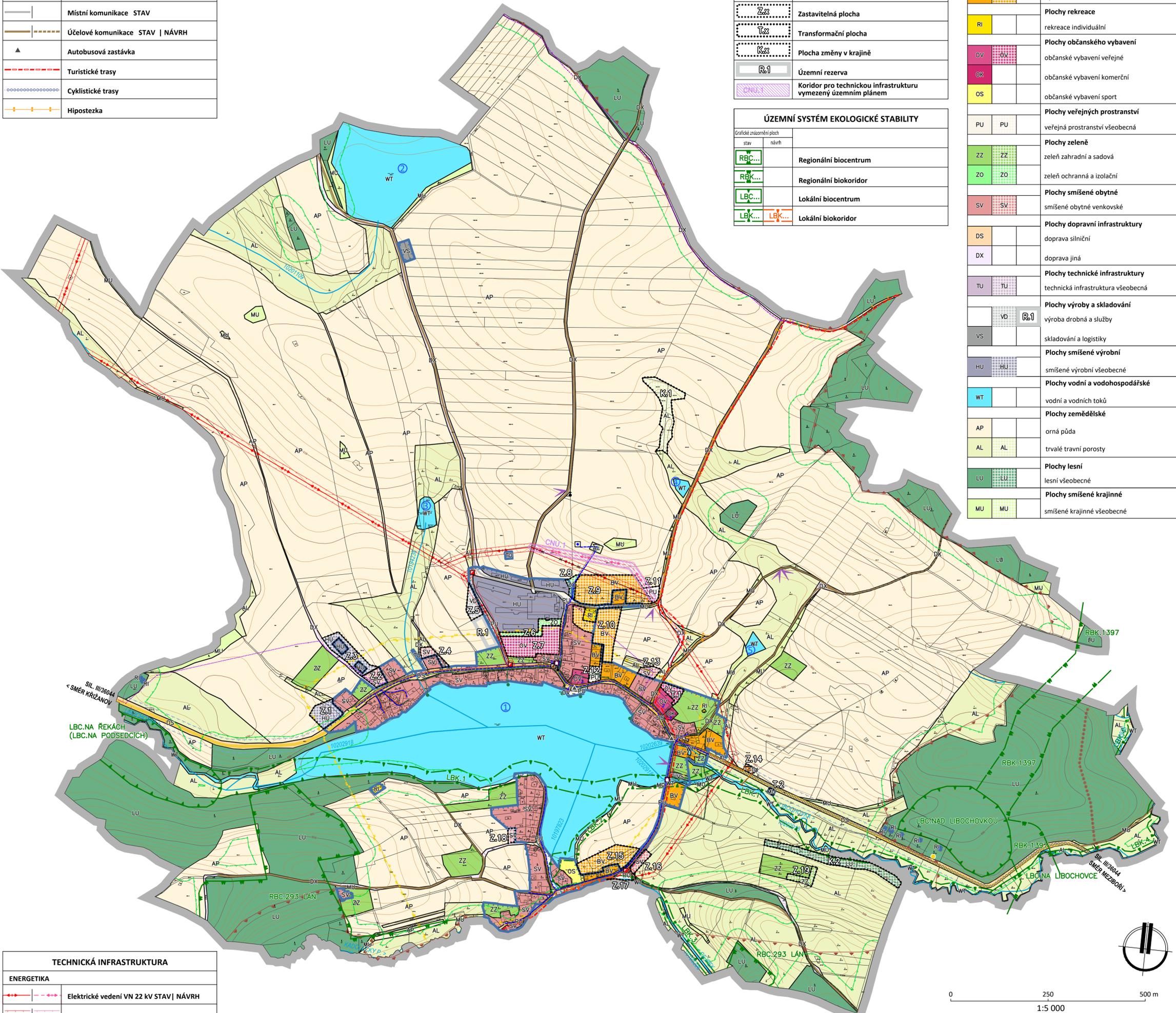


DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
	Silnice III. třídy STAV
	Ochranné pásmo silnice
	Místní komunikace STAV
	Účelové komunikace STAV   NÁVRH
	Autobusová zastávka
	Turistické trasy
	Cyklistické trasy
	Hipostezka

HRANICE A KORIDORY	
	Řešené území
	Zastavěné území k 30.09.2025
	Zastavitelná plocha
	Transformační plocha
	Plocha změny v krajině
	Územní rezerva
	Koridor pro technickou infrastrukturu vymezený územním plánem

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
STAV	NÁVRH	REZERVA	
			<b>Plochy bydlení</b>
BV	BV		bydlení venkovské
RI			<b>Plochy rekreace</b>
			rekreace individuální
OV	OV		<b>Plochy občanského vybavení</b>
OK			občanské vybavení veřejné
OS			občanské vybavení komerční
			občanské vybavení sport
PU	PU		<b>Plochy veřejných prostranství</b>
			veřejná prostranství všeobecná
ZZ	ZZ		<b>Plochy zeleně</b>
ZO	ZO		zeleně zahradní a sadová
			zeleně ochranná a izolační
SV	SV		<b>Plochy smíšené obytné</b>
			smíšené obytné venkovské
DS			<b>Plochy dopravní infrastruktury</b>
DX			doprava silniční
			doprava jiná
TU	TU		<b>Plochy technické infrastruktury</b>
			technická infrastruktura všeobecná
	VD	R.1	<b>Plochy výroby a skladování</b>
			výroba drobná a služby
VS			skladování a logistiky
HU	HU		<b>Plochy smíšené výrobní</b>
			smíšené výrobní všeobecné
WT			<b>Plochy vodní a vodohospodářské</b>
			vodní a vodních toků
AP			<b>Plochy zemědělské</b>
AL	AL		orná půda
			trvalé travní porosty
LU	LU		<b>Plochy lesní</b>
			lesní všeobecné
MU	MU		<b>Plochy smíšené krajinné</b>
			smíšené krajinné všeobecné

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
stav	návrh
RBC...	Regionální biocentrum
RBK...	Regionální biokoridor
LBC...	Lokální biocentrum
LBK...	Lokální biokoridor



TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
<b>ENERGETIKA</b>	
	Elektrické vedení VN 22 kV STAV   NÁVRH
	Ochranné pásmo el. vedení VN
	Rušené el. vedení VN 22 kV NÁVRH
	Trafo stanice STAV
	STL plynovod včetně ochranného pásma STAV
<b>ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE</b>	
	Telekomunikační kabel STAV
<b>ZÁSOBOVÁNÍ VODOU</b>	
	Vodovodní řád NÁVRH
	Vodní zdroj NÁVRH
	Vodojem NÁVRH
<b>ZÁSOBOVÁNÍ VODOU</b>	
	Kanalizace STAV jednotná   NÁVRH dešťová
	Výúst kanalizace
	Kanalizace splašková tlaková NÁVRH
	Čistírna odpadních vod NÁVRH

PŘÍRODNÍ, KULTURNÍ HODNOTY A LIMITY	
	Vzdálenost 30 m od hranice lesa
	Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
	Dálkový migrační koridor
	Vodní toky
	Označení vodních ploch (viz textová část odůvodnění)
	Území s archeologickými nálezy kategorie II. a III.
	Nemovitá kulturní památka
	Válečný hrob, pietní místo
	Drobná památka místního významu
	Bývalý hadcový lom
	Místá příznivých pohledů a výhledů

**Poznámka:**  
 - Řešené území se nachází v zájmovém území MO ČR v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - ochranné pásmo radiolokačního prostředku Sedlec - Vicenice nad Oslavou.  
 - Všeobecně pro území a stavební činnost v řešeném území platí, že předem je nutno projednat s ČR MO stavby uvedené v textové části odůvodnění ÚP.

VRSTEVNICE	
	Interval vrstevnic po 2 m

VYBRANÁ ZAŘÍZENÍ A VÝZNAMNÁ MÍSTA	
1 - prodejna	2 - polyfunkční objekt, Obecní úřad
3 - mateřská škola	4 - hasičská zbrojnice
5 - kaple Panny Marie	

**NÁVRH ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE**

# ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ LIBOCHOVÁ

## ODŮVODNĚNÍ

ZPRACOVATEL: PAVEL ONDRÁČEK, STUDIO-P, NÁDRAŽNÍ 2186/52, 591 01 ŽDĀR NAD SÁZAVOU, IČ: 70401977  
 ZPRACOVATELSKÝ KOLEKTIV: PAVEL ONDRÁČEK, ING. ARCH. JAN PSOTA, Bc. KLÁRA ONDRÁČKOVÁ, VÍT ONDRÁČEK

POŘIZOVATEL: MěÚ VELKÉ MEZIŘÍČÍ, ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
 ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 1/3/25 MĚŘÍTKO: 1:5000 DATUM: LISTOPAD 2025

**KOORDINAČNÍ VÝKRES**

VÝKRES ČÍSLO: **D1**