

URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava

ODŮVODNĚNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZSKÉ

Datum: únor 2026

projektant: Ing. arch. Jiří Hašek

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

IIA. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Postup pořízení územního plánu..... -3-
2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona .. -3-
3. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů -7-
4. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací -11-
5. Vyhodnocení souladu se zadáním územního plánu..... -29-
6. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti -43-
7. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území -44-
8. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí -44-
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení -45-
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení..... -81-
11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch -81-
12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa -84-
13. Vyhodnocení připomínek, včetně jejich odůvodnění. -103-

IIB. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Počet listů	Měřítko
5	Koordinační výkres	1	1 : 5 000
6	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1	1 : 5 000
7	Výkres širších vztahů	1	1 : 25 000
8	Koordinační výkres - vodovod	1	1 : 5 000
9	Koordinační výkres - kanalizace	1	1 : 5 000
10	Koordinační výkres - elektrická energie	1	1 : 5 000
11	Koordinační výkres - plynovod	1	1 : 5 000
12	Koordinační výkres - telekomunikace	1	1 : 5 000

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK v odůvodnění ÚP Březské

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	čistírna odpadních vod
k. ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
NN	nízké napětí
ORP	obec s rozšířenou působností
p. č.	parcela číslo
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
PÚR	Politika územního rozvoje ČR
RD	rodinný dům
RZV	plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy)
TS	trafostanice
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VDJ	vodojem
VN	vyšoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
VTL	vyšokotlaký plynovod
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina
ZVN	zvláště vysoké napětí

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

IIA. Textová část odůvodnění územního plánu

1. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Současně platná územně plánovací dokumentace byla pořízena dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů.
- ÚP Březské vydalo Zastupitelstvo obce Březské formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 13. 6. 2012.
- Podrobnější územně plánovací dokumentace, nebo územní studie, pro správní území obce Březské nebyly doposud pořízeny.
- Z důvodu nutnosti vyhodnocení uplatňování územního plánu v uplynulém období zpracoval úřad územního plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem Zprávu o uplatňování Územního plánu obce Březské za období 6/2012 – 6/2016, která byla po projednání s dotčenými orgány a veřejností projednána Zastupitelstvem obce Březské v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, usnesením č. 16 na zasedání zastupitelstva obce dne 20.12.2016. Ze zprávy nevyplývá potřeba změny ÚP, která podstatně ovlivňuje koncepci ÚP.
- O pořízení územního plánu obce rozhodlo Zastupitelstvo obce Březské dne 20. 5. 2025 na zasedání č. 24/2025. Zastupitelem obce určeným ke spolupráci s pořizovatelem územního plánu byla určena starostka obce, paní Lenka Kamínková.
- Obec Březské požádala o pořízení územního plánu Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje dne 21. 5. 2025.
- Zadání ÚP Březské bylo schváleno Zastupitelstvem obce Březské dne 29. 07. 2025. Toto zadání je podkladem pro zpracování nového územního plánu. Zpracovatel (Urbanistické středisko Jihlava, Ing. arch. Jiří Hašek), v součinnosti s obcí Březské, prověřil požadavky a zpracoval je do návrhu ÚP Březské.
- Územní plán Březské je zpracován v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon v platném znění a jeho prováděcími vyhláškami v platném znění. Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky tohoto zákona, zejména pak v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje je území obce zařazeno kategorie 3a s pozitivním hodnocením environmentálního pilíře a s negativním hodnocením hospodářského a sociodemografického pilíře.

Při koncepci rozvoje území byly zohledněny dobré podmínky pro další hospodářský a sociální rozvoj území a možnosti zlepšení podmínek z hlediska životního prostředí.

V ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj jednotlivých funkcí obce podle stanovené urbanistické koncepce. Navrhovaná koncepce rozvoje bydlení ve formě ploch smíšených obytných venkovských přispívá k posílení pilíře pro soudržnost obyvatel. Pro posílení hospodářského rozvoje jsou vymezeny stávající a zastavitelné plochy výroby. V Krevlickém Dvoře jsou pak vymezeny zastavitelné plochy pro výrobu a skladování nadmístního významu, které v případě realizace přinesou obci i širokému okolí značné pracovní příležitosti. Rovněž v plochách smíšených obytných jsou stanoveny podmínky umožňující realizaci neobtěžující drobné výroby, řemeslné výroby a služeb. Obyvatelé dojíždí za prací především do Velké Bíteše, ale i dostupnost do ostatních větších měst, včetně napojení na dálnici D1 je velmi dobrá. Funkce obce je ale především obytná a rekreační (plochy rekreace u Níhovského rybníka).

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

V návrhu územního plánu jsou zohledněny veřejné i soukromé záměry na změny v území. Věcně je koordinována výstavba a další aktivity ovlivňující rozvoj území obce. V rámci zvolené urbanistické koncepce je upřednostněno komplexní řešení. V rámci koordinace záměrů byl vyhodnocen potenciální rozvoj území s prognózou jeho dalšího rozvoje. Na základě všech těchto skutečností jsou vymezeny nové zastavitelné plochy především pro bydlení, rekreaci a výrobu. Význam samotné obce je především obytný a rekreační. Krevlický Dvůr má potenciál pro rozvoj výroby nadmístního významu. Rozvoj obytného území obce je navržen s důrazem na posílení kvality života obyvatel, vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování celistvosti území.

(3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

V územním plánu je stanovena výšková regulace výstavby, intenzita zastavění, jsou stanoveny další podmínky výstavby, ochrany kulturních, přírodních a civilizačních hodnot, dále jsou stanoveny podmínky ochrany zdravých životních podmínek a životního prostředí. Všechny tyto stanovené podmínky, včetně stanovených podmínek v jednotlivých plochách s RZV, vymezení nových zastavitelných, vytváří funkční a harmonické prostředí pro každodenní život obyvatel v obci.

(4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán vytváří předpoklady pro zajištění souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na zachování příznivého životního prostředí. Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce. V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany a rozvoje hodnot území (zejména urbanistických, kulturních, historických a přírodních). U ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) jsou stanoveny podmínky využití, které rovněž zajišťují ochranu výše uvedených hodnot. V nezastavěném území jsou řešením územního plánu vytvořeny předpoklady k posílení biodiverzity a ekologické stability území. Jako vzájemně propojený soubor je vymezen územní systém ekologické stability území. V ÚP je kladen důraz na respektování a využití zastavěného území. Zastavitelné plochy navazují z velké části na zastavěné území samotné obce Březské nebo osady Krevlický Dvůr a vytvářejí ucelený obvod sídla. Zastavitelné plochy rekreace v severní části řešeného území pak navazují na stávající plochy rekreace u Níhovského rybníka.

(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

Veřejné i soukromé záměry změn v území jsou koordinovány. Veřejné zájmy, především nadmístního významu, jsou chráněny vymezením veřejně prospěšných staveb. Vybrané záměry jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby. Jedná se o stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Úkoly územního plánování

a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Základním úkolem bylo zachování hodnot území vzniklých předchozím vývojem a jejich udržení pro budoucí generace. V územním plánu jsou zohledněny hodnoty obsažené v ÚAP, zejména urbanistické a architektonické hodnoty, historické a kulturní hodnoty a přírodní hodnoty území. Tyto hodnoty jsou v územním plánu specifikovány a jsou stanoveny podmínky ochrany těchto hodnot.

b) Stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území.

V ÚP je stanovena urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny. V rámci urbanistické koncepce jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti územního plánu obsaženy v grafické a textové části územního plánu. Jsou stanoveny podmínky využití jednotlivých ploch s RZV. Součástí ÚP jsou také podrobnější podmínky, za kterých je možné změny v území provádět. V ÚP je umožněn rozvoj jednotlivých funkcí obce. V ÚP jsou stanoveny zásady koncepce uspořádání krajiny s ohledem na zachování a rozvoj jednotlivých funkcí krajiny. Navržená urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny respektuje hodnoty území, které byly vyhodnoceny v ÚAP a v doplňujících průzkumech.

c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území.

Při návrhu změn v území byly zohledněny požadavky na veřejné zdraví, životní prostředí a přírodní podmínky území. Navrhované rozvojové plochy jsou vymezeny tak, aby umožnily účelné a ekonomické napojení rozvojových ploch na veřejnou infrastrukturu.

d) Stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství.

Urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání jsou řešeny stanovenými podmínkami využití v jednotlivých plochách s RZV a stanovenými podmínkami prostorového uspořádání. Zároveň jsou stanoveny podrobnější podmínky ochrany urbanistických, architektonických hodnot v území. Veřejná prostranství jsou respektována, jsou stanoveny podmínky využití ploch veřejných prostranství včetně jejich ochrany.

e) Vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch.

Územní plán využívá volné plochy vhodné pro zástavbu v zastavěném území nebo v proluce mezi stávající zástavbou. Zastavitelné výrobní plochy v Krevlickém Dvoře jsou umístěny na plochách nevyužívaného bývalého zemědělského statku a na plochách v jeho bezprostředním okolí. Tyto objekty jsou rozpadlé či zbourané.

f) S ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu.

V řešeném území jsou vymezeny plochy pro výrobu nadmístního významu v Krevlickém Dvoře. V návaznosti na tyto zastavitelné plochy pro výrobu je vymezena i plocha pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Tato zařízení mohou být rovněž realizována v rámci přípustného využití v zastavěném území, případně v zastavitelných plochách (např. na střechách objektů atd). V krajině není výroba energie z obnovitelných zdrojů přípustná. Všeobecná přípustnost výstavby fotovoltaických, větrných elektráren i bioplynových stanic by měla negativní vliv na krajinný ráz území. Větrné elektrárny mají nadmístní význam a výstavba fotovoltaických elektráren není v řešeném území vzhledem ke krajinnému rázu žádoucí.

Rovněž dle koncepce Kraje Vysočina je doporučeno plošně nepřipustit výrobu energie z obnovitelných zdrojů, především pak nepřipustit hromadnou výstavbu fotovoltaických a větrných elektráren.

g) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Současná sídelní struktura řešeného území je respektována. Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj návrhem nových zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území obce. Zastavitelné plochy rekreace individuální jsou navrženy v návaznosti na stávající plochy rekreace. Část stávajícího domovního fondu je využívána k rekreaci jako rekreační chalupy (tzv. druhé bydlení). Z důvodu umožnění rekonstrukce a přístavby stávajících objektů na lesní půdě jsou vymezeny specifické zastavitelné plochy rekreace (RX). V plochách RX je povolena pouze rekonstrukce a přístavba stávajících objektů rodinné rekreace do 80 m² zastavěné plochy, bez možnosti výstavby nových chat.

Je podporován rozvoj cyklostezek a cyklotras, jejich umístění je přípustnou, případně podmíněčně přípustnou činností v jednotlivých plochách s RZV.

h) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhnout a stanovovat podmínky pro jejich provedení.

Požadavky jsou uvedeny v podmínkách ochrany urbanistických a architektonických hodnot, v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití, v podmínkách prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, v podmínkách vymezení zastavitelných ploch a systému veřejné zeleně.

f) Stanovovat pořadí provádění změn v území.

Etapizace výstavby je stanovena u ploch výroby a skladování v Krevlickém Dvoře.

j) Koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území.

Veřejné i soukromé záměry změn v území jsou koordinovány stanovenou koncepcí územně plánovací dokumentace. Návrh ploch byl konzultován během zpracování s určeným zastupitelem. Veřejné zájmy jsou chráněny především navrženou koncepcí dopravní a technické infrastruktury.

k) Vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Jako veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny stavby dopravní a technické infrastruktury především nadmístního i místního významu a pro odkanalizování. Veřejně prospěšná opatření nejsou v řešeném území vymezena.

l) Vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot.

Vodní toky protékající řešeným územím nemají stanovené záplavové území.

V návaznosti na zastavěné území v severní části obce jsou vymezeny plochy změn v krajíně s protierozním zatravněním, případně pak s možností dalších protierozních úprav.

V územním plánu je však rovněž stanovena všeobecná přípustnost protierozních a protipovodňových úprav v jednotlivých plochách s RZV dle stanovených podmínek jejich využití. Protipovodňová a protierozní opatření bude třeba řešit především v rámci případných Komplexních pozemkových úprav. Pro posílení ekologické stability jsou v nezastavěném území vymezeny prvky ÚSES.

m) Uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu.

Je stanovena koncepce uspořádání krajiny, jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu.

n) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Územní plán vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na stávající zastavěné území s ohledem na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

o) Vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany.

Požadavky civilní ochrany jsou uvedeny v kapitole 3. 1. „Koordinace z hlediska požadavků ochrany obyvatelstva“ textové části odůvodnění ÚP Březské.

p) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch.

Funkce obce je ale především obytná a rekreační (rekreační lokalita u Níhovského rybníka). Pro posílení hospodářského rozvoje jsou vymezeny stávající a zastavitelné plochy výroby. V Krevlickém Dvoře jsou vymezeny plochy výroby nadmístního významu. Rovněž v plochách smíšených obytných jsou stanoveny podmínky umožňující realizaci neobtěžující drobné výroby, řemeslné výroby a služeb.

q) Určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území.

Územní plán nenavrhuje v řešeném území přímou asanaci objektů, je vymezena transformační plocha v Krevlickém Dvoře, kde se předpokládá asanace stávajících zemědělských objektů.

r) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití.

Územní plán nevymezuje nové plochy pro využívání přírodních zdrojů.

s) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.

Územní plán respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech.

Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem

- Územní plán Březské je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon v aktuálním znění a jeho prováděcích vyhlášek.
- Územní plán Březské je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, zejména pak v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.
- Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.
- Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Požadavky vycházející ze zvláštních právních předpisů jsou v územním plánu zabezpečeny zejména stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínek a zásad pro činnost v těchto plochách a podmínek umístování staveb v nich.

Územní plán Březské zohledňuje zejména následující právní předpisy v platných zněních a ve zněních pozdějších předpisů:

- Jsou respektovány vodní toky v řešeném území, v územním plánu je stanovena podmínka respektovat manipulační pásmo vodních toků - zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v aktuálním znění.
- Územní plán respektuje silnice a ochranná pásma silnic dle §30 a §32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
- Jsou respektovány pozemky určené plnění funkce lesa, jsou specifikovány podmínky využití území ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa - zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů.
- Je respektován zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v aktuálním znění.
- Nejsou navrhovány nové významné zdroje znečištění (Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší).
- Respektovány jsou objekty v zájmu památkové péče (archeologické lokality), respektována je urbanistická struktura v částech původní zástavby - zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v aktuálním znění.
- Respektovány jsou požadavky dalších zvláštních předpisů - např. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, č. 44/1988., o ochraně a využití nerostného bohatství v aktuálním znění od 1. 2. 2022.

- Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je zpracováno v souladu s požadavky § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb. v aktuálním znění a rozsahu stanoveném přílohou vyhlášky č. 271/2019 v aktuálním znění.

3. 1. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Viz část zpracovaná pořizovatelem.

3. 2. KOORDINACE Z HLEDISKA POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na kvalitu ovzduší

- Zdrojem hluku je železnice - trať č. 250 (úsek Křižanov - Třišňov), která je mimo zastavěné území vedena podél jihovýchodního okraje obce.
- Jižní částí řešeného území - severně od Krevlického Dvora prochází silnice I/37. Silnice však prochází mimo zastavěné území Březského i Krevlického Dvora.
- Na východním okraji obce Březské se nachází areál zemědělské výroby, který má vyhlášené ochranné pásmo. Odbor výstavby, ŽP a zemědělství Městského úřadu Velká Bíteš, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění vydal dne 26. 10. 1998 rozhodnutí o ochranném pásmu, kterým se vymezuje pásmo hygienické ochrany pro středisko živočišné výroby NIVA, a.s. Vlkov v k.ú. Březské na pozemcích parc. č. 102, 110, 111/1, 111/2, 100/1, 1589/1, 176/1, 272/1, 92 a 1219/1. Pásmo hygienické ochrany je stanoveno kružnicí o poloměru 125,4 m. Ochranné pásmo je zakresleno v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP Březské.
- V zimním období je pak znečištění ovzduší způsobené vytápěním domácností pevnými palivy. Obec je však plynofikována a tuhými palivy je vytápěna pouze část domácností.

Vliv dopravy

- Samotným zastavěným územím obce Březské neprochází silnice, která by měla vliv na životní prostředí z hlediska hluku.
- Rovněž trať prochází okrajem zastavěného území. V blízkosti tratě nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy s chráněnými prostory.
- Silnice I/37 a silnice II/379 neprochází zastavěným územím obce Březské.

Vliv ploch výroby a skladování

- Vyhlášené ochranné pásmo zemědělského areálu nezasahuje do stávajících ani zastavitelných ploch s chráněnými prostory. Převážná část původních objektů zemědělské výroby je již využívána pro jiný účel (drobná výroba, skladování). V areálu se nachází pouze vepřín provozovaný soukromým zemědělcem. Pro novou výstavbu objektů ve stávajícím areálu, eventuálně rekonstrukci stávajících objektů živočišné výroby je třeba záměry posoudit z hlediska dopadu na životní prostředí dle platné legislativy.
- Při vymezování stávajících ploch s rozdílným způsobem využití a rozvojových ploch (zastavitelné plochy) byly zohledněny oblasti s rizikem hluku a zhoršenou kvalitou ovzduší.
- Zastavitelné plochy výroby, které jsou vymezeny v blízkosti stávajících ploch s chráněnými prostory (Krevlický Dvůr) jsou vymezeny s podmíněčně přípustným využitím, a to: „Využití plochy nebude negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku chráněné prostory ve stávajících plochách smíšených obytných“.
- V plochách jsou stanoveny podmínky, které zmírňují negativní vliv - návrh ochranné a izolační zeleně kolem areálu.
- V podmínkách ploch VL - výroba lehká a ploch VS - skladové areály je jako nepřípustné využití uvedeno:
 - Veškerá výroba, která svým charakterem a kapacitou, může negativně ovlivnit a narušit využití ploch v navazujícím území a jejíž účinky mají silný vliv na zdraví obyvatel (např. hlukem, zápachem, prachem, světelnými efekty apod.)
 - Výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí.

V ÚP Březské je navržena všeobecná ochrana zdravých životních podmínek a ochrana veřejného zdraví a to:

- Respektovat vyhlášené ochranné pásmo od areálu zemědělské výroby.

- Nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž (včetně zátěže ze stavebně, či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory.
- Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží (např. poblíž výrobních ploch) může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.
- U přípustných nebo podmíněně přípustných činností v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, jež mohou být zdrojem hluku, nesmí negativní vlivy těchto činností zasahovat stávající i navrhované chráněné prostory.
- V plochách s převažující funkcí bydlení (plochy bydlení, ploch smíšené obytné) jsou nepřipustné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech.
- Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících tuto plochu.
- V územním plánu jsou stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a základní podmínky prostorového uspořádání pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití zastavitelných ploch.

Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají jsou:

- chráněný venkovní prostor;
- chráněný venkovní prostor staveb;
- chráněný vnitřní prostor staveb.

Program ke zlepšení kvality ovzduší Kraje Vysočina obsahuje konkrétní opatření (projekty). Tyto konkrétní projekty se netýkají řešeného území.

Dále obsahuje opatření obecnějšího charakteru. Z obecných opatření, která se týkají řešeného území lze uvést:

- Omezení prašnosti z plošných a liniových zdrojů (povrchy komunikací).
- Zvýšení plynulosti silniční dopravy - rekonstrukce průtahu silnic.
- Podpora veřejné dopravy.
- Podpora úspory energií v domácnostech.
- Vzdělávání a ekologické podvědomí v problematice znečištění ovzduší vytápěním domácností.
- Zlepšení regulace vytápění veřejných budov.

Řešení územního plánu je v souladu s „Programem ke zlepšení kvality ovzduší Kraje Vysočina“ ve znění 3. Aktualizace (rok 2012).

V územním plánu nejsou navržena žádná konkrétní opatření ke zlepšení ochrany ovzduší.

Požadavky požární bezpečnosti

Požadavky na zajištění požárního zásahu budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami. V dalších fázích územní a stavební dokumentace staveb je třeba respektovat požadavky na zajištění požárního zásahu, ty budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami

Koordinace z hlediska civilní ochrany

Podle ustanovení §19 a §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., (ve znění pozdějších předpisů) a podle rozpracovaných úkolů Havarijního plánu Kraje Vysočina.

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Vodní toky

- Vodní toky v řešeném území nemají vyhlášené záplavové území.
- Územní plán respektuje tzv. manipulační pásmo vodních toků.

Vodní plochy

- Území zvláštní povodně: zvláštní povodeň je povodeň způsobená umělými vlivy, např. poruchou nebo urychleným vypouštěním.
- Vodní plochy v řešeném území v případě zvláštní povodně (protržení hráze) neohroží zastavěné území Březského ani Krevlického Dvora.

b) Vymezení zón havarijního plánování

- Řešené území není zařazeno v zóně havarijního plánování.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

- V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události bude ochrana osob spočívat ve využití přirozených ochranných vlastností budov - v obecních, soukromých obytných, provozních, výrobních a dalších objektech.

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

- Zajištění evakuace organizuje obecní úřad.
- Pobyť evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících obecních zařízeních (např. v budově obecního úřadu apod.).

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

- Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události.
- K tomu mohou být využity vhodné prostory v rámci obce.

f) Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území obce

- Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno je vyvézt a uskladnit mimo zastavěná území a zastavitelné plochy a tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

g) Záchrané, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

- Záchrané, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace budou spočívat v dekontaminaci osob, případně v dekontaminaci kolových vozidel.
- Je možno využít plochy na vstupech do zastavěných částí sídla na pozemních komunikacích zejména silnicích, případně další zpevněné plochy v obci.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

- V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné látky ani není s jejich skladováním uvažováno.
- Pokud dojde ke skladování nebezpečných látek jako nezbytné součásti nějaké výroby nebo jako součásti obcí provozovaného sběrného dvora, pak je tuto skutečnost nutno řešit individuálně.
- Samostatné plochy pro ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území nejsou řešeny.
- V řešeném území je možno využít přirozených ochranných vlastností budov, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení a dočasně ukryvané osoby chránit) improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

- Nouzové zásobování je možné:
Dovozem pitné vody z cisteren plněných z jiných zdrojů (podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina).
- Návrh řešení zásobení elektrickou energií - náhradní zdroj v nutném rozsahu (stanoviště první pomoci, velitelské stanoviště).

3. 3. OCHRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

V Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP Březské je citováno:

- Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení;
- Celé správní území je zájmovým územím MO ČR z hlediska povolování vybraných druhů staveb.

OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO

- Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví.
- V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
- Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů.
- V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba vedení VN a VVN;
- výstavba větrných elektráren;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

4. 1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Územní plán je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9.

- Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 276/2015 ze dne 15. 9. 2015;
- Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 629/2019 ze dne 2. 9. 2019;
- Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 630/2019 ze dne 2. 9. 2019;
- Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 833/2020 ze dne 17. 8. 2020;
- Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 618/2021 ze dne 12. 7. 2021;
- Aktualizace č. 6 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 542 ze dne 19. července 2023.
- Aktualizace č. 7 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 89/2024 ze dne 7. 2. 2024.
- Změna č. 9 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 64/2025 ze dne 29. 1. 2025.
- Změna č. 8 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 633/2025 ze dne 27. 8. 2025

- Správní území obce Březské se nachází mimo republikové rozvojové oblasti stanovené PÚR ČR.
- Do správního území obce Březské zasahuje rozvojová osa republikového významu OS5.
- Politika územního rozvoje vymezuje specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu. Správní území obce Březské se nachází ve specifické oblasti SOB10 a SOB11.
- Územní plán Březské je vypracován v souladu s obecnými zásadami PÚR ČR.
- Do řešeného území zasahuje koridor vysokorychlostní dopravy ŽD4 - vymezený pro vysokorychlostní železnici.
- Do řešeného území zasahují koridory technické infrastruktury:
 - E21 – koridory a plochy pro dvojitě vedení 400 kV Mírovka – Čebín včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Mírovka a Čebín.
 - E.26 - rozvojový záměr technické infrastruktury E26 pro plochu elektrické stanice 400/110 kV Opočíněk včetně koridoru pro její zapojení do přenosové soustavy a koridory pro dvojitě vedení 400 kV Čechy Střed - Opočíněk a Opočíněk - Čebín, včetně souvisejícího rozšíření elektrických stanic Čechy Střed a Čebín.
Řešeného území se týká koridor pro dvojitě vedení 400 kV Opočíněk - Čebín.
- Územní plán respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Rozvojová osa OS5

Řešené území náleží podle tohoto dokumentu do republikové rozvojové osy OS5 - Praha (Kolín) - Jihlava - Brno. Rozvojová osa OS5 Praha - (Kolín) - Jihlava - Brno je vymezena s vazbou na významné dopravní cesty (dálnici D1), ovlivněné rozvojovými záměry vysokorychlostní tratě.

Úkoly pro územní plánování:

- Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.*
- Úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.*

Řešení v ÚP:

- Rozvojová osa OS5 je zpřesněna v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina.
- Po zpřesnění v ZÚR rozvojová osa OS5 do řešeného území nezasahuje. Navazuje na jižní část řešeného území a tvoří v této části s katastrálním územím Březské jednotnou hranici.
- Přestože řešené území je z rozvojové osy OS5 v ZÚR vyjmuto, jižní část na rozvojovou osu navazuje. Vycházejí z této skutečnosti urbanistická koncepce předpokládá v územním plánu větší nabídku ploch pro podnikatelské aktivity, a to v Krevlickém Dvoře u silnice I/37. Jde o vytvoření podnikatelské zóny významného rozsahu.
- V řešeném území je vymezen koridor technické infrastruktury nadmístního významu označený v PÚR jako E21 – koridory a plochy pro dvojitě vedení 400 kV Mírovka – Čebín včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Mírovka a Čebín.
V ÚP jsou pro tento záměr vymezeny dva koridory nad plochami s RZV CNZ.E02 a CNZ.E02E26 v celkové šířce obou koridorů 300 m.
- Z PÚR do řešeného území zasahuje rovněž záměr E26 pro zdvojené vedení ZVN 400 kV Opočíněk - Čebín. Tento záměr ještě není vymezen v ZÚR Kraje Vysočina. V ÚP jsou pro tento záměr vymezeny dva koridory nad plochami s RZV CNZ.E26 a CNZ.E02E26 v celkové šířce obou koridorů 300 m.
- Koridor CNZ.E02E26 je společným koridorem pro oba dva záměry z nadřazené dokumentace.

(75c) Specifická oblast SOB10

Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

(75d) Specifická oblast SOB11

Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Vymezování akceleračních oblastí v územně plánovacích dokumentacích [čl. (75c) a čl. (75d)] je podmíněno zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚK). Až po splnění této podmínky nebude možné vymezovat akcelerační oblasti v územně plánovacích dokumentacích.

Poslanecká sněmovna schválila dne 4. března 2025 novelu energetického zákona, označovanou jako LEX OZE III, která upravuje trh s elektřinou.

Řešení v ÚP Březské

Úkoly pro územní plánování, které vyplývají ze specifických oblastí SOB10 a SOB11 není možné v této fázi zpracování ÚP Březské zpracovat.

Plnění těchto požadavků je podmíněno zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚK).

Vzhledem k tomu, že podklady pro vymezení oblastí nejsou dosud finálně zpracovány není možné tyto požadavky z PÚR ČR v rámci celého řešeného území splnit.

Koridor vysokorychlostní dopravy ŽD4

Do řešeného území zasahuje koridor vysokorychlostní dopravy ŽD4 – RS1 úsek Praha – Brno. Důvodem vymezení je potřeba vymezit koridor vysokorychlostní železniční dopravy pro propojení největších měst ČR páteří vysokorychlostní železniční dopravou.

Úkoly pro územní plánování:

Na základě vybraných variant Ministerstvem dopravy vymezit koridor vysokorychlostní železniční dopravy v úseku Praha–Poříčany–Brno.

Řešení:

- V Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina je vymezena pro vysokorychlostní železnici pouze územní rezerva, která do řešeného území (tedy do k. ú. Březské) nezasahuje.
- Na začátku roku 2022 byla schválena Studie proveditelnosti VRT Praha – Brno – Břeclav Centrální komisí Ministerstva dopravy ČR.
- Studie proveditelnosti prověřila možnosti vedení vysokorychlostní tratě, posoudila ekonomičnost její výstavby a provozu na ní, základní technické řešení, možnou průchodnost územím a vliv stavby na životní prostředí. Studie pro vysokorychlostní trať Praha – Brno – Břeclav byla zpracována ve dvou etapách. První porovnávala severní (SK přes Poříčany) a jižní (JK přes Benešov) varianty vedení VRT. V druhé pak projektanti podrobněji rozpracovávali varianty vedení v severní variantě (SK4 a PK4). Z jižní trasy byl zachován koncept novostavby trati mezi Prahou a Benešovem (varianta JK4), který již není připravován jako VRT ale konvenční trať na rychlost 200 km/h.
- ZÚR zpřesňují v projednávané Aktualizaci č. 10 koridor vysokorychlostní dopravy republikového významu ŽD4 „RS1 Praha – Brno“ vymezením koridoru ZK01 pro umístění vysokorychlostní trati (Praha –) hranice Středočeského kraje – Světlá nad Sázavou – Jihlava – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje (– Brno), včetně staveb souvisejících.
- K propojení vysokorychlostní trati Praha – Jihlava – Brno (viz čl. 94) na konvenční železniční síť v systému rychlých spojení ZÚR vymezují koridory pro umístění staveb konvenční železnice včetně staveb souvisejících:
 - ZK02 Jihlava-Pávov – Jihlava – Malý Beranov v základní šířce 200 m s proměnlivým rozšířením max. na 600 – 700 m v k. ú. Pávov;
 - ZK03 Druhanov – Světlá nad Sázavou – Nová Ves u Světlé v proměnlivé šířce 80 – 600 m;
 - ZK04 Velká Bíteš – Osová Bítýška v základní šířce 200 m s proměnlivým rozšířením max. na 430 m v k. ú. Velká Bíteš;
 - ZK05 Traťová spojka tratí č. 250 a 252 („bezúvrat' Kozlov“) o šířce 200 m.
- Řešeného území se týká koridor konvenční železniční dopravy ZK04 Velká Bíteš – Osová Bítýška v základní šířce 200 m.
- Vzhledem k tomu, že Aktualizace č. 10 ještě není schválena, není tento koridor v ÚP Březské vymezen.
- V Koordinačním výkresu a ve Výkresu širších vztahů odůvodnění ÚP Březské je pak zakreslen tento koridor jako limit v území.

Koridor E21 pro dvojitě vedení 400 kV Mírovka–Čebín

- Důvody vymezení: Koridory a plochy, které umožní zabezpečení výkonů zdrojů připojených do přenosové soustavy a zvýšení spolehlivosti přenosu.

- V ZUR je tento záměr zpřesněn a je pro něj vymezen koridor a veřejně prospěšná stavba E02 - Zdvojené vedení ZVN 400 kV R Mírovka – R Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje v šířce 300 m.
- V ÚP Březské jsou pro tento záměr vymezeny dva koridory technické infrastruktury nad plochami s RZV označená jako CNZ.E02 a CNZ.E02E26 (oba dohromady o celkové šířce 300 m v souladu se ZÚR).
- Koridory prochází lesními partiemi jižně od obce Březské, severně od Krevlického Dvora
- Stavba v koridorech je vymezena jako veřejně prospěšná stavba VT.2.

Koridor E26 pro zdvojené vedení 400 kV Odpočívka - Čebín

- Koridor není vymezen v Zásadách územního rozvoje. Záměr bude řešen v následných Aktualizacích ZÚR Kraje Vysočina.
- Územní plán tento záměr z Politiky územního rozvoje respektuje a vymezuje v řešeném území koridory technické infrastruktury nad plochami s RZV CNZ.E26 a CNZ.E02E26 pro dvojité vedení ZVN 400 kV Opočíněk - Čebín, a to v celkové šířce dohromady 300 m.
- Koridory prochází lesními partiemi jižně od obce Březské, severně od Krevlického Dvora
- Stavba v koridorech je vymezena jako veřejně prospěšná stavba VT.3.

Přínos řešení ÚP Březské k naplnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení priorit odpovídá označení v PÚR ČR):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Způsob: V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot území (zejména urbanistických, kulturních, historických a přírodních). U ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) jsou stanoveny podmínky, které rovněž zajišťují ochranu výše uvedených hodnot. Pro jednotlivé plochy s RZV jsou definovány prostorové i výškové možnosti nové zástavby i zástavby ve stabilizovaných plochách.

V ÚP je respektována současná urbanistická struktura sídla, vymezení ploch veřejných prostranství definuje a zachovává historickou stopu zástavby.

Územní plán stanovuje podmínky ochrany krajiny, jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Způsob:

Funkce obce je především obytná a rekreační.

V Březském se nachází zemědělský areál, který je pro zemědělskou výrobu využíván pouze částečně. Podmínky v ploše VZ jsou stanoveny jako polyfunkční s možností realizace i jiných ploch výroby. Část ploch pro zemědělskou výrobu v Krevlickém Dvoře je navržena k přestavbě na lehkou výrobu.

Nové plochy pro zemědělskou výrobu nejsou navrženy.

Vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj obce zohledňuje požadavky na hospodaření na zemědělské půdě.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Způsob:

V ÚP jsou stanoveny podmínky pro rozvoj sociální soudržnosti obyvatel. Pro zlepšení kvality bydlení, rozvoj volnočasových aktivit jsou vymezeny zastavitelné plochy odpovídající potřebám obce. Obec má funkci především obytnou a rekreační.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Způsob:

V rámci zvolené urbanistické koncepce je upřednostněno komplexní řešení. Rozvojové plochy přednostně navazují na stabilizované plochy shodných, popř. slučitelných typů ploch s RZV. Zastavitelné plochy výroby navazující na stávající plochy s chráněnými prostory jsou vymezeny s podmíněně přípustným využitím.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Způsob:

Rozvoj území je koordinován s okolními obcemi zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury (záměry dopravní a technické infrastruktury ze ZÚR, koordinace ploch pro létání, koordinace odkanalizování se sousední obcí Březí). Integrovaný princip je dále uplatněn v koncepci uspořádání krajiny v návaznostech jednotlivých částí krajiny a řešení návazností regionálního a lokálního ÚSES.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Způsob:

Území obce není hospodářsky problémový region. Funkce obce je především obytná a rekreační. Obyvatelé dojíždí za prací především do Velké Bíteše, ale i dostupnost do jiných větších měst v okolí je velmi dobrá. Obec má i velmi dobrou dostupnost na dálnici D1 ve směru jak na Jihlavu, tak i na Brno. Pro vytvoření pracovních příležitostí jsou vymezeny plochy výroby a skladování v Krevlickém Dvoře. Záměrem je realizace výrobního zařízení nadmístního významu.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Způsob:

Koncepcí územního rozvoje je definován polycentrický rozvoj sídelní struktury v řešeném území. V územním plánu je umožněn rozvoj funkcí obce jako samostatného sídla, který odpovídá potřebám obce dané velikosti.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Způsob:

Nevyužívaná část zemědělského areálu v Krevlickém Dvoře je navržena k přestavbě na lehkou výrobu s návazností nových zastavitelných ploch stejného využití.

Zastavitelné plochy vymezené v ÚP navazují v převážné většině na jednotlivá zastavěná území (Březské, Krevlický Dvůr, stávající plochy rekreace u Níhovského rybníka). Pouze u typů ploch, které vyžadují prostorové oddělení, jsou zastavitelné plochy vymezeny odděleně (např. plocha pro čisticí odpadních vod).

Veřejná zeleň je respektována, jsou navrženy všeobecné podmínky ochrany veřejné zeleně.

Volná krajina je tedy maximálně respektována bez fragmentace zastavitelnými plochami.

Ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch nezastavěného území dle § 122, odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon v aktuálním znění.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat kompenzační opatření. S ohledem na to při územně

plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti krajiny a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Způsob:

Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně v návaznosti na jednotlivá zastavěná území (Březské, Krevlický Dvůr, stávající plochy rekreace u Níhovského rybníka).

V Krevlickém Dvoře jsou vymezeny plochy výroby a skladování nadmístního významu, které by částečně mohly ovlivnit charakter krajiny. V plochách jsou stanoveny podmínky, které zmírňují negativní vliv - návrh ochranné a izolační zeleně kolem areálu.

V řešeném území se v severní části katastru nachází velké množství ploch pro individuální rekreaci, z části i na lesní půdě. Jsou vymezeny nové zastavitelné plochy pro rekreaci v návaznosti na stávající plochy u Níhovského rybníka, které přesahují i hranici řešeného území. Na obě plochy je stanovena podmínka zpracování územní studie, kde bude třeba řešit prostorové uspořádání, počet objektů k rekreaci a budou zde stanoveny podmínky pro zmírnění negativních vlivů na krajinný ráz.

Vlivy na přírodní hodnoty území jsou zmírněny návrhem prvků ÚSES a stanovenými podmínkami využití ploch zastoupených v krajině.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Způsob:

Do řešeného území nezasahuje biotop vybraných zvláště chráněných druhů savců.

Propustnost krajiny pro člověka je zajištěna zejména cestní sítí v krajině. Hlavní polní a lesní cesty v krajině jsou vymezeny jako plochy DS - doprava silniční. Ostatní polní a lesní cesty jsou součástí jednotlivých ploch s RZV vymezených v krajině (ploch zemědělských, ploch lesních, ploch smíšených nezastavěného území apod.). Realizace cestní sítě v krajině je přípustnou činností v jednotlivých plochách s RZV dle stanovených podmínek jejich využití.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Způsob:

V řešeném území se nachází stávající plochy rekreace u Níhovského rybníka přesahující řešené území. U Níhovského rybníka jsou v souladu se současně platnou ÚPD vymezeny nové zastavitelné plochy pro individuální rekreaci. Vymezením zastavitelných ploch pro individuální rekreaci je podpořen i rozvoj turistiky.

V určených plochách vymezených v krajině jsou podmíněně přípustné stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu do 40 m², dále jsou podmíněně přípustné cyklotrasy a cyklostezky.

V územním plánu jsou stanoveny podmínky k ochraně urbanistických, architektonických, kulturních a historických a přírodních hodnot obce, které jsou předpokladem k zachování a rozvoji turistiky a cestovního ruchu. V rámci přípustných činností lze pro hromadnou rekreaci a turistiku využít stabilizované i navrhované plochy jiných ploch RZV. Navržená opatření a změny v nezastavěném území přispějí také k posílení estetických a rekreačních funkcí krajiny (návrh ÚSES, doplnění doprovodné zeleně v krajině).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich

nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřístupnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Způsob:

Pro zkvalitnění dopravního napojení Krevlického Dvora je vymezen koridor dopravní infrastruktury nad plochami s RZV pro rozšíření místní komunikace, případně úpravu napojení místní komunikace na silnici I/37. Z hlediska technické infrastruktury je vymezen koridor pro ZVN 400 kV, který je převzat z nadřazené dokumentace. Technická infrastruktura je v obci poměrně vyhovující. Vyhovující je zásobování pitnou vodou, zásobování plynem. Předpokládá se výstavba čistírny odpadních vod a výstavba splaškové kanalizace. Na čistírnu odpadních vod v Březském bude napojena i obec Březí. Prostupnost krajiny nebude při realizaci těchto záměrů ovlivněna. Ani realizací vedení ZVN 400 kV v navrhovaném koridoru nebude pravděpodobně ovlivněna prostupnost krajiny. Vedení bude realizováno podél stávajícího vedení zvláště vysokého napětí.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Způsob:

Pro zkvalitnění dopravního napojení Krevlického Dvora je vymezen koridor dopravní infrastruktury nad plochami s RZV pro rozšíření místní komunikace, případně úpravu napojení komunikace na silnici I/37 (úprava křižovatky). Pro napojení zastavitelných ploch Z.3 pro smíšené území obytné venkovské a pro napojení zastavitelné plochy Z.7 pro rekreaci u Níhovského rybníka jsou vymezeny zastavitelné plochy pro nové komunikace. Ostatní vymezené zastavitelné plochy přímo navazují na plochy dopravy silniční nebo plochy veřejných prostranství. Umístění komunikací v rozvojových plochách je přípustné a bude řešeno v podrobnější dokumentaci. Stanovením podmínek v plochách s RZV zastavěného i nezastavěného území jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu.

V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Způsob:

Zastavitelné plochy s chráněnými prostory v Březském jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od ploch výroby. V územním plánu je rovněž navržena všeobecná ochrana veřejného zdraví.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady.

Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Způsob (bod 25,26):

V řešeném území se nachází pouze drobné vodní toky, které nemají stanovené záplavové území. Územní plán vymezuje v návaznosti na zastavěné území v severní části plochy změn v krajině s protierozním zatravněním a možností dalších protierozních úprav. Protierozní a protipovodňová opatření jsou rovněž obecně přípustná v plochách s RZV dle stanovených podmínek jejich využití. V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou stanoveny podmínky s hospodařením se srážkovými vodami.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Způsob:

V rámci řešeného území jsou plochy dopravní a plochy veřejných prostranství na sebe navázány, včetně cestní sítě v krajině.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Způsob:

Zásobování vodou je vyhovující. Je navržen způsob odkanalizování obce v souladu s platnou legislativou i Plánem rozvoje vodovodů a kanalizace Kraje Vysočina.

4. 2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

- Územní rozvojový plán je jedním z nástrojů územního plánování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (§ 74 – § 76).
- První územní rozvojový plán vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28. 08. 2024 a rozhodla o pořízení Změny č. 1.
- Územní rozvojový plán zpřesňuje záměry vymezené v Politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.
- Územní rozvojový plán vymezuje:
 - zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, vymezené politikou územního rozvoje a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území;
 - zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy a koridory pro další záměry mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, které nejsou vymezeny v politice územního rozvoje a o kterých tak rozhodne vláda, a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území;
 - územní systém ekologické stability nadregionálního významu;
 - veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- Územní rozvojový plán může vymezit plochu nebo koridor územní rezervy.
- Územní rozvojový plán může stanovit pořadí provádění změn v území.
- K podrobnějšímu prověření navrženého řešení může územní rozvojový plán ve vybraných plochách nebo koridorech uložit pořízení územní studie.
- Územní rozvojový plán se pořizuje a vydává pro celé území státu.

Řešení:

- Posuzování souladu návrhu ÚP s prvním územním rozvojovým plánem do pořízení jeho změny je bezpředmětné, neboť toto posouzení nepřinese jiné vyhodnocení než to, které vyplývá z posuzování souladu návrhu změny ÚP se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.

4. 3. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán Březské respektuje podmínky vyplývající pro řešení území ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 (ZÚR).

- *Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 22. 11. 2008);*
- *Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 23. 10. 2012);*
- *Aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016);*
- *Aktualizace č. 3 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016);*
- *Rozsudku Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017;*
- *Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 30. 12. 2017);*
- *Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 14. 6. 2019);*
- *Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 11. 2020);*
- *Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 13. 4. 2021);*
- *Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 20. 10. 2021).*
- *Aktualizace č. 9 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 5. 12. 2025).*

Poznámka:

V současné době probíhá zpracování (respektive projednávání) Aktualizace č. 10 a 11 ZÚR Kraje Vysočina.

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění:

- Územní plán respektuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Řešené území není zařazeno do žádné rozvojové oblasti.
- Řešené území není zařazeno do žádné rozvojové osy.
- ZÚR vymezují ve správním území koridory dopravní infrastruktury.
- ZÚR vymezují na správním území koridory technické infrastruktury.
- ZÚR vymezují ve správním území veřejně prospěšné stavby.
- ZÚR nevymezují na správním území veřejně prospěšná opatření.
- Na řešeném území jsou v ZÚR vymezeny prvky regionálního ÚSES.
- ZÚR vymezují jako územní rezervy (koridory) pro prověření budoucího umístění staveb.
- ZÚR vymezují civilizační hodnoty území.
- ZÚR vymezují typy krajín a stanovují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v typech krajín.
- ZÚR vymezují oblasti krajinného rázu.

Poznámka:

Rozvojová osa OS5

(14 ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území mimo jiné:

a) logistické a výrobní areály lokalizovat tak, aby jejich vazby neměly negativní důsledky na centra sídel a obytná území a aby měly optimální dopravní napojení na kapacitní síť silnic a optimálně také na železnici resp. železniční vlečky;

Řešení v ÚP:

- Rozvojová osa OS5 vymezená v Politice územního rozvoje je zpřesněna v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina.
- Po zpřesnění v ZÚR rozvojová osa OS5 do řešeného území nezasahuje. Navazuje na jižní část řešeného území a tvoří v této části s katastrálním územím Březské jednotnou hranici.
- Přestože řešené území je z rozvojové osy OS5 v ZÚR vyjmuté, jižní část na rozvojovou osu navazuje a vycházející z této skutečnosti urbanistická koncepce předpokládá v územním plánu větší nabídku ploch pro podnikatelské aktivity, a to v Krevlickém Dvoře u silnice I/37. Jde o vytvoření podnikatelské zóny významného rozsahu.

Koridory a veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy

DK22 – silnice II/379

- ZÚR vymezují koridor silnice II/379 v šířce 80 m zahrnující:
 - koridor pro homogenizaci vybraného úseků stávajícího tahu;
 - koridor pro umístění nových staveb – obchvat Velké Bíteše zúžený až na 25 m.

Řešení v ÚP:

- Do řešeného území zasahuje malá část koridoru pro severozápadní obchvat Velké Bíteše (silnice II/379).
- Tento obchvat Velké Bíteše je již zrealizován. Z tohoto důvodu je trasa vymezena již jako stávající plocha dopravní infrastruktury DS - doprava silniční.

Poznámka

Do řešeného území zasahuje z Politiky územního rozvoje koridor vysokorychlostní dopravy ŽD4 – RS1 úsek Praha – Brno. Důvodem vymezení je potřeba vymežit koridor vysokorychlostní železniční dopravy pro propojení největších měst ČR páteří vysokorychlostní železniční dopravou.

Řešení:

- ZÚR zpřesňují v projednávané Aktualizaci č. 10 koridor vysokorychlostní dopravy republikového významu ŽD4 „RS1 Praha – Brno“ vymezením koridoru ZK01 pro umístění vysokorychlostní trati (Praha –) hranice Středočeského kraje – Světlá nad Sázavou – Jihlava – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje (– Brno), včetně staveb souvisejících.
- K propojení vysokorychlostní trati Praha – Jihlava – Brno (viz čl. 94) na konvenční železniční síť v systému rychlých spojení ZÚR vymezují koridory pro umístění staveb konvenční železnice včetně staveb souvisejících:
 - ZK02 Jihlava-Pávov – Jihlava – Malý Beranov v základní šířce 200 m s proměnlivým rozšířením max. na 600 – 700 m v k. ú. Pávov;
 - ZK03 Druhanov – Světlá nad Sázavou – Nová Ves u Světlé v proměnlivé šířce 80 – 600 m;
 - ZK04 Velká Bíteš – Osová Bítýška v základní šířce 200 m s proměnlivým rozšířením max. na 430 m v k. ú. Velká Bíteš;
 - ZK05 Traťová spojka tratí č. 250 a 252 („bezúvatř Kozlov“) o šířce 200 m.
- Řešeného území se týká koridor konvenční železniční dopravy ZK04 Velká Bíteš – Osová Bítýška v základní šířce 200 m.
- Vzhledem k tomu, že Aktualizace č. 10 ještě není schválená, není tento koridor v ÚP Březské vymezen.
- V Koordinačním výkresu a ve Výkresu širších vztahů odůvodnění ÚP Březské je pak zakreslen tento koridor zakreslen jako limit v území.

Koridory a veřejně prospěšné stavby v oblasti energetiky

E02 – zdvojené vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje

- ZÚR vymezují v řešeném území koridor technické infrastruktury v šířce 300 m pro zdvojené vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje.
- V ÚP Březské jsou pro tento záměr vymezeny dva koridory technické infrastruktury nad plochami s RZV označené jako CNZ.E02 a CNZ.E02E26 (oba dohromady o celkové šířce 300 m).
- Koridor CNZ.E02E26 je společným koridorem i pro zdvojené vedení ZVN 400 kV Opočínec - Čebín vymezený v PÚR, ale bez vymezení v ZÚR Kraje Vysočina.
- Koridory prochází lesními partiemi jižně od obce Březské, severně od Krevlického Dvora
- Stavba v koridorech je vymezena jako veřejně prospěšná stavba VT.2.

Územní systém ekologické stability

- ZÚR vymezují v řešeném území regionální prvky ÚSES:
 - RBC.B13 U Štachovní
 - RBK.1456 U Štachovní - Červená.

(107) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) v plochách a koridorech pro nadregionální a regionální ÚSES nepřipustit změnu ve využití území, která by znemožnila v budoucnosti funkčnost vymezené skladebné části ÚSES, pokud tato již nebyla v souladu se ZÚR KrV v ÚP obce vymezena, případně realizována;

- b) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde ke snížení schopnosti plnit stabilizující funkce v krajině;
- c) technická a vegetační opatření v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES podřídít požadavkům na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES.

(108) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu (nadregionální a regionální) a při vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlými územími kraje Pardubického, Jihomoravského, Jihočeského a Středočeského;
- b) v ÚP dotčených obcí upřesnit vymezené plochy a koridory pro nadregionální a regionální biocentra a biokoridory následovně:
 - v plochách pro nadregionální a regionální biocentra je při upřesňování nadregionálních a regionálních biocenter přípustné, pro zachování kontinuity ÚSES, vymezit i příslušný nadregionální nebo regionální biokoridor,
 - regionální a nadregionální biocentra upřesňovat mimo zastavěné území a zastavitelné plochy,
 - v koridorech pro nadregionální a regionální biokoridory upřesnit biokoridory uvnitř koridoru pro vymezení nadregionálních a regionálních biokoridorů,
 - respektovat limitující parametry biokoridorů a cílové typy ekosystémů,
 - regionální a nadregionální biokoridory upřesňovat mimo zastavěné území a zastavitelné plochy (s výjimkou koridorů vyšších hydrických řad – vodní, nivní – nebo v jiných výjimečných a odůvodněných případech, kde by jinak nebyla zajištěna funkčnost a provázanost ÚSES jako celku).
- c) vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků skladebných částí ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území. Hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.

Řešení v ÚP:

- Regionální biocentrum a regionální biokoridor je v řešeném území vymezen v souladu se ZÚR Kraje Vysočina včetně respektování zásad a úkolů stanovených pro územní plánování.
- Do regionálního biokoridoru je vloženo biocentrum v lokálních parametrech.
- V územním plánu jsou stanoveny podmínky využití v plochách ÚSES.

Územní rezervy

165) ZÚR stanovují požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při prověření budoucího umístění staveb ev. jiných opatření v koridorech a plochách vymezených jako územní rezervy.

(62) ZÚR stanovují pro oblast dopravní infrastruktury tyto základní zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování:

- e) prověřit možnost umístění staveb dopravní infrastruktury v koridorech vymezených jako územní rezervy a upřesnit a stabilizovat umístění staveb; do doby prověření a upřesnění staveb neměnit využití těchto koridorů způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí realizaci staveb;

ZÚR vymezují jako územní rezervu koridor pro prověření budoucího umístění stavby obchvatu I/37 v šířce 400 m.

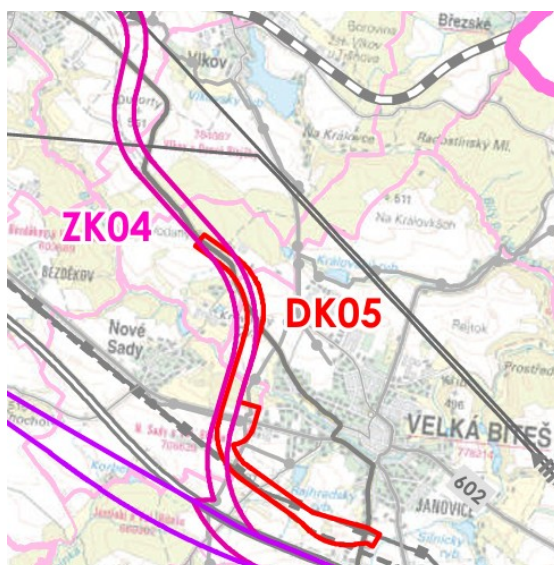
Řešení v ÚP:

- V projednávaném Územním plánu Velké Bíteše je územní rezerva zpřesněna a vymezena podle vyhledávací studie jihozápadního obchvatu Velké Bíteše v šířce cca 100 m.
- Koridor je vymezen dle studie „Aktualizace studie tahu Ždírec nad Doubravou – Velká Bíteš“ Viapont, 08/2006.
- Koridor vymezený v šířce 100 m do řešeného území obce Březské nezasahuje.
- Koridor v šířce dle ZÚR i dle vymezení v navazující rozpracované ÚPD Velké Bíteše je patrný z Výkresu širších vztahů odůvodnění ÚP Březské.

Poznámka

- V projednávané Aktualizaci č. 10 je pro přeložku silnice I/37 (obchvat Velké Bíteše) vymezen koridor dopravní infrastruktury DK05, který částečně zasahuje do řešeného území. Koliduje však s koridorem ZK04.

Výkres veřejně prospěšných staveb v projednávané Aktualizaci č. 10 ZÚR Kraje Vysočina



Civilizační hodnoty území kraje:

- ZÚR vymezují jako civilizační hodnotu Kraje Vysočina:
 - silnici I/37
 - silnici II/379
- Silnice jsou respektovány.

Krajinné typy

- ZÚR vymezují v řešeném území typ krajiny lesozemědělská ostatní.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

Krajina lesozemědělská ostatní

(134) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;*
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;*
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.*

Řešení v ÚP:

- Lesní a zemědělské pozemky jsou maximálně respektovány.
- V ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany urbanistických a architektonických hodnot území.
- V územním plánu je vymezena liniová ochranná a izolační zeleň a plochy změn v krajině s protierozním zatravněním a pro vymezení nefunkčních částí biocenter a biokoridorů.

Oblasti krajinného rázu

- Řešené území dle ZÚR spadá do oblasti krajinného rázu:
 - CZ0610-OB009 Křižanovsko-Bítešsko (převážná část správního území);
 - CZ0610-OB019 Svratecká hornatina (malý severovýchodní okraj řešeného území).

(146a) ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku;*
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;*
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;*
- d) historické krajinářské úpravy;*

- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;
- f) typické kulturní dominanty v krajině scéně a to včetně typické siluety;
- g) sídelní struktura;
- h) urbanistická struktura sídel;
- i) měřítko a hmota tradiční architektury;
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou;
- k) omezení pro jednotlivé stavby a zařízení vyplývající z ustanovení uvedených v bodech (146b) – (146u) se nevztahují na veřejně prospěšné stavby uvedené v bodech (150) – (163) ZÚR, v případě, že stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů ZÚR popř. územního plánu na udržitelný rozvoj území nebo k vyhodnocení vlivů stavby na životní prostředí bude ve vztahu k realizaci stavby souhlasné.

(146j) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovsko - Bítešsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parků Svratecká hornatina, Třebíčsko či Údolí Balinky a též ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů;
- b) chránit znaky širšího krajinného rámce prostoru v okolí Heřmanova, Moravce, Křižanova, Osově.

(146t) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB019 Svratecká hornatina tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území (zasahuje do malé severovýchodní části řešeného území):

- a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti a v navazujícím okolí, odkud se mohou vizuálně uplatnit v prostorech oblasti;
- b) chránit znaky širšího krajinného rámce Jimramova.

Řešení v ÚP:

- Návrh ÚP zásady v obou oblastech krajinného rázu respektuje.
- Výškové stavby nejsou navrženy.
- V podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití je stanovena maximální výška zástavby.

Popis způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Způsob:

Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje je území obce zařazeno do kategorie 3a s pozitivním hodnocením environmentálního pilíře a s negativním hodnocením hospodářského a sociodemografického pilíře.

V ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj jednotlivých funkcí obce podle stanovené urbanistické koncepce. V ÚP jsou navržena opatření k zajištění udržitelnosti pilířů udržitelného rozvoje území.

Navrhovaná koncepce rozvoje bydlení ve formě ploch smíšených obytných venkovských přispívá k posílení pilíře pro soudržnost obyvatel. Pro posílení hospodářského rozvoje jsou vymezeny stávající a zastavitelné plochy výroby a skladování. V Krevlickém Dvoře jsou pak vymezeny plochy výroby a skladování nadmístního významu. Funkce obce je ale především obytná a rekreační (plochy rekreace u Níhovského rybníka). Pro posílení pilíře životního prostředí je vymezen územní systém ekologické stability.

(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje a současně vymezených v ZÚR Kraje Vysočina.

Způsob:

Do řešeného území zasahuje koridor E21 pro dvojitě vedení 400 kV Mírovka–Čebín vymezený v PÚR. V ZUR je tento záměr zpřesněn a je pro něj vymezen koridor a veřejně prospěšná stavba E02 - zdvojené vedení ZVN 400 kV R Mírovka – R Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje v šířce 300 m. Tento záměr je v územním plánu respektován a jsou pro něj vymezeny dva koridory technické infrastruktury nad plochami s RZV označené jako CNZ.E02 a CNZ.E02E26 o celkové šířce dohromady 300 m.

Koridor CNZ.E02E26 je společným koridorem i pro zdvojené vedení ZVN 400 kV Opočínec - Čebín vymezený v PÚR.

Záměr z PÚR E26 není ještě vymezen v ZÚR. Územní plán tento záměr z Politiky územního rozvoje respektuje a vymezuje v řešeném území koridory technické infrastruktury nad plochami s RZV CNZ.E26 a CNZ.E02E26 pro dvojitě vedení ZVN 400 kV Opočínec - Čebín, a to v celkové šířce dohromady 300 m.

Z PÚR do řešeného území dále zasahuje koridor vysokorychlostní dopravy ŽD4 – RS1 úsek Praha – Brno. V Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina je vymezena pro vysokorychlostní železnici pouze územní rezerva, která do řešeného území nezasahuje. V aktuálně projednávané Aktualizaci č. 10 zasahuje do řešeného území uvažovaný koridor pro umístění staveb konvenční železnice včetně staveb souvisejících ZK04 Velká Bíteš – Osová Bítýška v základní šířce 200 m – viz Koordinační výkres a Výkres širších vztahů. V těchto výkresech je uvažovaný koridor znázorněn jako limit v území.

(03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území specifických oblastí a hospodářsky problémových regionů, zejména těch se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje České republiky 2014-2020, kterými jsou na území Kraje Vysočina správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Moravské Budějovice a správní obvod ORP Bystřice nad Perštejnem. Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti, zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury a možnosti oživení místní ekonomiky obcí zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty, hospodářský a rekreační potenciál krajiny a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území včetně zemědělství, lesnictví či cestovního ruchu.

Způsob:

Netýká se řešeného území.

(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou, zejména: a) posilovat význam krajského města Jihlava v sídelní struktuře České republiky; b) posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP; c) podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením.

Způsob:

Netýká se řešeného území.

(05) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje a pro vzájemné provázání různých druhů dopravy včetně veřejné dopravy osob, a to zejména s cílem zlepšit dopravní vazby: a) krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů; b) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava a k dálnici D1; c) ostatních center osídlení k významným regionálním centřům Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.

Způsob:

Netýká se řešeného území.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability; b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- b) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;
- c) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;
- d) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod;

- e) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny;
- f) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině;
- g) zkvalitnění ochrany před povodněmi a před nadměrným suchem;
- h) efektivní nakládání s odpady – materiálové a energetické využívání odpadů, oddělený sběr využitelných složek odpadu a zpětný odběr elektro výrobků;
- i) ochranu kvality ovzduší ve městech a obcích;
- j) hospodárné dotěžení zásob ve stávajících dobývacích prostorách a územních rozhodnutích pro využití ložisek nevyhrazeného nerostu.

Způsob:

Priority jsou naplněny. V ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území. Je stanovena koncepce uspořádání krajiny, jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu, jsou navrženy prvky územního systému ekologické stability. Je podpořen rozvoj cyklostezek a účelových komunikací přípustnou, případně podmíněně přípustnou činností v plochách v krajině. Protipovodňová a protierozní opatření jsou přípustnou činností v jednotlivých plochách s RZV. Pro třídění odpadu jsou využívány nádoby na tříděný odpad. Ochrana veřejného zdraví a kvalita ovzduší je zajištěna jak stanovenými všeobecnými podmínkami ochrany veřejného zdraví, tak i stanovenými podrobnými podmínkami ochrany zdraví v jednotlivých zastavitelných plochách

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálu v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky, agroturistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras;
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození;
- f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- g) rozvíjení systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Způsob:

Řešené území se nenachází v rozvojové oblasti ani ose, bezprostředně však navazuje na republikovou rozvojovou osu OS5

Územní plán navrhuje rozvoj sídla s důrazem na posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování celistvosti obce.

Je navržena transformační plocha nevyužívaného zemědělského areálu v Krevlickém Dvoře. V Krevlickém Dvoře jsou pak vymezeny další zastavitelné plochy výroby a skladování nadmístního významu.

V řešeném území se nachází stávající plochy individuální rekreace u Níhovského rybníka s přesahem do sousední obce Níhov. V návaznosti na tyto plochy jsou vymezeny nové zastavitelné plochy pro individuální rekreaci. Vymezením těchto ploch je podpořen rozvoj turistiky v řešeném území. V určených plochách vymezených v krajině jsou podmíněně přípustné stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu (například

ekologická a informační centra do velikosti staveb 40 m², dále jsou podmíněně přípustné cyklotrasy a cyklostezky. V územním plánu jsou stanoveny podmínky k ochraně urbanistických, architektonických, kulturních a historických a přírodních hodnot obce, které jsou předpokladem k zachování a rozvoji turistiky a cestovního ruchu.

ÚP navrhuje prvky zvyšující ekologickou stabilitu krajiny, stanovuje podmínky ochrany krajiny.

Pro zkvalitnění dopravního napojení Krevlického Dvora je vymezen koridor dopravní infrastruktury pro rozšíření místní komunikace a úpravu napojení na silnici I/37. Prostupnost krajiny nebude tímto záměrem ovlivněna.

Z hlediska technické infrastruktury je vymezen koridor nadmístního významu pro ZVN 400 kV, který je převzat z nadřazené dokumentace. Technická infrastruktura je v obci poměrně vyhovující – vyhovující je zásobování pitnou vodou, zásobování plynem. Předpokládá se výstavba čistírny odpadních vod včetně výstavby splaškové kanalizace. Na čistírnu odpadních vod bude napojena i sousední obec Březí. Pro kanalizační řad z obce Březí a pro splaškovou kanalizaci od zastavěného území Březského po čistírnu odpadních vod jsou vymezeny koridory technické infrastruktury. Zásobování elektrickou energií je rovněž vyhovující. Předpokládá se pouze částečná postupná kabelizace sítě NN, případně i VN. Pro průmyslové plochy v Krevlickém Dvoře bude třeba vybudovat trafostanice. Veřejná technická infrastruktura je přípustná ve všech plochách s RZV.

Prostupnost krajiny nebude při realizaci těchto záměrů ovlivněna.

(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavku na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhnout v území specifických oblastí takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.

Způsob:

Řešené území je součástí specifické oblasti SOB9 vymezené Politikou územního rozvoje, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. V ZÚR není tato specifická oblast ještě vymezena. Podpora přirozeného vodního režimu v krajině je zajištěna zejména stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území. Územní plán dále stanovuje podmínky ochrany krajiny, jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability. V návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy jsou na severním okraji obce Březské vymezeny plochy změn v krajině K.2 - K.4 pro protierozní zatravnění s možností dalších protierozních opatření (meze, průlehy, poldry atd.). V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou stanoveny podmínky s hospodařením se srážkovými vodami, je stanoven způsob odkanalizování a čištění odpadních vod.

(08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

Způsob:

Navržené změny v území nesníží zemědělský a lesnický hospodářský potenciál území.

(08b) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení podmíněnosti rozvoje území odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

Způsob:

Etapizace výstavby je stanovena u ploch výroby a skladování a související plochy dopravní infrastruktury.

(08c) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření.

Způsob:

Samotným zastavěným územím obce Březské neprochází silnice, která by měla vliv na životní prostředí z hlediska hluku. Rovněž trať prochází okrajem zastavěného území. V blízkosti tratě nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy s chráněnými prostory. Silnice I/37 a silnice II/379 neprochází zastavěným územím obce Březské.

(08d) *Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.*

Způsob:

Je zohledněno v koncepci rozvoje ÚP. Zastavitelné plochy s chráněnými prostory v Březském jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od ploch výroby. V Krevlickém Dvoře nejsou zastavitelné plochy bydlení vymezeny. V územním plánu je rovněž navržena všeobecná ochrana veřejného zdraví. Rovněž stanovené podmínky v jednotlivých plochách s RZV jsou navrženy s ohledem na omezení negativních vlivů v řešeném území.

(09) *Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).*

Netýká se řešeného území.

(09a) *Koordinovat návrh na rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany s ostatními aktivitami v území s ohledem na zajištění udržitelného rozvoje území a s územně plánovacími dokumentacemi obcí sousedního Jihomoravského kraje.*

Netýká se řešeného území.

4. 4. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Postavení obce v systému osídlení

- Územní plán je zpracován pro správní území obce Březské, tedy pro katastrální území Březské. Součástí je osada Krevlický Dvůr v jižní části katastru a rekreační lokalita u Níhovského rybníka na severním okraji řešeného území s přesahem do sousední obce Níhov.
- Funkce obce je především obytná a rekreační.
- V Krevlickém Dvoře je navrženo značné množství zastavitelných ploch pro výrobu a skladování - záměrem je realizace průmyslové zóny nadmístního významu.
- Obec patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Velké Meziříčí.

Sousedními územními obvody jsou obce a katastrální území (k. ú.):

- Město Velká Bíteš (k. ú. Velká Bíteš, k. ú. Bezděkov u Velké Bíteše)
- Obec Nové Sady (k. ú. Nové Sady u Velké Bíteše)
- Obec Vlkov (k. ú. Vlkov u Osové Bítýšky)
- Obec Březí (k. ú. Březí u Osové Bítýšky)
- Obec Křoví (k. ú. Křoví)
- Obec Níhov (k. ú. Níhov) – Jihomoravský kraj
- Obec Katov (k. ú. Katov) – Jihomoravský kraj
- Obec Křižínkov (k. ú. Křižínkov) – Jihomoravský kraj

Vztah k navazující ÚPD okolních obcí

- V územním plánu je zejména koordinováno vymezení prvků ÚSES a řešení dopravní a technické infrastruktury především nadmístního významu.
- Návaznost prvků ÚSES na sousední ÚP je patrná z Výkresu širších vztahů a podrobně popsána v samostatné kapitole odůvodnění - návaznost prvků ÚSES je zajištěna.

Širší dopravní vztahy

- Obec Březské se nachází v dobré dostupné vzdálenosti na nadřazenou silniční i dálniční celostátní dopravní síť.
- Dálnice D1 prochází mimo řešené území cca 1 km jižně od hranic katastru. Dopravní napojení je možné na dálniční křižovatce 162 Velká Bíteš (8 km) a dálniční křižovatce 153 Lhotka (8 km).
- Napojení silniční sítě na nadřazenou sídelní strukturu zajišťují silnice I/37 (křižovatka v Osově Bítýšce), silnice II/390 (Březí) a silnice II/602 (Krevlický dvůr).
- Vlastní obce Březské je dopravně napojena silnicemi III. třídy (III/3792 a III/3793).
- Krevlický Dvůr leží poblíž silnice I/37.
- Krajské město Jihlava je vzdáleno cca 55 km a je dostupné pod dálnici D1 (exit 153 - Lhotka), případně po silnici II/602 přes Velké Meziříčí.
- Krajské město Brno je vzdáleno cca 43 km a je dostupné po dálnici (exit 162 Velká Bíteš).

- Město Velké Meziříčí je vzdálené cca 21 km a je dostupné po silnici II/390 a dálnici D1, případně po silnici II/602.
- Město Velká Bíteš je vzdálena cca 7 km a je dostupné po silnici III. třídy a dále pak po silnici II/379.
- ZÚR vymezují pro silnici I/37 jako územní rezervu koridor pro prověření budoucího umístění stavby „Obchvat Velká Bíteš - jižní varianta“ (propojení silnice I/37 od dálnice D1 po křižovatku silnic I/37 a II/379) v šířce 400 m. V projednávaném Územním plánu Velké Bíteše je územní rezerva zpřesněna a vymezena podle vyhledávací studie jihozápadního obchvatu Velké Bíteše v šířce ca 100 m. Koridor je vymezen dle studie „Aktualizace studie tahu Ždírec nad Doubravou – Velká Bíteš“ Viapont, 08/2006. Koridor vymezený v šířce 100 m do řešeného území obce Březské nezasahuje.
- Koridor v šířce dle ZÚR i dle vymezení v navazující rozpracované ÚPD Velké Bíteše je patrný z Výkresu širších vztahů odůvodnění ÚP Březské.
- ZÚR Kraje Vysočina vymezují na území města koridor pro severozápadní obchvat silnice II/379 Velké Bíteše. Do řešeného území obce Březské zasahuje malá část tohoto obchvatu. Obchvat je v katastru Velká Bíteš napojen na stávající silnici I/37. V ÚP je trasa obchvatu zakreslena již jako stabilizovaná dopravní plocha, neboť obchvat Velké Bíteše je již zrealizován.

Poznámka

- Do řešeného území zasahuje z Politiky územního rozvoje koridor vysokorychlostní dopravy ŽD4 – RS1 úsek Praha – Brno. Důvodem vymezení je potřeba vymežit koridor vysokorychlostní železniční dopravy pro propojení největších měst ČR páteří vysokorychlostní železniční dopravou.
- ZÚR zpřesňují v projednávané Aktualizaci č. 10 koridor vysokorychlostní dopravy republikového významu ŽD4 „RS1 Praha – Brno“ vymezením koridoru ZK01 pro umístění vysokorychlostní trati (Praha –) hranice Středočeského kraje – Světlá nad Sázavou – Jihlava – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje (– Brno), včetně staveb souvisejících.
- K propojení vysokorychlostní trati Praha – Jihlava – Brno (viz čl. 94) na konvenční železniční síť v systému rychlých spojení ZÚR vymezují koridory pro umístění staveb konvenční železnice včetně staveb souvisejících.
- Řešeného území se týká koridor konvenční železniční dopravy ZK04 Velká Bíteš – Osová Bítýška v základní šířce 200 m.
- V projednávané Aktualizaci č. 10 je dále vymezen koridor dopravní infrastruktury DK05 pro přeložku silnice I/37 (obchvat Velké Bíteše), který částečně zasahuje do řešeného území. Koliduje však s koridorem ZK04.
- Vzhledem k tomu, že Aktualizace č. 10 ještě není schválena, nejsou tyto koridory v ÚP Březské vymezeny.

Širší vztahy technické infrastruktury

Do řešeného území zasahují koridory technické infrastruktury nadmístního významu (z PÚR a ZÚR):

- E21 – koridory a plochy pro dvojitě vedení 400 kV Mírovka – Čebín včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Mírovka a Čebín.
- E.26 rozvojový záměr technické infrastruktury E26 pro plochu elektrické stanice 400/110 kV Opočíněk včetně koridoru pro její zapojení do přenosové soustavy a koridory pro dvojitě vedení 400 kV Čechy Střed - Opočíněk a Opočíněk - Čebín, včetně souvisejícího rozšíření elektrických stanic Čechy Střed a Čebín. Řešeného území se týká koridor pro dvojitě vedení 400 kV Opočíněk - Čebín.
- Tyto záměry se částečně překrývají.
- Pro oba tyto záměry jsou vymezeny koridory technické infrastruktury.

Výhledová trasa vodovodního přivaděče Velká Bíteš – Kuřimská Nová Ves

- V současně platné ÚPD obce Březské a Křoví jsou pro tento záměr vymezeny koridory technické infrastruktury. Koridory byly vymezeny dle PRVK Kraje Vysočina.
- Dle vyjádření VAS, a. s. není tato trasa podrobněji specifikována. Tento záměr není v současné době připravován projektovou dokumentací. Navíc trasa vymezená v PRVK Kraje Vysočina koliduje s již realizovanou trasou severozápadního obchvatu Velké Bíteše. Dle sdělení zástupců města Velká Bíteš není uvažováno v současné době s napojením Pánova na tento vodovodní přivaděč.
- Z těchto důvodů není v rozpracovaném novém ÚP Velká Bíteš koridor pro trasu vodovodního přivaděče navržen a není tedy navržen ani v návrhu nového ÚP Březské.

- V případě realizace lze využít obecnou přípustnost veřejné technické infrastruktury v plochách RZV.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU

SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH BODŮ ZADÁNÍ:

Poznámka:

Číslováno dle jednotlivých bodů zadání

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT.

- Územní plán Březské je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon v aktuálním znění a jeho prováděcích vyhláškách. Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky tohoto zákona, zejména pak v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

- Územní plán je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9.
- Vyhodnocení a respektování požadavků na základní koncepci vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 je podrobně uvedeno v „Odůvodnění ÚP Březské“, kap. 4. 1. - Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

- Územní plán Březské respektuje podmínky vyplývající pro řešení území ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 (ZÚR).
- Vyhodnocení a respektování požadavků na základní koncepci vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina v platném znění je uvedeno v „Odůvodnění ÚP Březské“ kap. 4. 2. - Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

DALŠÍ POŽADAVKY Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Požadavky:

- Územní plán Březské bude koordinován s územně plánovací dokumentací sousedních obcí (nejen s platnou, ale i s rozpracovanou), s územně plánovacími podklady okolních obcí a s dokumenty strategického plánování.

Řešení:

- Návrh ÚP Březské je koordinován s platnou i rozpracovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí – městem Velká Bíteš, obcemi Nové Sady, Vlkov, Březí, Křoví, Níhov, Katov a Křižínkov.
- V územním plánu je zejména koordinováno vymezení prvků ÚSES, plochy letecké dopravy, společné odkanalizování obce Březí a Březské, koridory technické infrastruktury.
- Vyhodnocení a respektování požadavků z hlediska širších vztahů je uvedeno v „Odůvodnění ÚP Březské“ kap. 4. 4. - Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Požadavky:

- Respektovat stávající limity využití řešeného území obsažené v ÚAP a zjištěné v doplňujících průzkumech a rozbořech.

- Stanovit podmínky pro ochranu hodnot území identifikovaných v ÚAP ORP Velké Meziříčí, doplňujících průzkumech a rozborech nebo zjištěných při zpracování návrhu územního plánu.
- Limity využití území, hodnoty a záměry budou do ÚP Březské začleněny, v řešení zohledněny a v průběhu pořizování aktualizovány podle pokynů pořizovatele na základě požadavků dotčených orgánů uplatněných v průběhu pořizování.
- Limity využití území vyplývající z platných právních předpisů i stanovené rozhodnutími správních orgánů budou při řešení respektovány, v možné míře zobrazeny a v textu odůvodnění v souvislostech objasněny. Případně v průběhu pořizování aktualizovány nebo doplněny.
- V odůvodnění územního plánu bude uveden přínos navrhovaného řešení k zajištění vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území.
- V územním plánu budou zohledněny problémy k řešení vytipované v ÚAP:
 - Nepřehledná křižovatka na východní straně obce Březské,
 - absence cyklostezky,
 - nedostatečně rozvinutá cestní síť (prostupnost krajiny) do obce Níhov,
 - špatná dopravní dostupnost (absence železnice, komunikací vyšší třídy),
 - znečištění potoka Borovinka,
 - vysoká nezaměstnanost,
 - absence kanalizace, absence ČOV,
 - nesoulad územní rezervy dopravní infrastruktury v ZÚR a vymezením v ÚPD obce (územní rezerva RD02 - Obchvat I/37 Velká Bíteše, vymezená v rámci ZÚR KV bez vymezení v ÚPD obce),
 - nevhodně navrženo zastavitelné území na půdě I. třídy ochrany,
 - není navázanost na ÚSES sousední obce Vlkov, nesoulad ÚSES se ZÚR (RBC B13 U Štachovní vymezený v ZUR bez vymezení v ÚPD Březské),
 - riziko povodně z přívalových srážek (na území obce vymezen kritický bod povodí s přispívající plochou).

Řešení:

- Požadavky jsou respektovány.
- V územně plánovací dokumentaci jsou stanoveny podmínky historických, urbanistických, architektonických a přírodních hodnot.
- Limity, převzaté z ÚAP, jsou v ÚP respektovány a zapracovány do textové i grafické části.
- Problémy k řešení vytipované v ÚAP jsou zohledněny:
 - Uprava křižovatky je možná v rámci stávajících ploch DS a PU, případně i v rámci ostatních ploch s RZV.
 - Stávající cyklotrasy jsou zakresleny v Koordinačním výkresu. Nové cyklotrasy a cyklostezky nejsou přímo vymezeny, jsou však přípustnou, případně podmíněně přípustnou činností v jednotlivých plochách s RZV.
 - Cestní síť v krajině bude třeba řešit především v rámci KPÚ. Je stanovena všeobecná přípustnost cestní sítě v krajině v rámci jednotlivých ploch s RZV.
 - Dostupnost na vyšší dopravní infrastrukturu je zajištěna komunikační sítí v obci.
 - Znečištění potoka Borovinka je řešeno navrhovanou novou koncepcí odkanalizování obce (vybudování navrhované čistírny odpadních vod a systému oddílné kanalizace).
 - V rámci osady Krevlický Dvůr jsou vymezeny plochy výroby a skladování nadmístního významu, které by měly značný vliv na posílení zaměstnanosti v obci i širším okolí.
 - Z hlediska kanalizace je vymezena plocha pro čistírnu odpadních vod a systém odkanalizování obce. Je připravená projektová dokumentace odkanalizování a výstavba ČOV obcí Březí a Březké.
 - V projednávaném Územním plánu Velké Bíteše je územní rezerva zpřesněna a vymezena podle vyhledávací studie jihozápadního obchvatu Velké Bíteše v šířce cca 100 m. Koridor je vymezen dle studie „Aktualizace studie tahu Ždírec nad Doubravou – Velká Bíteš“ Viapont, 08/2006. Koridor vymezený v šířce 100 m do řešeného území obce Březské nezasahuje. Koridor v šířce dle ZÚR i dle vymezení v navazující rozpracované ÚPD Velké Bíteše je patrný z Výkresu širších vztahů odůvodnění ÚP Březské.
 - Půdám I. třídy ochrany není možné se vyhnout, protože plochy vhodné pro výstavbu v přímé návaznosti na zastavěné území se nachází pouze na této vysoce kvalitní zemědělské půdě.
 - Návaznost prvků ÚSES na ÚP sousedních obcí je zajištěna a je patrná z Výkresu širších vztahů. RBC.B13 ze ZÚR je vymezen v ÚP Březské.
 - K ochraně před přívalovými srážkami jsou navrženy plochy změn v krajině pro protierozní zatravnění, protierozní a protipovodňová opatření jsou přípustná ve všech plochách s RZV vymezených v krajině.

POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ VČETNĚ LIMITŮ, KTERÉ BYLY ZJIŠTĚNY V ÚAP A DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH

Požadavky:

- Nad rámec existující ochrany stanovit koncepci ochrany hodnot (zejména urbanistických a architektonických) a podmínky ochrany těchto hodnot.
- Vyznačit tzv. památky místního významu, stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní a urbanistický význam (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny). Tyto objekty budou respektovány a hájeny.

Řešení:

- V územním plánu jsou zohledněny hodnoty obsažené v ÚAP, zejména urbanistické a architektonické hodnoty, historické a kulturní hodnoty a přírodní hodnoty území. Tyto hodnoty jsou v územním plánu specifikovány a jsou stanoveny podmínky jejich ochrany.
- V Hlavním výkresu jsou vyznačeny památky místního významu, architektonicky cenná stavba a významná stavební dominanta - kaplička Nenebevzetí Panny Marie.

Ochrana přírodních hodnot - bez požadavků.

ÚSES

Požadavky:

- Aktualizovat návrh regionálního a lokálního ÚSES v územním plánu podle aktuálních oborových podkladů a aktuálních ZÚR.

Řešení:

- ÚSES byl dán do souladu se ZÚR Kraje Vysočina i do souladu s rozpracovanou nebo stávající ÚPD sousedních měst a obcí.

Vodní toky

Požadavky:

- Respektovat tzv. manipulační pásmo vodních toků.
- V územním plánu prověřit možnost navržení nových ploch pro rybníky za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny. Budou stanoveny podmínky pro umístění vodních ploch v nezastavěném území.

Řešení:

- V návrhu řešení ÚP je respektováno manipulační pásmo vodních toků.
- Plochy pro nové rybníky nejsou přímo navrženy. Je stanovena přípustnost, případně podmíněná přípustnost vodních ploch v jednotlivých plochách s RZV.

Nerostné suroviny - bez požadavků.

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Požadavky:

- Respektovat lesní půdu v řešeném území.
- V Koordinačním výkresu znázornit 30 m pásmo od pozemků určených k plnění funkce lesa.

Řešení:

- Požadavek respektován. Do lesní půdy zasahují pouze zastavitelné plochy rekreace RX - rekreace jiná - na lesní půdě, která má stanoveny podmínky využití území, které neumožňují výstavbu nových chat, pouze rekonstrukci a přístavbu do 80 m². Do lesní půdy dále zasahují koridory technické infrastruktury CNZ.E02, CNZ.E02E26 A CNZ.E26, kde se počítá pouze s minimálním zábohem lesní půdy pro patky stožáru. Koridory jsou vymezeny v souladu s nadřazenou dokumentací (PÚR, ZÚR).
- V ÚP je tedy zakresleno pásmo 30 m od hranice lesa.
- V ÚP jsou stanoveny v rámci ochrany lesa tyto všeobecné podmínky:
 - Stavby do vzdálenosti 30 m od okraje lesa lze umístit pouze, pokud nenaruší navazující lesní porosty.
 - Ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocení, drobných staveb, dopravní a technické infrastruktury, žádné nové nadzemní stavby.
 - V plochách rekreace na lesní půdě je přípustná rekonstrukce a přístavba stávajících objektů do celkové zastavěné plochy 80 m².

- Budou zachovány stávající přístupové cesty k lesním pozemkům.

Vyhlášená ochranná pásma

Požadavky:

- V územním plánu respektovat vyhlášené ochranné pásmo.

Řešení:

- Ochranné pásmo je v územním plánu respektováno. Pásmo je zakresleno v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP.

Pozemkové úpravy - bez požadavků.

Protierozní opatření

Požadavky:

- Přehodnotit stanovenou koncepci protierozního opatření v návaznosti na novou urbanistickou koncepci.

Řešení:

- V ÚP jsou stanoveny plochy změn v krajině pro trvalé protierozní zatravnění s možností dalších protierozních úprav. Přímo plocha pro poldr vymezená v současně platné ÚPD není navržena.

Zvlášť chráněná zemědělská půda

Požadavky:

- Vzhledem k tomu, že téměř veškerá půda navazující na zastavěné území je půda I. třídy ochrany není možné jiné řešení, než je výstavba na této vysoce chráněné zemědělské půdě.

Řešení:

- Zastavitelné plochy navržené v ÚP na zemědělské půdě s nejvyšší ochranou jsou řádně zdůvodněny a popsány v samostatné kapitole odůvodnění územně plánovací dokumentace.

B. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI

Požadavky:

- Stávající urbanistická koncepce bude částečně respektována, obec bude rozvíjena v návaznosti na stávající sídla. Mimo návaznost na stávající sídla nebudou vytvářeny samoty ani izolovaná obytná zástavba.
- Rozvoj území naváže na urbanistickou koncepci stanovenou v Územním plánu Březské v platném znění.
- Jednotlivé plochy uvedené v dosud platném ÚP budou prověřeny a případně přehodnoceny. Nové zastavitelné plochy budou vymezovány zejména v návaznosti na zastavěné území a bude zajištěno jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- Budou prověřeny podněty občanů a obce na změny ve využití území.
- Budou prověřeny rozvojové plochy pro bydlení vymezené v dosavadním ÚP, a v případě odůvodněné potřeby, bude prověřeno vymezení nových rozvojových ploch pro bydlení.
- Při návrhu ploch pro bydlení nebo s převahou bydlení (plochy bydlení, ploch smíšených obytných) je třeba v maximální míře využít proluk a lokalit v zastavěném území.
- Bude minimalizován kontakt ploch bydlení s případnými plochami výroby a skladování a plochami dopravy, popřípadě navržena opatření k eliminaci dopadů (ochranná a izolační zeleň apod.).
- Budou prověřeny rozvojové plochy pro rodinnou rekreaci v části Níhovský rybník obsažené v platném ÚP.
- V ÚP bude prověřena potřeba vymezení nových ploch občanské vybavenosti a přehodnocena jejich koncepce.
- Budou prověřeny rozvojové plochy pro výrobu a skladování obsažené v platném ÚP, včetně stávající plochy pro fotovoltaickou elektrárnu.
- Zastavěné území bude vymezeno nad aktuální katastrální mapou a bude uvedeno do souladu s právním stavem v území. Prověřit a vyhodnotit účelné využití zastavěného území.
- Ve smyslu stavebního zákona budou v grafické části vymezena zastavěná území s určením data, ke kterému bylo vymezení provedeno. V textové části pak bude uveden rámcový popis vymezených zastavěných území.

- Správní území obce bude leněno na plochy s rozdílným způsobem využití. Plochy s rozdílným způsobem využití bude možno s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit. Vymezení nové kategorie ploch nad rámec aktuální vyhlášky bude řádně zdůvodněno.
- Budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, event. podmíněně přípustné využití se stanovením věcné podmínky.
- Budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (intenzita zastavění, výšková hladina zástavby, charakter zástavby, kompoziční vazby apod.).
- Bude respektován stávající charakter zástavby obce včetně výškové hladiny zástavby.
- Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel.
- V případě potřeby bude stanoveno pořadí změn v území – etapizace.
- Podle potřeby budou vymezeny plochy přestavby.
- Budou vymezena a případně doplněna stávající veřejná prostranství.
- Stávající plochy zeleně budou zachovány a začleněny do ploch veřejných prostranství nebo ploch zeleně. Rozvojové lokality budou navrženy pouze v rozsahu přiměřeného rozvoje obce s respektováním pohledových horizontů a dálkových pohledů.
- Bude prověřena plocha územní rezervy R1, především prověřit možnost převedení stávající vymezené územní rezervy v platném ÚP do zastavitelných ploch.

Řešení:

- Požadavky na urbanistickou koncepci jsou respektovány.
- Zastavitelné plochy navazují na jednotlivá zastavěná území (Březského, Krevlického Dvora, chatové lokality u Níhovského rybníka).
- Zastavitelné plochy v Březském jsou vymezeny s ohledem na současně platnou ÚPD. Jednotlivé plochy byly prověřovány. Územní rezerva R1 je dána do návrhu a je vymezena jako zastavitelná plocha Z.3. Za tuto nově vymezenou zastavitelnou plochu je zrušena zastavitelná plocha označená v současně platné ÚPD jako plocha Z2 (na parcelách 127, 126/1). S touto plochou během zpracování nové ÚPD nesouhlasil orgán ochrany ZPF.
- Plochy pro smíšené území obytné, komerční občanské vybavení a plochy pro sport v Krevlickém Dvoře vymezené v současně platné ÚPD jsou z návrhu nové ÚPD vypuštěny, vzhledem k tomu, že v Krevlickém Dvoře je uvažováno s plochami výroby nadmístního významu. Tyto plochy jsou vyřazeny z důvodu vyloučení možných negativního vlivu mezi plochami výroby a plochami s chráněnými prostory.
- Proluky v zastavěném území se téměř nenachází.
- Plochy pro výrobu v Krevlickém Dvoře byly prověřovány se zástupci obce a investory. Plocha pro fotovoltaiku je ponechána jako zastavitelná plocha Z.27 - VE - výroba energie z obnovitelných zdrojů. V rámci projektu Bloody Creek Sun s.r.o., Březské, FVE se zde již realizace fotovoltaických panelů připravuje. V místech plochy pro sport, která je vymezena v současně platné ÚPD, je vymezena plocha pro výrobu a skladování. Nově jsou vymezeny v Krevlickém Dvoře další plochy pro výrobu nadmístního významu.
- Etapizace výstavby je stanovena u ploch výroby a skladování v Krevlickém Dvoře.
- Zastavěné území je vymezeno nad aktuální katastrální mapou.
- Další požadavky na urbanistickou koncepci jsou rovněž respektovány.

POŽADAVKY OBCE NA ZMĚNY V ÚZEMÍ A NA VYMEZENÍ PLOCH VYPLÝVAJÍCÍ Z PODNĚTŮ OBČANŮ

Požadavky:

- V lokalitě Krevlický Dvůr bude prověřeno vymezení plochy pro výrobu, skladování a parkování v návaznosti na silnici I/37. Rozsah plochy bude obsahovat areál historického statku v zastavěném území, plochu Z8 a část mimo zastavěné území.
- Bude prověřeno stanovení nového způsobu využití plochy polního letiště, vzletové a přistávací plochy, v souvislosti s projednávanou změnou Územního plánu Březí, kde jsou navrhovány podmínky využití navazující plochy dopravní infrastruktury – plochy letecké dopravy Z24/DL. Změna č. 1 ÚP Březí se záměrem uzpůsobit stávající zemědělské letiště veřejnému provozu je předmětem hodnocení SEA

Řešení:

- V lokalitě Krevlicků Dvůr bylo prověřováno vymezení ploch výroby a skladování s určeným zastupitelem a především se zástupcem investora. Vymezené plochy jsou nadmístního významu a zahrnují část historického statku, který je navržen k přestavbě. V území jsou vymezeny pro výrobu zastavitelné plochy Z.24, Z.25, T.1 a s nimi související plochy pro dopravu, zeleň. Je stanovena etapizace využití těchto ploch.
- Změna č. 1 ÚP Březí již byla schválena. Plocha pro letiště, která navazuje na vymezené plochy pro leteckou dopravu ve Změně č. 1 ÚP Březí, je respektována a je vymezena jako zastavitelná plocha DL - Z.21. Podmínky jsou stanoveny v souladu s podmínkami stanovenými v platné ÚPD obce Březí.

C. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Požadavky:

- Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a účelné využívání v rámci sídelní struktury.
- Vytvářet předpoklady pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

Řešení:

- Požadavky jsou respektovány.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silniční doprava

Požadavky:

- Respektovat koridor pro rezervu pro přeložku silnice I/37 (obchvat Velké Bíteše) vymezený v ZÚR.
- Respektovat koridor pro veřejně prospěšnou stavbu v oblasti dopravy DK22, která zahrnuje koridor pro umístění nové stavby severozápadní obchvat II/379 Velká Bíteš.
- Silniční ochranná pásma (v rozsahu podle § 30 zákona č.13/1997 Sb. v platném znění) budou při řešení rozvojových ploch respektována. S přihlédnutím k čitelnosti budou ve výkresové části odůvodnění zobrazeny v úsecích silnic mimo souvisle zastavěné území.
- Při návrhu silniční sítě i místních komunikací je nutné předcházet střetům v území – zohlednit, že v navazující dokumentaci staveb bude požadováno technické řešení dle ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic, ČSN 766110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 736102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“.
- V případě potřeby navrhnout jednoznačně lokalizované místní komunikace pro zajištění přístupu k novým lokalitám bytové výstavby a zlepšení přístupu ke stávajícím plochám.
- Trasy inženýrských sítí volit tak, aby bylo dotčení silnic minimalizováno.
- V odůvodnění ÚP zobrazit cestní síť v krajině, stanovit její ochranu a možnosti rozšiřování.
- Provéřit možnost umístění parkovišť v plochách s rozdílným způsobem vymezení, umožnit umístění parkovišť v rozvojových plochách.
- V odůvodnění ÚP zakreslit stávající a navrhované cyklistické trasy a cyklostezky.
- V odůvodnění ÚP popsat umístění autobusových zastávek.

Řešení:

- Požadavky jsou respektovány.
- ZÚR vymezují pro silnici I/37 jako územní rezervu koridor pro prověření budoucího umístění stavby „Obchvat Velká Bíteš - jižní varianta“ (propojení silnice I/37 od dálnice D1 po křižovátku silnic I/37 a II/379) v šířce 400 m. V projednávaném Územním plánu Velké Bíteše je územní rezerva zpřesněna a vymezena podle vyhledávací studie jihuobchvatu Velké Bíteše v šířce cca 100 m. Koridor je vymezen dle studie „Aktualizace studie tahu Ždírec nad Doubravou – Velká Bíteš“ Viapont, 08/2006. Koridor vymezený v šířce 100 m do řešeného území obce Březské nezasahuje. Koridor v šířce dle ZÚR i dle vymezení v navazující rozpracované ÚPD Velké Bíteše je patrný z Výkresu širších vztahů odůvodnění ÚP Březské.
- ZÚR Kraje Vysočina vymezují koridor pro severozápadní obchvat silnice II/379 Velké Bíteše. Do řešeného území obce Březské zasahuje malá část tohoto obchvatu. Obchvat je v katastru Velká Bíteš napojen na stávající silnici I/37. V ÚP je trasa obchvatu zakreslena již jako stabilizovaná dopravní plocha, neboť obchvat Velké Bíteše je již zrealizován.
- Silniční ochranná pásma jsou zakreslena v „Odůvodnění ÚP - Koordinační výkres“ a jsou respektována.

- Při návrhu silniční sítě a místních komunikací bylo postupováno s platnou legislativou.
- V návrhu ÚP jsou vymezeny dvě lokalizované místní komunikace, a to plocha Z.15 - obslužná komunikace k zastavitelné ploše Z.3 a plocha Z.20 - příjezdová komunikace k zastavitelné ploše pro individuální rekreaci u Níhovského rybníka.
- V řešení ÚP je minimalizováno dotčení silnic návrhem tras inženýrských sítí.
- Hlavní účelové komunikace v krajině jsou součástí plochy DS - doprava silniční, ostatní polní a lesní cesty nejsou samostatně vymezeny a jsou součástí jednotlivých ploch s RZV vymezených v krajině. Rozšíření cestní sítě je umožněno dle stanovených podmínek využití v jednotlivých plochách s RZV.
- Samostatná parkoviště nejsou navrhována. V rozvojových plochách je v podmínkách s RVZ umožněna výstavba parkovacích stání. V Krevlickém Dvoře budou parkovací plochy pro hromadné bydlení realizovány v rámci zastavitelné plochy Z.16 pro veřejné prostranství.
- Stávající cyklotrasy jsou zakresleny v Koordinačním výkresu. Nové cyklostezky nejsou vymezeny. Je stanovena přípustnost, případně podmíněná přípustnost jejich výstavby v jednotlivých plochách s RZV. Konkrétní záměry bude třeba řešit v projektové dokumentaci.
- Autobusové zastávky jsou popsány v Koordinačním výkresu.

Železniční doprava

Požadavky:

- Řešeným územím železnice prochází elektrifikovaná trať č.250 Brno – Havlíčkův Brod.
- ZÚR zpřesňují dopravní koridor konvenční železniční dopravy mezinárodního významu C-E 61 vymezený PÚR jeho vedením v řešeném území po železniční trati č. 250.
- Provést koridor VRT dle ÚAP na základě Studie proveditelnosti VRT Praha – Brno – Břeclav, která byla schválena Centrální komisí Ministerstva dopravy dne 25. 01. 2022.
- Krajský úřad Kraje Vysočina pořizuje Aktualizaci č. 10 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (dále jen „AZÚR“). Předmětem aktualizace ZÚR je koridor pro vysokorychlostní trať a koridory pro zapojení stávajících železničních tratí do systému VRT. Ve správním území obce Březské je veden koridor ZK04. Po projednání a nabytí účinnosti Aktualizace č. 10 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina bude nezbytné koridor ZK04 zpracovat do územního plánu obce Březské.
- V souladu s § 122 Stavebního zákona požadujeme zachování možnosti umístování staveb dopravní a technické infrastruktury souvisejících s železniční infrastrukturou v nezastavěném území.
- V nově vymezených zastavitelných či transformačních lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme, aby bylo mezi nepřipustné využití zařazeno umístování staveb podléhajících hygienickým hlukovým limitům, u nichž nelze prokázat, že nedojde k překročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.

Řešení:

- V řešeném území se nachází trať č. 250, která je v ZÚR vymezena jako trať mezinárodního, republikového a nadmístního významu.
- Na začátku roku 2022 byla schválena Studie proveditelnosti VRT Praha – Brno – Břeclav Centrální komisí Ministerstva dopravy ČR. Studie proveditelnosti prověřila možnosti vedení vysokorychlostní tratě, posoudila ekonomičnost její výstavby a provozu na ní, základní technické řešení, možnou průchodnost územím a vliv stavby na životní prostředí. Studie pro vysokorychlostní trať Praha – Brno – Břeclav byla zpracována ve dvou etapách. První porovnávala severní (SK přes Poříčany) a jižní (JK přes Benešov) varianty vedení VRT. V druhé pak projektanti podrobněji rozpracovávali varianty vedení v severní variantě (SK4 a PK4). Z jižní trasy byl zachován koncept novostavby trati mezi Prahou a Benešovem (varianta JK4), který již není připravován jako VRT ale konvenční trať na rychlost 200 km/h.
- ZÚR zpřesňují v projednávané Aktualizaci č. 10 koridor vysokorychlostní dopravy republikového významu ŽD4 „RS1 Praha – Brno“ vymezením koridoru ZK01 pro umístění vysokorychlostní trati (Praha –) hranice Středočeského kraje – Světlá nad Sázavou – Jihlava – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje (– Brno), včetně staveb souvisejících. Řešeného území se týká koridor konvenční železniční dopravy ZK04 Velká Bíteš – Osová Bítýška v základní šířce 200 m. Vzhledem k tomu, že Aktualizace č. 10 ještě není schválena, není tento koridor v ÚP Březské vymezen. V Koordinačním výkresu a ve Výkresu širších vztahů odůvodnění ÚP Březské je pak zakreslen tento koridor zakreslen jako limit v území.
- Umístování veřejné dopravní a technické infrastruktury je přípustnou činností v plochách s RZV v nezastavěném území.

- V ochranném pásmu dráhy nejsou v ÚP vymezeny zastavitelné ani transformační plochy.

Letecká doprava

Požadavky:

- V řešeném území se nachází polní letiště.
- Viz požadavek obce na změny v území a na vymezení ploch vyplývající z podnětů občanů).

Řešení:

- Plocha pro leteckou dopravu je vymezena v návaznosti na vymezení ve Změně č. 1 ÚP sousední obce Březí. Podmínky využití plochy jsou nastaveny totožné.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování pitnou vodou

Požadavky:

- Stávající způsob zásobování pitnou vodou je vyhovující. Předpokládá se rekonstrukce vodovodní sítě v místní části Krevlický dvůr. Je nutné respektovat vodovodní řady v řešeném území včetně ochranných pásem.
- Je nutné respektovat vodovodní řady v řešeném území včetně ochranných pásem.
- Koncepce je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizace kraje (PRVK).
- Koncepce zásobování pitnou vodou bude respektována (koridor K2 pro vodovodní řad do vodojemu Pánov v šířce podle grafické části).
- Nové lokality budou napojeny prodloužením stávajících vodovodních řadů. Je nutné respektovat stávající vodovodní řady a objekty na síti včetně jejich ochranných pásem.

Řešení:

- Stávající koncepce je respektována a je v souladu s PRVK Kraje Vysočina.
- Stávající vodovodní řady včetně ochranných pásem jsou respektovány.
- Koridor K2 pro vodovodní řad do vodojemu Pánov - V současně platné ÚPD obce Březské a Křoví jsou pro tento záměr vymezeny koridory technické infrastruktury. Koridory byly vymezeny dle PRVK Kraje Vysočina. Dle vyjádření VAS, a. s. není tato trasa podrobněji specifikována. Tento záměr není v současné době připravován projektovou dokumentací. Navíc trasa vymezená v PRVK Kraje Vysočina ve svém průběhu koliduje s již realizovanou trasou severozápadního obchvatu Velké Bíteše. Dle sdělení zástupců města Velká Bíteš není uvažováno v současné době s napojením Pánova na tento vodovodní přivaděč. Z těchto důvodů není v rozpracovaném novém ÚP Velká Bíteš koridor pro trasu vodovodního přivaděče vymezen, a tedy není vymezen ani v návrhu nového ÚP Březské. V případě realizace lze využít obecnou přípustnost veřejné technické infrastruktury v plochách s RZV.
- Nové lokality budou napojeny prodloužením stávajících vodovodních řadů.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Požadavky:

- Současný technický stav kanalizace je nevyhovující. Proto je uvažováno v Březském s výstavbou nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Stávající stoky budou plnit funkci dešťové kanalizace. Splaškové vody budou odváděny sběračem na navrhovanou ČOV Březské (koridor K.3 v ÚP v šířce podle grafické části).
- V místní části Krevlický Dvůr je uvažováno s výstavbou nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Splaškové odpadní vody budou odváděny na ČOV Velká Bíteš (koridor K5 pro kanalizační řad z místní části Krevlický Dvůr na ČOV Velká Bíteš v šířce podle grafické části).
- Dešťové vody budou v maximální míře likvidovány popř. zdrženy na pozemku investorů (akumulace dešťových vod, vsakování).
- Je nutné respektovat kanalizační řady včetně ochranných pásem.
- V místních částech a samotách, kde jsou navrženy soukromé jímky na vyvážení, je možné alternativně využít domovních čistíren odpadních vod, nebo jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou.
- Nové lokality budou napojeny prodloužením stávajících kanalizačních řadů nebo na novou kanalizační síť.

- Pokud nebude zajištěna výstavba čistírny odpadních vod, budou vzhledem k nízkému počtu obyvatel odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem (např. domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení).
- Respektovat vymezený koridor K4 pro kanalizační řad z obce Březí v šířce podle grafické části.

Řešení:

- Koncepce odkanalizování je stanovena dle PRVK Kraje Vysočina.
- Odkanalizování obce Březské a Březí je vyprojektováno a v ÚP je navrženo dle této projektové dokumentace.
- V obci Březské bude vybudována nová splašková kanalizace a realizována čistírna odpadních vod. Stávající kanalizace bude využita k odvedení dešťových vod.
- Krevlický Dvůr - je navrženo samostatné čištění odpadních vod v souladu s platnou legislativou. S odvedením splašků na ČOV Velká Bíteš není uvažováno.
- Ostatní požadavky jsou respektovány.

Zásobování plynem

Požadavky:

- Obec Březské je plynofikována (bez Krevlického Dvora). Stávající způsob zásobování plynem je vyhovující.
- V územním plánu je navržen koridor pro možnou plynofikaci místní části Krevlický dvůr z obce Nové Sady (koridor K6 pro plynovodní řad v místní části Krevlický Dvůr).
- Je třeba respektovat stávající plynovodní řady včetně ochranných a bezpečnostních pásem.
- Stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem budou respektována.
- V plynofikovaných územích bude řešeno prodloužení plynovodní sítě pro novou zástavbu.

Řešení:

- Požadavky jsou respektovány.
- S plynofikací Krevlického Dvora se v novém ÚP nepočítá, proto zde není ani vymezen koridor pro možnou plynofikaci.
- Stávající plynovodní zařízení jsou respektována včetně ochranných a bezpečnostních pásem. Plynovodní řady jsou zakresleny v grafické části odůvodnění ÚP.
- V obci Březské je umožněno napojení zastavitelných ploch na plynovodní síť.

Zásobování elektrickou energií

Požadavky:

- Obec a její místní části je zásobována elektrickou energií z kmenové linky VN 22 kV a venkovních trafostanic. Je nutné respektovat energetická zařízení včetně jejich ochranných pásem.
- Bude posouzeno kapacitní pokrytí nárůstu potřeby elektrické energie pro novou výstavbu, případně budou navrženy nové trafostanice.
- Stávající energetická zařízení včetně jejich ochranných pásem budou respektována.
- Řešeným územím procházejí stávající vedení VVN 110 kV a ZVN 400 kV. Trasy jsou respektovány včetně jejich ochranných pásem.
- Respektovat koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby v oblasti energetiky E02 zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje v šířce 300 m vymezený v ZÚR.

Řešení:

- Požadavky jsou respektovány.
- Jsou vymezeny koridory nadmístního významu dle PÚR a dle ZÚR Kraje Vysočina.
- Stávající zařízení ZVN, VVN a VN včetně trafostanic jsou respektována.
- Nové trafostanice nejsou v ÚP vymezeny. Je stanovena přípustnost technické infrastruktury v jednotlivých plochách s RZV. Případná nadzemní vedení a umístění trafostanic bude třeba řešit při přípravě jednotlivých záměrů

Spoje, zařízení spojů

Požadavky:

- Řešeným územím prochází místní telekomunikační kabely a radioreléové trasy. Tato zařízení budou respektována včetně ochranných pásem.

Řešení:

- Hlavní telekomunikační zařízení je zakresleno v Koordinačním výkrese odůvodnění.
- Veškerá telekomunikační zařízení pak v doplňujícím Koordinačním výkrese - telekomunikace.
- Telekomunikační zařízení jsou respektována včetně ochranných pásem.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Požadavky:

- Likvidace komunálních odpadů bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství kraje (Plánu odpadového hospodářství Kraje Vysočina), tj. směsný komunální odpad je a bude svážen svozovou firmou do spalovny v Brně (svoz Technické služby Velká Bíteš).

Řešení:

- Požadavek respektován.

OBČANSKÁ VYBAVENOST

Požadavky:

- Umístění občanské vybavenosti bude umožněno v rámci přípustného využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití.
- Respektovat stávající občanskou vybavenost v obci a prověřit potřebu vymezení stávajících a nových ploch.

Řešení:

- Stávající občanská vybavenost je respektována.
- Nové plochy nejsou vymezeny, je stanovena přípustnost, případně podmíněná přípustnost občanské vybavenosti v jednotlivých plochách s RZV dle stanovených podmínek jejich využití.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Požadavky:

- Bude stanovena celková koncepce veřejných prostranství.
- Veřejná prostranství budou vymezena zejména v prostoru návsi, ulic a na plochách veřejné zeleně.
- V případě, že budou vymezeny rozvojové plochy větší než 2 ha, je požadováno, aby na každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšené obytné byla vymezena s touto plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m². Vymezení plochy veřejného prostranství v ÚP musí být jednoznačné.

Řešení:

- Veřejná prostranství jsou vymezena, je stanovena koncepce veřejných prostranství a jejich ochrany.
- Zastavitelné plochy, které mají více jak 2 ha, nejsou v řešeném území navrženy.

D. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Požadavky:

- Při řešení územního plánu budou zohledněny zásady pro činnost v území a rozhodování v území, jež stanovují ZÚR pro zastoupené oblasti krajinného rázu a zastoupené typy krajiny.
- Stanovit podmínky využití ploch v krajině v jednotlivých územích dle typu krajiny v souladu s jejich charakteristikami a v souladu s jejich hlavním cílovým využitím.
- Stanovit podmínky využití ploch v krajině v jednotlivých územích dle typu krajiny v souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území.
- Územní plán stanoví koncepci uspořádání ploch v nezastavěném území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
- Zastavitelné plochy pokud možno vymezovat v návaznosti na urbanizovaná území.

- Omezit střet zastavitelných ploch s limity využití území (půdy I. a II. třídy ochrany, s územním systémem ekologické stability, s ochrannými pásmy vodních zdrojů I. a II, stupně – jsou-li v území zastoupené).
- Dbát na posílení retenční schopnosti krajiny. Vytvořit podmínky pro ochranu území před záplavami a erozemi.
- Podporovat obnovu břehových porostů, ochranu koryt vodních toků a vodních zdrojů.
- V územním plánu prověřit možnost navržení nových ploch pro rybníky za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny.
- Vodní toky v řešené území nemají stanoveno záplavové území, respektovat tzv. manipulační pásmo vodních toků.
- Bude navrženo nebo umožněno doplnění zeleně v krajině.
- Bude zakreslena hlavní cestní síť podstatná z hlediska prostupnosti krajiny.
- Bude prověřena možnost zalesnění ploch v nezastavěném území.
- Respektovat migračně významné území a migrační koridor.
- Stanovit podmínky využití ploch v krajině v jednotlivých oblastech krajinného rázu v souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území a v souladu s definovanými opatřeními k ochraně krajinného rázu ve Strategii ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina.
- Stanovit podmínky využití ploch v krajině s cílem chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

Řešení:

- Požadavky na koncepci uspořádání krajiny jsou respektovány.
- Je stanovena všeobecná ochrana přírody a krajiny.
- Je stanovena přípustnost případně podmíněná přípustnost vodních ploch a zalesnění v krajině.
- Je respektován manipulační pruh od vodních toků.
- V jednotlivých plochách s RZV je umožněno doplnění krajinné zeleně, je navržena ochranné a izolační zeleň v Krevlickém Dvoře, atd.
- Hlavní polní a lesní cesty v krajině jsou vymezeny jako plochy DS - doprava silniční. Ostatní polní a lesní cesty jsou součástí ploch s RZV. Je stanovena přípustnost realizace účelových komunikací v jednotlivých plochách s RZV.
- Migrační koridor do řešeného území nezasahuje.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Požadavky:

- Prověřit vymezení prvků ÚSES, obsažených v ÚP, vzhledem ke změnám podmínek v území a vzhledem ke změně metodiky vymezení včetně koordinace napojení na schválenou či rozpracovanou ÚPD sousedních obcí.
- Místní systém ekologické stability bude zpracován podle Metodiky zpracování ÚSES do územních plánů měst a obcí.
- Bude respektován regionální ÚSES vymezený v ZÚR v platném znění. Řešení regionálního ÚSES průběžně koordinovat s probíhajícími aktualizacemi ZÚR.
- U prvků (nebo skupin prvků) ÚSES budou v závazné části stanoveny přehledným způsobem minimálně následující základní atributy (regulativy): funkční typ a biogeografický význam,

Řešení:

- Požadavky respektovány a zpracovány do návrh územního plánu.

DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Požadavky:

- Podkladem pro řešení Územního plánu Březské a pro jeho odůvodnění budou nejen platné právní předpisy a nařízení, ale také aktuální metodiky Ministerstva místního rozvoje (dálkově dostupné na www.mmr.cz a na www.uur.cz) a oficiální výklad právních předpisů (dle rozsudků správních soudů).
- Vyhodnocení záboru zemědělské půdy bude zpracováno v souladu s požadavky § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění a rozsahu stanoveném přílohou vyhlášky č. 271/2019 Sb. v platném znění. Potřeba záboru bude odůvodněna s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Vyhodnocení záboru bude zpracováno podle společného metodického doporučení „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, které je dálkově přístupné na www.uur.cz — požadavek se vztahuje především na zpracování textové a tabulkové části.

- Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí ZPF, je nutno dodržet zásady ochrany ZPF dle § 4 zákona o ochraně ZPF a dle § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF a navrhnout takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější, zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.
- V případě, dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (včetně dotčení ochranného pásma lesa), je zpracovatelům nebo pořizovatelům územně plánovací dokumentace stanovena povinnost dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními lesního zákona. Vyhodnocení záboru bude zpracováno v rozsahu požadovaném platnými právními předpisy a dle požadavků dotčeného orgánu uplatněných při projednání. Zejména u návrhových ploch rekreace (i při „pouhém“ umožnění rozšíření stávajících rekreačních staveb) je kladen důraz na důsledné vyhodnocení předpokládaného záboru lesního půdního fondu a jeho odůvodnění. Stavby na PUPFL a do vzdálenosti 30 m od okraje lesních pozemků budou navrženy jako podmíněně přípustné; následně vedená řízení vyžadují závazné stanovisko státní správy lesů. Vzdálenost 30 m od okraje lesa bude vyznačena v grafické části ÚP (v koordinačním výkresu). V návrhu ÚP budou navržena pouze taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější a bude provedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, včetně možného omezení hospodaření v lese (§ 14 a § 15 lesního zákona). V návrhu budou zachovány stávající přístupové cesty k lesním pozemkům.

Řešení:

- Požadavky na vyhodnocení záboru ZPF jsou respektovány. Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno v souladu s platnou legislativou v samostatné kapitole odůvodnění.
- Vyhodnocení pozemků dotčených k plnění funkce lesa je odůvodněno v samostatné kapitole odůvodnění ÚP Březské. V Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP je zakresleno pásmo 30 m od hranice lesa. V ÚP jsou stanoveny v rámci ochrany lesa tyto všeobecné podmínky:
 - Stavby do vzdálenosti 30 m od okraje lesa lze umístit pouze, pokud nenaruší navazující lesní porosty.
 - Ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocení, drobných staveb, dopravní a technické infrastruktury, žádné nové nadzemní stavby.
 - V plochách rekreace na lesní půdě je přípustná rekonstrukce a přístavba stávajících objektů do celkové zastavěné plochy 80 m².
 - Budou zachovány stávající přístupové cesty k lesním pozemkům.

E. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, ASANACÍ A STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU
--

Požadavky:

- Prověřit vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření (např. protierozní opatření).

Řešení:

- V Územním plánu jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury.

POŽADAVKY OCHRANY VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Požadavky:

- Nově vymezené chráněné prostory bude možné umístit pouze do lokality v níž celková hluková zátěž (včetně zátěže ze stavebně či územně povolených, ale doposud nerealizovaných záměrů) nepřesahuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory, což bude dokladováno nejpozději v dalších řízeních dle stavebního zákona.
- Umístění staveb, zařízení, které by mohly být po uvedení do provozu zdrojem hluku, bude respektovat stávající, navrhované nebo v územním plánu teprve vymezené chráněné prostory.
- V návrhu územního plánu bude definován pojem chráněné prostory.

Řešení:

- V ÚP je stanovena koncepce ochrany veřejného zdraví.
- Pojem chráněné prostory je definován.

Požadavky civilní ochrany

Požadavky:

- Budou zpracovány v souladu s ustanovením § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., (ve znění pozdějších předpisů).

Řešení:

- Požadavky jsou zapracovány a uvedeny v textové části odůvodnění ÚP.

Požadavek bezpečnosti státu:

Požadavky:

- Řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany. OP RLP - Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany — viz ÚAP — jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.
- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
- Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.
- Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Řešení:

- Požadavky Ministerstva obrany jsou zapracovány do Koordinačního výkresu a do textové části odůvodnění ÚP Březské.

Požadavky na asanaci - bez požadavků.

Požadavek na ochranu ložisek nerostných surovin - bez požadavků.

F. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, UZAVŘENÍM PLÁNOVACÍ SMLOUVY NEBO ARCHITEKTONICKOU NEBO URBANISTICKOU SOUTĚŽÍ
--

- Bez požadavků.
- V současně platné ÚPD jsou stanoveny podmínky zpracování územní studie u ploch individuální rekreace u Nihovského rybníka. Podmínky zpracování územních studií pro tyto plochy jsou v návrhu nového ÚP ponechány.
- Dále je stanovena podmínka zpracování územní studie u zastavitelné plochy Z.4.

G. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV
--

Požadavky:

- Prověřit aktuální požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv z PÚR a ZÚR.

Řešení:

- ZÚR vymezují pro silnici I/37 jako územní rezervu koridor pro prověření budoucího umístění stavby „Obchvat Velká Bíteš - jižní varianta“ (propojení silnice I/37 od dálnice D1 po křižovatku silnic I/37 a II/379) v šířce 400 m. V projednávaném Územním plánu Velké Bíteše je územní rezerva zpřesněna a vymezena podle vyhledávací studie jihozápadního obchvatu Velké Bíteše v šířce ca 100 m. Koridor je vymezen dle studie „Aktualizace studie tahu Ždírec nad Doubravou – Velká Bíteš“ Viapont, 08/2006. Koridor vymezený v šířce 100 m do řešeného území obce Březské nezasahuje.
- Koridor v šířce dle ZÚR i dle vymezení v navazující rozpracované ÚPD Velké Bíteše je patrný z Výkresu širších vztahů odůvodnění ÚP Březské.

H. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

- Bez požadavků.

I. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

- Bez požadavků.

J. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLADANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

- KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o EIA“) na základě předloženého zadání územního plánu Březské a podle § 10i odst. 2 zákona o EIA: požaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Předložený návrh zadání může vymezit plochy, u nichž nelze vyloučit, že stanovují rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 citovaného zákona. Zadání uvádí, že na základě PÚR ČR (31) bude prověřeno vymezení ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie. Tyto plochy mohou naplnit např. definici: - v příloze č. 1 k zákonu o EIA, kategorie II, pod bodem 5 Průmyslová zařízení k výrobě elektrické energie, páry a teplé vody o výkonu od stanoveného limitu. (Limit: 50 MW); - v příloze č. 1 k zákonu o EIA, kategorie II, pod bodem 7 Větrné elektrárny s výškou stožáru od 50 m ...; - v příloze č. 1 k zákonu o EIA, kategorie II, pod bodem 56 Zařízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů s kapacitou od stanoveného limitu. (Limit: 2 500 t/rok); - v příloze č. 1 k zákonu o EIA, kategorie II, pod bodem 58 Zařízení k odstraňování nebo zpracování vedlejších produktů živočišného původu a odpadů živočišného původu.
- Na str. 16 se uvádí: „V lokalitě Krevlický Dvůr bude prověřeno vymezení plochy pro skladování a parkování v návaznosti na silnici I/37. Rozsah plochy bude obsahovat areál historického statku v zastavěném území, plochu Z8 a část mimo zastavěné území.“ Plocha Z8 je v platném ÚP vedena pro sportovní občanskou vybavenost a místo ní má být navíc ve větším rozsahu vymezena plocha pro skladování. Tento záměr může naplnit definici: - v příloze č. 1 k zákonu o EIA, kategorie II, pod bodem 106 Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu. (Limit: 10 tis. m²). Na druhé straně komunikace se dle patného územního plánu nachází plocha Z8 - (SV) - smíšená obytná venkovská. Jedná se tak o zcela jednoznačný funkční střet dvou různých typů ploch (bydlení x výroba-skladování), které se vzájemně negativně ovlivňují, resp. nelze vyloučit negativní vliv na plochu bydlení. Lze předpokládat zvýšení prašnosti, hluku, emisí, vibrací z dopravy a narušení tzv. faktoru pohody bydlení, viz lokalita Krevlický Dvůr. Plochy pro prověření umístění obnovitelných zdrojů energie sebou nesou potencionální negativní vliv na prostupnost územní a migraci (v případě lokalit pro fotovoltaiku a oplocení těchto areálů), větrné elektrárny mohou mít vliv na obyvatelstvo (hluk), migraci (ptáci) a krajinný ráz a to nejen v rámci dotčeného k. ú. Březské, ale též širšího okolí. Naopak nejsou navrhovány záměry, jež by měly mít vliv na klimatickou změnu (např. těžký průmysl). Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze č. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví.
- Při vyhodnocení vlivů uvedených ploch je třeba přihlídnout mimo jiné k: • prostorovému řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny (bez proluk a s návazností na další záměry, s respektováním prvků ÚSES apod., tříd ochrany zemědělského

půdního fondu), • aspektu využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci (nárůst zastavitelného území), • stávajícímu dopravnímu zatížení území a vyvolanému dopravnímu zatížení s důrazem na zamezení zvyšování hlukové zátěže a znečišťování ovzduší.

- Pro zpracování vyhodnocení SEA se stanovují následující požadavky pro řešení předpokládaných problémů a střetů zájmů z hlediska vlivů na životní prostředí v širším dotčeném území: • vyhodnotit dopad na volnou krajinu z hlediska dotčení významných krajinných prvků, krajinného rázu, refugii zvláště chráněných druhů, migračně významného území, dopadu na ÚSES, dopad na kvalitu půdy a její využívání, • vyhodnotit dopad na vysoce chráněnou zemědělskou půdu zejména v souvislosti s případným využitím půd nižší třídy ochrany, reálné potřeby zastavitelných ploch a využití zastavěného území (proluky, nezastavěné pozemky, využití brownfields), • vyhodnotit vliv na krajinný ráz, dálkové pohledy, včetně souvislostí se Strategií ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina (2024), vyhodnotit dopad umístění nových ploch na hlukovou a imisní situaci (vliv z výroby i z automobilového provozu – dodržení zákonných limitů) a to zejména v obytných částech obce, včetně případného návrhu opatření k eliminaci negativního vlivu, • vyhodnotit vliv z hlediska zvýšení dopravní zátěže provozem vůči stávající a navrhované obytné zástavbě, zejména narušení faktoru pohody bydlení a na základě vyhodnocení stanovit bližší specifikaci možného využití ploch, vyhodnotit střety ploch pro výrobu s plochami pro bydlení, vyhodnotit nové funkční střety ploch u záměrů měnící jejich funkční využití vůči stávající zástavbě, • zpracovat digitální model terénu pro širší okolí a vyhodnotit dálkové pohledy a vliv na krajinný ráz, a to pouze v případě navržených ploch pro obnovitelné zdroje energie, zejména větrné elektrárny. Součástí vyhodnocení bude vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivými plochami a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit. Současně by měla být zpracována plánovaná opatření, jejichž cílem je eliminace, minimalizace nebo kompenzace negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude v další fázi projednávání nedílnou součástí řešení územně plánovací dokumentace, kterou pořizovatel předá na Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství k vydání stanoviska dle zákona o EIA. V průběhu zpracování vyhodnocení doporučujeme úzkou spolupráci zpracovatele ÚP a zpracovatele vyhodnocení SEA. Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí být pouze osoba k tomu oprávněná podle § 19 zákona o EIA.

Řešení:

- Požadavky jsou do řešení ÚP zapracovány.
- Nedílnou součástí odůvodnění ÚP bude i zpracovaná dokumentace SEA a Vyhodnocení vlivů Územního plánu Březské na udržitelný rozvoj území

K. UPŘESNĚNÍ NEBO DOPLNĚNÍ USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ODŮVODNĚNÍ

- Bez požadavků.

6. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

- Na správním území obce Březské se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000.
- Na správním území obce Březské není evidována ptačí oblast.
- Z uvedených skutečností lze předpokládat, že koncepce rozvoje navrhovaná územním plánem by neměl mít negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, resp. ochranu přírody a krajiny.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o EIA“), ve vyjádření čj.KUJL

54663/2025 OZPZ 1470/2022 ze dne 19. 6. 2025, na základě předloženého zadání územního plánu Březské a podle § 10i odst. 2 zákona o EIA požaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

- Vyhodnocení vlivů na životní prostředí je zpracováno samostatně a je nedílnou součástí odůvodnění ÚP Březské.

7. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

- Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno do ÚP Březské.

8. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o EIA“), ve vyjádření čj. KUJL 54663/2025 OZPZ 1470/2022 ze dne 19. 6. 2025, na základě předloženého zadání územního plánu Březské a podle § 10i odst. 2 zákona o EIA požaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

- Předložený návrh zadání může vymezit plochy, u nichž nelze vyloučit, že stanovují rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o EIA. Zadání uvádí, že na základě PÚR ČR (31) bude prověřeno vymezení ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie. Tyto plochy mohou naplnit např. definici:
 - v příloze č. 1 k zákonu o EIA, kategorie II, pod bodem 5 Průmyslová zařízení k výrobě elektrické energie, páry a teplé vody o výkonu od stanoveného limitu. (Limit: 50 MW)
 - v příloze č. 1 k zákonu o EIA, kategorie II, pod bodem 7 Větrné elektrárny s výškou stožáru od stanoveného limitu. (Limit: 50 m)
 - v příloze č. 1 k zákonu o EIA, kategorie II, pod bodem 56 Zařízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů s kapacitou od stanoveného limitu. (Limit: 2 500 t/rok)
 - v příloze č. 1 k zákonu o EIA, kategorie II, pod bodem 58 Zařízení k odstraňování nebo zpracování vedlejších produktů živočišného původu a odpadů živočišného původu.
- Na str. 16 se uvádí: „V lokalitě Krevlický Dvůr bude prověřeno vymezení plochy pro skladování a parkování v návaznosti na silnici I/37. Rozsah plochy bude obsahovat areál historického statku v zastavěném území, plochu Z8 a část mimo zastavěné území.“ Plocha Z8 je v platném ÚP vedena pro sportovní občanskou vybavenost a místo ní má být navíc ve větším rozsahu vymezena plocha pro skladování. Tento záměr může naplnit definici: - v příloze č. 1 k zákonu o EIA, kategorie II, pod bodem 106 Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu. (Limit: 10 tis. m²). Na druhé straně komunikace se dle patného územního plánu nachází plocha Z8 - (SV) - smíšená obytná venkovská. Jedná se tak o zcela jednoznačný funkční střet dvou různých typů ploch (bydlení x výroba-skladování), které se vzájemně negativně ovlivňují, resp. nelze vyloučit negativní vliv na plochu bydlení. Lze předpokládat zvýšení prašnosti, hluku, emisí, vibrací z dopravy a narušení tzv. faktoru pohody bydlení, viz lokalita Krevlický Dvůr. Plochy pro prověření umístění obnovitelných zdrojů energie sebou nesou potenciální negativní vliv na prostupnost územní a migraci (v případě lokalit pro fotovoltaiku a oplocení těchto areálů), větrné elektrárny mohou mít vliv na obyvatelstvo (hluk), migraci (ptáci) a krajinný ráz a to nejen v rámci dotčeného k. ú. Březské, ale též širšího okolí. Naopak nejsou navrhovány záměry, jež by měly mít vliv na klimatickou změnu (např. těžký průmysl). Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní

prostředí je uveden v příloze č. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví.

Při vyhodnocení vlivů uvedených ploch je třeba přihlídnout mimo jiné k:

- prostorovému řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny (bez proluk a s návazností na další záměry, s respektováním prvků ÚSES apod., tříd ochrany zemědělského půdního fondu);
- aspektu využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci (nárůst zastavitelného území);
- stávajícímu dopravnímu zatížení území a vyvolanému dopravnímu zatížení s důrazem na zamezení zvyšování hlukové zátěže a znečišťování ovzduší.

Pro zpracování vyhodnocení SEA stanovuje Krajský úřad následující požadavky pro řešení předpokládaných problémů a střetů zájmů z hlediska vlivů na životní prostředí v širším dotčeném území:

- vyhodnotit dopad na volnou krajinu z hlediska dotčení významných krajinných prvků, krajinného rázu, refugií zvláště chráněných druhů, migračně významného území, dopadu na ÚSES, dopad na kvalitu půdy a její využívání;
- vyhodnotit dopad na vysoce chráněnou zemědělskou půdu zejména v souvislosti s případným využitím půd nižší třídy ochrany, reálné potřeby zastavitelných ploch a využití zastavěného území (proluky, nezastavěné pozemky, využití brownfields);
- vyhodnotit vliv na krajinný ráz, dálkové pohledy, včetně souvislostí se Strategií ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina;
- vyhodnotit dopad umístění nových ploch na hlukovou a imisní situaci (vliv z výroby i z automobilového provozu – dodržení zákonných limitů) a to zejména v obytných částech obce, včetně případného návrhu opatření k eliminaci negativního vlivu;
- vyhodnotit vliv z hlediska zvýšení dopravní zátěže provozem vůči stávající a navrhované obytné zástavbě, zejména narušení faktoru pohody bydlení a na základě vyhodnocení stanovit bližší specifikaci možného využití ploch;
- vyhodnotit střety ploch pro výrobu s plochami pro bydlení, vyhodnotit nové funkční střety ploch u záměrů měnící jejich funkční využití vůči stávající zástavbě;
- zpracovat digitální model terénu pro širší okolí a vyhodnotit dálkové pohledy a vliv na krajinný ráz, a to pouze v případě navržených ploch pro obnovitelné zdroje energie, zejména větrné elektrárny.

Součástí vyhodnocení bude vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivými plochami a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit. Současně by měla být zpracována plánovaná opatření, jejichž cílem je eliminace, minimalizace nebo kompenzace negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

9. 1. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení účelného využití zastavěných území

- Hranice zastavěných území jsou vymezeny k datu 01. 08. 2025.
- Územní plán vymezuje tato zastavěná území:
 - zastavěné území sídla Březské;
 - zastavěné území osady Krevlický Dvůr;
 - zastavěné území Radostínského mlýna;
 - zastavěné území ostatních samot rozptýlených v krajině;

- zastavěné území ploch a objektů individuální rekreace u Níhovského rybníka;
 - zastavěné území ploch a objektů individuální rekreace rozptýlených v krajině;
 - zastavěné území ploch a objektů technické infrastruktury;
 - zastavěné území ploch a objektů výroby rozptýlených v krajině.
- Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu (tj. zastavěná část vymezená k 1. září 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí).
 - Dále jsou do zastavěného území zahrnuty pozemky vně intravilánu, mezi které patří: zastavěné stavební pozemky, kterými se rozumí pozemky evidované v katastru nemovitostí jako stavební parcely a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, které tvoří se stavební parcelou a na ní stojícími budovami souvislý celek, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství.
 - V Krevlickém Dvoře jsou asanované objekty bývalé drůbežárny stále vedeny jako stavební parcely, z tohoto důvodu jsou v navržených zastavitelných plochách vymezeny stále jako zastavěné území.
 - Tam, kde se nepředpokládá nová výstavba, již nejsou tyto objekty jako zastavěné území vymezeny.

Mapa evidence nemovitostí s historickým intravilánem



9. 2. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- Koncepce rozvoje území vychází z širších vztahů území a požadavků obsažených v základních koncepčních materiálech (PÚR ČR, ZÚR Kraje Vysočina).
- Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
- Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje je území obce zařazeno do kategorie 3a s pozitivním hodnocením environmentálního pilíře a s negativním hodnocením hospodářského a sociodemografického pilíře.

- Navrhovaná koncepce rozvoje bydlení ve formě ploch smíšených obytných venkovských přispívá k posílení pilíře pro soudržnost obyvatel. Pro posílení hospodářského rozvoje jsou vymezeny stávající a zastavitelné plochy výroby. Rovněž v plochách smíšených obytných jsou stanoveny podmínky umožňující realizaci neobtěžující drobné výroby, řemeslné výroby a služeb. Pro posílení pilíře životního prostředí je vymezen územní systém ekologické stability. Funkce obce je ale především obytná a rekreační.
- Obyvatelé dojíždí za prací především do Velké Bíteše, ale i dostupnost do dalších větších měst, například do Velkého Meziříčí, Náměště nad Oslavou je poměrně dobrá.
- Nové plochy vymezené pro výrobu v Krevlickém Dvoře budou pro obec Březské i pro okolní obce znamenat přínos z hlediska nárůstu počtu pracovních příležitostí.
- Cílem návrhu územního plánu bylo vyhodnotit podmínky pro rozvoj obce a zajistit základní funkce sídla dané velikosti.
- Koncepce rozvoje území a základní urbanistická koncepce respektují stávající urbanistickou strukturu sídla.
- Koncepce vymezení rozvojových ploch vychází především ze současně platné územně plánovací dokumentace. Územní plán maximálně využívá plochy vymezené v současně platné územně plánovací dokumentaci.
- Z hlediska technické infrastruktury jsou vymezeny koridory pro ZVN 400 kV v šířce dle ZÚR Kraje Vysočina.
- Řešení místní technické infrastruktury vychází ze stávající koncepce technické infrastruktury. Obec je plynofikována, v zásobování vodou nejsou navrženy změny. Je navržen systém odkanalizování obce včetně plochy pro čištění odpadních vod. V zásobování elektrickou energií nejsou navrženy změny. Přeložky vysokého napětí, nová vedení VN a realizace veškeré technické infrastruktury je přípustnou činností ve všech plochách s RZV.

Demografické údaje

Vývoj a prognóza počtu trvale bydlících obyvatel v posledních letech (dle Českého statistického úřadu)

Sídlo	31. 12. 2001	31. 12. 2011	31. 12. 2019	31. 12. 2021	2040
Březské	232	206	163	185	230

Věková struktura obyvatelstva

Věková struktura obyvatelstva ve správním území obce Březské v roce 2021:

14,59 % obyvatel v předproduktivním věku

67,03 % obyvatel v produktivním věku

18,38 % obyvatel v poproduktivním věku

Průměrná věková struktura podle Sčítání v roce 2021

v ČR (2011) 16,1 % - 63,5 % - 20,4 %

Kraj Vysočina 15,91 % - 62,70 % - 21,39 %

ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Ochrana historických a kulturních hodnot

Nemovitě kulturní památky

číslo rejstříku ÚSKP	Památko	Umístění a popis	parcelní číslo
34564/7-3967	krucifix (kříž)	Mohutný pískovcový kříž z roku 1828 spočívající na ořímsovaném hranolovém soklu je situovaný na SZ okraji obce v kamenné ohradce s	957, pozemek bez ochrany

číslo rejstříku ÚSKP	Památka	Umístění a popis	parcelní číslo
		prolomeným znakem maltézského kříže na čelní stěně. Kříž s rovně ukončenými břevny nese kamenný korpus Krista.	
46519/7-3966	boží muka	Rustikální zděná boží muka atypické konstrukce pocházející z 19. století jsou zasazena do volné krajiny poblíž polní cesty. Mohutný, směrem vzhůru se zužující, válcový pilíř je prolomen hlubokou pravoúhloú nikou a krytý stříškou ve tvaru nízkého kužele.	1592/2, pozemek bez ochrany

Seznam území s archeologickými nálezy:

ID SAS	Pořadové číslo SAS	Název	ÚAN	Umístění
25119	24-31-09/2	Středověké a novověké jádro obce	kategorie II.	zastavěná část obce Březské
25121	24-31-09/4	Krevlický Dvůr – ZSV Krevlice	kategorie II.	v jižní části katastrálního území (osada Krevlický Dvůr)

- Nemovité kulturní památky a území s archeologickými nálezy II. kategorie jsou znázorněny v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP.
- Za území s archeologickými nálezy III. kategorie je považováno celé řešené území.

Ochrana archeologických lokalit

Součástí kulturních a civilizačních hodnot území jsou i archeologické památky (archeologické nálezy ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit mu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum (par. 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů).

Na základě metodiky Národního památkového ústavu lze vyčlenit celkem čtyři kategorie území s archeologickými nálezy (ÚAN):

- 1) Území s archeologickými nálezy kategorie I: území s pozitivně prokázanými a dále předpokládaným výskytem archeologických nálezů (v řešeném není zastoupeno).
- 2) Území s archeologickými nálezy kategorie II: území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie tomu nasvědčují (v řešeném se nachází 2 lokality).
- 3) Území s archeologickými nálezy kategorie III: území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie (veškeré území státu kromě kategorie IV) - tedy celé území obce.
- 4) Území s archeologickými nálezy kategorie IV: území, na němž není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškerá vytěžená území, doly, lomy, cihelny, pískovny apod.) - v řešeném území se nenachází.

V územním plánu jsou vymezeny historické a kulturní hodnoty:

Památky místního významu:

- kaple Nanebevzetí Panny Marie na návsi;
- pietní místo;
- kříže, boží muka.

Pietní místa

číslo válečného hrobu	Charakter	Popis, Umístění
CZE6114-09485	pietní místo – pomník obětem 1. a 2. světové války	V obecním parku, poblíž autobusové zastávky, je situován pomník z černé žuly připomínající oběti 1. sv. války (horní část pomníku) a 2. sv. války (spodní část pomníku). 1. + 2. sv. válka (1.sv.válka - 10 jmen padlých vojáků včetně fotografií, 2.sv.válka - 3 jména včetně fotografií)

Památky místního významu jsou zakresleny v Hlavním a Koordinačním výkresu.

Z důvodu zachování těchto místních památek, je navržena v územním plánu jejich ochrana včetně bezprostředního okolí, a to:

- zachovat a respektovat výše uvedené památky místního významu, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní, historický a urbanistický význam;
- je nutné respektovat stávající vnější vzhled, případně řešit obnovu původního vzhledu;
- v okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení této památky místního významu.

Ochrana přírodních hodnot území

NATURA 2000

- V řešeném území se nenachází.

Evidovaná ptačí oblast

- V řešeném území se nenachází.

Maloplošná zvláště chráněná území (národní přírodní památky, přírodní památky, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace)

- V řešeném území se nenachází.

Památné stromy

- V řešeném území se nenachází.

Registrované významné krajinné prvky

- V řešeném území se nenachází

Evidované lokality ochrany přírody nadmístního významu

- V řešeném území se dle ÚAP nenachází

Významné krajinné prvky

- V řešeném území jsou dále zastoupeny významné krajinné prvky zákonné dle zák. č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – vodní toky, rybníky, lesy, údolní nivy.

Registrovaný významný krajinný prvek

- V řešeném území se nenachází.

Migrační propustnost krajiny pro velké savce

- Biotop vybraných zvláště chráněných druhů savců (migrační koridor) do řešeného území nezasahuje.

Oblasti krajinného rázu (dle ZÚR v platném znění)

Řešené území spadá do dvou oblastí krajinného rázu:

- CZ0610-OB009 – Křižanovsko – Bítešsko (převážná část území);

➤ CZ0610 – OB019 Svratecká hornatina (malý severovýchodní okraj řešeného území).

Krajinné typy (dle ZÚR)

- krajina lesozemědělská ostatní.

V územním plánu je ve výrokové části kapitole 2.2.2. navržena všeobecná ochrana přírodních hodnot.

9. 3. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

SOUČASNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

- Březské je venkovská obec s převažujícím zemědělským charakterem původní zástavby.
- Jádrem obce tvoří upravený návěsí prostor.
- Z hlediska funkčního převažuje zástavba smíšená - rodinné bydlení se zahradami popř. s drobnou zemědělskou činností.
- V prostorové skladbě převládají domy jednopodlažní, zčásti rekonstruované s částečným podkrovím nebo se dvěma podlažními do ulice, návsi.
- Z novodobé občanské vybavenosti je v obci zastoupen kulturní dům, požární zbrojnice a hřiště u potoka Březinka na východním okraji obce.
- Dominantou obce, i když hmotově nepřilíš výraznou, je kaple Nanebevzetí Panny Marie na návsi.
- Výrobní území je reprezentováno areálem zemědělské výroby na východním okraji obce.
- Jižně a východně od zastavěného území prochází na vysokém náspu železniční trať Havlíčkův Brod – Brno. Křížení tratě a přístupové silnice do obce je mimoúrovňové (podjezdem pod tratí).
- Osada Krevlický Dvůr je situována cca 8 km jižně od Březského bez dopravních a urbanistických vazeb na Březské (vazby na město Velkou Bíteš, popř. obec Nové Sady). Jádrem osídlení je historický statek v jihovýchodní části, který byl postupně rozšiřován o zemědělské objekty bývalé drubežárny v jižní části (dnes již asanované) a skupinu obytných domů v části severní.

Mapa stabilního katastru.1825.



ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Územní plán vymezuje urbanistické a architektonické hodnoty:

- Architektonicky významný objekt a významnou stavební dominantu: kapli Nanebevzetí Panny Marie.

Z důvodu ochrany urbanisticky a architektonicky významných objektů a stavebních dominant jsou v územním plánu navrženy tyto zásady:

- Bude respektován historický půdorys zastavění a stávající urbanistická struktura sídla daná historickým vývojem obce s důrazem na začlenění nové zástavby do krajiny, respektování dálkových pohledů na obec a respektování obrazu obce a jeho krajiny.
- U architektonicky významného objektu je nutné respektovat stávající vnější plášť budovy, případně řešit obnovu původního vzhledu.
- Změny v území musí respektovat významnou stavební dominantu obce.
- Nová zástavba v celém území obce musí respektovat měřítko prostoru a urbanistickou strukturu danou historickým vývojem.
- Při přestavbách a zástavbách proluk v celém území obce respektovat charakter současné okolní zástavby.
- V zastavěném území a rozvojových plochách v celém území obce nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily uvedené architektonické a urbanistické hodnoty.
- Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídla a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami.
- Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou umístovány stavby s charakterem obytných a rekreačních budov.
- Ve volné krajině nepřipustit výstavbu staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

Podmínky prostorového uspořádání nové zástavby.

Stávající zástavba má výškovou hladinu 1 nadzemní podlaží + podkroví až 2 nadzemní podlaží (část zástavby je přestavěna a zvýšena).

Vzhledem k zachování venkovského charakteru zástavby rodinných domů je navržena u nových zastavitelných ploch pro smíšené území obytné (SV) výšková hladina zástavby max. 1 nadzemní podlaží + podkroví.

Stávající vyšší zástavba je akceptována.

Vymezení pojmu podkroví

Stavební zákon ani jeho prováděcí vyhlášky pojem podkroví nedefinují. Norma Obytné budovy ČSN 73 4301 definuje podkroví jako „přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití“. Tato definice umožňuje označit jako podkroví i plnohodnotné patro, do něhož např. nepatrně zasahuje konstrukce krovu. Z tohoto důvodu ÚP vymezuje pojem podkroví.

Podkroví - podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří. Ohraničený vnitřní prostor pod šikmou střešou vymezený konstrukcí krovu a určený k účelovému využití (např. obytné podkroví). Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku místnosti.

ODŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉ URBANISTICKÉ KONCEPCE

- Urbanistická koncepce je vyjádřena zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití včetně podmínek prostorového uspořádání.
- Urbanistická koncepce vychází z respektování současné urbanistické struktury sídla.
- Nově jsou vymezeny především plochy pro bydlení ve formě ploch smíšených obytných venkovských.
- Sídlu je navrženo k rozšíření především severozápadním směrem (zastavitelné plochy Z.2, Z.3 jihozápadním směrem (zastavitelná plocha Z.4).
- Na severním okraji řešeného území u Níhovského rybníka je navržen rozvoj ploch individuální rekreace v souladu se současně platnou územně plánovací dokumentací.
- V Krevlickém Dvoře je navržen rozvoj ploch výroby a skladování nadmístního významu.

KONCEPCE ROZVOJE PLOCH BYDLENÍ

Stanovení koncepce rozvoje bydlení

- Územní plán vymezuje plochy stávajících nemovitostí s převahou bydlení jako plochy smíšené obytné venkovské.
- Zastavitelné plochy jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné venkovské.

Při stanovení koncepce rozvoje bydlení byly zohledněny následující východiska:

- Respektování návaznosti na zastavěné území, dodržení kompaktního obvodu zástavby sídla nebo, další nerozšiřování obytné zástavby do volné krajiny.
- Vymezení rozvojových ploch bylo konzultováno s určeným zastupitelem.

Prognóza vývoje počtu obyvatel

Sídlo	31. 12. 2001	31. 12. 2011	31. 12. 2019	31. 12. 2021	2040
Březské	232	206	163	185	230

Předpokládaný počet bytových jednotek v plochách smíšených obytných:

- Z.2 (SV) - 3 RD,- (připraveno 5 parcel, zbývající úzké parcely budou využity pravděpodobně jako zahrady vzhledem k šířkám parcel);
 - Z.3 (SV) - 5 RD;
 - Z.4 (SV) - 7 RD (v ploše bude nutné vybudovat komunikaci);
-
- Celkem je v plochách smíšených obytných navrženo cca 15 bytových jednotek.

Poznámka: Plochy Z.1, Z.5 a Z.6 na základě vyhodnocení připomínek po prvním společném jednání zrušeny.

KONCEPCE ROZVOJE PLOCH REKREACE

- V Územním plánu Březské jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy rekreace.
- V severní části řešeného území je rekreační lokalita u Níhovského rybníka s chatovou zástavbou.
- Část chat je situována na lesní půdě, část mimo lesní půdu.
- Chaty jsou rozmístěny jak v Březském, tak i v Níhově.
- Navazující rybníky (Níhovský a Porupkův rybník) jsou na území obce Níhov.
- V řešeném území je ještě několik menších ploch rekreace.

Navrhovaná koncepce

- V řešeném území jsou vymezeny plochy rekreace:
 - RI - rekreace individuální;
 - RX - rekreace jiná - na lesní půdě.
- V ÚP jsou navrženy u Níhovského rybníka dvě zastavitelné plochy Z.7 a Z.8, které jsou převzaty ze současně platné územně plánovací dokumentace. Na plochy je stanovena podmínka zpracování územní studie.
- Kolem stávajících chat situovaných na lesní půdě jsou vymezeny zastavitelné RX, kde není možná výstavba nových chat, ale pouze rekonstrukce, či přístavba stávajících chat do 80 m² a zároveň zábor lesní půdy max. 80 m² včetně stávající chaty.
- K rekreaci jsou využívány rovněž stávající chalupy v plochách smíšených obytných.

Pěší turistika a cykloturistika

- Správním územím obce Březské od severu k jihu prochází cyklotrasa č. 5241 Čikov - Jáchymov - Osová Bítýška - Níhov - Žďarec - Krčma, která z části vede po silnicích III/3792 a III/3793 a cyklotrasa č. 5235 č. Velka Bíteš – Vlkov – Osova – Heřmanov – Dolní Libochová – Strážek – Zvole, která prochází v jižní části katastrálního území podél silnice III/3791.
- Řešeným územím prochází značená zelená turistická trasa od severu přes zastavěné území obce k jihovýchodu.

- Cyklotrasy a cyklostezky jsou přípustnou činností v jednotlivých plochách RZV dle stanovených podmínek jejich využití.

KONCEPCE ROZVOJE PLOCH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Základní informace o stávající občanské vybavenosti na území obce:

Vzhledem k velikosti obce je zde zastoupena pouze základní občanská vybavenost. Většina občanské vybavenosti je dostupná především v Osové Bítýšce, Velké Bíteši, Velkém Meziříčí, Žďáru nad Sázavou, případně Jihlavě a Brně.

Základní škola

- Základní škola v obci není, žáci navštěvují ZŠ v Osové Bítýšce..

Mateřská škola

- Mateřská škola v obci není, děti dojíždí do MŠ Březí.

Obecní úřad

- Obecní úřad sídlí v budově kulturního domu.

Kulturní dům

- V návaznosti na budovu obecního úřadu se nachází víceúčelová budova, ve které je společenský sál, klubovna, veřejná knihovna a pohostinství s venkovním posezením.

Pošta

- Pošta v obci není, spádová pobočka pošty je v Osové Bítýšce.
- V obci je umístěna pouze poštovní schránka na budově prodejny.

Kaple

- Kaple Nanebevzetí Panny Marie je umístěna ve středu návsi a je dominantou obce.

Památník obětem 1. a 2. světové války

- Památník se nachází v parku, poblíž autobusové zastávky.

Farnost - Březské je součástí farnosti Březí, kde je kostel, fara a hřbitov

Hasičská zbrojnice

- Hasičská zbrojnice se nachází u silnice na Vlkov vedle autobusové zastávky, součástí jsou prostory pro techniku a klubovnu.

Prodejna smíšeného zboží

- Prodejna smíšeného zboží je umístěna v centrální části obce.

Hřiště, dětské hřiště

- Sportovní víceúčelové hřiště a dětské hřiště je umístěno u potoka Březinky pod zemědělským areálem.

Zdravotnické služby

- Zdravotní péče je poskytována v Osové Bítýšce a Velké Bíteši, příp. Jihlavě a Brně.

ODŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉ KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- Plochy občanského vybavení jsou v ÚP členěny na:
 - OU - Občanské vybavení všeobecné;
 - OS - Občanské vybavení – sport;
- Současná koncepce občanského vybavení je respektována.
- Nové zastavitelné plochy občanského vybavení nejsou vymezeny.
- Občanská vybavenost může být umísťována i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci stanovených podmínek využití jednotlivých ploch s RZV.

KONCEPCE ROZVOJE PLOCH VÝROBY

Stávající výrobní zařízení v řešeném území:

- V řešeném území se nachází zemědělský areál na východním okraji obce Březské, který je využíván pro zemědělskou výrobu pouze minimálně a to v objektu, jehož vlastníkem je Niva, a. s. Březí. Objekt je pronajímán soukromému zemědělci a je využíván pro chov vepřů (objekt na parcele 141/8, 141/9, 141/10 a 141/11).
- Areál zemědělské výroby má vyhlášené ochranné pásmo, které je zakreslené v Koordinačním výkresu. Ochranné pásmo je stále platné, přestože většina objektů již není využívána pro živočišnou výrobu.
- Zbývající objekty jsou v majetku soukromých subjektů a jsou využívány pro drobnou výrobu, skladování.
- Jihozápadně od Březského, poblíž silnice I/37 se nachází objekty v majetku České republiky - sklady státních hmotných rezerv.
- V Krevlickém Dvoře se nachází plocha zemědělské výroby (VZ) soukromého subjektu.
- Dále je zde situována skladovací hala soukromého subjektu - vymezeno jako plocha VS.

KONCEPCE PLOCH VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- Plochy výroby a skladování se člení na:
 - VL - výroba lehká;
 - VS – skladování a logistika;
 - VZ, VZ.1 – výroba zemědělská a lesnická;
 - VE - výroba energie z obnovitelných zdrojů.
- Územní plán vymezuje stabilizované plochy výroby zemědělské a lesnické VZ a VZ.1, které mají stanovené rozdílné podmínky využití.
- Územní plán vymezuje plochy změn (zastavitelné plochy a transformační plochy) pro rozvoj výroby nadmístního významu v Krevlickém Dvoře.
- Územní plán vymezuje v Krevlickém Dvoře zastavitelnou plochu VE pro umístění fotovoltaických panelů. Plocha je vymezena v rozsahu současně platné územně plánovací dokumentace. V rámci projektu Bloody Creek Sun s.r.o., Březské, FVE se zde již realizace fotovoltaických panelů připravuje.

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- V řešeném území jsou vymezeny plochy veřejných prostranství PU - veřejná prostranství všeobecná.
- Územní plán vymezuje stabilizované i zastavitelné plochy veřejných prostranství.
- Územní plán vymezuje místní komunikaci (zastavitelnou plochu Z.15) pro napojení zastavitelné plochy Z.3 jako veřejné prostranství všeobecné (PU).
- Plochy veřejných prostranství mohou být umísťovány i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného využití těchto ploch, především v plochách smíšených obytných venkovských, plochách občanského vybavení apod.

ZDŮVODNĚNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Odůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití:

- Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.
- Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.

Územní plán vymezuje v rámci řešeného území tyto plochy s rozdílným způsobem využití

Označení	Název	Odůvodnění
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ		
SV	Smíšené obytné venkovské	Plochy jsou vymezeny jako polyfunkční s hlavní obytnou funkcí společně s možným využitím pro rekreaci, občanskou vybavenost veřejnou i komerční zařízení menšího rozsahu, případně drobnou výrobu, neobtěžující služby a zemědělské malovýroby bez negativních vlivů na okolí (na chráněné prostory). S ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití jsou takto vymezeny všechny stávající rodinné domy a zemědělské usedlosti a nově vymezené zastavitelné plochy pro bydlení.
PLOCHY REKREACE		
RI	Rekreace individuální	Účelem samostatného vymezení této plochy je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb rodinné rekreace mimo lesní půdu a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. Takto jsou vymezeny především stávající i zastavitelné plochy rekreace u Níhovského rybníka na severním okraji řešeného území. Vzhledem k charakteru zástavby jsou v těchto plochách přípustné objekty max. do 80 m ² zastavěné plochy.
RX	Rekreace jiná – na lesní půdě	Tyto plochy jsou vymezeny pouze kolem stávajících objektů rodinné rekreace na lesní půdě. Důvodem vymezení je umožnění rekonstrukce a přiměřené přístavby stávajících rekreačních chat mimo vymezené zastavěné území, a to max. do velikosti 80 m ² . Zastavěné území je vymezeno pouze v rozsahu pozemku zastavěného stávající rekreační chatou. Přístavba objektu na lesní půdě by pak nebyla možná. Zároveň je umožněn zábor lesní půdy pouze do velikosti 80 m ² včetně stávající chaty.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
OU	Občanské vybavení všeobecné	Účelem samostatného vymezení této plochy je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb veřejného a komerčního občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. Podmínky v plochách umožňují realizovat veřejnou vybavenost i komerční vybavenost menšího rozsahu. V řešeném území je takto vymezen víceúčelový objekt na návsi, objekt kapličky, prodejna na návsi, hasičské zbrojnice, zařízení sportoviště a jejich bezprostřední okolí.

Označení	Název	Odůvodnění
OS	Občanské vybavení sport	Účelem samostatného vymezení této plochy je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb veřejného občanského vybavení a k zajištění sportovních funkcí obce. Takto je vymezena pouze stávající plocha na východním okraji obce u toku Březinka.
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
PU	Veřejná prostranství všeobecná	K zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství s převažující dopravní funkcí a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Takto jsou vymezeny především místní, účelové a pěší komunikace převážně v zastavěném území s výjimkou ploch DS, prostor návsi, případně veřejná prostranství k zastavitelným plochám bydlení.
PLOCHY ZELENĚ		
ZZ	Zeleň zahradní a sadová	Důvodem vymezení je potřeba stanovit podmínky využití soukromých zahrad v zastavěném území a zastavitelných plochách převážně v návaznosti na stávající případně navrhované plochy smíšené obytné venkovské umožňující výstavbu staveb do 40 m ² .
ZO	Zeleň ochranná a izolační	Pro zmírnění negativních vlivů z provozu nově vymezených zastavitelných ploch výroby v Krevlickém Dvoře.
ZS	Zeleň sídelní ostatní	K zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků s převažující funkcí zeleně uvnitř zastavěného území a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Většinou parkově upravená a veřejně přístupná zeleň, soukromá zeleň kolem vodních toků apod.
ZK	Zeleň krajinná	Takto jsou vymezeny plochy vzrostlé zeleně přírodního charakteru v nezastavěném území převážně na ostatních nezemědělských půdách, ale i intenzivní plochy náletové zeleně na zemědělské půdě, především kolem vodních toků apod. Podmínky využití v této ploše stanoveny s ohledem na § 122, odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon v aktuálním znění.
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
DS	Doprava silniční	Plochy jsou vymezeny k zajištění dopravní přístupnosti sídla. Takto jsou vymezeny v řešeném území stávající silnice I. a III. třídy, hlavní místní a účelové komunikace především v krajině a související pozemky.
DD	Doprava drážní	Plochy jsou vymezeny k zajištění provozu na železnici. Takto jsou vymezeny plochy železnice (pozemky)

Označení	Název	Odůvodnění
		dráhy).
DL	Doprava letecká	Plochy jsou vymezeny k zajištění provozu na veřejném letišti pro civilní letectví. V ploše jsou povoleny pouze travnaté přistávací a letové plochy a stavby dočasného charakteru. Plocha navazuje na stejnou plochu vymezenou v projednávané změně ÚP Březí.
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
TW	Vodní hospodářství	Vymezeny k zajištění ploch technické infrastruktury - zařízení na vodovodech a kanalizacích. V řešeném území je takto vymezena jedna stávající plocha (vodojem) a jedna zastavitelná plocha pro čistírnu odpadních vod.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
VL	Výroba lehká	Zajištění podmínek pro lehký průmysl, případně pro jiný druh výrobních aktivit. Takto jsou vymezeny pouze zastavitelné plochy v Krevlickém Dvoře, kde jsou vymezeny plochy pro lehkou výrobu nadmístního významu. Nepřípustná je veškerá výroba, která svým charakterem a kapacitou může negativně ovlivnit a narušit využití ploch v navazujícím území a jejíž účinky mají silný vliv na zdraví obyvatel (např. hlukem, zápachem, prachem, světelnými efekty apod.), výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí.
VS	Skladování a logistika	K zajištění podmínek pro skladování.
VZ, VZ.1	Výroba zemědělská a lesnická	K zajištění podmínek především pro zemědělskou prvovýrobu (živočišnou i rostlinnou). Zvláště jsou pak stanoveny podmínky v ploše VZ a VZ.1. Jako plochy VZ.1 jsou vymezeny pouze jednotlivé stávající objekty pro zemědělskou výrobu nebo objekt lesního hospodářství.
VE	Výroba energie z obnovitelných zdrojů	Plocha vymezená pro umístění fotovoltaických panelů. Podmínky stanovené v ploše neumožňují jiný druh výroby.
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		
WT	Vodní a vodních toků	Jako vodní plochy a toky jsou vymezeny pozemky vodních toků, vodní plochy (rybníky) hospodářského, protipovodňového, rekreačního charakteru včetně hrází a zařízení na nich. Jsou vymezeny k zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany. Drobné vodní toky nebo drobné vodní plochy (tůňky,


Označení	Název	Odůvodnění
		<p>mokřady apod.) mohou být i součástí ostatních ploch RZV - např. ploch smíšených nezastavěného území, ploch lesních apod.</p> <p>Vzhledem k tomu, že vodní plochy a toky jsou vymezeny i v krajině, jsou podmínky využití v této ploše stanoveny s ohledem na § 122, odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon v aktuálním znění.</p>
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ		
AU	Zemědělské všeobecné	<p>K zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití nezastavěného území - převážně orná půda, případně louky a pastviny (trvalý travní porost). Zahrnují též související dopravní infrastrukturu - polní cesty.</p> <p>Podmínky využití v této ploše jsou stanoveny s ohledem na § 122, odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon v aktuálním znění.</p>
PLOCHY LESNÍ		
LU	Lesní všeobecné	<p>K zajištění podmínek využití pozemků pro les, případně další pozemky související s touto lesní půdou - lesní cesty, ostatní půda, vodní toky, případně drobné vodní plochy na lesní půdě apod.</p> <p>Podmínky využití v této ploše jsou stanoveny s ohledem na § 122, odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon v aktuálním znění.</p>
PLOCHY PŘÍRODNÍ		
NU	Přírodní všeobecné	<p>Jsou vymezeny k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, biocenter.</p> <p>V řešeném území jsou takto vymezena lokální biocentra.</p> <p>Plochy přírodní v biocentrech vymezených na lesní půdě, v místech s krajinnou zelení nebo v údolních nivách jsou vymezeny jako stabilizované.</p> <p>Biocentrum LBC.13 je z velké části vymezené na orné půdě. Zde je pak vymezena plocha změn v krajině - navrhovaná ploch přírodní všeobecná.</p> <p>Podmínky využití v této ploše jsou stanoveny s ohledem na § 122, odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon v aktuálním znění.</p>
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ		
MU	Smíšené nezastavěného území všeobecné	<p>K zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití s významným podílem na ekologické stabilitě území.</p> <p>Jsou to většinou plochy trvalých travních porostů, ostatní půda - meze, remízky, případně pozemky menších vodních ploch a koryt a pozemky související dopravní infrastruktury (úcelové komunikace).</p> <p>Podmínky využití v této ploše jsou stanoveny s ohledem na § 122, odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon v aktuálním znění.</p>

ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

Plocha	Výměra celkem (ha)	Popis
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ		
Z.2	0,5079	<ul style="list-style-type: none"> Plocha je převzata ze současně platné ÚPD pro stejný účel, tedy pro bydlení. V ploše je již V ploše se předpokládá realizace cca 3 RD. Na zbývajících úzkých parcelách nebude pravděpodobně možné vzhledem k šířce parcel realizovat RD, je možné je využít jako zahrady.
Z.3	0,7359	<ul style="list-style-type: none"> Plocha vymezená v současně platné ÚPD jako územní rezerva pro stejný účel, tedy pro bydlení. Plocha Z.2 bude brzy zastavěna, plocha Z.4 je dlouhodoběji nedostupná.
Z.4	0,9894	<ul style="list-style-type: none"> Plocha je převzata ze současně platné ÚPD pro stejný účel. Plocha je navržena s podmínkou zpracování územní studie US.1.
PLOCHY REKREACE RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ		
Z.7	1,2120	<ul style="list-style-type: none"> Plocha u Níhovského rybníka převzatá ze současně platné ÚPD navazující na stávající rekreační plochy. Plocha je navržena s podmínkou zpracování územní studie US.2.
Z.8	0,9895	<ul style="list-style-type: none"> Plocha u Níhovského rybníka převzatá ze současně platné ÚPD navazující na stávající rekreační plochy. Plocha je navržena s podmínkou zpracování územní studie US.3.
PLOCHY REKREACE RX – REKREACE JINÁ – NA LESNÍ PŮDĚ		
Z.9 - Z.14	-	<ul style="list-style-type: none"> V těchto plochách je umožněna pouze rekonstrukce nebo přístavba stávajících rekreačních objektů do 80 m² zastavěné plochy. Je přípustný zábor lesní půdy max. 80 m² včetně stávajícího objektu pro rekreaci.
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ		
Z.15	0,1405	<ul style="list-style-type: none"> Veřejné prostranství, které bude sloužit jako příjezdová komunikace k zastavitelné ploše pro bydlení Z.3.
PLOCHY ZELENĚ ZZ – ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ		
Z.17	0,1943	<ul style="list-style-type: none"> Zastavitelné zahrady. Volná plocha mezi komunikací a vodním tokem.
PLOCHY ZELENĚ ZO – ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ		
Z.18	0,5292	<ul style="list-style-type: none"> Ochranná a izolační zeleň kolem výrobního areálu.
Z.19	0,0646	<ul style="list-style-type: none"> Ochranná a izolační zeleň kolem výrobního areálu.
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DS - DOPRAVA SILNIČNÍ		
Z.20	0,1227	<ul style="list-style-type: none"> Příjezdová komunikace k zastavitelné ploše pro individuální rekreaci. V současně platné ÚPD vymezeno pro stejný účel.
Z.23	0,5156	<ul style="list-style-type: none"> Parkovací plochy pro výrobní areál. 1. etapa výstavby.
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DL - DOPRAVA LETECKÁ		
Z.21	1,1110	<ul style="list-style-type: none"> Vzletová a přistávací dráha.

Plocha	Výměra celkem (ha)	Popis
		<ul style="list-style-type: none"> • Převážná část ploch pro leteckou dopravu se nachází v sousední obci Březí, kde jsou Změnou č. 1 ÚP Březí vymezeny pro letiště zastavitelné plochy Z.24 a Z.25. • Plocha Z.21 navazuje na plochu Z.24 vymezenou v ÚP Březí pro stejný účel. • Vzletová a přistávací dráha zůstane travnatá. • Bude rozšířena ze stávajících cca 40 m na šířku 60, což je technický požadavek na šířku dráhy (18 m) + bezpečnostní pruhy po obou stranách dráhy (2 x 21 m). • Plocha Z.21 pro travnatou vzletovou a přistávací dráhu si zachová stávající přírodní charakter, nebude zastavěna a oplocena.
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
TW – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ		
Z.22	0,2342	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro čistiřnu odpadních vod, která bude sloužit jak pro obec Březské i Březí. • V současné době se zpracovává projektová dokumentace odkanalizování obce. • Čistiřna odpadních vod je situována na pozemcích obce. Proto není vymezena jako veřejně prospěšná stavba.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
VL – VÝROBA LEHKÁ		
Z.24	1,5594	<ul style="list-style-type: none"> • Převážně nově vymezená zastavitelná plocha navržená společně s transformační plochou T.1 a plochou Z.23 pro parkoviště v první etapě výstavby.
Z.25	2,8263	<ul style="list-style-type: none"> • Část plochy vymezená v současně platné ÚPD pro sport. • Navrženo ve druhé etapě výstavby. • Zástavbu na ploše Z.25 je možné realizovat po 75 % zastavění ploch Z.23, Z.24 a T.1
T.1	1,3588	<ul style="list-style-type: none"> • Transformační plocha z ploch smíšených obytných do ploch výroby. • Vymezeno v první etapě výstavby.
Poznámka:		
<p>Výrobní a skladovací areál Krevlický Dvůr (plochy Z.24, Z.25, T.1 a s nimi související plochy Z.18, Z.19 a Z.23)</p> <p>Záměr výrobního a skladovacího areálu je umístěn v lokalitě bývalého zemědělského statku Krevlický Dvůr a na plochách v jeho bezprostřední blízkosti.</p> <p>Cílem záměru je uspokojit zájem poptávky po moderních výrobních, skladovacích a kancelářských prostorách s navazujícím zázemím s dobrým dopravním napojením západně od Brna od konkrétního nadregionálního zájemce, podnikajícího v oblasti strojírenské výroby.</p> <p>Objekty původního vnitřního statku jsou rozpadlé či částečně ubourané. Po kompletní demolici bude území připraveno pro realizaci záměru. V okolí statku se nachází zemědělské pozemky, velkou část z nich tvoří pastviny a louky s náletovými dřevinami a přestárlými ovocnými stromy, ležící ladem, nebo s extenzivním hospodařením s ohradami a výběhy pro koně.</p> <p>Záměr je připravován pro společnost PBS Turbo s.r.o., která je významnou tuzemskou strojírenskou společností, zabývající se výrobou vysoce přesných radiálních turbodmychadel pro motory využívané především v oblasti námořnictví, železničního a energetického průmyslu. PBS Turbo s.r.o. se sídlem ve Velké Bíteši je součástí významné mezinárodní strojírenské skupiny MAN. S více než 230 zaměstnanci je jedním z nejvýznamnějších zaměstnavatelů v regionu, představující důležitý pilíř jeho ekonomické a hospodářské stability. Dynamicky se rozvíjející strojírenský trh a rovněž neustále se zvyšující technologické nároky na vývoj a výrobu nových typů turbodmychadel v současné době způsobují, že stávající dlouhodobě pronajaté prostory přestávají splňovat prostorové a kvalitativní požadavky koncernu MAN, zejména v oblasti environmentální udržitelnosti, digitalizace a průmyslové automatizace výroby. S ohledem na skutečnost, že tlak na ekologizaci a celkovou udržitelnost výroby a souvisejících činností nevychází pouze z vnitropodnikových a vnitroskupinových politik, ale rovněž z politik smluvních partnerů a legislativních trendů (ESG) je</p>		

Plocha	Výměra celkem (ha)	Popis
		<p>nucena společnost PBS Turbo s.r.o. vyřešit otázku koncepce svých výrobních, skladovacích a administrativních prostor ve výrobním závodě ve Velké Bíteši v horizontu 2-3 let.</p> <p>Společností PBS Turbo s.r.o. byly stanoveny požadavky na budoucí cílový stav výrobního areálu tak, aby byly zajištěny předpoklady pro dlouhodobý efektivní provoz výroby strojírenských komodit v tomto areálu.</p> <p>Společností PBS Turbo s.r.o. provedla vlastní průzkum v oblasti katastru města Velké Bíteše. Výsledkem bylo zjištění, že v dané oblasti nejsou k pronájmu vhodné výrobně - skladovací prostory s administrativním zázemím splňující veškerá kritéria umožňující další dlouhodobé fungování společnosti PBS Turbo s.r.o.</p> <p>V platném ani v rozpracovaném ÚP Velké Bíteše nejsou pozemky, které by splnili požadavky společnosti, a současně by bylo možné jejich odkoupení.</p> <p>Průzkum přivedl vedení společnosti PBS Turbo s.r.o. a koncernu MAN k rozhodnutí řešit stávající nevyhovující situaci buď nalezením vhodných pozemků pro umístění záměru přesunu výrobního závodu do lokality v okolí Velké Bíteše, nebo zrušením a přesunem celého závodu do jiného regionu v rámci České republiky.</p> <p>Možnost umístění záměru přesunu výrobního závodu do lokality Krevlický dvůr je pro PBS Turbo s.r.o. vhodným a reálným řešením stávajícího stavu. Přesunutí by znamenalo zachování výroby v regionu, udržení zaměstnanosti a stabilizaci stávajících vysoce kvalifikovaných technických kádrů společnosti, kteří jsou rezidenty velkobítešského regionu, vznik dalších pracovních míst a pracovních příležitostí. Přemístění závodu by bylo cestou k další ekologizaci výroby a souvisejících činností při výrobě a distribuci celkové produkce výroby.</p> <p>Záměr uvažované výstavby výrobního areálu v lokalitě Krevlický Dvůr byl původně doplněn o výstavbu bytových domů pro stabilizaci stávajících a budoucích nových zaměstnanců závodu. Vzhledem k nezbytnému záboru dalších zemědělských pozemků pro tuto bytovou výstavbu bude výstavba bytů pro zaměstnance závodu řešena v nedaleké Velké Bíteši, ve vznikající v souladu s platným i rozpracovaný m novým územním plánem velké Bíteše v nové zóně bytových domů lokality U Stadionu.</p> <p>Předmětný výrobně skladovací areál se skládá ze svou hal, opěrných stěn, dopravních ploch a ploch zeleně.</p> <p>Hlavními stavbami v areálu budou dvě výrobní haly do 20 000 m² zastavěné plochy.</p>

Plocha	Výměra celkem (ha)	Popis
		
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
VS – SKLADOVÁNÍ A LOGISTIKA		
Z.26	0,1334	<ul style="list-style-type: none"> Mírné rozšíření stávajícího skladového areálu.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
VE – VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ		
Z.27	1,0839	<ul style="list-style-type: none"> Plocha vymezená pro umístění fotovoltaických panelů. Podmínky stanovené v ploše neumožňují jiný druh výroby. V rámci projektu Bloody Creek Sun s.r.o., Březské, FVE se zde již realizace fotovoltaických panelů připravuje.

9. 4. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Širší dopravní vztahy

- Obec Březské se nachází v dobré dostupné vzdálenosti na nadřazenou silniční i dálniční celostátní dopravní síť.
- Dálnice D1 prochází mimo řešené území cca 1 km jižně od hranic katastru. Dopravní napojení je možné na dálniční křižovatce 162 Velká Bíteš (8 km) a dálniční křižovatce 153 Lhotka (8 km).
- Napojení silniční sítě na nadřazenou sídelní strukturu zajišťují silnice I/37 (křižovatka v Osově Bítýšce), silnice II/390 (Březí) a silnice II/602 (Krevlický Dvůr).
- Vlastní obce Březské je dopravně napojena silnicemi III. třídy (III/3792 a III/3793).
- Krevlický Dvůr leží poblíž silnice I/37.
- Krajské město Jihlava je vzdáleno cca 55 km a je dostupné pod dálnicí D1 (exit 153 - Lhotka), případně po silnici II/602 přes Velké Meziříčí.
- Krajské město Brno je vzdáleno cca 43 km a je dostupné po dálnici (exit 162 Velká Bíteš).

- Město Velké Meziříčí je vzdálené cca 21 km a je dostupné po silnici II/390 a dálnici D1, případně po silnici II/602.
- Město Velká Bíteš je vzdálena cca 7 km a je dostupné po silnici III. třídy a dále pak po silnici II/379.

Silniční doprava

Řešeným územím prochází tyto silnice:

- I/37 Trutnov – Hradec Králové – Pardubice – Žďár nad Sázavou – Velká Bíteš;
- II/379 - nový obchvat Velké Bíteše (nepatrná část);
- III/3791 Velká Bíteš- Vlkov- Osová;
- III/3792 Křoví - Vlkov;
- III/3793 Březské – spojovací.

Silnice I/37 Hradec Králové - Pardubice - Chrudim - Žďár nad Sázavou - Velká Bíteš

- Správním územím prochází silnice v okrajové jižní části řešeného území od severozápadu k jihovýchodu.
- Silnice neprochází zastavěným územím obce, ale zajišťuje napojení osady Krevlický Dvůr a jižně se napojuje u exitu 162 na dálnici D1 a severně pokračuje do města Žďáru nad Sázavou a dále na Pardubice a Hradec Králové.
- ZÚR vymezují pro silnici I/37 jako územní rezervu koridor pro prověření budoucího umístění stavby „Obchvat Velká Bíteš - jižní varianta“ (propojení silnice I/37 od dálnice D1 po křižovatku silnic I/37 a II/379) v šířce 400 m.
- V projednávané Aktualizaci č. 10 je pro přeložku silnice I/37 (obchvat Velké Bíteše) vymezen koridor dopravní infrastruktury DK05, který částečně zasahuje do řešeného území. Koliduje však s koridorem ZK04.
- V projednávaném Územním plánu Velké Bíteše je územní rezerva zpřesněna a vymezena podle vyhledávací studie jihozápadního obchvatu Velké Bíteše v šířce ca 100 m.
- Koridor je vymezen dle studie „Aktualizace studie tahu Ždírec nad Doubravou – Velká Bíteš“ Viapont, 08/2006.
- Koridor vymezený v šířce 100 m do řešeného území obce Březské nezasahuje.
- Koridor v šířce dle ZÚR i dle vymezení v navazující rozpracované ÚPD Velké Bíteše je patrný z Výkresu širších vztahů odůvodnění ÚP Březské.

Silnice II/379 (nový obchvat Velké Bíteše)

- ZÚR Kraje Vysočina vymezují na území města koridor pro severozápadní obchvat silnice II/379 Velké Bíteše.
- Do řešeného území obce Březské zasahuje malá část tohoto obchvatu. Obchvat je v katastru Velká Bíteš napojen na stávající silnici I/37.
- V ÚP je trasa obchvatu zakreslena již jako stabilizovaná dopravní plocha, neboť obchvat Velké Bíteše je již zrealizován.

Silnice III/3791 Velká Bíteš- Vlkov- Osová

- Silnice vychází z křižovatky se silnicí II/379 v těsném sousedství jihovýchodní katastrální hranice a pokračuje směrem na obec Vlkov.
- Silnice v řešeném území neprochází zastavěným územím obce.
- V ÚP Březské nejsou navrženy změny na této komunikaci.
- Veřejná dopravní infrastruktura je přípustnou činností v jednotlivých plochách RZV. Případné šířkové úpravy této silnice je možné realizovat v rámci těchto ploch.

Silnice III/3792 Křoví - Vlkov

- Silnice vychází z křižovatky se silnicí II/379 ve východní části řešeného území a pokračuje směrem na Obec Vlkov..
- Silnice v řešeném území neprochází zastavěným územím obce.
- V ÚP Březské nejsou navrženy změny na této komunikaci.
- Veřejná dopravní infrastruktura je přípustnou činností v jednotlivých plochách RZV. Případné šířkové úpravy této silnice je možné realizovat v rámci těchto ploch.

Silnice III/3793 Březské - spojovací

- Silnice vychází ze zastavěné části obce Březské a pokračuje jižně na křižovatku se silnicí II/3792.

- Silnice v řešeném území prochází malou částí zastavěného území obce a zajišťuje přímo obsluhu přilehlých nemovitostí.
- Silnice není zdrojem hluku pro malou frekventovanost a nebylo na ní provedeno sčítání dopravy.
- V ÚP Březské nejsou navrženy změny na této komunikaci.
- Veřejná dopravní infrastruktura je přípustnou činností v jednotlivých plochách RZV. Případné šířkové úpravy této silnice je možné realizovat v rámci těchto ploch.

Místní a ostatní komunikace, zemědělská doprava

- Trasy stávajících místních komunikací jsou stabilizované.
- Místní komunikace, především v zastavěném území, jsou v územním plánu vymezeny jako plochy PU - veřejná prostranství všeobecná.
- V krajině jsou pak místní nebo hlavní účelové komunikace vymezeny jako plochy DS - doprava silniční.
- Ostatní účelové komunikace v krajině (polní a lesní cesty) jsou součástí ostatních ploch RZV (například ploch zemědělských, ploch lesních, ploch smíšených nezastavěného území).
- Územní plán vymezuje novou místní komunikaci pro napojení zastavitelné plochy Z.3 pro smíšené území obytné jako zastavitelnou plochu Z.15 (PU - veřejné prostranství všeobecné).
- Územní plán vymezuje novou místní komunikaci pro napojení zastavitelné plochy Z.7 pro individuální rekreaci jako zastavitelnou plochu Z.20 (DS - doprava silniční).
- Pro úpravu místní komunikace do Krevlického Dvora a úpravu křižovatky se silnicí I/37 je vymezen koridor dopravní infrastruktury nad plochami s RZV CNU.1. Důvodem vymezení koridoru je vymezení značných zastavitelných ploch výroby v Krevlickém Dvoře, které budou mít nadmístní význam a realizací těchto výrobních a skladovacích ploch se značně zvýší nákladní i osobní doprava na této místní komunikaci.
- Další umístění staveb dopravní infrastruktury (tedy i místních a účelových komunikací) je přípustné, v jednotlivých plochách s RZV dle stanovených podmínek jejich využití.

Další požadavky na silniční síť

- Úpravy silnic budou výhledově probíhat dle zásad ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ (a podle schválené Kategorizace silniční a dálniční sítě).
- V zastavěném území budou úpravy silnic prováděny v odpovídající funkční skupině a typu, dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.
- Při výstavbě inženýrských sítí bude třeba v následné projektové dokumentaci minimalizovat dotčení silnic.
- Při návrhu rozvojových ploch jsou respektována silniční ochranná pásma v rozsahu podle § 30 zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění (zakresleny v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP mimo souvisle zastavěné území).

Cyklistické a turistické trasy a cyklostezky

- Správním územím obce Březské od severu k jihu prochází cyklotrasa č. 5241 Čikov - Jáchymov - Osová Bítýška - Níhov - Žďarec - Krčma, která z části vede po silnicích III/3792 a III/3793 a cyklotrasa č. 5235 č. Velka Bíteš – Vlčkov – Osova – Heřmanov – Dolní Libochovná – Strážek – Zvole, která prochází v jižní části katastrálního území podél silnice III/3791.
- Řešeným územím prochází značená zelená turistická trasa od severu přes zastavěné území obce k jihovýchodu.
- Cyklotrasy a cyklostezky jsou přípustnou činností v jednotlivých plochách RZV dle stanovených podmínek těchto ploch.

Parkoviště

- V obci jsou parkovací místa na návsi u obecního úřadu a u prodejny.
- V územním plánu nejsou navrhovány samostatné zastavitelné plochy pro parkoviště.
- Umístění parkoviště je přípustné na většině ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území i zastavitelných plochách.
- V navazujících řízeních je třeba respektovat požadavek na umístění odstavných a parkovacích stání na stavebním pozemku podle vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Garáže

- Garáže jsou součástí ostatních ploch RZV, např. ploch smíšených obytných apod.
- Plochy samostatných garáží nejsou vymezeny.

- Ve výhledu se u nové zástavby předpokládá umístování vozidel ve vlastních objektech nebo na vlastních pozemcích.
- Umístění garáží je přípustné v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek jednotlivých ploch.

Chodníky

- Chodníky byly vybudovány z velké části v rámci rekonstrukce návěsného prostoru.
- Výstavba chodníků je možná řešit v rámci stávajících ploch dopravních a veřejných prostranství.
- Dopravní infrastruktura (tedy i umístění chodníků) je přípustnou činností v jednotlivých plochách RZV v zastavěném území.

Hromadná doprava

- Hromadná doprava je zajišťována autobusovými linkami hromadné dopravy.
- V řešeném území se nachází tyto autobusové zastávky:
 - na okraji obce Březské na silnici III/3793 poblíž hasičské zbrojnice - zastávka je vybavena čekárnou;
 - Březské - rozcestí - na křižovatce silnic III/3793 a III/3792 - zastávka je již na území sousední obce Křoví bez zálivu, bez čekárny;
 - Krevlice - na silnici I/37 při místní komunikaci do Krevlického Dvora, zastávka bez zálivu je vybavená čekárnou.
- Nejbližší železniční zastávka je Vlkov u Tišnova - vzdálenost cca 3 km.
- V ÚP nejsou navrženy změny, vybudování zálivů na silnicích je možné v rámci jednotlivých ploch s RZV.

Železniční doprava

- Řešeným územím prochází elektrifikovaná dvoukolejná trať č. 250 Žďár na Sázavou – Brno.

Koridor vysokorychlostní dopravy ŽD4

- Do řešeného území zasahuje koridor vysokorychlostní dopravy ŽD4 – RS1 úsek Praha – Brno z PÚR ČR. Důvodem vymezení je potřeba vymezit koridor vysokorychlostní železniční dopravy pro propojení největších měst ČR páteří vysokorychlostní železniční dopravou.
- V Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina je vymezena pro vysokorychlostní železnici pouze územní rezerva, která do řešeného území (tedy do k. ú. Březské) nezasahuje.
- Na začátku roku 2022 byla schválena Studie proveditelnosti VRT Praha – Brno – Břeclav Centrální komisí Ministerstva dopravy ČR.
- ZÚR zpřesňují v projednávané Aktualizaci č. 10 koridor vysokorychlostní dopravy republikového významu ŽD4 „RS1 Praha – Brno“ vymezením koridoru ZK01 pro umístění vysokorychlostní trati (Praha –) hranice Středočeského kraje – Světlá nad Sázavou – Jihlava – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje (– Brno), včetně staveb souvisejících.
- K propojení vysokorychlostní trati Praha – Jihlava – Brno (viz čl. 94) na konvenční železniční síť v systému rychlých spojení ZÚR vymezují koridory pro umístění staveb konvenční železnice včetně staveb souvisejících:
 - ZK02 Jihlava-Pávov – Jihlava – Malý Beranov v základní šířce 200 m s proměnlivým rozšířením max. na 600 – 700 m v k. ú. Pávov;
 - ZK03 Druhanov – Světlá nad Sázavou – Nová Ves u Světlé v proměnlivé šířce 80 – 600 m;
 - ZK04 Velká Bíteš – Osová Bítýška v základní šířce 200 m s proměnlivým rozšířením max. na 430 m v k. ú. Velká Bíteš;
 - ZK05 Traťová spojka tratí č. 250 a 252 („bezúvrat' Kozlov“) o šířce 200 m.
- Řešeného území se týká koridor konvenční železniční dopravy **ZK04 Velká Bíteš – Osová Bítýška** v základní šířce 200 m.
- Vzhledem k tomu, že Aktualizace č. 10 ještě není schválena není tento koridor v ÚP Březské vymezen.
- V Koordinačním výkresu a ve Výkresu širších vztahů odůvodnění ÚP Březské je pak zakreslen tento koridor jako limit v území.

Letecká doprava

V územním plánu je vymezena plocha pro vzletovou a přistávací dráhu.

Převážná část ploch pro leteckou dopravu se nachází v sousední obci Březí, kde jsou Změnou č. 1 ÚP Březí vymezeny pro letiště zastavitelné plochy Z.24 a Z.25. Plocha Z.21 navazuje na plochu Z.24 vymezenou v ÚP Březí pro stejný účel. Vzletová a přistávací dráha zůstane travnatá. Bude rozšířena ze stávajících cca 40 m na šířku 60, což je technický požadavek na šířku dráhy (18 m) + bezpečnostní pruhy po obou stranách dráhy (2 x 21 m). Plocha Z.21 pro travnatou vzletovou dráhu si zachová stávající přírodní charakter, nebude zastavěna a oplocena

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Vodní toky a vodní plochy

- Území náleží do povodí Moravy.
- Vodní plochy a vodní toky zaujímají v katastrálním území pouze cca 4,2943 ha, což je 0,63 % z celkové rozlohy katastrálního území.
- Okrajem zastavěného území teče tok Březinka, která pramení v sousední obci Březí.
- Do Březinky se vlévá tok Borovinka a do Borovinky pan Štachovnický potok.
- Střední částí řešeného území kolem Radostínského mlýna teče Bílý potok.
- Podél jižního okraje (u Krevlického Dvora) teče tok Bítýška, který zasahuje do řešeného území minimálně.
- Podél severního a severovýchodního zasahuje do řešeného území tok Hejda.
- Ostatní drobné vodní toky v řešeném území jsou bezejmenné.

Seznam vodních toků dle Centrální evidence toků:

ID	Název toku	Správce
10200170	Halda (severní a severovýchodní okraj řešeného území)	Lesy ČR, s. p.
10195819	bezejmenný	Lesy ČR, s. p.
10185863	bezejmenný	Lesy ČR, s. p.
10189925	bezejmenný	Lesy ČR, s. p.
10206653	Březinka (teče malou částí zastavěného území).	Povodí Moravy, s. p.
10204102	Borovinka - přítok Březinky	Povodí Moravy, s. p.
10203893	bezejmenný	Povodí Moravy, s. p.
10201246	bezejmenný	Povodí Moravy, s. p.
10201193	bezejmenný	Povodí Moravy, s. p.
10100127	Bílý potok - teče u Radostínského mlýna	Povodí Moravy, s. p.
10207232	Štachovnický - přítok Borovinky	Povodí Moravy, s. p.
10198380	bezejmenný	Povodí Moravy, s. p.
10185867	Bítýška (jižní okraj řešeného území)	Povodí Moravy, s. p.
10208019	ostatní vodní linie	Povodí Moravy, s. p.
10208020	ostatní vodní linie	Povodí Moravy, s. p.

Vodní plochy

- V řešeném území se nachází několik menších vodních ploch.
- Jižně od zastavěného území je rybník zvaný Za Dráhou.
- Na severozápadním okraji obce na bezejmenném přítoku Březinky se nachází požární nádrž.
- U silnice III/3791 se nachází rybník Skříňka.

- V řešeném území se nachází ještě několik velmi malých vodních ploch.
- Celkově je zastoupení vodních ploch v řešeném území velmi malé.
- V Územním plánu nejsou navrženy nové vodní plochy.
- Výstavba rybníků je přípustná, případně pak podmíněně přípustná v jednotlivých plochách RZV dle stanovených podmínek jejich využití.

Ochrana vodních toků

- U všech vodních toků v řešeném území budou respektována ochranná (provozní) pásma v souladu s vodním zákonem – zák. č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 49, odst. (2).
- U drobných vodních toků je ochranné (provozní) pásmo 6 m od břehové hrany toku.

Ochranná pásma vodních zdrojů

- V řešeném území se nenachází ochranná pásma vodních zdrojů.

Záplavová území

- V řešeném území není záplavové území vyhlášeno.

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Stávající stav

- Zásobování pitnou vodou je v obci vyhovující.
- Obec Březské má vybudovaný veřejný vodovod.
- Obec je napojena na přivaděč Dobrá Voda - V. Bíteš, přes VDJ Ořechov 2 x 50 m³ (599,9/596,9 m. n. m.), který zajišťuje v obci tlakové poměry.
- Místní část Krevlický Dvůr má vybudovaný veřejný vodovod, napojený na vodovodní přivaděč z Velké Bíteše. Vodovodní síť je pod tlakem VDJ Velká Bíteš 2 x 250 m³ (520,9/517,2), který se nachází v katastrálním území Březské.
- Z vodojemu je veden zásobovací řad k obci a vybudovány rozvodné řady po obci.
- Požární voda je zajištěna z veřejného vodovodu, případně z vodních ploch v blízkosti obce.

Ochranná pásma vodovodu

- Ochranné pásmo vodovodu do průměru 500 mm včetně je 1,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích).
- Ochranné pásmo vodovodu nad průměr 500 mm: 2,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích).

Navrhovaná koncepce

- Bude respektována stávající koncepce zásobování pitnou vodou jak samotné obce, tak i osady Krevlický Dvůr.
- Je nutné respektovat vodovodní řady a ostatní vodovodní zařízení v řešeném území.
- Pro novou výstavbu budou dobudovány nové vodovodní řady.
- Vodovodní řady budou přednostně zaokružovány.
- Nové vodovodní řady budou umísťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- Vodovodní řady a další zařízení na vodovodní síti je třeba v následné dokumentaci navrhnout tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch dopravní infrastruktury – silniční.
- Technická infrastruktura (vodovodní řady a další zařízení na vodovodní síti včetně nových studní či vrtů) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. V nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a přípojky.

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Stávající stav

- Odkanalizování obce je nevyhovující.
- Obec má vybudovanou nesoustavnou jednotnou kanalizační síť.
- Splaškové odpadní vody jsou po předčištění v septicích odváděny do recipientu Březinka.
- V obci není vybudována čistírna odpadních vod.

- Provozovatelem kanalizace je obec.

Ochranná pásma kanalizace

- Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace do průměru 500 mm včetně je 1,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích).
- Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace nad průměr 500 mm: 2,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích).

Navrhovaná koncepce

- Odkanalizování obce Březské bude řešeno systémem oddílné kanalizace s napojením splašků na navrhovanou čistírnu odpadních vod. V současné době je zpracována dokumentace pro společné řízení na kanalizaci a ČOV Březí, Březské. Jedná se o návrh gravitačních stok splaškové kanalizace v intravilánu obcí Březí a Březské. Pro obě obce je navržena společná čistírna odpadních vod. Z výše položené obce Březí bude odpadní voda přitékat pátevní stokou se zaústěním do splaškové kanalizace níže položené obce Březské. Pátevní stoka je trasována v kraji místní komunikace.
- Návrh odkanalizování obce Březské je v souladu s touto projektovou dokumentací. Čistírna odpadních vod pro obce Březské a Březí bude realizována v rámci zastavitelné plochy Z.22. Je navržena mechanicko- biologická čistírna. Pro přístup do areálu ČOV bude sloužit krátký vybudovaný sjezd ze stávající asfaltové místní komunikace.
- Připojení obce Březí bude realizováno v rámci koridoru technické infrastruktury CNU.2.
- Stávající úseky kanalizací budou využity pro odvedení dešťových vod.
- Odkanalizování zastavitelných ploch bude řešeno oddílnou kanalizací.
- Do doby realizace čistírny odpadních vod budou splaškové vody likvidovány v souladu s platnou legislativou např. v jímkách na vyvážení, domovních čistírnách odpadních vod.
- Odkanalizování Krevlického Dvora bude řešeno individuální likvidací odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.)
- V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém obce (např. plochy a objekty rekreace v krajině) je možná individuální likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.)
- Technická infrastruktura (kanalizační řady a další zařízení na kanalizační síti, např. čerpací stanice splašků, odlehčovací komory apod.) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. V nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a přípojky.
- Kanalizační řady a další zařízení na kanalizační síti je třeba v následné dokumentaci navrhnout tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch dopravní infrastruktury – silniční.
- Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.
- Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není – li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není-li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do dešťové kanalizace.
- Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťových vod k celkové výměře pozemku bude u zástavby samostatně stojících rodinných domů nejméně 0,4.

ENERGETIKA

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Nadřazené soustavy

Vedení ZVN 400 kV

- Řešeným územím prochází vzdušné vedení VVN 400 kV č. 422 Čebín-Mírovka.
- Zařízení je ve správě ČEPS.
- Územní plán vymezuje v řešeném území koridory technické infrastruktury nad plochami s RZV CNZ.E02 a CNZ.E02E26 pro nadzemní zdvojené vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš –

hranice Jihomoravského kraje. Tento záměr je vymezen v nadřazených dokumentacích, a to jak v Politice územního rozvoje, tak i v ZÚR Kraje Vysočina.

- PÚR vymezuje pro tento záměr koridor E21.
- ZÚR vymezují pro tento záměr koridor E02 v šířce 300 m pro umístění stavby.
- Koridory CNZ.E02 a CNZ.E02E26, vymezené v územním plánu pro tento záměr jsou v souladu s vymezeným koridorem v ZÚR Kraje Vysočina v šířce dohromady 300 m.
- Územní plán vymezuje v řešeném území koridory technické infrastruktury nad plochami s RZV CNZ.E26 a CNZ.E02E26 pro nadzemní zdvojené vedení ZVN 400 kV Opočíněk - Čebín. Tento záměr je vymezen v nadřazené dokumentaci, a to v Politice územního rozvoje jako záměr E26. V ZÚR Kraje Vysočina není však koridor pro tento záměr vymezen.
- Koridory CNZ.E26 a CNZ.E02E26 mají celkovou šířku dohromady 300 m.
- Koridor CNZ.E02E26 je vymezen pro oba dva záměry.

Vedení ZVN 220 kV

- Řešeným územím prochází vzdušné vedení VVN 220 kV č.203 Sokolnice-Opočíněk.
- Zařízení je ve správě ČEPS.

Vedení VVN 110 kV

- Řešeným územím prochází vzdušné dvojité vedení VVN 110 kV č.5534/5539 Čebín-Velké Meziříčí, Velká Bíteš-Ptáčov.
- Zařízení je ve správě EG.D

Ochranná pásma:

Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní a podzemní vedení, elektrické stanice, výrobní elektřiny a další zařízení. Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany.

Druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Nadzemní vedení			
Napětí 400 kV	25	20	20
Napětí 110 kV a do 220 kV včetně	15	12	12
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
– bez izolace	10	7	7
– s izolací základní	-	-	2
– závěsná kabelová vedení	-	-	1
napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně	15	12	12
Podzemní vedení			
napětí do 110 kV včetně	1	1	1
napětí nad 110 kV	-	1	3
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
vestavěné	30	20	1

* podle vládního nařízení č. 80/1957** podle zákona 222/1994 Sb. v platném znění

*** podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění

V ochranném pásmu je zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka stavby, umisťovat konstrukce, uskladňovat hořlavé a výbušné látky;
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce;

- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost těchto zařízení;
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Vedení VN 22 kV

Stávající stav

- Obec je zásobována elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Velká Bíteš venkovním napájecím vedením VN 22 kV č.156, 192 a 33.
- V obci jsou v provozu dvě trafostanice.
- Stávající zařízení VN je pro současné požadavky na zajištění elektrického výkonu vyhovující.

Místní část Krevlický dvůr

- Místní část je dnes zásobována elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Velká Bíteš venkovním napájecím vedením VN 22 kV.
- V místní části jsou v provozu tři trafostanice.
- Stávající zařízení VN je pro současné požadavky na zajištění elektrického výkonu vyhovující.

Chatová osada u Níhovského rybníka

- Místní část je dnes zásobována elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Velká Bíteš venkovním napájecím vedením VN 22 kV.
- V osadě je v provozu jedna trafostanice.
- Stávající zařízení VN je pro současné požadavky na zajištění elektrického výkonu vyhovující.

Seznam stávajících trafostanic v řešeném území

Číslo	Výkon (kVA)
TS 1 Obec 1	100/250
TS 2 Obec 2	160/250
TS 3 Níhov - chaty	100/250
TS 4 Krevlice	100/250
TS 5 Hájenka u Divišovky	160/400
TR 6 Divišovka	400/400

Rozvodná síť NN

- Stávající rozvodná síť NN je z části nadzemní a z části podzemní
- Pro navrhovaný rozvoj obce se předpokládá rozšiřování rozvodné sítě NN do nově navrhovaných lokalit výstavby a to buď navázáním na stávající stav, případně provedením samostatných kabelových vývodů z trafostanic - podle požadovaných příkonů a rozsahu vlastní výstavby.

Navrhovaná koncepce

- ÚP vymezuje koridor technické infrastruktury CNZ.E02 a CNZ.E02E26 pro nadzemní zdvojené vedení ZVN 400 kV Mírovka - Čebín a CNZ.E26 a CNZ.E02E26 pro nadzemní zdvojené vedení Opočíněk - Čebín.
- Bude respektován stávající systém zásobování elektrickou energií.
- Zajištění elektrické energie pro zastavitelné plochy bude řešeno při realizaci jednotlivých záměrů.

- Případná další nová nadzemní i podzemní vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu jsou přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
- Pro plochy výroby V Krevlickém Dvoře bude třeba vybudovat nové trafostanice. Předpokládá se výstavba kioskových trafostanic napojených kabelovým vedením VN ze stávajícího nadzemního vedení VN
- Stávající energetická zařízení v řešeném území (vedení ZVN, vedení VVN, vedení VN, trafostanice a další zařízení) budou respektována.

Výroba energie z obnovitelných zdrojů

- V Krevlickém Dvoře je vymezena zastavitelná plocha Z.27 pro umístění panelů.
- Plocha je vymezena v souladu se současně platnou ÚPD.
- V rámci projektu Bloody Creek Sun s.r.o., Březské, FVE se zde již realizace fotovoltaických panelů připravuje.

ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM

Stávající stav

- Řešeným územím prochází podél silnice III/3791 VTL plynovod do 40 barů DN 200.
- Obec Březské je plynofikována STL zemní plynem z Vlкова, kde je umístěna RS plynu.
- Regulační stanice RS VTL/STL má jmenovitý instalovaný výkon 1200 m³/h. Regulační stanice zásobuje středotlakým plynem obce Vlkov, Březí, Březské, Osová, Ondrušky, Rozseč, Borovník, Níhov.
- Plynofikace obce byla realizována v roce 2002.
- Místní část Krevlický Dvůr ani chatová osada plynofikovány nejsou.

Ochranná pásma číní (dle novely energetického zákona):

Druh plynového zařízení	Ochranné pásmo [m]
STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody a přípojky (na obě strany od půdorysu) mimo zastavěné území	4
ochranné pásmo technologických objektů	4
U vysokotlakých plynovodů v lesních průsecích musí být udržován volný pruh pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu.	

Bezpečnostní pásma (dle ÚAP) :

Druh plynového zařízení	Bezpečnostní pásmo [m]
VTL plynovod do 40 barů od DN 100 do DN 300 včetně	20

Navrhovaná koncepce

- Stávající systém zásobování plynem bude respektován.
- Pro novou výstavbu mohou být dobudovány STL plynovodní řady.
- Nové plynovodní řady budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- Plynovodní řady a další zařízení na plynovodní síti je třeba navrhnout v následné dokumentaci tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch dopravní infrastruktury území.

- Je třeba respektovat stávající plynárenská zařízení v řešeném území - vysokotlaké plynovody do 40 barů, STL plynovodní řady a další plynárenská zařízení.
- Technická infrastruktura (plynovodní řady a další zařízení na plynovodní síti) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, v nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura.

SPOJE A ZAŘÍZENÍ SPOJŮ

- V řešeném území se nachází síť telekomunikačních kabelů.
- Řešeným územím prochází dálkové optické kabely.
- Přes řešené území vedou radioreleové trasy
- Ve správním území při realizaci navrhovaných řešení je nutné postupovat v souladu se zákona o telekomunikacích č. 151/2000 Sb.
- Ve správním území je nutné respektovat telekomunikační zařízení včetně jejich ochranných pásem.

KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce., tj. svozem specializovanou firmou a ukládáním na řízenou skládku mimo řešené území obce.
- Vlastní nakládání s odpadem je řešeno dle obecně závazné vyhlášky obce.
- Koncepce nakládání s odpady v území je v souladu se závaznou částí Plánu odpadového hospodářství Kraje Vysočina.

9. 5. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

Krajinná charakteristika území

- Obec Březské leží v předhůří Vysočiny v nadmořské výšce cca 468 – 483 m. Okolní vrchy dosahují výšky okolo 500 m n. m. Území má charakter mírně zvlněné pahorkatiny.
- Katastr řešené obce je výrazně protáhlého tvaru ve směru JZ – SV a nachází se v mikroregionu Velkobítešském.
- Nejvyššího stupně ekologické stability v řešeném území dosahují především vodní toky a mokřadní louky. Z mokřadních luk jsou to především louky u Radostínského mlýna, u Bílého potoka a luční společenstva v těsné blízkosti potoka Bítýšky. Nejvýznamnějšími vodními plochami z hlediska ekologické stability a zvýšení retence vody v krajině jsou především rybník Skříňka a menší vodní plochy na severozápadní a jižní straně obce Březské.
- Lesní společenstva jsou většinou smrkové monokultury a borové porosty. Vyšší ekologické stability dosahují místy pouze porosty v podmáčených místech (většinou olšové porosty) a porosty v lokalitě nad Radostínským mlýnem, kde se dochovaly zbytky dřevin přirozené skladby (buk, dub letní, jedle).
- Celkově je možno charakterizovat řešené území jako území s nedostatečnou kostrou ekologické stability, v převážně zemědělské oblasti s vysokou hustotou osídlení a značnou intenzitou technických zásahů do půdy (meliorace), území s intenzivní zemědělskou výrobou.
- Katastrální území obce Březské je z výrobního hlediska charakterizováno poměrně vysokou intenzitou zemědělské výroby. Procento zornění je poměrně vysoké, trvalé travní porosty se většinou nacházejí v okolí vodních ploch, v nivě potoků Březinky, Bítýšky a na rozhraní lesní a zemědělské půdy.

Lesy

- Ve správním území se nachází celkem 229,9495 ha lesní půdy, což je 33,82 % z celkové výměry celého řešeného území.
- Zalesněnost správního území je cca rovna průměru České republiky a je mírně nad průměrem Kraje Vysočina.
- Průměr České republiky činí 33,7 % z celkového území státu. Kraj Vysočina má pak průměrnou lesnatost 30,1 %.

- Lesní společenstva jsou většinou smrkové monokultury a borové porosty. Vyšší ekologické stability dosahují místy pouze porosty v podmáčených místech (většinou olšové porosty) a porosty v lokalitě nad Radostínským mlýnem, kde se dochovaly zbytky dřevin přirozené skladby (buk, dub letní, jedle).
- Větší lesní komplex se nachází jižně od Březského v údolí Bílého potoka a severně v údolí potoka Halda.
- Dále se v zájmovém území nachází několik drobných roztroušených lesíků.

ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

Územní plán vymezuje plochy změn v krajině.

Plochami změn v krajině se rozumí soubor ploch vně zastavěného území, ve kterých se předpokládá změna využití.

Plocha	Návrh funkčního využití	Poznámka
K.1	Plochy přírodní - NU	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části lokálního biocentra LBC.13 založeného z velké části na orné půdě. • Vymezeno v souladu se současně platnou ÚPD. • Tato lokální větev prvků ÚSES navazuje v obci Březí.
K.2	Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - MU	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro trvalé protierozní zatravnění s možností dalších protierozních úprav. • Vymezeno v souladu se současně platnou ÚPD.
K.3	Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - MU	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro trvalé protierozní zatravnění s možností dalších protierozních úprav. • Vymezeno v souladu se současně platnou ÚPD.
K.4	Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - MU	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro trvalé protierozní zatravnění s možností dalších protierozních úprav. • Vymezeno v souladu se současně platnou ÚPD. • V rámci této plochy je vymezena nefunkční část lokálního biokoridoru LBK.17.
K.5	Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - MU	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.17 založeného z velké části na orné půdě.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

- Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální systém ekologické stability.
- Základními skladebnými částmi (prvky) ÚSES, tvořícími jeho povinnou součást, jsou biocentra a biokoridory.
- V řešeném území jsou zastoupeny regionální a lokální prvky ÚSES.

Podkladové dokumentace

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability:

- ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 - v řešeném území se nachází regionální prvky ÚSES.
- Územně analytické podklady.
- Současně platná ÚPD obce Březské.
- Schválené územní plány okolních obcí a měst:
 - Město Velká Bíteš (k. ú. Velká Bíteš, Bezděkov u Velké Bíteše)

- ÚP Velká Bíteš (rozpracovaný) - Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r. o., Ing. arch. Jiří Hašek;
- Obec Březí (k. ú. Březí u Osové Bitýšky)
 - Územní plán Březí (nabytí účinnosti 31. 10. 2012) - Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r. o., Ing. arch. Jiří Hašek;
 - Změna č. 1 ÚP Březí (nabytí účinnosti 25. 3. 2023) - Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r. o., Ing. arch. Jiří Hašek.
- Obec Křoví (k. ú. Křoví)
 - Územní plán Křoví (nabytí účinnosti 30. 10. 2018) - Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r. o., Ing. arch. Jiří Hašek;
- Obec Vlkov (k. ú. Vlkov u Osové Bitýšky)
 - Územní plán Vlkov (nabytí účinnosti 02. 07. 2009) - Ateliér územního plánování, Ing. arch. Vlasta Šilhavá;
- Obec Nové Sady (k. ú. Nové Sady u Velké Bíteše)
 - Územní plán Nové Sady - Změna č. 1 ÚP Nové Sady (nabytí účinnosti 28. 11. 2016) - Studio P, Ing. Marie Pšotová;
- Obec Křižínkov (k. ú. Křižínkov) - ORP Tišnov, Jihomoravský kraj
 - Územní plán Křižínkov (nabytí účinnosti 19. 11. 2009) - Ing. arch. Václav Zemánek;
- Obec Katov (k. ú. Katov) - ORP Tišnov, Jihomoravský kraj
 - Územní plán Katov (nabytí účinnosti 24. 6. 2010) - Ing. arch. Jiří Matušek;
- Obec Níhov (k. ú. Níhov) - ORP Tišnov, Jihomoravský kraj
 - Územní plán Níhov (nabytí účinnosti 11. 10. 2008) - Ing. arch. Košťálová Alena.

Soulad se ZÚR Kraje Vysočina

- ZÚR Kraje Vysočina vymezují na správním území obce Březské regionální biocentrum RBC.B13 U Štachovní a regionální biokoridor RBK.1456.
- Regionální biocentrum a regionální biokoridor jsou zapracovány do textové i grafické části ÚP Březské a oba regionální prvky jsou vymezeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.

Přírodovědná východiska, koncepce ÚSES

Územní systém ekologické stability tvoří biocentra a biokoridory.

Biocentrum je plocha, která svojí polohou v krajině a celkovou rozlohou umožňuje vznik sukcesně vyspělých a přirozeně stabilních (odolných antropickým tlakům z okolí) ekosystémů tvořených autochtonními druhy organizmů.

Biokoridor je pás území propojující biocentra a umožňující mezi biocentry šíření autochtonních druhů organizmů.

Funkčnost prvků ÚSES

Potenciální funkčnost biocenter a biokoridorů vychází z celkové koncepce uspořádání prvků v krajině a dodržení prostorově funkčních parametrů. Významná je také poloha prvků vzhledem k charakteru území. Aktuální funkčnost biocenter a biokoridorů je pak dána především stavem bioty v daném prvku a v prvcích navazujících.

Parametry lokálních prvků ÚSES:

- Jednou z podmínek zabezpečení funkčnosti základních skladebných částí ÚSES (a tedy i systému jako celku) je dodržení jejich limitujících prostorových parametrů.
- V případě biocenter je limitujícím parametrem minimální potřebná výměra.
- V případě biokoridorů jsou limitujícími parametry maximální přípustná délka a minimální potřebná šířka.
- Limitující prostorové parametry pro biocentra a biokoridory v rozlišení podle jejich biogeografického významu a podle typů požadovaných cílových společenstev jsou uvedeny v Metodice vymezení územního systému ekologické stability (MŽP 2017).
- Základních skladebných částí ÚSES v řešeném území se týkají následující limitující parametry:
 1. Minimální velikost lokálních biocenter (v případě ideálního kruhového tvaru):
 - společenstva lesní – minimální výměra 3 ha;
 - společenstva luční – minimální výměra 3 ha;
 - společenstva mokřadní – minimální výměra 1 ha;
 - společenstva kombinovaná – minimální výměra 3 ha.
 2. Maximální délka lokálních biokoridorů a možnost jejich přerušení:

- společenstva lesní – maximální délka 2 000 m, možnost přerušení do 15 m;
 - společenstva mokřadní – maximální délka 2 000 m, možnost přerušení do 50 m zastavěnou plochou, do 80 m ornou půdou, do 100 m ostatními kulturami;
 - společenstva luční – maximální délka 1 500 m, možnost přerušení i 1 500 m;
 - společenstva kombinovaná – maximální délka 2 000 m, možnost přerušení do 50 m zastavěnou plochou, do 80 m ornou půdou, do 100 m ostatními kulturami.
3. Minimální šířka lokálních biokoridorů:
- společenstva lesní – minimální šířka 15 m;
 - společenstva mokřadní – minimální šířka 20 m;
 - společenstva luční – minimální šířka 20 m.
- V případě biocenter reprezentujících zároveň dva základní typy stanovišť (stanoviště bez významnějšího ovlivnění podzemní vodou a stanoviště významně ovlivněná podzemní vodou) tvoří minimální potřebná výměra součet minimálně potřebných výměr vyjádřených pro společenstva v rámci každého z obou typů stanovišť zvlášť.
 - Z uvedených parametrů vyplývá, že se prostorové nároky na tvorbu funkčních biocenter a biokoridorů u různých typů společenstev poněkud liší.
 - Konkrétní vymezení skladebných částí ÚSES ovšem závisí především na vhodných přírodních podmínkách a na aktuálním stavu využití území.

Přehled navržených biocenter a odůvodnění jejich vymezení

Označení biocentra	Funkční typ	Odůvodnění vymezení
RBC.B13 U Štachovni	regionální biocentrum	Regionální biocentrum je vymezené v souladu se ZÚR Kraje Vysočina. V ÚP Vlkov je vymezeno toto biocentrum jako lokální. Je třeba uvést v ÚP do souladu se ZÚR.
LBC.1 Níhovský rybník	lokální biocentrum	Lokální biocentrum vymezené v souladu se současně platnou ÚPD, v souladu s ÚPD obce Níhov. Smíšené biocentrum - lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích).
LBC.2 Halda	lokální biocentrum	Lokální biocentrum vymezené v souladu se současně platnou ÚPD, v souladu s ÚPD obce Níhov. Hydrofilní biocentrum - vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích).
LBC.3 Hlza	lokální biocentrum	Lokální biocentrum vymezené v souladu se současně platnou ÚPD, upraveno v souladu s ÚPD obce Níhov. Hydrofilní biocentrum - vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích).
LBC.4 Kartouzy	lokální biocentrum	Lokální biocentrum vymezené v souladu se současně platnou ÚPD, upraveno v souladu s ÚPD obce Křižínek. Hydrofilní biocentrum - vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích).
LBC.5 Sekyry	lokální biocentrum	Biocentrum vymezené v souladu s ÚPD obce Křižínek, kde navazuje. Hydrofilní biocentrum - vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích).
LBC.6 Na Vrščích	lokální biocentrum	Lokální biocentrum vymezené v souladu se současně platnou ÚPD, v souladu s ÚPD obce Křižínek. Smíšené biocentrum - lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích).
LBC.7	lokální biocentrum	Převážně hydrofilní biocentrum - vodní, mokřadní, dřevinná,

Díly		luční (na podmáčených stanovištích). Biocentrum je celé vymezené v řešeném území. Oproti současně platné ÚPD je posunutě směrem do lesních partií, začleňuje svahy nad údolní nivou kolem toku Borovinka. V současně platné ÚPD zabíral velké množství orné půdy a biocentrum bylo z velké části nefunkční.
LBC.8 Na Křižínkovských	lokální biocentrum	Lokální biocentrum vymezené v souladu se současně platnou ÚPD, v souladu s ÚPD obce Křižínkov a ÚPD obce Křoví. Smíšené biocentrum - lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích).
LBC.9 Radostínský mlýn	lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RBK.1456	Biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy regionálního biokoridoru. Smíšené biocentrum - lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích). Vymezeno v souladu se současně platnou ÚPD.
LBC.10 Skříňka	lokální biocentrum	Smíšené biocentrum - lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích). Vymezeno v souladu se současně platnou ÚPD.
LBC.11 U Výra	lokální biocentrum	Hydrofilní biocentrum - vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích). V současně platné ÚPD je biocentrum kolem vodního toku Bítýška vymezeno západněji. Kvůli návaznosti na ÚPD Nové Sady je biocentrum posunuto a zahrnuje především vodní plochy v k. ú. Nové Sady.
LBC.12 Komory	lokální biocentrum	Smíšené biocentrum - lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích). Biocentrum vymezené v souladu se současně platnou ÚPD, s ÚPD obce Vlčkov a rozpracovanou ÚPD města Velká Bíteš (k. ú. Bezděkov u Velké Bíteše).
LBC.13 U Zmol	lokální biocentrum	Převážně nefunkční biocentrum, koncové biocentrum větve navazující na ÚP Březí. Hydrofilní biocentrum - vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích).

Přehled navržených biokoridorů a odůvodnění jejich vymezení

označení biokoridoru	biogeografický význam a funkční typ	Odůvodnění vymezení
RBK.1456	regionální biokoridor	Regionální biokoridor je vymezen v souladu se ZÚR Kraje Vysočina
LBK.1	lokální biokoridor	Hydrofilní větev vedená kolem toku Halda, vymezená v souladu s ÚPD obce Níhov. V části bude třeba v ÚPD obce Níhov doplnit.
LBK.2	lokální biokoridor	Hydrofilní větev vedená kolem toku Halda, vymezená v souladu s ÚPD obce Níhov.
LBK.3	lokální biokoridor	Hydrofilní větev vedená kolem toku Březinka, vymezená v souladu s ÚPD obce Katov.

LBK.4	lokální biokoridor	Hydrofilní větev vedená kolem toku Březinka, vymezená v souladu s ÚPD obce Křižínkov.
LBK.5	lokální biokoridor	Hydrofilní větev vedená kolem toku Březinka, vymezená v souladu s ÚPD obce Křižínkov.
LBK.6	lokální biokoridor	Hydrofilní větev vedená z části kolem toku Březinka a z části kolem toku Borovinka.
LBK.7	lokální biokoridor	Hydrofilní větev vedená z části kolem bezejmenného vodního toku, vymezená v souladu s ÚPD obce Křižínkov, kde však navazuje na smíšené biocentrum LBC.8 mezofilní větev.
LBK.8	lokální biokoridor	Hydrofilní větev vedená z části kolem toku Borovinka a z části kolem toku Štachovnický potok.
LBK.9	lokální biokoridor	Hydrofilní větev vedená kolem Bílého potoka u Radostínského mlýna. Vymezeno v souladu s ÚPD obce Křoví a rozpracovanou ÚPD města Velká Bíteš (k. ú. Velká Bíteš).
LBK.10	lokální biokoridor	Hydrofilní větev vedená kolem Bílého potoka u Radostínského mlýna. Vymezeno v souladu s ÚPD obce Březí.
LBK.11	lokální biokoridor	Mezofilní větev. Celá vymezená v řešeném území v souladu se současně platnou ÚPD.
LBK.12	lokální biokoridor	Hydrofilní větev vedená kolem bezejmenného vodního toku, který ve Vlkově pramení. Větev je ve Vlkově zakončená biocentrem v místě prameniště.
LBK.13	lokální biokoridor	Mezofilní větev. Větev vymezená v souladu s ÚPD obce Vlkov.
LBK.14	lokální biokoridor	Hydrofilní větev vedená kolem bezejmenného vodního toku Do řešeného území zasahuje minimálně, pokračuje kolem vodního toku ve Velké Bíteši. Větev je tedy vymezená v souladu s rozpracovanou ÚPD Velká Bíteš.
LBK.15	lokální biokoridor	Hydrofilní větev vymezená kolem vodního toku Bítýška. Do řešeného území zasahuje minimálně, pokračuje kolem vodního toku ve Velké Bíteši (k. ú. Bezděkov). Větev je tedy vymezená v souladu s rozpracovanou ÚPD Velká Bíteš.
LBK.16	lokální biokoridor	Hydrofilní větev vymezená kolem vodního toku Bítýška. Do řešeného území zasahuje minimálně, pokračuje kolem vodního toku v Nových Sadech a ve Velké Bíteši (k. ú. Velká Bíteš). Větev je tedy vymezená v souladu s ÚPD Nové Sady a s rozpracovanou ÚPD Velká Bíteš.
LBK.17	lokální biokoridor	Mezofilní větev z velké části nefunkční. Biokoridor je celý vymezený v řešeném území. Oproti současně platné ÚPD je posunut k účelové komunikaci tak, aby nepřetínal lán orné půdy. Nefunkční část biokoridoru je vymezená jako plocha změn v krajině K.5, biokoridor je i součástí ploch změn v krajině K.3 a K.4 s protierozním zatravněním.
LBK.18	lokální biokoridor	Hydrofilní větev vymezená kolem bezejmenného vodního toku, který pramení v sousední obci Březí, kde je v místě prameniště vymezení lokální biocentrum.
LBK.19	lokální biokoridor	Hydrofilní větev vymezená kolem vodního toku Březinka.

		Biokoridor je v obci Březí zakončen lokálním biocentrem a větev dále nepokračuje.
--	--	---

Protierozní opatření

- Katastrální území Březské není zranitelnou oblastí dle přílohy č. 1 nařízení vlády č. 277/2020 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, ve znění pozdějších předpisů
- Podíl orné půdy na celkové ploše území činí dle katastru nemovitosti 49,09 % (333,8345 ha).
- Podíl trvalých travních porostů (TTP) na celkové ploše území činí dle katastru nemovitostí 8,61 % (58,5771 ha).
- Hlavními příčinami vodní eroze v daném území byly vytipovány tyto důvody:
 - uspořádání pozemků do velkých celků;
 - způsob obhospodařování s častou orbou;
 - nevhodné oseední postupy.
- Opatření ke zmírnění negativního projevu vodní eroze (protierozní opatření) zajišťují zejména odvedení povrchových vod z povodí, snížení povrchového odtoku a zachycování smyté zeminy, retenci vody v krajině a ochranu zastavěného území a komunikací před důsledky eroze půdy.
- Protierozní opatření jsou členěna na:
 - na organizační (např. vhodné umístění plodin, oseední postupy, pásové pěstování plodin)
 - agrotechnická (např. půdoochranné obdělávání)
 - biotechnická (např. příkopy, průlehy, terasy, protierozní nádrže, zatravnění).
- Nejúčinnější ochrana ohrožení půdy vzniká vhodnou kombinací těchto opatření.
- Protierozní úpravy a protierozní opatření by bylo třeba řešit především v rámci Komplexních pozemkových úprav.
- V Územním plánu Březské jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy na severním okraji obce plochy změn v krajině, kde je třeba realizovat protierozní zatravnění, případně další protierozní opatření.
- Obecně jsou však v územním plánu protierozní opatření přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití, vymezených v krajině, dle stanovených podmínek jejich využití.
- Protierozní význam má také vymezení ÚSES, cestní síť v krajině a doprovodná ochranná a izolační zeleň.

Záplavové území

- V řešeném území není vyhlášené záplavové území.

Nerostné suroviny a staré ekologické zátěže

- Do katastrálního území nezasahuje poddolované území.
- V řešeném území nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostných surovin.
- V řešeném území nejsou stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ).
- V řešeném území se nevyskytují schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů.
- V řešeném území není stanoven dobývací prostor.
- V území nejsou evidována žádná sesuvná území.
- V řešeném území nejsou chráněná územím pro zvláštní zásahy do zemské kůry.

9. 6. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK A ZÁSAD PRO ČINNOST V KRAJINĚ

- Při pořizování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon v aktuálním znění a jeho prováděcích vyhlášek.
- Územní plán Březské je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, zejména pak v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.
- Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.
- Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.

- Stanovuje se hlavní využití, přípustné využití, případně podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití v jednotlivých plochách RZV. Dále jsou stanoveny podmínky prostorového využití.
 - a) stupeň přípustné - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy.
 - b) stupeň podmíněně přípustné - plocha je k danému účelu využitelná při splnění uvedené podmínky.
 - c) stupeň nepřípustné - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nespĺňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní.
- Základní pojmy v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny platnými právními předpisy.
- V souladu s požadavkem na zajištění srozumitelnosti a jednoznačnosti jsou pro účely Územního plánu Březské použity a upřesněny některé pojmy. Vymezení pojmů použitých v tomto územním plánu je popsáno v samostatné kapitole.

Odůvodnění vyloučení umístění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném i nezastavěném území.

Dne 24. ledna 2023 nabyl účinnosti zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Kromě energetického zákona, zákona o podporovaných zdrojích energie a zákona o hospodaření energií změnil tento zákon též zákon č. 283/2021 Sb., Stavební zákon v aktuálním znění.

Rozšířením definice technické infrastruktury v energetickém zákoně jsou výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více veřejnou technickou infrastrukturou.

S rozšířením definice technické infrastruktury souvisí i umístování staveb v nezastavěném území. Umístování staveb v nezastavěném území řeší § 122 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb.

V nezastavěném území lze umísťovat mj. stavby pro veřejnou technickou infrastrukturu, pod kterou po novele provedené zákonem č. 19/2023 Sb. spadají i výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, a to včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

Nutnou podmínkou pro umístění stavby na základě § 122 odst. 1 Stavebního zákona je soulad s charakterem území.

Umísťování staveb v nezastavěném území

- Územním plánem je tedy stanovena v nezastavěném území přípustnost veřejné technické infrastruktury s vyloučením všeobecné přípustnosti výroby energie z obnovitelných zdrojů.
- Všeobecná přípustnost výstavby fotovoltaických, větrných elektráren i bioplynových stanic by měla negativní vliv na krajinný ráz území.
- Větrné elektrárny mají nadmístní význam a výstavba fotovoltaických elektráren není v řešeném území vzhledem ke krajinnému rázu žádoucí.
- Rovněž dle koncepce Kraje Vysočina je doporučeno plošně nepřipouštět výrobu energie z obnovitelných zdrojů, především pak nepřipustit hromadnou výstavbu fotovoltaických a větrných elektráren.

V územním plánu jsou stanoveny tyto podmínky:

Ve volné krajině nepřipustit výstavbu staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

9. 7. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI.

- V souladu s § 170 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění jsou v Územním plánu Březské vymezeny veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- Jiné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření včetně asanačních objektů nejsou navrženy.

Označení v ÚP	Označení v ZÚR, PÚR	Specifikace, poznámka.
Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury		
VD.1	-	<ul style="list-style-type: none"> Rozšíření místní komunikace do Krevlického Dvora ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury CNU.1 Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.
Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury		
VT.1	-	<ul style="list-style-type: none"> Kanalizační řad z obce Březí ve vymezeném koridoru technické infrastruktury CNU.2.
VT.2	E02 (ZÚR) E21(PÚR)	<ul style="list-style-type: none"> Dvojitě vedení ZVN 400 kV Mírovka - Čebín ve vymezených koridorech technické infrastruktury CNZ.E02 a CNZ.E02E26. Stavbou v koridorech se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridory technické infrastruktury. Vymezeno v souladu se ZÚR i PÚR.
VT.3	E26 (PÚR)	<ul style="list-style-type: none"> Zdvojené vedení ZVN 400 kV Opočíněk - Čebín ve vymezených koridorech technické infrastruktury CNZ.E26 a CNZ.E02E26. Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridory technické infrastruktury. Vymezeno v souladu s PÚR. V ZÚR nevymezeno.

Poznámka:

- Plocha pro čištění odpadních vod není jako veřejně prospěšná stavba navržena, neboť se nachází na pozemcích obce.
- Kanalizace ve vymezeném koridoru CNU.3 není vymezena jako veřejně prospěšná stavba, neboť koridor CNU.3 je vymezen na pozemcích obce.

9. 8. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

9. 9. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE.

- Pro stanovení podrobných podmínek (zejména prostorových) nové zástavby jsou vymezeny územní studie u vybraných ploch pro bydlení a pro rekreaci.
- Plochy s podmínkou zpracování územní studie jsou převzaty ze současně platné územně plánovací dokumentace.
- V Územním plánu jsou navrženy tyto územní studie:
 - US.1 pro zastavitelnou plochu Z.4 pro smíšené území obytné venkovské.
 - US.2 pro zastavitelnou plochu Z.7 pro rekreaci individuální.
 - US.3 pro zastavitelnou plochu Z.8 pro rekreaci individuální.

9. 10. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

- Územní plán vymezuje etapizaci u zastavitelných a transformačních ploch pro výrobu a skladování a související zastavitelné plochy dopravní infrastruktury.
- Zástavba na ploše Z.25 pro výrobu lehkou může být realizována po zastavění 75 % ploch Z.24, T.1 a Z.23 vymezených v 1. etapě výstavby.

10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.

- Tyto záležitosti nejsou v Územním plánu Březské vymezeny.

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

Vymezení účelného využití zastavěných území

- Hranice zastavěných území jsou vymezeny k datu 01. 08. 2025.
- Územní plán vymezuje tato zastavěná území:
 - zastavěné území sídla Březské;
 - zastavěné území osady Krevlický Dvůr;
 - zastavěné území Radostínského mlýna;
 - zastavěné území ostatních samot rozptýlených v krajině;
 - zastavěné území ploch a objektů individuální rekreace u Níhovského rybníka;
 - zastavěné území ploch a objektů individuální rekreace rozptýlených v krajině;
 - zastavěné území ploch a objektů technické infrastruktury;
 - zastavěné území ploch a objektů výroby rozptýlených v krajině.
- Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu (tj. zastavěná část vymezená k 1. září 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí).
- Dále jsou do zastavěného území zahrnuty pozemky vně intravilánu, mezi které patří: zastavěné stavební pozemky, kterými se rozumí pozemky evidované v katastru nemovitostí jako stavební parcely a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, které tvoří se stavební parcelou a na ní stojícími budovami souvislý celek, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství.
- V Krevlickém Dvoře jsou asanované objekty bývalé drůbežárny stále vedeny jako stavební parcely, z tohoto důvodu jsou v navržených zastavitelných plochách vymezeny stále jako zastavěné území.
- Tam, kde se nepředpokládá nová výstavba, již nejsou tyto objekty jako zastavěné území vymezeny.

Mapa evidence nemovitostí s historickým intravilánem



Vývoj počtu obyvatel

Historický vývoj počtu obyvatel Brezské														
Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Obyvatel	295	305	286	317	305	321	292	219	200	193	176	242	239	206

Vývoj a prognóza počtu obyvatel/1 byt:

ROK	2001 (údaj ze sčítání)	2011 (údaj ze sčítání)	2021 (údaj ze sčítání)	2040
Počet obyvatel	232	206	185	230
Počet trvale obydlených bytů	76	68	73	88
Obyvatel/byt	3,05	3,03	2,53	2,60

Domácnosti se zmenšují. V roce 2001 tvořily jednu domácnost v průměru 3,19 osoby, v roce 2022 jen 2,21 osoby. Ve velkých městech nad 100 tis. obyvatel byl v roce 2011 průměrný počet členů domácnosti jen 2,1 osoby, naopak v malých obcích (od 200 do 1 999 obyvatel) připadalo na jednu hospodářskou domácnost 2,6 osoby (Údaj z Českého statistického úřadu). Z uvedené tabulky je patrné, že počet obyvatel v poslední době klesá.

Prognóza potřeby počtu bytů:

Potřeba bytů vyplývající z předpokládaného demografického vývoje:

Nárůst počet trvale bydlících obyvatel: 2021 – 185 obyvatel., 2040 – 230 obyvatel, nárůst 45 obyvatel.

Obyvatel/1 byt: 2,60 ob/byt

Potřeba bytů pro nárůst počtu obyvatel: 45 ob. : 2,60 ob/byt = cca **17 bytů**

Předpokládaný počet bytových jednotek v plochách smíšených obytných:

- Z.2 (SV) - 3 RD,- (nezastavěny ještě 3 parcely, parcela 956/7 již zastavěna, ale objekt není zanesen v mapě katastru nemovitostí, zbývající úzké parcely budou využity pravděpodobně jako zahrady vzhledem k šířkám parcel);
 - Z.3 (SV) - 5 RD;
 - Z.4 (SV) - 7 RD (v ploše bude nutné vybudovat komunikaci).
- **Celkem je v plochách smíšených obytných navrženo cca 15 bytových jednotek.**

Rekapitulace:

- Územní plán vymezuje plochy stávajících nemovitostí s převahou bydlení jako plochy smíšené obytné venkovské. Zastavitelné plochy s převahou bydlení jsou rovněž vymezeny jako plochy smíšené obytné venkovské. Vzhledem k venkovskému charakteru zástavby a s možností funkce bydlení s drobnou neobtěžující výrobou a dalšími funkcemi se předpokládají větší parcely.
- Vypočtená potřeba činí 17 bytů, navržených bytů je 15.
- Demografický vývoj ukazuje, že ještě v roce 2001 byl počet obyvatel v obci 232, v roce 2011 - 206 obyvatel. Od roku 2001 počet obyvatel v Březském klesá.
- Navrhovaný počet obyvatel v roce 2040 odpovídá počtu obyvatel v roce 2001.
- Návrhem nových ploch bylo třeba podpořit nárůst počtu obyvatel.
- Obec Březské má velmi dobré dopravní napojení na město Velká Bíteš, ale i ostatní větší obce v okolí. Dostupná je i dálnice D1.
- Obec je plynofikována, napojení na vodovodní řad je vyhovující, je připravená projektová dokumentace odkanalizování obce a výstavba čistírny odpadních vod.
- Navíc předpokládaný rozvoj výrobních ploch nadmístního významu v Krevlickém Dvoře by přinesl velký počet pracovních příležitostí pro obyvatele Březského.
- Koncepce vymezení rozvojových ploch vychází především ze současně platné územně plánovací dokumentace.

**12. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ
NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

**12. 1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ
NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

**PŘÍRODNÍ PODMÍNKY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU, BPEJ, TŘÍDY OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ
PŮDY**

Bilance druhů pozemků (kultur) zastoupených v řešeném území:

k. ú. Březské	celkem	
	ha	%
zemědělská půda	400,1995	58,85
z toho - orná půda	333,8345	49,09
- zahrada	6,3929	0,94
- ovocné sady	1,3950	0,21
- travní porosty	58,5771	8,61
nezemědělská půda	279,8294	41,15
z toho - lesní pozemek	229,9495	33,82
- vodní plocha	4,2943	0,63
- zastavěná plocha a nádvoří	7,1553	1,05
- ostatní plochy	38,4303	5,65
CELKEM	680,0289	100,00

Přehled BPEJ v řešeném území a jejich zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy

BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF
71510	II
72901	I
72904	II
72911	I
72914	III
72944	V

BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF
73241	V
74610	III
74712	IV
75011	III
76411	III
76811	V
76901	V

DALŠÍ VÝCHOZÍ ÚDAJE

Ve Výkresu předpokládaných záborů jsou znázorněny tyto jevy:

- hranice řešeného území;
- zastavěná území;
- zastavitelné plochy (Z);
- transformační plochy (T);
- plochy změn v krajině (K);
- koridor nad plochami s RZV vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu (CNU);
- koridor nad plochami s RZV z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu (CNZ);
- koridor nad plochami s RZV vymezený územním plánem pro technickou infrastrukturu (CNU);
- hranice BPEJ;
- kódy BPEJ, třídy ochrany zemědělské půdy;
- půda I. a II. třídy ochrany;
- plochy s provedenou investicí do půdy (meliorace);
- pozemky určené k plnění funkce lesa;
- plochy vodní a vodohospodářské - vodní a vodních toků;
- vodní toky v ostatních plochách RZV;
- vzdálenost 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa;
- plochy určené k zástavbě v současně platné ÚPD;
- plochy k zástavbě v současně platné ÚPD, u nichž je zrušeno určení k zastavění.

Poznámka:

- Při výpočtu výměry záboru pro potřeby ÚP je výměra a kultura celých zabíraných parcel převzata z oficiálních internetových stránek katastrálního úřadu.
- Části zabíraných parcel jsou pak změřeny v počítači.

PŘEHLED ZASTAVITELNÝCH PLOCH VČETNĚ TABULKOVÉ ČÁSTI**ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY**

Plocha	Výměra celkem (ha)	z toho ZPF (ha)	Popis
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ			
Z.2	0,5079	0,5079	<ul style="list-style-type: none">• Plocha je převzata ze současně platné ÚPD pro stejný účel, tedy pro bydlení.• V ploše je již• V ploše se předpokládá realizace cca 3 RD. Na zbývajících úzkých parcelách nebude pravděpodobně možné vzhledem k šířce parcel realizovat RD, je možné je využít jako zahrady.• Plocha je vymezena v první etapě výstavby (vztaženo k ploše Z.5).• Kultura – zahrada, trvalý travní porost, orná půda.• BPEJ 72911 - I. třída ochrany.• Do plochy zasahují pozemky s provedenou investicí do půdy (meliorace).
Z.3	0,7359	0,7359	<ul style="list-style-type: none">• Plocha vymezená v současně platné ÚPD jako územní rezerva pro stejný účel, tedy pro bydlení.• Plocha Z.2 bude brzy zastavěna, plocha Z.4 je dlouhodoběji nedostupná.• Kultura – orná půda.• BPEJ 72911 - I. třída ochrany.• Do plochy zasahují pozemky s provedenou investicí do půdy (meliorace).
Z.4	0,9894	0,9894	<ul style="list-style-type: none">• Plocha je převzata ze současně platné ÚPD pro stejný účel.• Kultura – orná půda.• BPEJ 72911 - I. třída ochrany.• Do plochy zasahují pozemky s provedenou investicí do půdy (meliorace).• Plocha je navržena s podmínkou zpracování územní studie.
PLOCHY REKREACE RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ			
Z.7	1,2120	1,2120	<ul style="list-style-type: none">• Plocha u Níhovského rybníka převzatá ze současně platné ÚPD navazující na stávající rekreační plochy.• Kultura – trvalý travní porost.• BPEJ 75011 - III. třída ochrany.• Do plochy zasahují pozemky s provedenou investicí do půdy (meliorace).• Plocha je navržena s podmínkou zpracování územní studie.
Z.8	0,9895	0,9895	<ul style="list-style-type: none">• Plocha u Níhovského rybníka převzatá ze současně platné ÚPD navazující na stávající rekreační plochy.• Kultura – orná půda.• BPEJ 72914 - III. třída ochrany.• Do malé části plochy zasahují pozemky s provedenou investicí do půdy (meliorace).• Plocha je navržena s podmínkou zpracování územní studie.

Plocha	Výměra celkem (ha)	z toho ZPF (ha)	Popis
PLOCHY REKREACE			
RX – REKREACE JINÁ – NA LESNÍ PŮDĚ			
Z.9 - Z.14	-	0	<ul style="list-style-type: none"> Jedná se o plochy se stávajícími chatami na lesní půdě. Vymezení stávajícího objektu jako plochy rekreace by neumožňovalo přístavbu stávající chaty. Z důvodu umožnění rekonstrukce a přístavby stávajících objektů jsou vymezeny tyto specifické zastavitelné plochy, kde je možná rekonstrukce a přístavba do 80 m² zastavěné plochy včetně stávající chaty. Zároveň je umožněn zábor pouze do velikosti 80 m² včetně stávající chaty. Výstavba nových objektů zde není umožněna.
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ			
Z.15	0,1405	0,1405	<ul style="list-style-type: none"> Veřejné prostranství, které bude sloužit jako příjezdová komunikace k zastavitelné ploše pro bydlení Z.3. Kultura – orná půda. BPEJ 72911 - I. třída ochrany. Do plochy zasahují pozemky s provedenou investicí do půdy (meliorace).
PLOCHY ZELENĚ			
ZZ – ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ			
Z.17	0,1943	0,1943	<ul style="list-style-type: none"> Nově navržená plocha. Volná plocha mezi komunikací a vodním tokem. Kultura – trvalý travní porost, zahrada. BPEJ 72911 - I. třída ochrany, 76411 - III. třída ochrany.
PLOCHY ZELENĚ			
ZO – ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ			
Z.18	0,5292	0,5241	<ul style="list-style-type: none"> Ochranná a izolační zeleň kolem zastavitelných ploch výroby a skladování. Kultura – trvalý travní porost, ostatní plocha BPEJ - 73214 - V. třída ochrany, 73204 - III. třída ochrany.
Z.19	0,0646	0,0646	<ul style="list-style-type: none"> Ochranná a izolační zeleň kolem zastavitelných ploch výroby a skladování. Kultura – trvalý travní porost. BPEJ 72944, 73214 - V. třída ochrany.
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DS - DOPRAVA SILNIČNÍ			
Z.20	0,1227	0,1227	<ul style="list-style-type: none"> Příjezdová komunikace k zastavitelné ploše pro individuální rekreaci. V současně platné ÚPD vymezeno pro stejný účel. Kultura – orná půda. BPEJ 72914 – III. třída ochrany, 75011 - III. třída ochrany. Do malé části plochy zasahují pozemky s provedenou investicí do půdy (meliorace).
Z.23	0,5156	0,5156	<ul style="list-style-type: none"> Parkovací plochy pro výrobní areál. 1. etapa výstavby. Kultura – trvalý travní porost. BPEJ 73214 – V. třída ochrany a 73204 – III. třída ochrany.

Plocha	Výměra celkem (ha)	z toho ZPF (ha)	Popis
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DL - DOPRAVA LETECKÁ			
Z.21	1,1110	1,1110	<ul style="list-style-type: none"> • Vzletová a přistávací dráha. • Převážná část ploch pro leteckou dopravu se nachází v sousední obci Březí, kde jsou Změnou č. 1 ÚP Březí vymezeny pro letiště zastavitelné plochy Z.24 a Z.25. • Plocha Z.21 navazuje na plochu Z.24 vymezenou v ÚP Březí pro stejný účel. • Vzletová a přistávací dráha zůstane travnatá. • Bude rozšířena ze stávajících cca 40 m na šířku 60, což je technický požadavek na šířku dráhy (18 m) + bezpečnostní pruhy po obou stranách dráhy (2 x 21 m). • Plocha Z.21 pro travnatou vzletovou dráhu si zachová stávající přírodní charakter, nebude zastavěna a oplocena. • Kultura – orná půda, trvalé travní porosty. • BPEJ 74700 – III. třída ochrany. • Do plochy zasahují pozemky s provedenou investicí do půdy (meliorace).
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TW – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ			
Z.22	0,2342	0,2342	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro čistírnu odpadních vod, která bude sloužit jak pro obec Březské i Březí. • V současné době se zpracovává projektová dokumentace odkanalizování obce. • Čistírna odpadních vod je situována na pozemcích obce. Proto není vymezena jako veřejně prospěšná stavba. • Skutečný zábor bude menší. • Kultura – trvalý travní porost. • BPEJ 76811 – V. třída ochrany.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VL – VÝROBA LEHKÁ			
Z.24	1,5594	1,2736	<ul style="list-style-type: none"> • Převážně nově vymezená zastavitelná plocha navržená společně s transformační plochou T.1 a plochou Z.23 pro parkoviště v první etapě výstavby. • Kultura – trvalý travní porost, orná půda, zastavěná plocha (zbořeniště), manipulační plocha. • BPEJ 73204 – III. třída ochrany, 73214 V. třída ochrany. • Plocha do I. třídy ochrany nezasahuje, protože pod BPEJ I. třídy ochrany je manipulační plocha.
Z.25	2,8263	2,8059	<ul style="list-style-type: none"> • Část plochy vymezená v současně platné ÚPD pro sport. • Navrženo ve druhé etapě výstavby. • Zástavbu na ploše Z.25 je možné realizovat po 75 % zastavění ploch Z.23, Z.24 a T.1 • Kultura - orná půda, trvalý travní porost, zastavěná plocha (zbořeniště). • BPEJ 73204 – III. třída ochrany a 73214 – V. třída ochrany.
T.1	1,3588	0,0461	<ul style="list-style-type: none"> • Transformační plocha z ploch smíšených obytných do ploch výroby. • Zastavěné území, brownfield • Vymezeno v první etapě výstavby. • Kultura - ostatní, malá část zahrada. • BPEJ 72911 - I. třída ochrany.

Plocha	Výměra celkem (ha)	z toho ZPF (ha)	Popis
<p>Poznámka:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Výrobní a skladovací areál Krevlický Dvůr (plochy Z.24, Z.25, T.1 a s nimi související plochy Z.18, Z.19 a Z.23) • Záměr výrobního a skladovacího areálu je umístěn v lokalitě bývalého zemědělského statku Krevlický Dvůr a na plochách v jeho bezprostřední blízkosti. • Cílem záměru je uspokojit zájem poptávky po moderních výrobních, skladovacích a kancelářských prostorách s navazujícím zázemím s dobrým dopravním napojením západně od Brna od konkrétního nadregionálního zájemce, podnikajícího v oblasti strojírenské výroby. • Objekty původního vnitřního statku jsou rozpadlé či částečně ubourané. Po kompletní demolici bude území připraveno pro realizaci záměru. V okolí statku se nachází zemědělské pozemky, velkou část z nich tvoří pastviny a louky s náletovými dřevinami a přestárlými ovocnými stromy, ležící ladem, nebo s extenzivním hospodařením s ohradami a výběhy pro koně. • Záměr je připravován pro společnost PBS Turbo s.r.o., která je významnou tuzemskou strojírenskou společností, zabývající se výrobou vysoce přesných radiálních turbodmychadel pro motory využívané především v oblasti námořnictví, železničního a energetického průmyslu. • PBS Turbo s.r.o. se sídlem ve Velké Bíteši je součástí významné mezinárodní strojírenské skupiny MAN. S více než 230 zaměstnanci je jedním z nejvýznamnějších zaměstnavatelů v regionu, představující důležitý pilíř jeho ekonomické a hospodářské stability. Dynamicky se rozvíjející strojírenský trh a rovněž neustále se zvyšující technologické nároky na vývoj a výrobu nových typů turbodmychadel v současné době způsobují, že stávající dlouhodobě pronajaté prostory přestávají splňovat prostorové a kvalitativní požadavky koncernu MAN, zejména v oblasti environmentální udržitelnosti, digitalizace a průmyslové automatizace výroby. S ohledem na skutečnost, že tlak na ekologizaci a celkovou udržitelnost výroby a souvisejících činností nevychází pouze z vnitropodnikových a vnitroskupinových politik, ale rovněž z politik smluvních partnerů a legislativních trendů (ESG) je nucena společnost PBS Turbo s.r.o. vyřešit otázku koncepce svých výrobních, skladovacích a administrativních prostor ve výrobním závodě ve Velké Bíteši v horizontu 2-3 let. • Společností PBS Turbo s.r.o. byly stanoveny požadavky na budoucí cílový stav výrobního areálu tak, aby byly zajištěny předpoklady pro dlouhodobý efektivní provoz výroby strojírenských komodit v tomto areálu. • Společností PBS Turbo s.r.o. provedla vlastní průzkum v oblasti katastru města Velké Bíteše. Výsledkem bylo zjištění, že v dané oblasti nejsou k pronájmu vhodné výrobní - skladovací prostory s administrativním zázemím splňující veškerá kritéria umožňující další dlouhodobé fungování společnosti PBS Turbo s.r.o. • V platném ani v rozpracovaném ÚP Velké Bíteše nejsou pozemky, které by splnili požadavky společnosti a současně bylo možné jejich odkoupení. • Průzkum přivedl vedení společnosti PBS Turbo s.r.o. a koncernu MAN k rozhodnutí řešit stávající nevyhovující situaci buď nalezením vhodných pozemků pro umístění záměru přesunu výrobního závodu do lokality v okolí Velké Bíteše, nebo zrušením a přesunem celého závodu do jiného regionu v rámci České republiky. • Možnost umístění záměru přesunu výrobního závodu do lokality Krevlický dvůr je pro PBS Turbo s.r.o. vhodným a reálným řešením stávajícího stavu. Přesunutí by znamenalo zachování výroby v regionu, udržení zaměstnanosti a stabilizaci stávajících vysoce kvalifikovaných technických kádrů společnosti, kteří jsou rezidenty velkobítešského regionu, vznik dalších pracovních míst a pracovních příležitostí. Přemístění závodu by bylo cestou k další ekologizaci výroby a souvisejících činností při výrobě a distribuci celkové produkce výroby. • Záměr uvažované výstavby výrobního areálu v lokalitě Krevlický Dvůr byl původně doplněn o výstavbu bytových domů pro stabilizaci stávajících a budoucích nových zaměstnanců závodu. Vzhledem k nezbytnému záboru dalších zemědělských pozemků pro tuto bytovou výstavbu bude výstavba bytů pro zaměstnance závodu řešena v nedaleké Velké Bíteši, ve vznikající v souladu s platným i rozpracovaný m novým územním plánem velké Bíteše v nové zóně bytových domů lokality U Stadionu. 			

Plocha	Výměra celkem (ha)	z toho ZPF (ha)	Popis
--------	--------------------	-----------------	-------

Záměr:

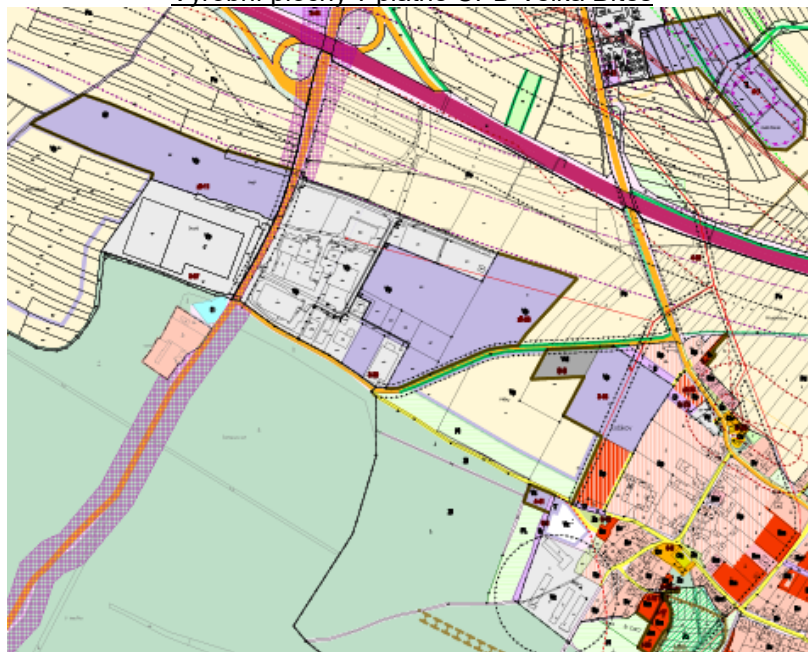
Předmětný výrobně skladovací areál se skládá ze dvou hal, opěrných stěn, dopravních ploch a ploch zeleně.

Hlavními stavbami v areálu budou dvě výrobní haly do 20 000 m² zastavěné plochy.



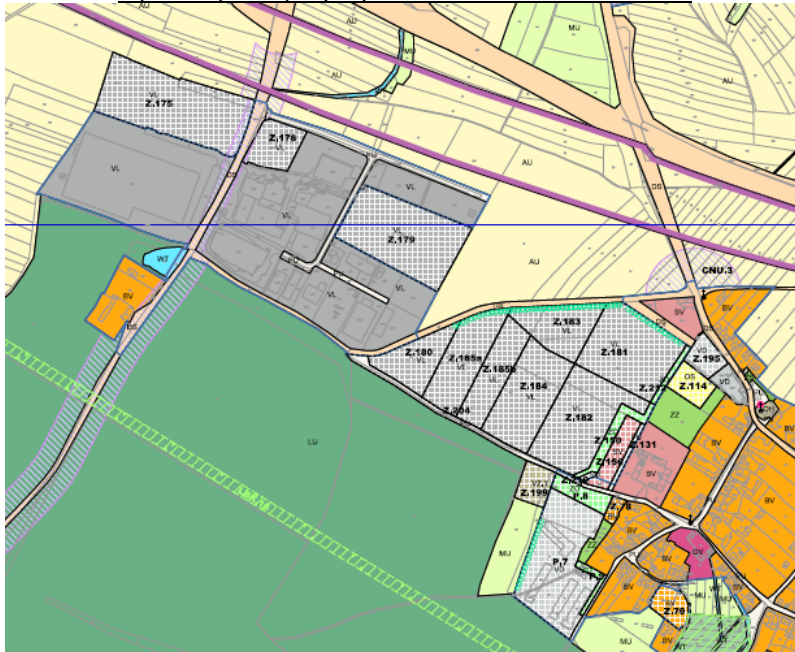
Výrobní zóny v platném a rozpracovaném novém ÚP ve Velké Bíteši

Výrobní plochy v platné ÚPD Velká Bíteš



Plocha	Výměra celkem (ha)	z toho ZPF (ha)	Popis
--------	--------------------	-----------------	-------

Výrobní plochy v projednávaném ÚP Velká Bíteš



- Rozsah požadovaných ploch pro záměr v Krevlickém Dvoře činí celkem 6,8539 včetně ploch pro parkování a ochrannou zeleň (Z.24, Z.25, T.1, Z.23, Z.18, Z.19).

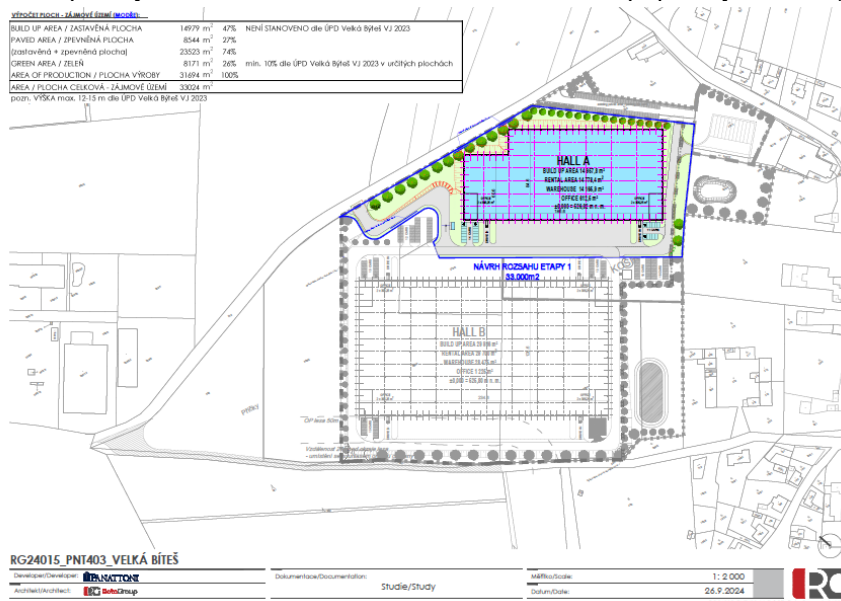
Vyhodnocení zastavitelných ploch výroby ve Velké Bíteši:

- V současně platné ÚPD Velké Bíteše i v rozpracovaném novém Územním plánu Velké Bíteše jsou takto rozsáhlé plochy pro výrobu vymezeny v Košíkově (viz. výřezy výše).
- Na zastavitelnou plochu Z.175, která má výměru cca 3,09 ha, je již vydáno stavební povolení, záměr je realizován (stejný majitel jako stávající plochy výroby jižně od této zastavitelné plochy).
- Zastavitelné plochy Z.180 a Z.185 jsou v majetku firmy Bítešská dopravní společnost, spol. s r. o., která má v současné době výrobní areál v průmyslové zóně Víkovská, kde má nedostatečné prostory a záměrem je rozšíření výroby (skladovací prostory) na tyto dvě plochy.
- **Na zastavitelnou plochu Z.179** vymezenou v návrhu nového územního plánu a navazující parcele 361, která je v současně platné ÚPD vymezena jako zastavitelná plocha pro výrobu, je zpracovaná dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (viz. obrázek níže). Jedná se o výrobně skladový areál pro Agrostroj Pelhřimov – závod Košíkov.



Plocha	Výměra celkem (ha)	z toho ZPF (ha)	Popis
--------	--------------------	-----------------	-------

- Na zastavitelné plochy Z.181, Z.182, Z.183, Z.184 a Z.185b se připravuje záměr (viz níže).

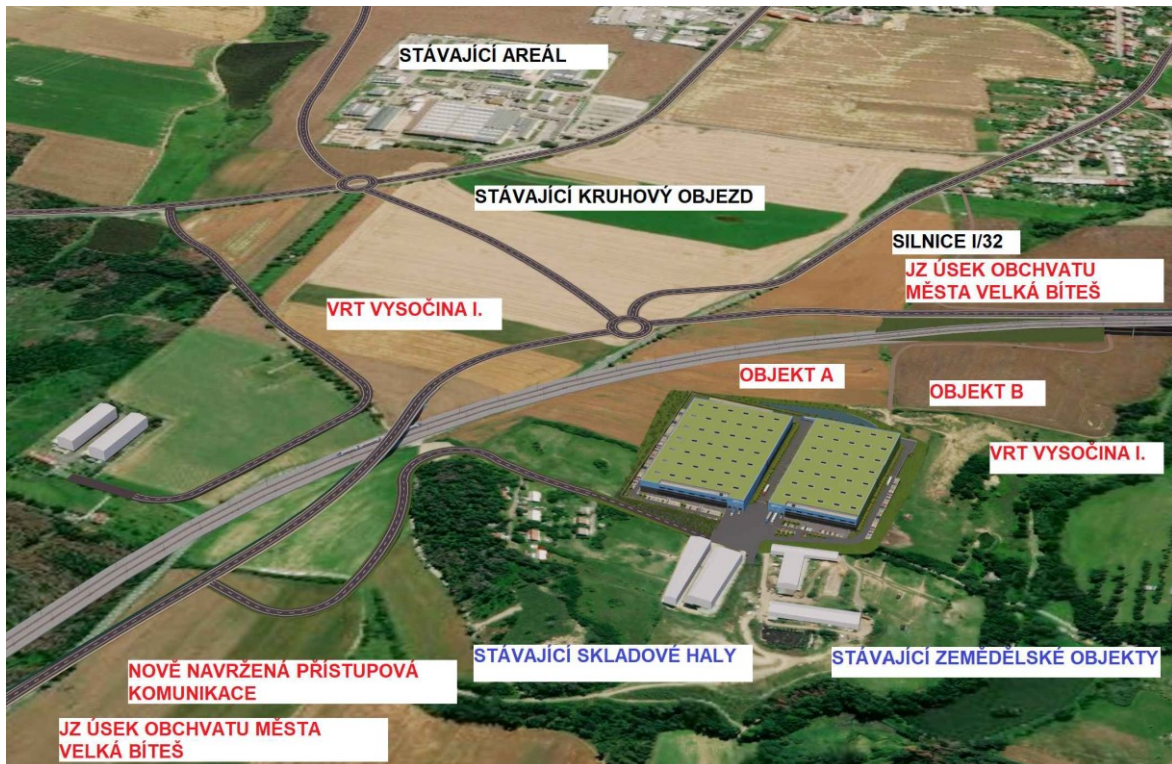


Umístění areálu v Krevlickém Dvoře bude výhodné i z hlediska dopravního napojení:

- Samotný Krevlický Dvůr, tedy i nově vymezené zastavitelné plochy leží poblíž silnice I/37 (směr Žďár nad Sázavou - Velká Bíteš).
- Dálnice D1 prochází mimo řešené území cca 1 km jižně od hranic katastru. Dopravní napojení je možné na dálniční křižovatce 162 Velká Bíteš (8 km) a dálniční křižovatce 153 Lhotka (8 km).
- Zastavitelné plochy se tak nachází v dostupné vzdálenosti na nadřazenou silniční i dálniční síť.
- V Aktualizaci č. 10 jsou navrženy tyto záměry v oblasti dopravy, které ještě zlepší dopravní napojení této výrobní zóny:
 - Koridor DK05 je JZ obchvat I/37 Velká Bíteš. Koridor silnice I/37 v šířce 150 m s rozšířením.
 - Koridor konvenční železniční dopravy ZK04 Velká Bíteš – Osová Bítýška v základní šířce 200 m s proměnlivým rozšířením max. na 430 m v k. ú. Velká Bíteš.

Plocha	Výměra celkem (ha)	z toho ZPF (ha)	Popis
--------	--------------------	-----------------	-------

Uvažované záměry v oblasti dopravy (dle studie podrobnějšího řešení):



Rozvojová osa OS5 republikového významu

Řešené území náleží dle PÚR do republikové rozvojové osy OS5 - Praha (Kolín) - Jihlava - Brno. Rozvojová osa OS5 Praha - (Kolín) – Jihlava - Brno je vymezena s vazbou na významné dopravní cesty (dálnici D1), ovlivněné rozvojovými záměry vysokorychlostní tratě.

Úkoly pro územní plánování:

c) Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Řešení v ÚP:

- Rozvojová osa OS5 je zpřesněna v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina.
- Přestože řešené území je z rozvojové osy OS5 v ZÚR vyjmuté, jižní část na rozvojovou osu navazuje a zcela s ní souvisí (blízkost dálnice D1) a dle výše uvedeného úkolů v rozvojových osách je třeba vytvářet a umisťovat aktivity nadnárodního významu.

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VS – SKLADOVÁNÍ A LOGISTIKA**

Z.26	0,1334	0,1334	<ul style="list-style-type: none"> • Mírné rozšíření stávajícího skladového areálu. • Kultura - trvalý travní porost. • BPEJ 72914 - III. třída ochrany.
-------------	--------	--------	---

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VE – VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ**

Z.27	1,0839	1,0356	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha vymezená pro umístění fotovoltaických panelů. • Podmínky stanovené v ploše neumožňují jiný druh výroby. • V rámci projektu Bloody Creek Sun s.r.o., Březské, FVE se zde již realizace fotovoltaických panelů připravuje.
-------------	--------	--------	---

Plocha	Výměra celkem (ha)	z toho ZPF (ha)	Popis
			<ul style="list-style-type: none"> • Kultura trvalý travní porost, ostatní, zbořeniště. • BPEJ 76901, 72944 - V. třída ochrany, 72911 - I. třída ochrany.

Katastrální území: **BŘEZSKÉ**

Klimatický region: 7

ZASTAVITELNÉ PLOCHY A TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

OZNAČENÍ PLOCHY/ KORIDORU	NAVRŽENÉ VYUŽITÍ	SOUHRN VÝMĚRY ZÁBORU (ha)	VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					ODHAD VÝMĚRY ZÁBORU, NA KTERÉ BUDE PROVEDENA REKULTIVACE NA ZEMĚDĚLSKOU PŮDU	INFORMACE O EXISTENCI ZÁVLAH	INFORMACE O EXISTENCI ODVODNĚNÍ	INFORMACE O EXISTENCI STAVEB K OCHRANĚ POZEMKU PŘED EROZNÍ ČINNOSTÍ VODY	INFORMACE PODLE USTANOVENÍ § 3 ODST. 1 PÍSMENO g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
<u>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</u>												
Z.2	Smíšené obytné venkovské	0,5079	0,5079	0	0	0	0	-	-	ano	-	ano
Z.3	Smíšené obytné venkovské	0,7359	0,7359	0	0	0	0	-	-	ano	-	-
Z.4	Smíšené obytné venkovské	0,9894	0,9894	0	0	0	0			ano	-	ano
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CELKEM		2,2332	2,2332	0	0	0	0					
<u>PLOCHY REKREACE</u>												
Z.7	Rekreace individuální	1,2120	0	0	1,2120	0	0	-	-	ano	-	
Z.8	Rekreace individuální	0,9895	0	0	0,9895	0	0	-	-	ano	-	
Z.9 - Z.14	Rekreace jiná – na lesní půdě (bez záboru ZPF)	0	0	0	0	0	0	-	-	ano (Z.9)	-	
PLOCHY REKREACE CELKEM		2,2015	0	0	2,2015	0	0	-	-	-	-	
<u>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</u>												
Z.15	Veřejné prostranství všeobecné	0,1405	0,1405	0	0	0	0	-	-	ano	-	
<u>PLOCHY ZELENĚ</u>												
Z.17	Zeleň zahradní a sadová	0,1943	0,0097	0	0,1846	0	0	-	-	-	-	
Z.18	Zeleň ochranná a izolační	0,5241	0	0	0,4111	0	0,1130					

OZNAČENÍ PLOCHY/ KORIDORU	NAVRŽENÉ VYUŽITÍ	SOUHRN VÝMĚRY ZÁBORU (ha)	VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					ODHAD VÝMĚRY ZÁBORU, NA KTERÉ BUDE PROVEDENA REKULTIVACE NA ZEMĚDĚLSKOU PŮDU	INFORMACE O EXISTENCI ZÁVLAH	INFORMACE O EXISTENCI ODVODNĚNÍ	INFORMACE O EXISTENCI STAVEB K OCHRANĚ POZEMKU PŘED EROZNÍ ČINNOSTÍ VODY	INFORMACE PODLE USTANOVENÍ § 3 ODST. 1 PÍSMENO g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.19	Zeleň ochranná a izolační	0,0646	0	0	0	0	0,0646					
PLOCHY ZELENĚ CELKEM		0,7830	0,0097	0	0,5957	0	0,1776	-	-	-	-	
<u>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</u>												
Z.20	Doprava silniční	0,1227	0	0	0,1227	0	0	-	-	ano	-	
Z.23	Doprava silniční	0,5156	0	0	0,2165	0	0,2991	-	-	-	-	
Z.21	Doprava letecká	1,1110	0	0	1,1110	0	0	-	-	ano	-	
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY CELKEM		1,7493	0	0	1,4502	0	0,2991	-	-	-	-	
<u>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</u>												
Z.22	Vodní hospodářství	0,2342	0	0	0	0	0,2342	-	-		-	
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY CELKEM		0,2342	0	0	0	0	0,2342	-	-		-	
<u>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</u>												
Z.24	Výroba lehká	1,2736	0	0	0,6741	0	0,5995	-	-	-	-	
Z.25	Výroba lehká	2,8059	0	0	2,6011	0	0,2048	-	-	-	-	
T.1	Výroba lehká	0,0461	0,0461	0	0	0	0	-	-	-	-	-
Z.26	Skladové areály	0,1334	0	0	0,1334	0	0	-	-	-	-	-
Z.27	Výroba energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaická elektrárna)	1,0356	0,0028	0	0	0	1,0328					ano
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ CELKEM		5,2946	0,0489	0	3,4086	0	1,8371	-	-	-	-	-

KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Označení koridoru	Název koridoru	Předpokládaný zábor celkem (v ha)	Popis, poznámka
CNU.1	Koridor pro rozšíření místní komunikace do Krevlického Dvora.	0,1200 zemědělské i nezemědělské půdy	<ul style="list-style-type: none">• Koridor je vymezen na ochranu území pro realizaci dopravní infrastruktury.• Přesnější vymezení tras dopravní infrastruktury bude stanoveno v podrobnější dokumentaci.• Působnost koridoru pro dopravní infrastrukturu končí realizací stavby.• Stavba v tomto koridoru je veřejně prospěšnou stavbou VD.1.• V územním plánu je uveden odborný odhad záboru, který vychází z toho, že pro místní komunikaci, která bude rovněž přístupovou komunikací k plochám výroby se předpokládá šíře tělesa cca 12 m.• Stávající šíře tělesa je přibližně 9 m.• Zábor v řešeném území se předpokládá 400 m x 3 m (rozdíl mezi dvanácti metrovou navrhovanou šířkou a stávající šíří tělesa).

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- Koridory jsou vymezeny na ochranu území pro realizaci technické infrastruktury.
- Přesnější vymezení tras technické infrastruktury bude stanoveno v podrobnější dokumentaci.
- Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby.
- U koridoru CNU.2 a CNU.3 pro kanalizační řady se nepředpokládá trvalý zábor zemědělské půdy.
- U koridorů technické infrastruktury CNZ.E02, CNZ.E02E26, CNZ.E26 se předpokládá zábor pro patky sloupů.
- Stavby v těchto koridorech jsou veřejně prospěšnou stavbou.

Označení koridoru	Název koridoru	Popis
CNZ.E02 CNZ.E02E26	Koridory pro nadzemní zdvojené vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje	<ul style="list-style-type: none">• Koridory mají celkovou šířku 300 m a záměr je vymezen v souladu se ZÚR Kraje Vysočina.• V odůvodnění ZÚR je zábor zemědělské půdy pro navrhované vedení ZVN 400 kV vyčíslen na plochy patky stožáru – jeden stožár 100 m².• Předpokládané umístění stožáru po 180 m.• K záboru zemědělské půdy v řešeném území nedojde. Koridor je v řešeném území vymezen v lesních partiích.• Stavba v koridorech je veřejně prospěšnou stavbou VT.2.
CNZ.E26 CNZ.E02E26	Koridory pro nadzemní zdvojené vedení ZVN 400 kV Opočíněk - Čebín	<ul style="list-style-type: none">• Koridory mají celkovou šířku 300 m a záměr je vymezen v souladu s PÚR. V ZÚR není pro tento záměr koridor ještě vymezen.• V odůvodnění ZÚR je zábor zemědělské půdy pro navrhované vedení ZVN 400 kV vyčíslen na plochy patky stožáru – jeden stožár 100 m².• Předpokládané umístění stožáru po 180 m.• K záboru zemědělské půdy v řešeném území

Označení koridoru	Název koridoru	Popis
		nedojde. Koridor je v řešeném území vymezen v lesních partiích. <ul style="list-style-type: none"> • Stavba v koridorech je veřejně prospěšnou stavbou VT.3.
CNU.2	Kanalizační řad z obce Březí	<ul style="list-style-type: none"> • Bez záboru zemědělské půdy.
CNU.3	Kanalizační řad k čistírně odpadních vod	<ul style="list-style-type: none"> • Bez záboru zemědělské půdy.

ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

- Územní plán vymezuje plochy změn v krajině.
- Plochami změn v krajině se rozumí soubor ploch vně zastavěného území, ve kterých se předpokládá změna využití.
- U těchto ploch se nepředpokládá, že dojde k záboru zemědělské půdy. Většina zůstane ZPF jako trvalý travní porost, případně zde dojde k výsadbě krajinné zeleně.

Plocha	Návrh funkčního využití	Poznámka
K.1	Plochy přírodní - NU	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části lokálního biocentra LBC.13 založeného z velké části na orné půdě. • Vymezeno v souladu se současně platnou ÚPD. • Tato lokální větev prvků ÚSES navazuje v obci Březí.
K.2	Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - MU	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro trvalé protierozní zatravnění s možností dalších protierozních úprav. • Vymezeno v souladu se současně platnou ÚPD.
K.3	Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - MU	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro trvalé protierozní zatravnění s možností dalších protierozních úprav. • Vymezeno v souladu se současně platnou ÚPD.
K.4	Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - MU	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro trvalé protierozní zatravnění s možností dalších protierozních úprav. • Vymezeno v souladu se současně platnou ÚPD. • V rámci této plochy je vymezena nefunkční část lokálního biokoridoru LBK.17.
K.5	Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - MU	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.17 založeného z velké části na orné půdě.

CELKOVÉ VYHODNOCENÍ A ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZPF

Celkový zábor zemědělské půdy pro obec Březské činí:

Funkční využití	Celkový zábor zemědělské půdy (ha)
ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	2,2332
PLOCHY REKREACE	2,2015
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	0,1405
PLOCHY ZELENĚ	0,7830
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	1,7493
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	0,2342
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	5,2946
ZASTAVITELNÉ PLOCHY CELKEM	12,6363

Vyčíslení je orientační a slouží pouze pro potřeby ÚP Březské.

- Navržené řešení územního plánu je v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.
- Návrh územního plánu respektuje požadavky uvedené v zadávací dokumentaci.
- Navržené řešení bylo průběžně projednáváno se zástupci obce (určeným zastupitelem).
- Význam obce je především obytný a rekreační.
- V Krevlickém Dvoře jsou vymezeny velké plochy výroby - podnikatelský záměr nadmístního významu.
- Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a tvoří kompaktní celek, pouze plocha technické infrastruktury pro čistírnu odpadních vod je vymezena v krajině. Zastavitelné plochy rekreace na severním okraji řešeného území jsou vymezeny v souladu se současně platnou ÚPD a navazují na stávající plochy rekreace kolem Níhovského rybníka, které přesahují hranice řešeného území.
- U části ploch navržených v současně platné ÚPD je zrušeno určení k zastavění. Tyto plochy jsou vyznačeny v odůvodnění ÚP - výkres č. 6 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.
- Návrhem ploch v územním plánu není ztížen způsob obhospodařování zemědělských pozemků. Při vymezení rozvojových ploch je sledována zásada dodržení kompaktního obvodu zástavby sídla tak, aby rozvoj obce neomezoval hospodaření na navazujících zemědělských pozemcích. Navržený zábor zemědělské půdy nenarušuje organizaci ZPF. Tyto plochy mají potenciál pro začlenění do organismu obce. Plochy změn nenaruší hydrologické ani odtokové poměry v území.

PLOCHY K ZÁSTAVBĚ V SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD, U NICH JE ZRUŠENO URČENÍ

K ZASTAVĚNÍ:

(označení dle platné ÚPD)

- Z2 - plocha bydlení - bydlení v rodinných domech (BI)
Výměra plochy 0,5488 ha zemědělské půdy.
BPEJ 72911 - I. třída ochrany.
- Z7 - plocha občanského vybavení - komerční občanská vybavenost (OK)
Výměra plochy 1,4419 ha, z toho 1,4174 ha zemědělské půd.
BPEJ 72901 - I. třída ochrany (0,0047 ha, 72911 - I. třída ochrany (0,0645 ha), 72914 - III. třída ochrany (1,3482 ha).
- Z9 - plocha smíšená obytná - plocha smíšená venkovská (SV)
Výměra plochy 1,9714 ha. z toho 1,9562 ha zemědělské půdy.
BPEJ 72914 - III. třída ochrany (0,6843 ha), 72944 - V. třída ochrany (1,2719 ha).
- Z14 - plocha výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)
Výměra plochy 1,4295 ha zemědělské půdy.

BPEJ 74712 - IV. třída ochrany.

- Z15 - plocha výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)
Výměra plochy 0,4730 ha zemědělské půdy.
BPEJ 72914 - III. třída ochrany (0,0556 ha), 72944 - V. třída ochrany (0,3897 ha), 76901 - V. třída ochrany (0,0277 ha).
- **Celkem je zrušeno 5,8646 ha ploch určených k zástavbě v současně platné ÚPD, z toho 5,8249 ha zemědělské půdy.**
- **Jedná se o půdy V. třídy ochrany (3,1188 ha), III. třídy ochrany (2,0881 ha) a dále I. třídy ochrany (0,6180 ha).**

Vyhodnocení a zdůvodnění zastavitelných a transformačních ploch na půdách s nejvyšší ochranou

- Do zemědělské půdy zařazené do I. třídy ochrany zasahují tyto zastavitelné plochy:
 - Z.2 - plocha smíšené obytné – smíšené obytné venkovské (zábor 0,5079 ha);
 - Z.3 - plocha smíšené obytné – smíšené obytné venkovské (zábor 0,7359 ha);
 - Z.4 - plocha smíšené obytné – smíšené obytné venkovské (zábor 0,9894 ha);
 - Z.15 - plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství všeobecná (zábor 0,1405 ha);
 - Z.17 - plochy zeleně - zahrady a sady (0,0097 ha);
 - T.1 - plocha výroby a skladování - výroba lehká (min. 0,0461 ha);
 - Z.27 - plochy výroby a skladování - výroba energie z obnovitelných zdrojů (0,0028 ha)
- Celkem je tedy na půdách s nejvyšší ochranou navrženo k odnětí 2,4323 ha z celkového záboru **12,6363 ha zastavitelných ploch.**
- Z Výkresu předpokládaných záborů je patrné, že kolem zastavěné části obce Březské je pouze vysoce kvalitní zemědělská půda, které se nelze vyhnout.
- Veřejným zájmem, který na základě stavebního zákona chrání a uplatňuje územní plánování, je zhodnocování území, tedy i územní rozvoj. Přitom zastavitelné plochy lze vymezit s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Počet obyvatel v posledním období sice klesá, ale tento vývoj je třeba zastavit. Navrhovaný počet obyvatel odpovídá počtu obyvatel v roce 2001, což je nárůst stanovený pro udržitelný rozvoj obce.
- Obec má velmi dobrou dopravní obslužnost obce, příjemné dojezdové vzdálenosti do Velké Bíteše, ale i ostatních větších měst s možností napojení na dálnici D1.
- Z hlediska věkové struktury obyvatelstva je obec řazena mezi obce s postupně se zvyšujícím indexem stáří. Na tento vývoj bylo třeba v návrhu územního plánu reagovat a bylo třeba vymezit dostupné zastavitelné plochy pro bydlení, které jsou mírně nadhodnoceny. Je třeba však tento vývoj zastavit a zaměřit se na přípravu lokalit pro novou bytovou výstavbu ve vhodných lokalitách a paralelně renovovat současný bytový fond, který z důvodu stáří často nespĺňuje požadavky na kvalitní moderní bydlení. Nezpochybnitelným veřejným zájmem je udržitelný rozvoj sídla.
- Plochy Z.2 a Z.4 jsou převzaty ze současně platné ÚPD pro stejný účel.
- Plocha Z.3 je vymezená v současně platné ÚPD jako územní rezerva pro stejný účel, tedy pro bydlení. Plocha je pro obec dostupnější než v současně platné ÚPD vymezená plocha naproti zastavitelné ploše Z.2.
- Plocha Z.15 je příjezdovou komunikací k nově vymezené zastavitelné ploše Z.3.
- Plocha Z.17 je vymezena pro zastavitelné zahrady s možností výstavby drobných staveb do 40 m² zastavěné plochy a s možností oplocení, v současné době jsou v tomto území dvě parcely již v katastru nemovitostí kulturou zahrady, jedna parcela je trvalým travním porostem. Jedná se o plochu mezi stávající komunikací a vodním tokem, která je nevhodná k intenzivnímu zemědělskému využívání. Navíc kulturou půjde stále o zahrady.
- Plocha Z.27 zasahuje do půd s nejvyšší ochranou minimálně a je vymezena v souladu se současně platnou ÚPD pro stejný účel, tedy pro umístění fotovoltaických panelů. Jiný druh výroby ani jiné využití zde není možné.
- Plochy vymezené na půdách s nejvyšší ochranou navazují na zastavěné území, jsou vymezeny v návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu s předpokladem bezproblémového vynaložení průměrných investic do této infrastruktury.

12. 2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Katastrální území	Výměra celkem	PUPFL	% zalesnění z výměry katastru
Březské	680,0289	229,9495	33,82

- Ve správním území se nachází celkem 229,9495 ha lesní půdy, což je 33,82 % z celkové výměry celého řešeného území.
- Zalesněnost správního území je cca rovna průměru České republiky a je mírně nad průměrem Kraje Vysočina.
- Průměr České republiky činí 33,7 % z celkového území státu. Kraj Vysočina má pak průměrnou lesnatost 30,1 %.
- Lesní společenstva jsou většinou smrkové monokultury a borové porosty. Vyšší ekologické stability dosahují místy pouze porosty v podmáčených místech (většinou olšové porosty) a porosty v lokalitě nad Radostínským mlýnem, kde se dochovaly zbytky dřevin přirozené skladby (buk, dub letní, jedle).
- Větší lesní komplex se nachází jižně od Březského v údolí Bílého potoka a severně v údolí potoka Halda.
- Dále se v zájmovém území nachází několik drobných roztroušených lesíků.

ZÁBOR LESNÍ PŮDY

Zastavitelné plochy zasahující do pozemků určených k plnění funkce lesa

- Do lesní půdy zasahují zastavitelné plochy rekreace – rekreace jiná – na lesní půdě (RX).
- Jedná se o plochy se stávajícími chatami na lesní půdě.
- V současně platné ÚPD je kolem stávajících chat na lesní půdě vymezená plocha smíšená rekreačně pobytová (NSc). Podmínky využití v plochách v nezastavěném území s ohledem na § 122, odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon v aktuálním znění neumožňují přístavbu rekreačních objektů.
- Z důvodu umožnění rekonstrukce a přístavby stávajících objektů jsou vymezeny specifické zastavitelné plochy rekreace - RX.
- V plochách RX je povolena pouze rekonstrukce a přístavba stávajících objektů rodinné rekreace do 80 m² zastavěné plochy, bez možnosti výstavby nových chat.
- V těchto plochách je možné odnětí lesní půdy pouze pro stávající chatu a její přístavbu do 80 m² plochy na jednu chatu.
- Zbývající část zůstane jako lesní půda. K záboru lesní půdy však nemusí dojít, objekt může být stále situován na pozemku vedeném jako lesní půda.

Podmínky využití v plochách RX – rekreace jiná – rekreace na lesní půdě

RX – Rekreace jiná – rekreace na lesní půdě

a) Hlavní:

- Stavby pro rekreaci na lesní půdě.

b) Přípustné:

- Rekonstrukce případně přístavba stávajících objektů individuální rekreace do celkové zastavěné plochy 80 m².
- Pozemky určené k plnění funkce lesa.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury související s rekreací - např. studny, vrty, vedení VN a NN apod.

c) Nepřípustné:

- Intenzifikace chatové lokality - výstavba nových rekreačních objektů.
- Oplocení.
- Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

- Veškeré stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz území a narušit lesní porosty v okolí.
- Činnosti, děje, stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit (ohrozit) stabilitu navazujících lesních porostů.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví.
- Přístavba stávajících rekreačních objektů do 80 m² zastavěné plochy.

Označení plochy	Návrh funkčního využití	Předpokládaný zábor PUPFL (ha)	Parcelní číslo	Poznámka
Z.9	Plochy rekreace – rekreace jiná – na lesní půdě	0,0160	878/1 878/7	
Z.10	Plochy rekreace – rekreace jiná – na lesní půdě	0,0172	st. 85 861/3 861/4	parcela st. 85 již není na lesní půdě
Z.11	Plochy rekreace – rekreace jiná – na lesní půdě	0,0135	st. 89 852/2	parcela st. 89 již není na lesní půdě
Z.12	Plochy rekreace – rekreace jiná – na lesní půdě	0,0080	841/4	
Z.13	Plochy rekreace – rekreace jiná – na lesní půdě	0,0560	852/3 843/3 843/2 841/2 841/3 834/2 833/3	
Z.14	Plochy rekreace – rekreace jiná – na lesní půdě	0,0080	1490/3	na ploše se nachází 2 chaty, jedna bez parcelního čísla
CELKEM		0,1187		

Koridory zasahující do pozemků určených k plnění funkce lesa:

Koridory technické infrastruktury CNZ2.E02 a CNZ.E02E26 pro nadzemní zdvojené vedení ZVN 400 kV Mírovka - Velká Bíteš - hranice Jihomoravského kraje

- V odůvodnění ZÚR je zábor půdy pro navrhované vedení ZVN 400 kV vyčíslen na plochy patky stožáru – jeden stožár 100 m², předpokládané umístění stožáru po 180 m.
- Délka koridoru přes řešené území je cca 280 m. K záboru lesní půdy dojde pouze v minimální míře pro 1 max. 2 patky.
- Pod vedením bude proveden pouze průsek.

Koridory technické infrastruktury CNZ2.E26 a CNZ.E02E26 pro nadzemní zdvojené vedení ZVN 400 kV Opočíněk - Čebín

- V odůvodnění ZÚR je zábor půdy pro navrhované vedení ZVN 400 kV vyčíslen na plochy patky stožáru – jeden stožár 100 m², předpokládané umístění stožáru po 180 m.
- Délka koridoru přes řešené území je cca 280 m. K záboru lesní půdy dojde pouze v minimální míře pro 1 max. 2 patky.
- Pod vedením bude proveden pouze průsek.

DO VZDÁLENOSTI 30 m OD PUPFL ZASAHOJÍ TYTO PLOCHY:

- Dle novely zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon) zákonem č. 149/2023 Sb., kdy s účinností k 1. 1. 2024 dochází ke změně § 14 odst. 2 tohoto zákona z

hlediska možnosti stanovení podmínek v zájmu ochrany lesa i na pozemky do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (do 31. 12. 2023 je v lesním zákoně tato vzdálenost stanovena na 50 m). V ÚP je tedy zakresleno pásmo 30 m od hranice lesa.

- V ÚP jsou stanoveny v rámci ochrany lesa tyto všeobecné podmínky:
 - Stavby do vzdálenosti 30 m od okraje lesa lze umístit pouze, pokud nenaruší navazující lesní porosty.
 - Ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocení, drobných staveb, dopravní a technické infrastruktury, žádné nové nadzemní stavby.
 - V plochách rekreace na lesní půdě je přípustná rekonstrukce a přístavba stávajících objektů do celkové zastavěné plochy 80 m².
 - Budou zachovány stávající přístupové cesty k lesním pozemkům.
- Z.7 - plocha rekreace - rekreace individuální (RI) - plocha zasahuje rovněž do vzdálenosti 25 m od lesa, navazuje však na stávající plochy rekreace, které rovněž navazují na lesní půdu nebo objekty rekreace jsou přímo vymezeny na lesní půdě. Na plochu bude zpracována územní studie US.2. Podrobnější podmínky ochrany lesa bude třeba stanovit v územní studii.
- Z.20 - plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční (DS) - jedná se o příjezdovou komunikaci k zastavitelným plochám rekreace;
- Z.27 (minimálně) - plocha pro fotovoltaickou elektrárnu. Vymezeno v souladu se současně platnou ÚPD. V ploše je přípustné pouze umístění fotovoltaických panelů.

13. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK, VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

- Viz část zpracovaná pořizovatelem.