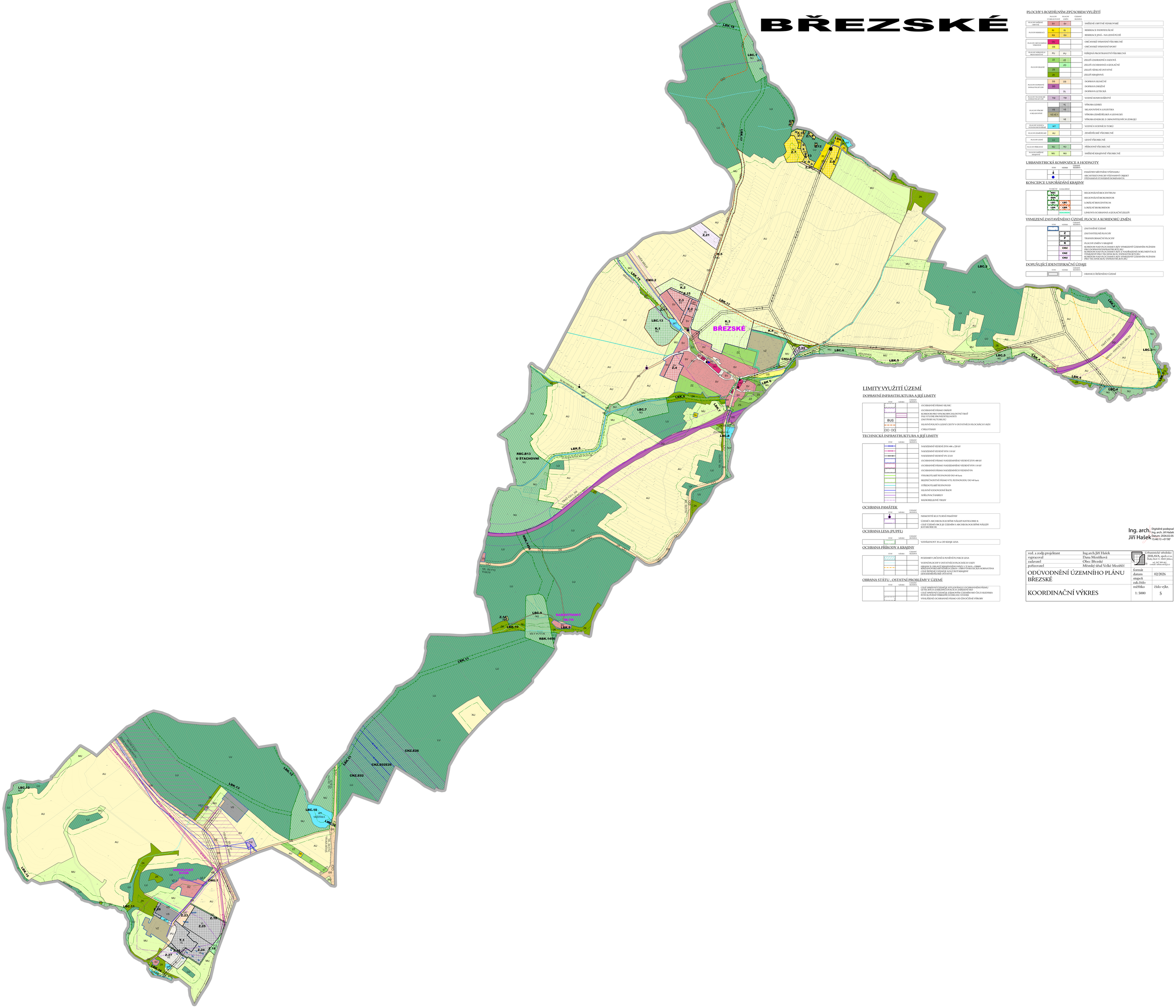
BŘEZSKÉ



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SV	PV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
PLOCHY REKREACE	RI	RI		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
	RX	RX		REKREACE JINÁ - NA LESNÍ PŮDĚ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OU			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
	OS			OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PLOCHY ZELENĚ	ZZ	ZZ		ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
		ZO		ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
	ZS			ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
	ZK			ZELEŇ KRAJINNÁ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
	DO			DOPRAVA DRÁŽNÍ
		DL		DOPRAVA LETECKÁ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TW	TW		VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		VL		VÝROBA LEHKÁ
	VS	VS		SKLADOVÁNÍ A LOGISTIKA
	VZ,VZ.1	VZ		VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
		VE		VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	WT			VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	AU			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY LESNÍ	LU			LESNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NU	NU		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ	MU	MU		SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

URBANISTICKÁ KOMPOZICE A HODNOTY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
			ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝ OBJEKT VÝZNAMNÁ STAVEBNÍ DOMINANTA

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PODMÍNKY	K ZALESNĚNÍ		
RBC			REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
RBK			REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
LBC	LBC		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK	LBK		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
IZ			LINEÁRNÍ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
			ZASTAVITELNÉ PLOCHY
			TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
			PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
	CNU		KORIDOR NAD PLOCHAMI S RZV VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
	CNZ		KORIDOR NAD PLOCHAMI S RZV Z NAVRŽENÉ DOKUMENTACE VYMEZENÝ PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
	CNU		KORIDOR NAD PLOCHAMI S RZV VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

DOPLŇUJÍCÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC
			OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY
			KORIDOR PRO VYSOKORYCHLOSTNÍ TRAŤ DLE STUDIE PROVEDITELNOSTI
BUS			ZASTÁVKY AUTOBUSŮ
			HLAVNÍ POLNÍ A LESNÍ CESTY V OSTATNÍCH PLOCHÁCH S RZV
			CYKLOTRASY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			NADZEMNÍ VEDENÍ ZVN 400 a 220 kV
			NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 110 kV
			NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV
			OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO VEDENÍ ZVN 400 kV
			OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO VEDENÍ VVN 110 kV
			OCHRANNÁ PÁSMA NADZEMNÍCH VEDENÍ VN
			VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD DO 40 bara
			BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU DO 40 bara
			STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
			HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘADY
			SDĚLOVACÍ KABELY
			RADIORELEONÉ TRASY

OCHRANA PAMÁTEK

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
			ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATEGORIE II.
			CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATAGORIE III.

OCHRANA LESA (PUPFL)

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			VZDÁLENOST 30 m OD KRAJE LESA

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
			VODNÍ PLOCHY V OSTATNÍCH PLOCHÁCH S RZV
			HRANICE OBLASTÍ KRAJINNÉHO RÁZU: CZ 0610 - CHRPY KŘELOVICKO-BŘEZSKÁ; CZ0610 - CHRPY VÝRATICKÁ HORNATINA
			CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE SOUČÁSTÍ KRAJINY LESNĚ-MĚSTSKÉ OSTATNÍ

OBRANA STÁTU , OSTATNÍ PROBLÉMY V ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU LETIŠŤ/OCH. ZAŘ.(PŘÍZEMNÍCH SVĚTLEZAŘÍZENÍ MO
			CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MO ČR Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYBRANÝCH ČINNOSTÍ (SEISMICKÉ STANICE)
			VYHLÁŠENÉ OCHRANNÉ PÁSMO OD ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY

Ing. arch. Jiří Hašek

Digitálně podepsal Ing. arch. Jiří Hašek
Datum: 2026.02.05 15:46:13 +01'00'

ved. a zodp. projektant	Ing.arch.Jiří Hašek	Urbanistické středisko JIHLAVA, spol. s r.o. Masky Boží 11, 58601 Jihlava tel. 567 309 441 e-mail: urbas.ucl@ji.cz
vypracoval	Dana Menšíková	
zadavatel	Obec Březské	
pořizovatel	Městský úřad Velké Meziříčí	
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZSKÉ	formát	
	datum	02/2026
	stupeň	
	zak.číslo	
KOORDINAČNÍ VÝKRES	měřítko 1: 5000	číslo výkr. 5