

Územní plán obce Březské

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Mgr. Kateřina Šulcová

katerina@sulcova.eu / +420 724 677 562

držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku na základě rozhodnutí MŽP dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (č.j. 88949/ENV/14), rozhodnutí o prodloužení autorizace: MZP/2024/710/5019

v Praze dne 29. 8. 2025

OBSAH

ÚVOD.....	6
1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.....	10
Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace	10
Vztah územně plánovací dokumentace k jiným koncepcím	12
2. Zhodnocení vztahu posuzované politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezistátní, unijní a vnitrostátní úrovni.....	15
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna POSUZOVANÁ územně plánovací dokumentace.....	39
Geologické a geomorfologické poměry, staré ekologické zátěže	40
Půda, ZPF a PUPFL	43
Územní systém ekologické stability	49
Krajina a krajinný ráz/přírodní park	50
Biologická rozmanitost – fauna, flóra	53
Zvláště chráněná území/ památné stromy/významné krajinné prvky	55
NATURA 2000	56
Dopravní napojení obce Březské	57
Akustická situace	57
Klimatické poměry (změna klimatu) /znečištění ovzduší	58
Obyvatelstvo	62
Hydrologické a hydrogeologické poměry	64
Historický vývoj území, ochrana kulturních památek a archeologických nálezů	67
4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním posuzované územně plánovací dokumentace významně ovlivněny.....	70
Vlivy na půdu, ZPF, PUPFL	70
Vlivy na územní systém ekologické stability	77
Vlivy na krajinu/krajinný ráz a přírodní parky	80
Vlivy na biologickou rozmanitost – faunu a flóru	87
Vlivy na zvláště chráněná území/památné stromy/významné krajinné prvky	88
Změna dopravní infrastruktury v území	88
Vlivy na akustickou situaci, veřejné zdraví	92
Vlivy na klimatické poměry a znečištění ovzduší	93
Vlivy na obyvatelstvo	94
Vliv na vody, hydrologické a hydrogeologické poměry	95
5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním POSUZOVANÉ územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, evropsky významné lokality a ptačí oblasti.....	97
Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny	97
Hodnocení vlivů na zvláště chráněná území a soustavu NATURA 2000	98
6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů posuzované územně plánovací dokumentace nebo jejího invariantního návrhu, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení.....	99
Plochy pro individuální rekreaci RI (Z.7 a Z.8) a plocha silniční dopravy DS (Z.20)	101

Hodnocený soubor ploch rekreace jiné – na lesní půdě RX (Z.9 - Z.14)	102
Plochy smíšené obytné venkovské SV v sídle Březské (Z.2, Z.3, Z.4), veřejné prostranství všeobecné PU (Z.15) a plocha zeleně zahradní a sadové ZZ (Z.17)	104
Plocha pro dopravu leteckou DL (Z.21)	106
Plocha pro vodní hospodářství TW (Z.22)	108
Soubor ploch změn v krajině: přírodní všeobecné NU (K.1) a smíšené nezastavěného území všeobecné MU (K.2-K.5)	110
Hodnocený soubor ploch v osadě Krevlický Dvůr: plochy zeleně ochranné a izolační ZO (Z.18. Z.19), plocha pro dopravu silniční DS (Z.23), plochy výroby lehké VL (Z.24, Z.25, T.1), plocha pro skladové areály VS (Z.26) a plocha pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů VE (Z.27)	111
7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení nebo podle invariantního řešení ve srovnání se současným stavem a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení, včetně jejich omezení.....	117
8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.....	120
9. Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní, unijní nebo národní úrovni do posuzované územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru řešení, včetně případného výběru nejvhodnější varianty.....	122
10. Vyhodnocení možných přeshraničních vlivů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace na životní prostředí.....	123
11. Souhrnné vypořádání požadavků uplatněných ve stanovisku příslušného úřadu k návrhu zadání změny územně plánovací dokumentace.....	124
12. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu posuzované územně plánovací dokumentace na životní prostředí.....	126
13. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.....	127
14. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.....	128
15. Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska.....	134

SEZNAM ZKRATEK

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny
BaP	benzo(a)pyren
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČSÚ	Český statistický úřad
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KR	krajinný ráz
k. ú.	katastrální území
KÚ	krajský úřad
L_{Aeq}	ekvivalentní hladina akustického tlaku
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NV	nařízení vlády
ORP	obec s rozšířenou působností
PRVK	plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	politika územního rozvoje
Sb.	sbírka
SO	správní obvod
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský původní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

SEZNAM TABULEK

<i>Tabulka 1 Stupnice vztahu předkládané koncepce vůči jiným koncepcím</i>	<i>12</i>
<i>Tabulka 2 Vztah návrhu ÚP Březské k jiným koncepcím/dokumentům</i>	<i>13</i>
<i>Tabulka 3 Zemědělský půdní fond na území obce Březské.....</i>	<i>46</i>
<i>Tabulka 4 Lesní pozemky na území obce Březské.....</i>	<i>48</i>
<i>Tabulka 5 KES v obci Březské v letech 2019 a 2023.....</i>	<i>51</i>
<i>Tabulka 6 Charakteristika chladné podoblasti MT5 a MT9.....</i>	<i>58</i>
<i>Tabulka 7 Emise hlavních znečišťujících látek REZZO 3</i>	<i>59</i>
<i>Tabulka 8 Průměrné hodnoty (2019-2023) koncentrací znečišťujících látek ve čtvrcích řešeného území.....</i>	<i>60</i>
<i>Tabulka 9 Historický vývoj počtu obyvatel Březské</i>	<i>63</i>
<i>Tabulka 10 Vývoj a prognóza počtu obyvatel/1 byt.....</i>	<i>63</i>
<i>Tabulka 11 Seznam vodních toků dle Centrální evidence toků</i>	<i>65</i>
<i>Tabulka 12 Nemovité kulturní památky na území obce Březské.....</i>	<i>67</i>
<i>Tabulka 13 Detaily Pietního místa.....</i>	<i>68</i>
<i>Tabulka 14 Seznam území s archeologickými nálezy</i>	<i>68</i>
<i>Tabulka 15 Předpokládané zábory ZPF při uplatnění návrhu ÚP Březské</i>	<i>71</i>
<i>Tabulka 16 Přehled zastavitelných ploch a jejich zařazení do tříd ochrany ZPF.....</i>	<i>72</i>
<i>Tabulka 17 Předpokládané orientační zábory PUPFL při uplatnění návrhu ÚP Březské.....</i>	<i>76</i>
<i>Tabulka 18 Přehled navržených biocenter a odůvodnění jejich vymezení.....</i>	<i>78</i>
<i>Tabulka 19 Přehled navržených biokoridorů a odůvodnění jejich vymezení.....</i>	<i>79</i>
<i>Tabulka 20 Indikátory přítomnosti hodnot přírodní charakteristiky v PDoKP.....</i>	<i>82</i>
<i>Tabulka 21 Indikátory přítomnosti hodnot kulturní a historické charakteristiky v PDoKP.....</i>	<i>83</i>
<i>Tabulka 22 Stručné shrnutí současných problémů/jevů životního prostředí dle jednotlivých složek ŽP, které by mohly být uplatněním návrhu ÚP Březské ovlivněny</i>	<i>97</i>
<i>Tabulka 23 Souhrnné zhodnocení míry ovlivnění složek ŽP uplatněním ÚP Březské.....</i>	<i>116</i>
<i>Tabulka 24 Porovnání stavu s návrhem ÚP Březské (aktivní varianta) a stavu bez uplatnění nového ÚP (nulová varianta) ve vztahu k jednotlivým složkám ŽP</i>	<i>117</i>
<i>Tabulka 25 Zhodnocení míry zapracování vybraných cílů ŽP do návrhu ÚP Březské</i>	<i>122</i>
<i>Tabulka 26 Návrh ukazatelů (indikátorů) pro sledování vlivu ÚP Březské na životní prostředí</i>	<i>127</i>

SEZNAM OBRÁZKŮ

<i>Obrázek 1 Výkres veřejně prospěšných staveb v projednávané Aktualizaci č. 10 ZÚR Kraje Vysočina</i>	<i>31</i>
<i>Obrázek 2 Správní hranice obce Březské</i>	<i>40</i>
<i>Obrázek 3 Nerostné suroviny SO ORP Velké Meziříčí</i>	<i>41</i>
<i>Obrázek 4 Geologické podmínky na území obce Březské</i>	<i>42</i>
<i>Obrázek 5 Zatížení území radonem</i>	<i>43</i>
<i>Obrázek 6 Skupiny půdních typů na území obce Březské</i>	<i>44</i>
<i>Obrázek 7 Potenciální ohroženost ZPF větrnou erozí v obci Březské</i>	<i>45</i>
<i>Obrázek 8 Rozložení tříd ochrany ZPF na území obce Březské</i>	<i>47</i>
<i>Obrázek 9 Rozložení lesních porostů na území obce Březské</i>	<i>48</i>
<i>Obrázek 10 vymezené prvky ÚSES ze ZÚR kraje Vysočina (aktualizace č. 7, 2021) v k. ú Březské</i>	<i>49</i>
<i>Obrázek 11 Imisní znečištění ovzduší suspendovanými částicemi na území SO ORP Velké Meziříčí</i>	<i>60</i>
<i>Obrázek 12 Počet obyvatel v obcích SO ORP Velké Meziříčí, stav k 31. 12. 2023</i>	<i>62</i>
<i>Obrázek 13 Vodní prvky a chráněné lokality s vazbou na vodu v k. ú Březské</i>	<i>66</i>
<i>Obrázek 14 Panoramatický pohled na obec Březské s vyznačením rozvojových ploch v Krevlickém dvoře</i>	<i>81</i>
<i>Obrázek 15 Potenciálně dotčený krajinný prostor (PDoKP)</i>	<i>82</i>
<i>Obrázek 16 Vizualizace výrobně skladovacího návrhu dle zpracované studie stavby</i>	<i>84</i>
<i>Obrázek 17 Pohled na plánovanou infrastrukturu a výrobně-skladovací areál ze severovýchodu</i>	<i>85</i>
<i>Obrázek 18 Pohled na plánovanou infrastrukturu a výrobně-skladovací areál z jihozápadu</i>	<i>86</i>
<i>Obrázek 19 Pohled na plánovanou infrastrukturu a výrobně-skladovací areál ze severu</i>	<i>86</i>
<i>Obrázek 20 Aktualizace č. 10 ZÚR Kraje Vysočina – Výkres A.4 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</i>	<i>89</i>
<i>Obrázek 21 Poloha VRT Vysočina 1</i>	<i>90</i>
<i>Obrázek 22 Celkový přehled návrhu dopravní infrastruktury a ploch výroby a skladování v Krevlickém Dvoře ...</i>	<i>91</i>
<i>Obrázek 23 Plochy pro individuální rekreaci RI (Z.7 a Z.8) a plocha silniční dopravy DS (Z.20)</i>	<i>101</i>
<i>Obrázek 24 Plochy pro rekreaci na lesní půdě RX (Z.9 - Z.14)</i>	<i>103</i>
<i>Obrázek 25 Plochy smíšené obytné u zastavěné části sídla Březské SV (Z.2, Z.3, Z.4), plocha veřejné prostranství všeobecné PU (Z.15) a plocha zeleně – zahrady a sady ZZ (Z.17)</i>	<i>105</i>
<i>Obrázek 26 Plocha pro leteckou dopravu DL (Z.21)</i>	<i>107</i>
<i>Obrázek 27 Plocha pro vodní hospodářství TW (Z.22)</i>	<i>109</i>
<i>Obrázek 28 Plochy změn v krajině K.1-K.5</i>	<i>110</i>
<i>Obrázek 29 Plochy VL, VE, VS, DS a ZO v oblasti osady Krevlický Dvůr</i>	<i>113</i>

ÚVOD

Strategické hodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) je systematický proces hodnocení důsledků navrhovaných politik, plánů a programů na životní prostředí. Účelem vyhodnocení SEA je zajistit, aby se strategické cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva staly součástí hodnocené územně plánovací dokumentace a také součástí přípravy a tvorby její koncepce.

Stávající platný Územní plán obce Březské byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Březské vydalo zastupitelstvo obce Březské formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 13. 6. 2012. Podrobnější územně plánovací dokumentace, nebo územní studie, pro správní území obce Březské nebyly doposud pořízeny.

Z důvodu nutnosti vyhodnocení uplatňování územního plánu v uplynulém období zpracoval úřad územního plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem Zprávu o uplatňování Územního plánu obce Březské za období 6/2012 – 6/2016, která byla po projednání s dotčenými orgány a veřejností projednána Zastupitelstvem obce Březské v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, usnesením č. 16 na zasedání zastupitelstva obce dne 20.12.2016. Ze zprávy nevyplývala potřeba změny ÚP, která podstatně ovlivňuje koncepci ÚP. O pořízení územního plánu obce rozhodlo Zastupitelstvo obce Březské dne 20. 5. 2025 na zasedání č. 24/2025. Zastupitelem obce určeným ke spolupráci s pořizovatelem územního plánu byla určena starostka obce, paní Lenka Kamínková. Obec Březské požádala o pořízení územního plánu Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje dne 21. 5. 2025. Zadání ÚP Březské bylo schváleno Zastupitelstvem obce Březské dne 30. 07. 2025. Toto zadání je podkladem pro zpracování nového územního plánu. Zpracovatel (Urbanistické středisko Jihlava, Ing. arch. Jiří Hašek), v součinnosti s obcí Březské, prověřil požadavky a zapracoval je do návrhu ÚP Březské. Územní plán Březské je zpracován v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon v platném znění a jeho prováděcími vyhláškami v platném znění. Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky tohoto zákona, zejména pak v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném environmentálním stanovisku.

Předmětem hodnocení této SEA je návrh Územního plánu obce Březské (dále jen návrh ÚP Březské). Územní plán je územně plánovací dokumentace, která si klade za cíl racionalizaci prostorového a funkčního uspořádání území v krajině a jejího využití. Územní plán se pořizuje a vydává pro celé území obce.

Vyhodnocení vlivu návrhu ÚP Březské na životní prostředí je vypracováno na základě stanoviska Krajského úřadu kraje Vysočina, Odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), příslušného orgánu dle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ze dne 19. 6. 2025, č.j.: KUJI 54663/2025, OZPZ 1470/2022 k návrhu zadání územního plánu Březské.

Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad jako příslušný orgán podle §77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu §45i odst. 1 zákona, konstatuje, že s předloženým **návrhem zadání územního plánu Březské souhlasí**. Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Dále upozorňuje na existenci zákonem chráněných jevů v území a požaduje prověřit jejich vymezení:

- ÚSES: regionální biocentrum RBC B13 (U Štachovni), regionální biokoridor RK 1456

Krajský úřad příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání územního plánu Březské nebude mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000). V řešeném území se tyto lokality nevyskytují. Zadání neobsahuje záměry, které by mohly uvedené lokality ovlivnit přímo nebo nepřímo (dálkově).

Posuzování vlivu na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o EIA“) na základě předloženého zadání územního plánu Březské a podle § 10i odst. 2 zákona o EIA: **požaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Předložený návrh zadání může vymezit plochy, u nichž nelze vyloučit, že stanovují rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o EIA. Zadání uvádí, že na základě PÚR ČR bude prověřeno vymezení ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie. Tyto plochy mohou naplnit např. definici:

- v příloze č. 1 k zákonu o EIA, kategorie II, pod bodem 5 Průmyslová zařízení k výrobě elektrické energie, páry a teplé vody o výkonu od stanoveného limitu. (Limit: 50 MW)
- v příloze č. 1 k zákonu o EIA, kategorie II, pod bodem 7 Větrné elektrárny s výškou stožáru od stanoveného limitu. (Limit: 50 m)
- v příloze č. 1 k zákonu o EIA, kategorie II, pod bodem 56 Zařízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů s kapacitou od stanoveného limitu. (Limit: 2 500 t/rok)
- v příloze č. 1 k zákonu o EIA, kategorie II, pod bodem 58 Zařízení k odstraňování nebo zpracování vedlejších produktů živočišného původu a odpadů živočišného původu.

V lokalitě Krevlický Dvůr bude prověřeno vymezení plochy pro skladování a parkování v návaznosti na silnici I/37. Rozsah plochy bude obsahovat areál historického statku v zastavěném území, plochu Z8 a část mimo zastavěné území.“ Plocha Z8 je v platném ÚP vedena pro sportovní občanskou vybavenost a místo ní má být navíc ve větším rozsahu vymezena plocha pro skladování. Tento záměr může naplnit definici:

- v příloze č. 1 k zákonu o EIA, kategorie II, pod bodem 106 Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu. (Limit: 10 tis. m²);

Na druhé straně komunikace se dle patného územního plánu nachází plocha Z8 -(SV) - smíšená obytná venkovská. Jedná se tak o zcela jednoznačný funkční střet dvou různých typů ploch (bydlení x výroba-skladování), které se vzájemně negativně ovlivňují, resp. nelze vyloučit negativní vliv na plochu bydlení. Lze předpokládat zvýšení prašnosti, hluku, emisí, vibrací z dopravy a narušení tzv. faktoru pohody bydlení, viz lokalita Krevlický Dvůr.

Plochy pro prověření umístění obnovitelných zdrojů energie sebou nesou potencionální negativní vliv na prostupnost územní a migraci (v případě lokalit pro fotovoltaiku a oplocení těchto areálů), větrné elektrárny mohou mít vliv na obyvatelstvo (hluk), migraci (ptáci) a krajinný ráz, a to nejen v rámci dotčeného k. ú. Březské, ale též širšího okolí. Naopak nejsou navrhovány záměry, jež by měly mít vliv na klimatickou změnu (např. těžký průmysl).

Pro zpracování vyhodnocení SEA stanovuje Krajský úřad následující požadavky pro řešení předpokládaných problémů a střetů zájmů z hlediska vlivů na životní prostředí v širším dotčeném území:

Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze č. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Vyhodnocení musí komplexně pro řešení i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Při vyhodnocení vlivů uvedených ploch je třeba přihlídnout mimo jiné k:

- prostorovému řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny (bez proluk a s návazností na další záměry, s respektováním prvků ÚSES apod., tříd ochrany zemědělského půdního fondu),
- aspektu využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci (nárůst zastavitelného území),
- stávajícímu dopravnímu zatížení území a vyvolanému dopravnímu zatížení s důrazem na zamezení zvyšování hlukové zátěže a znečišťování ovzduší,

Pro zpracování vyhodnocení SEA se stanovují následující požadavky pro řešení předpokládaných problémů a střetů zájmů z hlediska vlivů na životní prostředí v širším dotčeném území:

- vyhodnotit dopad na volnou krajinu z hlediska dotčení významných krajinných prvků, krajinného rázu, refugii zvláště chráněných druhů, migračně významného území, dopadu na ÚSES, dopad na kvalitu půdy a její využívání,
- vyhodnotit dopad na vysoce chráněnou zemědělskou půdu zejména v souvislosti s případným využitím půd nižší třídy ochrany, reálné potřeby zastavitelných ploch a využití zastavěného území (proluky, nezastavěné pozemky, využití brownfields),
- vyhodnotit vliv na krajinný ráz, dálkové pohledy, včetně souvislostí se Strategií ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina (2024),
- vyhodnotit dopad umístění nových ploch na hlukovou a imisní situaci (vliv z výroby i z automobilového provozu – dodržení zákonných limitů) a to zejména v obytných částech obce, včetně případného návrhu opatření k eliminaci negativního vlivu,
- vyhodnotit vliv z hlediska zvýšení dopravní zátěže provozem vůči stávající a navrhované obytné zástavbě, zejména narušení faktoru pohody bydlení a na základě vyhodnocení stanovit bližší specifikaci možného využití ploch,
- vyhodnotit střety ploch pro výrobu s plochami pro bydlení, vyhodnotit nové funkční střety ploch u záměrů měnící jejich funkční využití vůči stávající zástavbě,
- zpracovat digitální model terénu pro širší okolí a vyhodnotit dálkové pohledy a vliv na krajinný ráz, a to pouze v případě navržení ploch pro obnovitelné zdroje energie, zejména větrné elektrárny.

Součástí vyhodnocení bude vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivými plochami a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit. Současně by měla být zpracována plánovaná opatření, jejichž cílem je eliminace, minimalizace nebo kompenzace negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání územního plánu Březské:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona.

Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb. U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

U ploch přebíraných z platného ÚP požadujeme uvedení informace, zda se mění jejich funkční využití, a to zejména u ploch nacházejících se na půdách I. a II. třídy ochrany. U nově navrhovaných ploch na vysoce chráněných půdách bude v souladu s § 4 odst. 3 zákona požadováno prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Podkladem pro vyhodnocení vlivů na životní prostředí byly:

- Koncept Územního plánu Březské (Ing. arch. Jiří Hašek – Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o., červenec 2025)
- Stávající Územní plán Březské, (Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o., březen 2012)
- Politika územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 7. 2. 2024)
- Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (úplné znění po vydání 1-8. aktualizace 2021)
- Územně analytické podklady kraje Vysočina (6. úplná aktualizace 2024)
- Územně analytické podklady ORP Velké Meziříčí (6. úplná aktualizace 2024)
- Biologický průzkum a rámcové vyhodnocení krajinného rázu pro účely SEA ÚP Březské (Ing. Kateřina Lagner Zímová, červenec 2023)
- Informační webové zdroje (viz Literatura)
- Legislativní předpisy (viz Literatura)
- Stanoviska/vyjádření
- Terénní průzkum

1. STRUČNÉ SHRNUÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

Název koncepce	Územní plán Březské	
Pořizovatel	Obecní úřad Březské	
Zpracovatel	Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o.	
Umístění	kraj	Vysočina
	ORP	Velké Meziříčí
	k.ú.	Březské

V současné době má obec Březské schválený územní plán, který nabyl účinnosti 13. 6. 2012. Zastavěná území obce Březské jsou vymezena podle § 58 zákona č. 183 /2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hranice zastavěných území jsou vymezena k datu 30. 6. 2010.

Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace

Předmětem hodnocení vlivu na životní prostředí (SEA) je návrh územního plánu obce Březské. Území obce Březské je tvořeno jedním katastrálním územím (k.ú. Březské).

Prioritou koncepce rozvoje území je vytvoření podmínek pro vyvážený rozvoj obce založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji, udržení sociální soudržnosti obyvatel obce a vytvoření podmínek pro mírný nárůst počtu obyvatel v řešeném území.

Pro rozvoj území obce je podpořeno rozvíjení systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti obce. S tím souvisí mimo jiné i vymezení plochy pro obecní ČOV včetně související technické infrastruktury.

Pro rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace jsou vymezeny zastavitelné plochy odpovídající potřebám obce. Obec má funkci především obytnou a rekreační. Plochy rekreace jsou vymezeny v okolí Níhovského rybníka.

Dále je cílem vytvořit podmínky pro realizaci nadmístních záměrů. V Krevlickém Dvoře jsou vymezeny zastavitelné plochy pro výrobu a skladování nadmístního významu, které v případě realizace přinesou obci i širokému okolí značné pracovní příležitosti, dále je v řešeném území vymezen koridor nadmístního významu pro ZVN 400 kV, který je převzat z nadřazené dokumentace – ZÚR kraje Vysočina. Pro posílení pilíře životního prostředí je vymezen územní systém ekologické stability, a to regionální biocentrum a regionální biokoridor v souladu se ZÚR kraje Vysočina včetně respektování zásad a úkolů stanovených pro územní plánování. Skladebné prvky ÚSES jsou v rámci návrhu ÚP Březské hojně navrženy i na lokální úrovni.

Zároveň je cílem koncepce vytvořit podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území obce. Zejména zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability, minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa, ochranu pozitivních znaků utvářejících hodnotu krajinného rázu, ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod, snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod, zachování a citlivé doplnění výrazu sídla, s cílem nenarušovat cenné urbanistické struktury a omezit fragmentaci krajiny.

Územní plán vymezuje v rámci řešeného území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY BYDLENÍ

- BH – Bydlení hromadné

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- SV – Smíšené obytné venkovské

PLOCHY REKREACE

- RI – Rekreační individuální
- RX – Rekreační jiná – na lesní půdě

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OU – Občanské vybavení všeobecné
- OS – Občanské vybavení – sport

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PU – Veřejná prostranství všeobecná

PLOCHY ZELENĚ

- ZZ – Zeleň – zahrady a sady
- ZO – Zeleň ochranná a izolační
- ZS – Zeleň sídelní ostatní
- ZK – Zeleň krajinná

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DS – Doprava silniční
- DD – Doprava drážní
- DL – Doprava letecká

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TW – Vodní hospodářství

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- VL – Výroba lehká
- VS – Skladové areály
- VZ, VZ.1 – Výroba zemědělská a lesnická
- VE – Výroba energie z obnovitelných zdrojů

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- WT – Vodní a vodních toků

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- AU – Zemědělské všeobecné

PLOCHY LESNÍ

- LU – Lesní všeobecné

PLOCHY PŘÍRODNÍ

- NU – Přírodní všeobecné

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- MU – Smíšené nezastavěného území všeobecné

Úkolem územního plánu je v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesnit cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje.

Vztah územně plánovací dokumentace k jiným koncepcím

Účelem této podkapitoly je identifikace relevantních strategických dokumentů významných z hlediska životního prostředí (a zdraví obyvatel) a jejich vazby k hodnocenému území a charakteru posuzovaného návrhu ÚP Březské.

Pro účely posouzení vztahu územního plánu ke strategickým dokumentům není nezbytné pracovat s mezinárodními dokumenty, neboť jejich cíle a priority jsou již obsaženy ve vnitrostátní dokumentaci, nadřazené návrhu ÚP Březské.

Nadřazenými územně-plánovacími dokumentacemi na **úrovni republikové** ve smyslu velmi silného vztahu jsou Politika územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 1. 3. 2024).

Nadřazenými územně-plánovacími dokumentacemi na **úrovni krajské a regionální** ve smyslu velmi silného vztahu jsou Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (úplné znění po vydání 1-8. aktualizace 2021).

Hodnocení míry vztahu je provedeno pomocí stupnice uvedené v následující tabulce, která byla převzata z Metodického doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí (Věstník MŽP č. 1/2019).

Tabulka 1 Stupnice vztahu předkládané koncepce vůči jiným koncepcím

Míra vztahu	Slovní hodnocení	Popis vzájemného vztahu dokumentů
3	Velmi silný (přímý) vztah	Strategický dokument obsahuje podněty, požadavky nebo záměry s konkrétně definovaným nárokem na změnu využití území, které se přímo promítají do posuzované koncepce ÚP, jejich zahrnutí je nezbytnou podmínkou vyplývající z přijatého strategického dokumentu.
2	Silný (přímý) vztah	Strategický dokument bez konkrétně definovaných nároků na promítnutí do předkládaného dokumentu. Do řešené koncepce se promítají ve formě priorit, požadavků nebo podmínek (verbální výroky). Realizace koncepce není přímo závislá na přijatém strategickém dokumentu.
1	Slabý nebo nepřímý vztah	Strategický dokument neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na navrhovanou koncepci, je však podkladem pro odůvodnění konkrétních návrhů.
0	Bez vztahu	Strategický dokument neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci řešené koncepce.

Tabulka 2 Vztah návrhu ÚP Březské k jiným koncepcím/dokumentům

Dokument/koncepce	Vztah návrhu ÚP Březské k dokumentu
Národní dokumenty	
Politika územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 7. 2. 2024)	3
Územní rozvojový plán	2
Státní politika životního prostředí ČR 2030 s výhledem do 2050	2
Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+	2
Strategický rámec Česká republika 2030	2
Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016-2025 (2016)	2
Státní program ochrany přírody a krajiny ČR pro období 2020-2025	1
Politika ochrany klimatu ČR (2017)	1
Národní akční plán adaptace na změnu klimatu (1. aktualizace pro období 2021–2025)	2
Národní program snižování emisí v ČR (2015, aktualizace 2019,2023)	1
Koncepce rozvoje venkova (2019)	2
Dopravní politika ČR pro období 2021-2027 s výhledem do roku 2050 (2021)	2
Státní energetická koncepce ČR (2014)	1
Plán odpadového hospodářství ČR pro období 2015-2024 s výhledem do roku 2035 (2014, aktualizace 2022)	1
Krajské dokumenty	
Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (úplné znění po vydání 1-8. aktualizace 2021)	3
Strategie rozvoje Kraje Vysočina 2021–2027	2
Strategie ochrany krajinného rázu kraje Vysočina	2
Strategie rozvoje cestovního ruchu v kraji Vysočina na období 2017-2025	2
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina	2
Program zlepšování kvality ovzduší zóna CZ06Z Jihovýchod	1
Územní energetická koncepce kraje Vysočina, aktualizace 2017–2042	1
Plán odpadového hospodářství kraje Vysočina 2016-2025	1
Povodňový plán pro území kraje Vysočina	1
Regionální a lokální dokumenty	
Územní plán Březské (2012)	3
Územní plán Březí, (úplné znění po změně č. 1, 2023)	2
Územní plán Vlčkov (2009)	2
Územní plán Křovice (2018)	2
Územní plán Nové Sady, znění po vydání změny č. 1 (2016)	2
Územní plán Velká Bíteš (Úplné znění po změnách č. 1 až 7, 9 a 8, 2019)	2
Územní plán Níhov (2008)	2

Dokument/koncepce	Vztah návrhu ÚP Březské k dokumentu
Územní plán Katov	2
Územní plán Křižínkov (2009)	2

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU POSUZOVANÉ POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA MEZISTÁTNÍ, UNIJNÍ A VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Problematika životního prostředí legislativy České republiky a Evropské unie se v relevantních požadavcích promítá do národních i regionálních dokumentů a odráží se v cílech, které jsou v těchto dokumentech uvedeny.

V této kapitole je posouzen vztah návrhu ÚP Březské k cílům ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva stanovených v koncepcích a dokumentech přijatých na republikové, krajské, regionální i lokální úrovni, u kterých byl v předchozí kapitole identifikován velmi silný/silný přímý vztah.

Výčet relevantních dokumentů a jejich relevantních cílů ochrany životního prostředí je uveden v následujícím shrnutí vždy stručně v tabulkovém přehledu u daného dokumentu/dané koncepce. Pro jednotlivé strategické dokumenty/koncepce jsou uvedeny jen vybrané relevantní cíle ochrany životního prostředí a případně poskytnut komentář k jejich zapracování do hodnocené územně-plánovací dokumentace. Vybrány byly především takové cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel, jejichž splnění lze nástroji územního plánování dosáhnout.

Hodnocení vztahu strategických či specifických cílů koncepcí k návrhu ÚP Březské je provedeno pomocí následující stupnice:

- | | |
|---|----|
| • Zcela v souladu | ++ |
| • Částečně v souladu | + |
| • Částečně v rozporu | - |
| • Zcela v rozporu | -- |
| • není řešeno v rámci ÚPD, neutrální vliv | 0 |

Národní dokumenty

Politika územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje (PÚR ČR) představuje nejvyšší úroveň územního plánování, která stanovuje základní požadavky a rámce pro rozvoj území celé České republiky a konkretizuje základní úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. PÚR je závazná pro pořizování zásad územního rozvoje krajů, územních plánů všech obcí, regulačních plánů jednotlivých obcí včetně rozhodování v území. Záměry, které jsou schválené v PÚR, jsou promítány do zásad územního rozvoje a následně do územních plánů jednotlivých obcí.

Územní plán je zpracovávána v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 9.

- Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 276/2015 ze dne 15. 9. 2015;
- Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 629/2019 ze dne 2. 9. 2019;
- Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválena usnesením vlády č. 630/2019 ze dne 2. 9. 2019;
- Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 833/2020 ze dne 17. 8. 2020;
- Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 618/2021 ze dne 12. 7. 2021;

- Aktualizace č. 6 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 542 ze dne 19. července 2023.
- Aktualizace č. 7 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 89/2024 ze dne 7. 2. 2024.
- Aktualizace č. 9 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 89/2024 ze dne 7. 2. 2024.

Správní území obce Březské se nachází mimo republikové rozvojové oblasti stanovené PÚR ČR.

Do správního území obce Březské zasahuje rozvojová osa republikového významu OS5 (po zpřesnění v ZÚR rozvojová osa OS5 do řešeného území nezasahuje, navazuje na jižní část řešeného území a tvoří v této části s katastrálním územím Březské jednotnou hranici). Přestože řešené území je z rozvojové osy OS5 v ZÚR vyjmuto, jižní část na rozvojovou osu navazuje a vycházejí z této skutečnosti urbanistická koncepte předpokládá v územním plánu větší nabídku ploch pro podnikatelské aktivity, a to v Krevlickém Dvoře u silnice I/37. Jde o vytvoření podnikatelské zóny významného rozsahu.

Správní území obce Březské se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),*
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,*
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,*
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,*
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,*
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.*

Řešení v ÚP:

- Podpora přirozeného vodního režimu v krajině je zajištěna zejména stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území. Územní plán dále stanovuje podmínky ochrany krajiny, jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability.
- V návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy jsou na severním okraji obce Březské vymezeny plochy změn v krajině K.2 - K.4 pro protierozní zatravnění s možností dalších protierozních opatření (meze, průlehy, poldry atd.).
- V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou stanoveny podmínky s hospodařením se srážkovými vodami, je stanoven způsob odkanalizování a čištění odpadních vod.

Do řešeného území zasahuje koridor vysokorychlostní dopravy ŽD4 – RS1 úsek Praha – Brno. Důvodem vymezení je potřeba vymezit koridor vysokorychlostní železniční dopravy pro propojení největších měst ČR páteří vysokorychlostní železniční dopravou.

Úkoly pro územní plánování:

Na základě vybraných variant Ministerstvem dopravy vymezit koridor vysokorychlostní železniční dopravy v úseku Praha–Poříčany–Brno.

Řešení v ÚP:

- V Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina je vymezena pro vysokorychlostní železnici pouze územní rezerva, která do řešeného území (tedy do k. ú. Březské) nezasahuje.
- Na začátku roku 2022 byla schválena Studie proveditelnosti VRT Praha – Brno – Břeclav Centrální komisí Ministerstva dopravy ČR.
- Studie proveditelnosti prověřila možnosti vedení vysokorychlostní tratě, posoudila ekonomičnost její výstavby a provozu na ní, základní technické řešení, možnou průchodnost územím a vliv stavby na životní prostředí. Studie pro vysokorychlostní trať Praha – Brno – Břeclav byla zpracována ve dvou etapách. První porovnávala severní (SK přes Poříčany) a jižní (JK přes Benešov) varianty vedení VRT. V druhé pak projektanti podrobněji rozpracovávali varianty vedení v severní variantě (SK4 a PK4). Z jižní trasy byl zachován koncept novostavby trati mezi Prahou a Benešovem (varianta JK4), který již není připravován jako VRT ale konvenční trať na rychlost 200 km/h.
- ZÚR zpřesňují v projednávané Aktualizaci č. 10 koridor vysokorychlostní dopravy republikového významu ŽD4 „RS1 Praha – Brno“ vymezením koridoru ZK01 pro umístění vysokorychlostní trati (Praha –) hranice Středočeského kraje – Světlá nad Sázavou – Jihlava – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje (– Brno), včetně staveb souvisejících.
- K propojení vysokorychlostní trati Praha – Jihlava – Brno (viz čl. 94) na konvenční železniční síť v systému rychlých spojení ZÚR vymezují koridory pro umístění staveb konvenční železnice včetně staveb souvisejících:
 - ZK02 Jihlava-Pávov – Jihlava – Malý Beranov v základní šířce 200 m s proměnlivým rozšířením max. na 600–700 m v k. ú. Pávov;
 - ZK03 Druhanov – Světlá nad Sázavou – Nová Ves u Světlé v proměnlivé šířce 80–600 m;
 - ZK04 Velká Bíteš – Osová Bítýška v základní šířce 200 m s proměnlivým rozšířením max. na 430 m v k. ú. Velká Bíteš;
 - ZK05 Traťová spojka tratí č. 250 a 252 („bezúvatř Kozlov“) o šířce 200 m.
- Řešeného území se týká koridor konvenční železniční dopravy **ZK04 Velká Bíteš – Osová Bítýška** v základní šířce 200 m.
- Vzhledem k tomu, že Aktualizace č. 10 ještě není schválena není tento koridor v ÚP Březské vymezen.
- V Koordinačním výkresu a ve Výkresu širších vztahů odůvodnění ÚP Březské je pak zakreslen tento koridor zakreslen jako limit v území.

Do řešeného území zasahují plochy a koridory technické infrastruktury:

E21 – koridory a plochy pro dvojité vedení 400 kV Mírovka – Čebín včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Mírovka a Čebín. Důvody vymezení: Koridory a plochy, které umožní zabezpečení výkonů zdrojů připojených do přenosové soustavy a zvýšení spolehlivosti přenosu.

V ZUR je tento záměr zpřesněn a je pro něj vymezen koridor a veřejně prospěšná stavba E02 – Zdvojené vedení ZVN 400 kV R Mírovka – R Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje v šířce 300 m.

V návrhu ÚP Březské je pro tento záměr vymezen koridor technické infrastruktury nad plochami s RZV označený jako CNZ-E02. Koridor prochází lesními partiemi jižně od obce Březské, severně od Krevlického Dvora. Stavba v koridoru vymezena jako veřejně prospěšná stavba VT2.

Přínos řešení ÚP Březské k naplnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

Cíle	Hodnocení	Komentář
Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.	++	Pro jednotlivé plochy s RZV jsou definovány prostorové i výškové možnosti nové zástavby i zástavby ve stabilizovaných plochách. V ÚP je respektována současná urbanistická struktura sídla, vymezení ploch veřejných prostranství definuje a zachovává historickou stopu zástavby. Územní plán stanovuje podmínky ochrany krajiny, jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability.
Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	+/-	V Březském se nachází zemědělský areál, který je pro zemědělskou výrobu využíván pouze částečně. Část ploch pro zemědělskou výrobu v Krevlickém Dvoře je navržena k přestavbě na lehkou výrobu. Nové plochy pro zemědělskou výrobu nejsou navrženy. Vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj obce zohledňuje požadavky na hospodaření na zemědělské půdě. Nově vymezené zastavitelné plochy zasahují do půd chráněných jako zemědělský půdní fond.
Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.	+	V ÚP jsou stanoveny podmínky pro rozvoj sociální soudržnosti obyvatel. Pro zlepšení kvality bydlení, rozvoj volnočasových aktivit jsou vymezeny zastavitelné plochy odpovídající potřebám obce. Obec má funkci především obytnou a rekreační.
Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v	+	V rámci zvolené urbanistické koncepce je upřednostněno komplexní řešení. Rozvojové plochy přednostně navazují na stabilizované plochy shodných, popř. slučitelných typů ploch s RZV. Zastavitelné plochy výroby navazující na stávající plochy s chráněnými prostory jsou vymezeny s

Cíle	Hodnocení	Komentář
souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.		podmíněně přípustným využitím.
Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.	++	Rozvoj území je koordinován s okolními obcemi zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury (záměry dopravní a technické infrastruktury ze ZÚR, koordinace ploch pro létání, koordinace odkanalizování se sousední obcí Břeží). Integrovaný princip je dále uplatněn v koncepci uspořádání krajiny v návaznostech jednotlivých částí krajiny a řešení návazností regionálního a lokálního ÚSES.
Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích	0/+	Území obce není hospodářsky problémový region. Funkce obce je především obytná a rekreační. Obyvatelé dojíždí za prací především do Velké Bíteše, ale i dostupnost do jiných větších měst v okolí je velmi dobrá. Obec má i velmi dobrou dostupnost na dálnici D1 ve směru jak na Jihlavu, tak i na Brno. Pro vytvoření pracovních příležitostí jsou vymezeny plochy výroby a skladování v Krevlickém Dvoře. Záměrem je realizace výrobního zařízení nadmístního významu
Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.	+/-	Nevyužívaná část zemědělského areálu v Krevlickém Dvoře je navržen k přestavbě na lehkou výrobu s návazností nových zastavitelných ploch stejného využití. Zastavitelné plochy vymezené v ÚP navazují v převážné většině na jednotlivá zastavěná území. Pouze u typů ploch, které vyžadují prostorové oddělení, jsou zastavitelné plochy vymezeny odděleně (např. plocha pro čistírnu odpadních vod). Veřejná zeleně je respektována, jsou navrženy všeobecné podmínky ochrany veřejné zeleně. Volná krajina je tedy maximálně respektována bez fragmentace zastavitelnými plochami. Nově vymezené zastavitelné plochy zasahují do půd chráněných jako zemědělský půdní fond
Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti krajiny a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.	+	V Krevlickém Dvoře jsou vymezeny plochy výroby a skladování, které by částečně mohly ovlivnit charakter krajiny. V plochách jsou stanoveny podmínky, které zmírňují negativní vliv - návrh ochranné a izolační zeleně kolem areálu směrem k plochám bydlení, ale i směrem do volné krajiny. V severní části katastru jsou vymezeny nové zastavitelné plochy pro rekreaci v návaznosti na stávající plochy u Níhovského rybníka. Na plochy je stanovena podmínka zpracování územní studie, kde budou stanoveny podmínky pro zmírnění negativních vlivů na krajinný ráz.

Cíle	Hodnocení	Komentář
Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.	0	Do řešeného území nezasahuje biotop vybraných zvláště chráněných druhů savců. Propustnost krajiny pro člověka je zajištěna zejména cestní sítí v krajině. Hlavní polní a lesní cesty v krajině jsou vymezeny jako plochy DS - doprava silniční. Ostatní polní a lesní cesty jsou součástí jednotlivých ploch s RZV vymezených v krajině (ploch zemědělských, ploch lesních, ploch smíšených nezastavěného území apod.). Realizace cestní sítě v krajině je přípustnou činností v jednotlivých plochách s RZV dle stanovených podmínek jejich využití.
Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).	+	V řešeném území se nachází stávající plochy rekreace u Níhovského rybníka, zároveň jsou v souladu se současně platnou ÚPD vymezeny nové zastavitelné plochy pro individuální rekreaci (podpora rozvoje turistiky). V určených plochách vymezených v krajině jsou podmíněně přípustné stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu do 40 m², dále jsou podmíněně přípustné cyklotrasy a cyklostezky.
Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.	+	Je vymezen koridor dopravní infrastruktury nad plochami s RZV pro rozšíření místní komunikace, případně úpravu napojení místní komunikace na silnici I/37. Z hlediska technické infrastruktury je vymezen koridor pro ZVN 400 kV, který je převzat z nadřazené dokumentace. Předpokládá se výstavba čistírny odpadních vod a výstavba splaškové kanalizace. Na čistírnu odpadních vod v Březském bude napojena i obec Břeží. Prostupnost krajiny nebude při realizaci těchto záměrů ovlivněna. Ani realizací vedení ZVN 400 kV. v navrhovaném koridoru nebude ovlivněna prostupnost krajiny. Vedení bude realizováno podél stávajícího vedení zvláště vysokého napětí.
Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	+	Pro zkvalitnění dopravního napojení Krevlického Dvora je vymezen koridor dopravní infrastruktury nad plochami s RZV pro rozšíření místní komunikace, případně úpravu napojení komunikace na silnici I/37 (úprava křižovatky). Pro napojení zastavitelných ploch Z.3 pro smíšené území obytné venkovské a pro napojení zastavitelné plochy Z.7 pro rekreaci u Níhovského rybníka jsou vymezeny zastavitelné plochy pro nové komunikace. Stanovením podmínek v plochách s RZV zastavěného i nezastavěného území jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy.

Cíle	Hodnocení	Komentář
Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.	+/-	V zájmovém území nejsou překračovány imisní limity pro ochranu lidského zdraví. Zastavitelné plochy s chráněnými prostory v Březském jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od ploch výroby a skladování. V Krevlickém Dvoře nejsou nové zastavitelné plochy bydlení vymezeny. Míra vlivu na akustickou situaci bude záviset na kapacitách (obslužné dopravy, umístěných stacionárních zdrojů hluku) konkrétně umisťovaného provozu a bude muset být vyhodnocena v projektových přípravách daného záměru formou odborné akustické studie, na základě které, budou případně stanovena konkrétní zmírňující opatření pro ochranu před nepříznivými účinky hluku.
Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady.	++	V řešeném území se nachází pouze drobné vodní toky, které nemají stanovené záplavové území. Územní plán vymezuje v návaznosti na zastavěné území v severní části plochy změn v krajině s protierozním zatravněním a možností dalších protierozních úprav. Protierozní a protipovodňová opatření jsou rovněž obecně přípustná v plochách s RZV dle stanovených podmínek jejich využití. V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou stanoveny podmínky s hospodařením se srážkovými vodami.
Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí.	+	V rámci řešeného území jsou plochy dopravní a plochy veřejných prostranství na sebe navázány, včetně cestní sítě v krajině.
Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	+	Zásobování vodou je vyhovující. Je navržen způsob odkanalizování obce v souladu s platnou legislativou i Plánem rozvoje vodovodů a kanalizace Kraje Vysočina

Územní rozvojový plán

Územní rozvojový plán je jedním z nástrojů územního plánování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (§ 74 – § 76).

První územní rozvojový plán vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28. 08. 2024 a rozhodla o pořízení Změny č. 1. Územní rozvojový plán zpřesňuje záměry vymezené v Politice územního rozvoje v

souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Územní rozvojový plán vymezuje:

- zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, vymezené politikou územního rozvoje a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území;
- zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy a koridory pro další záměry mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, které nejsou vymezeny v politice územního rozvoje a o kterých tak rozhodne vláda, a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území;
- územní systém ekologické stability nadregionálního významu;
- veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Územní rozvojový plán může vymezit plochu nebo koridor územní rezervy

- Územní rozvojový plán může stanovit pořadí provádění změn v území.
- K podrobnějšímu prověření navrženého řešení může územní rozvojový plán ve vybraných plochách nebo koridorech uložit pořízení územní studie.
- Územní rozvojový plán se pořizuje a vydává pro celé území státu.

Posuzování souladu návrhu ÚP s prvním územním rozvojovým plánem do pořízení jeho změny je bezpředmětné, neboť toto posouzení nepřinese jiné vyhodnocení než to, které vyplývá z posuzování souladu návrhu změny ÚP se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.

Státní politika životního prostředí ČR 2030 s výhledem do 2050

Cílem dokumentu je zajistit zdravé a kvalitní životní prostředí pro občany žijící v České republice, výrazně přispět k efektivnímu využívání veškerých zdrojů a minimalizovat negativní dopady lidské činnosti na životní prostředí, včetně dopadů přesahujících hranice státu.

Státní politika životního prostředí ČR je základním referenčním dokumentem z hlediska životního prostředí pro sektorové i regionální politiky a poskytuje rámec pro rozhodování a aktivity na mezinárodní, národní, krajské i místní úrovni. Vedle vlastní implementační části, ze které byly vybrány požadavky na ochranu životního prostředí, obsahuje také návrh Indikátorů ke sledování jejich naplňování.

Význam ochrany, péče a plánování v krajině a zájem evropských zemí na udržitelném rozvoji krajiny je základem Evropské úmluvy o krajině, která usiluje o vyvažování sociálních potřeb, hospodářské činnosti a ochrany a tvorby životního prostředí skrze vytváření a realizaci udržitelné politiky - krajinné, územního rozvoje, urbánního plánování atd. Ochrana ekosystémů a náprava nežádoucích trendů vyplývajících z neudržitelného hospodaření v krajině patří mezi české priority formulované ve strategickém rámci ČR 2030. Na úrovni ČR je tato problematika komplexně rozpracována ve Strategii ochrany biologické rozmanitosti a v Politice územního rozvoje ČR, která je závazná pro pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace a pro rozhodování o změnách v území, např. územní rozhodnutí.

Cíle	Hodnocení	Komentář
Životní prostředí a zdraví		
Dostupnost vody je zajištěna a její jakost se zlepšuje - Čištění odpadních vod se zlepšuje - Efektivita využívání vody, vč. její recyklace, se zvyšuje	++	V návrhu ÚP Březské je vymezena plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství (TW), jedná se o plochu vymezenou pro čistiřnu odpadních vod, zpracována projektová dokumentace odkanalizování a výstavby ČOV pro obec Březské a Břeží.
Hluková zátěž a světelné znečištění se snižují Hluková zátěž obyvatelstva a ekosystémů se snižuje	0	Netýká se řešeného území
Adaptovaná sídla umožňují kvalitní a bezpečný život obyvatel - Rozvoj sídel je koncepční, přednostně jsou využívány brownfieldy a již využitá území - V sídlech je zaveden systém hospodaření s vodou, vč. vody srážkové - Kvalita zelené infrastruktury přispívající ke zlepšení mikroklimatu v sídlech se zvyšuje	+	Nevyužívaná část zemědělského areálu v Krevlickém Dvoře je navržen k přestavbě na lehkou výrobu s návazností nových zastavitelných ploch stejného využití. Dešťové vody budou v maximální míře likvidovány popř. zdrženy na pozemku investorů (akumulace dešťových vod, vsakování).
Přechod ke klimatické neutralitě a oběhovému hospodářství		
Emise skleníkových plynů jsou snižovány Využívání obnovitelných zdrojů energie se zvyšuje	++	V rámci návrhu ÚP Březské je vymezena plocha Z.27 – plocha pro fotovoltaickou elektrárnu. Vymezeno v souladu se současně platnou ÚPD.
Příroda a krajina		
Ekologická stabilita krajiny je obnovena, hospodaření v krajině je dlouhodobě udržitelné a reaguje na změnu klimatu - Retence vody v krajině se zvyšuje prostřednictvím ekosystémových řešení a udržitelného hospodaření - Degradace půd, vč. zrychlené eroze, a plošný úbytek zemědělské půdy se snižuje	+/-	Územní plán vymezuje v návaznosti na zastavěné území v severní části obce Březské plochy změn v krajině s protierozním zatravněním a možností dalších protierozních úprav, tyto plochy mohou zároveň podporovat retenci vody v krajině. Nově vymezené zastavitelné plochy zasahují do půd chráněných jako zemědělský půdní fond
Biologická rozmanitost je zachovávána v mezích tlaku změny klimatu - Stav přírodních stanovišť se zlepšuje a ochrana druhů je zajištěna - Ochrana a péče o nejcennější části přírody a krajiny je zajištěna	+	V návrhu ÚP Březské byl aktualizován návrh regionálního a lokálního ÚSES v územním plánu podle aktuálních oborových podkladů a aktuálních ZÚR kraje Vysočina. Bylo vymezeno množství lokálních biokoridorů a biocenter včetně podmínek jejich ochrany

Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+

Ambicí Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ je stanovit hlavní cíle regionálního rozvoje v horizontu 7 let, resp. definovat v souladu se zákonem č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, ve znění pozdějších předpisů, hlavní cíle regionální politiky státu v období let 2021–2027 s ohledem na podporu dynamického, vyváženého a udržitelného rozvoje území. Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ navazuje na Strategii regionálního rozvoje České republiky pro období 2014–2020.

Hlavním smyslem Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ je identifikovat tematické oblasti, ve kterých je potřebný či žádoucí územně specifický přístup k rozvoji, a zároveň určit, jaké různé intervence by měly být realizovány v odlišných územích, což povede k posílení územní konkurenceschopnosti, ke snižování regionálních rozdílů a nalézání řešení podporujících udržitelný rozvoj území.

Cíle	Hodnocení	Komentář
Pečovat o prostředí obce a stabilizovat dlouhodobé využívání krajiny a zamezit její degradaci	0/+	V návrhu ÚP Březské jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území. Je stanovena koncepce uspořádání krajiny, jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu, jsou navrženy prvky územního systému ekologické stability.
Umožnit energetickou transformaci venkovského zázemí regionálních center	++	V rámci návrhu ÚP Březské je vymezena plocha Z.27 – plocha pro fotovoltaickou elektrárnu. Vymezeno v souladu se současně platnou ÚPD.
Zvýšení diverzifikace ekonomických činností a podpora tvorby lokálních pracovních míst	++	Nové plochy vymezené pro výrobu v Krevlickém Dvoře budou pro obec Březské i pro okolní obce znamenat přínos z hlediska nárůstu počtu pracovních příležitostí.

Aktualizovaný strategický rámec Česká republika 2030 s výhledem do roku 2050

Strategický rámec Česká republika 2030 s výhledem do roku 2050 je zastřešující rozvojový rámec odrážející dlouhodobé priority ČR, nezávislé na volebních obdobích. Je zároveň konkrétní a na míru ČR upravenou operacionalizací mezinárodního závazku, který má ČR vůči Agendě 2030 OSN – Cílům udržitelného rozvoje (SDGs). Původní verzi ČR 2030 vláda přijala v roce 2017. V roce 2024 vláda schválila aktualizovanou verzi.

Strategický rámec ČR 2030 pokrývá tři pilíře udržitelného rozvoje, tedy témata sociální, ekonomická i environmentální, současně také tři úrovně vládnutí, tedy mezinárodní, národní a regionální. V každé oblasti je formulována vize konečného stavu, ten je ještě konkretizován strategickými a specifickými cíli.

V rámci koncepce byla v šesti klíčových oblastech navržena sada indikátorů s cílem měřit naplňování Strategického rámce na úrovni jednotlivých specifických cílů. Mezi klíčové oblasti patří: Lidé a společnost, Hospodářský model, Odolné ekosystémy, Obce a regiony, Globální rozvoj a Dobré vládnutí.

Cíle	Hodnocení	Komentář
Optimalizuje se podíl orné půdy, zvyšuje se podíl krajinných prvků a trvalých travních porostů na zemědělském půdním fondu	+	V návrhu ÚP Březské byl aktualizován návrh regionálního a lokálního ÚSES v územním plánu podle aktuálních oborových podkladů a aktuálních ZÚR kraje Vysočina. Bylo vymezeno množství lokálních biokoridorů a biocenter včetně podmínek jejich ochrany. Na severním okraji obce Březské vymezeny plochy změn v krajině K.2 – K.4 pro protierozní zatravnění s možností dalších protierozních opatření (meze, průlehy, poldry atd.).
Snižuje se zábor zemědělské půdy ve městech i volné krajině	-	Nově vymezené zastavitelné plochy zasahují do půd chráněných jako zemědělský půdní fond
Odtok vody z krajiny se významně zpomaluje	+	Podpora přirozeného vodního režimu v krajině je v návrhu ÚP Březské zajištěna zejména stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území. Územní plán vymezuje v návaznosti na zastavěné území v severní části obce Březské plochy změn v krajině s protierozním zatravněním a možností dalších protierozních úprav, tyto plochy mohou zároveň podporovat retenci vody v krajině.
Kvalita povrchových i podzemních vod se zlepšuje	0/+	V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou stanoveny podmínky s hospodařením se srážkovými vodami, je stanoven způsob odkanalizování a čištění odpadních vod.
Snižuje se míra ohrožení půdy vodní a větrnou erozí.	+	V návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy jsou na severním okraji obce Březské vymezeny plochy změn v krajině K.2 – K.4 pro protierozní zatravnění s možností dalších protierozních opatření (meze, průlehy, poldry atd.).

Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016-2025

Strategie představuje základní koncepční dokument definující priority v oblasti ochrany a udržitelného využívání biodiverzity na území ČR. Zohledňuje současné mezinárodní závazky, zejména Strategii EU pro oblast biodiverzity a Strategický plán Úmluvy o biologické rozmanitosti (CBD). Příznivý stav biologické rozmanitosti je základním předpokladem pro to, aby ekosystémy poskytovaly základní statky a služby lidské společnosti. Je jedním z klíčových pilířů udržitelného rozvoje ČR.

Cíle	Hodnocení	Komentář
Dlouhodobě prosperující biodiverzita a ochrana přírodních procesů		
Invazní nepůvodní druhy (IAS) - Omezit šíření stávajících invazních druhů - Zabránit či utlumit rozšíření nových invazních druhů	0	Netýká se řešeného území.
Přírodní stanoviště - Zachovat či zvýšit rozlohu přírodních stanovišť - Zajistit ochranu přírodních procesů	+	V návrhu ÚP Březské jsou navrženy rozsáhlé prvky územního systému ekologické stability.
Krajina - Omezit rozšiřování zástavby do volné krajiny - Zlepšovat strukturu krajiny - Zlepšovat prostupnost krajiny pro biotu	+/-	V návrhu ÚP Březské je stanovena koncepce uspořádání krajiny, jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu, jsou navrženy prvky územního systému ekologické stability.

Cíle	Hodnocení	Komentář
Dlouhodobě prosperující biodiverzita a ochrana přírodních procesů		
		Některé nově vymezené zastavitelné plochy zasahují do volné krajiny.
Šetrné využívání přírodních zdrojů		
Zemědělská krajina: - Omezit eutrofizaci a intenzitu hospodaření v krajině Lesní ekosystémy: - Zajistit udržitelné využívání lesa - Podporovat vhodné genetické zdroje lesních dřevin - Pečovat o příznivý stav půd a vod v lesích Vodní ekosystémy: - Zajistit holistický přístup k využívání vody v krajině - Omezit znečištění a zlepšit fyzikálně chemickou kvalitu vody - Obnovovat krajinné prvky, zajistit průchodnost a ekologicky udržitelný hydrologický režim vodních toků - Obnovovat krajinné prvky, zajistit průchodnost vodních toků - Zvýšit retenční schopnosti krajiny Půda a nerostné bohatství: - Snížit riziko vodní a větrné eroze a zvýšit obsah organické hmoty v půdě Zachování a obnova ekosystémů: - Omezit negativní vlivy suburbanizace na ekologickou stabilitu krajiny - Zlepšit režim ochrany významných krajinných prvků - Zvýšit podíl rekultivace ploch po těžbě samovolnou sukcesí - Zvýšit propojenost krajiny	0/+	V návrhu ÚP Březské byl aktualizován návrh regionálního a lokálního ÚSES v územním plánu podle aktuálních oborových podkladů a aktuálních ZÚR kraje Vysočina. Bylo vymezeno množství lokálních biokoridorů a biocenter včetně podmínek jejich ochrany. Podpora přirozeného vodního režimu v krajině je v návrhu ÚP Březské zajištěna zejména stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území. Územní plán vymezuje v návaznosti na zastavěné území v severní části obce Březské plochy změn v krajině s protierozním zatravněním a možností dalších protierozních úprav, tyto plochy mohou zároveň podporovat retenci vody v krajině.
Strategické plánování a politika		
Zajištění aktuálních a relevantních informací Ekosystémové služby Mezinárodní spolupráce	0	Podpora přirozeného vodního režimu v krajině je v návrhu ÚP Březské zajištěna zejména stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území. Územní plán vymezuje v návaznosti na zastavěné území v severní části obce Březské plochy změn v krajině s protierozním zatravněním a možností dalších protierozních úprav, tyto plochy mohou zároveň podporovat retenci vody v krajině.

Národní akční plán adaptace na změnu klimatu (1. aktualizace pro období 2021–2025)

Národní akční plán adaptace na změnu klimatu je implementačním dokumentem Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR. První aktualizace akčního plánu pro období 2021–2025 byla schválena usnesením vlády č. 785 ze dne 13. září 2021, předchozí verze byla schválena v lednu 2017 a byla určena pro období 2017–2020.

Akční plán rozpracovává rámec opatření pro roky 2021–2025 uvedený v adaptační strategii do konkrétních úkolů, kterým přiřazuje gesci, termíny plnění, relevanci opatření k jednotlivým projevům změny klimatu a zdroje financování. Akční plán obsahuje 108 adaptačních opatření členěných do 322 konkrétních úkolů, které jsou uloženy věcně příslušným ministerstvům, a specifikuje termíny plnění, relevanci opatření k jednotlivým projevům změny klimatu, zdroje financování a předpokládané náklady do roku 2025. Ve srovnání s předchozí verzí akčního plánu došlo ke snížení celkového počtu opatření a úkolů, a to navzdory skutečnosti, že na základě potřeb bylo navrženo nebo nově definováno přes 60 úkolů. Počet konkrétních opatření a k nim přiřazených úkolů je dán širokým meziresortním přesahem dopadů změny klimatu a potřeby přizpůsobení se těmto změnám, a dále skutečností, že valná většina opatření (více než 80 %) je v určitém smyslu již obsažena v jiných strategických materiálech celostátního významu.

Cíle	Hodnocení	Komentář
Je zajištěna ekologická stabilita a poskytování ekosystémových služeb v zemědělské krajině s důrazem na omezení degradace i záboru půdy a posílení přirozeného vodního režimu	+/-	V návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy jsou na severním okraji obce Březské vymezeny plochy změn v krajině K.2 – K.4 pro protierozní zatravnění s možností dalších protierozních opatření (meze, průlehy, poldry atd.). Některé nově vymezené zastavitelné plochy zasahují do volné krajiny.
Je zajištěna ekologická stabilita a poskytování ekosystémových služeb lesů s důrazem na zabránění degradace půdy a posílení přirozeného vodního režimu	0	Netýká se řešeného území.
Je zajištěna ekologická stabilita a poskytování ekosystémových služeb vodních a na vodu vázaných ekosystémů s důrazem na posílení přirozeného vodního režimu krajiny a s ohledem na zajištění potřeb lidské společnosti a udržitelné užívání vody	+	Podpora přirozeného vodního režimu v krajině je v návrhu ÚP Březské zajištěna zejména stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území. V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou stanoveny podmínky s hospodařením se srážkovými vodami, je stanoven způsob odkanalizování a čištění odpadních vod.
Je výrazně posílena resilience lidských sídel včetně jejich veřejné a zelené infrastruktury s důrazem na ochranu lidského zdraví	0	Netýká se řešeného území.
Je dosaženo vysoké efektivnosti systému včasného varování a odpovědné reakce obyvatel	0	Netýká se řešeného území.

Koncepce rozvoje venkova (2019)

Vznik Koncepce rozvoje venkova (dále také "Koncepce" či "KRV") vychází z Programového prohlášení vlády České republiky schváleného dne 27. června 2018. Reaguje na potřebu koncepčního přístupu k rozvoji venkovských oblastí ČR, které jsou sice mimořádně různorodé, přesto je však z hlediska postavení v sídelním systému, funkční velikosti nebo krajinné struktury spojují některé společné rozvojové problémy a potřeby. Na tyto je potřeba odpovědět nastavením jednotné koncepce rozvoje venkovských oblastí, která dosud nebyla stanovena. Z hlediska účinné podpory regionálního rozvoje je potřeba definovat jednoznačné strategické směřování podpory rozvoje venkova tak, aby nebyla prvoplánová, bez jasné vize a cílů.

Cíle	Hodnocení	Komentář
REDUKCE ZNEČIŠTĚNÍ - Venkov jako prostor, kde je minimalizována produkce odpadu a znečištění a eliminován jejich dopad na kvalitu životního prostředí	0	Netýká se řešeného území.
VODA - Stabilizovaný vodní režim venkovské krajiny	+	Podpora přirozeného vodního režimu v krajině je v návrhu ÚP Březské zajištěna stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území. V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou stanoveny podmínky s hospodařením se srážkovými vodami, je stanoven způsob odkanalizování a čištění odpadních vod. V rámci návrhu ÚP Březské je vymezena plocha plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství (TW), jedná se o plochu vymezenou pro čistírnu odpadních vod, zpracována projektová dokumentace odkanalizování a výstavby ČOV pro obec Březské a Břeží.
PŮDA A KRAJINA - Kvalitní půda odolávající různým formám eroze a vytvářející podmínky pro realizaci různorodých zemědělských činností, ochrana krajiny, environmentální vzdělávání a ochrana prostředí před přírodními hrozbami	+	V návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy jsou na severním okraji obce Březské vymezeny plochy změn v krajině K.2 – K.4 pro protierozní zatravnění s možností dalších protierozních opatření (meze, průlehy, poldry atd.).

Dopravní politika ČR pro období 2021–2027 s výhledem do roku 2050

Dopravní politika ČR pro období 2021–2027 s výhledem do roku 2050 navazuje na hlavní průřezové cíle České republiky, Evropské unie a OSN (viz východiska) a na scénáře a SWOT analýzu z Analytické části Dopravní politiky. Vize dopravní soustavy České republiky z hlediska dlouhodobého předpokládá, že Česká republika a její jednotlivé regiony budou vybaveny dopravní soustavou, která uspokojí požadavky přepravních potřeb jak v osobní, tak nákladní dopravě, bude podporovat udržitelný vývoj ekonomiky, a zároveň inkluzivní politiku namířenou na strukturálně znevýhodněné regiony a jejich obyvatele.

Cíle	Hodnocení	Komentář
V rámci hodnocení vlivů na lidské zdraví zaměřit větší pozornost na negativní faktory vyplývající z fragmentace krajiny dopravou, především ve vazbě na riziko kumulace s dalšími negativními vlivy (hluk, světelné znečištění z dopravy, imise).	0	Netýká se řešeného území.
V maximální možné míře využívat stávající instrumenty územního plánování a ochrany přírody k optimalizaci výstavby dopravní sítě v souladu se strategickým plánováním.	+	Do řešeného území zasahuje malá část koridoru pro severozápadní obchvat Velké Bíteše (silnice II/379) – vymezená ZÚR. Tento obchvat Velké Bíteše je již zrealizován. Z tohoto důvodu je trasa vymezena již jako stávající plocha dopravní infrastruktury DS.
Zajistit prostorově a nákladově adekvátní průchodnost dopravní infrastruktury pro volně žijící živočichy a pro obyvatelstvo.	0	Netýká se řešeného území.

Krajské dokumenty

Zásady územního rozvoje kraje Vysočina

Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR) jsou důležitým podkladem územně plánovací dokumentace, který vychází ze stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Představují základní územně plánovací dokumentaci na krajské úrovni. ZÚR navazují na celostátní politiku územního rozvoje (PÚR) a dále rozpracovávají její požadavky v měřítku kraje. Zpřesňují území vymezení rozvojových oblastí a os specifických oblastí a vymezují oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a osy).

Územní plán Březské respektuje podmínky vyplývající pro řešení území ze ZÚR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8. V současné době probíhá zpracování (respektive projednávání) Aktualizace č. 9, 10 a 11 ZÚR Kraje Vysočina.

Řešené území není zařazeno do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

Rozvojová osa OS5 vymezená v PÚR je zpřesněna v ZÚR. Po zpřesnění v ZÚR rozvojová osa OS5 do řešeného území nezasahuje. Přestože řešené území je z rozvojové osy OS5 v ZÚR vyjmuto, jižní část na rozvojovou osu navazuje a vycházejí z této skutečnosti urbanistická koncepce předpokládá v územním plánu větší nabídku ploch pro podnikatelské aktivity, a to v Krevlickém Dvoře u silnice I/37. Jde o vytvoření podnikatelské zóny významného rozsahu

ZÚR vymezují ve správním území koridory dopravní a technické infrastruktury, veřejně prospěšné stavby, prvky regionálního ÚSES, civilizační hodnoty území, oblasti krajinného rázu, typy krajín a stanovují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v typech krajín. Dále ZÚR vymezují jako územní rezervy (koridory) pro prověření budoucího umístění staveb.

Koridory a veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy

DK22 – silnice II/379

- Do řešeného území zasahuje malá část koridoru pro severozápadní obchvat Velké Bíteše (silnice II/379).
- Tento obchvat Velké Bíteše je již zrealizován. Z tohoto důvodu je trasa vymezena již jako stávající plocha dopravní infrastruktury DS – doprava silniční.

Pozn.: Do řešeného území zasahuje z Politiky územního rozvoje koridor vysokorychlostní dopravy ŽD4 – RS1 úsek Praha – Brno. Důvodem vymezení je potřeba vymezit koridor vysokorychlostní železniční dopravy pro propojení největších měst ČR páteří vysokorychlostní železniční dopravou.

Řešení:

- ZÚR zpřesňují v projednávané Aktualizaci č. 10 koridor vysokorychlostní dopravy republikového významu ŽD4 „RS1 Praha – Brno“ vymezením koridoru ZK01 pro umístění vysokorychlostní trati (Praha –) hranice Středočeského kraje – Světlá nad Sázavou – Jihlava – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje (– Brno), včetně staveb souvisejících.
- K propojení vysokorychlostní trati Praha – Jihlava – Brno (viz čl. 94) na konvenční železniční síť v systému rychlých spojení ZÚR vymezují koridory pro umístění staveb konvenční železnice včetně staveb souvisejících:

- ZK02 Jihlava-Pávov – Jihlava – Malý Beranov v základní šířce 200 m s proměnlivým rozšířením max. na 600–700 m v k. ú. Pávov;
 - ZK03 Druhanov – Světlá nad Sázavou – Nová Ves u Světlé v proměnlivé šířce 80–600 m;
 - ZK04 Velká Bíteš – Osová Bítýška v základní šířce 200 m s proměnlivým rozšířením max. na 430 m v k. ú. Velká Bíteš;
 - ZK05 Traťová spojka tratí č. 250 a 252 („bezúvrať Kozlov“) o šířce 200 m.
- Řešeného území se týká koridor konvenční železniční dopravy **ZK04 Velká Bíteš – Osová Bítýška** v základní šířce 200 m.
 - Vzhledem k tomu, že Aktualizace č. 10 ještě není schválená, není tento koridor v ÚP Březské vymezen.
 - V Koordinačním výkresu a ve Výkresu širších vztahů odůvodnění ÚP Březské je pak zakreslen tento koridor zakreslen jako limit v území.

Koridory a veřejně prospěšné stavby v oblasti energetiky

E02 – zdvojené vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje

- ZÚR vymezují v řešeném území koridor technické infrastruktury v šířce 300 m pro zdvojené vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje.
- Návrh ÚP Březské vymezuje v řešeném území koridor nad plochami s RZV pro nadzemní vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje označený jako CNZ – E02.
- Koridor je vymezen v souladu se ZÚR v šířce 300 m.
- Záměr v tomto koridoru je vymezen jako veřejně prospěšná stavba VT2.
- Koridor prochází lesními partiemi jižně od obce Březské, severně od Krevlického Dvora.

Územní systém ekologické stability

ZÚR vymezují v řešeném území regionální prvky ÚSES: RBC B13 U Štachovní, RBK 1456 U Štachovní – Červená.

- Regionální biocentrum a regionální biokoridor je v řešeném území vymezen v souladu se ZÚR včetně respektování zásad a úkolů stanovených pro územní plánování.
- Do regionálního biokoridoru je vloženo biocentrum v lokálních parametrech.
- V územním plánu jsou stanoveny podmínky využití v plochách ÚSES.

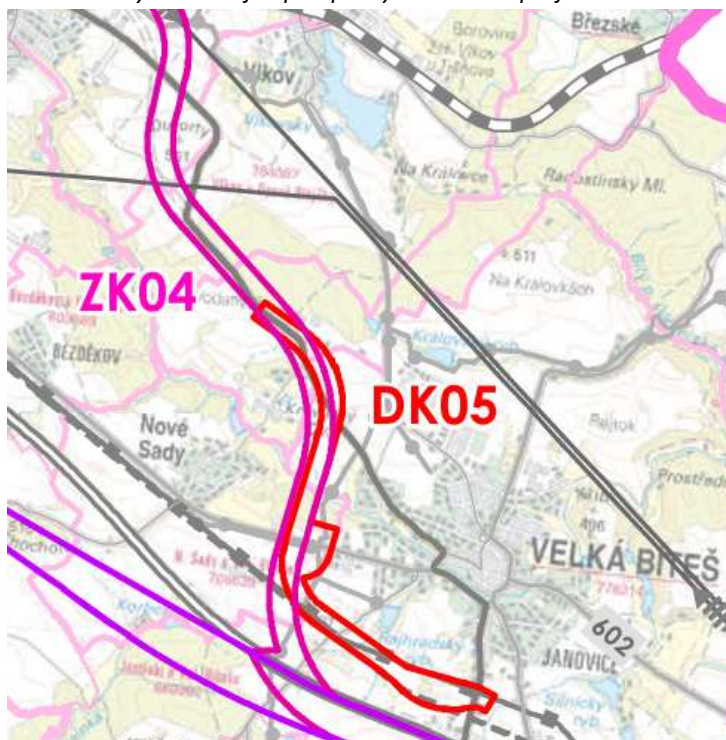
Územní rezervy

ZÚR vymezují jako územní rezervu koridor pro prověření budoucího umístění stavby obchvatu I/37 v šířce 400 m.

- V projednávaném Územním plánu Velké Bíteše je územní rezerva zpřesněna a vymezena podle vyhledávací studie jihozápadního obchvatu Velké Bíteše v šířce cca 100 m. Koridor je vymezen dle studie „Aktualizace studie tahu Ždírec nad Doubravou – Velká Bíteš“ Viapont, 08/2006.
- Koridor vymezený v šířce 100 m do řešeného území obce Březské nezasahuje.

Pozn.: V projednávané Aktualizaci č. 10 je pro přeložku silnice I/37 (obchvat Velké Bíteše) vymezen koridor dopravní infrastruktury DK05, který částečně zasahuje do řešeného území. Koliduje však s koridorem ZK04.

Obrázek 1 Výkres veřejně prospěšných staveb v projednávané Aktualizaci č. 10 ZÚR Kraje Vysočina



Cíle	Hodnocení	Komentář
Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje.	++	Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje (ÚAP ORP Velké Meziříčí 2024) je území obce zařazeno do kategorie 3a s pozitivním hodnocením environmentálního pilíře a s negativním hodnocením hospodářského a sociodemografického pilíře. V návrhu ÚP Březské jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj jednotlivých funkcí obce podle stanovené urbanistické koncepce. V ÚP jsou navržena opatření k zajištění udržitelnosti pilířů udržitelného rozvoje území. Navrhovaná koncepce rozvoje bydlení ve formě ploch smíšených obytných venkovských přispívá k posílení pilíře pro soudržnost obyvatel. Pro posílení hospodářského rozvoje jsou vymezeny stávající a zastavitelné plochy výroby a skladování. V Krevlickém Dvoře jsou pak vymezeny plochy výroby a skladování nadmístního významu. Pro posílení pilíře životního prostředí je vymezen územní systém ekologické stability.
Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje a současně vymezených v ZÚR Kraje Vysočina.	++	Do řešeného území zasahuje koridor E21 pro dvojité vedení 400 kV Mírovka–Čebín vymezený v PÚR. V ZUR je tento záměr zpřesněn a je pro něj vymezen koridor a veřejně prospěšná stavba E02 - zdvojené vedení ZVN 400 kV R Mírovka – R Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje v šířce 300 m. Tento záměr je v územním plánu

Cíle	Hodnocení	Komentář
		respektován a je pro něj vymezen koridor technické infrastruktury nad plochami s RZV označený jako CNZ-E02. Z PÚR do řešeného území dále zasahuje koridor vysokorychlostní dopravy ŽD4 – RS1 úsek Praha – Brno. V Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina je vymezena pro vysokorychlostní železnici pouze územní rezerva, která do řešeného území nezasahuje. V aktuálně projednávané Aktualizaci č. 10 zasahuje do řešeného území uvažovaný koridor pro umístění staveb konvenční železnice včetně staveb souvisejících ZK04 Velká Bíteš – Osová Bítýška v základní šířce 200 m
Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území specifických oblastí a hospodářsky problémových regionů.	0	Netýká se řešeného území.
Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.	0	Netýká se řešeného území.
Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje.	0	Netýká se řešeného území.
Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. • zachování a obnova rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability; • minimalizace záboru ZPF a negativních zásahů do PUPFL; • ochrana pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu • ochrana kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod • snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod • zachování a citlivé doplnění výrazu sídel • ochrana území a ploch prvků ÚSES a zlepšování migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka • zkvalitnění ochrany před povodněmi a před nadměrným suchem • efektivní nakládání s odpady –	+/-	V návrhu ÚP Březské jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území. Je stanovena koncepce uspořádání krajiny, jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu, jsou navrženy prvky územního systému ekologické stability. Je podpořen rozvoj cyklostezek a účelových komunikací přípustnou, případně podmíněně přípustnou činností v plochách v krajině. Protipovodňová a protierozní opatření jsou přípustnou činností v jednotlivých plochách s RZV. Pro třídění odpadu jsou využívány nádoby na tříděný odpad. Ochrana veřejného zdraví a kvalita ovzduší je zajištěna jak stanovenými všeobecnými podmínkami ochrany veřejného zdraví, tak i stanovenými podrobnými podmínkami ochrany zdraví v jednotlivých zastavitelných plochách. Nově vymezené zastavitelné plochy zasahují do půd chráněných jako zemědělský půdní fond. V osadě Krevlický Dvůr jsou navrhovány rozsáhlé plochy VL, které mohou mít spíše negativní vliv na estetické a kulturně historické hodnoty krajinného rázu

Cíle	Hodnocení	Komentář
materiálové a energetické využívání odpadů, oddělený sběr využitelných složek odpadu a zpětný odběr elektro výrobků ochrana kvality ovzduší ve městech a obcích		
Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách.	+	Řešené území se nenachází v rozvojové oblasti ani ose, bezprostředně však navazuje na republikovou rozvojovou osu OS5. Územní plán navrhuje rozvoj sídla s důrazem na posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování celistvosti obce. Je navržena transformační plocha nevyužívaného zemědělského areálu v Krevlickém Dvoře. V Krevlickém Dvoře jsou pak vymezeny další zastavitelné plochy výroby a skladování nadmístního významu. V řešeném území se nachází stávající plochy individuální rekreace u Níhovského rybníka s přesahem do sousední obce Níhov. V návaznosti na tyto plochy jsou vymezeny nové zastavitelné plochy pro individuální rekreaci. Vymezením těchto ploch je podpořen rozvoj turistiky v řešeném území.
Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavku na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifických oblastí takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.	+	Řešené území je součástí specifické oblasti SOB9 vymezené Politikou územního rozvoje, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. V ZÚR není tato specifická oblast ještě vymezena. Podpora přirozeného vodního režimu v krajině je zajištěna zejména stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území. Územní plán dále stanovuje podmínky ochrany krajiny, jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability. V návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy jsou na severním okraji obce Březské vymezeny plochy změn v krajině K.2 – K.4 pro protierozní zatravnění s možností dalších protierozních opatření (meze, průlehy, poldry atd.). V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou stanoveny podmínky s hospodařením se srážkovými vodami, je stanoven způsob odkanalizování a čištění odpadních vod.
Vytvářet ve venkovských územích a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.	+	Navržené změny v území nesníží zemědělský a lesnický hospodářský potenciál území
Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj	++	Etapizace výstavby je stanovena u ploch výroby a skladování a související plochy dopravní infrastruktury.

Cíle	Hodnocení	Komentář
území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území.		
Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území.	0	Samotným zastavěným územím obce Březské neprochází silnice, která by měla vliv na životní prostředí z hlediska hluku. Rovněž trať prochází okrajem zastavěného území. V blízkosti tratě nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy s chráněnými prostory. Silnice I/37 a silnice II/379 neprochází zastavěným územím obce Březské. Rovněž železniční trať prochází okrajem zastavěného území. V blízkosti tratě nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy s chráněnými prostory.
Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.	-/+	Zastavitelné plochy s chráněnými prostory v Březském jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od ploch výroby a skladování. V Krevlickém Dvoře nejsou nové zastavitelné plochy bydlení vymezeny. Míra vlivu na akustickou situaci bude záviset na kapacitách (obslužné dopravy, umístěných stacionárních zdrojů hluku) konkrétně umístěvaného provozu a bude muset být vyhodnocena v projektových přípravách daného záměru formou odborné akustické studie, na základě které, budou případně stanovena konkrétní zmírňující opatření pro ochranu před nepříznivými účinky hluku.
Koordinovat návrh na rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany s ostatními aktivitami v území.	0	Netýká se řešeného území.
Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje.	0	Netýká se řešeného území.

Strategie rozvoje kraje Vysočina 2021–2027

Strategie rozvoje kraje představuje základní dokument regionálního rozvoje na úrovni vyššího územně samosprávného celku. Kraj jej zpracovává v samostatné působnosti na základě zákona č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje. Strategie rozvoje Kraje Vysočina je střednědobým dokumentem a délka jeho platnosti je stanovena na období 2021–2027.

Stěžejní částí dokumentu je strategická část, která definuje na základě zjištění v analytické části a SWOT analýze základní rozvojové směry na úrovni prioritních oblastí. Prioritních oblastí je celkem 5: Konkurenceschopná ekonomika a zaměstnanost, Kvalitní a dostupné veřejné služby, Moderní infrastruktura a mobilita, Zdravé životní prostředí a udržitelný venkov a Atraktivní kulturní a historické dědictví a cestovní ruch.

Cíle	Hodnocení	Komentář
Snížení množství znečištění vypouštěného do povrchových i podzemních vod	+	Návrh ÚP Březské vymezuje plochu pro výstavbu čistírny odpadních vod včetně výstavby splaškové kanalizace. Na čistírnu odpadních vod bude napojena i sousední obec Březí. Pro kanalizační řad z obce Březí a pro splaškovou kanalizaci od zastavěného území Březského po čistírnu odpadních vod jsou vymezeny koridory technické infrastruktury.

Cíle	Hodnocení	Komentář
Snižování měrné spotřeby a účinné nakládání s energií	+	Návrh ÚP Březské vymezuje v Krevlickém Dvoře zastavitelnou plochu Z.27 pro umístění fotovoltaických panelů. Plocha je vymezena v souladu se současně platnou ÚPD. V rámci projektu Bloody Creek Sun s.r.o., Březské, FVE se zde již realizace fotovoltaických panelů připravuje.
Zajištění podmínek nezbytných pro kvalitní život ve venkovských oblastech	+	Územní plán navrhuje rozvoj sídla s důrazem na posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování celistvosti obce. Je navržena plocha přestavby nevyužívaného zemědělského areálu v Krevlickém Dvoře. V Krevlickém Dvoře jsou pak vymezeny další zastavitelné plochy výroby a skladování nadmístního významu. Pro zkvalitnění dopravního napojení Krevlického Dvora je vymezen koridor dopravní infrastruktury pro rozšíření místní komunikace a úpravu napojení na silnici I/37. Je podpořen rozvoj cyklostezek a účelových komunikací přípustnou, případně podmíněně přípustnou činností v plochách v krajině.
Zabránění snižování biodiverzity a ekologické stability území. Zachování kulturní krajiny s vysokou estetickou a přírodní hodnotou krajinného rázu.	+/-	V návrhu ÚP Březské jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území. Je stanovena koncepce uspořádání krajiny, jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu, jsou navrženy prvky územního systému ekologické stability. V osadě Krevlický Dvůr jsou navrhovány rozsáhlé plochy VL, které mohou mít spíše negativní vliv na estetické a kulturně historické hodnoty krajinného rázu
Zlepšení kvality ovzduší prostřednictvím snižování emisí u zdrojů znečišťování.	0/+	Návrh ÚP Březské je díky vymezení plochy pro fotovoltaické panely v souladu s tímto cílem především prostřednictvím potenciálu rozvoje nízkoemisních, resp. bezemisních forem energetických zdrojů.
Zvýšení úrovně ochrany před povodněmi a suchem za účelem snížení jejich negativních dopadů	0/+	Podpora přirozeného vodního režimu v krajině je zajištěna zejména stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území. V návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy jsou na severním okraji obce Březské vymezeny plochy změn v krajině K.2 – K.4 pro protierozní zatravnění s možností dalších protierozních opatření (meze, průlehy, poldry atd.). V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou stanoveny podmínky s hospodařením se srážkovými vodami, je stanoven způsob odkanalizování a čištění odpadních vod.
Zvýšení atraktivity kraje rozvojem potřebné infrastruktury a pestré nabídky kvalitních produktů cestovního ruchu	+	V návrhu ÚP Březské jsou vymezeny v severní části katastru plochy pro individuální rekreaci. Jsou vymezeny nové zastavitelné plochy pro rekreaci v návaznosti na stávající plochy u Níhovského rybníka, které přesahují i hranici řešeného území. Vymezením těchto ploch je podpořen rozvoj turistiky v řešeném území. V určených plochách vymezených v krajině jsou podmíněně přípustné stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například ekologická a informační centra ve formě drobných staveb, dále jsou podmíněně přípustné cyklotrasy a cyklostezky.

Strategie ochrany krajinného rázu kraje Vysočina

Kraj Vysočina má již od roku 2008 zpracovanou strategii ochrany krajinného rázu (jako jedné z významných složek ochrany přírody), strategie je zpracována podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina (SOKR) byla vypracována za účelem stanovení priorit a definování jasných opatření v oblasti ochrany krajinného rázu kraje V roce 2024 byla zpracována a zveřejněna revize SOKR (Bukáček a kol.).

Revize SOKR je zaměřena na umístění větrných elektráren, ale i obdobně dominantních staveb, které se v prostoru mohou vyskytovat, resp. na vyjasnění jevů, které jsou s nimi kolizní. Jsou to zejména krajinné předěly a kulturněhistorické a přírodní dominanty.

V oblasti krajinného rázu je třeba dbát na minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny a které jsou dle cennosti v rámci státu či regionu jedinečné nebo význačné. Jedná se o následující zásady ochrany krajinného rázu, z nichž některé jsou obecně použitelné pro ochranu přírody a krajiny a některé pro územně plánovací činnost.

Cíle	Hodnocení	Komentář
Zamezit výstavbě průmyslových center a hal, rodinné výstavbě ve volné krajině	0/-	V Krevlickém Dvoře jsou vymezeny zastavitelné plochy pro výrobu a skladování nadmístního významu. Návrhem ÚP Březské dojde k určitému rozšiřování zastavitelných ploch do volné krajiny. Plochy pro výrobu a skladování ovšem částečně využívají lokalitu chátrajícího bývalého zemědělského areálu a charakterově navazují na stávající nově vybudovaný skladový areál v těsném sousedství.
Zamezit nevhodně situované výstavbě zdůrazňující existenci dálnice (čerpací stanice, reklamní billboardy apod.).	0	Netýká se posuzované koncepce
Zamezit výstavbě výškových staveb a větrných elektráren v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parků Svratecká hornatina, Třebíčsko či Údolí Balinky a též ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů.	0	Netýká se posuzované koncepce, větrné elektrárny nejsou předmětem posuzované koncepce
Zajistit ochranu vymežujících horizontů před výstavbou objektů přesahujících výšku lesa a výstavbou budov uplatňujících se ve vymezeném horizontu	0	Netýká se posuzované koncepce
Zajistit ochranu širšího krajinného rámce prostoru v okolí Heřmanova, Moravce, Křižanova, Osové.	0	Netýká se posuzované koncepce
Zamezit nevhodné výstavbě necitlivě vedených komunikací, potlačujících přírodní charakter typických prostorů s rybníky a mokřady.	0/+	Nové komunikace v lokalitách s rybníky či mokřadními plochami nejsou předmětem posuzované koncepce
Zamezit dalšímu scelování polí, zejména v prostorech s dochovanými prvky historického členění krajiny.	0/+	Scelování polních ploch není předmětem posuzované koncepce
Zamezit technickým úpravám vodních toků potlačujících typický charakter drobných údolí.	0/+	Technické úpravy vodních toků nejsou předmětem posuzované koncepce

Cíle	Hodnocení	Komentář
Zamezit vzniku nevhodně urbanizovaných prostorů na okrajích sídel venkovského typu a nevhodným dostavbám uvnitř sídel bez vazby na základní dochovanou urbanistickou strukturu sídla.	+/-	Plochy pro výrobu a skladování ovšem částečně využívají lokalitu chátrajícího bývalého zemědělského areálu a charakterově navazují na stávající nově vybudovaný skladový areál v těsném sousedství.

Strategie rozvoje cestovního ruchu v kraji Vysočina na období 2017-2025

Strategie rozvoje cestovního ruchu v Kraji Vysočina je strategickým a koncepčním dokumentem, který je vytvořen pro nastavení efektivního modelu rozvoje, řízení a propagace cestovního ruchu na území Kraje Vysočina. Základním východiskem pro tvorbu strategie je Analytická část, která obsahuje vyhodnocení naplňování předchozí strategie rozvoje cestovního ruchu platné na období 2008–2013 a shrnuje základní poznatky o cestovním ruchu v regionu (poptávku, nabídku atd.). Dalším předpokladem pro udržitelný a potřebný rozvoj cestovního ruchu je nastavení Návrhové části, která stanoví rozvojovou vizi, cíle, a na ni navazující opatření. Z návrhové části následně vychází Implementační část, která stanovuje procesy a kompetence při realizaci strategie a definuje typové projekty a aktivity, které budou naplňovat cíle strategie.

Cíle	Hodnocení	Komentář
Rozvoj a zkvalitnění atraktivit cestovního ruchu/turistických cílů s předpokladem zvýšení využití potenciálu destinace a zvýšení její konkurenceschopnosti zejména v rámci DCR včetně zpřístupnění turistických atraktivit znevýhodněným skupinám	++	V návrhu ÚP Březské jsou vymezeny v severní části katastru plochy pro individuální rekreaci. Jsou vymezeny nové zastavitelné plochy pro rekreaci v návaznosti na stávající plochy u Níhovského rybníka, které přesahují i hranici řešeného území. Vymezením těchto ploch je podpořen rozvoj turistiky v řešeném území. V určených plochách vymezených v krajině jsou podmíněně přípustné stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například ekologická a informační centra ve formě drobných staveb, dále jsou podmíněně přípustné cyklotrasy a cyklostezky.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (dále jen „PRVK“) jako základní koncepční dokument v oblasti vodohospodářské politiky byl zastupitelstvem kraje Vysočina schválen v 29.9.2004, usnesením č. 330/05/2004/ZK, s výhledem na 10 let. Dne 15. 12. 2015 byl usnesením č.0646/07/2015/ZK schválen aktualizovaný PRVK, jehož platnost již není časově omezena. Zpracování, projednání a schválení dílčích změn PRVKUK je prováděno podle Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina pro aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina č. 05/23, které byly schváleny dne 12. 12. 2023 zastupitelstvem kraje.

Hlavním cílem plánu je stanovit základní koncepci optimálního rozvoje zásobování pitnou vodou a odkanalizování a čištění odpadních vod v obcích na území Kraje Vysočina s výhledem od roku 2015 do roku 2030, přičemž neřeší způsob financování jednotlivých navrhovaných technických řešení. Plán rovněž řeší vodní zdroje v oblasti, vazbu na sousední kraje v návaznosti na zásobování vodou.

Prioritním úkolem v oblasti odvádění a čištění odpadních vod do roku 2010 bylo zajistit odpovídající odkanalizování a čištění odpadních vod u obcí, které jsou zdrojem znečištění nad 2000 EO. V letech 2015-2030 je prioritou zaměřit se na odvádění a čištění odpadních vod u obcí pod 2000 EO.

Cíle	Hodnocení	Komentář
Řešení odvádění a čištění odpadních vod v menších obcích o velikosti pod 2 000 EO.	++	V návrhu ÚP Březské jsou vymezena plocha pro předpokládanou výstavbu čistírny odpadních vod včetně výstavby splaškové kanalizace. Na čistírnu odpadních vod bude napojena i sousední obec Březí.

Návrh ÚP Březské je koordinován s platnou i rozpracovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí – městem Velká Bíteš, obcemi Nové Sady, Vlkov, Březí, Křoví, Níhov, Katov a Křižínkov.

V územním plánu je zejména koordinováno vymezení prvků ÚSES; návrh ÚP aktualizuje koridory ÚSES tak aby byly v souladu s nadřazenou ÚPD a zároveň byly v souladu s koridory vymezenými v územních plánech okolních obcí a tvořily tak navazující funkční celek. Dále je jsou s ÚPD okolních obcí koordinovány plochy letecké dopravy, společné odkanalizování obce Březí a Březské (ČCOV) a koridory technické infrastruktury. Společným cílem je zejména zajištění funkce a optimalizace těchto koridorů. Uplatněním návrhu ÚP Březské je možné ovlivnit dosažení těchto cílů.

ZÁVĚR

V této kapitole byl proveden výběr cílů ochrany životního prostředí z konkrétních koncepčních dokumentů přijatých na vnitrostátní úrovni a zároveň reflektovaných hodnoceným návrhem ÚP Březské.

Pozitivně lze hodnotit především navržení nových zastavitelných ploch v návaznosti na stávající zástavbu. To je v souladu s cílem na ochranu volné krajiny. Nově navrhované plochy nezasahují do kulturních památek. Pozitivně lze hodnotit i navržení rozsáhlého funkčního systému ÚSES a ploch změn v krajině K.2 – K.4 pro protierozní zatravnění s možností dalších protierozních opatření (meze, průlehy, poldry atd.), které mohou podpořit i retenci vody v krajině.

Částečný rozpor lze nalézt u ochrany zemědělského půdního fondu, neboť část zastavitelných ploch zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany. Většina těchto ploch je ovšem převzata ze stávajícího Územního plánu obce Březské.

Dále je nový územní plán v částečném rozporu s cíli na zlepšení kvality ovzduší a snížení hlukové zátěže obyvatel a ekosystémů. Realizaci záměrů v plochách dle návrhu ÚP Březské může docházet k lokálnímu zvyšování hlukové zátěže či nárůstu koncentrací znečišťujících látek v ovzduší. V navazujících řízeních při přípravě konkrétních stavebních záměrů bude nezbytné prověřit v případě potřeby hlukovou a imisní situaci a v případě překračování imisních limitů zajistit realizaci odpovídajících opatření.

Pozitivně lze z hlediska snižování znečištění povrchových vod hodnotit navrhovanou plochu pro čistírnu odpadních vod. Čistírny odpadních vod jsou ekologické stavby, které přispívají ke zlepšení nebo k udržení přijatelné kvality povrchových vod ve smyslu platných norem a předpisů.

Dále je nový územní plán v částečném rozporu s cíli na zlepšení vodního režimu a retenční schopnosti krajiny. Realizaci výstavby na nove navržených zastavitelných plochách dojde k navýšení zpevněných ploch v krajině a tím ke snížení retenční schopnosti krajiny. Navýšení zastavených ploch je nevyhnutelným důsledkem každého stavebního rozvoje.

Dále je nový územní plán v částečném rozporu s cíli ochrany krajinného rázu. V osadě Krevlický Dvůr jsou navrhovány rozsáhlé plochy VL, které mohou mít spíše negativní vliv na hodnoty a charakteristiky KR. Jsou ovšem navrženy i prvky pro ochranu KR a plochy které mohou charakteristiky KR ovlivňovat pozitivně.

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA POSUZOVANÁ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území

Předmětem této kapitoly je výčet a popis charakteristik jednotlivých přírodních složek a charakteristik životního prostředí, který je doplněn vyhodnocením jejich předpokládaného vývoje v případě neuplatnění vyhodnocované koncepce.

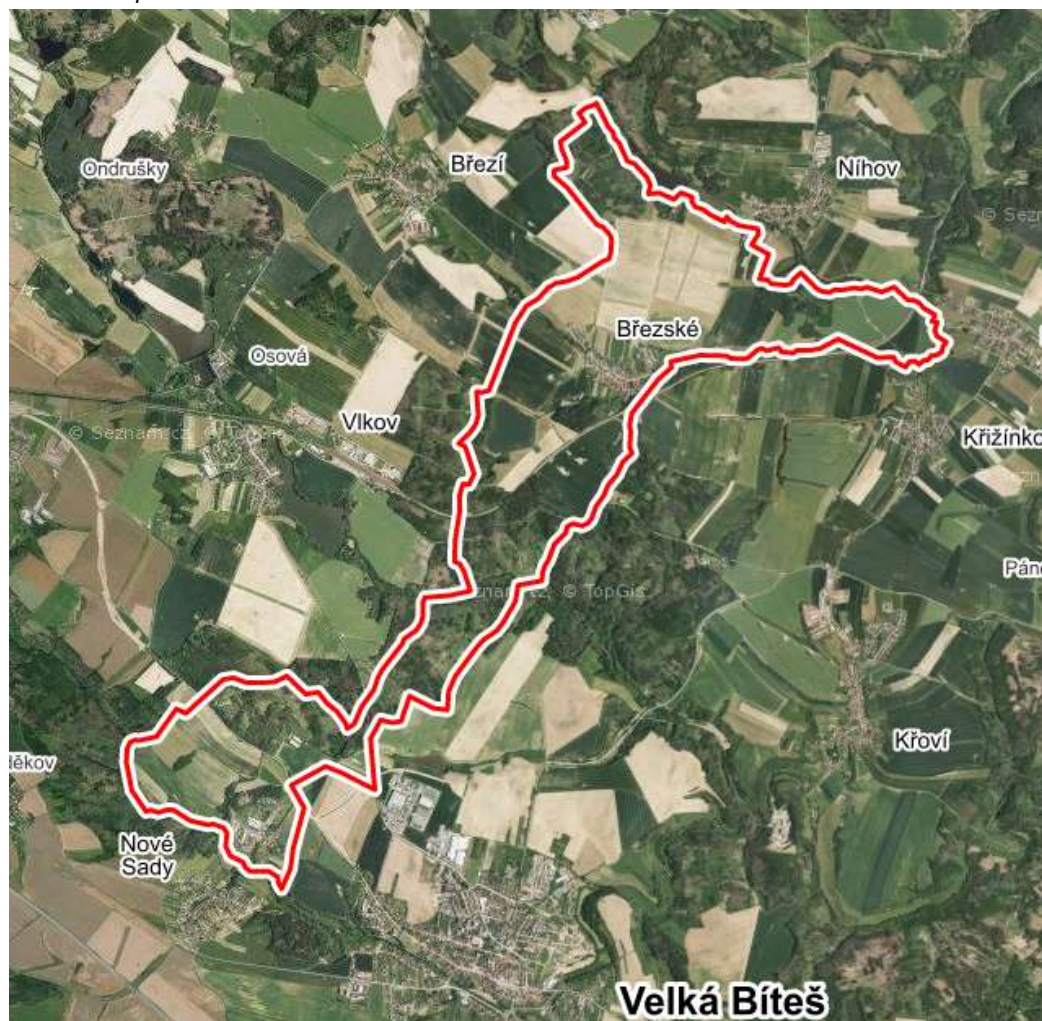
Zájmové území se nachází v kraji Vysočina. Životní prostředí kraje Vysočina bylo po staletí ovlivňováno lidskou činností, která dala vzniknout pestré mozaice luk, polí, lesů, rybníků doplněných o malá sídla. V Kraji Vysočina nejsou extrémní přírodní hodnoty (vysoké hory, široké údolní nivy, rozměrné krasové oblasti) ani rozsáhlé oblasti postižené průmyslovou nebo hornickou činností člověka ani velkoměsta. Přestože v Kraji Vysočina není národní park, může se pyšnit malebnou krajinou s vysokou hodnotou krajinného rázu, řadou maloplošných zvláště chráněných území a poměrně čistým ovzduším.

Zájmová lokalita je součástí správního obvodu (SO) ORP Velké Meziříčí ležící ve východní části Vysočiny. Na severu sousedí se správním obvodem Bystřice nad Pernštejnem, Nové město na Moravě a Žďár nad Sázavou. Na západě hraničí se správním obvodem Jihlava, na jihu se nachází správní obvody Náměšť nad Oslavou a Třebíč a na východ sousedí s obcemi Jihomoravského kraje. SO ORP Velké Meziříčí zahrnuje celkem 57 obcí, což je třetí nejvyšší počet v rámci kraje. Na necelé třetině území se rozkládají lesy, zemědělská půda zabírá přes 61 procent.

Sídelní struktura oblasti je tvořena malými venkovskými obcemi se zemědělskými usedlostmi a statky. Malé obce si zachovaly většinou svůj zemědělský charakter, který je vzhledem k rozloze zemědělské půdy v SO ORP Velké Meziříčí typický pro danou oblast. Zároveň se začínají projevovat stopy současného životního stylu, kterými je převážně výstavba rodinných domů s okrasnými zahradami. Obce mívají většinou silniční půdorys, některé jsou s návesním půdorysem a někdy se jedná o přechod mezi silničním a návesním půdorysem. SO ORP Velké Meziříčí je pak dotvořeno dvěma významnými hospodářskými centry – městy Velké Meziříčí a Velká Bíteš. Obě města jsou důležitá přítomností průmyslových zón soustředěných na okrajích měst, vázaných především na blízkost dálnice D1. Obě města jsou i významnými správními centry řešeného území s množstvím příležitostí pro rozvoj bydlení, vybavenosti, ekonomických aktivit, rekreace a cestovního ruchu.

Obec Březské je tvořena sídlem Březské a osadou Krevlický dvůr. Březské je moravská obec ležící asi 8 km severně od Velké Bíteše a nachází se na pomezí krajů Vysočina a Jihomoravského kraje. Katastrální území Březské je velmi protáhlého tvaru, přičemž nejužší místo je 200 m a celková délka katastru od severu k jihu vzdušnou čarou je přes 11 km. Nadmořská výška území obce je cca 470 m. Krajina obce je mírně kopcovitá, pole jsou střídána jehličnatými lesy.

Obrázek 2 Správní hranice obce Březské



Zdroj: www.mapy.cz

Geologické a geomorfologické poměry, staré ekologické zátěže

Krajina v širší zájmové lokalitě (ORP Velké Meziříčí) je zvlněná s táhlými hřbety a mělkými sníženinami. Povrch má charakter pahorkatiny až vrchoviny. Hluboký zářez vytváří údolí řeky Oslavy a protáhlá sníženina podél toku říčky Balinky. Terén postupně klesá od Arnoleckých hor směrem k jihovýchodu. Nejvyšší vrchy se nacházejí v severozápadní části území, v katastrálním území Dědkov z nich nejvyšší je Havlina (706 m). Nejnižším bodem je naopak místo, kde řeka Oslava protíná hranice správního obvodu.

Lokalita obce Březské je z geomorfologického hlediska součástí hercynského systému. Dle regionálního geomorfologického členění ČR náleží do následujících geomorfologických jednotek:

Provincie	Česká Vysočina
Soustava (subprovincie)	Českomoravská soustava
Podsoustava (oblast)	Českomoravská vrchovina
Celek	Křižanovská vrchovina
Podcelek	Bítešská vrchovina
Okrsek:	Velkomeziříčská pahorkatina

Velkomeziříčská pahorkatina – jde o převážně členitou pahorkatinu tvořenou biotickými migmatickými rulami moldanubika, trebičským plutonem a bítešskou ortorulou moravika. Ve střední části je poměrně zalesněná smrkovými porosty s borovicí.

Nerostné suroviny

Na území ORP Velké Meziříčí se nachází celkem 5 nevýhradních evidovaných ložisek a 15 bilancovaných ložisek nerostných surovin, z nichž pouze u čtyřech probíhá současná povrchová těžba, tato ložiska jsou zároveň dobývacími prostory a jsou situována v obcích Ořechov, Velká Bíteš-Křoví a Bory – Horní Bory. Ložiska nerostných surovin slouží především pro těžbu stavebního kamene (granodiorit a rula). Dále v oblasti Bory – Olší a Velké Meziříčí se nachází 7 ložisek dřívější hlubinné těžby pro těžbu živcových surovin (žulový pegmatit a živec), další ložisko dřívější povrchové těžby živcových surovin je v severozápadní části Velkého Meziříčí, v sousedství obce Lavičky a ložisko Krásněves v obci Bory, kde se těžil stavební kámen (granulit, migmatit, pararula).

Dále je zde vymezeno 5 chráněných ložiskových území převážně pro účely těžby živcových surovin a stavebního kamene. Na území ORP Velké Meziříčí jsou vymezeny 4 dobývací prostory. Jedná se o dobývací prostory Krásněves, Horní Bory, Velká Bíteš a Ořechov, z nichž DP Krásněves je se zastavenou těžbou, ostatní uvedené dobývací prostory jsou těžené.

Na území obce Březské nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ).

Obrázek 3 Nerostné suroviny SO ORP Velké Meziříčí



Zdroj: ÚAP SO ORP Velké Meziříčí, 6. úplná aktualizace (2024)

Poddolovaná a sesuvná území

Poddolované a sesuvné území může představovat omezení pro rozvoj obcí, např. pro výstavbu. Na území ORP Velké Meziříčí se sesuvná území nenachází, je zde však výskyt poddolovaných území, převážně v severní části území, nejčtenější výskyt je v okolí obce Bory. Dle zpracovaných dat ÚAP se na území ORP Velké Meziříčí nachází 24 poddolovaných území a 4 aktivní sesuvná území typu říčení.

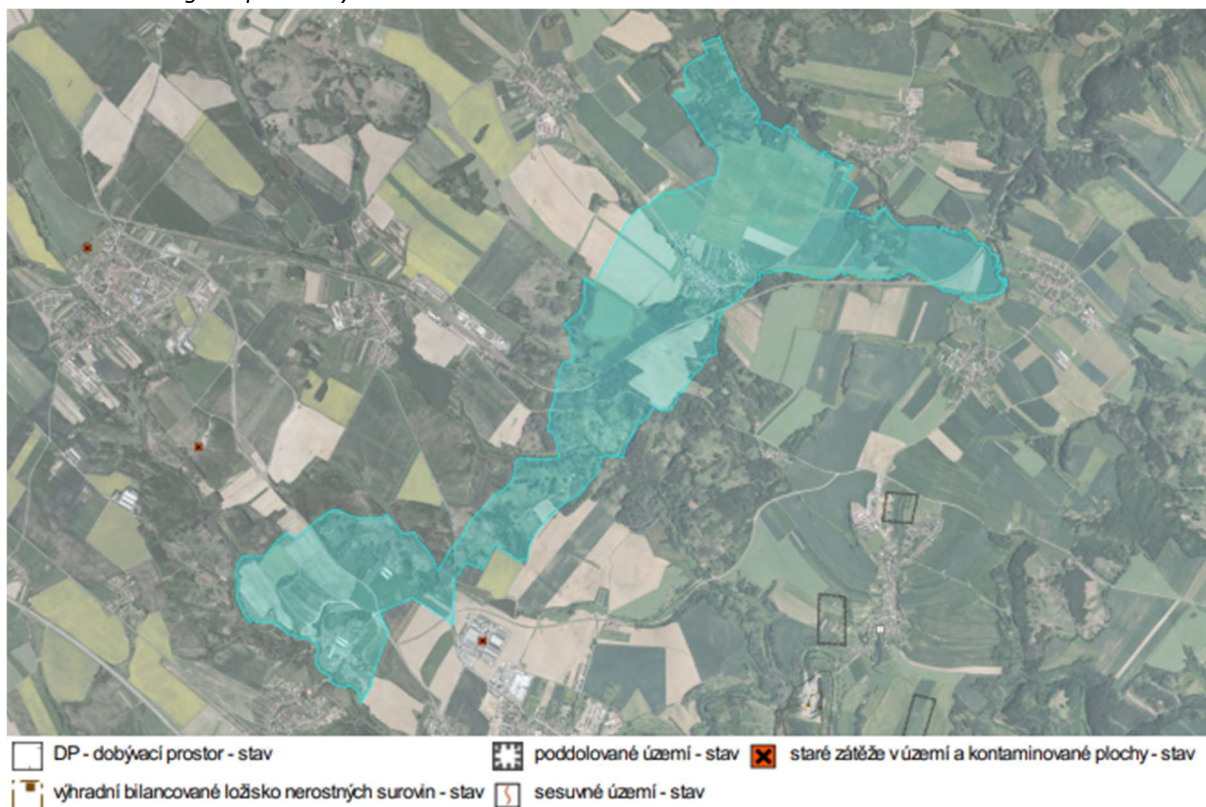
V obci Březské nejsou evidována žádná poddolovaná území z minulých těžeb a území sesuvná.

Staré ekologické zátěže

Na území ORP Velké Meziříčí je evidováno 18 starých zátěží území a kontaminovaných ploch, kterými se bude třeba postupně zabývat a prověřit jejich vlivy na životní prostředí. Na území obce Březské nejsou žádné staré ekologické zátěže evidovány.

Orientační umístění nejbližších kontaminovaných míst, dobývacích prostorů a poddolovaných území je uvedeno na následujícím obrázku.

Obrázek 4 Geologické podmínky na území obce Březské

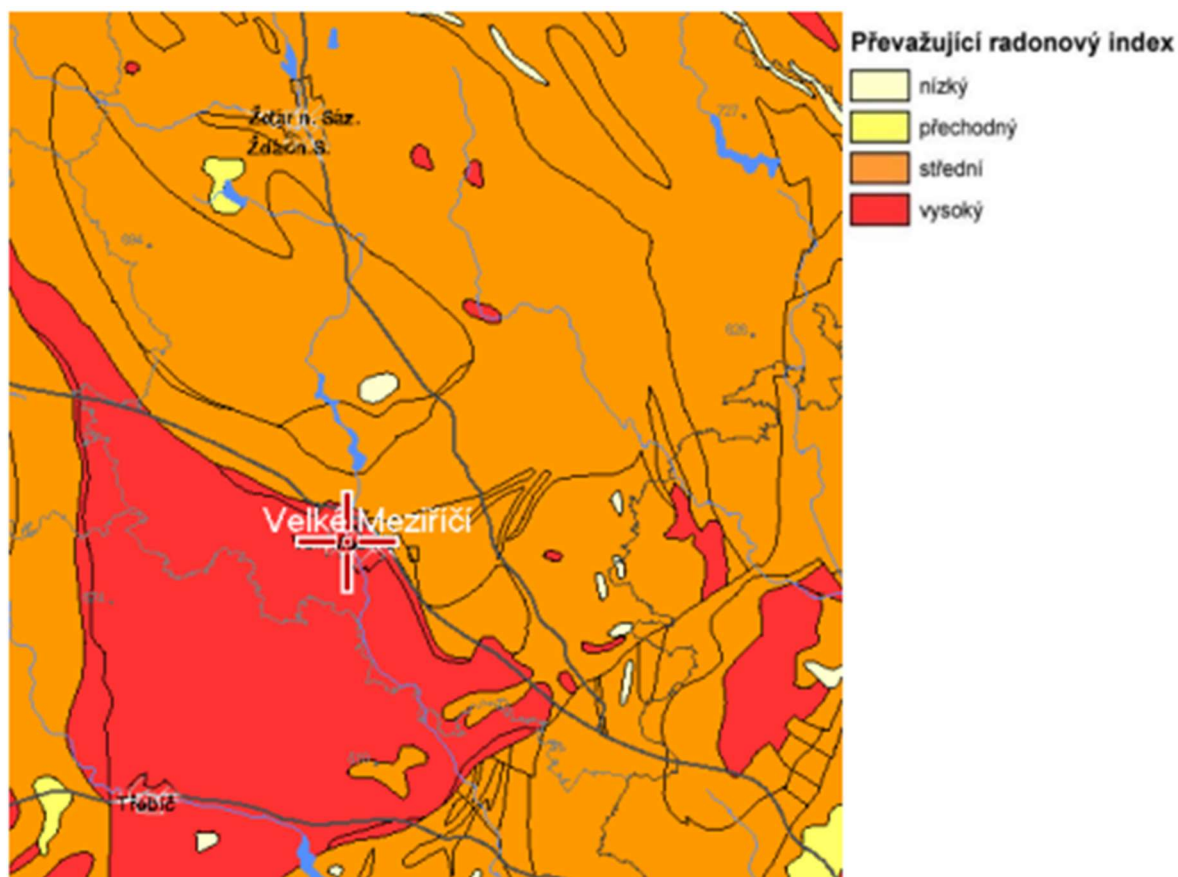


Zdroj: <https://mapy.kr-vysocina.cz/georeports>

Radonové riziko

ORP Velké Meziříčí se nachází v území s radonovým indexem 3 a 4, což znamená střední až vysoký stupeň rizika. Z uvedeného vyplývá, že případná výstavba je nutně podmíněna podrobným radonovým průzkumem. Při využívání místních zdrojů podzemní vody pro pitné účely je nutná analýza podzemní vody na radioaktivní prvky.

Obrázek 5 Zatížení území radonem



Zdroj: <http://www.geology.cz/>

Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

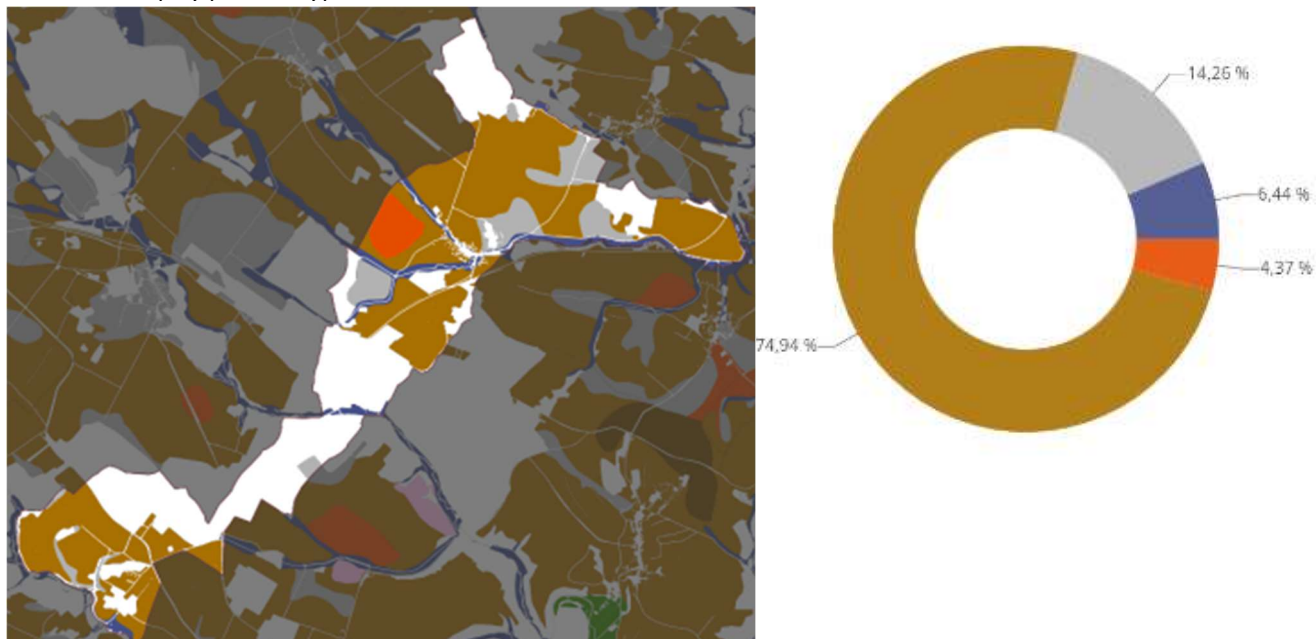
V případě nepřijetí nového územního plánu obce Březské lze očekávat, že území zůstane zachováno ve stavu velmi blízkému tomu dnešnímu nebo bude naplněno dle současně platné ÚPD. Neprovedení koncepce nebude mít vliv na geologické podmínky zájmové lokality.

Půda, ZPF a PUPFL

Pedologie

Nejrozšířenějšími půdami v obci Březské jsou Kambizemě. Tato skupina zahrnuje převážně půdy na pevných horninách. Z této skupiny byly vyčleněny půdy silně skeletovité – mělké, silně sklonité a některé lehké i těžké půdy jako samostatné skupiny. Kambizemě jsou typické půdy pahorkatin a nižších a středních poloh vrchovin.

Obrázek 6 Skupiny půdních typů na území obce Březské

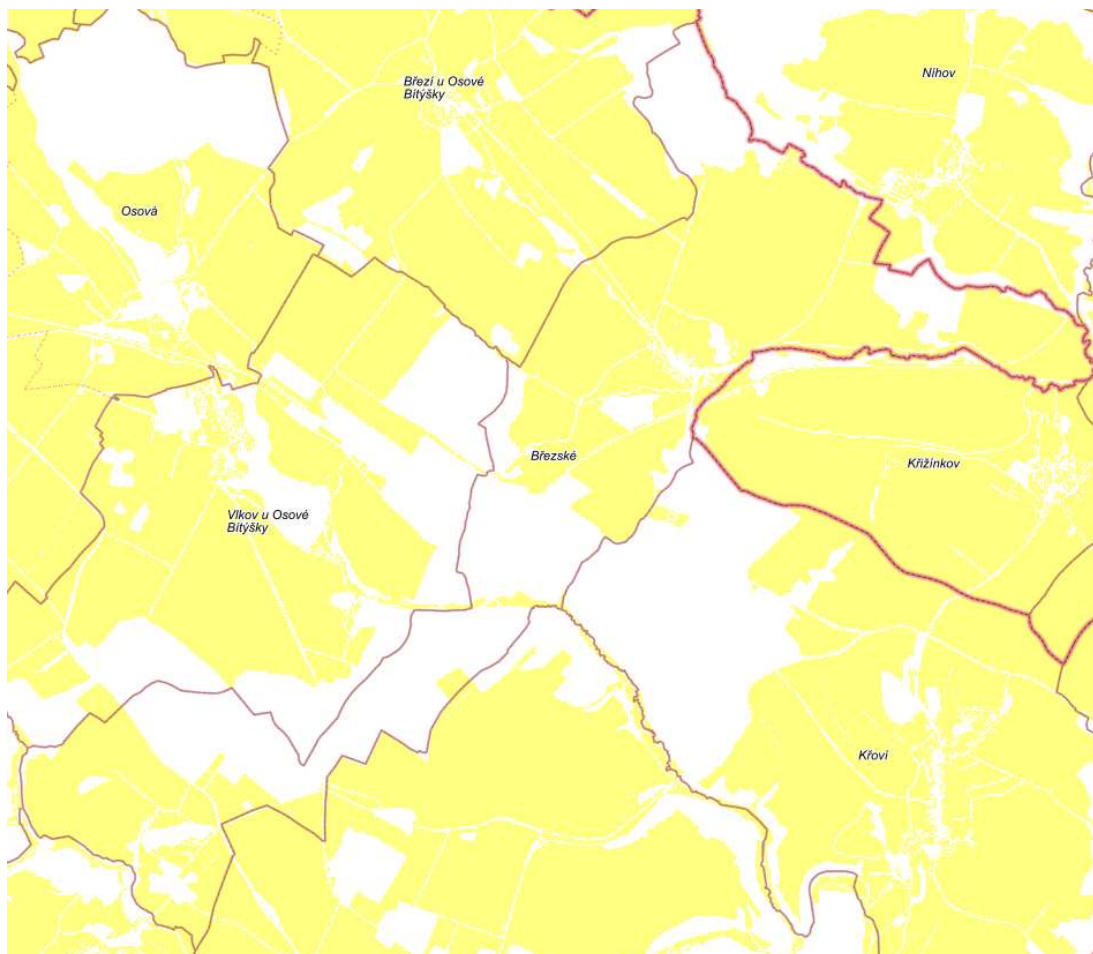


Zdroj: www.statistiky.vumop.cz

Skupiny půdních typů	Zastoupení (%)	Výměra (ha)
černozemě	0,00	0,00
hnědozemě	0,00	0,00
luvizemě	4,37	17,52
rendziny, prararendziny	0,00	0,00
regozemě	0,00	0,00
kambizemě	74,94	300,33
kambizemě dystrické, podzoly, kryptopodzoly	0,00	0,00
kambizemě, rankery, litozemě	0,00	0,00
silné svažitě půdy	0,00	0,00
pseudogleje	14,26	57,14
fluvizemě	0,00	0,00
černice	0,00	0,00
gleje	6,44	25,80
celkem	100,00	400,79

V ÚAP ORP Velké Meziříčí (6. úplná aktualizace, 2024) je uvedeno, že půdy ohrožené větrnou erozí byly dle LPIS vymezeny v rámci SO ORP Velké Meziříčí v obcích Měřín, Stránecká Zhoř, Uhřetov, Vídeň, Jablůň, Tasov, Velká Bíteš, Křovice a Březské.

Obrázek 7 Potenciální ohroženost ZPF větrnou erozí v obci Březské



Zdroj: www.statistiky.vumop.cz

Protierozní opatření

Katastrální území Březské není zranitelnou oblastí dle přílohy č. 1 nařízení vlády č. 277/2020 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem, ve znění pozdějších předpisů.

Podíl orné půdy na celkové ploše území činí dle katastru nemovitostí 49,09 % (333,8345 ha). Podíl trvalých travních porostů (TTP) na celkové ploše území činí dle katastru nemovitostí 8,61 % (58,5771 ha).

Hlavními příčinami vodní eroze v daném území byly vytipovány tyto důvody:

- uspořádání pozemků do velkých celků
- způsob obhospodařování s častou orbou
- nevhodné osevní postupy

Opatření ke zmírnění negativního projevu vodní eroze (protierozní opatření) zajišťují zejména odvedení povrchových vod z povodí, snížení povrchového odtoku a zachycování smyté zeminy, retenci vody v krajině a ochranu zastavěného území a komunikací před důsledky eroze půdy.

Protierozní opatření jsou členěna na:

- na organizační (např. vhodné umístění plodin, osevní postupy, pásové pěstování plodin)

- agrotechnická (např. půdoochranné obdělávání)
- biotechnická (např. příkopy, průlehy, terasy, protierozní nádrže, zatravnění)

Nejúčinnější ochrana ohrožení půdy vzniká vhodnou kombinací těchto opatření. Protierozní úpravy a protierozní opatření by bylo třeba řešit především v rámci Komplexních pozemkových úprav.

Zemědělský půdní fond (ZPF)

Ochrana zemědělského půdního fondu, jeho zvelebování a racionální využívání jsou činnosti, kterými je také zajišťována ochrana a zlepšování životního prostředí. Zemědělský půdní fond tvoří pozemky zemědělsky obhospodařované, tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, louky, pastviny. Zemědělství má zásadní vliv na zachování venkovského prostoru, obnovu vesnic a jejich budoucí ekonomický rozvoj.

Zemědělství se v SO ORP Velké Meziříčí řadí mezi tradiční hospodářská odvětví, a proto podíl orné půdy na celkové výměře území a jeho vývoj patří k významným sledovaným charakteristikám. Z hlediska půdně klimatických podmínek ze území řadí téměř výhradně do zemědělské výrobní oblasti bramborářské.

V území obce Březské se nacházejí půdy používající ochrany jakožto ZPF, vedených jako orná půda, TTP, zahrady i ovocné sady.

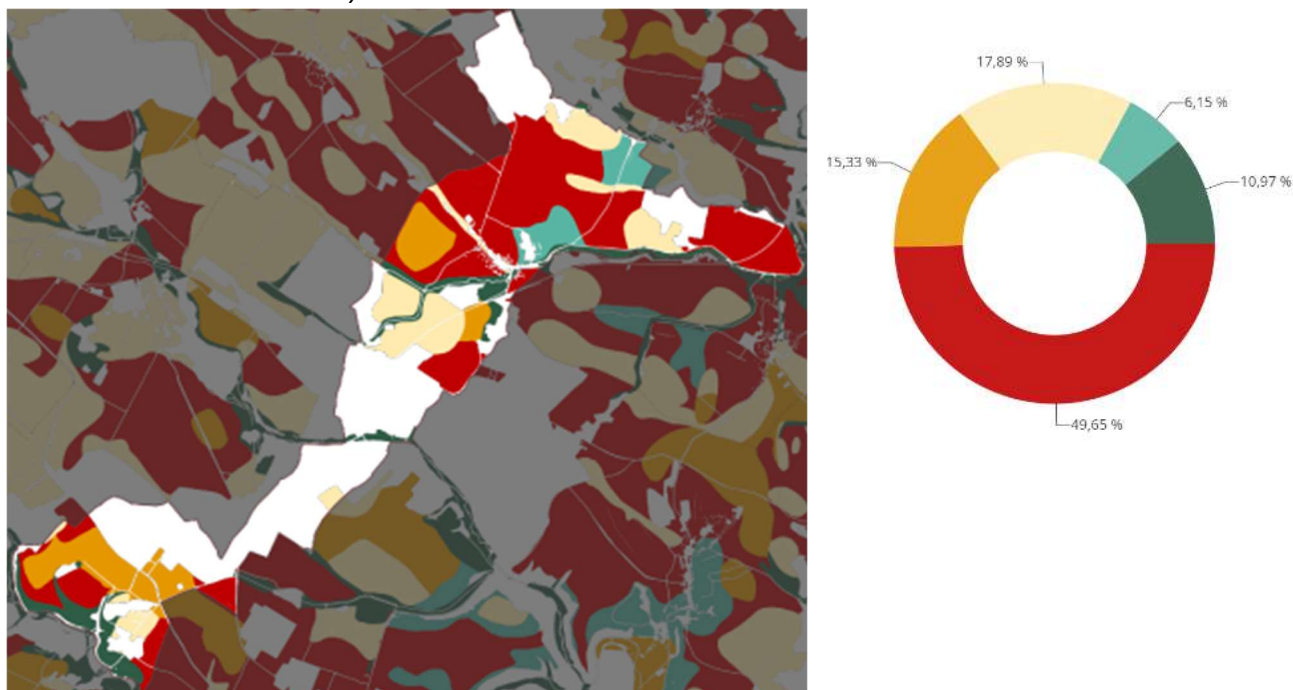
Celková plocha obce Březské je 680 ha z toho činí výměra pozemků chráněných jako ZPF cca 400 ha, tzn. téměř 60 %. V tabulce níže jsou uvedeny další údaje o plochách a procentuálním zastoupení různých druhů pozemků chráněných jako ZPF na území obce Březské.

Tabulka 3 Zemědělský půdní fond na území obce Březské

Obec	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	Podíl *TTP ze zemědělské půdy (%)	Podíl zahrad ze zemědělské půdy (%)	Podíl ovocných sadů ze zemědělské půdy (%)	Zemědělská půda (ha)	Orná půda (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Celková výměra (ha)
Březské	58,8	83,4	14,6	1,7	0,3	400	334	58	7	1	680

Níže je uvedena přehledná mapa pozemků vedených v rámci obce Březské jako ZPF včetně zastoupení jednotlivých tříd ochrany.

Obrázek 8 Rozložení tříd ochrany ZPF na území obce Březské



Zdroj: www.statistiky.vumop.cz

Třídy ochrany ZPF		Zastoupení (%)	Výměra (ha)
	1. třída - bonitně nejceněnější půdy	49,65	199,01
	2. třída - půdy s nadprůměrnou produkční schopností	15,33	61,44
	3. třída - půdy s průměrnou produkční schopností	17,89	71,71
	4. třída - půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností	6,15	24,66
	5. třída - půdy s velmi nízkou produkční schopností	10,97	43,97
celkem		100,00	400,79

Katastrální území obce Březské je z výrobního hlediska charakterizováno poměrně vysokou intenzitou zemědělské výroby. Procento zornění je poměrně vysoké, trvalé travní porosty se většinou nacházejí v okolí vodních ploch, v nivě potoků Březinky, Bítýšky a na rozhraní lesní a zemědělské půdy.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou „lesní pozemky“, což jsou pozemky s lesními porosty, pozemky, na nichž byly porosty dočasně odstraněny (buď za účelem obnovy, nebo z jiného důvodu), průseky a nezpevněné lesní cesty. Dále jsou to „jiné pozemky“, což jsou zpevněné lesní cesty, drobné vodní plochy, ostatní plochy, lesní pastviny a políčka pro zvěř.

Na území ORP Velké Meziříčí zabírají lesní pozemky celkem 13 588 ha z celkové výměry ORP Velké Meziříčí, čímž podíl lesních pozemků z celkové výměry ORP činí 28,7 %. Od poslední úplné aktualizace ÚAP 2019 nebyl zaznamenán významný nárůst lesních pozemků.

Podíl lesů na území obce Březské tvoří 33,8 % z celkové plochy obce, tj. cca 230 ha. Podíl lesních pozemků na území obce je tedy nadprůměrný v rámci ORP Velké Meziříčí (i v rámci kraje Vysočina). Zalesněnost správního území obce Březské je cca rovna průměru České republiky.

Rozložení zalesněných pozemků chráněných jako PUPFL je patrné z následující mapy.

Lesní společenstva na území obce březské jsou většinou smrkové monokultury a borové porosty. Vyšší ekologické stability dosahují místy pouze porosty v podmáčených místech (většinou olšové porosty) a porosty v lokalitě nad Radostínským mlýnem, kde se dochovaly zbytky dřevin přirozené skladby (buk, dub letní, jedle). Větší lesní komplex se nachází jižně od Březského v údolí Bílého potoka a severně v údolí potoka Halda. Dále se v zájmovém území nachází několik drobných roztroušených lesíků.

V případě nepřijetí nového územního plánu obce Březské lze očekávat, že území zůstane zachováno ve stavu velmi blízkém tomu dnešnímu.

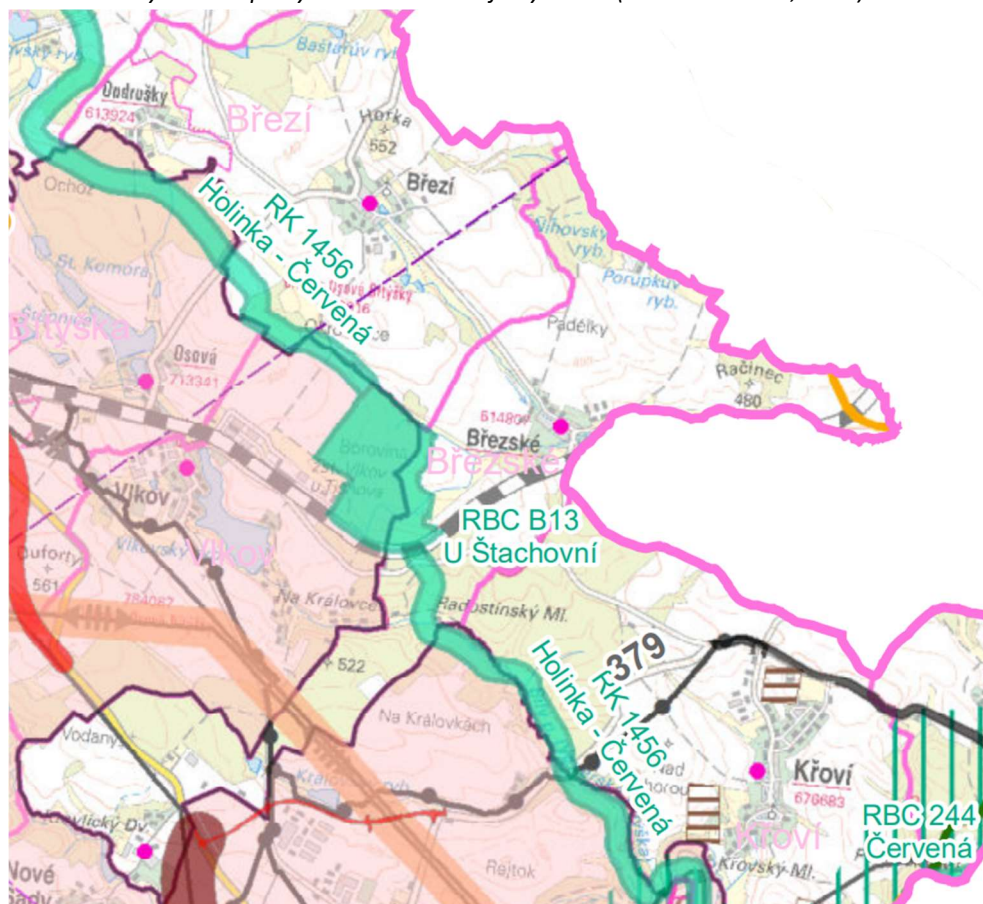
Bez uplatnění návrhu ÚP Březské by nedošlo k vyšším záborům ZPF ani případným záborům PUPFL či zasahování do ochranného pásma lesa. Většina hodnocených zastavitelných ploch však přechází do návrhu ÚP Březské ze stávající schválené ÚPD. Provedením koncepce by došlo i ke zrušení některých současně zastavitelných ploch.

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability.

V zájmové lokalitě se nacházejí vymezené prvky ÚSES ze ZÚR kraje Vysočina. ZÚR vymezují tyto plochy a koridory pro biocentra a biokoridory na regionální úrovni: regionální biocentrum RBC B13 U Štachovní a regionální biokoridor RBK Holinka – Červená NKOD 1456.

Obrázek 10 vymezené prvky ÚSES ze ZÚR kraje Vysočina (aktualizace č. 7, 2021) v k. ú Březské



ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) v plochách a koridorech pro nadregionální a regionální ÚSES nepřipustit změnu ve využití území, která by znemožnila v budoucnosti funkčnost vymezené skladebné části ÚSES, pokud tato již nebyla v souladu se ZÚR KrV v ÚP obce vymezena, případně realizována;
- b) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde ke snížení schopnosti plnit stabilizující funkce v krajině;

c) technická a vegetační opatření v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES podřídít požadavkům na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES.

Z hlediska řešení nadregionálního a regionálního ÚSES se v řešeném území nachází tři úseky regionálního biokoridoru RBK 1456 se 2 vloženými biocentry (lokálními), které jsou vymezeny stávajícím územním plánem. Stávající územní plán obce Březské ovšem nevymezuje RBC B13 a lokální biokoridory nenavazují na biokoridory sousedních obcí.

Předmětem návrhu ÚP Březské bylo aktualizovat návrh regionálního a lokálního ÚSES v územním plánu podle aktuálních oborových podkladů a aktuálních ZÚR kraje Vysočina.

Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

Neuplatněním návrhu ÚP Březské by nedošlo k aktualizaci a zpřesnění prvků ÚSES podle aktuálních oborových podkladů a aktuálních ZÚR kraje Vysočina, nebylo by ani nadále v rámci ÚPD vymezeno regionální biocentrum RBC B13 K Štachovní ani navázáno na ÚSES sousedních obcí Vlkov a Křoví.

Krajina a krajinný ráz/přírodní park

Koeficient ekologické stability

Pro zjištění stavu krajiny z hlediska její vyváženosti a rovnováhy se krajina vyhodnocuje pomocí koeficientu ekologické stability (KES). Ekologická stabilita představuje schopnost krajiny samovolnými vnitřními mechanismy vyrovnávat rušivé vlivy vnějších faktorů bez trvalého narušení mechanismů, tzn., že se systém brání změnám během působení cizího činitele zvenčí nebo se vrací po skončeném působení cizího činitele k normálu. KES je poměrové číslo a stanovuje poměr ploch tzv. stabilních a nestabilních krajinnotvorných prvků ve zkoumaném území. Hodnoty KES jsou obecně interpretovány následovně:

- $KES < 0,10$: území s maximálním narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být intenzívně a trvale nahrazovány technickými zásahy
- $0,10 < KES < 0,30$: území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy
- $0,30 < KES < 1,00$: území intenzívně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie
- $1,00 < KES < 3,00$: vcelku vyvážená krajina, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší potřeba energomateriálových vkladů
- $KES > 3,00$: přírodní a přírodě blízká krajina s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur a nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem

Koeficient ekologické stability za celé území SO ORP Velké Meziříčí je 0,79, což je území intenzívně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie. Hodnota koeficientu ekologické stability za SO ORP Velké Meziříčí od 5. úplné aktualizace 2020 nestoupá.

Tabulka 5 KES v obci Březské v letech 2019 a 2023

Obec	KES 2019	KES 2023
Březské	0,79	0,79

Zdroj: ÚAP SO ORP Velké Meziříčí, 6. úplná aktualizace (2024)

Hodnota koeficientu ekologické stability v obci Březské odpovídá hodnotě KES za celé ORP Velké Meziříčí (KES = 0,79), což je území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech zásobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie. Dle výše uvedené tabulky je hodnota KES v obci Březské za poslední roky neměnná.

Nejvyššího stupně ekologické stability v řešeném území dosahují především vodní toky a mokřadní louky. Z mokřadních luk jsou to především louky u Radostínského mlýna, u Bílého potoka a luční společenstva v těsné blízkosti potoka Bítýšky. Nejvýznamnějšími vodními plochami z hlediska ekologické stability a zvýšení retence vody v krajině jsou především rybník Skříňka a menší vodní plochy na severozápadní a jižní straně obce Březské.

Celkově je možno charakterizovat řešené území jako území s nedostatečnou kostrou ekologické stability, v převážně zemědělské oblasti s vysokou hustotou osídlení a značnou intenzitou technických zásahů do půdy (meliorace), území s intenzivní zemědělskou výrobou.

Katastrální území obce Březské je charakterizováno poměrně vysokou intenzitou zemědělské výroby. Procento zornění je poměrně vysoké, trvalé travní porosty se většinou nacházejí v okolí vodních ploch, v nivě potoků Březinky, Bítýšky a na rozhraní lesní a zemědělské půdy.

Krajinný ráz

Krajinný ráz (KR) je podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítko a vztahů v krajině.

Za účelem stanovení priorit a definování jasných opatření v oblasti ochrany krajinného rázu kraje byla pro území kraje Vysočina zpracována dokumentace Strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina (Bukáček a kol., 2024). V dokumentaci jsou na základě analýzy území popsány ochranné podmínky pozitivních hodnot krajinného rázu. Podmínky jsou stanoveny pro území stávajících a navrhovaných přírodních parků, území zvýšené estetické přírodní hodnoty krajinného rázu, prostorů venkovských sídel s převahou dochovaných cenných pozitivních znaků, typických siluet měst a obcí, krajinných předělů, přírodních dominant a vyvýšenin, památkových zón a rezervací, kulturních dominant a typických os krajiny.

Zájmová lokalita náleží do oblasti krajinného rázu Křižanovsko – Bíteško.

Charakteristika oblasti krajinného rázu Křižanovsko – Bíteško

Oblast zahrnující sníženiny často vyplněné rybníky v okolí Křižanova a Velké Bíteše, utvářená především Křižanovskou pahorkatinou se specifickými vyvýšeninami vyznačující se sídly v dochovaném historickém prostorovém uspořádání.

Krajinu Křižanovska tvoří mozaika několika typů krajinných struktur, střídajících se velkých scelených převážně zorněných bloků, zaujímajících zarovnané nebo mírně svažité polohy s malebnými prostory lesů a četných rybníků a drobnými prostory vyznačujícími se znaky původního historického členění krajiny.

Lesní porosty zaujímají vyvýšené polohy nebo sledují údolní partie, místy tvoří pásy oddělující katastrální hranice obcí. Převažují zde především smrkové monokultury. Lesní okraje vyjma údolních poloh jsou často velmi pravidelné a sousedí-li s ornou, pak bez přechodového prostoru tvoří „ostré hranice“. K nejvýznamnějším prostorům patří zalesněné hřebítky S od Ořechova v prostoru Svaté hory a Malého Kamenného vrchu, tvořící výrazný vymezující horizont. Podobně se uplatňují v interiéru oblasti prostory v okolí Bítešské horky a Hory JV od Březejce.

Zorněné půdní bloky vytváří netypické střední až velké měřítko krajiny, umocněné místy bezlesými vymezujícími horizonty a zarovnanými partiemi, vyznačují se pravidelnými okraji geometrizujícími krajinou scénu a potlačují uplatnění malebných prostorů v krajině, vůči kterým se uplatňují místy kontrastně. Bloky orné dotváří typické znaky upozorňující na plošné zásahy intenzifikace zemědělské výroby z období socialismu – zemědělské areály s halovými objekty odlišného měřítka vůči tradičním stavebním objektům v krajině, výrazně se uplatňující meliorační zásahy (odvodnění, technické úpravy vodních toků), různé atypické zemědělské stavby ve volné krajině (hydrogloby vodáren, sila aj.).

Křižanovsko – Bítešsko se vyznačuje drobnými prostory s překvapivě dochovanými prvky původního historického členění krajiny (mezemi, kamenicemi, remízky) především v okolí Heřmanova, Lhotek a Dolních Radslavic a drobně v údolních polohách.

Krajina se vyznačuje drobnými údolími a sníženinami četných vodních toků, které zde často pramení. Velká část těchto sníženin je vyplněna soustavami rybníků typických pro celou krajinu v okolí Křižanova, Moravce a Ořechova. Údolí jsou J od Svaté Hory a Vymyslíku téměř paralelně uspořádána a nejvýznamnějším tokem této části oblasti je Bílý potok, jenž u Velké Bíteše tvoří zaříznuté údolí doprovázené lesy a loukami ve svém uspořádání sledujícími základní údolní osu. Tato orientace podmínila i uspořádání sídel v této části území. Na rozdíl od toho je S část oblasti utvářena nepřehlednou zvlněnou krajinou členitých údolních sníženin směřujících k Oslavě, jenž prochází SZ částí oblasti do Třebíčska – Velkomeziříčska.

Území se vyznačuje místy značnými kontrasty dochovanými historicky cennými prvky se současnou kulturní vrstvou představovanou zemědělskou krajinou, místy se vyznačujícími typickými znaky intenzifikace zemědělství společné pro většinu území kraje, trasou železničního koridoru Brno – Praha (spodní trať č. 251) a též díky dálnici přítomným nevhodně umístěným halovým objektům na okrajích sídel, kamenolom u Ořechova významně mění krajinou scénu místa.

V oblasti krajinného rázu je třeba dbát na minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny a které jsou dle cennosti v rámci státu či regionu jedinečné nebo význačné. Jedná se o následující zásady ochrany krajinného rázu, z nichž některé jsou obecně použitelné pro ochranu přírody a krajiny a některé pro územně plánovací činnost:

- Zamezit výstavbě průmyslových center a hal, rodinné výstavbě ve volné krajině
- Zamezit nevhodně situované výstavbě zdůrazňující existenci dálnice (čerpací stanice, reklamní billboardy apod.).
- Zamezit výstavbě výškových staveb a větrných elektráren v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parků Svratecká hornatina, Třebíčsko či Údolí Balinky a též ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů.

- Zajistit ochranu vymezuujících horizontů před výstavbou objektů přesahujících výšku lesa a výstavbou budov uplatňujících se ve vymezeném horizontu
- Zajistit ochranu širšího krajinného rámce prostoru v okolí Heřmanova, Moravce, Křižanova, Osové.
- Zamezit nevhodné výstavbě necitlivě vedených komunikací, potlačujících přírodní charakter typických prostorů s rybníky a mokřady.
- Zamezit dalšímu scelování polí, zejména v prostorech s dochovanými prvky historického členění krajiny.
- Zamezit technickým úpravám vodních toků potlačujících typický charakter drobných údolí.
- Zamezit vzniku nevhodně urbanizovaných prostorů na okrajích sídel venkovského typu a nevhodným dostavbám uvnitř sídel bez vazby na základní dochovanou urbanistickou strukturu sídla.

Seznam vymezených specifických míst krajinného rázu

V oblasti KR jsou vymezena následující specifická místa krajinného rázu:

- Krajinný rámeček Heřmanova – krajina s dochovanými prvky původního historického členění krajiny v okolí Heřmanova
- Netínsko – krajina s dochovanými prvky původního historického členění krajiny s významnou dominantou netínského kostela a hrobkou Lobkoviců
- Cyrilovsko – krajina s dochovanými prvky původního historického členění krajiny v okolí Cyrilova
- Lhotky – krajina s dochovanými prvky původního historického členění krajiny v okolí Lhotek a Dolních Radslavic
- Křižanovský park s rybníky – prostor zámeckého parku s navazujícími rybníky
- Zámecký park v Moravci – prostor parku navazujícího na moravský zámek s komponovanými prvky s rybníky a osou k zemědělskému dvoru v navazující krajině

Ochrana míst je nutné zabezpečit na úrovni ÚP.

V zájmovém území obce Březské nejsou vymezena specifická místa KR.

Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

Neuplatněním návrhu ÚP Březské lze očekávat, že území nově navrhovaných ploch zůstane zachováno ve stavu velmi blízkém tomu dnešnímu nebo bude naplněno dle současně platné ÚPD. V případě neprovedení koncepce by nedošlo k negativnímu ovlivnění KR v osadě Krevlický dvůr, jež může být způsobeno především výstavbou v plochách VL.

Biologická rozmanitost – fauna, flóra

Biologická rozmanitost

Dle Úmluvy o biologické rozmanitosti z roku 1992 je biologická rozmanitost chápána jako rozmanitost všech žijících organismů ve všech jejich formách, úrovních a kombinacích včetně jejich suchozemských, mořských

a jiných vodních ekosystémů a ekologických komplexů, jejichž jsou součástí; dále zahrnuje různorodost v rámci druhů, mezi druhy i mezi ekosystémy.

Základní jednotkou pro definici rozmanitosti přírody zůstávají druhy organismů. Druhová ochrana je díky tomu vedle územní ochrany a ochrany přírodních procesů základním oborovým pilířem péče o přírodní a krajinné dědictví. Vážnou hrozbu pro původní druhy, společenstva a ekosystémy představují invazní nepůvodní organismy. V žebříčku hlavních činitelů (hnacích sil) ohrožujících stávající biodiverzitu zauímají globálně druhé místo.

V důsledku velké geomorfologické různorodosti, geologického vývoje a poměrně širokého rozpětí klimatických podmínek se v ČR nachází velké množství různých přírodních stanovišť. Některá jsou pro naši republiku typická a vyskytují se po celém území, avšak podstatná část se vyvinula pouze na menších rozlohách, často jen v konkrétních regionech.

Cílem České republiky pro několik následujících desetiletí je dosažení přítomnosti životaschopných, geneticky rozmanitých populací původních druhů v naší krajině. K tomu je nezbytné promyšlenou obnovou dospět k zastoupení jednotlivých přírodních stanovišť v dostatečném rozsahu i kvalitě. Součástí tohoto záměru bude také ponechání části souvislých ploch s dosud zachovalou přírodou samovolnému vývoji.

Pro zájmovou lokalitu byl již v minulosti zpracován Biologický průzkum pro účely SEA ÚP Březské (Ing. Kateřina Lagner Zimová, červenec 2023).

Řešené území obce náleží do krajinného typu Krajina lesozemědělská ostatní. V bezprostředním okolí se nachází především zemědělská půda, která je zemědělsky obhospodařovaná. Na území obce neproběhly komplexní pozemkové úpravy. Zastoupené druhy rostlin a živočichů reprezentují typickou faunu a floru lesozemědělské krajiny Vysočiny. Ze zvláště chráněných druhů živočichů dominují ptáci, nacházejí se zde druhy, hojně rozšířené v okolí. V zájmových plochách se nenacházejí zvláště chráněné druhy rostlin.

Bioregion

Podle geomorfologického členění (Culek 2013) náleží zájmová lokalita do oblasti Velkomeziříčský bioregion 1.50. Bioregion leží na severozápadě jižní Moravy, přičemž jižním cípem zasahuje do Rakouska. Zabírá moravskou stranu Českomoravské vrchoviny, tj. téměř celou Křižanovskou vrchovinu (kromě západního a východního okraje) a vyšší západní okraj Jevišovické pahorkatiny. Má protáhlý tvar ve směru JZ–SV a v České republice plochu 2542 km².

Bioregion je tvořen pahorkatinou na zdviženém zarovnaném povrchu na rulách a syenitech. Převažuje ochuzená hercynská biota 4. bukového stupně s přechody do 5. stupně. Zejména na východním okraji je patrný vliv suchých, teplejších částí jihozápadní Moravy s přítomností východních a jižních migrantů a řadou mezních prvků.

Potenciální vegetace náleží jednotvárným bikovým bučinám, na členitějším reliéfu i květnatým bučinám. Netypickou část tvoří jihovýchodní okraj bioregionu, který je nižší, teplejší, sušší, a vyskytují se zde i acidofilní doubravy, v údolích větších toků též dubohabrové háje.

Převažuje orná půda, lesy jsou převážně kulturní smrčiny, méně bory; fragmenty bučin jsou nepatrné. Typické jsou drobné rybníční pánve.

Fauna a flóra

Níže je uvedeno stručné shrnutí výsledků Biologického průzkumu pro účely SEA ÚP Březské (Ing. Kateřina Lagner Zímová, červenec 2023). Seznam pozorovaných rostlin a živočichů je uveden v kap. 5.2 Biologického průzkumu.

Přímo v hodnocených zastavitelných plochách nebyly nalezeny zvláště chráněné druhy rostlin.

V širší zájmové oblasti byly sledovány některé zvláště chráněné druhy živočichů, a to zvláště z kategorie ptáků (*Hirundo rustica* vlaštovka obecná, *Mareca strepera* kopřivka obecná, *Milvus milvus* luňák červený, *Accipiter gentilis* jestřáb lesní, *Accipiter nisus* krahujec obecný, aj.), obojživelníků (*Bufo bufo* ropucha obecná, *Pelophylax esculentus* s. l. skokan zelený, *Pelophylax ridibundus* skokan skřehotavý), plazů (*Natrix natrix* užovka obojková) a blanokřídlých (*Bombus lapidarius* čmelák skalní, *Formica rufa* mravenec lesní).

Ze zjištěných druhů ptáků, včetně těch, které jsou uvedeny v nálezové databázi nebylo zjištěno hnízdění u žádného z druhů na žádné ze zastavitelných ploch či ploše přestavby. Přímo v hodnocených plochách nebyla sledována ani mraveniště či hnízda čmeláků.

Hodnocené zastavitelné plochy a plocha přestavby představují typické prostředí v extravilánu obce. Jeho role v okolním ekosystému je spíše stabilizační. Nejedná se o výlučné biotopy v rámci výskytu jakéhokoli nalezeného taxonu. Pro žádný z nalezených druhů živočichů nehraje zájmové území výlučnou roli ani z hlediska hnízdění, rozmnožování, potravy, anebo migrace.

Prostupnost území

Systém ekologické stability je na území obce tvořen plochami a koridory regionálního a lokálního ÚSES a interakčními prvky. Území není významně fragmentováno většími liniovými stavbami, ani jinými bariérami. Hlavními migračními koridory jsou vodní toky, které nebudou v rámci navrhovaných ploch upravovány a nedojde tak k omezení jejich migrační propustnosti. V rámci krajinné mozaiky je zde spíše podprůměrné zastoupení plošných mimolesních prvků zeleně – remízku a drobných enkláv. V rámci katastru obce Březské se nenachází migrační koridor velkých savců.

Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

Neuplatněním návrhu ÚP Březské lze očekávat, že území nově navrhovaných ploch zůstane zachováno ve stavu velmi blízkém tomu dnešnímu nebo bude naplněno dle současně platné ÚPD. Neprovedení koncepce bude bez významného vlivu na biologickou rozmanitost, faunu a flóru zájmové lokality.

Zvláště chráněná území/ památné stromy/významné krajinné prvky

Zvláště chráněnými územími ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou: národní parky, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky a přírodní památky. Do zájmového území nezasahuje žádné velkoplošné/maloplošné zvláště chráněné území.

V řešeném území ani jeho nejbližším okolí se nenacházejí žádná zvláště chráněná území (maloplošná ani velkoplošná) dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit rozhodnutím orgánu ochrany přírody za památné stromy. Památné stromy je zakázáno poškozovat, ničit a rušit v přirozeném vývoji; jejich ošetřování je prováděno se souhlasem orgánu, který ochranu vyhlásil.

Podle registru objektů ÚSOP památných stromů Agentury ochrany přírody a krajiny ČR se v řešeném území nenachází žádné památné stromy.

Významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Kostru ekologické stability na úrovni lokální tvoří registrované významné krajinné prvky a plochy ve vyšším stupni ekologické stability, tj. přírodě blízké lesní porosty, významnější porosty mimolesní rozptýlené zeleně a přírodě blízké luční porosty.

Registrované VKP se v řešeném území nenacházejí. V řešeném území jsou zastoupeny významné krajinné prvky zákonné dle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (VKP ze zákona). Jedná se o následující prvky:

- lesní pozemky (PUPFL) parc. č. 876, 878/1, 883, 861/1, 860, 853, 852/1, 852/4, 843/1, 841/1, 834/1, 833/1, 1558/3, 1573/8, 1573/4, 1573/5, 1549/2, k.ú. Březské
- rybník U Výra parc. č. 324/40, k.ú. Nové Sady u Velké Bíteše (těsně za správní hranicí obce)
- vodní tok Bítýška IDVT 10185867
- vodní tok Halda IDVT 10200170
- vodní tok Březinka IDVT 10206653
- bezejmenný vodní tok IDVT 10189925
- bezejmenný vodní tok IDVT 10195819
- bezejmenný vodní tok IDVT 10197230
- bezejmenný vodní tok IDVT 10190291

Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

V případě neuplatnění návrhu ÚP Březské lze očekávat, že území zůstane zachováno ve stavu velmi blízkému tomu dnešnímu. Neuplatnění návrhu ÚP Březské je hodnoceno jako bez vlivu na zvláště chráněná území, památné stromy či registrovaných VKP. V případě neprovedení koncepce nedojde ani k minimálním záborům lesních porostů (VKP) z důvodu využití Ploch rekreace RX – rekreace jiná – na lesní půdě.

NATURA 2000

Natura 2000 je celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat typy evropských stanovišť a stanoviště evropsky významných druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit. Na území České republiky je Natura 2000 tvořena vymezenými ptačími oblastmi a vyhlášenými evropsky významnými lokalitami.

V řešeném území se nenacházejí žádné lokality soustavy Natura 2000.

Na základě stanoviska Krajského úřadu kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství, dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny ze dne 9. 8. 2022, č.j.: KUJI 69495/2022 OZPZ 1470/2022, byl VYLOUČEN významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000). V řešeném území se tyto lokality nevyskytují. Návrh ÚP Březské neobsahuje záměry, které by mohly uvedené lokality ovlivnit přímo nebo nepřímo (dálkově).

Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

Neuplatnění návrhu ÚP Březské je hodnoceno jako bez vlivu na území soustavy Natura 2000.

Dopravní napojení obce Březské

Krevlický dvůr je dopravně napojen silnicí I/37, Březské je dopravně napojeno silnicemi III. třídy (III/3792 a III/3793). Na nadřazenou silniční síť, silnici I/37, je silnice III/3792 napojena v obci Vlkov. Severojižní propojení zajišťuje silnice II/390, křižovatka je v obci Březí. Silnice II/602 prochází jižně od řešeného území (Křepťovský dvůr). Tyto silnice zajišťují dopravní napojení na nadřazenou sídelní strukturu (Velké Meziříčí, Velká Bíteš, Jihlava, Brno). Dálnice řešeným územím neprochází, napojení na dálnici je možné na dálniční křižovatce 162 Velká Bíteš (8 km) a dálniční křižovatce 153 Lhotka (10 km). Správním územím obce prochází celostátní železniční trať č. 250 Brno – Havlíčkův Brod (Praha). Řešeným územím prochází dvě celostátně značené cyklotrasy č. 5240 Tasov – Bohdalec a č. 5241 Čikov – Krčma, jedna turistická trasa a jedna naučná stezka „NS Už ty mlýny doklapaly“.

Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

Neuplatnění návrhu ÚP Březské je hodnoceno jako bez vlivu na dopravní napojení obce Březské. Neuplatněním koncepce nedojde ani k navyšování intenzit dopravy v souvislosti s provozem lehké výroby a skladování v osadě Krevlický Dvůr.

Akustická situace

ORP Velké Meziříčí je v současné době pozemní doprava, především doprava silniční. Významným zdrojem hlukové zátěže na území ORP Velké Meziříčí je dálnice D1 s vysokou intenzitou dopravy. Dalším významným lokálním zdrojem hluku na území ORP Velké Meziříčí je letiště v Křižanově se statutem veřejného letiště s trvalou vzletovou a přistávací dráhou.

Výše uvedené zdroje hluku nejsou pro obec Březské nijak zásadní. Dálnice D1 prochází jižně od hranic správního území obce Březské ve vzdálenosti cca 1 km. Dle Hlukové mapy 2022 Ministerstva zdravotnictví není již hlukem z dálnice D1 oblast obce Březské ovlivněna.

Hlavními zdroji hlukové zátěže venkovního prostoru na území obce Březské je silnice I/37, procházející částí Krevlický Dvůr a celostátní železniční trať procházející okolo zastavěné části obcí Březské č. 250 Brno – Havlíčkův Brod (Praha). Ani jeden z těchto zdrojů hluku nebyl předmětem mapování MD 2022.

Hygienický limit hluku z pozemní dopravy v chráněném venkovním prostoru je v současné době obecně dán ekvivalentní hladinou akustického tlaku v hodnotě $L_{Aeq,T} = 68$ dB pro den a $L_{Aeq,T} = 58$ dB pro noc. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku jsou stanoveny nařízením vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

Neuplatnění návrhu ÚP Březské je hodnoceno jako bez vlivu na hlukovou situaci v území.

Klimatické poměry (změna klimatu) /znečištění ovzduší

Klimatické podmínky

Podle klimatické klasifikace dle Quitta spadá většina katastrů ORP Velké Meziříčí do oblasti MT9, okrajově poté do oblasti MT5. Podnebí je charakteristické dlouhým, teplým, suchým až mírně suchým létem s mírným až mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zima je krátká, mírná, suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Tabulka 6 Charakteristika chladné podoblasti MT5 a MT9

Charakteristika	MT5	MT9
Počet letních dnů	30 - 40	40 - 50
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C a více	140 - 160	140 - 160
Počet mrazových dnů	130 - 140	110 - 130
Počet ledových dnů	40 - 50	30 - 40
Průměrná teplota v lednu [°C]	-4 - (-5)	-3 - (-4)
Průměrná teplota v červenci [°C]	16 - 17	17 - 18
Průměrná teplota v dubnu [°C]	6 - 7	6 - 7
Průměrná teplota v říjnu [°C]	6 - 7	7 - 8
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	100 - 120	100 - 120
Srážkový úhm ve vegetačním období [mm]	350 - 450	400 - 450
Srážkový úhm v zimním období [mm]	250 - 300	250 - 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 - 100	60 - 80
Počet zamračených dnů	120 - 150	120 - 150
Počet jasných dnů	50 - 60	40 - 50

Ovzduší

Emisní situace

Významným prvkem znečišťování ovzduší jsou v ORP Velké Meziříčí především liniové dopravní stavby. Ty postihují zvláště obce v blízkosti dálnice D1 a silnice I/37, které se narůstající intenzitou automobilové dopravy potýkají s obecným problémem zhoršené kvality ovzduší.

Na podkladě emisní bilance ČR, která je tvořena registrem emisí a zdrojů znečišťování ovzduší (REZZO) se v území nenachází žádné velké zdroje znečištění, pouze zdroje malé REZZO 3, dle údajů o emisích a palivové skladbě malých zdrojů na úrovni jednotlivých obcí a městských částí. Ve většině sídel výrazně převažuje spalování pevných fosilních paliv, dřeva, příp. dalších, často nevhodných substancí. Jejich nedokonalé spalování je zdrojem emisí plyných a pevných částic. Pravděpodobnost tohoto znečištění je největší v obdobích s nepříznivými rozptylovými podmínkami (především v zimě a na podzim). Především v údolních polohách, kde lokalizovaná řada sídel, mohou vznikat teplotní inverze a jezera studeného vzduchu s omezenými možnostmi rozptylu znečišťujících látek a s jejich zvýšenými koncentracemi v přízemní vrstvě ovzduší.

Pro REZZO3 představuje okres Žďár nad Sázavou, do kterého spadá i ORP Velké Meziříčí, největšího znečišťovatele v Kraji Vysočina. Jedná se převážně o domácí topeniště na tuhá paliva s nevhodnými

parametry, která vypouštějí emise v přízemní vrstvě atmosféry a jejich vliv na místní kvalitu ovzduší je proto velmi významný. Zásadním úkolem v oblasti zlepšování kvality ovzduší je proto rozšíření soustavy CZT a přechod těchto zdrojů na paliva s lepšími emisními parametry.

Tabulka 7 Emise hlavních znečišťujících látek REZZO 3

Okresy	POČET	TZL*	SO ₂ *	NO _x *	CO*	VOC*	NH ₃ *
	OBÝVATEL	t/rok	t/rok	t/rok	t/rok	t/rok	t/rok
Havlíčkův Brod	94 925	284,9	469,3	105,3	1448,8	295,3	
Jihlava	109 437	206,6	297,8	94,3	914,1	190,0	
Pelhřimov	72 482	317,7	486,8	92,1	1487,4	306,5	
Třebíč	116 298	239,3	339,7	95,8	1038,6	216,5	
Žďár nad Sázavou	118 503	363,7	560,9	119,4	1720,3	354,0	

*TZL – tuhé látky, SO₂ – oxid siřičitý, NO_x – oxidy dusíku, CO – oxid uhelnatý, VOC – těkavé organické látky, NH₃ - amoniak

Imisní situace

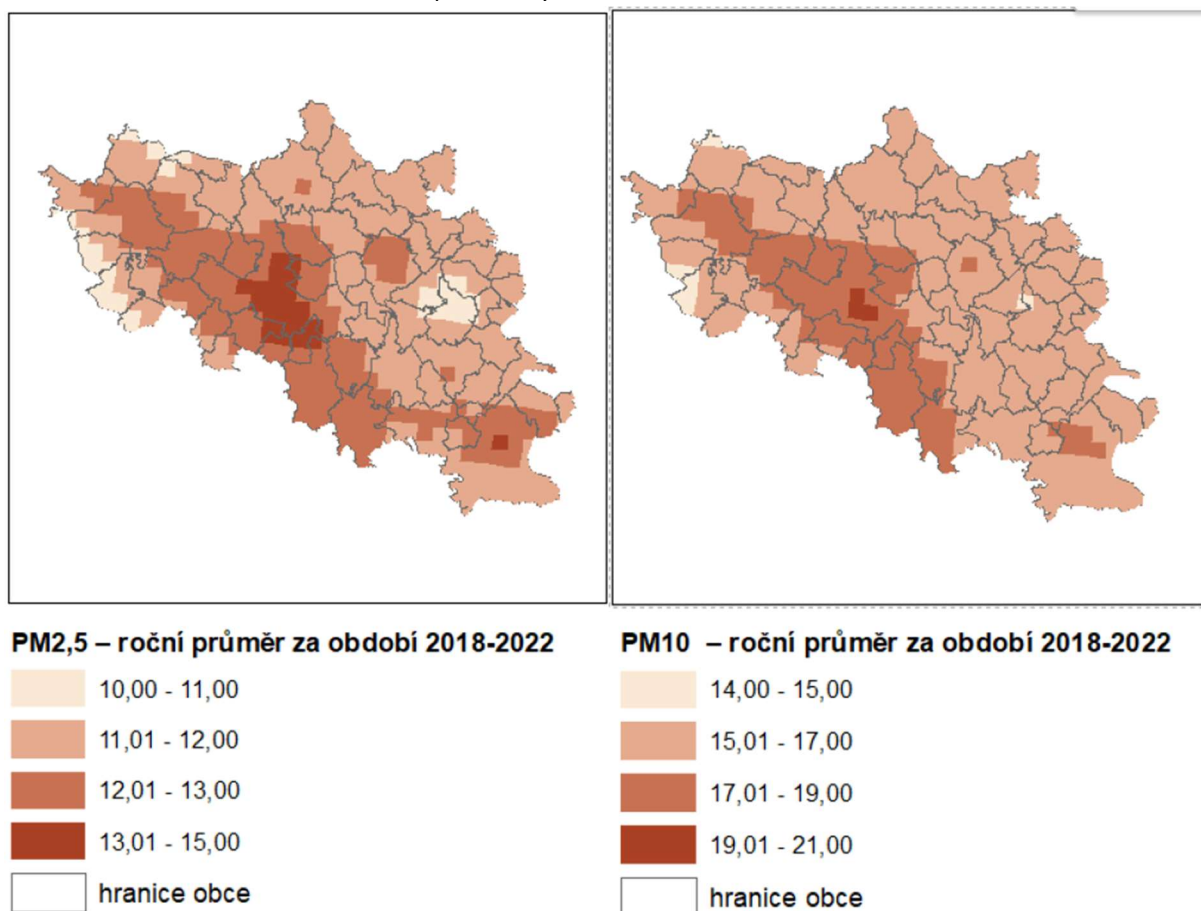
Ochrana kvality ovzduší je řízena zákonem č. 201/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V rámci této legislativy jsou stanoveny imisní limity pro vybrané znečišťující látky, současně je stanoven maximální možný počet překročení těchto limitů. Limity jsou stanoveny pro takové látky, které mohou negativně ovlivňovat zdraví lidí. Látky znečišťující ovzduší, pro které je sledováno překročení imisních limitů: SO₂, PM₁₀, NO₂, benzen a překročení cílových imisních limitů: As, Cd, benzo(a)pyren, přízemní ozon O₃. Pro tyto vybrané znečišťující látky jsou legislativou stanoveny imisní limity, tj. nejvýše přípustné úrovně koncentrací těchto látek ve vnějším ovzduší.

Na celém území SO ORP Velké Meziříčí nebylo za 5leté období (2018-2022) zaznamenáno překročení imisních limitů pro ochranu zdraví u látek znečišťujících ovzduší, pro které je sledováno překročení imisních limitů: SO₂, PM₁₀, NO₂, benzen a překročení cílových imisních limitů: As, Cd, benzo(a)pyren.

Nejvyšší koncentrace suspendovaných látek PM₁₀ a PM_{2,5} za sledované 5leté období (2018-2022) byla zaznamenána v okolí měst (Velké Meziříčí a Velká Bíteš) a v okolí dálnice D1, avšak nebyly překročeny jejich limitní hodnoty – viz. následující kartogram.

Imisní limity pro ochranu ekosystémů na území SO ORP Velké Meziříčí za sledované 5leté období (2018-2022) překročeny též nebyly.

Obrázek 11 Imisní znečištění ovzduší suspendovanými částicemi na území SO ORP Velké Meziříčí



Současnou kvalitu ovzduší je možné vyhodnotit na základě pětiletých průměrů koncentrací znečišťujících látek (od roku 2019 do roku 2023) publikovaných ČHMÚ pro potřeby zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Tato data jsou uváděna pro čtverce 1×1 km. Následující přehled přibližuje průměrné hodnoty imisní zátěže v hodnocené lokalitě (rozmezí hodnot ve všech čtvercích zájmového území obce Březské) a jejich porovnání s hodnotami imisních limitů.

Tabulka 8 Průměrné hodnoty (2019-2023) koncentrací znečišťujících látek ve čtvercích řešeného území

Znečišťující látka	Veličina	Jednotka	Zájmové území	Imisní limit
Oxid dusičitý	roční průměr	μg.m ⁻³	5,9 – 7,5	40
Oxid siřičitý	4. nejvyšší denní průměr	μg.m ⁻³	5-6	125
Částice PM ₁₀	roční průměr	μg.m ⁻³	14,9-15,9	40
Částice PM ₁₀	36. nejvyšší denní průměr	μg.m ⁻³	26-28	50
Částice PM _{2,5}	roční průměr	μg.m ⁻³	10,5-11,3	20
Benzen	roční průměr	μg.m ⁻³	0,6-0,7	5
Benzo[a]pyren	roční průměr	ng.m ⁻³	0,2 – 0,3	1

Jak je patrné, podle aktuálních dat ČHMÚ jsou v řešeném území splněny všechny imisní limity sledovaných látek, s relativně velkou rezervou.

Změna klimatu

V současnosti dochází na globální úrovni ke změnám v distribuci teplot a srážek, což se projevuje na evropské úrovni i v rámci ČR. Ochrana klimatu se tak stává důležitým globálním environmentálním tématem, i když se částečně podaří snížením emisí omezit rychlost, s jakou poroste teplota. Změna klimatu představuje jedno z klíčových témat současné světové environmentální politiky a může mít řadu negativních dopadů na fungování ekosystémů a stav ŽP.

Z predikce vývoje klimatu pro území ČR vyplývá:

- Postupný nárůst průměrných ročních teplot (o cca 1 °C do r. 2040, přes 2 °C do r. 2070 a přes 3 °C do r. 2100)
- Nejvýraznější oteplení v letních měsících (až o téměř 4 °C do r. 2100)
- Četnější a delší vlny veder
- Mírné snížení množství srážek v letních měsících (o cca 10 % do r. 2100)
- Četnější období bezsrážkových období
- Častější a intenzivnější výskyt extrémních meteorologických jevů – povodní, příválových srážek, období sucha, požárů apod.

Letní i zimní teploty budou vyšší než v minulých desetiletích. Přibude také letních období vysokého horka a extrémního sucha, jež občas vystřídají velmi silné srážky. Sucho bude nejvíce ohrožovat jižní Moravu (oblast přibližně na jih od Brna), Vysočinu a nižší polohy ve zhruba severozápadní polovině Čech (od Berounska přes Lounsko až k povodí dolní Ohře). Proto je potřeba počítat s nedostatkem vody i častějšími povodněmi. Kvalita vody bude kolísat. Ve velkých městech posílí vliv tzv. tepelných ostrovů – poroste teplotní rozdíl mezi městy a okolní krajinou. Sucho a horko může komplikovat provoz budov i všechny typy dopravy.

Tyto skutečnosti musí být vzaty v úvahu při plánování rozvoje regionů, zejména v souvislosti s nezbytnými adaptacemi na klimatickou změnu.

Dle klimatických charakteristik území jsou na lokalitě standardní klimatické poměry bez klimatických extrémů a přírodních katastrof. Ani do budoucna nejsou očekávány žádné extrémní klimatické změny spojené s výraznými výkyvy teplot, sucha nebo naopak srážek, ačkoliv jejich výskyt nelze z hlediska globálních změn klimatu zcela vyloučit.

Dle aktuálních prognóz zabývajících se změnami klimatu lze v krátkodobém období do roku 2039 očekávat pouze mírný nárůst četnosti výskytu letních a tropických dní či tropických nocí, v zimě naopak pokles četnosti výskytu mrazových, ledových i arktických dní.

S ohledem na tyto prognózy je důležité do budoucna zajistit především udržitelné hospodaření s vodou v krajině (s tímto aspektem lze v zájmovém území vhodně pracovat v rámci potřebných rekultivací popílkovišť a odkališť). Účinně lze rovněž hospodařit se zemědělským půdním fondem dle trendů tzv. agrofotovoltaiky, podporovat vhodný management trvalých travních porostů i polí.

Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

V případě neuplatnění návrhu územního plánu Březské lze očekávat, že území nově navrhovaných ploch zůstane zachováno ve stavu velmi blízkém tomu dnešnímu nebo bude naplněno dle současně platné ÚPD. Bez uplatnění návrhu ÚP Březské nedojde k významným změnám v kvalitě ovzduší v řešeném území.

Průměrný věk obyvatel v ORP Velké Meziříčí k 31. 12. 2019 byl 41,3 let. V obci Březské byl ovšem zaznamenán jeden z nejvyšších věkových průměrů, a to 45,7 let.

Index stárí, poměr počtu obyvatel ve věku 65 let a více k počtu obyvatel ve věku 0-14 let je v rámci celého ORP Velké Meziříčí 106 %, což je oproti roku 2015 nižší hodnota o 0,6 %. Nejvyšší podíl obyvatel ve věku 0-14 let na celkovém počtu obyvatel je v obcích Uhřetov (26,6 %), Osově (23,5 %), Otín (22,2 %) a Záblatí (22,2 %), naopak nejnižší byl zaznamenán v obcích Milešín (6,6 %) a **Březské (8,6 %)**. Nejvyšší hodnota indexu stárí k 31. 12. 2019 byla zaznamenána v obcích Milešín (280,0 %), Rozseč (244,4 %) a **Březské (228,6 %)**. Naopak nejnižší hodnota indexu stárí byla v obcích Uhřetov (40,8 %), Osově (60,0 %) a Otín (60,3 %).

Rozloha obce Březské je 680 ha a má pouze jedno katastrální území – Březské. Hustota osídlení je v současnosti cca 26 obyvatel na km².

V následující tabulce je uveden dlouhodobější trend ve vývoji počtu obyvatel v obci Březské.

Tabulka 9 Historický vývoj počtu obyvatel Březské

Historický vývoj počtu obyvatel Březské															
Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2021
Obyvatel	295	305	286	317	305	321	292	219	200	193	176	242	239	206	169

Tabulka 10 Vývoj a prognóza počtu obyvatel/1 byt

ROK	2001 (údaj ze sčítání)	2011 (údaj ze sčítání)	2021 (údaj ze sčítání)	2040
Počet obyvatel	232	206	185	230
Počet trvale obydlených bytů	76	68	73	88
Obyvatel/byt	3,05	3,03	2,53	2,60

Domácnosti se zmenšují. V roce 2001 tvořily jednu domácnost v průměru 3,19 osoby, v roce 2022 jen 2,21 osoby. Ve velkých městech nad 100 tis. obyvatel byl v roce 2011 průměrný počet členů domácnosti jen 2,1 osoby, naopak v malých obcích (od 200 do 1 999 obyvatel) připadalo na jednu hospodářskou domácnost 2,6 osoby (Údaj z Českého statistického úřadu). Z uvedené tabulky je patrné, že počet obyvatel v poslední době klesá.

Prognóza potřeby bytů vyplývající z předpokládaného demografického vývoje:

Nárůst počet trvale bydlících obyvatel:

- 2021: 185 obyvatel
- 2040: 230 obyvatel

--> nárůst 45 obyvatel

Obyvatel/1 byt: 2,60 ob/byt

Potřeby bytů pro nárůst počtu obyvatel: 45 ob. : 2,60 ob/byt = cca **17 bytů**

Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

V případě neuplatnění návrhu změny územního plánu Březské lze očekávat, že území nově navrhovaných ploch zůstane zachováno ve stavu velmi blízkému tomu dnešnímu nebo bude naplněno dle současně platné ÚPD. Při neuplatnění koncepce nebude podpořen nárůst počtu obyvatel.

Vývoj počtu obyvatel a rozvoj bydlení při neuplatnění návrhu územního plánu Březské bude mít pravděpodobně stále klesající tendenci. Bude zde riziko setrvávání ve stávajícím trendu stárnutí a pozvolné ubývání populace v obci Březské. Navrhovaný počet obyvatel odpovídá počtu obyvatel v roce 2001, což je nárůst stanovený pro udržitelný rozvoj obce.

Hydrologické a hydrogeologické poměry

Katastrální území Březské se nachází v povodí Dunaje, konkrétně náleží povodí 2. řádu 4-15 Svratka po Jihlavu, 3. řádu 4-15-01 Svratka po Svitavu a čtyřem povodím 4. řádu: 4-15-01-1350 Bítýška, 4-15-01-1320 Bílý potok, 4-15-01-1050 Březinka a 4-15-01-1040 Halda.

Vodní toky

Z útvarů povrchových vod se v zájmovém území nachází několik vodních toků, velmi často kopírují hranici k. ú. Březské.

- Vodní plochy a vodní toky zaujímají v katastrálním území pouze cca 4,2943 ha, což je 0,63 % z celkové rozlohy katastrálního území.
- Okrajem zastavěného území teče tok Březinka, která pramení v sousední obci Březí.
- Do Březinky se vlévá tok Borovinka a do Borovinky pan Štachovnický potok.
- Střední část řešeného území kolem Radostínského mlýna teče Bílý potok.
- Podél jižního okraje (u Krevlického Dvora) teče tok Bítýška, který zasahuje do řešeného území minimálně.
- Podél severního a severovýchodního zasahuje do řešeného území tok Hejda.
- Ostatní drobné vodní toky v řešeném území jsou bezejmenné.

Tabulka 11 Seznam vodních toků dle Centrální evidence toků

ID	Název toku	Správce
10200170	Halda (severní a severovýchodní okraj řešeného území)	Lesy ČR, s. p.
10195819	bezejmenný	Lesy ČR, s. p.
10185863	bezejmenný	Lesy ČR, s. p.
10189925	bezejmenný	Lesy ČR, s. p.
10206653	Březinka (teče malou částí zastavěného území).	Povodí Moravy, s. p.
10204102	Borovinka – přítok Březinky	Povodí Moravy, s. p.
10203893	bezejmenný	Povodí Moravy, s. p.
10201246	bezejmenný	Povodí Moravy, s. p.
10201193	bezejmenný	Povodí Moravy, s. p.
10100127	Bílý potok – teče u Radostínského mlýna	Povodí Moravy, s. p.
10207232	Štachovnický – přítok Borovinky	Povodí Moravy, s. p.
10198380	bezejmenný	Povodí Moravy, s. p.
10185867	Bítýška (jižní okraj řešeného území)	Povodí Moravy, s. p.
10208019	ostatní vodní linie	Povodí Moravy, s. p.
10208020	ostatní vodní linie	Povodí Moravy, s. p.

Vodní plochy

- V řešeném území se nachází několik menších vodních ploch.
- Jižně od zastavěného území je rybník zvaný Za Dráhou.
- Na severozápadním okraji obce na bezejmenném přítoku Březinky se nachází požární nádrž.
- U silnice III/3791 se nachází rybník Skříňka.
- V řešeném území se nachází ještě několik velmi malých vodních ploch.
- Celkově je zastoupení vodních ploch v řešeném území velmi malé.
- V Územním plánu nejsou navrženy nové vodní plochy.
- Výstavba rybníků je přípustná, případně pak podmíněně přípustná v jednotlivých plochách RZV dle stanovených podmínek jejich využití.

Nejvyššího stupně ekologické stability v řešeném území dosahují především vodní toky a mokřadní louky. Z mokřadních luk jsou to především louky u Radostínského mlýna, u Bílého potoka a luční společenstva v těsné blízkosti potoka Bítýšky. Nejvýznamnějšími vodními plochami z hlediska ekologické stability a zvýšení retence vody v krajině jsou především rybník Skříňka a menší vodní plochy na severozápadní a jižní straně obce Březské.

Ochrana vodních toků

U všech vodních toků v řešeném území budou respektována ochranná (provozní) pásma v souladu s vodním zákonem – zák. č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 49, odst. (2).

U drobných vodních toků je ochranné (provozní) pásmo 6 m od břehové hrany toku.

Historický vývoj území, ochrana kulturních památek a archeologických nálezů

Historie obce Březské sahá až do roku 1435, kdy je o ní zmínka ve Velkobítešské kronice. Obec je již historicky tvořena dvěma částmi. Menší odloučená část zvaná Krevlický dvůr přímo sousedí s městem Velká Bíteš a je vzdálena od obce Březské 8 km. Do části Krevlický Dvůr chodili občané obce Březské robotovat.

Vývoj osídlení: Počátkem 17. století bylo ve vsi 14 domů, po třicetileté válce 9 obydlených a 5 pustých. Na přelomu 19. a 20. století to už bylo 41 domů s 305 obyvateli (historické maximum). V roce 1979 je uváděn pravděpodobně nejmenší počet obyvatel, a to 178.

Škola: Úmysl zřídit obecnou školu pojalo představenstvo obce již v roce 1897. Podnětem byl záměr c. k. okresní školní rady ve Velkém Meziříčí rozšířit školu v Březí. Stavba započala 4. dubna 1899 a již 25. července téhož roku(!) proběhlo úřední schválení školní budovy – kolaudace. Výuka byla zahájena školním rokem 1899-1900, prvním učitelem byl ustanoven pan Adolf Slaný – podučitel z Březí.

Tragický konec války: Při všeobecném zmatku, za přítomnosti skupin partyzánů a chaotickém pohybu ustupujících Němců byla ve vsi dne 8. května 1945 vyhlášena mobilizaci mužů do 40 let věku. Vyhlásila ji údajně vdova po generálu Lužovi, která se ukrývala v domě číslo 12. Nevycvičení lidé se společně s partyzány postavili proti ustupujícím německým vojákům. Po divokých přestřelkách čtyři občané padli a díky blízkosti se Rudé armádě se již Němci nestačili pomstít. Ti pojali likvidaci povstání jako normální vojenskou operaci za použití tanků a minometů.

Novodobá historie obce je úzce spjata s výstavbou a provozem nové železniční trati. Dne 26. 12. 1953 byla po 14 letech výstavby zahájena osobní a nákladní přeprava na nové dráze Brno – Havlíčkův Brod. Železniční trať probíhá za humny obce, a přesto zde nebyla zřízena zastávka. Občané museli tedy chodit pěšky buď do Vlкова nebo do Níhova.

Nemovitě kulturní památky

Na území obce Březské se nachází několik nemovitých kulturních památek chráněných zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Tabulka 12 Nemovitě kulturní památky na území obce Březské

číslo rejstříku ÚSKP	Památko	Umístění a popis	Památková ochrana
34564/7-3967	krucifix (kříž)	Mohutný pískovcový kříž z roku 1828 spočívající na ořímsovaném hranolovém soklu je situovaný na SZ okraji obce v kamenné ohradce s prolomeným znakem maltézského kříže na čelní stěně. Kříž s rovně ukončenými břevny nese kamenný korpus Krista.	památkově chráněno
46519/7-3966	boží muka	Rustikální zděná boží muka atypické konstrukce pocházející z 19. století jsou zasazena do volné krajiny poblíž polní cesty. Mohutný, směrem vzhůru se zužující, válcový pilíř je prolomen hlubokou pravoúhlou nikou a krytý stříškou ve tvaru nízkého kužele.	památkově chráněno

Památky místního významu

Na území obce Březské se nacházejí následující historické a kulturní hodnoty:

- kaple Nanebevzetí Panny Marie na návsi

- pietní místo
- kříže, boží muka

Tabulka 13 Detaily Pietního místa

Číslo válečného hrobu	Charakter	Popis, Umístění
CZE6114-09485	pietní místo – pomník obětem 1. a 2. světové války	V obecním parku, poblíž autobusové zastávky, je situován pomník z černé žuly připomínající oběti 1. sv. války (horní část pomníku) a 2. sv. války (spodní část pomníku). 1. + 2. sv. válka (1.sv.válka - 10 jmen padlých vojáků včetně fotografií, 2.sv.válka - 3 jména včetně fotografií)

Ochrana archeologických lokalit

Součástí kulturních a civilizačních hodnot území jsou i archeologické památky (archeologické nálezy ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit mu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum (par. 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Na základě metodiky Národního památkového ústavu lze vyčlenit celkem čtyři kategorie území s archeologickými nálezy (ÚAN):

- Území s archeologickými nálezy kategorie I: území s pozitivně prokázanými a dále předpokládaným výskytem archeologických nálezů (v řešeném není zastoupeno).
- Území s archeologickými nálezy kategorie II: území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie tomu nasvědčují (v řešeném území obce Březské se nachází 2 lokality).
- Území s archeologickými nálezy kategorie III: území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie (veškeré území státu kromě kategorie IV) - tedy celé území obce Březské.
- Území s archeologickými nálezy kategorie IV: území, na němž není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškerá vytěžená území, doly, lomy, cihelny, pískovny apod.) - v řešeném území obce Březské se nenachází.

Tabulka 14 Seznam území s archeologickými nálezy

ID SAS	Pořadové číslo SAS	Název	ÚAN	Umístění
25119	24-31-09/2	Středověké a novověké jádro obce	kategorie II.	zastavěná část obce Březské
25121	24-31-09/4	Krevlický Dvůr – ZSV Krevlice	kategorie II.	v jižní části katastrálního území (osada Krevlický Dvůr)

Za území s archeologickými nálezy III. kategorie je považováno celé území obce Březské.

V případě jakékoliv činnosti zasahující do terénu (nová výstavba, přestavba, budování komunikací, inženýrských sítí apod.) je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

V případě neuplatnění nového územního plánu Březské lze očekávat, že území nově navrhovaných ploch zůstane zachováno ve stavu velmi blízkému tomu dnešnímu nebo bude naplněno dle současně platné ÚPD. Neprovedení koncepce nebude mít žádný dopad na historické a kulturní hodnoty území.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Tato kapitola popisuje potenciální možné vlivy, jež mohou složky životního prostředí v důsledku uplatnění návrhu ÚP Březské pozitivně nebo negativně ovlivnit. Konkrétní vlivy budou záviset na konečném projekčním řešení umístění staveb dle vymezených ploch v územním plánu.

Složková analýza je zpracována pro následující charakteristiky:

- Vlivy na půdu, ZPF a PUPFL
- Vlivy na akustickou situaci, veřejné zdraví
- Změna dopravní zátěže
- Vlivy na klimatické poměry a znečištění ovzduší
- Vlivy na obyvatelstvo
- Vlivy na vody, hydrologické a hydrogeologické poměry
- Vlivy na územní systém ekologické stability
- Vlivy na zvláště chráněná území/památné stromy/významné krajinné prvky
- Vlivy na krajinu/krajinný ráz a přírodní parky
- Vlivy na biologickou rozmanitost – faunu a flóru

Návrh ÚP Březské je zpracován a z hlediska vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel posouzen v jedné variantě.

Vyhodnocení je provedeno v podrobnosti územně-plánovací dokumentace. V navazujících stupních projektových dokumentací konkrétních záměrů (územní řízení, stavební řízení a další) budou tyto záměry automaticky podléhat dalšímu, detailnímu vyhodnocení.

Konkrétní vyhodnocení jednotlivých navrhovaných zastavitelných ploch z hlediska možných vlivů na životní prostředí je provedeno v kap. 6 předkládaného vyhodnocení.

Vlivy na půdu, ZPF, PUPFL

Zastavitelné plochy zasahující do pozemků chráněných jako ZPF

V souvislosti s posuzováním návrhem ÚP Březské budou dotčeny pozemky chráněné jako ZPF. Význam obce je především obytný a rekreační.

Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a tvoří kompaktní celek, pouze plocha technické infrastruktury pro čistírnu odpadních vod je vymezena v krajině. Zastavitelné plochy rekreace na severním okraji řešeného území jsou vymezeny v souladu se současně platnou ÚPD a navazují na stávající plochy rekreace kolem Níhovského rybníka, které přesahují hranice řešeného území. V Krevlickém Dvoře jsou vymezeny velké plochy výroby a skladování – podnikatelský záměr nadmístního významu.

Návrhem ploch v územním plánu není ztížen způsob obhospodařování zemědělských pozemků. Při vymezení rozvojových ploch je sledována zásada dodržení kompaktního obvodu zástavby sídla tak, aby rozvoj obce neomezoval hospodaření na navazujících zemědělských pozemcích. Navržený zábor zemědělské půdy nenarušuje organizaci ZPF. Tyto plochy mají potenciál pro začlenění do organismu obce. U části ploch navržených v současně platné ÚPD je zrušeno určení k zastavění, jedná se o následující plochy (označení dle platné ÚPD)

- Z2 - plocha bydlení - bydlení v rodinných domech (BI)

Výměra plochy 0,5488 ha zemědělské půdy. BPEJ 72911 - I. třída ochrany.

- Z7 - plocha občanského vybavení - komerční občanská vybavenost (OK)

Výměra plochy 1,4419 ha, z toho 1,4174 ha zemědělské půdy. BPEJ 72901 - I. třída ochrany (0,0047 ha, 72911 - I. třída ochrany (0,0645 ha), 72914 - III. třída ochrany (1,3482 ha).

- Z9 - plocha smíšená obytná - plocha smíšená venkovská (SV)

Výměra plochy 1,9714 ha. z toho 1,9562 ha zemědělské půdy. BPEJ 72914 - III. třída ochrany (0,6843 ha), 72944 - V. třída ochrany (1,2719 ha).

- Z14 - plocha výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)

Výměra plochy 1,4295 ha zemědělské půdy. BPEJ 74712 - IV. třída ochrany.

- Z15 - plocha výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)

Výměra plochy 0,4730 ha zemědělské půdy. BPEJ 72914 - III. třída ochrany (0,0556 ha), 72944 - V. třída ochrany (0,3897 ha), 76901 - V. třída ochrany (0,0277 ha).

Celkem je hodnoceným návrhem ÚP Březské zrušeno 5,8646 ha ploch určených k zástavbě v současně platné ÚPD, z toho 5,8249 ha zemědělské půdy. Jedná se o půdy V. třídy ochrany (3,1188 ha), III. třídy ochrany (2,0881 ha) a dále I. třídy ochrany (0,6180 ha).

Plochy předpokládaných záborů i plochy se zrušeným určením k zastavění jsou vyznačeny v odůvodnění ÚP Březské (výkres č. 6 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu).

Tabulka 15 Předpokládané zábory ZPF při uplatnění návrhu ÚP Březské

Funkční využití	Celkový zábor zemědělské půdy (ha)
ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	2,2332
PLOCHY REKREACE	2,2015
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	0,1405
PLOCHY ZELENĚ	0,7686
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	1,7637
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	0,2342
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	5,2946
ZASTAVITELNÉ PLOCHY CELKEM	12,6363

Tabulka 16 Přehled zastavitelných ploch a jejich zařazení do tříd ochrany ZPF

OZNAČENÍ PLOCHY/ KORIDORU	NAVRŽENÉ VYUŽITÍ	SOUHRN VÝMĚRY ZÁBORU (ha)	VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)				
			I.	II.	III.	IV.	V.
<u>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</u>							
Z.2	Smíšené obytné venkovské	0,5079	0,5079	0	0	0	0
Z.3	Smíšené obytné venkovské	0,7359	0,7359	0	0	0	0
Z.4	Smíšené obytné venkovské	0,9894	0,9894	0	0	0	0
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CELKEM		2,2332	2,2332	0	0	0	0
<u>PLOCHY REKREACE</u>							
Z.7	Rekreace individuální	1,2120	0	0	1,2120	0	0
Z.8	Rekreace individuální	0,9895	0	0	0,9895	0	0
Z.9 - Z.14	Rekreace jiná – na lesní půdě (bez záboru ZPF)	0	0	0	0	0	0
PLOCHY REKREACE CELKEM		2,2015	0	0	2,2015	0	0
<u>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</u>							
Z.15	Veřejné prostranství všeobecné	0,1405	0,1405	0	0	0	0
<u>PLOCHY ZELENĚ</u>							
Z.17	Zeleň zahradní a sadová	0,1943	0,0097	0	0,1846	0	0
Z.18	Zeleň ochranná a izolační	0,5097	0	0	0,4111	0	0,0986
Z.19	Zeleň ochranná a izolační	0,0646	0	0	0	0	0,0646
PLOCHY ZELENĚ CELKEM		0,7686	0,0097	0	0,5957	0	0,1632
<u>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</u>							
Z.20	Doprava silniční	0,1227	0	0	0,1227	0	0
Z.23	Doprava silniční	0,5300	0	0	0,2165	0	0,3135
Z.21	Doprava letecká	1,1110	0	0	1,1110	0	0
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY CELKEM		1,7637	0	0	1,4502	0	0,3135
<u>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</u>							
Z.22	Vodní hospodářství	0,2342	0	0	0	0	0,2342
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY CELKEM		0,2342	0	0	0	0	0,2342

OZNAČENÍ PLOCHY/ KORIDORU	NAVRŽENÉ VYUŽITÍ	SOUHRN VÝMĚRY ZÁBORU (ha)	VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)				
			I.	II.	III.	IV.	V.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ							
Z.24	Výroba lehká	1,2736	0	0	0,6741	0	0,5995
Z.25	Výroba lehká	2,8059	0	0	2,6011	0	0,2048
T.1	Výroba lehká	0,0461	0,0461	0	0	0	0
Z.26	Skladové areály	0,1334	0	0	0,1334	0	0
Z.27	Výroba energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaická elektrárna)	1,0356	0,0028	0	0	0	1,0328
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ CELKEM		5,2946	0,0489	0	3,4086	0	1,8371

Vyhodnocení a zdůvodnění zastavitelných ploch na půdách s nejvyšší ochranou

Do zemědělské půdy zařazené do I. třídy ochrany zasahují tyto zastavitelné plochy:

- Z.2 - plocha smíšené obytné – smíšené obytné venkovské (zábor 0,5079ha);
- Z.3 - plocha smíšené obytné – smíšené obytné venkovské (zábor 0,7359 ha);
- Z.4 - plocha smíšené obytné – smíšené obytné venkovské (zábor 0,9894 ha);
- Z.15 - plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (zábor 0,1405 ha);
- Z.17 - plochy zeleně – zahrady a sady (0,0097 ha);
- T.1 – plocha výroby a skladování (0,0461 ha)
- Z.27 - plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů (0,0028 ha)

Celkem je tedy na půdách s nejvyšší ochranou navrženo k odnětí **2,4323 ha** z celkového záboru **12,6363 ha** zastavitelných ploch. Je důležité zmínit i že hodnoceným návrhem ÚP Březské je **zrušeno 5,8249 ha** ploch zemědělské půdy určených k zástavbě v současně platné ÚPD.

Z Výkresu předpokládaných záborů je patrné, že kolem zastavěné části obce Březské je pouze vysoce kvalitní zemědělská půda, které se nelze vyhnout.

Veřejným zájmem, který na základě stavebního zákona chrání a uplatňuje územní plánování, je zhodnocování území, tedy i územní rozvoj. Přitom zastavitelné plochy lze vymezit s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Počet obyvatel v posledním období sice klesá, ale tento vývoj je třeba zastavit. Navrhovaný počet obyvatel (a tedy nově navrhované plochy pro bydlení) odpovídá počtu obyvatel v roce 2001, což je nárůst stanovený pro udržitelný rozvoj obce.

Z hlediska věkové struktury obyvatelstva je obec řazena mezi obce s postupně se zvyšujícím indexem stárí. Na tento vývoj bylo třeba v návrhu územního plánu reagovat a bylo třeba vymezit dostupné zastavitelné plochy pro bydlení, které jsou mírně nadhodnoceny. Je třeba však tento vývoj zastavit a zaměřit se na přípravu lokalit pro novou bytovou výstavbu ve vhodných lokalitách a paralelně renovovat současný bytový

fond, který z důvodu stáří často nesplňuje požadavky na kvalitní moderní bydlení. Nezpochybnitelným veřejným zájmem je udržitelný rozvoj sídla.

Plochy Z.2 a Z.4 jsou převzaty ze současně platné ÚPD pro stejný účel.

Plocha Z.3 je vymezená v současně platné ÚPD jako územní rezerva pro stejný účel, tedy pro bydlení. Plocha je pro obec dostupnější než v současně platné ÚPD vymezená plocha naproti zastavitelné ploše Z.2. V návrhu pro první společné jednání byla tato plocha převzatá ze současně platné ÚPD. Byla vymezena jako zastavitelná plocha Z.5 a její realizace byla umožněna až ve druhé etapě výstavby. Plocha Z.5 byla na základě vyhodnocení výsledků po prvním společném jednání z návrhu ÚP vyřazena. S touto plochou vyslovil nesouhlas orgán ochrany ZPF.

Plocha Z.15 je příjezdovou komunikací k nově vymezené zastavitelné ploše Z.3.

Plocha Z.17 je vymezena pro zastavitelné zahrady s možností výstavby drobných staveb do 40 m² zastavěné plochy a s možností oplocení, v současné době jsou v tomto území dvě parcely již v katastru nemovitostí kulturou zahrady, jedna parcela je trvalým travním porostem. Jedná se o plochu mezi stávající komunikací a vodním tokem, která je nevhodná k intenzivnímu zemědělskému využívání. Navíc kulturou půjde stále o zahrady.

Plocha Z.27 zasahuje do půd s nejvyšší ochranou minimálně a je vymezena v souladu se současně platnou ÚPD pro stejný účel, tedy pro umístění fotovoltaických panelů. Jiný druh výroby ani jiné využití zde není možné.

Plochy vymezené na půdách s nejvyšší ochranou navazují na zastavěné území, jsou vymezeny v návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu s předpokladem bezproblémového vynaložení průměrných investic do této infrastruktury.

Zdůvodnění ploch výroby v Krevlickém Dvoře

Výrobní a skladovací areál Krevlický Dvůr (plochy Z.24, Z.25, T.1 a s nimi související plochy Z.18, Z.19 a Z.23) je umístěn v lokalitě bývalého zemědělského statku Krevlický Dvůr a na plochách v jeho bezprostřední blízkosti. Objekty původního zemědělského statku jsou rozpadlé či částečně ubourané. Po kompletní demolici bude území připraveno pro realizaci záměru. V okolí statku se nachází zemědělské pozemky, velkou část z nich tvoří pastviny a louky s náletovými dřevinami a přestárlými ovocnými stromy, ležící ladem, nebo s extenzivním hospodařením s ohradami a výběhy pro koně.

Cílem záměru je uspokojit zájem poptávky po moderních výrobních, skladovacích a kancelářských prostorách s navazujícím zázemím s dobrým dopravním napojením západně od Brna od konkrétního nadregionálního zájemce, podnikajícího v oblasti strojírenské výroby. Hlavními stavbami v areálu budou dvě výrobní haly do 20 000 m² zastavěné plochy.

Záměr je připravován pro společnost PBS Turbo s.r.o., která je významnou tuzemskou strojírenskou společností, zabývající se výrobou vysoce přesných radiálních turbodmychadel pro motory využívané především v oblasti námořnictví, železničního a energetického průmyslu.

PBS Turbo s.r.o. se sídlem ve Velké Bíteši je součástí významné mezinárodní strojírenské skupiny MAN. S více než 230 zaměstnanci je jedním z nejvýznamnějších zaměstnavatelů v regionu, představující důležitý pilíř jeho ekonomické a hospodářské stability. Dynamicky se rozvíjející strojírenský trh a rovněž neustále se zvyšující technologické nároky na vývoj a výrobu nových typů turbodmychadel v současné době způsobují, že stávající dlouhodobě pronajaté prostory přestávají splňovat prostorové a kvalitativní požadavky koncernu MAN, zejména v oblasti environmentální udržitelnosti, digitalizace a průmyslové automatizace výroby. S ohledem na skutečnost, že tlak na ekologizaci a celkovou udržitelnost výroby a souvisejících

činností nevychází pouze z vnitropodnikových a vnitroskupinových politik, ale rovněž z politik smluvních partnerů a legislativních trendů (ESG) je nucena společnost PBS Turbo s.r.o. vyřešit otázku koncepce svých výrobních, skladovacích a administrativních prostor ve výrobním závodě ve Velké Bíteši v horizontu 2-3 let.

Společností PBS Turbo s.r.o. byly stanoveny požadavky na budoucí cílový stav výrobního areálu tak, aby byly zajištěny předpoklady pro dlouhodobý efektivní provoz výroby strojírenských komodit v tomto areálu.

Společností PBS Turbo s.r.o. provedla vlastní průzkum v oblasti katastru města Velké Bíteše. Výsledkem bylo zjištění, že v dané oblasti nejsou k pronájmu vhodné výrobně – skladovací prostory s administrativním zázemím splňující veškerá kritéria umožňující další dlouhodobé fungování společnosti PBS Turbo s.r.o.

V platném ani v rozpracovaném ÚP Velké Bíteše nejsou pozemky, které by splnili požadavky společnosti a současně bylo možné jejich odkoupení.

Průzkum přivedl vedení společnosti PBS Turbo s.r.o. a koncernu MAN k rozhodnutí řešit stávající nevyhovující situaci buď nalezením vhodných pozemků pro umístění záměru přesunu výrobního závodu do lokality v okolí Velké Bíteše, nebo zrušením a přesunem celého závodu do jiného regionu v rámci České republiky.

Možnost umístění záměru přesunu výrobního závodu do lokality Krevlický dvůr je pro PBS Turbo s.r.o. vhodným a reálným řešením stávajícího stavu. To by znamenalo zachování výroby v regionu, udržení zaměstnanosti a stabilizaci stávajících vysoce kvalifikovaných technických kádrů společnosti, kteří jsou rezidenty velkobítešského regionu, vznik dalších pracovních míst a pracovních příležitostí. Přemístění závodu by bylo cestou k další ekologizaci výroby a souvisejících činností při výrobě a distribuci celkové produkce výroby.

Záměr uvažované výstavby výrobního areálu v lokalitě Krevlický Dvůr byl původně doplněn o výstavbu bytových domů pro stabilizaci stávajících a budoucích nových zaměstnanců závodu. Vzhledem k nezbytnému záboru dalších zemědělských pozemků pro tuto bytovou výstavbu bude výstavba bytů pro zaměstnance závodu řešena v nedaleké Velké Bíteši, ve vznikající zóně bytových domů lokality U Stadionu, v souladu s platným i rozpracovaným novým územním plánem velké Bíteše.

Pro částečnou eliminaci vlivů na ZPF vymezuje návrh ÚP Březské etapizaci u zastavitelných a transformačních ploch pro výrobu a skladování (Z.24, Z.25, T.1) a související zastavitelné plochy dopravní infrastruktury (Z.23). Zástavba na ploše Z.25 může být realizována po zastavění 75 % ploch Z.24, T.1 a Z.23 vymezených v 1. etapě výstavby. Do té doby bude plocha Z.25 nadále využívána jako orná půda.

Zastavitelné plochy zasahující do pozemků určených k plnění funkce lesa

Vymezené zastavitelné plochy v rámci návrhu ÚP Březské zasahují do pozemků PUPFL, pozemků určených k plnění funkce lesa.

Do lesní půdy zasahují zastavitelné plochy rekreace – rekreace jiná – na lesní půdě (RX). Jedná se o plochy se stávajícími chatami na lesní půdě.

V současně platné ÚPD je kolem stávajících chat na lesní půdě vymezená plocha smíšená rekreačně pobytová (NSc). Podmínky využití v plochách v nezastavěném území s ohledem na § 122, odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon neumožňují přístavbu rekreačních objektů.

Z důvodu umožnění rekonstrukce a přístavby stávajících objektů jsou vymezeny specifické zastavitelné plochy rekreace – RX. V plochách RX je povolena pouze rekonstrukce a přístavba stávajících objektů rodinné rekreace do 80 m² zastavěné plochy, bez možnosti výstavby nových chat. V těchto plochách je možné odněti lesní půdy pouze pro stávající chatu a její přístavbu do 80 m² plochy na jednu chatu. Zbývající část zůstane

jako lesní půda. K záboru lesní půdy však nemusí dojít, objekt může být stále situován na pozemku vedeném jako lesní půda.

Tabulka 17 Předpokládané orientační zábory PUPFL při uplatnění návrhu ÚP Březské

Označení plochy	Návrh funkčního využití	Předpokládaný zábor PUPFL (ha)	Parcelní číslo	Poznámka
Z.9	Plochy rekreace – rekreace jiná – na lesní půdě	0,0160	878/1 878/7	
Z.10	Plochy rekreace – rekreace jiná – na lesní půdě	0,0172	st. 85 861/3 861/4	parcely st. 85 již není na lesní půdě
Z.11	Plochy rekreace – rekreace jiná – na lesní půdě	0,0135	st. 89 852/2	parcely st. 89 již není na lesní půdě
Z.12	Plochy rekreace – rekreace jiná – na lesní půdě	0,0080	841/4	
Z.13	Plochy rekreace – rekreace jiná – na lesní půdě	0,0560	852/3 843/3 843/2 841/2 841/3 834/2 833/3	
Z.14	Plochy rekreace – rekreace jiná – na lesní půdě	0,0080	1490/3	na ploše se nachází 2 chaty, jedna bez parcelního čísla
CELKEM		0,1187		

Koridory zasahující do pozemků určených k plnění funkce lesa:

- Koridor technické infrastruktury CNZ2 – E02 pro nadzemní zdvojené vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje

V odůvodnění ZÚR je zábor půdy pro navrhované vedení ZVN 400 kV vyčíslen na plochy patky stožáru – jeden stožár 100 m², předpokládané umístění stožárů je po 180 m. Délka koridoru přes katastrální území obce Březské je cca 280 m. K záboru lesní půdy dojde pouze v minimální míře pro 1 max. 2 patky. Pod vedením bude proveden pouze průsek.

Ochranné pásmo lesa

Do vzdálenosti 30 m od PUPFL zasahují tyto plochy:

- Z.7 - plocha rekreace – rekreace individuální (RI) - plocha zasahuje rovněž do vzdálenosti 25 m od lesa, navazuje však na stávající plochy rekreace, které rovněž navazují na lesní půdu nebo objekty rekreace jsou přímo vymezeny na lesní půdě. Na plochu bude zpracována územní studie US.3. Podrobnější podmínky ochrany lesa bude třeba stanovit v územní studii.
- Z.20 - plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční (DS) - jedná se o příjezdovou komunikaci k zastavitelným plochám rekreace;
- Z.27 (minimálně) - plocha pro fotovoltaickou elektrárnu. Vymezeno v souladu se současně platnou ÚPD. V ploše je přípustné pouze umístění fotovoltaických panelů.

U těchto ploch jsou stanoveny tyto podmínky výstavby:

- Stavby do vzdálenosti 30 od okraje lesa lze umístit pouze, pokud nenaruší navazující lesní porosty.
- Ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocení, drobných staveb, dopravní a technické infrastruktury, žádné nové nadzemní stavby.
- V plochách rekreace na lesní půdě je přípustná rekonstrukce a přístavba stávajících objektů do celkové zastavěné plochy 80 m².
- Budou zachovány stávající přístupové cesty k lesním pozemkům.

Konkrétní upřesnění podmínek výstavby v tzv. ochranném pásmu lesa je nutné upřesnit orgánem státní správy lesů v případných následných řízeních vztahujících se ke konkrétním záměrům.

Protierozní opatření

V návrhu ÚP Březské jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy na severním okraji obce Březské plochy změn v krajině, kde je třeba realizovat protierozní zatravnění, případně další protierozní opatření. Jedná se o plochy K.2, K.3 a K.4.

Obecně jsou však v územním plánu protierozní opatření přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití, vymezených v krajině, dle stanovených podmínek jejich využití.

Protierozní význam má také vymezení ÚSES, cestní síť v krajině a vymezená doprovodná ochranná a izolační zeleň.

Vlivy na územní systém ekologické stability

Návrh ÚP Březské plně respektuje nadřazený ÚSES ze ZÚR kraje Vysočina (7. aktualizace, 2021) i původní koncept ÚSES stávajícího územního plánu Březské.

V řešeném území jsou zastoupeny regionální a lokální prvky ÚSES. Potenciální funkčnost biocenter a biokoridorů vychází z celkové koncepce uspořádání prvků v krajině a dodržení prostorově funkčních parametrů. Významná je také poloha prvků vzhledem k charakteru území. Aktuální funkčnost biocenter a biokoridorů je pak dána především stavem bioty v daném prvku a v prvcích navazujících.

Jednou z podmínek zabezpečení funkčnosti základních skladebných částí ÚSES (a tedy i systému jako celku) je dodržení jejich limitujících prostorových parametrů. V případě biocenter je limitujícím parametrem minimální potřebná výměra. V případě biokoridorů jsou limitujícími parametry maximální přípustná délka a minimální potřebná šířka.

Limitující prostorové parametry pro biocentra a biokoridory v rozlišení podle jejich biogeografického významu a podle typů požadovaných cílových společenstev jsou uvedeny v Metodice vymezení územního systému ekologické stability (MŽP 2017).

ZÚR Kraje Vysočina vymezují na správním území obce Březské regionální biocentrum RBC B13 U Štachovní a regionální biokoridor RBK 1456. Regionální biocentrum a regionální biokoridor jsou zapracovány do textové i grafické části návrhu ÚP Březské a oba regionální prvky jsou vymezeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.

Stávající Územní plán obce Březské nevymezuje RBC B13 a lokální biokoridory nenavazují na biokoridory sousedních obcí.

Předmětem návrhu ÚP Březské bylo aktualizovat návrh regionálního a lokálního ÚSES v územním plánu podle aktuálních oborových podkladů a aktuálních ZÚR kraje Vysočina. K negativnímu ovlivnění ÚSES uplatněním návrhu ÚP Březské docházet nebude. V následujících tabulkách jsou přehledně uvedeny veškeré navržené skladebné prvky ÚSES v rámci návrhu ÚP Březské.

Tabulka 18 Přehled navržených biocenter a odůvodnění jejich vymezení

Označení biocentra	Funkční typ	Odůvodnění vymezení
RBC B13 U Štachovni	regionální biocentrum	Regionální biocentrum je vymezené v souladu se ZÚR Kraje Vysočina. V ÚP Vlčkov je vymezeno toto biocentrum jako lokální. Je třeba uvést v ÚP do souladu se ZÚR.
LBC1 Níhovský rybník	lokální biocentrum	Lokální biocentrum vymezené v souladu se současně platnou ÚPD, v souladu s ÚPD obce Níhov. Smíšené biocentrum – lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích).
LBC 2 Halda	lokální biocentrum	Lokální biocentrum vymezené v souladu se současně platnou ÚPD, v souladu s ÚPD obce Níhov. Hydrofilní biocentrum – vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích).
LBC 3 Hlza	lokální biocentrum	Lokální biocentrum vymezené v souladu se současně platnou ÚPD, upraveno v souladu s ÚPD obce Níhov. Hydrofilní biocentrum – vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích).
LBC 4 Kartouzy	lokální biocentrum	Lokální biocentrum vymezené v souladu se současně platnou ÚPD, upraveno v souladu s ÚPD obce Křižínkov. Hydrofilní biocentrum – vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích).
LBC 5 Sekyry	lokální biocentrum	Biocentrum vymezené v souladu s ÚPD obce Křižínkov, kde navazuje. Hydrofilní biocentrum – vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích).
LBC 6 Na Vršcích	lokální biocentrum	Lokální biocentrum vymezené v souladu se současně platnou ÚPD, v souladu s ÚPD obce Křižínkov. Smíšené biocentrum – lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích).
LBC 7 Díly	lokální biocentrum	Převážně hydrofilní biocentrum – vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích). Biocentrum je celé vymezené v řešeném území. Oproti současně platné ÚPD je posunut směrem do lesních partií, začleňuje svahy nad údolní nivou kolem toku Borovinka. V současně platné ÚPD zabíral velké množství orné půdy a biocentrum bylo z velké části nefunkční.
LBC 8 Na Křižínkovských	lokální biocentrum	Lokální biocentrum vymezené v souladu se současně platnou ÚPD, v souladu s ÚPD obce Křižínkov a ÚPD obce Křoví. Smíšené biocentrum – lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích).
LBC 9 Radostínský mlýn	LBC vložené do trasy RBK 1456	Biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy regionálního biokoridoru. Smíšené biocentrum – lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích). Vymezeno v souladu se současně platnou ÚPD.
LBC 10 Skříňka	lokální biocentrum	Smíšené biocentrum – lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích). Vymezeno v souladu se současně platnou ÚPD.
LBC 11 U Výra	lokální biocentrum	Hydrofilní biocentrum – vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích). V současně platné ÚPD je biocentrum kolem vodního toku Bítýška vymezeno západněji. Kvůli návaznosti na ÚPD Nové Sady je biocentrum posunuto a zahrnuje především vodní plochy v k. ú. Nové Sady.
LBC 12 Komory	lokální biocentrum	Smíšené biocentrum – lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích). Biocentrum vymezené v souladu se současně platnou ÚPD, s ÚPD obce Vlčkov a rozpracovanou ÚPD města Velká Bíteš (k. ú. Bezděkov u Velké Bíteše).
LBC 13 U Zmol	lokální biocentrum	Převážně nefunkční biocentrum, koncové biocentrum větve navazující na ÚP Březí. Hydrofilní biocentrum – vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích).

Tabulka 19 Přehled navržených biokoridorů a odůvodnění jejich vymezení

Označení biokoridoru	Biogeografický význam a funkční typ	Odůvodnění vymezení
RBK 1456	regionální biokoridor	Regionální biokoridor je vymezen v souladu se ZÚR Kraje Vysočina
LBK 1	lokální biokoridor	Hydrofilní větev vedená kolem toku Halda, vymezená v souladu s ÚPD obce Níhov. V části bude třeba v ÚPD obce Níhov doplnit.
LBK 2	lokální biokoridor	Hydrofilní větev vedená kolem toku Halda, vymezená v souladu s ÚPD obce Níhov.
LBK 3	lokální biokoridor	Hydrofilní větev vedená kolem toku Březinka, vymezená v souladu s ÚPD obce Katov.
LBK 4	lokální biokoridor	Hydrofilní větev vedená kolem toku Březinka, vymezená v souladu s ÚPD obce Křižínkov.
LBK 5	lokální biokoridor	Hydrofilní větev vedená kolem toku Březinka, vymezená v souladu s ÚPD obce Křižínkov.
LBK 6	lokální biokoridor	Hydrofilní větev vedená z části kolem toku Březinka a z části kolem toku Borovinka.
LBK 7	lokální biokoridor	Hydrofilní větev vedená z části kolem bezejmenného vodního toku, vymezená v souladu s ÚPD obce Křižínkov, kde však navazuje na smíšené biocentrum LBC 8 mezofilní větev.
LBK 8	lokální biokoridor	Hydrofilní větev vedená z části kolem toku Borovinka a z části kolem toku Štachovnický potok.
LBK 9	lokální biokoridor	Hydrofilní větev vedená kolem Bílého potoka u Radostínského mlýna. Vymezeno v souladu s ÚPD obce Křoví a rozpracovanou ÚPD města Velká Bíteš (k. ú. Velká Bíteš).
LBK 10	lokální biokoridor	Hydrofilní větev vedená kolem Bílého potoka u Radostínského mlýna. Vymezeno v souladu s ÚPD obce Březí.
LBK 11	lokální biokoridor	Mezofilní větev. Celá vymezená v řešeném území v souladu se současně platnou ÚPD.
LBK 12	lokální biokoridor	Hydrofilní větev vedená kolem bezejmenného vodního toku, který ve Vlkově pramení. Větev je ve Vlkově zakončená biocentrem v místě prameniště.
LBK 13	lokální biokoridor	Mezofilní větev. Větev vymezená v souladu s ÚPD obce Vlkov.
LBK 14	lokální biokoridor	Hydrofilní větev vedená kolem bezejmenného vodního toku Do řešeného území zasahuje minimálně, pokračuje kolem vodního toku ve Velké Bíteši. Větev je tedy vymezená v souladu s rozpracovanou ÚPD Velká Bíteš.
LBK 15	lokální biokoridor	Hydrofilní větev vymezená kolem vodního toku Bítýška. Do řešeného území zasahuje minimálně, pokračuje kolem vodního toku ve Velké Bíteši (k. ú. Bezděkov). Větev je tedy vymezená v souladu s rozpracovanou ÚPD Velká Bíteš.
LBK 16	lokální biokoridor	Hydrofilní větev vymezená kolem vodního toku Bítýška. Do řešeného území zasahuje minimálně, pokračuje kolem vodního toku v Nových Sadech a ve Velké Bíteši (k. ú. Velká Bíteš). Větev je tedy vymezená v souladu s ÚPD Nové Sady a s rozpracovanou ÚPD Velká Bíteš.
LBK 17	lokální biokoridor	Mezofilní větev z velké části nefunkční. Biokoridor je celý vymezený v řešeném území. Oproti současně platné ÚPD je posunut k účelové komunikaci tak, aby nepřetínal lán orné půdy. Nefunkční část biokoridoru je vymezená jako plocha změn v krajině K5, biokoridor je i součástí ploch změn v krajině K3 a K4 s protierozním zatravněním.
LBK 18	lokální biokoridor	Hydrofilní větev vymezená kolem bezejmenného vodního toku, který pramení v sousední obci Březí, kde je v místě prameniště vymezení lokální biocentrum.

Označení biokoridoru	Biogeografický význam a funkční typ	Odůvodnění vymezení
LBK 19	lokální biokoridor	Hydrofilní větev vymezená kolem vodního toku Březinka. Biokoridor je v obci Březí zakončen lokálním biocentrem a větev dále nepokračuje.

Vlivy na krajinu/krajinný ráz a přírodní parky

Posouzení krajinného rázu v urbanizované krajině může být problematické a jeho specifika jsou upřesněna v Rozsudku Nejvyššího správního soudu (Zn. 7 As 52/2009-227 ze dne 10. 9. 2009).

„Změny ve využití území v průběhu času, včetně nejrůznějších stavebních aktivit, jsou přirozenou součástí vývoje společnosti a jednotlivci jim a priori nemá právo bránit. Zvláště v urbanizovaných oblastech může být nová výstavba zcela přirozeným a logickým způsobem využití určitého ještě nezastavěného území. Nová výstavby tedy nemůže být odmítána a může do krajinného rázu dané lokality zasáhnout, a to nejrůznějším způsobem. Může krajinný ráz lokality, jak zhodnotit, např. tím, že se urbanisticky vhodně začlení do krajiny a stane se třeba harmonickou součástí, dominantou či významným krajinným prvkem, tak sice znehodnotit, ale v míře, která v porovnání s jinými důležitými zájmy je únosná a povaze věci odpovídající. V obou těchto eventualitách je zásah do krajinného rázu přípustný. Je však třeba se v každém případě vyvarovat extrémních postojů a řešení snažit se o vyvážení a harmonizaci konkurujících si zájmů a pokud možné o minimalizaci zásahů do právní sféry všech dotčených osob.“

Při hodnocení krajinného rázu a zásahu do něj posuzujeme každé umístění stavby jako viditelný zásah. Každá stavba se nějakým způsobem projevuje v panoramatech krajiny, v dálkových nebo blízkých pohledech, v siluetě krajiny nebo v siluetě zástavby.

Správní území obce Březské je charakterizováno poměrně vysokou intenzitou zemědělské výroby. Procento zornění je poměrně vysoké, a hlavně v severní části území obce se vyskytují rozsáhlé zemědělské plochy jen sporadicky přerušeny lesními plochami či remízky na které navazuje zastavěné území obce Březské. Trvalé travní porosty se nacházejí většinou pouze v okolí vodních ploch, v nivě potoků Březinky, Bítýšky a na rozhraní lesní a zemědělské půdy. Střední část katastrálního území Březské je naopak charakteristické vysokou mírou zalesnění.

V jižní části území obce se nachází bývalý areál zemědělského závodu s názvem Krevlický dvůr. Původní statek obdélníkového půdorysu se skládá z obytné budovy a tří hospodářských objektů. Současný stav objektu je neutěšený, rozpadající se haly, kravíny a sýpky doplňuje náhodně rozmístěná zemědělská technika v různém stádiu rozkladu. Obrázek lokality kontrastuje se sousedícím, nově vybudovaným průmyslovým objektem, který tvoří dvě plechové haly a menší montovaná správní budova.

Část areálu bývalého JZD a přilehlé okolí jeví však i známky péče. Dvůr slouží hlavně pro chov koní. Tomu odpovídají i pastviny, ohrady a výběhy bezprostředně navazující na Krevlický dvůr. Pozemky slouží buď pro extenzivní hospodaření, či úplně leží ladem. Scenérii dotváří řada starých ovocných či okrasných stromů z dřívější éry hospodaření.

Ovlivnění krajinného rázu lze v souvislosti s hodnoceným návrhem ÚP Březské očekávat především v jižní části území, v osadě Krevlický Dvůr. Lze zde předpokládat vliv plošně významných staveb výrobních a skladovacích prostor (Z.24, Z.25, T.1). Dále je zde navržena i plocha fotovoltické elektrárny (Z.27). Plochy FVE tvořené zpravidla sestavou jednotlivých velkoplošných zrcadlových panelů, představují zcela nový, ryze technický typ staveb.

Obrázek 14 Panoramatický pohled na obec Březské s vyznačením rozvojových ploch v Krevlickém dvoře



-  Hodnocený soubor ploch Z.24, Z.25, T.1 a Z.27
-  Hranice správního území obce Březské

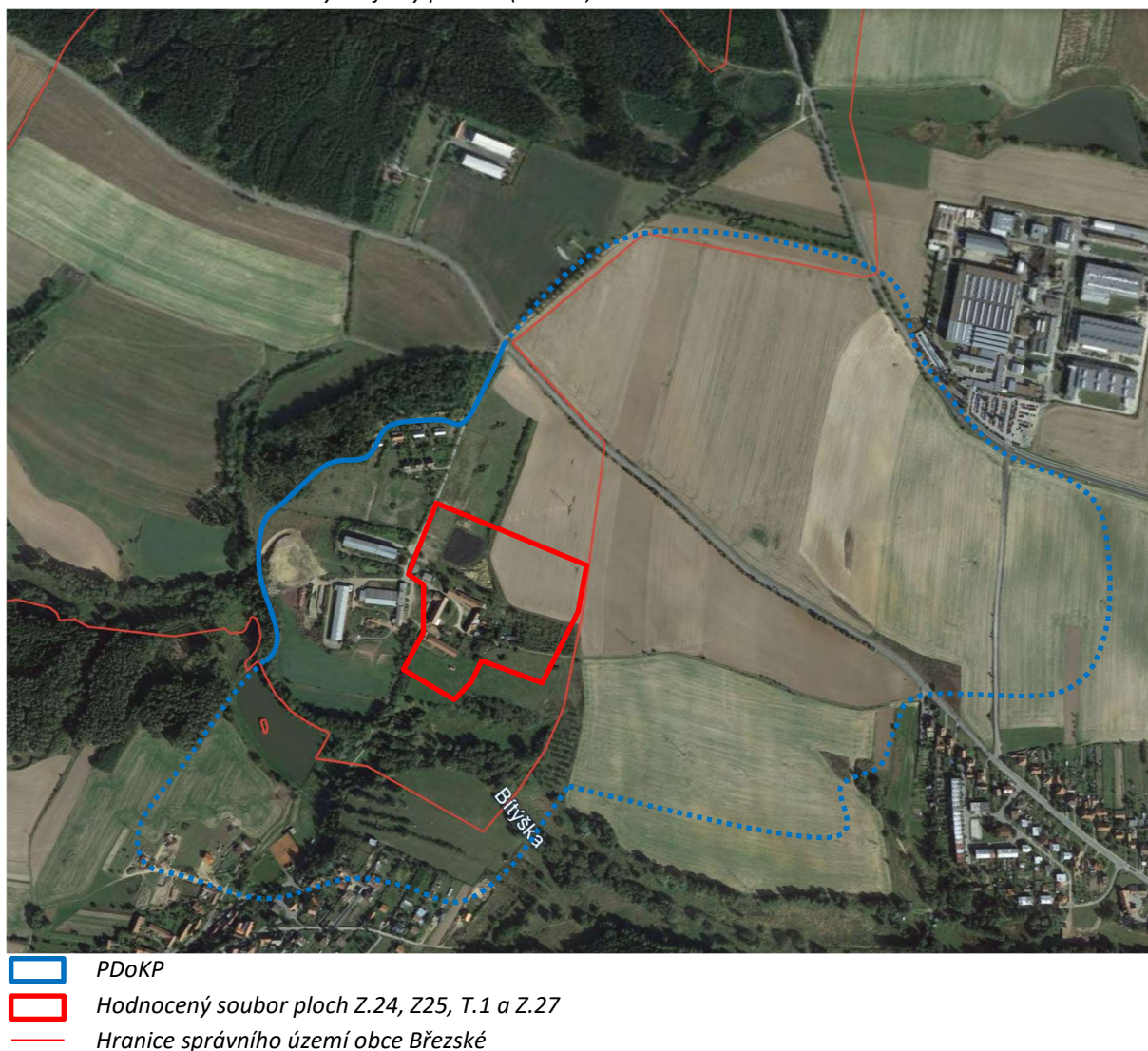
Blízké okolí souboru hodnocených ploch je severním východním i západním směrem poměrně rovinaté. Hodnocené plochy severovýchodně přímo navazují na rozsáhlé polní pozemky, kde probíhá zemědělská činnost. Ze západní strany sousedí hodnocené plochy s novými průmyslovými halami. Jižně od hodnocených ploch se nachází údolí řeky Bítýšky a vodní nádrž U Víru. Dále jižně přes toto údolí se opět na vrchu nachází zastavěná část obce Nové sady.

Místo krajinného rázu/potenciálně dotčený krajinný prostor (PDoKP)

Potenciálně dotčeným krajinným prostorem je část krajiny kde se může uplatňovat vliv navrhované změny využití na krajinný ráz. V případě souboru hodnocených ploch Z.24, Z.25, T.1 a Z.27 byl PDoKP vymezen s definovanou uzavřenou hranicí v souvislosti s hranicí lesních pozemků na západ od dotčené lokality, otevřenou hranicí na východní stranu do převážně volné zemědělské krajiny a jižně přes údolí řeky Bítýšky.

Protože v zájmovém území obce Březské nejsou vymezena specifická místa KR, je PDoKP uvažovaný zároveň jako místo krajinného rázu.

Obrázek 15 Potenciálně dotčený krajinný prostor (PDoKP)



PDoKP přesahuje hranice správního území obce Březské a zasahuje do správního území obce Velká Bíteš a Nové sady.

Přírodní charakteristika KR

Přírodní charakteristika krajinného rázu je tvořena geomorfologií terénu, vegetačním krytem, vodními prvky, geologickými, klimatickými a biogeografickými poměry a aktuálním stavem ekosystémů.

Přírodní, kulturně-historické a estetické hodnoty v krajině jsou indikovány přítomností takových území, ve kterých byla již přítomnost hodnot potvrzena vyhlášením ochrany dle zákona č. 114/1992 Sb. (v případě přírodních hodnot) nebo dle zák. č. 20/1986 Sb. (v případě kulturních a historických hodnot).

Tabulka 20 Indikátory přítomnosti hodnot přírodní charakteristiky v PDoKP

Indikátory přítomnosti hodnot přírodní charakteristiky	přítomnost indikátoru v PDoKP	
	ANO	NE
Přítomnost národního parku (NP) vč. ochranného pásma		X
Přítomnost chráněné krajinné oblasti (CHKO)		X

Indikátory přítomnosti hodnot přírodní charakteristiky	přítomnost indikátoru v PDoKP	
	ANO	NE
Přítomnost národní přírodní rezervace (NPR) vč. ochranného pásma		X
Přítomnost národní přírodní památky (NPP) vč. ochranného pásma		X
Přítomnost přírodní rezervace (PR) vč. ochranného pásma		X
Přítomnost přírodní památky (PP) vč. ochranného pásma		X
Přítomnost přírodního parku (dle §12 zák. 114/1992 Sb.)		X
Přítomnost významných krajinných prvků (VKP) vč. VKP ze zákona	X	

Kulturní a historická charakteristika KR

Kulturní a historická charakteristika krajinného rázu je utvářena způsobem využívání přírodních zdrojů člověkem a stopami, které v krajině takové využívání zanechalo.

Kulturní a historická charakteristika PDoKP je utvářena převážně bývalým areálem zemědělského závodu a obhospodařovanými plochami zemědělské půdy. Současný stav objektu je neutěšený, rozpadající se haly, kravíny a sýpky doplňuje náhodně rozmístěná zemědělská technika v různém stádiu rozkladu. Obrázek lokality kontrastuje se sousedícím, nově vybudovaným průmyslovým objektem, který tvoří dvě plechové haly a menší montovaná správní budova.

Část areálu bývalého JZD a přilehlé okolí jeví však i známky péče. Dvůr slouží hlavně pro chov koní. Tomu odpovídají i pastviny, ohrady a výběhy bezprostředně navazující na Krevlický dvůr. Pozemky slouží buď pro extenzivní hospodaření, či úplně leží ladem. Scenérii dotváří řada starých ovocných či okrasných stromů z dřívější éry hospodaření.

Tabulka 21 Indikátory přítomnosti hodnot kulturní a historické charakteristiky v PDoKP

Indikátory přítomnosti hodnot kulturní a historické charakteristiky	přítomnost indikátoru v PDoKP	
	ANO	NE
Přítomnost národní kult. památky (NKP) vč. pam. ochranného pásma (POP)		X
Přítomnost archeologické památkové rezervace (vč. navrhované a POP)		X
Přítomnost městské památkové rezervace (MPR)(vč. navrhované a POP)		X
Přítomnost vesnické památkové rezervace (VPR)(vč. navrhované a POP)		X
Přítomnost městské památkové zóny (MPZ)(vč. navrhované a POP)		X
Přítomnost vesnické památkové zóny (VPZ)(vč. navrhované a POP)		X
Přítomnost krajinné památkové zóny (KPZ)(vč. navrhované)		X
Přítomnost kulturní nemovité památky (vč. navrhované a POP)		X

Popis záměru

Naplnění ploch Z.24, Z.25 a T.1 dle hodnoceného návrhu ÚP Březské zadává předpoklad pro umístění halových objektů s max. výškou 15 m a velikostí jedné výrobní haly max. 20 000 m² zastavěné plochy (slučování výrobních hal není povoleno). Vliv souboru těchto ploch na krajinný ráz bude eliminován navrhovanou izolační zelení v plochách Z.18 a Z.19, které se vinou po S, V a J hranici souboru ploch VL.

Pro výrobní a skladovací areál v Krevlickém dvoře (Z.24, Z.25 a T.1) je již zpracována studie stavby (2F projekt s.r.o., říjen 2024) a haly mají již poměrně konkrétní podobu – viz následující obrázek. Tvar objektu hal je jednoduchý kvádr, který je v pohledu rozdělen dvěma barvami – modré a šedé. Šedá část fasády ve spodní části budovy symbolizuje zeminu a zpevněné plochy, horní část je ve světlém odstínu modré jako symbolika nebe. Barevnost objektu architektonicky stavbu odlehčuje, snižuje. Fasáda objektu bude v částech, které

mohou být více patrný z dálkových pohledů, či navazují na svažitost území doplněna popínavou zelení. Ta bude pnutá po ocelových lancích.

Administrativní část objektu je třípodlažní. První podlaží má vyšší konstrukční výšku (5,5 metru). Parter stavby tak vyniká oproti dalším, běžným podlažím. Představuje hlavní vstupní zónu, která je přímo provázána s prostranstvím před budovou. Fasáda této části bude prosklená, opatřena hliníkovými žaluziemi.

Další podlaží administrativy jsou řešena běžným způsobem a sice konstrukční výškou 3,25 m. Podlaží budou členěna pomocí slunolamů, které mají funkci jak praktickou, tak estetickou.

Třetí podlaží administrativy je zastřešeno nad běžnou konstrukční výškou. Obvodový plášť však tuto stropní konstrukci převyšuje o 3,0 metry. Vzniká tak prostor k uložení technických zařízení (vzduchotechniky, venkovních jednotek tepelných čerpadel, případně jednotek s technickými plyny a dalším). Bude tak docíleno jednotného vzhledu střechy, nad výrobní částí a jednotky budou cloněny jak opticky, tak hlukově.

Třemi nakládacími můstky, pak na administrativu navazuje výrobní část hal. Výrobně skladovací část je pak jednoduchá, prostory jsou prosluněny rozměrnými střešními světlíky, které jsou zasazeny v ploše zelené, extenzivní střechy.

Obrázek 16 Vizualizace výrobně skladovacího návrhu dle zpracované studie stavby



Zdroj: Studie stavby VÝROBNÍ A SKLADOVACÍ AREÁL KREVLICKÝ DVŮR (2F projekt s.r.o., říjen 2024)

V souvislosti s hodnocenou plochou lze předpokládat především vliv na vizuální charakteristiku krajinného rázu. Lze předpokládat i kumulativní vizuální vliv spolu s navrhovanou sousední plochou pro FVE (Z.27). Plochy FVE tvořené zpravidla sestavou jednotlivých velkoplošných zrcadlových panelů, představují zcela nový, ryze technický typ utilitárních staveb netradičních rozměrů a parametrů, které nemají v území našich tradičních sídel ani v kulturní krajině obdoby. Tyto stavby, stejně tak jako jednotlivé panely (vč. panelů pro ohřev vody) se tak zcela zákonitě dostávají do výrazného kontrastu se stávající historickou urbanizovanou strukturou nejen sídel, ale výrazně ovlivňují i charakter ostatní krajiny a její krajinný ráz. Z vizuálního hlediska je nejvýznamnějším znakem plocha pokrytá fotovoltaickými panely. Proto se FVE uplatňují v krajině jako plošně horizontální dominanty. Z kratších vzdáleností upoutává pozornost technicistní, geometrický charakter stavby, ze středních a větších vzdáleností působí FVE spíše jako homogenní plocha.

Vyhodnocení souladu navrhované koncepce se Strategií ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina (2024) je uvedeno již v kap. 2 předkládaného hodnocení SEA.

Soubor hodnocených ploch a jejich vliv na krajinný ráz je ovšem nutné vnímat i v kontextu připravovaných změn v lokalitě (viz. kap. *Změna dopravní infrastruktury v území*). Návrhem Aktualizace č. 10 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina jsou vymezeny nové koridory dopravní infrastruktury, a to v těsné blízkosti hodnoceného souboru ploch VL. Konkrétně se jedná o 1 koridor silniční dopravy, 1 koridor vysokorychlostní dopravy a 4 koridory konvenční železniční dopravy.

- **Koridor DK05 je Obchvat I/37 Velká Bíteš.**
- **Koridor ZK01** je koridorem pro umístění vysokorychlostní trati (Praha -) hranice Středočeského kraje – Světlá nad Sázavou – Jihlava – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje (- Brno), včetně staveb souvisejících.
- **Koridor ZK04** je koridor pro umístění konvenční **železniční trati Velká Bíteš – Osová Bítýška**, včetně staveb souvisejících.

Tyto stavby jsou detailně popsány v předchozí kapitole (*Změna dopravní infrastruktury v území*).

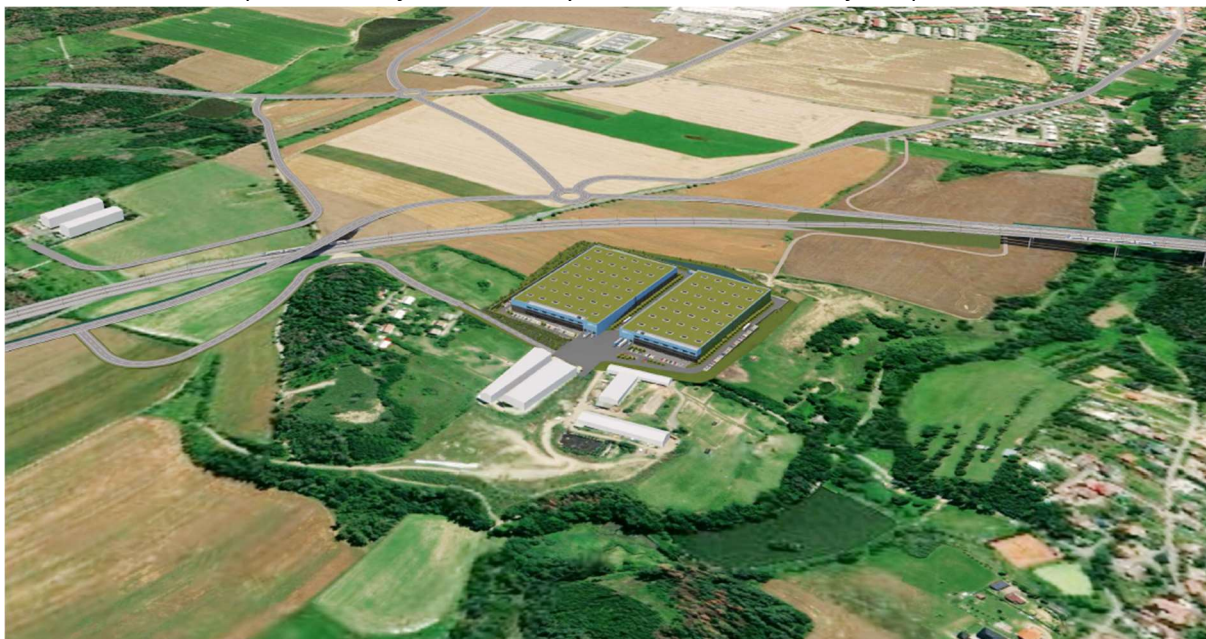
Na následujících vizualizacích jsou zobrazeny výše uváděné plánované stavby dopravní infrastruktury a plánovaný Výrobní a skladovací areál v Krevlickém dvoře v plochách Z.24, Z.25 a T.1.

Obrázek 17 Pohled na plánovanou infrastrukturu a výrobně-skladovací areál ze severovýchodu



Zdroj: Studie stavby VÝROBNÍ A SKLADOVACÍ AREÁL KREVLICKÝ DVŮR (2F projekt s.r.o., říjen 2024)

Obrázek 18 Pohled na plánovanou infrastrukturu a výrobně-skladovací areál z jihozápadu



Zdroj: Studie stavby VÝROBNÍ A SKLADOVACÍ AREÁL KREVLICKÝ DVŮR (2F projekt s.r.o., říjen 2024)

Obrázek 19 Pohled na plánovanou infrastrukturu a výrobně-skladovací areál ze severu



Zdroj: Studie stavby VÝROBNÍ A SKLADOVACÍ AREÁL KREVLICKÝ DVŮR (2F projekt s.r.o., říjen 2024)

V případě realizace výše uvedených staveb dopravní infrastruktury dojde k celkovému zvýšení antropických vlivů na krajinu v širším okolí i ovlivnění jednotlivých složek krajinného rázu. Zároveň vliv posuzovaného souboru ploch v Krevlickém dvoře na krajinný ráz bude přítomností těchto nových liniových staveb lehce upozaděn. PDokP bude plošně méně rozsáhlý, jelikož v území vznikne nová liniová stavba a pohledová bariéra (VRT), která pohledově odcloní posuzovaný soubor ploch ve směru od Velké Bíteše. Vizualní uplatnění posuzovaných ploch bude stejné z jižního směru od obce Nové sady i v bezprostřední blízkosti v Krevlickém Dvoře.

Pro minimalizaci vlivu souboru ploch na krajinný ráz jsou navrženy pásy a plocha izolační zeleně směrem do volné krajiny, a to ze S, V a J (Z.18, Z.19). Z těchto stran je také doporučeno umístění popínavé zeleně na fasády plánovaných hal. Navrhované haly je doporučeno realizovat se zelenými střechami, které jim také pomohou zapadnout do okolní krajiny a vizuální vliv těchto objektů jimi bude zmírněn.

Pro zmírnění negativních vlivů na KR v ploše Z.27 byla doporučena výšková hladina maximálně do 3 m a směrem do volné krajiny (JV, Z) vysázet pás ochranné a izolační zeleně.

V rámci realizace žádné plochy nedojde k rušivému a nevratnému zásahu do přítomných významných krajinných prvků (lesní porosty, vodní tok Bítýška, vodní nádrž U Víru) a nebude mít negativní vliv na ÚSES. V zájmové lokalitě se nevyskytuje přírodní park ani zvláště chráněná území.

Vlivy na biologickou rozmanitost – faunu a flóru

Pro zájmovou lokalitu byl již v minulosti zpracován Biologický průzkum pro účely SEA ÚP Březské (Ing. Kateřina Lagner Zimová, červenec 2023).

Seznam pozorovaných rostlin a živočichů je uveden v kap. 5.2 Biologického průzkumu.

Přímo v hodnocených zastavitelných plochách nebyly nalezeny zvláště chráněné druhy rostlin.

V širší zájmové oblasti byly sledovány některé zvláště chráněné druhy živočichů, a to zvláště z kategorie ptáků (*Hirundo rustica* vlaštovka obecná, *Mareca strepera* kopřivka obecná, *Milvus milvus* luňák červený, *Accipiter gentilis* ještěb lesní, *Accipiter nisus* krahujec obecný, aj.), obojživelníků (*Bufo bufo* ropucha obecná, *Pelophylax esculentus* s. l. skokan zelený, *Pelophylax ridibundus* skokan skřehotavý), plazů (*Natrix natrix* užovka obojková) a blanokřídlých (*Bombus lapidarius* čmelák skalní, *Formica rufa* mravenec lesní).

Ze zjištěných druhů ptáků, včetně těch, které jsou uvedeny v nálezové databázi nebylo zjištěno hnízdění u žádného z druhů na žádné ze zastavitelných ploch či ploše přestavby. Přímo v hodnocených plochách nebyla sledována ani mraveniště či hnízda čmeláků.

Vlivy na flóru a faunu budou podrobně sledovány v následujících fázích projektové přípravy konkrétních záměrů v návrhových plochách návrhu územního plánu.

Některé z nalezených druhů spadají do seznamu zvláště chráněných druhů podle přílohy III vyhlášky 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Tyto druhy nebudou přímo dotčeny jednotlivými návrhy v zastavitelných plochách či ploše přestavby. Lze však očekávat vlivy nepřímé v podobě hluku, vibrací, kácení mimolesní zeleně. Přítomní živočišné budou tento vliv patrně kompenzovat dočasným přesunem na okolní biotopy. Po dokončení staveb je možné očekávat jejich návrat v původním rozsahu.

Hodnocené zastavitelné plochy a plocha přestavby představují typické prostředí v extravilánu obce. Jeho role v okolním ekosystému je spíše stabilizační. Nejedná se o výlučné biotopy v rámci výskytu jakéhokoli nalezeného taxonu. Pro žádný z nalezených druhů živočichů nehraje zájmové území výlučnou roli ani z hlediska hnízdění, rozmnožování, potravy, anebo migrace.

V rámci katastru obce Březské se nenachází migrační koridor velkých savců. Z hlediska prostupnosti krajiny může mít potenciální negativní vliv výstavba v plochách lehké výroby a skladování v Krevlickém dvoře (Z.24, Z.25 a T1) a FVE (Z.27). Pro snížení negativních vlivů na prostupnost krajiny je doporučeno alespoň u plochy Z.27 oplocení pouze omezené a ideálně členění na několik dílčích ploch, mezi nimiž bude prostor alespoň 6 m, tvořený travním porostem anebo biopásem.

V rámci návrhu ÚP Březské jsou navrženy nové prvky regionálního a lokálního ÚSES a plochy MU smíšené krajinné všeobecné. Tyto plochy se mohou podílet na podpoře biodiverzity v zájmovém území i na podpoře migrační dostupnosti zájmové lokality.

Vlivy na zvláště chráněná území/památné stromy/významné krajinné prvky

V řešeném území ani jeho nejbližším okolí se nenacházejí žádná zvláště chráněná území (maloplošná ani velkoplošná) dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V řešeném území se nenacházejí žádné památné stromy; k jejich nepříznivému ovlivnění v důsledku uplatnění návrhu ÚP Březské tedy nedojde.

V řešeném území se nenacházejí žádné registrované významné krajinné prvky. V řešeném území jsou dále zastoupeny významné krajinné prvky zákonné dle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – vodní toky, rybníky, lesy, údolní nivy.

Negativní zásah do vodních toků, ploch či údolních niv se uplatněním návrhu ÚP Březské nepředpokládá.

Do lesních ploch zasahují zastavitelné plochy rekreace – rekreace jiná – na lesní půdě (RX), a to plochy Z.9-Z.14. Jedná se o plochy se stávajícími chatami na lesní půdě. V současně platné ÚPD je kolem stávajících chat na lesní půdě vymezená plocha smíšená rekreačně pobytová (NSc). Podmínky využití v plochách v nezastavěném území s ohledem na § 122, odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon neumožňují přístavbu rekreačních objektů.

Z důvodu umožnění rekonstrukce a přístavby stávajících objektů jsou vymezeny specifické zastavitelné plochy rekreace – RX. V plochách RX je povolena pouze rekonstrukce a přístavba stávajících objektů rodinné rekreace do 80 m² zastavěné plochy, bez možnosti výstavby nových chat. V těchto plochách je možné odněti lesní půdy pouze pro stávající chatu a její přístavbu do 80 m² plochy na jednu chatu. Zbývající část zůstane jako lesní půda. K záboru lesní půdy však nemusí dojít, objekt může být stále situován na pozemku vedeném jako lesní půda.

Informace o případných záborech lesních pozemků jsou již uvedeny v tabulce č. 17 *Předpokládané orientační zábory PUPFL při uplatnění návrhu ÚP Březské*.

Změna územního plánu nebude mít významný negativní vliv na výše uvedené prvky ochrany přírody a krajiny.

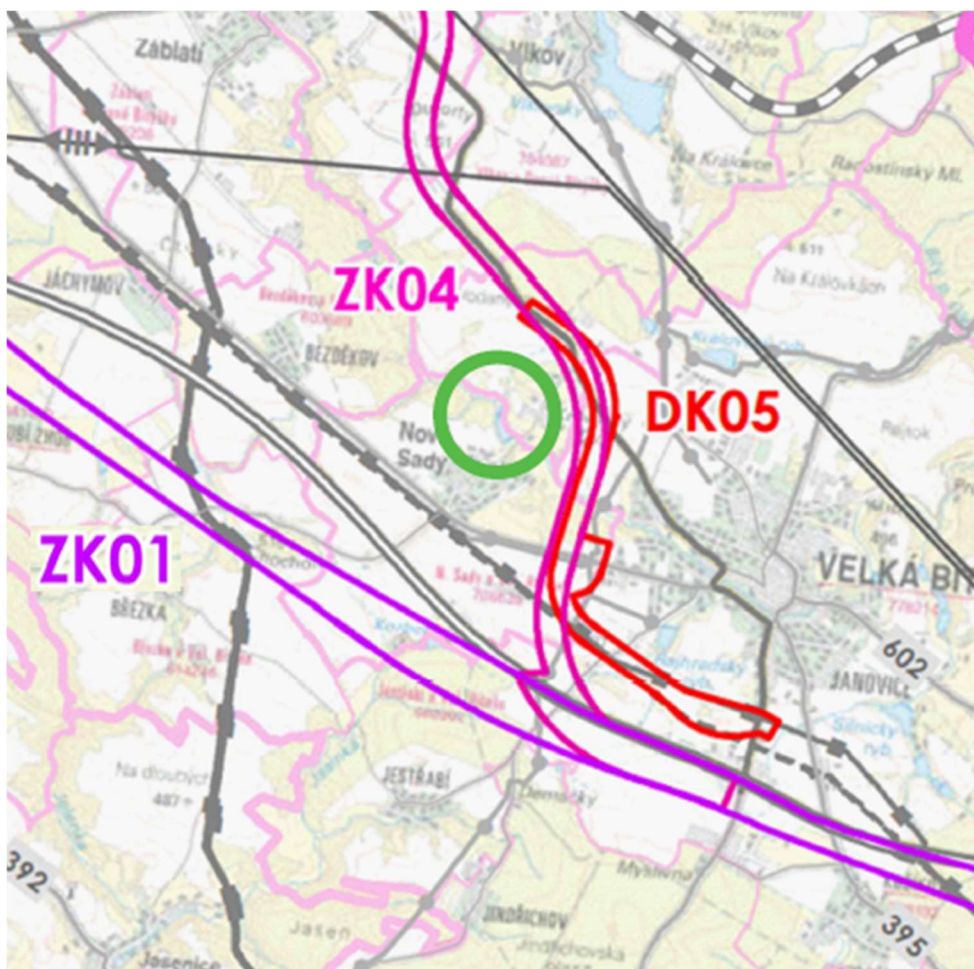
Změna dopravní infrastruktury v území

V Krevlickém Dvoře jsou vymezeny poměrně rozsáhlé zastavitelné plochy výroby a skladování nadmístního významu. Záměr je připravován pro společnost PBS Turbo s.r.o., která je významnou tuzemskou strojírenskou společností, zabývající se výrobou vysoce přesných radiálních turbodmychadel pro motory využívané především v oblasti námořnictví, železničního a energetického průmyslu. PBS Turbo s.r.o. se sídlem ve Velké Bíteši je součástí významné mezinárodní strojírenské skupiny MAN. S více než 230 zaměstnanci je jedním z nejvýznamnějších zaměstnavatelů v regionu.

V zájmové lokalitě jsou ovšem plánovány další záměry velmi ovlivňující dopravní zatížení širšího území. Návrhem Aktualizace č. 10 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina jsou vymezeny nové koridory dopravní infrastruktury. Konkrétně se jedná o 1 koridor silniční dopravy, 1 koridor vysokorychlostní dopravy a 4 koridory konvenční železniční dopravy (viz obrázek č. 1 tohoto hodnocení).

- **Koridor DK05** je **Obchvat I/37 Velká Bíteš**. Koridor silnice I/37 v šířce 150 m s rozšířením koridoru max. na 370 m v k. ú. Nové Sady u Velké Bíteše.
- **Koridor ZK01** je koridorem pro umístění vysokorychlostní trati (Praha -) hranice Středočeského kraje – Světlá nad Sázavou – Jihlava – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje (- Brno), včetně staveb souvisejících. Koridor je vymezen v základní šířce 200 m s proměnlivým rozšířením v dílčích úsecích: a) max. na 600–700 m pro umístění terminálu Jihlava-Pávov v k. ú. Pávov; b) max. na 350 m v k.ú. Měřín a v k.ú. Holubí Zhoř; c) max. na 400 m v k.ú. Jestřabí u Velké Bíteše a Nové Sady u Velké Bíteše
- **Koridor ZK04** je koridor pro umístění konvenční **železniční trati Velká Bíteš – Osová Bítýška**, včetně staveb souvisejících. Koridor je vymezen v základní šířce 200 m s proměnlivým rozšířením max. na 430 m v k.ú. Velká Bíteš.

Obrázek 20 Aktualizace č. 10 ZÚR Kraje Vysočina – Výkres A.4 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací



zdroj: <https://pupo.kr-vysocina.cz/>), kruhem vyznačena lokalita pro plochy výroby a skladování v Krevlickém Dvoře

VRT Vysočina I.

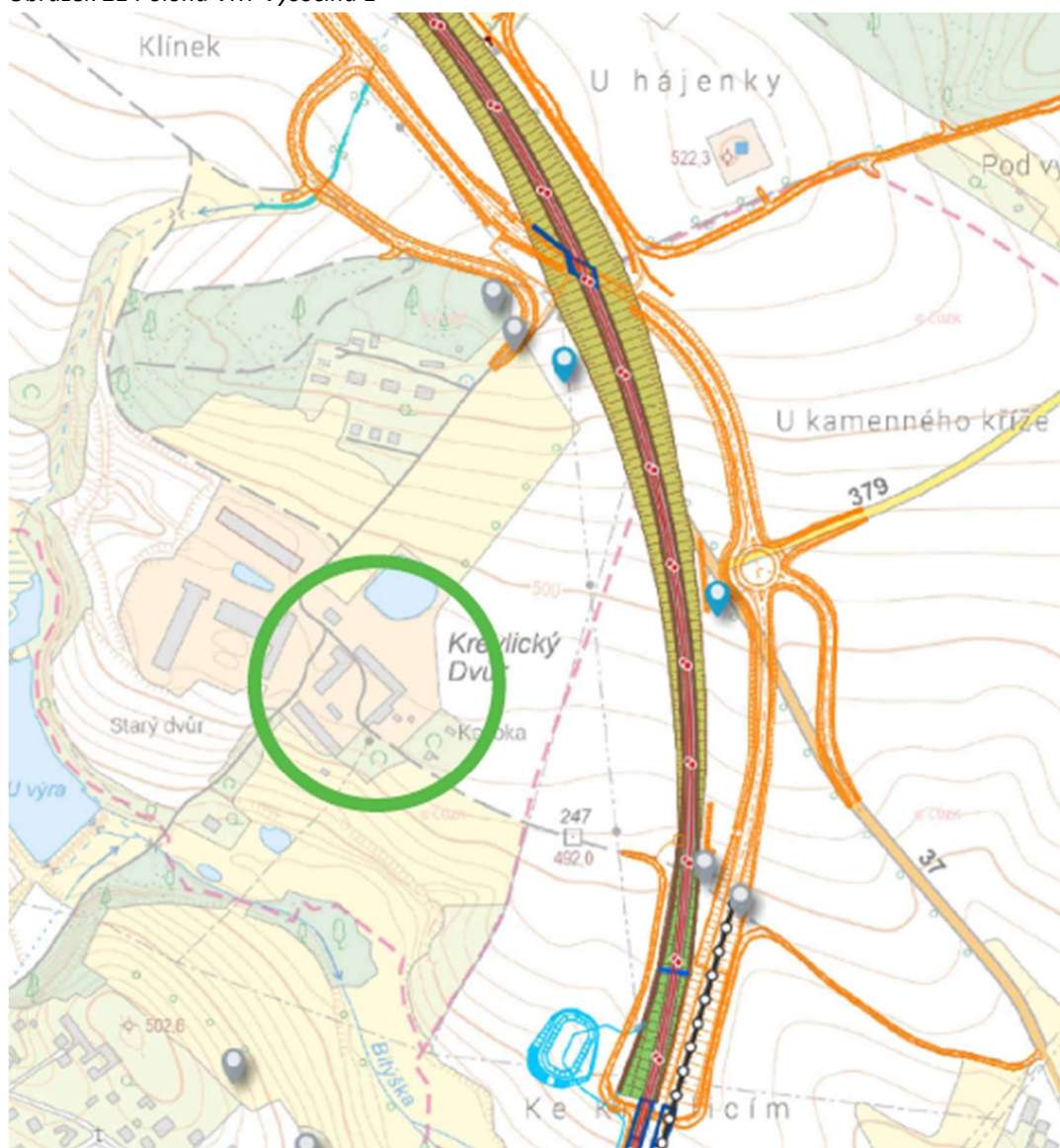
V bezprostřední blízkosti pozemků určených pro výrobu a skladování v Krevlickém Dvoře se nachází koridor budoucí vysokorychlostní železnice (VRT), jejíž trasa bude procházet napříč celou republikou a propojovat železniční koridory okolních států. Plánovaná trať umožní zrychlení vlaků na trase Praha-Brno a bude

součástí v budoucnu nejvytíženější VRT v ČR. Na úseku vznikne zastávka Brno-Vídeňská, která podobně jako terminály Praha východ VRT nebo Jihlava VRT přiblíží vysokorychlostní železnici obyvatelům regionu.

Část VRT Vysočina I zahrnuje výstavbu úseku Velká Bíteš – Brno. Trať je dimenzována v celkové délce 41 km se sjezdy a konstruována na maximální rychlost 350 km/h. Součástí stavby je rovněž propojení hlavní páteřní VRT se stávající železničním koridorem Brno – Havlíčkův Brod v úseku Velká Bíteš – Osová Bítýška. Na nové propojovací trati bude zastávka Velká Bíteš a vlaky budou moci jezdit přímo z Brna až do Velkého Meziříčí díky nové spojně u Křižanova.

Dle informace Správy železnic je k datu 09/2024 rozpracována dokumentace k územnímu řízení. Předpoklad výstavby je v současnosti v letech 2030–2032.

Obrázek 21 Poloha VRT Vysočina 1



Zdroj: <https://experience.arcgis.com/>, kruhem vyznačena lokalita pro plochy výroby a skladování v Krevlickém Dvoře

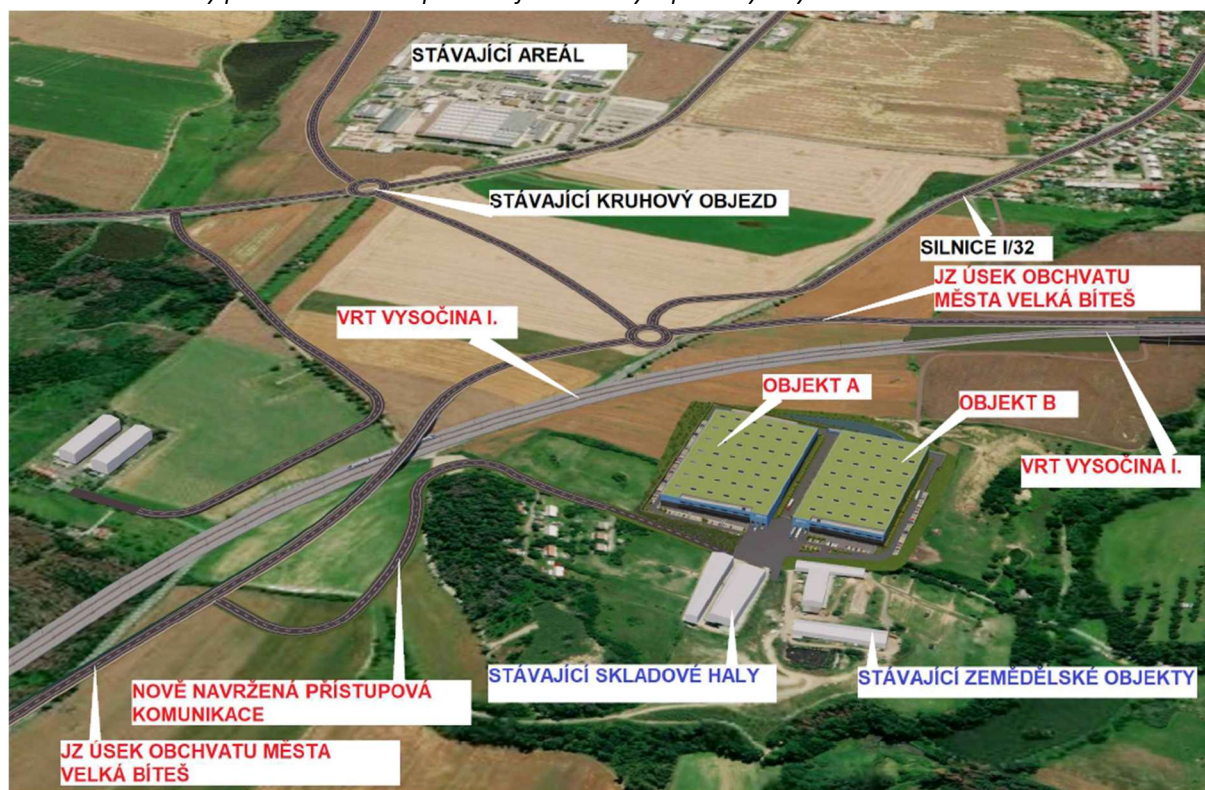
SILNIČNÍ OBCHVAT MĚSTA VELKÁ BÍTEŠ, JIHOZÁPADNÍ ČÁST MEZI I/37 A DÁLNICÍ D1, EXIT 162

Součástí platného územního plánu Velká Bíteš a rovněž Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina je trasa velkého městského silničního obchvatu města Velká Bíteš. První část – severozápadní úsek, mezi státní silnicí I/37 a krajskou silnicí II/379, byl realizován v letech 2021–2022.

Navazující jihozápadní úsek mezi státní silnicí I/37 a dálnicí D1 exit 162 je ve spolupráci Města Velká Bíteš, Kraje Vysočina, Ředitelství silnic a dálnic a Správy železnic připravován k realizaci jako podmiňující akce VRT Vysočina I pro roky 2030–2032. Úsek obchvatu se v části trasy přibližuje k lokalitě Krevlický Dvůr a velmi těsně se dotýká části propoje VRT mezi Velkou Bíteší a Osovou Bítýškou.

Období let 2020–2024 bylo obdobím trasové koordinace a zpřesňování souběžného vedení tohoto budoucího hlavního silničního koridoru s propojením VRT, zejména pak v širší oblasti kolem Krevlického Dvora. Zde bylo nutno vyřešit výjezd budoucí železnice a silničního obchvatu ze dvou samostatných mostních objektů, překlenujících rozsáhlé území u Nových Sadů a vedení dopravy po souběžných trasách kolem Krevlického Dvora do oblasti s jejich mimoúrovňovým křížením v oblasti napojení na stávající trasu silnice I/37.

Obrázek 22 Celkový přehled návrhu dopravní infrastruktury a ploch výroby a skladování v Krevlickém Dvoře



Zdroj: Studie stavby VÝROBNÍ A SKLADOVACÍ AREÁL KREVLICKÝ DVŮR (2F projekt s.r.o., 10/2024)

Plochy pro výrobu a skladování budou mít společné dopravní napojení a budou dopravně obsluhovány nově navrženou přístupovou komunikací (viz obrázek výše). Tato komunikace se bude napojovat na JZ úsek obchvatu města Velká Bíteš.

Pro úpravu místní komunikace do Krevlického Dvora je v návrhu ÚP Březské vymezen koridor dopravní infrastruktury nad plochami s RZV CNU.1.

Vlivy na akustickou situaci, veřejné zdraví

Zájmové území obce Březské je v současnosti dominantním způsobem akusticky zatíženo silniční dopravou po místních komunikacích. Zájmová lokalita osady Krevlický Dvůr je dominantně zatížena silniční dopravou po komunikaci I/37, malý akustický příspěvek tvoří i stávající zemědělský areál a jeho generovaná doprava.

V souvislosti s hodnoceným návrhem ÚP Březské bude potenciálně nejvýznamnější vliv na akustickou situaci souviset s navrhovanými plochami pro lehkou výrobu a skladování (VL) v Krevlickém Dvoře (plochy Z.24, Z.25, a T.1) a přidruženou plochou pro parkování Z.23. Akustická situace v Krevlickém Dvoře bude ovlivněna především samotným provozem výrobního areálu (stacionární zdroje hluku) a generovanou obslužnou silniční dopravou (ve vztahu k nejbližše umístěným chráněným prostorům staveb). Nejbližší chráněné venkovní prostory staveb vzhledem k hodnoceným plochám VL jsou u objektů rodinných domů nacházejících se v ploše SV (smíšené obytné venkovské) cca 100 m SZ směrem od plochy Z.25.

Po obvodu ploch pro lehkou výrobu a skladování (VL) jsou vymezené plochy ochranné a izolační zeleně Z.18 a Z.19, ty budou do jisté míry eliminovat negativní vlivy provozu výrobně-skladovacích hal, izolační zeleň je orientována jak do volné krajiny, tak směrem k nedalekým plochám pro bydlení.

V případě naplnění limitní hodnoty bude konkrétní záměr podléhat zjišťovacímu řízení dle §4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Míra vlivu na akustickou situaci bude záviset na kapacitách (obslužné dopravě, umístěných stacionárních zdrojů hluku) konkrétně umísťovaného provozu a bude muset být vyhodnocena v projektových přípravách daného záměru formou odborné akustické studie, na základě které, budou případně stanovena konkrétní zmírňující opatření pro ochranu před nepříznivými účinky hluku.

V návaznosti na Územním plán Březí je také vymezena plocha Z.21 Vzletová a přistávací dráha. Převážná část ploch pro leteckou dopravu se nachází v sousední obci Březí, kde jsou Změnou č. 1 ÚP Březí vymezeny pro letiště zastavitelné plochy Z.24 a Z.25. Plocha Z.21 navazuje na plochu Z.24 vymezenou v ÚP Březí pro stejný účel. Vzletová a přistávací dráha zůstane travnatá. Bude rozšířena ze stávajících cca 40 m na šířku 60, což je technický požadavek na šířku dráhy (18 m) + bezpečnostní pruhy po obou stranách dráhy (2 x 21 m). Letiště je vždy zdrojem hlukové zátěže, proto bylo v roce 2021 vypracováno hlukové posouzení (Wagnerová a Wagner, 2021). Na základě zjištěných hodnot lze konstatovat, že provozem nových aktivit na vymezených plochách dle územního plánu Březí na základě uplatněných hodnot hlukové zátěže jsou dodrženy limity hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hodnocená plocha vymezená jako vzletová a přistávací dráha, která navazuje na letištní plochy sousední obce je v dostatečné vzdálenosti od zastavěné části sídla Březské a není předpoklad významného negativního ovlivnění hlukové situace v lokalitě.

Ostatní hodnocené změnové plochy nenesou potenciál významného ovlivnění akustické situace.

Vzhledem k plánované výstavbě nových staveb v rámci územního plánu obce Březské je vždy nezbytné přihlížet k § 77 zákona č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví tyto podmínky:

- (1) Orgán ochrany veřejného zdraví je dotčeným správním úřadem při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví podle tohoto zákona a zvláštních právních předpisů včetně hodnocení a řízení zdravotních rizik. Orgán ochrany veřejného zdraví vydává v těchto věcech stanovisko. Souhlas může orgán ochrany veřejného zdraví vázat na splnění podmínek. Stanovisko není rozhodnutím vydaným ve správním řízení.

- (2) V případě, že je v platné územně plánovací dokumentaci uveden záměr, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací z provozu na pozemních komunikacích nebo drahách, nelze ke stavbě, která by mohla být tímto hlukem či vibracemi dotčena, vydat kladné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví, aniž by u ní byla přijata opatření k ochraně před hlukem nebo vibracemi.
- (3) Stavební úřad vždy zajistí, aby záměr žadatele ke stavbě bytového domu, rodinného domu, stavbě pro předškolní nebo školní vzdělávání, stavbě pro zdravotní nebo sociální účely anebo k funkčně obdobné stavbě a ke stavbě zdroje hluku byl z hlediska ochrany před hlukem posouzen příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.
- (4) Žadatel o vydání povolení záměru stavby bytového domu, rodinného domu, stavby pro předškolní nebo školní vzdělávání, stavby pro zdravotní nebo sociální účely anebo funkčně obdobné stavby a stavby zdroje hluku před podáním žádosti o povolení záměru, nebo stavební úřad po podání žádosti žadatele o povolení záměru zajistí, aby záměr těchto staveb byl z hlediska ochrany před hlukem posouzen příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.
- (5) Žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle odstavce 3 do území zatíženého nadlimitním hlukem předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle odstavce 1 protokol o měření hluku provedeném podle § 32a nebo hlukovou studii a návrh opatření k ochraně před tímto nadlimitním hlukem, jde-li o území zatížené hlukem nad stanovené hygienické limity. Stejnou povinnost má žadatel, který hodlá předložit stavebnímu úřadu návrh veřejnoprávní smlouvy, žadatel o změnu v užívání stavby podle odstavce 3 a žadatel o vydání společného povolení ke stavbě podle odstavce 3.
- (6) Neprovede-li stavebník dostatečná opatření k ochraně před hlukem, nemůže stavebník nebo jiný budoucí uživatel žádat, aby tato opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku. To neplatí, dojde-li k prokazatelnému navýšení hluku ze zdroje hluku; co se považuje za prokazatelné navýšení hluku, stanoví prováděcí právní předpis.

Veškeré nově umísťované provozy musí respektovat nejvyšší přípustné hodnoty hluku, které jsou stanoveny nařízením vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to jak ve fázi realizace záměru, tak během jeho provozu.

Vlivy na klimatické poměry a znečištění ovzduší

Podle aktuálních dat na základě pětiletých průměrů koncentrací znečišťujících látek (od roku 2019 do roku 2023) publikovaných ČHMÚ pro potřeby zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší jsou v řešeném území splněny všechny imisní limity včetně BaP, ze kterých se vychází při hodnocení kvality ovzduší, s relativně velkou rezervou.

Dle klimatických charakteristik území jsou na lokalitě standardní klimatické poměry bez klimatických extrémů a přírodních katastrof. Ani do budoucna nejsou očekávány žádné extrémní klimatické změny spojené s výraznými výkyvy teplot, sucha nebo naopak srážek, ačkoliv jejich výskyt nelze z hlediska globálních změn klimatu zcela vyloučit. S ohledem na tyto prognózy je důležité do budoucna zajistit především udržitelné hospodaření s vodou v krajině (s tímto aspektem lze v zájmovém území vhodně pracovat v rámci potřebných rekultivací popílkovišť a odkališť). Účinně lze rovněž hospodařit se zemědělským půdním fondem dle trendů tzv. agrofotovoltaiky, podporovat vhodný management trvalých travních porostů i polí.

Sídelní úvar Březské je plynofikován, místní část Krevlický Dvůr ani chatová osada u Níhovského rybníka plynofikovány nejsou. Pro plochy výroby V Krevlickém Dvoře bude třeba vybudovat nové trafostanice.

Předpokládá se výstavba kioskových trafostanic napojených kabelovým vedením VN ze stávajícího nadzemního vedení VN.

Kvalita ovzduší může být potenciálně ovlivněna v důsledku vymezení ploch pro výrobu a skladování (VL – Výroba lehká) a nárůstem dopravy v území. Využitím ploch pro lehkou výrobu může dojít k nárůstu emisní zátěže v řešeném území (instalování nových stacionárních zdrojů znečištění, zvýšení dopravní zátěže lokality).

Po obvodu ploch pro lehkou výrobu a skladování (VL) jsou vymezené plochy ochranné a izolační zeleně Z.18 a Z.19, ty budou do jisté míry eliminovat negativní vlivy provozu výrobně-skladovacích hal, izolační zeleň je orientována jak do volné krajiny, tak směrem k nedalekým plochám pro bydlení.

Ochrana je legislativně zajišťována zákonem o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jsou stanoveny limity znečištění ovzduší. Nově vzniklé i současné provozy musejí tyto limity respektovat.

V případě naplnění limitní hodnoty bude konkrétní záměr podléhat zjišťovacímu řízení dle §4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Míra vlivu na znečištění ovzduší bude záviset na kapacitách konkrétně umísťovaného provozu a bude muset být vyhodnocena v projektových přípravách daného záměru formou odborné rozptylové studie, na základě které, budou stanoveny konkrétní zmírňující opatření pro ochranu ovzduší.

Ostatní záměry návrhu územního plánu Březské nezakládají předpoklad významného ovlivnění kvality ovzduší ani v širším měřítku.

Vlivy na obyvatelstvo

Veřejným zájmem, který na základě stavebního zákona chrání a uplatňuje územní plánování, je zhodnocování území, tedy i územní rozvoj. Počet obyvatel v řešeném lokalitě v posledním období klesá. Územní plánování je nástroj, kterým se dá tento trend zvrátit. Navrhovaný počet obyvatel v rámci návrhu ÚP Březské odpovídá počtu obyvatel v roce 2001, což je nárůst stanovený pro udržitelný rozvoj obce.

Obec má velmi dobrou dopravní obslužnost obce, příjemné dojezdové vzdálenosti do Velké Bíteše, ale i ostatních větších měst s možností napojení na dálnici D1.

Z hlediska věkové struktury obyvatelstva je obec řazena mezi obce s postupně se zvyšujícím indexem stárí. Na tento vývoj bylo třeba v návrhu ÚP Březské reagovat a bylo třeba vymezit dostupné zastavitelné plochy pro bydlení. Je třeba tento vývoj zastavit a zaměřit se na přípravu lokalit pro novou bytovou výstavbu ve vhodných lokalitách a paralelně renovovat současný bytový fond, který z důvodu stárí často nesplňuje požadavky na kvalitní moderní bydlení. Nezpochybnitelným veřejným zájmem je udržitelný rozvoj sídla.

V návrhu ÚP Březské jsou navrženy plochy smíšené obytné venkovské SV (Z.2, Z.3, Z.4) navazující na zastavěnou část obce Březské v její severovýchodní (Z.2, Z.3) a jihovýchodní (Z.4) části. Předmětné zastavitelné plochy tvoří se současným sídlem relativně kompaktní celek a doplňují stávající plochy se stejnou funkcí. Tyto plochy v případě naplnění napomůžou zvýšení počtu obyvatel v obci Březské, což je pro obec vzhledem k demografické křivce v současnosti důležité.

V Krevlickém Dvoře jsou vymezeny poměrně rozsáhlé plochy výroby – podnikatelský záměr nadmístního významu. Předpokládaný rozvoj výrobních ploch nadmístního významu v Krevlickém Dvoře by mohl přinést velký počet pracovních příležitostí pro obyvatele Březského a okolních obcí.

Vliv na vody, hydrologické a hydrogeologické poměry

Pitná vody, odpadní vody, dešťové vody

Zásobování pitnou vodou

Zastavitelné plochy vymezené v návrhu ÚP Březské budou respektovat stávající koncepci zásobování pitnou vodou jak v samotné obci Březské, tak i v osadě Krevlický Dvůr.

Stávající způsob zásobování pitnou vodou je vyhovující. Koncepce je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizace kraje Vysočina (PRVK).

V současně platné ÚPD obce Březské a Křoví jsou vymezeny koridory technické infrastruktury pro koridor K2 pro vodovodní řad do vodojemu Pánov. Koridory byly vymezeny dle PRVK Kraje Vysočina. Dle vyjádření VAS, a. s. není tato trasa podrobněji specifikována. Tento záměr není v současné době připravován projektovou dokumentací. Navíc trasa vymezená v PRVK Kraje Vysočina ve svém průběhu koliduje s již realizovanou trasou severozápadního obchvatu Velké Bíteše. Dle sdělení zástupců města Velká Bíteš není uvažováno v současné době s napojením Pánova na tento vodovodní přivaděč. Z těchto důvodů není v rozpracovaném novém ÚP Velká Bíteš koridor pro trasu vodovodního přivaděče vymezen, a tedy není vymezen ani v návrhu nového ÚP Březské. V případě realizace lze využít obecnou přípustnost veřejné technické infrastruktury v plochách s RZV.

Nové lokality budou napojeny prodloužením stávajících vodovodních řadů. Stávající vodovodní řady jsou respektovány.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Současný technický stav kanalizace je nevyhovující. Proto je uvažováno v Březském s výstavbou nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Splaškové vody budou odváděny sběračem na navrhovanou ČOV Březské (Z.22).

Odkanalizování obce Březské bude tedy řešeno systémem oddílné kanalizace s napojením splaškových vod na navrhovanou čistírnu odpadních vod. Čistírna odpadních vod pro obce Březské a Březí bude realizována v rámci zastavitelné plochy Z.22. Připojení obce Březí na čistírnu odpadních vod bude realizováno v rámci koridoru technické infrastruktury CNU.2 a napojení obce Březské v rámci koridoru CNU.3. Stávající úseky kanalizací budou využity pro odvedení dešťových vod.

Do doby realizace čistírny odpadních vod budou splaškové vody likvidovány v souladu s platnou legislativou např. v jímkách na vyvážení, domovních čistírnách odpadních vod.

Odkanalizování Krevlického Dvora bude řešeno individuální likvidací odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.) V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém obce (např. plochy a objekty rekreace v krajině) je možná taktéž individuální likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou.

Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.

Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není-li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není-li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do dešťové kanalizace.

Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťových vod k celkové výměře pozemku bude u zástavby samostatně stojících rodinných domů nejméně 0,4.

Vliv na povrchové a podzemní vody

Řešené území nezasahuje do ochranných pásem povrchových, podzemních ani přírodních léčivých zdrojů.

V návrhu ÚP Březské je navržena mechanicko – biologická čistírna odpadních vod. ČOV bude sloužit jak pro obec Březské i Březí. V současné době se zpracovává projektová dokumentace odkanalizování obce. Čistírný odpadních vod jsou ekologické stavby, které přispívají ke zlepšení nebo k udržení přijatelné kvality povrchových vod ve smyslu platných norem a předpisů.

Návrh ÚP Březské obsahuje plochy s potenciálním nepříznivým vlivem na kvalitu povrchových a podzemních vod, kterými mohou být plochy pro lehkou výrobu a skladování (Z.23-Z.25 a P.1) v Krevlickém Dvoře. Plochy výroby a skladování (VL) představují potencionální riziko pro kvalitu povrchových případně i podzemní vody. I z tohoto důvodu byl jako jeden z ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí (kap. 12) navrženo sledovat kvalitu vody v tocích dle normy ČSN 75 7221.

V rámci řízení následujících po schválení územního plánu bude nutné konkrétní záměr posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Změna odtokových poměrů ze zastavěných ploch a protipovodňová opatření

V zájmovém území není stanoveno záplavové území, ani do něj nezasahuje aktivní zóna záplavového území. Zastavitelné rozvojové plochy nejsou vymezeny v záplavovém území.

V souvislosti s vymezením zastavitelných ploch dojde k určité změně odtokových poměrů a ke snížení retenční kapacity území tím, že se zmenší plochy území vhodné pro zasakování srážkové vody a vody z tání sněhu.

Nejvýznamnější bude tento vliv u ploch pro lehkou výrobu a skladování (VL), tj. Z.24, Z.25 a T.1. Vzhledem k povinnosti stavebníka při provádění staveb nebo jejich změn zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby vyplývající z § 5, odst.3, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, bude pro konkrétně umísťované záměry zapotřebí navrhnout likvidaci dešťových vod dle prováděcí vyhlášky stavebního zákona č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a to, pokud možno, přednostně jejich vsakováním.

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou vsakovány na pozemku stavebníka. Doporučujeme využívání dešťových vod pro zalivku zeleně na pozemcích výrobního areálu, návrh modrozelené infrastruktury a ideálně otevřenou vsakovací nádrž pro tyto plochy Z.24, Z.25 a T.1.

Naopak zadržení vody v krajině je v návrhu ÚP Březské podpořeno vymezením skladebných částí ÚSES (K.1 a K.5), plochami pro trvalé protierozní zatravnění (K.2-K.4) a je stanovena přípustnost, případně podmíněná přípustnost vodních ploch v jednotlivých plochách s RZV.

Prostorová analýza

Potenciální ovlivnění složek životního prostředí v důsledku uplatnění návrhu ÚP Březské z velké části koresponduje se samotnými hranicemi hodnocených ploch a jejich nejbližším okolím. To se týká ploch určených pro funkci bydlení v zastavěné části obce Březské (Z.2-Z.4), plochy rekreace (Z.7-Z.14, Z.20). Samotné změnové plochy a jejich nejbližší okolí může být ovlivněno budoucím provozem na dané ploše, a to především z hlediska záborů půdy, lokální změny odtokových poměrů a případně i hlukové zátěže (nové

stacionární zdroje) a znečištění ovzduší (příp. bodové a liniové zdroje). Blízké okolí plochy Z.22 pro výstavbu ČOV může být ovlivněno mírným zápachem.

V lokalitě Krevlický dvůr bude ovlivnění složek životního prostředí v důsledku uplatnění návrhu ÚP Březské z prostorového hlediska srovnatelné s identifikovaným potenciálně dotčeným krajinným prostorem (PDoKP), který bude hodnoceným souborem ploch ovlivněn především z vizuální stránky – viz obr. č. 15 tohoto hodnocení. V rámci PDoKP je předpoklad i potenciálního ovlivnění akustické situace, emisí do ovzduší, hydrologických charakteristik aj., ale pouze v mnohem menším prostorovém rozsahu.

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A JEJICH OCHRANNÁ PÁSMATA, EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY A PTAČÍ OBLASTI

Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny

V následujícím přehledu jsou uvedeny problémy složek životního prostředí identifikované na základě provedené charakteristiky složek životního prostředí (viz. kapitola 3 tohoto hodnocení a na základě dostupných informací o řešeném území) a které vyplynuly z vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Březské na jednotlivé složky životního prostředí (viz. kapitola 4 tohoto hodnocení), příp. jsou i vyhodnoceny v rámci v ÚAP ORP Velké Meziříčí (6. úplná aktualizace, 2024). Dále je uvedeno, zda hodnocená koncepce může mít na předmětné definované problémy vliv a v jakém rozsahu.

Tabulka 22 Stručné shrnutí současných problémů/jevů životního prostředí dle jednotlivých složek ŽP, které by mohly být uplatněním návrhu ÚP Březské ovlivněny

Složka ŽP	Stávající problémy životního prostředí	Ovlivnění složky životního prostředí
Půda	Ohrožení půd erozí Zastavitelné území obce navrženo na půdách s vysokým stupněm ochrany ZPF	Jsou navržena protierozní opatření (TTP) v rámci ploch smíšených nezastavitelného území (K.2-K.4). Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) jsou navrhovány na půdách s nejvyšší ochranou; kolem zastavěné části obce Březské je pouze vysoce kvalitní zemědělská půda, které se nelze vyhnout. Zábory pozemků (minimální) vedených jako PUPFL z důvodu umožnění rekonstrukce a přístavby stávající rekreace. Nově vymezené zastavitelné plochy zasahují do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (pozemky vedené jako PUPFL).
Vody podzemní a povrchové	Zhoršená kvalita povrchových vod na území obce. Obec není odkanalizovaná	V rámci návrhu ÚP je navržena výstavba čistírny odpadních vod a výstavba splaškové kanalizace.

Složka ŽP	Stávající problémy životního prostředí	Ovlivnění složky životního prostředí
	Chybějící ČOV	
Krajina a její prostupnost	Stávající ÚPD nevymezuje RBC B13 a lokální biokoridory nenavazují na biokoridory sousedních obcí Vlkov a Křoví Absence cyklostezky Nedostatečně rozvinutá cestní síť, chybí komunikace do obce Níhov	Návrh regionálního a lokálního ÚSES v je návrhu ÚP Březské podle aktuálních oborových podkladů a aktuálních ZÚR kraje Vysočina. Návrh ÚSES je aktualizován a zpracován tak, aby byla zajištěna návaznost na ÚSES okolních obcí. V určených plochách vymezených v krajině (NU, ZK, LU, MU aj.) jsou podmíněně přípustné cyklotrasy a cyklostezky. Nová komunikace do obce Níhov není navrhovaná.
Hluk, ovzduší, obyvatelstvo	Překročení imisního limitu přízemního ozonu O₃ Snižování počtu obyvatel, stárnutí populace Úbytek ekonomických subjektů a vysoká nezaměstnanost	Návrh ÚP Březské nemá potenciál ovlivnit hladinu přízemního ozonu O₃ V návrhu ÚP Březské jsou navrženy plochy smíšené obytné venkovské SV (Z.2, Z.3, Z.4), které v případě naplnění napomůžou zvýšení počtu obyvatel v obci Březské, popř. mohou i zastavit trend stárnutí populace. Předpokládaný rozvoj výrobně skladovacích ploch nadmístního významu v Krevlickém Dvoře by mohl přinést velký počet pracovních příležitostí pro obyvatele Březského a okolních obcí.

Hodnocení vlivů na zvláště chráněná území a soustavu NATURA 2000

V řešeném území nejsou vyhlášena žádná zvláště chráněná území (maloplošná a ni velkoplošná) a lokality soustavy Natura 2000 vyhlášené ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě stanoviska Krajského úřadu kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství, dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny ze dne 9. 8. 2022, č.j.: KUJI 69495/2022 OZPZ 1470/2022, byl **VYLOUČEN** významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000). V řešeném území se tyto lokality nevyskytují. Návrh ÚP Březské neobsahuje záměry, které by mohly uvedené lokality ovlivnit přímo nebo nepřímo (dálkově).

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO JEJÍHO INVARIANTNÍHO NÁVRHU, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných; VČETNĚ VZTAHŮ MEZI UVEDENÝMI OBLASTMI VYHODNOCENÍ

Obsahem kapitoly je zhodnocení vlivu navrhovaných zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině v rámci návrhu ÚP Březské na jednotlivé složky životního prostředí, zdraví obyvatelstva a kulturní aspekty území. K plochám stabilizovaným je přihlédnuto zejména při posuzování kontextu s posuzovanými plochami.

Při vyhodnocení rozvojových ploch je přihlíženo mimo jiné k prostorovému řešení z hlediska **ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany přírody a krajiny a k aspektu využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla již odsouhlaseny v současně platné ÚPD.**

Plochy jsou hodnoceny vzhledem k předpokládaným vlivům, které mohou nastat **změnou funkčního využití** definovanou (umožněnou) příslušnými regulativy územně plánovací dokumentace, a to jak ve fázi realizace (například budováním určitých staveb), tak fázi její uvažované existence (např. provozováním činností v plochách které daná regulace umožňuje).

Hodnocené zastavitelné plochy jsou v některých případech převzaty ze současně platné ÚPD, kde jsou vymezeny pro stejný účel. V takovém případě je hodnocení vlivu plochy označeno jako neutrální (0), jelikož uplatnění i neuplatnění návrhu ÚP Březské bude pro vybrané složky životního prostředí představovat stejný vliv. Slovně je ovšem vždy potenciální vliv zhodnocen i vzhledem k současnému stavu území.

Hodnocené charakteristiky životního prostředí, zdraví obyvatelstva a kulturních aspektů území jsou rozčleněny do následujících tzv. souborných skupin charakteristik:

- ovzduší a klima
- hluková zátěž, vliv na veřejné zdraví
- půda (ZPF, PUPFL)
- voda
- biodiverzita (fauna, flóra, ekosystémy)
- krajina, krajinný ráz
- urbanizace, obyvatelstvo a kulturní dědictví

Každá ze souborných skupin charakteristik je naplněna konkrétními aspekty, které vychází jak z platné legislativy, tak z relevantních referenčních cílů identifikovaných v kapitole 2 předkládaného hodnocení SEA. (v souborné skupině charakteristik „Biodiverzita“ je tak např. hodnocen dopad na fragmentaci krajiny, vliv na ekologickou stabilitu krajiny spolu s vlivem na udržení a rozvoj biodiverzity).

Vliv ploch je hodnocen pomocí následující klasifikace. Při vlastní klasifikaci vlivu na konkrétní soubornou skupinu charakteristik jsou hodnoceny a zohledňovány vlivy primární, sekundární, synergické, kumulativní, krátkodobé, střednědobé a dlouhodobé (trvalé a přechodné), přičemž výsledné vyhodnocení vlivu určité

plochy na konkrétní skupinu charakteristik vychází z porovnání kladných a záporných vlivů a je také přihlédnuto ke vztahům mezi jednotlivými oblastmi vyhodnocení.

Vliv navrhovaných ploch na životního prostředí je hodnoceno pomocí následující stupnice:

- | | |
|------------------------------------|-----------|
| • Potenciální pozitivní vliv | 2 |
| • Potenciální mírně pozitivní vliv | 1 |
| • Potenciální neutrální vliv* | 0 |
| • Potenciální mírně negativní vliv | -1 |
| • Potenciální negativní vliv | -2 |

** Hodnocené změny nemají na dílčí charakteristiky vliv, případně je celkový projev možných změn neutrální (mírně pozitivní a negativní vlivy je možné považovat za vyrovnané)*

Sekundární vlivy

Sekundární vlivy jsou vlivy, které by přeneseně (sekundárně) způsobily ovlivnění jiné složky životního prostředí (např. ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva v důsledku ovlivnění kvality ovzduší).

Sekundárním vlivem je v případě návrhu ÚP Březské ovlivnění retenční schopnosti krajiny a rychlosti povrchového odtoku v důsledku záboru zemědělských pozemků (ZPF). Tyto sekundární vlivy budou silné v závislosti na míře zastavitelnosti konkrétních pozemků a na způsobu nakládání s dešťovými vodami,

Vlivem nárůstu ploch bydlení je možné dále předpokládat mírné navýšení osobní dopravy v území, na které je možné předpokládat navázání mírného zhoršení emisní a hlukové zátěže. Toto navýšení je však v případě rozvoje venkovských sídel pro bytovou funkci uvažováno v míře zcela únosné. V rozsáhlejších plochách vymezených pro výrobu a skladování v osadě Krevlický Dvůr je pak vliv těchto ploch zohledněn v jejich detailním hodnocení.

Kumulativní a synergické vlivy

Kumulativní (hromadný) vliv – je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidu dusíku) různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán

Synergický (společný) vliv – vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí

Uplatněním návrhu ÚP Březské je možné hodnotit jako potenciální synergické vlivy na krajinný ráz návrhem výrobně skladovacího areálu v těsném sousedství plochy pro FVE. Tyto plochy jsou hodnoceny komplexně s uvažováním potenciálních synergických vlivů na krajinný ráz – viz kapitola *Vlivy na krajinu a krajinný ráz* tohoto hodnocení.

Časové hledisko posuzovaných vlivů

Uvažované změny v území a jejich působení v území mají střednědobé až dlouhodobé časové měřítko a mnohdy splývají s možností uvažovat s danou změnou území jako dlouhodobou až trvalou (technická infrastruktura, zástavba).

Krátkodobý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provádění realizace záměrů. Případné krátkodobé negativní vlivy na akustickou situaci, znečišťování ovzduší a zdraví obyvatel mohou vznikat ve fázi výstavby. Při jakékoliv stavební činnosti bude nezbytné vhodnými opatřeními zamezovat

nadměrné prašnosti; např. dle doporučení v Metodickém pokynu ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností (MŽP ČR, září 2019).

V následujících podkapitolách jsou hodnoceny soubory ploch či jednotlivé plochy navrhované v rámci návrhu ÚP Březské. Soubory ploch jsou hodnoceny společně v případě, že se jedná o plochy s obdobným způsobem využití, umístěné v charakterově podobné lokalitě či pokud se mohou vymezené plochy ovlivňovat navzájem.

Hodnocení jednotlivých ploch a lokalit je zatíženo s určitou mírou neurčitosti, neboť se jedná pouze o vymezení ploch, pro které není vždy známa konkrétní podoba jednotlivých záměrů. Při identifikaci potenciálně negativních vlivů byly zkoumány i možné **kumulativní a synergické vlivy**. V případě, že byl identifikován střet vlivu koncepce s některým z limitů, neznamená to automaticky, že dojde k negativnímu ovlivnění. Je zde identifikováno riziko, které bude v budoucnu předmětem dalšího hodnocení při posuzování vlivu záměrů na životní prostředí v rámci procesu EIA podle zákona 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Plochy pro individuální rekreaci RI (Z.7 a Z.8) a plocha silniční dopravy DS (Z.20)

Plochy pro individuální rekreaci jsou situovány v severní části řešeného území v návaznosti na stávající rekreační plochy u Níhovského rybníka.

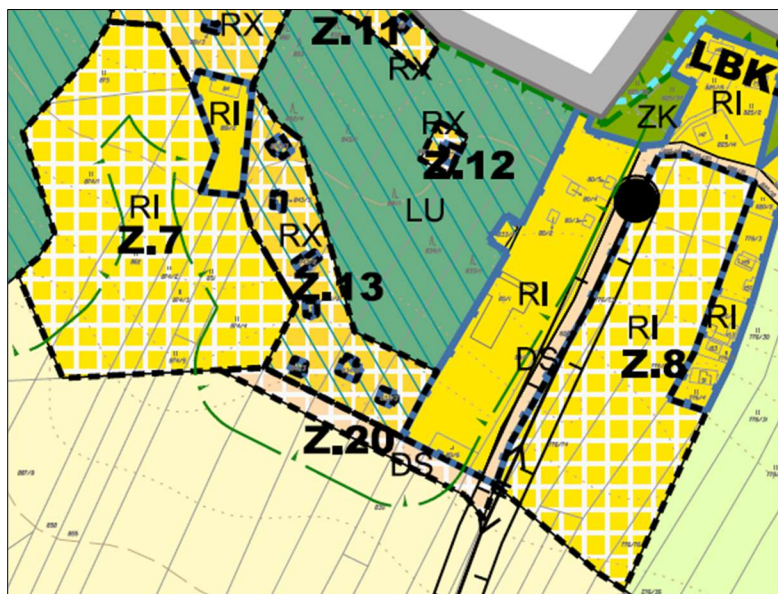
Všechny plochy (Z.7, Z.8 a Z.20) jsou převzaty ze současně platné ÚPD (Z5, Z6 a Z10), kde jsou vymezeny ve stejné výměře a pro stejný účel. Obě plochy RI jsou navrženy s podmínkou zpracování územní studie.

Na ploše Z.7 se v současném stavu nachází trvalý travní porost (BPEJ 75011 - III. třída ochrany). Do plochy Z.7 zasahují pozemky s provedenou investicí do půdy (meliorace).

Na ploše Z.8 se v současném stavu nachází orná půda (BPEJ 72914 - III. třída ochrany). Do malé části plochy Z.8 zasahují pozemky s provedenou investicí do půdy (meliorace).

Na ploše Z.20 se v současném stavu nachází orná půda (BPEJ 72914 a 75011 - III. třída ochrany). Do malé části plochy Z.8 zasahují pozemky s provedenou investicí do půdy (meliorace).

Obrázek 23 Plochy pro individuální rekreaci RI (Z.7 a Z.8) a plocha silniční dopravy DS (Z.20)



Vliv ploch na sledované charakteristiky v kategorii **ovzduší a klima** je hodnocen bez výrazných pozitivních i negativních vlivů vzhledem k současnému stavu území. Naplněním ploch dojde k mírnému (sezónnímu) nárůstu dopravy s návazností na mírný příspěvek k emisím z dopravy. Je možný mírně negativní vliv na místní mikroklima s ohledem na mírné zvýšení zastavěných a zpevněných ploch na úkor ploch nezpevněných (TTP, orná půda).

Vliv ploch na sledované charakteristiky v kategorii **hluková zátěž** je hodnocen bez výrazných pozitivních i negativních vlivů vzhledem k současnému stavu území. Naplněním ploch dojde k mírnému (sezónnímu) nárůstu dopravy a s tím bude spojený i minimální hluk z individuální dopravy. Z hlediska **veřejného zdraví** nebyly identifikovány žádné významnější negativní i pozitivní vlivy.

Vliv na **půdy**, potažmo ZPF je hodnocen jako mírně negativní, jelikož se hodnocené plochy nachází na půdách III. třídy bonity. Vymezením ploch není ovlivněna přístupnost okolních ploch ZPF pro potřebu jejich obhospodařování.

Vliv souboru ploch na sledované charakteristiky v kategorii **voda** je hodnocen bez výraznějších pozitivních či negativních vlivů. Naplněním ploch budou realizovány objekty a zpevněné plochy, ze kterých bude srážková voda zasakována a využívána v rámci daných hodnocených ploch.

Z pohledu **biodiverzity** je hodnocení bez výraznějších pozitivních či negativních vlivů.

Posuzovanými plochami nebudou dotčeny žádné významné prvky dotvářející **krajinný ráz** ani kulturní dědictví zájmového území.

Z pohledu **urbanizace** jsou posuzované plochy hodnoceny mírně pozitivně, neboť vymezení ploch pro individuální rekreaci navazuje a vhodně doplňuje stávající plochy se stejnou funkcí. Vymezení ploch pro individuální rekreaci může podpořit rekreační potenciál předmětné lokality.

Označení plochy	Návrh funkčního využití	Výměra (ha)	Ovzduší a klima	Hluk a veřejné zdraví	Půda (ZFP, PUPFL)	Voda	Biodiverzita (fauna, flóra, ekosystémy)	Krajina, krajinný ráz	Urbanizace, obyvatelstvo
Z.7*	RI	1,2120	0	0	0	0	0	0	0
Z.8*	RI	0,9895	0	0	0	0	0	0	0
Z.20*	DS	0,1227	0	0	0	0	0	0	0

* Plocha je převzata ze současně platné ÚPD, kde je vymezena ve stejné výměře a pro stejný účel

Závěr

Hodnocený soubor ploch doporučujeme v posuzovaném územním plánu akceptovat.

Hodnocený soubor ploch rekreace jiné – na lesní půdě RX (Z.9 - Z.14)

Soubor většiny ploch rekreace na lesní půdě je situován v severní části řešeného území u Níhovského rybníka (Z.9-Z.13), jedna plocha Z.14 se nachází ve střední části katastrálního území nedaleko lokality Radostínský mlýn. Jedná se o plochy se stávajícími chatami na lesní půdě. Vymezení stávajícího objektu jako plochy rekreace (tak jak je v platné ÚPD) by neumožňovalo přístavbu stávající chaty.

Z důvodu umožnění rekonstrukce a přístavby stávajících objektů jsou vymezeny tyto specifické zastavitelné plochy, kde je možná rekonstrukce a přístavba do 80 m² zastavěné plochy včetně stávající chaty. Výstavba nových objektů zde není umožněna.

Obrázek 24 Plochy pro rekreaci na lesní půdě RX (Z.9 - Z.14)



Vliv ploch na sledované charakteristiky v kategorii **ovzduší a klima** je hodnocen bez pozitivních i negativních vlivů vzhledem k současnému stavu území.

Vliv ploch na sledované charakteristiky v kategorii **hluková zátěž** je hodnocen bez pozitivních i negativních vlivů vzhledem k současnému stavu území. Z hlediska **veřejného zdraví** nebyly identifikovány žádné negativní či pozitivní vlivy.

Vliv na **půdy**, potažmo PUPFL je hodnocen jako potenciálně mírně negativní, jelikož se hodnocené plochy nachází na lesních pozemcích. K záboru lesní půdy však nemusí dojít, objekty mohou být stále situovány na pozemku vedeném jako lesní půda.

Vliv souboru ploch na sledované charakteristiky v kategorii **voda** je hodnocen bez pozitivních či negativních vlivů. Vodní režim nebude ovlivněn. Naplněním ploch mohou být realizovány drobné přístavby, ze kterých bude srážková voda zasakována a využívána v rámci daných hodnocených ploch.

Z pohledu **biodiverzity** jsou navrhované plochy hodnoceny jako bez vlivu.

Posuzovanými plochami nebude ovlivněn **krajinný ráz**.

Z pohledu **urbanizace** jsou posuzované plochy hodnoceny mírně pozitivně, neboť změna funkčního využití může podpořit rekreační potenciál předmětné lokality bez negativních vlivů na jiné složky životního prostředí.

Označení plochy	Návrh funkčního využití	Ovzduší a klima	Hluk a veřejné zdraví	Půda (ZFP, PUPFL)	Voda	Biodiverzita (fauna, flóra, ekosystémy)	Krajina, krajinný ráz	Urbanizace, obyvatelstvo
Z.9-Z.14	RI	0	0	-1	0	0	0	1

Závěr

Hodnocený soubor ploch doporučujeme v posuzovaném územním plánu akceptovat.

Plochy smíšené obytné venkovské SV v sídle Březské (Z.2, Z.3, Z.4), veřejné prostranství všeobecné PU (Z.15) a plocha zeleně zahradní a sadové ZZ (Z.17)

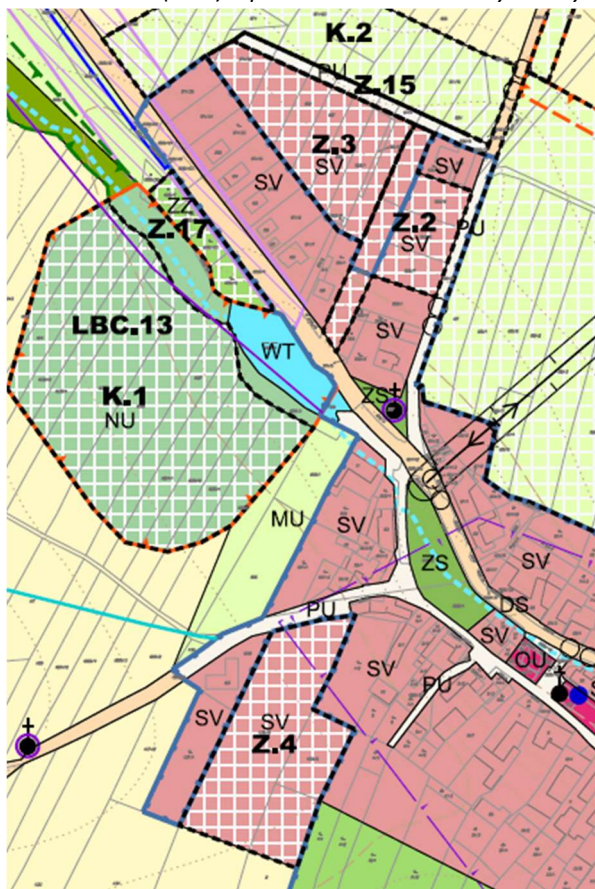
Plochy smíšené obytné venkovské SV (Z.2, Z.3, Z.4 a Z.5) navazují na zastavěnou část obce Březské v její severovýchodní (Z.2, Z.3) a jihovýchodní (Z.4) části. Plochy Z.2, Z.4 jsou převzaty ze současně platné ÚPD pro stejný účel (pro bydlení). Plocha Z.3 je vymezená v současně platné ÚPD jako územní rezerva pro stejný účel, tedy pro bydlení.

Všechny uvedené plochy SV se nacházejí na půdě chráněné jako ZPF (BPEJ 72911 - I. třída ochrany) a zasahují do nich pozemky s provedenou investicí do půdy (meliorace).

Plocha Z.15 bude sloužit jako obslužná komunikace k zastavitelné ploše pro bydlení Z.3. V současném stavu se na této ploše nachází orná půda (72911 - I. třída ochrany). Do plochy Z.15 zasahují pozemky s provedenou investicí do půdy (meliorace). Bez vymezení plochy Z.15 by ovšem plocha Z.3 nebyla přístupná z žádné pozemní komunikace. Případné napojení plochy Z.3 přímo ze silnice III. třídy propojující obci Březí a Březské by obnášelo obdobné či vyšší zábory ZPF stejné bonity navíc s komplikovanějším technickým řešením (kvůli vymezení koridoru CNU.2).

Plocha Z.17 - zastavitelné zahrady je vymezena v návaznosti na zastavěné území sídla Březské s možností výstavby drobných staveb do 40 m² zastavěné plochy a s možností oplocení, v současné době jsou v tomto území dvě parcely již v katastru nemovitostí kulturou zahrady, jedna parcela je trvalým travním porostem. Jedná se o plochu mezi stávající komunikací a vodním tokem, která je nevhodná k intenzivnímu zemědělskému využívání. Na ploše Z.17 se v současném stavu nachází trvalý travní porost a zahrada (BPEJ 72911 - I. třída ochrany (minimálně - 97 m²), 76411 - III. třída ochrany).

Obrázek 25 Plochy smíšené obytné u zastavěné části sídla Březské SV (Z.2, Z.3, Z.4), plocha veřejného prostranství všeobecné PU (Z.15) a plocha zeleně – zahrady a sady ZZ (Z.17)



Vliv ploch na sledované charakteristiky v kategorii **ovzduší a klima** je hodnocen bez výrazných pozitivních i negativních vlivů vzhledem k současnému stavu území. Naplněním ploch dojde k mírnému nárůstu dopravy s návazností na mírný příspěvek k emisím z dopravy. Je možný mírně negativní vliv na místní mikroklima s ohledem na mírné zvýšení zastavěných a zpevněných ploch na úkor ploch nezpevněných (TTP, orná půda, zahrada).

Vliv ploch na sledované charakteristiky v kategorii **hluková zátěž** je hodnocen bez výrazných pozitivních i negativních vlivů. Naplněním ploch dojde k mírnému nárůstu individuální dopravy a s tím bude spojen i mírný nárůst hlukové zátěže. Z hlediska **veřejného zdraví** nebyly identifikovány významnější negativní a pozitivní vlivy.

Vliv na **půdy**, potažmo ZPF je hodnocen jako negativní, jelikož se hodnocené plochy nachází na půdách I. třídy bonity. Ze širších vztahů v okolí zastavěného území obce je ovšem patrné, že se rozvojem zástavby není možné bonitním půdám vyhnout. Vymezením ploch není ovlivněna přístupnost okolních ploch ZPF pro potřebu jejich obhospodařovatelnosti. U plochy Z.17 je nezbytné konstatovat, že jejím využitím dle návrhu ÚP Březské nebude nutné její vyjímání ze ZPF, případně pouze plochy pro výstavbu chatových objektů (do 40 m²).

Podle § 4, odst. 3) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Odstavec 3 se nepoužije při posuzování ploch vymezených jako zastavitelné nebo jako plochy územní rezervy v platné územně plánovací dokumentaci.

Z výše uvedeného je zřejmé, že prokázání jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu nebude pro hodnocené plochy nezbytné.

Vliv souboru ploch na sledované charakteristiky v kategorii **voda** je hodnocen bez výraznějších pozitivních či negativních vlivů. Naplněním ploch budou realizovány objekty a zpevněné plochy. Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, nebude-li to možné, pak zadržováním a regulovaným odtokem, není-li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do dešťové kanalizace. Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťových vod k celkové výměře pozemku bude u zástavby samostatně stojících rodinných domů nejméně 0,4. Odkanalizování zastavitelných ploch bude řešeno oddílnou kanalizací. Do doby realizace čistírny odpadních vod budou splaškové vody likvidovány v souladu s platnou legislativou např. v jímkách na vyvážení či domovních čistírnách odpadních vod.

Z pohledu **biodiverzity**, ve srovnání se současným stavem hodnocených ploch, není vliv ploch smíšeného venkovského bydlení hodnocen ani mírně pozitivně, či negativně. Přírodě blízké plochy se vyskytují pouze v návaznosti na vymezenou plochu Z.17, těmi jsou niva vodního toku a její doprovodná vegetace, podél přilehlé komunikace III. třídy se nachází i úsek alejové výsadby. Tyto prvky bude vhodné v území zachovat.

Posuzovanými plochami nebudou dotčeny žádné významné prvky dotvářející **krajinný ráz** ani kulturní dědictví zájmového území.

Z pohledu **urbanizace** jsou posuzované plochy hodnoceny mírně pozitivně, neboť zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a tvoří relativně kompaktní celek a doplňují stávající plochy se stejnou funkcí. Posuzované plochy zároveň v případě naplnění napomůžou zvýšení počtu obyvatel v obci Březské, což je pro obec vzhledem k demografické křivce v současnosti důležité.

Označení plochy	Návrh funkčního využití	Výměra (ha)	Ovzduší a klima	Hluk a veřejné zdraví	Půda (ZFP, PUPFL)	Voda	Biodiverzita (fauna, flóra, ekosystémy)	Krajina, krajinný ráz	Urbanizace, obyvatelstvo
Z.2*	SV	0,5079	0	0	0	0	0	0	0
Z.3	SV	0,7359	0	0	-2	0	0	0	1
Z.4*	SV	0,9894	0	0	0	0	0	0	0
Z.15	PU	0,1405	0	0	-1	0	0	0	0
Z.17	ZZ	0,9143	0	0	0	0	0	0	1

* Plocha je převzata ze současně platné ÚPD, kde je vymezena ve stejné výměře a pro stejný účel

Závěr

Hodnocený soubor ploch doporučujeme v posuzovaném územním plánu akceptovat.

Plocha pro dopravu leteckou DL (Z.21)

Plocha Z.21 je nově vymezenou plochou pro leteckou dopravu se nachází na západní hranici katastrálního území Březské. Tato plocha je vymezená jako vzletová a přistávací dráha, která navazuje na letištní plochy sousední obce. Jedná se o rozšíření stávající využívané letištní plochy.

Převážná část ploch pro leteckou dopravu se nachází v sousední obci Březí, kde jsou Změnou č. 1 ÚP Březí vymezeny pro letiště zastavitelné plochy Z.24 a Z.25. Plocha Z.21 navazuje na plochu Z.24 vymezenou v ÚP

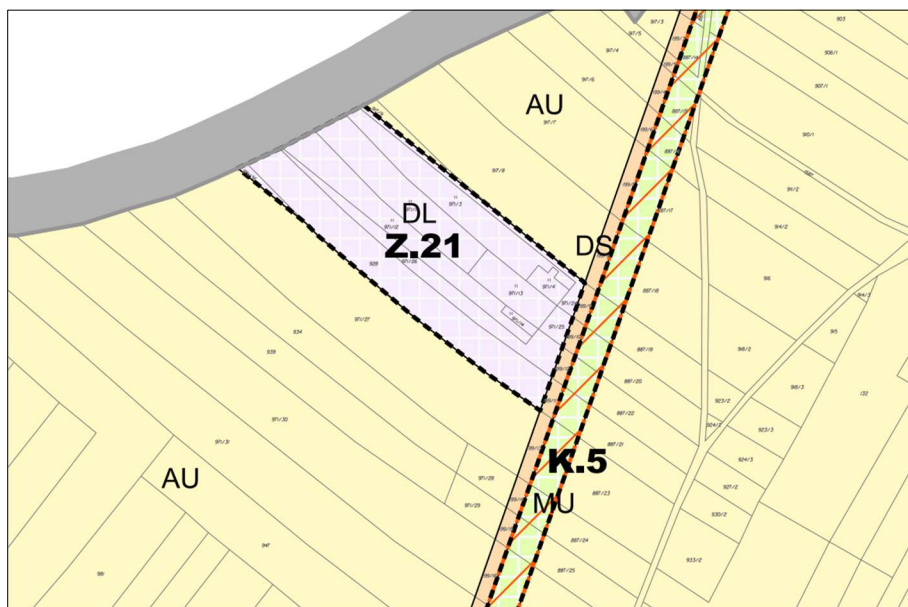
Březí pro stejný účel. Změna č. 1 ÚP Březí se záměrem uzpůsobit stávající zemědělské letiště veřejnému provozu je předmětem hodnocení SEA.

Na ploše Z.21 se v současném stavu nachází trvalý travní porost (BPEJ 74700 - III. třída ochrany). Do plochy Z.21 zasahují pozemky s provedenou investicí do půdy (meliorace).

Vzletová a přistávací dráha zůstane travnatá. Bude rozšířena ze stávajících cca 40 m na šířku 60, což je technický požadavek na šířku dráhy (18 m) + bezpečnostní pruhy po obou stranách dráhy (2 x 21 m).

Plocha Z.21 pro travnatou vzletovou a přistávací dráhu si zachová stávající přírodní charakter, nebude zastavěna ani oplocena.

Obrázek 26 Plocha pro leteckou dopravu DL (Z.21)



Vliv plochy na sledované charakteristiky v kategorii **ovzduší a klima** je hodnocen bez výrazných vlivů, i vzhledem k současnému využívání plochy jako zemědělského letiště. Na základě rozptylové studie pro letecký provoz na vnitrostátním veřejném letišti nemusí provozovatel navrhnout a realizovat kompenzační opatření. V případě všech posuzovaných látek bude při plánovaném rozsahu letecké dopravy imisní příspěvek v okolí letiště i v obytné zástavbě obcí v širším okolí zanedbatelný, bude se pohybovat v hodnotách na úrovni zlomku imisních limitů i imisního pozadí. V žádném případě přetížení imisní situace příspěvkem leteckého provozu s velkou rezervou neohrozí imisní limity (Beryl spol. s r.o., 2022).

Letiště je vždy zdrojem **hlukové zátěže**, proto bylo v roce 2021 vypracováno hlukové posouzení (Wagnerová a Wagner, 2021). Na základě zjištěných hodnot lze konstatovat, že provozem nových aktivit na vymezených plochách dle územního plánu Březí na základě uplatněných hodnot hlukové zátěže jsou dodrženy limity hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hodnocená plocha vymezená jako vzletová a přistávací dráha, která navazuje na letištní plochy sousední obce je v dostatečné vzdálenosti od zastavěné části sídla Březské a není předpoklad významného negativního ovlivnění hlukové situace v lokalitě.

Z hlediska **veřejného zdraví** nebyly identifikovány žádné významnější negativní i pozitivní vlivy.

Vliv na **půdy**, potažmo ZPF je hodnocen bez výrazných negativních vlivů, přesto, že se hodnocená plocha nachází na půdách III. třídy bonity. Hodnocená plocha si zachová stávající přírodní charakter, nebude zastavěna ani oplocena.

Vliv plochy na sledované charakteristiky v kategorii **voda** je hodnocen bez vlivu. Dešťové vody budou vsakovány v místě dopadu, stejně tak, jak je tomu v současném stavu.

Z pohledu **biodiverzity** je hodnocení bez pozitivních či negativních vlivů.

Posuzovanými plochami nebudou dotčeny žádné významné prvky dotvářející **krajinný ráz** ani kulturní dědictví zájmového území.

Z pohledu **urbanizace** jsou posuzované plochy hodnoceny bez pozitivních či negativních vlivů.

Označení plochy	Návrh funkčního využití	Výměra (ha)	Ovzduší a klima	Hluk a veřejné zdraví	Půda (ZFP, PUPFL)	Voda	Biodiverzita (fauna, flóra, ekosystémy)	Krajina, krajinný ráz	Urbanizace, obyvatelstvo
Z.21	DL	1,1110	0	0	0	0	0	0	0

Závěr

Hodnocenou plochu doporučujeme v posuzovaném územním plánu akceptovat.

Plocha pro vodní hospodářství TW (Z.22)

Plocha Z.22 vymezená pro čištění odpadních vod se nachází při hranici katastrálního území obce východně od zastavěné části sídla Březské. Plocha pro ČOV je obdobně vymezena v současně platné ÚPD (Z11 – TI plocha technického vybavení), byla pouze zpřesněna a lehce rozšířena (o 0,0472 ha).

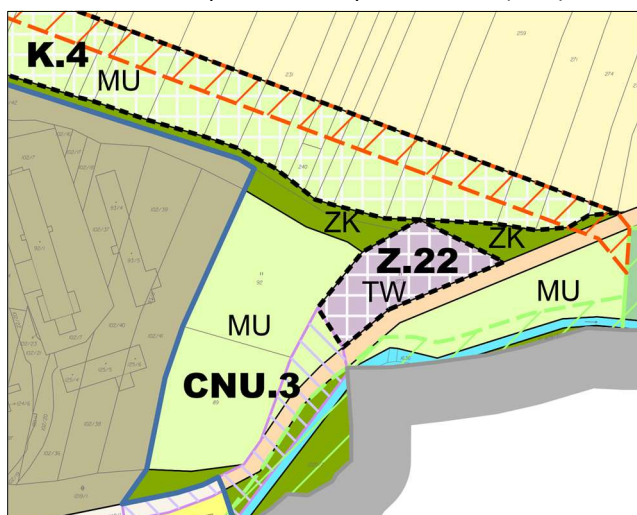
Na ploše Z.22 se v současném stavu nachází trvalý travní porost (BPEJ 76811 – V. třída ochrany).

ČOV bude sloužit jak pro obec Březské i Březí. V současné době se zpracovává projektová dokumentace odkanalizování obce. Čistírna odpadních vod je situována na pozemcích obce. Proto není vymezena jako veřejně prospěšná stavba.

Je navržena mechanicko – biologická čistírna. Pro přístup do areálu ČOV bude sloužit krátký vybudovaný sjezd ze stávající asfaltové místní komunikace. Připojení obce Březí bude realizováno v rámci koridoru technické infrastruktury CNU.2. Stávající úseky kanalizací budou využity pro odvedení dešťových vod. Odkanalizování zastavitelných ploch bude řešeno oddílnou kanalizací, splaškové vody budou svedeny do plánované ČOV.

Do doby realizace čistírny odpadních vod budou splaškové vody likvidovány v souladu s platnou legislativou např. v jímkách na vyvážení, domovních čistírnách odpadních vod atp.

Obrázek 27 Plocha pro vodní hospodářství TW (Z.22)



Vliv ploch na sledované charakteristiky v kategorii **ovzduší a klima** je hodnocen bez výrazných vlivů. Vzhledem ke vhodnému umístění navrhované ČOV mimo zastavěné území obce není předpoklad obtěžování obyvatel nežádoucím zápachem z provozu ČOV.

Vliv ploch na sledované charakteristiky v kategorii **hluková zátěž** je hodnocen bez vlivu. Z hlediska **veřejného zdraví** je předmětná plocha hodnocena pozitivně.

Vliv na **půdy**, potažmo ZPF je hodnocen bez výrazných negativních vlivů. Hodnocená plocha se nachází na půdách V. třídy bonity, jedná se tedy o produkčně málo významné půdy. Půdní poměry nebudou výrazně ovlivněny a nebude ovlivněna ani přístupnost okolních ploch ZPF pro potřebu jejich obhospodařování. Předmětná plocha není využívána pro zemědělské účely a v jejím okolí jsou vymezovány plochy pro trvalé protierozní zatravnění.

Vliv plochy na sledované charakteristiky v kategorii **voda** je hodnocen jako pozitivní. Čistírný odpadních vod jsou ekologické stavby, které přispívají ke zlepšení nebo k udržení přijatelné kvality povrchových vod ve smyslu platných norem a předpisů.

Z pohledu **biodiverzity** je hodnocení bez významných pozitivních či negativních vlivů.

Z pohledu **krajinného rázu a krajiny** je hodnocená plochy navržena vhodně v návaznosti na stávající areál zemědělské výroby (VZ), kde nebude působit jako samostatný nový rušivý element.

Z pohledu **urbanizace** je posuzovaná plocha hodnocena mírně negativně, jelikož je vymezena v krajině. Zastavitelné plochy vymezované v návrhu ÚP Březské navazují v převážné většině na jednotlivá zastavěná území, ovšem ČOV je typ plochy, která vyžaduje prostorové oddělení, z důvodu možného obtěžování zápachem ploch bydlení.

Označení plochy	Návrh funkčního využití	Výměra (ha)	Ovzduší a klima	Hluk a veřejné zdraví	Půda (ZPF, PUPFL)	Voda	Biodiverzita (fauna, flóra, ekosystémy)	Krajina, krajinný ráz	Urbanizace, obyvatelstvo
Z.22	TW	0,2342	0	1	0	2	-1	0	-1

Závěr

Hodnocenou plochu doporučujeme v posuzovaném územním plánu akceptovat.

Plocha K.1 je vymezena pro založení nefunkční části lokálního biocentra LBC.13 vymezeného z velké části na orné půdě a je vymezena v souladu se současně platnou ÚPD. Tato lokální větev prvků ÚSES navazuje v obci Březí. Plocha bude zatravněna a budou vysázeny domácí druhy dřevin.

Plocha K.5 je vymezena pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.17 vymezeného z velké části na orné půdě. Na této ploše budou vysázeny domácí druhy dřevin. Jedná se o mezofilní větev z velké části nefunkční. Biokoridor je celý vymezený v řešeném území. Oproti současně platné ÚPD je posunut k účelové komunikaci tak, aby nepřetínal lán orné půdy. Biokoridor je i součástí ploch změn v krajině K.3 a K.4 s protierozním zatravněním.

Vliv ploch na sledované charakteristiky v kategorii **voda** je hodnocen jako pozitivní. Hodnocené plochy budou podporovat retenci vody v krajině.

Z pohledu **biodiverzity** je hodnocení předmětných ploch pozitivní, zvláště plochy K.1 a K.5 jakožto lokální prvky ÚSES. V plochách doporučujeme umístění i prvků mimolesní zeleně (meze remízky aleje) či biopásy s původními druhy kvetoucích rostlin.

Posuzované plochy mohou v případě vhodného naplnění pozitivně dokreslit obraz sídla Březské. Plochy jsou z hlediska **krajiny a krajinného rázu** hodnoceny pozitivně.

Z pohledu **urbanizace** jsou plochy hodnoceny pozitivně, zejména plochy pro vymezení lokálních prvků ÚSES, kde budou vysázeny domácí druhy dřevin, a to v blízkosti zastavěné či zastavitelné části sídla Březské. Plochy pro protierozní opatření jsou z hlediska vymezení v bezprostřední blízkosti sídla Březské samozřejmě také pozitivním aspektem.

Označení plochy	Návrh funkčního využití	Ovzduší a klima	Hluk a veřejné zdraví	Půda (ZPF, PUPFL)	Voda	Biodiverzita (fauna, flóra, ekosystémy)	Krajina, krajinný ráz	Urbanizace, obyvatelstvo
K.1*	NU	0	0	0	0	0	0	0
K.2	MU	0	0	1	1	1	1	1
K.3*	MU	0	0	0	0	0	0	0
K.4	MU	0	0	1	1	1	1	1
K.5	MU	1	0	1	1	1	1	1

* Plocha je převzata ze současně platné ÚPD, kde je vymezena ve stejné výměře a pro stejný účel

Závěr

Hodnocené plochy doporučujeme v posuzovaném územním plánu akceptovat.

Hodnocený soubor ploch v osadě Krevlický Dvůr: plochy zeleně ochranné a izolační ZO (Z.18. Z.19), plocha pro dopravu silniční DS (Z.23), plochy výroby lehké VL (Z.24, Z.25, T.1), plocha pro skladové areály VS (Z.26) a plocha pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů VE (Z.27)

Osada Krevlický Dvůr se nachází na jihu katastrálního území obce Březské.

Plochy Z.18 a Z.19 jsou vymezené plochy ochranné a izolační zeleně kolem ploch pro lehkou výrobu VL. Plocha Z.18 je v současně platné ÚPD součástí ploch smíšených obytných. Plocha Z.19 je v současně platné ÚPD součástí ploch pro sport. Na plochách Z.18 a Z.19 se v současném stavu nachází trvalý travní porost (BPEJ 73204 - III. třída ochrany, 73214 a 72944 – V. třída ochrany).

Plocha Z.23 (DS výroba lehká) je v současně platné ÚPD vymezena pro jako zastavitelná plocha občanského vybavení – sport a tělovýchova. Na ploše Z.23 se v současném stavu nachází trvalý travní porost (BPEJ 73214 – V. třída ochrany, 73204 III. třída ochrany).

Plocha Z.24 (VL výroba lehká) je z malé části vymezena v současně platné ÚPD jako zastavitelná plocha výroby – fotovoltaická elektrárna. V současném stavu se zde nachází orná půda, trvalý travní porost (BPEJ 73204 – III. třída ochrany a 73214 – V. třída ochrany), zastavěná plocha (zbořeniště). Tato plocha je společně s transformační plochou T.1 a plochou Z.23 pro parkoviště v první etapě výstavby.

Plocha Z.25 (VL výroba lehká) je v současně platné ÚPD zčásti vymezena jako zastavitelná plocha občanského vybavení – sport a tělovýchova. V současném stavu se zde nachází orná půda, trvalý travní porost (BPEJ 73204 – III. třída ochrany a 73214 – V. třída ochrany), zastavěná plocha (zbořeniště). Tato plocha je navržena ve druhé etapě výstavby. Zástavbu na ploše Z.25 je možné realizovat po 75 % zastavění ploch Z.23, Z.24 a T.1

Plocha T.1 (VL výroba lehká) je transformační plocha z ploch smíšených obytných na plochu lehké výroby bez významného záboru zemědělské půdy. Na tuto plochu pak navazují výše uvedené zastavitelné plochy pro výrobu nadmístního (i nadnárodního) významu. Velká část těchto ploch byla v minulosti využívána pro chov slepic. Pozůstatky objektů zemědělské výroby jsou dodnes patrné a tyto objekty jsou v katastru evidence nemovitostí stále vedeny jako stavební parcely (sbor). V současném stavu se zde nachází dle KN ostatní plochy a velmi malá část plochy je vedena jako zahrada (BPEJ 72911 - I. třída ochrany). Tato plocha je společně s plochou lehké výroby Z.24 a plochou Z.23 pro parkoviště v první etapě výstavby.

Záměr výrobního a skladovacího areálu na plochách Z.23, Z.24, Z.25 a T.1 je připravován pro společnost PBS Turbo s.r.o., která je významnou tuzemskou strojírenskou společností, zabývající se výrobou vysoce přesných radiálních turbodmychadel pro motory využívané především v oblasti námořnictví, železničního a energetického průmyslu.

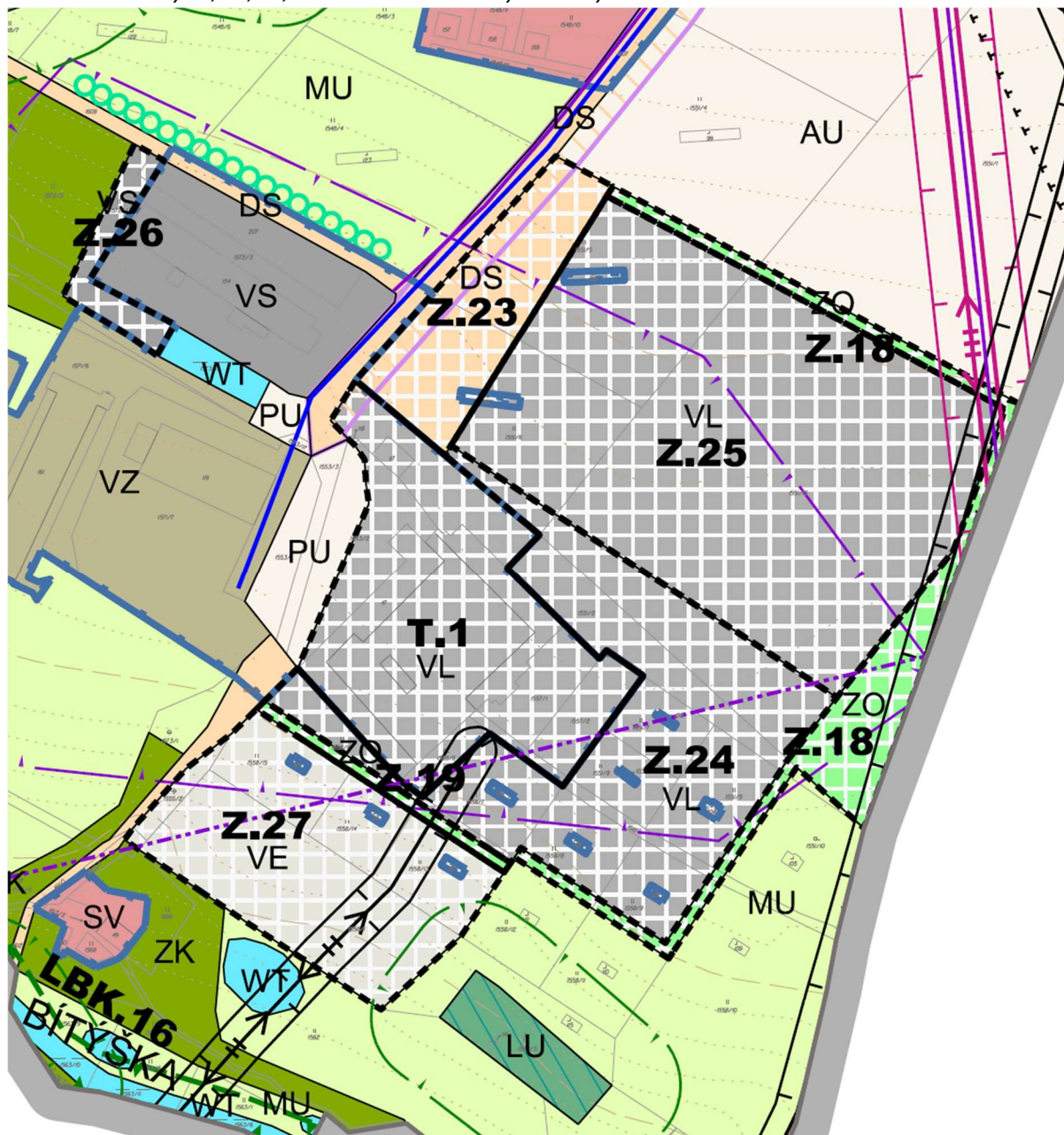
Pro částečnou eliminaci vlivů na ZPF návrh ÚP Březské vymezuje etapizaci u zastavitelných a transformačních ploch pro výrobu a skladování Z.24, Z.25, T.1) a související zastavitelné plochy dopravní infrastruktury (Z.23). Zástavba na ploše Z.25 může být realizována po zastavění 75 % ploch Z.24, T.1 a Z.23 vymezených v 1. etapě výstavby. Do té doby bude plocha Z.25 nadále využívána jako orná půda.

Plocha Z.26 (VS skladování a logistika) představuje mírné rozšíření stávajícího skladového areálu. Na ploše Z.26 se v současném stavu nachází trvalý travní porost (BPEJ 72914 - III. třída ochrany).

Plocha Z.27 je vymezena pro fotovoltaickou elektrárnu. Podmínky stanovené v ploše neumožňují jiný druh výroby. Plocha Z.27 je vymezena v souladu se současně platnou ÚPD a nachází se na jihu katastrálního území obce Březské v návaznosti na plochy lehké výroby v osadě Krevlický Dvůr. V rámci projektu Bloody Creek Sun s.r.o., Březské, FVE se zde již realizace fotovoltaických panelů připravuje.

Na ploše Z.27 se v současném stavu nachází trvalý travní porost (BPEJ 76901, 72944 - V. třída ochrany, 72911 - I. třída ochrany (pouze 28 m²)). Plocha Z.27 zasahuje do vzdálenosti 30 m od PUPFL – viz následující obrázek.

Obrázek 29 Plochy VL, VE, VS, DS a ZO v oblasti osady Krevlický Dvůr



Soubor ploch v Krevlickém Dvoře je z pohledu sledované charakteristiky v kategorii **ovzduší a klima** hodnocen jako mírně negativní. Realizaci zástavby zvláště na plochách lehké výroby dojde k nárůstu dopravy s návazností na příspěvek k emisím z dopravy. Negativní vliv na kvalitu ovzduší lze předpokládat také při provozu samotného skladovacího a výrobního areálu (stacionární zdroje znečišťování ovzduší). Míra vlivu na znečištění ovzduší bude záviset na kapacitách konkrétně umístovaného provozu a bude muset být vyhodnocena v projektových přípravách daného záměru formou odborné rozptylové studie, na základě které, budou stanovena konkrétní zmírňující opatření pro ochranu ovzduší.

Je možný mírný negativní vliv na místní mikroklima s ohledem na zvýšení zastavěných a zpevněných ploch na úkor ploch s vegetací. Naopak pozitivní vliv bude mít navrhovaná zeleň na přilehlých hodnocených plochách Z.18 a Z.19. Vliv plochy FVE (Z.27) je hodnocen bez výrazných vlivů. Stavba fotovoltaických elektráren nemá vliv na zhoršení emisí (v místě instalace), jejich provoz nijak nezhoršuje emisní limity, resp. pokud by instalovaný výkon nahrazoval konvenční energetické zdroje (spalování uhlí apod.), má dokonce vliv pozitivní.

Vliv ploch na sledované charakteristiky v kategorii **hluková zátěž** je hodnocen spíše negativně. Akustická situace v Krevlickém Dvoře bude ovlivněna především samotným provozem výrobního areálu v plochách Z.23-Z.25 a T.1 (stacionární zdroje hluku) a generovanou obslužnou silniční dopravou ve vztahu k nejbližše umístěným chráněným prostorům staveb. Nejbližší chráněné venkovní prostory staveb vzhledem k hodnoceným plochám VL jsou u objektů rodinných domů nacházejících se v ploše SV (smíšené obytné venkovské) cca 100 m SZ směrem od plochy Z.25. Jedná se teoreticky o možné vlivy na akustickou situaci, potažmo na **vlivy na veřejné zdraví a obyvatelstvo**. Míra vlivu na akustickou situaci bude záviset na kapacitách (obslužné dopravy, umístěných stacionárních zdrojů hluku) konkrétně umísťovaného provozu a bude muset být vyhodnocena v projektových přípravách daného záměru (jako celku) formou odborné akustické studie, na základě které, budou případně stanovena konkrétní zmírňující opatření pro ochranu před nepříznivými účinky hluku.

Vliv na **půdy**, potažmo ZPF je hodnocen jako negativní. Hodnocená plochy T.1 a Z.27 se v současné době nachází na půdách I. třídy bonity (minimálně). Ostatní hodnocené plochy se nacházejí na půdách III. nebo V. třídy bonity. Vymezením ploch není ovlivněna přístupnost okolních ploch ZPF pro potřebu jejich obhospodařování.

Plocha T.1 se nachází na bonitní půdě I. třídy ochrany pouze o výměře 461 m² a je přejímána ze současné platné ÚPD. Z tohoto důvodu ji doporučujeme z hlediska ochrany půd v návrhu ÚP akceptovat. Plocha Z.27 pro FVE se nachází na půdách s I. třídou bonity pouze v ploše 28 m².

Pro částečnou eliminaci vlivů na ZPF vymezuje návrh ÚP Březské etapizaci u zastavitelných a transformačních ploch pro výrobu a skladování (Z.24, Z.25, T.1) a související zastavitelné plochy dopravní infrastruktury (Z.23). Zástavba na ploše Z.25 může být realizována po zastavění 75 % ploch Z.24, T.1 a Z.23 vymezených v 1. etapě výstavby. Do té doby bude plocha Z.25 nadále využívána jako orná půda.

Soubor ploch v Krevlickém Dvoře z pohledu sledované charakteristiky v kategorii **voda** je hodnocen spíše negativně. Naplněním ploch Z.24, Z.25 a T.1 budou realizovány plošně rozsáhlé objekty a zpevněné plochy, které budou snižovat retenční schopnost krajiny i přesto, že bude srážková voda přednostně zasakována a využívána v rámci daných hodnocených ploch. Plochy určené pro funkci zeleně Z.18 a Z.19 jsou hodnoceny samozřejmě pozitivně (podpora retence vody v krajině), byť je rozměr ploch z hydrologického hlediska malý. Plochy lehké výroby (VL) představují potenciální riziko pro kvalitu povrchových případně i podzemní vody. I z tohoto důvodu byl jako jeden z ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí (kap. 12) navrženo sledovat kvalitu vody v tocích dle normy ČSN 75 7221.

Odkanalizování Krevlického Dvora bude řešeno individuální likvidací odpadních vod v souladu s platnou legislativou (individuální ČOV, jímky na vyvážení aj.) Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním. Doporučujeme využívání dešťových vod pro zalivku zeleně na pozemcích výrobního areálu, návrh modrozelené infrastruktury a ideálně otevřenou vsakovací nádrž pro tyto plochy Z.24, Z.25 a T.1.

Z pohledu **biodiverzity** ve srovnání se současným stavem hodnocených ploch je jejich vliv hodnocen mírně negativně, přesto že v zájmových plochách nebyly během provedeného Biologického průzkumu (Ing. Kateřina Lagner Zimová, červenec 2023) zjištěny žádné ZCHD rostlin či živočichů. Naplněním ploch dle návrhu ÚP Březské dojde k relativně významné plošné zástavbě, která bezpochyby negativně ovlivní faunu, flóru a ekosystémy přesto, že se nejedná o ekosystémy zcela přírodního charakteru. Z hlediska migrační prostupnosti bylo alespoň v okrajové ploše Z.27 doporučeno oplocení pouze omezeně, ideálně plochu členit na několik dílčích ploch, mezi nimiž bude prostor alespoň 6 m, tvořený travním porostem anebo biopásem.

Z pohledu **krajinného rázu a krajiny** lze předpokládat v souvislosti s hodnoceným souborem ploch především vliv na vizuální charakteristiku krajinného rázu. Lze předpokládat i synergické vlivy ploch VL

(výroba lehká) a VE (fotovoltaická elektrárna). Tyto plochy jsou hodnoceny komplexně s uvažováním potenciálních synergických vlivů na krajinný ráz – viz kapitola *Vlivy na krajinu a krajinný ráz* tohoto hodnocení. Vliv lze očekávat především na plochách lehké výroby a skladování v místě historického statku, jenž lze označit za lokální kulturně historickou dominantu (ač již plně nevyužívanou a chátrající). Bývalý objekt statku kontrastuje se sousedícím, nově vybudovaným průmyslovým objektem, který tvoří dvě plechové haly a menší montovaná správní budova. Soubor hodnocených ploch a jejich vliv na krajinný ráz je nutné vnímat v kontextu připravovaných změn v lokalitě (viz. kap. Změna dopravní infrastruktury v území). V těsné blízkosti hodnoceného souboru ploch jsou vymezeny nové, velmi významné koridory dopravní infrastruktury (1 koridor silniční dopravy, 1 koridor vysokorychlostní dopravy a 4 koridory konvenční železniční dopravy). V případě realizace výše uvedených staveb dopravní infrastruktury dojde k celkovému zvýšení antropických vlivů na krajinu v širším okolí i ovlivnění jednotlivých složek krajinného rázu. Zároveň vliv posuzovaného souboru ploch v Krevlickém dvoře na krajinný ráz bude přítomností těchto nových liniových staveb lehce upozaděn.

Pro minimalizaci vlivu souboru ploch na krajinný ráz jsou navrženy pásy a plocha izolační zeleně směrem do volné krajiny, a to ze S, V a J (Z.18, Z.19). Z těchto stran je také doporučeno umístění popínavé zeleně na fasády plánovaných hal. Navrhované haly je doporučeno realizovat se zelenými střechami, které jim také pomohou zapadnout do okolní krajiny a vizuální vliv těchto objektů jimi bude zmírněn.

Pro zmírnění negativních vlivů na KR v ploše Z.27 byla doporučena výšková hladina maximálně do 3 m a směrem do volné krajiny (JV, Z) vysázet pás ochranné a izolační zeleně.

Z pohledu **urbanizace** jsou posuzované plochy pro výrobu a skladování hodnotíme mírně negativně vzhledem k jeho blízkosti ploch pro bydlení a vzhledem k rozšiřování zastavitelných ploch do volné krajiny. Je ovšem nutné zohlednit i pozitivní aspekt ve snaze využít lokalitu chátrajícího bývalého zemědělského areálu a charakterově navázat na stávající nově vybudovaný skladový areál (VS). Pozitivní hodnocení mají návrhové plochy zeleně (Z.18, Z.19) a navržený pás izolační zeleně severně od plochy VS (Z.26).

Pozitivním aspektem z hlediska **obyvatelstva** lze v případě rozvoje výrobních ploch nadmístního významu v Krevlickém dvoře označit velký příliv pracovních příležitostí pro obyvatele Březského i sousedních obcí.

Označení plochy	Návrh funkčního využití	Výměra (ha)	Ovzduší a klima	Hluk a veřejné zdraví	Půda (ZFP, PUPFL)	Voda	Biodiverzita (fauna, flóra, ekosystémy)	Krajina, krajinný ráz	Urbanizace, obyvatelstvo
Z.18	ZO	0,5148	1	1	0	1	1	1	1
Z.19	ZO	0,0646	1	1	0	1	1	1	1
Z.23	DS	0,5300	-1	-2	0	-1	-1	-1	-1
Z.24	VL	1,5594	-1	-2	-2	-1	-1	-2	-1
Z.25	VL	2,8263	-1	-2	-2	-1	-1	-2	-1
Z.26	VS	0,1334	-1	-1	-1	-1	-1	0	0
T.1	VL	1,3588	-1	-2	-1	-1	-1	-2	0
Z.27*	VE	1,0839	0	0	0	0	0	0	0

* Plocha je převzata ze současně platné ÚPD, kde je vymezena ve stejné výměře a pro stejný účel

Závěr

Navrhovaný soubor ploch doporučujeme v návrhu ÚP akceptovat za předpokladu splnění následujících opatření:

- Výrobně skladovací areál v Krevlickém dvoře (Z.24, Z.25 a T.1) v rozvojových plochách VL v navazujících řízeních posoudit jako celek (včetně uvažování plánovaných změn v dopravní infrastrukturu v širším zájmovém území) dopravní, rozptylovou a hlukovou studii, na základě kterých, budou stanovena konkrétní zmírňující opatření.
- Pro minimalizaci vlivu výrobně skladovacího areálu v Krevlickém dvoře (Z.24, Z.25 a T.1) na krajinný ráz umístit směrem do volné krajiny, a to ze S, V a J popínavou zeleň na fasády plánovaných hal. Zvážit zpracování odborné studie vlivu na krajinný ráz i v souvislosti s plánovanými změnami v dopravní infrastrukturu v širším zájmovém území.
- Navrhované haly výrobně skladovacího areálu v Krevlickém dvoře (Z.24, Z.25 a T.1) navrhout se zelenou střechou.
- Dešťové vody ze zpevněných ploch výrobně skladovacího areálu v Krevlickém dvoře (Z.24, Z.25 a T.1) budou vsakovány na pozemku stavebníka. Doporučujeme využívání dešťových vod pro závlivu zeleně na pozemcích výrobního areálu, návrh prvků modrozelené infrastruktury a otevřené vsakovací nádrže na základě konkrétních prostorových a hydrogeologických podmínek.
- Veškerou ochrannou a izolační zeleň (Z.18, Z.19 a v ploše Z.27) navrhovat s min. 90% zastoupením autochtonních druhů, zároveň nevyužívat druhy invazivní.
- Plochu Z.27 oplotit pouze omezeně, ideálně ji členit na několik dílčích ploch, mezi nimiž bude prostor alespoň 6 m, tvořený travním porostem anebo biopásem.
- Výšková hladina v ploše Z.27 je doporučena do 3 m

Souhrnně lze míru ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí/zdraví obyvatel v souvislosti s uplatněním návrhu ÚP Březské hodnotit na základě skutečností uvedených v tomto vyhodnocení následovně:

Tabulka 23 Souhrnné zhodnocení míry ovlivnění složek ŽP uplatněním ÚP Březské

Složka/charakteristika ŽP	Možné ovlivnění v důsledku uplatnění návrhu ÚP Březské
Ovzduší a klima	-1
Hluková zátěž, veřejné zdraví	-1
Půda, ZPF, PUPFL	-1
Voda	+1
Biologická rozmanitost (flóra, fauna, ekosystémy)	0
Krajina/krajinný ráz	-1
Urbanizace/obyvatelstvo	+1
Památková ochrana, kulturní dědictví	0

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁporných Vlivů PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT Řešení NEBO PODLE INVARIANTNÍHO Řešení VE Srovnání se současným stavem A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ, VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ

Předkládaný návrh ÚP Březské je navržen a z hlediska vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel posouzen v jedné variantě, která je v souladu s návrhem zadání změny územního plánu schváleného usnesením zastupitelstva města.

Posouzení je provedeno srovnáním s tzv. nulovou variantou, tedy variantou, při které by nedošlo ke schválení předkládaného návrhu ÚP Březské. Obecně, v souvislosti s naplněním návrhu ÚP Březské, je možné očekávat určité vlivy na následující složky a charakteristiky životního prostředí (složky ŽP jejichž ovlivnění se nepředpokládá, zde již uváděny nejsou):

- Vlivy na půdu, horninové prostředí, ZPF
- Vlivy na znečištění ovzduší a klima
- Vlivy na akustickou situaci, veřejné zdraví
- Vlivy na obyvatelstvo
- Vlivy na krajinu, krajinný ráz
- Vlivy na vodní režim

Tabulka 24 Porovnání stavu s návrhem ÚP Březské (aktivní varianta) a stavu bez uplatnění nového ÚP (nulová varianta) ve vztahu k jednotlivým složkám ŽP

Složka/charakteristika životního prostředí	Porovnání aktivní a nulové varianty
Vlivy na půdu, horninové prostředí, ZPF	Na území obce Březské se nenachází výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj, nejsou zde stanoveny chráněná ložisková území (CHLÚ). Na území obce se nenachází žádná sesuvná území. Nové plošné zábory půdy v rámci návrhu ÚP Březské (aktivní varianta) budou souviset především s plochami Z.2-Z.4, Z.7, Z.8, Z.21, Z.24-Z.27. Návrhem ÚP Březské dojde v případě jeho uplatnění k celkovému záboru ZPF 13,36 ha. Na půdách s nejvyšší ochranou je navrženo k odnětí cca 2,85 ha. Zábory na půdách s nejvyšší třídou ochrany jsou navrženy především pro plochy smíšené obytné kolem zastavěné části obce Březské, kde se nachází pouze vysoce kvalitní zemědělská půda, které se nelze vyhnout. Řada zastavitelných ploch na ZPF je ovšem návrhem ÚP Březské oproti stávajícímu ÚP (nulová varianta) také rušena. Jedná se o celkovou rušenou zastavitelnou plochu o výměře 5,8249 ha ZPF.
Vlivy na znečištění ovzduší	V rámci návrhu ÚP Březské jsou navrhovány plochy pro funkci bydlení, rekreace, protierozní opatření, zatravněná plocha letiště, ČOV či FVE které nezakládají předpoklad významného ovlivnění ovzduší či klimatu. S ohledem na funkci navrhovaných hodnocených ploch není ani předpoklad významného nárůstu dopravních intenzit, které by mohly způsobit zhoršení stavu znečištění ovzduší zájmové lokality.

Složka/charakteristika životního prostředí	Porovnání aktivní a nulové varianty
	Kvalita ovzduší může být potenciálně ovlivněna v důsledku vymezení ploch pro výrobu a skladování (VL – Výroba lehká) a nárůstem dopravy v území. Využitím ploch pro lehkou výrobu může dojít k nárůstu emisní zátěže v řešeném území (instalování nových stacionárních zdrojů znečištění, zvýšení dopravní zátěže lokality). Ochrana je legislativně zajišťována zákonem o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jsou stanoveny limity znečištění ovzduší. Nově vzniklé i současné provozy musejí tyto limity respektovat. V případě naplnění limitní hodnoty bude konkrétní záměr podléhat zjišťovacímu řízení dle §4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Míra vlivu na znečištění ovzduší bude záviset na kapacitách konkrétně umísťovaného provozu a bude muset být vyhodnocena v projektových přípravách daného záměru formou odborné rozptylové studie, na základě které, budou stanoveny konkrétní zmírňující opatření pro ochranu ovzduší.
Vlivy na akustickou situaci, veřejné zdraví	V rámci návrhu ÚP Březské jsou navrhovány plochy pro funkci bydlení, rekreace, protierozní opatření, zatravněná plocha letiště, ČOV či FVE které nezakládají předpoklad významného ovlivnění ovzduší či klimatu. S ohledem na funkci navrhovaných hodnocených ploch není ani předpoklad významného nárůstu dopravních intenzit, které by mohly způsobit zhoršení stavu znečištění ovzduší zájmové lokality. V souvislosti s hodnoceným návrhem ÚP Březské bude potenciálně nejvýznamnější vliv na akustickou situaci souviset s navrhovanými plochami pro lehkou výrobu a skladování (VL) v Krevlickém Dvoře (plochy Z.24, Z.25, a T.1) a přidruženou plochou pro parkování Z.23. Akustická situace v Krevlickém Dvoře bude ovlivněna především samotným provozem výrobního areálu (stacionární zdroje hluku) a generovanou obslužnou silniční dopravou (ve vztahu k nejbližše umístěným chráněným prostorům staveb). Nejbližší chráněné venkovní prostory staveb vzhledem k hodnoceným plochám VL jsou u objektů rodinných domů nacházejících se v ploše SV (smíšené obytné venkovské) cca 100 m SZ směrem od plochy Z.25. V případě naplnění limitní hodnoty bude konkrétní záměr podléhat zjišťovacímu řízení dle §4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Míra vlivu na akustickou situaci bude záviset na kapacitách (obslužné dopravy, umístěných stacionárních zdrojů hluku) konkrétně umísťovaného provozu a bude muset být vyhodnocena v projektových přípravách daného záměru formou odborné akustické studie, na základě

Složka/charakteristika životního prostředí	Porovnání aktivní a nulové varianty
	které, budou případně stanovena konkrétní zmírňující opatření pro ochranu před nepříznivými účinky hluku. Celková akustická situace může být v případě aktivní varianty potenciálně ovlivněna v části Krevlický dvůr. Aktivní varianta bude muset být prověřena v projektových přípravách konkrétních záměrů a bude muset být zajištěno splnění hygienických limitů u nejbližších chráněných venkovních prostor staveb vzhledem k hodnoceným plochám VL.
Vlivy na obyvatelstvo	Počet obyvatel v řešeném lokalitě v posledním období klesá. Navrhovaný počet obyvatel v rámci návrhu ÚP Březské (aktivní varianta) odpovídá počtu obyvatel v roce 2001, což je nárůst stanovený pro udržitelný rozvoj obce. Aktivní varianta zadává potenciální předpoklad navýšení počtu obyvatel oproti nulové variantě. V Krevlickém Dvoře jsou aktivní variantou vymezeny poměrně rozsáhlé plochy výroby – podnikatelský záměr nadmístního významu. Předpokládaný rozvoj výrobních ploch nadmístního významu v Krevlickém Dvoře (aktivní varianta) by mohl přinést velký počet pracovních příležitostí pro obyvatele Březského a okolních obcí.
Vlivy na vodní režim	Řešené území nezasahuje do ochranných pásem povrchových, podzemních ani přírodních léčivých zdrojů. V návrhu ÚP Březské (aktivní varianta) je navržena mechanicko – biologická čistírna odpadních vod. ČOV bude sloužit jak pro obec Březské i Březí. ČOV může přispět ke zlepšení nebo k udržení přijatelné kvality povrchových vod ve smyslu platných norem a předpisů. Návrh ÚP Březské (aktivní varianta) obsahuje plochy s potenciálním nepříznivým vlivem na kvalitu povrchových a podzemních vod, kterými mohou být plochy pro lehkou výrobu a skladování (Z.23-Z.25 a P.1) v Krevlickém Dvoře. Plochy výroby a skladování (VL) představují potenciální riziko pro kvalitu povrchových případně i podzemní vody. V rámci řízení následujících po schválení územního plánu bude nutné konkrétní záměr posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona. V souvislosti s vymezením zastavitelných ploch dojde k určité změně odtokových poměrů a ke snížení retenční kapacity území tím, že se zmenší plochy území vhodné pro zasakování srážkové vody a vody z tání sněhu. Nejvýznamnější bude tento vliv u ploch pro lehkou výrobu a skladování (VL), tj. Z.24, Z.25 a T.1. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou vsakovány na pozemku stavebníka. Doporučujeme využívání

Složka/charakteristika životního prostředí	Porovnání aktivní a nulové varianty
	dešťových vod pro zálivku zeleně na pozemcích výrobního areálu, návrh modrozelené infrastruktury a ideálně otevřenou vsakovací nádrž pro tyto plochy Z.24, Z.25 a T.1. Naopak zadržení vody v krajině je v návrhu ÚP Březské (aktivní varianta) oproti nulové variantě podpořeno vymezením skladebných částí ÚSES (K.1 a K.5), plochami pro trvalé protierozní zatravnění (K.2-K.4) a je stanovena přípustnost, případně podmíněná přípustnost vodních ploch v jednotlivých plochách s RZV.
Vlivy na krajinu, krajinný ráz	Vlivy na krajinný ráz lze v případě aktivní varianty sledovat především v lokalitě Krevlický dvůr v případě návrhu rozsáhlých ploch pro výrobu a skladování VL (Z.24, Z.25 a T.1). FVE (Z.27) je uvažována již v nulové variantě. Je zde nutné zmínit, že i v případě nulové varianty jsou v lokalitě připravovány nové záměry dopravní infrastruktury (viz. kap. Změna dopravní infrastruktury v území). V těsné blízkosti hodnoceného souboru ploch jsou vymezeny nové, velmi významné koridory dopravní infrastruktury (1 koridor silniční dopravy, 1 koridor vysokorychlostní dopravy a 4 koridory konvenční železniční dopravy). V případě realizace výše uvedených staveb dopravní infrastruktury dojde k celkovému zvýšení antropických vlivů na krajinu v širším okolí i ovlivnění jednotlivých složek krajinného rázu. Vliv souboru ploch v Krevlickém dvoře na krajinný ráz bude přítomností těchto nových liniových staveb lehce upozaděn. V souvislosti s uplatněním návrhu ÚP Březské (aktivní varianta) jsou očekávány potenciální mírně negativní vlivy na krajinný ráz oproti variantě nulové.

Po srovnání nulové a aktivní varianty a po vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a zdraví obyvatelstva, které bylo podrobně rovněž obsahem předchozích kapitol, lze s návrhem územního plánu Březské souhlasit.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Níže jsou přehledně uvedena opatření, která vyplynula z hodnocení jednotlivých zastavitelných ploch, plochy přestavby a ploch změn v krajině v kapitole 6. Nejsou zde uvedena opatření, která vyplývají z požadavků platné legislativy, neboť jejich plnění je závazné a tudíž automatické. Přehled níže nezahrnuje ani opatření, která jsou zakotvena v návrhu ÚP Březské. S jejich plněním se rovněž automaticky počítá.

Vyhodnocení vlivu návrhu ÚP na životní prostředí stanovuje 2 kategorie plánovaných opatření:

Opatření koncepční a prostorová – požadavek na požadavek na doplnění koncepce

Opatření projektová – opatření k vyloučení, snížení, zmírnění nebo případně kompenzaci zjištěných významných negativních vlivů a na požadavky na řešení problémů s vazbou na ochranu složek životního prostředí, které jsou podkladem pro formulaci podmínek pro rozhodování ve vymezených plochách a koridorech, resp. které zpracovatel SEA doporučuje uplatňovat v dalších fázích územní a projektové přípravy záměrů, včetně případné projektové EIA.

Je nutné vycházet ze skutečnosti, že navrhovaná opatření odpovídají úrovni územně-plánovací dokumentace, tudíž nejsou uváděna podrobná opatření k realizaci jednotlivých projektů v daných plochách; ty budou předmětem řešení navazujících projektových dokumentací, resp. předmětem posouzení EIA u těch záměrů, které svou kapacitou tomuto posouzení budou podléhat. U souboru ploch pro lehkou výrobu a skladování v Krevlickém dvoře (Z.24, Z.25 a T.1) byla navržena opatření odpovídající stupni rozpracovanosti projektové dokumentace (studie záměru) a navržena opatření na základě aktuálního návrhu stavby.

Opatření koncepční a prostorová

- V ploše Z.27 vysázet směrem do volné krajiny (JV, Z) pás ochranné a izolační zeleně (zpracováno v návrhu ÚP)
- Výšková hladina v ploše Z.27 je doporučena max. 3 m (zpracováno v návrhu ÚP)

Opatření projektová

- Výrobně skladovací areál v Krevlickém dvoře (Z.24, Z.25 a T.1) v rozvojových plochách VL v navazujících řízeních posoudit jako celek (včetně uvažování plánovaných změn v dopravní infrastruktuře v širším zájmovém území) dopravní, rozptylovou a hlukovou studií, na základě kterých, budou stanoveny konkrétní zmírňující opatření.
- Pro minimalizaci vlivu výrobně skladovacího areálu v Krevlickém dvoře (Z.24, Z.25 a T.1) na krajinný ráz umístit směrem do volné krajiny, a to ze S, V a J popínavou zeleň na fasády plánovaných hal (zpracováno v návrhu ÚP).
- Zvážit zpracování odborné studie vlivu na krajinný ráz i v souvislosti s plánovanými změnami v dopravní infrastruktuře v širším zájmovém území.
- Navrhované haly výrobně skladovacího areálu v Krevlickém dvoře (Z.24, Z.25 a T.1) navrhnout se zelenou střechou (zpracováno v návrhu ÚP).
- Dešťové vody ze zpevněných ploch výrobně skladovacího areálu v Krevlickém dvoře (Z.24, Z.25 a T.1) budou primárně vsakovány na pozemku stavebníka. Doporučujeme využívání dešťových vod pro zalivku zeleně na pozemcích výrobního areálu, návrh prvků modrozelené infrastruktury a otevřené vsakovací nádrže na základě konkrétních prostorových a hydrogeologických podmínek.
- Plochu Z.27 je doporučeno oplotit pouze omezeně, ideálně ji členit na několik dílčích ploch, mezi nimiž bude prostor alespoň 6 m, tvořený travním porostem anebo biopásem.
- Veškerou ochrannou a izolační zeleň (Z.18, Z.19, v ploše Z.27) navrhovat s min. 90% zastoupením autochtonních druhů, zároveň nevyužívat druhy invazivní (zpracováno v návrhu ÚP).
- Při stavební činnosti v ploše Z.17 nebude jakýmkoliv způsobem zasahováno do stromořadí lemující komunikaci III. třídy (zpracováno v návrhu ÚP).

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝCH NA MEZINÁRODNÍ, UNIJNÍ NEBO NÁRODNÍ ÚROVNI DO POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU ŘEŠENÍ, VČETNĚ PŘÍPADNÉHO VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY

Výběr cílů ochrany životního prostředí z konkrétních koncepčních dokumentů přijatých na vnitrostátní úrovni a zároveň reflektovaných návrhem ÚP Březské je obsahem kapitoly 2 tohoto vyhodnocení.

Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do návrhu ÚP Březské je vzhledem k možnému obsahovému překryvu cílů ochrany životního prostředí provedeno v této kapitole formou stručného přehledu průřezových témat životního prostředí s několika jmenovanými prioritami (cíli). Ke každému vybranému cíli následuje zhodnocení míry jeho zpracování v návrhu ÚP Březské.

Zpracování vybraných cílů ochrany životního prostředí je hodnoceno pomocí následující stupnice:

- Návrh ÚP Březské přispívá v dostatečné míře k naplnění relevantního cíle **2**
- Návrh ÚP Březské mírně přispívá k naplnění relevantního cíle **1**
- Návrh ÚP Březské nemá na daný relevantní cíl vliv případně je řešením nositelem jak mírně kladných, tak mírně záporných vlivů **0**
- Návrh ÚP Březské je v mírné kolizi s relevantním cílem **-1**
- Návrh ÚP Březské je s relevantním cílem v kolizi **-2**

Varianty řešení nejsou v případě návrhu ÚP Březské uvažovány; zohlednění výběru variant je tedy v tomto ohledu irrelevantní.

Tabulka 25 Zhodnocení míry zpracování vybraných cílů ŽP do návrhu ÚP Březské

Téma ŽP	Cíle ŽP	Zhodnocení zpracování	Příklad koncepce se vztahem k návrhu ÚP Březské
Obyvatelstvo, hluková zátěž, ovzduší	ochrana lidského zdraví snížení nepříznivého dopadu antropogenní činnosti	0	Státní politika životního prostředí ČR 2030 s výhledem do 2050
	Ochrana kvality ovzduší ve městech a obcích	0	Zásady územního rozvoje kraje Vysočina Strategický rámec Česká republika 2030
	Snižování hlukové zátěže ve městech	-1	Strategie rozvoje kraje Vysočina 2021–2027
Půda, ZPF, PUPFL	Ochrana ZPF, PUPFL	-1	Politika územního rozvoje ČR Státní politika životního prostředí ČR 2030 s výhledem do 2050
	Zabránění degradace půdy (různé formy eroze)	1	Strategický rámec Česká republika 2030 Národní akční plán adaptace na změnu klimatu Koncepce rozvoje venkova
Podzemní a povrchové vody	Podpora retence vody v krajině	1	Státní politika životního prostředí ČR 2030 s výhledem do 2050

Téma ŽP	Cíle ŽP	Zhodnocení zpracování	Příklad koncepce se vztahem k návrhu ÚP Březské
	Čištění odpadních vod je zajištěno, vodní režim venkovské krajiny je stabilizován	1	Strategický rámec Česká republika 2030 Koncept rozvoje venkova Zásady územního rozvoje kraje Vysočina Strategie rozvoje kraje Vysočina 2021–2027 Plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina
Příroda a krajina	Upřednostnění bývalých průmyslových areálů (brownfields) pro novou výstavbu	1	Politika územního rozvoje ČR Státní politika životního prostředí ČR 2030 s výhledem do 2050
	Ochrana krajinného rázu	-1	Strategický rámec Česká republika 2030 Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+
	Podpora ekologické stability krajiny, respektování ÚSES	1	Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016-2025
	Ochrana volné krajiny, omezení její fragmentace a podpora její prostupnosti	0	Zásady územního rozvoje kraje Vysočina Strategie ochrany krajinného rázu kraje Vysočina Strategie rozvoje kraje Vysočina 2021–2027
Fauna a flóra	Obnova ekosystémů, posílení biologické rozmanitosti	1	Politika územního rozvoje ČR České republiky 2016-2025 Zásady územního rozvoje kraje Vysočina Strategie rozvoje kraje Vysočina 2021–2027
	Zvýšení rozlohy přírodních stanovišť	1	
	Respektování biotopů zvláště chráněných druhů živočichů i rostlin	0	

10. VYHODNOCENÍ MOŽNÝCH PŘESHRANIČNÍCH VLIVŮ POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Hodnocení vlivů přesahujících hranice řešeného území (obce)

Správní území obce Březské sousedí s těmito obcemi:

- Březí
- Vlkov
- Křoví
- Nové Sady
- město Velká Bíteš
- Níhov
- Katov
- Křižínkov

Návrh ÚP Březské je koordinován s platnou i rozpracovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí – městem Velká Bíteš, obcemi Nové Sady, Vlkov, Březí, Křoví, Níhov, Katov a Křižínkov.

Návrh ÚP Březské vymezuje zastavitelnou plochu Z.22 pro účely vybudování ČOV. Navržená ČOV bude sloužit jak pro část obce Březské, tak pro sousední obci Březí. Připojení obce Březí bude realizováno v rámci koridoru technické infrastruktury CNU.2, která je koordinována s Územním plánem obce Březí. V návaznosti na Územním plán Březí je také vymezena plocha Z.21 Vzletová a přistávací dráha. Převážná část ploch pro leteckou dopravu se nachází v sousední obci Březí, kde jsou Změnou č. 1 ÚP Březí vymezeny pro letiště zastavitelné plochy Z.24 a Z.25. Plocha Z.21 navazuje na plochu Z.24 vymezenou v ÚP Březí pro stejný účel.

Na hranici obcí Březské a Níhov u Níhovského rybníka je vymezen lokální biokoridor (LBK.1), na který navazují hodnocené plochy rekreace ÚP Březské. Hodnocené plochy nezasahují do tohoto biokoridoru, biokoridor je respektován a vymezen s ohledem na navazující územní plán obce Níhov.

Vlivy přesahující hranice řešeného území lze potenciálně očekávat v případě naplnění funkce navrhovaných ploch v Krevlickém dvoře (Z.24, Z.25 a T.1., Z.27). Tyto plochy vymezené pro výrobu a skladování jsou umístěny na hranici se sousední obcí Velká Bíteš a Nové Sady. Samotný provoz konkrétního záměru na dotčených hodnocených plochách nebude představovat pro okolní obce z hlediska vlivů na akustickou situaci, znečištění ovzduší, potažmo vlivů na lidské zdraví významnou zátěž. Vyvolaná obslužná doprava navrhovaných ploch bude v souvislosti s připravovanými změnami v území (viz. kap. *Změna dopravní infrastruktury v území*) směřovat převážně na plánovaný obchvat města Velká Bíteš. Z tohoto důvodu není předpoklad významného ovlivnění vyvolanou dopravou (potažmo hlukem, znečištění ovzduší) okolních obcí. Toto bude ovšem předmětem hodnocení podrobné dopravní a navazující akustické studie v následujících fázích projektové přípravy konkrétního záměru.

Vlivy přesahující hranice obce v souvislosti s hodnocenými plochami v Krevlickém dvoře budou tak především vizuální. PDoKR je vymezen v kap. *Vlivy na krajinu/krajinný ráz a přírodní parky* tohoto hodnocení (obr. 15). Vizuálně se budou hodnocené plochy uplatňovat především z obce Nové sady a města Velká Bíteš.

Ostatní hodnocené plochy nebudou představovat významné riziko negativního ovlivnění lokalit mimo řešené území.

Přeshraniční vliv koncepce (přesahující státní hranice) není vzhledem k jejímu charakteru pravděpodobný.

11. SOUHRNNÉ VYPOŘÁDÁNÍ POŽADAVKŮ UPLATNĚNÝCH VE STANOVISKU PŘÍSLUŠNÉHO ÚŘADU K NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Pro zpracování vyhodnocení SEA byly Krajským úřadem stanoveny následující požadavky pro řešení předpokládaných problémů a střetů zájmů z hlediska vlivů na životní prostředí v širším dotčeném území:

- vyhodnotit dopad na volnou krajinu z hlediska dotčení významných krajinných prvků, krajinného rázu, refugií zvláště chráněných druhů, migračně významného území, dopadu na ÚSES, dopad na kvalitu půdy a její využívání.

Vypořádání:

Vliv posuzované koncepce na VKP, krajinný ráz, ZCHD, migrační prostupnost, ÚSES a zemědělský půdní fond a další prvky chráněné dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je vyhodnocen v rámci předchozích kapitol 4 a 6 předkládaného dokumentu.

- vyhodnotit dopad na vysoce chráněnou zemědělskou půdu zejména v souvislosti s případným využitím půd nižší třídy ochrany, reálné potřeby zastavitelných ploch a využití zastavěného území (proluky, nezastavěné pozemky, využití brownfields)

Vypořádání:

Vliv posuzované koncepce na chráněnou zemědělskou půdu je vyhodnocen v rámci předchozích kapitol 4 a 6 předkládaného dokumentu. Pro částečnou eliminaci vlivů na ZPF vymezuje návrh ÚP Březské etapizaci u zastavitelných a transformačních ploch pro výrobu a skladování (Z.24, Z.25, T.1) a související zastavitelné plochy dopravní infrastruktury (Z.23).

- vyhodnotit vliv na krajinný ráz, dálkové pohledy, včetně souvislostí se Strategií ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina (2024)

Vypořádání:

Vlivy posuzované koncepce z hlediska krajinného rázu jsou vyhodnoceny v rámci předchozích kapitol 4 a 6 předkládaného dokumentu. Kapitola 4 obsahuje i dálkové pohledy. Vyhodnocení souladu navrhované koncepce se Strategií ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina (2024) je uvedeno v kap. 2 předkládaného hodnocení SEA.

- vyhodnotit dopad umístění nových ploch na hlukovou a imisní situaci (vliv z výroby i z automobilového provozu – dodržení zákonných limitů) a to zejména v obytných částech obce, včetně případného návrhu opatření k eliminaci negativního vlivu

Vypořádání:

Vlivy posuzované koncepce z hlediska hlukové a imisní situace jsou v podrobnosti hodnocení vlivu územního plánu na tyto složky životního prostředí vyhodnoceny v rámci předchozích kapitol 4 a 6 předkládaného dokumentu. Výrobně skladovací areál v Krevlickém dvoře (Z.24, Z.25 a T.1) v rozvojových plochách VL bude v následující fázi projektové dokumentace posouzen jako celek (včetně uvažování plánovaných změn v dopravní infrastruktuře v širším zájmovém území) dopravní, rozptylovou a hlukovou studií, na základě kterých, budou stanovena konkrétní zmírňující opatření.).

- vyhodnotit vliv z hlediska zvýšení dopravní zátěže provozem vůči stávající a navrhované obytné zástavbě, zejména narušení faktoru pohody bydlení a na základě vyhodnocení stanovit bližší specifikaci možného využití ploch.

Vypořádání:

Návrhem Aktualizace č. 10 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina jsou vymezeny nové koridory dopravní infrastruktury, které mohou zásadně ovlivnit dopravní situaci a rozložení dopravy na komunikační síti v zájmovém území. Podrobně jsou dopravní podmínky popsány v kap. 4 předkládaného hodnocení SEA. Výrobně skladovací areál v Krevlickém dvoře (Z.24, Z.25 a T.1) v

rozvojových plochách VL bude v následující fázi projektové dokumentace posouzen jako celek (včetně uvažování plánovaných změn v dopravní infrastruktuře v širším zájmovém území) dopravní, rozptylovou a hlukovou studií, na základě kterých, budou stanovena konkrétní zmírňující opatření.).

- vyhodnotit střety ploch pro výrobu s plochami pro bydlení, vyhodnotit nové funkční střety ploch u záměrů měnící jejich funkční využití vůči stávající zástavbě.

Vypořádání:

Nejbližší plochy pro bydlení vzhledem k navrhovaným plochám VL jsou umístěny cca 100 m SZ směrem od plochy Z.25. Po obvodu ploch pro lehkou výrobu a skladování (VL) jsou vymezené plochy ochranné a izolační zeleně Z.18 a Z.19, ty budou do jisté míry eliminovat negativní vlivy provozu výrobně-skladovacích hal, izolační zeleň je orientována jak do volné krajiny, tak směrem k nedalekým plochám pro bydlení.

Míra vlivu na akustickou situaci bude záviset na kapacitách (obslužné dopravě, umístěných stacionárních zdrojů hluku) konkrétně umístovaného provozu a bude muset být vyhodnocena v projektových přípravách daného záměru formou odborné akustické studie a rozptylové studie, na základě kterých, budou případně stanovena konkrétní zmírňující opatření pro ochranu před nepříznivými účinky hluku.

- zpracovat digitální model terénu pro širší okolí a vyhodnotit dálkové pohledy a vliv na krajinný ráz, a to pouze v případě navržení ploch pro obnovitelné zdroje energie, zejména větrné elektrárny

Vypořádání:

Umístění větrných elektráren není předmětem hodnocené koncepce. Vyhodnocení vlivu koncepce na krajinný ráz včetně dálkových pohledů je součástí kap. 4 předkládaného hodnocení SEA.

12. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pro sledování případných změn je standardem navrhovat v rámci posouzení vlivu koncepce na životní prostředí (SEA) tzv. indikátory (ukazatele) životního prostředí. Požadavek na sledování vlivu koncepce je dán § 10h zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z něhož vyplývá, že její předkladatel je povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví. Pokud zjistí, že její provádění má nepředvídané závažné negativní vlivy na životní prostředí nebo veřejné zdraví, je povinen zajistit přijetí opatření k odvrácení nebo zmírnění takových vlivů, informovat o tom příslušný úřad a dotčené správní úřady a současně rozhodnout o změně koncepce.

Při posuzování ÚP se postupuje obdobně. Podle § 106 stavebního zákona pořizovatel nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace, s výjimkou regulačního plánu, a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí uplatňování územně plánovací dokumentace.

Indikátory hodnotící vlivy na životní prostředí by měly být vybírány tak, aby většina potřebných údajů byla k dispozici z dostupných informačních zdrojů, a to v roční periodicitě. Při monitorování stavu životního

prostředí je potřeba postupovat především v linii od „zdola“, tj. indikátory navržené v rámci hodnocení lokální koncepce musí korespondovat s indikátory regionální koncepce a ty zase s indikátory státních koncepcí.

Ukazatele, nebo také indikátory životního prostředí nám pomáhají sledovat změny životního prostředí, které v území dotčeném posuzovaným územním plánem probíhají. Jsou účinným nástrojem k hodnocení plnění cílů ochrany životního prostředí hodnoceného územního plánu a ke zjišťování účinnosti přijatých opatření. Díky nim lze velice snadno zjistit možné negativní vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatelstva a přijmout opatření pro rychlou nápravu.

Pro stanovení monitorovacích indikátorů vlivu návrhu ÚP Březské na ŽP byly vybrány cíle, již dříve uvedených strategických dokumentů, které mají potenciální vztah k vymezení zastavitelných ploch návrhu ÚP Březské a byly navrženy indikátory vlivu na životní prostředí (a zároveň zdroj dat k těmto indikátorům), které jsou shrnuty v následující tabulce.

Tabulka 26 Návrh ukazatelů (indikátorů) pro sledování vlivu ÚP Březské na životní prostředí

Složka životního prostředí	Monitorovací indikátor	Zdroj dat
Půda	Podíl/rozsah nových záborů ZPF.	ČÚZK, ČSÚ
Voda	Jakost vody v tocích dle normy ČSN 75 7221 (BSK ₅ , CHSK _{Cr} , N-NH ₄ , N-NO ₃ , P _{Celk})	Povodí Moravy, s.p.
Obyvatelstvo	Počet obyvatel	ČSÚ, KÚ, OÚ Březské
Bodiverzita	Počet výjimek ze zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění platných předpisů.	KÚ, AOPK ČR, MŽP ČR

Sledování dopadů implementace ÚP Březské na stanovené environmentální indikátory je doporučeno sledovat po celou dobu platnosti ÚP. Dále je doporučeno 1x ročně vyhodnotit stav výše uvedených indikátorů. Sledování a vyhodnocení vlivů implementace na složky životního prostředí může přispět k vyloučení případných negativních dopadů vyvolaných rozvojovými aktivitami v řešeném území.

13. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Samozřejmostí je splnění veškerých podmínek ochrany životního prostředí vyplývajících z požadavků platné legislativy a státních norem; z nich vyplývající závazky bude nezbytné respektovat v navazujících stupních projektových dokumentací konkrétních záměrů (územní řízení, stavební řízení a další), resp. při posouzení vlivů záměrů na životní prostředí, pokud budou záměry podléhat posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pro zajištění minimalizace vlivů na životní prostředí je třeba rozhodovat v plochách vymezených návrhem ÚP Březské jednak v souladu s podmínkami využití stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití ve výrokové části územního plánu, jednak v souladu s podmínkami a návrhy opatření tohoto vyhodnocení (kap. 8).

Další požadavky na rozhodování nejsou ve vymezených plochách navrhovány, resp. na základě předkládaného vyhodnocení nevystala potřeba je navrhovat.

14. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Předmětem hodnocení této SEA je návrh Územního plánu obce Březské (dále jen návrh ÚP Březské). Územní plán je územně plánovací dokumentace, která si klade za cíl racionalizaci prostorového a funkčního uspořádání území v krajině a jejího využití. Územní plán se pořizuje a vydává pro celé území obce.

Vyhodnocení vlivu návrhu ÚP Březské na životní prostředí je vypracováno na základě stanoviska Krajského úřadu kraje Vysočina, Odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), příslušného orgánu dle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ze dne 19. 6. 2025, č.j.: KUJI 54663/2025, OZPZ 1470/2022 k návrhu zadání územního plánu Březské.

Prioritou koncepce rozvoje území je vytvoření podmínek pro vyvážený rozvoj obce založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji, udržení sociální soudržnosti obyvatel obce a vytvoření podmínek pro mírný nárůst počtu obyvatel v řešeném území.

Pro rozvoj území obce je podpořeno rozvíjení systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti obce. S tím souvisí mimo jiné i vymezení plochy pro obecní ČOV včetně související technické infrastruktury.

Pro rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace jsou vymezeny zastavitelné plochy odpovídající potřebám obce. Obec má funkci především obytnou a rekreační. Plochy rekreace jsou vymezeny v okolí Níhovského rybníka.

Dále je cílem vytvořit podmínky pro realizaci nadmístních záměrů. V Krevlickém Dvoře jsou vymezeny zastavitelné plochy pro výrobu a skladování nadmístního významu, které v případě realizace přinesou obci i širokému okolí značné pracovní příležitosti, dále je v řešeném území vymezen koridor nadmístního významu pro ZVN 400 kV, který je převzat z nadřazené dokumentace – ZÚR kraje Vysočina. Pro posílení pilíře životního prostředí je vymezen územní systém ekologické stability, a to regionální biocentrum a regionální biokoridor v souladu se ZÚR kraje Vysočina včetně respektování zásad a úkolů stanovených pro územní plánování. Skladebné prvky ÚSES jsou v rámci návrhu ÚP Březské hojně navrženy i na lokální úrovni.

Zároveň je cílem koncepce vytvořit podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území obce. Zejména zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability, minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa, ochranu pozitivních znaků utvářejících hodnotu krajinného rázu, ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod, snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod, zachování a citlivé doplnění výrazu sídla, s cílem nenarušovat cenné urbanistické struktury a omezit fragmentaci krajiny.

Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho možné ovlivnění navrhovanou změnou

Obec Březské je tvořena sídlem Březské a osadou Krevlický dvůr. Březské je moravská obec ležící asi 8 km severně od Velké Bíteše a nachází se na pomezí krajů Vysočina a Jihomoravského kraje. Katastrální území Březské je velmi protáhlého tvaru, přičemž nejúžší místo je 200 m a celková délka katastru od severu k jihu vzdušnou čarou je přes 11 km. Nadmořská výška území obce je cca 470 m. Krajina obce je mírně kopcovitá, pole jsou střídána jehličnatými lesy.

Geologické a geomorfologické poměry, staré ekologické zátěže

Na území obce Březské nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ).

V obci Březské nejsou evidována žádná poddolovaná území z minulých těžeb a území sesuvná.

Na území obce Březské nejsou evidovány žádné staré ekologické zátěže.

Vlivy na půdu, ZPF, PUPFL

V souvislosti s posuzovaným návrhem ÚP Březské budou dotčeny pozemky chráněné jako ZPF. Celkem je na půdách s nejvyšší ochranou (I. bonitní třída) navrženo k odnětí 2,4323 ha z celkového záboru 12,6363 ha zastavitelných ploch. Je důležité zmínit i že hodnoceným návrhem ÚP Březské je zrušeno 5,8249 ha ploch zemědělské půdy určených k zástavbě v současně platné ÚPD.

Pro částečnou eliminaci vlivů na ZPF vymezuje návrh ÚP Březské etapizaci u zastavitelných a transformačních ploch pro výrobu a skladování (Z.24, Z.25, T.1) a související zastavitelné plochy dopravní infrastruktury (Z.23). Zástavba na ploše Z.25 může být realizována po zastavění 75 % ploch Z.24, T.1 a Z.23 vymezených v 1. etapě výstavby. Do té doby bude plocha Z.25 nadále využívána jako orná půda.

Vymezené zastavitelné plochy v rámci návrhu ÚP Březské zasahují do pozemků PUPFL, pozemků určených k plnění funkce lesa. Do lesní půdy zasahují zastavitelné plochy rekreace – rekreace jiná – na lesní půdě (RX) o celkové rozloze 0,1187 ha. Jedná se o plochy se stávajícími chatami na lesní půdě.

Do lesní půdy zasahuje i koridor technické infrastruktury CNZ2 – E02 pro nadzemní zdvojené vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje. V odůvodnění ZÚR je zábor půdy pro navrhované vedení ZVN 400 kV vyčíslen na plochy patky stožárů – jeden stožár 100 m², předpokládané umístění stožárů je po 180 m. Délka koridoru přes katastrální území obce Březské je cca 280 m. K záboru lesní půdy dojde pouze v minimální míře pro 1 max. 2 patky. Pod vedením bude proveden pouze průsek.

Některé hodnocené plochy zasahují částečně i do ochranného pásma lesa (do vzdálenosti 30 m od PUPFL).

Vlivy na akustickou situaci

V souvislosti s hodnoceným návrhem ÚP Březské bude potenciálně nejvýznamnější vliv na akustickou situaci souviset s navrhovanými plochami pro lehkou výrobu a skladování (VL) v Krevlickém Dvoře (plochy Z.24, Z.25, a T.1) a přidruženou plochou pro parkování Z.23. Akustická situace v Krevlickém Dvoře bude ovlivněna především samotným provozem výrobního areálu (stacionární zdroje hluku) a generovanou obslužnou silniční dopravou (ve vztahu k nejbližše umístěným chráněným prostorům staveb). Nejbližší chráněné venkovní prostory staveb vzhledem k hodnoceným plochám VL jsou u objektů rodinných domů nacházejících se v ploše SV (smíšené obytné venkovské) cca 100 m SZ směrem od plochy Z.25.

Po obvodu ploch pro lehkou výrobu a skladování (VL) jsou vymezené plochy ochranné a izolační zeleně Z.18 a Z.19, ty budou do jisté míry eliminovat negativní vlivy provozu výrobně-skladovacích hal, izolační zeleň je orientována jak do volné krajiny, tak směrem k nedalekým plochám pro bydlení.

Míra vlivu na akustickou situaci bude záviset na kapacitách (obslužné dopravě, umístěných stacionárních zdrojů hluku) konkrétně umísťovaného provozu a bude muset být vyhodnocena v projektových přípravách daného záměru formou odborné akustické studie, na základě které, budou případně stanovena konkrétní zmírňující opatření pro ochranu před nepříznivými účinky hluku.

Veškeré nově umísťované provozy musí respektovat nejvyšší přípustné hodnoty hluku, které jsou stanoveny nařízením vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to jak ve fázi realizace záměru, tak během jeho provozu.

Vlivy na klimatické poměry a znečištění ovzduší

Kvalita ovzduší může být potenciálně ovlivněna v důsledku vymezení ploch pro výrobu a skladování (VL – Výroba lehká) a nárůstem dopravy v území. Využitím ploch pro lehkou výrobu může dojít k nárůstu emisní zátěže v řešeném území (instalování nových stacionárních zdrojů znečištění, zvýšení dopravní zátěže lokality).

Po obvodu ploch pro lehkou výrobu a skladování (VL) jsou vymezené plochy ochranné a izolační zeleně Z.18 a Z.19, ty budou do jisté míry eliminovat negativní vlivy provozu výrobně-skladovacích hal, izolační zeleň je orientována jak do volné krajiny, tak směrem k nedalekým plochám pro bydlení.

Míra vlivu na znečištění ovzduší bude záviset na kapacitách konkrétně umísťovaného provozu a bude muset být vyhodnocena v projektových přípravách daného záměru formou odborné rozptylové studie, na základě které, budou stanovena konkrétní zmírňující opatření pro ochranu ovzduší.

Vlivy na obyvatelstvo

V návrhu ÚP Březské jsou navrženy plochy smíšené obytné venkovské SV (Z.2, Z.3, Z.4) navazující na zastavěnou část obce Březské v její severovýchodní (Z.2, Z.3) a jihovýchodní (Z.4) části. Předmětné zastavitelné plochy tvoří se současným sídlem relativně kompaktní celek a doplňují stávající plochy se stejnou funkcí. Tyto plochy v případě naplnění napomůžou zvýšení počtu obyvatel v obci Březské, což je pro obec vzhledem k demografické křivce v současnosti důležité.

V Krevlickém Dvoře jsou vymezeny poměrně rozsáhlé plochy výroby – podnikatelský záměr nadmístního významu. Předpokládaný rozvoj výrobních ploch nadmístního významu v Krevlickém Dvoře by mohl přinést velký počet pracovních příležitostí pro obyvatele Březského a okolních obcí.

Vlivy na veřejné zdraví, tedy ovlivnění akustické situace a rozptylových podmínek je již popsáno výše.

Vliv na vody, hydrologické a hydrogeologické poměry

Řešené území nezasahuje do ochranných pásem povrchových, podzemních ani přírodních léčivých zdrojů. Zastavitelné rozvojové plochy nejsou vymezeny v záplavovém území.

V návrhu ÚP Březské je navržena mechanicko – biologická čistírna odpadních vod. ČOV bude sloužit jak pro obec Březské i Březí. V současné době se zpracovává projektová dokumentace odkanalizování obce. Čistírny odpadních vod jsou ekologické stavby, které přispívají ke zlepšení nebo k udržení přijatelné kvality povrchových vod ve smyslu platných norem a předpisů.

Návrh ÚP Březské obsahuje plochy s potenciálním nepříznivým vlivem na kvalitu povrchových a podzemních vod, kterými mohou být plochy pro lehkou výrobu a skladování (Z.23-Z.25 a P.1) v Krevlickém Dvoře. Plochy výroby a skladování (VL) představují potencionální riziko pro kvalitu povrchových případně i podzemní vody.

V souvislosti s vymezením zastavitelných ploch dojde k určité změně odtokových poměrů a ke snížení retenční kapacity území tím, že se zmenší plochy území vhodné pro zasakování srážkové vody a vody z tání sněhu.

Nejvýznamnější bude tento vliv u ploch pro lehkou výrobu a skladování (VL), tj. Z.24, Z.25 a T.1. Vzhledem k povinnosti stavebníka při provádění staveb nebo jejich změn zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění

povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby vyplývající z § 5, odst.3, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, bude pro konkrétně umísťované záměry zapotřebí navrhnout likvidaci dešťových vod dle prováděcí vyhlášky stavebního zákona č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a to, pokud možno, přednostně jejich vsakováním.

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou vsakovány na pozemku stavebníka. Doporučujeme využívání dešťových vod pro zalivku zeleně na pozemcích výrobního areálu, návrh modrozelené infrastruktury a ideálně otevřenou vsakovací nádrž pro tyto plochy Z.24, Z.25 a T.1.

Naopak zadržení vody v krajině je v návrhu ÚP Březské podpořeno vymezením skladebných částí ÚSES (K.1 a K.5), plochami pro trvalé protierozní zatravnění (K.2-K.4) a je stanovena přípustnost, případně podmíněná přípustnost vodních ploch v jednotlivých plochách s RZV.

Vlivy na územní systém ekologické stability

Návrh ÚP Březské plně respektuje nadřazený ÚSES ze ZÚR kraje Vysočina (7. aktualizace, 2021) i původní koncept ÚSES stávajícího územního plánu Březské. V řešeném území jsou zastoupeny regionální a lokální prvky ÚSES.

ZÚR Kraje Vysočina vymezují na správním území obce Březské regionální biocentrum RBC B13 U Štachovni a regionální biokoridor RBK 1456. Regionální biocentrum a regionální biokoridor jsou zapracovány do textové i grafické části návrhu ÚP Březské a oba regionální prvky jsou vymezeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.

Vlivy na zvláště chráněná území/památné stromy/významné krajinné prvky

V řešeném území ani jeho nejbližším okolí se nenacházejí žádná zvláště chráněná území (maloplošná ani velkoplošná) dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V řešeném území se nenacházejí žádné památné stromy; k jejich nepříznivému ovlivnění v důsledku uplatnění návrhu ÚP Březské tedy nedojde.

V řešeném území se nenacházejí žádné registrované významné krajinné prvky. V řešeném území jsou dále zastoupeny významné krajinné prvky zákonné dle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – vodní toky, rybníky, lesy, údolní nivy.

Negativní zásah do vodních toků, ploch či údolních niv se uplatněním návrhu ÚP Březské nepředpokládá.

Vlivy na systém NATURA 2000

V řešeném území se nenacházejí žádné lokality soustavy Natura 2000.

Na základě stanoviska Krajského úřadu kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství, dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny ze dne 9. 8. 2022, č.j.: KUJI 69495/2022 OZPZ 1470/2022, byl VYLOUČEN významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000). V řešeném území se tyto lokality nevyskytují. Návrh ÚP Březské neobsahuje záměry, které by mohly uvedené lokality ovlivnit přímo nebo nepřímo (dálkově).

Vlivy na krajinu/krajinný ráz a přírodní parky

Ovlivnění krajinného rázu lze v souvislosti s hodnoceným návrhem ÚP Březské očekávat především v jižní části území, v osadě Krevlický Dvůr. Lze zde předpokládat vliv plošně významných staveb výrobních a skladovacích prostor (Z.24, Z.25, T.1). Dále je zde navržena i plocha fotovoltaické elektrárny (Z.27). Plochy FVE tvořené zpravidla sestavou jednotlivých velkoplošných zrcadlových panelů, představují zcela nový, ryze technický typ staveb.

V souvislosti s hodnocenou plochou lze předpokládat především vliv na vizuální charakteristiku krajinného rázu. Lze předpokládat i kumulativní vizuální vliv spolu s navrhovanou sousední plochou pro FVE (Z.27).

Soubor hodnocených ploch a jejich vliv na krajinný ráz je ovšem nutné vnímat i v kontextu připravovaných změn v lokalitě (viz. kap. *Změna dopravní infrastruktury v území*). Návrhem Aktualizace č. 10 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina jsou vymezeny nové koridory dopravní infrastruktury, a to v těsné blízkosti hodnoceného souboru ploch VL. Konkrétně se jedná o 1 koridor silniční dopravy, 1 koridor vysokorychlostní dopravy a 4 koridory konvenční železniční dopravy.

V případě realizace výše uvedených staveb dopravní infrastruktury dojde k celkovému zvýšení antropických vlivů na krajinu v širším okolí i ovlivnění jednotlivých složek krajinného rázu. Zároveň vliv posuzovaného souboru ploch v Krevlickém dvoře na krajinný ráz bude přítomností těchto nových liniových staveb lehce upozaděn. PDoKP bude plošně méně rozsáhlý, jelikož v území vznikne nová liniová stavba a pohledová bariéra (VRT), která pohledově odcloní posuzovaný soubor ploch ve směru od Velké Bíteše. Vizuální uplatnění posuzovaných ploch bude stejné z jižního směru od obce Nové sady i v bezprostřední blízkosti v Krevlickém Dvoře.

Pro minimalizaci vlivu souboru ploch na krajinný ráz jsou navrženy pásy a plocha izolační zeleně směrem do volné krajiny, a to ze S, V a J (Z.18, Z.19). Z těchto stran je také doporučeno umístění popínavé zeleně na fasády plánovaných hal. Navrhované haly je doporučeno realizovat se zelenými střechami, které jim také pomohou zapadnout do okolní krajiny a vizuální vliv těchto objektů jimi bude zmírněn.

Pro zmírnění negativních vlivů na KR v ploše Z.27 byla doporučena výšková hladina maximálně do 3 m a směrem do volné krajiny (JV, Z) vysázet pás ochranné a izolační zeleně.

V rámci realizace žádné plochy nedojde k rušivému a nevratnému zásahu do přítomných významných krajinných prvků (lesní porosty, vodní tok Bítýška, vodní nádrž U Víru) a nebude mít negativní vliv na ÚSES. V zájmové lokalitě se nevyskytuje přírodní park ani zvláště chráněná území.

Vlivy na biologickou rozmanitost – faunu a flóru

Pro zájmovou lokalitu byl již v minulosti zpracován Biologický průzkum pro účely SEA ÚP Březské (Ing. Kateřina Lagner Zimová, červenec 2023).

Seznam pozorovaných rostlin a živočichů je uveden v kap. 5.2 Biologického průzkumu.

Přímo v hodnocených zastavitelných plochách nebyly nalezeny zvláště chráněné druhy rostlin.

V širší zájmové oblasti byly sledovány některé zvláště chráněné druhy živočichů, a to zvláště z kategorie ptáků (*Hirundo rustica* vlaštovka obecná, *Mareca strepera* kopřivka obecná, *Milvus milvus* luňák červený, *Accipiter gentilis* jestřáb lesní, *Accipiter nisus* krahujec obecný, aj.), obojživelníků (*Bufo bufo* ropucha obecná, *Pelophylax esculentus* s. l. skokan zelený, *Pelophylax ridibundus* skokan skřehotavý), plazů (*Natrix natrix* užovka obojková) a blanokřídlých (*Bombus lapidarius* čmelák skalní, *Formica rufa* mravenec lesní).

Ze zjištěných druhů ptáků, včetně těch, které jsou uvedeny v nálezové databázi nebylo zjištěno hnízdění u žádného z druhu na žádné ze zastavitelných ploch či ploše přestavby. Přímo v hodnocených plochách nebyla sledována ani mraveniště či hnízda čmeláků.

Vlivy na flóru a faunu budou podrobně sledovány v následujících fázích projektové přípravy konkrétních záměrů v návrhových plochách návrhu územního plánu.

V rámci katastru obce Březské se nenachází migrační koridor velkých savců. Z hlediska prostupnosti krajiny může mít potenciální negativní vliv výstavba v plochách lehké výroby a skladování v Krevlickém dvoře (Z.24, Z.25 a T1) a FVE (Z.27). Pro snížení negativních vlivů na prostupnost krajiny je doporučeno alespoň u plochy Z.27 oplocení pouze omezené a ideálně členění na několik dílčích ploch, mezi nimiž bude prostor alespoň 6 m, tvořený travním porostem anebo biopásem.

V rámci návrhu ÚP Březské jsou navrženy nové prvky regionálního a lokálního ÚSES a plochy MU smíšené krajinné všeobecné. Tyto plochy se mohou podílet na podpoře biodiverzity v zájmovém území i na podpoře migrační prostupnosti zájmové lokality.

15. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ VČETNĚ NÁVRHU STANOVISKA

Prioritou koncepce ÚP Březské je vytvoření podmínek pro vyvážený rozvoj obce založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji, udržení sociální soudržnosti obyvatel obce a vytvoření podmínek pro mírný nárůst počtu obyvatel v řešeném území.

Návrhem ÚP Březské je podpořeno rozvíjení systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti obce, rozvoje cestovního ruchu, turistiky a rekreace. Dále jsou vytvořeny podmínky pro realizaci nadmístního komerčních záměru. Zároveň byly navrženy i krajinotvorné prvky a půdoochranné prvky a rozsáhlé prvky ÚSES. Celkově lze návrh ÚP Březské hodnotit za velmi kvalitně zpracován i vzhledem k navrhovaným ochranným opatřením v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Zpracovatel vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace) **Územní plán Březské** na základě posouzení z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví navrhuje, aby příslušný úřad vydal **souhlasné stanovisko** k posuzované územně plánovací dokumentaci, a to s následujícími podmínkami či doporučeními:

- Výrobně skladovací areál v Krevlickém dvoře (Z.24, Z.25 a T.1) v rozvojových plochách VL v navazujících řízeních posoudit jako celek (včetně uvažování plánovaných změn v dopravní infrastrukturu v širším zájmovém území) dopravní, rozptylovou a hlukovou studií, na základě kterých, budou stanoveny konkrétní zmírňující opatření.
- Zvážit zpracování odborné studie vlivu na krajinný ráz i v souvislosti s plánovanými změnami v dopravní infrastrukturu v širším zájmovém území.
- Dešťové vody ze zpevněných ploch výrobně skladovacího areálu v Krevlickém dvoře (Z.24, Z.25 a T.1) budou primárně vsakovány na pozemku stavebníka. Doporučujeme využívání dešťových vod pro závlivu zeleně na pozemcích výrobního areálu, návrh prvků modrozelené infrastruktury a otevřené vsakovací nádrže na základě konkrétních prostorových a hydrogeologických podmínek.
- Plochu Z.27 je doporučeno oplotit pouze omezeně, ideálně ji členit na několik dílčích ploch, mezi nimiž bude prostor alespoň 6 m, tvořený travním porostem anebo biopásem.

Odůvodnění:

Posuzovaná dokumentace v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty. Z hlediska životního prostředí a vlivu na veřejné zdraví lze návrhové plochy posuzovaného územního plánu při uvážení výše uvedených podmínek považovat za akceptovatelné.

Koncepce vymezení rozvojových ploch vychází především ze současně platné územně plánovací dokumentace.

Mírně negativním aspektem předkládaného návrhu územního plánu je situování návrhových ploch na zemědělský půdní fond v nejvyšších bonitách. Celkově je však možné navrhovaný rozvoj v sídle Březské považovat za akceptovatelný a z pohledu rozvoje sídel za vhodně situovaný. Absolutní ochrana bonitních půd by v daném území nutně vedla k zablokování racionálního rozvoje sídel a omezení jejich funkčnosti. V osadě Krevlický Dvůr jsou navrhovány rozsáhlé plochy pro výrobu a skladování nadmístního významu na pozemcích chráněných jako ZPF (převážně III. třída ochrany).

Pro částečnou eliminaci vlivů na ZPF návrh ÚP Březské vymezuje etapizaci u zastavitelných a transformačních ploch pro výrobu a skladování Z.24, Z.25, T.1) a související zastavitelné plochy dopravní infrastruktury (Z.23). Zástavba na ploše Z.25 může být realizována po zastavění 75 % ploch Z.24, T.1 a Z.23 vymezených v 1. etapě výstavby. Do té doby bude plocha Z.25 nadále využívána jako orná půda.

Je nutné zmínit, že hodnoceným návrhem ÚP Březské je zrušeno několik ploch zemědělské půdy určených k zástavbě v současně platné ÚPD, a to o celkové ploše 5,8249 ha.

Z pohledu ovlivnění ZPF jsou rozvojové plochy umísťovány bez výraznějších vlivů na obhospodařovatelnost okolních ploch orné půdy.

Určité potenciální negativní vlivy představuje situování rozvojových ploch v osadě Krevlický Dvůr i hlediska ochrany ovzduší a klima, akustické situace, potažmo veřejného zdraví. Míra vlivu na kvalitu ovzduší a akustickou situaci bude záviset na kapacitách (obslužné dopravě, umístěných stacionárních zdrojích) konkrétně umísťovaného provozu a bude muset být vyhodnocena v projektových přípravách daného záměru (jako celku) formou odborné akustické a rozptylové studie, na základě kterých, budou případně stanovena konkrétní zmírňující opatření. Tyto vlivy bude vhodné vyhodnotit i v souvislosti s plánovanými změnami dopravní infrastruktury v širší zájmové lokalitě.

Po vyhodnocení veškerých aspektů lze navrhované plochy při respektování výše uvedených podmínek a podmínek již stanovených v návrhu územního plánu akceptovat.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Datum zpracování 29. 8. 2025

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení

Mgr. Kateřina Šulcová

osvědčení odborné způsobilosti č.j. 88949/ENV/14, č.j.
rozhodnutí o prodloužení autorizace: MZP/2024/710/5019

adresa: Dukelská 2541, Mělník 276 01

telefon: +420 724 677 562

e-mail: katerina@sulcova.eu



Ing. Kristýna Kociánová

adresa: Modrého 1107/9, Praha 9, 198 00

telefon: +420 608 245 893

e-mail: kocianova.kristyna@post.cz

LITERATURA

Podklady související se záměrem

1. Koncept územního plánu Březské (Ing. arch. Jiří Hašek – Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o., červenec 2025)
2. Územní plán Březské, (Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o., březen 2012)
3. Biologický průzkum a rámcové vyhodnocení krajinného rázu pro účely SEA ÚP Březské (Ing. Kateřina Lagner Zimová, červenec 2023)

Informační webové zdroje

- | | |
|--|---|
| 4. Národní geoportál INSPIRE | http://geoportal.gov.cz |
| 5. Ústřední seznam ochrany přírody AOPK ČR | https://drusop.nature.cz/portal/ |
| 6. Nálezová databáze ochrany přírody AOPK ČR | https://portal.nature.cz/nd/ |
| 7. Portál Českého hydrometeorologického ústavu | http://portal.chmi.cz/ |
| 8. Česká geologická služba, mapový server | http://geology.cz/ |
| 9. Český statistický úřad | http://czso.cz/ |
| 10. Hydroekologický informační systém VÚV T. G. M. | http://heis.vuv.cz/ |
| 11. Systém evidence kontaminovaných míst | http://www.sekm.cz/ |
| 12. Ministerstvo životního prostředí | http://mzp.cz/ |
| 13. Národní památkový ústav | http://www.npu.cz |

Legislativa

14. Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
15. Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
16. Zákon č. 283/2021 Sb., Stavební zákon
17. Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
18. Zákon č. 242/1992 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
19. Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů
20. Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů
21. Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
22. Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
23. Vyhláška č. 222/2014 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení
24. Vyhláška č. 330/2012 Sb. o způsobu posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění, rozsahu informování veřejnosti o úrovni znečištění a při smogových situacích

25. Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
26. Metodického doporučení MŽP pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí (Věstník MŽP leden 2019 č. j. MZP/2019/130/72 – příloha č. 2)
27. Metodické doporučení MŽP pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí (Věstník MŽP ročník XV – únor 2015 – částka 2)
28. Metodické sdělení MŽP, odboru posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence (č.j. MZP/2017/710/1985 ze dne 20. 10. 2017)