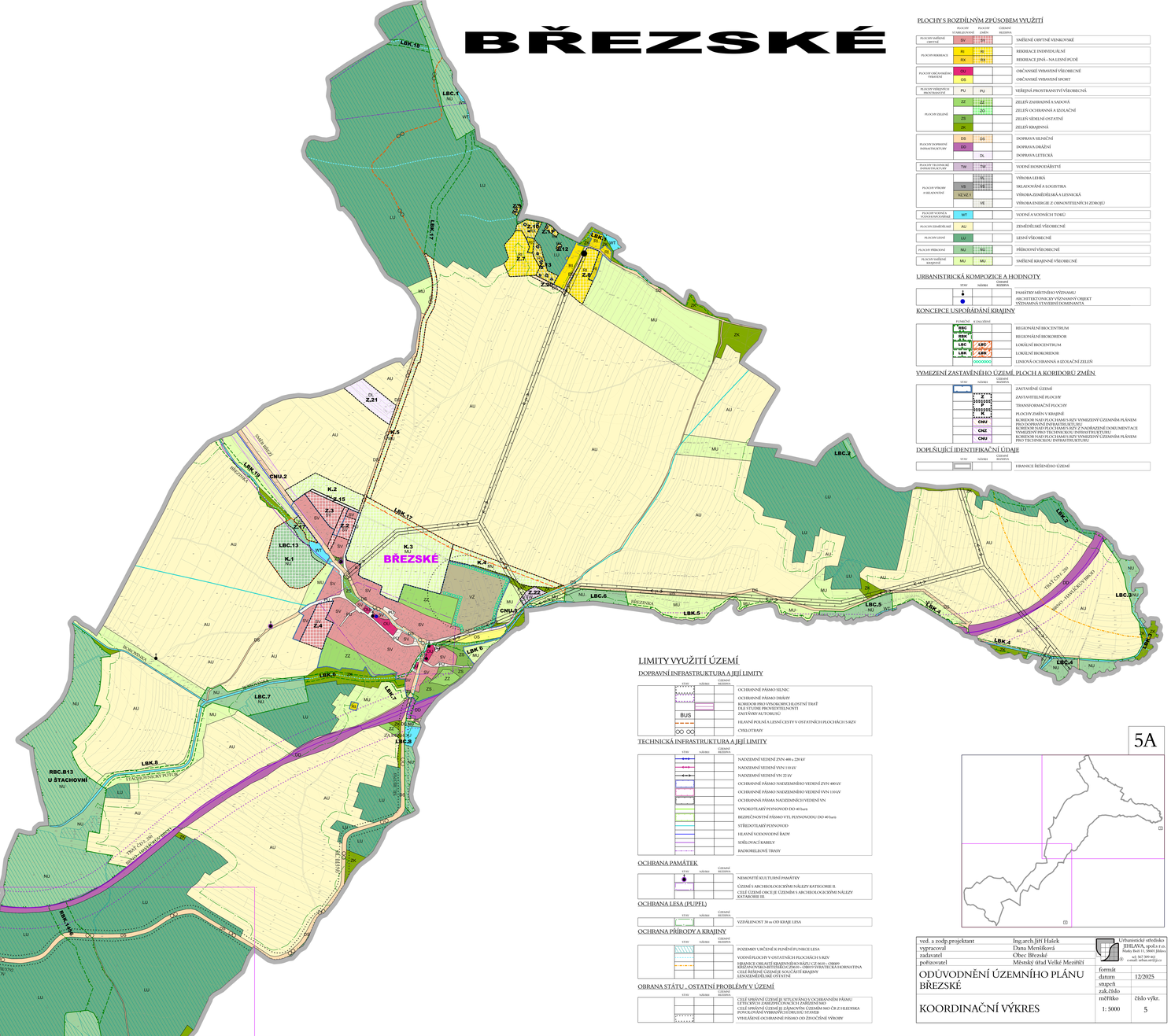
BŘEZSKÉ



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SV	SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
PLOCHY REKREACE	RI	RI		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
	RX	RX		REKREACE JINÁ - NA LESNÍ PŮDĚ
PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENÍ	OV			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
	OS			OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PLOCHY ZELENĚ	ZZ	ZZ		ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
		ZO		ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
	ZS			ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
	ZK			ZELEŇ KRAJINNÁ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
	OD			DOPRAVA DRÁŽNÍ
		DL		DOPRAVA LETECKÁ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TW	TW		VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		VL		VÝROBA LEHKÁ
	VS	VS		SKLADOVÁNÍ A LOGISTIKA
	VZ,VZ.1	VZ		VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
		VE		VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	WT			VODNÍ A VODNÍCH TOKU
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	AU			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY LESNÍ	LU			LESNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NU	NU		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ	MU	MU		SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

URBANISTRICKÁ KOMPOZICE A HODNOTY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
			ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝ OBJEKT VÝZNAMNÁ STAVEBNÍ DOMINANTA

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

FUNKČNÍ	K ZALESNĚNÍ		
RBC			REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
RBK			REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
LBC	LBC		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK	LBK		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
			LINEÁRNÍ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		Z	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
		P	TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
		P	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
	CNU		KORIDOR NAD PLOCHAMI S RZV VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
	CNZ		KORIDOR NAD PLOCHAMI S RZV Z NAŘÍZENÍ DOKUMENTACE VYMEZENÝ PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
	CNU		KORIDOR NAD PLOCHAMI S RZV VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

DOPLŇUJÍCÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC
			OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY
			KORIDOR PRO VYSOKORYCHLOSTNÍ TRAŤ DLE STUDIE PROVEDITELNOSTI
			ZASTÁVKY AUTOBUSŮ
BUS			HLAVNÍ POLNÍ A LESNÍ CESTY V OSTATNÍCH PLOCHÁCH S RZV
			CYKLOTRASY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			NADZEMNÍ VEDENÍ ZVN 400 a 220 kV
			NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 110 kV
			NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV
			OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO VEDENÍ ZVN 400 kV
			OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO VEDENÍ VVN 110 kV
			OCHRANNÁ PÁSMA NADZEMNÍCH VEDENÍ VN
			VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD DO 40 bara
			BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU DO 40 bara
			STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
			HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘADY
			SDĚLOVACÍ KABELY
			RADIORELÉOVÉ TRASY

OCHRANA PAMÁTEK

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
			ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATEGORIE II.
			CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATEGORIE III.

OCHRANA LESA (PUPEL)

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			VZDÁLENOST 30 m OD KRAJE LESA

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
			VODNÍ PLOCHY V OSTATNÍCH PLOCHÁCH S RZV
			HRANICE CHRANĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI CZ 0630 – ORlICKÝ
			CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE SOUČÁSTÍ CHRANĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI CZ 0630 – ORlICKÁ PODHORNATINA
			CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE SOUČÁSTÍ KRAJINY LESOZEMĚDĚLSKÉ OSTATNÍ

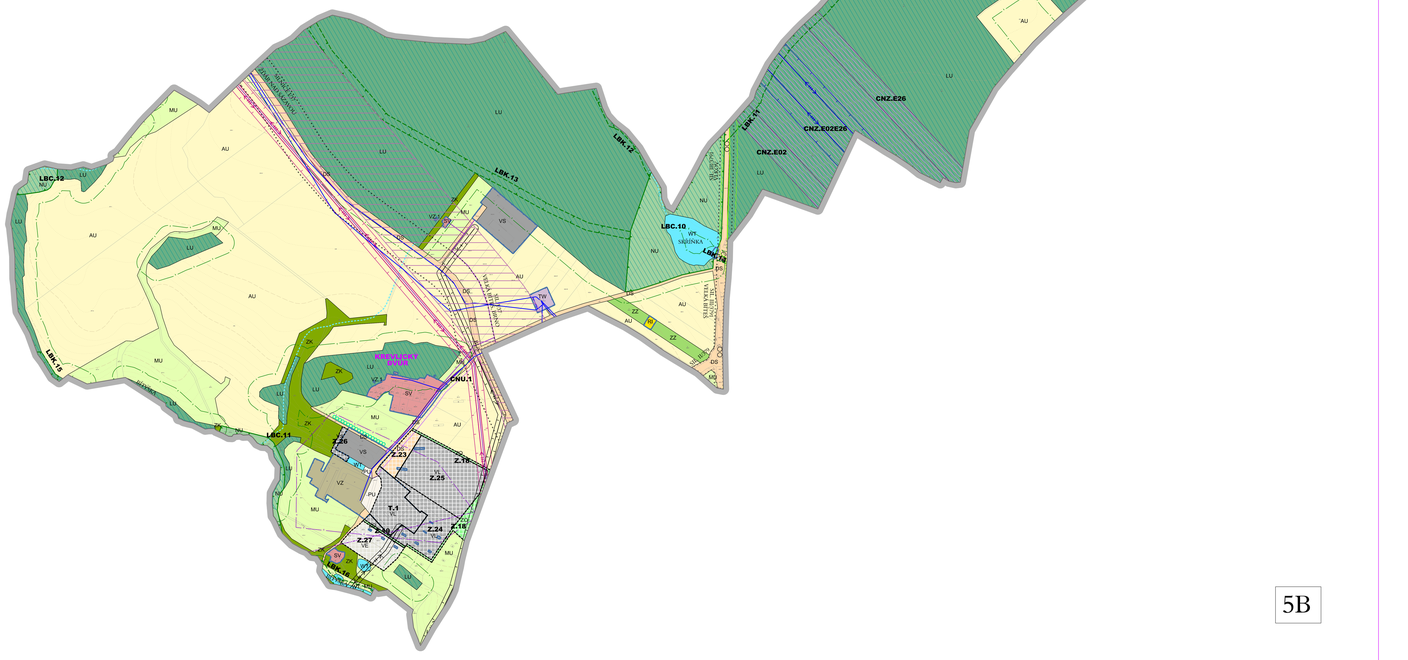
OBRANA STÁTU - OSTATNÍ PROBLÉMY V ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE STIŽOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU LETIŠŤ/OVLIV.ZÁKLPŘÍPRAVNÍCH ZAŘÍZENÍ MO
			CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MO ČR Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYBRANÝCH ČINNOSTÍ STAVEB
			VYHLÁŠENÉ OCHRANNÉ PÁSMO OD ZVOČŠENÉ VÝROBY

5A

ved. a zodp. projektant	Ing.arch.Jiří Halek	Urbanistické středisko JIHLAVA, spol.s r.o. Masarykova 2, 586 01 Jihlava tel.: 567 309 461 e-mail: info@usc-ji.cz
vypracoval	Dana Menšíková	
zadavatel	Obec Březské	
pořizovatel	Městský úřad Velké Meziříčí	
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZSKÉ	formát	
	datum	12/2025
	stupeň	
	zak. číslo	
KOORDINAČNÍ VÝKRES	měřítko: 1: 5000	číslo výkr.: 5

BŘEZSKÉ



5B