



**URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.**  
**Matky Boží 11, 586 01 Jihlava**

---



# **ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZÍ**

---

**Datum: DUBEN 2026**

**projektant: Ing. arch. Jiří Hašek**

**OBJEDNATEL:**

**Obec Březí**  
Březí 57  
594 53 Osová Bítýška

**POŘIZOVATEL:**

**Městský úřad Velké Meziříčí**  
Odbor výstavby a regionálního rozvoje  
Ing. arch. Radka Klímová

**ZPRACOVATEL:**

**Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o.**  
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava, IČ: 46344314

garant projektu:

Ing. arch. Jiří Hašek, ČKA 00302

vypracoval:

Ing. arch. Jiří Hašek  
Dana Menšíková  
Alena Kvasničková

<b>Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace</b>	
Název dokumentace	<b>ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZÍ</b>
Vydávající orgán	<b>Zastupitelstvo obce Březí</b>
Nabytí účinnosti	
<b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele:</b>	
Jméno a příjmení:	
<b>Městský úřad Velké Meziříčí</b> Odbor výstavby a regionálního rozvoje	<p style="text-align: center;">Podpis</p> <p style="text-align: right;">Razítko</p>

OBSAH:

**I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**B. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

<b>Výkres číslo</b>	<b>Název výkresu</b>	<b>Měřítko výkresu</b>
<b>1</b>	Výkres základního členění území	1 : 5 000
<b>2</b>	Hlavní výkres	1 : 5 000
<b>2</b>	Hlavní výkres - věcné změny	1 : 5 000
<b>3</b>	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

## I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU - VÝROK

### A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- 1) V obsahu se v bodě 2. ruší text: „**obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**”.
- 2) V obsahu se v bodě 3. ruší text: „, **včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**”.
- 3) V obsahu se v bodě 4. ruší text: „, **včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**”.
- 4) V obsahu se v bodě 5. ruší text: „, **včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plochy změn v krajině a stanovení podmínek jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**”.
- 5) V obsahu se v bodě 6. ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „**Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**”.
- 6) V obsahu se v bodě 7. ruší text: „, **pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**”.
- 7) V obsahu se ruší celý „**bod 8.**”
- 8) V obsahu se v bodě 9. ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „**Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny**” a číslo bodu „**9**” se mění na bod: „**8**”.
- 9) V obsahu se ruší celý „**bod 10.**” a nahrazuje se bodem ve znění: „**9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.**”
- 10) V obsahu se na závěr vkládá:  
**10. Vymezení definice pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech**
- 11) V tabulce „**IB. Grafická část územního plánu**” se za slovo „**členění**” vkládá slovo: „**území**”.
- 12) Za tabulku „**IB. Grafická část územního plánu**” se vkládá:  
**SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK**
  - **ETAP** etapizace
  - **ČOV** čistírna odpadních vod
  - **k. ú.** území
  - **LBC** lokální biocentrum
  - **LBK** lokální biokoridor
  - **PUPFL** pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
  - **RBK** regionální biokoridor
  - **RD** rodinný dům
  - **ÚSES** územní systém ekologické stability
  - **ÚP** územní plán
  - **ÚS** územní studie
  - **VN** vysoké napětí
  - **ZPF** zemědělský půdní fond
- 13) V kapitole „**1. Vymezené zastavěného území**” se ruší text: „**31. 12. 2021**” a nahrazuje se: „**1. 4. 2026**”.
- 14) V nadpisu kapitoly 2. se ruší: „, **ochrany a rozvoje jeho hodnot**”.

15) V kapitole „2. Základní koncepce rozvoje území“ se ruší podkapitoly:

## **2. 1. SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- ETAP etapizace
- ČOV čistírna odpadních vod
- k. ú. katastrální území
- LBC lokální biocentrum
- LBK lokální biokoridor
- PUPFL pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
- RBK regionální biokoridor
- RD rodinný dům
- ÚSES územní systém ekologické stability
- ÚPúzemní plán
- ÚSúzemní studie
- VNvysoké napětí
- ZPF zemědělský půdní fond

## **2. 2. VYMEZENÍ POJMŮ POUŽITÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy:**

### **a) Přípustná míra**

Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území.

Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.

### **b) Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají jsou:**

- chráněný venkovní prostor;
- chráněný venkovní prostor staveb;
- chráněný vnitřní prostor staveb.

### **c) Výšková hladina zástavby**

Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby od úrovně upraveného terénu při hlavním vstupu do objektu.

### **d) Podkroví**

Podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří. Ohraničený vnitřní prostor pod šikmou střechou vymezený konstrukcí krovu a určený k účelovému využití (např. obytné podkroví). Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak  $\frac{3}{4}$  plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku místnosti.

### **e) Měřítko zástavby**

Určuje poměr velikosti stavebních a architektonických prvků ke stavbě jako celku a poměr velikosti jednotlivých staveb k velikosti stavebního souboru.

### **f) Intenzita zastavění**

Poměr zastavěné části stavebního pozemku včetně zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku. Za zpevněné plochy jsou považovány i plochy se zatravnovacími dlaždicemi.

### **g) Zemědělská malovýroba**

Podnikání v zemědělské výrobě, zaměřené na živočišnou nebo rostlinnou výrobu. Pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru nebo v takovém množství, kdy účinky z tohoto podnikání nebudou mít negativní vliv na okolní chráněné prostory (zápach, hluk apod.). U nových staveb, kde je předpoklad překročení těchto hodnot, nutno prokázat v dalších stupních projektové přípravy, že nebudou tyto hodnoty překročeny.

### **h) Drobná výroba, drobná výrobní činnost**

Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blízcí se výrobě řemeslné bez negativních účinků na okolí (z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.),

- příčemž řemeslná výroba je kusová či malosériová výroba s vysokým podílem ruční práce spojená s používáním specializovaných nástrojů a pomůcek.
- i) Výroba se silným negativním vlivem na prostředí  
Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.
  - j) Drobné vodní plochy  
Tůňe, vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.
  - k) Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti  
Jednoduchá a dočasná zařízení - např. posedy, krmelce, sklad krmiv pro lesní zvěř apod.
  - o) Občanské vybavení komerčního menšího rozsahu - např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, - zařízení obchodu a veřejného stravování do 150 m<sup>2</sup> prodejní nebo odbytové plochy, ubytování - penziony do 12 lůžek.
  - l) Oplocení nezbytné pro chovné a pěstební účely – oplocení pro lesnické a zemědělské účely (např. opatření zabraňující škodám způsobených zvěří v lese - oplocenky, ohradníky pro pastevní chov hospodářských zvířat apod.), oplocení pro účely zakládání územních systémů ekologické stability a zakládání porostů dřevin nebo keřů.
  - m) Související dopravní infrastruktura  
Dopravní infrastruktura nezbytná k provozu a užívání staveb a zařízení v ploše.
- 16) V kapitole „2. 3. koncepce rozvoje území“ se v nadpisu mění označení „2. 3.“ na: „2.1.“.
- 17) V podkapitole „Základní zásady koncepce“ se ve větě „Územní plán stanovuje zásady urbanistické koncepce“ na závěr za slovo „koncepce“ vkládá text: „**a urbanistická kompozice**“.
- 18) V podkapitole „Základní zásady koncepce“ se na závěr doplňují body:
- f) při přestavbách v prostoru návsi maximálně respektovat historicky danou stavební čáru;
  - g) v zastavěném území a zastavitelných plochách jsou přípustné stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pouze jako doplňkové stavby a zařízení k hlavnímu využití, a to pouze po nebo při realizaci staveb hlavního využití, za podmínky, že účel těchto staveb a zařízení nebude převažovat nad určeným převažujícím účelem využití plochy (hlavní využití), a že jejich umístění bude respektovat stanovené obecné podmínky ochrany historických, kulturních a přírodních hodnot a stanovené zásady urbanistické koncepce a urbanistické kompozice;
  - h) v nezastavěném území nepřipustit výstavbu staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;
  - i) mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou umístovány stavby s charakterem obytných a rekreačních budov.
- 19) V odstavci „ÚP členění plochy podle míry a kvality zastavění...“ se v bodě b) ruší text: „**plochy přestavby,**“ a nahrazuje se textem: „**transformační plochy, to jsou**“.
- 20) V podkapitole „Historické a kulturní hodnoty“ se ve druhé odrážce ruší text: „**Z pohledu památkové péče**“.
- 21) V podkapitole „Přírodní hodnoty území“ se před poslední odrážku vkládá odrážka ve znění: „**Budou zachovány stávající přístupové cesty k lesním pozemkům.**“
- 22) V podkapitole „Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí“ se ruší celý text kromě nadpisu a nahrazuje se novým ve znění:
- a) Nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality v níž celková hluková zátěž (včetně zátěže ze stavebně, či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory.
  - b) Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží (např. v blízkosti silnice II. třídy, poblíž výrobních ploch) může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

- c) U přípustných nebo podmíněně přípustných činností v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, jež mohou být zdrojem hluku, nesmí negativní vlivy těchto činností zasahovat stávající i navrhované chráněné prostory.
- d) Chov hospodářských zvířat ve stávajícím zemědělském areálu je možný pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k ovlivnění nejbližšího chráněného prostoru nadlimitními hodnotami hlukových a pachových emisí.
- e) V plochách s převažující funkcí bydlení (plochy bydlení, plochy smíšené obytné) jsou nepřipustné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech.
- f) Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících tuto plochu.
- g) V územním plánu jsou stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a základní podmínky prostorového uspořádání pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití zastavitelných ploch.
- 23) V nadpisu kapitoly „3. URBANISTICKÁ KONCEPCE...“ se ruší: „včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.
- 24) V kapitole „3. Urbanistická koncepce“ se ruší věta: „Obec Březí je tvořena 2 sídly, sídlem Březí a sídlem Ondrušky.“
- 25) V podkapitole „Navrhovaná urbanistická koncepce“ se kromě nadpisu ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „Urbanistická koncepce je vyjádřena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití.“
- 26) V podkapitole „Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití“ se ruší text:
- Plochy bydlení
  - BI - Bydlení v rodinných domech
  - Plochy občanského vybavení
  - OV - Veřejná občanská vybavenost
  - OS - Sport a tělovýchova
  - OH - Hřbitovy
  - Plochy veřejných prostranství
  - PV - Veřejná prostranství
  - Plochy smíšené obytné
  - SV - Plochy smíšené venkovské
  - Plochy dopravní infrastruktury
  - DS - Plochy silniční dopravy
  - DU - Plochy účelových komunikací
  - DL, DL1 - Plochy letecké dopravy
  - Plochy technické infrastruktury
  - TI - Plochy technického vybavení
  - Plochy výroby a skladování
  - VD - Drobná výroba a řemeslná výroba
  - VZ, VZ1 - Zemědělská výroba
  - Plochy zeleně
  - ZP - Sídelní zeleň přírodního charakteru
  - Plochy vodní a vodohospodářské
  - W - Vodní plochy a toky
  - Plochy zemědělské
  - NZ - Plochy zemědělské
  - Plochy lesní
  - NL - Plochy lesů
  - Plochy přírodní
  - NP - Plochy chráněných území a biocenter
  - Plochy smíšené nezastavěného území
  - NSp - Plochy smíšené přírodní

- NSz - Plochy smíšené zemědělské a nahrazuje se tabulkou ve znění:

Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití	Podrobnější členění	Označení plochy
<b>PLOCHY BYDLENÍ</b>	bydlení individuální	<b>BI</b>
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	občanské vybavení všeobecné	<b>OU</b>
	občanské vybavení sport	<b>OS</b>
	občanské vybavení hřbitovy	<b>OH</b>
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>	veřejná prostranství všeobecná	<b>PU</b>
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>	smíšené obytné venkovské	<b>SV</b>
<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	doprava silniční	<b>DS</b>
	doprava letecká	<b>DL, DL.1</b>
<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	technická infrastruktura všeobecná	<b>TU</b>
<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>	výroba drobná a služby	<b>VD</b>
	výroba zemědělská a lesnická	<b>VZ, VZ.1</b>
<b>PLOCHY ZELENĚ</b>	zeleň sídelní ostatní	<b>ZS</b>
	zeleň krajinná	<b>ZK</b>
<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>	vodní a vodních toků	<b>WT</b>
<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>	zemědělské všeobecné	<b>AU</b>
<b>PLOCHY LESNÍ</b>	lesní všeobecné	<b>LU</b>
<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>	přírodní všeobecné	<b>NU</b>
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ</b>	smíšené krajinné všeobecné	<b>MU</b>

- 27) V nadpisu „Vymezení zastavitelných ploch“ se za slovo „zastavitelných“ se vkládá text: „a transformačních ploch“.
- 28) Tabulka v podkapitole „Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek (regulativů) pro jejich využití“ se ruší a nahrazuje se novou:

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
<b>PLOCHY BYDLENÍ</b>				
<b>BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ</b>				
Z.1 U Silnice	Březí u O. B.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení sjezdy ze silnice.</li> <li>• Umožnit dopravní napojení plochy Z.4.</li> <li>• Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení</li> </ul>

				takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.
Z.2 U Kostela	Březí u O. B.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> <li>• Plocha v exponované poloze v blízkosti architektonicky a urbanisticky hodnotného souboru kostela a fary.</li> <li>• Způsob zástavby musí respektovat pohled na kostel a faru od rybníka a od kulturního domu.</li> <li>• Objekty RD musí svým architektonickým tvárněním a objemovými parametry respektovat venkovský charakter zástavby s využitím tradičních materiálů a architektonických prvků.</li> <li>• Zastřešení šikmou střechou s větším sklonem (nad 35 st.), tvarem a sklonem přizpůsobenou okolní zástavbě.</li> </ul>
Z.3 Pod Farou	Březí u O. B.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> <li>• Plocha v exponované poloze v blízkosti architektonicky a urbanisticky hodnotného souboru kostela a fary. Způsob zástavby musí respektovat pohled na kostel a faru od rybníka a od kulturního domu.</li> <li>• Objekty RD musí svým architektonickým tvárněním a objemovými parametry respektovat venkovský charakter zástavby s využitím tradičních materiálů a architektonických prvků.</li> <li>• Zastřešení šikmou střechou s větším sklonem (nad 35 st.), tvarem a sklonem přizpůsobenou okolní zástavbě.</li> </ul>
Z.4 Pod Horkou	Březí u O. B.	Ano US.1	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení místní komunikací přes plochu Z.1, z navrhované místní komunikace pod MŠ nebo ze silnice II/390.</li> <li>• Na plochu bude zpracování územní studie US.1.</li> <li>• Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma.</li> <li>• Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.</li> </ul>
Z.5 Na Loukách I	Březí u O. B.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení novou místní komunikací dopravně napojenou na silnici II/390.</li> <li>• Umožnit dopravní napojení plochy Z.6.</li> <li>• Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.</li> <li>• Maximálně respektovat zaevidovanou územní studii na plochy Z.5 a Z.6.</li> </ul>
Z.6 Na Loukách II	Březí u O. B.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy novou místní komunikací dopravně napojenou přes zastavitelnou plochu Z.5. na silnici II/390.</li> <li>• Maximálně respektovat zaevidovanou územní studii na plochy Z5 a Z6.</li> <li>• Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma.</li> </ul>

Z.8 Ondrušky	Ondrušky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení sjezdem ze silnice.</li> </ul>
Z.11a Ondrušky	Ondrušky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> </ul>
Z.11b Ondrušky	Ondrušky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> <li>• Respektovat vodovodní řad v ploše.</li> </ul>
Z.12 Ondrušky	Ondrušky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> <li>• Respektovat vodovodní řad v ploše.</li> <li>• Část plochy zasahuje do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.</li> </ul>
Z.23	Březí u O. B.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající komunikace.</li> </ul>
Z.26	Březí u O. B.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající komunikace.</li> </ul>
T.1 bývalé hřiště	Březí u O. B.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> <li>• Plocha v exponované poloze v blízkosti architektonicky a urbanisticky hodnotného souboru kostela a fary.</li> <li>• Objekty RD musí svým architektonickým ztvárněním a objemovými parametry respektovat venkovský charakter zástavby s využitím tradičních materiálů a architektonických prvků.</li> </ul>
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OU - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ				
Z.14	Březí u O. B.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha pro občanskou vybavenost v návaznosti na kulturní dům.</li> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> </ul>
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DS - DOPRAVA SILNIČNÍ				
Z.22	Březí u O. B.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Účelová komunikace k zajištění prostupnosti krajiny.</li> </ul>
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DL, DL.1 - DOPRAVA LETECKÁ				
Z.24	Březí u O. B.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Platí podmínky výstavby DL.</li> <li>• Dopravní napojení přes plochu Z.25.</li> <li>• V ploše bude řešeno zasakování a zadržování srážkových vod.</li> </ul>
Z.25	Březí u O. B.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Platí podmínky výstavby DL.1.</li> <li>• Dopravní napojení plochy z místní komunikace do Březského.</li> <li>• Řídící věž max. 15 m nad upraveným terénem.</li> <li>• Ostatní stavby max. 7 m nad upraveným terénem.</li> <li>• Koeficient zastavění max. 50 %.</li> <li>• V ploše bude řešeno zasakování a zadržování srážkových vod.</li> </ul>
PLOCHY ZELENĚ ZS - ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ				
Z.19 Nad Rybníkem	Březí u O. B.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha pro zeleň v okolí kostela.</li> </ul>

Z.20 U Kapličky	Ondrušky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plocha pro zeleň v okolí kapličky v Ondruškách.</li> </ul>
-----------------------	----------	----	---	---

29) Ruší se text:

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVEB

Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek (regulativů) pro jejich využití

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
<b>BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - BI</b>				
P 1 bývalé hřiště	Březí u O. B.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plocha pro bydlení v rodinných domech. Změna funkce z plochy hřiště.</li> <li>Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkrovní.</li> <li>Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> <li>Plocha v exponované poloze v blízkosti architektonicky a urbanisticky hodnotného souboru kostela a fary.</li> <li>Objekty RD musí svým architektonickým ztvárněním a objemovými parametry respektovat venkovský charakter zástavby s využitím tradičních materiálů a architektonických prvků.</li> </ul>

30) V podkapitole „Koncepte systému veřejné (sídelní) zeleně“ se kromě nadpisu ruší celý text a nahrazuje se novým textem ve znění:

Územní plán stanovuje podmínky pro rozvoj a ochranu sídelní zeleně:

- v rámci zastavitelných ploch Z.19 a Z.20 bude doplněna sídelní zeleň;
- respektovat hodnotné plochy zeleně, hodnotné solitéry a stromořadí v zastavěném území;
- v rámci navrhování a úprav ploch veřejných prostranství maximálně umísťovat zeleň;
- při úpravách ploch zeleně a ozelenění nových ploch použít vhodnou skladbu dřevin a maximálně využívat domácí druhy dřevin.

31) V nadpisu kapitoly „4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY...“ se ruší: „včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.“

32) V kapitole „4. 1. Dopravní infrastruktura“ se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění:

Silniční doprava

- Úpravy silnic v řešeném území je možné realizovat i v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stanovenými podmínkami jejich využití.
- Při změnách v území je nutné respektovat silniční síť.
- Trasy nové technické infrastruktury v následné dokumentaci budou navrženy tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch dopravní infrastruktury – doprava silniční.
- Při dopravním řešení v podrobnější dokumentaci upřednostňovat sjednocený dopravní systém napojení na silnice.
- Počty sjezdů na silnice budou minimalizovány.

Ostatní komunikace

- V rámci zastavitelné plochy Z.22 bude realizována nová komunikace.
- Místní komunikace pro obsluhu území je možné realizovat v zastavěném území, zastavitelných plochách podle stanovených podmínek jejich využití.
- Prostupnost krajiny a základní dopravní obsluha nezastavěného území bude zajištěna ze stávajících nebo nově vybudovaných cest v rámci přípustného využití jednotlivých ploch.

- d) Cestní síť v krajině je možné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

#### Ostatní dopravní plochy

- a) Odstavná stání a parkoviště budou realizovány především v rámci ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství.  
b) Další parkoviště je možné realizovat v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.  
c) Stávající autobusové zastávky v řešeném území budou respektovány.

- 33) V podkapitole „Zásobování pitnou vodou“ se na závěr vkládá text:
- Pro novou výstavbu budou dobudovány nové vodovodní řady.
  - Nové vodovodní řady budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
  - Technická infrastruktura (vodovodní řady a další zařízení na vodovodní síti včetně nových studní či vrtů) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. V nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a přípojky.
- 34) V podkapitole „Odkanalizování a čištění odpadních vod“ se mění:
- ruší se text:
- Místní část Březí má vybudovanou jednotnou kanalizační síť, místní část Ondrušky nemá vybudovanou veřejnou kanalizační síť.
  - Současný technický stav kanalizace je nevyhovující.
  - Proto je uvažováno v Březí s výstavbou nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody.
  - Odkanalizování obce Březí bude řešeno systémem oddílné kanalizace s napojením splašků na ČOV
  - Stávající stoky budou plnit funkci dešťové kanalizace.
  - Splaškové vody budou odváděny sběračem na navrhovanou ČOV Březské.
- a nahrazuje se novým ve znění:
- V obci Březí bude vybudována nová splašková kanalizace.
  - Splaškové vody budou odváděny sběračem na stávající čistírnu odpadních vod sousední obce Březské.
  - Stávající stoky budou plnit funkci dešťové kanalizace.
- před poslední odrážku se vkládá text:
- Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťových vod k celkové výměře pozemku bude u zástavby samostatně stojících rodinných domů bude nejméně 0,4.
- 35) V podkapitole „Zásobování elektrickou energií“ se kromě nadpisu ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění:
- Stávající zásobování obce elektrickou energií bude respektováno.
  - V koridoru technické infrastruktury CNU.1 bude realizována přípojka VN a nová trafostanice.
  - Zajištění elektrické energie pro zastavitelné plochy bude řešeno při realizaci jednotlivých záměrů.
  - Navrhované záměry budou pokryty především ze stávajících trafostanic, případně pak z nových trafostanic realizovaných při výstavbě jednotlivých záměrů.
  - V rámci rekonstrukce vysokého napětí bude uvnitř obce preferována kabelizace VN včetně výměny stávajících trafostanic za nové kioskové.
  - Případná nová nadzemní i podzemní vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu jsou přípustné v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem dle stanovených podmínek jejich využití.
  - Stávající energetická zařízení v řešeném území (vedení VN, trafostanice a další zařízení) budou respektována.

- 36) V podkapitole „Zásobování zemním plynem“ se kromě nadpisu ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění:
- Stávající zásobování obce plynem bude respektováno.
  - Budou respektovány stávající plynárenská zařízení včetně ochranných pásem v řešeném území.
  - Případné nové trasy plynovodu, jejich přeložky, rekonstrukce stávajících vedení jsou přípustné v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem dle stanovených podmínek jejich využití.
- 37) V podkapitole „Spoje“ se kromě nadpisu ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění:
- Stávající telekomunikační kabely a ostatní telekomunikační zařízení v řešeném území budou maximálně respektovány.
  - Trasy telekomunikačních kabelů je třeba navrhnout v následné dokumentaci tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch dopravy silniční.
- 38) V podkapitole „Navrhované koridory technické infrastruktury a stanovení podmínek využití v těchto koridorech“ se ruší tabulka a nahrazuje se novou ve znění:

Číslo koridoru	Název koridoru	Šíře koridoru	Podmínky využití koridoru, poznámka
CNU.1	Koridor pro novou trafostanici včetně přípojky VN.	• 5 - 30 metrů	• Respektovat stávající technickou infrastrukturu.

- 39) V kapitole „4. 3. Občanské vybavení“ se mění:
- v první odrážce se ruší slovo: „veřejnou“;
  - v první odrážce se za slovo „vybavenost“ vkládá text: „všeobecnou (OU)“.
- 40) V nadpisu kapitoly „5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY...“ se ruší: „včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.
- 41) Ruší se podkapitola ve znění:  
Územní plán vymezuje následující plochu změn v krajině:

Plocha	ÚS	Etap	Popis úprav, podmínky využití ploch.
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ W - VODNÍ PLOCHY A TOKY			
K1	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rybník.</li> <li>• V ploše budou vybudovány vodní tůňe jako biotop vzácnějších a ohrožených druhů (tedy bez hospodářského významu).</li> <li>• Respektovat lokální biocentrum jako biotop.</li> </ul>

- 42) V kapitole „5. 1. Koncepte uspořádání krajiny“ se kromě nadpisu podkapitoly „V územním plánu je navržena ochrana a tvorba krajiny...“ ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění:
- Nepřipouštět zásahy narušující přírodní průhledy a dominanty v krajině.
  - Respektovat a doplňovat zeleň podél komunikací a aleje podél cest.
  - Chránit rozptýlenou zeleň podél vodních toků a vodních ploch v krajině a doplňovat ji vhodnými břehovými porosty.
  - Zvyšovat podíl lesních ploch v jednotlivých plochách s RZV dle stanovených podmínek jejich využití.
  - Zvyšovat podíl vodních ploch v jednotlivých plochách s RZV dle stanovených podmínek jejich využití.

- f) Zvyšovat podíl trvalých travních porostů, zejména na svažitéch plochách ohrožených erozí, podél vodotečí.
- g) Chránit rozptýlenou zeleň a zeleň rostoucí mimo les.
- h) Zvyšovat podíl ovocných dřevin tam, kde je možné jejich ošetřování v zahradách a záhumencích tvořících přechod do krajiny.
- i) Při obnově lesních porostů dbát na přirozenou skladbu lesů, nevysazovat monokultury jehličnanů.
- j) Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou umístovány stavby s charakterem obytných a rekreačních budov.
- k) Ve volné krajině nepřipustit výstavbu staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

43) Vkládá se nový text:

Prostupnost krajiny:

- a) Stávající cestní síť bude respektována.
- b) Je nepřípustné narušení vymezené prostupnosti krajiny např. oplocováním.
- c) Rozšiřování cestní sítě v krajině je možné při respektování hodnot území, zejména požadavků ochrany přírody a krajiny dle stanovených podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

44) V kapitole „5. 2. Územní systém ekologické stability“ se ruší text:

Návrh územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) v územním plánu zahrnuje vymezení:

- 2 úseků regionálního biokoridoru (RBK);
- 7 lokálních biocenter (LBC);
- 7 lokálních biokoridorů nebo jejich částí (LBK).

45) V podkapitole „Přehled navržených biocenter“ se ruší celá tabulka a nahrazuje se novou ve znění:

označení a název	typ	cílová společenstva	katastrální území
LBC. 1 Okrouhlice	lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru NRBK.1456	Lesní (mezofilní)	Březí u O. Bítýšky
LBC.2 Rybníky	lokální biocentrum	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)	Březí u O. Bítýšky
LBC.3 Na Březince	lokální biocentrum	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)	Březí u O. Bítýšky
LBC.4 Nevrtalův rybník	lokální biocentrum	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)	Březí u O. Bítýšky
LBC.5 V Březinách	lokální biocentrum	Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)	Březí u O. Bítýšky
LBC.6 Březský ohoz	lokální biocentrum	Lesní (mezofilní)	Březí u O. Bítýšky

<b>LBC.7</b>	<b>lokální biocentrum</b>	<b>Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)</b>	<b>Březí u O. Bítýšky</b>
--------------	---------------------------	---	---------------------------

- 46) V podkapitole „Přehled navržených biokoridorů“ se ruší celá tabulka a nahrazuje se novou ve znění:

označení biokoridoru	Typ	Cílová společenstva	katastrální území
RBK.1456a	regionální biokoridor	Lesní (mezofilní)	Březí u O. Bítýšky
RBK.1456b	regionální biokoridor	Lesní (mezofilní)	Březí u O. Bítýšky
LBK.1	lokální biokoridor	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)	Březí u O. Bítýšky
LBK.2	lokální biokoridor	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)	Březí u O. Bítýšky
LBK.3	lokální biokoridor	Lesní (mezofilní)	Březí u O. Bítýšky
LBK.4a	lokální biokoridor	Lesní (mezofilní), mokřadní, na podmáčených stanovištích	Březí u O. Bítýšky
LBK.4b	lokální biokoridor	Lesní (mezofilní)	Březí u O. Bítýšky
LBK.5	lokální biokoridor	Lesní (mezofilní)	Březí u O. Bítýšky
LBK.6	lokální biokoridor	Lesní (mezofilní)	Březí u O. Bítýšky

- 47) Vkládá se text:

Vysvětlivky k cílovým společenstvům

- Nivními společenstvy jsou myšleny různé typy společenstev na podmáčených stanovištích údolní nivy řeky Oslavy (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů).
- Mokřadními společenstvy jsou myšleny různé typy společenstev na podmáčených stanovištích (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů).
- Vodními společenstvy jsou myšlena společenstva tekoucích i stojatých vod.
- Hygrofilními společenstvy jsou myšleny různé typy společenstev na vlhkých stanovištích bez trvalého podmáčení (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů).
- Lesními hygrofilními společenstvy jsou myšleny lesní porosty i souvislé nelesní porosty dřevin na vlhkých stanovištích bez trvalého podmáčení.
- Lesními mezofilními společenstvy jsou myšleny lesní porosty i souvislé nelesní porosty dřevin na stanovištích, která nejsou významněji ovlivněna podzemní vodou.

- 48) V podkapitole „Podmínky pro využití ploch ÚSES“ se mění:
- ruší se text ve znění:  
Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umísťovat podmíněně:
    - stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
    - stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
    - stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.
  - v odstavci „Nepřípustné“ se za slovo „ÚSES“ vkládá text ve znění: „zejména pak stavební činnost jiného než podmíněně přípustného typu a takové činnosti a způsoby využití, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadků a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.).“
  - ruší se text ve znění:  
Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Výjimky tvoří:
    - stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
    - stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravy za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
    - stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
    - stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.
    - Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.
- 49) V kapitole „5. 3. Protierozní opatření“ se na závěr vkládá text ve znění:
- V rámci přípustných činností na zemědělské půdě realizovat opatření pro ochranu zastavěného území před extravilánovými vodami.
  - Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.
  - Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není – li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není-li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do dešťové kanalizace.
  - Na pozemcích staveb rodinných domů a ploch smíšených obytných umožnit zasakování dešťových vod.
- 50) V nadpisu kapitoly číslo „6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH...“ se ruší celý text a nahrazuje se novým: „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“.
- 51) V kapitole „6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ se v třetí odrážce ruší text: „Z1, P1“ a nahrazuje se novým ve znění: „Z.1, T.1“.
- 52) V podkapitole „Bydlení v rodinných domech - BI“ se mění:
- v nadpisu se ruší text: „Bydlení v rodinných domech - BI“ a nahrazuje se novým ve znění: „BI - bydlení individuální“;

- v odstavci „Hlavní“ se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „**Rodinné domy.**“
  - v odstavci „Přípustné“ se ruší text: „**Různé typy rodinných domů**“;
  - v odstavci „Přípustné“ se ruší v druhé odrážce text: „**na pozemcích staveb hlavního využití**“;
  - v odstavci „Přípustné“ se na závěr vkládá odrážka ve znění: „**Oplocení**“.
- 53) V podkapitole „Veřejná občanská vybavenost - OV“ se mění:
- v nadpisu se ruší text: „**Veřejná občanská vybavenost - OV**“ a nahrazuje se textem: „**OU - Občanské vybavení všeobecné**“;
  - v odstavci „Přípustné“ se v první a třetí odrážce vkládá za slovo „Stavby“ text ve znění: „**a zařízení**“.
- 54) V podkapitole „Sport a tělovýchova - OS“ se mění:
- v nadpisu ruší text: „**Sport a tělovýchova - OS**“ a nahrazuje se textem: „**OS - Občanské vybavení sport**“;
  - v odstavci „Přípustné“ se v druhé odrážce na začátek vkládá text ve znění: „**Stavby a**“.
  - v odstavci „Přípustné“ se ve čtvrté odrážce ruší text: „**vodní toky a drobné vodní plochy**“.
- 55) V podkapitole „Hřbitovy - OH“ se mění:
- v nadpisu se ruší text: „**Hřbitovy - OH**“ a nahrazuje se textem: „**OH - občanské vybavení hřbitovy**“;
  - v odstavci „Přípustné“ se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění:
    - **Hroby a hrobky, urnové háje, rozptylové louky, pomníky, pamětní desky.**
    - **Stavby církevní.**
    - **Stavby a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště.**
    - **Související dopravní a technická infrastruktura, parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.**
    - **Veřejná prostranství.**
    - **Drobná architektura, mobiliář obce.**
    - **Zeleň.**
    - **Oplocení.**
- 56) V podkapitole „Veřejná prostranství - PV“ se mění:
- v nadpisu se ruší text: „**Veřejná prostranství - PV**“ a nahrazuje se textem: „**PU - veřejná prostranství všeobecná**“;
  - v odstavci „Přípustné“ se ruší text ve znění: „**Plochy veřejných prostranství s převažující komunikační funkcí zahrnují stávající a navrhované plochy veřejně přístupných ploch v zastavěném území, návsi, ulice, chodníky.**“
  - v odstavci „Přípustné“ se ve třetí odrážce vkládá za slovo „dětská“ text ve znění: „**a rekreační**“.
  - v odstavci „Přípustné“ se ve čtvrté odrážce ruší text: „**v zastavěném území**“.
- 57) V podkapitole „Plochy smíšené venkovské - SV“ se mění:
- v nadpisu se ruší text: „**SV - smíšené obytné venkovské**“ a nahrazuje se textem: „**SV - smíšené obytné venkovské**“;
  - v odstavci „Přípustné“ se ve druhé odrážce ruší slovo: „**obytnou**“ a nahrazuje se slovem: „**okrasnou**“;
  - v odstavci „Přípustné“ se na závěr vkládá odrážka ve znění: „**Oplocení**“.
  - v odstavci „Podmíněně přípustné“ se v první odrážce ruší text: „**výroba s chovem hospodářského zvířectva**“ a nahrazuje se slovem: „**malovýroba**“.
- 58) V podkapitole „Plochy silniční dopravy - DS“ se mění:
- v nadpisu se ruší text: „**Plochy silniční dopravy - Ds**“ a nahrazuje se textem: „**DS - doprava silniční**“;
  - v odstavci „Hlavní“ se za slovo „infrastruktury“ vkládá text ve znění: „**, plochy hlavních, místních a účelových komunikací**“.
- 59) Ruší se text:  
**Plochy účelových komunikací - DU**  
Hlavní:

- Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužící pro obsluhu území a umožňující průchod krajinou.

Přípustné:

- Místní a účelové komunikace.
- Stavby a zařízení pro parkování a odstavování motorových vozidel, plochy pro dopravu pěší a cyklistickou.
- Izolační a krajinná zeleň, ÚSES, vodní toky.
- V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.
- V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.

Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

- 60) V podkapitole „Plochy letecké dopravy - DL, DL1“ se mění:
- v nadpisu se ruší text: „**Plochy letecké dopravy- DL, DL1**“ a nahrazuje se textem: „**DL, DL.1 - doprava letecká**“;
  - označení „**DL1**“ se mění na: „**DL.1**“.
- 61) V podkapitole „Plochy technického vybavení - TI“ se mění:
- ruší se text: „**Plochy technického vybavení - TI**“ a nahrazuje se novým textem ve znění: „**TU - technická infrastruktura všeobecná**“;
  - V odstavci „Přípustné“ se ruší text:
    - Plochy pro stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energií, telekomunikace a trubní přepravu produktů.
    - Činnosti či zařízení sloužící obsluze těchto území.
    - Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.
    - Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury a zeleň.
 a nahrazuje se novým ve znění:
    - Stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou.
    - Stavby a zařízení pro čištění odpadních vod.
    - Stavby a zařízení pro zásobování plynem.
    - Stavby a zařízení pro elektrickou energii.
    - Telekomunikační stavby a zařízení.
    - Stavby a zařízení sloužící k obsluze těchto území.
    - Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí.
    - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
    - Vodní plochy a vodní toky.
    - Zeleň.
- 62) V podkapitole „Drobná výroba a řemeslná výroba - VD“ se mění:
- v nadpisu se ruší text: „**Drobná výroba a řemeslná výroba - VD**“ a nahrazuje se textem: „**VD - výroba drobná a služby**“.
  - v odstavci „Přípustné“ se ruší text: „**Stavby a zařízení drobné výroby, sloužící k umístování provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické.**“
- 63) V podkapitole „Zemědělská výroba - VZ, VZ1“ se mění:
- v nadpisu se ruší text: „**Zemědělská výroba - VZ, VZ1**“ a nahrazuje se textem: „**VZ, VZ.1 - Výroba zemědělská a lesnická**“;
  - označení „**VZ1**“ se mění na: „**VZ.1**“.
- 64) V kapitole „Plochy zeleně“ se vkládá nový text ve znění:
- ZS - Zeleň sídelní ostatní
- a) Hlavní:
- Převážně veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně, parkově upravené plochy zeleně.

- b) Přípustné:
- Stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. čekárny pro cestující, stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky, dětská a rekreační hřiště včetně oplocení apod.).
  - Drobná architektura, mobiliář obce.
  - Drobné vodní plochy, vodní toky.
  - Zřizování pěších, případně cyklistických cest, zpevněné veřejné plochy, odstavná stání (parkoviště) pro osobní automobilovou dopravu, dílčí úpravy stávajících úseků pozemních komunikací.
  - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují veřejná prostranství přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

65) Ruší se text ve znění:

Sídelní zeleň přírodního charakteru - ZP

Hlavní:

- Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu.

Přípustné:

- Pozemky zeleně s izolační a kompoziční funkcí, pozemky zeleně určené pro průchod územního systému ekologické stability zastavěným územím.
- Dětská hřiště, odpočívadla s lavičkami, drobné sakrální stavby a zařízení sloužící obsluze těchto ploch.
- Zřizování pěších případně cyklistických cest, veřejná prostranství a plochy pro pěší.
- Umísťování objektů drobné architektury.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury, úseky místních komunikací.
- Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.

Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití plochy a nevratně znehodnocující zeleň přírodního charakteru.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

66) Vkládá nový text ve znění:

ZK - zeleň krajinná

a) Hlavní:

- Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu v nezastavěném území.

b) Přípustné:

- Stromová a keřová zeleň, přírodní louky.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
- Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
- Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
- Vodní plochy a vodní toky.
- Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.
- Drobná architektura.

c) Podmíněně přípustné využití:

- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.
- Včelařská zařízení, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.
- Ohradníky a oplocenky, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Cyklotrasy, cyklostezky, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.

d) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
- Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

67) V podkapitole „Vodní plochy a toky - W” se mění:

- v nadpisu se ruší text: „Vodní plochy a vodní toky - W” a nahrazuje se textem: „WT - Vodní a vodních toků”+
- v odstavci „Přípustné” se ruší text: „Vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované.”
- v odstavci „Přípustné” se na závěr vkládá text ve znění:
  - Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.
  - Včelařská zařízení.
- v odstavci „Podmíněně přípustné” se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění:
  - Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nebude omezena vodohospodářská funkce a nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.
  - Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud nedojde k ohrožení vodního režimu (po hrázi rybníka apod.).
- v odstavci „Nepřípustné” se na závěr vkládá text ve znění:
  - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
  - Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
  - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

68) V podkapitole „Plochy zemědělské - NZ” se mění:

- v nadpisu se ruší text: „Plochy zemědělské - NZ” a nahrazuje se textem: „AU - Zemědělské všeobecné”;
- v odstavci „Přípustné” se na závěr vkládá odrážka ve znění: „Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.”
- v odstavci „Podmíněně přípustné” se v první odrážce ruší text: „, pastevectví spod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek)”;
- v odstavci „Podmíněně přípustné” se ruší text: „Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nedojde k narušení organizace

- zemědělského půdního fondu, a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).”
- v odstavci „Podmíněně přípustné” se vkládá nový text ve znění:
    - Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.
    - Včelařská zařízení, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu.
  - v odstavci „Podmíněně přípustné” se ve čtvrté odrážce ruší text: „Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy)” a nahrazuje se textem: „Vodní plochy”;
  - v odstavci „Podmíněně přípustné” se ruší text: „Oplocení zemědělské půdy jen v případě, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.”
  - v odstavci „Podmíněně přípustné” se na závěr vkládá nový text ve znění:
    - Ohradníky a oplocenky, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
    - Drobná architektura.
  - v odstavci „Nepřípustné” se na závěr vkládá nový text ve znění:
    - Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.
    - Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
    - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- 69) V podkapitole „Plochy lesů - NL” se mění:
- v nadpisu se ruší text „Plochy lesů - NL” a nahrazuje se textem: „LU - Lesní všeobecné”;
  - v odstavci „Přípustné” se v předposlední odrážce ruší slovo: „Nezbytné”;
  - v odstavci „Přípustné” se na závěr vkládá odrážka ve znění: „Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti”;
  - v odstavci „Podmíněně přípustné” se ruší text: „Stavby, zařízení a opatření pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, cyklotrasy, cyklostezky), pokud nebudou omezeny funkce lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny.”
  - v odstavci „Podmíněně přípustné” se vkládá nový text ve znění:
    - Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.
    - Včelařská zařízení, pokud nebude omezena funkce lesa a nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.
    - Cyklotrasy, cyklostezky pouze po stávajících lesních cestách, a pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany lesa.
  - v odstavci „Podmíněně přípustné” se ruší text: „Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.” a nahrazuje se textem: „Ohradníky a oplocenky, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.”
  - v odstavci „Nepřípustné” se na závěr vkládá nový text ve znění:
    - Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.
    - Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
    - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- 70) V podkapitole „Plochy chráněných území a biocenter - NP” se mění:
- v nadpisu se ruší text: „Plochy chráněných území a biocenter - NP” a nahrazuje se textem: „NU - Přírodní všeobecné”;
  - v odstavci „Přípustné” se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění:
    - Lesní a krajinná zeleň.
    - Vodní plochy a toky.
    - Trvalé travní porosty, sady, orná půda.
  - v odstavci „Nepřípustné” se na závěr vkládá nový text ve znění:

- Oplocení.
  - Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
  - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- 71) V nadpisu kapitoly „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ se ruší text: „nezastavěného území“ a nahrazuje se slovem: „krajinné“.
- 72) Ruší se text:  
**Plochy smíšené přírodní - NSp**  
Hlavní:
  - Plochy rozptýlené zeleně v krajině, slouží k zachování a obnově přírodních a krajinných hodnot území (krajinná zeleň).Přípustné:
  - Nezemědělské a nelesní plochy zeleně v krajině porostlé vegetací, převážně se zastoupením dřevin (krajinná zeleň).
  - Extenzivní travní porosty.
  - Opatření ke zvýšení ekologické stability území, realizace ÚSES, zařízení a stavby pro ochranu přírody, protipovodňová a protierozní opatření.
  - Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek.
  - Oplocení objektů a zařízení veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů apod.).
  - Zalesnění.
  - Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).Podmíněně přípustné:
  - Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení ochrany přírody a krajiny.
  - Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
  - Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.Nepřípustné:
  - Stavby, zařízení a činnosti nevratně znehodnocující krajinnou zeleň.
  - Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
- 73) V podkapitole „Plochy smíšené zemědělské - NSz“ se mění:
- v nadpisu se ruší text: „Plochy smíšené zemědělské - NSz“ a nahrazuje se textem: „**MU - Smíšené krajinné všeobecné**“;
  - v odstavci „Přípustné“ se ruší text:
    - Přirozené a přírodě blízké ekosystémy zemědělsky využívané, extenzivní trvalé travní porosty, orná půda, krajinná zeleň, solitérní a liniová zeleň.
  - v odstavci „Přípustné“ se vkládá nový text:
    - Trvalé travní porosty, zahrady, sady, krajinná zeleň, solitérní a liniová zeleň, drobné lesíky, orná půda.
    - Přípustné jsou změny kultur v rámci ZPF.
  - v odstavci „Přípustné“ se ve čtvrté odrážce za slovo „toky“ vkládá nový text: „**a drobné vodní plochy**“;
  - v odstavci „Přípustné“ se na závěr vkládá nový text ve znění:
    - Stávající oplocení zahrad v krajině.
    - Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.
    - Drobná architektura.
  - v odstavci „Podmíněně přípustné“ se ruší text:
    - Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní

- žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- v odstavci „Podmíněně přípustné“ se vkládá nový text:
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
  - Včelařská zařízení, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
  - Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- v odstavci „Podmíněně přípustné“ se ve čtvrté odrážce ruší text: „Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy)“ a nahrazuje se textem: „Ostatní vodní plochy“;
- v odstavci „Podmíněně přípustné“ se ruší text: „Oplocení zemědělské půdy jen v případě, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.“ a nahrazuje se textem: „Ohradníky a oplocenky, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.“
- v odstavci „Nepřípustné“ se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění:
- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
  - Oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.
  - Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
  - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- 74) V nadpisu kapitoly „7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB....“ se ruší text: „, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.
- 75) V podkapitole „Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury se mění označení: „WD 1“ na označení: „VD.1“.
- 76) V podkapitole „Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury se mění:
- ruší se text: „WT 3 Kanalizační řad na ČOV Březské ve vymezeném koridoru TK2.“
  - označení: „WT 4“ na označení: „VT.4“.
- 77) Ruší se celá kapitola „8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.“
- 78) Ruší se nadpis kapitoly: „9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA“ a nahrazuje se novým ve znění: „8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY“.
- 79) Ruší se nadpis kapitoly: „10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI“ a nahrazuje se novým ve znění: „9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE“.

- 80) V kapitole: „10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti” se mění:
- v druhé odrážce se ruší text: „společnou územní studii pro zastavitelné plochy Z1 a Z4 – pro bydlení v rodinných domech” a nahrazuje se textem: „územní studii US.1 pro zastavitelnou plochu Z.1 pro bydlení individuální”;
  - ve třetí odrážce se za slovo „studie” vkládá text: „US.1”;
  - v poslední odrážce se ruší text: „31. 12. 2025” a nahrazuje se textem: „31. 12. 2030”.
- 81) Vkládá se nový text ve znění:
- 10. VYMEZENÍ DEFINICE POJMŮ, KERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH**

#### Vymezení pojmů použitých v textové části územního plánu

V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy:

a) Přípustná míra

Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území.

Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.

b) Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají jsou:

- chráněný venkovní prostor;
- chráněný venkovní prostor staveb;
- chráněný vnitřní prostor staveb.

c) Výšková hladina zástavby

Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby od úrovně upraveného terénu při hlavním vstupu do objektu.

d) Podkroví

Podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří. Ohraničený vnitřní prostor pod šikmou střešou vymezený konstrukcí krovu a určený k účelovému využití (např. obytné podkroví). Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak ¾ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku místnosti.

e) Měřítko zástavby

Určuje poměr velikosti stavebních a architektonických prvků ke stavbě jako celku a poměr velikosti jednotlivých staveb k velikosti stavebního souboru.

f) Intenzita zastavění

Poměr zastavěné části stavebního pozemku včetně zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku. Za zpevněné plochy jsou považovány i plochy se zatravněvacími dlaždicemi.

g) Drobné hospodářské zvířectvo

Drůbež, králíci, holubi apod.

h) Zemědělská malovýroba

Podnikání v zemědělské výrobě, zaměřené na živočišnou nebo rostlinnou výrobu. Pěstování plodin a produktů a chov hospodářských zvířat samozásobitelského charakteru nebo v takovém množství, kdy účinky z tohoto podnikání nebudou mít negativní vliv na okolní chráněné prostory (zápach, hluk apod.). U nových staveb, kde je předpoklad překročení těchto hodnot, nutno prokázat v dalších stupních projektové přípravy, že nebudou tyto hodnoty překročeny.

i) Drobná výroba, drobná výrobní činnost

Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blíží se výrobě řemeslné bez negativních účinků na okolí (z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.), přičemž řemeslná výroba je kusová či malosériová výroba s vysokým podílem ruční práce spojená s používáním specializovaných nástrojů a pomůcek.

- j) Výroba se silným negativním vlivem na prostředí  
Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.
- k) Drobné vodní plochy  
Tůňe, vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.
- l) Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti - např. posedy, krmelce, sklad krmiv pro lesní zvěř apod.
- m) Občanské vybavení komerčního menšího rozsahu - např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, - zařízení obchodu a veřejného stravování do 150 m<sup>2</sup> prodejní nebo odbytové plochy, ubytování - penziony do 12 lůžek.
- n) Oplocení nezbytné pro chovné a pěstební účely  
Ohradníky a oplocenky - průhledné oplocení bez stavebních základů pro lesnické a zemědělské chovné účely - např. opatření zabráňující škodám způsobených zvěří v lese (oplocení lesních školek), pro pastevní chov především hospodářských zvířat.
- o) Včelařská zařízení - včelín, včelník, včelnice, kočovný vůz.
  - Včelín je stavba ze dřeva, cihel nebo jiného materiálu, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské náradí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být i místnost na vytáčení medu.
  - Včelník vytváří jednoduché přenosné zařízení složené z úlů.
  - Včelnice je místo, kde jsou volně rozestaveny úly na vhodných drobných konstrukcích. Umožňuje snadné přemístění včelstev na různá kočovná stanoviště.
  - Kočovný vůz je vlastně včelín, který je pevně spojen s podvozkem.
- p) Stavby a zařízení pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území  
Jsou to stavby přístřešků pro hospodářská zvířata na pastvě a jejich doprovodné stavby, tj. např. sklady krmiv, mrvy, siláže, seníky, dále pak jsou přípustné sklady hnojiv, zemědělské techniky, prostředků na ochranu rostlin, stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby. V plochách vodních a vodohospodářských a v bezprostřední návaznosti na vodní plochy (rybníky) jsou také přípustná síla pro chov ryb, přístřešky pro vodní drůbež.  
Těmito stavbami nejsou kapacitní zařízení živočišné i rostlinné výroby, pobytové místnosti, pobytové zázemí vlastníka pozemku, stavby a zařízení s charakterem obytných a rekreačních budov.
- q) Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu  
Těmito stavbami jsou ekologická a informační centra, hygienická zařízení, informační tabule, mobiliář a odpočívadla kolem cest a stezek.  
Těmito stavbami nejsou např. tábořiště, kemp, rekreační hřiště, ubytovací a stravovací zařízení apod.
- r) Obytná budova  
Obytná budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi určeno pro lidi. Poskytuje přístřeší a ochranu lidem.
- s) Rekreační budova  
Rekreační budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi určeno pro rekreaci rodinnou či hromadnou (chaty, rekreační domy, penziony apod.).
- t) Technologické objekty  
V plochách výroby se jedná o komíny, antény, plošiny, venkovní technologická vybavení - např. klimatizační zařízení, zařízení na čištění zplodin apod.