

# BŘEZÍ

Plochy s RZV po překlopení do Standardu vybraných částí územního plánu	Plochy s RZV v současné platné ÚPD	Poznámka
BI Bydlení individuální	BI Bydlení v rodinných domech	
OU Občanské vybavení všeobecné	OV Veřejná občanská vybavenost	
OS Občanské vybavení sport	OS Sport a tělovýchova	
OH Občanské vybavení hřbitovy	OH Hřbitovy	
PU Veřejná prostranství všeobecná	PV Veřejná prostranství	
SV Smíšené obytné venkovské	SV Plochy smíšené venkovské	
DS Doprava silniční	DS Plochy silniční dopravy	
DL, DL.1 Doprava letecká	DL, DL.1 Plochy letecké dopravy	
TU Technická infrastruktura všeobecná	TI Plochy technického vybavení	
VD Výroba drobná a služby	VD Drobná výroba a řemeslná výroba	
VZ, VZ.1 Výroba zemědělská a lesnická	VZ, VZ.1 Zemědělská výroba a skladování	
ZS Zeleň sídelní ostatní	ZP Sídlení zeleně přírodního charakteru	
ZK Zeleň krajinná	NSp Plochy smíšené přírodní	V platné ÚPD součástí ploch smíšených nezastavěného území (nové plochy smíšené krajinné)
WT Vodní a vodních toků	W Vodní plochy a toky	
AU Zemědělské všeobecné	NZ Plochy zemědělské	
LU Lesní všeobecné	NL Plochy lesů	
NU Přírodní všeobecné	NP Plochy chráněných území a biocenter	
MU Smíšené krajinné všeobecné	NSz Plochy smíšené zemědělské	

## ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN, KORIDORŮ NAD PLOCHAMI S RZV A PRVKŮ ÚSES DLE JEDNOTNÉHO STANDARDU

NOVÉ OZNAČENÍ	STÁŘÍ OZNAČENÍ	NOVÉ OZNAČENÍ	STÁŘÍ OZNAČENÍ
Z.1 - Z.3	Z1 - Z3	-	TK2 realizováno
Z.4 plocha zmíněná	Z4	CNU.1	TK3
Z.5, Z.6	Z5, Z6	-	K1 realizováno
Z.8	Z8	LBC.1-LBC.7	LBC1 - LBC7
-	Z10	RBK.1456a	RBK 1456/1
Z.11a	Z11 část vyústa	RBK.1456b	RBK 1456/2
Z.11b	Z12 část vyústa	LBK.1-LBK.3	LBK1 - LBK3
Z.12	Z12 část vyústa	LBK.4a	LBK 4a
Z.23	Z23	LBK.4b	LBK 4b
Z.26	-	LBK.4b	LBK 4b
T.1	P1 část vyústa	LBK.5, LBK.6	LBK5, LBK6
Z.14	Z14	-	-
-	Z16	-	-
Z.22	Z22	-	-
Z.24, Z.25	Z24, Z25	-	-
Z.19, Z.20	Z19, Z20	-	-

	ZMĚNOU č. 2 RUŠENÉ ČÁSTI HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	ZMĚNOU č. 2 RUŠENÁ ČÁST ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z4 (NOVÉ Z.4)
	ZMĚNOU č. 2 RUŠENÝ KORIDOR TK2
	OBRYSY ZMĚN V ÚZEMÍ

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
BI	BI		BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
OU	OU		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
OH	OH		OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
SV	SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
DS	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
DL, DL.1	DL, DL.1		DOPRAVA SILNIČNÍ
TU	TU		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
VD	VD		VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
VZ, VZ.1	VZ, VZ.1		VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
ZS	ZS		ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
ZK	ZK		ZELEŇ KRAJINNÁ
WT	WT		WODNÍ A WODNÍCH TOKŮ
AU	AU		ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU	LU		LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU	NU		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU	MU		SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

### URBANISTICKÁ KOKPOZICE A HODNOTY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU - KAPLICKY, KRÍŽE, BOŽÍ MURA

### KONCEPCE USPOŘADÁNÍ KRAJINY

FUNKČNÍ K ZALOŽENÍ	
RBK	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
●●●	LINOVÁ OCHRANNA A IZOLAČNÍ ZELEŇ

### VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
			ZASTAVITELNÉ PLOCHY
			TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
			KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NAD PLOCHAMI S RZV
			VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

### DOPLŇUJÍCÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
			HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

### AKTUALIZOVANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
			ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATEGORIE II
			CELE ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATEGORIE III

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC
			CYKLOSTEZYKY A CYKLOTRASY

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘADY
			NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV
			OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO VEDENÍ VN 22 kV
			PŘÍVODNÍ STL PLYNOVODNÍ ŘADY
			PŘÍVODNÍ TELEROKUNIKAČNÍ KABELY
			RADIOTELEFONNÍ TRASA

### OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

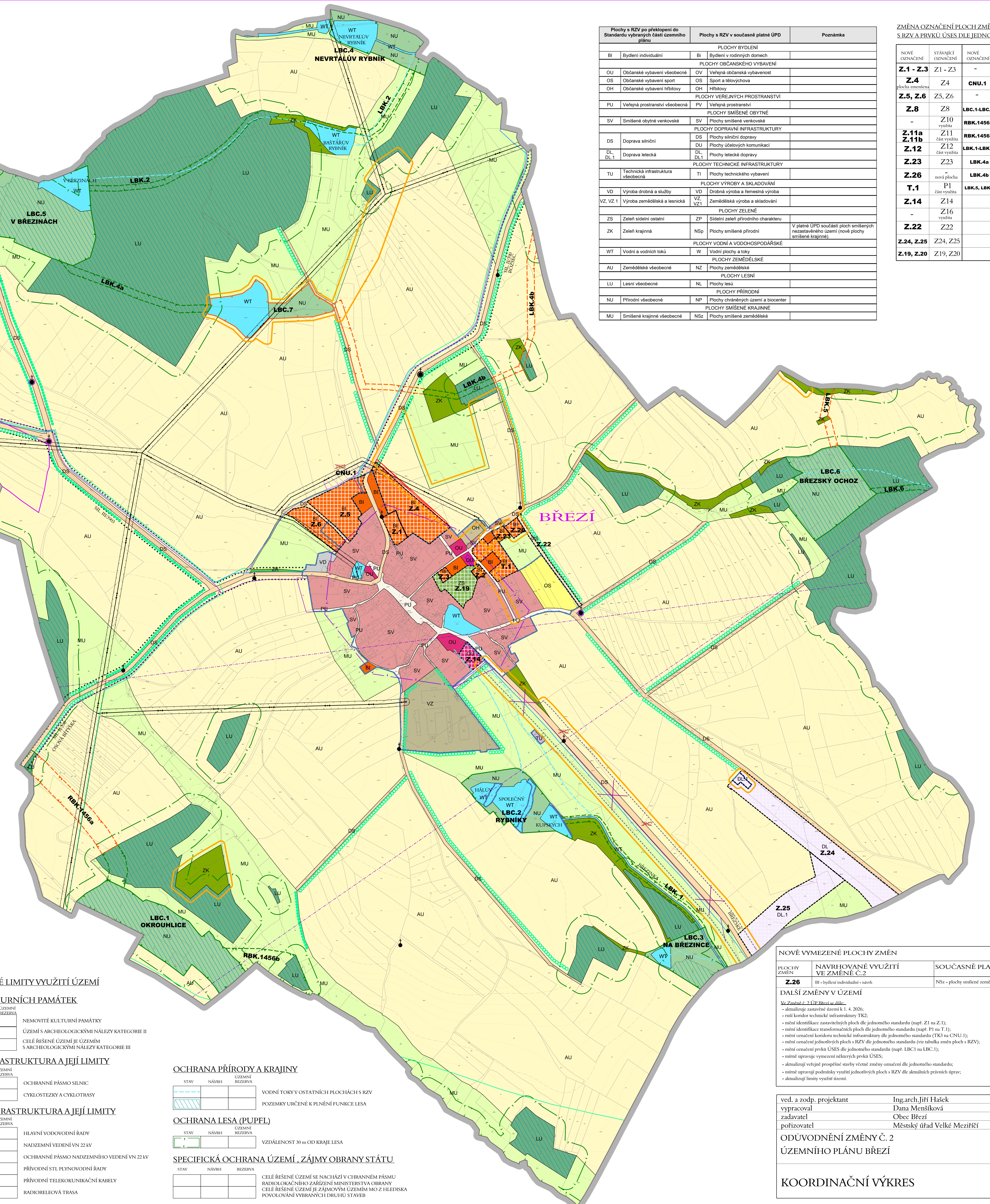
STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			WODNÍ TOKY V OSTATNÍCH PLOCHÁCH RZV
			POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

### OCHRANA LESA (PUPFL)

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			VZDÁLENOST 30 m OD KRAJE LESA

### SPECIFICKÁ OCHRANA ÚZEMÍ, ZÁJMY OBRANY STÁTU

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			CELE ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V CHRÁNĚNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZARÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
			CELE ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE ZÁJMŮVÝM ÚZEMÍM MO Z VELEDISKA POVOLOVÁNÍ VYBRANÝCH DRUHŮ STAVEB



PLOCHY ZMĚN	NAVROVANÉ VYUŽITÍ VE ZMĚNĚ Č.2	SOUČASNĚ PLATNÁ ÚPD
Z.26	W - bydlení individuální - návrh	NSz - plochy smíšené zemědělské - stav (typy MU)

**DALŠÍ ZMĚNY V ÚZEMÍ**

Ve Změně č. 2 ÚP Brezín:

- aktualizace zastavěného území k 1. 4. 2020;
- návrh koridoru technické infrastruktury TK2;
- mění identifikace zastavěných ploch dle jednotného standardu (např. Z1 na Z.1);
- mění identifikace transformačních ploch dle jednotného standardu (např. P1 na T.1);
- mění označení koridoru technické infrastruktury dle jednotného standardu (TK3 na CNU.1);
- mění označení jednotlivých ploch s RZV dle jednotného standardu (ve tabulce změn ploch s RZV);
- mění označení prvků ÚSES dle jednotného standardu (např. LBC1 na LBC.1);
- mírně upravuje vymezení některých prvků ÚSES;
- aktualizují veřejně prospěšné stavby včetně změny označení dle jednotného standardu;
- mírně upravují podrobný vyznačení jednotlivých ploch s RZV dle aktuálních právních úprav;
- aktualizují limity využití území.

ved. a zodp. projektant	Ing. arch. Jiří Hašek
vypracoval	Dana Menšíková
zadavatel	Obec Brezín
pořizovatel	Městský úřad Velké Meziříčí

formát	A4
datum	04/2026
stupeň	zak. číslo
měřítko	číslo výkr.

KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000	4
--------------------	---------	---

