

Ing.arch.Vlasta Šilhavá, Štompil 22, 624 00 Brno
Atelier územního plánování a architektury

I. ÚZEMNÍ PLÁN

V L K O V

Textová část

Brno, květen 2008

Zpracovala:
Ing.arch.Vlasta Šilhavá

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU		
Územní plán vydal správní orgán: Zastupitelstvo obce Vlkov	Pořizovatel: MěÚ Velké Mezičící Odbor výstavby a regionálního rozvoje	Razítko:
Číslo jednací:	Podpis:	
Datum vydání:	Jméno a příjmení: Ing.Antonín Kozina Funkce: vedoucí OV a RR MěÚ	
Datum nabytí účinnosti územního plánu:		

Zodpovědný projektant : Ing. arch. Vlasta Šilhavá

Spolupracovali

Dopravní řešení : Ing. Miloslava Škvarilová

Zásobování vodou a kanalizace : Ing. Jiří Vysoudil

Energetika, telekomunikace
a spoje : Ing. Pavel Šilhavý

Přírodní podmínky,
Generel ÚSES : Ing. David Mikolášek,
Agroprojekt PSO, s.r.o.

O B S A H

ZÁKLADNÍ ÚDAJE	
1.	Hlavní cíle řešení 5
2.	Základní údaje o úkolu 5
3.	Obsah dokumentace Územního plánu Vlkov..... 6
I. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	
1.	Vymezení zastavěného území 7
2.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot..... 7
2.1.	Koncepce rozvoje území 7
2.2.	Obyvatelstvo a bytový fond 7
2.3.	Hospodářská základna území 8
2.4.	Ochrana přírody a krajiny 9
2.5.	Ochrana kulturních hodnot 10
3.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně..... 10
3.1.	Urbanistická koncepce 10
3.2.	Návrh členění území obce na funkční plochy 14
3.3.	Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby 14
4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování 16
4.1.	Návrh koncepce občanského vybavení 16
4.2.	Návrh koncepce dopravy 17
4.3.	Návrh koncepce technické infrastruktury a nakládání s odpady 19
	Vodní hospodářství 19
	Zásobování elektrickou energií 20
	Zásobování plynem 20
	Zásobování teplem 21
	Telekomunikační a spojová zařízení 21
	Odpadové hospodářství 21
5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability 21
	Vymezení a stanovení podmínek pro změnu ve využití ploch 22
	Územní systém ekologické stability 22
	Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů 22
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití a podmínek prostorového uspořádání 23
6.1.	Plochy s rozdílným způsobem využití 23
6.2.	Na řešeném území jsou rozlišovány plochy..... 23
6.3.	Podmínky pro využití ploch stanovují..... 23

6.4. Podmínky pro využití ploch.....	24
7. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a veřejně prospěšných opatření	28
7.1. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb Plochy a koridory s možností vyvlastnění	
7.2. Vybraná veřejně prospěšná opatření	
7.3. Plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva	
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	29
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	29
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu	29
11. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	29
12. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona	29
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	30

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Cílem územního plánu (ÚPn) je vytvořit zákonný podklad pro koordinovaný a koncepční rozvoj všech činností v území. Po schválení zastupitelstvem obce se ÚPn stane nástrojem regulace rozvoje území.

Návrh ÚPn má stanoveny tyto hlavní cíle řešení:

- vhodnými aktivitami zajistit trvale udržitelný rozvoj celého katastrálního území obce při zachování jeho charakteristických rysů
- vyřešit rozvoj území tak, aby byla zabezpečena co nejvhodnější urbanistická a organizační struktura a efektivnost jednotlivých funkčních ploch včetně podmínek jejich využití
- zajistit potřebné plochy pro bytovou výstavbu, zhodnotit možnosti přestavby a modernizace stávajícího bytového fondu
- posoudit kapacity, stav a uspořádání občanské vybavenosti, navrhnout možnost dalšího rozšíření
- zhodnotit stávající výrobní plochy a plochy pro podnikatel. aktivity a navrhnout způsob jejich dalšího využití a možnosti rozvoje
- prověřit kapacity dopravních a technických sítí, navrhnout řešení v případě potřeby
- vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů
- vytypovat v návrhu ÚPn plochy pro veřejně prospěšné stavby a plochy asanačních úprav
- navrhnout pořadí a vzájemnou vazbu nejdůležitějších investičních akcí a jejich posloupnost

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚKOLU

Objednatelem územního plánu byla obec Vlkov. Pořizovatelem územního plánu Vlkov je Městský úřad Velké Meziříčí, a to ve smyslu zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Zpracování územního plánu Vlkov bylo zadáno Ateliéru územního plánování a architektury, zastoupeného Ing.arch.Vlastou Šilhavou. Smlouva o dílo byla uzavřena mezi obcí a zhotovitelem dne 19.2.2007.

Zpracování územního plánu je ve dvou fázích:

1. fáze: Zadání
2. fáze: Návrh územního plánu + čistopis

Poskytnuté podklady a jejich závaznost:

- Mapovým podkladem byly aktualizované mapy evidence nemovitostí 1:2000 a základní mapy 1:10 000, které poskytl Katastrální úřad pro kraj Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí

- Urbanistická studie využití území Vlkov z r.1996

Pořizovatelem Urbanistické studie byl Okresní úřad Žďár nad Sázavou, referát regionálního rozvoje, zpracovatel Ing.arch.Václav Zemánek - orientační

- Projektová dokumentace inženýrských sítí v obci, poskytli správci sítí

- Nadregionální a regionální ÚSES firma Low a spol., Nadregionální a regionální ÚSES Bínová a Culek z r.1996 – závazný

- Generel ÚSES pro obec Vlkov poskytl MěÚ Velké Meziříčí, odbor ŽP

Vzhledem k absenci VÚC byly respektovány platné územně technické podklady.

Zadání územního plánu Vlkov bylo zpracováno na základě výše uvedených podkladů a průzkumů a rozborů. Pořizovatel územního plánu, Městský úřad Velké Meziříčí Zadání projednal. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému projednání od 16.5.2007 do 15.6.2007.

Zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce Vlkov na základě doporučujícího stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování, kterým je Krajský úřad kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Návrh územního plánu byl zpracován na základě Vyhodnocení stanovisek, podnětů a připomínek z projednávání Návrhu zadání územního plánu Vlkov a návrhů jejich řešení. Návrh územního plánu Vlkov byl zpracován v květnu r.2008 a byl veřejně projednán.

3. OBSAH DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU VLKOV

Návrh územního plánu Vlkov je zpracován dle platné legislativy.

Seznam příloh:

I. Územní plán Vlkov

textová část: I. Územní plán Vlkov

Grafická část:	1. Výkres základního členění	1:10000
	2. Hlavní výkres	1: 5000
	3. Hlavní výkres-Koncepce technické infrastruktury - zásobování vodou, kanalizace	1: 2000
	4. Hlavní výkres-Koncepce technické infrastruktury - energetika a spoje	1: 2000
	5.,5a. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1: 2000, 1: 10000

II. Odůvodnění územního plánu Vlkov

textová část: II.Odůvodnění územního plánu Vlkov

Grafická část:	6. Výkres předpokládaného záboru půdního fondu	1: 2000
	7. Širší vztahy	1: 10000
	8. Koordinační výkres	1: 5000
	8a. Koordinační výkres – výřez	1: 2000

Textová i grafická část územního plánu Vlkov je zpracována v digitální podobě tak, aby dílo bylo plnohodnotně využité v GIS.

Textová část je v programu Microsoft Word, grafická část je zpracována v grafickém programu Topol, ve formátu převoditelném do formátu ArcGIS.

I. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1.1 Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 31.1.2008 a je zakresleno ve všech výkresech tohoto územního plánu.

1.2. Zastavěným územím je území vymezené územním plánem dle § 58 Zastavěné území zákona č.183/2006 Sb. stavební zákon.

Na území obce Vlkov je vymezeno více zastavěných území.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. Koncepce rozvoje území

Charakter řešeného území bude zachován a respektován při územním rozvoji obce.

Bude respektován terénní reliéf a krajinný ráz z hlediska ochrany hodnot území :

krajinný ráz je dán situováním zájmového území na jihovýchodním okraji Českomoravské vrchoviny, Bítešské vrchoviny. Terénní reliéf tvoří odlesněné plochy širokého údolí Bílého potoka s Vlkovským rybníkem na toku potoka ve střední části katastru a členité území v jižní a východní části katastru, které je souvisle zalesněno. Území je převážně zemědělsky a lesnický využíváno.

Odlesněné plochy jsou zemědělsky velkovýrobně obdělávány. Na řešeném území budou zachovány ekologicky významné segmenty krajiny.

Převažujícím funkčním využitím zůstane i nadále zemědělská výroba, která je regulována kvalitou půd a terénním reliéfem a lesní hospodaření, které je omezeno ochranou přírody a doplněno návrhem územního systému ekologické stability. Ostatní funkce jsou zastoupeny v menší části území (obytná, výrobní, dopravní, rekreace).

Podmínky rozvoje zástavby sídla jsou dány situováním sídla v západní části katastru na západním břehu Vlkovského rybníka a Bílého potoka.

Katastrům obce procházejí silnice I/37 Trutnov – Hradec Králové – Pardubice – Žďár nad Sázavou – Velká Bíteš, III/3791 Velká Bíteš – Vlkov – Osová a III/3792 Křoví – Vlkov.

Severně nad Vlkovským rybníkem katastrům prochází železniční trať Havlíčkův Brod-Brno-Kúty.

U železniční trati je průmyslová zóna, se závody: Státní hmotné rezervy s.p., závod Osová sklady, Elektrizace železnic a. s., závod Vlkov, Agrochemický podnik Velké Meziříčí, sklady. V obci je sídlo zemědělského závodu.

Mimo souvislé hranice zastavěného území se nachází rekreační a chatové lokality pod Vlkovským rybníkem a nad Bílým potokem ve východní části katastru.

Ze spádovosti obyvatelstva a dobré dopravní obslužnosti vyplývají požadavky a rozšíření ploch pro bydlení, občanské vybavení - sport a pro podnikatelské aktivity.

Mimo hranice zastavěného území jsou navrženy plochy pro bydlení, výstavba rodinných domů, v jihozápadní okrajové části sídla v návaznosti na zastavěné území, plocha pro podnikatelské aktivity, v návaznosti na průmyslovou zónu u železniční trati a malá čistírna odpadních vod na jižním břehu Vlkovského rybníka.

2.2. Obyvatelstvo a bytový fond

2.2.1. Obyvatelstvo

Do výhledu se předpokládá vzhledem k zlepšujícímu se vybavení, technické infrastruktury a možnosti výstavby, počet obyvatel 300.

2.2.2. Zaměstnanost

Možnost vytvoření pracovních příležitostí v obci souvisí s případným rozvojem drobné výroby, obchodu, služeb a jiných podnikatelských aktivit.

2.2.3. Domovní a bytový fond, bydlení a bytová zástavba

Bytová výstavba rodinných domů bude realizována v první řadě dostavbou proluk v zastavěném území obce a dále dostavbou v jihozápadní okrajové části sídla.

Urbanistický návrh zajišťuje plochy pro výstavbu cca 35 rodinných domů.

Časová realizace výstavby RD a její celkový rozsah bude závislý na pozitivním demografickém vývoji obce.

Při předpokládaném odpadu 20 bytů (k rekreaci) do r.2015, při obydlivosti 2,5 obyv. na 1 byt (předpokládaný počet obyvatel 300) by bylo v roce 2015 120 trvale obydlivých bytů. Počet navržených bytů je náhradou i za předpokládaný odpad bytového fondu.

Navržená zástavba:

Dostavba v zastavěném území:

P1 - dostavba v severní části obce - cca 1 RD.

Výstavba mimo zastavěné území:

Z1 - dostavba proluky podél místní komunikace na jihozápadním okraji – 2 RD - I. etapa,

Z2 - dostavba proluky podél místní komunikace na jihozápadním okraji - 2 RD - I. etapa,

Z3 - dostavba na jihozápadním okraji obce - 16 RD - I. etapa,

Z4 - dostavba na jihozápadním okraji obce - 14 RD - II. etapa.

R1 - rezervní plocha pro výhledovou zástavbu na severním okraji nad rybníkem - 8 RD.

2.3. Hospodářská základna území

2.3.1. Průmysl, drobná výroba a skladové hospodářství

Plochy pro výrobu a sklady - průmyslová zóna, se závody: Státní hmotné rezervy s.p., závod Osová sklady, Elektrizace železnic a. s., závod Vlkov, Agrochemický podnik Velké Meziříčí, sklady zůstane na stávajících plochách.

Zařízení výrobních služeb, drobný průmysl, podnikání:

Plocha pro služby, výkupna železného šrotu na západním okraji průmyslové zóny zůstane na stávajících plochách.

Plocha hospodářského střediska bude využita rovněž pro podnikatelské aktivity – drobné provozovny služeb a výroby.

Z6 – plocha pro drobné podnikání a sklady - podnikatelské aktivity je dostavbou plochy v průmyslové zóně.

Z7 – plocha pro drobné podnikání a sklady - podnikatelské aktivity je navržena v návaznosti na průmyslovou zónu podél silnice III/3792. Pro výhledovou dostavbu jsou navrženy rezervní plochy R3 a R4 pro drobné podnikání podél silnice III/3792 u nádraží.

Pro drobné podnikání a sklady budou využívány stodoly situované po obvodu ploch pro bydlení.

Plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit, jako jsou drobné provozovny služeb a výroby jsou situovány na okraji sídla.

2.3.2. Zemědělská výroba

Z hlediska organizace zemědělské výroby hospodaří v katastru obce ZOD Niva a.s. se sídlem ve Vlkově, s výrobními středisky v Březí a Březském.

Rostlinná výroba

bude i nadále spočívat v obhospodařování orné půdy.

Živočišná výroba

zůstane i nadále soustředěna v hospodářském středisku situovaném severozápadně od obce.

Výrobní plochy hospodářského střediska zůstanou na původních plochách, plocha bude využita rovněž pro podnikatelské aktivity, drobnou výrobu a služby.

Pásmo hygienické ochrany (PHO) hospodářského střediska Vlkov je dáno hranicemi pozemku hospodářského střediska - bytová zástavba je mimo pásmo hygienické ochrany.

Hospodářské objekty při obytných domech (jako součást obytného území) zůstanou využívány též k chovu drobného domácího zvířectva pro samozásobitelské účely.

2.3.3. Lesní hospodářství

Plochy lesů zůstanou na stávajících plochách, a to lesní půdy - komplex lesů ve východní a jižní části katastru. Lesy jsou evidovaným krajinným prvkem, který je součástí kostry ekologické stability v území.

Na regionální úrovni byla určena trasa regionálního biokoridoru procházejícího severovýchodním okrajem katastru ze severu směrem na jihovýchod podél Bílého potoka k RBC Červená.

2.4. Ochrana přírody a krajiny

Významné krajinné prvky

Budou chráněny významné krajinné prvky - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability, a to: lesy, vodní toky a údolní niva.

Budou chráněny ekologicky významné segmenty krajiny, které tvoří kostru ekologické stability v území.

Nejvhodnější ekologicky významné segmenty krajiny jsou v nivě Bílého potoka.

V území je rozsah ekologicky nadprůměrně a průměrně stabilních společenstev dostatečný pro vymezení funkčních a podmíněně funkčních prvků ÚSES v nivách toků i na lesní půdě.

Vedle ekologicky dobrých podmínek na zalesněné, z části zatravněné, mezemi a drobnými lesíky členěné části k.ú. je zde území zcelených honů orné půdy s nestabilními agrocenózami. Stabilitu společenstev v nivách toků a na březích rybníka snižuje existence antropocenóz kolem rekreačních objektů.

V bezprostředním okolí sídla jsou určitým stabilizačním prvkem i plochy zahrad a drobné drážby, které svou pestrostí dávají předpoklad vyšší stabilizace. Dále jsou v obci významné kvalitní stromy, které je nutno chránit.

Významné krajinné prvky budou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce.

V katastru obce je nutno věnovat maximální pozornost ochraně přírody a zeleně a opatření pro zajištění ekologické stability a to na základě návrhu místního ÚSES. K základu ÚSES je nutno v krajině doplnit další stabilizující prvky polyfunkčního charakteru jako jsou stromořadí kolem silnic, polních cest.

Ochrana krajinného rázu

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, bude chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb mohou být prováděny pouze

s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny.

Při současném stavu krajiny v katastru jsou navrženy dílčí opatření, které napomohou její ekologii a estetice. Jde o výsadby stromořadí podél komunikací (pouze z domácích listnatých dřevin, nebo z ovocných dřevin), výsadby soliterních stromů na rozcestích apod., výsadby břehových porostů (pouze z domácích dřevin), situování hospodářské zeleně, drobné držby v návaznosti na zastavěné území tak, aby sady, zahrady obklopovaly sídlo.

2.5. Ochrana kulturních hodnot

V obci se nachází jediná nemovitá kulturní památka:

- boží muka, číslo rejstříku ÚSKP: 15064/7-4617. Uvedená kulturní památka, je poškozená, část (kříž) je umístěna na Obecním úřadu, památka bude opravena a umístěna v původní lokalitě.

V katastru jsou drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány, ale mají pro území svůj význam, tzv. památky místního významu, (drobná architektura, kříže,..), které doporučujeme obci ve vlastním zájmu zahrnout pod svou ochranu.

Zájmem památkové péče je kulturní a historické hodnoty a stávající architektonickou skladbu sídla zachovat a chránit.

Do územně plánovací dokumentace je zahrnováno území archeologického zájmu, tj. území archeologických kulturních památek známých i předpokládaných, které má preventivně ochranný charakter. Celé katastrální území obce Vlkov je územím archeologického zájmu.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Návrh územního plánu Vlkov má záměr vytvořit vhodné prostředí pro bydlení a život obyvatelstva, zajištění potřebného vybavení a ploch pro rozvoj podnikatelských aktivit.

Obec Vlkov bude rozvíjena jako jeden souvisle urbanizovaný celek. Mimo zastavěné území a zastavitelné území nebudou umístovány žádné stavby s výjimkou staveb liniových, t.j. staveb pro dopravu a technickou infrastrukturu.

Návrh respektuje historickou stavební strukturu, dotváří půdorysné uspořádání sídla v návaznosti na stávající zastavěné území. Navrhuje odstranění závad stavebních, urbanistických, dopravních a hygienických.

Navržená koncepce:

- územní plán navrhuje rozvoj bydlení na plochách nezátížených dopravou a výrobou,
- navrhuje rozšíření občanského vybavení-ploch pro sport,
- atraktivitu obce zvýší navrhovaný rozvoj služeb, drobné výroby a podnikatelských aktivit.

V územním plánu jsou stanoveny podmínky pro zachování obrazu obce, které tvoří především historické jádro obce – náves a občanské vybavení, které tvoří přirozené centrum obce. Ráz zástavby zemědělských usedlostí v obci bude zachován.

V územním plánu jsou současné funkční plochy nadále zachovány. Zastavěné území bude nadále tvořit obytná zóna – plochy bydlení a funkční plochy spojené s funkcí obytné zóny.

V územním plánu jsou zachovány plochy stávající průmyslové zóny, je navržena dostavba průmyslové zóny pro podnikatelské aktivity.

V územním plánu jsou zachovány stávající plochy zemědělského areálu, který je vzhledem k útlumu živočišné výroby v areálu ve Vlkově navržen pro rozvoj drobné výroby a podnikatelských aktivit.

Územní plán stanovuje zásady pro zachování krajinných hodnot.

Plochy bydlení - venkovské

Plochy bydlení – venkovské, tvoří převažující část zastavěného území.

Zastavěné území obce je chápáno jako stabilizované. Připouští se zde další výstavba v prolukách při respektování stávajícího charakteru zástavby, rovněž se připouští stavební úpravy stávajících objektů a jejich údržba.

Bytová výstavba rodinných domů bude realizována dostavbou proluk v zastavěném území a navrhovanou dostavbou na jihozápadním okraji zástavby v návaznosti na zastavěné území.

Obytná zástavba bude realizovaná formou rodinných domků venkovského charakteru, přízemních, nejvýše však se dvěma nadzemními podlažími, s vestavěnou garáží. Doporučujeme sedlovou střechu, kterou je možno využít pro podkrovní byty.

Nové plochy bytové výstavby jsou dostavbou obce, dostavují proluky a návrh rozšíření zastavěného území je dostavbou obce.

Pro drobnou soukromou zemědělskou výrobu a sklady budou nadále využívány hospodářská příslušenství a stodoly, charakter obytné zóny - bydlení s důrazem na životní prostředí zůstane hlavní funkcí. Rozvoj služeb a drobné zemědělské výroby nesmí funkci bydlení narušovat.

Plochy občanského vybavení

Vybavení obce v základních požadavcích svému účelu vyhovuje a proto zůstane zachováno.

Pro plochu občanského vybavení (Obecní úřad, kulturní dům, hasičská zbrojnice, hřiště), která je situována v severní části sídla Vlkov, ale v katastru Osová Bítýška, bude řešena změna hranice katastru se začleněním uvedené plochy do k.ú. Vlkov.

Je navrženo rozšíření ploch pro občanské vybavení - ploch pro sport, dětské hřiště, odpočinkovou plochu a veřejnou zeleň na severním okraji Vlkovského rybníka.

Rezervní plocha - výhledová plocha pro sport je na východním břehu Vlkovského rybníka.

Občanské vybavení bude nadále plnit funkci základního vybavení. Rozvoj občanské vybavenosti bude podporován i v soukromých domech a to zařízení pro obchod, služby a drobné provozovny, které nenaruší životní prostředí.

Plochy veřejných prostranství

Plocha veřejného prostranství je situována východně od hřišť u Kulturního domu, plocha pro odpočinek a veřejnou zeleň.

Plochy pro rekreaci

Vlkov má předpoklady pro rozvoj turistiky a rekreace. Územní plán navrhuje rozšíření pěších a cykloturistických tras. Podél severního břehu Vlkovského rybníka je navržena účelová komunikace. V návrhu je pěší trasa, která propojí náves ve Vlkově lávkou pro pěší přes rybník s nádražím, která by sloužila i pro cyklisty.

Individuální rekreace, chatové lokality pod Vlkovským rybníkem u Bílého potoka zůstanou na stávajících plochách.

Navrhovaná plocha pro služby a drobnou výrobu nad Vlkovským rybníkem je vhodná rovněž pro poskytování služeb pro cykloturistiku a pro návštěvníky (občerstvení, soc.zařízení, půjčovna horských kol apod.).

Plochy výroby a skladování

- **plochy výroby a skladování** - průmyslová zóna u železnice, stabilizované výrobní plochy jsou v dokumentaci respektovány a navrženy k ponechání na stávajících plochách.

- **drobná a řemeslná výroba, zařízení výrobních služeb** - stabilizované plochy drobné výroby a služeb jsou v dokumentaci respektovány a navrženy k ponechání.

Plocha hospodářského střediska bude využita rovněž pro podnikatelské aktivity – drobné provozovny služeb a výroby. Podmínkou využití střediska pro výrobu je vybudování přímého dopravního napojení na silnici III/3791. Stávající průjezd obytnou zónou do hospodářského střediska pro těžkou nákladní dopravu bude zrušen a napojení bude, jak výše uvedeno, ze severní strany mimo obytnou zástavbu.

Z6 – plocha pro drobné podnikání a sklady - podnikatelské aktivity, je dostavbou plochy v průmyslové zóně.

Z7 – plocha pro drobné podnikání a sklady - podnikatelské aktivity, je navržena v návaznosti na průmyslovou zónu podél silnice III/3792. Pro výhledovou dostavbu jsou navrženy rezervní plochy R3 a R4 pro drobné podnikání podél silnice III/3792 u nádraží.

Pro drobné podnikání a sklady budou využívány stodoly situované po obvodu ploch pro bydlení.

Plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit, jako jsou drobné provozovny služeb a výroby jsou situovány na okraji sídla.

Plochy dopravní infrastruktury

Silnice

Katastrálním územím Vlkov procházejí **silnice**:

I/37 Trutnov – Hradec Králové – Pardubice – Žďár nad Sázavou – Velká Bíteš,

III/3791 Velká Bíteš – Vlkov – Osová,

III/3792 Křoví – Vlkov.

Hlavním komunikačním tahem řešeného území obce je silnice III/3791 Velká Bíteš – Vlkov – Osová a silnice III/3792 Křoví – Vlkov. Tyto silnice tvoří základní dopravní skelet a zajišťují spojení s okolními obcemi a městy, jsou v majetku kraje Vysočina. Na jižním okraji katastru obce Osová, před podjezdem železniční tratě je silnice III/3792 připojena na silnici II/390 Nedvědice – Osová Bítýška - Budišov.

Jihozápadně od zastavěné části obce prochází silnice I/37 Hradec Králové - Pardubice - Chrudim - Žďár n.S. - Velká Bíteš, v majetku státu, která je u Velké Bíteše napojena na dálnici D1 Brno- Praha, Exit 162.

Pro odstranění nevyhovujících směrových a výškových parametrů silnice I/37 je v území sledována přeložka její trasy. Pro tuto stavbu je zpracována technická studie “I/37 Osová Bítýška – obchvat” (11/2007) a dokumentace pro stavební povolení (zhotovitel Dopravoprojekt Brno a.s.). Přeložka silnice I/37 je součástí celkové úpravy (homogenizace) trasy silnice I/37 v úseku Ždírec nad Doubravou – Velká Bíteš, která je v ZÚR kraje Vysočina zařazena do veřejně prospěšných staveb s ozn. DK05. Pro tento záměr je v ZÚR vymezen koridor o šířce 150 m. Navržená trasa silnice I/37 bude vybudována a upravována na požadovanou kategorii S 9,5/80.

Uvedený záměr je v ÚP Vlkov respektován.

Trasy silnic III. třídy jsou v katastrálním území stabilizovány a jejich úpravy budou prováděny dle předepsané kategorie mimo průjezdní úsek a nebo funkční skupiny a typu v zastavěném území s cílem odstranění dopravních závad. V letošním roce je ve výstavbě oprava komunikace a úprava veřejných prostor dle projektu “Úpravy veřejných prostor – návěs obce Vlkov”.

Místní komunikace

Dvě nové lokality obytné výstavby na jihozápadním okraji obce Z3 a Z4 budou obslouženy místními komunikacemi obytnými zklidněnými, které budou napojeny na stávající systém místních komunikací. Lokalita P1, na severním okraji obce, je dopravně obsloužena stávajícími místními komunikacemi. Výrobní plocha Z 7 bude obsloužena buď přímo ze silnice III/3792 a nebo z účelové komunikace vedené po východním areálu lokality.

Plochy rezerv R1, R2 situované na severozápadním okraji obce mezi silnicí III/3792 a břehem Vlkovského rybníka budou výhledově dopravně obslouženy obytnou zklidněnou komunikací a plochy R3 a R4 buď přímo ze silnice nebo z účelových komunikací.

Pěší trasy

V současné době probíhá rekonstrukce veřejných ploch v zastavěné části obce, jejíž součástí je i budování chodníků pro pěší. Navrhujeme dobudování chodníků pro pěší podél silnice III/3792 z důvodu rozvoje výstavby a propojení pěší trasy s vlakovou stanicí. V návrhu je i vybudování pěší trasy spojující náves pěší lávkou přes Vlkovský rybník se železniční stanicí.

Turistické trasy a cyklotrasy

V návrhu je vyznačení cyklotrasy okolo Vlkovského rybníka, trasa se napojí na již značenou cyklotrasu, která je vedena po silnici III/3791. Cyklotrasa bude napojena na železniční zastávku a přes obec se napojí na stávající cykloturistický systém v krajině Vysočiny. Navržená účelová komunikace podél břehů Vlkovského rybníka bude sloužit i pro pěší a cyklisty. Obec se může jednoduchým doznačením připojit na modrou a zelenou značku, které jsou vedeny údolím potoka Bítýška a údolím Bílého potoka.

Parkování

Ve výstavbě jsou parkovací plochy na návsi a u OÚ podél silnic III/3791 a 3792, jako součást rekonstrukce veřejného prostoru. Je navržena legalizace odstavného parkoviště na severní straně Vlkovského rybníka. Jedná se o víceúčelovou dopravní plochu. Před vlakovou stanicí je rovněž navržena parkovací plocha.

Garážování

Garáže jsou situovány na vlastním pozemku výrobních podniků a u bytové výstavby na pozemku majitele auta.

Účelová doprava

Síť účelových komunikací je stabilizovaná a nebude měněna. V návrhu je výstavba účelové komunikace kolem Vlkovského rybníka. Doplnění a obnova účelových komunikací bude řešeno komplexními pozemkovými úpravami.

Železniční doprava

Železniční trať č.250 Havlíčkův Brod –Brno – Kúty prochází katastrem ve směru východ – západ, severně zastavby a Vlkovského rybníka. Vlečkou je napojená průmyslová zóna. Železniční stanice je vzdálená cca 1 km severovýchodně od centra obce.

Ve výhledu je plánovaná úprava železničního svršku. Rekonstrukce nebude mít vliv na zábor území. V ÚP Vlkov je respektován stávající stav a ochranné pásmo dráhy.

Navrhovaný koridor pro vedení vysokorychlostní železnice (VRT) varianta K je veden jihozápadně cca 500 m od hranice zastavěného území a to ve směru severozápad – jihovýchod. V návrhu ÚP Vlkov je respektována územní rezerva VRT.

Autobusová doprava

Obec je dostatečně dopravně obsloužena autobusovými linkami. Návrh řeší dostavbu zastávek pro zvýšení bezpečnosti.

3.2. NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY

Urbanistický návrh dělí území z hlediska funkčního na území (zóny) urbanizované (zastavěné) a území (zóny) neurbanizované (krajinné, přírodní). Dále člení území na funkční plochy se stávající zástavbou - stabilizované, na nichž se uplatňují shodné prvky prostorové regulace, vycházející z charakteru okolní zástavby nebo území s plánovanými urbanistickými změnami v období působnosti plánu. Některá území (zóny) jsou chráněny před nežádoucí či před veškerou výstavbou (např. zóna centrální nebo krajinná zeleň).

Dále plán vyjímá územní části sídla v těch případech, kdy je nutno zpracovat podrobnější dokumentaci, toto území reguluje pouze rámcově.

Podmínky využití funkčních ploch (funkční regulace) jsou stanoveny v kap.6.

V hlavním výkrese č.2 jsou vyznačeny tyto funkční plochy:

A. URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

Plochy bydlení - venkovské – B

- obytné území se stávající zástavbou - stabilizované
- dostavba proluky v zastavěném území obce - I.etapa
- dostavba lokalit nové zástavby na jihozápadním okraji obce – I.- II.etapa

Plochy občanského vybavení – O

Plochy občanského vybavení – sport - Os

Plochy veřejných prostranství – Pv

Plochy rekreace - R

Plochy výroby a skladování – V

- Vp - plochy výroby a skladování - průmyslová výroba, sklady
- Vd - plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
- Vz - plochy výroby - zemědělská výroba

Plochy systému sídelní zeleně

- Zp - zeleň na veřejných prostranstvích - veřejná zeleň
- Zi - zeleň - izolační

B. NEURBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

Zl - plochy lesní

- Zk - **plochy přírodní** - krajinná zeleň
- **plochy zemědělské**

Pl - trvalé porosty

Po - orná půda

Pz - sady, zahrady

3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Návrh územního plánu určil plochy, které budou potřebné pro přirozený rozvoj obce. Tyto plochy jsou jednoznačně využitelné a to pro rozvoj obytné výstavby, občanského vybavení, výroby a technické infrastruktury.

Tento návrh využití ploch určuje zásady dalšího vývoje obce. Navržené zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou vyznačeny a očíslovány v grafické části.

Plochy zastavitelného území (bydlení – venkovské – pro obytnou výstavbu RD)

P – plochy přestavby, situované v zastavěném území

Z – plochy změn, situované mimo zastavěné území

Plocha P1 - dostavba proluky, cca 1 RD, v severní části obce. Pro obsluhu lokality P1 bude stávající místní komunikace prodloužena.

Plochy Z1, Z2 – dostavba proluk na jižním okraji obce rodinnými domy, cca 4 RD. Domy budou obsluhovány ze stávající místní komunikace.

Plocha Z3 - dostavba na jižním okraji obce rodinnými domy, cca 16 RD. Domy budou obsluhovány z navržené místní komunikace zklidněné, která bude napojena na severní straně na navrženou komunikaci v trase polní cesty a na jižní straně na navrženou komunikaci napojenou na silnici III/3791.

Plocha Z4 - dostavba na jihozápadním okraji obce rodinnými domy, cca 14 RD. Domy budou obsluhovány z navržené místní komunikace zklidněné, která bude napojena na severní straně na navrženou komunikaci v trase polní cesty a na jižní straně na navrženou komunikaci napojenou na silnici III/3791.

Plocha R1 - rezervní plocha pro zástavbu na severním okraji nad rybníkem cca 8 RD. Pro dopravní obsluhu bude vybudována místní komunikace zklidněná napojená na silnici III/3792.

Plochy zastavitelného území (občanské vybavení - sport)

Plocha Z9 je určena pro rozšíření ploch pro sport, dětské hřiště, odpočinkovou plochu a veřejnou zeleň na severním okraji Vlkovské rybníka.

Plocha R2 - rezeva je určena pro výhledovou plochu pro sport na východním břehu Vlkovského rybníka

Plochy zastavitelného území (pro dopravní infrastrukturu)

Plocha Z5 je určena pro vybudování místní komunikace pro RD.

Plocha Z10 je určena pro vybudování parkoviště u silnice III/3792, naproti vjezdu do závodu Osočkan.

Plochy zastavitelného území (pro výrobu a skladování – drobnou a řemeslnou výrobu)

Plochy Z6, Z7 jsou určeny pro drobnou a řemeslnou výrobu, rozvoj podnikatelských aktivit, plocha Z6 je dostavbou plochy v průmyslové zóně, plocha Z7 je navržena v návaznosti na průmyslovou zónu podél silnice III/3792. Obsluha ploch bude ze stávající příjezdných komunikací a stávajících polních cest.

Pro výhledovou dostavbu jsou navrženy rezervní plochy R3 a R4 pro drobné podnikání podél silnice III/3792 u nádraží.

Pro drobné podnikání a sklady budou využívány stodoly situované po obvodu ploch pro bydlení.

Plochy zastavitelného území (pro technickou infrastrukturu)

Plocha Z8 je určena pro vybudování čistírny odpadních vod na jižním okraji obce, bude obsluhována ze stávající účelové komunikace.

Zastavitelné plochy (větší než 0,5 ha)

pořadové číslo plochy	označení (název lokality)	výměra	druh funkčního využití
1	2	3	4
Z 3	Rodinné domy	1,850 ha	Bydlení
Z4	Rodinné domy	1,800 ha	Bydlení
Z 6	Drobná výroba – podnikatelské aktivity	0,825 ha	Plochy výroby a skladování
Z 7	Drobná výroba – podnikatelské aktivity	1,230 ha	Plochy výroby a skladování

3.4. NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Vegetace v zastavěném území sídla je tvořena plochami veřejné zeleně, zelení vyhrazenou a soukromými zahradami. Plochy veřejné zeleně tvoří upravený prostor před Obecním úřadem, parčík na severním okraji Vlkovského rybníka a menší plochy na návsi a před bývalou Základní školou.

Plochy veřejné zeleně je nutné v zájmu zlepšení životního prostředí obce rozšířit, upravit veřejná prostranství v celé obci, v okolí občanského vybavení, hřišť, vysázet soliterní zeleň kolem Božích muk a křížů, doplnit uliční zeleň.

Plocha veřejného prostranství je navržena východně od hřišť u Kulturního domu, plocha pro odpočinek a veřejnou zeleň.

K obrazu obce patří vysoká zeleň a stromořadí, stávající hodnotnou zeleň chránit. Uliční prostranství s novou výstavbou budou ozeleněny, je navržena plocha s veřejnou zelení a odpočinkovou plochou na jižním okraji obce u navrhované bytové výstavby.

Izolační zeleň je navržena kolem zemědělské farmy a to pás izolační zeleně mezi výrobní plochou a obytnou zónou. Izolační zeleň průmyslové zóny bude po obvodu výrobních závodů. Součástí obnovy kulturní krajiny je doplnění alejí kolem silnic a polních cest.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1. NÁVRH KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Ve Vlkově je částečná základní vybavenost, z hlediska využití občanské vybavenosti obec spadáje k Osové Bítýšce a Velké Bíteši.

Základní **občanské vybavení** je soustředěno v centru obce – severně návsi při křižovatce silnic (víceúčelová budova kulturního domu s OÚ, hasičskou zbrojnicí, hřiště na tenis a kopanou), na návsi (zvonice, prodejna potravin, hostinec, služby), jižně návsi (tělocvična a společenská místnost v budově bývalé školy), v západní části (dětké hřiště, služby).

Funkční plochy občanského vybavení jsou v územním plánu respektovány a zůstanou zachovány. Je navrženo rozšíření občanského vybavení- plochy pro sport , dobudování ploch pro sport za OÚ, plocha pro občanské vybavení – sport na severním břehu Vlkovského rybníka.

Zařízení tělovýchovné a sportovní – Návrh dostavby

Tělocvična a společenská místnost je v budově bývalé školy v jižní části obce.

Plocha pro sport - hřiště, dva tenisové dvorce se zázemím a menší hřiště na kopanou jsou severně za budovou kulturního domu a OÚ. Plochu pro sport je navrženo rozšířit o víceúčelové hřiště pro mládež. Dětské hřiště je v západní části obce a u Vlkovského rybníka.

Územní plán navrhuje dobudování ploch pro sport, na severním břehu Vlkovského rybníka. Výhledová rezervní plocha pro sport je navržena na severním břehu Vlkovského rybníka.

4.2. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY

Silniční síť

Silnice **III/3791** Velká Bíteš – Vlkov – Osová a **III/3792** Křoví – Vlkov jsou v katastrálním území obce stabilizovány a budou v průjezdním úseku upravovány ve funkční skupině B a typu MS2 10/7/50. Mimo průjezdní úsek budou upravovány tyto silnice v kategorii S 7,5/60. V letošním roce je ve výstavbě oprava komunikace III/3791 a III/3792, včetně úpravy veřejných prostor dle projektu“Úpravy veřejných prostor – náves obce Vlkov“.

Nově navržené lokality pro obytnou výstavbu vyvolají vznik nových dopravních napojení a tedy i vznik nových křižovatek; a to na jižním okraji zástavby na silnici III/3791 a na severním okraji na silnici III/3792. Budou to křižovatky kolmé stykové a je nutno držet volné pole rozhledu 35 m pro rychlost 50 km na silnici a 20 m na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod.

Na jižním okraji k.ú. Vlkov probíhá navrhovaná směrová úprava silnice I/37 dle vyhledávací studie v kategorii S 9,5/80, kterou respektujeme a je držena pro ni územní rezerva.

Letiště

Nenavrhuje se žádná územní rezerva.

Železnice

Na železniční trati č.250 Havlíčkův Brod –Brno – Kúty je plánována úprava železničního svršku, která nepřesáhne pozemek dráhy. V ÚP Vlkov je respektován stávající stav a ochranné pásmo dráhy.

Územní rezerva pro koridor výhledové trasy vysokorychlostní tratě (VRT – varianta K) je vedena v jižní části katastru obce. Je vyznačen celkový technický koridor pro tuto stavbu, tj. 300 m na obě strany od osy.

Místní komunikace

Stávající místní komunikace budou upravovány ve funkční skupině C a typu, který je zřejmý z grafické části územního plánu. Stávající místní komunikace na západním břehu Vlkovského rybníka, které jsou slepé a končí na břehu navrhujeme upravit do funkční podskupiny D1 se smíšenou dopravou s důrazem ochrany pěších. Tyto místní komunikace navrhujeme oddělit od ostatních zvýšeným příčným prahem pro zajištění rychlosti vozidel 20 km/hod. dle normy. Pro dopravní obsluhu ploch Z1, Z2 budou upraveny místní komunikace do podskupiny D1, smíšené s provozem pěších i motoristů, jako obytné, zklidněné ulice. Pro lokality Z 3 a 4 jsou navrženy komunikace rovněž funkční podskupiny D1. Tyto komunikace budou napojeny na severní straně na navrhovanou místní komunikaci v trase polní cesty a na jižní straně na navrhovanou novou místní komunikaci připojenou na silnici III/3791 Velká Bíteš – Vlkov - Osová.

Pro rezervní plochu R1 a R2 je navržena místní komunikace podskupiny D1, napojená na silnici III/3792 Křoví – Vlkov.

Navržené komunikace podskupiny D1 budou od ostatních odděleny zvýšeným příčným prahem, který zajistí snížení rychlosti na těchto komunikacích.

Pěší trasy

V letošním roce 2008 jsou ve výstavbě chodníky v centrální části obce podél silnic III/3791 a 3792, končící u Kulturního domu dle projektu "Úpravy veřejných prostor – náves obce Vlkov".

Navrhujeme jednostrannou dostavbu chodníků pro pěší podél jižní strany silnice III/3792 Křoví – Vlkov od Kulturního domu k železniční zastávce. V návrhu je vybudování pěší trasy spojující náves pěší lávkou přes Vlkovský rybník s železniční zastávkou.

Cyklotrasy a cyklostezky

Součástí přestavby veřejného prostoru návsi je i vybudování cyklostezky, která bude součástí již značené trasy č. 5235 Stražek-Heřmanov-Velká Bíteš. Navrhujeme doplnit pro obec cyklotrasu kolem Vlkovského rybníka na navržené účelové komunikaci s návazností na vlakovou stanici. Rovněž navržená lávka přes rybník může být vyznačena pro cyklisty.

Doprava v klidu

Parkování

Navrhujeme legalizaci parkoviště na severním okraji Vlkovského rybníka u silnice III/3792, které slouží především pro kamionovou dopravu, případně pro odstavení a otočení autobusu. Parkoviště bude dostavěno a vyznačeno dopravní značkou jako parkoviště. Parkování pro výrobní plochy si musí zajistit majitel firmy na vlastním pozemku.

Bilance navržených parkovacích ploch:

Název objektu	Počet parkovacích míst	Plocha k parkování [m²]
Parkoviště pro nákladní dopravu na severním břehu Vlkovského rybníka	25 osobních aut nebo 7 nákladních	700
Vlakové nádraží	15	225

Účelové komunikace

Je navrženo převedení účelových komunikací v lokalitách navržených pro obytnou výstavbu do kategorie místních komunikací, a to pro návrhovou lokalitu Z 3 a Z4.

Kolem břehu Vlkovského rybníka je navržena účelová komunikace připojená na silnici III/3792 Křoví – Vlkov ve dvou místech a to na severním okraji Vlkovského rybníka a u železniční zastávky, bude sloužit pro obsluhu rybníka a údržbu jeho břehových porostů. Jiné změny na síti veřejně přístupných účelových komunikací navrženy nejsou.

Doplnění a obnova účelových komunikací bude řešena komplexními pozemkovými úpravami.

Autobusová doprava

Navrhujeme dostavbu zastávek pro autobusovou dopravu dle normy jak v obci na zastávce Vlkov tak i na zastávce Vlkov, žel.st. Je držena územní rezerva pro zastávkový pruh a nástupiště pro pěší s návazností na chodníky pro pěší.

Dopravní zařízení

Nenavrhujeme žádné dopravní zařízení.

Podmínky umístování:

Poloha navržených ploch dopravní infrastruktury je jednoznačně vymezena pozemkem stavby.

Na pozemcích tras a ploch vymezených pro dopravní infrastrukturu nesmí být umístovány a povolovány novostavby a přístavby stávajících staveb, s výjimkou liniových staveb technického vybavení.

Jejich stávající funkční skupina a typ vyplývá z jejich stávajícího stavu. Navržené místní komunikace jsou jednoznačně vymezeny pozemkem stavby a určeny navrženou funkční skupinou a typem komunikace.

4.3. NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

Obec Vlkov má vybudovaný veřejný vodovod. Obec je napojena na přivaděč Ruda – V. Bíteš, VDJ Vlkov 2x150 m³ (545,65/542,25 m.n.m.), nad obcí je zásoben přes síť Osově Bítýšky. Vlastníkem vodovodu je Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, provozovatelem je VAS, a.s. divize Žďár n. S., zajišťuje na základě smluvních vztahů provoz a rozvoj vodovodů a kanalizací.

Podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina se pro výhledové období uvažuje se zachováním stávající koncepce zásobení pitnou vodou, včetně rozvodné sítě. Pro navrhovanou výstavbu je navrženo prodloužení vodovodní sítě. Stávající systém zásobení pitnou vodou je vyhovující, vodovodní síť je zcela funkční a kromě doplnění větví budoucí zástavby není třeba žádných změn.

Odvedení a zneškodnění odpadních vod

V obci Vlkov byla vybudována jednotná kanalizační síť. Celá kanalizace je rozdělena do čtyř povodí, jejichž hlavní stoky jsou zaústěny do Vlkovského rybníka. Odpadní vody odtékají po předčištění v biologických septicích stávající kanalizací přímo do rybníka nebo jsou zachycovány do bezodtokých jímek, odtud jsou vyváženy na pole. Provozovatelem kanalizace je obec.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina pro výhledové období uvažuje s koncepcí:

Současný technický stav kanalizace je nevyhovující. Proto je uvažováno v obci s výstavbou nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Stávající stoky budou plnit funkci dešťové kanalizace.

V obci bude vybudována nová malá čistírna odpadních vod.

Jsou vymezeny:

- studny, které mají kvalitu pitné vody, jako alternativní zdroj pitné vody,
- koridory navrhovaných vodovodních řadů,
- koridory splaškové kanalizace v celé obci
- koridory dešťové kanalizace

Podmínky umístování:

Vodovodní řady a řady splaškové kanalizace budou umístěny v plochách dopravní infrastruktury a v plochách veřejné zeleně.

Odtokové poměry, vodní plochy a meliorace

Řešené území je odvodňováno Bílým potokem se svými přítoky, přímým správcem Bílého potoka je Povodí Moravy závod Dyje, provozní středisko Brno-Svratka.

Bílý potok je biokoridorem v navrhovaném systému L.ÚSES.

K dalším vodohospodářským zařízením v katastru patří čtyři rybníky s bezejmenými přítoky. Největší je rybník Vlkovský, náleží k největším rybníkům v okolí, je využíván k rybochovným účelům Rybářstvím Vel.Meziříčí. Do rybníka jsou vyústěny dešťové stoky, do kterých jsou mnohde vypouštěny i splaškové odpadní vody. Tento nevyhovující stav je v územním plánu řešen vybudováním splaškové kanalizace v obci svedené na ČOV.

Zásobování elektrickou energií

V katastru obce Vlkov budou respektována stávající vedení nadřazené soustavy 220 kV VVN 203 Opočinek – Sokolnice a 400 kV VVN 422 Mírovka - Čebín, které jsou v majetku ČEZ, a.s. a stávající vedení 110 kV – VVN 5534 Vel.Meziříčí – Čebín a VVN 5539 Ptáčov – Velká Bíteš, které jsou v provozní správě E.ON, a.s. Podle ZÚR kraje Vysočina je v ÚP Vlkov respektován koridor pro veřejně prospěšnou stavbu E02 – zdvojení vedení ZVN 400 Mírovka – Čebín v šířce 400m.

Mechanický i přenosový stav nadzemní elektrické sítě je dobrý. Řešené katastrální území Vlkov bude i ve výhledu zásobováno z odbočky Osová Bítýška vedení VN 22 č.33, z které jsou samostatnými přípojkami volného vedení napájené jednotlivé TS v obci. V katastru obce je celkem 8 transformačních stanic (TS), z toho 2 TS slouží pro zajištění distribučního odběru. TS jsou venkovního provedení, TS Obec do 250 kVA betonová sloupová, TS Domky do 400 kVA příhradová, umožňují zvýšení transformačního výkonu. Dále je v obci venkovní vedení NN, zemní kabelové vedení NN, venkovní a zemní kabelové přípojky pro RD.

Areál Zemědělské společnosti ZOD Niva a.s. je napájen TS Družstvo do 400 kVA betonové sloupové. V podnikatelské zóně u nádraží je několik firem, které mají svoje odběratelské trafostanice, které nejsou zapojeny do distribuční sítě NN.

U nádraží jsou dvě TS, TS Nádraží ČD do 250 kVA příhradová a pro napájení chatové oblasti u Vlkovského rybníka je postavena trafostanice TS Chaty do 200 kVA betonová sloupová, z níž je napojena také hájovna.

Umístění stávajících trafostanic (DTS) je z hlediska pokrytí transformačním výkonem vyhovující i pro výhledovou spotřebu.

Rozvodná síť NN

Pro současnou potřebu obce je její stav vyhovující.

Rozšiřování do nově navrhovaných lokalit výstavby bude navázáním na stávající stav, případně provedením samostatných kabelových vývodů z jednotlivých trafostanic – podle požadovaných příkonů a rozsahu vlastní výstavby.

Veřejné osvětlení

V nových lokalitách výstavby bude provedeno jeho rozšíření navázáním na současný stav

Zásobování plynem

Obec Vlkov je plynofikovaná v celém rozsahu zástavby, bude respektováno stávající plynárenské zařízení.

Jihozápadně od obce prochází VTL plynovod Vlkov – Křižanov DN 200/40. Byla vybudována VTL přípojka DN 80 a regulační stanice VTL/STL situovaná na jižním okraji obce u silnice III/3791, STL rozvody plynu v obci včetně domovních přípojek. Podle zpracovaného generelu je odběr plynu pro zásobování velkoobjemových odběratelů, malooobjemových odběratelů a obyvatel s předpokladem plynofikace celé obce.

Rozšíření STL sítě do nových lokalit naváže na stávající rozvody.

Jsou vymezeny: koridory STL plynovodu v návrhových lokalitách

Podmínky umístování:

Trasy STL plynovodu budou umístěny v plochách dopravní infrastruktury a v plochách veřejné zeleně.

Zásobování teplem

Palivoenergetická bilance tepelných zdrojů preferuje zemní plyn s minimální doplňkovou funkcí elektrické energie.

Telekomunikační a spojová zařízení

V katastrálním území Vlkov se podél železniční trati nachází trasa sdělovacího dálkového kabelu ČD a.s. a ZOK ČD-Telematika a.s. (závěsný optický kabel zavěšený na trakčních stožárech), které musí být respektovány.

Telefonní zařízení - sítě

Bude provedeno dobudování v místě navrhované výstavby RD.

Místní rozhlas

Rozvodná síť místního rozhlasu bude rozšířena do lokalit nové výstavby.

Radiokomunikace

Nad řešeným územím v současnosti prochází 2 paprsky radioreléových (rr.) tras veřejné komunikační sítě ve správě České radiokomunikace a.s., v úsecích:

1. RS Klučovská hora, k.ú. Klučov - RS Sýkoř, k.ú. Synalov

2. Vlkov (Elektrizace železnic) - RS Sýkoř, k.ú. Synalov,

jejichž průběhy požaduje správce respektovat. Paprsek rr trasy probíhá nad řešeným územím ve výšce min.65 m nad terénem, proto jeho ochrana přichází v úvahu pouze v případech staveb značné výšky.

Odpadové hospodářství

Odstraňování komunálních a stavebních odpadů z obce je zajištěno TS Velká Bíteš na centrální skládku Osová Bítýška. Bude prováděno i nadále třídění odpadů v kontejnery na sklo, papír a plasty, Bude nadále prováděn mobilní svoz nebezpečných odpadů z obce.

Zemědělská společnost je producentem odpadů především biologického charakteru, který bude nadále vyvážen na pole jako hnojivo.

Mimo střediska zemědělské výroby se nachází v k.ú. významnější producent odpadů, a to Elektrizace železnic Praha, při výrobě vznikají převážně odpady z kovů, které budou nadále odváženy specializovanými firmami. Závod Osočkan, neprodukuje žádný výrobní odpad. V obslužných provozech vzniká běžný komunální odpad, který odváží TS Velká Bíteš.

Výkupna železného šrotu je provozována severně od obce u průmyslové zóny. Situování samostatného sběrového dvora se vzhledem k velikosti obce nenavrhuje.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Zájmové území budou i nadále tvořit z větší části plochy lesa a zemědělské - orné půdy. Jedná se o funkční plochy, které pokud to není navrženo v územním plánu, **nelze zastavět**.

Z hlediska ochrany krajinného rázu budou respektovány tyto zásady:

Bude respektován krajinný ráz území a v částech tvořících obraz obce (lesy a břehové porosty rybníků a vodních toků, louky v údolích toků), včetně zapojení zastavěných území do krajiny (obnova stromořadí podél silnic a polních cest).

Případné zásahy do území (komunikace, nadzemní inženýrské sítě, vodohospodářské úpravy) musí být citlivě situovány a začleněny do krajiny.

Koncepce uspořádání krajiny zajišťuje ekologickou stabilitu krajiny. Vychází z předpokladu, že je třeba od sebe vzájemně oddělit labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a současně je nutné pro uchování genofondu krajiny vzájemně propojit často izolovaná přirozená stanoviště společenstev, pro dané území charakteristických.

Na řešeném území budou chráněny ekologicky významné segmenty krajiny: EVKP Vlkovský rybník.

Vymezení a stanovení podmínek pro změnu ve využití ploch

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině:

- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské
- plochy lesní
- plochy přírodní – biocentra, biokoridory
- plochy smíšené nezastavitelného území – krajinná zeleň

Podmínky realizace jiného způsobu využití ploch mohou být upřesněny na základě Komplexních pozemkových úprav.

Územní systém ekologické stability

Jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES – biocentra, biokoridory a interakční prvky.

Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Síť stávajících účelových komunikací je stabilizovaná a nebude měněna. Podél severního břehu Vlkovského rybníka je navržena účelová komunikace připojená na silnici III/3792 Křoví – Vlkov ve dvou místech a to na severním okraji Vlkovského rybníka a u železniční zastávky, bude sloužit pro obsluhu rybníka a údržbu jeho břehových porostů

Doplnění protierozních opatření, ke kterým náleží i zřizování a obnova účelových komunikací, bude řešeno komplexními pozemkovými úpravami.

Protierozní opatření a opatření k zachycení přívalových vod

Obec má přirozený sklon k údolnici Bílého potoka a Vlkovského rybníka. V návrhu je zatravnění pozemků ohrožených erozí západně a jižně od zástavby obce.

V obci jsou dešťové vody odváděny dešťovou kanalizací. Při zaústění otevřených příkopů na okrajích obce do kanalizace je třeba vybudovat lapače splavenin, po dešti je čistit od nánosů. Nutná je stálá údržba svodnic a příkopů od nánosů a zarůstání travou poněvadž zajišťují odvod vody z území. Je třeba usilovat o maximální akumulaci vody v povodí a snížení množství unášených sedimentů do toku. Podle §27 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) jsou vlastníci pozemků povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny.

Plochy rekreace v chatových lokalitách pod Vlkovským rybníkem u Bílého potoka zůstanou na stávajících plochách.

Územní plán nenavrhuje plochy pro dobývání nerostů.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

6.1. Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku celé řešené území.

Na plochách s rozdílným způsobem využití je sledováno:

- typ plochy, specifikovaný kódem, v grafické části barvou a kódem
- rozlišení ploch stabilizovaných a ploch změn
- podmínky pro využití ploch

6.2. Na řešeném území jsou rozlišovány plochy:

- a) zastavěné a zastavitelné (současně zastavěné území a plochy změn)
- b) nezastavěné a nezastavitelné

Plochy zastavěné a zastavitelné tvoří:

- a) plochy bydlení - venkovské **B**
- b) plochy občanského vybavení **O**
- c) plochy občanského vybavení - sport **Os**
- d) plochy veřejných prostranství **Pv**
- e) plochy rekreace - **R**
- f) plochy výroby a skladování - průmyslová výroba **Vp**
- g) plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba **Vd**
- h) plochy výroby - zemědělská výroba **Vz**
- i) Plochy systému sídelní zeleně -
plochy zeleně - veřejné **Zp**
plochy zeleně - izolační **Zi**
- j) plochy pro dopravní infrastrukturu
- k) plochy pro technickou infrastrukturu

Plochy nezastavěné a nezastavitelné tvoří:

- a) ostatní plochy mimo současně zastavěné a zastavitelné území
- b) vodní plochy a toky
- c) plochy ZPF a PUPFL

6.3. Podmínky pro využití ploch stanovují:

- podmínky prostorového uspořádání území, kterými se stanoví základní prostorové charakteristiky jednotlivých částí území
 - limity funkčního využití území, kterými se stanoví stručný popis a výčet činností pro jednotlivé zóny:
 - hlavní využití - převažující účel využití plochy
 - přípustná - funkce, pro kterou je území zóny určeno
 - podmíněně přípustná - funkce, které nenarušují základní funkci území zóny
 - nepřípustná - funkce v území, které vedou k narušení základní funkce území
- Neuvádí se funkce, které jsou v zásadním rozporu se základní funkcí území zóny.

Organizace území Vlkov ve vztahu k prostorovému uspořádání odpovídá funkčnímu vymezení území obsaženému ve výkrese č.2 "Hlavní výkres".

6.4. Podmínky pro využití ploch

A. URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

A.1. Plochy bydlení

Plochy bydlení – venkovské B

- B - plochy bydlení se stávající zástavbou - stabilizované
- dostavba proluk v zastavěném území P1
- dostavba v návaznosti na zastavěné území:

Z1, Z2 - dostavba proluk podél místní komunikace na jižním okraji,

Z3, Z4 - dostavba na jižním a jihozápadním okraji obce.

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití: Trvalé i dočasné bydlení venkovského charakteru se zázemím užitkových zahrad a hospodářských traktů pro samozásobitelské hospodářství.

Přípustné využití: Úměrná zemědělská a řemeslná výroba bez negativních vlivů na životní prostředí. Občanské vybavení pro obsluhu území, drobné provozovny služeb a řemesel.

Podmíněně přípustné využití: není stanoveno

Nepřípustné využití: Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou velkovýrobu, skladování a velkoobchod, stavby náročné na dopravní obsluhu. Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují přípustnou mez.

Podmínky prostorového uspořádání

- respektovat tradiční charakter zástavby, hmotovou strukturu
- max.výška dvě nadzemní podlaží, střechy šikmé, koeficient zastavěné plochy max.40%
- nové stavby a nástavby, přístavby, přestavby a stavební úpravy stávajících staveb nespĺňující tyto regulativy nejsou doporučeny.

A.2. Plochy občanského vybavení – O

Rozvojové monofunkční území zahrnující plochy stávající občanské vybavenosti, jednoznačně vymezené prostory v zástavbě a plochy pro novou občanskou vybavenost v obci.

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití: Občanská vybavenost, stavby pro služby, obchod a veřejné stravování, ubytování a sport, stavby pro školství a kulturu, stavby pro zdravotnictví a sociální péči, stavby církevní.

Přípustné využití: Stavby pro individuální bydlení.

Podmíněně přípustné využití: není stanoveno

Nepřípustné druhy funkčního využití území: Provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí (hluk, prach, znečištění, bezpečnost apod.), stavby pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělskou výrobu.

Podmínky prostorového uspořádání

- max.výška dvě nadzemní podlaží

Plochy občanského vybavení - sport – Os

Rozvojové polyfunkční plochy pro sport a trávení volného času.

Plocha Z9 je určena pro rozšíření ploch pro sport, dětské hřiště, odpočinkovou plochu a veřejnou zeleň na severním okraji Vlkovského rybníka.

Plocha R2 - rezeva je určena pro výhledovou plochu pro sport na východním břehu Vlkovského rybníka

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití: Plochy sportovních hřišť a jiné plochy vhodné pro sport a trávení volného času.

Přípustné využití: Občanská vybavenost, stavby pro služby, stravování, ubytování, které souvisí s hlavní funkcí.

Podmíněně přípustné využití: není stanoveno

Nepřípustné využití: Obytná zástavba, průmyslová výroba, živočišná výroba, řemeslná výroba.

Podmínky prostorového uspořádání

Objekty doprovodných služeb pro sportovní zařízení – max.1 nadzemní podlaží, tvar střechy bez omezení

A.3 Plochy veřejných prostranství - Pv

Plocha veřejného prostranství je situována v severní části obce východně od hřišť u Kulturního domu, plocha pro odpočinek a veřejnou zeleň.

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití: Veřejné prostranství

Přípustné využití: sadovnické úpravy, pěší a cyklistické komunikace, hřiště, kryté přístřešky pro cyklisty, malé vodní prvky, altány, technická infrastruktura sloužící k obsluze území

Nepřípustné využití: ostatní stavby

A.4 Plochy zeleně

V zastavěném území obce do těchto ploch patří:

- plochy zahrad u rodinných domů, na kterých je možno připustit stavby garáží a doprovodných staveb bydlení a drobné hospodářské činnosti (jedná se o překryvnou funkci s funkcí obyt. území)
- plochy vyhrazené zeleně v areálech občanského vybavení (jsou součástí jejich plochy)
- plochy veřejné zeleně.

Zp – plochy zeleně veřejné - (vymezené odstínem zelené barvy na hlavním výkresu územního plánu). Stabilizované polyfunkční území uvnitř obce.

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití: Veřejná zeleň.

Přípustné využití: Veřejné prostory, občanská vybavenost, rekreace, zařízení, která svým charakterem odpovídají způsobu využití ploch zeleně:

- drobná veřejně přístupná sportoviště
- odpočinkové plochy a dětská veřejná hřiště
- pěší komunikace

Nepřípustné využití: výstavba objektů na těchto plochách

Zi – plochy zeleně izolační

Plochy izolační zeleně po obvodu ploch výroby a skladování a ploch pro sport.

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití: izolační zeleň.

Přípustné využití: izolační zeleň.

Nepřípustné využití: výstavba objektů na těchto plochách

A.5. Plochy výroby a skladování – průmyslová výroba - Vp

Plochy pro výrobu a skladování – průmyslová výroba, zařízení výrobních služeb a rozvoj podnikatelských aktivit.

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití: průmyslová výroba, zařízení výrobních služeb a rozvoj podnikatelských aktivit.

Přípustné využití: Bydlení majitelů (provozovatelů) provozoven nebo jejich zaměstnanců při splnění všech příslušných hygienických předpisů.

Nepřípustné využití: Obytná zástavba, občanská vybavenost, živočišná výroba.

Podmínky prostorového uspořádání

Výška nových objektů nesmí přesahovat okolní zástavbu

A.6. Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - Vd

Plocha hospodářského střediska bude využita rovněž pro podnikatelské aktivity – drobné provozovny služeb a drobné a řemeslné výroby. Podmínkou využití střediska pro drobnou výrobu je vybudování přímého dopravního napojení na silnici III/3791. Stávající průjezd obytnou zónou do hospodářského střediska bude zrušen a napojení bude, jak výše uvedeno, ze severní strany mimo obytnou zástavbu.

Z6 – plocha pro drobné podnikání a sklady - podnikatelské aktivity, je dostavbou plochy v průmyslové zóně.

Z7 – plocha pro drobné podnikání a sklady - podnikatelské aktivity, je navržena v návaznosti na průmyslovou zónu podél silnice III/3792. Pro výhledovou dostavbu jsou navrženy rezervní plochy R3 a R4 pro drobné podnikání podél silnice III/3792 u nádraží.

Plochy drobné výroby a služeb situované v obytné zóně. Pro drobné podnikání a sklady budou využívány stodoly situované po obvodu ploch pro bydlení.

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití: Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba.

Přípustné využití: V případě umístění výrobních aktivit nesmí ochranné pásmo zasahovat obytnou zástavbu.

Bydlení nebo bydlení se smíšenou funkcí (služby, řemeslná výroba, zemědělská malovýroba) v obytné zóně, zemědělská malovýroba situovaná mimo obytnou zónu.

Nepřípustné využití: Průmyslová výroba a zemědělská výroba většího rozsahu.

Podmínky prostorového uspořádání

Výška nových objektů nesmí přesahovat okolní zástavbu

A.7. Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - Vz

Rozvojové monofunkční plochy zemědělské velkovýroby a skladování zemědělských produktů, soustředěné do stávajícího zemědělského areálu, zůstane na původních plochách.

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití: Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba.

Přípustné využití: Zemědělská výroba, skladování.

Drobná průmyslová výroba a řemeslná výroba.

Nepřípustné využití: Obytná zástavba, občanská vybavenost.

A8. Plochy rekreace

Plochy rekreace, chatové lokality pod Vlkovským rybníkem u Bílého potoka pro individuální pobytovou rekreaci.

Hlavní využití: Plochy rekreace – chatové lokality

Přípustné využití: Stavby a plochy pro pobytovou rekreaci

Nepřípustné je: Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí (hluk, prach, znečištění, bezpečnost apod.), stavby pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělskou výrobu.

B. NEURBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

B.1. Plochy zeleně v krajině

jsou plochy pokryté vegetačním krytem, sloužící pro zachování a reprodukci přírodních a krajinných hodnot a pro vytváření náhrady za ztracené původní přírodní prostředí.

Funkční typy:

ZI – plochy lesní

jsou lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů. Jejich využití je možné pouze v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb.

Zk – plochy přírodní – krajinná zeleň

Funkční regulace ploch krajinné zeleně:

Hlavní využití: Krajinná zeleň.

Přípustné jsou:

- cyklistické a pěší stezky – jako doprovod biokoridorů navazujících na krajinnou zeleň
 - stavby vodních nádrží, jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství.
- Z těchto staveb jsou vyloučeny ty, které mohou sloužit individuální rekreaci

Nepřípustné je:

- zastavení a zmenšování ploch krajinné zeleně, pokud není navrženo tímto územním plánem

B.2. Plochy zemědělské

Funkční typy:

PI - louky, pastviny- trvalé travní porosty mají funkci jak produkční, tak protierozní ochrany.

Po - orná půda

Pz - sady, zahrady

Funkční regulace ploch zemědělských:

Hlavní využití: Zemědělské plochy.

Přípustné jsou:

- změny kultur, pokud nedojde ke změně krajinného rázu (dle zák. č. 114/1992 Sb.)
- stavby vodních nádrží, jednotlivé účelové stavby a zařízení sloužící zemědělské rostlinné výrobě, z nichž vyloučeny jsou ty, které mohou sloužit individuální rekreaci (např. zahrádkářské chaty a domky)
- účelové komunikace

Nepřípustné je:

- zastavování a zmenšování těchto ploch, pokud není navrženo tímto územním plánem
- rušení nebo zmenšování stávajících ploch trvalých travních porostů – zejména kolem vodních toků a v místech erozního ohrožení.

C. Zásady uspořádání dopravní infrastruktury

Plochy pro dopravu jsou řešeny ve výkresech č.2 – Hlavní výkres a č.8a – Koordinační výkres - výřez a v kapitole č.4.2. textové části územního plánu.

Plochy pro dopravu jsou přehledně graficky vyznačeny ve výše uvedených výkresech.

Funkční plocha **doprava** – monofunkční plochy pozemních komunikací, ploch pro parkování a odstavení motorových vozidel, ploch dopravních zařízení.

Hlavní využití: Dopravní infrastruktura.

Přípustné je:

umístění zařízení sloužící obsluze a provozu těchto zařízení.

Nepřípustné je:

umístění jiných funkcí.

D. Zásady uspořádání sítě technické infrastruktury a likvidace odpadů - T

Plošné nároky na umístění nových staveb technické infrastruktury jsou znázorněny ve výkrese č.3 - Hlavní výkres - Koncepce technické infrastruktury - zásobení vodou, kanalizace a č.4 - Hlavní výkres - Koncepce technické infrastruktury - energetika a spoje a popsány v kapitole č.4.3. textové části územního plánu.

Plochy pro síť technické infrastruktury jsou přehledně graficky vyznačeny ve výše uvedených výkresech.

Hlavní využití: Technická infrastruktura.

Přípustné je:

umístění zařízení sloužící obsluze a provozu těchto zařízení.

Nepřípustné je:

umístění jiných funkcí.

E. Časový horizont

V územním plánu se rozdělují plochy z hlediska časového horizontu:

STAV (STABILIZOVANÉ) plochy, jejichž funkční a prostorové uspořádání je bez větších plánovaných změn (prvky shodné se současným stavem)

PLOCHY ZMĚN plochy, zahrnující území s plánovanými urbanistickými změnami v návrhovém období

7. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

(na výkrese č.5 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace

7.1. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb

Plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle § 170 st.zák.)

na tyto plochy se vztahuje i předkupní právo podle § 101 st.zákona

- VT – technická infrastruktura
- VT 1. Vodovod pro novou výstavbu
- VT 2. Dešťová kanalizace pro novou zástavbu
- VT 3. Splašková kanalizace s odvedením na ČOV
- VT 4. Plynofikace pro novou zástavbu
- VD – dopravní infrastruktura
- VD 5. Místní komunikace
- VD 6. Chodníky pro pěší
- VD 7. Lávka pro pěší přes rybník
- VD 8. Parkoviště
- VD 9. Účelová komunikace

7.2. Vybraná veřejně prospěšná opatření

na tyto plochy se vztahuje i předkupní právo podle § 101 st.zákona

- VU1. Založení prvků ÚSES
- VR1. Zatravnění ke zvýšení retenční schopnosti území

7.3. Plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva (dle § 101 st.zák.)

PO 7. Plocha pro dětské hřiště, odpočinkovou plochu

Veřejně prospěšná opatření převzatá ze Zásad územního rozvoje

- DK05 - koridor silnice I/37 včetně návrhu přeložky, stanovená šířka koridoru 150 m
- E02 - zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka-Velká Bíteš, 400 m
- U398 - regionální biokoridor Holinka-Červená

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS) A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

druh VPS:	<u>Náležitosti z hlediska zápisu na listy vlastnictví</u>
	V čí prospěch má být vloženo: obec Vlkov
	Katastrální území: Vlkov
	Parcelní číslo:
VT 1. Vodovod pro novou výstavbu	937/2,969/1,1545/40,1545/60, 1545/61
VT 2. Dešťová kanalizace pro novou výstavbu	937/2,969/1,1545/40,1545/60, 1545/61
VT 3. Splašková kanalizace s odvedením na ČOV	937/2,969/1,1545/40,1545/60, 1545/61 920/1, 891,677, 1560/1, 902, 896/3, 1557/1, 1546/7, 20/1, 1544/13, 1545/39, 1545/16
VT 4. Plynofikace pro novou zástavbu	937/2,969/1,1545/40,1545/60, 1545/61
VD 5. Místní komunikace	937/2,969/1,1545/40, 299
VD 6. Chodníky pro pěší	1548, 108, 168, 299, 363/3, 372, 371/3, 371/1, 371/4, 530
VD 8. Parkoviště	86/1
VD 9. Účelová komunikace	86/1, 88/1, 299

9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Nebyly vymezeny.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu
Nebyly vymezeny.

11. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
Nebyly vymezeny.

12. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona
Nebyly vymezeny.

**13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ
K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Návrh územního plánu Vlkov byl zpracován podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (nový stavební zákon), v souladu s §13 a přílohou č.7– Obsah územního plánu dle vyhlášky č.500/2006 Sb.

Seznam příloh:

textová část: I.Územní plán Vlkov.....počet listů 30

Grafická část: Územní plán Vlkov.....počet výkresů 6

1. Výkres základního členění	1:10000
2. Hlavní výkres	1: 5000
3. Hlavní výkres-Koncepce technické infrastruktury - zásobování vodou, kanalizace	1: 2000
4. Hlavní výkres-Koncepce technické infrastruktury - energetika a spoje	1: 2000
5.,5a. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1: 2000, 1:10000

Územní plán Vlkov

Zak.č. 03 - 2007

Seznam příloh

I. Územní plán Vlkov

textová část:

I. Územní plán Vlkov

Grafická část:

1. Výkres základního členění	1:10000
2. Hlavní výkres	1: 5000
3. Hlavní výkres-Koncepce technické infrastruktury - zásobování vodou, kanalizace	1: 2000
4. Hlavní výkres-Koncepce technické infrastruktury - energetika a spoje	1: 2000
5. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1: 2000
5a. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1: 10000

II. Odůvodnění územního plánu Vlkov

textová část:

II.Odůvodnění územního plánu Vlkov

Grafická část:

6. Výkres předpokládaného záboru půdního fondu	1: 2000
7. Širší vztahy	1: 10000
8. Koordinační výkres	1: 5000
8a. Koordinační výkres - výřez	1: 2000