

# **ODŮVODNĚNÍ – Změna č. 1 Územního plánu SKŘINÁŘOV**

## **ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM**

**Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby  
a regionálního rozvoje**

### **1. Postup při pořízení územního plánu**

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a regionálního rozvoje, jako úřad územního plánování dle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), jako pořizovatel Územního plánu Skřinářov oznámil oznámením č.j. VÝST/9682/2013/1231/2013-coufa ze dne 27. 3. 2013 v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona konzultaci Zprávy o uplatňování Územního plánu Skřinářov (dále jen „Zpráva o ÚP“). Předmětná Zpráva o ÚP byla zpracována v souladu s tehdy platnými právními předpisy a schválena zastupitelstvem obce Skřinářov dne 25. 8. 2013. Součástí této Zprávy byly Pokyny pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Skřinářov (dále jen „Změna ÚP“).

V souladu se stavebním zákonem byl zpracován návrh Změny ÚP. Tento návrh ÚP byl projednán s dotčenými orgány, obcí Skřinářov a sousedními obcemi na společném jednání dne 13. 11. 2013 v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo v zasedací místnosti MěÚ Velké Meziříčí. Dotčené orgány mohly uplatnit ve lhůtě do 16. 12. 2013 svá stanoviska. Po tuto dobu umožnil pořizovatel nahlížet dotčeným orgánům do návrhu ÚP. Pořizovatel posoudil došlá stanoviska a zajistil jejich zapracování do návrhu Změny č. 1 ÚP. Připomínky dotčených orgánů nebyly podány. Návrh ÚP byl předložen Krajskému úřadu Kraje Vysočina, Odboru územního plánování a stavebního řádu v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona k posouzení. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, konstatoval ve svém stanovisku ze dne 16. 1. 2014, značka KUJI 85754/2013, OUP 166/2013 Mal-5, že na základě posouzení předloženého návrhu Změny ÚP lze zahájit řízení o Změně č. 1 ÚP Skřinářov.

Pořizovatel zahájil řízení o vydání Změny ÚP podle ustanovení § 52, 53 stavebního zákona. Dne 20. 2. 2014 se konalo veřejné projednání na Obecním úřadě Skřinářov. Pořizovatel zajistil vystavení návrhu ÚP po dobu 30-ti dnů na Obecním úřadě Skřinářov, Městském úřadu Velké Meziříčí. Dále byl návrh ÚP zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup - [www.mestovm.cz](http://www.mestovm.cz). K veřejnému projednání byla přizvána obec Skřinářov, dotčené orgány a sousední obce. V průběhu projednávání Návrhu Změny č. 1 ÚP nebyly podány žádné námitky ani připomínky a tak nebylo nutné zpracovat vyhodnocení dle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona.

Rozhodnutím Ministerstva pro místní rozvoj č.j. 33094/2013-81/2 ze dne 29. 1. 2014 byl v přezkumném řízení zrušen bod 108a písm. b) Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizace č. 1, umožňující při zpřesnění vymezení nadregionálních a regionálních biocenter a biokoridorů v územních plánech (dále jen "zpřesnění") podle konkrétních přírodních, urbanistických a vlastnických poměrů v území v odůvodněných případech vymezit biocentra a biokoridory mimo plochy a koridory stanovené v ZÚR KrV při dodržení podmínek stanovených ve výroku (107). Zrušením tohoto bodu došlo k vzniku nesouladu návrhu Změny č. 1 ÚP se ZÚR Kraje Vysočina, protože návrh Změny č. 1 ÚP Skřinářov navrhoval zpřesnění regionálních biocenter a biokoridorů. Dále pořizovatel zjistil, že platný územní plán z roku 2009 obsahuje koridor VRT – variantu K, se

kterou se dle PÚR a ZÚR Kraje Vysočina již neuvažuje a bylo nutné v návrhu Změny č. 1 ÚP tuto skutečnost zpracovat. Tato zjištění vedla k přepracování návrhu Změny č. 1 ÚP Skřinářov po veřejném projednání a nutnosti veřejné projednání opakovat.

Přepracováním návrhu Změny č. 1 ÚP Skřinářov dle požadavků ZÚR KrV v platném znění šlo dle § 53 odst. 2 stavebního zákona o podstatnou úpravu a bylo požádáno o stanovisko orgánu ochrany přírody k podstatné úpravě návrhu změny č. 1 Územního plánu Skřinářov.

Návrh ÚP byl předložen Krajskému úřadu Kraje Vysočina, Odboru životního prostředí a zemědělství v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona k posouzení. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, konstatoval ve svém stanovisku ze dne 6. 8. 2014, značka KUJI 53950/2014, OZP 878/2007, že na základě posouzení předloženého návrhu Změny ÚP nebude mít řešení vyplývající z tohoto návrhu významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000) a vyhodnocení vlivů na životní prostředí se nepožaduje.

## **2. Výsledek přezkoumání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Skřínářov**

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Skřínářov v rozsahu a obsahu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona, a konstatuje:

### **a) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **Politika územního rozvoje ČR**

Územní plán Skřínářov je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 schválenou vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009, jak je podrobněji popsáno v části odůvodnění zpracované projektantem.

#### **Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina**

Územní plán Skřínářov je zpracován v souladu s Aktualizací Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, jak je podrobněji popsáno v části odůvodnění zpracované projektantem. Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 18. 9. 2012 usnesením 0468/05/2012/ZK o vydání Aktualizace ZÚR KrV, která dne 23. 10. 2012 nabyla účinnosti.

### **b) Souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a na požadavky na ochranu nezastavěného území**

Návrhem Změny ÚP byly zachovány podmínky pro naplňování a respektování udržitelného rozvoje území a jeho tří základních pilířů, tedy kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Změna ÚP podporuje rozvoj bydlení plochami 1. Z7 a 1.P3 a dává ÚP Skřínářov se ZÚR KrV. Návrhem se zajišťují podmínky pro soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území a jsou zohledněny a sladěny veřejné a soukromé zájmy při rozvoji území a zhodnocuje se společenský a hospodářský potenciál území.

Navržené řešení je v souladu s cíli územního plánování. Odůvodnění způsobu ochrany a rozvoje uvedených hodnot území je uvedeno v bodě c) v části odůvodnění zpracované projektantem.

### **c) Souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích právních předpisů**

Způsob zpracování Změny ÚP i stanovený postup při jeho projednání je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

### **d) Souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Návrh Změny ÚP byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich stanovisek byl upraven. Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu Změny ÚP nebyly řešeny. Sousední obce neuplatnily k návrhu žádnou připomínku. Návrh územního plánu bylo možno považovat za dohodnutý se všemi účastníky společného jednání - viz vyhodnocení stanovisek a připomínek podaných k návrhu Změny ÚP v rámci společného jednání v tabulkách v příloze č. 1 tohoto dokumentu (nedílná součást).

## **3. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Navržené dílčí změny územního plánu nebudou mít podstatný vliv na udržitelný rozvoj území. Nepředpokládá se zásadní vliv na životní prostředí ani na podmínky pro hospodářský rozvoj. Předpokládá se pouze mírně pozitivní vliv změny rovnoměrně rozložený na jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje území. Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území budou pozitivně ovlivněny rozšířením ploch pro rozvoj obytné zástavby.

Orgán ochrany přírody ve svém stanovisku k zadání ÚP Skřínářov vyloučil významný vliv Změny ÚP na evropsky významné lokality či ptačí oblasti. Na základě uvedeného stanoviska nebylo vyhodnocení vlivů Změny ÚP na udržitelný rozvoj území zpracováno.

Změna ÚP neumožňuje realizaci záměrů, které podléhají posuzování podle zák. č.100/2001 Sb. Z tohoto důvodu orgán ochrany přírody nepožadoval vyhodnocení vlivů Změny ÚP Skřínářov na životní prostředí (SEA), a proto vyhodnocení vlivů ÚP Skřínářov na životní prostředí (SEA) nebylo zpracováno.

#### **4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.**

V zadání Změny ÚP plánu nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Ve stanovisku Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí, ze dne 6. 8. 2014 (č.j:KUJI 53950/2014, OZP 878/2007,) se nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí Změny ÚP.

#### **5. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

V zadání územního plánu nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

#### **6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je podrobně popsáno v kapitole f) odůvodněné zpracovaného projektantem ÚP.

#### **7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch**

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je podrobně popsáno v kapitole g) odůvodněné zpracovaného projektantem ÚP.

## **8. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění spolu s vyhodnocením**

O námitkách, které byly uplatněny k návrhu Změny ÚP, rozhoduje dle §172 odst. 5 správního řádu správní orgán, který opatření obecné povahy vydává, tj. Zastupitelstvo obce Skřínářov.

### **A. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH**

Bude doplněno dle výsledků projednání.

### **B. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

Bude doplněno dle výsledků projednání.

## **Příloha č. 1**

Vyhodnocení stanovisek a připomínek  
podaných k návrhu  
Změny č. 1 Územního plánu Skřinářov  
v rámci společného jednání

Změna č. 1 Územního plánu Skřínářov - vyhodnocení po společném jednání

Dotčené orgány:

Datum poslední úpravy: 11. 8. 2014

| Číslo | Dotčený orgán  | Uplatněno stanovisko | Č.j. s datem + pořadové číslo zařazení ve spisu | Merito věci    | Výsledky konzultací; naložení se stanoviskem |
|-------|--|----------------------|---|----------------|--|
| 1.    | Krajský úřad Kraje Vysočina - odbor životního prostředí a zemědělství    |                      |   |                |  |
|       | úsek OPK   | ANO (DS)             | VÝST/37528/2013 ze dne 25.11.2013; [12]         | SOUHLAS        |  |
|       | úsek ochrany ZPF   | ANO (DS)             | VÝST/37528/2013 ze dne 25.11.2013; [11]         | SOUHLAS        |  |
|       | úsek ochrany lesa  | ANO                  | VÝST/36289/2013 ze dne 14.11.2013; [13]         | BEZ PŘIPOMÍNEK |  |
|       | úsek ochrany vod   | ANO                  | VÝST/36289/2013 ze dne 14.11.2013; [13]         | BEZ PŘIPOMÍNEK |  |
| 2.    | Krajský úřad Kraje Vysočina - odbor územního plánování a stavebního řádu | NE                   |   |                |  |
| 3.    | Krajský úřad Kraje Vysočina - odbor dopravy a silničního hospodářství    | ANO (DS)             | VÝST/36682/2013 ze dne 18.11.2013; [10]         | BEZ PŘIPOMÍNEK |  |

|    |   |          |  |                |  |
|----|---|----------|--|----------------|--|
| 4. | Krajská hygienická stanice pracoviště Jihlava                       | ANO (DS) | VÝST/38445/2013 ze dne 3.12.2013; [14] | SOUHLAS        |  |
| 5. | Ministerstvo dopravy ČR   | NE       |  |                |  |
| 6. | Městský úřad Velké Meziříčí - odbor výstavby a regionálního rozvoje | NE       |  |                |  |
|    | úsek ochrany památek  | NE       |  |                |  |
|    | stavební úřad   | NE       |  |                |  |
| 7. | Městský úřad Velké Meziříčí - odbor dopravy                         | NE       |  |                |  |
| 8. | Městský úřad Velké Meziříčí - odbor životního prostředí             | NE       |  |                |  |
|    | úsek ochrany přírody  | NE       |  |                |  |
|    | úsek ochrany ZPF  | NE       |  |                |  |
|    | úsek ochrany PUPFL  | NE       |  |                |  |
|    | úsek vodního hospodářství   | ANO      | VÝST/36486/2013 ze dne 18.11.2013; [8] | BEZ PŘIPOMÍNEK |  |
|    | úsek odpadového hospodářství  | NE       |  |                |  |
| 9. | Obvodní báňský úřad se sídlem v Liberci                             | ANO (DS) | VÝST/35048/2013 ze dne 4.11.2013; [5]  | SOUHLAS        |  |



|     |  |          |  |  |  |
|-----|--|----------|--|--|--|
| 10. | Krajská veterinární správa pro kraj Vysočina   | NE       |  |  |  |
| 11. | Úřad pro civilní letectví ČR, sekce letová a provozní  | NE       |  |  |  |
| 12. | Ministerstvo průmyslu a obchodu  | ANO (DS) | VÝST/33918/2013 ze dne 22.10.2013; [4] | SOUHLAS  |  |
| 13. | Ministerstvo životního prostředí   | ANO (DS) | VÝST/34506/2013 ze dne 30.10.2013; [9] | SOUHLAS  |  |
| 14. | Ministerstvo zdravotnictví   | ANO      | VÝST/38528/2013 ze dne 4.12.2013; [15] | SOUHLAS  |  |
| 15. | Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno | ANO (DS) | VÝST/35537/2013 ze dne 7.11.2013; [16] | V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 - letecká stavba včetně ochranného pásma viz pasport č. 244/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska VUSS pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území. tento regulativ požadují zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. | Jev 103 - letecká stavba včetně ochranného pásma je zpracován do ÚP. Požadavkem na zpracování "regulativu" do projednávané dokumentace návrhu Změny ÚP dochází k duplikaci = již ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ukládá podmínku: „v územích vymezených Ministerstvem obrany nebo Ministerstvem vnitra lze v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě jejich závazného stanoviska”. |

|     |   |          |  |         |   |
|-----|---|----------|--|---------|---|
|     |   |          |  |         | ÚP nemůže stanovovat duplicitně podmínky. |
| 16. | Ministerstvo vnitra   | NE       |  |         |   |
| 17. | Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina  | ANO (DS) | VÝST/31818/2013<br>ze dne 28.11.2013;<br>[7] | SOUHLAS |   |
| 18. | Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, pobočka Žďár nad Sázavou | ANO (DS) | VÝST/33928/2013<br>ze dne 23.10.2013;<br>[2] | SOUHLAS |   |
| 19. | Státní energetická inspekce   | ANO (DS) | VÝST/39258/2013<br>ze dne 9.12.2013;<br>[23] | SOUHLAS |   |

## Změna č. 1 Územního plánu Osová Bítýška - vyhodnocení po společném jednání

### Organizace:

| Číslo | Organizace                                 | Uplatněno vyjádření | Č.j. s datem + pořadové číslo zařazení ve spisu | Merito věci  | Výsledky konzultací - vypořádání se s vyjádřením |
|-------|--|---------------------|---|--|--|
| 1     | Povodí Moravy                              | NE                  |   |  |  |
| 2     | Národní památkový ústav                    | NE                  |   |  |  |
| 3     | Ředitelství silnic a dálnic                | NE                  |   |  |  |
| 4     | Lesy České republiky s.p.                  | NE                  |   |  |  |
| 5     | Vodárenská akciová společnost              | NE                  |   |  |  |
| 6     | JMP NET, s.r.o.                            | NE                  |   |  |  |
| 7     | E.ON Česká republika                       | NE                  |   |  |  |
| 8     | České Radiokomunikace a.s.                 | NE                  |   |  |  |
| 9     | Česká geologická služba - GEOFOND          | NE                  |   |  |  |
| 10    | MERO ČR, a.s.                              | NE                  |   |  |  |
| 11    | ČEPRO, a.s.                                | ANO                 | VÝST/36402/2013 ze dne 12.11.2013; []           | BEZ PŘIPOMÍNEK = v řešeném území se nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty ČEPRO, a.s., ani jiné zájmy ČEPRO, a.s. |  |
| 12    | NET4GAS, s.r.o.                            | NE                  |   |  |  |
| 13    | KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KRAJE VYSOČINA | NE                  |   |  |  |

**Změna č. 1 Územního plánu Osová Bítýška - vyhodnocení po společném jednání**

| Číslo | Připomínku podal:  | Uplatněna připomínka | Datum podání připomínky + č.j. | Vymezení území - předmětné pozemky | Merito věci | Vyhodnocení připomínky |
|-------|--|----------------------|--------------------------------|------------------------------------|-------------|------------------------|
| 1     | Obec Osová Bítýška, Osová Bítýška 3, 59453 Osová Bítýška   | NE                   |                                |                                    |             |                        |
| 2     | Obec Skřínářov, Skřínářov 28, 59453 Osová Bítýška          | NE                   |                                |                                    |             |                        |
| 3     | Obec Březí, Březí 57, 59453 Osová Bítýška                  | NE                   |                                |                                    |             |                        |
| 4     | Obec Vlkov, Vlkov 104, 59453 Osová Bítýška                 | NE                   |                                |                                    |             |                        |
| 5     | Obec Záblatí, Záblatí 47, 59453 Osová Bítýška              | NE                   |                                |                                    |             |                        |
| 6     | Obec Ruda, Ruda 32, 59401 Velké Meziříčí                   | NE                   |                                |                                    |             |                        |
| 7     | Obec Ořechov, Ořechov 87, 59452 Ořechov u Velkého Meziříčí | NE                   |                                |                                    |             |                        |

**Změna č. 1 Územního plánu Osová Bítýška - vyhodnocení po společném jednání**

**PŘIPOMÍNKY:**

| Číslo | Připomínku podal: | Datum podání | Vymezení území - předmětné pozemky | Merito věci | Vyhodnocení připomínky |
|-------|-------------------|--------------|------------------------------------|-------------|------------------------|
| -     | -                 | -            | -                                  | -           | -                      |