

Ing.arch.Vlasta Šilhavá, Štompil 22, 624 00 Brno  
Atelier územního plánování a architektury

## Změna č.1 územního plánu **SKŘINÁŘOV**

### textová část

Brno, září 2013

Zpracovala:  
Ing.arch.Vlasta Šilhavá

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKŘINÁŘOV</b>		
Územní plán vydal správní orgán: <b>Zastupitelstvo obce SKŘINÁŘOV</b>	Pořizovatel:  <b>MěÚ Velké Meziříčí</b>  <b>Odbor výstavby a regionálního rozvoje</b>	Razítko:
Číslo jednací:	Podpis:	
Datum vydání:	Jméno a příjmení: <b>Ing.Antonín Kozina</b> Funkce: vedoucí OV a RR MěÚ	
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:		

## **OBSAH DOKUMENTACE**

### **I. Změna č.1 ÚP Skřínářov**

#### **Textová část**

#### **Grafická část:**

1	Výkres základního členění území	1:10000
2	Hlavní výkres	1:5000
3	Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury zásobování vodou, kanalizace	1:2000
4	Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury zásobování el.energií, plynem, spoje	1:2000
5., 5a	veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1:2000, 1:10000

### **II. Odůvodnění změny č.1 ÚP Skřínářov**

#### **Textová část**

#### **Grafická část:**

6	Výkres předpokládaného záboru půdního fondu	1:2000
8	Koordinační výkres	1:5000

## TEXTOVÁ ČÁST

Úvodní část .....	5
<b>I. Změna č.1 územního plánu Skřínářov</b>	
1. Vymezení zastavěného území .....	6
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	6
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	6
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování .....	7
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího způsobu využití a podmínek prostorového uspořádání..	8
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	8

## TEXTOVÁ ČÁST

<b>II. Odůvodnění změny č.1 územního plánu Skřinářov</b> .....	9
a) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, postup při pořízení změny územního plánu .....	10
b) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů .....	10
c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování .....	13
d) Vyhodnocení souladu zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....	14
e) Údaje o splnění zadání .....	14
f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....	16
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území, resp. vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch dle § 53 odst. 5 stavebního zákona .....	20
h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa .....	20
i) Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí a zdůvodnění (pokud stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno) .....	22
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 včetně sdělení, jak bylo toto stanovisko zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly .....	23
k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje ..	23
l) Vyhodnocení připomínek .....	23
m) Rozhodnutí o námitkách a jejich zdůvodnění .....	23

## ÚVODNÍ ČÁST

Název dokumentace: **Změna č.1 územního plánu Skřinářov**

Schvalující správní orgán:

Zastupitelstvo obce Skřinářov, se sídlem Skřinářov č. 28, PSČ 594 53 Osová Bítýška,  
v zastoupení: p. Pavel Vídenský, starosta obce Skřinářov

Pořizovatel:

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a regionálního rozvoje,  
Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

Projektant:

Ing.arch.Vlasta Šilhavá  
autorizovaný architekt  
autorizace: ČKA 00 286  
Štompil 22, 624 00 Brno  
tel: /fax: 541 224 817, mobil: 737 953 897  
IČ: 121 76 877  
email: [v.silhava@email.cz](mailto:v.silhava@email.cz)

## ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKŘINÁŘOV – textová část

### 1. Vymezení zastavěného území

V podkapitole 1.1. se ruší text „31.1.2008“ a nahrazuje se textem „30.5.2013.“

### 2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### 2.1 Koncepce rozvoje území

**Text** myslivna Na Rozích v severní části katastru **je nahrazen textem** „plocha zemědělské výroby - myslivna Na Rozích v lokalitě 1.P3 - bude změnou funkčního využití plochou pro bydlení.“

**Poslední věta se doplňuje textem** „V lokalitě 1.Z7 v západní okrajové části vznikne nová rozvojová plocha pro bydlení.“

#### 2.4. Ochrana přírody a krajiny

**Text** Ochrana krajinného rázu **se doplňuje textem:**

„Poloha obce v rámci oblasti krajinného rázu CZ610-OB009 Křižanovsko – Bítešsko.“

### 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

**V odstavci Plochy bydlení – venkovské se text čtvrté věty nahrazuje textem:**

„Bytová výstavba rodinných domů bude realizována dostavbou proluk v zastavěném území a navrhovanou dostavbou na jižním, východním, severním a západním okraji zástavby v návaznosti na zastavěné území.“

#### 3.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

**Plochy zastavitelného území (bydlení – venkovské – pro obytnou výstavbu RD)**

**Text věty** Plochy P1, P2 – dostavba proluk, cca 3 RD **se nahrazuje textem:** „Plochy P1, P2, 1.P3 – dostavba v zastavěném území.“

**V textu věty** Plocha Z2 se číslovka 15 **nahrazuje číslovkou** „14“.

**V textu věty** Plocha Z3 se číslovka 3 **nahrazuje číslovkou** „2“.

**Odstavec se za větou** Plocha Z4 **doplňuje větami:**

„Plocha 1.Z7 - zástavba rodinnými domy v západní části sídla u místní komunikace v návaznosti na zastavěné území.“

*Plocha 1.P3 – změna funkčního využití plochy výroby a skladování – zemědělská výroba na plochy bydlení - venkovské, přestavba lokality zastavěného území v severní části katastru.“*

#### **4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**

##### **4.2. Návrh koncepce dopravy**

###### **Text odstavce Letiště se doplňuje textem:**

*„V celém správním území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku včetně ochranného pásma. Při výstavbě je tuto skutečnost nutné respektovat.“*

###### **Text odstavce Železnice se nahrazuje textem:**

*„V ÚP se ruší územní rezerva pro koridor výhledové trasy vysokorychlostní tratě (VRT – varianta K.)“*

###### **Text odstavce Místní komunikace se doplňuje textem:**

*„Lokalita 1.Z7 - rodinné domy bude obsluhována z navrhované místní komunikace, která bude prodloužena v trase stávající účelové komunikace.*

*Lokalita 1.P3 – rodinné domy, situovaná v severní části katastru bude obsluhována jako dosud z účelové komunikace.“*

##### **4.3. Návrh koncepce technické infrastruktury a nakládání s odpady**

###### **Text odstavce Vodní hospodářství - Zásobování pitnou vodou se doplňuje textem:**

*„Lokalita 1.Z7 bude zásobena vodou ze stávajícího vodovodního řadu prodloužením vodovodního řadu, popř. bude zásobována vodou řešenou jiným způsobem v souladu s platnou legislativou.*

*Lokalita 1.P3 bude zásobována vodou řešenou jiným způsobem v souladu s platnou legislativou.“*

###### **Text odstavce Odvedení a zneškodnění odpadních vod se doplňuje textem:**

*„Prodloužení dešťové kanalizace k ploše 1.Z7. Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, popř. zachycovány a účelově využívány.*

*Prodloužení splaškové kanalizace k ploše 1.Z7.“*

###### **Text odstavce Zásobování elektrickou energií - Rozvodná síť NN se doplňuje textem:**

*„Napojení lokality pro bydlení 1.Z7 na stávající rozvodnou síť NN v obci.“*

###### **Text odstavce Zásobování plynem se za čtvrtou větu doplňuje textem:**

*„Napojení lokality pro bydlení 1.Z7 na navrhované řady STL plynovodu v obci.“*

###### **Text odstavce Telekomunikační a spojová zařízení se doplňuje textem:**

*„Napojení lokality pro bydlení 1.Z7 na stávající telefonní síť.“*

###### **Text odstavce Odpadové hospodářství se doplňuje textem:**

*„Likvidace odpadů bude v řešeném území prováděna obdobně jako v obci.“*

**6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího způsobu využití a podmínek prostorového uspořádání**

**A.1. Plochy bydlení**

**Text odstavce** Plochy bydlení – venkovské B se doplňuje textem:

„Výstavba rodinných domů v lokalitě 1.Z7.

Přestavba lokality 1.P3 na plochy bydlení – venkovské.“

**Text odstavce** Podmínky využití plochy – Přípustné využití se doplňuje textem:

„Přípustné využití v lokalitě 1.P3: Ubytování – penzion s restaurací, wellness centrum.“

**V textu odstavce** Podmínky prostorového uspořádání se text věty - respektovat tradiční charakter zástavby, hmotovou strukturu **nahrazuje textem:**

„Novostavby ve stabilizovaných plochách bydlení budou přizpůsobeny výškové hladině okolní zástavby a charakter zástavby bude respektovat tradiční proporcionalitu“.

**Text** nové stavby a nadstavby, přístavby, přestavby a stavební úpravy stávajících staveb nesplňující tyto regulativy nejsou doporučeny **se nahrazuje textem:**

„- Zástavbu realizovat s ohledem na ochranu hodnot území – dochovanou urbanistickou stopu v historické části obce a s ohledem na ochranu krajinného rázu.“

**A.5. Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - Vz**

**Text odstavce se doplňuje:**

„Plocha 1.P3 se změnou funkčního využití vypouští z ploch výroby a skladování – zemědělská výroba.“

**8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

**Text odstavce se doplňuje větou:**

„Vypouští se parcely, které jsou již v majetku obce.“



Ing.arch.Vlasta Šilhavá, Štompil 22, 624 00 Brno  
Atelier územního plánování a architektury

# **ODŮVODNĚNÍ**

změny č.1 územního plánu

# **S K Ř I N Á Ř O V**

**textová část**

Brno, září 2013

Zpracovala:  
Ing.arch.Vlasta Šilhavá

### **a) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, postup při pořízení změny územního plánu**

Změna č. 1 ÚP Skřinářov je řešena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami, ve znění pozdějších předpisů.

Dle ustanovení § 55 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) Městský úřad Velké Meziříčí – odbor výstavby a regionálního rozvoje zpracoval „Zprávu o uplatnění územního plánu Skřinářov“.

V souladu s § 55 odst. 2 stavebního zákona předmětná Zpráva nahradila Zadání Změny č. 1 územního plánu Skřinářov.

„Zpráva o uplatnění územního plánu Skřinářov“, která nahradila Zadání Změny č. 1 ÚP Skřinářov byla vystavena k veřejnému nahlédnutí po dobu 30-ti dnů ode dne vyvěšení oznámení na úřední desce tj. od 28.3.2013 do 2.5.2013.

Návrh zprávy byl předložen Zastupitelstvu obce ke schválení dle § 6 odst. 5, které ji schválilo usnesením č. 6/2013/3 dne 30.8.2013. Po schválení Zastupitelstvem obce se zpráva stala „Zadáním“ pro změnu č. 1 ÚP Skřinářov.

Na základě tohoto Zadání byl zpracován Návrh Změny č.1 ÚP Skřinářov.

### **b) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Ze schválené Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR 2008 nevyplývají pro řešené území Změny žádné konkrétní požadavky.

Území, kterého se dotýká Změna č. 1 ÚP Skřinářov není začleněno v žádné v rozvojové oblasti, rozvojové ose, ani ve specifických oblastech, v koridorech technické infrastruktury a souvisejících záměrech vymezených v Politice územního rozvoje ČR.

Území, kterého se dotýká Změna č. 1 ÚP Skřinářov bude v souladu s politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR), konkretizující úkoly územního plánování. Územní plán zohlední vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.*

**Změna č. 1 ÚP Skřinářov je v souladu s PÚR ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009.**

*Obec Skřinářov se nenachází v rozvojové ose republikového významu upřesněné v Zásadách územního rozvoje kraje Vysočina.*

Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR) byly vydány 16.9.2008 a nabyly účinnosti dne 22.11.2008.

Dne 23.10.2012 nabyla účinnost Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje kraje Vysočina.

Území obce Skřínářov se nenachází v rozvojové oblasti ani ose krajského významu, leží i mimo specifickou oblast krajského významu.

V ZÚR KrV je území začleněné do „krajiny lesozemědělské harmonické“ a „krajiny lesozemědělské ostatní“.

#### Krajina lesozemědělská harmonická

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou harmonickou v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) vysoká pestrost krajinných struktur;
- c) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských plodin, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- d) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- e) vysoký podíl rozptýlené zeleně;
- f) převažuje území se zvýšenou a vysokou hodnotou krajinného rázu;
- g) charakter převážně polootevřený.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství
- b) bydlení
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
- d) cestovní ruch a rekreaci.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminaci rizika poškození krajiny nesprávným hospodařením;
- c) respektovat cenné a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipustit rozšiřování a inzenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit luční porosty.

#### Krajina lesozemědělská ostatní

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou ostatní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských plodin, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;

- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- d) nižší krajinná pestrost, nižší podíl rozptýlené zeleně na zemědělských plochách;
- e) charakter převážně polootevřený.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství
- b) bydlení
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) respektovat cenné a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

Plochy, kterých se dotýká návrh změny č. 1 ÚP Skřínářov svým zaměřením jsou v souladu s hlavním cílovým využitím „krajiny lesozemědělské harmonické“ a „krajiny lesozemědělské ostatní“ pro:

- a) *zemědělství a lesní hospodářství;*
- b) *bydlení; (dílčí změny 1.Z7, 1.P3)*
- c) *základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;*
- d) *cestovní ruch a rekreaci;*

Území, kterého se dotýká návrh změny č. 1 ÚP Skřínářov je rovněž v souladu se zásadami pro činnost v území dle ZÚR:

Území, kterého se dotýká návrh změny č. 1 ÚP Skřínářov je rovněž v souladu se zásadami pro činnost v území dle ZÚR:

- a) *zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;*
- c) *respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;*
- d) *rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj.*

*(Viz kap.6.Stanovení podmínek využití...)*

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Skřínářov zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ610-OB009 Křižanovsko - Bítešsko.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny jimiž jsou zejména:

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičního způsobu hospodaření
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesní okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- d) historické krajinářské úpravy

- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií tak historickým využitím toku
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- g) sídelní struktura
- h) urbanistická struktura sídel
- i) měřítko tradiční architektury
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

Aktualizované ZÚR KrV stanovují

pro oblast krajinného rázu CZ610-OB009 Křižanovsko – Bíteško pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parků Svratecká hornatina, Třebíčsko či Údolí Balinky a též vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů;
- chránit znaky širšího krajinného rámce prostoru v okolí Heřmanova, Moravce, Křižanova, Osové.

Území, kterého se dotýká návrh změny č. 1 ÚP Skřínářov je v souladu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou pro tuto oblast stanoveny.

ZÚR krV vymezují veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy, vymezují plochy a koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb v oblasti enegetiky. Pro území obce Skřínářov nejsou vymezeny.

Ze ZUR kraje Vysočina vyplývá v dotčeném území respektovat veřejně prospěšná opatření (VPO) – vymezené plochy a koridory pro biocentra a biokoridory na regionální úrovni:

- U 059 RBC Holinka
- U 294 RBK Holinka-Lán
- U 297 RBK Březejcký les-Holinka
- U 298 Holinka-Červená

Uvedené VPO jsou již zapracovány do platného Územního plánu Skřínářov.

Žádné z uvedených VPO se však nenacházejí v území, které je předmětem Změny č. 1 Územního plánu Skřínářov.

**Změna č. 1 ÚP Skřínářov je v souladu se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina.**

Z širších územních vztahů nevyplývají žádné skutečnosti, které by měly dopad na zpracování Změny č.1 územního plánu.

V této oblasti zůstává v platnosti Územní plán Skřínářov.

### **c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování**

Změna vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, niž by

ohrožoval podmínky života generací budoucích (*Cíle územního plánování § 18 odst. 1 stavebního zákona*).

Změna je řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických (*Cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona*).

Změna vychází z posouzení stavu území a dotváří koncepci rozvoje obce. V rámci podrobnějších podmínek byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorového uspořádání území a jeho změny (*Úkoly územního plánování § 19 stavebního zákona*).

#### **d) Vyhodnocení souladu zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:**

Z předložené dokumentace a z vyhodnocených stanovisek dotčených orgánů k návrhu řešení vyplývá, že Návrh změny č. 1 ÚP Skřínářov je řešen v souladu s ostatními právními předpisy, zejména s požadavky předpisů týkajícími se péče o životní prostředí a s požadavky předpisů zabezpečujícími péči o zdraví lidu.

Vzhledem k charakteru změny v území k zásadním střetům a problémům nedojde. V případě střetu zastavitelných ploch a ochranných pásem technické infrastruktury, budou tato pásma respektována.

#### **Vyhodnocení připomínek.**

Připomínky DOSS k zadání a návrhu řešení byly respektovány.

#### **e) Údaje o splnění zadání**

Městský úřad Velké Meziříčí – odbor výstavby a regionálního rozvoje zpracoval „Zprávu o uplatnění územního plánu Skřínářov“.

V souladu s § 55 odst. 2 stavebního zákona předmětná Zpráva nahradila Zadání Změny č. 1 územního plánu Skřínářov.

Zastupitelstvo obce ji schválilo usnesením č. 6/2013/3 dne 30.8.2013. Po schválení Zastupitelstvem obce se zpráva stala „Zadáním“ pro změnu č. 1 ÚP Skřínářov.

Toto zadání je návrhem Změny respektováno – viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v zadání).

ad Úvod, viz Odůvodnění kap.a) postup při pořízení Změny

ad A) Vyhodnocení uplatňování ÚP, Změnou je respektováno vyhodnocení zastavitelných ploch.

ad B) Řešení ÚP je vyhovující, v souladu s ÚAP

ad C) Změna nekoliduje s PÚR ČR 2008 a ZÚR. – podrobněji viz kap. b) Odůvodnění.

ad D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch - podrobněji viz kap. f

ad E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

ad I.) Změna zpracovala, dle aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina, podmínky pro činnost v území

ad II.) Změna uvedla do souladu skutečnosti vyplývající z platné legislativy:

ad a) Změna aktualizovala veřejně prospěšné stavby

ad b) Změna aktualizovala zastavěné území

ad c) Nebyly stanoveny konkrétní požadavky

ad d) Byla provedena kontrola tříd ochrany dle BPEJ na území obce.

ad III) Byla prověřena změna funkčního využití pozemků na funkci B – plochy bydlení - venkovské - dílčí změna 1.Z7.

ad IV) Byla prověřena změna funkčního využití v zastavěném území - plocha přestavby Vz – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba na plochu B – plochy bydlení - venkovské - dílčí změna 1.P3.

ad 1) Stávající urbanistická koncepce bude zachována, bude respektován současný charakter sídla. Úpravy funkčního využití nových ploch pro bydlení dílčích změn 1.Z7 a 1.P3.

ad 2) V souvislosti se zpracováním ZÚR byla prověřena technická a dopravní infrastruktura:

*Občanské vybavení*

Nebyly vzneseny požadavky.

*Dopravní infrastruktura*

Změna respektuje, podle Územně analytických podkladů, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách – letiště včetně OP a OP letištního radiolokačního prostředku.

*Vodní hospodářství*

Zásobování vodou – koncepce zůstane beze změny

Odkanalizování – koncepce zůstane beze změny

Vodní toky – změna respektuje stanovení manipulačního pruhu v š. 6 m od břehové hrany na obou březích toku, který je správcem toku vyhrazen k provádění údržby.

*Energetika*

Koncepce zůstane beze změny.

*Nakládání s odpady*

Koncepce zůstane beze změny.

*Veřejná prostranství*

Nebyly vzneseny požadavky na vymezení nových veřejných prostranství.

ad III) Jsou respektovány hodnoty řešeného území, přírodní hodnoty území, významné krajinné prvky a ÚSES. Změnou nejsou dotčeny kulturní památky, památky místního významu, bude zachován ráz obce. ZPF je změnou zabírán jen v odůvodněných případech, zábor PUPFL nebyl proveden.

ad b) Nebyly vymezeny plochy a koridory územních rezerv.

ad c) Změna aktualizuje veřejně prospěšné stavby vydaného ÚP Skřínářov.

ad d) Nebyly vymezeny plochy pro řešení regulačním plánem a nebyly vymezeny plochy pro zpracování územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci.

ad e) Není požadavek na zpracování variant.

ad f) Formální náležitosti změny jsou splněny.

ad g) Změna ÚP Skřínářov nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení.

Na území obce se nenachází lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast.

Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví, lze zajistit standardními postupy dle stávajících platných předpisů.

ad F) Vyhodnocení vlivu návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území není požadováno.

ad G) Variantní řešení není požadováno.

ad H) Pořízení nového územního plánu není požadováno.

ad I) Požadavky na eliminaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území ve vyhodnocení uplatňování ÚP nebyly zjištěny.

ad J) Návrhy na aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina nejsou podávány.

#### **f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Změnami 1.Z7 a 1.P3 vzniknou nové rozvojové plochy pro bydlení. Plochy jsou do změny územního plánu zařazeny na základě žádostí vlastníků pozemků k řešení bytové situace cestou výstavby rodinného domu (1.Z7) nebo přestavbou (1.P3) na vlastním pozemku.

V obci je vymezeno několik zastavitelných ploch s funkčním využitím B – plochy bydlení venkovské. Zastavitelné plochy pro bydlení se daří postupně plynule využívat. V současnosti je v návrhová plocha č. Z3 z jedné třetiny zastavěná, výstavba probíhá také v největší vymezené ploše č. Z2.

Plochy pro bydlení potřebuje obec pro stabilizaci obyvatel v místě bydliště a vytvoření příznivých podmínek pro jejich nárůst.

Koncepce rozvoje území navržená v ÚP Skřínářov je v souladu s návrhem Změny č.1 ÚP Skřínářov.

Základní urbanistická koncepce se mění pouze ve smyslu využití současně nezastavitelných ploch na plochy zastavitelné (1.Z7) a změny funkčního využití plochy výroby a skladování – zemědělská výroba na plochu bydlení (1.P3).

Charakter řešeného území bude zachován a respektován při územním rozvoji obce.

Změna č.1 ÚP Skřínářov obsahuje dílčí změny dále uvedené a číselným kódem označené (označení odpovídá popisu lokalit ve výkresové části):



### **Dílčí změna 1. Z7:**

1.Z7 - změna plochy zemědělské - orná půda, trvalý travní porost, na plochu bydlení, rozsah cca 0,253 ha, navrhovanou změnou dojde k záboru ZPF a rozšíření zastavitelných ploch.

Lokalita změny je umístěna v západní části obce u místní komunikace v návaznosti na zastavěné území na parc.č. (KN) 550/3, p.č. (KN) 550/5, p.č. (KN) 550/6 a p.č. (KN) 550/7 v k.ú. Skřínářov.

### **Dílčí změna 1. P3:**

Změna funkčního využití pozemku p.č. 926/1, 977a 38/1 v k.ú. Skřínářov z plochy Vz – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba na plochu B – plochy bydlení venkovské.

### Obytná výstavba

Dílčí změny 1.Z7 a 1.P3 navrhuje plochy pro bydlení, rodinné domy situované v západní části obce a v severní části katastru.

### Zemědělská výroba

Dílčí změna 1.P3 navrhuje změnu funkčního využití plochy zemědělské výroby v severní části katastru.

### **Plochy dopravní infrastruktury**

#### Širší dopravní vztahy

V řešeném území se nachází vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách zahrnutý do jevu 102 – letiště včetně ochranného pásma a ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnutého do jevu 103 – Územně analytické podklady.

Uvedená zařízení jsou Změnou č. 1 ÚP respektovány.

Řešení závad na silniční síti dle ÚP Skřínářov neovlivní řešení lokalit Změny č. 1.

Lokalita 1.Z7 - rodinné domy bude obsluhována z navrhované místní komunikace, která je vedena v trase stávající účelové komunikace, napojená na místní a účelové komunikace.

Lokalita 1.P3 – rodinné domy bude obsluhována ze stávající účelové komunikace.

### **Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství**

Zásobování pitnou vodou - v oblasti zásobování pitnou vodou nedochází k výraznější změně.

Obec Skřínářov má vybudovaný veřejný vodovod. Obec Skřínářov je zásobena vodou ze skupinového vodovodu Mostiště. Je napojena na VDJ Ořechov 2x150 m<sup>3</sup> (599,9/596,9 m.n.m.). Do vodojemu je voda přiváděna přes čerpací stanici z přivaděče Dobrá voda – Velká Bíteš.

Podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina se pro výhledové období uvažuje se zachováním stávající koncepce zásobení pitnou vodou, včetně rozvodné sítě. Pro navrhovanou výstavbu je navrženo prodloužení vodovodní sítě. Stávající systém zásobení pitnou vodou je vyhovující, vodovodní síť je zcela funkční a kromě doplnění větví budoucí zástavby není třeba žádných změn.

Lokalita 1.Z7 - bydlení bude napojena na stávající vodovodní řady dle platného ÚP.

Lokalita 1.P3 bude zásobena vodou jako dosud z vlastního zdroje.

### Odvedení a zneškodnění odpadních vod

V obci Skřínářov byla vybudována jednotná kanalizační síť. Celá kanalizace je rozdělena do tří povodí, jejichž hlavní stoky jsou vyústěny do přítoku Bílého potoka. Odpadní vody jsou předčištěny v septících nebo vyváženy z bezodtokých jámek.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina pro výhledové období uvažuje s koncepcí:

Současný technický stav kanalizace je nevyhovující. Proto je uvažováno v obci s výstavbou nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Stávající stoky budou plnit funkci dešťové kanalizace. V obci bude vybudována nová malá čistírna odpadních vod.

Lokalita 1.Z7 – bydlení bude napojena na navrhované řady kanalizace, svedené na navrhovanou čistírnu odpadních vod dle platného ÚP, u nových rodinných domů bude do doby vybudování obecní ČOV řešena likvidace odpadních vod individuálně v souladu s platnou legislativou – nepropustné bezodtokové jámy na vyvážení nebo domovní ČOV.

Lokalita 1.P3 – bydlení – likvidace odpadních vod individuálně v souladu s platnou legislativou. Dešťové vody budou v maximální možné míře likvidovány vsakem, popř. akumulovány za účelem dalšího využití.

### Odtokové poměry, vodní plochy a meliorace

Zájmovým územím protéká Bílý potok se svými přítoky, přímým správcem Bílého potoka je Povodí Moravy závod Dyje, provozní středisko Brno-Svratka. Respektovat stanovení manipulačního pruhu v š. 6 m od břehové hrany na obou březích toku, který je správcem toku vyhrazen k provádění údržby. Opatřením obecné povahy ze dne 13.6.2013 č.j. MMB/0209172/2013, které vydal Magistrát města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství bylo zrušeno ochranné pásmo vodního zdroje Brno-Svratka-Pisárky, které zasahovalo na území obce.

### Ochrana před povodněmi

Území řešené změnou územního plánu není ohrožováno povodněmi.

### Záplavové území :

Do zájmového území nezasahuje žádné vyhlášené pásmo záplavového území vodního toku.

### **Plochy technické infrastruktury – energetika a energetická zařízení**

#### Zásobování elektrickou energií

V katastru obce Skřínářov bude respektováno stávající venkovní jednoduché vedení na ocelových příhradových stožárech nadřazené soustavy VVN 220 kV č.203 Opočinek - Sokolnice.

Řešené katastrální území Skřínářov bude i ve výhledu zásobováno z jižního směru stávajícím vedením VN 22 č.92, z kterého vedou přípojky volného vedení k jednotlivým trafostanicím v obci. V katastru obce jsou provozovány 2 TS a slouží pro zajištění distribučního odběru. TS 1 zajišťuje dodávku el. energie do distribuční rozv.sítě NN, TS 2 je umístěna v prostoru rekreační chatové oblasti u Holinkovského rybníka. Zvýšení jejich výkonů je možné výměnou transformátorů a to až do 400 kVA.

Lokality pro bydlení 1.Z7 a 1.P3 budou napojeny na stávající rozvodnou síť NN v obci.

#### Zásobování plynem

Obec Skřínářov je plynofikovaná v celém rozsahu zástavby, bude respektováno stávající plynárenské zařízení. Jihozápadně od obce prochází VTL plynovod Vlkov – Křižanov DN 200/40. Byl vybudován VTL přivaděč a regulační stanice VTL RS 400/2/1 - 440 situovaná na jižním okraji obce u silnice III/3913, STL rozvody plynu v obci včetně domovních přípojek. Lokalita pro bydlení 1.Z7 je v návrhu napojena na STL plynovod v obci.

#### Zásobování teplem

Obec nemá vybudované žádné centrální tepelné zdroje, ani výhledově s nimi není uvažováno.

#### Telefonní síť

Návrhové plochy změny č.1 budou napojeny na stávající telefonní síť.

#### Účelová spojová zařízení

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 – Územně analytické podklady.

Uvedená zařízení jsou Změnou č. 1 ÚP respektovány.

#### Koncepce lokálního ÚSES

Součástí platného ÚP Skřínářov je i řešení územního systému ekologické stability. Jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES – biocentra, biokoridory a interakční prvky.

Lokality jednotlivých dílčích změn do ÚSES nezasáhnou.

Požadovanou změnou se nemění koncepce ochrany obyvatel. V rámci změny nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny plochy pro obnovovací, záchranné práce a likvidační práce. Obecně přístupové komunikace pro požární vozidla k zástavbě musí odpovídat ČSN 730802 a množství požární vody musí odpovídat ČSN 730873 a 752411. Při realizaci záměrů je nutno respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území. V katastru obce není evidováno žádné výhradní ložisko nerostu, dobývací prostor ani chráněné ložiskové území. Budoucí realizací záměrů Změny č. 1 se zásadně nezmění odtokové poměry v území. Obecným zákonným limitem je ochranné pásmo silnic, ochranné pásmo vodovodů a kanalizačních stok, ochranné pásmo elektrovodů, elektrických zařízení, ochranné pásmo telekomunikačních a radiokomunikačních vedení a zařízení a nezastavitelný pás podél vodních toků.

Změna není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Při realizaci záměrů je nutno respektovat již zmíněné limity využití vyplývající z právních předpisů.

Grafickou část odůvodnění Změny tvoří „Výkres předpokládaného záboru půdního fondu – výřez“, „Koordinační výkres – výřez“, v měřítku 1:5000.

### **g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území, resp. vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch dle § 53 odst. 5 stavebního zákona**

V souvislosti s vyhodnocením účelného využití zastavěného území a potřeby nových zastavitelných ploch dle § 53 odst. 5 stavebního zákona jsou předmětem vyhodnocení v rámci návrhu Změny dvě lokality určené pro rozvoj bydlení.

Pro rozvoj bydlení je vymezena zastavitelná plocha 1.Z7 a plocha přestavby 1.P3 – *plochy bydlení venkovské*.

Plochy účelně využívají území: plocha bydlení 1.Z7 je situována na západním okraji zastavěného území u místní komunikace, v návaznosti na zastavěné území.

Plocha 1.P7 navrhuje změnu funkčního využití plochy výroby a skladování – zemědělská výroba na plochu bydlení.

Podle zprávy o uplatňování ÚP Skřínářov:

Plochy pro bydlení ve vydaném ÚP, které jsou v současnosti k zastavění: 3,576 ha = 35 760 m<sup>2</sup>

Potřeba plocha pro bydlení v RD = cca 31 000 m<sup>2</sup>

+ rezerva 20% = cca 6 200 m<sup>2</sup>

Potřeba ploch pro bydlení celkem = cca 37 200 m<sup>2</sup>

Rozdíl: zastavitelné plochy dle ÚP – potřeba ploch pro bydlení:

$$35\,760\text{ m}^2 - 37\,200\text{ m}^2 = \text{cca} - 1\,440\text{ m}^2$$

Celková potřeba plochy pro bydlení v RD je o cca 0,144 ha vyšší, než je v současnosti k dispozici dle vydaného ÚP Skřínářov.

### **h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

#### **h-1. Zemědělský půdní fond (ZPF)**

je provedeno dle ustanovení zák.č.334/1992 Sb. ve znění zákona č.10/1993 Sb. (o ochraně ZPF), v souladu s přílohou č.3 vyhlášky č.13/1994 Sb. a Metodickým pokynem odb. ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10. 1996, č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF.

Nová výstavba navrhovaná **Změnou č.1** ÚP Skřínářov si vyžádá zábor ZPF.

Změna č.1 ÚP Skřínářov obsahuje dílčí změny dále uvedené a číselným kódem označené (označení odpovídá popisu lokalit ve výkresové části):

#### **Dílčí změna 1. Z7:**

1.Z7 - změna plochy zemědělské - orná půda, trvalý travní porost, na plochu bydlení, rozsah cca 0,253 ha, navrhovanou změnou dojde k záboru ZPF a rozšíření zastavitelných ploch.

Lokalita změny je umístěna v západní části obce u místní komunikace v návaznosti na zastavěné území na parc.č. (KN) 550/3, p.č. (KN) 550/5, p.č. (KN) 550/6 a p.č. (KN) 550/7 v k.ú. Skřínářov.

### **Dílčí změna 1. P3:**

Změna funkčního využití pozemku p.č. 926/1, 977a 38/1 v k.ú. Skřínářov z plochy Vz – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba na plochu B – plochy bydlení venkovské.

Lokalita změny je situovaná v zastavěném území v severní části katastru obce, navrhovanou změnou nedojde k rozšíření zastavitelných ploch, jedná se o přestavbu v zastavěném území.

### Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace:

1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na půdní fond se skládá z textové, tabulkové a grafické části.

Součástí vyhodnocení je samostatný výkres s vyznačenými lokalitami určenými k zástavbě, s vyznačenými kulturami (druhy pozemků) zemědělské půdy a její kvality podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek.

Součástí textové části je tabulka s přehledem lokalit a jejich vyhodnocením, údaje o pozemcích, kulturách, bonitovaných půdně ekologických jednotkách.

Hranice zastavěného území obce byla stanovena podle zákona č.334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

2. Vyhodnocení podle bodu 1 se člení podle navrhovaného funkčního využití pozemků na jednotlivé plochy (lokality), podle využití, na kterých se uvažuje s rozvojem obce:

#### Plochy navrhovaná Změnou č.1 územního plánu Skřínářov k zástavbě:

1.Z7 – rodinné domy - 0,2535 ha

### **Zdůvodnění**

Změnami 1.Z7 a 1.P3 vzniknou nové rozvojové plochy pro bydlení. Plochy jsou do změny územního plánu zařazeny na základě žádostí vlastníků pozemků k řešení bytové situace cestou výstavby rodinného domu (1.Z7) nebo přestavbou (1.P3) na vlastním pozemku.

V obci je vymezeno několik zastavitelných ploch s funkčním využitím B – plochy bydlení venkovské. Zastavitelné plochy pro bydlení se daří postupně plynule využívat. V současnosti je v návrhová plocha č. Z3 z jedné třetiny zastavěná, výstavba probíhá také v největší vymezené ploše č. Z2.

Plochy pro bydlení potřebuje obec pro stabilizaci obyvatel v místě bydliště a vytvoření příznivých podmínek pro jejich nárůst.

#### Podle zprávy o uplatňování ÚP Skřínářov:

Celková potřeba plochy pro bydlení v RD je o cca 0,144 ha vyšší, než je v současnosti k dispozici dle vydaného ÚP Skřínářov.

Ve smyslu §4 zákona č.334/92, písm. a) citovaného zákona nedojde využitím lokalit k narušení hydrogeologických a odtokových poměrů (navržené změny nemají vliv na erozní ohrožení ani k narušení sítě zemědělských účelových komunikací).

Nevzniknou žádné proluky ani části ztíženě obdělávatelné pozemky – předmětem odnětí budou celé výměry pozemků.

Na pozemcích určených k zástavbě nebyly provedeny investice do půdy – meliorace.

Navržené zastavitelné plochy nezvyšují riziko vodní eroze ani nepřispívají k riziku vzniku strží, likvidace a odvedení vod ze zastavitelných území musí být řešena podrobnější dokumentací.

Celková plocha lokality změny č.1 pro novou výstavbu činí 0,2535 ha, a to mimo zastavěné území. Celkový rozsah odnímané zemědělské půdy činí 0,2535 ha, a to mimo zastavěné území.

Vyhodnocení změny č.1 ÚP Skřínářov z pohledu předpokládaného záboru ZPF:

Označ. lokality změny	Účel záboru	Vztah k zastavěnému území	Kód BPEJ kultura	Výměra (ha)	Třída ochrany ZPF
1.Z7	Bydlení 0,2535 ha	mimo zastavěné území 0,2535 ha	7.29.01 7.29.11 orná trv.trav. porost	0,1087 ha 0,1448 ha 0,1853 ha 0,0682 ha	I. I.

#### e- 2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Lesní půdní fond není návrhem Změny č.1 ÚP Skřínářov dotčen.

#### Grafická část

Grafickou část tvoří Výkres předpokládaného záboru půdního fondu 1:2000, který je nedílnou součástí odůvodnění:

Výkres předpokládaného záboru půdního fondu - dílčí změna Z 7 1: 2000

#### i) **Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí a zdůvodnění (pokud stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno)**

Změna č.1 ÚP Skřínářova je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.  
Navržená změna č.1 neovlivní celkovou koncepci řešení Územního plánu Skřinářov.

Z výsledků projednání Zadání vyplývá, že pro Změnu č. 1 ÚP Skřinářov není požadováno vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

**j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 včetně sdělení, jak bylo toto stanovisko zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Nebylo požadováno posouzení Změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí.

**k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje**

Změnou nebyly řešeny prvky tohoto charakteru.

**l) Vyhodnocení připomínek**

V souladu s § 172 odst. 4 správního řádu se pořizovatel bude zabývat připomínkami jako podkladem pro opatření obecné povahy.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem (starosta obce – Pavel Vídenský) vyhodnotí výsledky veřejného projednání dle § 53 stavebního zákona.

**m) Rozhodnutí o námitkách a jejich zdůvodnění**

O námitkách, které budou uplatněny nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání rozhoduje dle § 172 odst. 5 správního řádu správní orgán, který opatření obecné povahy vydává, tj. Zastupitelstvo obce Skřinářov.

