



**ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY Č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU
SKŘINÁŘOV
ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM**

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIRÍČÍ, ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE
ING. ANTONÍN KOZINA
BC. FILIP MUŽÁTKO

1. Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Skřínářov dne 30.03.2023 rozhodlo o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Skřínářov (dále jen „Změna č.2 ÚP“) z vlastního podnětu, a to zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). O samotném obsahu Změny č.2 ÚP rozhodlo na svém zasedání dne 22.06.2023. Pořizovatel územního plánu, Městský úřad Velké Meziříčí, předal zpracovateli dokumentace Změny č.2 ÚP (DISprojekt s.r.o., Havlíčkovo nábř. 131/37, 674 01 Třebíč) pokyn pro zpracování návrhu Změny č.2 ÚP v souladu s ustanovením § 55a a 55b zákona.

Pořizovatel územního plánu, Městský úřad Velké Meziříčí, si vyžádal k obsahu Změny č.2 ÚP v souladu s ustanovením § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny.

V souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon) byl zpracován návrh Změny č.2 ÚP a byl předán pořizovateli. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o zkrácený postup pořízení Změny č.2 ÚP, bylo přistoupeno přímo k řízení o územním plánu dle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Pořizovatel zahájil řízení o Změně č.2 ÚP podle ustanovení § 52, 53 stavebního zákona. Dne 10.01.2024 se konalo veřejné projednání návrhu Změny č.2 ÚP na obecním úřadě ve Skřínářově. Pořizovatel zajistil vystavení návrhu Změny č.2 ÚP po dobu 30-ti dnů na Úřadu obce Skřínářov a Městském úřadu Velké Meziříčí. Dále byl návrh Změny č.2 ÚP zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup - www.velkemezirci.cz. K veřejnému projednání byla přizvána obec Skřínářov, dále sousední obce, dotčené orgány a krajský úřad.

Pořizovatel, ve spolupráci s určeným zastupitelem, vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu Změny č.2 ÚP. Současně byl požádán Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, o posouzení předloženého návrhu Změny č.2 ÚP dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu ve svém stanovisku č.j. KUJI 19108/2024 OUP 75/2024 Mal -2 souhlasil s návrhem Změny č.2 ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a k předloženému návrhu Změny č.2 ÚP neměl žádné požadavky.

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek byl následně doručen dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Pokud dotčený orgán nebo krajský úřad, jako nadřízený orgán, neuplatnili stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí. V případech, kdy stanoviska dotčených orgánů uplatněna byla, byl vysloven souhlas s návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocením připomínek.

2. Výsledek přezkoumání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Skřínářov

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 2 Územního plánu Skřínářov v rozsahu a obsahu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a konstatuje:

a) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR

Změna č.2 ÚP je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 až 7 schválenou vládou ČR.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

Změna č.2 ÚP je zpracována v souladu s Aktualizacemi č. 1 až 8 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

b) Souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a na požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrhem Změny č.2 ÚP byly vytvořeny podmínky pro naplňování a respektování udržitelného rozvoje území a jeho tří základních pilířů, tedy kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel, včetně zohlednění vazeb na sousední území.

Návrhem se zajišťují podmínky pro soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území a jsou zohledněny a sladěny veřejné a soukromé zájmy při rozvoji území a zhodnocuje se společenský a hospodářský potenciál území.

Navržené řešení je v souladu s cíli územního plánování. Změna č.2 ÚP dotváří předpoklady k zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

c) Souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Způsob zpracování Změny č.2 ÚP i stanovený postup při jeho projednání je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

d) Souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Jedná se o zkrácený postup pořízení Změny č.2 ÚP, při které se nezpracovával návrh pro společné jednání dle ustanovení § 50 stavebního zákona ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Návrh Změny č.2 ÚP byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů. Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu Změny č.2 ÚP nebyly řešeny. Návrh Změny č.2 ÚP bylo možno považovat za dohodnutý se všemi účastníky veřejného jednání. Sousední obce neuplatnily k návrhu žádnou připomínku. Pokud dotčený orgán nebo krajský úřad, jako nadřízený orgán, neuplatnili stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

V rámci řízení o vydání byla k návrhu Změny č.2 ÚP uplatněna následující stanoviska:

K veřejnému projednání bylo uplatněno:

1. Ministerstvo vnitra České republiky

Odbor správy majetku

VYJÁDŘENÍ: MV-202509-4/OSM-2023 ze dne 12.01.2024

Souhlas.

2. Krajský úřad Kraje Vysočina

Odbor životního prostředí a zemědělství (úsek ochrany ZPF)

STANOVISKO: KUJI 5559/2024 OZP 878/2007 ze dne 16.01.2024

Souhlas.

3. Krajský úřad Kraje Vysočina

Odbor životního prostředí a zemědělství (úsek OPK)

STANOVISKO: KUJI 5627/2024 OZP 878/2007 ze dne 16.01.2024

Souhlas.

4. Krajský úřad Kraje Vysočina

Odbor životního prostředí a zemědělství (úsek ochrany vod a úsek ochrany lesa)

VYJÁDŘENÍ: KUJI 1442/2024 OŽPZ 60/2024 Vo-2 ze dne 04.01.2024

Předložený záměr neřeší umístování rekreačních a sportovních staveb na pozemky určené k plnění funkci lesa. Také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností. Z těchto důvodů nemá krajský úřad k předloženému návrhu připomínek. Vyjadřovat se k výše uvedenému návrhu je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Velké Meziříčí, odboru životního prostředí.

5. Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina

Územní odbor Žďár nad Sázavou

STANOVISKO: HSJI-4092-2/ZR-2023 ze dne 29.11.2023

Souhlas.

6. GasNet, s.r.o.

STANOVISKO: 5002935427 ze dne 28.11.2023

Souhlas.

7. Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina

se sídlem v Jihlavě

STANOVISKO: KHSV/30213/2023/ZR/HOK/Roh ze dne 12.01.2024

Souhlas.

8. Sekce majetková Ministerstva obrany

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

STANOVISKO: MO 15644/2024-1322 ze dne 10.01.2024

Souhlasné stanovisko s připomínkou.

VYHODNOCENÍ NÁMITEK

Žádné námitky nebyly uplatněny.

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Sekce majetková Ministerstva obrany

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

STANOVISKO: MO 15644/2024-1322 ze dne 10.01.2024

Souhlasné stanovisko s podmínkou.

Ministerstvo obrany žádá ve veřejném zájmu o odstranění následujícího odstavce z textu Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Skřínářov: „Do správního území obce zasahuje ochranné pásmo Letiště Křižanov“ (str. 56). Všechny ostatní limity a zájmy MO jsou v návrhu územně plánovací dokumentace zpracovány správně a musí být i nadále stabilizovány.

Za předpokladu správné opravy zájmů MO v textové části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Změny č.2 Územního plánu Skřínářov souhlasíme.

Stanovisko pořizovatele:

Návrh změny č.2 ÚP bude upraven ve smyslu výše uvedeného. Pořizovatel vyhodnotil tuto úpravu návrhu změny č.2 ÚP tak, že se nejedná o podstatnou úpravu ÚP dle §53 odst.2 stavebního zákona ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a tudíž není ji nutné projednat v rámci opakovaného veřejného projednání.

Jednotný standard ÚPD:

Ustanovení § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021Sb., ve znění pozdějších předpisů stanoví, že vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění územně plánovací dokumentace se zpracovávají v jednotném standardu. Podrobnosti jednotného standardu územně plánovací dokumentace stanoví prováděcí právní předpis, kterým je vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Tato vyhláška zároveň v § 21a odst. 6 stanoví, že soulad územně plánovací dokumentace s jednotným standardem prokáže pořizovatel v jejím odůvodnění dokladem z elektronického kontrolního nástroje.

Městský úřad Velké Meziříčí, jako pořizovatel potvrzuje, že změna územního plánu č.2 Skřínářov, jehož datová část byla ověřena v elektronickém kontrolním nástroji prostřednictvím Krajského úřadu Kraje Vysočina dne 27.03.2024 (viz doklad v příloze č. 1), je v souladu s požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK:

Změna č.2 ÚP	Změna č. 2 Územního plánu Skřínářov
ÚP	Územní plán
ZPF	Zemědělský půdní fond
Stavební zákon	Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
Nový stavební zákon	Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon