



URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PIKÁREC

Datum: září 2025

projektant: Ing. arch. Jiří Hašek

OBJEDNATEL: Obec Pikárec
Pikárec 99
592 53 Pikárec

POŘIZOVATEL:

ZPRACOVATEL:

garant projektu:

Ing. arch. Jiří Hašek, ČKA 00302

vypracoval:

Ing. arch. Jiří Hašek
Dana Menšíková

[illegible]

OBSAH:

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

B. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
2	Hlavní výkres - věcné změny - výřez	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU - VÝROK

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- 1) V obsahu se v bodě 2. ruší text: „, ochrany a rozvoje jeho hodnot“.
- 2) V obsahu se v bodě 3. ruší: „, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“;
- 3) V obsahu se v bodě 4. ruší text: „,včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.
- 4) V obsahu se v bodě 5. ruší text: „,včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plochy změn v krajině a stanovení podmínek jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.
- 5) V obsahu se v bodě 6. ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“.
- 6) V obsahu se v bodě 7. ruší text: „, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.
- 7) V obsahu se ruší celý „bod 8.“
- 8) V obsahu se v bodě 9. ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny“.
- 9) V obsahu se v bodě 10. mění:
 - číslo „10“ se mění na číslo: „11“;
 - za slovo „pořadí“ se vkládá: „provádění“.
- 10) V obsahu se na závěr vkládá text:
10. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech
- 11) Za tabulku „IB. Grafická část územního plánu“ se vkládá:
SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK
 - ETAP etapizace
 - ČOV čistírna odpadních vod
 - k. ú. katastrální území
 - LBC lokální biocentrum
 - LBK lokální biokoridor
 - PUPFL pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
 - RBC regionální biocentrum
 - RD rodinný dům
 - ÚSES územní systém ekologické stability
 - ÚP územní plán
 - ÚS územní studie
 - VN vysoké napětí
 - ZPF zemědělský půdní fond
- 12) V článku (1) se ruší: „31. 1. 2022“ a nahrazuje se: „1. 2. 2025“.
- 13) V nadpisu kapitoly 2. se ruší: „, ochrany a rozvoje jeho hodnot“.
- 14) Ruší se celá kapitola „2. 1. Seznam použitých zkratk v textové části územního plánu“.
- 15) Ruší se celá kapitola „2. 2. Vymezení pojmů použitých v textové části územního plánu“.

- 16) Označení kapitoly „2. 3.” se mění na: „2. 1.”.
- 17) Označení kapitoly „2. 4.” se mění na: „2. 2.”.
- 18) Označení kapitoly „2. 4. 1.” se mění na: „2. 2. 1.”.
- 19) Označení kapitoly „2. 4. 2.” se mění na: „2. 2. 2.”.
- 20) V článku (13) se mění:
- ruší se slovo: „rekreace” a nahrazuje se: „stavby pro rekreaci”;
- 21) Označení kapitoly „2. 4. 3.” se mění na: „2. 2. 3.”.
- 22) V článku (20) se mění:
- za slovo „povinen” se vkládá: „pro chráněné prostory”;
 - na konci věty se ruší: „, pro chráněné prostory”.
- 23) V nadpisu kapitoly „3. URBANISTICKÁ KONCEPCE....” se ruší: „včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně”.
- 24) V článku (29), bodě n) se ruší text: „větrných a fotovoltaických elektráren” a nahrazuje se textem: „staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů”.
- 25) V článku (30) se ruší kromě nadpisu celý text a nahrazuje se tabulkou ve znění:

Základní členění PRZV	Podrobnější členění	Označení plochy
PLOCHY BYDLENÍ	bydlení individuální	BI
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	smíšené obytné venkovské	SV
PLOCHY REKREACE	rekreace individuální	RI
	rekreace jiná (individuální rekreace na lesní půdě)	RX
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	občanské vybavení všeobecné	OU
	občanské vybavení sport	OS
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	veřejná prostranství všeobecná	PU
PLOCHY ZELENĚ	zeleň zahradní a sadová	ZZ
	zeleň sídelní ostatní	ZS
	zeleň krajinná	ZK
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	doprava silniční	DS
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	vodní hospodářství	TW
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	výroba drobná a služby	VD
	výroba zemědělská a lesnická	VZ, VZ.1, VZ.2
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	vodní a vodních toků	WT
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	zemědělské všeobecné	AU
PLOCHY LESNÍ	lesní všeobecné	LU
PLOCHY PŘÍRODNÍ	přírodní všeobecné	NU
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ	smíšené krajinné všeobecné	MU

- 26) V článku (33), bodě b) se ruší text: „ÚS = ano – rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním a schválením územní studie a jejím vkladem do evidence územně

plánovací činnosti." a nahrazuje se textem: „zaevid. - územní studie na plochu je zpracována a zaevidována.”

27) V článku (34) se v tabulce mění:

- označení „Z1” se mění na: „Z.1”;
- v řádku „Z1” se ruší text: „ano US1” a nahrazuje se: „zaevid.”;
- v řádku „Z1” se ruší text:
 - Na plochu je stanovena podmínka zpracování společné územní studie pro zastavitelné plochy Z1 a Z3 pro bydlení individuální a s nimi související plochy veřejného prostranství s převahou zeleně Z16.
 - Územní studie navrhne především:
 - řešení dopravní infrastruktury;
 - řešení technické infrastruktury včetně přeložky vedení VN;
 - parcelaci stavebních pozemků;
 - umístění obytných objektů a funkčně obdobných staveb vzhledem k možnému ovlivnění nadlimitní hladinou hluku z provozu dopravy po silnici II/360.

a nahrazuje se novým ve znění:

- Na plochu Z.1, Z.2, Z.3 a Z.16 je zpracována a zaevidovaná společná územní studie.

▪ za řádek „Z1” se vkládá:

Z.2	zaevid.	1	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Intenzita zastavění stavebního pozemku do 1000 m² včetně max. 60 %. • Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 1000 m² max. 50 %. • Na plochu Z.1, Z.2, Z.3 a Z.16 je zpracována a zaevidovaná společná územní studie.
-----	---------	---	---

- označení „Z3” se mění na: „Z.3”;
- v řádku „Z3” se ruší text: „ano US1” a nahrazuje se: „zaevid.”;
- v řádku „Z3” se v páté odrážce ruší text: „plochy Z1” a nahrazuje se textem: „ploch Z.1 a Z.2.”;
- v řádku „Z3” se ruší text:
 - Na plochu je stanovena podmínka zpracování společné územní studie pro zastavitelné plochy Z1 a Z3 pro bydlení individuální a s nimi související plochy veřejného prostranství s převahou zeleně Z16.
 - Územní studie navrhne především:
 - řešení dopravní infrastruktury;
 - řešení technické infrastruktury včetně přeložky vedení VN;
 - parcelaci stavebních pozemků;
 - umístění obytných objektů a funkčně obdobných staveb vzhledem k možnému ovlivnění nadlimitní hladinou hluku z provozu dopravy po silnici II/360.

a nahrazuje se novým ve znění:

- Na plochu Z.1, Z.2, Z.3 a Z.16 je zpracována a zaevidovaná společná územní studie.

- ruší se celý řádek „Z4”;
- označení řádků „Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12” se mění na: „Z.5, Z.6, Z.7, Z.8, Z.9, Z.10, Z.11, Z.12”;
- označení „Z13 a Z14” se mění na: „Z.13 a Z.14”;
- ruší se nadpis: „PP - Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch” a nahrazuje se: „PU - Veřejná prostranství všeobecná”.
- označení „Z15” se mění na: „Z.15”;
- v řádku „Z15” se označení „Z5” mění na: „Z.5”;
- ruší se nadpis: „Plochy veřejných prostranství” a „PZ - Veřejná prostranství s převahou zeleně”;
- označení „Z16” se mění na: „Z.16”;
- v řádku „Z16” se ruší text: „ano US1” a nahrazuje se: „zaevid.”;
- v řádku „Z16” se v první odrážce ruší text: „Z1 a Z3” a nahrazuje se textem: „Z.1 a Z.3”;
- v řádku „Z16” se ruší: „Na plochu je stanovena podmínka zpracování společné územní studie pro zastavitelné plochy Z1 a Z3 pro bydlení individuální a s nimi související plochy veřejného prostranství s převahou zeleně Z16.” a nahrazuje se: „Na plochu Z.1, Z.2, Z.3 a Z.16 je zpracována a zaevidovaná společná územní studie.”

- ruší se v nadpisu: „- zahrady a sady” a nahrazuje se: „zahradní a sadová”;
- vkládá se nový řádek:

Z.19	ne	0	• Zahrada.
-------------	-----------	----------	------------

- označení řádků „Z20, Z21, Z22, Z23, Z24, Z25” se mění na: „Z.20, Z.21, Z.22, Z.23, Z.24, Z.25”;

- 28) Ruší se celý článek „(35)”.
- 29) V článku (36) se mění:
- ruší se slovo: „také”;
 - v bodě a) se ruší: „- zahrady a sady” a nahrazuje se: „zahradní a sadová”;
 - v bodě b) se ruší: „ZP - zeleň - přírodního charakteru” a nahrazuje se: „ZK - zeleň krajinná”;
 - ruší se: „zastavěném i”
 - vkládá se bod: „ZS - zeleň sídelní ostatní (pouze v zastavěném území).
- 30) V článku (37) se za slovo „součástí” vkládá: „ploch zeleně i součástí”.
- 31) V nadpisu kapitoly „4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY...” se ruší: „včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.”
- 32) V článku (40) se mění:
- v bodě a) se text: „CNZ1” nahrazuje textem: „CNZ.DK21a”;
 - v bodě a) se text: „CNZ2” nahrazuje: „CNZ.DK21b”;
 - v bodě d) se před slovo „silniční” vkládá: „doprava”.
- 33) V článku (4) se v tabulce mění:
- text: „CNZ1” se nahrazuje textem: „CNZ.DK21a”;
 - text: „VD1” se nahrazuje textem: „VD.1”;
 - text: „CNZ2” se nahrazuje textem: „CNZ.DK21b”;
 - text: „VD2” se nahrazuje textem: „VD.2”;
- 34) V článku (45), bodě c2. se ruší: „Stavby pro veřejnou a dopravní infrastrukturu, pokud tím nebude znemožněno nebo ztíženo umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen.”
- 35) V článku (47) se text: „CNU1” nahrazuje textem: „CNU.1”.
- 36) V článku (52) se mění:
- text: „CNU1” se nahrazuje textem: „CNU.1”;
 - text: „VT1” nahrazuje textem: „VT.1”.
- 37) V článku (54) se mění:
- text: „Z13” se nahrazuje textem: „Z.13”;
 - text: „Z14” se nahrazuje textem: „Z.14”.
- 38) V článku (56) se mění:
- ruší se: „, které jsou dále členěny na:” a nahrazuje se: „- veřejné prostranství všeobecné (PU)”;
 - ruší se celý „bod a)”;
 - ruší se celý „bod b)”;
 - v bodě d) se ruší: „smíšené území obytné venkovské budou realizována veřejná prostranství s převahou veřejné zeleně” a nahrazuje se: „bydlení individuální bude realizováno veřejné prostranství s převahou zeleně (Z.16)”.
- 39) V nadpisu kapitoly „5. koncepce uspořádání krajiny...” se ruší: „, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně”.

- 40) V článku (57) se ruší kromě nadpisu celý text a nahrazuje se novým ve znění:
- a) PU - Veřejná prostranství - veřejná prostranství všeobecná (především v zastavěném území);
 - b) ZZ - Plochy zeleně - zeleň zahradní a sadová (i v zastavěném území);
 - c) ZK - Plochy zeleně - zeleň krajinná (pouze v krajině);
 - d) DS - Plochy dopravní infrastruktury - doprava silniční (i v zastavěném území);
 - e) WT - Plochy vodní a vodohospodářské - vodní a vodních toků (i v zastavěném území);
 - f) AU - Plochy zemědělské - zemědělské všeobecné (pouze v krajině);
 - g) LU - Plochy lesní - lesní všeobecné (pouze v krajině);
 - h) NU - Plochy přírodní - přírodní všeobecné (pouze v krajině);
 - i) MU - Plochy smíšené krajinné - smíšené krajinné všeobecné (pouze v krajině).
- 41) V článku (58) se v tabulce mění:
- v nadpisu se ruší: „plochy a toky” a nahrazuje se: „a vodních toků”;
 - označení „K1, K2, K3, K4, K5” se mění na: „K.1, K.2, K.3, K.4, K.5”;
 - v nadpisu se ruší: „nezastavěného území” a nahrazuje se: „krajinné”;
 - v nadpisu se ruší: „MN - plochy smíšené nezastavěného území” a nahrazuje se: „MU - smíšené krajinné”;
 - označení „K6, K7” se mění na: „K.6, K.7”;
- 42) V článku (59) se na závěr vkládá:
- m) Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou umístovány stavby s charakterem obytných a rekreačních budov.
 - n) Ve volné krajině nepřipustit výstavbu obloukových hal, staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- 43) V článku (62), bodě b) se ruší:
- Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat podmíněně:
- stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
 - stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
 - stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.
- 44) V článku (63) se v tabulce mění:
- označení: „RBC296” na: „RBC.296”;
 - označení: „LBC 1 - LBC7” na: „LBC.1 - LBC.7”.
- 45) V článku (64) se v tabulce mění:
- označení: „LBK 1 – LBK9” na: „LBK.1 - LBK.9”;
 - ruší se řádek:
- | | | |
|--------|--------------------|-----------|
| LBK 10 | lokální biokoridor | nefunkční |
|--------|--------------------|-----------|
- označení: „LBK 11” na: „LBK.11”.
- 46) V nadpisu kapitoly číslo „6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH...” se ruší celý text a nahrazuje se novým: „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití”.
- 47) V článku (76) se mění označení: „Z1, K1” na: „Z.1, K.1”.
- 48) V článku (83) se mění:
- ruší se: „OV” a nahrazuje se: „OU”;
 - ruší se: „veřejné” a nahrazuje se: „všeobecné”;

- 49) V článku (85) se ruší celý text nadpisu a nahrazuje se novým ve znění: „**PU - veřejná prostranství všeobecná**”.
- 50) Ruší se celý článek „(86)”.
- 51) V článku (87) se mění:
- v nadpisu se ruší: „- zahrady a sady” a nahrazuje se: „**zahradní a sadová**”;
 - v bodě c) se ruší: „(např. přístřešky pro dobytek)”;
 - v bodě e) se mění:
 - ruší se: „**Drobné stavby a zařízení pro zemědělství do velikosti 30 m² zastavěné plochy**.”
 - ruší se: „**zahradní chatky**” a nahrazuje se: „**Stavby**”;
 - za slova „v zastavěném území” se vkládá: „**a zastavitelných plochách**”;
 - ruší se číslo: „**30**” a nahrazuje se: „**velikosti staveb 40**”.
- 52) Za článek (87) se vkládá nový text:
- (87a) **ZS - Zeleň sídelní ostatní**
- a) Hlavní:
 - Plochy zeleně uvnitř zastavěného území obce.
 - b) Přípustné:
 - Parkově upravené plochy zeleně.
 - Stromová zeleň, přírodní louky, ozeleněné svahy.
 - Dětská a rekreační hřiště včetně oplocení.
 - Drobná architektura, mobiliář obce.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
 - Revitalizační opatření.
 - Opatření ke zvýšení ekologické stability území.
 - Protipovodňová a protierozní opatření.
 - Nezbytné úseky místních komunikací, pěší, případně cyklistické cesty.
 - Nezbytné zpevněné veřejné plochy
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - c) Nepřípustné:
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy naruší hlavní využití plochy a nevratně znehodnotí zeleň v daném území.
 - d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Nejsou stanoveny.
- 53) V článku (88) se mění:
- v nadpisu se ruší celý text a nahrazuje se: „**ZK - Zeleň krajinná**”;
 - v bodě a) se ruší slovo: „**převážně**”;
 - v bodě b) se mění:
 - ruší se 2x slovo: „**nezbytné**”;
 - na závěr se vkládá: „**Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.**”
 - v bodě c) se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění:
 - Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.
 - Včelařská zařízení, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.
 - Ohradníky a oplocenky, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - Cyklotrasy, cyklostezky, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.
 - v bodě d) se na závěr vkládá text ve znění:
 - **Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.**

- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
 - Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.
- 54) V článku (92) se v celém textu označení: „VZ1” a „VZ2” nahrazuje označením se: „VZ.1” a „VZ.2”.
- 55) V článku (93) se mění:
- v nadpisu se ruší: „plochy a toky” a nahrazuje se: „a vodních toků”;
 - v bodě b) se ve třetí odrážce ruší text: „V- např. posedy, krmelce”;
 - v bodě b) se ruší slovo: „Nezbytné”;
 - v bodě c) se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění:
 - Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nebude omezena vodohospodářská funkce a nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud nedojde k ohrožení vodního režimu (po hrázi rybníka apod.).
 - v bodě d) se na závěr vkládá text ve znění:
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
 - Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- 56) V článku (94) se mění:
- v nadpisu se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „AU - Zemědělské všeobecné”;
 - v bodě b) se na závěr vkládá text: „Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.”
 - v bodě c) se mění:
 - v první odrážce se ruší: „, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek)”;
 - ruší se:
 - Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.
 - Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklotrasy, cyklostezky, hygienická zařízení a ekologická a informační centra ve formě drobných staveb do 25 m²), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.
 - za rušený text se vkládá:
 - Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.
 - Včelařská zařízení, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu.
 - Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud jsou pozemky pod komunikací vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní půda nebo pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.
 - v bodě d) se mění:
 - za první odrážku se vkládá: „Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.”
 - ruší se: „Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny” a nahrazuje se textem: „Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.”
- 57) V článku (95) se mění:
- v nadpisu se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „LU - Lesní všeobecné”;
 - v bodě b) se ruší slovo: „Nezbytné”;

- v bodě c) se mění:
 - ruší se:
 - Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklotrasy a cyklostezky, hygienická zařízení a ekologická a informační centra ve formě drobných staveb do 25 m²), pokud nebude omezena funkce lesa a nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.
 - za rušený text se vkládá:
 - Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.
 - Včelařská zařízení, pokud nebude omezena funkce lesa a nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.
 - Cyklotrasy, cyklostezky pouze po stávajících lesních cestách, a pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany lesa.
 - ruší se: „Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a” a nahrazuje se: „Ohradníky a oplocenky”;
 - v bodě d) se mění:
 - na začátek se vkládá: „Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.”
 - ruší se: „Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny” a nahrazuje se textem: „Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.”
- 58) V článku (96) se mění:
- v nadpisu se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „**NU - Přírodní všeobecné**”;
 - v bodě d) se na závěr vkládá:
 - Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
 - Stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
- 59) V nadpisu kapitoly „6. 12. Plochy smíšené nezastavěného území” se ruší: „**nezastavěného území**” a nahrazuje se slovem: „**krajinné**”.
- 60) V článku (97) se mění:
- v nadpisu se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „**MU - Smíšené krajinné všeobecné**”;
 - v bodě b) se na závěr vkládá: „**Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.**”
 - v bodě c) se mění:
 - v první odrážce se ruší: „, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek)”;
 - ruší se:
 - Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.
 - Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, ekologická a informační centra ve formě drobných staveb do 25 m²), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.
 - Stavby a zařízení související s údržbou a chovem ryb, případně vodní drůbeže do 25 m² pouze v přímé návaznosti na vodní plochy.
 - za rušený text se vkládá:
 - Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - Včelařská zařízení, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud jsou pozemky pod komunikací vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní půda nebo pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.

- ruší se: „Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a” a nahrazuje se: „Ohradníky a oplocenky”;
 - v bodě d) se mění:
 - za první odrážku se vkládá: „Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.”
 - ruší se: „Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny” a nahrazuje se textem: „Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.”
- 61) V kapitole „7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB...” se ruší: „, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit”.
- 62) V článku (98) se mění:
 - v bodě „a)” se „VD1” mění na: „VD.1” a „CNZ1” se mění na „CNZ.DK21a”;
 - v bodě „b)” se „VD2” mění na: „VD.2” a „CNZ2” se mění na „CNZ.DK21b”;
- 63) V článku (99) se mění: „VT1” na: „VT.1” a „CNU1” na „CNU.1”.
- 64) Ruší se celá kapitola „8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.”
- 65) Nadpis v kapitole „9. se ruší a nahrazuje se novým ve znění: „8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny”.
- 66) V kapitole „10. Stanovení pořadí změn v území” se mění
 - v nadpisu kapitoly se číslo: „10” mění na číslo: „9”;
 - v nadpisu kapitoly se za slovo: „pořadí” vkládá slovo: „provádění”;
 - v nadpisu kapitoly se ruší: „(etapizace)”;
- 67) V článku (102) se ruší: „Z1 a Z3” a nahrazuje se: „Z.1, Z.2 a Z.3”.
- 68) V článku (1013 se ruší: „Z1” a nahrazuje se: „Z.1 a Z.2”.
- 69) Ruší se celá kapitola: „11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti”.
- 70) Vkládá se nová kapitola:

10. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

VYMEZENÍ POJMŮ POUŽITÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

(107) V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy:

a) Přípustná míra

Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území.

Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.

b) Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají jsou:

- chráněný venkovní prostor;
- chráněný venkovní prostor staveb;
- chráněný vnitřní prostor staveb.

- c) Výšková hladina zástavby
Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby od úrovně upraveného terénu při hlavním vstupu do objektu.
- d) Podkroví
Podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří. Ohraničený vnitřní prostor pod šikmou střechou vymezený konstrukcí krovu a určený k účelovému využití (např. obytné podkroví). Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku místnosti.
- e) Měřítko zástavby
Určuje poměr velikosti stavebních a architektonických prvků ke stavbě jako celku a poměr velikosti jednotlivých staveb k velikosti stavebního souboru.
- f) Intenzita zastavění
Poměr zastavěné části stavebního pozemku včetně zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku. Za zpevněné plochy jsou považovány i plochy se zatravněvacími dlaždicemi.
- g) Zemědělská malovýroba
Podnikání v zemědělské výrobě, zaměřené na živočišnou nebo rostlinnou výrobu. Pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru nebo v takovém množství, kdy účinky z tohoto podnikání nebudou mít negativní vliv na okolní chráněné prostory (zápach, hluk apod.). U nových staveb, kde je předpoklad překročení těchto hodnot, nutno prokázat v dalších stupních projektové přípravy, že nebudou tyto hodnoty překročeny.
- h) Drobná výroba, drobná výrobní činnost
Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blíží se výrobě řemeslné bez negativních účinků na okolí (z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.), přičemž řemeslná výroba je kusová či malosériová výroba s vysokým podílem ruční práce.
- i) Výroba se silným negativním vlivem na prostředí
Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.
- j) Drobné vodní plochy
Tůňe, vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.
- k) Občanské vybavení komerčního menšího rozsahu - např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, - zařízení obchodu a veřejného stravování do 150 m² prodejní nebo odbytové plochy, ubytování - penziony do 12 lůžek.
- l) Jednoduchá a dočasná zařízení) pro výkon práva myslivosti
Jsou to např. posedy, krmelce, sklad krmiv pro lesní zvěř apod.
- m) Ohradníky a oplocenky – průhledné oplocení bez stavebních základů pro lesnické a chovné účely - např. opatření zabráňující škodám způsobených zvěří v lese (oplocení lesních školek), pro pastevní chov především hospodářských zvířat, oplocení pro účely zakládání územních systémů ekologické stability.
- n) Včelařská zařízení
Včelín, včelník, včelnice, kočovný vůz.
 - Včelín je stavba ze dřeva, cihel nebo jiného materiálu o ploše nepřesahující 18 m², ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být i místnost na vytáčení medu.
 - Včelník vytváří jednoduché přenosné zařízení složené z úlů. Má odklápěcí střechu a odnímatelnou zadní stěnu. Boční stěny jsou připevněny na závěsech (pantech) a lze je rozevřít.
 - Včelnice je místo, kde jsou volně rozestaveny úly na vhodných drobných konstrukcích. Umožňuje snadné přemístění včelstev na různá kočovná stanoviště.
 - Kočovný vůz je vlastně včelín, který je pevně spojen s podvozkem.
- o) Stavby a zařízení pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
Jsou to stavby přístřešků pro hospodářská zvířata na pastvě a jejich doprovodné stavby, tj. např. sklady krmiv, mrvy, siláže, seníky, dále pak jsou přípustné sklady hnojiv organického původu, prostředků na ochranu rostlin. V plochách vodních a

vodohospodářských a v bezprostřední návaznosti na vodní plochy (rybníky) jsou také přípustná síla pro chov ryb, přístřešky pro vodní drůbež.

Velikost těchto staveb do 100 m² a do výšky 8 m od úrovně upraveného terénu.

Těmito stavbami nejsou kapacitní zařízení živočišné i rostlinné výroby, sklady nářadí, zemědělské techniky, pobytové místnosti, pobytové zázemí vlastníka pozemku, stavby a zařízení s charakterem obytných a rekreačních budov.

p) Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu

Těmito stavbami jsou ekologická a informační centra do velikosti staveb 40 m², informační tabule, mobiliář a odpočívadla kolem cest a stezek.

Těmito stavbami nejsou např. tábořiště, kemp, rekreační hřiště, ubytovací a stravovací zařízení apod.

q) Obytná budova

Obytná budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi postaveno pro lidi. Poskytuje přístřeší a ochranu lidem.

r) Rekreační budova

Rekreační budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi postaveno pro rekreaci rodinnou či hromadnou (chaty, rekreační domy, penziony apod.).