

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PIKÁREC



ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

**Vypracoval: Městský úřad Velké Meziříčí odbor výstavby a územního rozvoje
Ing. Pavla Habánová**

1. Postup při pořízení územního plánu

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje, jako úřad územního plánování dle § 25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon stavebního zákona“), současně jako pořizovatel dle § 46 odst. 1 písm. c) stavebního zákona č. 283/2021 Sb., pořídil Změnu č. 1 Územního plánu Pikárec (dále jen „Změna ÚP“) v souladu s ustanovením § 111 odst. 1 + § 87 odst. 2 a 3, ve spojení s § 323 odst. 3 a 4 stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce Pikárec (dále jen „zastupitelstvo“) dne 23. 5. 2024 rozhodlo o pořízení Změny č. 1 územního plánu Pikárec (dále jen „ÚP“) z vlastního podnětu zkráceným postupem, v souladu s ustanovením § 44 a 45a odst. 2 zákona 183/2006 Sb, („starého stavebního zákona“), v souladu s ustanovením 334a nového stavebního zákona. Současně zastupitelstvo obce rozhodlo, že určeným zastupitelem bude Ing. František Broža – starosta obce, o zpracovateli Změny ÚP (Urbanistické středisko Jihlava) a schválilo obsah změny. Obsah změny Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KrÚ OŽPZ“) vyhodnotil ve svém stanovisku č.j. KUJI 45635/2024 OZPZ 1499/2020 ze dne 06. 05. 2024. Vyloučil ve smyslu § 45i odst. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v tehdejší znění, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA 2000). Zároveň KrÚ OŽPZ nepožadoval vyhodnocení vlivů Změny ÚP na životní prostředí ve smyslu § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Návrh ÚP – SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále „nový stavební zákon“). Tím skončilo přechodné období 1. 1. 2024 až 30. 6. 2024 definované přechodným ustanovením § 334a odst. 1 nového stavebního zákona, kdy se v souladu s přechodným ustanovením § 334a odst. 2 ve věcech územního plánování postupovalo podle dosavadních právních předpisů – tedy dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění k 31. 12. 2023

V lednu 2025 nabyl účinnosti zákon č. 437/2024 Sb., kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Ten upravuje zejména zveřejňování dokumentace v národním geoportálu územního plánování v průběhu pořizování, což bylo reflektováno při zveřejňování návrhu ÚP pro společné jednání a veřejné projednání.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva předal pořizovatel Obsah Změny ke zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP zpracovateli. Návrh Změny č. 1 ÚP pro společné jednání a veřejné projednání byl pořizovateli předán 20.02.2025. Následně pořizovatel zkontroloval návrh, zda je úplný, soulad s požadavky nového stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy, soulad se zadáním a soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Po kladném vyhodnocení výše uvedeného pořizoval v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) zveřejnil návrh ÚP v národním geoportálu územního plánování a vystavil ho k nahlédnutí: <https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/73a7a707-85c6-47f4-828e-f2e1666aa562>.

Návrh ÚP byl také zveřejněn dle § 334b nového stavebního zákona zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Velké Meziříčí:

<https://www.velkemezirici.cz/mestsky-urad/uzemni-planovani/uzemni-plany-ve-spravnimobvodu-orp-velke-mezirici/1252-pikarec#belowmap>. Návrh byl zveřejněn dne 27.03.2025.

Poté pořizovatel v souladu s ustanovením § 93 odst. 5 písm. b) a § 94 odst. 1 nového stavebního zákona oznámil dne 10.03.2025 pod č.j. VÝST/12854/2025-hab/2684/2025 místo a dobu konání společného jednání a adresu uložení návrhu ÚP jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Zároveň v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) a § 96 odst. 2 nového stavebního zákona pořizovatel veřejnou vyhláškou dne 27. 02. 2025 pod č.j. VÝST/13401/2025-hab/2684/2025 oznámil místo a dobu konání veřejného projednání a místa, kde je možné do návrhu ÚP nahlédnout. Společné jednání a veřejné projednání se konalo v úterý 8. 4. 2025 v 14:30 hod. v kanceláři obecního úřadu v Pikárci. Dotčené orgány byly vyzvány v souladu s § 94 odst. 3 nového stavebního zákona, aby do 15 dnů ode dne konání společného jednání uplatnily svá stanoviska. Ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněných ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, nebylo přihlíženo.

Projektant společně s pořizovatelem zajistili prezentaci návrhu ÚP a odborný výklad a bylo umožněno dotazům veřejnosti. Každý mohl v souladu s § 97 nového stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání uplatnit k návrhu písemně své připomínky. K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněných ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, nebylo přihlíženo.

Následně v souladu s § 98 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem vyhodnotil uplatněná stanoviska a v souladu s § 98 odst. 2 stavebního zákona s ohledem na cíle a úkoly územního plánování zpracoval pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP, včetně jeho odůvodnění, bylo-li navrženo připomínce vyhovět. Podána jedna připomínka, které bylo vyhověno.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 98 odst. 5 nového stavebního zákona zaslal dne 07.05.2025 návrh vyhodnocení připomínek dotčeným orgánům pod č.j. VÝST/28966/2055-hab/2024 a vyzval je, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Neuplatnil-li dotčený orgán stanovisko v uvedené lhůtě, mělo se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí. V případech, kdy stanoviska dotčených orgánů uplatněna byla, byl vysloven souhlas vyhodnocením připomínek.

Pořizovatel zaslal dne 12. 5. 2025 návrh vyhodnocení připomínek, výsledky konzultací a návrh vyhodnocení stanovisek nadřízenému orgánu pod č.j. VÝST/29501/2025-hab/5580/2024. Dne 09.06.2025 bylo pořizovateli doručeno stanovisko nadřízeného orgánu, č.j. KUJI 49825/2025 OUP 254/2025-4, ve kterém byl vysloven nesouhlas s návrhem Změny ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Zpracovatel návrh změny upravil a následně pořizovatel požádal o přehodnocení stanoviska nadřazený orgán (VÝST/40612/2025-hab/2684/2025). Potvrzení nedostatků a souhlas s upraveným návrhem Změny zaslal Krajský úřad Kraje Vysočina dne 25. 6. 2025 (KUJI 57288/2025, OUP 254/2024-6).

Dne 29. 05. 2025 pořizovatel zastal Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „KrÚ OŽPZ“) žádost o stanovisko dle § 103 odst. 2 stavebního zákona (VÝST/34580/2025-hab/5580/2024). Na základě, které dotčený orgán vyhodnotil ve svém stanovisku č.j. KUJI 496066/2025 OZPZ 1499/2020 ze dne 03. 06. 2025, že vylučuje ve smyslu § 45i odst. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v tehdejší znění, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné

lokality nebo ptačí oblasti (NATURA 2000). Zároveň KrÚ OŽPZ nepožadoval vyhodnocení vlivů Změny ÚP na životní prostředí ve smyslu § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Následně pořizovatel přistoupil k řízení ve smyslu § 103 odst. 1 nového stavebního zákona. Poté pořizovatel v souladu s ustanovením § 93 odst. 5 písm. b) a § 94 odst. 1 nového stavebního zákona oznámil dne 28. 07. 2025 pod č.j. VÝST/48301/2025-hab/2684/2025 místo a dobu konání opakovaného společného jednání a adresu uložení návrhu ÚP jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Zároveň v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) a § 96 odst. 2 nového stavebního zákona pořizovatel veřejnou vyhláškou dne 23. 07. 2025 pod č.j. VÝST/47308/2025-hab/5580/2025 oznámil místo a dobu konání opakovaného veřejného projednání a místa, kde je možné do návrhu ÚP nahlédnout.

Opakované společné jednání a veřejné projednání se konalo v pondělí 25. 08. 2025 v 15:00 hod. v kanceláři obecního úřadu v Pikárci. Dotčené orgány byly vyzvány v souladu s § 94 odst. 3 nového stavebního zákona, aby do 15 dnů ode dne konání společného jednání uplatnily svá stanoviska. Ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněných ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, nebylo přihlíženo.

Projektant společně s pořizovatelem zajistili prezentaci návrhu ÚP a odborný výklad a bylo umožněno dotazům veřejnosti. Každý mohl v souladu s § 97 nového stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání uplatnit k návrhu písemně své připomínky. K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněných ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, nebylo přihlíženo.

Dne 29.08.2025 bylo pořizovateli doručeno stanovisko nadřízeného orgánu, č.j. KUJI 74094/2025 OUP 254/2025-4, ve kterém byl vysloven souhlas s návrhem Změny ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

2. Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Toto vyhodnocení vychází z ustanovení § 104 odst. 1 písm. a) až c) nového stavebního zákona

a) Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Vyhodnocení souladu s požadavky nového stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky č. 157/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se věnuje zpracovatel ÚP v kapitole B.1. a B.2. textové části Odůvodnění ÚP Radenice.

b) Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Stanoviska uplatněná k návrhu ÚP pro společné jednání a veřejné projednání

A) Vyhodnocení došlých stanovisek dotčených orgánů

1. **Sekce majetková Ministerstva obrany**
Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
STANOVISKO č.j. MO 19363/360850/2025-1322 ze dne 17.03.2025
Souhlasné stanovisko
2. **Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina**
Územní odbor Žďár nad Sázavou
STANOVISKO č.j. HSJI-942-2/ZR-2025 ze dne 25.03.2025
Souhlasné stanovisko.
3. **Obvodní báňský úřad**
Pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina
Oddělení Liberec
STANOVISKO č.j. SBS11712/2025 ze dne 18. 03. 2025
Souhlasné stanovisko
4. **Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina**
se sídlem v Jihlavě
STANOVISKO č.j. KHSV/04488/2025/ZR/HOK/Roh ze dne 16.04.2025
Souhlas.
5. **Státní pozemkový úřad**
STANOVISKO č.j. SPU 118171/2025 ze dne 25.03.2025
Nemá připomínku.
6. **Ministerstvo vnitra České republiky**
STANOVISKO č.j. MV- 51006/OSM-2025 ze dne 17.04.2025
Žádné námítky ani připomínky.
7. **Krajský úřad Kraje Vysočina**
Odbor životního prostředí a zemědělství
Orgán státní správy lesů a orgán vodního hospodářství
VYJÁDRĚNÍ č.j. KUJI 37696/2025 OŽPZ 894/2025 Vo-2 ze dne 17.04.2025
Nemá připomínku.
8. **Krajský úřad Kraje Vysočina**
Odbor životního prostředí a zemědělství
Orgán ochrany přírody a krajiny
STANOVISKO č.j. KUJI 29482/2025 OZPZ 1499/2020 ze dne 26.03.2025
Souhlasné stanovisko.

9. Krajský úřad Kraje Vysočina

Odbor životního prostředí a zemědělství

Orgán ochrany ZPF

STANOVISKO č.j. KUJI 29478/2025 OZPZ 1499/2020

ze dne 26.03.2025

Souhlasné stanovisko

10. Městský úřad Velké Meziříčí

Odbor životního prostředí

Vodoprávní úřad

STANOVISKO č.j. ŽP/16592/2025-vrano/4642/2025

ze dne 10.04.2025

Souhlasí.

Vodoprávní úřad upozorňuje, na nezbytnost zachování funkčnosti odvodňovacího systému, které se nachází v zastavitelných plochách.

11. Městský úřad Velké Meziříčí

Odbor životního prostředí

Orgán ochrany lesa

STANOVISKO č.j. ŽP/26025/2025-tunkr/3578/2025

ze dne 22. 05. 2025

Souhlasíme s návrhem změn shora uvedeného územního plánu, a to s výjimkou navrhované změny na pozemku dle KN p.č. 1504. V tomto případě zásadně nesouhlasíme s navrhovanou změnou uvedenou jako plocha T.1.

Odůvodnění:

Předmětná plocha, u níž uplatňujeme požadavek chránit pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) je navržena v ochranném pásmu PUPFL - v bezprostřední blízkosti lesních pozemků dle KN p.č. 1539/3, 1505, 289, 291/1 a 1500. Změnou na plochy rekreace RH - REKREACE HROMADNÁ (z dosud vedené plochy OS Plochy občanského vybavení- občanské vybavení – sport) jsou nově uvedeny v návrhu nad rámec rekonstrukce a přístavby stávajících rekreačních objektů do 80 m² jako přípustné i výstavby nových chat ve formě drobných staveb do 40 m² zastavěné plochy, doplňkové stavby a činnosti související s hromadnou rekreační a sportovní funkcí - např. přístřešky, pergoly, altány apod., které považujeme (m.j. i z hlediska bezpečnosti osob a hlediska protipožárního) za nežádoucí.

Zároveň upozorňujeme na skutečnost, že veškerá rozhodnutí, jež jsou chráněna lesním zákonem a dotýkají se zájmů chráněných tímto zákonem, jsou podmíněna souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů (při respektování základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 tohoto zákona).

Stanovisko pořizovatele:

Stanovisko bude respektováno. Návrh ÚP bude upraven tak, že požadavku na změnu nebude vyhověno.

c) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací se věnuje zpracovatel ÚP v kapitole D.1. – D.3. textové části Odůvodnění Změny č.1 ÚP Pikárec

3. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

1) P1 26. 03. 2025

Michal Krejčí, Pikárec 105

Dotčené území: pozemky p.č. 1424 k.ú. Pikárec

Předmět připomínky:

Nesouhlas s vymezením zastavěného území.

Ve starém územním plánu z roku 2028, podle kterého mám vydané platné stavební povolení, byla zastavitelná plocha cca 2000m². Podle aktuálního územního plánu je tato plocha o dost menší. Aktuálně řešíme ploty a museli bychom o dost zmenšit zahradu. Žádám o změnu viz příloha. V projektové dokumentaci mám napsáno oplocení celého pozemku, jak bylo ve starém územním plánu. Na oplocení byl stavebním úřadem vydán územní souhlas, který je stále platný.

Stanovisko pořizovatele:

Na pozemek p.č. 1424 k.ú. Pikárec byl dne 22. 6. 2022 Městským úřadem, odborem výstavby a územního rozvoje, stavebním úřadem, vydán územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru. Stavba je již realizována.

Vzhledem k tomu, že na pozemku již je postavený RD a je oplocen, bude zastavěné území vymezeno v rozsahu zastavitelné plochy PP10 z ÚP z roku 2008 a dle stávajícího stavu. Návrh ÚP bude upraven.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s jednotným standardem

PROTOKOL PRO PŘEDANÝ BALÍČEK

Protokol pro předaný balíček: DUP_549916_Z1

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Úplná
Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Zadaný způsob projednání: Změna
Zadaná etapa pořizování: Nezadaná

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Pořadové číslo změny: 1
Způsob projednání: Změna
Etapa pořizování: Účinnost
Kód obce: 549916
Formát vstupních údajů: GIS

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: Bez chyb, s varováními
Výsledek importu: Bez importu do NGÚP
Začátek: 18.09.2025 10:30:55
Konec: 18.09.2025 10:38:43

Detaily kontrol

- Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_549916_Z1/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['KoridoryN_p', 'KoridoryP_p', 'Lokalita_p', 'PlochaVI_p', 'PlochyPodm_p', 'PlochyRZV_p', 'PlochyZmen_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'USES_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'UzemniRezervy_p', 'VpsVpoAs_l', 'VpsVpoAs_p', 'ZastaveneUzemi_p', 'ZastavitelneUzemi_p', 'Zpochybneho_p'].
Varování	1010	V adresáři 'DUP_549916_Z1/Vykresy' chybí nepovinné soubory s názvy ['549916_(číslo výkresu)_VSV'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

• Kontrola metadat

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

• Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C - Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb
F - Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

reseneuzemi_p: 1

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryn_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
lokalita_p	Varování	A	1106	Vrstva lokalita_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1106	Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyrvz_p	Varování	A	1106	Vrstva plochyrvz_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyzmen_p	Varování	A	1106	Vrstva plochyzmen_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
reseneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p není přítomný.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Varování	A	1106	Vrstva uses_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uzemnirezervy_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemnirezervy_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_p	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastaveneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

• Kontrola textů a výkresů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '549916').

Protokol pro předaný balíček: DUP_549916

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Úplná
Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Zadaný způsob projednání: Úplné znění
Zadaná etapa pořizování: Nezadaná

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Způsob projednání: Úplné znění
Etapa pořizování: Účinnost
Kód obce: 549916
Formát vstupních údajů: GIS

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: Bez chyb, s varováními
Výsledek importu: Bez importu do NGÚP
Začátek: 18.09.2025 10:25:30
Konec: 18.09.2025 10:30:54

Detaily kontrol

- Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_549916/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['KoridoryP_p', 'Lokalita_p', 'PlochaVI_p', 'PlochyPodm_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'UzemniRezervy_p', 'VpsVpoAs_I', 'ZastavitelneUzemi_p', 'Zpochybneho_p'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- Kontrola metadat

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

• Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C - Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb, s varováními
F - Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

koridoryn_p:	4
plochyrv_p:	256
plochyvmen_p:	29
reseneuzemi_p:	1
uses_p:	25
vpsvpoas_p:	4
zastaveneuzemi_p:	18

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p není přítomný.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryn_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryn_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryn_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryn_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryn_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryn_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
koridoryp_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokalita_p	Varování	A	1106	Vrstva lokalita_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1106	Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyrzv_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p není přítomný.
plochyrzv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				jedna ze vstupních vrstev.
plochyrv_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridory_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrv_p je správný.
plochyrv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrv_p se nepřekrývají.
plochyrv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrv_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .
plochyrv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzen_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochyzen_p není přítomný.
plochyzen_p	Varování	D	1417	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = T) se nachází v zastaveneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzen_p je správný.
plochyzen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzen_p se nepřekrývají.
plochyzen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzen_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyzen_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .
plochyzen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p není přítomný.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	E	1556	Vrstva plochyrvz_p pokrývá celou plochu vrstvy reseneuzemi_p.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy uses_p není přítomný.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vlož_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vlož_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1554	Vrstva uses_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemnirezervy_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p není přítomný.
vpsvpoas_p	Varování	D	1412	Není možné provést kontrolu, zda vrstva vpsvpoas_p (Druh = VU) se nachází v uses_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p není přítomný.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	E	1509	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy zastaveneuzemi_p a plochyzmen_p (Druh = T a Druh = Z) pokrývají plochu vrstvy zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna, nebo více vstupních vrstev.

• Kontrola textů a výkresů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '549916').