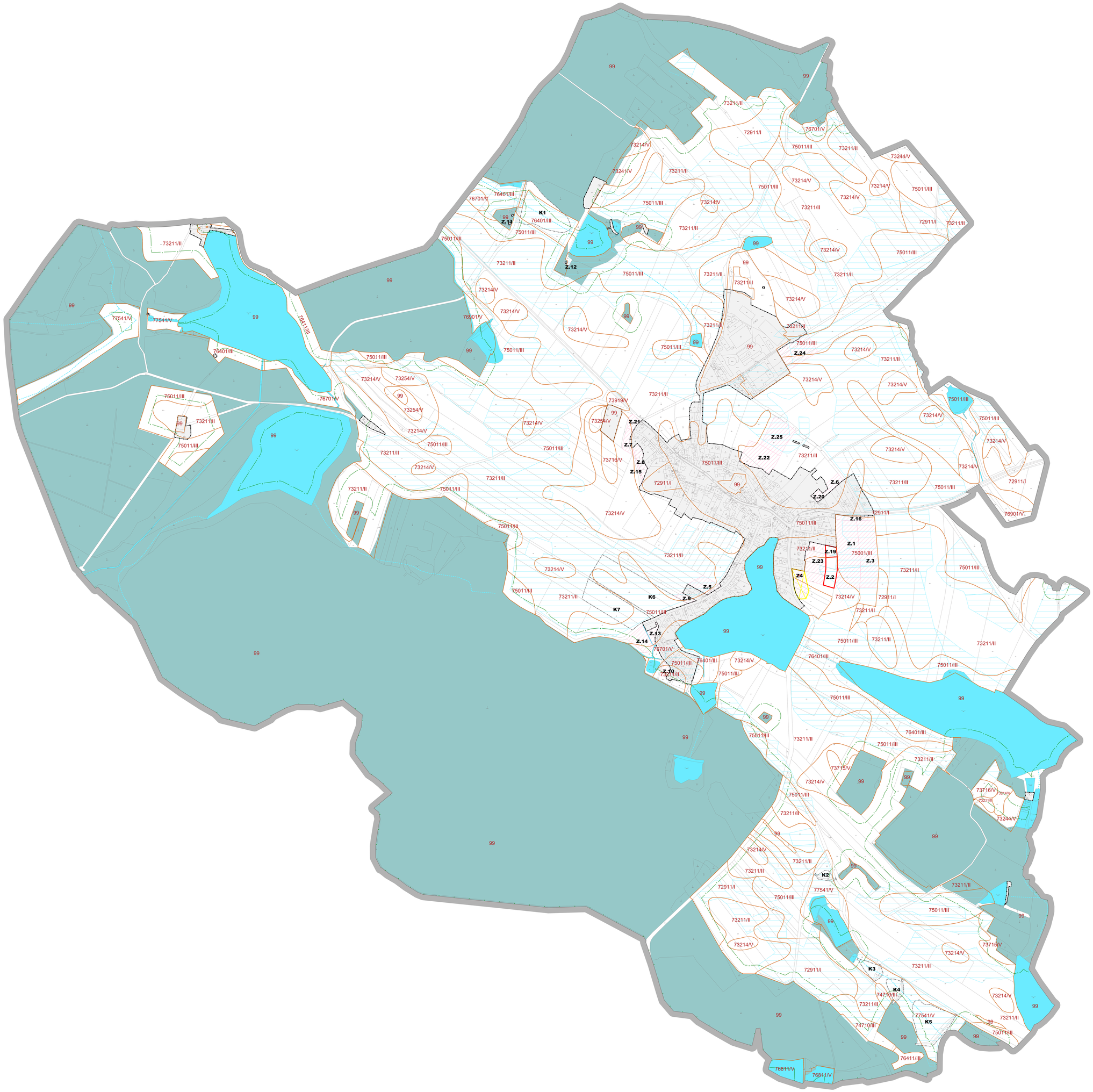
PIKÁREC



ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN, KORIDORŮ NAD PLOCHAMI S RZV, A PRVKŮ ÚSES DLE JEDNOTNÉHO STANDARDU

NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ	NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ	NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ
Z.1	Z1	Z.19 nová plocha	-	RBC.296	RBC296
Z.2 nová plocha	-	Z.20-Z.25	Z20-Z25	LBC.1-LBC.7	LBC1-LBC7
Z.3	Z3	CNZ.DK21a	CNZ1	LBK.1-LBK.9	LBK1-LBK9
- plocha zrušena	Z4	CNZ.DK21b	CNZ2	- koridor zrušen	LBK10
Z.5-Z.12	Z5-Z12	CNU.1	CNU1	LBK.11	LBK11
Z.13-Z.16	Z13-Z16	K.1-K.7	K1-K7		

NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY ZMĚN

PLOCHY ZMĚN	NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ VE ZMĚNĚ č.1	SOUČASNĚ PLATNÁ ÚPD
Z.2	BI - bydlení individuální	MN - plochy smíšené nezastavěného území (nyní MU) - stav
Z.19	ZZ - zeleň zahradní a sadová	MN - plochy smíšené nezastavěného území (nyní MU) - stav

DALŠÍ ZMĚNY V ÚZEMÍ

Ve Změně č. 1 ÚP Pikárec se dále:
- aktualizuje zastavěné území k 1. 2. 2025;
- ruší zastavitelná plocha Z4;
- mění identifikace zastavitelných ploch dle jednotného standardu (např. Z1 na Z.1);
- mění identifikace ploch změn v krajině dle jednotného standardu(např. K1 na K.1);
- mění označení koridoru dopravní a technické infrastruktury dle jednotného standardu;
- mění označení jednotlivých ploch s RZV dle jednotného standardu (viz tabulka změn ploch s RZV);
- mění označení prvku ÚSES dle jednotného standardu (např. LBC1 na LBC.1);
- ruší koridor LBK10 (nenavazuje na stávající ani rozpracovanou ÚPD Radkovu);
- mění grafické znázornění a označení veřejně prospěšných staveb dle jednotného standardu;
- mírně upravují podmínky využití jednotlivých ploch s RZV dle aktuálních právních úprav;
- aktualizují limity využití území.

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- Z.2, Z.19 — ZMĚNOU Č. 1 NOVĚ VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- HRANICE BPEJ
- 73211/II — KÓDY BPEJ/TŘÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY
- PLOCHY S PROVEDENOU INVESTICÍ DO PŮDY (MELIORACE)
- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- VODNÍ TOKY V OSTATNÍCH PLOCHÁCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- VZDÁLENOST 30 m OD OKRAJE LESA
- Z.- — PLOCHY K ZÁSTAVBĚ ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD S NOVÝM OZNAČENÍM
- Z.- — PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD S NOVÝM OZNAČENÍM
- Z4 — ZMĚNOU Č. 1 ZRUŠENÁ ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z4

vedoucí projektant	Ing.arch.Jiří Hašek	Urbanistické středisko JIHLAVA, spol.s r.o. Matky Boží 11, 58601 Jihlava tel: 567 309 461 e-mail: urban.stri@j.cz
vypracoval	Dana Menšíková	
zadavatel	Obec Pikárec	
pořizovatel	Městský úřad Velké Meziříčí	

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU PIKÁREC

formát	
datum	09/2025
stupeň	
zak.číslo	

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

měřítko	číslo výkr.
1: 5000	6