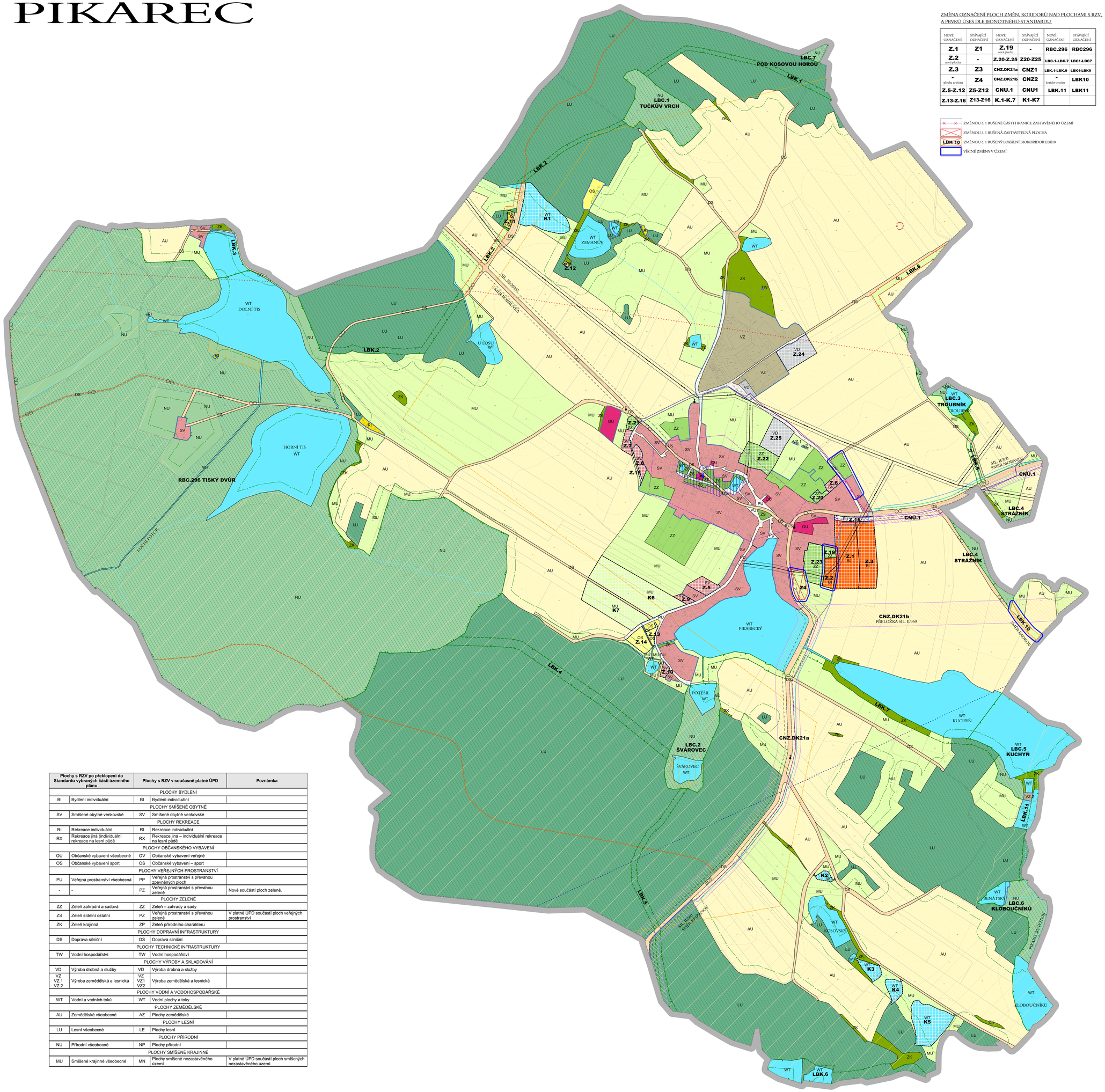
PIKÁREC



Plochy s RZV po překlopení do Standardu vybraných částí územního plánu		Plochy s RZV v současné platné ÚPD		Poznámka
PLOCHY BYDLENÍ				
BI	Bydlení individuální	BI	Bydlení individuální	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ				
SV	Smíšené obytné venkovské	SV	Smíšené obytné venkovské	
PLOCHY REKREACE				
RI	Rekreace individuální	RI	Rekreace individuální	
RX	Rekreace jiná (individuální rekreace na lesní půdě	RX	Rekreace jiná – individuální rekreace na lesní půdě	
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ				
OU	Občanské vybavení všeobecné	OV	Občanské vybavení veřejné	
OS	Občanské vybavení sport	OS	Občanské vybavení – sport	
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ				
PU	Veřejná prostranství všeobecná	PP	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	
-	-	PZ	Veřejná prostranství s převahou zeleně	Nově součástí ploch zeleně.
PLOCHY ZELENĚ				
ZZ	Zeleň zahradní a sadová	ZZ	Zeleň – zahrady a sady	
ZS	Zeleň sídelní ostatní	PZ	Veřejná prostranství s převahou zeleně	V platné ÚPD součástí ploch veřejných prostranství
ZK	Zeleň krajinná	ZP	Zeleň přírodního charakteru	
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY				
DS	Doprava silniční	DS	Doprava silniční	
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY				
TW	Vodní hospodářství	TW	Vodní hospodářství	
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ				
VD	Výroba drobná a služby	VD	Výroba drobná a služby	
VZ VZ.1 VZ.2	Výroba zemědělská a lesnická	VZ VZ1 VZ2	Výroba zemědělská a lesnická	
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ				
WT	Vodní a vodních toků	WT	Vodní plochy a toky	
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ				
AU	Zemědělské všeobecné	AZ	Plochy zemědělské	
PLOCHY LESNÍ				
LU	Lesní všeobecné	LE	Plochy lesní	
PLOCHY PŘÍRODNÍ				
NU	Přírodní všeobecné	NP	Plochy přírodní	
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ				
MU	Smíšené krajinné všeobecné	MN	Plochy smíšené nezastavěného území	V platné ÚPD součástí ploch smíšených nezastavěného území.

ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN, KORIDORŮ NAD PLOCHAMI S RZV, A PRVKŮ ÚSES DLE JEDNOTNÉHO STANDARDU

NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ	NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ	NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ
Z.1	Z1	Z.19 nová plocha	-	RBC.296	RBC296
Z.2 nová plocha	-	Z.20-Z.25	Z20-Z25	LBC.1-LBC.7	LBC1-LBC7
Z.3	Z3	CNZ.DK21a	CNZ1	LBK.1-LBK.9	LBK1-LBK9
- plocha zrušena	Z4	CNZ.DK21b	CNZ2	- koridor zrušen	LBK10
Z.5-Z.12	Z5-Z12	CNU.1	CNU1	LBK.11	LBK11
Z.13-Z.16	Z13-Z16	K.1-K.7	K1-K7		

ZMĚNOU č. 1 RUŠENÉ ČÁSTI HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ZMĚNOU č. 1 RUŠENÁ ZASTAVITELNÁ PLOCHA

LBK 10 ZMĚNOU č. 1 RUŠENÝ LOKÁLNÍ BIOKORIDOR LBK10

VĚCNÉ ZMĚNY V ÚZEMÍ

NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY ZMĚN

PLOCHY ZMĚN	NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ VE ZMĚNĚ č.1	SOUČASNĚ PLATNÁ ÚPD
Z.2	BI - bydlení individuální	MN - plochy smíšené nezastavěného území (nyní MU) - stav
Z.19	ZZ - zeleň zahradní a sadová	MN - plochy smíšené nezastavěného území (nyní MU) - stav

DALŠÍ ZMĚNY V ÚZEMÍ

Ve Znění č. 1 ÚP Pikárec se dále:-

- aktualizuje zastavěné území k 1. 2. 2025;
- ruší zastavitelná plocha Z4;
- mění identifikace zastavitelných ploch dle jednotného standardu (např. Z1 na Z.1);
- mění identifikace ploch změn v krajině dle jednotného standardu(např. K1 na K.1);
- mění označení koridoru dopravní a technické infrastruktury dle jednotného standardu;
- mění označení jednotlivých ploch s RZV dle jednotného standardu (viz tabulka změn ploch s RZV);
- mění označení prvku ÚSES dle jednotného standardu (např. LBC1 na LBC.1);
- ruší koridor LBK10 (nenavazuje na stávající ani rozpracovanou ÚPD Radkova);
- mění grafické znázornění a označení veřejně prospěšných staveb dle jednotného standardu;
- mírně upravují podmínky využití jednotlivých ploch s RZV dle aktuálních právních úprav;
- aktualizují limity využití území.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
PLOCHY BYDLENÍ		BI		BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SV	SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
PLOCHY REKREACE	RI			REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
	RX	RX		REKREACE JINÁ (INDIVIDUÁLNÍ REKREACE NA LESNÍ PŮDĚ)
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OU	OU		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
	OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PLOCHY ZELENĚ	ZZ	ZZ		ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
	ZS			ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
	ZK			ZELEŇ KRAJINNÁ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS			DOPRAVA SILNIČNÍ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TW			VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	VD	VD		VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
	VZ,VZ.1,VZ.2			VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	WT	WT		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	AU			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY LESNÍ	LU			LESNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NU			PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ	MU	MU		SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

KONCEPCE HISTORICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
			PIETNÍ MÍSTO
			URBANISTICKY VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ - NÁVES
			VÝZNAMNÁ STAVEBNÍ DOMINANTA ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÁ STAVBA

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

FUNKČNÍ	K ZALOŽENÍ		
RBC			REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
LBC			LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK	LBK		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
			LINIOVÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
	Z		ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	K		PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
	CNZ		KORIDOR NAD PLOCHAMI S RZV Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
	CNU		KORIDOR NAD PLOCHAMI S RZV VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

DOPLŇUJÍCÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

AKTUALIZOVANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC
BUS			ZASTÁVKY AUTOBUSU, GARÁŽE
			CYKLOTRASY, CYKLOSTEZKY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘADY
			NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV
			OCHRANNÁ PÁSMA NADZEMNÍCH VEDENÍ VN
			SDĚLOVACÍ KABELY
			STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ

OCHRANA PAMÁTEK

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATEGORIE II ZBÝVAJÍCÍ ÚZEMÍ JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATAROIE III

OCHRANA LESA (PUPFL)

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			VZDÁLENOST 30 m OD KRAJE LESA

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
			VODNÍ TOKY V OSTATNÍCH PLOCHÁCH RZV
			LOKALITA VÝSKYTU ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ
			BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ SAVCŮ
			HRANICE OBLASTÍ KRAJINNÉHO RÁZU

OBRANA STÁTU

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			LETECKÝ KORIDOR LK TSA 21 MĚŘÍN
			OCHRANNÉ PÁSMO RADARU SEDLEC - VÍCENICE
			CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MO ČR Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ STAVEB UVEDENÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

vedoucí projektant	Ing.arch.Jiří Hašek	Urbanistické středisko JIHLAVA, spol.s r.o. Masky Boží 11, 58601 Jihlava tel: 567 309 461 e-mail: urban.stri@ji.cz
vypracoval	Dana Menšíková	
zadavatel	Obec Pikárec	
pořizovatel	Městský úřad Velké Meziříčí	

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PIKÁREC

formát	
datum	09/2025
stupeň	
zak.číslo	
měřítko	číslo výkr.
1: 5000	5

KOORDINAČNÍ VÝKRES