

ODŮVODNĚNÍ – ZMĚNA Č. 1 ÚP OSOVÉ

ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a regionálního rozvoje

1. Postup při pořízení Změny č. 1 Územního plánu Osové

Zastupitelstvo obce Osové rozhodlo dne 17. 2. 2012 o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Osové (dále jen „ÚP“). Pořizovatel územního plánu, Městský úřad Velké Meziříčí, návrh Zadání Změny č. 1 ÚP Osové projednal v termínu od 24. 4. 2012 do 29. 5. 2012. Zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce Osové dne 3. 8. 2012.

Koncept Změny č. 1 ÚP nebyl na základě výsledku projednání zadání požadován – nebyl zpracován. V souladu se stavebním zákonem byl zpracován Návrh Změny č. 1 ÚP. Tento Návrh Změny č. 1 ÚP byl projednán s dotčenými orgány, obcí Osové a sousedními obcemi na společném jednání dne 1. 3. 2013 v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona. Jednání se uskutečnilo v zasedací místnosti MěÚ Velké Meziříčí. Dotčené orgány uplatnily ve lhůtě do 4. 4. 2013 svá stanoviska. Návrh Změny č. 1 ÚP byl v souladu s § 50, odst. 3 stavebního zákona doručen veřejnou vyhláškou. Do 30 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Pořizovatel umožnil nahlížet dotčeným orgánům, obcím a veřejnosti do Návrhu Změny č. 1 ÚP. Pořizovatel posoudil došlá stanoviska a připomínky dotčených orgánů a zajistil jejich zapracování do Návrhu Změny č. 1 ÚP. Krajskému úřadu Kraje Vysočina, Odboru územního plánování a stavebního řádu byla zaslána stanoviska, připomínky a výsledky konzultací v souladu s § 50, odst. 7 stavebního zákona k posouzení. Krajský úřad kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, konstatoval ve svém stanovisku ze dne 23. 5. 2013, značka KUJI 31769/2013, OUP 187/2013 Mal-2, že předložený Návrh Změny č. 1 ÚP splňuje zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy. Z hlediska souladu s PÚR 2008 a souladu se ZÚR KrÚ k předloženému Návrhu Změny č. 1 ÚP Osové měl tyto připomínky – doplnit o konkrétní odůvodnění souladu s PÚR 2008, ZÚR KrÚ a s cíli a úkoly územního plánování. Území, kterého se dotýká návrh Změny č. 1 ÚP Osové, není začleněno v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose či specifické oblasti, v ZÚR KrÚ je začleněno do krajiny „lesozemědělské ostatní“ a „krajiny lesní“. ZÚR KrÚ zařazují území obce do oblastí krajinného rázu CZ0610-0B010 Třebíčsko – Velkomeziříčsko vymezené v článku (125a). KrÚ požadoval doplnit zejména podrobnější vyhodnocení souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a rozhodování o změnách v tomto území stanovené v ZÚR KrÚ a dále o konkrétní vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Osové se ZÚR KrÚ v oblasti krajinného rázu, proč je návrh Změny č. 1 ÚP Osové v souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou pro tuto oblast stanoveny v článku (146a) ZÚR KrÚ. Dále KrÚ požadoval v ÚP Osové s ohledem na novelu stavebního zákona a příslušných právních předpisů u ploch s rozdílným způsobem využití vypustit regulativ „u nové zástavby zohlednit převládající tvar stávajících střech“ a doporučil jej nahradit v urbanistické koncepci „charakterem zástavby“.

Pořizovatel zajistil úpravu Návrhu Změny č. 1 ÚP a požádal opět o posouzení. Krajský úřad kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, konstatoval ve svém stanovisku ze dne 27. 6. 2013, značka KUJI 44633/2013, OUP 187/2013 Mal-4 že nedostatky ohledně nedostatečného odůvodnění Změny č. 1 ÚP Osové z hlediska souladu se ZÚR KrÚ a jeho doplnění souladu s hlavním cílovým využitím „krajiny lesní“ a „krajiny lesozemědělské ostatní“ souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v tomto území a souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro oblast krajinného rázu CZ0610-0B010 Třebíčsko – Velkomeziříčsko stanovenými v ZÚR KrÚ a regulativ „u nové zástavby zohlednit převládající tvar stávajících střech“ byly odstraněny.

Dále bylo konstatováno, že na základě tohoto potvrzení lze zahájit řízení o vydání změny č. 1 ÚP Osové dle § 52 stavebního zákona.

Pořizovatel zahájil řízení o ÚP podle ustanovení § 52, 53 stavebního zákona. O projednání Návrhu Změny č. 1 ÚP se konalo dne 15. 8. 2013 veřejné projednání.

Pořizovatel zajistil vystavení Návrhu ÚP po dobu 30-ti dnů na obecním úřadu Osové, Městském úřadě Velké Meziříčí. Dále byl Návrh ÚP zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Nejpozději do 7 dnů, tj. do 23. 8. 2013, ode dne konání veřejného projednání mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky, ve kterých muselo být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námitkou. K veřejnému projednání byla přizvána obec Osové, dotčené orgány a sousední obce.

Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem obce Osové (starosta obce Osové Josef Krejska) zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách – viz. níže v bodě 8 – rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

2. Výsledek přezkoumání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Osové

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Osové v rozsahu a obsahu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona, a konstatuje:

a) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR

Změna č. 1 Územního plánu Osové je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 schválenou vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009, jak je podrobněji popsáno v části odůvodnění zpracované projektantem.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

Změna č. 1 Územního plánu Osové je zpracována v souladu s Aktualizací Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, jak je podrobněji popsáno v části odůvodnění zpracované projektantem. Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 18. 9. 2012 usnesením 0468/05/2012/ZK o vydání Aktualizace ZÚR KrV, která dne 23. 10. 2012 nabyla účinnosti.

b) Souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a na požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrhem Změny č. 1 ÚP Osové byly vytvořeny podmínky pro naplňování a respektování udržitelného rozvoje území a jeho tří základních pilířů, tedy kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel, včetně zohlednění vazeb na sousední území.

Návrhem se zajišťují podmínky pro soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území a jsou zohledněny a sladěny veřejné a soukromé zájmy při rozvoji území a zhodnocuje se společenský a hospodářský potenciál území.

Navržené řešení je v souladu s cíli územního plánování. Změna č. 1 ÚP Osové dotváří předpoklady k zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

c) Souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů včetně zákona č. 350/2012 Sb., a jeho prováděcích právních předpisů

Způsob zpracování Změny č. 1 ÚP Osové i stanovený postup při jeho projednání je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů včetně zákona č. 350/2012 Sb., a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. V souladu s

§ 3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb. jsou plochy s rozdílným způsobem využití ve Změně č. 1 ÚP Osové dále podrobněji členěny.

d) Souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh změny č. 1 Územního plánu Osové byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich stanovisek byl upraven.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

Sousední obce neuplatnily k návrhu žádnou připomínku.

Návrh Změny č. 1 ÚP Osové bylo možno považovat za dohodnutý se všemi účastníky společného projednávání - viz. vyhodnocení stanovisek a připomínek podaných k návrhu Změny č. 1 ÚP Osové.

Vyhodnocení stanovisek DO k návrhu změny č. 1 územního plánu:

(Zápis provedený z podaných stanovisek je zkrácen)

Ministerstvo obrany Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice	Zohlednění stanoviska :
V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103-letišť včetně ochranného pásma viz. Pasport č. 244/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz příloha pasportních listů. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území. Tento regulativ požadují zapracovat do textové i grafické části návrhu ÚP.	Jev Návrhu Změny č. 1 ÚP respektováno.

Kladná stanoviska :

Kraj Vysočina, odbor životního prostředí - orgán ochrany ZPF, Žižkova 1882/57 Jihlava ze dne 18. 1. 2013
Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a regionálního rozvoje, ochrana památek, Radnická 29/1, 594 01 Velké Meziříčí
Kraj Vysočina, odbor životního prostředí - úsek ochrany přírody, Žižkova 1882/57 Jihlava
Kraj Vysočina, odbor lesního a vodního hospodářství, Žižkova 1882/57 Jihlava
Státní energetická inspekce Gorazdova 1969/24 Praha
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě
Ředitelství silnic a dálnic ČR, TÚ Šumavská 33, 659 77 Brno
Čepro a.s., Spálená 84/5, Praha1
Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého nám. Č,4, Praha 2
NET4GAS, s.r.o. Na Hřebenech II 1718/8 Praha 4
Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Třída 1. Máje 858/26 P.O.BOX 16, 460 01 Liberec
Kraj Vysočina, odbor dopravy a silničního hospodářství Žižkova 1882/57 Jihlava
Ministerstvo průmyslu a obchodu Na Františku 1039/32 Praha
Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina Ke Skalce 4960/32 Jihlava

Připomínky sousedních obcí :

Sousední obce byly informovány o společném jednání k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Osové, ve stanovené lhůtě neuplatnily obce žádné připomínky.

3. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Navržené změny územního plánu nebudou mít podstatný vliv na udržitelný rozvoj území. Nepředpokládá se zásadní vliv na životní prostředí ani na podmínky pro hospodářský rozvoj.

Předpokládá se pouze mírně pozitivní vliv změny rovnoměrně rozložený na jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje území. Podmínky pro hospodářský rozvoj budou pozitivně ovlivněny rozšířením nové plochy pro rozvoj obytné zástavby.

Orgán ochrany přírody ve svém stanovisku k zadání Změny č. 1 ÚP Osové vyloučil významný vliv Změny č. 1 ÚP Osové na evropsky významné lokality či ptačí oblasti. Na základě uvedeného stanoviska nebylo vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Osové na udržitelný rozvoj území zpracováno.

Změna č. 1 ÚP Osové neumožňuje realizaci záměrů, které podléhají posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb. Z tohoto důvodu orgán ochrany přírody nepožadoval vyhodnocení vlivů ÚP Osové na životní prostředí (SEA), a proto vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Osové na životní prostředí (SEA) nebylo zpracováno.

4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.

V zadání Změny č. 1 ÚP nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Citace stanoviska Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí, ze dne 25. 4. 2012 (Č.j: KUJI 28564/2012, OZP 1029/2008):

*Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů Změny č. 1 Územního plánu Osové na životní prostředí.*

Předložený návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledaná nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů

5. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

V zadání Změny č. 1 ÚP nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je podrobně popsáno v části c) odůvodněné zpracovaného projektantem Změny č. 1 ÚP Osové.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Zastavěné území je využito téměř v celém rozsahu. Nové zastavitelné plochy vymezené Územním plánem se daří postupně zastavovat. Ve Změně č. 1 ÚP Osové je navržena jedna zastavitelná plocha s funkčním využitím pro bydlení. Vzhledem k demografickému vývoji v obci jsou vymezené zastavitelné plochy ve Změně č. 1 ÚP Osové dostačující.

8. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

O námitkách, které byly uplatněny nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, rozhoduje dle §172 odst. 5 správního řádu správní orgán, který opatření obecné povahy vydává, tj. Zastupitelstvo obce Osové.

NÁMITKY NEBYLY VZNESENY.

9. Vyhodnocení připomínek

V souladu s § 172 odst. 4 správního řádu se pořizovatel zabýval připomínkami jako podkladem pro opatření obecné povahy.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem (starosta obce – Dušan Koch) vyhodnotil výsledky veřejného projednání dle § 53 stavebního zákona.

PŘIPOMÍNKY NEBYLY UPLATNĚNY.