

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY, KTERÝM SE VYDÁVÁ ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍ PLÁN OSOVÉ

### V Ý R O K O V Á Č Á S T

Zastupitelstvo obce Osové, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů včetně zákona č. 350/2012 Sb. (dále „stavební zákon“), za použití § 43 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

### vydává

## TUTO ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OSOVÉ

Zastupitelstvo obce Osové vydalo Územní plán Osové dne 7. 6. 2010 a nabyl účinnosti dne 26. 6. 2010.

1. V textové části Územního plánu Osové, která je nedílnou součástí opatření obecné povahy č. 1/2010 - v části „URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“, v bodě „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ **se doplňuje:**

BR 15 - zastavitelná plocha s funkčním využitím BR - bydlení v rodinných domech

PD 2 - zastavitelná plocha s funkčním využitím PD - komunikační plochy veřejných prostranství

2. Pro funkční plochy vymezené v bodě 1 tohoto dokumentu platí podmínky funkčního uvedené v textové části územního plánu - viz. Územní plán Osové.
3. V kapitole „Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ odstavec „Výšková regulace zástavby“ se vypouští slova „u nové zástavby zohlednit převládající tvar stávajících střech“.
4. V kapitole „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se ruší celý text v textové části územního plánu - viz. Územní plán Osové a nahrazuje se textem:

„Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného využívání pro stanovený účel vymezené v územním plánu:

Dopravní infrastruktura:

**VD 1** Plocha pro místní komunikaci.

**VD 2** Plocha pro příjezdovou komunikaci k ČOV.

Technická infrastruktura:

**VT 3** Plocha pro čistírnu odpadních vod.

**VT 4** Kanalizační řad ve vymezeném koridoru.

**VT 5** Napojení obce na skupinový vodovod Třebíč - Velké Meziříčí ve vymezeném koridoru.

**VT 6** Napojení obce na VTL plynovodní síť Oslavice ve vymezeném koridoru.

Předkupní právo na veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury VD1, VD2, VT3, VT4, VT5 a VT6 není uplatněno.

Veřejně prospěšná opatření vymezená v Zásadách územního rozvoje kraje a zpřesněná v územním plánu:

Založení prvků územního systému ekologické stability:

**VU 7** (U061) RBC Nesměř.

**VU 8** RBK (U248) Vlčatínský vrch - Nesměř.

Asanace:

Plochy asanací (ozdravění) nejsou navrhovány.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření je zakresleno v grafické části územního plánu“

4. Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je textová a grafická část Změny č. 1 Územního plánu Osové (obsah podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.), která je obsažena v těchto přílohách:

část územního plánu	označení	název	měřítko
textová		Textová část	-
grafická	1	Výkres základního členění	1:5 000
	2	Hlavní výkres	1:5 000

Údaj o celkovém počtu listů textové přílohy je uveden v zápatí každé strany. Jednotlivé grafické přílohy tvoří vždy jeden samostatný výkres většího formátu. Všechny výše uvedené přílohy jsou opatřeny záznamem o účinnosti.

---

## O D Ů V O D N Ě N Í

---

Nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy je textová a grafická část odvodnění Změna č. 1 Územního plánu Osové (obsah dle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.), která je obsažena v těchto přílohách:

ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	OZNAČENÍ	NÁZEV	MĚŘÍTKO
textová		Textová část zpracovaná projektantem	-
		Textová část zpracovaná pořizovatelem	-
grafická	4a	Koordinační výkres	1:5 000
	5	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000
	6	Výkres širších vztahů	1:100 000

Údaj o celkovém počtu listů textové přílohy je uveden v zápatí každé strany. Jednotlivé grafické přílohy tvoří vždy jeden samostatný výkres většího formátu.

---

## P O U Ě N Í

---

Dle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek.

V Osovém dne .....

---

Josef Krejska  
starosta

---

František Kosour  
místostarosta