



URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava

ÚZEMNÍ PLÁN

OSOVÉ

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace

Název dokumentace (ÚP, RP, ZÚP, ZRP) :			
Orgán, který dokumentaci vydal:			
Datum vydání :	Číslo jednací :	Nabytí účinnosti :	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele :			
Funkce :			
Jméno :	Podpis a otisk úředního razítka		
Příjmení :			
Pozn.			
ÚP - územní plán	RP - regulační plán		
ZÚP - změna územního plánu	ZRP - změna regulačního plánu		

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vymezení zastavěného území.
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.
12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).
13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.
14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení.
15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
2. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu.
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.
 - 3.1. Hlavní cíle řešení územního plánu
 - 3.2. Vymezení řešeného území
 - 3.3. Zdůvodnění z hlediska ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území
 - 3.4. Demografický vývoj obce
 - 3.5. Návrh urbanistické koncepce
 - 3.6. Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití
 - 3.6.1. Plochy pro bydlení
 - 3.6.2. Plochy pro občanskou vybavenost
 - 3.6.3. Plochy výroby a skladování
 - 3.6.4. Rekreační a cestovní ruch
 - 3.7. Návrh koncepce dopravy
 - 3.8. Návrh koncepce technického vybavení
 - 3.8.1. Vodní hospodářství
 - 3.8.2. Energetika
 - 3.8.3. Spoje a zařízení spojů
 - 3.9. Návrh koncepce nakládání s odpady
 - 3.10. Návrh územního systému ekologické stability
 - 3.11. Návrh požadavků civilní ochrany
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
 - 5.1. Přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu, BPEJ, třídy ochrany zemědělské půdy
 - 5.2. Další výchozí údaje
 - 5.3. Přehled, vyhodnocení a zdůvodnění navrhovaných lokalit pro výstavbu
 - 5.4. Odvody za odnímanou zemědělskou půdu
 - 5.5. Uživatelské a vlastnické vztahy, zemědělské organizace, soukromí zemědělci
 - 5.6. Pozemkové úpravy, ÚSES, protierozní opatření
 - 5.7. Celkové vyhodnocení a zdůvodnění záboru ZPF
 - 5.8. Pozemky určené k plnění funkce lesa

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěná území obce OSOVÉ jsou vymezena podle § 58 zákona č. 183 /2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění. Hranice zastavěných území jsou vymezena k datu 31. 3. 2009.

V územním plánu je v grafické části vymezeno více zastavěných území. Je vymezeno souvislé zastavěné území vlastního sídla Osové, zastavěná území rekreačních chat, zastavěné území zemědělské usedlosti a hájovny v lokalitě Nesměř, zastavěná území objektů technické vybavenosti.

Hranice intravilánu (zastavěného území obce k 1. 9. 1966) obce je z velké části zahrnuta do zastavěného území. Hranice zastavěných území jsou zakresleny v grafické části územního plánu, zejména ve výkrese základního členění a v hlavním výkrese.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Základní zásady koncepce

V územním plánu je navržen především rozvoj funkce bydlení návrhem nových ploch pro bydlení v rodinných domech. Rozvojové plochy jsou navrženy v návaznosti na souvislé zastavěné území sídla Osové.

V územním plánu je severovýchodně v blízkosti sídla navržena plocha pro zemědělskou usedlost (zemědělskou farmu).

Z občanské vybavenosti je navržena pouze plocha pro rekreační hřiště.

V územním plánu je dále navržena plocha pro rodinnou rekreaci – rekreační chaty. Lokalita navazuje na stávající na rekreační chaty v lokalitě Nesměř.

Výrobní území se v obci nenachází ani není navrženo.

Dále je v územním plánu stanovena koncepce dostavby technické infrastruktury, je navrženo výhledové napojení obce na skupinový vodovod Mostiště, je navržena výstavba kanalizace a zajištění čištění odpadních vod., je počítáno s plynofikací obce napojením na plynovod v Oslavici.

V územním plánu jsou v celém řešeném území navržena opatření k ochraně a obnově kulturní krajiny a ke zvýšení ekologické stability území.

Hlavní cíle rozvoje

Základní požadavky na řešení územního plánu byly stanoveny v zadání územního plánu. Územní plán Osové je pořizován na základě rozhodnutí obce jako materiál koordinující rozvojové zájmy v území obce v duchu trvale udržitelného rozvoje.

Hlavní cíle řešení územního plánu jsou:

- Vymezení veřejných prostranství v obci, návrh plochy pro rekreační hřiště.
- Vymezení ploch pro bytovou výstavbu a ploch pro smíšené území.
- Vymezení nových ploch pro rekreační využití.
- Koncepce řešení technické vybavenosti.
- Zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability.
- Stanovení zásad pro výstavbu v obci.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Urbanistické hodnoty

- Osídlení řešeného území je pouze jedním sídlem - sídlem Osové. Zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech budou navazovat na zastavěné území sídla.
- Rozvoj sídla musí respektovat přírodní podmínky území, zejména terénní reliéf, vodoteče a vodní plochy. Nová zástavba musí respektovat urbanistické hodnoty sídla a krajinný ráz území.
- Bude respektován historický půdorys zastavění, budou chráněny stávající hodnoty urbanistické kompozice, památky místního významu a objekty drobné architektury.
- Vzhledem k urbanistickým hodnotám sídla nesmí být v zastavěném území a zastavitelných plochách umístěny stavby, která by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily urbanistický, architektonický a přírodní charakter sídla.
- V územním plánu je navržena ochrana urbanistické struktury sídla, historického půdorysu sídla a ochrana významných objektů pro obraz sídla. Pravidla pro ochranu urbanistické struktury jsou obsaženy v podmínkách prostorového uspořádání.

Historické a kulturní hodnoty

- Ochrana kulturních památek - objekty zapsané v seznamu nemovitých kulturních památek nejsou v řešeném území zastoupeny
- Ochrana památek místního významu - v řešeném území se nacházejí budovy, drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (památníky, kříže, kameny), tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemísťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat. V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohli nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení místních památek.
- Ochrana archeologických lokalit - celé řešené území je nutno považovat za území archeologického zájmu podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při zásazích do terénu na takovém území může dojít k narušení archeologických nálezů a situací. Při veškerých zásazích do terénu je tedy nutno tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

Přírodní hodnoty území

- Respektovat významné krajinné prvky a evidované lokality ochrany přírody (současně registrované jsou zakresleny v grafické části odůvodnění územního plánu), respektovat ostatní významné krajinné prvky ze zákona, respektovat krajinný ráz území.
- Vyhodnocení dopadu řešení územního plánu na ZPF je předmětem grafické a textové části odůvodnění územního plánu.
- Realizovat územní systém ekologické stability (viz samostatná kapitola textové části a hlavní výkres grafické části).
- Ochrana lesa - pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) podle zákona č. 289/1995 Sb. mají stanoveno ochranné pásmo 50 m. Výstavbu rodinných domů v ochranném pásmu lesa nelze umístit blíže než 25 m od hranice lesa. Dotčení ochranného pásma lesa u ostatních staveb je přípustné po projednání s orgánem státní správy lesů.
- V řešeném území nebudou umístěny stavby, plochy a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí a krajinný ráz území.

Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

- Navrhované plochy a objekty pro bydlení, sport a rekreaci budou situovány mimo negativní vlivy živočišné výroby ve stávajících plochách smíšeného území venkovského.
- U stávajících a navrhovaných ploch smíšeného území venkovského s chovem hospodářských zvířat a u výrobních činností ve smíšeném území je v územním plánu stanoveno limitní ochranné pásmo z hlediska ochrany před hlukem totožné s hranicemi vlastního stavebního pozemku.
- U plochy pro ČOV je v územním plánu stanoveno ochranné pásmo 50 m. V ochranném pásmu ČOV nelze umístit stavby pro bydlení, sport a rekreaci.
- V územním plánu jsou stanoveny regulativy (podmínky využití) ploch a základní prostorové regulativy pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití zastavitelných ploch podle označení jednotlivých zastavitelných ploch v hlavním výkrese územního plánu.
- Při realizaci záměrů, týkajících se staveb jež jsou zdrojem emisí hluku (tj. podnikatelská, výrobní a zemědělská činnost) je povinností investora stavby prokázat v rámci územního řízení na základě hlukového posouzení jednotlivých záměrů staveb dodržení limitních hladin hluku na nejbližší situovaném území obytné zástavby nebo v chráněném venkovním prostoru.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Obec Osové leží v na silnici Oslavice – Osové asi 4 km jižně od Velkého Meziříčí a 2 km východně od Oslavice.

Obec se nachází ve vysoké poloze mezi zalesněnými svahy údolí Oslavy a Oslavičky.

Současná urbanistická koncepce

Osové leží nad pravým břehem řeky Oslavy. Sídlo je dopravně napojeno pouze od západu silnicí od Oslavice. Osové je tvořeno pouze několika zemědělskými usedlostmi a staveními. Utváření sídla a poloha stavení byla ovlivněna především velmi svažitém a členitým terénem.

Malý veřejný prostor je vytvořen ve vyšší poloze na relativně rovinném pozemku, zde je také umístěna autobusová zastávka s obratištěm. Na tento prostor navazuje objekt obecního úřadu. Jedná se o nejvýznamnější veřejný prostor obce.

Zástavba jižní části obce je na svažitém území, nepravidelný veřejný prostor je obestaven dvěma řadami stavení se zahradami a záhumníci orientovanými východně a západně. Významně se v tomto prostoru uplatňuje kaple sv. Anny jako památka místního významu.

Jižně na zástavbu obce navazovaly obecní pastviny, v současnosti trvalý travní porost, jižně je pak umístěna 1 chata.

Z křižovatky před obecním úřadem se odpojuje místní komunikace – zemědělská cesta směrem západním na Petráveč, podél této komunikace je postaveno několik nových RD.

Novodobá výstavba a hlavní zájem o novou výstavbu je soustředěn do prostoru podél místní komunikace směrem k Oslavici a Petrávči. Zástavba je situována podél severozápadní strany této komunikace.

Zemědělská výroba v obci není zastoupena, je zde pouze zastoupen chov koní, a to v zemědělské usedlosti v severní části obce. Na usedlost navazují výběhy pro koně.

Výrobní plochy zde zastoupeny také nejsou, malé provozovny jsou umístěny ve smíšeném území společně s bydlením majitelů (zámečnictví, výroba kalibračních zařízení).

Jižně od obce se nachází původně hájovna Nesměř, na kterou v současné době navazuje skupina chat a rekreačních zahrádek.

Navrhovaná urbanistická koncepce

Veřejné prostranství a občanská vybavenost

Jádro obce tvoří zástavba zemědělských usedlostí na svažité malé návsi. Tato zástavba je důležitá pro obraz obce, u těchto objektů je třeba dodržet stávající hmotu a vnější plášť domů.

Je třeba respektovat veřejné prostranství návsi a zachovat nezastavěný vnitřní prostor návsi.

Současná občanská vybavenost je vyhovující, nově jsou navrženy plochy pro sport a tělovýchovu na příjezdu do obce.

Plochy pro bydlení

Novodobá výstavba RD v obci je označena jako plochy bydlení v rodinných domech.

Nové plochy pro bydlení v rodinných domech navrhuje zástavbu proluk ve stávající zástavbě, a to podél silnice na Oslavici a Petráveč a podél cesty směrem k vodojemu.

Smíšené území

Stabilizované plochy zemědělských usedlostí jsou v územním plánu označeny jako smíšené území venkovské. Jako smíšené území je dále vymezeno území bydlení se stávajícími provozovnami.

V územním plánu navržena plocha pro smíšené území (zemědělskou usedlost pro chov koní) u komunikace na Petráveč severovýchodně od sídla.

Plochy pro výrobu a zemědělství

Tyto plochy se v řešeném území nenacházejí a ni nejsou navrženy.

Plochy pro rekreaci

V lokalitě Libenice jsou navrženy plochy pro rekreační chaty a rekreační zahrádky. Plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající rekreační chaty a stávající zemědělskou stavbu.

Koncepce technické vybavenosti

V rozvojových plochách budou vybudovány nové inženýrské sítě. V územním plánu je navržena koncepce odkanalizování a likvidace odpadních vod obce, je navrženo napojení obce na skupinový vodovod a je navrženo napojení obce na plyn.

Ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability

Kromě návrhu ÚSES popsaného v samostatné kapitole je navrženo doplnění krajinné zeleně formou interakčních prvků, zejména podél komunikací, polních cest a vodních toků a také po obvodu zástavby. Dále je navržena izolační zeleň podél zemědělských a výrobních areálů a jsou navrženy protierozní opatření.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVEB

Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek (regulativů) pro jejich využití

Plocha	k.ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - BR				
BR 1	Osové	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace na Petráveč.
BR 2	Osové	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace na Petráveč.
BR 3	Osové	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace a cesty.
BR 4	Osové	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem ze silnice.
BR 5	Osové	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem ze silnice.
BR 6	Osové	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem ze silnice.
BR 7	Osové	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem ze silnice.
BR 8	Osové	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem ze silnice.
BR 9	Osové	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem ze silnice. Respektovat vymezenou plochu pro komunikaci.

BR 10	Osové	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem ze silnice. Respektovat vymezenou plochu pro komunikaci. Část plochy leží v ochranném pásmu lesa.
BR 11	Osové	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem ze silnice. Respektovat vymezenou plochu pro komunikaci.
BR 12	Osové	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace.
BR 13	Osové	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace.
BR 14	Osové	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace.
PLOCHY REKREACE – RODINNÁ REKREACE- RR				
RR 1	Osové	ano	0	Plocha pro rekreační chaty a rekreační zahrádky. Část plochy leží v ochranném pásmu lesa. Minimální podíl neoplocené krajinné zeleně v ploše bude 30%. V ploše je přípustná výstavby rekreačních chat a zahradních domků o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. V územní studii bude stanoven max. počet rekreačních chat v ploše.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A TĚLOVÝCHOVA				
OS 1	Osové	ne	0	Plocha pro rekreační hřiště pro obyvatele obce.
PLOCHY SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ				
SV 1	Osové	ne	0	Plocha pro zemědělskou usedlost (farmu) pro chov koní. Výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví.
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - KOMUNIKAČNÍ PLOCHY				
PD 1	Osové	ne	0	Plocha pro místní komunikaci k dopravnímu napojení navrhované lokality pro bydlení.
PLOCHY ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ				
DU1	Osové	ne	0	Plocha pro účelovou komunikaci k dopravnímu napojení navrhované plochy pro čištění odpadních vod.
PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ				
TI 1	Osové	ne	0	Plocha pro čištění odpadních vod. Plocha leží na části evidované lokality ochrany přírody. Část plochy leží v ochranném pásmu lesa.

Poznámky:

U zastavitelných ploch není stanovena etapizace (etapizace 0).

U zastavitelných ploch je stanovena povinnost zpracovat územní studii u plochy RR1.

NAVRHOVANÉ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

K1 Koridor pro přívodní vodovodní a plynovodní řad do obce v šířce podle grafické části.

K2 Koridor kanalizační řad z obce na ČOV.

Podmínky pro využití ploch v koridorech technické infrastruktury

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do koridorů technické vybavenosti platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu předmětní technické infrastruktury ve vymezeném koridoru.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující potenciální vedení dané technické infrastruktury ve vymezeném koridoru.

Míra přesnosti vymezení koridorů je dána celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území (nezohledňující vlastnické vztahy k pozemkům) a rozpory mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území.

KONCEPCE SYSTÉMU VEŘEJNÉ (SÍDELNÍ) ZELENĚ

V územním plánu jsou označeny 2 základní kategorie (funkční plochy) zeleně, a to zeleň krajinná a zeleň sídelní.

Krajinná zeleň

Krajinná zeleň je zastoupena lesními komplexy, remízky a břehovou zelení podél vodotečí.

V bezprostředním okolí obce se nachází především zemědělská půda, která je zemědělsky obhospodařovaná, avšak je rozdělena menšími lesíky a remízky. Část ploch v bezprostřední blízkosti obce, zejména ze severovýchodní a jižní strany je zatravněna, aby nebyla obec ohrožována vodní erozí a bylo zabráněno splachům půdy.

Proto je třeba věnovat pozornost rozptýlené zeleni v krajině, která má protierozní účinky a má velký význam pro ekologickou stabilitu krajiny.

Sídelní zeleň

Plochy sídelní zeleně uvnitř zastavěného území Osové jsou zastoupeny především nezastavěnými plochami v centrální části obce. Jedná se o plochy v okolí autobusové zastávky a plochy na návsi v okolí kapličky.

Solitéry a zeleň mohou být součástí jiných funkčních ploch. V Osovém je tato zeleň zastoupena především s okolím vodojemu a dále po obvodu sídla.

Nové plochy sídelní zeleně nejsou v územním plánu navrženy. Při úpravách je třeba maximálně respektovat stávající zeleň a jiných funkčních plochách. Veřejná prostranství se zelení by měla sjednocena sadovnickými úpravami.

Z hlediska doplnění a úprav zeleně je třeba respektovat vhodnou skladbu dřevin (zejména používat domácí druhy dřevin).

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Katastrálním územím Osové prochází silnice III/36054 - Oslavice - Osové, která je v majetku kraje Vysočina. Silnice prochází částí zástavby obce a zabezpečuje tak i dopravní obsluhu přilehlé části zástavby. Její trasa je územně stabilizována.

Místní komunikace

V územním plánu je navržen úsek místní komunikace od autobusové zastávky směrem k vodojemu. Ostatní plochy stávajících místních komunikací jsou dostačující.

Jednoznačně lokalizované plochy pro dobudování sítě místních komunikací jsou zakresleny v grafické části dokumentace jako navrhovaná veřejná prostranství. Místní komunikace a parkoviště pro obsluhu území je možné umístit i uvnitř jednotlivých funkčních ploch podle regulativu příslušné funkční plochy.

Ostatní dopravní plochy

Je navržena účelová komunikace k dopravnímu napojení ČOV. Autobusová zastávka v obci je vyhovující, nové plochy parkování nejsou navrženy.

Železniční doprava

Řešeným územím železnice neprochází.

2. Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

V dlouhodobějším horizontu se uvažuje se zrušením dnešních lokálních zdrojů podzemní vody a přepojením obce na vodovodní přívaděč Třebíč - Velké Meziříčí. Toto přepojení zajistí dostatečné tlakové poměry i pro požární účely.

Návrh koncepce zásobování pitnou vodou je zakreslen v grafické části.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Ve výhledu se navrhuje výstavba nové splaškové kanalizace, je navržena plocha pro čistírnu odpadních vod v Osovém. Splaškové odpadní vody budou odvedeny na ČOV.

Dešťové vody budou v maximální míře likvidovány popř. zdrženy na pozemku investorů (akumulace dešťových vod, vsakování).

Návrh koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod je zakreslen v grafické části.

Energetika

Zásobování elektrickou energií

Obec a její místní části je zásobována elektrickou energií z kmenové linky VN 22 kV a venkovních trafostanice. Je nutné respektovat energetická zařízení včetně jejich ochranných pásem.

Návrh koncepce zásobování elektrickou energií je zakreslen v grafické části územního plánu.

Zásobování zemním plynem

Obec v současné době není plynofikována. V územním plánu je navrženo napojení obce na středotlaký rozvod v Oslavici.

Spoje

Řešeným územím prochází místní telekomunikační kabely. Tato zařízení budou respektována včetně ochranných pásem.

Technické zabezpečení

Koncepce nakládání s odpady

Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.

V současné době je pevný domovní odpad přetříděn a ukládán do nádob a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku.

3. Občanské vybavení

V územním plánu jsou navrženy plochy pro sport a rekreaci.

Občanská vybavenost může být umístována i na jiných funkčních plochách v rámci přípustného popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

4. Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství s převládající dopravních funkcí a veřejné prostranství s převládající sídelní zelení jsou zastoupeny zejména v uličních prostorech v centrálních částech sídel. Veřejná prostranství jsou vymezena v grafické části a jsou nezastavitelná.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

1. Koncepce uspořádání krajiny

V územním plánu je navržena ochrana a tvorba krajiny a krajinného rázu především těmito opatřeními:

- U navrhovaných ploch zejména pro bytovou zástavbu je v regulativech stanovena maximální výška zástavby a jsou stanoveny základní prostorové regulativy - tyto požadavky jsou uvedeny v regulativech jednotlivých ploch.
- ochrana a návrh rozptýlené zeleně v krajině, je navržena výsadba doprovodné zeleně podél komunikací a cest, doplnění břehových porostů a revitalizace vodních toků (v rámci vymezených prvků ÚSES)
- je umožněno zvýšit podíl lesních ploch v řešeném území, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění podmíněné souhlasem ochrany ZPF, účelné by bylo zalesnění ploch mezi dálnicí a obcí.
- je umožněno zvýšení podílu vodních ploch v katastru, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněn návrh vodních ploch zvyšujících ekologickou stabilitu území podmíněných souhlasem ochrany ZPF

2. Územní systém ekologické stability

Vymezení územního systému ekologické stability

Návrh územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) v územním plánu zahrnuje vymezení:

- části regionálního biocentra RBC 247 Nesměř;
- úseku regionálního biokoridoru RBK 516;
- jednoho lokálního biocentra (LBC);
- šesti lokálních biokoridorů (LBK);

Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána především celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území a rozpory mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území. S ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům, na skutečný stav využití území a dále na zájmy vodního a lesního hospodářství a zemědělství je tudíž možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES (např. při zpracování komplexní pozemkové úpravy), a to při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES.

Přípustnost korekcí či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES je třeba vždy posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

Přehled vymezených skladebných částí ÚSES

Přehled navržených biocenter

označení a název	funkční typ	katastrální území	cílová společenstva
RBC 247 Nesměř	regionální biocentrum	Velké Meziříčí, Osové, Petráveč a.j.	Lesní (mezofilní) + vodní, nivní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
LBC 14 Křenice	lokální biocentrum	Velké Meziříčí, Osové	Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)

Přehled navržených biokoridorů

označení	funkční typ	katastrální území	cílová společenstva
RBK 516	regionální biokoridor	Osové, Rohy	Lesní (mezofilní)
LBK 1	lokální biokoridor	Velké Meziříčí, Osové	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 2	lokální biokoridor	Velké Meziříčí, Osové	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 3	lokální biokoridor	Osové, Rohy	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 4	lokální biokoridor	Osové	Lesní (mezofilní)
LBK 5	lokální biokoridor	Osové	Lesní (mezofilní)
LBK 6	lokální biokoridor	Osové	Lesní (mezofilní)

Vysvětlivky k cílovým společenstvům

Nivními společenstvy jsou myšleny různé typy společenstev na podmáčených stanovištích údolní nivy řeky Oslavy (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů).

Mokřadními společenstvy jsou myšleny různé typy společenstev na podmáčených stanovištích (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů).

Vodními společenstvy jsou myšlena společenstva tekoucích i stojatých vod.

Hygrofilními společenstvy jsou myšleny různé typy společenstev na vlhkých stanovištích bez trvalého podmáčení (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů).

Lesními hygrofilními společenstvy jsou myšleny lesní porosty i souvislé nelesní porosty dřevin na vlhkých stanovištích bez trvalého podmáčení.

Lesními mezofilními společenstvy jsou myšleny lesní porosty i souvislé nelesní porosty dřevin na stanovištích, která nejsou významněji ovlivněna podzemní vodou.

Podmínky pro využití ploch ÚSES

Vytváření ÚSES je veřejně prospěšným opatřením (v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Hlavní je využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Výjimky tvoří:

- stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravy za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

3. Protierozní opatření

Návrh ÚSES a pozemkové úpravy je třeba řešit takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržetí vody v krajině.

Zemědělské obhospodařování pozemků podříditi půdně ochranným aspektům. V případě výsadby hospodářských plodin se doporučuje upřednostňovat druhy odolné vodní erozi (víceleté pícniny, ozimé obiloviny).

Podle možností doplnit zalesnění a zatravnění pozemků v místech výrazné eroze a nepříznivých spádových poměrů. V územním plánu je umožněno přípustnou činností v regulativech funkčních ploch nezastavěného území.

Pro ochranu rozvojových lokalit situovaných na kontaktu s neurbanizovaným územím před extravilánovými vodami se navrhuje vybudování zemních záchytných příkopů.

4. Ochrana před povodněmi

Řeka Oslava má vyhlášeno záplavové území vodoprávním orgánem. (KrÚ Jihlava-OLVZ- dne 18.6.2004 č.j. KUJI 6396/2004 OLVHZ / KUJIP007IQS3) Hranice záplavy jsou zakresleny v grafické části dokumentace. Využití území v zátopě je možné po souhlasu vodoprávního orgánu a správce toku.

5. Dobývání nerostů

Ochrana ložisek nerostných surovin

V katastrálním území Osové nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území.

V katastrálním území Osové není evidováno poddolované území z minulých těžeb.

Pro katastrální území Osové není stanoven žádný dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů.

V katastrálním území Osové nejsou evidována sesuvná území.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSNÉHO VYUŽITÍ, POPŘ. PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.

V hlavním výkrese vymezuje územní plán barevně odlišené *plochy s rozdílným způsobem využití* (také funkční plochy) s určením převažujícího účelu využití. K nim přiřazuje v textové části příslušné regulativy, která vymezují *hlavní využití, přípustné, nepřípustné popř. podmíněně přípustné* využití ploch. Takto vymezená regulace ploch omezuje využitelnost jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- stupeň *přípustné* - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy
- stupeň *podmíněně přípustné* - využití plochy činnostmi a ději, které nejsou v ploše běžné, ale nenarušují funkci území jako celku
- stupeň *nepřípustné* - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní

V grafické části územního plánu jsou plochy s rozdílným využitím označeny plošně (barevnou plochou nebo šrafovou podle legendy) a písmennou zkratkou plochy (např. BR). Tato označení jsou rovnocenná a závazná.

Regulativ konkrétní plochy je označen písmennou zkratkou s číselným indexem (např. BR1). Jednotlivé plochy jsou od sebe odděleny hranicí, kterou je nutno brát směrně, neboť podrobnost zpracování ÚP odpovídá měřítku použitého mapového podkladu a generalizaci zakreslu funkčních ploch. Tyto hranice je možno přiměřeně zpřesňovat v rámci podrobnější dokumentace při zachování koncepce dané územním plánem.

Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umisťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.

Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.

Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití

Základní členění vychází z vyhlášky č. 501 /2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter řešeného území daného území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.

Plochy zastavěné a zastavitelné se člení na:

Plochy bydlení

- 1) Bydlení v rodinných domech (BR)

Plochy rekreace

- 2) Plochy pro rodinnou rekreaci (RR)

Plochy občanského vybavení

- 3) Veřejná občanská vybavenost (OV)
- 4) Sport a tělovýchova (OS)

Plochy veřejných prostranství

- 5) Komunikační plochy veřejných prostranství (PD)

Plochy zeleně

- 6) Sídlní zeleň

Plochy smíšené obytné

- 7) Plochy smíšené venkovské (SV)

Plochy dopravní infrastruktury

- 8) Plochy silniční dopravy (DS)
- 9) Plochy účelových komunikací (DU)

Plochy technické infrastruktury

- 10) Plochy inženýrských sítí (TI)

Plochy nezastavěné se člení na:

Plochy vodní a vodohospodářské

- a) Vodní plochy a toky (H)

Plochy zemědělské

- b) Plochy zemědělské – orná půda (ZO)
- c) Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (ZT)
- d) Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)

Plochy lesní

e) Plochy lesů (LP)

Plochy přírodní

f) Plochy chráněných území a biocenter (OP)

Plochy smíšené nezastavěného území

g) Plochy krajinné zeleně (LK)

Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a využití ploch hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné.

PLOCHY BYDLENÍ

1) Bydlení v rodinných domech - BR

Hlavní:

Plochy pro bydlení se zázemím rekreačních a užitkových zahrad.

Přípustné:

Různé typy rodinných domů, místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, veřejná zeleň, veřejná prostranství, dětská hřiště,

Podmíněně přípustné:

Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, zařízení zdravotnictví a sociální péče, individuální rekreace ve stávajících domech (rekreační chalupy), zařízení služeb a činností s funkcí bydlení souvisejících, zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Řemesla a služby, drobná výrobní činnost a chov drobného hospodářského zvířectva, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru (bez negativních vlivů na pozemek souseda).

Podmíněně přípustné činnosti nesmí snižovat kvalitu souvisejícího území a zvyšovat dopravní zátěž v území.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

PLOCHY REKREACE

2) Plochy pro rodinnou rekreaci – RR

Hlavní:

Slouží pro uspokojování potřeb rekreace jednotlivých občanů na vlastních nemovitostech.

Přípustné:

Slouží k umístění individuálních rekreačních chat, rekreačních domků a chalup a staveb potřebných pro tyto činnosti a aktivity a dále pro umístění soustředěných rekreačních zahrádek sloužících k rekreaci a zahrádkaření, přípustné jsou komunikace a parkoviště pro obsluhu území, rozptylové prostory, plochy pro rekreační sport, zeleň, stavby příslušné technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné:

Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.

Nepřípustné:

Stavby pro trvalé bydlení, výrobní činnosti a sklady, stavby nesouvisející s rekreační funkcí plochy, u individuálních rekreačních chat je nepřípustný chov drobného hospodářského

zvířectva. Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy rekreace přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

3) Veřejná občanská vybavenost – OV

Hlavní:

Stavby pro občanské vybavení.

Přípustné:

Stavby pro školství a výchovu, zdravotnictví a sociálních péči, kulturní zařízení, správní a administrativní objekty, stavby pro obchod, veřejné stravování a ubytování, služby nevýrobního charakteru. Veřejná prostranství, veřejná (sídlní) zeleň, zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné:

Bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení, plochy pro sport, tělovýchovu a hromadnou rekreaci, řemesla a služby nesnižující kvalitu prostředí, místní komunikace pro obsluhu území, plochy pro pěší, parkoviště, vestavěné garáže, ostatní garáže.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

4) Sport a tělovýchova – OS

Hlavní:

Slouží pro sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.

Přípustné:

Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost, přípustné jsou byty správců, místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, veřejná zeleň.

Podmíněně přípustné:

Menší ubytovací a stravovací zařízení sloužící obsluze těchto území, služby bez negativního vlivu na ŽP vážící se k určující funkci.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy pro sport a tělovýchovu přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

5) Komunikační plochy veřejných prostranství - PD

Hlavní:

Veřejně přístupný uliční prostor a prostor návsí a náměstí s převažující komunikační funkcí.

Přípustné:

Plochy veřejných prostranství s převažující komunikační funkcí zahrnují stávající a navrhované plochy veřejně přístupných ploch v zastavěném území obce, zpravidla v centrálním prostoru (náves, náměstí) nebo uličním prostoru. Zahrnují plochy dopravní, technické infrastruktury a občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství. Součástí jsou také dílčí plochy veřejné zeleně.

Podmíněně přípustné:

Drobná architektura, městský mobiliář, dětská hřiště, drobné sakrální stavby, zařízení sloužící obsluze těchto ploch.

Nepřípustné:

Nepřípustná je zástavba veřejného prostranství budovami.

PLOCHY ZELENĚ

6) Sídlní zeleň - ZS

Hlavní:

Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídlní zeleně.

Přípustné:

Území pro veřejnou upravenou zeleň a parky plnící funkci estetickou, rekreační, ekologickou, pietní i ochrannou, přípustné jsou dětská hřiště, odpočívadla s lavičkami, drobné sakrální stavby a zařízení sloužící obsluze těchto ploch.

Podmíněně přípustné:

zřizování pěších případně cyklistických cest, veřejná prostranství a plochy pro pěší, umístování objektů drobné architektury, vodních prvků, umístování mobiliáře obce, zařízení technické infrastruktury, dílčí úpravy stávajících úseků místních komunikací.

Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.

Nepřípustné: je umístění objektů jiných funkcí, jiné činnosti narušující prostředí sídlní zeleně. Nepřípustná je zástavba veřejného prostranství se sídlní zelení budovami.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

7) Plochy smíšené venkovské - SV

Hlavní:

Smíšené území bydlení a jiných neobytných činností zpravidla stejných majitelů, nesnižující kvalitu souvisejícího území.

Přípustné:

Plochy smíšeného území bydlení majitelů společně s umístěním drobných řemeslných provozů, služeb a obchodů v kapacitách odpovídajících velikosti a objemu budov.

Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, byty, bydlení v rodinných domech, zařízení zdravotnictví a sociální péče, rekreace, zařízení dopravní a technické infrastruktury, zeleň.

Podmíněně přípustné:

Řemesla a služby, drobná výrobní činnost, stavby pro skladování s nízkými nároky na skladovací plochy, zemědělská malovýroba a chov hospodářského zvířectva, agroturistika v rozsahu odpovídajícím velikosti ploch a pozemků a objemu budov a pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru (bez negativních vlivů na pozemek souseda).

Podmíněně přípustné činnosti nesmí snižovat kvalitu souvisejícího území a zvyšovat dopravní zátěž v území.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

8) Plochy silniční dopravy - DS

Hlavní:

Stavby silniční dopravní infrastruktury.

Přípustné:

Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů, plochy doprovodné zeleně. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. pro parkování a odstavení motorových vozidel, plochy dopravních zařízení a plochy železnice včetně nádraží, ploch pro

vysokorychlostní trať, plochy pro dopravu hromadnou, zemědělskou, dopravu v klidu, dopravu pěší a cyklistickou.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

9) Plochy účelových komunikací - DU

Hlavní:

Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužící pro obsluhu území a umožňující průchod krajinou.

Přípustné:

Pozemky účelových komunikací, plochy pro parkování a odstavování motorových vozidel, plochy pro dopravu pěší a cyklistickou, plochy pro doprovodnou zeleň.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

10) Plochy technického vybavení - TI

Hlavní:

Stavby technické infrastruktury.

Přípustné

Monofunkční plochy pro stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění odpadních a čištění odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energií a telekomunikace a spoje a trubní přepravu produktů. je pouze zařízení sloužící obsluze těchto území.

Podmíněně přípustné:

Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.

Nepřípustné

Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

11) Vodní plochy a toky (H)

Hlavní:

Vodní plochy a toky.

Přípustné:

Jsou vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované.

Podmíněně přípustné:

Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.), činnosti související s údržbou, chovem ryb případně vodní drůbeže, výjimečně přípustné jsou činnosti spojené s rekreací, revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.

Nepřípustné

Je umístění staveb a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

12) Plochy zemědělské – orná půda (ZO)

Hlavní:

Zemědělská půda

Přípustné:

Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady, přípustné jsou změny kultur. Protipovodňová a protierozní opatření.

Podmíněně přípustné:

Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, zalesnění a extenzivní vodní plochy podmíněné souhlasem orgánů ochrany ZPF. Umístování drobných staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k hospodaření na zemědělské půdě a výkon myslivosti podmíněné souhlasem ochrany ZPF. Účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, liniové stavby technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

13) Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (ZT)

Hlavní:

Zemědělská půda.

Přípustná

Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady, přípustné jsou změny kultur. Protipovodňová a protierozní opatření.

Podmíněně přípustné:

Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, zalesnění a extenzivní vodní plochy podmíněné souhlasem orgánů ochrany ZPF. Umístování drobných staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k hospodaření na zemědělské půdě a výkon myslivosti podmíněné souhlasem ochrany ZPF. Účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, liniové stavby technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

14) Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)

Hlavní:

Zahrady.

Přípustné:

Slouží k umístění samostatných zahrad, které nejsou určeny k zastavění.

Podmíněně přípustné:

Účelové stavby pro zahrádkaření charakteru drobné stavby, vedlejší stavby ke stavbám pro bydlení, zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.

Nepřípustné:

Stavby pro bydlení, podnikání a jiné stavby a činnosti nesouvisející s určující funkcí plochy.

PLOCHY LESNÍ

15) Plochy lesů (LP)

Hlavní:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Přípustná

Lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa (PUPFL), využití ploch je možné pouze v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění.

Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, ochranu přírody, realizace ÚSES, protipovodňová a protierozní opatření.

Podmíněně přípustné:

Umístování drobných staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k výkonu myslivosti podmíněné souhlasem státní správy lesů. Výstavba extenzivních vodních nádrží podmíněná souhlasem státní správy lesů.

Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

16) Plochy chráněných území a biocenter (OP)

Hlavní:

Zvláště chráněné území a biocentrum územního systému ekologické stability.

Přípustné jsou:

Plochy přírodní se vymezují za účelem zajistit podmínky pro ochranu přírody a krajiny. Jedná se o plochy zvláště chráněných území, plochy biocenter. Přípustné jsou plochy zemědělské půdy, plochy lesů a krajinné zeleně, vodní plochy.

Podmíněně přípustné:

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Podmíněně přípustné činnosti ohrozit určující funkci plochy a narušit krajinný ráz území.

Nepřípustné:

Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

17) Plochy krajinné zeleně (LK)

Hlavní:

Nezemědělské a nelesní plochy v krajině (popř. sídle) porostlé vegetací, většinou se zastoupením dřevin.

Přípustné jsou:

Jedná se o extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinovou, rozptýlenou, soliterní a liniovou zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva. Opatření ke zvýšení ekologické stability území, realizace ÚSES, zařízení a stavby pro ochranu přírody, protipovodňová a protierozní opatření

Podmíněně přípustné:

Extenzivní vodní plochy, zřizování pěších případně cyklistických cest, plochy pro pěší, umístování objektů drobné architektury, revitalizační opatření.

Výstavba zařízení liniové dopravní a technické infrastruktury, dílčí úpravy stávajících úseků místních komunikací.

Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území.

Nepřípustné:

Jsou stavby a zařízení nevratně znehodnocující krajinnou zeleň.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Podmínky pro výstavbu na celém území obce (stabilizovaných i zastavitelných ploch)

Plošná regulace – je třeba respektovat historický půdorys sídla

Podmínky pro stavby

Nové objekty budou stavěny jako objekty architekturou srovnatelné s okolní venkovskou zástavbou, zástavba nových ploch pro bydlení v RD bude respektovat venkovský charakter zástavby.

Výšková regulace zástavby

Výšková regulace nových ploch je uvedena v podmínkách využití jednotlivých zastavitelných ploch. Výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v sídle, u nové zástavby zohlednit převládající tvar stávajících střech.

Zeleň

Při vegetačních úpravách použít přednostně domácí druhy dřevin.

Požadavky obrany státu

V řešeném území bude s VUSS projednána vyjmenovaná stavební činnost.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného využívání pro stanovený účel vymezené v územním plánu:

Dopravní infrastruktura:

VD 1 Plocha pro místní komunikaci.

267/3, 267/7, 267/14, 267/11, 267/13, 549, 267/1

VD 2 Plocha pro příjezdovou komunikaci k ČOV.

437/3, 385/1

Technická infrastruktura:

VT 3 Plocha pro čistírnu odpadních vod.

437/3

VT 4 Kanalizační řad ve vymezeném koridoru.

437/3, 385/1, 377/8, 376, 551, 302/1

VT 5 Napojení obce na skupinový vodovod Třebíč – Velké Meziříčí ve vymezeném koridoru.

267/1, 119/1, 548/1, 220/2, 221/2, 548/2, 220/1, 187/2, 226/1

VT 6 Napojení obce na VTL plynovodní síť Oslavice ve vymezeném koridoru.
267/1, 119/1, 548/1, 220/2, 221/2, 548/2, 220/1, 187/2, 226/1,

Veřejně prospěšná opatření vymezená v Zásadách územního rozvoje kraje a zpřesněná v územním plánu:

Založení prvků územního systému ekologické stability:

VU 7 (U061) RBC Nesměř.

574, 546, 540/1, 541/1, 541/2, 540/2, 573, 542, 539, 544, 84, 81/1, 81/2, 81/3, 81/4, 75/26, 81/5, 75/15, 80/1, 80/2, 75/16, 75/17, 75/18, 75/19, 75/25, 75/24, 75/3, 537/1, 537/2, 572, 537/4, 537/3, 571, 537/5, 537/6, 570/2, 522/2, 523, 52/2, 558, 52/1, 41/1, 42/1, 444/3, 444/4, 444/2, 444/1, 50/1, 458, 556/1, 456, 455, 469/1, 460, 459, 441/2, 441/1, 464, 440, 432, 429, 468, 470, 471, 476, 475, 477, 559, 474/2, 556/15, 474/1, 556/14, 556/12, 556/11, 574/2, 473, 422, 421, 576, 388, 401, 400, 418, 417/3, 417/2, 417/1, 360, 430, 423, 419/2, 419/1, 420, 577/1, 537/11, 534/10, 528/1, 519/1, 517, 511/1, 516, 512, 561, 506/2, 506/3, 556/8, 556/13, 556/10, 556/9, 511/3, 511/4, 511/2, 510/2, 510/1, 537/7, 563/3, 508/2, 563/2, 570/1, 569, 508/1, 507, 568, 563/1, 506/1, 505, 556/3, 500, 556/2, 556/6, 556/7, 534/2, 556/16, 478, 534/1, 578, 481, 479, 485, 484/2, 484/1, 488, 486, 483, 564, 491, 490/1, 490/2, 565, 493, 492, 496, 495/1, 495/2, 497, 498

VU 8 RBK (U248) Vlčatínský vrch - Nesměř.

409/2, 411/1, 410/2, 411/2, 412/1, 417/6, 417/5, 417/4, 411/3, 412/2, 410/1, 417/1, 417/2, 417/3

Asanace:

Plochy asanační (ozdravění) nejsou navrhovány.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření je zakresleno v grafické části územního plánu.

Poznámka: na tato plochy se vztahuje i překupní právo podle §101 stavebního zákona.

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.

Veřejně prospěšné stavby pro účel:

Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení:

PO 9 Plocha pro rekreační hřiště
42/1

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a opatření je zakresleno v grafické části územního plánu.

Poznámka: na tato plochy se nevztahuje možnost vyvlastnění či jiného omezení vlastnických práv podle §170 stavebního zákona.

**9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ
MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO
PROVĚŘENÍ**

V územním plánu nejsou vymezeny plochy rezerv.

**10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN
JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ,
A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ
SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII
DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.**

Tyto plochy a koridory nejsou v územním plánu vymezeny.

**11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ
REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH
V JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU**

Tyto plochy a koridory nejsou v územním plánu vymezeny.

12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Etapizace není v územním plánu stanovena.

**13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY
VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT
ARCHTEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE POUZE
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Tyto stavby nejsou v územním plánu vymezeny.

**14. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ
ŘÍZENÍ**

Tyto stavby nejsou územním plánem vymezeny.

15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Dokumentace obsahuje:

I. Územní plán

A. Textová část územního plánu

B. Grafická část územního plánu:

1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění územního plánu

A. Textová část odůvodnění územního plánu

B. Grafická část odůvodnění územního plánu:

4a	Koordinační výkres	1 : 5 000
4b	Koordinační výkres - výřez	1 : 2 880
5	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
6	Výkres širších vztahů	1 : 100 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ VYDANOU KRAJEM

Postavení obce v systému osídlení

Územní plán je zpracován pro správní území obce Osové, tedy pro katastrální území Osové, které zahrnuje sídlo Osové, samotu Nesměř a rekreační oblast nad samotou Nesměř.

Katastrální území se nachází v jižní části okresu Žďár nad Sázavou, v těsné blízkosti Velkého Meziříčí. Krajské město Jihlava leží ve vzdálenosti cca 35 km od obce, vzdálenost do Velkého Meziříčí je 7 km.

Obec Osové patří do správního obvodu města Velké Meziříčí, které je pro Osové obcí s rozšířenou působností (ORP).

Celková výměra řešeného území je 324,51 ha. Obec měla k 1. 1. 2007 48 trvale bydlících obyvatel. K dubnu 2008 má obec 43 trvale bydlících obyvatel.

Vlastní Osové má obytný charakter s historickým domovním fondem i několika novými domy. V obci není zastoupena zemědělská výroba a průmyslová výroba.

V obci je pouze minimální občanská vybavenost – obecní úřad a kaplička. Základní školu navštěvují děti v Oslavici a Velkém Meziříčí, lékařské služby využívají občané ve Velkém Meziříčí. Také pracovní příležitosti jsou pak využívány občany především ve Velkém Meziříčí.

Význam obce je dán především možností bydlení ve kvalitním přírodním prostředí v blízkosti města Velké Meziříčí s velmi dobrou dostupností pracovních příležitostí v blízkých meziříčských průmyslových zónách.

Širší dopravní vztahy

Obec Osové je dopravně napojena na silniční síť silnicí III/36054 Oslavice – Osové. Silnice III/36054 je napojena na silnici II/360 v Oslavici vzdálené cca 2 km západně. Silnice II/360 zajišťuje také dopravní napojení na nadřazenou silniční a dálniční síť. Tato silnice je zařazena do základní pátevní sítě kraje Vysočina.

Řešeným územím neprochází železniční trať.

Vztah územního plánu k Zásadám územního rozvoje kraje.

V současné době aktuálním dokumentem jsou Zásady územního rozvoje kraje Vysočina.

V tomto materiálu není řešené území (k.ú. Osové) zahrnuto do celostátní nebo krajské rozvojové oblasti nebo osy.

V zásadách územního rozvoje jsou v řešeném území obsaženy stávající limity v podrobnosti ZÚR (dopravní limity, limity inženýrských sítí, záplavové území, regionální ÚSES).

V ZÚR jsou obsaženy koridory a plochy regionálního a nadregionálního ÚSES:

- U061 RBC Nesměř
- U248 RBK Nesměř – Vlčatímský vrch

Zpřesnění nadregionálního a regionálního ÚSES v územním plánu.

V územním plánu bylo provedeno zpřesnění vymezení regionálních biocenter popsané v odůvodnění řešení ÚSES.

Vztah k dosud platné územně plánovací dokumentaci pro celé území obce

Na celé území obce nebyla v minulosti zpracována a schválena žádná územně plánovací dokumentace.

Vztah k navazující ÚPD okolních obcí

Územně plánovací dokumentace sousedních územních obvodů:

- město Velké Meziříčí (k. ú. Velké Meziříčí)
- obec Oslavice (k. ú. Oslavice)
- obec Petráveč (k. ú. Petráveč)
- obec Rohy (k. ú. Rohy)
- obec Dolní Heřmanice (k. ú. Dolní Heřmanice)

V územním plánu je zejména koordinováno vymezení prvků ÚSES a řešení dopravy a inženýrských sítí.

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, V PŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU TĚŽ ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Územní plán je od počátku pořizován podle nového stavebního zákona. V zadání územního plánu je stanoveno, že bude zpracován přímo návrh územního plánu a není nutné zpracovávat koncept územního plánu.

Podkladem pro zpracování návrhu územního plánu bylo schválené zadání územního plánu.

Komentář k vybraným požadavkům zadání:

1. Ochrana zemědělského půdního fondu.

Návrh územního plánu byl v rozpracovanosti za přítomnosti pověřeného zastupitele projednán na OŽP Krajského úřadu kraje Vysočina, z hlediska požadavků na ochranu ZPF, zejména pak na vymezení zastavěného území a návrh nových zastavitelných ploch. Etapizace z hlediska ochrany ZPF nebyla požadována. Výsledky pracovního projednání byly zpracovány do návrhu územního plánu.

2. Požadavky na zásobování vodou a odkanalizování území.

V návrhu územního plánu je navržena podle zadání ÚP v nejbližším období rekonstrukce místního vodovodu, jako cílový stav pak napojení na přivaděč Velké Meziříčí – Třebíč, což je v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVK).

Návrh na výstavbu kanalizace v obci a na vlastní ČOV však v PRVK není a vychází z požadavků na zadání ÚP. Tuto změnu bude třeba do PRVK zapracovat.

3. Požadavky vlastníků pozemků na zapracování do územního plánu.

V návrhu územního plánu byly požadavky prověřeny a projednány z hlediska ochrany ZPF.

Plocha pro rekreaci v lokalitě Libenice byla z důvodů řady podavků a limitů v území zařazena mezi plochy k prověření územní studií.

Plocha pro navrhovanou (obnovenou) účelovou komunikaci v lokalitě Nesměř nebyla zvlášť do ÚP zařazena, bude řešeno komplexně v územní studii na plochu.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.

3. 1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Základní požadavky na řešení územního plánu byly stanoveny v zadání územního plánu.

Územní plán je pořizován na základě rozhodnutí obce jako materiál koordinující rozvojové zájmy v území obce v duchu trvale udržitelného rozvoje.

Hlavní cíle řešení územního plánu jsou:

- Vymezení veřejných prostranství v obci, návrh plochy pro rekreační hřiště.
- Vymezení ploch pro bytovou výstavbu a ploch pro smíšené území.
- Vymezení nových ploch pro rekreační využití.
- Koncepte řešení technické vybavenosti.
- Zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability.
- Stanovení zásad pro výstavbu v obci.

3. 2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Vymezení řešeného území

Územní plán bude zpracován pro správní území obce Osové, tedy pro katastrální území Osové, který zahrnuje sídlo Osové, samotou Nesměř a rekreační oblast nad samotou Nesměř.

Obec Osové patří do správního obvodu města Velké Meziříčí, které je pro Osové obcí s rozšířenou působností (ORP).

3. 3. ZDŮVODNĚNÍ Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Přírodní podmínky

Krajinná charakteristika území

Obec Osové jižně navazuje na katastrální území Velké Meziříčí. Obec se nachází v krajinářsky hodnotném území, které je využíváno k rekreaci.

Katastrální území je téměř z poloviny tvořeno rozsáhlými lesními komplexy, především v jižní a západní části katastru. Územní je značně skalnaté a členité.

Na území katastru je malé zastoupení vodních ploch a toků. Nejvýznamnější vodní tok Oslava protéká po východní hranici katastru. Podél jejích břehů se rozkládá krajinářsky a přírodně velmi ceněné Nesměřské údolí. Dalším významnějším tokem je Oslavička, která však prochází pouze malým územím katastru a vlévá se do Oslavy.

Větší vodní plocha se nachází severně od zastavěné části obce na bezejmenného přítoku Oslavičky (rybník Osovák).

V bezprostředním okolí zastavěné části obce se nachází plochy zemědělské půdy, některé jsou zatravněny a rozčleněny drobnými lesíky a remízky.

Osídlení krajiny - osídlení je soustředěno do sídla Osové, které je rozděleno na dvě održené části, samoty Nesměř a rekreační chatové oblasti.

O současných způsobech využití krajiny z větší míry vypovídá následující tabulka struktury půdního fondu zastoupených na katastru podle jednotlivých druhů pozemků.

Bilance druhů pozemků (kultur) zastoupených v katastru v procentech:

OSOVÉ	celkem	
	ha	%
zemědělská půda	168,1622	51,82
z toho - orná půda	126,6829	39,04
- zahrada	3,5970	1,11
- trvalé travní porosty	37,8823	11,67
nezemědělská půda	156,3520	48,18
z toho - lesní pozemek	144,7185	44,59
- vodní plocha	2,7786	0,86
- zastavěná plocha a nádvoří	2,0930	0,65
- ostatní plochy	6,7619	2,08
CELKEM	324,5142	100,00

V řešeném území jsou rovnoměrně zastoupeny zemědělské a nezemědělské plochy (51,82 % zemědělské půdy a 48,18 % nezemědělské půdy). Ze zemědělské půdy převládá orná půda, podíl trvalých travních porostů je vzhledem k členitosti území malý - 11,67%. V katastru je nadprůměrný podíl lesů, 44,59 % plochy katastru je zalesněno.

Vodní toky a plochy

Od jihu k severu protéká řešeným územím významný vodní tok Oslava. Po severní hranici katastru teče Oslavička, která se na Osovském katastru vlévá do Oslavy. Dále se do Oslavy vlévá pravobřežní přítok Mařek se svými dvěma bezejmennými přítoky, z nichž jeden na řešeném území pramení.

Vodní nádrže

Větší vodní plocha se nachází severně od zastavěné části obce na bezejmenném přítoku Oslavičky (rybník Obecák).

Lesy

Na katastrálním území se nachází 145 ha lesní půdy, což je cca 45 % z celkové výměry katastru. Lesnatost je nad průměrem České republiky.

Lesní půda je zastoupena velkým lesním komplexem, který se rozkládá v jižní, západní a severní části katastru. Lesy přesahují hranice katastru a jsou součástí rozsáhlého lesního komplexu údolí Oslavy jižně od Velkého Meziříčí.

Na východní hranici katastru se nachází zachovalé lesní společenstvo smíšeného lesa s listnáči Libenice - návrh na registraci významného krajinného prvku.

V území se dále nachází mnoho drobných lesíků a remízků.

Reliéf území

Reliéf území se vyznačuje poměrně značnou horizontální a vertikální členitostí. Nejvyšší místo katastru se nachází v lesním komplexu ve východní části území – zalesněný vrch nad samotou Nesměř. Nejnižší místo - 420 m n. m. je v údolí řeky Oslavy.

Zastavená část obce Osové leží v rozmezí 480 - 495 m n. m.

Diferenciace území z hlediska ochrany a tvorby krajiny

Zvláště chráněná území - v řešeném území se nenachází.

NATURA 2000 - V řešeném území územního plánu se nenachází evropský významná lokalita ani ptačí oblast.. Případné požadavky eventuálně vyloučení významného vlivu na evropsky významné lokality (EVL) či ptačí oblast od příslušných dotčených orgánů vyplynou až v průběhu procesu projednávání zadání územního plánu.

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní tento požadavek nebo pokud nebude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Památné stromy - v řešeném území je vyhlášen rozhodnutím OŽP MěÚ Velké Meziříčí ze dne 13.10.2007 památný strom – dub v Nesměři (p.č. 524/13 k.ú.Osové). Památný strom má ochranné pásmo o poloměru desetinásobku průměru kmene ve výšce 1,3 m nad zemí (tj. dle rozhodnutí 8,28 m). Památný strom je zakreslen v koordinačním výkrese odůvodnění územního plánu.

Významné krajinné prvky - v řešeném území není registrován žádný významný krajinný prvek. Dále v řešeném území jsou z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků zastoupeny lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy.

Evidované významné krajinné prvky

- Lokalita Libenice - zbytky smíšeného lesa s druhově bohatým podrostem – návrh a registraci
- Záhumenice – louky a suché pastviny v jižní části těsně pod obcí - návrh na registraci

ÚSES

Generel místního územního systému ekologické stability pro katastrální území Osové zpracovala odborná firma Marie Psotová, Studio P (Petr Piechula) v roce 2001.

Z hlediska řešení nadregionálního a regionálního ÚSES se v řešeném území se nachází biocentrum regionálního významu RBC 247 Nesměř a biokoridor regionálního významu s označením RBK 516.

Návrh lokálního ÚSES v územním plánu je aktualizován při respektování územně technického podkladu regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability České republiky z roku 1996 (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo životního prostředí a Společnost pro životní prostředí Brno, s.r.o., 1996), koordinační studie ÚSES na okresu Žďár nad Sázavou, kterou zpracovala firma AGERIS, s.r.o. Brno 2002 a aktuálních Zásad územního rozvoje kraje.

Ochrana krajinného rázu

K zabezpečení ochrany krajinného rázu existuje legislativní opora v zákoně č. 114/1992 Sb. Zákon v § 12 odst. 1 praví: „Krajinná ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umísťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (podle odstavce 2 § 12) souhlas orgánu ochrany přírody.

Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny.

V územním plánu je navržena ochrana a tvorba krajiny a krajinného rázu především těmito opatřeními:

- U navrhovaných ploch zejména pro bytovou zástavbu je v regulativech stanovena maximální výška zástavby a jsou stanoveny základní prostorové regulativy - tyto požadavky jsou uvedeny v regulativech jednotlivých ploch.
- ochrana a návrh rozptýlené zeleně v krajině, je navržena výsadba doprovodné zeleně podél komunikací a cest, doplnění břehových porostů a revitalizace vodních toků (v rámci vymezených prvků ÚSES)
- je umožněno zvýšit podíl lesních ploch v řešeném území, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění podmíněně souhlasem ochrany ZPF, účelné by bylo zalesnění ploch mezi dálnicí a obcí.
- je umožněno zvýšení podílu vodních ploch v katastru, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněn návrh vodních ploch zvyšujících ekologickou stabilitu území podmíněně souhlasem ochrany ZPF

Geologické a geomorfologické poměry

Řešené území přísluší do geomorfologických jednotek s následující posloupností: - provincie Česká vysočina, podsoustava Českomoravská vrchovina, celek Křižanovská vrchovina, podcelek Bítešská vrchovina, okrsek Velkomeziříčská pahorkatina.

Osové se nachází na severním okraji třebíčsko-meziříčského žulového masivu.

Geologické podloží tvoří ortoruly, biotické ruly migmatity, granity, geomodiliority. Místy se vyskytují krystalické vápence, serpentinity a amfibolity.

Nerostné suroviny

Podle sdělení Ministerstva životního prostředí, Obvodního báňského úřadu Liberec, Obvodního báňského úřadu Brno a České geologické služby - Geofondu nejsou v katastrálním území Osové vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ). V řešeném území není ani evidováno poddolované území z minulých těžeb. Není zde stanoven ani dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů. Rovněž se zde nenachází evidovaná sesuvná území.

Klimatické poměry

Řešené území se nachází dle Mapy klimatických oblastí Československa (Geografický ústav ČSAV 1971) v mírně teplé oblasti MT 5, při styku s mírně teplou oblastí MT 7, s charakteristikou mírně teplého a mírně vlhkého vrchovinného počasí. Klimatické charakteristiky jsou uvedeny v tabulce.

Vybrané klimatické charakteristiky	MT 5	MT 7
Počet letních dnů	30 - 40	30 - 40
Počet dní s teplotou alespoň 10°C	140 - 160	140 - 160
Počet mrazových dnů	130 - 140	110 - 130
Počet ledových dní	40 - 50	40 - 50
Průměrná teplota v lednu v °C	-4 až -5	-2 až -3
Průměrná teplota v dubnu v °C	16 - 17	16 - 17
Průměrná teplota v červenci v °C	6 - 7	6 - 7
Průměrná teplota v říjnu v °C	6 - 7	7 - 8
Počet dnů se srážkami alespoň 1 mm	100 - 120	100 - 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období v mm	350 - 450	400 - 450
Srážkový úhrn v zimním období v mm	250 - 300	250 - 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 - 100	60 - 80
Počet dnů zatažených	120 - 150	120 - 150
Počet dnů jasných	50 - 60	40 - 50

Zásady ochrany kulturních hodnot

Urbanistický vývoj a historický vývoj

První písemná zmínka o obci Osové je z roku 1354.

Ve Vlastivědě moravské je dále uvedeno:

Osoví, též Osová neb osové (Ossoua neb Ossowe) zvaná osada 4,7 km, jižně od okresního města. Katastrem (3,25 km²) samostatná obec jest politicky částí Oslavice (v.t.). Rozkládá se na svahu táhnoucím se na jih k potoku „Mařku” a k Nesměři. Na návsi přiléhá k dvěma domkům rybníček „Luža”. Z humen na východní straně otvírá se krásná vyhlídka. Stavby domů jsou udělány z kamene, stodoly a 2 chalupy z roubeného dříví (zvláště „u Dobšů”). Omítka jest všude bílá a hladká, střechy doškové a šindelové, štít prkenný.

Osoví je přiškoleno do Oslavice, přiřaženo do Meziříčí. V obvodě obecním jsou 4 kříže, na návsi dřevěná zvonička, jejíž zvonek z r. 1824 má reliéfy sv. Floriána a P. Marie Pomocnice. Blíže vsi jest starý kamenný kříž.

Dříve kvetlo v obci tkalcovství, zašlo částečně pokleslým pěstováním lnu. V místě je kovárna.

Samoty: Hájenky v Nesměři. V těch místech stávala osada a samostatný stateček „Nesměř”.

Mlýn měl r. 1444 Matěj Skalík, jenž jej koupil od Jana Kozlovce, mlynáře. Trať „Kutina” poukazuje na zašlé hamry.

Zásady ochrany kulturních hodnot

Nemovitě kulturní památky - katastrálním území Osové se nenacházejí.

Ochrana tzv. památek místního významu

V řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní a urbanistický význam, tzv. památky místního významu. Tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemísťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat.

Architektonicky významné a hodnotné objekty - v sídle se tyto objekty nachází (statek, kaplička, hájovna). V územním plánu bude navržena jejich ochrana.

Pravidla pro výstavbu v obci

Plošná regulace – je třeba respektovat historický půdorys sídla, v prostoru návsi je třeba respektovat historicky danou stavební čáru.

Podmínky pro stavby

Nové objekty budou stavěny jako objekty architekturou srovnatelné s okolní venkovskou zástavbou, zástavba nových ploch pro bydlení v RD bude respektovat venkovský charakter zástavby.

Výšková regulace zástavby

Výšková regulace nových ploch je uvedena v podmínkách využití jednotlivých zastavitelných ploch. Výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách bude respektovat převládající výšku zastavění v sídle, u zástavby zohlednit převládající tvar stávajících střech.

Zeleň

Při vegetačních úpravách v místních částech použít přednostně domácích druhů dřevin.

Ochrana archeologických lokalit

Celé řešené území je nutno považovat za území archeologického zájmu podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při zásazích do terénu na takovém území může dojít k narušení archeologických nálezů a situací. Při veškerých zásazích do terénu je tedy nutno tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

3. 4. DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ OBCE

Demografické údaje byly převzaty ze sčítání lidí domů a bytů v roce 1980, 1991 a v roce 2001.

Vývoj počtu trvale bydlícího obyvatelstva

Retrospektivní vývoj počtu obyvatel je obsažen v průzkumové části. Vývoj počtu obyvatelstva byl sledován v období 1850 - 2001. Z údajů je patrný trvalý pokles počtu trvale bydlících obyvatel v obci, teprve od roku 1991 počet obyvatel mírně narůstá.

V územním plánu je počítáno s mírným nárůstem počtu trvale bydlících obyvatel.

Vývoj a prognóza počtu trvale bydlících obyvatel

Sídlo	1991	2001	2007	2010	2025
OSOVÉ	45	50	48	50	60

Prognóza nárůstu počtu obyvatelstva formou migračního přírůstku vychází ze zájmu o bytovou výstavbu v podobných obcích v těsné blízkosti Velkého Meziříčí a z nedostatku stavebních míst ve vlastním Velkém Meziříčí. Podmínkou je příprava územně plánovací a technická.

Věková struktura obyvatelstva

Obec, část obce	1991				2001			
	předproduktivní	produktivní	poproduktivní	Celkem	předproduktivní	produktivní	poproduktivní	Celkem
Osové	7	26	12	45	4	32	14	50

Podle výše uvedených údajů bylo v obci Osové dle celostátního sčítání obyvatel v roce 2001: 8,00 % obyvatel v předproduktivním věku

64,00 % obyvatel v produktivním věku
28,00 % obyvatel v poproduktivním věku

Z údajů je patrná relativně nepříznivá současná věková struktura obyvatelstva v obci, zejména vysoký podíl starých lidí. Počet však odpovídá dané velikosti obce.

Předpokládaný počet pracovních příležitostí v obci a pohyb za prací

Většina pracujících obyvatel (podle sčítání v roce 2001 – 20 pracujících) vyjíždí za prací z obce. Cílem vyjížděky je zejména Velké Meziříčí. V obci vytváří pracovní příležitosti 2 subjekty, zámečnictví (3 pracovní místa) a výroba kalibračních zařízení (5 pracovních míst).

3. 5. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Obec Osové leží v na silnici Oslavice – Osové asi 4 km jižně od Velkého Meziříčí a 2 km východně od Oslavice.

Obec se nachází ve vysoké poloze nad zalesněnými svahy údolí Oslavy a Oslavičky.

Současná urbanistická koncepce

Osové leží nad pravým břehem řeky Sázavy. Sídlo je dopravně napojeno pouze od západu silnicí od Oslavice. Osové je tvořeno pouze několika dvorcově uspořádanými zemědělskými usedlostmi a staveními, není zde vytvořena klasická nezastavěná náves. Utváření sídla a poloha stavení byla ovlivněna především velmi svažitém a členitým terénem.

Malý veřejný prostor je vytvořen ve vyšší poloze na relativně rovinném pozemku, zde je také umístěna autobusová zastávka s obratištěm. Na tento prostor navazuje objekt obecního úřadu. Jedná se o nejvýznamnější veřejný prostor obce.

Zástavba jižní části obce je na svažitém území, nepravidelný veřejný prostor je obestavěn dvěma řadami stavení se zahradami a záhumnými orientovanými východně a západně. Významně se v tomto prostoru uplatňuje kaple sv. Anny jako památka místního významu.

Jižně na zástavbu obce navazovaly obecní pastviny, v současnosti trvalý travní porost, jižně je umístěna 1 chata.

Z křižovatky před obecním úřadem se odpojuje místní komunikace – zemědělská cesta směrem západním, podél této komunikace je postaveno několik nových RD.

Novodobá výstavba a hlavní zájem o novou výstavbu je soustředěn do prostoru podél místní komunikace směrem k Oslavici a Petrávci. Zástavba je situována podél severozápadní strany této komunikace.

Zemědělská výroba v obci není zastoupena, je zde pouze zastoupen chov koní, a to v zemědělské usedlosti v severní části obce. Na usedlost navazují výběhy pro koně.

Výrobní plochy zde zastoupeny také nejsou, malé provozovny jsou umístěny ve smíšeném území společně s bydlením majitelů (zámečnictví, výroba kalibračních zařízení).

Jižně od obce se nachází původně hájovna Nesměř, na kterou v současné době navazuje skupina chat a rekreačních zahrádek.

Navrhovaná urbanistická koncepce

Veřejné prostranství a občanská vybavenost

Jádro obce tvoří zástavba zemědělských usedlostí na svažité návsi. Tato zástavba je důležitá pro obraz obce, u těchto objektů je třeba dodržet stávající hmotu a vnější plášť domu.

Je třeba respektovat veřejné prostranství návsi a zachovat nezastavěný vnitřní prostor návsi.

Současná občanská vybavenost je vyhovující, nově jsou navrženy plochy pro sport a tělovýchovu na příjezdu do obce.

Plochy pro bydlení

Novodobá výstavba RD v obci je označena jako plochy bydlení v rodinných domech.

Nové plochy pro bydlení v rodinných domech navrhuje zástavbu proluk ve stávající zástavbě, a to podél silnice na Oslavici a Petráveč a podél cesty směrem k vodojemu.

Smíšené území

Stabilizované plochy zemědělských usedlostí jsou v územním plánu označeny jako smíšené území venkovské. Jako smíšené území je dále vymezeno území bydlení se stávajícími provozovnami.

V územním plánu navržena plocha pro smíšené území (zemědělskou usedlost pro chov koní) u komunikace na Petráveč severovýchodně od sídla.

Plochy pro výrobu a zemědělství

Tyto plochy se v řešeném území nenacházejí ani nejsou navrženy.

Plochy pro rekreaci

V lokalitě Libenice jsou navrženy plochy pro rekreační chaty a rekreační zahrádky. Plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající rekreační chaty a stávající zemědělskou stavbu.

KONCEPCE SYSTÉMU VEŘEJNÉ (SÍDELNÍ) ZELENĚ

V územním plánu jsou označeny 2 základní kategorie (funkční plochy) zeleně, a to zeleň krajinná a zeleň sídelní.

Krajinná zeleň

Krajinná zeleň je zastoupena lesními komplexy, remízky a břehovou zelení podél vodotečí.

V bezprostředním okolí obce se nachází především zemědělská půda, která je zemědělsky obhospodařovaná, avšak je rozdělena menšími lesíky a remízky. Část ploch v bezprostřední blízkosti obce, zejména ze severovýchodní a jižní strany je zatravněna, aby nebyla obec ohrožována vodní erozí a bylo zabráněno splachům půdy.

Proto je třeba věnovat pozornost rozptýlené zeleni v krajině, která má protierozní účinky a má velký význam pro ekologickou stabilitu krajiny.

Sídelní zeleň

Plochy sídelní zeleně uvnitř zastavěného území Osové jsou zastoupeny především nezastavěnými plochami v centrální části obce. Jedná se o plochy v okolí autobusové zastávky a plochy na návsi v okolí kapličky.

Solitéry a zeleň mohou být součástí jiných funkčních ploch. V Osovém je tato zeleň zastoupena především s okolím vodojemu a dále po obvodu sídla.

Nové plochy sídelní zeleně nejsou v územním plánu navrženy. Při úpravách je třeba maximálně respektovat stávající zeleň a jiných funkčních plochách. Veřejná prostranství se zelení by měla sjednocena sadovnickými úpravami.

Z hlediska doplnění a úprav zeleně je třeba respektovat vhodnou skladbu dřevin (zejména používat domácí druhy dřevin).

3. 6. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Základní členění vychází vyhláška č. 501 /2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter řešeného území daného území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.

Plochy zastavěné a zastavitelné se člení na:

Plochy bydlení

1) Bydlení v rodinných domech (BR)

Plochy občanského vybavení

2) Veřejná občanská vybavenost (OV)

3) Sport a tělovýchova (OS)

Plochy veřejných prostranství

4) Komunikační plochy veřejných prostranství (PD)

Plochy zeleně

5) Sídelní zeleň (ZS)

Plochy smíšené obytné

6) Plochy smíšené venkovské (SV)

Plochy dopravní infrastruktury

7) Plochy silniční dopravy (DS)

8) Plochy účelových komunikací (DU)

Plochy technické infrastruktury

9) Plochy technického vybavení (TI)

Plochy nezastavěné se člení na:

Plochy vodní a vodo hospodářské

1) Vodní plochy a toky (H)

Plochy zemědělské

2) Plochy zemědělské – orná půda (ZO)

3) Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (ZT)

4) Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)

Plochy lesní

5) Plochy lesů (LP)

Plochy přírodní

6) Plochy biocenter (OP)

Plochy smíšené nezastavěného území

7) Plochy krajinné zeleně (LK)

3. 6. 1. Plochy pro bydlení

Prognóza potřeby bytů v návrhovém období

ROK	1991	2001	2025
Počet obyvatel	45	50	60
Počet bytů	17	19	30
Obyvatel/byt	2,6	2,6	2,0

Lokality bytové výstavby

V obci jsou navrženy plochy pro cca 15 RD. Členění ploch na jednotlivé parcely bude řešeno v podrobnější dokumentaci.

3. 6. 2. Plochy pro občanskou vybavenost

Občanská vybavenost, vzhledem k velikosti obce, je zastoupena v malém rozsahu. Nachází se zde pouze obecní úřad a kaplička. V obci chybí plochy pro sportovní aktivity a rekreaci. V územním plánu je navržena plocha pro malé sportovní hřiště.

Školu, mateřskou školu, zdravotní služby a ostatní občanskou vybavenost občané využívají v 7 km vzdáleném Velkém Meziříčí. Základní školu - 1.- 4. ročník pak žáci mohou navštěvovat v Oslavici.

Koncepce občanské vybavenosti

Zařízení občanské vybavenosti budou umístovány do funkčních ploch občanské vybavenosti a dále mohou být situovány v rámci přípustných činností v dalších funkčních plochách (viz. regulativy funkčních ploch).

Plochy občanské vybavenosti jsou dostatečné pro potřeby obce. V územním plánu jsou navrženy plochy pro sportovní hřiště.

3. 6. 3. Plochy výroby a skladování

Průmysl a skladování

V obci nejsou umístěny plochy a areály, které mají charakter průmyslové výroby. Tyto plochy nejsou také navrženy.

Drobná výroba a řemesla

V obci se nenachází, drobné provozy jsou realizovány ve stávajícím smíšeném území.

Zemědělská výroba

V obci nejsou umístěny plochy zemědělské výroby. Chov koní je umístěn ve stávajícím smíšeném území (cca 14 koní). V územním plánu je navržena plocha pro zemědělskou usedlost severně od obce, kam bude chov koní přemístěn.

3. 6. 4. Rekreační a cestovní ruch

Hromadná rekreace

V obci není zařízení hromadné rekreace, ani nejsou navrženy nové zastavitelné plochy pro hromadnou rekreaci. V rámci přípustných činností lze pro hromadnou rekreaci využít stabilizované i navrhované plochy jiných funkčních ploch.

Pěší turistika a cykloturistika

Katastrálním územím procházejí značené turistické trasy. Katastrálním územím prochází dálkové i místní cyklotrasy. Trasy prochází Nesměřským údolím podél Oslavy.

Individuální (rodinná) rekreace

Rekreační chaty jsou zastoupeny chatovou lokalitou Libenice a několika samostatnými chatami.

V územním plánu jsou navrženy další plochy pro rekreaci v daném území. Jedná se o exponovanou lokalitu s řadou limitů, proto je v územním plánu stanoven požadavek prověření zástavby v územní studii.

V současné době je část domovního fondu ve všech místních částech využívána jako rekreační chalupy. Tyto objekty a plochy, které jsou součástí historického domovního fondu jsou v územním plánu zakresleny jako plochy bydlení v rodinných domech nebo plochy smíšené venkovské.

Zahrádkové kolonie - v obci nejsou, jsou zde pouze samostatné jednotlivé zahrady.

Sportovní plochy

Je navržena plocha pro rekreační hřiště u rozcestí komunikace na Pertráveč.

3. 7. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY

Širší dopravní vztahy

Obec Osové je dopravně napojena na silniční síť silnicí III/36054 Oslavice – Osové. Silnice III/36054 je apojena na silnici II/360 v Oslavici vzdálené cca 2 km západně.

Silnice II/360 zajišťuje také dopravní napojení na nadřazenou silniční a dálniční síť.

Řešeným územím neprochází železniční trať.

Železniční doprava

Katastrálním územím obce neprochází železniční trať. Nejbližší železniční stanice jsou Oslavice na regionální trati Studenec- Křižanov.

Silniční a dálniční doprava

Katastrálním územím Osové prochází silnice III/36054 - Oslavice - Osové, která je v majetku kraje. Silnice prochází zastavbou obce a zabezpečuje tak i dopravní obsluhu přilehlé zastavby. Její trasa je územně stabilizována.

Místní komunikace

Obsluhu objektů zajišťuje také úsek silnice procházející obcí. Ostatní stávající síť místních komunikací je dostačující.

V územním plánu je navržen úsek místní komunikace od autobusové zastávky směrem k vodojemu.

Místní komunikace budou umístovány také v rámci rozvojových ploch, lokalizace bude upřesněna v podrobnější dokumentaci.

Komunikační napojení lokalit v podrobnější dokumentaci řešit v souladu s ČSN 736110, ČSN 736102 a ČSN 736101.

Doprava v klidu

Parkoviště

V Osové v současné době není žádná parkovací plocha.

Garáže

V řešeném území se nenachází garáže ani se s jejich výstavbou nepočítá.

Chodníky

V obci není vybudována síť chodníků a vzhledem k malé intenzitě dopravy se s výstavbou nepočítá.

Cyklistické cesty

Pro pohyb cyklistů po krajině se budou využívat stávající komunikace (silnice, místní komunikace i zemědělské cesty). V obci jsou dobré podmínky pro cykloturistiku. Nesměřským údolím procházejí značené cyklotrasy.

Zemědělská doprava

Pro pohyb zemědělské techniky bude využívána síť zemědělských cest a silnice III. třídy.

Hromadná doprava

Autobusová zastávka s obratištěm je umístěna v severní části obce. Autobusová zastávka vyhovuje.

Funkční třídy komunikací:

Silnice III. třídy a místní komunikace - C

Posouzení životního prostředí z hlediska negativních důsledků hluku z dopravy

Posouzení negativních vlivů dopravy nebylo provedeno, úsek silnice III. třídy je málo dopravně zatížený, není zde prováděno pravidelné sčítání dopravy ŘSD.

3. 8. NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Technická vybavenost v územním plánu

V návrhu územního plánu včetně odůvodnění jsou zakresleny pouze hlavní stávající inženýrské sítě, zejména mimo zastavěné území.

Pro nově navržené inženýrské sítě jsou v územním plánu vymezeny tzv. koridory pro technickou vybavenost. Koridor je území určené k umístění stavby technické infrastruktury. V rámci vymezeného koridoru je možná určitá variabilita umístění dané stavby, koridor také nebude pro danou stavbu využit celý. Působnost koridoru končí realizací stavby.

Inženýrské sítě v zastavěném území, uliční řady, přípojky a.j. nejsou zahrnuty do územního plánu. Tyto inženýrské sítě (mimo přípojky) jsou zakresleny v průzkumové části územního plánu.

3. 8. 1. Vodní hospodářství

Vodohospodářská zařízení

Vodní toky

Po hranici katastrálního území obce ve směru sever - jih protéká významný vodní tok Oslava. Po severní hranici katastrálního území protéká říčka Oslavička, která se vlévá do oslavy. Dále se do Oslavy vlévá pravostranný přítok Mařek se svými dvěma přítoky, z nichž jeden na řešeném území pramení.

Budou respektovány ochranné manipulační pruhy v šíři 8 m (VVT) a 6 m (u ostatních toků) od břehové hrany toku.

Správcem VVT Oslava je Povodí Moravy, s. p. Brno, správcem Oslavičky je Zemědělská vodohospodářská správa, pracoviště Třebíč.

Vodní nádrže

V katastrálním území obce se nachází vodní nádrž – rybník Osovák (na bezejmenném přítoku Oslavičky severně od obce).

Záplavové území

Záplavové území VVT Oslava bylo vyhlášeno odborem LVHZ Krajského úřadu kraje Vysočina pod č.j. KUJI 6396/2004 dne 18. 6. 2004.

Nová výstavba v záplavovém území je nežádoucí. Všechny stavby a činnosti v záplavovém území podléhají souhlasu vodoprávního úřadu.

V řešeném území zasahuje do záplavového území pouze hájovna Nesměř. Nové zastavitelné plochy nejsou v záplavovém území navrženy.

Ochranná pásma vodních zdrojů

V řešeném území se nenacházejí stanovená ochranná pásma vodních zdrojů.

Protierozní opatření

Severní a severozápadní okraj obce je ohrožen extravilánovými vodami. Navrhují se technická a agrotechnická opatření na změnu odtokových poměrů - zřízení zelených pásů při okraji zástavby, výsadba vhodných plodin odolných vodní erozi (ozimé obiloviny, víceleté pícniny apod.). Podél polních cest je nutno udržovat a obnovovat záchytné příkopy.

Zásobování pitnou vodou

Stávající stav

Zdroj vody

Obec má místní vodovod, jímací území tvoří 3 vrtané a 2 kopané studny. Podzemní voda z vrtů je čerpána do zemního vodojemu Osové výtlačným potrubím.

Zásobovací systém

Zásobování obce je zajištěno z vodojemu Osové 50 m³ (max. hladina vody 498,00). Součástí akumulace je úprava vody - odradonovací věž v armaturní komoře vdj. - vzhledem ke zvýšenému výskytu radonu. Z vodojemu byly vybudovány 2 zásobovací řady do spotřebišť. Vodovodní síť celém rozsahu je v majetku a provozování obce.

Koncepce rozvoje

Potřeba vody

Pro výpočet potřeby vody byly použity orientační údaje vycházející z odhadovaných výhledových hodnot.

Specifickou potřebu domácností uvažujeme 120 l/ob/den.

Celkový uvažovaný počet obyvatel:

100 obyvatel x 120 l/ob/den = 12. 000 l/den = 12 m³/den.

Akumulace vody

Akumulace vody je zajištěna ve vodojemu Osové 50 m³. Tato akumulace vyhoví doporučené hodnotě ČSN (60 % Qm).

Tlakové poměry

Vodovodní síť je provozována v jednom tlakovém pásmu. Vdj. Osové 50 m³ (498,00/495,00).

max. hydrostatický tlak:

498,00 - maximální hladina ve vdj.

470,00 - minimální kóta zástavby

28,0 m - max. hydrostatický tlak - vyhovuje ve smyslu ČSN (pro RD do 2 nadzemních podlaží).

min. hydrostatický tlak:

495,00 - minimální hladina ve vdj.

489,00 - maximální kóta zástavby

6 m - min. hydrostatický tlak

Zástavba nad kótou 480,00 m n. m. není tlakově dostatečně pokryta a tlak nevyhovuje požadavku ve smyslu ČSN. Nutno uvažovat s posílením tlaku do doby přepojení spotřebiště na přivaděč Třebíč - Velké Meziříčí.

Voda pro požární účely

Stávající tlakové poměry neodpovídají požadavkům na zabezpečení požární vody (min. tlak 2 bary) ve smyslu požární ČSN.

Výhledové řešení koncepce zásobování vodou

V dlouhodobějším horizontu se uvažuje se zrušením dnešních lokálních zdrojů podzemní vody a přepojením spotřebiště na vodovodní přivaděč Třebíč - Velké Meziříčí DN 350. Toto přepojení zajistí dostatečné tlakové poměry i pro požární účely.

Závazná část návrhu

Závazný je koridor přívodní vodovodní řad.

V návrhu technické vybavenosti nepovažujeme za závazné trasy inženýrských sítí ani případné umístění objektů. Trasa musí být vždy zpřísněna podrobnější dokumentací.

Směrné jsou rovněž navrženy číselné údaje, tj. dimenze potrubí ap.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Stávající stav

Odpadní vody od obyvatelstva jsou odváděny jednotnou kanalizací vyústěnou do vodoteče.

Odpadní vody jsou předčištěny v septicích. V obci není centrální čistírna odpadních vod.

Koncepce rozvoje

Částečně vybudovaný kanalizační systém nevyhovuje současným nárokům na odvádění a čištění odpadních vod.

Stávající kanalizace bude využita pouze pro odvádění dešťových vod.

Bude vybudována nová splašková kanalizace v rozsahu pokrývajícím stávající i navrhovanou zástavbu.

Součástí plánovaných řešení bude i vybudování nové centrální čistírny odpadních vod.

Dle PRVK kraje bylo v obci počítáno s jímkami na vyvážení (splaškové vody budou soustřeďovány v jímkách jednotlivých nemovitostí k individuální likvidaci odpadních vod). Změna této koncepce a koncepci s centrální ČOV byla navržena na základě požadavku obce. Obec požádá o změnu PRVK.

Dešťové vody budou v maximální míře uváděny do vsaku, jímány a využívány k zálivce.

Závazná návrhu

Závazný je koridor pro kanalizaci a plocha pro ČOV.

V návrhu technické vybavenosti nepovažujeme za závazné trasy inženýrských sítí ani případné umístění objektů. Trasa musí být vždy zpřísněna podrobnější dokumentací.

Směrné jsou rovněž navrženy číselné údaje, tj. dimenze potrubí ap.

3. 8. 2. Energetika

Zásobování zemním plynem

Stávající stav

Obecní není dosud plynofikována.

Koncepce rozvoje

Osové bude možno plynofikovat ze STL plynovodní sítě Oslavice.

Plynofikace bude zajištěna výstavbou STL přívodu do obce a rozvodných řadů pro stávající i navrhovanou zástavbu.

Ochranná a bezpečnostní pásma v řešeném území dle zákona č. 458/2000 Sb.

Druh plynového zařízení	Ochranné pásmo (m)
plynovody a přípojky do průměru 200 mm včetně	4
plynovody a přípojky od průměru 200 mm do 500 mm včetně	8
STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce	1
technologické objekty	4

Závazná část návrhu

Závazný je koridor pro plynovodní řad.

V návrhu technické vybavenosti nepovažujeme za závazné trasy inženýrských sítí ani případné umístění objektů. Trasa musí být vždy zpřísněna podrobnější dokumentací.

Směrné jsou rovněž navrženy číselné údaje, tj. dimenze potrubí ap.

Zásobování elektrickou energií

Stávající stav

Obec je dnes zásobována elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Velké Meziříčí po venkovním napájecím vedení VN 22 kV.

V obci je v provozu jediná trafostanice.

Stávající zařízení VN je pro současné požadavky na zajištění elektrického výkonu vyhovující.

Koncepce rozvoje

Předpokládá se, že přenos požadovaného výkonu bude zajišťován ze stávajícího nadzemního vedení z rozvodny 110/22 kV Velké Meziříčí beze změny.

Pro zajištění výhledové dodávky elektrické energie se neuvažuje s výstavbou nové trafostanice.

3. 8. 3. Spoje a zařízení spojů

Katastrálním územím obce prochází telefonní síť ve správě České Telefóniky O2.

Katastrálním územím obce neprochází žádná trasa Českých radiokomunikací, a.s.

3. 9. NÁVRH KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Likvidace pevného komunálního odpadu bude prováděna podle stávající koncepce odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešení obce.

Koncepce nakládání s odpady v území bude v souladu se závaznou částí Plánu odpadového hospodářství kraje Vysočina.

3. 10. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Generel lokálního územního systému ekologické stability pro katastrální území Osové byl zpracován v roce 2001 firmou Marie Psotová, Studio P.

Územní systém ekologické stability.

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními skladebnými částmi (prvky) ÚSES, tvořícími jeho povinnou součást, jsou biocentra a biokoridory. Doplňkovými skladebnými částmi ÚSES jsou interakční prvky.

Návrhem ÚSES řešeného území se zabývá několik různých dokumentací. Aktuálně směrodatnými dokumentacemi jsou v současné době:

Generel místního územního systému ekologické stability v k.ú. Osové, Petráveč, Dolní Heřmanice, Oslava (Ing. Marie Psotová, Studio P, 2001);

Koordinační studie ÚSES na okresu Žďár nad Sázavou, kterou zpracovala firma AGERIS, s.r.o. Brno 2002

Územně technický podklad regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability České republiky z roku 1996 (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo životního prostředí a Společnost pro životní prostředí Brno, s.r.o., 1996);

Zásady územního rozvoje kraje Vysočina z.r. 2008.

Základem návrhu ÚSES v územním plánu obce je porovnání řešení ÚSES v rámci uvedených podkladových dokumentací a vyhodnocení jejich aktuálnosti :

Jsou respektovány základní ekologické vazby v území (zejm. směry přirozených migračních tras – např. po vodních tocích, ve svazích údolí aj.);

Je respektována návaznost na jiná řešení uvnitř území i na jeho hranicích;

Jsou respektovány metodikou požadované funkční a prostorové parametry jednotlivých prvků ÚSES.

Koncepce řešení

Koncepce řešení ÚSES je založena především na principu tvorby ucelených větví ÚSES, sestávajících z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů.

Důležitým faktorem koncepce řešení ÚSES je přednostní situování skladebných částí ÚSES do stávajících ekologicky cenných partií území nebo ladem ležících ploch (tj. především lesních celků a komplexů, mokřadních společenstev a neobhospodařovaných luk) a minimalizace zásahů do urbanizovaného území.

Nadregionální ÚSES

Nadregionální ÚSES v území zastoupen není.

Regionální ÚSES

Aktuálně směrodatným podkladem pro návrh regionálního ÚSES řešeného území jsou především Zásady územního rozvoje kraje Vysočina, vycházející ze společného územně technického podkladu Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí, týkajícího se regionálních a nadregionálních ÚSES ČR (dále jen ÚTP R+NR ÚSES).

Dle těchto materiálů je v řešeném území vymezena část regionální biocentra RBC 247 Nesměř (RBC zasahuje také do sousedních katastrů). V územním plánu jsou z plochy regionálního biocentra v lokalitě Libenice vyčleněny plochy zastavěného území (hájovna Nesměř, zemědělská usedlost, stávající chatová lokalita a srub) a navazující navrhované zastavitelné plochy pro rekreaci.

Z RBC 247 Nesměř vybíhá v řešeném území regionální biokoridor RBK 516, který směřuje na území okresu Třebíč a spojuje RBC 247 Nesměř s RBC 654 Vlčastínský vrch. Regionální biokoridor zasahuje do řešeného území pouze krátkým úsekem (cca 300 m), regionální biokoridor tedy nemá v řešeném území vložena lokální biocentra.

Místní (lokální) ÚSES

Návrh místního ÚSES v územním plánu zahrnuje především vymezení lokálních biocenter (LBC) a vymezení lokálních biokoridorů (LBK), propojujících biocentra (příp. i biokoridory) ležící uvnitř i vně správního území obce Osové. Lokální biocentra a navazující lokální biokoridory (propojující tato biocentra) vytvářejí větve ÚSES místního významu, vedené buď přednostně podmáčenými až vlhkými polohami ve dnech údolí (hydrofilní větve ÚSES) nebo naopak nepodmáčenými polohami ve svazích a na hřbetech (mezofilní větve ÚSES).

Větve prvního (hydrofilního) typu:

U biokoridorů je podstatná nosná role ekosystémů vodních toků s doprovodnými porosty dřevin. Do biokoridorů lze zahrnout i přírodě bližší lokality přilehlých bylinných společenstev. Většina úseků biokoridorů na vodních tocích je v současném stavu ve vyhovujícím stavu.

Větve druhého (mezofilního) typu:

V maximální míře využívají lesních porostů řešeného území a v případě absence lesa v trasách biokoridorů těchto větví stávajících kamenic a mezí s trvalou vegetací.

Funkčnost prvků (biocenter a biokoridorů) tohoto typu v rámci lesních porostů je ovlivněna především stávající dřevinnou skladbou lesa - většinou je optimálnímu stavu dosti vzdálená. Funkčnost úseků biokoridorů mimo les odpovídá kvalitě využitých náhradních společenstev, ne plně vyhovující a bude řešena v KPÚ..

Biocentra navržená v místech křížení nebo styků větví obou zmíněných typů (biocentra smíšeného typu) reprezentují oproti biocentrům v trasách větví jednoho typu obecně širší spektrum stanovištních podmínek. Jejich cílová podoba bude tudíž většinou z hlediska zastoupených společenstev pestřejší. S tím souvisí i jejich obvykle větší navržená rozloha.

Cílovými ekosystémy všech skladebných částí mezofilních větví místního ÚSES jsou **mezofilní lesní společenstva**, případně náhradní nelesní porosty dřevin, s dominancí geograficky původních dřevin (zejm. buku a dubu zimního).

Spektrum **cílových ekosystémů** je v případě skladebných částí **hydrofilních větví místního ÚSES** pestřejší než v případě větví mezofilních – vždy jsou zastoupena **společenstva vodní a dřevinná**, téměř vždy společenstva **mokřadní** a často i **společenstva luční**.

Lokálními biocentry vymezenými v územním plánu jsou:

- **LBC 1 Křenice** situované na rozhraní katastrů Osové a Velké Meziříčí v údolí Oslavičky, v místě křížení mezofilní a hydrofilní větve místního ÚSES, s přesahem do sousedního k. ú. Velké Meziříčí; reprezentativní součástí mezofilní větve místního ÚSES jsou partie biocentra mimo podmáčené polohy;

Lokálními biokoridory vymezenými v územním plánu jsou:

- **LBK 1** – součást hydrofilní větve místního ÚSES vedené v návaznosti na tok Oslavičky a rozhraní katastrů Osové a Velké Meziříčí Libochová. Biokoridor propojuje RBC 1 Křenice a RBC 247 Nesměř.
- **LBK 2** – součást hydrofilní větve místního ÚSES vedené v návaznosti na tok Oslavičky a rozhraní katastrů Osové a Velké Meziříčí Libochová. Biokoridor vychází z RBC 1 Křenice a pokračuje mimo řešené území na k.ú. Oslavice.
- **LBK 3** – součást hydrofilní větve místního ÚSES, biokoridor vychází z RBC 247 Nesměř směrem západním a vede v návaznosti na vodoteč v lese (levostranný přítok potoka Mařek) mimo řešené území na k.ú. Rohy.
- **LBK 4** – součást mezofilní větve místního ÚSES, biokoridor propojuje RBC 247 Nesměř a LBC 1 Křenice po zalesněných svazích;
- **LBK 5** – součást mezofilní větve místního ÚSES, biokoridor vychází z LBC 1 Křenice a pokračuje po zalesněných svazích mimo řešené území na k.ú. Oslavice;

- **LBK 6**– součást mezofilní větve místního ÚSES, celý biokoridor leží v řešeném území , biokoridor porpojuje LBC 1 Křenice a RBC 247 po ostrůvcích remízku v zemědělské půdě;

Interakční prvky

Síť biocenter a biokoridorů je nezbytným základem ekologické stability krajiny. Tato síť je dále doplněna navazujícím systémem interakčních prvků, navrženým s důrazem na alespoň základní rozčlenění odlesněných částí krajiny.

Metodickými podklady pro tvorbu ÚSES nejsou stanoveny žádné konkrétní požadavky, které by výrazněji omezovaly výslednou podobu interakčních prvků. Interakční prvky mohou mít tudíž velice rozmanitý charakter (např. náletových porostů dřevin, ovocných a okrasných alejí, polokulturních a ladních bylenných porostů apod.) a často plní v krajině vedle funkcí ekologických i jiné významné funkce (např. půdochrannou, vodohospodářskou, estetickou).

V řešeném území jsou jako **interakční prvky** navrženy především:

existující i navrhované doprovodné vegetační pásy vhodných stávajících komunikací (méně významných silnic a stabilizovaných polních cest) v odlesněných partiích krajiny, mimo zastavěná území;

drobnější vodní toky (i zatrubněné) s doprovodnou vegetací, nezačleněné do biocenter a biokoridorů.

Návrh systému interakčních prvků má v zásadě doporučující charakter. Jeho hlavním cílem je zachování stávajících významných krajinných struktur, pozitivně ovlivňujících ekologickou i estetickou hodnotu krajiny, a to především v jejich odlesněných částech, a jejich postupné doplnění vhodnými výsadbami dřevin.

Systém interakčních prvků bude vhodné dále doplňovat a zpřesňovat při zpracování komplexních pozemkových úprav.

3. 11. NÁVRH POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Podle ustanovení §19 a §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., (ve znění pozdějších předpisů) a podle rozpracovaných úkolů Havarijního plánu kraje Vysočina.

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Vodní toky

Řešeným územím protéká významný vodní tok Oslava, který má stanoveno záplavové území. Záplavové území nezasahuje do souvislého zastavěného území, v záplavovém území se nachází pouze hájovna Nesměř. Nové zastavitelné plochy nejsou v okolí toku vymezeny.

Ostatní toky v řešeném území nemají záplavové území stanoveno.

Vodní plochy

Na levostranném přítoku Oslavičky je rybník Osovák, v územním plánu jsou vymezeny další menší vodní plochy.

V případě zvláštní povodně na těchto rybnících zátopa neohrozí stávající zastavěné území obce ani nově vymezená zastavitelná plochy.

b) Vymezení zón havarijního plánování

Zóny havarijního plánování nejsou v řešeném území vymezeny.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

- ukrytí se předpokládá v úkrytech budovaných v době ohrožení
- k úkrytům budou využívány především prostory skladovací a sklepy
- úkryty by měly být prostory zcela zapuštěné, výjimečně částečně zapuštěné (ochranný součinitel $K = \text{min. } 5$)
- situování úkrytů by mělo být takové, aby bylo zajištěno jejich rychlé obsazení, opuštění a při poškození úkrytů možnost vyproštění
- potřebná plocha úkrytu vychází z požadavku $1,5 \text{ m}^2$ plochy na osobu
- kryty nutno situovat v dostupné vzdálenosti od pracovišť a obydlí - 100 až 500 m

Stávající úkryty

V obci nejsou situovány stávající stálé kryty.

Obecné zásady situování úkrytů

- u individuální zástavby doporučit budování suterénních prostor
- zajistit ukrytí u veřejné občanské vybavenosti

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

V řešeném území není počítáno s evakuací ani zde není stanovena ubytovací povinnost.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Sklad bude umístěn na obecním úřadě.

f) Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území obce

V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné látky.

g) Záchrané, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Stanoviště vyprošťovací techniky, umývárny a chemické odmořování – mimo řešené území

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné látky.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Obec je zásobena z vlastního veřejného vodovodu. Nouzové zásobování je možné:

- a) využitím zdrojů z vlastních studní, popř. místních nevyužívaných rezervních zdrojů.
- b) případně dovážkou vody (podle plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje)

Návrh řešení zásobení elektrickou energií - náhradní zdroj v nutném rozsahu (stanoviště první pomoci, velitelské stanoviště).

Požadavky Hasičského záchranného sboru kraje Vysočina

Požadavky na zajištění požárního zásahu budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami.

V dalších fázích územní a stavební dokumentace staveb je třeba respektovat požadavky na zajištění požárního zásahu budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami.

Požadavky vojenské správy

V řešeném území se nachází zájmová území Armády ČR dle zákona č. 183/2006Sb. V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku.

V zájmovém území se nenachází vojenské inženýrské sítě.

V řešeném území bude s VUSS projednána vyjmenovaná stavební činnost uvedená ve stanovisku VUSS. Jedná se zejména o:

- Stavby vyšší než 15m nad terénem;
- Výstavba nebytových objektů (haly, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí);
- Stavby vyzářující elektromagnetickou energii (základnové stanice radiooperátorů, mobilních operátorů);
- Stavby dálkových kabelových vedení (el energie NN, VN, VVN, trasy všech druhů telefonních kabelů);
- Změny využití území;
- Nové trasy pozemních komunikací;
- Zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- Vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změním poměrů vodní hladiny.

4. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ SPOLU S INFORMACÍ ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO.

Do řešeného území nezasahuje lokalita soustavy NATURA 2000. Dotčený orgán v zadání územního plánu vyloučil významný vliv územního plánu na lokality soustavy NATURA 2000.

V územním plánu nebyl v zadání územního plánu obsažen požadavek na zpracování vyhodnocení územního plánu na udržitelný rozvoj, ani nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu (koncepce) na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

Zpracováno podle:

1. Zákona č. 334/92 Sb. ČNR ze dne 12. 5. 1992 „O ochraně ZPF“ a zákona č. 98/1999 ze dne 29. 4. 1999, kterým se mění zákon č. 334.
2. Vyhlášky č. 13/1994 Sb. Ministerstva životního prostředí, přílohy č. 3 ze dne 29. 12. 1993, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
3. Metodického pokynu odboru lesa půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996, č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF.
4. Vyhodnocení pozemků PUPFL zpracováno dle zákona č. 289/1995 Sb. „O lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), který v § 14 upravuje povinnosti zpracovatelů či pořizovatelů územně plánovací dokumentace.

5. 1. Přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu, BPEJ, třídy ochrany zemědělské půdy

Kraj: Vysočina
Obec: Osové
Katastrální území: Osové

Sousedními územními obvody jsou obce a katastrální území (k. ú.):

- město Velké Meziříčí (k. ú. Velké Meziříčí)
- obec Oslavice (k. ú. Oslavice)
- obec Petráveč (k. ú. Petráveč)
- obec Rohy (k. ú. Rohy)
- obec Dolní Heřmanice (k. ú. Dolní Heřmanice)

Vymezení řešeného území

Územní plán bude zpracován pro správní území obce Osové, tedy pro katastrální území Osové, který zahrnuje sídlo Osové, samotou Nesměř a rekreační oblast nad samotou Nesměř.

Katastrální území se nachází v jižní části okresu Žďár nad Sázavou, v těsné blízkosti Velkého Meziříčí. Krajské město Jihlava leží ve vzdálenosti cca 35 km od obce, vzdálenost do Velkého Meziříčí je 7 km.

Obec Osové patří do správního obvodu města Velké Meziříčí, které je pro Osové obcí s rozšířenou působností (ORP).

Celková výměra řešeného území je 324,51 ha. Obec měla k 1. 1. 2007 48 trvale bydlících obyvatel. K dubnu 2008 má obec 43 trvale bydlících obyvatel.

Bilance druhů pozemků (kultur) zastoupených v katastru v procentech:

OSOVÉ	celkem	
	ha	%
zemědělská půda	168,1622	51,82
z toho - orná půda	126,6829	39,04
- zahrada	3,5970	1,11
- trvalé travní porosty	37,8823	11,67
nezemědělská půda	156,3520	48,18
z toho - lesní pozemek	144,7185	44,59
- vodní plocha	2,7786	0,86
- zastavěná plocha a nádvoří	2,0930	0,65
- ostatní plochy	6,7619	2,08
CELKEM	324,5142	100,00

Bonitace půdy BPEJ - podle Katastrálního úřadu Jihlava

Klimatické region: 7

7 - mírně teplý, mírně vlhký, průměrná roční teplota 6 - 7°C, průměrný roční úhrn srážek 650 - 750 mm.

Hlavní půdní jednotky v řešeném území: 11, 14, 16, 41, 44, 54, 68

Přehled BPEJ v řešeném území a jejich zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy

BPEJ	Třída ochrany ZPF
73211	II
73214	IV
73241	V
73244	V
73254	V
73716	V
74068	V
75011	III
75044	V
75600	I
76841	V

Nezemědělská půda

- 23 - pozemky určené k plnění funkce lesa
- 35 - vodní plochy
- 29 - ostatní nezemědělská půda

5. 2. Další výchozí údaje

1. Digitální mapa – zpracovaná pro územní plán firmou Geodézie Brno
3. Hranice intravilánu – zastavěného území k 1. 9. 1966
4. Hranice zastavěného území
V územním plánu je v grafické části vymezeno souvislé zastavěné území Osové, dále zastavěné území technické vybavenosti – vodojem, vodní zdroje apod. a zastavěném území oddělených částí.
Hranice zastavěných území jsou zakresleny v grafické části územního plánu, zejména ve výkrese základního členění, v hlavním výkrese a výkrese předpokládaných záborů půdního fondu.
5. Údaje o pozemcích – kultura - z oficiálních internetových stránek katastrálního úřadu. Parcely nebo jejich části změřeny v počítači.
6. Třídy ochrany zemědělské půdy - dle Metodického pokynu odboru lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996.
7. Meliorované pozemky od Státní meliorační správy

5. 3. Přehled lokalit navrhovaných pro výstavbu včetně tabulkové části

A. PLOCHY PRO BYDLENÍ

Lokalita č. 1 - plocha pro rodinné domky částečně v zastavěném území, proluka mezi stávající zástavbou pro bydlení, kultura – orná půda a zahrada. BPEJ 73211 – II. třída ochrany

Lokalita č. 2 - plocha pro rodinné domky v zastavěném území obce, kultura – orná půda, BPEJ 73211 – II. třída ochrany

Lokalita č. 3 - plocha pro rodinné domky - obestavění druhé strany místní komunikace. Plocha se nachází z 53 % na nekvalitní půdě V. a IV. třídy ochrany. Zbývající část se pak nachází na kvalitní půdě II. třídy ochrany. Kultura – především orná půda, částečně pak trvalý travní porost, BPEJ 73211 – II. třída ochrany, 73241 – V. třída ochrany a 73214 – IV. třída ochrany. Při projektování a realizaci této stavby nutno upřesnit plochy s provedeným odvodněním a případně zachovat funkčnost stávající meliorace.

Lokalita č. 4 - plocha pro rodinné domky – dostavba mezi stávající zástavbou rodinných domků a účelovou komunikací, kultura – orná půda, BPEJ 73214 – IV. třída ochrany a 73211 – II. třída ochrany.

Lokalita č. 5 - plocha pro rodinný domek – kultura – orná půda, BPEJ 73211 – II. třída ochrany

Lokalita č. 6 - plocha pro rodinné domky - kultura – trvalý travní porost, BPEJ 73211 – II. třída ochrany

Lokalita č. 7 - plocha pro rodinné domky - proluka mezi zastavěným územím a silnicí, kultura – orná půda, BPEJ 73211 – II. třída ochrany

Lokalita č. 8 - plocha pro rodinné domky – proluka mezi stávající zástavbou, kultura – orná půda, BPEJ 73214 – IV. třída ochrany

Lokalita č. 9 - plocha pro rodinné domky – proluka mezi stávající zástavbou, kultura – orná půda, BPEJ 73244 – V. třída ochrany a 73214 – IV. třída ochrany

Lokalita č. 10 - plocha pro rodinné domky – dostavba volné plochy mezi zastavěným územím, kultura – převážně orná půda, BPEJ 73244 – V. třída ochrany

Lokalita č. 11 - plocha pro rodinný domek – kultura – trvalý travní porost, BPEJ 73244 – V. třída ochrany

Lokalita č. 19 - plocha pro 2 rodinné domky – kultura – orná půda , BPEJ 73214 – IV. třída ochrany

Lokalita č. 20 - plocha pro rodinné domky – kultura – orná půda , BPEJ 73214 – IV. třída ochrany , částečně pak 73211 – II. třída ochrany

B. PLOCHY SMÍŠENÉ

Lokalita č. 12 - plocha pro smíšené území (chov koní + rekreace) – kultura - orná půda, BPEJ 73214 – IV. třída ochrany

C. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Lokalita č. 13 - plocha pro drobné hřiště
kultura – trvalý travní porost, BPEJ 73211 – II. třída ochrany
veřejně prospěšná stavba

D. PLOCHY REKREAČNÍ

Lokalita č. 14 - plocha pro rodinnou rekreaci
Lokalita navazuje na stávající rodinnou rekreaci a smíšené území vesnické – povolená zemědělská usedlost.
Kultura – především orná půda, BPEJ 73214 – IV. třída ochrany, 73244, 74068 – V. třída ochrany.
U této plochy je stanovena podmínka pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

E. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Lokalita č. 15 - plocha pro čistírnu odpadních vod
veřejně prospěšná stavba – kultura trvalý travní porost, BPEJ 74068 a 75044 – V. třída ochrany

F. PLOCHY DOPRAVNÍ

Lokalita č. 16 - plocha pro místní komunikaci

Příjezdová komunikace k navržené čistírně odpadních vod , BPEJ 74068 a 75044 – V. třída ochrany, veřejně prospěšná stavba

Lokalita č. 17 - plocha pro místní komunikaci - veřejně prospěšná stavba, nová komunikace uvnitř obce, kultura – především orná půda, BPEJ 73244 – V. třída ochrany a 73214 – IV. třída ochrany.

G. OSTATNÍ

Lokalita č. 21 - zahrada

Změna kultury z orné půdy a trvalého travního porostu na kulturu zahrada

Katastrální území: OSOVÉ

Klimatický region: 7

PŘEHLED NAVRŽENÝCH LOKALIT Z HLEDISKA OCHRANY ZPF

ČÍSLO LOK.	NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	ČÍSLO PARCELY DLE KN	KULTURA DLE KN	BPEJ	VÝMĚRA NAVRŽENÁ K ODNĚTÍ		TŘÍDA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY	POZNÁMKA		
					PLOCHA V ha	Z TOHO ha EM. PŮDY				
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
A. PLOCHY PRO BYDLENÍ										
1	RODINNÉ DOMKY	119/2	orná půda		0,122	0,122		částečně v zastavěném území		
		108/17	zahrada		0,119	0,119				
		108/10	zahrada		0,105	0,105				
		119/1	orná půda		0,230	0,230				
				73211	0,576	0,576	II			
2	RODINNÉ DOMKY	119/3	orná půda		0,127	0,127		částečně v zastavěném území		
		119/4	orná půda		0,044	0,044				
		236	orná půda		0,403	0,403				
				73211	0,574	0,574	II			
3	RODINNÉ DOMKY	75/29	orná půda		0,200	0,200		částečně v zastavěném území		
		75/28	orná půda		0,180	0,180				
		75/27	orná půda		0,152	0,152				
		75/3	orná půda		0,211	0,211				
		39	trvalý travní porost		0,055	0,055				
						73211			0,375	II
						73241			0,393	V
				73214		0,030	IV			
					0,798	0,798				
4	RODINNÉ DOMKY	119/6	orná půda		0,205	0,205		částečně v zastavěném území		
		119/1	orná půda		0,400	0,400				
						73211			0,262	II
				73214		0,343	IV			
					0,605	0,605				

	2	3	4	5	6	7	8	9
5	RODINNÉ DOMKY	119/7	orná půda	73211	0,285	0,285	II	
6	RODINNÉ DOMKY	42/1	trvalý travní porost	73211	0,227	0,227	II	
7	RODINNÉ DOMKY	267/15	orná půda		0,166	0,166		
		267/18	orná půda		0,043	0,043		
				73211	0,209	0,209	II	
8	RODINNÉ DOMKY	267/5	orná půda	73214	0,297	0,297	IV	
9	RODINNÉ DOMKY	267/11	orná půda		0,236	0,236		
				73244		0,073	V	
				73214		0,163	IV	
					0,236	0,236		
10	RODINNÉ DOMKY	302/1 2	orná půda ostatní		0,533	0,533		
					0,031	-		
				73244	0,564	0,533	V	
11	RODINNÉ DOMKY	42/1	trvalý travní porost	73244	0,168	0,168	V	
19	RODINNÉ DOMKY	119/1	orná půda	73214	0,205	0,205	IV	
20	RODINNÉ DOMKY	75/3	orná půda		0,366	0,366		
				73214		0,288	IV	
				73211		0,078	II	
A. PLOCHY PRO BYDLENÍ CELKEM					5,110	4,755		
B. PLOCHY SMÍŠENÉ								
12	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ - CHOV KONÍ + REKREACE	75/3	orná půda	73214	0,786	0,786	IV	
C. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ								
13	DROBNÉ HŘIŠTĚ	42/1	trvalý travní porost	73211	0,216	0,216	II	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
D. PLOCHY REKREAČNÍ								
14	RODINNÁ REKREACE	524/4 527 524/2 524/10 524/11 519/11	orná půda ostatní ostatní ostatní ostatní trvalý travní porost		4,550 0,014 0,011 0,027 0,016 0,066	4,550 - - - - 0,066		
				73214 73244 74068		1,293 2,988 0,335	IV V V	
					4,684	4,616		
E. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY								
15	ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD	437/3	trvalý travní porost		0,146	0,146		
				75044 74068		0,141 0,005	V V	
					0,146	0,146		
F. PLOCHY DOPRAVNÍ								
16	MÍSTNÍ KOMUNIKACE K ČOV	437/3 385/5	trvalý travní porost trvalý travní porost		0,065 0,028	0,065 0,028		
				74068 75044		0,053 0,040	V V	
					0,093	0,093		
17	MÍSTNÍ KOMUNIKACE	267/3 267/7 2167/14 267/11 267/13 267/1	ostatní orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda		0,094 0,035 0,036 0,061 0,013 0,033	- 0,035 0,036 0,061 0,013 0,033		
				73244 73214		0,139 0,039	V IV	
					0,272	0,178		v zastavěném, území obce
F. DOPRAVNÍ PLOCHY CELKEM					0,365	0,271		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
G. OSTATNÍ								
21	ZAHRADA	39 75/3	trvalý travní porost orná půda		0,014 0,079	0,014 0,079		změna kultury bez záboru zemědělské půdy
				73241 73211		0,043 0,050	V II	
					0,093	0,093		
REKAPITULACE:								
A. PLOCHY PRO BYDLENÍ					5,110	4,755		
B. PLOCHY SMÍŠENÉ					0,786	0,786		
C. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ					0,216	0,216		
D. PLOCHY REKREAČNÍ					4,684	4,616		
E. TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY					0,146	0,146		
F. PLOCHY DOPRAVNÍ					0,365	0,271		
PLOCHY A. - F. CELKEM					11,307	10,790		
G. OSTATNÍ - ZMĚNA KULTURY					0,093	0,093		

5. 4. Odvody za odnímanou zemědělskou půdu

Podle zákona č. 334/92 Sb. a podle zákona č. 98/1999 ze dne 29. 4. 1999, kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu jsou investoři jednotlivých stavebních akcí povinni zaplatit odvody za odnímanou zemědělskou půdu. Část odvodů ve výši 40 % je příjmem rozpočtu obce, zbytek je příjmem Státního fondu životního prostředí České republiky.

Dle zákona se rovněž v některých případech odvody ze ZPF nevypisují. O tom, v kterých případech bude odvod vymezen a v jaké míře, či nikoli rozhoduje v jednotlivých případech orgán ochrany ZPF.

Hlavní půdní jednotky v řešeném území: 11, 14, 16, 41, 44, 54, 68,

Základní hodnotové ukazatele zemědělské půdy v Kč/m² pro Osové

Klimatický region	tis. Kč/1 ha v hlavní půdní jednotce						
	11	14	16	41	44	54	68
7	50	48	40	10	52	21	9

Důvody ke snížení nebo zvýšení základní sazby odvodů:

- zemědělská půda nalézající se v současně zastavěném území obce - koeficient snížení 0,2

5. 5. Uživatelské a vlastnické vztahy, zemědělské organizace, soukromí zemědělci

Zemědělská výroba v obci není zastoupena, je zde pouze zastoupen chov koní, a to v zemědělské usedlosti v severní části obce. Na usedlost navazují výběhy pro koně.

5. 6. Pozemkové úpravy, ÚSES, protierozní opatření

Pozemkové úpravy

Pozemkové úpravy nejsou pro katastrální území Osové zpracovány.

Protierozní opatření

Navrhuje se úprava způsobu hospodaření na pozemcích obhospodařovaných zemědělskými plodinami - je vhodné zatravnění exponovaných pozemků. V případě výsadby hospodářských plodin se doporučuje upřednostňovat druhy odolné vodní erozi (víceleté pícniny, ozimé obiloviny).

Územní systém ekologické stability

Návrhem ÚSES řešeného území se zabývá několik různých dokumentací. Aktuálně směrodatnými dokumentacemi jsou v současné době:

- Generel místního územního systému ekologické stability v k.ú. Osové, Petrávec, Dolní Heřmanice, Oslava (Ing. Marie Psotová, Studio P, 2001);

- Koordinační studie ÚSES na okresu Žďár nad Sázavou, kterou zpracovala firma AGERIS,s.r.o.Brno 2002
- Územně technický podklad regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability České republiky z roku 1996 (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo životního prostředí a Společnost pro životní prostředí Brno, s.r.o., 1996)
- Zásady územního rozvoje kraje Vysočina z r. 2008.

Základem návrhu ÚSES v územním plánu obce je porovnání řešení ÚSES v rámci uvedených podkladových dokumentací a vyhodnocení jejich aktuálnosti.

Přehled navržených biocenter

Označení a název biocentra	Výměra celkem (ha)	Z toho zemědělská půda	Předpokládaný zábor	Cílová společenstva
<u>Regionální biocentra</u>				
RBC 247 Nesměř	108,94	7,95	0,00	Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
<u>Lokální biocentra</u>				
LBC 14 Křenice	3,047	0,00	0,00	Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
Celkem biocentra	111,987	7,95	0,00	

Přehled navržených biokoridorů

Označení biokoridoru	Výměra celkem (ha)	Z toho zemědělská půda	z toho zábor (ha)	Cílová společenstva
<u>Regionální biokoridor</u>				
RBK 516	2,037	0,00	0,00	Lesní mezofilní
<u>Lokální biokoridor</u>				
LBK 1	0,213	0,00	0,00	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 2	1,567	0,908	0,00	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 3	1,644	0,303	0,00	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 4	0,235	0,00	0,00	Lesní mezofilní
LBK 5	1,623	0,087	0,00	Lesní mezofilní
LBK 6	5,46	1,65	1,65	Lesní mezofilní
Celkem biokoridory	12,779	2,948	1,65	

Vyčíslení záborů jednotlivých prvků ÚSES - biocentra, biokoridory

V tabulkách je vyčíslena pouze celková výměra biocenter a biokoridorů, z toho pak zemědělská půda - orná půda, trvalý travní porost. Zbývající část se nachází na lesní půdě nebo ostatní nezemědělské půdě – vodní toky, rybníky, svahy, krajinná zeleň, lesní a zemědělské cesty. Předpokládaný zábor zemědělské půdy je orientační a složí pouze pro potřebu územního plánu. U biocenter a biokoridorů, které jsou z hlediska cílových společenstev vodní, mokřadní a nachází se kolem vodních toků je nutno počítat s tím, že louky kolem vodotečí budou dále ponechány jako trvalý travní porost. Nedojde u nich k záboru zemědělské půdy.

U lokálních biocenter a biokoridorů s cílovými společenstvy lesními se předpokládá větší podíl nezemědělských pozemků, nemusí však dojít k úplné změně využití na nezemědělské kultury.

Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána především celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území a rozpory mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území. S ohledem na vlastnické vztahy

k pozemkům, na skutečný stav využití území a dále na zájmy vodního a lesního hospodářství a zemědělství je tudíž možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES (např. při zpracování komplexní pozemkové úpravy), a to při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES. Přípustnost korekcí či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES je třeba vždy posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

5. 7. Celkové vyhodnocení a zdůvodnění záboru ZPF

Na celé území obce nebyla v minulosti zpracována a schválena žádná územně plánovací dokumentace.

Navržené řešení územního plánu je v souladu se schválenými zásadami územního rozvoje kraje Vysočina.

Navržený zábor ZPF nebude narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť zemědělských účelových komunikací, objekty zemědělské prvovýroby ani nebude ztěžovat obhospodařování zbylé části ZPF. Zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území a byla vyloučena možnost vzniku nových izolovaných ploch zastavěných území.

Etapizace výstavby

Etapizace jednotlivých lokalit nebyla stanovena. U lokality č. 14 pro rodinnou rekreaci je stanovena podmínka pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Při zpracování studie nutno dbát na to, aby zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území a byla vyloučena možnost vzniku izolovaných ploch zastavěných území a to i v průběhu realizace zástavby v této lokalitě.

Chráněná půdy I. a II. třídy ochrany

Poměr kvalitní zemědělské půdy na katastru Osové není velký. Přesto se jí nelze zcela vyhnout, neboť se nachází v těsné blízkosti zastavěného území. Jde o půdy II. třídy ochrany.

- lokalita č. 1, 2, cca z 1/2 lokalita č. 3, 4, lokalita č. 5, 6,7 pro rodinné domky , minimálně pak lokalita č. 20
- lokalita č. 13 – občanská vybavenost – drobné hřiště,

Tyto lokality se nachází především v prolukách mezi stávající zástavbou nebo navazují na stávající zastavěné území. Zástavba je navržena podél komunikací, které jsou již z jedné strany obestavěny stávajícími rodinnými domky nebo zemědělskými usedlostmi. Výstavba v jižní části obce, kde se nachází méně kvalitní půda, není možná z důvodů špatné dopravní přístupnosti těchto lokalit. V údolní nivě je pak navržena čistírna odpadních vod – ochranné pásmo 50 m od obvodu plochy. Rovněž se zde nachází evidovaná lokalita ochrany přírody ZÁHUMENICE

U jednotlivých lokalit pro stavbu rodinných domků mimo zastavěné území obce bude dodržován čl. III – odst. (2) c) METODICKÉHO POKYNU ODBORU OCHRANY LESA A PŮDY MINISTERSTVA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČESKÉ REPUBLIKY ze dne 1. 10. 1996 a bude odnímána kromě komunikací, chodníků, nutné sídelní zeleně apod. parcela pro stavbu jednoho rodinného domu pro fyzickou osobu maximálně 1 200 m².

Plochy na meliorované zemědělské půdě

Do pozemků s provedeným odvodněním zasahuje dle podkladů Zemědělské vodohospodářské správy lokalita č. 3, 20 pro rodinné domky a lokalita č. 15 a 16 pro čistírnu odpadních vod a příjezdovou komunikaci k této technické vybavenosti.

Při projektování a realizaci těchto staveb nutno upřesnit plochy s provedeným odvodněním a případně zachovat funkčnost stávající meliorace.

Celkový zábor pro obec Osové číní :

Funkční využití	Celkem	z toho zemědělská půda
<u>Plochy pro bydlení</u>	5,110	4,755
<u>Plochy smíšené</u>	0,786	0,786
Plochy občanského vybavení	0,216	0,216
Plochy výrobní	0	0
Plochy rekreační	4,684	4,616
Plochy technické infrastruktury	0,146	0,146
Dopravní plochy	0,365	0,271
Celkem	11,307	10,790
Ostatní – změna kultury	0,093	0,093

Vyčíslení je orientační a slouží pouze pro potřeby územního plánu.

5. 8. Pozemky určené k plnění funkce lesa

Lesy

Celková výměra lesů v řešeném území je 144,7185 ha, což je přibližně 44,59 % z celkové výměry katastru. Lesnatost řešeného území je nadprůměrná. Velký lesní komplex se táhne podél celé jižní, východní a severní hranici katastru. V západní části se pak nachází drobnější roztroušené lesíky.

Kategorie lesů

Hospodaření v lesích je podle lesního hospodářského plánu. Lesy jsou zařazeny do lesa hospodářského.

Ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. je možné zařadit do kategorie lesů zvláštního určení lesy v prvních zónách CHKO a lesy v přírodních rezervacích a přírodních památkách - § 8 (2) písmeno a) a dále lesy, které mají veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí - § 8 (2) písmeno, f - lesy, potřebné pro zachování biologické různorodosti. O zařazení lesů do kategorie zvláštního určení rozhoduje orgán státní správy lesů na návrh vlastníka lesa nebo z vlastního podnětu. Toto navazuje na zákon 114/1992 Sb.

Vyhodnocení dotčení PUPFL

Územní plán v žádném případě nezasahuje do pozemků určených k plnění funkce lesa.

Do ochranného pásma lesní půdy zasahují tyto lokality:

- lokalita č. 9 - rodinné domky
- lokalita č. 12 - smíšené území
- lokalita č. 14 - rekreační plochy
- lokalita č. 15 - čistírna odpadních vod