



URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava

ZMĚNA Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU

OSOVÁ BÍTÝŠKA

Datum: červen 2014

Projektant: Ing. arch. Jiří Hašek

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace	
Název dokumentace	Změna č. 1 Územního plánu Osová Bítýška
Vydávající orgán	Obec Osová Bítýška
Nabytí účinnosti	30. 6. 2014
Oprávněná úřední osoba pořizovatele :	
Jméno :	Ing. Antonín
Příjmení :	Kozina
Odbor výstavby a regionálního rozvoje, MěÚ Velké Meziříčí, OVÚP	<div style="text-align: center;"> Podpis Razítko </div>

OBSAH:

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU 3 - 11

B. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Výkres základního členění | 1 : 5 000 |
| 2 | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

A.1. PROMÍTNUTÍ ZMĚNY Č. 1 DO TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU OSOVÁ
BÍTÝŠKA 12 - 15

A.2. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU 16 - 37

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem 16 - 20
2. Vyhodnocení splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu 20 - 23
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení 23 - 28
 - 3.1. Hlavní cíle řešení územního plánu 23
 - 3.2. Vymezení řešeného území a zastavěného území 23
 - 3.3. Zdůvodnění z hlediska ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot
území 23 - 24
 - 3.4. Návrh urbanistické koncepce 24
 - 3.5. Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití 24
 - 3.6. Návrh koncepce dopravy 25 - 26
 - 3.7. Návrh koncepce technického vybavení 26 - 28
 - 3.7.1. Vodní hospodářství 26 - 27
 - 3.7.2. Energetika 27 - 28
 - 3.7.3. Telekomunikační zařízení 28
 - 3.8. Návrh územního systému ekologické stability 28
 - 3.9. Požadavky Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina 28
4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení
zastavitelných ploch 28 - 31
5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně základní informace o výsledcích tohoto
vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí 31
6. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje
s odůvodněním potřeby jejich vymezení 31
7. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na
pozemky určené k plnění funkce lesa 31 - 37

B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- | | | |
|---|---|-------------|
| 4 | Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 5 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |
| 6 | Výkres širších vztahů | 1 : 100 000 |

Příloha č.1 Posouzení životního prostředí z hlediska negativních účinků hluku z dopravy

Příloha č. 2 Výroková část původního územního plánu s vyznačenými změnami

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. V kapitole A.1 se text „Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 30.11.2007 v územním plánu dle § 58 Stavebního zákona a nabylo účinnosti spolu s návrhem územního plánu obce“. nahrazuje textem „Zastavěné území bylo vymezeno k 31. 3. 2013.“

2. V kapitole A.1, odstavci 2 se ve výčtu lokalit za řádek „- zastavěné území areálu čistírny odpadních vod“ doplňuje řádek s textem „- zastavěná území ploch a objektů technické vybavenosti“.

3. V kapitole A.1, odstavci 3 se ruší text: „Nově vymezená zastavěná území na katastru obce vychází z hranic původního intravilánu obce a osady a zahrnují zastavěné stavební pozemky a přilehlé pozemky drobné držby (soukromé zahrady), pozemky veřejných prostranství a další pozemky pozemních komunikací ze kterých jsou vedeny vjezdy na pozemky zastavěného území a dále pozemky půdního fondu, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území“.

4. V kapitole A.2, se ruší: **název části 2.3 a celý text v části 2.3**

5. V kapitole A.2, se ruší: **název části 2.4 a celý text v části 2.4**

6. V kapitole A.3, se ruší text: „Obec již pořídila koncept územního plánu zóny a po schválení návrhu územního plánu obce bude pořízen regulační plán“.

7. V kapitole A.3, se ruší na konci kapitoly text: „ biocentra č.4 LBC BŘEZINKA a č.5 LBC V DLOUHÝCH HONECH, doplnění (na minimální prostorové parametry) částečně funkčního biocentra č.6 LBC U SÝPEK tak, aby mohlo plnit svoji funkci, biokoridory, které bude nutné založit (doplnit) na stávající orné půdě, BK 5, BK 6 a BK 7. Navržena je také výrazná obnova rozptýlené zeleně. Celkem bylo vymezeno 3300 m interakčních prvků vymezených nefunkčních, které jsou navrženy k realizaci“.

8. V kapitole A.3, části 3.2, podkapitole Návrh koncepce sídlení zeleně se ruší text: „Na západní straně obce Osová Bítýška v lokalitě V Lištokách je navržen pás veřejné zeleně, který bude mít především charakter zeleně izolační. Vytvoří bariéru mezi nově navrženou komunikací a plochou pro plánovanou výstavbu rodinných domů“.

9. V kapitole A.3, části 3.2, podkapitole Návrh koncepce sídlení zeleně se ruší text: „Dle informací od nového majitele objektu zámku i plochy parku je obnova plánována na období 2008 až 2100“.

10. V kapitole A.3, části 3.3, podkapitole 3.1 Výčet zastavitelných ploch se ruší text:

Zastavitelná plocha ozn. Z1 představuje v návrhu územního plánu hlavní část severozápadní rozvojové osy v jádrové obci. Severozápadní rozvojová osa je druhou alternativou pro koncentrovaný rozvoj rodinného bydlení v obci. Nově navržená zastavitelná plocha ozn. Z1 má podobu solitérní rezidenční obytné zóny v lokalitě V olší. Lokalita je od stávajícího intravilánu oddělena pásem sídelní zeleně s navrhovanými příčnými pěšími vazbami na jádrovou obec. Podle požadavku KÚ kraje Vysočina byla lokalita navržena do 2. etapy záboru zemědělské půdy pro rozvoj obce.

Podmínky pro využití: Zastavitelná plocha Z1 bude výhradně zónou rodinného bydlení a je vymezena navrhovanou plochou obecního parku s plochou pro rozšíření areálu hřiště a navrženou trasou přeložky silnice II/390. Jedná se o nové zastavitelný pozemek s jihozápadní expozicí, s výhodným napojením na stávající technickou infrastrukturu a dopravní kostru obce, i na nadřazenou komunikační síť, včetně možnosti přímého pěšího propojení s centrem obce Osová Bítýška. Návrh počítá se zástavbou rodinných domků příměstského typu se smíšeným využitím pro bydlení se základními službami, obchodem, event. drobnými řemesly.

K prověření změn využití plochy je požadována územní studie

11. V kapitole A.3, části 3.3, podkapitole 3.1 Výčet zastavitelných ploch se ruší text:
~~Plocha přestavby ozn. P2 (jádrová obec) Pozemek bývalé drůbežárny, v současnosti bez využití je navržen k novému využití pro rozvoj rodinného bydlení na navazující zastavitelné ploše Z5.
Podmínky pro využití : Návrh vymezuje na zastavitelné ploše pozemky vyhrazené pro individuální rodinnou zástavbu smíšenou příměstského typu, prostorově a typově navazující na stávající rodinnou zástavbu příměstského charakteru.~~

12. V kapitole A.3, části 3.3, podkapitole 3.1 Výčet zastavitelných ploch se ruší text:
Podle požadavku KÚ kraje Vysočina byla lokalita navržena do 2. etapy záboru zemědělské půdy pro rozvoj obce.

13. V kapitole A.3, části 3.3, podkapitole 3.1 Výčet zastavitelných ploch se v Podmínkách využití plochy Z4 ruší text: „a plochu smíšeného využití komerčního typu i s přípustným bydlením“.

14. V kapitole A.3, části 3.3, podkapitole 3.1 Výčet zastavitelných ploch se u ploch Z14, Z16 se text: „Zastavitelné plochy ozn. Z14, Z16 představují rozsahem drobné lokality na severním a západním okraji jádrové obce, navržené k omezenému doplnění stávajících ploch bydlení Z14 a plochy areálu sportu Z16“ nahrazuje textem : Zastavitelná plocha ozn. Z14 představuje rozsahem drobnou lokalitu na severním okraji jádrové obce, navržená k omezenému doplnění stávajících ploch bydlení.

15. V kapitole A.3, části 3.3, podkapitole 3.1 Výčet zastavitelných ploch se za konec textu doplňuje text:

PLOCHY BYDLENÍ RODINNÉ SMÍŠENÉ

Zastavitelná plocha Z16 (BR) – Plocha pro smíšené bydlení rodinné (u hřbitova I)

Podmínky pro využití :

Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží.

Zástavba bytových domů do max. 3 nadzemních podlaží.

Dopravní napojení z nové místní komunikace v ploše.

Etapizace není stanovena.

Koeficient zastavění plochy bude max. 30%.

Bude respektován venkovský charakter zástavby.

Plocha s podmíněně přípustným využitím z hlediska hluku z dopravy.

Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních podle stavebního zákona, že pro objekty chráněné nebudou překračovány hygienické limity hluku a zdraví škodlivých emisí

Zastavitelná plocha Z17 (BR) – Plocha pro smíšené bydlení rodinné (u hřbitova II)

Podmínky pro využití :

Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží.

Zástavba bytových domů do max. 3 nadzemních podlaží.

Dopravné napojení z nové místní komunikace v ploše

Etapizace není stanovena

Koeficient zastavění plochy bude max. 30%.

Bude respektován venkovský charakter zástavby.

Plocha s podmíněně přípustným využitím z hlediska hluku z dopravy. Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních podle stavebního zákona, že pro objekty chráněné nebudou překračovány hygienické limity hluku a zdraví škodlivých emisí

Zastavitelná plocha Z18 (BR) – Plocha pro smíšené bydlení rodinné (u potoka Bítýška)

Podmínky pro využití :

Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží.

Dopravné napojení z nové místní komunikace v ploše

Etapizace není stanovena

Koeficient zastavění plochy bude max. 30%.

Bude respektován venkovský charakter zástavby.

Zastavitelná plocha Z19 (BR) – Plocha pro smíšené bydlení rodinné (v Lištokách)

Podmínky pro využití :

Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží.

Dopravní napojení z nové místní komunikace v ploše

Etapizace není stanovena

Změny v území budou prověřeny územní studií.

Koeficient zastavění plochy bude max. 30%.

Bude respektován venkovský charakter zástavby.

Plocha s podmíněně přípustným využitím z hlediska hluku z dopravy (přeložka silnice II/390).

Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních podle stavebního zákona, že pro objekty chráněné nebudou překračovány hygienické limity hluku a zdraví škodlivých emisí.

PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE

Zastavitelná plocha Z20 (BR) – Plocha pro individuální rekreaci u Třídvorského rybníka.

Podmínky pro využití :

Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.

Dopravné napojení ze stávající komunikace.

Etapizace není stanovena.

Koeficient zastavění plochy bude max. 20%.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

Zastavitelná plocha Z 21 (VZ) – Plocha pro zemědělskou farmu.

Podmínky pro využití :

Max. výška zástavby do 10 m.

Dopravní napojení stávající.

Etapizace není stanovena.

V podrobnější dokumentaci bude třeba prověřit umístění meliorací a zajistit jejich funkčnost.

Respektovat doprovodnou zeleň podél zemědělské cesty.

Koeficient zastavění plochy bude max. 30%.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Zastavitelná plocha Z 26 (UV) – Plocha pro veřejné prostranství související s plochou Z19.

PLOCHY DOPRAVY PARKOVÁNÍ A ODSTAVOVÁNÍ VOZIDEL

Zastavitelná plocha Z 23 (DP) – Plocha pro parkování a odstavování vozidel

Podmínky pro využití :

Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.

Respektovat stávající vzrostlou zeleň v ploše.

PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY

Zastavitelná plocha Z 24 (DS) – Plocha pro přeložku silnice I/37

Zastavitelná plocha Z 25 (DS) – Plocha pro přeložku silnice II/390

KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DK1 Koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice I/37 o šířce 100 m podle grafické části změny územního plánu.

DK2 Koridor pro přeložku silnice I/37 včetně souvisejících ploch o šířce 100 m podle grafické části změny územního plánu.

Koridory jsou vymezeny na ochranu území pro realizaci dopravní infrastruktury. Přesnější vymezení tras dopravní infrastruktury bude stanoveno v podrobnější dokumentaci. Působnost koridoru pro dopravní infrastrukturu končí realizací stavby.

Podmínky pro využití ploch v koridorech dopravní infrastruktury

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do vymezených koridorů dopravní infrastruktury platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Hlavní:

Využití pro novou pozemní komunikaci včetně souvisejících ploch.

Přípustné:

- Činnosti a děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav stávajících komunikací a dopravního napojení na stávající komunikace,
- Účelové komunikace pěší a cyklistické cesty související s předmětnou komunikací.
- Realizace zařízení technické infrastruktury vyvolané výstavbou komunikace, protihluková opatření, protipovodňová opatření.
- Plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES.
- Nutné asanační úpravy.

Podmíněně přípustné:

- Účelové komunikace, zemědělské, pěší a cyklistické cesty nesouvisející s předmětnou komunikací, pokud podstatně neovlivní realizaci dané dopravní stavby ve vymezeném koridoru.
- Realizace zařízení technické infrastruktury nesouvisející s předmětnou komunikací, pokud podstatně neovlivní realizaci dané dopravní stavby ve vymezeném koridoru.
- V případě vydání územního rozhodnutí na dopravní stavbu pro niž je koridor vymezen nebo zpracování podrobné dopravní studie pro tuto stavbu je dotčení koridoru podmíněno souhlasem dotčených orgánů dopravy.

Nepřípustné:

- Je jakékoliv využití, podstatně omezující potenciální vedení dané dopravní infrastruktury ve vymezeném koridoru.

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TK1 Koridor pro nadzemní vedení ZVN 400 kV R Mírovka - Velká Bíteš o šířce 300 m podle grafické části.

Podmínky pro využití ploch v koridorech technické infrastruktury

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do koridorů technické vybavenosti platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu předmětné technické infrastruktury ve vymezeném koridoru.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující potenciální vedení dané technické infrastruktury ve vymezeném koridoru.

Míra přesnosti vymezení koridorů je dána celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území.

16. V kapitole A.3, části 3.3, podkapitole 3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití se ruší celý odstavec: „Stabilizované plochy (zastavěné)” a nahrazuje se textem v tomto znění:

„Stabilizované plochy (zastavěné)

kódové označení : název plochy:

BH	plochy bydlení rodinné hospodářské
BR	plochy bydlení rodinné smíšené
BB	plochy bydlení v bytových domech

RR	plochy individuální rekreace
RZ	plochy rekreace, sport, cestovní ruch, veřejné pláže
OV, OK, OS, OZ, OH	plochy občanského vybavení (veřejná správa, kultura a církev, školství, zdravotnictví, veřejné stravování, hřbitov)
SO,	plochy smíšené komerční
SS	plochy smíšené specifické komerční s ochranným režimem
DZ	plochy dopravy železniční trati a zařízení
DP	plochy dopravy, parkování a odstavování vozidel
UV	plochy veřejných prostranství, veřejně přístupná prostranství a dopravní pásy v zastavěném území
UE	veřejný dopravní pás v nezastavěném území
VZ	plochy zemědělské výroby
VV, VS	plochy lehká výroba a služby, smíšená výroba, řemesla
VO, ČOV, VD	plochy technické infrastruktury
ZV	plochy sídelní zeleně
ZH	plochy sídelní zeleně historické
ZO	plochy sídelní zeleně ostatní
PO	plochy zemědělsky využívané půdy - orná půda
PT	plochy zemědělsky využívané půdy - trvalé travní porosty
PD	plochy zemědělsky využívané půdy - drobná držba
HN, HT	plochy vodohospodářské - rybníky a požární nádrže, vodní toky
LH	plochy lesa lesy hospodářské
ZP	plochy přírodní s ochrannými limity
ZS	plochy smíšené nezastavěného území
DS	plochy silniční dopravy

17. V kapitole A.3, části 3.3, podkapitole 3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v odstavci Plochy návrhové (změnové) na zastavitelných územích ruší text: **Plochy smíšené komerční s bydlením ozn.1 SO**

18. V kapitole A.3, části 3.3, podkapitole 3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v odstavci Plochy návrhové (změnové) na zastavitelných územích ruší text v posledním řádku: **1 DP**

19. V kapitole A.3, části 3.3, podkapitole 3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v odstavci Mimo zastavitelné plochy byly navrženy ruší text:
Plocha sídelní zeleně ostatní – izolační zeleň ozn. 1ZO, Veřejné dopravní pásy – silnice I/37 ozn. 1 UE, – silnice II/390 ozn. 2 UE.

20. V kapitole A.3, části 3.3, podkapitole 3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v odstavci Na plochách zastavěných byly vymezeny ruší text:
Plocha pro občanské vybavení – stavba víceúčelové sportovní haly ozn. 1 OS
Plochy veřejných prostranství – nové úseky místní komunikace ozn. 1 UV a pěších zón ozn. 2 UV, 3 UV

21. V kapitole A.3, části 3.3, se ruší: **název a celý text podkapitoly 3.3. Tabulka bilancí rozvojových ploch na zastavitelných plochách**

22. V kapitole A.4, části 4.1 Dopravní infrastruktura, Dopravní struktura v obci se ruší text:
Problematika negativního působení dopravy výpočet hluku - je předmětem samostatné přílohy k textové části ozd. D. Z výsledků výpočtu, který vychází z údajů sčítání dopravy v řešeném prostoru z roku 2000, zde uvádíme a do koordinačního výkresu ozn. C.1 jsou vloženy parametry vypočtených izofon, jednak na stávajících trasách st. silnic I/37 a II/390 (60dB, 50dB a 40dB) a jednak parametry na navrhované trase st. silnice II/390, přiléhající k obytné zóně.

23. V kapitole A.4, části 4.1 Dopravní infrastruktura, Dopravní struktura v obci se na konci textu ruší:
Tabulka výpočtu izofon na silnicích I.a II. třídy.

24. V kapitole A.4, části 4.2 Technická infrastruktura, Návrh zásobování elektrickou energií, Koncepce rozvoje se ruší název a text kapitoly: „Sít' NN 230/400 V, Výhledové bilance elektrického příkonu pro návrhové období Osová Bítýška, Osová a Přídvorský rybník”.

25. V kapitole A.4, části 4.2 Technická infrastruktura, Návrh zásobování plynem, Koncepce plynofikace se na konci kapitoly za větou: „Plynofikace návrhových ploch katastrů Osová Bítýška a katastru Osová je navržena rozšířením stávajících středotlakých plynových rozvodů“ se ruší celý text a tabulky až po konec kapitoly.

26. V kapitole A.4, části 4.2 Technická infrastruktura, Návrh zásobování vodou, Zásobování vodou – stávající stav se ruší: **Tabulka č.1, Tabulka č. 2 a Tabulka č.3.**

27. V kapitole A.4, části 4.2 Technická infrastruktura, Návrh zásobování vodou, Koncepce zásobování vodou se ruší text: „Koncepce zásobování vodou, V následujících tabulkách bude vypočítána potřeba vody ve výhledu” a celý text v Tabulce č. 4, Tabulce č. 5 a Tabulce č. 6 včetně nadpisu tabulek.

28. V kapitole A.4, části 4.3 Občanské vybavení a rekreace, se v třetím odstavci ruší texty: „na celkovou kapacitu cca 113 chat“ a „s celkovou kapacitou 38 chat“.

29. V kapitole A.4, části 4.4 Veřejná prostranství se ruší text na konci kapitoly: „Návrh dílčích ploch (staveb) : Plochy veřejných prostranství Školní náměstí, pěší stezka u fary, úsek místní komunikace”.

30. V kapitole A.5, části 5.4 Vymezení ploch přírodních se ruší text: **V k.ú. Osová Bítýška a Osová je vymezení ploch přírodních prakticky totožné s vymezeným, navrženým lokálním ÚSES.**

31. V kapitole A.5, části 5.4 Vymezení ploch přírodních, podkapitole Návrh systému ekologické stability a jednotlivých ploch pro založení ÚSES se ruší celý text podkapitoly a nahrazuje textem a tabulkami ve znění:

Vymezení územního systému ekologické stability

Návrh územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) v územním plánu zahrnuje vymezení:

- 9 lokálních biocenter nebo jejich částí (LBC);
- 2 úseků regionálních biokoridorů (RBK);
- 8 lokálních biokoridorů nebo jejich částí (LBK);

Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána především celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území a rozporů mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území. S ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům, na skutečný stav využití území a dále na zájmy vodního a lesního hospodářství a zemědělství je tudíž možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES, a to při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES.

Přípustnost korekcí či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES je třeba vždy posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

Přehled navržených biocenter

Označení biocentra	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Návaznost mimo řešené území
LBC 1	lokální biocentrum	hydrofilní a mezofilní	návaznost v k. ú. Záblatí
LBC 2	lokální biocentrum	hydrofilní	celé vymezené v řešeném území
LBC 3	lokální biocentrum	mezofilní	celé vymezené v řešeném území
LBC 4	lokální biocentrum	mezofilní	celé vymezené v řešeném území
LBC 5	lokální biocentrum	mezofilní	celé vymezené v řešeném území
LBC 6	lokální biocentrum	mezofilní	celé vymezené v řešeném území

Označení biocentra	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Návaznost mimo řešené území
LBC 7	lokální biocentrum	hydrofilní	celé vymezené v řešeném území
LBC 8	lokální biocentrum	mezofilní	celé vymezené v řešeném území
LBC 9	lokální biocentrum	mezofilní	celé vymezené v řešeném území

Přehled navržených biokoridorů

Označení biokoridorů	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Návaznost mimo řešené území
RBK 1	regionální biokoridor	mezofilní	návaznost v k. ú. Ořechov u Křižanova
RBK 2	regionální biokoridor	mezofilní	celý vymezen v řešeném území
LBK 1	lokální biokoridor	hydrofilní	návaznost v k. ú. Záblatí
LBK 2	lokální biokoridor	hydrofilní	návaznost v k. ú. Záblatí
LBK 3	lokální biokoridor	hydrofilní	celý vymezen v řešeném území
LBK 4	lokální biokoridor	hydrofilní	návaznost v k. ú. Skřínářov
LBK 5	lokální biokoridor	mezofilní	celý vymezen v řešeném území
LBK 6	lokální biokoridor	mezofilní	celý vymezen v řešeném území
LBK 7	lokální biokoridor	mezofilní	celý vymezen v řešeném území
LBK 8	lokální biokoridor	hydrofilní	celý vymezen v řešeném území

Podmínky pro využití ploch ÚSES

Vytváření ÚSES je veřejně prospěšným opatřením (v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES (biocentra a biokoridorů) platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Hlavní je využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Výjimky tvoří:

- stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravy za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.
- Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

32. V kapitole A.6, tabulce typu plochy BR plochy bydlení rodinné smíšené se v části Přípustné využití, v odrážce stavby bytových domů v zastavitelné ploše Z4 doplňuje text: Z16, Z17.

33. V kapitole A.6, tabulce typu plochy BR plochy bydlení rodinné smíšené se v části Podmíněně přípustné využití ruší text: **související s bydlením**

34. V kapitole A.6, tabulce typu plochy BR plochy bydlení rodinné smíšené se v části Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu ruší text: **pod sedlovou či valbovou střechou**

35. V kapitole A.6, tabulce typu plochy BB plochy bydlení v bytových domech v části Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu ruší text: **pod sedlovou či valbovou střechou**

36. V kapitole A.6, tabulce typu plochy VZ plochy zemědělská výroba v části Přípustné využití doplňuje za poslední odrážku text:

- stavby pro bydlení správce - pouze v lokalitě Z21
- stavby pro přechodné ubytování a agroturistiku - pouze v lokalitě Z21

37. V kapitole A.6, tabulce typu plochy VZ plochy zemědělská výroba v části Nepřípustné využití ruší text:

- stavby přechodného ubytování
- stavby sloužící k rekreaci a cestovnímu ruchu

38. V kapitole A.6, se za poslední tabulku doplňuje text:

Plochy silniční dopravy - DS

Hlavní:

Plochy silniční i dálniční dopravní infrastruktury, plochy hlavních místních a účelových komunikací a plochy pro dopravní obsluhu území.

Přípustné:

Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů, plochy doprovodné zeleně. Pozemky dopravní a technické infrastruktury, plochy pro parkování a odstavení motorových vozidel, plochy dopravních zařízení. Plochy pro ochrannou, izolační a krajinnou zezeň, ÚSES. Plochy pro dopravu hromadnou, zemědělskou, dopravu v klidu, dopravu pěší a cyklistickou.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

39. V kapitole A.7 se celý text kapitoly nahrazuje textem:

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury vymezené v zásadách územního rozvoje a zpřesněné územním plánem

- WD1 (DK05) Přeložka silnice I/37 včetně řešení křižovatek, souvisejících objektů, zemědělských cest a vyvolaných přeložek inženýrských sítí ve vymezeném koridoru DK2.
- WD2 (DK05) Homogenizace stávající trasy silnice I/37 ve vymezeném koridoru DK1

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury vymezené v zásadách územního rozvoje a zpřesněné územním plánem

- WT1 (E02) Zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje ve vymezeném koridoru TK1.

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury vymezené v územním plánu

- WD3 Přeložka silnice II/390 včetně souvisejících křižovatek, souvisejících objektů, zemědělských cest a vyvolaných přeložek inženýrských sítí.
- WD4 Plocha pro parkoviště u hřbitova.

Veřejně prospěšná opatření vymezená v zásadách územního plánu a zpřesněná územním plánem

Založení prvků územního systému ekologické stability

- WU1 (U297) Regionální biokoridor 1455 Březejcký les - Holinka s vloženým lokálním biocentrem.
- WU2 (U298) Regionální biokoridor 1456 Holinka - Červená s vloženými lokálními biocentry.

ASANACE:

Nejsou vymezeny.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření je zakresleno v grafické části územního plánu.

40. V kapitole A.8 se celý text kapitoly nahrazuje textem: **Předkupní právo není uplatněno.**

41. V kapitole A.10 se celý text kapitoly nahrazuje textem:

S touto podmínkou jsou vymezeny plochy Z4, Z6, Z7, Z13 a Z19.

Územní studie mohou být pořízeny samostatně nebo jako společně pro více zastavitelných ploch.

Územní studie budou pořízeny a data o jednotlivé studii budou vložena do evidence územně plánovací činnosti do 31.5. 2018.

42. V kapitole A.11 se ruší celý text kapitoly a nahrazuje textem:

Dokumentace obsahuje:

I. Územní plán

A. Textová část územního plánu

B. Grafická část územního plánu

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Výkres základního členění | 1 : 5 000 |
| 2 | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

43. Za kapitolu A11 se vkládá nová kapitola s textem:

A.12 Stanovení pořadí změn (etapizace)

Etapizace není stanovena.

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

A.1. PROMÍTNUTÍ ZMĚNY Č. 1 DO TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU OSOVÁ BÍTÝŠKA

Textová část územního plánu s vyznačenými změnami je doložena v příloze č. 2 odůvodnění. Doplňný text je označen červeně, rušený text je označen červeně s přeškrtnutím.

Základní charakteristika navrhovaných změn ve změně č.1 Územního plánu Osová Bítýška.

1. Ve změně ÚP jsou navrženy nebo změněny zastavitelné plochy:

Z16 (BR) – plocha pro bydlení rodinné smíšené, v původním ÚP zde byly vymezeny zastavitelné plochy IOS (plocha smíšená komerční) a plocha 1DP (doprava – parkoviště)

Z17 (BR) – plocha pro bydlení rodinné smíšené, v původním ÚP část územní rezervy R2

Z18 (BR) – plocha pro bydlení rodinné smíšené, nově vymezená zastavitelná plocha u potoka Bítýška

Z19 (BR) – plocha pro bydlení rodinné smíšené, území bylo vymezeno pro zástavbu RD již v původním ÚP, změnou dopravního řešení se tvar a využití plochy podstatně změnilo, plocha je vymezena jako plocha změny.

Z20 (RR) – nová plocha pro individuální rekreaci u Třídvorského rybníka

Z21 (VZ) – plochy zemědělské výroby, nově vymezená plocha pro farmu u Třídvorského rybníka

Z23 (DP) – plocha pro dopravu – parkování, navržená plocha pro parkoviště u hřbitova, v původním ÚP stabilizovaná plocha zeleně.

Z24 (DS) – plocha pro silniční dopravu, navržená plocha pro přeložku silnice I/37, v původním ÚP zakresleno v menším rozsahu

Z25 (DS) – plocha pro silniční dopravu, navržená plocha pro přeložku silnice I/390, v původním ÚP byly přeložky v jiné poloze.

2. Ve změně ÚP jsou nově vymezeny koridory dopravní infrastruktury:

DK 1 – koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice I/37, požadavek na vymezení vychází ze ZÚR

DK 2 – koridor pro přeložku silnice I/37 včetně souvisejících investic, koridor rozšiřuje hájené území pro přeložku I/37 na šířku budoucího OP silnice.

3. Ve změně ÚP je nově vymezen koridor technické infrastruktury:

TK 1 – koridor pro nadzemní vedení ZVN 400 kV R Mírovka – Velká Bíteš o šířce 300 m, požadavek na vymezení vychází ze ZÚR

4. Změna vymezení ÚSES:

Ve změně územního plánu je nově vymezen lokální ÚSES, důvodem jsou dokončené komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) v k.ú. Osová Bítýška, které lokální ÚSES nově vymezily. Ve změně ÚP je řešena návaznost na ÚSES vymezený v k.ú. Osová, kde KPÚ nejsou zpracovány.

5. Změna typů ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch):

Ve změně územního plánu jsou nově vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy silniční dopravy DS, důvodem je jednoznačná charakteristika ploch silnic a jejich přeložek

6. Změna vymezení veřejně prospěšných staveb

Ve změně územního plánu jsou na základě požadavku zadání ÚP zrušeny a nově vymezeny Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

7. Změna etapizace

Ve změně územního plánu je zrušena etapizace výstavby.

Plochy změn ve změně č. 1 územního plánu Osová Bítýška - porovnání navrhovaného a platného využití.

Zastavitelné plochy

Označení zastavitelné plochy ve změně č.1 ÚP	Typ plochy	Navrhovaný způsob využití ve změně č. 1 ÚP Osová Bítýška	Způsob využití ploch podle platného ÚP Osová Bítýška a poznámky
Z16	BR	Plocha pro bydlení rodinné smíšené (BR)	Plochy dopravy, parkování a odstavování vozidel (DP) Plochy smíšené komerční (SO)
Z17	BR	Plocha pro bydlení rodinné smíšené (BR).	Plochy zemědělsky využívané půdy – orná půda (PO) Pozn.: v platném územním plánu vymezeno jako územní rezerva R2
Z18	BR	Plocha pro bydlení rodinné smíšené (BR).	Plochy individuální rekreace (RR) Plochy zemědělsky využívané půdy – trvalé travní porosty (PT)
Z19	BR	Plocha pro bydlení rodinné smíšené (BR).	Plochy pro bydlení rodinné smíšené (BR) Pozn.: Plocha BR, vymezená v platném ÚP byla zmenšena z důvodu změny dopravního řešení
Z20	RR	Plochy individuální rekreace (RR).	Plochy zemědělsky využívané půdy – orná půda (PO)
Z21	VZ	Plochy zemědělské výroby (VZ)	Plochy zemědělsky využívané půdy – orná půda (PO)
Z26	UV	Plochy veřejných prostranství, veřejně přístupná prostranství a dopravní pásy v zastavěném území (UV)	Plochy zemědělsky využívané půdy – orná půda (PO) Veřejný dopravní pás v nezastavěném území (UE)

Z23	DP	Plochy dopravy, parkování a odstavování vozidel (DP)	Plochy sídelní zeleně (ZV)
Z24	DS	Plochy silniční dopravy (DS)	Veřejný dopravní pás v nezastavěném území (UE) Plochy zemědělsky využívané půdy – drobná držba (PD) Plochy zemědělsky využívané půdy – orná půda (PO) Plochy zemědělské výroby (VZ)
Z25	DS	Plochy silniční dopravy (DS)	Veřejný dopravní pás v nezastavěném území (UE) Plochy pro bydlení rodinné smíšené (BR) Plochy zemědělsky využívané půdy – trvalé travní porosty (PT) Plochy zemědělsky využívané půdy – orná půda (PO)

Koridory dopravní infrastruktury

Označení koridoru ve změně č.1 ÚP	Typ koridoru	Navrhovaný způsob využití ve změně č. 1 ÚP Osová Bítýška	Způsob využití ploch podle platného ÚP Osová Bítýška a poznámky
DK1	DK	Koridor dopravní infrastruktury (DK)	Koridor pro homogenizaci stávající trasy zasahuje zejména do ploch: Plochy zemědělsky využívané půdy – orná půda (PO) Plochy zemědělsky využívané půdy – trvalé travní porosty (PT) Plochy lesa, lesy hospodářské (LH) Plochy dopravy železniční trati a zařízení (DZ)
DK2	DK	Koridor dopravní infrastruktury (DK)	Koridor pro přeložku silnice I/37 zasahuje zejména do ploch: Plochy zemědělsky využívané půdy – orná půda (PO) Plochy zemědělsky využívané půdy – trvalé travní porosty (PT) Plochy zemědělsky využívané půdy – drobná držba (PD) Plochy zemědělské výroby (VZ)

Koridory technické infrastruktury

Označení koridoru ve změně č.1 ÚP	Typ koridoru	Navrhovaný způsob využití ve změně č. 1 ÚP Osová Bítýška	Způsob využití ploch podle platného ÚP Osová Bítýška a poznámky
TK1	TK	Koridor technické infrastruktury (TK)	Koridor pro nadzemní vedení VVN zasahuje zejména do ploch: Plochy zemědělsky využívané půdy – orná půda (PO) Plochy zemědělsky využívané půdy – trvalé travní porosty (PT) Plochy lesa, lesy hospodářské (LH) Plochy technické infrastruktury (VO)

A.2. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCHVZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Širší vztahy

Osová Bítýška se nachází 6 km severozápadně od města Velká Bíteš a 12 km od města Velké Meziříčí. Z hlediska vazeb na nadřazenou sídlení strukturu je důležitá poloha u silnice I/37, která umožňuje využívání občanské vybavenosti i pracovních příležitostí měst Velká Bíteš a Velké Meziříčí. Blízkost měst vyvolává však také zájem o výstavbu v obci.

Plocha pro přeložku silnice I/37 je navržena v rozsahu podle zpracované dokumentace pro územní řízení. Trasa je vedena shodně s trasou obsaženou v původním územním plánu, je však vymezena jako dopravní koridor v rozsahu pozemků potřebných pro realizaci stavby podle zpracované dokumentace a dopravní koridor v rozsahu budoucího ochranného pásma silnice.

V západní části sídla je navržena změna trasy přeložky silnice II/390. Nová trasa obchvatu je nově vedena blíže k obci a je napojena na silnici I/37 bez nutnosti křížení železniční tratě. Změna trasy vyvolá podstatnou úpravou navazující plochy pro bydlení.

V lokalitě mezi hřbitovem a školou je navrženo rozšíření ploch pro bydlení. Plochy vymezené v platném územním plánu pro parkoviště (1DP) a smíšené území (1SO) jsou změnou č. 1 vymezeny pro bydlení. Dále je pro bydlení vymezena navazující plocha východně (část územní rezervy R2). Již realizovaná výstavba v této části sídla je zakreslena jako stabilizované plochy bydlení (zastavěné území bylo aktualizováno k datu 31.3.2013).

Dílní plochy pro bydlení jsou dále vymezeny u potoka Bítýška na hranici katastru. Zde je v návaznosti na aktualizované zastavěné území v proluce zástavby vymezena nová plocha pro bydlení.

Další změny jsou vymezeny v okolí Třídvorského rybníka. Zde jsou v návaznosti na stávající plochy rodinné rekreace navrženy podél existující komunikace nové plochy.

Dále je vymezena plocha pro zemědělskou výrobu - plocha pro zemědělskou farmu.

V jižní části řešeného území je vymezen koridor technické vybavenosti pro vedení ZVN 400 kV. Návaznost vedení ZVN je v k.ú. Záblatí u Osová Bítýšky a Vlkov u Osová Bítýšky.

Návaznost navrhovaných lokalit změny na okolní území znázorňuje koordinační výkres odůvodnění změny územního plánu obce.

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR) schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009.

Území obce se nachází v rozvojové ose OS5. Řešené území nenáleží podle tohoto dokumentu do žádné republikové rozvojové oblasti, obec se nenachází v republikové specifické oblasti.

Rozvojová osa OS5 Praha–(Kolín)–Jihlava–Brno s vazbou na významné dopravní cesty (dálnici D1). Územím obce prochází koridory konvenční železnice AGC a AGTC C-E61. Územím obce prochází koridory vysokorychlostní dopravy – koridor VR1. Rozvojová osa a uvedené koridory byly zpřesněny ZÚR Kraje Vysočina. V ZÚR zpřesněný koridor pro VRT do řešeného území již nezasahuje.

Změna ÚP je v souladu s požadavky PÚR.

Priority územního plánování obsažené v PÚR

Popis způsobu naplnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se vztahují k řešení změny č.1 územního plánu Osová Bítýška:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Způsob: Nově vymezené zastavitelné plochy pro bydlení a rekreaci navazují na zastavěné území a doplňují ucelený obvod sídla. Plochy zemědělské výroby jsou vymezeny mimo návaznost na obytné území. Záměrem je umístění rodinné zemědělské farmy s vazbou na okolní zemědělské pozemky, z tohoto důvodu je plocha umístěna v dané lokalitě.

Změna respektuje současnou urbanistickou strukturu obce, plochy navazují na zastavěné území a nové plochy respektují a navazují na historickou síť komunikací. Pro začlenění nové zástavby jdou navržený základní prostorové regulativy nových ploch.

(16) Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Způsob: Zastavitelné plochy vymezené ve změně územního plánu navazují na stabilizované plochy stejných, popř. slučitelných typů ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy změn v území nezhoršují užívání navazujících stabilizovaných ploch a hodnoty území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování následků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí.

Způsob: Zastavitelná plochy pro výrobu jsou vymezeny především v platném ÚP, nově je ve změně ÚP vymezena plocha smíšené území obytné (zemědělskou farmu). Tyto plochy vytvářejí podmínky pro vznik pracovních příležitostí v obci.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území a veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Způsob: Ve změně ÚP jsou mimo návaznost na zastavěné území vymezeny plochy, které s ohledem na jejich charakter prostorové oddělení vyžadují. Mimo tyto plochy je volná krajina respektována bez fragmentace zastavitelnými plochami.

(20) Rozvojové záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat kompenzační opatření.

Způsob: Navržené změny nemění koncepci uspořádání krajiny a negativně neovlivní charakter krajiny. Vlivy na krajinu jsou zmírněny požadavkem na izolační zeleň a prostorovými regulativy ploch. U rozvojových ploch pro bydlení ve východní části obce je využití ploch podmíněno územní studií.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území.

Způsob: Je zohledněno v platném ÚP, změna ÚP tyto podmínky respektuje, vymezuje pouze dílčí plochu pro rodinnou rekreaci u Třídvorského rybníka.

(23) Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.

Způsob: Hlavní cestní síť k zajištění přístupu k zemědělským pozemkům a k zajištění prostupnosti krajiny je řešena v dokončených KPÚ a promítnuta do aktuální katastrální mapy využitě pro zpracování změny ÚP.

Fragmentace krajiny technickou infrastrukturou vymezenou v územním plánu není nově navržena (do změny ÚP je však převzat ze ZÚR koridor pro vedení ZVN 400 kV). Z hlediska dopravní infrastruktury je v ÚP vymezeny koridory pro homogenizaci stávajícího stavu silnice I/37 a dále je vymezen koridor pro severní přeložku silnice I/37. Trasa je vedena těsným obchvatem, nedochází k rozsáhlé fragmentaci zemědělské krajiny novou trasou.

(24) *Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Způsob: Je navržen koridor pro severní obchvat silnice I/37 a přeložku silnice II/390. Realizace přeložek by podstatně zlepšila bezpečnost, podmínky ochrany veřejného zdraví a plynulost dopravy podél stávajícího průtahu obcí. Nové plochy pro bydlení ohrožené nadlimitním hlukem z dopravy jsou vymezeny jako plochy s podmíněně přípustným využitím.

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsahu případných škod.*

Způsob: V řešeném území změny není stanoveno záplavové území vodních toků, nejsou evidována sesuvná území ani rizika přírodních katastrof.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Způsob: V lokalitě změny je vybudována dopravní a částečně technická infrastruktura (vodovod, NN). Změny vymezení ploch pro bydlení umožní ekonomické napojení na inženýrské sítě.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina, které nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008. Aktualizace č.1 ZÚR Kraje Vysočina nabyla účinnosti 23.10.2012.

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje (ZÚR) kraje Vysočina v platném znění

- ZÚR stanovují priority územního plánování v kraji Vysočina
- území obce Osová Bítýška se nachází v rozvojové ose celorepublikového významu OS 5 Praha - Jihlava – Brno
- území obce se nachází mimo rozvojové oblasti a specifické oblasti vymezené v ZÚR
- na území obce jsou v ZÚR vymezeny veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury a veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury.
- na území města jsou v ZÚR vymezeny veřejně prospěšné opatření pro regionální ÚSES
- ZÚR vymezují typy krajiny a stanovují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v nich
- ZÚR vymezují oblasti krajinného rázu

1. Naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina

Změna územního plánu naplňuje priority územního plánování kraje Vysočina. K zajištění vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území, t.j. zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a udržení sociální soudržnosti obyvatel přispěje zejména realizace obchvatu silnice I/37.

2. Rozvojová osa republikového významu

ZÚR zpřesňují vymezení rozvojové osy OS 5 Praha – Jihlava – Brno (vymezenou PÚR 2008), do této osy je zahrnuta celá obec Osová Bítýška.

(15) *ZÚR stanovují úkoly pro územní plánování, řešeného území se týkají úkoly:*

a) *v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční sítě na existující MÚK na D1s cílem snížit zatížení obytného území sídel; e) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny; h) upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES - regionální biokoridory.*

Změna územního plánu přispívá k naplnění úkolů pro územní plánování. Přeložka silnice II/390 zajistí dopravní napojení okolních obcí na dálniční křižovatku Lhotka bez nutnosti průjezdu zastavěnou částí

obce Osová Bítýška. Rozsah vymezení zastavitelných ploch se změnou územního plánu podstatně nemění. Změna územního plánu vymezuje prvky regionálních ÚSES jako veřejně prospěšná opatření.

3. Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy

ZÚR vymezují tyto veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy:

- DK05 Silnice I/37

Silnice I/37- ZÚR vymezují koridor silnice I/37 v šířce 150 m zahrnující koridor pro homogenizaci stávajícího tahu a koridor pro přeložku silnice I/37 Osová Bítýška.

Ve změně ÚP je koridor pro homogenizaci stávající trasy vymezen mimo souvislé zastavěné území v šířce 100 m, v souvislém zastavěném území v šířce stávajícího uličního prostoru. Důvodem zúžení jsou prostorová omezení v zastavěném území. Koridor pro přeložku silnice I/37 je vymezen v šířce 100 m. Vymezení koridoru bylo modifikováno s využitím dokumentace pro územní řízení přeložky silnice I/37.

Homogenizace I/37 a přeložka I/37 ve zpřesněných koridorech jsou převzaty jako VPS do změny ÚP.

Železniční doprava - ZÚR zpřesňují dopravní koridor konvenční železniční dopravy mezinárodního významu

C-E 61 vymezený PÚR 2008 jeho vedením v řešeném území po železniční trati č. 250.

4. Veřejně prospěšné stavby v oblasti energetiky

ZÚR vymezují plochy a koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb v oblasti energetiky:

- E02 - zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka - Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje

ZÚR vymezuje koridor v šířce 300 m. Ve změně ÚP je koridor vymezen rovněž v šířce 300 m. Nadzemní vedení ZVN ve vymezeném koridoru jsou převzata do změny ÚP jako VPS.

5. Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability

ZÚR vymezují plochy a koridory ÚSES jako veřejně prospěšná opatření:

- U297 RBK Březejcký les – Holinka NKOD 1455

- U298 RBK Holinka – Červená NKOD 1456

Rozsah regionálních biokoridorů byl převzat ze ZÚR a zpřesněn v platném územním plánu. Ve změně územního plánu jsou regionální biokoridory vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

6. Krajinné typy

ZÚR vymezují v řešeném území tyto typy krajín charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:

Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

(146) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu; b) v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech; c) preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavitelném území (brownfields); d) vymezit a chránit před zastavením pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostu a zvýšení ekologické stability; zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně.

Zásady jsou respektovány. Krajinný typ zahrnuje celé území obou katastrů, do území jsou soustředěny aktivity dopravní a technické infrastruktury republikového a krajského významu. Rozvojové plochy obce jsou převážně vymezeny v návaznosti na zastavěné území sídla tak, aby vytvářely ucelený obvod sídla. V zemědělské krajině je navrženo doplnění rozptýlené zeleně a posílení ekologické stability území vymezením prvků ÚSES.

7. Oblasti krajinného rázu.

Řešené území se nachází v oblasti krajinného rázu Křižanovsko – Bítešsko

(146a) ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

Řešení územního plánu tyto zásady respektuje.

(146j) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovsko - Bítešsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: a) neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parku Svratecká hornatina, Trebičsko či Údolí Balinky a též ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů; b) chránit znaky širšího krajinného rámce prostoru v okolí Hermanova, Moravce, Křižanova, Osově.

Zásady jsou respektovány, ÚP nevymezuje plochy pro výškové stavby.

2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Pokyny pro zpracování návrhu Změny č.1 ÚP

1. Provéřit zastavitelnou plochu **Z4** především vzhledem k úpravě funkčního využití lokality – rozšíření plochy pro bydlení.

Požadavek byl prověřen a v území byly rozšířeny zastavitelné plochy pro bydlení. Plochy v kontaktu se stávající trasou silnice I/37 byly vymezeny s podmíněně přípustným využitím z hlediska hluku z dopravy.

2. Zpracovat veřejně prospěšnou stavbu přeložky silnice I/37 do ÚP.

Je zpracováno.

3. Provéřit dopravní řešení ohledně propojení silnice I/37 a sil. II/390 severojižním obchvatem dle varianty č. 3 vyhledávací studie II/390 Osová Bítýška.

Bylo zpracováno dopravní řešení podle této studie. V souvislosti se změnou dopravního řešení byla upraveny navazující plochy.

4. Aktualizovat veřejně prospěšné stavby.

Veřejně prospěšné stavby byly změnou aktualizovány (zrušeny a nově vymezeny)

5. Aktualizovat zastavěné území

Zastavěné území bylo aktualizováno k 31.3. 2013. Byla využita aktuální katastrální mapa.

6. Na základě podnětů vlastníků pozemků prověřit možnost zařazení pozemků p.č. 1952/7, 96/1, 82, a 98 v k.ú. Osová Bítýška do zastavitelných ploch pro bydlení.

Plochy byla prověřeny, v území bylo aktualizováno zastavěné území a plochy byla zařazeny zastavěného území nebo do zastavitelných ploch.

7. Provéřit možnost zařazení pozemků p.č. (PK) 304/1 a 308/1 v k.ú. Osová Bítýška do zastavitelných ploch pro individuální rekreaci.

Plochy byla prověřeny a zařazeny zastavitelných ploch pro rodinnou rekreaci.

9. Provéřit dotčení celého území obce vzhledem ke zpracovaným komplexním pozemkovým úpravám (KPÚ)

Bylo prověřeno zpracování KPÚ, zejména plánu společných zařízení do ÚP. Byly promítnuta změna vymezení lokálního ÚSES do ÚP. Cestní síť byla promítnuta do aktuální katastrální mapy.

10. Provéřit etapizaci zastavitelných ploch.

V ÚP 2008 byla ve 2.etapě vymezena pouze plocha Z1, podmínky využití plochy Z1 ve 2. etapě nebyly jasně stanoveny. Ve změně ÚP je původní plocha z důvodů změny dopravního řešení značně zredukována a je nově označena jako Z19. U plochy Z19 není etapizace stanovena. Důvodem je podstatné zmenšení plochy, požadavek územní studie na plochu a také aktuální prověření potřeby zastavitelných ploch pro obec, kde i vzhledem k poloze v republikové rozvojové ose je vymezení zastavitelných ploch bez etapizace akceptovatelné.

11. Prověřit požadavek vlastníka pozemku p.č. (PK) 1867/1 v k.ú. Osová Bítýška o zařazení předmětného pozemku do zastavitelné plochy pro výrobu.

Bylo prověřeno a projednáno s určeným zastupitelem a pořizovatelem. Plocha nebyla zařazena do změny územního plánu. Plocha nenavazuje na zastavěné území stávajících ploch pro výrobu ani nenavazuje na zastavitelné plochy pro výrobu vymezené v platném územním plánu. V platném územním plánu jsou vymezeny plochy pro výrobu ve výhodnější poloze, které dosud nejsou využity.

12. Vypustit z ÚP návrh veřejně prospěšné stavby 2 PP – stavba pěší komunikace ve Farské

Bylo vypuštěno VPS z platného ÚP byly zrušeny a VPS byly změnou nově vymezeny.

13. Kontrola tříd ochrany dle BPEJ na území obce.

Je respektováno.

14. Prověřit možné zařazení pozemků (případně části) p. č. 3107, 3108 a 3097 v k.ú. Osová Bítýška do zastavitelné plochy s vhodným funkčním využitím, které by umožnilo realizaci výstavby záměru „rodinné farmy se zaměřením na pěstování bio zeleniny, jejího skladování, zpracování a distribuce s možností využití pro agroturistiku“.

Bylo prověřeno a část ploch (p. č. 3097) je zařazena do změny územního plánu.

15. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočiny byly aktualizovány s účinností ke dni 23. 10. 2012, což bylo až po schválení původní Zprávy o uplatňování ÚP Osová Bítýška (schválena 28. 6. 2012). V rámci projednání doplněných pokynů pro zpracování návrhu Změny č. I. ÚP pořizovatel požaduje zpracovat aktualizované ZÚR Kraje Vysočina, které nabyly účinnost dne 23. 10. 2012.

Bylo zapracováno.

Splnění požadavků zadání změny územního plánu.

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Je vyhodnoceno v kapitole I odůvodnění.

2. Požadavky na území vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

ÚAP zahrnující území obce s rozšířenou působností Velké Meziříčí byly zpracovány a dokončeny v roce 2008, poslední aktualizace byla provedena v roce 2012. V územním plánu jsou zohledněny aktuální ÚAP z roku 2012. Pro změnu územního plánu je využita katastrální mapa z března 2013. Požadavky jsou respektovány. Ve změně územního plánu jsou využity aktuální ÚAP.

V ÚAP je zejména negativně hodnocena dopravní situace silnice I/37 a silnice II/390. Změna ÚP upravuje formu vymezení území pro přeložku silnice I/37 a mění vymezení plochy pro přeložku silnice II/390. Dále mění a vymezuje dílčí plochy pro bydlení, rekreaci a vymezuje plochy pro smíšené území obytné. Jednotlivé dílčí změny výrazně neovlivní hodnocení RÚRÚ uvedené v ÚAP.

Limity využití území dotčené změnou územního plánu:

Do plochy Z21 zasahují plochy meliorací. Do změny územního plánu je u navrhovaných ploch Z21 zakotven požadavek na zachování funkčnosti meliorační soustavy na okolních zemědělských pozemcích. V podrobnější dokumentaci bude třeba prověřit umístění meliorací a zajistit jejich funkčnost.

3. Požadavky na rozvoj území obce

Požadavky jsou respektovány. Jsou navrženy především plochy pro bydlení, z důvodů vytvoření příznivých podmínek pro stabilizaci počtu obyvatel.

4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

Požadavky jsou respektovány. Současná urbanistická koncepce zůstane zachována. Jsou stanoveny prostorové regulativy nových ploch k ochraně stávající urbanistické struktury sídla. Navržené plochy pro výstavbu navazují na zastavěné území obce. V podmínkách prostorového uspořádání jednotlivých ploch je stanovena výšková hladina zástavby.

5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Požadavky jsou respektovány. Jsou vymezeny plochy a koridory pro přeložky silnic I/37 a II/390. Nové místní komunikace budou vymezeny uvnitř zastavitelných ploch v podrobnější dokumentaci.

Technická infrastruktura

Do ÚP je ze ZÚR převzat koridor pro vedení ZVN 400 kV. Navrhované plochy budou napojeny na technickou infrastrukturu stávajícího území, v zastavitelných plochách bude vybudována technická infrastruktura k obsluze území. Nové plochy koridory nejsou navrženy. Koncepce technické infrastruktury platného územního plánu se nemění.

Občanské vybavení

Koncepce občanského vybavení se namění.

6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Hodnoty jsou respektovány.

7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Změna ÚP ruší VPS a VPO vymezená v původním územním plánu a vymezuje nové VPS a VPO. Výčet je uveden v samotné kapitole návrhu ÚP.

8. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Bez požadavků.

9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Požadavky jsou respektovány.

10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose

Řešené území se nachází v celorepublikové rozvojové ose. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch jsou obsaženy v části Pokyny pro zpracování změny ÚP. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch byly prověřeny a posouzeny, popř. zpracovány do změn ÚP.

11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

U plochy Z19 je uveden požadavek na prověření územní studií. Nově je stanovena lhůta pro pořízení územních studií.

12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Tyto plochy a koridory nejsou v územním plánu vymezeny.

13. Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Tato vyhodnocení nebyla v zadání změny územního plánu požadována a nejsou v návrhu změny územního plánu obsažena.

14. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Bez požadavků.

15. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jejich zdůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek a počtu vyhotovení

Požadavky jsou respektovány.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

3. 1. Hlavní cíle řešení změny územního plánu:

Předmětem změny č. 1 územního plánu je zejména zapracování požadavků vyplývajících ze ZÚR v platném znění, změna vymezení ploch a koridorů silniční dopravy, změna vymezení zastavitelných ploch pro bydlení a ploch pro rodinnou rekreaci, vymezení zastavitelných ploch pro zemědělskou výrobu a změna vymezení lokálních ÚSES.

3. 2. Vymezení řešeného území a zastavěného území

Řešené území změny územního plánu je vymezeno plochami a koridory změny – tj. nově vymezenými a změněnými zastavitelnými plochami a koridory, plochami aktualizace zastavěného území a plochami změn v krajině.

Součástí řešeného území jsou také plochy, kde bylo aktualizováno zastavěné území. Řešené území je zakresleno v grafické části změny územního plánu.

V hlavním výkrese změny územního plánu je zobrazeno nové funkční využití pouze v hranicích takto vymezeného řešeného území změny územního plánu. V navazujícím území je zobrazena pouze lineární kresba katastrální mapy.

Pro znázornění využití navazujících ploch je v koordinačním výkrese znázorněno navazující území. V tomto výkrese jsou tedy znázorněny jak plochy změny územního plánu, tak navazující plochy, kde platí původní územní plán.

Aktualizace) zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno podle zásad uvedených v ust. § 58 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zastavěné území bylo aktualizováno k 31.3.2013. Jako podklad pro aktualizaci zastavěného území byla použita účelová katastrální mapa poskytnuté pořizovatelem (03/2013).Její upřesnění bylo provedeno prostřednictvím katastrální mapy zveřejněné na www.cuzk.cz. Hranice zastavěných území je vedena převážně po hranicích parcel.

3. 3. Zdůvodnění z hlediska ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území

Podmínky ochrany přírodních hodnot

Územní systém ekologické stability – navrhovaná změna mění územní systém ekologické stability vymezený v původním územním plánu obce. Podkladem změny je vymezení ÚSES v dokončených KPÚ k.ú Osová Bítýška.

Ochrana ZPF – dotčení zemědělského půdního fondu je uvedeno v samostatné kapitole.

Ochrana PUPFL – ve změně č. 1 nedojde ke přímému dotčení lesních pozemků zastavitelnými plochami. K dotčení lesních pozemků a ochranného pásma lesa dojde u koridoru pro homogenizaci silnice I/37 a koridoru pro vedení ZVN 400 kV. Oba koridory jsou převzaty ze ZÚR.

Podmínky ochrany civilizačních a kulturních hodnot

Ochrana kulturních hodnot – kulturní památky na území obce nejsou dotčeny, v řešeném území změny územního plánu se kulturní památky nenacházejí. K začlenění nově navrhovaných ploch do stávající urbanistické struktury jsou navrženy základní prostorové regulativy těchto ploch.

Ochrana archeologických lokalit - v uvedeném území je možná existence území s archeologickými nálezy. V případě existence území s archeologickými nálezy v dotčeném prostoru nebo v jeho bezprostřední blízkosti musí být naplněno ustanovení § 22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb. a § 23 odst.2 a 3 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči. Ve změně ÚP byla aktualizována území s archeologickými nálezy.

3. 4. Návrh urbanistické koncepce

Dopravní řešení a jeho změny respektují urbanistickou koncepci stanovenou platným územním plánem.

Hlavní rozvojové lokality pro bydlení zůstávají podle koncepce stanovené ÚP, hlavní rozvoj obytného území je směřován východním směrem. Směr rozvoje západním směrem je redukován změnou trasy přeložky silnice II/390 – jejím přiblížením k obci.

Nově vymezené zastavitelné plochy navazují na plochy stejných popř. slučitelných funkcí a respektují současnou strukturu funkčních ploch.

Nová plocha pro zemědělskou výrobu je vymezena v návaznosti na obdělávané zemědělské pozemky.

Nově vymezené plochy pro bydlení Z16 a Z17 jsou vymezeny v návaznosti na plochu, kde je v současné době připravována dopravní a technická vybavenost pro výstavbu rodinných domů. Pro nově vymezené plochy je připraveno dopravní napojení komunikací a je také připraveno napojení na inženýrské sítě. Využití ploch Z16 a Z17 tedy umožní ekonomické využití již vynaložených investic a nižší náklady na zainvestování ploch oproti jiným, nově budovaným lokalitám.

Plocha pro zemědělskou farmu je vymezena v ploše, do které zasahují provedené meliorace. V podrobnější dokumentaci bude třeba řešit zajištění funkčnosti meliorační soustavy.

3. 5. Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití

Členění řešeného území změny na funkční plochy (plochy s rozdílným způsobem využití - RZV) je zobrazeno v hlavním výkresu změny územního plánu obce a tvoří závaznou (výrokovou) část územního plánu.

V koordinačním výkresu, který zobrazuje i navazující území jsou zakresleny další navazující funkční plochy podle původního územního plánu. Plochy navrhované ve změně č. 1 jsou graficky odlišeny od ploch navržených v původním územním plánu.

Typy funkčních ploch (ploch RZV) jsou maximálně ponechány podle původního územního plánu.

Ve změně územního plánu jsou nově vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy silniční dopravy DS, důvodem charakteristika ploch silnic a jejich přeložek

Podmínky využití funkčních ploch (ploch RZV) u jsou u ploch původního ÚP dílčím způsobem upraveny (viz výroková část). U ploch RZV nově vymezených ve změně ÚP jsou nove stanoveny.

3. 6. Návrh koncepce dopravy

Silniční doprava

Územím obce procházejí silnice:

I/37	Hradec Králové - Pardubice - Chrudim - Žďár nad Sázavou - Velká Bíteš
II/390	Nedvědice - Osová Bítýška - Budišov, II/391 Křižanov - Žďárec
III/03722	Osová Bítýška -spojka.
III/3913	Osová Bítýška -Skřínářov.
III/3904	Osová Bítýška -Jáchymov
III/3791	Velká Bíteš - Vlkov

Silnice I/37

Silnice I/37 zajišťuje napojení ve směru na Brno ve směru Žďár nad Sázavou. Prochází řešeným územím ve směru severovýchod - jihozápad. Prochází rovněž zastavěnou částí obce, zabezpečuje tak přímou obsluhu objektů, průtah silnice vytváří dopravní a hygienickou závalu v obci.

Silnice I/37– přeložka Osová Bítýška

Situování silničního obchvatu je obsaženo již v současném územním plánu z roku 2008. Trasa obchvatu (přeložky) byla v ÚP 2008 zakreslena jako liniová dopravní stavba. Koncepčně se trasa obchvatu nemění, zpracováním podrobnější dokumentace přeložky však vznikl požadavek na vymezení větší a přesnější plochy obchvatu do změny č.1 územního plánu. Podkladem pro vymezení trasy obchvatu je dokumentace DÚR, který byla zhotovena na objednávku investora stavby, ŘSD ČR Správa Jihlava. DÚR zpracovala firma Dopravoprojekt Brno a.s., Kounicova 13, 658 30 Brno v lednu 2010.

Ve změně územního plánu je pro přeložku I/37 a související plochy vymezen dopravní koridor v šířce 100 m, modifikovaný u křižovatek a zastavěného území. Šířka koridoru odpovídá rozsahu budoucího limitu využití území, kterým je budoucí ochranné pásmo přeložky silnice I/37 (50 m na každou stranu od osy silnice, dle § 30 zák. č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Přeložka silnice I/37 včetně souvisejících investic ve vymezeném dopravním koridoru je vymezena jako veřejně prospěšná stavba.

Silnice I/37 v ZÚR kraje Vysočina

V ZÚR kraje Vysočina v platném znění je vymezen dopravní koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice I/37 v šířce 150 m. Koridor je změnou ÚP zpřesněn v nezastavěném území na šířku 100 m (dvojnásobek budoucího ochranného pásma) v zastavěném území na šířku stávající dopravní plochy. Homogenizace v koridoru je vymezena (převzata) jako veřejně prospěšná stavba.

V ZÚR kraje Vysočina v platném znění je vymezen dopravní koridor pro přeložku silnice I/37 v šířce 150 m. Koridor je změnou ÚP zpřesněn na šířku cca 100 m. Přeložka I/37 včetně souvisejících ploch ve vymezeném koridoru je vymezena (převzata) jako veřejně prospěšná stavba.

Silnice II/390

Silnice II/390 prochází zastavěným územím a tvoří největší dopravní a hygienickou závalu v obci.

V ÚP 2008 je řešena přeložka silnice II/390 východněji od zastavěného území obce.

Trasa mimoúrovňové křižila železniční trať č. 250 a napojovala za železničním podjezdem na trasu silnice I/37 v místě stávající křižovatky na Skřínářov (mimo úsek řešený DÚR přeložky silnice I/37). Délka obchvatu sil. II/390 v kat. S 7,5/60 byla asi 1150 m.

Ve změně č.1 ÚP je navržena změna dopravního řešení přeložky II/390. Napojení přeložky II/390 na sil. I/37 je navrženo těsně před stávajícím křížením (mostem) se železniční tratí. Tím dojde k podstatné finanční úspoře na objektu nového mostu. Délka obchvatu sil. II/390 v kat. S 7,5/60 je asi 1100 m. Nová křižovatka zasahuje do úseku řešeného DÚR přeložky silnice I/37. Pro umístění křižovatky na silnici I/37 se přepokládá posunutí souvisle zastavěného území sídla.

Pro posouzení variant přeložky silnice II/390 byla zpracovaná vyhledávací studie II/390 Osová Bítýška, kterou zpracoval Silniční projekt spol. s r.o., Šumavská 31, 602 00 Brno v březnu 2011.

Varianta obsažená v ÚP 2008 je zde označená č. 2, varianta dle změny č. 1 ÚP je ve studii označená č.3.

Silnice III. tříd

Nejsou navrženy změny

Místní komunikace

Nově navržená plochy bude dopravně napojeny ze stávajících místních komunikací. Způsob dopravního napojení bude navržen v podrobnější dokumentaci. Nové místní komunikace mohou být umístěny v rámci vymezených rozvojových ploch.

Posouzení hluku z dopravy

Silniční doprava - silnice II/390

Posouzení možných negativních vlivů silniční dopravy v podrobnosti odpovídající územnímu plánu je doloženo v příloze odůvodnění územního plánu. Byla posuzována silnice II/390, kde dochází ke změně trasy přeložky a změně vymezení zastavitelných ploch.

Plochy pro bydlení v blízkosti silnic jsou vymezeny jako plochy podmíněně přípustným využitím z hlediska hluku z dopravy.

Využití ploch je podmíněno prokázáním v následných řízeních podle stavebního zákona, že pro objekty chráněné nebudou překračovány hygienické limity hluku a zdraví škodlivých emisí. V případě jejich překračování není možno výstavbu chráněných objektů realizovat.

3. 7. Návrh koncepce technického vybavení

3. 7. 1. Vodní hospodářství

Vodní toky

Zájmovým územím změny protéká po hranici katastru drobný vodní tok Bítýška (ID toku je 10185867), který je ve správě Lesů ČR, a.s. Východní částí obce pak protéká LP Bítýšky (ID toku 102051147). Je nutné respektovat provozní pásmo podél drobných vodních toků 6 m.

Zásobování pitnou vodou

Osová Bítýška a místní část Osová mají veřejný vodovod zásobený z VDJ O. Bítýška 2 x 150 m3 559,28/556,13 m.n.m. Zdrojem je ÚV Mostišť z přírodního řadu V. Meziříčí – V. Bíteš.

Rozvodná síť v Osově Bítýšce je rozdělena na 2 tlaková pásma. Vlastníkem vodovodu je Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, provozovatelem VAS a.s., divize Žďár. Systém zásobování obce i místní části vyhovuje i do budoucna. Koncepce je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací kraje (PRVK).

Změna územního plánu nemění koncepci zásobování pitnou vodou. Nové lokality budou napojeny prodloužením stávajících vodovodních řadů. Je nutné respektovat stávající vodovodní řady a objekty na síti včetně jejich ochranných pásem.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Místní část Osová Bítýška má vybudovanou jednotnou kanalizaci, kanalizační síť je svedena na stávající ČOV v obci. Provozovatel kanalizace je VAS a.s., divize Žďár nad Sázavou.

V obci byla vybudována kořenová čistírna odpadních vod (ČOV) pro 1200 EO. V roce 2007 byla realizována rekonstrukce a intenzifikace stávající ČOV. Na ČOV Osová Bítýška byla napojena obec Záblatí. Místní část Osová nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť. Odpadní vody

jsou zachycovány do bezodtokých jímek, odkud jsou vyváženy. V místní části není budována čistírna odpadních vod.

Současný technický stav kanalizace v Osově Bítýšce je nevyhovující, proto je uvažováno v místní části s rekonstrukcí některých úseků stávající kanalizace, které budou zjištěny na základě kamerového průzkumu. Předběžně se uvažuje s rekonstrukcí cca 30% stávající kanalizační sítě. V místní části Osová je uvažováno s výstavbou nové oddílné kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Splaškové odpadní vody budou odváděny sběračem na ČOV Vlkov. V obcích a místních částech, kde jsou navrženy soukromé jímky na vyvážení je možné alternativně využít domovních čistíren odpadních vod, nebo jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou. Koncepce je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací kraje (PRVK).

Změna územního plánu nemění koncepci odkanalizování území. Nové lokality budou napojeny prodloužením stávajících kanalizačních řadů.

Je nutné respektovat stávající řady a objekty na síti a plochu ČOV včetně jejich ochranných pásem.

Neznečištěné srážkové vody je třeba v maximální míře likvidovat na přímo na pozemcích (akumulace pro zalévání, vsakování).

3. 7. 2. Energetika

Zásobování zemním plynem

Obec Osová Bítýška je plynofikována v celém rozsahu zástavby, bude respektováno stávající plynárenské zařízení. Místní část Osová Bítýška je zásobována z VTL regulační stanice Osová Bítýška, místní část Osová z VTL regulační stanice Vlkov. Vlastní rozvodná síť je středotlaká.

Koncepce zásobení plynem se nemění. Stávající plynová zařízení VTL RS a středotlaké rozvody jsou dostatečné k plynofikaci rozvojových ploch v Osově Bítýšce i Osově. Rozšíření STL sítě do nových lokalit naváže na stávající rozvody.

Je nutné respektovat stávající plynárenská zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem. Nové plochy a koridory pro zásobování plynem nejsou ve změně územního plánu navrženy.

Zásobování elektrickou energií

Síť 22 kV

Obec je zásobována elektrickou energií ze stávajícího vzdušného vedení VN 22 kV linky VN 33 odbočka Osová Bítýška a VN 92 odbočka Kadolec a několika venkovních trafostanic.

Navrhovaná zastavitelná plocha bude napojena na NN rozvody stávajícího zastavěného území. Nové plochy a koridory pro zásobování elektrickou energií nejsou ve změně územního plánu navrženy.

Je třeba respektovat stávající zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem.

ZVN 400 kV a VVN 110 kV:

Řešeným územím procházejí stávající vedení VVN 110 kV a ZVN 400 kV. Trasy jsou respektovány včetně jejich ochranných pásem.

ZVN v ZÚR

ZÚR vymezují plochy a koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb v oblasti energetiky: E02 - zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka - Velká Bíteš – hranice JM kraje.

ZÚR vymezuje koridor v šířce 300 m. Ve změně ÚP je koridor vymezen rovněž v šířce 300 m. Nadzemní vedení ZVN ve vymezeném koridoru jsou převzata jako VPS do ÚP.

3. 7. 3. Telekomunikační zařízení

Telekomunikační vedení a zařízení včetně ochranných pásem a jsou respektovány.

3. 8. Návrh územního systému ekologické stability

Lokální ÚSES

Navrhovaná změna č. 1 územního plánu mění vymezení ÚSES podle platného územního plánu.

Základním podkladem pro změnu ÚSES jsou dokončené komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Osová Bítýška. Vymezený ÚSES v rozsahu komplexních pozemkových úprav je převzato do změny územního plánu.

V k.ú. Osová u Osové Bítýšky je řešení lokálního ÚSES ponecháno podle ÚP 2008, s tím že je nově řešeno napojení na ÚSES dle KPÚ v k.ú. Osová Bítýška (upravena je část lokálního biokoridoru LBK7 a biokoridor LBC 5). Rozsah změn je patrný z grafické části.

Regionální ÚSES

Koncepce regionálního ÚSES zůstává v platnosti podle ÚP 2008, koncepce je souladu v KPÚ v platném změni.

3. 9. Požadavky Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina

V dalších fázích územní a stavební dokumentace staveb je třeba respektovat Vyhlášku č. 246/2001 Sb. v platném znění. Dokumentace musí zahrnovat řešení pro protipožární zásah ve smyslu ČSN 730802 (přístupové komunikace, zásahové cesty) a řešení způsobu zastavění ve vztahu k požární bezpečnosti (odstupové vzdálenosti, požárně nebezpečný prostor).

4. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

Vymezení účelného využití zastavěných území

Zastavěné území bylo aktualizováno k 31.3.2013. Z hlediska skladby ploch s rozdílným způsobem využití v aktualizovaném zastavěném území převládají plochy pro bydlení. Zastavěné území je již značně využito, většina plocha v zastavěném území je již využita pro zástavbu a část zastavěného území je nevyužitelná. Volné plochy v aktualizovaném zastavěném území jsou dílčí nezastavěné nebo rozestavěné plochy v nově zastavovaných lokalitách a zahrady zástavby směrem k navrhovanému obchvatu. Rovněž zastavěná území zemědělských areálů jsou využita. V řešeném území se nenachází zanedbané nevyužité plochy (brownfields).

Ve změně územního plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení rodinné smíšené, pro individuální rekreaci, pro silniční dopravu a plochy zemědělské výroby.

Změny vymezení ploch pro bydlení vyplývají z následujících požadavků:

- změna dopravního řešení ve východní části obce podstatně redukuje zastavitelnou plochu pro bydlení vymezenou mezi přeložkou sídlem. Nově vymezené plochy pro bydlení částečně nahrazují tento úbytek, součet zastavitelných ploch pro bydlení je ve změně č.1 ÚP je přesto menší než byl v ÚP 2008.

- na základě prověření lokality Z1 územní studií bylo navrženo rozšíření plochy pro výstavbu RD na navazující území - na plochy 1DP a 1SO (je navržena změna funkce na bydlení) a část územní rezervy R2. Důvodem je zejména účelné a ekonomické vynaložení prostředků na dopravní a technickou infrastrukturu.

- vymezení zastavitelné plochy pro bydlení u potoka Bítýšky (Z18) navazuje na zastavěné území sídel Osové Bítýšky i Záblatí.

Změny vymezení ploch pro rekreaci rodinnou u Třídvorského rybníka byly prověřeny na základě požadavků vlastníků, plocha navazuje na zastavěné území stávajících ploch rekreace a navazuje na stávající cestu.

Vymezení zastavitelných ploch pro zemědělskou výrobu (ploch pro zemědělskou farmu) bylo prověřeno na základě požadavku vlastníka a zadání změny ÚP. Umístění plochy je vázáno na navazující obdělávané zemědělské pozemky farmáře.

Vymezení nových zastavitelných ploch nepředstavuje extenzivní nárůst požadavků na výstavbu, ale jedná se změny vyvolané změnou dopravního řešení a novými skutečnostmi, které vyplynuly ze zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Využití ploch pro bydlení v rodinných domech vymezených v platném územním plánu

Územní plán byl schválen před relativně krátkou dobou v roce 2008 (ÚP byl vydán 19. 8. 2008, opatření obecné povahy nabylo účinnosti 19.9. 2008).

V platném územním územním plánu jsou v obci vymezeny plochy pro bydlení v několika lokalitách. V zásadě jsou v ÚP z roku 2008 vymezeny 6 ploch pro bydlení.

Z4 (1BR) – v ploše byly postaveny 2 RD (velikost plochy 1,92 ha)

Z1 (2BR) – nevyužito 2. etapa výstavby

Z2 (3BR) – v ploše byly postaveny 3 RD (velikost plochy 0,94 ha)

Z3 (4BR) – nezastavěno

Z5 (5BR) – v ploše byly postaveny 2 RD (velikost plochy 1,77 ha)

Z14 (6BR) - nezastavěno

Plocha Z4 (1BR): Plocha byla vymezena v enklávě nezastavěného území mezi školou a hřbitovem. Na lokalitu byla zpracovaná územní studie, která zejména z důvodů efektivity zainvestování lokality a řešení dopravního napojení navrhla rozšířit plochu směrem severním a východním (rozšíření o plochy 1DP a 1SO a část územní rezervy R2). Plocha zatím není využita (kromě 2 RD), výstavba bude zahájena, až bude umožněna výstavba na celé rozšířené ploše podle koncepce územní studie. Uvedená plocha je zásadní rozvojová plocha pro výstavbu RD v obci.

Plocha Z1 (2BR): Velikost plochy je limitována přeložkou II/390. Plocha byla vymezena ve 2. etapě výstavby. Plocha není zastavěna.

Plocha Z2 (3BR): Plocha s existující dopravní a technickou infrastrukturou, kde probíhá výstavba, postaveno 3 RD, volné parcely pro cca 3 RD.

Plocha Z3 (4BR): Plocha částečně využita jako parcela RD č.p.164, volné parcely pro cca 2 RD.

Plocha Z5 (5BR): Plocha částečně využita zastavěno 2 RD, plocha vyžaduje výstavbu dopravní technické infrastruktury.

Plocha Z14 (6BR): Plocha není využita, volné parcely pro cca 2 RD.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení ve změně č.1 a rozvaha o potřebě těchto ploch vychází z následujících předpokladů:

- předpokládá se migrační nárůst počtu trvale bydlících obyvatel, nárůstu odpovídá i dosavadní trend růstu od r. 1991 – 801 obyv., 2001 – 810 obyv., 2011- 856 obyv. (prognóza 2025 – 1000 obyv).
- předpokládá se snižující se trend velikosti domácnosti (r. 2011 – 2,90 ob./byt, prognóza r. 2025 – 2,7 ob./byt).
- předpokládá se využití části stávajícího domovního fondu pro rekreaci (odpad byt. fondu pro rekreaci), odpad asanacemi je nevýznamný.

Prognóza potřeby počtu bytů:

Nárůst počet trvale bydlících obyvatel: 2011 – 856 ob., 2025 – 1000 ob., nárůst 144 ob.

Obyvatel/1 byt: 2,7 ob./1 byt

Potřeby bytů pro nárůst počtu obyvatel: 53 bytů

Potřeby bytů pro zmenšení počtu obyvatel/byt : 21 bytů (zvýšení kvality bydlení z 2,90 obyvatel /byt na 2,7 obyvatel /byt)

Potřeba bytů pro odpad bytového fondu (rekreace): kvalifikovaný odhad 10 bytů

Potřeba bytů celkem: cca 84 bytů

V ÚP po změně č. 1 budou jsou vymezeny plochy pro cca 45 bytů v RD v 1. etapě a cca 25 bytů v RD ve 2. etapě. Dále je vymezena plocha přestavba pro bytový dům cca 10 bytů. Celkem tedy cca 80 bytů. Rozsah vymezených zastavitelných ploch v rámci přesnosti odpovídající územnímu plánu odpovídá potřebě .

Vymezené zastavitelné plochy pro cca 80 bytů lze i vzhledem k poloze obce v celorepublikové rozvojové ose akceptovat i bez stanovení etapizace.

Využití ploch individuální rekreace vymezených v platném územním plánu.

V platném územním plánu jsou vymezeny navrhované plochy individuální rekreace označené 1 RR až 6 RR. Plochy jsou vymezeny ve dvou lokalitách Třídvorského rybníka v k.ú. Osová Bítýška (1RR – 5 RR) a u rybníka Štěpnice v k.ú. Osová (6 RR).

Číslo plochy	Plocha v m ²	BPEJ	Třídy ochrany	Kultura	Místopisný název	Účel záboru	Využití
1RR	21374	72914	III.	Orná půda	U Třídvorského rybníku	Rekreace	nevyužito
2RR	1667	72944	V.	Zahrady	U Třídvorského rybníku	Rekreace	nevyužito
3RR	2709	72944	V.	Trvalý travní porost	U Třídvorského rybníku	Rekreace	nevyužito
4RR	6029	72944	V.	Orná půda	U Třídvorského rybníku	Rekreace	nevyužito
5RR	6327	72944	V.	Orná půda	U Třídvorského rybníku	Rekreace	nevyužito
6RR	23788	75001	III.	Orná půda	U rybníku Štěpnice	Rekreace	nevyužito

Osová Bítýška

V lokalitě u Třídvorského rybníka jsou vymezeny plochy na severovýchodně od rybníka, mezi rybníkem a tratí. Na okraji chatové lokality je vymezena největší zastavitelná plocha 1 RR a dále jsou vymezeny plochy v prolukách mezi vymezeným zastavěným územím rekreačních chat (2 RR – 5RR). Jihozápadně od rybníka nejsou vymezeny zastavitelné plochy, jsou vymezeny stabilizované plochy rodinné rekreace. Vymezené zastavitelné plochy 1 RR – 5RR nejsou využity.

Osová

V lokalitě u rybníka Štěpnice je vymezena plocha 6RR. Zastavitelná plocha není využita.

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy Z20 V Osové Bítýšce.

Zastavitelná plocha Z20 (plocha individuální rekreace - RR) navržená ve změně č. 1 ÚP je vymezena jako náhrada za redukci výměry ploch 1RR a 1RZ (plocha Z8).

Jedná se plochu mezi stávajícími plochami rekreace, navazuje na zastavitelné plochy pro individuální rekreaci. Plocha je vymezena mezi existující komunikací a Třídvorským rybníkem, z hlediska obdělávání zemědělských pozemků tedy nezasahuje do uceleným honů orné půdy a neztíží jejich obdělávání. Plocha využívá lepší dopravní přístupnost plocha na této straně rybníka, dopravní napojení bude ze stávající zpevněné komunikace. V podmínkách využití plochy Z20 jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání (výšková hladina zástavby a intenzita využití stavebního pozemku).

Využití ploch zemědělské výroby v platném územním plánu.

V platném územním plánu jsou vymezeny stabilizované plochy zemědělské výroby (VZ), a to 2 areály v Osově Bítýšce a 1 statek v Osovém. Stávající areály a statek jsou využity. Areál jižně od silnice I/37 v Osově Bítýšce je zastavěn objekty pro zemědělskou výrobu, areál severně od silnice je využíván kromě zemědělské výroby v souladu s podmínkami využití plochy také pro nezemědělské činnosti – služby výrobního charakteru a skladování (autodoprava, vrakoviště). Do části tohoto areálu zasahuje také plocha pro přeložku silnice I/37. Zastavitelné plochy zemědělské výroby nejsou v platném územním plánu z roku 2008 vymezeny.

5. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Krajský úřad, odbor životního prostředí, ve svém stanovisku k zadání změny konstatoval, že návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Osová Bítýška nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) ani ptačí oblasti.

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožadoval vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu na životní prostředí.

Předložený návrh zadání změny č. 1 nestanoví rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

6. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU, OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.

V řešeném území jsou vymezeny záležitosti nadmístního významu:

- Přeložka silnice II/390

Silnice II/390 zajišťuje dopravní napojení obcí na dálnici D1. Podkladem pro vymezení plochy je dopravní studie. Přeložka silnice zasahuje také do k.ú. Záblatí u Osově Bítýšky, kde je třeba zajistit návaznost v ÚPD.

7. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

Předmětem změny č. 1 územního plánu je zejména zpracování požadavků vyplývajících ze ZÚR v platném znění, změna vymezení ploch a koridorů silniční dopravy, změna vymezení zastavitelných ploch pro bydlení a ploch pro rodinnou rekreaci, vymezení zastavitelných ploch pro zemědělskou výrobu a změna vymezení lokálních ÚSES.

Změnou č. 1 byla provedena aktualizace zastavěného území. Zastavěné území bylo vymezeno podle zásad uvedených v ust. § 58 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zastavěné území bylo aktualizováno k 31.3.2013. Jako podklad pro aktualizaci zastavěného území byla použita účelová katastrální mapa poskytnuté pořizovatelem (03/2013). Její upřesnění bylo provedeno prostřednictvím katastrální mapy zveřejněné na www.cuzk.cz. Hranice zastavěných území je vedena převážně po hranicích parcel.

Změnou č. 1 byla také zrušena etapizace výstavby v celém rozsahu.

Změnou č. 1 nedojde k velkému nárůstu zabíraných ploch.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a zastavitelných ploch je vyhodnoceno v samostatné kapitole č. 4 odůvodnění Územního plánu Osová Bítýška.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY NOVĚ NAVRŽENÉ VE ZMĚNĚ č. 1

Z17 – Plocha pro bydlení rodinné smíšené

V původním ÚP část územní rezervy R2.

Z18 – Plocha pro bydlení rodinné smíšené

Nově vymezená zastavitelná plocha u potoka Bítýška. Plocha zasahuje do meliorací.

Z20 – Plocha pro individuální rekreaci

Nově vymezená zastavitelná plocha u Třídvorského rybníka.

Zastavitelná plocha Z20 (plocha individuální rekreace - RR) navržená ve změně č. 1 ÚP je vymezena jako náhrada za redukci výměry ploch 1RR a 1RZ (plocha Z8). Plocha Z20 má výměru 0,8651 ha. Redukce ploch 1RR a 1RZ mají výměru $0,8500 + 0,3610 = 1,211$ ha, dojde tedy ke snížení rozsahu zastavitelných ploch.

Plocha Z20 je přirozeným pokračováním a spojnici dvou stávajících ploch individuální rekreace RR. Vymezená plocha Z20 respektuje přirozené hranice tvořené z jedné strany účelovou komunikací. Druhý okraj je tvořen břehovým porostem a samotnou vodní plochou. Nedojde tedy k narušení organizace zemědělského půdního fondu a nevzniknou špatně obhospodařovatelné zemědělské pozemky. Redukcí ploch 1RR a 1RZ dojde ke zkrácení dlouhých a úzkých parcel a oproti platnému územnímu plánu vzniknou parcely s příznivějším poměrem stran.

Z21 – plocha zemědělské výroby

Nově vymezená plocha pro rodinnou farmu u Třídvorského rybníka. Plocha zasahuje do meliorací.

Vymezení zastavitelné plochy Z21 pro zemědělskou výrobu bylo prověřeno na základě požadavku zadání změny ÚP a podnětu vlastníka.

- V platném územním plánu jsou vymezeny pouze stabilizované plochy zemědělské výroby (VZ), zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu nejsou vymezeny. Ve stávajících zemědělských areálech se nenacházejí nezastavěné nebo nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území, stavební proluky a nelze získat stavební pozemky zbořením přežitých budov a zařízení. Z těchto důvodů je vymezena nová zastavitelná plocha pro zemědělskou výrobu.
- Zastavitelná plocha Z21 je navržená s ohledem na zachování organizace zemědělského půdního fondu. Plocha respektuje existující účelové komunikace a využívá je k dopravní obsluze. Vymezení této zastavitelné plochy nevytváří nepřístupné a obtížně obdělávané zemědělské pozemky. Zastavitelná plocha je umístěna převážně na půdách nižší třídy ochrany, minimálně zasahuje do I. třídy ochrany. Do plochy zasahují částečně pozemky s provedenými melioracemi (rozsah meliorací byl převzat z ÚAP), v podmínkách využití plochy je stanoven požadavek v podrobnější dokumentaci prověřit rozsah meliorací a při zástavbě ploch zachovat jejich funkčnost na navazujících zemědělských pozemcích.
- Rozsah plochy je vymezen k realizaci záměru umístění zemědělské farmy pro bioprodukty. Záměr majitele farmy předpokládá umístění objektů: prostory pro uskladnění a zpracování

zeleniny, prostory pro úschovu mechanizace, sklad obilí, fóliovníky na pěstování zeleniny a sadby, prostory pro agroturistiku. Rozsah požadavku vyplývá z uvedeného záměru.

- Výstavba liniových a směrových staveb ztěžujících obhospodařování půdního fondu se nepředpokládá, případně budou realizovány pouze přípojky inženýrských sítí.
- Odůvodnění z hlediska ostatních obecných zájmů – současné provozy farmy jsou umístěny v areálu zemědělného družstva, kde je pro farmu nedostatek prostorů pro skladování produktů a také nedostatek prostorů pro zemědělskou techniku. V sousedství biofarmy se nacházejí firmy, které vytvářejí zcela nevhodné prostředí pro biofarmu a mají zcela odlišné způsoby podnikání a to: vrakoviště a autodoprava. V těsné blízkosti areálu se plánuje silniční obchvat, který zkomplikuje provoz biofarmy. Je navrženo přemístění farmy do provozně, hygienicky, ekonomicky i esteticky vhodnějších prostorů v návaznosti na zemědělské pozemky biofarmy, což sníží zemědělskou dopravu v zastavěném území a na frekventovaných komunikacích.

Z23 – plocha pro dopravu – parkování

Navržená plocha pro parkoviště u hřbitova. V původním ÚP stabilizovaná plocha zeleně.

Z26 - veřejné prostranství

Navržené veřejné prostranství související s plochou Z19.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZMĚNOU č. 1 UPRAVENÉ NEBO SE ZMĚNOU FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

Z16 – plocha pro bydlení rodinné smíšené

V původním ÚP zde byly vymezeny zastavitelné plochy 10S (plocha smíšená komerční) a plocha 1DP (doprava – parkoviště). Bez nového záboru zemědělské půdy. Změna funkčního využití území

Z19 – plocha pro území rodinné smíšené

Území bylo vymezeno pro zástavbu RD již v původním ÚP, změnou dopravního řešení se tvar a využití plochy podstatně změnilo. Nejedná se o nový zábor zemědělské půdy.

Z24 – plocha silniční dopravy

Navržená plocha pro přeložku silnice I/37, v původním ÚP zakresleno v menším rozsahu. Na přeložku byla již zpracovaná dokumentace pro územní řízení. Parcely jsou již v katastrální mapě odděleny, ale ještě nejsou vyjmuty ze ZPF. Zábor pro přeložku bude činit cca 9, 22 ha, z toho 8,50 ha zemědělské půdy. Jedná se o hrubý odhad. Přesné vyčíslení záboru je provedeno v dokumentaci stavby. Plocha zasahuje do meliorací.

Z25 – plocha silniční dopravy

Navržená plocha pro přeložku silnice II/390, v původním ÚP byly přeložka v jiné poloze. Pro posouzení variant přeložky silnice II/390 byla zpracovaná vyhledávací studie II/390 Osová Bítýška, kterou zpracoval Silniční projekt spol. s r.o., Šumavská 31, 602 00 Brno v březnu 2011. Varianta obsažená v ÚP 2008 je zde označená č. 2, varianta dle změny č. 1 ÚP je ve studii označená č.3. Zábor pro komunikaci činí 2,02 ha, z toho 2,00 ha zemědělské půdy. Jedná se o hrubý odhad. Předpokládá se menší zábor. Plocha je navržena ve větší šíři, tak aby bylo možno ji technicky realizovat v šíři dopravní plochy navržené v územním plánu. Plocha zasahuje do meliorací.

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NAVRŽENÉ VE ZMĚNĚ č. 1

DK1 - Koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice I/37

Koridor je převzat ze ZÚR a ve změně č. 1 je zpřesněn. Je navržen v šířce 100 m mimo zastavěné území a v zastavěném území pak v šíři dopravní plochy podle grafické části změny územního plánu. Koridor slouží pro drobnější výškové a šířkové úpravy stávající trasy silnice I/37. Při případných úpravách dojde k minimálnímu záboru zemědělské půdy.

DK2 Koridor pro přeložku silnice I/37 včetně souvisejících ploch

Koridor je převzat ze ZÚR. V územním plánu je vymezen koridor o šířce 100 m podle grafické části změny územního plánu. Koridor slouží pro možné případné úpravy navrhované dopravní plochy vymezené ve změně č. 1 ÚP Osová Bítýška.

Koridory jsou vymezeny na ochranu území pro realizaci dopravní infrastruktury. Přesnější vymezení tras dopravní infrastruktury bude stanoveno v podrobnější dokumentaci.

TK1 Koridor pro nadzemní vedení ZVN 400 kV R Mírovka - Velká Bíteš

Koridor převzatý ze ZÚR kraje Vysočina. Je vymezen koridor o šířce 300 m podle grafické části.

Koridor je vymezen na ochranu území pro realizaci technické infrastruktury. Přesnější vymezení trasy technické infrastruktury bude stanoveno v podrobnější dokumentaci. Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby.

V odůvodnění ZÚR je zábor zemědělské půdy pro navrhované vedení ZVN 400 kV vyčíslen na plochy patky stožáru – jeden stožár 100 m², předpokládané umístění stožáru po 180 m.

Obec: OSOVÁ BÍTÝŠKA

Klimatický region: 7

**PŘEHLED NAVRŽENÝCH LOKALIT Z HLEDISKA OCHRANY ZPF
ZASTAVITELNÉ PLOCHY NOVĚ NAVRŽENÉ**

ČÍSLO LOK.	NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	BPEJ	TŘÍDA OCHRANA	VÝMĚRA NAVRŽENÁ K ODNĚTÍ v ha						POZNÁMKA
				ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA				OSTATNÍ	CELKEM	
				CELKEM	ORNÁ PŮDA	ZAHRADY, SADY	TRAVNÍ POROSTY			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Z17	RODINNÉ DOMY	72901	I	0,3367	0,3367	-	-	-	0,3367	
Z18	RODINNÉ DOMY	76811	V	0,2228	-	-	0,2228	0,0120	0,2348	Meliorace v ploše.
Z20	PLOCHY REKREACE z toho	72911	I	0,4603	-	-	0,8651	-	0,8651	
		75011	III	0,3129						
		76811	V	0,0919						
Z21	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY	75011	III	3,2750 3,0169	3,2750	-	-	-	3,2750	Meliorace v ploše.
		72911	I	0,2584						
Z23	DOPRAVNÍ PLOCHA	72901	I	0,1338	0,1338	-	-	0,0683	0,2021	
Z26	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ	75001	III	0,371	-	-	0,371	0,094	0,465	

Obec: OSOVÁ BÍTÝŠKA

Klimatický region: 7

PŘEHLED NAVRŽENÝCH LOKALIT Z HLEDISKA OCHRANY ZPF

ZASTAVITELNÉ PLOCHY UPRAVENÉ ZMĚNOU č. 1

ČÍSLO LOK.	NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	BPEJ	TŘÍDA OCHRANA	VÝMĚRA NAVRŽENÁ K ODNĚTÍ v ha						POZNÁMKA
				ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA				OSTATNÍ	CELKEM	
				CELKEM	ORNÁ PŮDA	ZAHRADY, SADY	TRAVNÍ POROSTY			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Z16	RODINNÉ DOMY	72901	I	0,7361	0,7361	-	-	-	0,7361	Změna funkčního využití
Z19	RODINNÉ DOMY z toho	76401 72901 75001	III V III	4,3103 1,9010 2,1632 0,2461	4,3103	-	-	0,0388	4,3491	Změna funkčního využití.
Z24	PŘELOŽKA SILNICE I/37	x		8,50					9,22	Změna vymezení trasy, meliorace v ploše.
Z25	PŘELOŽKA SILNICEII/390	x		2,00					2,02	Změna vymezení trasy, meliorace v ploše.

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Zastavitelné plochy navržené ve změně č. 1 nezasahují do pozemků určených k plnění funkce lesa ani do vzdálenosti 50 m od lesní půdy.

Pouze případná realizace vedení ZVN 400 kV ve vymezeném koridoru TK1 si vyžádá zásah do pozemků lesní půdy. Vedení však bude umístěno převážně podél stávajícího vedení, kde bude muset být rozšířen stávající průsek lesem. Pozemky pod vedením však nebudou vyjmuty z PUPFL.

K záboru lesní půdy by mohlo také dojít při úpravě stávající trasy silnice I/37 ve vymezeném koridoru TK1.

Všechny tyto stavby jsou veřejně prospěšnou stavbou a jsou převzaty ze ZÚR kraje Vysočina. K přesnému vyčíslení záboru lesní půdy dojde v podrobnější projektové dokumentaci jednotlivých staveb.

PŘÍLOHA č. 1

POSOUZENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ Z HLEDISKA NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

HLUKU Z DOPRAVY

Byla posuzována dílčí přeložka silnice II/390.

Podklady pro stanovení předpokládaných hladin hluku a ochranných hlukových pásem:

- 1) Údaje ze sčítání silniční dopravy z roku 2010.
- 2) Prognóza intenzit automobilové dopravy (Technický podklad č. 225).
- 3) Koeficienty růstu výhledových počtu vozidel dle TP 225 s účinností od 1. 7. 2010. (Prognóza intenzit automobilové dopravy).
- 4) Hluk v životním prostředí. Novela metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy z roku 2005.
- 5) Nařízení vlády ze dne 24. srpna 2011 (Sbírka zákonů č. 272/2011) o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Předpokládané výhledové intenzity dopravy od silnice II/390 jsou patrné z příložené tabulky č. 1.

Vlastní stanovení předpokládaných hladin hluku v roce 2030 a z nich vyplývajících hlukových ochranných pásem je zakotveno v tabulce č. 2.

V příloze jsou rovněž doložena pravidla pro stanovení přípustných hladin hluku dle „Nařízení vlády ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“.

Stanovení přípustných hladin hluku dle Nařízení vlády ze dne 24. srpna 2011 (Sbírka zákonů č. 272/2011) o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Základní hladina hluku ve venkovním prostoru	50 dB (A)
• Hluk z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a drah	+ 5 dB (A)
• Hluk na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách, v ochranném pásmu dráhy	+ 10 dB (A)
• Stará hluková zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy	+ 20 dB (A)
• Korekce na denní dobu	
- den (silnice, drážní doprava)	± 0 dB (A)
- noc (silnice) - 10 dB (A)	
- noc (drážní doprava)	- 5 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu
podél veřejných komunikací a denní dobu 55 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu
podél hlavních komunikací, trati ČD a denní dobu 60 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro bydlení podél hlavních komunikací, trati ČD,
kde působí stará zátěž z pozemní dopravy a denní dobu 70 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro novou zástavbu podél veřejných
pozemních komunikací a noční dobu 45 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavních
komunikací a pro noční dobu 50 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro bydlení podél trati ČD, kde působí
stará zátěž a noční dobu 65 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu
podél trati ČD a noční dobu 55 dB (A)

INTENZITY DOPRAVY

TAB. č. 1

OZNAČENÍ SILNICE /ÚSEK SILNICE - KŘIŽOVATKY/		ÚDAJE SČÍTÁNÍ DOPRAVY Z ROKU 2010				PŘEDPOKLÁDANÁ INTENZITA DOPRAVY V ROCE 2020			PŘEDPOKLÁDANÁ INTENZITA DOPRAVY V ROCE 2025				SKUTEČNÝ POČET VOZIDEL (KTERÉ PROJEDOU PO KOMUNIKACI) ROK 2025		SKUTEČNÝ POČET VOZIDEL (KTERÝ PROJEDE ZA PRŮMĚRNOU hod.)		PROCENTNÍ PODÍL TĚŽKÝCH VOZIDEL		
ČÍSLO ÚSEKU	POPIS ÚSEKU	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24 hod.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24. hod.	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24 HOD.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24. hod.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.	DEN od 7.00 hod. - do 23. 00 hod.	NOC od 23.00 hod.- do 7.00 hod.	DENNÍ	NOČNÍ	SOUČ. STAV	VÝHLED
		TĚŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTO- CYKLY		TEŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTO- CYKLY		TEŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTO- CYKLY							
1	SILNICE II/390 ÚSEK 6 - 3878	190	807	9	1 006	196	963	1 159	198	1 036	1 234	Σ	1 141	93	71	12			
												OA	962	74	60	9	18,9	16,0	
												NA	179	19	11	3			

PŘÍLOHA Č. 2

Výroková část původního územního plánu s vyznačenými změnami.

A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je administrativně správní území obce Osová Bítýška, zahrnující katastrální území Osově Bítýšky a katastrální území osady Osově. Na katastru Osově v průběhu pořízení návrhu územního plánu Katastrální úřad vypracoval novou verzi digitální katastrální mapy s úpravou hranic parcel vč. jejich kompletního přečíslování. Na tuto novou mapu byl již v návrhu územní plán dodatečně upraven.

~~Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 30.11.2007 v územním plánu dle § 58 Stavebního zákona a nabylo účinnosti spolu s návrhem územního plánu obce.~~

Zastavěné území bylo vymezeno k 31.3. 2013.

V územním plánu obce Osová Bítýška jsou na katastru obce vymezeny stávající lokality, jež tvoří v souhrnu :

- zastavěné území jádrové obce, které tvoří jeden jednolitý celek,
- zastavěná území dvou samostatně situovaných výrobních, původně zemědělských areálů společnosti AGRO Záblatí,
- zastavěné území areálu čistírny odpadních vod,
- **zastavěná území ploch a objektů technické vybavenosti**
- zastavěné území osady Osová,
- zastavěné území kachní farmy na břehu rybníka Štěpnice
- zastavěná území u Třídvorského rybníka – samota Tři dvory, a pozemky individuální rekreace
- zastavěné území skládky TKO
- zastavěná území několika malých izolovaných lokalit bydlení, resp.občanského vybavení (Galerie Sýpka),
- zastavěné území malé části obce Vlkov, nacházející se na k.ú. Osově Bítýšky.

~~Nově vymezená zastavěná území na katastru obce vychází z hranic původního intravilánu obce a osady a zahrnují zastavěné stavební pozemky a přilehlé pozemky drobné držby (soukromé zahrady), pozemky veřejných prostranství a další pozemky pozemních komunikací ze kterých jsou vedeny vjezdy na pozemky zastavěného území a dále pozemky půdního fondu, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.~~

Zastavěná území jsou vymezena graficky ve výkresové části a to na samostatném výkrese s názvem 1 Výkres základního členění spolu s návrhy zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv, a dále pak na hlavním výkrese ozn. 2, na koordinačním výkrese ozn. 4, vždy v měřítku 1 : 5000.

A.2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 ZÁKLADNÍ TEZE KONCEPCE ROZVOJE OBCE

(návaznost na strategické a rozvojové plány)

Osídlení na řešeném území se historicky utvářelo ve dvou lokalitách, jež tvořily původně obec Osová Bítýška a osada Osová s vrchnostenským sídlem na zámku v Osově. Obec Osová Bítýška založená na jižním svahu údolí říčky Bítýšky tvoří s obcí Záblatí, založenou na protějším severním úbočí údolí, významnou sídelní jednotku v mikroregionu, kam spádují obyvatelé okolních malých obcí za vybavením a základním školstvím, omezeně za pracovními příležitostmi v zemědělské prvovýrobě i ve službách. Významnou složkou území obce jsou přírodní krajinné a rekreační lokality, situované do blízkosti rybníků.

Z hlediska posouzení hodnot životního prostředí, hodnot ekonomických a sociální soudržnosti patří obec mezi venkovská sídla střední velikosti (velikostní kategorie do 1000 obyvatel), v minulosti hospodářsky výhradně orientovaná na zemědělskou velkovýrobu jak rostlinnou, tak živočišnou. Vedle těchto dnes již omezených zemědělských aktivit je většina ekonomicky aktivních obyvatel odkázána na každodenní vyjížďku za prací i za vyšším občanským vybavením s výjimkou základních služeb do blízkých i vzdálenějších průmyslových center. Obec trpí nedostatkem nezemědělských podnikatelských aktivit s důsledky na nízkou zaměstnanost v obci, i na příjmy do obecního rozpočtu.

Obec ležící na dopravní křižovatce silnic I.tř. č. 37 a II. tř.č. 390 na trase celostátního železničního koridoru Brno-Křižanov-Praha, plnila v minulosti střediskové funkce pro okolní malé obce. I v současnosti jsou mezisídelní vazby a spádovost do obce trvalého charakteru.

Území obce je součástí území bývalého okresu Žďár nad Sázavou a v současnosti začleněna do mikroregionu Velkobítešského. Území obce je zahrnuto do řešení územního plánu VÚC kraje Vysočina (zpracovatel Urbanistické středisko Brno).

Z nadřazených rezortních dokumentací byla převzata trasa přeložky st. silnice č. I/37 (D1 - Velká Bíteš – Žďár n.S. (ŘSD Brno, Dopravoprojekt Brno, 1996 v úpravě z listopadu 2007), Dále trasy a zařízení realizovaného VTL plynovodu (Gasag Brno, 1996). Ze zpracovaného okresního generelu ÚSES byly do ÚP obce převzaty plochy a stanoveny regulativy pro využívání ploch lokálních a regionálních biokoridorů a biocenter.

Sídelní struktura na katastru obce sestává z vlastní jádrové obce tradičního venkovského typu, z venkovské osady Osová (bývalé panské sídlo) a z původně zemědělské samoty u Třídvorského rybníka. Lokalita u rybníka byla doplněna později o chatovou kolonii. Od roku 1999 je obec samostatná, kdy se rozpadl administrativně správní celek obcí Osová Bítýška, Záblatí, Skřínářov a Ořechov.

V navrhované urbanistické koncepci územního plánu obce je zohledněna a dále posilována úloha Osově Bítýšky jako spádové obce v mikroregionu na úseku mezisídelní dělby aktivit. Cílem je vytvořit v obci dlouhodobější územně technické podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí, pro rozvoj venkovského i příměstského typu bydlení, s doplněním chybějícího občanského vybavení, stanovit podmínky a regulativy pro útlum zemědělských aktivit v zemědělské živočišné výrobě a podporovat rozvoj nových podnikatelských aktivit na vymezených výrobních plochách i rozvoj cestovního ruchu a individuální rekreace, zohledňující ochranu krajinného a přírodního potenciálu území.

Navrhovaný územní rozvoj v rámci řešeného území zahrnuje tři hlavní prostory. Prostor jádrové obce jako hlavní rozvojový prostor, regenerační opatření v prostoru osady Osová a rozšíření rekreačního areálu u Třídvorského rybníka. Atraktivita obce a jejích lokalit pro rozvoj výstavby v území je ve značné míře podmíněna odstraněním negativních účinků z tranzitující dopravy, která představuje značnou zátěž pro životní prostředí, zejména v postižených obytných částech v zastavěných územích jádrové obce a v osadě. Návrh územního plánu vhodně využívá úpravy v nadmístní komunikační síti plánované v dokumentaci nadřazeného územního celku, které dále doplňuje. Návrh současně navazuje v lokalizaci zastavitelných území na stávající vybudovaný systém technického vybavení a inženýrských sítí na správním území obce.

V urbanistické struktuře obce sehrává důležitou úlohu funkce individuální rekreace a to v lokalitách u Třídvorského rybníka a částečně také v osadě Osová. Návrh územního plánu řeší omezený územní rozvoj v obou lokalitách pro individuální formy rodinné rekreace, doplněné novým areálem služeb cestovního ruchu v zóně u Třídvorského rybníka na plochách v majetku státu.

Plochy a pozemky označených přírodních lokalit a vymezené ÚSES budou chráněny před zábořem pro výstavbu, s výjimkou tras liniových inž. sítí.

Urbanistická koncepce navržená v územním plánu obce je založena na vyhodnocení silných stránek a na hodnotách, jež jsou formulovány do základních tezí :

1. Postavení obce v sídelní struktuře mikroregionu a plánovaný rozvoj dopravní infrastruktury s pozitivními důsledky na kvalitu prostředí a na obslužnost obce i na dostupnost regionálních center.
2. Územní rozvoj založený na limitovaných dvou rozvojových osách a na koncepci dvou společenských center v jádrové obci (původní návěs a nové školní náměstí).
3. Ve funkční struktuře dosáhnout proporcionální nabídky v plochách pro podnikatelské aktivity, pro bydlení s preferencí jeho příměstských forem a pro rodinné formy rekreace.
4. Zajistit ochranu a nové využití historických nemovitých památek a hodnoty krajinného rázu ke zvýšení sociální koheze obyvatel a návštěvnické atraktivity v cestovním ruchu.

Koncepce rozvoje kraje Vysočina počítá s rozvojem dopravní infrastruktury v mikroregionu, což se významně projeví na dopravním zpřístupnění obcí a tím i na možnostech jejich budoucího rozvoje. Zejména plánované úpravy na významném dopravním tahu silnice I/37 vedené od Brna a z dálnice D1 ve směru na Žďár nad Sázavou zlepšují dopravní dostupnost mikroregionu a mohou zvýšit i přísun investic do využití území..

Politika územního rozvoje se týká ORP Velké Meziříčí. Návrh ÚP Osová Bítýška respektuje rozvojovou osu OS6 (dálnice D1), koridor VRT 1 i koridory a plochy technické infrastruktury uváděné v Politice územ. Rozvoje ČR.

2.2 Hlavní cíle rozvoje

Byly stanoveny pro územní plán v dokumentu Zadání územního plánu obce Osová Bítýška, řešeny v konceptu územního plánu a jejich splnění potvrzeno v návrhu územního plánu.

Hlavními cíli řešení územního plánu jsou :

- vytvořit podmínky ke stabilizaci a koncentraci místní populace v obci a v mikroregionu,
- posílit postavení obce jako centra mikroregionu zvýšenou nabídkou ploch pro rodinné bydlení, nabídkou pracovních míst v podnikání a nabídkou chybějících zařízení občanského vybavení,
- využít nadřazených záměrů, nadmístních a regionálních investic do dopravních zařízení plánovaných na katastru obce k iniciaci rozvojových programů v obci,
- zvýšit podnikatelskou atraktivitu obce, využít typický příměstský obytný, rekreační a ekologický potenciál krajiny v souladu s ochranou jejích významných krajinných útvarů a prvků k rozvoji cestovního ruchu jako specifické formy podnikání,
- podnítit zájem investorů i návštěvníků o prostor celého mikroregionu pomocí zvýšení nabídky k využití kulturně historických a rekreačních hodnot na území obce.

Konkrétně to znamená navrhnout v územním plánu a stanovit:

- rozvojové plochy vhodné pro podnikání a pro rodinné bydlení, rodinnou rekreaci a cestovní ruch, jakož i pro rozvoj chybějící společenské infrastruktury,
- koncepci rozvoje dopravní sítě a doplnění chybějící technické infrastruktury na místní úrovni s využitím možností, jež nabízí připravovaný rozvoj nadřazených systémů komunikací i technické infrastruktury,

- ochranu, revitalizaci a rozvíjení svébytných přírodních hodnot krajiny,
- ochranu významného historického a kulturního charakteru obce a jejích památkových objektů, vč. dochovaných areálů zámku a panského dvora i objektu bývalé sýpky v osadě Osová,
- regulační podmínky pro využívání ploch, limity pro výstavbu, zásady řešení dopravy, systémů technického vybavení a životního prostředí v obci.

Urbanistická koncepce zahrnuje i návrhy na řešení problematiky ochrany krajiny a územního systému ekologické stability.

Cíle ochrany a rozvoje přírodních a krajinných hodnot

- podpora projektů realizace veřejné a krajinné zeleně, především realizace skladebných částí ÚSES
- zvýšení biodiverzity a obnova ekologické rovnováhy – obnova a zakládání biotopů
- podpora systémů protierozní ochrany
- obnova krajinného rázu (estetické vegetační prvky)

2.3 RÁMCOVÁ KVANTIFIKACE NAVRŽENÉHO ROZVOJE

— (počet obyvatel v návrhovém období)

Navržený rozvoj obce na zastavitelných plochách přináší přírůstek cca 113 byt. jednotek pro cca 380 osob, což představuje v cílovém stavu:

- nárůst počtu obyvatel v obci na celkový počet cca 1100 obyvatel,
- přírůstek v plochách navržených pro podnikání činí cca 5 ha,
- v počtu nových pracovních míst přírůstek cca 90 míst,
- přírůstek v plochách pro rekreaci a sport cca 7,5 ha, v počtu chat cca 150,
- celkový přírůstek v nabídce zastavitelných ploch (vč. ploch sportu a rekreace) cca 24 ha.

V koncepci obnovy a rozvoje krajinných hodnot bylo v přírodních plochách celkem navrženo:

- obnova stávajících skladebných částí ÚSES o rozloze cca.1,76 ha
 - ☐ lokální biocentra 1,76 ha
- realizace navrhovaných skladebných částí ÚSES o rozloze cca.24,10 ha
 - ☐ regionální biokoridor 0,54 ha
 - ☐ lokální biokoridory 12,54 ha
 - ☐ lokální biocentra 5,96 ha
 - ☐ interakční prvky liniové 3,30 ha
 - ☐ interakční prvky plošné 1,76 ha

2.4 RÁMCOVÝ ČASOVÝ PRŮBĚH NAVRŽENÉHO ROZVOJE

Rozvoj obce na vymezených zastavitelných plochách je záměrně naplánován na více lokalitách, jejichž pořadí realizace nebo časový souběh budou závislé jednak na připravenosti území z hlediska investic do dopravy na katastru a do technické infrastruktury v dané lokalitě a jednak na ochotě soukromých vlastníků uvolnit a využít pozemky pro výstavbu a v neposlední řadě na poptávce potenciálních budoucích stavebníků o danou lokalitu. Konkurenční vztah v nabídce jednotlivých lokalit může současně působit na ceny pozemků a tím pomoci akcelarovat výstavbu.

Z těchto důvodů bylo původně v Návrhu ÚP upuštěno od členění rozvojových ploch do více časových etap. Na základě požadavku orgánu ochrany zemědělského fondu KÚ kraje

~~Vysočina byla navrhovaná nová zastavitelná území ozn. Z1 pro soustředěnou rodinnou výstavu na seozápadním okraji jádrové obce přesunuta do 2. časové etapy záboru ZPF. Potenciální zastavitelná území jejichž využití je podmíněno dlouhodobějšími změnami majetkovými i změnami funkčního využití sousedních ploch (areál bývalého zemědělského družstva s živočišnou výrobou) byla z důvodů nedostupnosti v reálném čase přesunuta do kategorie územních rezerv ozn. R-1, R-2 s dlouhodobým časovým horizontem využití. Výsledkem je vymezení zastavitelných ploch v návrhovém období územního plánu rozčleněné do dvou časových etap a na plochy územních rezerv.~~

~~Pro větší a také pro funkčně promísené lokality je navrhováno pořízení územní studie, která prověří územně technické podmínky připravenosti území a stanoví současně také dostupný časový horizont realizace nové zástavby v lokalitě.~~

~~Územní plán je proponován pro časové období cca 15 – 20 let a bude podrobován prověření zastupitelstvem obce v zákonných čtyřletých časových obdobích (s příp. aktualizací). Bude záviset na intenzitě ekonomického růstu samotné obce, jakož i blízkých průmyslových středisek, která se projeví v nabídce pracovních míst a odrazí se i v poptávce po plochách pro bydlení v obci Osová Bítýška.~~

~~Vzhledem ke skutečnosti, že na výše uváděná opatření v krajině nebyly v rámci KPÚ zajištěny pozemky, je nutné zpracovat urychleně dokument Komplexní pozemkové úpravy. Dle informací Pozemkového úřadu ve Žďáře nad Sázavou budou KPÚ pro k.ú. Osová Bítýška zahájeny v roce 2009. Po schválení KPÚ je možné zpracování realizačních projektů a zajištění finančních prostředků např. z Operačního programu MŽP nebo Programu péče o krajinu. Následně bude možné přistoupit k vlastní realizaci opatření, která jsou plánována na časové období roku 2010 až 2013. Časový horizont byl upřesněn vzhledem k možnostem čerpání finančních prostředků z Operačního programu MŽP, který je omezen roky 2007 až 2013. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a předpokladu, že KPÚ obce Osová Bítýška budou schváleny do konce roku 2009 je čerpání prostředků z evropských fondů reálné a přidělení finančních prostředků nezbytných pro realizaci opatření v krajině vysoce pravděpodobné.~~

A.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 ÚZEMNÍ PRŮMĚT CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ A OCHRANY JEHO HODNOT DO KONCEPCE URBANISTICKÉ

Návrh územního plánu obce předkládá komplexní řešení funkčního využití území katastru obce, jak nezastavěného, tak zastavěného a zastavitelného. Z hlediska územního rozvoje se soustřeďuje do lokalit jádrové obce, osady Osová a do okolí Třídvorského rybníka.

Řešené katastrální území není územím zájmu státní památkové péče ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., ale je územím s možnými archeologickými nálezy. Při činnosti v území je třeba respektovat kulturní památky včetně jejich prostředí (zámek v Osově a zámeckou oboru), a další evidované nemovité kulturní památky a řídit se výše uvedeným zákonem o památkové péči.

Územní rozvoj v uváděných třech lokalitách je navržen jako funkčně diferencovaný, do tří hlavních prostorů, v nichž využívá jejich silné stránky vytváří podmínky pro řešení jejich problémů.

Jádrová obec a její urbanistická struktura i technická infrastruktura spolu se změnami v dopravní infrastruktuře vytvářejí nejhodnější podmínky pro akceleraci rozvoje rodinného bydlení, zejména příměstského typu a rozvoje výrobních aktivit na nových souvislých plochách vzájemně prostorově oddělených.

Územní plán předpokládá stabilizaci a postupnou regeneraci jádrového území obce, kde byla nedávno realizována parková úprava návsi na místě asanovaného objektu původní budovy základní školy. Pro spojení obou společenských center, původní návsi a navrženého

Školního náměstí před novou základní školou je důležité navržené dopravní zklidnění celého jádra obce.

Osada Osová stabilizovaná ve své historické urbanistické struktuře a krajinném rámci nemá potenciál pro rozvoj bydlení. Je proto v návrhu územního plánu vyhrazena pro stabilizované rodinné bydlení venkovského typu (hospodářské) v kombinaci s tvorbou podmínek pro rozvoj cestovního ruchu (nové smíšené funkční využití nemovité kulturní památky zámku a obory, sezónní aktivity u vodní plochy rybníka Štěpnice) a omezeně i pro rozvoj již založené rodinné rekreace při zachování stávajících přírodních a kulturních hodnot území a zástavby. Rekreční zóna u Třídvorského rybníka, vzniklá spontánně v minulých desetiletích jako chatová kolonie převážně na lesních pozemcích, skýtá potenciál omezeného rozvoje rodinné rekreace i drobnějších forem cestovního ruchu a to bezkonfliktně s krajinným rázem. Navrhovaná územní reorganizace zóny spojená s dostavbou proluk a zčásti i zástavbou volných pozemků je příležitostí zavedení regulace v rekreačním využívání území a tím i pro kvalitativní změny v budoucnu. ~~Obec již pořídila koncept územního plánu zóny a po schválení návrhu územního plánu obce bude pořízen regulační plán.~~

Z hlediska ochrany krajinného rázu se koncepce rozvoje soustřeďuje na obnovu harmonické krajiny, na mírně zvlněných odlesněných návrších a plošinách. Především se jedná o realizaci nefunkčních skladebných částí lokálního ÚSES, ~~biocentra č.4 LBC BŘEZINKA a č.5 LBC V DLOUHÝCH HONECH, doplnění (na minimální prostorové parametry) částečně funkčního biocentra č.6 LBC U SÝPEK tak, aby mohlo plnit svoji funkci, biokoridory, které bude nutné založit (doplnit) na stávající orné půdě, BK 5, BK 6 a BK 7. Navržena je také výrazná obnova rozptýlené zeleně. Celkem bylo vymezeno 3300 m interakčních prvků vymezených nefunkčních, které jsou navrženy k realizaci.~~

3.2 NÁVRH PLOŠNÉHO I PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Územní rozvoj jádrové obce :

Územní rozvoj Osové Bítýšky jako jádrové obce v podstatě nemá variantní řešení, což potvrdil zpracovaný a projednaný koncept územního plánu. Územní nabídka nových ploch v okolí obce je omezena na jihu a jihozápadě polohou obce na hranici katastru, kterou tvoří říčka Bítýška. Na severu obce je využití volných ploch limitováno plánovanou trasou obchvatu silnice I/37, jejíž nové obestavění se jeví jako nevhodné i vzhledem ke koridoru, vymezenému ochranným pásmem celostátní železnice. Východní sektor obce skýtá omezené územní rezervy, jejich využití zejména pro bydlení je také limitováno ochrannými pásmy stávajícího hřbitova a negativními účinky z aktivit živočišné zemědělské výroby na stávajících plochách bývalého zemědělského družstva.

Urbanistická koncepce rozvoje území a zástavby obce Osová Bítýška je založena na zásadě kontinuálního rozvoje obce ve dvou dominantních směrech to na principu reorganizace a doplnění soustavy funkčních ploch, vplynuvších ze změn v systému nadřazených komunikací v jádrovém území.

Rozvoj celé obce je tak formován na nové poloze křížení směrů dvou nadřazených komunikací silnice I/37 a II/390, které se v návrhu územního plánu změny z páteřních průjezdných komunikací v obci na tangenty, vedené důsledně po obvodu zastavitelných území obce a bez přímé obsluhy přilehlých území.

Toto nové uspořádání tranzitní nadmístní dopravy umožňuje eliminovat negativní účinky z průjezdní dopravy jádrovým územím obce a současně pomáhá vymezit nové rozvojové prostory.

Vlastní urbanistický rozvoj jádrové obce je koncipován do dvou rozvojových směrů, a to do severozápadní osy a do jihovýchodní osy a je nově omezován polohou navržené trasy přeložky silnice I/37 a nově i trasou silnice II/390 po jejich vymístění z jádra obce, jakož i ochrannými pásmy dopravního koridoru. Přitom jsou v návrhu respektovány a dále posilovány stávající civilizační i krajinné hodnoty a silné stránky území. V jádrové obci se jedná o hodnotu rostlé urbanistické struktury jádrové obce, rozvíjené v minulosti na hvězdicovém koncentrickém půdorysu s hlavní dominantou farního kostela a gotické věže

s historickým opevněním na centrální návsi. V návrhu územního plánu je hlavní rozvojová koncepce obce založena na duálním společenském prostoru, který je vedle tradičního prostoru návsi představován areálem nově vybudované základní školy na východním okraji stávající zástavby. Tato poloha vytváří v prostorové struktuře jádrové obce potenciální druhou dominantu, podporující koncentraci společenského života v obci s přímou návazností na jihovýchodní rozvojovou osu.

Koncepce rozvoje bydlení respektuje ve východním sektoru stávající polohu hřbitova a požadavek na jeho rozšíření, včetně nezbytných dopravních a provozních ploch (příjezd a parkovací stání pro návštěvníky) a v regulativech stanoví omezení pro funkční využití přilehlých území, vyplývající z existence ochranného pásma. Jedná se o návrh pásu vzrostlé izolační veřejné zeleně s charakterem parku a o územní omezení alokace aktivit, jež by narušily pietu místa.

Územní rozvoj osady Osová

V osadě Osová je předmětem zájmu územního plánu revitalizace areálu nemovité kulturní památky zámku a zámecké obory, zejména z hlediska nového využití areálu a to s omezeními vyplývajícími ze zákona o památkové péči. Krajinný ráz neohrozí a vhodně využije navrhované limitované rozšíření lokality rodinné rekreace. Stav historicky založené urbanistické struktury v hodnotném krajinném rámci s plochami rybníků a lokalitami rodinné rekreace v celé osadě i v areálu bývalého panského dvora lze považovat za stabilizovaný a je v návrhu respektován. Výjimkou je průtah st. silnice II/390 osadou, vykazující dlouhodobě dopravní závady.

V osadě Osová jsou navrženy k regeneraci a novému smíšenému komerčnímu využití budovy zámku a přilehlé objekty. Koncepce počítá se uchováním a památkovou ochranou budov, včetně pozemků zámeckého parku. Tyto budou využívány soukromým majitelem v souladu s požadavky památkové péče, neboť patří mezi nemovité kulturní památky. Zástavba původního panského dvora prochází postupnou regenerací a obnovou, jak původní výrobní objekty lihovaru, tak i veřejný prostor (dětské hřiště). Funkční využití panského dvora jako smíšené pro výrobní služby a pro hospodářské bydlení je v osadě stabilizováno. Územní plán navrhuje rozšířit stávající plochy rodinné rekreace na sousední volné pozemky ZPF, doplnit veřejná zařízení v osadě o plochu sportovního hřiště na jihovýchodním okraji, které bude sloužit jednak obyvatelům osady i rekreantům. V případě obnovy stávajících stavebních fondů je navržena šířková úprava trasy st. silnice II/390, jež na průtahu osadou vykazuje dvě místa dopravních závad (nedostatečná šířka ul. profilu, nedostatečná rozhledová pole).

Územní rozvoj areálu rekreace u Třídvorského rybníka

Rekreační zóna pro individuální rekreaci v lokalitě u Třídvorského rybníka bude doplněna o novou zástavbu pro individuální rekreaci na vymezených plochách, mimo ochranné pásmo lesa a železnice a nově je navržen na jižním okraji rekreační areál poskytující stravovací a ubytovací služby návštěvníkům (autokempink, šatna, veřejné WC). Z veřejných investic je navržena realizace sběrného parkoviště pro návštěvníky pod rybníkem a stavba výhyben na účelové příjezdové komunikaci do rekreační zóny. Samota Tři dvory, dnes využívaná také převážně k individuální rekreaci je stabilizovanou zónou, rozvoj služeb cestovního ruchu (veřejné stravování, služby turistické) je přípustný v hranicích vymezených plochou pro veřejná zařízení.

Utváření stabilizovaného území jádrové obce

Obec bude rozvíjena také intenzifikací stávajícího jádrového území. V něm představuje poloha nové základní školy také základ pro nový a v obrazu obce v pořadí druhý dominující prostor. Tento prostorový fenomén, který představuje vedle původní návsi v jádrovém území obce místo koncentrace veřejných aktivit a společenského života v obci je podpořen návrhem na výstavbu polyfunkční (víceúčelové) sportovní haly – tělocvičny v areálu základní školy a dále novými plochami, vyčleněnými pro bydlení v rodinných domech, doplněnými veřejným vybavením a službami a návrhem veřejného prostoru Školního

náměstí s výhradně pěším provozem. Přístupové trasy, které povedou k základní škole budou provozně reorganizovány na principu pěších cest, event. se smíšeným provozem, avšak s prioritou pěších (systém obytných ulic).

Součástí návrhu je také přestavba objektu mateřské školy na obecní bytový dům po přeložení provozu školky do objektu základní školy a stavba víceúčelové sportovní haly v areálu základní školy, jež spolu s rozšířením plochy hřbitova a plochami dopravní obsluhy tvoří součást veřejných staveb.

Princip dopravního zklidnění na stávající síti komunikací v obci, uplatněný v urbanistické koncepci rozvoje obce představuje nový a významný kvalitativní přínos ke zlepšení životního prostředí a bezpečnosti obyvatel. Taktéž navržené pěší propojení západního sektoru s původní návší, vedené po okraji pozemku farské zahrady, přispívá k provoznímu oživení návsi a zkracuje docházkové vzdálenosti z rozvojového sektoru západ směrem k návsi a k zastávce veřejné dopravy.

Spojení tradičních kulturních hodnot v zástavbě obce s novou výstavbou pro rodinné bydlení dává prostoru řešené obce impuls a posouvá obytný charakter obce směrem k typům lokalit pro příměstské bydlení, který více odpovídá současnému vývoji a orientaci venkovské populace, preferující zdravé bydlení v přírodě, které však nevylučuje případné zastoupení i venkovské bydlení i se zemědělskými samozásobitelskými aktivitami.

Se změnami ve způsobu venkovského života souvisí i vyšší zájem o různé formy rekreace a trávení volného času v krajině, zejména s orientací na pohybové a sportovní aktivity a zařízení pro hry dětí i dospělých, což návrh územního plánu akceptuje a aktivně řeší.

Návrh koncepce sídelní zeleně :

Na území obytné zóny jádrové obce sehrává významnou roli vzrostlá veřejná zeleň na návsi v centru obce, dále veřejná zeleň u hřbitova.

V návaznosti na novou obytnou zónu v lokalitě V lištokách je navrženo rozšíření veřejné parkové zeleně na ploše stávajících lad. Součástí plochy veřejné zeleně je vodní plocha umístěná v dolní části bývalého prameniště a několik periodických tůní, které se částečně nacházejí v nivě drobného vodního toku, který byl v minulosti nevhodně upraven. Jejich začlenění do krajiny je zcela přirozené není v rozporu s jinými záměry obce a je rovněž součástí ÚSES (interakční prvek plošný).

Opatření bude mít vedle protierozního účinku, hlavně biologický charakter. Doplnění chybějící části stanovišť, hydrické řady mokré, významná plocha pro výskyt obojživelníků, plazů, ptáků a bezobratlých.

~~Na západní straně obce Osová Bítýška v lokalitě V lištokách je navržen pás veřejné zeleně, který bude mít především charakter zeleně izolační. Vytvoří bariéru mezi nově navrženou komunikací a plochou pro plánovanou výstavbu rodinných domů.~~

Významnou plochou sídelní zeleně je plocha historické, parkové zeleně u zámku (k.ú. Osová). Zeleň však není možné považovat za veřejnou. Plocha vykazuje všechny znaky vyhrazené zeleně. Plocha parkové zeleně není pravidelně udržována, je nutné provést celkovou obnovu zámeckého parku. ~~Dle informací od nového majitele objektu zámku i plochy parku je obnova plánována na období 2008 až 2100.~~

3.3 VÝČET JEDNOTLIVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘEŠTAVBY A VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

3.1 VÝČET ZASTAVITELNÝCH PLOCH

OSOVÁ BÍTÝŠKA (jádrová obec):

~~Zastavitelná plocha ozn. Z1 představuje v návrhu územního plánu hlavní část severozápadní rozvojové osy v jádrové obci. Severozápadní rozvojová osa je druhou alternativou pro koncentrovaný rozvoj rodinného bydlení v obci. Nově navržená zastavitelná plocha ozn. Z1 má podobu solitérní rezidenční obytné zóny v lokalitě V olší. Lokalita je od stávajícího intravilánu oddělena pásem sídelní zeleně s navrhovanými příčnými pěšími vazbami na jádrovou obec. Podle požadavku KÚ kraje Vysočina byla lokalita navržena do 2. etapy záboru zemědělské půdy pro rozvoj obce.~~

~~**Podmínky pro využití:** Zastavitelná plocha Z1 bude výhradně zónou rodinného bydlení a je vymezena navrhovanou plochou obecního parku s plochou pro rozšíření areálu hřiště a navrhovanou trasou přeložky silnice II/390. Jedná se o nové zastavitelný pozemek s jihozápadní expozicí, s výhodným napojením na stávající technickou infrastrukturu a dopravní kostru obce, i na nadřazenou komunikační síť, včetně možnosti přímého pěšího propojení s centrem obce Osová Bítýška. Návrh počítá se zástavbou rodinných domků příměstského typu se smíšeným využitím pro bydlení se základními službami, obchodem, event. drobnými řemesly.~~

~~*K prověření změn využití plochy je požadována územní studie*~~

Zastavitelné plochy ozn. Z2 a Z3 jsou součástí severozápadní rozvojové osy a představují menší lokality určené pro rodinné bydlení, navržené na základě požadavků majitelů pozemků.

Podmínky pro využití : Jedná se o plochy pro rodinné bydlení smíšené ve funkční i prostorové návaznosti na stávající zástavbu v nivě u potoka Bítýšky, kterou doplňují.

Zastavitelná plocha ozn. Z4 Zastavitelná plocha Z4 zahrnuje pozemky navazující na stávající smíšené obytné území s areálem nové základní školy v sousedství plochy stávajícího hřbitova. Prioritním z hlediska naplňování koncepce dvou společenských center v obci i z hlediska jejich dostupnosti je rozvoj obce na jihovýchodní rozvojové ose, využívající v první řadě k soustředěnému polyfunkčnímu zastavění enklávu, tvořenou volným územím mezi stávajícím hřbitovem a základní školou.

Podmínky pro využití : Návrh vymezuje na zastavitelné ploše pozemky vyhrazené pro soustředěnou formu rodinné zástavby příměstského typu, přípustná je i výstavba bytových domů, plochy pro rozšíření plochy hřbitova, dále plochy určené pro jeho dopravní obsluhu ~~a plochu smíšeného využití komerčního typu, i s přípustným bydlením.~~

~~*K prověření změn využití plochy je požadována územní studie mimo pozemky p.č. 30/26,30/27*~~

Zastavitelná plocha ozn. Z5 je součástí jihovýchodní rozvojové osy obce a představuje rozvoj rodinné zástavby na plochách zahrad a ZPF na okraji stávající rodinné zástavby pod lokalitou Dlouhé.

Podmínky pro využití : Návrh vymezuje na zastavitelné ploše pozemky vyhrazené pro individuální rodinnou zástavbu smíšenou příměstského typu, prostorově typově navazující na stávající rodinnou zástavbu příměstského charakteru.

~~*K prověření změn využití plochy je požadována územní studie mimo pozemky p.č.1938/4,1938/3, 1938/5, 1939/3.*~~

Zastavitelné plochy ozn. Z6 a Z7 Východní rozvojový sektor v Dlouhém, určený pro podnikání má charakter polyfunkční, jedná se o rozšíření stávajícího výrobního území u

jádrové obce (dvojice prostorově oddělných zemědělských areálů). Je navrženo rozšíření stávající zemědělské farmy v lokalitě Dlouhé o plochy výrobní a smíšené výrobní od původní trasy silnice I/37 směrem jižním v podobě souvislé výrobní zóny rozvíjené oboustranně na stávající páteřní místní komunikaci.

Podmínky pro využití : Návrh předurčuje pozemky k zástavbě výrobními halami převážně jednopodlažními, o zastavěné ploše do 1000 m² ve volném uspořádání a s parkováním vozidel na pozemcích uživatelů, případně se společně budovanými zařízeními technické infrastruktury na pozemcích s více uživateli.

K prověření změn využití plochy je požadována územní studie.

~~**Zastavitelné plochy ozn. Z14, Z16** představují rozsahem drobné lokality na severním a západním okraji jádrové obce, navržené k omezenému doplnění stávajících ploch bydlení Z14 a plochy areálu sportu Z16.~~

~~**Zastavitelná plocha ozn. Z14** představují rozsahem drobnou lokalitu na severním okraji jádrové obce, navržená k omezenému doplnění stávajících ploch bydlení.~~

~~**Podmínky pro využití** : Jsou shodné s využitím stávajících ploch, jež doplňují, v případě plochy pro doplnění rodinného bydlení je nutno respektovat předpokládané hlukové pásmo od silnice I/37.~~

Plocha přestavby ozn. P1 (jádrová obec) Pozemek s objektem mateřské školy je navržen v souladu se záměry obce k novému využití pro bydlení. Objekt školky po plánovaném přemístění provozu do budovy základní školy bude přestavěn na obecní bytový dům o kapacitě cca 10 b.j.

Podmínky pro využití : Pro pozemek a jeho nové využití nejsou v návrhu územního plánu stanoveny omezující podmínky.

~~**Plocha přestavby ozn. P2 (jádrová obec)** Pozemek bývalé drůbežárny, v současnosti bez využití je navržen k novému využití pro rozvoj rodinného bydlení na navazující zastavitelné ploše Z5.~~

~~**Podmínky pro využití** : Návrh vymezuje na zastavitelné ploše pozemky vyhrazené pro individuální rodinnou zástavbu smíšenou příměstského typu, prostorově a typově navazující na stávající rodinnou zástavbu příměstského charakteru.~~

REKREAČNÍ ZÓNA TŘI DVORY

Územní rozvoj v rekreační lokalitě Třídvorského rybníka je zastoupen návrhem

REKREAČNÍ ZÓNA TŘI DVORY

Územní rozvoj v rekreační lokalitě Třídvorského rybníka je zastoupen návrhem zastavitelných ploch pod ozn. Z8 – Z12.

Zastavitelná plocha ozn. Z8 je součástí návrhu na rozšíření stávající zóny rodinné rekreace a představuje plochu zčásti vymezenou pro skupinovou výstavbu rodinných chat, plochu záchytného parkoviště pro vozidla návštěvníků a plochu pro výstavbu zařízení cestovního ruchu, které poskytne žádoucí sortiment a kvalitu vybavení a služeb jak pro rekreanty chatové kolonie, tak pro návštěvníky v krátkodobém režimu rekreačních aktivit.

Podmínky pro využití : Návrh předkládá v souladu se zpracovaným konceptem regulačního plánu koncepci soustředěné zástavby chatami rodinného typu a zařízení pro doplňkové služby cestovního ruchu (na př. autocamping, veřejné stravování a sezónní služby návštěvníkům).

K prověření změn využití plochy je zpracován koncept regulačního plánu zóny ve formě územní studie.

Zastavitelné plochy ozn. Z9, Z10, Z11, Z12 tvoří proluky mezi stávající nesouvislou chatovou zástavbou, pozemky PUPFL a OP železnice, navržené pro individuální chatovou

výstavbu v souladu s koncepcí zpracování urbanistické studie (respektována ochranná pásma lesa, trati ČD a vodní plochy).

Podmínky pro využití : nová zástavba musí respektovat limity využití území a bude podmíněna výstavbou vodovodního řádu.

K prověření změn využití ploch je požadovaná územní studie již zpracována.

OSADA OSOVÁ

Zastavitelná plocha ozn. Z13 Územní rozvoj na nezastavěných plochách v Osové představuje lokalitu navrženou pro volnou formu výstavby jednopodlažních chat do podlažní plochy 50 m², určených pro rodinnou rekreaci, na ploše ZPF v sousedství stávající rekreační lokality na břehu rybníka Štěpnice.

Podmínky pro využití : Nová výstavba objektů rodinnou rekreaci v rozptýlené formě zástavby bude respektovat dominantní polohu sousedícího pozemku zámku a zámecké obory, ochranné pásmo pozemku nemovité kulturní památky a podmínky její památkové ochrany a nebude narušovat hodnoty dochovaného krajinného rázu.

K prověření změn využití plochy je požadována územní studie, která stanoví přípustný počet rekreačních objektů, přípustnou míru zastavění pozemků a jejich jednotný architektonický ráz.

Zastavitelná plocha Z15 představuje pozemek pro plánovanou výstavbu obecního sportoviště v Osové, které zahrnuje navrhovaná zařízení a i stavby pro sport a volný čas, víceúčelové rekreační stavby sloužící jak obyvatelům, tak rekreantům.

Podmínky pro využití : Pozemek bude standardně upraven pro herní aktivity a lze připustit i výstavbu přístřešku pro diváky.

PLOCHY BYDLENÍ RODINNÉ SMÍŠENÉ

Zastavitelná plocha Z16 (BR) – Plocha pro smíšené bydlení rodinné (u hřbitova I)

Podmínky pro využití :

Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží.

Zástavba bytových domů do max. 3 nadzemních podlaží.

Dopravní napojení z nové místní komunikace v ploše.

Etapizace není stanovena.

Koeficient zastavění plochy bude max. 30%.

Bude respektován venkovský charakter zástavby.

Plocha s podmíněně přípustným využitím z hlediska hluku z dopravy.

Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních podle stavebního zákona, že pro objekty chráněné nebudou překračovány hygienické limity hluku a zdraví škodlivých emisí

Zastavitelná plocha Z17 (BR) – Plocha pro smíšené bydlení rodinné (u hřbitova II)

Podmínky pro využití :

Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží

Zástavba bytových domů do max. 3 nadzemních podlaží.

Dopravné napojení z nové místní komunikace v ploše

Etapizace není stanovena

Koeficient zastavění plochy bude max. 30%.

Bude respektován venkovský charakter zástavby.

Plocha s podmíněně přípustným využitím z hlediska hluku z dopravy. Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních podle stavebního zákona, že pro objekty chráněné nebudou překračovány hygienické limity hluku a zdraví škodlivých emisí

Zastavitelná plocha Z18 (BR) – Plocha pro smíšené bydlení rodinné (u potoka Bítýška)

Podmínky pro využití :

Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží
Dopravné napojení z nové místní komunikace v ploše
Etapizace není stanovena
Koeficient zastavění plochy bude max. 30%.
Bude respektován venkovský charakter zástavby.

Zastavitelná plocha Z19 (BR) – Plocha pro smíšené bydlení rodinné (v Lištokách)

Podmínky pro využití :

Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží.
Dopravní napojení z nové místní komunikace v ploše
Etapizace není stanovena
Změny v území budou prověřeny územní studií.
Koeficient zastavění plochy bude max. 30%.
Bude respektován venkovský charakter zástavby.
Plocha s podmíněně přípustným využitím z hlediska hluku z dopravy (přeložka silnice II/390). Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních podle stavebního zákona, že pro objekty chráněné nebudou překračovány hygienické limity hluku a zdraví škodlivých emisí.

PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACEI

Zastavitelná plocha Z20 (BR) – Plocha pro individuální rekreaci u Třídvorského rybníka.

Podmínky pro využití :

Zástavba do max. 1 nadzemním podlaží + podkroví
Dopravné napojení ze stávající komunikace
Etapizace není stanovena.
Koeficient zastavění plochy bude max. 20%.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

Zastavitelná plocha Z 21 (VZ) – plocha pro zemědělskou farmu.

Podmínky pro využití :

Max. výška zástavby do 10 m.
Dopravní napojení stávající.
Etapizace není stanovena.
V podrobnější dokumentaci bude třeba prověřit umístění meliorací a zajistit jejich funkčnost.
Zajistit řešení povrchových vod.
Respektovat doprovodnou zeleň podél zemědělské cesty.
Koeficient zastavění plochy bude max. 30%.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Zastavitelná plocha Z 26 (UV) – Plocha pro veřejné prostranství související s plochou Z19.

PLOCHY DOPRAVY PARKOVÁNÍ A ODSTAVOVÁNÍ VOZIDEL

Zastavitelná plocha Z 23 (DP) – Plocha pro parkování a odstavování vozidel

Podmínky pro využití :

Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
Respektovat stávající vzrostlou zeleň v ploše.

PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY

Zastavitelná plocha Z 24 (DP) – Plocha pro přeložku silnice I/37

Zastavitelná plocha Z 25 – Plocha pro přeložku silnice II/390

KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

DK1 Koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice I/37 o šířce 100 m podle grafické části změny územního plánu.

DK2 Koridor pro přeložku silnice I/37 včetně souvisejících ploch o šířce 100 m podle grafické části změny územního plánu.

Koridory jsou vymezeny na ochranu území pro realizaci dopravní infrastruktury. Přesnější vymezení tras dopravní infrastruktury bude stanoveno v podrobnější dokumentaci. Působnost koridoru pro dopravní infrastrukturu končí realizací stavby.

Podmínky pro využití ploch v koridorech dopravní infrastruktury

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do vymezených koridorů dopravní infrastruktury platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Hlavní:

Využití pro novou pozemní komunikaci včetně souvisejících ploch.

Přípustné:

- Činnosti a děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav stávajících komunikací a dopravního napojení na stávající komunikace,
- Účelové komunikace pěší a cyklistické cesty související s předmětnou komunikací.
- Realizace zařízení technické infrastruktury vyvolané výstavbou komunikace, protihluková opatření, protipovodňová opatření.
- Plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES.
- Nutné asanační úpravy.

Podmíněně přípustné:

- Účelové komunikace, zemědělské, pěší a cyklistické cesty nesouvisející s předmětnou komunikací, pokud podstatně neovlivní realizaci dané dopravní stavby ve vymezeném koridoru.
- Realizace zařízení technické infrastruktury nesouvisející s předmětnou komunikací, pokud podstatně neovlivní realizaci dané dopravní stavby ve vymezeném koridoru.
- V případě vydání územního rozhodnutí na dopravní stavbu pro niž je koridor vymezen nebo zpracování podrobné dopravní studie pro tuto stavbu je dotčení koridoru podmíněno souhlasem dotčených orgánů dopravy.

Nepřípustné:

- Je jakékoliv využití, podstatně omezující potenciální vedení dané dopravní infrastruktury ve vymezeném koridoru.

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TK1 Koridor pro nadzemní vedení ZVN 400 kV R Mírovka - Velká Bíteš o šířce 300 m podle grafické části.

Podmínky pro využití ploch v koridorech technické infrastruktury

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do koridorů technické vybavenosti platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu předmětné technické infrastruktury ve vymezeném koridoru.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující potenciální vedení dané technické infrastruktury ve vymezeném koridoru.

Míra přesnosti vymezení koridorů je dána celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území.

Plochy územních rezerv R1, R2

Územní rezervy R1, R2 jsou navrženy na pozemcích sousedících s areálem bývalého zemědělského družstva, jejichž výhledové využití pro bydlení bude podmíněno ukončením podnikatelských aktivit v živočišné výrobě v areálu družstva.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby i plochy územních rezerv jsou vymezeny na výkresech 1 Výkres základního členění území a na hlavním výkrese ozn. 2, na koordinačním výkrese ozn. 4, vždy v měřítku 1 : 5000,

3.2 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podrobným členěním ploch podle rozdílného využití se zabývá územní plán v souladu s § 3 hlavy I. Vyhlášky O obecných požadavcích na výstavbu ze dne 10. 11. 2006 a to pro území celé řešené obce.

Druhy ploch s rozdílným způsobem využití vymezené v návrhu územního plánu :

Plochy zastavěné (stabilizované) vymezené hranicí zastavěného území a s rozlišením dle způsobu využití jsou dále členěny podle účelu a označeny plošně barevně a písmenným kódem.

Plochy zastavitelné (návrhové - změnové) s rozlišením dle navrženého způsobu využití jsou vymezeny graficky mřížkami v barevném odstínu příslušné funkční plochy a jsou označeny pořadovým číslem před kódovým označením.

V souladu s vyhláškou č.500 ze dne 10.11.2006 § 3 návrh územního plánu člení řešené území na plochy, které se vymezují podle :

- a) stávajícího nebo požadovaného způsobu využití (plochy s rozdílným způsobem využití)
- b) významu - v rozlišení na plochy zastavitelné, plochy územních rezerv, plochy ke změně stávající zástavby, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území a plochy rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území. Pro tyto plochy se zpravidla určuje i způsob jejich nového využití.

Obecným požadavkem na vymezování ploch je vytvářet a chránit bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a na zastavitelných plochách, chránit stávající cesty umožňující bezpečný průchod krajinou a vytvářet nové cesty, je-li to nezbytné.

Typy ploch s rozdílným způsobem využití zastoupené v návrhu ÚP:

Stabilizované plochy (zastavěné)

kódové označení : název plochy:

BH	plochy bydlení rodinné hospodářské (venkovské usedlosti)
BR	plochy bydlení rodinné smíšené (příměstský typ)
BB	plochy bydlení v bytových domech
RR	plochy individuální rekreace (rodinné)
RZ	plochy sportu, cestovního ruchu, rekreace
OV, OK, OS,	plochy občanského vybavení

OZ, OH	(v členění na funkční typy: obecní samosprávu, kulturu a církve, školství, zdravotnictví, veřejné stravování a na maloobchod, hřbitov,)
SO,	plochy smíšené komerční
SS	plochy smíšené specifické komerční s ochranným režimem (nemovitá kulturní památka)
DR	plochy dopravy – železniční trati a zařízení
DP	plochy dopravy parkování, odstavování vozidel)
UV	plochy veřejně přístupná prostranství a dopravní pásy v zastavěném území
UE	plochy veřejné dopravní pásy v nezastavěném území
VZ,	plochy zemědělská výroba
VV	plochy lehká výroba a služby
VS	plochy výroba smíšená, řemesla
VO	plochy technické infrastruktury – skládka TKO
ČOV	plochy technické infrastruktury – čistírna odpadních vod
ZV	plochy sídelní zeleň na veřejných prostranstvích
ZO	plochy ostatní sídelní zeleň – (zeleň ochranná)
ZH	plochy sídelní zeleň – historický park – (nemovitá kulturní památka)
HN	plochy vodohospodářské – rybníky a požární nádrže
HT	plochy vodohospodářské – vodní toky
PO	plochy zemědělské – orná půda
PT	plochy zemědělské – trvalé travní porosty
PD	plochy zemědělské – drobná držba
LH	plochy lesy hospodářské (PUPFL)
ZP	plochy krajinná zeleň – přírodní s ochrannými limity
ZS	plochy smíšené krajinné (nezastavěného území)

Stabilizované plochy (zastavěné)

kódové označení : název plochy:

BH	plochy bydlení rodinné hospodářské
BR	plochy bydlení rodinné smíšené
BB	plochy bydlení v bytových domech
RR	plochy individuální rekreace
RZ	plochy rekreace, sport, cestovní ruch, veřejné pláže
OV, OK, OS, OZ, OH	plochy občanského vybavení (veřejná správa, kultura a církve, školství, zdravotnictví, veřejné stravování, hřbitov)
SO,	plochy smíšené komerční
SS	plochy smíšené specifické komerční s ochranným režimem
DZ	plochy dopravy železniční trati a zařízení
DP	plochy dopravy, parkování a odstavování vozidel
UV	plochy veřejných prostranství, veřejně přístupná prostranství a dopravní pásy v zastavěném území
UE	veřejný dopravní pás v nezastavěném území
VZ	plochy zemědělské výroby
VV, VS	plochy lehká výroba a služby, smíšená výroba, řemesla
TI, VO, ČOV	plochy technické infrastruktury
ZV	plochy sídelní zeleně
ZH	plochy sídelní zeleně historické
ZO	plochy sídelní zeleně ostatní
PO	plochy zemědělsky využívané půdy - orná půda
PT	plochy zemědělsky využívané půdy - trvalé travní porosty
PD	plochy zemědělsky využívané půdy - drobná držba

HN, HT	plochy vodohospodářské - rybníky a požární nádrže, vodní toky
LH	plochy lesa lesy hospodářské
ZP	plochy přírodní s ochrannými limity
ZS	plochy smíšené nezastavěného území
DS	plochy silniční dopravy

Plochy návrhové (změnové) na zastavitelných územích :

název plochy, kódové označení s pořadovým číslem plochy,

Plochy pro smíšené bydlení rodinné ozn. 1BR, 2BR, 3BR, 4BR, 5BR, 6 BR

Plocha pro sport a cestovní ruch ozn. 1 RZ, 2 RZ, 3 RZ, 4 RZ

Plocha pro občanské vybavení – rozšíření hřbitova ozn. 1 OH

Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby ozn.

1 VV pro lehkou výrobu, 1 VS pro smíšenou výrobu

~~Plochy smíšené komerční s bydlením ozn. 1 SO~~

Plochy pro rodinnou rekreaci ozn. 1 RR, 2 RR, 3 RR, 4 RR, 5 RR, a 6 RR

Plochy pro dopravu – parkování ~~1 DP~~, 2 DP

Mimo zastavitelné plochy byly navrženy :

Plocha sídelní zeleně – veřejný park ozn. 1ZP

~~Plocha sídelní zeleně ostatní – izolační zeleň ozn. 1ZO~~

~~Veřejné dopravní pásy – silnice I/37 ozn. 1 UE~~

~~– silnice II/390 ozn. 2 UE~~

- místní komunikace mimo zastavěné území ozn. 4 UE

V nezastavěném území (krajinně) byly dále vymezeny nově plochy přírodní, uvedené v kapitole **A.5. koncepce uspořádání krajiny.**

Na plochách zastavěných byla vymezena:

Plocha přestavby objektu MŠ určená pro bydlení v bytových domech ozn. 1BB

~~Plocha pro občanské vybavení – stavba víceúčelové sportovní haly ozn. 1 OS~~

~~Plochy veřejných prostranství – nové úseky místní komunikace ozn. 1 UV a – pěších zón ozn. 2 UV, 3 UV~~

3.3 TABULKA BILANCÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH NA ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH

Tabulka č. 1 – Osada Osová :

funkce	lokalita	ozn. plochy	pozemek m ²	podl. pl. m ²	IPP	počet podlaží	počet účel.jed.
Ind. rekreace	Paseky	6 RR	23.619	3.700	0,16	1	38chat/115ubyt.
Sport. Hřiště	Osová	4 RZ	6.127				
Veřej. pláže	Štěpnice	2 RZ, 3 RZ	15.159				
Celkem			44.905				38chat/115ubyt.

Tabulka č. 2 – Obec Osová Bítýška :

funkce	ozn. lokality	ozn. plochy	pozemek m ²	podl. pl. m ²	IPP	počet podlaží	počet účel.jed.
Bydlení v byt. domech		1 BB	stávající			2	10 bj / 30 ob.
Bydlení rod.	Nad školou	1 BR	19.203	2.000	0,33	2	20 bj / 70 ob.
Bydlení	V lištokách	2 BR	48.589	7.980	0,27	2	45 bj / 147 ob.

Bydlení	U Bítýšky	3 BR	9.480	2.500	0,30	1,5	10 bj / 35 ob.
		4 BR	3.268	1.050	0,28	1,5	4 bj / 14 ob.
Bydlení	Pod Dlouhým	5 BR	17.780	4.120	0,33	1,5	20 bj / 80 ob.
		6 BR	2.111				
Komerční smíšená				480			10 zaměst.
	Za hřbitovem	1 SO	4.712	200	0,40	2	4 bj / 14 ob.
Obč. vyb. hřbitov (rozšíření)		1 OH	3.785				
Doprava – parkování		1 DP	3.131				120 os. vozidel
Podnikat. V Dlouhém		1 VV	39.332	8.000	0,25	1	45 zaměst.
aktivity		1 VS	10.559	3.695	0,35	1,5	33 zaměst.
Sport	U hřiště	5 RZ	5.526				
CELKEM			167.476				113 bj/390 ob.
Z toho							
rodinné bydlení m2			100.431				
Podnikat.aktivity výrob. a smíšené m2			49.891	18.500			88 zaměst.

Tabulka č. 3 – Rekreační zóna Třídvorský rybník :

funkce	lokality	ozn. plochy	pozemek m2	podl. pl. m2	IPP	počet podlaží	počet účel.jed.
rodin.	Nad rybníkem	1 RR	21.407	4.620	0,20	1,2	77 chat / 310 ub.
rekreace		2 RR	2.572	480	0,18	1,2	8 chat / 32 ub.
		3 RR	2.723	540	0,20	1,2	9 chat / 36 ub.
		4 RR	6.056	950	0,16	1,0	19 chat / 76 ub.
Doprava	odstav.parkoviště	2 DP	5.938				240 os. vozidel
rekreační areál		1 RZ	12.933	465		2,0	15 karavan/50 ub.
autokempink, veř. služby							
CELKEM			45.691				113 chat /504 ub.

A.4 Koncepce veřejné infrastruktury, vč. podmínek pro její umístění

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

širší dopravní vztahy

V širších územních vazbách je území mikroregionu, v němž se nachází řešená obec vymezeno trasou dálnice D 1 ve směru Brno-Praha a trasou rychlostní komunikace, dnešní I/43 Brno-směr Svitavy, výhledově nahrazenou novou trasou R-43. Vazby řešené obce v širších vztazích zajišťují radiála silnice I. tř. I/37 a II. tř. II/602, radiály a tangenty silnic II/390 Nedvědice - Osová Bítýška - Budišov, II/391 Křižanov - Žďárec a síť silnic III. tř. 3902 Břeží - Milešín, 3913 Osová Bítýška - Skřínářov - Heřmanov, 3914 Jáchymov – Osová Bítýška. V širším územním kontextu probíhá prostorem severně od řešené obce silniční tah II/389 od Tišnova směrem severozápadním, přímá vazba na řešenou obec však neexistuje.

Širším územím procházejí tratě železnic, rychlíková Brno - Jihlava č.240, celostátní elektrifikovaná trať Brno - Havl. Brod č.250, na jejíž modernizaci je zpracována technicko-ekonomická studie a lokální trať Tišnov - Žďár nad Sázavou č.251.

V poslední době je připravována realizace směrových úprav na silničním tahu I/37, v dlouhodobém výhledu jsou navrhovány úpravy trasy silnice II/390 s vymístěním z původní trasy vedené jádrovou obcí.

Kromě individuální automobilové a železniční dopravy zabezpečuje přepravu osob i autobusová hromadná linková doprava. Její efektivnost z hlediska provozovatele v

posledním období klesá a projevují se disproporce mezi nabídkou a poptávkou po přepravě. V územním plánu je přihlédnuto na žádoucí univerzálnost rozmístění zastávek.

Dopravní struktura v obci

Stávající průtahy silnice I. tř. č. 37, silnice II. tř. č. 390 a úsek silnice III. tř. č. 03722 spojka vedené přes zastavěné území obce vykazují řadu dopravních závad a obtěžují přilehlou zástavbu hlukem a exhalacemi. Tyto účinky jsou násobeny četnou místní zemědělskou dopravou.

Územní plán respektuje záměry v nadřazené síti a vytváří podmínky pro vyloučení tranzitní a tím i lokální zemědělské dopravy ze stávajících tras komunikací, jež vedou kolizně zastavěným územím obce. V koncepci řešení dopravy je převzata trasa plánované přeložky silnice I/37 a nově je navržena přeložka silnice II/390 v úseku průtahu jádrovou obcí. Návrh územního plánu zachovává princip zklidnění dopravy v jádrové obci a dobudovává systém pěších propojení mezi stávajícími centry společenského života v obci s navrženými rozvojovými lokalitami.

Trasa přeložky silnice I/37 je navržena (Technická studie Dopravoprojekt Brno 11/2007) na východní části katastrálního území Osová Bítýška ve směru od obce Vlkov. Směrové vedení přeložky silnice I/37 je navrženo z kruhových protisměrných oblouků s oboustrannými přechodnicemi a jednoho delšího přímého úseku. Trasa na začátku úpravy maximálně využívá vedení stávající silnice III/03722 Osová Bítýška spojka až k vidlicové křižovatce se silnicí II/390, která se zruší a přebuduje. Dále se trasa stáčí táhlým obloukem okrajem zemědělského areálu jižním směrem mimo obec.

Řešení studie přeložky silnice I/37 vychází z trasy výsledné varianty studie zpracované v roce 1996 firmou Dopravoprojekt Brno. Oproti výše zmíněné výchozí trase je podstatná změna na začátku úpravy, kde požadavky zadavatele vyžadovaly využití stávajícího zrekonstruovaného mostu přes železniční trať Brno – Havlíčkův Brod a trasy stávající silnice III/03722 Osová Bítýška spojka. Nový začátek trasy byl situován do křižovatky (před mostem přes ŽT), kde se připojuje silnice III/03722. na kterou Celá trasa přeložky silnice I/37 je navržena v uspořádání vyhovující pro kategorii S9,5/80. Křížení se silnicí II/390 ve směru Vlkov – Osová Bítýška cca v km 0,400 přeložky I/37 řeší úrovněová styková kolmá křižovatka s částečným přeložením stávající silnice II/390 vyvolaným směrovým řešením křižovatky. V křižovatce nejsou navrženy připojovací ani odbočovací pruhy.

Stavbou přeložky I/37 je dotčen systém stávajících veřejně přístupných účelových komunikací respektive polních cest a součástí studie je řešení obslužnosti okolních zemědělsky využívaných pozemků, které navrhovaná trasa kříží a jejichž systém je novou trasou přerušen. Nově upravený systém obslužnosti pozemků využívá části nevyužité stávající silnice I/37, která nebude rekultivována, ale ponechána jako místní účelová komunikace právě pro tento účel. Napojení (propojení) dotčených a upravených polních cest je navrženo samostatnými sjezdy ve dvou místech budoucí trasy I/37

Podmínkou pro komplexní vyřešení problému tranzitní dopravy na území jádrové obce je realizace navržené přeložky silnice I/37 včetně odklonu st. silnice II/390 do nové trasy v návrhovém období územního plánu.

V nezastavěném území jsou navržena ochranná pásma v souladu se Sil. zákonem v platném znění:

Nová konfigurace nadřazené sil. sítě zajišťuje odvedení prakticky veškeré tranzitní i místní zemědělské dopravy mimo zastavěnou část obce a tím je dosaženo výrazného dopravního zklidnění urbanizovaného území.

Na nadřazenou sil. síť v zastavěném a zastavitelném území obce v budoucí funkční třídě B1, resp. B 2 bude dle UP navazovat rovnoměrně rozložená síť místních komunikací (MK) kat. MO 8/50,40, procházející jak stávající návsí, tak nově navrženými prostranstvími, upravovanými jako zklidněné plochy. Tato základní síť obce, zařazená do funkční tř. C 2 (spojovací kom.) zajišťuje i provoz autobusové dopravy. Další uliční síť, zabezpečující přímou obsluhu nových i stávajících ploch je navržena ve funkční tř. D (část jako C 3) .

V obytné zástavbě rodinné se počítá s umístěním soukromých vozidel výhradně na soukromých pozemcích či v objektech, pro výhled je navržen stupeň osobní automobilizace

1 : 2. Veřejná parkoviště pro příležitostné parkování v nové i stávající zástavbě jsou navrhována částečně i podélně na komunikacích, s výjimkou ul. sítě kat. D 1. Pro návštěvníky se počítá s počtem cca 1 stání na 20 obyvatel. Rozhledová pole, ochranná pásma, kolizní body, zastávky autobusů i plochy parkovišť jsou vyznačeny také ve výkresech č. C.1, C.1a.

Obcí Os. Bítýška probíhá dvoukolejná elektrifikovaná rychlíková žel. trať č.250, Brno - Havl. Brod (Praha). V severozápadní části obce je situována žel. stanice.

Součástí obce Osová Bítýška je i osada Osová, prostorově oddělená, ležící severně žel. tratě Havl. Brod - Brno. S Osovou Bítýškou je propojena st. sil. II.tř. č. 390, kat. S 7,5/60,50, v obci kategorizované jako MK.

Osobní hromadná doprava silniční je realizována autobusy ČSAD.. V návrhu územního plánu jsou v podstatě zachovány lokality dnešních zastávek autobusové dopravy a jsou vyznačeny v příloze C.1

Při návrhu parkování, odstavování resp. garážování vychází řešitelé ze zásady, že podstatná kapacita ploch (pro stupeň saturace 1 : 2) bude zajištěna na pozemcích vlastníků. Část parkovacích kapacit, zejména pro návštěvníky, lze nabídnout na místních komunikacích (u šířky 8 m pouze do jedné čtvrtiny z celkové délky úseku), u ostatních dle místních podmínek na pruzích 2,75 m resp. 2,25 m, tam kde je navržena odpovídající kategorizace.

V místech soustředěných cílů cest jsou navržena veřejná parkoviště s odhadem na předpokládané kapacity (rozšíření hřbitova, rekreační zóna Třídvorský rybník). S ohledem na rostoucí počet vozidel jsou navrženy lokality případných hromadných garáží v plochách komerčních smíšených v dostupné vzdálenosti od jádrové obce.

~~Problematika negativního působení dopravy – výpočet hluku – je předmětem samostatné přílohy k textové části ozd. D. Z výsledků výpočtu, který vychází z údajů sčítání dopravy v řešeném prostoru z roku 2000, zde uvádíme a do koordinačního výkresu ozn. C.1 jsou vloženy parametry vypočtených izofon, jednak na stávajících trasách st. silnic I/37 a II/390 (60dB, 50dB a 40dB) a jednak parametry na navrhované trase st. silnice II/390, přiléhající k obytné zóně.~~

Tabulka výpočtu izofon na silnicích I. a II. tř. : (vzdálenost v m od osy komunikace)

	60 dB	50 dB	40dB
I/37 stáv. stav	9,65 m	10,41 m	—
II/390 stáv. stav	—	15,98 m	19,41 m
II/390 s.stav. sklon 6%	—	18,85 m	22,91 m
II/390 návrh	—	24,41 m	vyhoví

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

2.1 Návrh zásobování elektrickou energií

Koncepce rozvoje

V návrhovém období převážně zůstanou zachovány trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní.

Síť 400 kV, 220 kV a 110 kV:

Dle sdělení ČEPS a.s. a E.ON a.s. se neuvažuje s výstavbou zařízení, která by zasahovala do řešeného území a nejsou zde nároky na územní rezervy.

Síť 22 kV:

Stávající vedení budou postupně rekonstruována převážně ve stávajících trasách. Se zásadním rozšířením distribuční sítě 22 kV se nepočítá. Připojování nových odběratelů mimo zastavěná území bude řešeno v souladu s platnou legislativou (zák.458/2000 Sb. a vyhl.č.

51/2006 Sb.), převážně odběratelskými stanicemi. Ochranné pásmo pro nová a přeložená vedení a je dáno zákonem č.458/2000 Sb.

Síť NN 230/400 V:

~~Výhledová bilance elektrického příkonu pro návrhové období:~~

Osová Bítýška

~~Nově navržená zástavba rodinných domků a bytových domů je situována do středu obce u hřbitova, severozápadní části obce u hřiště a východní části obce. Jedná se o nárůst cca 103 b.j..~~

~~Pro potřeby služeb a výrobní sféry je počítáno s celkovou hodnotou nárůstu 380 kW v navržených lokalitách. Zvyšování odběru ZD je možno zabezpečit bez nároků na distribuční síť NN.~~

~~Pro sport a rekreaci je počítáno s celkovou hodnotou nárůstu příkonu cca 60 kW.~~

~~Celková výhledová hodnota potřebného soudobého příkonu:~~

~~Bydlení 300b.j. + 113 b.j.: 750 kW + 258 kW = 1008 kW~~

~~Výrobní sféra a služby: 285 kW + 380 kW = 665 kW~~

~~Sport a rekreace : 20 kW + 60 kW = 80 kW~~

~~CELKEM 1753 kW~~

~~Stávající instalovaný výkon stanic: 1310 kW~~

~~Maximální instalovaný výkon stanic: 2000 kW~~

~~Pro pokrytí nárůstu příkonu bude nutná výstavba nové trafostanice TRN 2 při nové komunikaci ve střední části obce u plánované obytné zástavby u školy. Navrhujeme kioskovou trafostanici do 1x630 kVA, připojenou kabelovou smyčkou z přípojky pro TR 4. Její umístění je zakresleno v situaci návrhového výkresu. Zásobení nových ploch el. energií bude zajištěno z nově navržené trafostanice TRN 3 BTS do 400 kVA, která bude umístěna u příjezdové komunikace.~~

~~Napojení nové výstavby v západní části obce bude řešeno výstavbou trafostanic TRN 1, TRN 2 a rozšířením sítě NN a posílením stávajícího vedení NN.~~

~~Napojení sportovního areálu a přilehlé plochy pro podnikání bude řešeno, v závislosti na požadovaném příkonu, buď z venkovního vedení NN nebo samostatnou přípojkou z trafostanice.~~

~~V rámci řešení obchvatu komunikace v severovýchodní části obce bude nutno přeložit část venkovního vedení VN 92 odb. Kadolec. Nová trasa je zakreslena v situaci návrhového výkresu.~~

Osová

~~Nově navržená zástavba chat. Jedná se o nárůst cca 38 b.j..~~

~~Pro potřeby služeb a sportu je počítáno s celkovou hodnotou nárůstu 30 kW v navržených lokalitách. Zvyšování odběru kachní farmy je možno zabezpečit bez nároků na distribuční síť NN.~~

~~Celková výhledová hodnota potřebného soudobého příkonu:~~

~~Bydlení, (48 b.j. chaty – 55kW) 80 kW~~

~~Výrobní sféra a služby 70 kW~~

~~Sport a rekreace 30 kW~~

~~CELKEM 180 kW~~

~~Stávající instalovaný výkon stanice: 160 kW~~

~~Maximální instalovaný výkon stanice: 250 kW~~

~~Pro pokrytí nárůstu příkonu nebude nutná výstavba nové trafostanice.~~

~~Napojení sportovního areálu a přilehlé plochy pro podnikání bude řešeno, v závislosti na požadovaném příkonu, buď z venkovního vedení nebo samostatnou přípojkou z trafostanice TR 9.~~

Třídvorský rybník

~~Nově navržená zástavba chat. Jedná se o nárůst cca 113 b.j.~~

~~Pro potřeby služeb a autokempu a sportu je počítáno s celkovou hodnotou nárůstu 30 kW v navržených lokalitách.~~

~~Celková výhledová hodnota potřebného soudobého příkonu:~~

~~Bydlení, (113 b.j. chaty – 110kW) ————— 115 kW~~

~~Sport a rekreace ————— 30 kW~~

~~CELKEM ————— 145 kW~~

~~Stávající instalovaný výkon stanice: 100 kW~~

~~Maximální instalovaný výkon stanice: 250 kW~~

~~Pro pokrytí nárůstu příkonu nebude nutná výstavba nové trafostanice.~~

~~Napojení sportovního areálu a kempu bude řešeno, v závislosti na požadovaném příkonu, buď z venkovního vedení nebo samostatnou přípojkou z trafostanice TR 8.~~

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

~~Přípojka VN a trafostanice TRN1~~

~~Kabelová přípojka a trafostanice TRN2~~

Zásady návrhu:

1. Dodávku elektrické energie zajišťovat z rozšířené rozvodné sítě VN – 22kV, linky VN 33 odb Osová Bítýška a VN 92 odb. Kadolec.
2. Potřebu transformačního výkonu zajistit vybudováním 2 navržených trafostanic napojených z rozšířené venkovní sítě 22 kV.
3. Síť NN pro navrženou, soustředěnou zástavbu realizovat zásadně zemními kabely ve výjimečných případech závěsným kabelovým vedením AES.
4. V palivo energetické bilanci tepelných zdrojů prosazovat změny ve prospěch zemního plynu s doplňkovou funkcí elektrické energie.

2.2 NÁVRH SPOJŮ

Koncepce rozvoje

Dálkové kabely:

Dle sdělení spojové společnosti O2 byl položen nový dálkový optický kabel do nové telefonní ústředny v Osově Bítýšce přibližně v roce 1997. Další výstavba plánovaná není.

Prívodní kabely a MTS :

Po provedení kabelizace místní sítě v roce 1997 další výstavba v obci plánovaná není.

Pro výhledovou potřebu navrhujeme zřízení dalších veřejných telefonních stanic. Jedná se o samostatné telefonní kabinky. Jejich umístění se předpokládá v prostoru navržené nové zástavby.

Radioreléové spoje:

V návrhovém období se neuvažuje s budováním nových rr tras.

Zásady návrhu:

Rozvoj telekomunikačního provozu zajistit rozšířením účastnické přípojné sítě pro novou zástavbu napojením na digitální ústřednu Osová Bítýška.

2.3. NÁVRH ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

V Osové Bítýšce je osazena VTL regulační stanice plynu a z ní jsou rozvedeny středotlaké plynovody do **Osové Bítýšky**, Záblatí a Jabloňova. Jmenovitý výkon regulační stanice je 2000 m³/hod., regulační stanice je dvouřadá jednostupňová. Provozní tlak středotlakého plynovodu na výstupu z regulační stanice je 150 kPa.

Dle sdělení JMP a.s. je stávající max. hodinový odběr ve VTL regulační stanici Osová Bítýška 300 m³/h. Tyto údaje byly spočítány podle fakturačních odečtů JMP a.s. z roku 2003.

Ve Vlkově je osazena VTL regulační stanice plynu a z ní jsou rozvedeny středotlaké plynovody do Vlkoval, **Osové**, Níhova, Březího, Březského, Rozseči a Borovníku.

Jmenovitý výkon regulační stanice je 1200 m³/hod., regulační stanice je dvouřadá jednostupňová. Provozní tlak středotlakého plynovodu na výstupu z regulační stanice je 100 kPa.

Dle sdělení JMP a.s. je stávající max. hodinový odběr ve VTL regulační stanici Vlkoval 280 m³/h. Tyto údaje byly spočítány podle fakturačních odečtů JMP a.s. z roku 2003.

Z teoretických výpočtů potřeb zemního plynu pro návrhové plochy v Osové Bítýšce a Osadě Osová, jmenovitých výkonů VTL RS ve Vlkově a Osové Bítýšce vyplývají dostatečné rezervy pro připojení rozvojových ploch a to jak ve středotlakých regulačních stanicích, tak i dostatečné rezervy ve středotlakých rozvodech, neboť horní hranice provozního přetlaku STL plynovodů je 300 kPa a nastavení provozního přetlaku lze v regulační stanici změnit podle potřeby.

Objektivní spotřeby zemního plynu budou podle reálné úrovně výrazně nižší než jsou předpoklady odběrů dle územních prognóz. Je to dáno cenovým vývojem v oblasti paliv, reálnými příjmy a kupní silou obyvatel v dané oblasti.

Stávající plynová zřízení : VTL RS,, středotlaké plynovody - dávají svými kapacitními možnostmi dostatečný předpoklad pro plynofikaci rozvojových ploch katastrů Osové Bítýšky a osady Osová.

Koncepce plynofikace

Obec je v současné době plynofikovaná středotlakými plynovodními rozvody, které jsou v dobrém technickém stavu.

V Osové Bítýšce je osazena VTL regulační stanice plynu a z ní jsou rozvedeny středotlaké plynovody do **Osové Bítýšky**, Záblatí a Jabloňova. Ve Vlkově je osazena VTL regulační stanice plynu a z ní jsou rozvedeny středotlaké plynovody do Vlkoval, **Osové**, Níhova, Březího, Březského, Rozseči a Borovníku.

Obě VTL regulační stanice jsou připojeny na VTL plynovod DN 200 PN 40 Vladislav – Velká Bíteš – Křížanov . Instalovaný výkon VTL RS Osová Bítýška je 2000 m³/h, instalovaný výkon VTL RS Vlkoval je 1200 m³/h. .

Plynofikace návrhových ploch katastrů **Osová Bítýška a katastru Osová** je navržena rozšířením stávajících středotlakých plynových rozvodů.

~~Bilance spotřeby zemního plynu jsou spočítány podle následujících ukazatelů :~~

~~RD _____ : (vaření, vytápění, TUV) – 2,6 m³/h~~

~~Občanská vybavenost : spotřeba tepla (plynu) : (podlažní pl. x konstrukční výška – 4,5 m)
_____ x měrná spotřeba tepla – 21 W/m³, přepočet na spotřebu ZP~~

~~Podnikatelské aktivity : spotřeba tepla (plynu) : (podlažní pl. x konstrukční výška – 4,0 m)
_____ x měrná spotřeba tepla – 15 W/m³, přepočet na spotřebu Z~~

Osová Bítýška

funkce	Ozn.-pl.	Podl.plocha m ²	Obest prostor m ³	Počet jedn. (-bj-)	Potřeba tepla kW	Potřeba plynu m ³ /hod
Bydlení	1 BR Nad školou	2000		20		52
	2 BR V Lištokách	7980		45		130
	3 BR U Bítýšky	2500		10		26
	4 BR U Bítýšky	1050		4		10,4
	5 BR Pod Dlouhým	4120		20		59,8
Bydl. smíšené	1 SO Za hřbitovem	880 -2 podlaží		4		7,8
Podnik. aktivity	1 VV V Dlouhém	8000 -1 podlaží				45
	2 VS	3695 -1,5 podlaží				38,2
celkem						369,2

Max. hod. potřeba ZP při koeficientu současnosti 0,6 — $369,2 \text{ m}^3/\text{h} \times 0,6 =$ **221,5 m³/h**

Osada Osová

funkce	Ozn.-pl.	Podl. Plocha m ²	Obest. Prostor m ³	Počet jedn. (-bj-)	Potřeba tepla kW	Potřeba plynu m ³ /hod
Ind. rekreace	6RR Paseky	2000		38		98,8
celkem						98,8

Max. hod. potřeba ZP při koeficientu současnosti 0,6 — $98,8 \text{ m}^3/\text{h} \times 0,6 =$ **59,28 m³/h**

Celková potřeba ZP Osová Bítýška a Osová : — 280,78 m³/h

Rekreační zóna Třídvorský rybník

Návrhové plochy mimo dosah plynovodních rozvodů.

Návrh dílčích ploch (staveb) :

Výstavba nových středotlakých plynovodních rozvodů vyznačených ve výkrese č. B.2a, B.3, C.1 a C.1a.

2.4 NÁVRH ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zásobování vodou - stávající stav

OSOVÁ BÍTÝŠKA

Obec Osová Bítýška leží SZ od Velké Bíteše. Obec má vodovod pro veřejnou potřebu od r. 1979 a je společný s obcí Záblatí.

Zdrojem vody pro obec je úpravna vody Mostiště. Voda je z ÚV Mostiště nejprve čerpána do VDJ Vídeň, z něj pak do VDJ Dobrá Voda 2x1000 m³ 590/585 m n.m. Odtud voda gravitačně teče řadem DN 225 PVC do VDJ Osová Bítýška 2x150 m³ 559,3/556,3 m n.m. a dále řady DN 315 PVC a DN 150 O (původní řad z VDJ Ruda 2x250 m³ 589,3/585,75 m n.m.) do VDJ Velká Bíteš 2x250 m³ 520,9/517,2 m n.m.

Obec má podle PRVKUK 757 obyvatel, místní část Osová 51 obyvatel, celkem 808 obyvatel.

Tab.1: Stávající potřeba vody je vyčíslena v následující tabulce:

	počet zás. obyv.	q_{spec}	Q_p	Q_m	Q_m	Q_h
		[l/os/den]	[m ³ /den]	[m ³ /den]	[l/s]	[l/s]
		↓				
obyvatelstvo	757	138	104,5	156,7	1,81	3,26
OTV	757	20	15,1	22,7	0,26	0,47
celkem		158	119,6	179,4	2,08	3,74

Pozn.: Koefficient denní nerovnoměrnosti je uvažován $k_d = 1,5$; koefficient hodinové nerovnoměrnosti je uvažován $k_h = 1,8$.

Celé katastrální území spadá do ochranného pásma vodního zdroje ÚV Pisárky v Brně (pásma hygienické ochrany 3. stupně). V případě realizace průmyslového podniku v rámci rozvoje obce je nutné posoudit, zda nebudou produkovány nebezpečné látky (např. mutagenní), pro běžnou zástavbu (rodinné domy, bytové domy) nevzniká tímto prakticky žádné omezení.

Zhodnocení stávajícího stavu:

Vodovod v obci Osová Bítýška je v dobrém stavu, napojený na bezproblémový zdroj vody z hlediska kvalitativního, avšak kapacita přivaděče Mostiště - VDJ Velká Bíteš je téměř vyčerpána z důvodu velkého rozvoje průmyslové zóny Velká Bíteš. Nicméně vodovodní síť včetně přivaděče je dostatečně dimenzována pro napojení rozvojových ploch. Provozování sítě je bezproblémové, tlakové poměry vyhovují zákonu č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů resp. jeho prováděcí vyhlášce č. 428/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

MÍSTNÍ ČÁST OSOVÁ

V této části obce byl vybudován vodovod v druhé polovině 90. let, takže je ve velmi dobrém technickém stavu.

Obec je zásobována vodou z VDJ Vlkov, 2x150m³, 545,65/542,25 m n.m. přes spotřebišť Vlkov, celá vodovodní síť byla vybudována v profilu PVC 90.

Tab.2: Stávající potřeba vody je vyčíslena v následující tabulce:

	počet zás. obyv.	q_{spec}	Q_p	Q_m	Q_m	Q_h
		[l/os/den]	[m ³ /den]	[m ³ /den]	[l/s]	[l/s]
obyvatelstvo	51	138	7,0	10,6	0,12	0,22
OTV	51	20	1,0	1,5	0,02	0,03
celkem		158	8,1	12,1	0,14	0,25

Vodovodní síť včetně přivaděče je dostatečně dimenzována pro napojení rozvojových ploch. Případné problémy mohou být s kvalitou vody z důvodu velmi nízké specifické spotřeby vody.

REKREAČNÍ ZÓNA TŘÍDVORSKÝ RYBNÍK

Rekreační zóna je napojena na přivaděč Mostišť – Velká Bíteš stávající přípojkou vody 6/4“, kterou spravuje družstvo chatařů.

Tab.3: Stávající potřeba vody je vyčíslena v následující tabulce:

			Q_p	Q_m	Q_m	Q_h
			[m ³ /den]	[m ³ /den]	[l/s]	[l/s]
celkem			7,0	10,5	0,12	0,22

Stávající vodovodní přípojka je dostatečná pro napojení pouze několika navržených rekreačních objektů. Pro realizaci výhledové zástavby je nutné rekonstruovat stávající přípojku vody na profil DN 80, případně vybudovat novou přípojku vody téhož profilu.

Koncepce zásobování vodou

V následujících tabulkách je vypočítána potřeba vody ve výhledu.

Osová Bítýška – potřeba vody ve výhledu

Tab.4: Návrhové plochy – Osová Bítýška

funkce	lokalita	ozn.	počet	počet	Q_p	Q_m	Q_h
			[bytl]	[os.zam]	[m ³ /den]	[m ³ /den]	[l/s]
stávající stav				757	119,6	179,4	3,74
bydlení	Nad školou	1-BR	20	70	7	10,5	0,22
bydlení	V Lištokách	2-BR	45	175	17,5	19,07	0,45
bydlení	U Bítýšky	3-BR	10	35	3,5	5,05	0,12
bydlení		4-BR	4	14	1,4	2,1	0,04
bydlení	Pod Dlouhým	5-BR	23	80	8	12	0,25
bydl. smíř.	Za hřbitovem	1-SO	4	14	1,4	2,1	0,04
podnikání	Dlouhé	1-VV	45 zam.	45	2,7	2,7	0,42
aktivity		1-VS	33 zam.	33	2,18	2,18	0,30
celkem					163,28	234,7	5,58

Místní část Osová – potřeba vody ve výhledu

Tab.5: Návrhové plochy – místní část Osová

funkce	lokalita	ozn.	počet	počet	Q_p	Q_m	Q_h
			[chat]	[ubyt.]	[m ³ /den]	[m ³ /den]	[l/s]
stávající stav					8	12,1	0,25
rekr. individ.	Paseky	6-RR	38 chat	150	15	22,5	0,47
celkem					23	34,6	0,73

Rekreační zóna Třídvorský rybník – potřeba vody ve výhledu

Tab.6: Návrhové plochy – Třídvorský rybník

funkce	lokalita	ozn.	počet	počet	Q_p	Q_m	Q_h
			[chat]	[ubyt.]	[m ³ /den]	[m ³ /den]	[l/s]
stávající stav					7	10,5	0,22
rekr. individ.	Nad rybníkem	1-RR	77 chat	310	31	46,5	0,97
rekr. individ.		2-RR	8 chat	32	3,2	4,8	0,10
rekr. individ.		3-RR	9 chat	36	3,6	5,4	0,11
rekr. individ.		4-RR	19 chat	76	7,6	11,4	0,24
rekr. areál		1-RZ	15 karav.	50	5	7,5	0,16
celkem					57,4	86,1	1,79

Rozšíření vodovodní sítě ve výhledu – Osová Bítýška

Návrhové plochy mohou být obecně zásobeny vodou ze stávajících vodovodních řadů nebo za předpokladu prodloužení stávajících vodovodních řadů.

Konkrétně:

Rozvojová plocha 1BR bude napojena na stávající řad PVC 110 2. tlakového pásma a částečně na nově navržený řad profilu DN 80, který bude situován v nově navržené komunikaci, procházející přibližně středem návrhové plochy.

Rozvojová plocha 2BR bude napojena na stávající řady PVC 110 1. tlakového pásma i 2. tlakového pásma. Navrhovaný vodovodní řad profilu DN 80 pro plochu 3BR bude pro potřeby plochy 2BR dále prodloužen a zaokrouhován na řad DN 100 2. tlakového pásma. Protože se jedná o řady rozdílných tlakových pásem, musí být v nadmořské výšce cca 530 m n.m. umístěno mezipásmové šoupátko, alternativně je možné v tomto místě situovat šachtu s redukčním ventilem.

Rozvojová plocha 3BR (celkem 2 bytové jednotky) bude napojena na prodloužení vodovodního řadu v profilu DN 80.

Rozvojová plocha 4BR (celkem 4 bytové jednotky) bude napojena na stávající vodovodní řad DN 100.

Rozvojová plocha 5BR bude napojena na stávající řad PVC 160 2. tlakového pásma (přivaděč do VDJ Vlkov) za předpokladu prodloužení řadu v profilu DN 80. Zbývající část plochy bude napojena na prodloužení řadu v profilu DN 80 1. tlakového pásma, alternativně je možné, pokud se bude jednat o umístění 1 objektu, řešit napojení na vodovod přípojkou vody.

Rozvojová plocha 1VV bude napojena na stávající řad PVC 160 2. tlakového pásma (přivaděč do VDJ Vlkov) za předpokladu prodloužení řadu v profilu DN 100.

Rozvojová plocha 1VS bude napojena na stávající řad PVC 160 2. tlakového pásma (přivaděč do VDJ Vlkov) za předpokladu prodloužení řadu v profilu DN 100 (stejný řad jako pro plochu 1VV). Alternativně je možné napojit plochu 1VV, případně 1VS, v případě, že se bude jednat o jeden soukromý subjekt, pouze přípojkou vody. Na ploše 1VS je situován vodovodní řad DN 150 (PVC 160 2. tlakového pásma - přivaděč do VDJ Vlkov), který musí být respektován, případně na náklady stavebníka přeložen.

Rozšíření vodovodní sítě – místní část Osová

Stávající vodovodní řad v místní části Osová bude prodloužen v profilu DN 80 podél stávající polní cesty až k návrhovým plochám 6RR, případně bude prodloužen po etapách dle zájmu chatařů o napojení na vodovod pro veřejnou potřebu.

Rozšíření vodovodní sítě – Rekreační zóna Třídvorský rybník

Tato oblast je zásobena vodou z přivaděče Mostiště – Velká Bíteš stávající přípojkou vody 6/4“, kterou spravuje družstvo chatařů. Návrhové plochy 2RR a 3RR je možné napojit za předpokladu souhlasného stanoviska družstva chatařů i VAS, a.s., divize Žďár nad Sázavou, na stávající rozvod vody, v případě realizace návrhové plochy 1RR je nutné rekonstruovat stávající přípojkou vody nákladem investorů chat v profilu DN 80 a tuto přípojkou prodloužit do zájmové oblasti. Návrhovou plochu 1RZ je možné napojit na rekonstruovanou přípojkou vody DN 80. Rovněž plochu 4RR je možné napojit na rekonstruovanou přípojkou vody DN 80 za předpokladu prodloužení této přípojky

Pozor! Dle sdělení zástupců VAS, a.s. je navýšení odběru vody o $Q_m = 155 \text{ m}^3/\text{den}$ možné pouze za předpokladu podrobného hydraulického posouzení přivaděče do VDJ Velká Bíteš, případně za předpokladu jeho rekonstrukce na vyšší profil.

Závěr

Zásobení vodou není omezujícím prvkem pro rozvoj obce, pokud rozvoj bude v rozsahu navrhovaného územního plánu. Pro zásobení návrhových ploch v Osově Bítýšce postačí výhledově rozšířit vodovodní síť, je vhodné z provozního hlediska uvažovat v max. míře zaokružování vodovodních řadů.

Pro realizaci rekreační zóny v místní části Osová je nutné prodloužit stávající vodovodní řad PVC 90.

Uváděné hodnoty navýšení potřeby vody jen nepatrně převyšují hodnoty dle schváleného PRVKUK.

Zásobování vodou v rekreační oblasti Třídvorský rybník je podmíněno rekonstrukcí stávající přípojky vody na profil DN 80 a hydraulickým přepočtem přivaděče Mostiště – VDJ Bíteš, případně i rekonstrukcí tohoto přivaděče.

Dle stanoviska vodoprávního úřadu je při rozšiřování vodovodní sítě v lokalitě Třídvorského rybníka nutno respektovat ustanovení § 1,2,3 zák. č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů v případě, že se bude jednat o veřejný vodovod.

2.5 NÁVRH ODVEDENÍ ODPADNÍCH VOD A VODNÍ TOKY

KANALIZACE

Koncepce odvádění odpadních vod

Osová Bítýška

V současné době má obec vybudovanou jednotnou stokovou síť s čištěním odpadních vod na ČOV. Kanalizace a ČOV byla zprovozněna v roce 1995 podle rozhodnutí referátu ŽP OK Žďár ze dne 2.9.1992. Rekonstrukce ČOV proběhla v roce 2006 v souladu s PRVKUK a zajišťuje odvedení a vyčištění odpadních vod z obcí Osová Bítýška a Záblatí

Současný technický stav kanalizace je nevyhovující. Dle předběžných odhadů se uvažuje s rekonstrukcí cca 30% stávající kanalizační sítě.

Pro řešení odkanalizování obce je nutné provést detailní vyhodnocení technického stavu kanalizační sítě a zpracování odborné studie odkanalizování obce jednotnou kanalizací.

Odpadní vody budou likvidovány (odvedeny kanalizačním sběračem) do stávající ČOV. Ochranná pásma PHO pro jednotlivé inženýrské sítě je nutné respektovat podle příslušných ČSN a podmínek správců sítí. Kolem stávající ČOV doporučujeme rozšířit PHO na 200m. Nové stoky pro nově navrhované lokality bude nutno projektově připravit v souladu s ČSN.

Hlavní zásady

- maximální množství dešťových vod zasakovat, dodržet koeficient odtoku dešťových vod 0,15
- odkanalizování řešit jednotnou kanalizační soustavou
- zpracovat odbornou studii rekonstrukce kanalizační sítě, včetně posouzení odlehčovacích komor s vazbou na vodoteč
- dodržet ochranná pásma v souladu se zákonem

Osada Osová

Osada Osová nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť a odpadní vody jsou u některých objektů shromažďovány v bezodtokových jímkách na vyvážení, některé jsou vypouštěny přes domovní septiky (které dnes již z hygienických důvodů nevyhovují) do dešťové kanalizace a odtud do potoka.

Dle plánovacího dokumentu PRVKÚK je v místní části uvažována s výstavbou nové oddílné kanalizace. Dešťové vody budou zasakovány nebo odváděny dešťovou kanalizací do vodoteče.

Splaškové odpadní vody budou odváděny novou splaškovou kanalizací na ČOV Vlkov.

Hlavní zásady

- vybudovat oddílný kanalizační systém
- likvidovat odpadní vody v ČOV Vlkov
- maximální množství dešťových vod zasakovat použitím vhodných technických opatření

Rekreační zóna Tři dvory

Likvidaci splaškových odpadních vod z nově navrhovaných lokalit, kempu a objektu sezónního stravování ovlivňuje sezónní charakter objektů. Bylo by nákladné připojovat tyto objekty na splaškovou kanalizaci a napojení na ČOV u objektů sezónního charakteru by bylo nevyhovující. Proto navrhujeme napojit nové objekty na vlastní bezodtokové jímky na vyvážení a jejich obsah bude vyvážen na určenou čistírnu odpadních vod.

Likvidace odpadních vod bude oddělená od jímání odpadních vod v jímkách. Dešťové srážky budou zachytávány do nádrží a tato voda využívána jako užitková, variantně bude dešťová voda likvidována ve vsakovacích rýhách. Stávající objekty jsou napojeny na vlastní bezodtokové jímky na vyvážení, v případě, že tomu tak není, bude nutno tyto objekty jímkami opatřit.

VODNÍ TOKY

Osová Bítýška

Obec Osová Bítýška se nachází v jihovýchodní části okresu Žďár nad Sázavou. Katastrem obce protéká vodoteč Mlýnský potok a další vodní toky, které jsou ve správě Zemědělské meliorační správy. Bílý potok protéká místní částí Osová a obcí Osová Bítýška protéká potok Bítýška. Potok Bítýška spravují Lesy České republiky s.p., správa toků – oblast Povodí Dyje, Jezuitská 13, Brno.

Zástavba je situována ve svažitém terénu se sklonem k vodoteči. Ke korytu potoka Bítýšky se na mnoha místech přimykají zahrady a bude nutno posoudit se správcem toku požadavek volného 6m širokého manipulačního pruhu. V těsné blízkosti obce se do potoka Bítýška vlévá potok Pelgramský potok, na němž je vybudován Pelgramský rybník. Přímo v obci je vybudována požární nádrž (ve správě obce). V rámci odvodnění zemědělských pozemků bylo koryto Bítýšky upraveno. SMS Žďár nad Sázavou spravuje hlavní meliorační zařízení (zatrubněné odvodňovací kanály a nádrže).

Podle sdělení správců toků nejsou v katastru obce plánovány žádné nové stavby nebo úpravy toků. Podél potoka Bítýšky by bylo pouze potřeba obnovit luční pásy, vhodné břehové porosty a postupně provádět revitalizaci koryta doplňováním porostů, vkládáním příčných objektů apod. Kolem toků je rovněž nutné udržovat podle zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů ochranná pásma. V zastavěném území 6m (dle správce toku min.3m) od břehové čáry pro možnost údržby toku (možnost pojiždění vozidel a mechanismů alespoň po jedné straně toku). V ochranném pásmu vodotečí nelze stavět nadzemní objekty trvalého charakteru. Veškeré zásahy do ochranných pásem musí být předem projednány se správcí toků. Požární nádrž v obci doporučujeme zachovat a upravit jako vhodný prvek v intravilánu obce.

Územní plán v souladu s požadavkem obce navrhuje v západním sektoru na bezejmenném přítoku Bítýšky ve směru od severu realizovat na ploše budoucí zeleně soustavu malých rybochovných rybníků. napájených z prameniště (stávajících studní) a zaústěných do stávající vodoteče Bítýšky. Plocha je ve vlastnictví obce.

Hlavní zásady :

- dodržet ochranná pásma vodních toků v zastavěné části min. 3m od břehové čáry
- zamezit erozní činnosti vhodným obhospodařováním zemědělských ploch
- realizovat soustavu rybochovných rybníků v západním sektoru obce

Osada Osová

V osadě Osová se nacházejí rybníky Okrouhlík, Štěpnice a na katastru obce další menší vodní plochy. Do nich jsou zaústěny meliorační hlavníky. Přes rybníky vede Bílý potok. V současné době obec nemá vybudovanou soustavou kanalizaci.

Správce vodních toků (Bílý potok) je Povodí Moravy s.p., ostatní vodní toky jsou ve správě Zemědělské meliorační správy.

Hlavní zásady:

- dodržet ochranná pásma vodních toků v zastavěné části min. 3m od břehové čáry
- zamezit erozní činnosti vhodným obhospodařováním zemědělských ploch

Nově navržená vodní plocha (cca 0,12ha)

Navržená nová vodní plocha v k.ú. Osová, doplní soustavu rybníků v této lokalitě. Navržená vodní plocha (cca 0,75ha), s mokřadní částí, zároveň bude sloužit ke zvyšování retenční schopnosti území.

Plocha je součástí interakčního prvku plošného a periodické tůně, s mokřadní částí (viz kap. A.5), která by se stala významným refugiem pro rozmnožování chráněných druhů obojživelníků a zároveň bude sloužit ke zvyšování retenční schopnosti území.

2.6 NÁVRH UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Svoz veškerého komunálního odpadu v obci Osová Bitýška zajišťují technické služby Velká Bíteš. Veškerý TKO je ukládán na skládce v k. ú. Osová Bitýška v lokalitě Dlouhý.

V obci je v současné době prováděna základní separace odpadů. Na sklo, plasty a papír jsou v obci instalovány kontejnery (u školy a pod obecním úřadem).

Staré železo je skladováno v domácnostech, odkud je podle potřeby sváženo místními občany do sběry kovového a barevného kovového odpadu ve Vlčově.

Nebezpečný odpad je shromažďován formou mobilního sběru, který zajišťuje f. ODAS. V delším časovém horizontu v závislosti na finančních možnostech obce, doporučujeme rozšířit třídění jednotlivých kategorií odpadů.

Z důvodu přítomnosti skládky odpadu, kterou využívá velké množství spadujících obcí bylo vhodné vybudovat v lokalitě Dlouhý recyklační linku.

Skládkování odpadu v lokalitě " Pod hřištěm " bylo ukončeno v roce 1993. Následně proběhla rekultivace.

Nepovolená skládka odpadu se v katastrálním území obce nachází v lokalitě "Pod Ochozem". Skládka je nejen ekologickou zátěží krajiny, ale zároveň se podílí na snižování ekologické stability okolních společenstev z důvodu šíření nepůvodních druhů rostlin a následné ruderalizace těchto společenstev.

Samostatným a významným producentem odpadů v katastru obce je středisko zemědělské výroby Osová Bitýška. Jedná se především o odpady rostlinného a živočišného původu. U odpadu rostlinného původu jsou to hlavně odpady krmiv, sláma obilná, znehodnocené rostlinné produkty a odpad zeleně. Celková produkce těchto odpadů činí 2000 t/rok.

U odpadu živočišného původu je to hlavně močůvka a hnůj. Celková produkce těchto odpadů činí 3000 t/rok. Pro využívání odpadů (močůvky a kejdy) jsou stanoveny plochy,

kteře jsou zpracovány v rozvozovém plánu. Hnůj je vyvážen ze zajištěných složišť u objektů živočišné výroby na pole.

Ostatní produkované odpady např.: mrtvá zvířata, odp. sklo, odpadní výbojky a zářivky, použité materiály pro zachycování olejů, nejsou v zemědělském podniku dlouhodobě skladovány. Na základě uzavřených smluv s firmami likvidujícími tyto odpady jsou odpady pravidelně odváženy.

Výše uvedená likvidace odpadů je dostatečná a není nutné navrhovat žádná doplňující opatření.

4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A REKREACE

Celková koncepce výstavby a využívání stávajících zařízení občanského vybavení v obci je založena na skutečnosti, že obec jak v minulosti, tak i ve výhledu plní úlohu spádového střediska základní vybavenosti pro okolní obce.

Základní zařízení občanského vybavení ve skladbě - základní škola, mateřská školka, poliklinika, pohostinství a několik maloobchodních provozoven spolu se hřbitovem, farním kostelem a církevním střediskem a sportovní areál v jádrové obci jsou funkční, kapacitně dostačující s výjimkou plochy hřbitova a plochy sportoviště a hřiště v osadě Osová. K vybavenosti regionálního významu na katastru obce patří stávající objekt Galerie Sýpka.

Ve výhledovém provozně prostorovém uspořádání zařízení občanského vybavení návrh územního plánu respektuje vedle tradiční návsi založené druhé společenské centrum, která se vytváří v areálu nové základní školy, vybudované v 90. letech minulého století. Obec plánuje v areálu základní školy výstavbu víceúčelové sportovní haly a přemístění provozu mateřské školky do objektu školy. Ve vazbě na rozvojová území pro bydlení je v koncepci dvou společenských center realizována myšlenka dvou veřejných prostranství vzájemně propojených s plochami bydlení na principu pěší zóny a v dopravně zklidněném režimu na území obce.

Koncepce rozvoje rekreačních sportovních aktivit počítá v územním plánu s rozšířením stávajících lokalit rodinné rekreace v lokalitách u Třídvorského rybníka, ~~na celkovou kapacitu cca 113 chat~~ a v osadě Osová ~~s celkovou kapacitou 38 chat.~~

V zóně rekreace u Třídvorského rybníka návrh územního plánu vymezuje plochu pro soustředění sezónních aktivit cestovního ruchu (autocamping) a sportu (hřiště se šatnami) spolu s dalšími doplňkovými rekreačními zařízeními, sloužícími jak chatařům, tak návštěvníkům ke krátkodobým pobytům.

V osadě Osová je do aktivit spojených s rozvojem cestovního ruchu a rekreace zapojen i areál zámku, návrh ve shodě s privátním vlastníkem areálu předpokládá smíšené komerční obytné a rekreační využití plochy a celkovou obnovu areálu zámku při respektování zákona na ochranu památek. Rozvoj rekreace v osadě je doplněn návrhem obecního sportovního areálu na zastavitelné ploše, který bude sloužit i k pořádání společenských akcí.

Návrh dílčích ploch (staveb) :

Územní plán zařazuje do dílčích ploch plochu na rozšíření hřbitova, plochu na rozšíření stávajícího sportovního areálu, plochu pro výstavbu víceúčelové haly v areálu ZŠ, plochu hromadné rekreace a cestovního ruchu v zóně Tři dvory a plochu sportovního hřiště v osadě Osová.

4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství představují v zastavěném území Osové Bítýšky systém drobných ploch i se zastoupením vodního prvku, které procházejí v současné době postupnou regenerací. S tím souvisí i reorganizace průjezdné dopravy v jádrové obci. V návrhu územního plánu tvoří veřejná prostranství součást koncepce dvou společenských center a nově navržené

pěší plochy zajišťují jejich provozní propojení s navrženými obytnými plochami. Jedná se o novou plochu Školního náměstí a pěší stezku vedenou na pozemku fary prostoru návsi do severozápadního rozvojového sektoru. Součástí veřejných prostranství se stanou i navrhované plochy obecního parku v Lištokách a lesopark v Dlouhém. Zvláštní kategorii sezónních veřejných prostranství představují veřejné pláže, navrhované na březích rybníka Štěpnice.

Návrh dílčích ploch (staveb) :-

Plochy veřejných prostranství Školní náměstí, pěší stezka u fary, úsek místní komunikace.

A.5 Koncepce uspořádání krajiny

-

- V územním plánu obce Osová Bitýška a Osová byly v krajině vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití a stanoveny podmínky pro změny v jejich využití, včetně podmínek ochrany krajinného rázu.

-

5.1. VYMEZENÍ PLOCH, KTERÉ JSOU SOUČÁSTÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

V územním plánu obce Osová Bitýška a Osová byly na zemědělském půdním fondu vymezeny následující zemědělské plochy:

- PO – orná půda
- PT – trvalé travní porosty
- PD – drobná držba

5.2. VYMEZENÍ PLOCH, KTERÉ JSOU SOUČÁSTÍ POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les.

Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

V návrhu územního plánu obce Osová Bitýška a Osová byly na PUPFL vymezeny následující lesní plochy:

- LH – lesy hospodářské

5.3. VYMEZENÍ PLOCH SMÍŠENÝCH

Plochy smíšené nezastavěného území se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění, například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní.

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

V návrhu územního plánu obce Osová Bitýška a Osová byly vymezeny následující smíšené plochy:

- ZS plochy smíšené krajinné

5.4. VYMEZENÍ PLOCH PŘÍRODNÍCH

Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

~~V k.ú. Osová Bítýška a Osová je vymezení ploch přírodních prakticky totožné s vymezeným, navrženým lokálním ÚSES.~~

ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY

(dle zákona č. 114/92 sb. o ochraně přírody a krajiny, příp. ve znění pozdějších předpisů)

Kategorie *zvláště chráněných území*, která zahrnují přírodovědecky nebo esteticky velmi významné nebo jedinečné segmenty krajiny, **nejsou v rámci řešeného území zastoupeny.**

OSTATNÍ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY

Významné krajinné prvky - registrované VKP se v řešeném území nevyskytují. Registrace významných krajinných prvků (dle § 6 Zákona č. 114/92 Sb.) nebyla provedena. Je nutné zajistit odborný botanický a zoologický průzkum a vybrané lokality registrovat. Jedná se především o lokality v nivě drobného vodního toku Bítýšky.

V území je množství významných krajinných prvků dle zákona 114/92 Sb. – údolní nivy, vodoteče, rybníky, lesy, mokřady. VKP chráněné dle zákona č. 114/1992 Sb. jsou zakresleny v grafické příloze v rámci vymezení jednotlivých ploch nezastavěného území.

Přírodní park

V řešeném území se nenachází. Vyhlášení není navrhováno.

Památkově chráněné stromy

V kategorii památných stromů nejsou v řešeném území žádné dřeviny za památné vyhlášeny. Návrh územního plánu nenavrhuje žádné dřeviny k vyhlášení.

Jak bylo již výše uvedeno, ochrana většiny přírodních ploch je zajištěna jejich zahrnutím do regionálního a lokálního ÚSES.

V územním plánu obce Osová Bítýška a Osová byly v krajině vymezeny plochy:

- ZP plochy krajinná zeleň – přírodní s ochrannými limity

NÁVRH SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A JEDNOTLIVÝCH PLOCH PRO ZALOŽENÍ ÚSES:

~~Územní plán vycházel při navrhovaných opatřeních ke zvýšení ekologické stability a biodiverzity krajiny z následujících dokumentů. Jednalo se především o generel lokálního ÚSES pro k.ú. Osová Bítýška vypracoval ing. M. Beneš v srpnu 1998, generel místního ÚSES Žďár nad Sázavou (vypracoval AGERIS s.r.o. v prosinci 2001) a nadregionálního a regionálního ÚSES (zpracovatel Společnost pro životní prostředí, s.r.o., Brno, 1996). Dále vycházel z podrobné znalosti řešeného území a z několikaletých terénních průzkumů řešeného území.~~

~~Výsledkem a syntézou výše uvedeného, je návrh realizace nefunkčních skladebných částí lokálního ÚSES. Především je nutné založit navrhovaná biocentra **č.4 LBC BŘEZINKA** a **č.5 LBC V DLOUHÝCH HONECH**. Jedná se o založení nových biocenter na orné půdě. Cílové společenstvo luční, lesní. Minimální rozloha 3,00 ha.~~

~~Dále je navrženo doplnění (na minimální prostorové parametry) částečně funkčního biocentra **č.6 LBC U SÝPEK** tak, aby mohlo plnit svoji funkci.~~

~~Dále byly vymezeny biokoridory, které bude nutné založit (doplnit) na stávající orné půdě. Jde většinou o biokoridory kombinované, cílové společenstvo vodní, lesní a luční. Jedná se o biokoridor BK 5, BK 6 a BK 7.~~

~~Navržena je také výrazná obnova rozptýlené zeleně v krajině a krajinného rázu (estetické vegetační prvky). Jedná se o realizaci interakčních prvků liniiových. Celkem bylo vymezeno 2250 m interakčních prvků vymezených částečně funkčních a 3300 m interakčních prvků vymezených nefunkčních.~~

~~Na výše uvedená opatření v krajině nebyly v rámci KPÚ zajištěny pozemky tzn., že je nutné zpracovat urychleně KPÚ. Dle informací Pozemkového úřadu ve Žďáře nad Sázavou budou KPÚ pro k.ú. Osová Bítýška zahájeny v roce 2008.~~

~~Zpracovatel územního plánu provedl aktuální vymezení ÚSES do měřítka územně plánovací dokumentace.~~

~~Zpracovatel graficky vymezil **stabilizované plochy ÚSES a návrh ÚSES**. Takto vymezený ÚSES je limitem využití území z hlediska stavebního zákona a veřejným zájmem z titulu zákona o ochraně přírody a krajiny. Na realizaci takto vymezeného ÚSES se mohou podílet prostředky z veřejných rozpočtů a lze pro něj ve veřejném zájmu zajišťovat pozemky.~~

Vymezení územního systému ekologické stability

Návrh územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) v územním plánu zahrnuje vymezení:

- 9 lokálních biocenter nebo jejich částí (LBC);
- 2 úseků regionálních biokoridorů (RBK);
- 8 lokálních biokoridorů nebo jejich částí (LBK);

Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána především celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území a rozpory mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území. S ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům, na skutečný stav využití území a dále na zájmy vodního a lesního hospodářství a zemědělství je tudíž možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES, a to při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES.

Přípustnost korekcí či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES je třeba vždy posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

Přehled navržených biocenter

Označení biocentra	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Návaznost mimo řešené území
LBC 1	lokální biocentrum	hydrofilní a mezofilní	návaznost v k. ú. Záblatí
LBC 2	lokální biocentrum	hydrofilní	celé vymezené v řešeném území
LBC 3	lokální biocentrum	mezofilní	celé vymezené v řešeném území
LBC 4	lokální biocentrum	mezofilní	celé vymezené v řešeném území
LBC 5	lokální biocentrum	mezofilní	celé vymezené v řešeném území
LBC 6	lokální biocentrum	mezofilní	celé vymezené v řešeném území
LBC 7	lokální biocentrum	hydrofilní	celé vymezené v řešeném území
LBC 8	lokální biocentrum	mezofilní	celé vymezené v řešeném území
LBC 9	lokální biocentrum	mezofilní	celé vymezené v řešeném území

Přehled navržených biokoridorů

Označení biokoridorů	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Návaznost mimo řešené území
RBK 1	regionální biokoridor	mezofilní	návaznost v k. ú. Ořechov u Křižanova
RBK 2	regionální biokoridor	mezofilní	celý vymezen v řešeném území
LBK 1	lokální biokoridor	hydrofilní	návaznost v k. ú. Záblatí
LBK 2	lokální biokoridor	hydrofilní	návaznost v k. ú. Záblatí
LBK 3	lokální biokoridor	hydrofilní	celý vymezen v řešeném území
LBK 4	lokální biokoridor	hydrofilní	návaznost v k. ú. Skřínářov
LBK 5	lokální biokoridor	mezofilní	celý vymezen v řešeném území
LBK 6	lokální biokoridor	mezofilní	celý vymezen v řešeném území
LBK 7	lokální biokoridor	mezofilní	celý vymezen v řešeném území
LBK 8	lokální biokoridor	hydrofilní	celý vymezen v řešeném území

Podmínky pro využití ploch ÚSES

Vytváření ÚSES je veřejně prospěšným opatřením (v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Hlavní je využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Výjimky tvoří:

- stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravy za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.
- Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

5.5 Prostupnost krajiny – návrh systému cest v krajině

Prostupnost krajiny bude řešena v rámci pořízení dokumentu Komplexních pozemkových úprav. Hustota cestní sítě a propustnost krajiny je s výjimkou účelové cesty ve směru na

Třídvorský rybník a na Ronov naprosto nedostatečná. Zpracovatel územního plánu žádné nové polní cesty nenavrhuje, bude součástí KPÚ.

5.6 Vymezení ploch pro protierozní opatření, jejich výčet, podmínky provedení

Protierozní opatření a proti povodním nejsou v návrhu v souladu se zadáním a Souborným stanoviskem k územnímu plánu požadována a ani řešena, na území obce nebyla vyhlášena záplavová území.

Doporučujeme zpracovat návrh protipovodňových a revitalizačních opatření s vazbou na obhospodařování zemědělských pozemků (v dokumentu Komplexní pozemkové úpravy) Jako priorita je hodnocena potřeba obnovy kanalizačního systému s vazbou na čistotu vody v recipientu , včetně likvidace odpadních vod na ČOV.

5.7 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Na katastrálním území obce jsou vhodné podmínky pro rekreační využívání krajiny pro pobytovou formu rekreace, prostupnost krajiny převážně zemědělsky využívané pomocí vybudovaných polních cest dává omezenou možnost rozvoje turistických volnočasových aktivit. Tradičními prostory koncentrace rodinné rekreace jsou lokalita u Příkladvorského rybníka v údolí potoka Bítýšky a omezeně i v osadě Osová, na břehu rybníka Štěpnice.

Územní plán předkládá koordinované řešení spočívající ve vybudování stacionárních rekreačních zařízení, související s rekreačním využitím krajiny v nezastavěném území s dostatečným respektováním zachovaného krajinného rázu.

5.8 Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Do prostoru v severní části katastru zasahuje hranice vymezeného dobývacího prostoru kamenolomu Ořechov, kterou územní plán respektuje ve stanoveném časovém horizontu do r. 2023. Jiné další plochy pro dobývání nerostů ani poddolovaná území se na území řešené obce nevyskytují.

A.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

K naplňování cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a 19 Stavebního zákona) jsou v návrhu územního plánu stanoveny podmínky pro využití vymezených ploch jak stabilizovaných, tak ploch změn (návrhových) s ohledem na specifický charakter území s cílem omezit střety vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

V dále sestavené tabulkové úpravě jsou uvedeny jednotlivé zastoupené typy ploch a stanoveny podmínky pro využití ploch v členění :

- Typ plochy
- časový horizont- stabilizované (stavové), plochy změn(návrhové), územní rezervy
- podmínky pro využití s určením :
- převažujícího účelu využití,
- přípustného využití,
- nepřípustného využití - popřípadě podmíněně přípustného využití,
- podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (v souladu s vyhláškou „O obecných požadavcích na využívání území“).

K obecně uplatněným podmínkám v ÚP náleží podmínka KHS kraje Vysočina pro plochy, na nichž budou realizovány záměry týkající se staveb, jež jsou zdrojem emisí hluku (t.j. podnikatelská výrobní a zemědělská činnost). Povinností investora stavby je prokázat v rámci územního řízení na základě hlukového posouzení jednotlivých záměrů staveb dodržení limitních hladin hluku na nejbližše situovaném území obytné zástavby nebo v chráněném venkovním prostoru.

TYP PLOCHY: BH plochy bydlení rodinné hospodářské (venkovské usedlosti)	ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové),
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:	
PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ: funkční typ plochy stávající zahrnující pozemky určené pro bydlení hospodářské v rodinných domech venkovského charakteru doplněné drobnou výrobou, zpravidla zemědělským hospodařením a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství.	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none"> - nové stavby pro hospodářské bydlení a pro rodinné bydlení smíšené a vedlejší stavby k hlavní funkci bydlení (garáže), - stavby sloužící pro drobné podnikání, včetně staveb pro drobné zemědělské aktivity, jimiž se nemění původní účel hlavní stavby a využití pozemku pro rodinné bydlení. - individuální garáže a odstavné plochy - přestavby a stavební úpravy, které nemění účel a původní obytnou funkci stavby - stavby pro veřejné a občanské vybavení - stavby pro přechodné ubytování a sloužící cestovnímu ruchu - změny využití a stavební úpravy původní zástavby na objekty sloužící rodinné rekreaci - úpravy ploch pro dětská hřiště a veřejnou zeleň - výstavba místních komunikací, odstavných stání, chodníků a cykloturistických stezek. 	
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro průmyslovou výrobu a skladování - stavby pro zemědělskou velkovýrobu, skladování potravin, včetně kapacitních staveb pro chov dobytka - stavby vojenských a bezpečnostních zařízení, - zařízení a stavby dopravní, vyžadující velkou četnost a objem přepravy (čerpací stanice PHM, stavby logistických terminálů a pod.) - stavby sloužící shromažďování a třídění komunálního odpadu 	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ : Zemědělské výrobní činnosti jsou přípustné jen ve formě doplňkové k hlavní funkci obytné, chov hospodářských zvířat (početní stav a druhová skladba) bude omezen ochranným pásmem hygienickým v hranicích pozemku.	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU: Při nové výstavbě a stavebních úpravách respektovat stávající hladinu zástavby a tradiční architektonický výraz původní zástavby	

TYP PLOCHY: BR, 1BR – 6 BR plochy bydlení rodinné smíšené (příměstské)	ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové), - návrhové (změnové)
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:	
PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ : funkční typ plochy stabilizované a návrhové zahrnující pozemky určené pro bydlení rodinné smíšené převážně příměstského charakteru na nichž je přípustná doplňková funkce. Hospodářská činnost je omezena na formy drobného podnikání a poskytování osobních služeb včetně obchodu a podílí se na celkové hlavní podlažní ploše objektů v rozsahu 10 – 30%. Zahrnuje i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - stavby pro rodinné bydlení - stavby bytových domů v zastavitelné ploše Z4, Z16, Z17 - stavby sloužící pro drobné podnikání ve službách a řemeslech - individuální garáže a odstavné plochy - přestavby a stavební úpravy, které nemění účel a původní obytnou funkci stavby - změny funkčního využití a stavební úpravy původní zástavby na objekty sloužící individuální rekreaci - stavby nebo vestavby do částí obytných staveb za účelem zřízení provozovny občanského vybavení, osobních služeb, drobné obchodní a jiné nevýrobní činnosti, školství a zdravotnictví, kultury a církví - úpravy ploch pro dětská hřiště a veřejnou zeleň - stavby pro smíšené bydlení - výstavba místních komunikací, odstavných stání, chodníků a cykloturistických stezek, sloužících k dopravní obsluze zóny	
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: - stavby pro průmyslovou výrobu a skladování - stavby pro zemědělskou výrobu jakéhokoliv druhu, včetně staveb pro chov dobytka - stavby vojenských a bezpečnostních zařízení, - stavby sloužící shromažďování a třídění komunálního odpadu - zařízení a stavby dopravní, vyžadující velkou četnost a objem přepravy (čerpací stanice PHM, stavby logistických terminálů a pod.)	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - stavby občanského vybavení související s bydlením do půdorysné plochy 1000 m2.. - stavby pro přechodné ubytování a sloužící cestovnímu ruchu	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU: Při stavebních úpravách v zastavěném území respektovat stávající hladinu zástavby a tradiční architektonický výraz původní zástavby obce. V nové zástavbě respektovat max. výšku 2 podlaží pod sedlovou či valbovou střechou a max. podlažnost u bytových domů 1 PP, 3 NP + podkroví.	

TYP PLOCHY: BB, 1 BB plochy bydlení v bytových domech	ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové), - návrhové (změnové)
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:	
PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ : funkční typ plochy stabilizované a návrhové zahrnující pozemky určené pro hromadné bydlení v bytových domech, v nichž je přípustná vestavěná doplňková funkce. Hospodářská činnost je omezena na formy drobného podnikání a poskytování osobních služeb včetně obchodu a garážování os.vozidel. Podílí se na celkové hlavní podlažní ploše objektů v rozsahu do 30%. Zahrnuje i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - nová výstavba pro hromadné bydlení a ubytování osob, - stavby sloužící pro drobné podnikání ve službách a řemeslech, jimiž se nemění původní účel hlavní stavby a využití pozemku pro bydlení, - garáže a odstavné parkovací plochy související s bydlením prestavby a stavební úpravy, které nemění účel a původní obytnou funkci stavby - stavby pro přechodné ubytování a sloužící cestovnímu ruchu vestavby do částí obytných staveb, za účelem zřízení provozovny občanského vybavení, osobních služeb a drobné obchodní a jiné nevýrobní činnosti - úpravy ploch pro dětská hřiště a veřejnou zeleň výstavba místních komunikací, odstavných stání, chodníků a cykloturistických stezek, sloužících k dopravní obsluze zóny	
PŮJISTNÉ VYUŽITÍ: - stavby pro průmyslovou výrobu a skladování - stavby pro zemědělskou výrobu jakéhokoliv druhu, včetně staveb pro chov dobytka - stavby vojenských a bezpečnostních zařízení, - stavby sloužící shromažďování a třídění komunálního odpadu - zařízení a stavby dopravní, vyžadující velkou četnost a objem přepravy (čerpací stanice PHM, stavby logistických terminálů a pod.)	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - stavby občanského vybavení a sportu související s bydlením do půdorysné plochy 1000 m2..	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU: Při stavebních úpravách v zastavěném území respektovat stávající hladinu zástavby a tradiční architektonický výraz původní zástavby obce. V nové zástavbě respektovat max. výšku 1 podzemního podlaží, do 3 nadzemních podlaží, ev. podkroví pod sedlovou či valbovou střechou.	

TYP PLOCHY RZ, 1RZ - 4 RZ Plochy rekreace sport, cestovní ruh, veřejné pláže	ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové), - návrhové (změnové)
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:	
PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ :- funkční typ plochy stabilizované a návrhové zahrnující souvislé pozemky určené pro víceúčelové rekreační stavby a sportovní aktivity a pro cestovní ruch, pokud tyto pozemky vytvářejí samostatné areály a nejsou součástí jiných ploch. Zahrnují pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí, nebo jsou slučitelné s rekreací, na př. veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury.	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - stavby pro sport a volný čas, víceúčelové rekreační stavby, penziony, stavby pro přechodné ubytování, - fitcentra, zařízení pro stanování a kempinková vozidla, hromadná sociální zařízení, sezónní stavby a zařízení, dopravní a technická vybavenost související s hlavní funkcí, - výsadba ploch veřejné zeleně a úpravy parteru staveb, vybavení pozemků mobiliářem. - výstavba místních komunikací, parkovišť a odstavných stání, chodníků a cykloturistických stezek, sloužících k aktivní rekreaci návštěvníků i k dopravní obsluze zóny.	
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: - stavby pro trvalé bydlení - stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu - stavby spojené se zemědělskou činností, - stavby vojenských a bezpečnostních zařízení, - stavby sloužící shromažďování a třídění komunálního odpadu - zařízení a stavby dopravní s výjimkou obslužných parkovišť a provozních zpevněných ploch.	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - stavby pro trvalé individuální ubytování osob, jejichž přítomnost je žádoucí vzhledem k obsluze zařízení, nebo k charakteru poskytovaných služeb. - stavby pro veřejné stravování a občanská zařízení s vazbou na rekreaci a cestovní ruch	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU: Pro stavby a jejich umístění na pozemcích platí omezení vyplývající z charakteru okolních ploch krajinné a lesní zeleně s ochranným režimem a ze sezónního cyklu využití.	

TYP PLOCHY RR, 1 RR – 6 RR Plochy individuální rekreace	ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové), - návrhové (změnové)
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:	
PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ: funkční typ plochy stabilizované a návrhové zahrnují pozemky pro rodinnou rekreaci individuální, chatové osady a zahrádkářské kolonie a související plochy veřejných prostranství, dopravní, a technické infrastruktury. Plochy rodinné rekreace musí být přímo přístupné z ploch dopravní infrastruktury.	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - výstavba individuálních rekreačních chat a objektů přechodného ubytování rodinného typu - zřizování dočasných objektů souvisejících s funkcí zóny (fóliovníky a skleníky a zahradní domky, studny a pod. sloužící výhradně k rekreačním účelům) - drobná pěstitelská činnost nekomerční na př. sadovnictví, vinohradnictví, vyjma chovu drobného domácího zvířectva.	
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: - výstavba objektů a provozování aktivit nesouvisejících s rekreační funkcí plochy - provozování výrobních i nevýrobních služeb s výjimkou sezónních (stánky s potravinami, suvenýry apod., občerstvení a půjčovny sportovního nářadí) - zřizování skládek a úložišť odpadu vč.jeho třídění - stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, - stavby sloužící pro podnikání (řemeslné výroby, výrobní služby), - stavby spojené se zemědělskou výrobní činností a s chovem dobytka, - stavby vojenských a bezpečnostních zařízení, - zařízení a stavby dopravní s výjimkou parkovacích a obslužných ploch.	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - stavby sportovních hřišť a tábořišť, sezónní obchodní činnost sloužící výhradně uživatelům	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU: - pro stavby a jejich umístění na pozemcích platí omezení vyplývající z krajinného rázu a ploch krajinné a lesní zeleně s ochranným režimem.	

<p>TYP PLOCHY OV, OK, OS, OZ, OH 1 OH, Plochy občanského vybavení</p>	<p>ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové), - návrhové (změnové)</p>
<p>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:</p>	
<p>PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ – funkční typ plochy stabilizované a návrhové zahrnující pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro veřejnou správu, kulturu a církve, zdravotnictví, školství a pro maloobchodní prodej a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a plochy hřbitovů vč. veřejných prostranství.</p>	
<p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> - nové stavby a stavby a vestavby do stávajících objektů pro obchod, služby nevýrobní povahy, zdravotní a sociální služby, ubytovací služby cestovního ruchu, veřejné stravování, maloobchod, kulturu a církevní aktivity, zařízení sloužící ke sportu, stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci a sport a stavby polyfunkčních objektů vč. bydlení. - výsadba ploch veřejné zeleně a úpravy parteru staveb, vybavení pozemků uličním mobiliářem, výstavba dětských hřišť a sportovních zařízení. - výstavba místních komunikací, pěších stezek a zón, odstavných stání, chodníků a případně cykloturistických stezek, sloužících k dopravní obsluze obce. 	
<p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby sloužící průmyslové výrobě a skladování - stavby pro zemědělskou výrobu a se zemědělskou činností spojené, - stavby vojenských a bezpečnostních zařízení, - stavby sloužící shromažďování a třídění komunálního odpadu. 	
<p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro trvalé ubytování osob v bytových i v polyfunkčních objektech. 	
<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:</p> <p>Při stavebních úpravách v zastavěném území respektovat stávající hladinu zástavby a tradiční architektonický výraz původní zástavby obce. V nové zástavbě bytových domů respektovat max. výšku do nadzemních 3 podlaží pod sedlovou či valbovou střechou.</p> <p>Veškerá činnost na kulturních památkách a územích, na nichž uplatňuje svůj zájem státní památková péče se řídí ustanovením zákona č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.</p>	

TYP PLOCHY SO, Plochy smíšené komerční	ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové), - návrhové (změnové)
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:	
PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ – funkční typ plochy stabilizované a návrhové zahrnující pozemky určené ke smíšenému využití pro komerční aktivity spolu se službami a s přípustným bydlením a zařízeními občanského vybavení, a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Navrhované funkční využití v území musí respektovat kulturní památky a jejich prostředí.	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ <ul style="list-style-type: none"> - nové stavby a stavby a vestavby do stávajících objektů pro smíšené využití (obchod, služby nevýrobní povahy, zdravotní a sociální služby, ubytovací služby cestovního ruchu, veřejné stravování, maloobchod, kulturu a církevní aktivity, bydlení a zařízení sloužící ke sportu) jsou přípustné s výjimkou nemovitých kulturních památek, kde veškeré zásahy podléhají režimu památkové péče. - výsadba ploch veřejné zeleně a úpravy parteru staveb, vybavení pozemků uličním mobiliářem, - výstavba místních komunikací, pěších stezek a zón, odstavných stání, chodníků a případně cykloturistických stezek, sloužících k dopravní obsluze obce. 	
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none"> - stavby sloužící průmyslové výrobě a skladování a zemědělské výrobě - stavby pro zemědělskou výrobu a se zemědělskou činností spojené, - stavby vojenských a bezpečnostních zařízení, - stavby sloužící shromažďování a třídění komunálního odpadu. 	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro administrativu a správu - stavby pro hromadnou rekreaci a cestovní ruch 	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU: Při stavebních úpravách v zastavěném území respektovat stávající hladinu zástavby a tradiční architektonický výraz původní zástavby obce. V nové zástavbě respektovat max. výšku do 3 podlaží pod sedlovou či valbovou střechou. Veškerá činnost na kulturních památkách a územích na nichž uplatňuje svůj zájem státní památková péče se řídí ustanovením zákona č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.	

<p>TYP PLOCHY SS</p> <p>Plochy smíšené specifické komerční s ochranným režimem</p>	<p>ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové),</p>
<p>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:</p>	
<p>PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ – funkční typ plochy stabilizované zahrnující stavby nemovité kulturní památky (zámek v Osové) s přílehlými pozemky nádvoří, určené ke smíšenému využití pro komerční aktivity, nevýrobní služby a zařízení občanského vybavení a s přípustným bydlením. Navrhované funkční využití v území musí respektovat kulturní památky a jejich prostředí.</p>	
<p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> - změny původního využití, které jsou v souladu s památkovou ochranou a neporuší historickou podstatu památky (např.sloužby nevýrobní povahy, zdravotní a sociální služby, ubytovací služby cestovního ruchu, muzejní aktivity, veřejné stravování, maloobchod, kulturní aktivity, bydlení). - obnova nemovité památky a historické zeleně v sentencích stavebně historického průzkumu, vybavení pozemků drobným mobiliářem, - výstavba pěších stezek a zón, odstavných stání, chodníků a zpevněných ploch sloužících k dopravní obsluze památky. 	
<p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sloužící průmyslové výrobě a skladování a zemědělské výrobě - pro vojenská zařízení, - pro dopravní stavby a stavby sloužící shromažďování a třídění komunálního odpadu. 	
<p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> - pro administrativu a správu 	
<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:</p> <p>Veškerá činnost v kulturních památkách a na územích na nichž uplatňuje svůj zájem státní památková péče se řídí ustanovením zákona č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.</p>	

TYP PLOCHY DZ Plochy dopravy železniční trati a zařízení	ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové), - návrhové (změnové)
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:	
PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ – funkční typ plochy zahrnuje zpravidla stávající a navrhované pozemky vyhrazené železniční dopravě, zařízením železniční dopravy a dopravním stavbám. Dále také plochy komunikací, parkoviště a odstavné plochy a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení a případně i pozemky nesouvislé sídelní zeleně, pokud tyto nejsou součástí ostatních základních ploch..	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ <ul style="list-style-type: none"> - výstavba železničních tratí a zařízení, zastávek veřejné dopravy, stanic PHM, chodníků a zařízení sloužících k dopravní obsluze území, a k dopravnímu značení. - stavby parkovišť, dopravních terminálů, nádraží a zařízení technické infrastruktury - výsadba ploch veřejné zeleně a sadové a terénní úpravy za účelem ochrany životního prostředí (na př. protihlukové bariéry a terénní vlny) - stavební úpravy za účelem tvorby parteru nádraží a žel. zastávek a stanic i jiných veřejných prostor. 	
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro trvalé bydlení - stavby spojené s průmyslovou výrobou - stavby spojené se zemědělskou činností, - stavby vojenských a bezpečnostních zařízení, - stavby nesouvisející s železniční dopravou a její obsluhou - stavby sloužící shromažďování a třídění komunálního odpadu 	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ <ul style="list-style-type: none"> - výstavba veřejných prostranství s pěším provozem, - stavby pro bydlení osob, jejichž trvalá přítomnost je vyžadována provozním řádem nebo jiným předpisem 	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU: Pro stavby železničních tratí mimo zastavěné území platí zákonné ochranné pásmo. Odstupy dopravních staveb od obytných území stanoví vypočtené limitující hlukové OP.	

<p>TYP PLOCHY DP 2 DP Plochy dopravy parkování a odstavování vozidel</p>	<p>ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové), - návrhové (změnové)</p>
<p>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:</p>	
<p>PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ – funkční typ plochy zahrnuje zpravidla stávající a navrhované pozemky vyhrazené silniční dopravě, zařízením dopravy a dopravním stavbám. Dále také plochy komunikací, hromadné garáže, parkoviště a odstavné plochy a další pozemky související technické infrastruktury a občanského vybavení a případně i pozemky nesouvislé sídelní zeleně, pokud tyto nejsou součástí ostatních základních ploch..</p>	
<p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba silnic, místních komunikací, účelových komunikací, železničních tratí a zařízení, zastávek veřejné dopravy, stanic PHM, chodníků a případně cykloturistických stezek, a zařízení sloužících k dopravní obsluze území, k veřejnému osvětlení a k dopravnímu značení. - stavby dopravních terminálů, nádraží, skladových a logistických areálů a zařízení technické infrastruktury - výsadba ploch veřejné zeleně a sadové a terénní úpravy za účelem ochrany životního prostředí (na př. protihlukové bariéry a terénní vlny) - výstavba objektů občanského vybavení - výstavba objektů přechodného ubytování - stavební úpravy za účelem tvorby parteru náměstí a jiných veřejných prostor. 	
<p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro trvalé bydlení - stavby spojené s průmyslovou výrobou - stavby spojené se zemědělskou činností, - stavby vojenských a bezpečnostních zařízení, - stavby nesouvisející s pozemní resp. železniční dopravou a její obsluhou - stavby sloužící shromažďování a třídění komunálního odpadu 	
<p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba veřejných prostranství s pěším provozem, 	
<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:</p> <p>Pro stavby komunikací mimo zastavěné území platí zákonné ochranné pásmo, Odstupy dopravních staveb od obytných území stanoví vypočtené limitující hlukové OP.</p>	

<p>TYP PLOCHY UV Plochy veřejných prostranství veřejně přístupná prostranství a dopravní pásy v zastavěném území</p>	<p>ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové), - návrhové (změnové)</p>
<p>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:</p>	
<p>PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ – funkční typ plochy zahrnuje zpravidla stávající plochy tvořící veřejný dopravní pás a navrhované pozemky veřejných prostranství v podobě pěších zón a náměstí, které slouží ke shromažďování a krátkodobému pobytu osob v zastavěném území obce. Plochy zahrnují také návrhové úseky místních komunikací, případně i pozemky nesouvislé sídelní zeleně a plochy s podzemní technickou infrastrukturou.</p>	
<p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba veřejných komunikací, pěších zón, chodníků a prostranství (náměstí, zpevněné a parkové plochy), - výsadba ploch veřejné zeleně a sadové a terénní úpravy za účelem tvorby parků vč.ochrany životního prostředí (i na př. protihlukové bariéry a terénní vlny) - stavební úpravy za účelem tvorby parteru náměstí, pěších zón a jiných veřejných prostor. - stavby a umístování zařízení sloužících k veřejnému osvětlení a k dopravnímu značení. 	
<p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veškeré druhy staveb (stavby pro trvalé bydlení, výrobu a skladování, stavby vojenských a bezpečnostních zařízení) - stavby dopravní s výjimkou ploch místních komunikací a ploch pro parkování a odstavování os. vozidel - stavby sloužící shromažďování a třídění komunálního odpadu 	
<p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby veřejné silniční sítě v zastavěném území - dopravní stavby a zařízení slučitelné s funkcí plochy (parkoviště, zastávky veřejné dopravy, a pod. - výstavba drobných solitérních objektů občanského vybavení a podzemní tech. Infrastruktury, - výstavba cyklistických stezek, 	
<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:</p> <p>Pro plochy veřejných prostranství nejsou stanoveny</p>	

TYP PLOCHY UE, 4 UE Veřejný dopravní pás v nezastavěném území	ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové), - návrhové (změnové)
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:	
PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ funkční typ plochy zahrnuje zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů pozemní dopravy, silnic a veřejných prostranství a další pozemky dopravní infrastruktury a související technické infrastruktury a občanského vybavení mimo zastavěná území.	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - výstavba těles silnic, místních komunikací, účelových komunikací, chodníků, parkovišť a zpevněných ploch a staveb zařízení sloužících k dopravní obsluze území, k veřejnému osvětlení a k dopravnímu značení, případně i cykloturistických stezek - stavby zastávek veřejné dopravy, čerpacích stanic pohonných hmot - výsadba ploch veřejné zeleně a sadové a terénní úpravy za účelem ochrany životního prostředí (na př. protihlukové bariéry a terénní vlny) - výstavba objektů občanského vybavení - stavební úpravy za účelem tvorby parteru náměstí, pěších zón a jiných veřejných prostor.	
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: - stavby pro trvalé bydlení - stavby spojené s průmyslovou výrobou - stavby spojené se zemědělskou činností, - stavby vojenských a bezpečnostních zařízení, - stavby nesouvisející s pozemní resp. železniční dopravou a její obsluhou - stavby sloužící shromažďování a třídění komunálního odpadu	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - stavby pro přechodné ubytování, obchod a služby (autocampingy, autosalony, veřejné stravování)	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU: Pro stavby komunikací mimo zastavěné území platí zákonné ochranné pásmo, Odstupy dopravních staveb od obytných území stanoví vypočtené limitující hlukové OP.	

TYP PLOCHY VZ Plochy zemědělské výroby	ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové),
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:	
PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ – funkční typ plochy stabilizované zahrnující: Plochy zemědělské výroby a skladování zahrnují stávající pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury které tvoří samostatné areály, jejichž využití vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití (na př. v důsledku negativních vlivů za hranicí těchto pozemků). Stabilizované plochy zemědělské výroby výhledově představují plochy přestavby na lehkou výrobu nezemědělskou, výrobní služby a terciér.	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - stavby a zařízení sloužící lehké výrobě, službám a skladování - stavby, zařízení a plochy sloužící veřejné infrastruktuře (trafostanice, regulační stanice, hromadné garáže, autoopravny, čerpací stanice pohonných hmot) - stavební úpravy stávajících objektů pro nezemědělské výrobní činnosti a pro skladování - výstavba místních komunikací, odstavných stání, chodníků sloužících k dopravní obsluze - stavby sloužící shromažďování a třídění komunálního odpadu. - stavby pro bydlení správce - v zastavitelné ploše Z21 - stavby pro přechodné ubytování a agroturistiku - v zastavitelné ploše Z21	
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: - stavby pro trvalé bydlení - stavby přechodného ubytování - stavby sloužící k rekreaci a cestovnímu ruchu Pro stavby výrobní v zastavěném území platí, že jejich ochranné pásmo hygienické nesmí zasahovat do stávající nebo navržené obytné plochy. Při realizaci záměrů, týkajících se staveb jež jsou zdrojem emisí hluku (podnikatelská výrobní a zemědělská činnost...) je povinností investora stavby prokázat v rámci územního řízení dodržení limitních hladin hluku na nejbližší situovaném území obytné zástavby nebo v chráněném venkovním prostoru .	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - stavby a zařízení pro využívání energie z obnovitelných zdrojů (větrné elektrárny a pod.) bud možné realizovat za předpokladu udělení kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy dle zvláštních předpisů (SEA, ochrana přírody)	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU: Při výstavbě a stavebních úpravách respektovat hladinu stávající zástavby a drobné měřítko venkovské zástavby obce. V nové zástavbě respektovat max. výšku objektů do 8 m, se zastavěnou plochou do 700 m2. Při umísťování zařízení na výrobu el. energie za využití větru je nutné dbát na dostatečný odstup od zastavěného území (působení hluku), od tras a letových koridorů letecké dopravy a od masivu lesa.	

TYP PLOCHY VV, 1 VV VS, 1 VS Plochy lehká výroba a služby smíšená výroba, řemesla	ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové), - návrhové (změnové)
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:	
PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ – funkční typ plochy stabilizované a návrhové zahrnující: Plochy výroby, skladování a výrobních služeb, které zahrnují zpravidla pozemky staveb pro průmyslovou výrobu a skladování a pozemky související veřejné infrastruktury které tvoří společné areály.	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení sloužící výrobě a skladování - stavby, zařízení a plochy sloužící veřejné infrastruktuře (trafostanice, regulační stanice, hromadné garáže, autoopravny, čerpací stanice pohonných hmot) - stavební úpravy stávajících objektů pro výrobní činnosti a pro skladování - ubytovací zařízení, pokud jsou určena pro ubytování osob, jejichž trvalá přítomnost je nezbytná pro chod či ostrahu hospodářského provozu - výstavba místních komunikací, odstavných stání, chodníků sloužících k dopravní obsluze - stavby sloužící shromažďování a třídění komunálního odpadu. 	
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro trvalé bydlení - stavby sloužící k rekreaci a cestovnímu ruchu Pro stavby výrobní v zastavěném území platí, že jejich ochranné pásmo hygienické nesmí zasahovat do stávající nebo navržené obytné plochy. Při realizaci záměrů, týkajících se staveb jež jsou zdrojem emisí hluku (podnikatelská výrobní a zemědělská činnost...) je povinností investora stavby prokázat v rámci územního řízení dodržení limitních hladin hluku na nejbližše situovaném území obytné zástavby nebo v chráněném venkovním prostoru .	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro přechodné ubytování (ubytovny dočasných pracovníků), -stavby občanského vybavení a terciery, pokud tvoří součást vybavení areálů (veřejné stravování, administrativa, výzkum, apod.) - stavby a zařízení pro využívání energie z obnovitelných zdrojů (větrné elektrárny a pod.) bud možné realizovat za předpokladu udělení kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy dle zvláštních předpisů (SEA, ochrana přírody) 	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU: Při výstavbě a stavebních úpravách respektovat hladinu stávající zástavby a drobné měřítko venkovské zástavby obce. V nové zástavbě respektovat max. výšku objektů do 8 m, se zastavěnou plochou do 1000 m2.	

TYP PLOCHY : kód TI, VO, ČOV plochy technické infrastruktury skládky TKO,	ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové),
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:	
PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ – funkční typy ploch stabilizovaných, určených k zajištění specifických technických činností souvisejících s funkcí plochy – sběr a řízené skládkování komunálního odpadu, likvidace odpadních vod v čistírně odpadních vod, dobývací prostor kamenolomu a mohou zahrnovat i pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technologické, technické a dopravní infrastruktury.	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - stavby, zařízení a plochy sloužící účelu, k němuž je plocha vymezena, - stavební úpravy stávajících objektů, pokud souvisí s hlavní činností, - výstavba místních komunikací, odstavných stání, chodníků sloužících k dopravní obsluze	
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: - veškeré stavby, které nesouvisí s účelem a instalovanou technologií k výkonu funkce plochy. Pro stavby technické infrastruktury v zastavěném území platí, že jejich ochranné pásmo hygienické nesmí zasahovat do stávající nebo navržené obytné plochy. Při realizaci záměrů, týkajících se staveb jež jsou zdrojem emisí hluku (podnikatelská výrobní a zemědělská činnost...) je povinností investora stavby prokázat v rámci územního řízení dodržení limitních hladin hluku na nejbližše situovaném území obytné zástavby nebo v chráněném venkovním prostoru .	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ Není navrhováno	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU: Nejsou požadovány	

TYP PLOCHY HN, HT Plochy vodohospodářské rybníky a požární nádrže, vodní toky	ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové), - návrhové (změnové)
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:	
PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ – funkční typ plochy vodní a vodohospodářské zahrnuje pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - provádění krátkodobých a sezónních rekreačních a sportovních činností (na př. pěší turistika, koupání, sportovní rybolov na vyhrazených plochách a pod.) - chov ryb a související rybolovné aktivity,	
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: - výrobní průmyslové a hospodářské činnosti ohrožující kvalitu vod, přírody a krajinného rázu - provozování sezónních služeb (stánky s potravinami suvenýry apod., občerstvení, půjčovny sportovního nářadí), - provádění terénních úprav s výjimkou úprav sloužících k nezbytné údržbě ploch zeleně a vodních ploch, - veškeré činnosti, které by jakkoliv změnilly vodní režim, - zřizování skládek a změny trvalých kultur (trvalý travní porost, sady) na půdu ornou.	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - stavby účelových objektů a provozních zařízení, sloužících k provozování a obsluze vodních ploch a toků, k retenci a k ochraně proti rozlivům, objekty dočasné sloužící k ochraně a monitoringu fauny chráněné zákonem (ornitologická stanoviště a pod.)	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU: Budou dodržena ochranná pásma u vodních toků a ploch stanovená Vodním zákonem.	

TYP PLOCHY: ZV plochy sídelní zeleně	ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové), - návrhové (změnové)
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:	
PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ : významné plochy zeleně v sídlech většinou parkově upravené a veřejně přístupné, jedná se o souvislé plochy , které nemohou být součástí jiných typů ploch.	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: - stavby pro krátkodobou pobytovou rekreaci a cestovní ruch - zřízení ploch drobných sportovních aktivit (dětská hřiště, minigolf a pod.) - zřízení drobných provozoven obchodu a služeb sezónního charakteru (stánky s potravinami, se suvenýry apod., občerstvení, půjčovny sportovního nářadí) - výsadba a obnova porostů - umístování parkového mobiliáře (lavička, přístřešek) - výstavba pěších cest, odpočívek a zřízení nových cykloturistických stezek	
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: - výstavba nesouvisející s funkcemi veřejného parku či lesoparku - hospodářské činnosti (průmyslová a ostatní výroba, včetně zemědělské výroby) - terénní úpravy s výjimkou úprav sloužících k nezbytné údržbě zelených ploch - kácení, likvidace nebo výsadby zeleně bez příslušného projektu a povolení, - zatrubňování vodotečí	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - umístění staveb a zařízení sloužící k nezbytné údržbě zelených ploch (účelové cesty apod.).	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU: není řešeno pro plochy sídelní zeleně	

TYP PLOCHY: ZH plochy sídelní zeleně historické	ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové),
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:	
PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ : významné plochy historické zeleně v sídlech, zámecké parky a obory, nemovité kulturní památky	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - prvky drobné zahradní architektury (např. parkový mobiliář, altán, fontána apod.) - výsadba a obnova historických porostů	
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: - výstavba a využití nesouvisející s funkcí a charakterem nemovité kulturní památky - zatrubňování vodotečí	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ (v režimu památkové ochrany) - umístování parkového mobiliáře (lavička, přístřešek) - obnova a údržba pěších cest, odpočívek a stávající drobné architektury - využití podléhající rozhodnutí orgánu památkové péče	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU: Veškerá činnost na kulturních památkách a územích, na nichž uplatňuje svůj zájem státní památková péče ,se řídí ustanovením zákona č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.	

TYP PLOCHY ZO plochy sídelní zeleně ostatní	ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové), - návrhové (změnové)
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:	
PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ : plochy souvislé ochranné a izolační zeleně v sídlech (na př. v areálu ZŠ, ve výrobních VV a zemědělských areálech VZ).	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - výsadba a obnova porostů, zřizování menších okrasných vodních ploch - umístování parkového mobiliáře (lavičky, hudební otevřené pavilony přístřešky). - výstavba pěších cest, a zřizování nových cykloturistických stezek - zábor ploch pro navrhovanou technickou infrastrukturu.	
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - výstavba objektů a zařízení, které provozem negují funkci sídelní zeleně - zákaz terénních úprav s výjimkou úprav sloužících k nezbytné údržbě zelených ploch - zákaz kácení, likvidace nebo výsadby zeleně bez příslušného projektu a povolení, - zákaz zatrubňování vodotečí	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - umístění staveb a zařízení, která umožňují vykonávat nezbytnou údržbu zelených ploch (účelové cesty a pod.).	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU: není řešeno pro plochy sídelní zeleně	

TYP PLOCHY ZS 1 ZS, 2 ZS plochy smíšené nezastavěného území	ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové), - návrhové (změnové)
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:	
PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ : plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: - výsadby a obnovy porostů - údržba polních, lesních cest a protierozních opatření - výstavba polních cest, a zřizování nových pěších a cykloturistických stezek - umísťování drobných lesnických a mysliveckých zařízení a zařízení sloužících k monitorování jednotlivých složek životního prostředí - změna kultur z orné půdy na trvalé travní porosty, sady a zahrady - zábor ploch pro navrhovanou technickou infrastrukturu.	
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - výstavba mimo vymezená zastavitelná území a ploch územních rezerv - terénní úpravy s výjimkou úprav sloužících k nezbytné údržbě zelených a zemědělských ploch v krajině - kácení, likvidace nebo výsadby zeleně bez příslušného projektu a povolení - zatrubňování vodotečí - převádění trvalých travních porostů, sadů a zahrad na ornou půdu - veškerá hospodářská činnost (průmyslová a ostatní výroba) <u>mimo zemědělské výroby</u>	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ Není pro funkční plochu stanoveno	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU: není řešeno pro plochy smíšené	

TYP PLOCHY ZP, 1ZP plochy přírodní s ochrannými limity	ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové), - návrhové (změnové)
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:	
PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. V řešeném území zahrnují především skladebné prvky regionálního a lokálního ÚSES.	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ <ul style="list-style-type: none"> - výsadby a obnova porostů - realizace vodních ploch (rybníků a periodických tůní) - sportovní rybolov - umístování drobných lesnických a mysliveckých zařízení a zařízení sloužících k monitorování jednotlivých složek životního prostředí - lesnické hospodaření v souladu s platným LHP, v souladu s platnými předpisy o hospodaření v PO (pásma ochrany), případně s plánem péče o skladebnou část ÚSES - změna kultur z orné půdy na trvalé travní porosty, sady a zahrady 	
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none"> - výstavba na plochách ZP - veškeré hospodářské činnosti (průmyslová a ostatní výroba, včetně zemědělské výroby) s výjimkou obhospodařování luk a pastvin - kácení, likvidace nebo výsadby zeleně bez příslušného projektu a povolení, - zatrubňování nebo zpevňování břehů vodotečí - převádění trvalých travních porostů, sadů a zahrad na ornou půdu 	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ V odůvodněných případech realizovat změny cestní sítě, nebo budovat zařízení technické infrastruktury.	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU: Plochy slouží k ochraně krajinného rázu	

TYP PLOCHY LH plochy lesa lesy hospodářské	ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové)
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:	
PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ : plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - lesnické hospodaření v souladu s platným LHP, v souladu s platnými předpisy o hospodaření v PO (pásmo ochrany), případně s plánem péče o prvek ÚSES - údržba lesních cest, a protierozních opatření. - umísťování drobných lesnických a mysliveckých zařízení a zařízení sloužících k monitorování jednotlivých složek životního prostředí - umísťovat včelíny a včelnice	
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - umísťování jakýchkoliv staveb v ochranném pásmu 50 m od okraje lesa - zákaz zatrubňování vodotečí	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - v odůvodněných případech lze realizovat změny cestní sítě, nebo budovat cesty nové.	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU: Plochy slouží k tvorbě a ochraně krajinného rázu	

TYP PLOCHY - PO – orná půda PT – trvalé travní porosty PD – drobná držba plochy zemědělsky využívané půdy	ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové),
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:	
PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ <ul style="list-style-type: none"> - rostlinná výroba a velkovýroba (optimální velikost pozemku do 50 ha) - údržba a obnova melioračních zařízení a cestní sítě - umístění staveb a zařízení i sezónního charakteru, které jsou nezbytné k zemědělské výrobní činnosti vykonávané mimo vyhrazené areály (polní hnojiště, seníky, stavby pro dočasné ustájení dobytka) a zařízení sloužící pro údržbu ploch rozptýlené zeleně a vodních ploch - realizace technických a biologických protierozních opatření - výstavba přístupových polních cest - realizace vodních ploch (rybníků a periodických tůní) - umisťování drobných lesnických a mysliveckých zařízení a zařízení sloužících k monitorování jednotlivých složek životního prostředí - umisťovat včelíny a včelnice - změna kultur z orné půdy na trvalé travní porosty, sady a zahrady - umisťování ploch navrhované dopravní a technické infrastruktury. 	
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ <ul style="list-style-type: none"> - zábor pro výstavbu mimo vymezené zastavěné a zastavitelné plochy s výjimkou drobných zemědělských staveb - zákaz zatrubňování vodotečí - zákaz převádění trvalých travních porostů, sadů a zahrad na ornou půdu 	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro chov koní - výstavba oplocení na plochách využívaných pro pastvu dobytka - dočasné skládkování zemědělských produktů (sláma) - na plochách PD stavby drobných zemědělských staveb (včelíny, skleníky, zahradní domky a pod.) pro zemědělskou malovýrobu o celkové zastavěné ploše do 30 m² 	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU: Plochy zemědělské půdy jsou součástí krajinného rázu, pro stavby na plochách PD platí prostorové regulativy vydané místně určeným stavebním úřadem.	

Plochy silniční dopravy - DS

Hlavní:

Plochy silniční i dálniční dopravní infrastruktury, plochy hlavních místních a účelových komunikací a plochy pro dopravní obsluhu území.

Přípustné:

Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů, plochy doprovodné zeleně. Pozemky dopravní a technické infrastruktury, plochy pro parkování a odstavování

motorových vozidel, plochy dopravních zařízení. Plochy pro ochrannou, izolační a krajinnou zeleň, ÚSES.

Plochy pro dopravu hromadnou, zemědělskou, dopravu v klidu, dopravu pěší a cyklistickou.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

A.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

~~Návrh územního plánu předkládá jako veřejně prospěšné stavby dle § 170 stavebního zákona, na jejichž plochy se vztahuje i předkupní právo dle § 101 stavebního zákona~~

~~Stavby dopravní infrastruktury ozn. VD :~~

~~**1 VD :** Stavba obchvatu silnice I. tř. II/37 a nové křižovatky se sil. II/390~~

~~(p.č. 1748/27, 1748/3, 2406/3, 1749/16, 1749/62, 1760/1, 1760/2, 1866/18, 1802/8, 1802/9, 1866/17, 9001, 1802/13, 1802/1, 1802/12, 1866/1, 2406/2, 1867/1, 2425, 2311, 2284, 2420, 2209.~~

~~**2 VD :** Stavba přeložky silnice II. tř. II/390 v lištokách~~

~~(p.č. 929/14, 2439, 929/22, 2411, 219/1, 2488)~~

~~**3 VD :** Stavba připojovacích úseků sběrných místních komunikací na nadřazené silnice~~

~~(p.č. 2406/2, 1867/1, 2425, 929/22, 247, 231/2, 222/8, 2406/2, 2411,)~~

~~**4 VD :** Stavba nových úseků obslužných místních komunikací v zastavitelných plochách~~

~~— v lištokách, U hřbitova a v Dlouhém,~~

~~(p.č. 30/1, 31/1, 30/14)~~

~~**5 VD :** Výstavba sběrných (záchytných) parkovišť v lokalitě Tři dvory , U hřbitova~~

~~(p.č. 30/1, 498, 2482)~~

~~**6 VD :** Stavba výhyben na místní komunikaci v rekreační lokalitě Tři dvory~~

~~(p.č. 305, 498, 346/1)~~

~~Stavby technické infrastruktury ozn. VT~~

~~**1 VT :** Přeložka trasy VN 22 kV a Výstavba nových trafostanic v zastavitelných plochách~~

~~(p.č. 231/1, 929/22, 2411, 219/1, 2490, 30/1, 1900/1)~~

~~**2 VT :** Výstavba nových středotlakých plynovodních rozvodů v zastavitelných plochách~~

~~(p.č. 929/22, 247, 231/2, 222/8, 222/1, 204/1, 205/2, 30/1, 31/1, 30/27, 1900/1, 1900/6, 1900/7, 1900/4, 1938/5, 1938/4, 1937, 1936/2, 1938/3, 1867/3, 310, 312, 21)~~

~~**3 VT :** Výstavba nových úseků vodovodních řadů v zastavitelných plochách~~

~~(p.č. 2408, 498, 818/2, 918/1, 346/1, 346/38, 308/4, 312/1, 2409/1, 222/8, 231/2, 247, 929/22, 2411, 1900/1, 1900/6, 1900/5, 1938/5, 1938/4, 1938/3, 1958/15, 1958/14, 1958/12, 309, 312, 21,)~~

~~**4 VT :** Výstavba nových úseků kanalizačních řadů v zastavitelných plochách~~

~~(p.č. 929/22, 2411, 2430/20, 2430/11, 2460/1, 231/2, 222/8, 2406/2, 200/2, 198/2, 190/2, 30/17, 30/14, 107/2, 1952/5, 1900/6, 1900/5, 1900/1, 1938/1, 1938/2, 1939/2, 1939/3, 1939/4, 39/1, 1958/2, 1958/8, 1958/1, 1950, 1958/7, 1952/1, 309, 312, 21, 2, 133, 113, 496, 99, 116, 499, 500, 501, 504, 609, 607, 606)~~

Veřejně prospěšná opatření sloužící ke zvyšování retenční schopnosti území ozn. VR

~~1 VR~~ obnova vodních a mokřadních společenstev. Součástí interakčního prvku plošného je **navržená vodní plocha** (cca 0,12ha) a periodické tůně, s mokřadní částí, která by se stala významným refugiem pro rozmnožování chráněných druhů obojživelníků a zároveň by sloužila ke zvyšování retenční schopnosti území (p.č. 231/1).

~~2 VR~~ jedná se o založení nové vodní plochy v k.ú. Osová, která doplní soustavu rybníků v této lokalitě. Navržená vodní plocha (cca 0,75ha), s mokřadní částí, která by se stala významným refugiem pro rozmnožování chráněných druhů obojživelníků a zároveň by sloužila ke zvyšování retenční schopnosti území (p.č. 417).

Veřejně prospěšná opatření sloužící k založení prvků ÚSES ozn. VU

~~1VU~~ realizace lokálního biokoridoru, na orné půdě, výměra 3,27 ha (p.č. 2150, 2120/1, 2311, 2425, 1867/1, 1866/1, 1866/15, 1866/16, 556, 559, 560,)

~~2VU~~ dosadba stávajícího lokálního biocentra LBC6, výměra 1,74 ha (p.č. 572,) 573, 586, 587, 588, 591, 592, 593, 594, 595, 596,

~~3VU a 4VU~~ realizace lokálního biokoridoru LBK6, na orné půdě, výměra 5,15 ha (p.č. 573, 586, 587, 588, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 508, 155, 154, 152, 153, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 2442, 1707/1, 1546/1,)

~~5VU~~ realizace navrhovaného lokálního biocentra LBC5, výměra 3,50 ha (p.č. 1546/1)

~~6VU~~ realizace lokálního biokoridoru LBK7 na orné půdě, výměra 3,22 ha (p.č. 1059/1, 2402/1, 945, 2404, 730)

~~7VU~~ realizace navrhovaného lokálního biocentra LBC4, výměra 2,47 ha (p.č. 730)

~~8VU~~ realizace nefunkční části regionál. biokoridoru RBK1, na orné půdě, výměra 0,54 ha (p.č. 346/2)

~~9VU~~ interakční prvek plošný, výsadby na ploše 1,19 ha (p.č. 231/2, 231/1, 929/22, 219/1, 2489, 2490, 2491)

Pozn. Stavby navrhované sousední obcí Vilkov na katastru Osově s charakterem VPS budou zahrnuty do ÚP Vilkov.

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury vymezené v zásadách územního rozvoje a zpřesněné územním plánem

- WD1 (DK05) Přeložka silnice I/37 včetně řešení křižovatek, souvisejících objektů, zemědělských cest a vyvolaných přeložek inženýrských sítí ve vymezeném koridoru DK2.
- WD2 (DK05) Homogenizace stávající trasy silnice I/37 ve vymezeném koridoru DK1

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury vymezené v zásadách územního rozvoje a zpřesněné územním plánem

- WT1 (E02) Zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje ve vymezeném koridoru TK1.

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury vymezené ve změně územním plánem

- WD3 Přeložka silnice II/390 včetně souvisejících křižovatek, souvisejících objektů, zemědělských cest a vyvolaných přeložek inženýrských sítí.

- WD4 Plocha pro parkoviště u hřbitova.

Veřejně prospěšná opatření vymezená v zásadách územního plánu a zpřesněná územním plánem

Založení prvků územního systému ekologické stability

- WU1 (U297) Regionální biokoridor 1455 Březejcký les - Holinka s vloženým lokálním biocentrem.
- WU2 (U298) Regionální biokoridor 1456 Holinka - Červená s vloženými lokálními biocentry.

ASANACE:

Nejsou vymezeny.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření je zakresleno v grafické části změny územního plánu.

A.8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

~~Veřejně prospěšné stavby dle § 101 stavebního zákona, na jejichž plochy se nevztahuje možnost vyvlastnění či jiného omezení vlastnických práv dle § 170 stavebního zákona~~

~~Veřejná prostranství ozn. PP~~

~~1 PP : Výstavba veřejného prostranství (pěší zóna) na Školním náměstí na části parcely č. 25/1~~

~~2 PP : Stavba pěší komunikace ve Farské zahradě na částech parcel č. 149/1 a 149/3~~

~~Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení a sportu ozn. PO~~

~~1 PO : Rozšíření plochy stávajícího hřbitova na části parc. č. 30/1~~

~~2 PO : Stavba víceúčelové sportovní haly v areálu základní školy na parc. č. 25/1~~

~~3 PO : Stavba sportovního hřiště v osadě Osová na parc. č. 499~~

Předkupní právo není uplatněno.

A.9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření

územní rezervy – plochy:

V návrhu územního plánu byly jako územní rezervy s dlouhodobým horizontem realizace vymezeny plochy pro rozvoj bydlení a to:

R 1 : Plocha pro rozvoj rodinného bydlení v lokalitě Pod ZD

R 2 : Plocha pro rozvoj bydlení v lokalitě Dlouhé

Podmínkou pro prověření realizovatelnosti rozvoje na těchto plochách bude ukončení nebo významné omezení živočišné prvovýroby (ustájení dobytka) na ploše bývalého ZD (podmínkou je aby OP hygienické od zemědělské prvovýroby nezasáhlo do pozemků územních rezerv).

A.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

~~Prověření změn využití územní studií územní plán podmiňuje u zastavitelných ploch ozn. Z1 a Z4, Z6 a Z7 v jádrové obci a plochy ozn. Z 13 v Osové.~~

~~Termíny pořízení:~~

~~Studie plochy Z 4 do 31. 12. 2012,~~

~~Studie plochy Z1 ve II. etapě realizace ÚP obce,~~

~~Studie plochy Z 13 v osadě Osová do konce roku 2013~~

~~U zastavitelných ploch Z6 a Z7 bude termín pořízení územní studie podmíněn zájmem konkrétních investorů o výstavbu na dané ploše.~~

~~Územní studie již byla pořízena pro zónu rekreace Tři dvory, zahrnující i zastavitelné plochy s ozn. Z 8 – Z 12 (studie byla pořízena v r. 2000 jako koncept regulačního plánu – neprojednávány).~~

~~Po projednání pořízených územních studií a po schválení dojde k vložení dat o této studii do evidence ÚP činností.)~~

S touto podmínkou jsou vymezeny plochy Z4, Z6, Z7, Z13 a Z19.

Územní studie mohou být pořízeny samostatně nebo jako společné pro více zastavitelných ploch.

Jednotlivé územní studie budou pořízeny a data o jednotlivé studii budou vložena do evidence územně plánovací činnosti do 31. 5. 2018.

A.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

~~Počet listů textové části A,D: _____ ks 103~~

~~Počet výkresů v grafické části B : B.1, B.2, B.2a, B.3 _____ ks 4~~

~~Počet výkresů v grafické části C : C.1, C.1a, C.1b, C.2, C.3 _____ ks 5~~

Dokumentace obsahuje:

I. Územní plán

A. Textová část územního plánu

B. Grafická část územního plánu

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Výkres základního členění | 1 : 5 000 |
| 2 | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

II. Odůvodnění územního plánu

A. Textová část odůvodnění územního plánu

B. Grafická část územního plánu

- | | | |
|---|---|-------------|
| 4 | Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 5 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |
| 6 | Výkres širších vztahů | 1 : 100 000 |

A.12 Stanovení pořadí změn (etapizace)

Etapizace není stanovena.