

# OBEC OSOVÁ BÍTÝŠKA

## ÚZEMNÍ PLÁN

### Textová část A, D

Pořizovatel :

**Odbor výstavby a regionálního rozvoje MěÚ Velké Meziříčí**

Objednatel :

**Obec Osová Bítýška,**  
zastoupená starostou obce panem Josefem Machem

Zhotovitel :

**STUDIO Z BRNO**  
Ing.arch. Václav Zemánek, CSc, a kol.  
Kohoutova 16, 613 00 BRNO  
IČ : 18 49171, DIČ : CZ 440519444

Projektanti profesí :

Urbanismus : Ing. arch. Václav Zemánek, CSc, autorizovaný architekt ČKA

Doprava, hluk : Ing. František Nantl

Vodní hospodářství : Ing. Milan Přinosil, Ing. Pavel Dvořák

Energetika : Ing. Jaroslav Opat, Ing. Eva Duspivová

Příroda a krajina, ÚSES, ZPF a PUPFL : Ing. Martin Beneš, autorizovaný projektant ČKA

Digitální zpracování : Ing.arch. Oldřich Navrátil

V Brně listopad 2009

# Textová část A.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

### ÚVOD – podklady k pořízení návrhu územního plánu

O pořízení územního plánu obce Osová Bítýška obec rozhodla v roce 2003 a požádala MěÚ Velké Meziříčí odbor výstavby a regionálního rozvoje o pořízení a projednání Zadání pro vypracování konceptu ÚP obce. Podkladem pro zpracování dokumentu Zadání se stala urbanistická studie, zpracovaná v roce 1996, která byla veřejně projednaná v roce 1999. Urbanistická studie nahradila dle tehdejší platné legislativy pořízení průzkumů a rozborů.

Koncept územního plánu byl na základě projednaného Zadání pořízen v závěru roku 2004, Souborné stanovisko ke konceptu územního plánu vydal pořizovatel v roce 2006. Toto Souborné stanovisko se rozhodnutím pořizovatele stalo podkladem pro zpracování návrhu územního plánu obce, který obec zadala již podle nového stavebního zákona č.183/2006 Sb., jenž nabyl platnosti k 1. 1. 2007.

Zpracováním návrhu územního plánu obce Osová Bítýška a poté i čistopisu ÚP byl pověřen kolektiv zpracovatelů konceptu plánu z roku 2004, jímž bylo STUDIO Z BRNO pod vedením autorizovaného architekta Ing.arch. Václava Zemánka, CSc. Zpracovatel postupoval při zpracování návrhu dle zákona č. 183/2006 a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. „O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti“ ze dne 10.11.2006 a její přílohou č. 7 – Obsah územního plánu a s využitím modelového příkladu pořízeného MMR ČR v 11/2006.

V souladu s § 50 stavebního zákona projednal pořizovatel Návrh ÚP Osová Bítýška s dotčenými orgány. O výsledku projednání zpracoval pořizovatel „Zprávu o projednání Návrhu ÚP Osová Bítýška a tuto spolu s dokumentací Návrhu v souladu s § 51 stavebního zákona posoudil KÚ kraje Vysočina. O upravení Návrhu ÚP obce požádal pořizovatel zpracovatele dopisem ze dne 14.4.2008. Zpracovatel upravil Návrh ÚP Osová Bítýška dle výše uvedené „Zprávy“ a připravil dokument ÚP k veřejnému projednání.

Čistopis územního plánu obce Osová Bítýška byl v roce 2009 zhotoven dle Pokynů pořizovatele pro dopracování ÚP ve formě Opatření obecné povahy k Návrhu ÚP č.1/2008, které nabylo účinnosti dne 19.9.2008) a toto bylo předané zhotoviteli v březnu 2009. Územní plán byl zpracován pomocí metodiky digitálního zpracování dokumentu ve formátu ArcGIS.

### A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je administrativně správní území obce Osová Bítýška, zahrnující katastrální území Osové Bítýšky a katastrální území osady Osové. Na katastru Osové v průběhu pořízení návrhu územního plánu Katastrální úřad vypracoval novou verzi digitální

katastrální mapy s úpravou hranic parcel vč. jejich kompletního přečíslování. Na tuto novou mapu byl již v návrhu územní plán dodatečně upraven.

**Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 30.11.2007** v územním plánu dle § 58 Stavebního zákona a nabylo účinnosti spolu s návrhem územního plánu obce.

V územním plánu obce Osová Bítýška jsou na katastru obce vymezeny stávající lokality, jež tvoří v souhrnu :

- zastavěné území jádrové obce, které tvoří jeden jednotný celek,
- zastavěná území dvou samostatně situovaných výrobních, původně zemědělských areálů společnosti AGRO Záblatí,
- zastavěné území areálu čistírny odpadních vod,
- zastavěné území osady Osová,
- zastavěné území kachní farmy na břehu rybníka Štěpnice
- zastavěná území u Třídvorského rybníka – samota Tři dvory, a pozemky individuální rekreace
- zastavěné území skládky TKO
- zastavěná území několika malých izolovaných lokalit bydlení, resp.občanského vybavení ( Galerie Sýpka),
- zastavěné území malé části obce Vlkov, nacházející se na k.ú. Osové Bítýšky.

Nově vymezená zastavěná území na katastru obce vychází z hranic původního intravilánu obce a osady a zahrnují zastavěné stavební pozemky a přilehlé pozemky drobné držby (soukromé zahrady), pozemky veřejných prostranství a další pozemky pozemních komunikací ze kterých jsou vedeny vjezdy na pozemky zastavěného území a dále pozemky půdního fondu, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Zastavěná území jsou vymezena graficky ve výkresové části a to na samostatném výkrese s názvem B.1 Výkres základního členění území spolu s návrhy zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv, a dále pak na hlavním výkrese ozn. B.2, na koordinačním výkrese ozn. C.1, vždy v měřítku 1 : 5000, zastavěná území jádrové obce a osady jsou vyznačena také na výřezech z výkresů ozn. C.1a , C.1b v měř. 1 : 2000

## **A.2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

### **2.1 ZÁKLADNÍ TEZE KONCEPCE ROZVOJE OBCE**

( návaznost na strategické a rozvojové plány)

Osídlení na řešeném území se historicky utvářelo ve dvou lokalitách, jež tvořily původně obec Osová Bítýška a osada Osová s vrchnostenským sídlem na zámku v Osové. Obec Osová Bítýška založená na jižním svahu údolí říčky Bítýšky tvoří s obcí Záblatí, založenou na protějším severním úbočí údolí, významnou sídelní jednotku v mikroregionu, kam spádují obyvatelé okolních malých obcí za vybavením a základním školstvím, omezeně za pracovními příležitostmi v zemědělské prvovýrobě i ve službách. Významnou složkou území obce jsou přírodní krajinné a rekreační lokality, situované do blízkosti rybníků.

Z hlediska posouzení hodnot životního prostředí, hodnot ekonomických a sociální soudržnosti patří obec mezi venkovská sídla střední velikosti (velikostní kategorie do 1000 obyvatel), v minulosti hospodářsky výhradně orientovaná na zemědělskou velkovýrobu jak rostlinnou, tak živočišnou. Vedle těchto dnes již omezených zemědělských aktivit je většina ekonomicky aktivních obyvatel odkázána na každodenní vyjížďku za prací i za vyšším občanským vybavením s výjimkou základních služeb do blízkých i vzdálenějších průmyslových center. Obec trpí nedostatkem nezemědělských podnikatelských aktivit s důsledky na nízkou zaměstnanost v obci, i na příjmy do obecního rozpočtu.

Obec ležící na dopravní křižovatce silnic I.tř. č. 37 a II. tř.č. 390 na trase celostátního železničního koridoru Brno-Křižanov-Praha, plnila v minulosti střediskové funkce pro okolní malé obce. I v současnosti jsou mezisídelní vazby a spádovost do obce trvalého charakteru.

Území obce je součástí území bývalého okresu Žďár nad Sázavou a v současnosti začleněna do mikroregionu Velkobítešského. Území obce je zahrnuto do řešení územního plánu VÚC kraje Vysočina ( zpracovatel Urbanistické středisko Brno).

Z nadřazených rezortních dokumentací byla převzata trasa přeložky st. silnice č. I/37 (D1 - Velká Bíteš – Žďár n.S. (ŘSD Brno, Dopravoprojekt Brno, 1996 v úpravě z listopadu 2007), Dále trasy a zařízení realizovaného VTL plynovodu (Gasag Brno, 1996). Ze zpracovaného okresního generelu ÚSES byly do ÚP obce převzaty plochy a stanoveny regulativy pro využívání ploch lokálních a regionálních biokoridorů a biocenter.

Sídelní struktura na katastru obce sestává z vlastní jádrové obce tradičního venkovského typu, z venkovské osady Osová (bývalé panské sídlo) a z původně zemědělské samoty u Třídvorského rybníka. Lokalita u rybníka byla doplněna později o chatovou kolonii. Od roku 1999 je obec samostatná, kdy se rozpadl administrativně správní celek obcí Osová Bítýška, Záblatí, Skřínářov a Ořechov.

V navrhované urbanistické koncepci územního plánu obce je zohledněna a dále posilována úloha Osové Bítýšky jako spádové obce v mikroregionu na úseku mezisídelní dělby aktivit. Cílem je vytvořit v obci dlouhodobější územně technické podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí, pro rozvoj venkovského i příměstského typu bydlení, s doplněním chybějícího občanského vybavení, stanovit podmínky a regulativy pro útlum zemědělských aktivit v zemědělské živočišné výrobě a podporovat rozvoj nových podnikatelských aktivit na vymezených výrobních plochách i rozvoj cestovního ruchu a individuální rekreace, zohledňující ochranu krajinného a přírodního potenciálu území.

Navrhovaný územní rozvoj v rámci řešeného území zahrnuje tři hlavní prostory. Prostor jádrové obce jako hlavní rozvojový prostor, regenerační opatření v prostoru osady Osová a rozšíření rekreačního areálu u Třídvorského rybníka. Atraktivita obce a jejích lokalit pro rozvoj výstavby v území je ve značné míře podmíněna odstraněním negativních účinků z tranzitující dopravy, která představuje značnou zátěž pro životní prostředí, zejména v postižených obytných částech v zastavěných územích jádrové obce a v osadě. Návrh územního plánu vhodně využívá úpravy v nadmístní komunikační síti plánované v dokumentaci nadřazeného územního celku, které dále doplňuje. Návrh současně navazuje v lokalizaci zastavitelných území na stávající vybudovaný systém technického vybavení a inženýrských sítí na správním území obce.

V urbanistické struktuře obce sehrává důležitou úlohu funkce individuální rekreace a to v lokalitách u Třídvorského rybníka a částečně také v osadě Osová. Návrh územního plánu řeší omezený územní rozvoj v obou lokalitách pro individuální formy rodinné rekreace, doplněné novým areálem služeb cestovního ruchu v zóně u Třídvorského rybníka na plochách v majetku státu.

Plochy a pozemky označených přírodních lokalit a vymezené ÚSES budou chráněny před zábořem pro výstavbu, s výjimkou tras liniových inž. sítí.

**Urbanistická koncepce navržená v územním plánu obce je založena na vyhodnocení silných stránek a na hodnotách, jež jsou formulovány do základních tezí :**

1. Postavení obce v sídelní struktuře mikroregionu a plánovaný rozvoj dopravní infrastruktury s pozitivními důsledky na kvalitu prostředí a na obslužnost obce i na dostupnost regionálních center.
2. Územní rozvoj založený na limitovaných dvou rozvojových osách a na koncepci dvou společenských center v jádrové obci (původní náves a nové školní náměstí).
3. Ve funkční struktuře dosáhnout proporcionální nabídky v plochách pro podnikatelské aktivity, pro bydlení s preferencí jeho příměstských forem a pro rodinné formy rekreace.
4. Zajistit ochranu a nové využití historických nemovitých památek a hodnoty krajinného rázu ke zvýšení sociální koheze obyvatel a návštěvnické atraktivity v cestovním ruchu.

Koncepce rozvoje kraje Vysočina počítá s rozvojem dopravní infrastruktury v mikroregionu, což se významně projeví na dopravním zpřístupnění obcí a tím i na možnostech jejich budoucího rozvoje. Zejména plánované úpravy na významném dopravním tahu silnice I/37 vedené od Brna a z dálnice D1 ve směru na Žďár nad Sázavou zlepší dopravní dostupnost mikroregionu a mohou zvýšit i přísun investic do využití území.

Politika územního rozvoje se týká ORP VelkéMeziříčí. Návrh ÚP Osová Bítýška respektuje rozvojovou osu OS6 (dálnice D1), koridor VRT 1 i koridory a plochy technické infrastruktury uváděné v Politice územ. Rozvoje ČR.

## 2.2 Hlavní cíle rozvoje

Byly stanoveny pro územní plán v dokumentu Zadání územního plánu obce Osová Bítýška, řešeny v konceptu územního plánu a jejich splnění potvrzeno v návrhu územního plánu.

**Hlavními cíli řešení územního plánu jsou :**

- vytvořit podmínky ke stabilizaci a koncentraci místní populace v obci a v mikroregionu,
- posílit postavení obce jako centra mikroregionu zvýšenou nabídkou ploch pro rodinné bydlení, nabídkou pracovních míst v podnikání a nabídkou chybějících zařízení občanského vybavení,
- využít nadřazených záměrů, nadmístních a regionálních investic do dopravních zařízení plánovaných na katastru obce k iniciaci rozvojových programů v obci,
- zvýšit podnikatelskou atraktivitu obce, využít typický příměstský obytný, rekreační a ekologický potenciál krajiny v souladu s ochranou jejich významných krajinných útvarů a prvků k rozvoji cestovního ruchu jako specifické formy podnikání,
- podnítit zájem investorů i návštěvníků o prostor celého mikroregionu pomocí zvýšení nabídky k využití kulturně historických a rekreačních hodnot na území obce.

Konkrétně to znamená navrhnout v územním plánu a stanovit:

- rozvojové plochy vhodné pro podnikání a pro rodinné bydlení, rodinnou rekreaci a cestovní ruch, jakož i pro rozvoj chybějící společenské infrastruktury,
- koncepci rozvoje dopravní sítě a doplnění chybějící technické infrastruktury na místní úrovni s využitím možností, jež nabízí připravovaný rozvoj nadřazených systémů komunikací i technické infrastruktury,
- ochranu, revitalizaci a rozvíjení svébytných přírodních hodnot krajiny,
- ochranu významného historického a kulturního charakteru obce a jejích památkových objektů, vč. dochovaných areálů zámku a panského dvora i objektu bývalé sýpky v osadě Osová,
- regulační podmínky pro využívání ploch, limity pro výstavbu, zásady řešení dopravy, systémů technického vybavení a životního prostředí v obci.

Urbanistická koncepce zahrnuje i návrhy na řešení problematiky ochrany krajiny a územního systému ekologické stability.

#### **Cíle ochrany a rozvoje přírodních a krajinných hodnot**

- podpora projektů realizace veřejné a krajinné zeleně, především realizace skladebných částí ÚSES
- zvýšení biodiverzity a obnova ekologické rovnováhy – obnova a zakládání biotopů
- podpora systémů protierozní ochrany
- obnova krajinného rázu (estetické vegetační prvky)

## **2.3 RÁMCOVÁ KVANTIFIKACE NAVRŽENÉHO ROZVOJE**

( počet obyvatel v návrhovém období)

Navržený rozvoj obce na zastavitelných plochách přináší přírůstek cca 113 byt. jednotek pro cca 380 osob, což představuje v cílovém stavu:

- nárůst počtu obyvatel v obci na celkový počet cca 1100 obyvatel,
- přírůstek v plochách navržených pro podnikání činí cca 5 ha,
- v počtu nových pracovních míst přírůstek cca 90 míst,
- přírůstek v plochách pro rekreaci a sport cca 7,5 ha, v počtu chat cca 150,
- celkový přírůstek v nabídce zastavitelných ploch (vč. ploch sportu a rekreace) cca 24 ha.

V koncepci obnovy a rozvoje krajinných hodnot bylo v přírodních plochách celkem navrženo:

- obnova stávajících skladebných částí ÚSES o rozloze cca.1,76 ha
  - lokální biocentra 1,76 ha
- realizace navrhovaných skladebných částí ÚSES o rozloze cca.24,10 ha
  - regionální biokoridor 0,54 ha

- lokální biokoridory 12,54 ha
- lokální biocentra 5,96 ha
- interakční prvky liniové 3,30 ha
- interakční prvky plošné 1,76 ha

## 2.4 RÁMCOVÝ ČASOVÝ PRŮBĚH NAVRŽENÉHO ROZVOJE

Rozvoj obce na vymezených zastavitelných plochách je záměrně naplánován na více lokalitách, jejichž pořadí realizace nebo časový souběh budou závislé jednak na připravenosti území z hlediska investic do dopravy na katastru a do technické infrastruktury v dané lokalitě a jednak na ochotě soukromých vlastníků uvolnit a využít pozemky pro výstavbu a v neposlední řadě na poptávce potenciálních budoucích stavebníků o danou lokalitu. Konkurenční vztah v nabídce jednotlivých lokalit může současně působit na ceny pozemků a tím pomoci akcelarovat výstavbu.

Z těchto důvodů bylo původně v Návrhu ÚP upuštěno od členění rozvojových ploch do více časových etap. Na základě požadavku orgánu ochrany zemědělského fondu KÚ kraje Vysočina byla navrhovaná nová zastavitelná území ozn. Z1 pro soustředěnou rodinnou výstavu na serozápadním okraji jádrové obce přesunuta do 2. časové etapy záboru ZPF.

Potenciální zastavitelná území jejichž využití je podmíněno dlouhodobějšími změnami majetkovými i změnami funkčního využití sousedních ploch ( areál bývalého zemědělského družstva s živočišnou výrobou) byla z důvodů nedostupnosti v reálném čase přesunuta do kategorie územních rezerv ozn. R 1, R 2 s dlouhodobým časovým horizontem využití.

Výsledkem je vymezení zastavitelných ploch v návrhovém období územního plánu rozčleněné do dvou časových etap a na plochy územních rezerv.

Pro větší a také pro funkčně promísené lokality je navrhováno pořízení územní studie, která prověří územně technické podmínky připravenosti území a stanoví současně také dostupný časový horizont realizace nové zástavby v lokalitě.

Územní plán je proponován pro časové období cca 15 - 20 let a bude podrobován prověření zastupitelstvem obce v zákonných čtyřletých časových obdobích ( s příp. aktualizací). Bude záviset na intenzitě ekonomického růstu samotné obce, jakož i blízkých průmyslových středisek, která se projeví v nabídce pracovních míst a odrazí se i v poptávce po plochách pro bydlení v obci Osová Bítýška.

Vzhledem ke skutečnosti, že na výše uváděná opatření v krajině nebyly v rámci KPÚ zajištěny pozemky, je nutné zpracovat urychleně dokument Komplexní pozemkové úpravy. Dle informací Pozemkového úřadu ve Žďáře nad Sázavou budou KPÚ pro k.ú. Osová Bítýška zahájeny v roce 2009. Po schválení KPÚ je možné zpracování realizačních projektů a zajištění finančních prostředků např. z Operačního programu MŽP nebo Programu péče o krajinu. Následně bude možné přistoupit k vlastní realizaci opatření, která jsou plánována na časové období roku 2010 až 2013. Časový horizont byl upřesněn vzhledem k možnostem čerpání finančních prostředků z Operačního programu MŽP, který je omezen roky 2007 až 2013. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a předpokladu, že KPÚ obce Osová Bítýška budou schváleny do konce roku 2009 je čerpání prostředků z evropských fondů reálné a přidělení finančních prostředků nezbytných pro realizaci opatření v krajině vysoce pravděpodobné.

## A.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

### 3.1 ÚZEMNÍ PRŮMĚT CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ A OCHRANY JEHO HODNOT DO KONCEPCE URBANISTICKÉ

Návrh územního plánu obce předkládá komplexní řešení funkčního využití území katastru obce, jak nezastavěného, tak zastavěného a zastavitelného. Z hlediska územního rozvoje se soustřeďuje do lokalit jádrové obce, osady Osová a do okolí Třídvorského rybníka.

Řešené katastrální území není územím zájmu státní památkové péče ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., ale je územím s možnými archeologickými nálezy. Při činnosti v území je třeba respektovat kulturní památky včetně jejich prostředí (zámek v Osově a zámeckou oboru), a další evidované nemovité kulturní památky a řídit se výše uvedeným zákonem o památkové péči.

Územní rozvoj v uváděných třech lokalitách je navržen jako funkčně diferencovaný, do tří hlavních prostorů, v nichž využívá jejich silné stránky vytváří podmínky pro řešení jejich problémů.

Jádrová obec a její urbanistická struktura i technická infrastruktura spolu se změnami v dopravní infrastruktuře vytvářejí nejnvhodnější podmínky pro akceleraci rozvoje rodinného bydlení, zejména příměstského typu a rozvoje výrobních aktivit na nových souvislých plochách vzájemně prostorově oddělených.

Územní plán předpokládá stabilizaci a postupnou regeneraci jádrového území obce, kde byla nedávno realizována parková úprava návsi na místě asanovaného objektu původní budovy základní školy. Pro spojení obou společenských center, původní návsi a navrženého Školního náměstí před novou základní školou je důležité navržené dopravní zklidnění celého jádra obce.

Osada Osová stabilizovaná ve své historické urbanistické struktuře a krajinném rámci nemá potenciál pro rozvoj bydlení. Je proto v návrhu územního plánu vyhrazena pro stabilizované rodinné bydlení venkovského typu (hospodářské) v kombinaci s tvorbou podmínek pro rozvoj cestovního ruchu ( nové smíšené funkční využití nemovité kulturní památky zámku a obory, sezónní aktivity u vodní plochy rybníka Štěpnice) a omezeně i pro rozvoj již založené rodinné rekreace při zachování stávajících přírodních a kulturních hodnot území a zástavby.

Rekreační zóna u Třídvorského rybníka, vzniklá spontánně v minulých desetiletích jako chatová kolonie převážně na lesních pozemcích, skýtá potenciál omezeného rozvoje rodinné rekreace i drobnějších forem cestovního ruchu a to bezkonfliktně s krajinným rázem. Navrhovaná územní reorganizace zóny spojená s dostavbou proluk a zčásti i zástavbou volných pozemků je příležitostí zavedení regulace v rekreačním využívání území a tím i pro kvalitativní změny v budoucnu. Obec již pořídila koncept územního plánu zóny a po schválení návrhu územního plánu obce bude pořízen regulační plán.

Z hlediska ochrany krajinného rázu se koncepce rozvoje soustřeďuje na obnovu harmonické krajiny, na mírně zvlněných odlesněných návrších a plošinách. Především se jedná o realizaci nefunkčních skladebných částí lokálního ÚSES, biocentra č.4 *LBC BŘEZINKA* a č.5 *LBC V DLOUHÝCH HONECH*, doplnění (na minimální prostorové parametry) částečně funkčního biocentra č.6 *LBC U SÝPEK* tak, aby mohlo plnit svoji funkci, biokoridory, které bude nutné založit (doplnit) na stávající orné půdě, BK 5, BK 6 a BK 7. Navržena je také výrazná obnova rozptýlené zeleně. Celkem bylo vymezeno 3300 m interakčních prvků vymezených nefunkčních, které jsou navrženy k realizaci.

## 3.2 NÁVRH PLOŠNÉHO I PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

### **Územní rozvoj jádrové obce :**

Územní rozvoj Osové Bítýšky jako jádrové obce v podstatě nemá variantní řešení, což potvrdil zpracovaný a projednaný koncept územního plánu. Územní nabídka nových ploch v okolí obce je omezena na jihu a jihozápadě polohou obce na hranici katastru, kterou tvoří říčka Bítýška. Na severu obce je využití volných ploch limitováno plánovanou trasou obchvatu silnice I/37, jejíž nové obestavení se jeví jako nevhodné i vzhledem ke koridoru, vymezenému ochranným pásmem celostátní železnice. Východní sektor obce skýtá omezené územní rezervy, jejich využití zejména pro bydlení je také limitováno ochrannými pásmy stávajícího hřbitova a negativními účinky z aktivit živočišné zemědělské výroby na stávajících plochách bývalého zemědělského družstva.

Urbanistická koncepce rozvoje území a zástavby obce Osová Bítýška je založena na zásadě kontinuálního rozvoje obce ve dvou dominantních směrech to na principu reorganizace a doplnění soustavy funkčních ploch, vyplynuvších ze změn v systému nadřazených komunikací v jádrovém území.

Rozvoj celé obce je tak formován na nové poloze křížení směrů dvou nadřazených komunikací silnice I/37 a II/390, které se v návrhu územního plánu změny z páteřních průjezdných komunikací v obci na tangenty, vedené důsledně po obvodu zastavitelných území obce a bez přímé obsluhy přilehlých území.

Toto nové uspořádání tranzitní nadmístní dopravy umožňuje eliminovat negativní účinky z průjezdní dopravy jádrovým územím obce a současně pomáhá vymezit nové rozvojové prostory.

Vlastní urbanistický rozvoj jádrové obce je koncipován do dvou rozvojových směrů, a to do severozápadní osy a do jihovýchodní osy a je nově omezován polohou navržené trasy přeložky silnice I/37 a nově i trasou silnice II/390 po jejich vymístění z jádra obce, jakož i ochrannými pásmy dopravního koridoru. Přitom jsou v návrhu respektovány a dále posilovány stávající civilizační i krajinné hodnoty a silné stránky území. V jádrové obci se jedná o hodnotu rostlé urbanistické struktury jádrové obce, rozvíjené v minulosti na hvězdicovém koncentrickém půdorysu s hlavní dominantou farního kostela a gotické věže s historickým opevněním na centrální návsi. V návrhu územního plánu je hlavní rozvojová koncepce obce založena na duálním společenském prostoru, který je vedle tradičního prostoru návsi představován areálem nově vybudované základní školy na východním okraji stávající zástavby. Tato poloha vytváří v prostorové struktuře jádrové obce potenciální druhou dominantu, podporující koncentraci společenského života v obci s přímou návazností na jihovýchodní rozvojovou osu.

Koncepce rozvoje bydlení respektuje ve východním sektoru stávající polohu hřbitova a požadavek na jeho rozšíření, včetně nezbytných dopravních a provozních ploch (příjezd a parkovací stání pro návštěvníky) a v regulativech stanoví omezení pro funkční využití přilehlých území, vyplývající z existence ochranného pásma. Jedná se o návrh pásu vzrostlé izolační veřejné zeleně s charakterem parku a o územní omezení alokace aktivit, jež by narušily pietu místa.

### **Územní rozvoj osady Osová**

V osadě Osová je předmětem zájmu územního plánu revitalizace areálu nemovité kulturní památky zámku a zámecké obory, zejména z hlediska nového využití areálu a to s omezeními vyplývajícími ze zákona o památkové péči. Krajinný ráz neohrozí a vhodně využije navrhované limitované rozšíření lokality rodinné rekreace. Stav historicky založené urbanistické struktury v hodnotném krajinném rámci s plochami rybníků a lokalitami rodinné rekreace v celé osadě i v areálu bývalého panského dvora lze považovat za stabilizovaný a je v návrhu respektován. Výjimkou je průtah st. silnice II/390 osadou, vykazující dlouhodobě dopravní závady.

V osadě Osová jsou navrženy k regeneraci a novému smíšenému komerčnímu využití budovy zámku a přilehlé objekty. Koncept počítá se uchováním a památkovou ochranou budov, čteně pozemků zámeckého parku. Tyto budou využívány soukromým majitelem v souladu s požadavky památkové péče, neboť patří mezi nemovité kulturní památky. Zástavba původního panského dvora prochází postupnou regenerací a obnovou, jak původní výrobní objekty lihovaru, tak i veřejný prostor (dětské hřiště). Funkční využití panského dvora jako smíšené pro výrobní služby a pro hospodářské bydlení je v osadě stabilizováno. Územní plán navrhuje rozšířit stávající plochy rodinné rekreace na sousední volné pozemky ZPF, doplnit veřejná zařízení v osadě o plochu sportovního hřiště na jihovýchodním okraji, které bude sloužit jednak obyvatelům osady i rekreačním. V případě obnovy stávajících stavebních fondů je navržena šířková úprava trasy st. silnice II/390, jež na průtahu osadou vykazuje dvě místa dopravních závad (nedostatečná šířka ul. profilu, nedostatečná rozhledová pole).

### **Územní rozvoj areálu rekreace u Třídvorského rybníka**

Rekreační zóna pro individuální rekreaci v lokalitě u Třídvorského rybníka bude doplněna o novou zástavbu pro individuální rekreaci na vymezených plochách, mimo ochranné pásmo lesa a železnice a nově je navržen na jižním okraji rekreační areál poskytující stravovací a ubytovací služby návštěvníkům (autokempink, šatna, veřejné WC). Z veřejných investic je navržena realizace sběrného parkoviště pro návštěvníky pod rybníkem a stavba výhyben na účelové příjezdové komunikaci do rekreační zóny. Samota Tři dvory, dnes využívaná také převážně k individuální rekreaci je stabilizovanou zónou, rozvoj služeb cestovního ruchu (veřejné stravování, služby turistické) je přípustný v hranicích vymezených plochou pro veřejná zařízení.

### **Utváření stabilizovaného území jádrové obce**

Obec bude rozvíjena také intenzifikací stávajícího jádrového území. V něm představuje poloha nové základní školy také základ pro nový a v obrazu obce v pořadí druhý dominující prostor. Tento prostorový fenomén, který představuje vedle původní návsi v jádrovém území obce místo koncentrace veřejných aktivit a společenského života v obci je podpořen návrhem na výstavbu polyfunkční (víceúčelové) sportovní haly – tělocvičny v areálu základní školy a dále novými plochami, vyčleněnými pro bydlení v rodinných domech, doplněnými veřejným vybavením a službami a návrhem veřejného prostoru Školního náměstí s výhradně pěším provozem. Přístupové trasy, které povedou k základní škole budou provozně reorganizovány na principu pěších cest, event. se smíšeným provozem, avšak s prioritou pěších (systém obytných ulic).

Součástí návrhu je také přestavba objektu mateřské školy na obecní bytový dům po přeložení provozu školky do objektu základní školy a stavba víceúčelové sportovní haly v areálu základní školy, jež spolu s rozšířením plochy hřbitova a plochami dopravní obsluhy tvoří součást veřejných staveb.

Princip dopravního zklidnění na stávající síti komunikací v obci, uplatněný v urbanistické koncepci rozvoje obce představuje nový a významný kvalitativní přínos ke zlepšení životního prostředí a bezpečnosti obyvatel. Taktéž navržené pěší propojení západního sektoru s původní návší, vedené po okraji pozemku farské zahrady, přispívá k provoznímu oživení návsi a zkracuje docházkové vzdálenosti z rozvojového sektoru západ směrem k návsi a k zastávce veřejné dopravy.

Spojení tradičních kulturních hodnot v zástavbě obce s novou výstavbou pro rodinné bydlení dává prostoru řešené obce impuls a posouvá obytný charakter obce směrem k typům lokalit pro příměstské bydlení, který více odpovídá současnému vývoji a orientaci venkovské populace, preferující zdravé bydlení v přírodě, které však nevyklučuje případné zastoupení i venkovské bydlení i se zemědělskými samozásobitelskými aktivitami.

Se změnami ve způsobu venkovského života souvisí i vyšší zájem o různé formy rekreace a trávení volného času v krajině, zejména s orientací na pohybové a sportovní aktivity a zařízení pro hry dětí i dospělých, což návrh územního plánu akceptuje a aktivně řeší.

### **Návrh koncepce sídelní zeleně :**

Na území obytné zóny jádrové obce sehrává významnou roli vzrostlá veřejná zeleň na návsi v centru obce, dále veřejná zeleň u hřbitova.

V návaznosti na novou obytnou zónu v lokalitě V lištokách je navrženo rozšíření veřejné parkové zeleně na ploše stávajících lad. Součástí plochy veřejné zeleně je vodní plocha umístěná v dolní části bývalého prameniště a několik periodických tůní, které se částečně nacházejí v nivě drobného vodního toku, který byl v minulosti nevhodně upraven. Jejich začlenění do krajiny je zcela přirozené není v rozporu s jinými záměry obce a je rovněž součástí ÚSES (interakční prvek plošný).

Opatření bude mít vedle protierozního účinku, hlavně biologický charakter. Doplnění chybějící části stanovišť, hydrické řady mokré, významná plocha pro výskyt obojživelníků, plazů, ptáků a bezobratlých.

Na západní straně obce Osová Bítýška v lokalitě V lištokách je navržen pás veřejné zeleně, který bude mít především charakter zeleně izolační. Vytvoří bariéru mezi nově navrženou komunikací a plochou pro plánovanou výstavbu rodinných domů.

Významnou plochou sídelní zeleně je plocha historické, parkové zeleně u zámku (k.ú. Osová). Zeleň však není možné považovat za veřejnou. Plocha vykazuje všechny znaky vyhrazené zeleně. Plocha parkové zeleně není pravidelně udržována, je nutné provést celkovou obnovu zámeckého parku. Dle informací od nového majitele objektu zámku i plochy parku je obnova plánována na období 2008 až 2100.

## **3.3 VÝČET JEDNOTLIVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

### 3.1 VÝČET ZASTAVITELNÝCH PLOCH

#### **OSOVÁ BÍTÝŠKA ( jádrová obec):**

**Zastavitelná plocha ozn. Z1** představuje v návrhu územního plánu hlavní část severozápadní rozvojové osy v jádrové obci. Severozápadní rozvojová osa je druhou alternativou pro koncentrovaný rozvoj rodinného bydlení v obci. Nově navržená zastavitelná plocha ozn. Z1 má podobu solitérní rezidenční obytné zóny v lokalitě V olší. Lokalita je od stávajícího intravilánu oddělena pásem sídelní zeleně s navrhovanými příčnými pěšími vazbami na jádrovou obec. Podle požadavku KÚ kraje Vysočina byla lokalita navržena do 2. etapy záboru zemědělské půdy pro rozvoj obce.

**Podmínky pro využití:** Zastavitelná plocha Z1 bude výhradně zónou rodinného bydlení a je vymezena navrhovanou plochou obecního parku s plochou pro rozšíření areálu hřiště a navrženou trasou přeložky silnice II/390. Jedná se o nové zastavitelný pozemek s jihozápadní expozicí, s výhodným napojením na stávající technickou infrastrukturu a dopravní kostru obce, i na nadřazenou komunikační síť, včetně možnosti přímého pěšího propojení s centrem obce Osová Bítýška.. Návrh počítá se zástavbou rodinných domků příměstského typu se smíšeným využitím pro bydlení se základními službami, obchodem, event. drobnými řemesly.

*K prověření změn využití plochy je požadována územní studie*

**Zastavitelné plochy ozn. Z2 a Z3** jsou součástí severozápadní rozvojové osy a představují menší lokality určené pro rodinné bydlení, navržené na základě požadavků majitelů pozemků.

**Podmínky pro využití :** Jedná se o plochy pro rodinné bydlení smíšené ve funkční i prostorové návaznosti na stávající zástavbu v nivě u potoka Bítýšky, kterou doplňují.

**Zastavitelná plocha ozn. Z4** Zastavitelná plocha Z4 zahrnuje pozemky navazující na stávající smíšené obytné území s areálem nové základní školy v sousedství plochy stávajícího hřbitova. Prioritním z hlediska naplňování koncepce dvou společenských center v obci i z hlediska jejich dostupnosti je rozvoj obce na jihovýchodní rozvojové ose, využívající v první řadě k soustředěnému polyfunkčnímu zastavění enklávu, tvořenou volným územím mezi stávajícím hřbitovem a základní školou.

**Podmínky pro využití :** Návrh vymezuje na zastavitelné ploše pozemky vyhrazené pro soustředěnou formu rodinné zástavby příměstského typu, přípustná je i výstavba bytových domů, plochy pro rozšíření plochy hřbitova, dále plochy určené pro jeho dopravní obsluhu a plochu smíšeného využití komerčního typu, i s přípustným bydlením.

*K prověření změn využití plochy je požadována územní studie mimo pozemky p.č. 30/26,30/27*

**Zastavitelná plocha ozn. Z5** je součástí jihovýchodní rozvojové osy obce a představuje rozvoj rodinné zástavby na plochách zahrad a ZPF na okraji stávající rodinné zástavby pod lokalitou Dlouhé.

**Podmínky pro využití** : Návrh vymezuje na zastavitelné ploše pozemky vyhrazené pro individuální rodinnou zástavbu smíšenou příměstského typu, prostorově typově navazující na stávající rodinnou zástavbu příměstského charakteru.

*K prověření změn využití plochy je požadována územní studie mimo pozemky p.č.1938/4,1938/3, 1938/5, 1939/3.*

**Zastavitelné plochy ozn. Z6 a Z7** Východní rozvojový sektor v Dlouhém, určený pro podnikání má charakter polyfunkční, jedná se o rozšíření stávajícího výrobního území u jádrové obce (dvojice prostorově oddělných zemědělských areálů). Je navrženo rozšíření stávající zemědělské farmy v lokalitě Dlouhé o plochy výrobní a smíšené výrobní od původní trasy silnice I/37 směrem jižním v podobě souvislé výrobní zóny rozvíjené oboustranně na stávající páteřní místní komunikaci.

**Podmínky pro využití** : Návrh předurčuje pozemky k zástavbě výrobními halami převážně jednopodlažními, o zastavěné ploše do 1000 m<sup>2</sup> ve volném uspořádání a s parkováním vozidel na pozemcích uživatelů, případně se společně budovanými zařízeními technické infrastruktury na pozemcích s více uživateli.

*K prověření změn využití plochy je požadována územní studie*

**Zastavitelné plochy ozn. Z14, Z16** představují rozsahem drobné lokality na severním a západním okraji jádrové obce, navržené k omezenému doplnění stávajících ploch bydlení Z14 a plochy areálu sportu Z16.

**Podmínky pro využití** : Jsou shodné s využitím stávajících ploch, jež doplňují, v případě plochy pro doplnění rodinného bydlení je nutno respektovat předpokládané hlukové pásmo od silnice I/37.

**Plocha přestavby ozn. P1 (jádrová obec)** Pozemek s objektem mateřské školy je navržen v souladu se záměry obce k novému využití pro bydlení. Objekt školky po plánovaném přemístění provozu do budovy základní školy bude přestavěn na obecní bytový dům o kapacitě cca 10 b.j.

**Podmínky pro využití** : Pro pozemek a jeho nové využití nejsou v návrhu územního plánu stanoveny omezující podmínky.

**Plocha přestavby ozn. P2 (jádrová obec)** Pozemek bývalé drůbežárny, v současnosti bez využití je navržen k novému využití pro rozvoj rodinného bydlení na navazující zastavitelné ploše Z5.

**Podmínky pro využití** : Návrh vymezuje na zastavitelné ploše pozemky vyhrazené pro individuální rodinnou zástavbu smíšenou příměstského typu, prostorově a typově navazující na stávající rodinnou zástavbu příměstského charakteru.

### **REKREAČNÍ ZÓNA TŘI DVORY**

Územní rozvoj v rekreační lokalitě Třídvorského rybníka je zastoupen návrhem zastavitelných ploch pod ozn. Z8 – Z12.

**Zastavitelná plocha ozn. Z8** je součástí návrhu na rozšíření stávající zóny rodinné rekreace a představuje plochu zčásti vymezenou pro skupinovou výstavbu rodinných chat, plochu záchytného parkoviště pro vozidla návštěvníků a plochu pro výstavbu zařízení cestovního ruchu, které poskytne žádoucí sortiment a kvalitu vybavení a služeb jak pro rekreanty chatové kolonie, tak pro návštěvníky v krátkodobém režimu rekreačních aktivit.

**Podmínky pro využití** : Návrh předkládá v souladu se zpracovaným konceptem regulačního plánu koncepci soustředěné zástavby chatami rodinného typu a zařízení pro doplňkové služby cestovního ruchu ( na př. autocamping, veřejné stravování a sezónní služby návštěvníkům).

*K prověření změn využití plochy je zpracován koncept regulačního plánu zóny ve formě územní studie.*

**Zastavitelné plochy ozn. Z9, Z10, Z11, Z12** tvoří proluky mezi stávající nesouvislou chatovou zástavbou, pozemky PUPFL a OP železnice, navržené pro individuální chatovou výstavbu v souladu s koncepcí zpracování urbanistické studie (respektována ochranná pásma lesa, trati ČD a vodní plochy).

**Podmínky pro využití** : nová zástavba musí respektovat limity využití území a bude podmíněna výstavbou vodovodního řadu.

*K prověření změn využití ploch je požadována územní studie již zpracována.*

### **OSADA OSOVÁ**

**Zastavitelná plocha ozn. Z13** Územní rozvoj na nezastavěných plochách v Osové představuje lokalitu navrženou pro volnou formu výstavby jednopodlažních chat do podlažní plochy 50 m<sup>2</sup>, určených pro rodinnou rekreaci, na ploše ZPF v sousedství stávající rekreační lokality na břehu rybníka Štěpnice.

**Podmínky pro využití** : Nová výstavba objektů rodinnou rekreaci v rozptýlené formě zástavby bude respektovat dominantní polohu sousedícího pozemku zámku a zámecké obory, ochranné pásmo pozemku nemovité kulturní památky a podmínky její památkové ochrany a nebude narušovat hodnoty dochovaného krajinného rázu.

*K prověření změn využití plochy je požadována územní studie, která stanoví přípustný počet rekreačních objektů, přípustnou míru zastavění pozemků a jejich jednotný architektonický ráz.*

**Zastavitelná plocha Z15** představuje pozemek pro plánovanou výstavbu obecního sportoviště v Osové, které zahrnuje navrhovaná zařízení a i stavby pro sport a volný čas, víceúčelové rekreační stavby sloužící jak obyvatelům, tak rekreantům.

**Podmínky pro využití** : Pozemek bude standardně upraven pro herní aktivity a lze připustit i výstavbu přístřešku pro diváky.

### **Plochy územních rezerv R1, R2**

Územní rezervy R1, R2 jsou navrženy na pozemcích sousedících s areálem bývalého zemědělského družstva, jejichž výhledové využití pro bydlení bude podmíněno ukončením podnikatelských aktivit v živočišné výrobě v areálu družstva.

**Zastavitelné plochy a plochy přestavby i plochy územních rezerv** jsou vymezeny na výkresech B.1 Výkres základního členění území a na hlavním výkrese ozn. B.2, na koordinačním výkrese ozn. C.1, vždy v měřítku 1 : 5000, zastavitelná území jádrové obce jsou vyznačena také na výřezech z výkresů ozn. B.2a a C.1a v měř. 1 : 2000.

## **3.2 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Podrobným členěním ploch podle rozdílného využití se zabývá územní plán v souladu s § 3 hlavy I. Vyhlášky O obecných požadavcích na výstavbu ze dne 10. 11.2006 a to pro území celé řešené obce.

### **Druhy ploch s rozdílným způsobem využití vymezené v návrhu územního plánu :**

**Plochy zastavěné** (stabilizované) vymezené hranicí zastavěného území a s rozlišením dle způsobu využití jsou dále členěny podle účelu a označeny plošně barevně a písmenným kódem.

**Plochy zastavitelné** (návrhové - změnové) s rozlišením dle navrženého způsobu využití jsou vymezeny graficky mřížkami v barevném odstínu příslušné funkční plochy a jsou označeny pořadovým číslem před kódovým označením.

V souladu s vyhláškou č.500 ze dne 10.11.2006 § 3 návrh územního plánu člení řešené území na plochy, které se vymezují podle :

- a) stávajícího nebo požadovaného způsobu využití ( plochy s rozdílným způsobem využití)
- b) významu - v rozlišení na plochy zastavitelné, plochy územních rezerv, plochy ke změně stávající zástavby, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území a plochy rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území. Pro tyto plochy se zpravidla určuje i způsob jejich nového využití.

Obecným požadavkem na vymezení ploch je vytvářet a chránit bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a na zastavitelných plochách, chránit stávající cesty umožňující bezpečný průchod krajinou a vytvářet nové cesty, je-li to nezbytné.

**Typy ploch s rozdílným způsobem využití zastoupené v návrhu ÚP:****Stabilizované plochy (zastavěné)***kódové označení : název plochy:*

|                       |   |
|-----------------------|---|
| BH                    | plochy bydlení rodinné hospodářské ( venkovské usedlosti)   |
| BR                    | plochy bydlení rodinné smíšené (příměstský typ)   |
| BB                    | plochy bydlení v bytových domech  |
| RR                    | plochy individuální rekreace (rodinné)  |
| RZ                    | plochy sportu, cestovního ruchu, rekreace   |
| OV, OK, OS,<br>OZ, OH | plochy občanského vybavení<br>(v členění na funkční typy: obecní samosprávu, kulturu a církve, školství, zdravotnictví, veřejné stravování a na maloobchod, hřbitov,) |
| SO,<br>SS             | plochy smíšené komerční<br>plochy smíšené specifické komerční s ochranným režimem<br>( nemovitá kulturní památka)   |
| DR                    | plochy dopravy - železniční trati a zařízení  |
| DP                    | plochy dopravy – parkování, odstavení vozidel)  |
| UV                    | plochy veřejně přístupná prostranství a dopravní pásy v zastavěném území  |
| UE                    | plochy veřejné dopravní pásy v nezastavěném území   |
| VZ,<br>VV             | plochy zemědělská výroba<br>plochy lehká výroba a služby  |
| VS                    | plochy výroba smíšená, řemesla  |
| VO                    | plochy technické infrastruktury - skládka TKO   |
| ČOV                   | plochy technické infrastruktury - čistírna odpadních vod  |
| ZV                    | plochy sídelní zeleň na veřejných prostranstvích  |
| ZO                    | plochy ostatní sídelní zeleň (zeleň ochranná)   |
| ZH                    | plochy sídelní zeleň - historický park (nemovitá kulturní památka)  |
| HN                    | plochy vodohospodářské - rybníky a požární nádrže   |
| HT                    | plochy vodohospodářské - vodní toky   |
| PO                    | plochy zemědělské -orná půda  |
| PT                    | plochy zemědělské - trvalé travní porosty   |
| PD                    | plochy zemědělské - drobná držba  |
| LH                    | plochy lesy hospodářské (PUPFL)   |
| ZP                    | plochy krajinná zeleň - přírodní s ochrannými limity  |
| ZS                    | plochy smíšené krajinné (nezastavěného území)   |

**Plochy návrhové (změnové) na zastavitelných územích :***název plochy, kódové označení s pořadovým číslem plochy,*

Plochy pro smíšené bydlení rodinné ozn. 1BR, 2BR, 3BR, 4BR, 5BR, 6 BR

Plocha pro sport a cestovní ruch ozn.1 RZ, 2 RZ, 3 RZ, 4 RZ a 5 RZ

Plocha pro občanské vybavení – rozšíření hřbitova ozn. 1 OH

Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby ozn.

1 VV pro lehkou výrobu, 1 VS pro smíšenou výrobu

Plochy smíšené komerční s bydlením ozn.1 SO

Plochy pro rodinnou rekreaci ozn.1 RR, 2 RR, 3 RR, 4 RR, 5 RR, a 6 RR

Plochy pro dopravu – parkování 1 DP, 2 DP

**Mimo zastavitelné plochy byly navrženy :**

Plocha sídelní zeleně – veřejný park ozn. 1ZS

Plocha sídelní zeleně ostatní – izolační zeleň ozn. 1ZO

Veřejné dopravní pásy – silnice I/37 ozn. 1 UE

– silnice II/390 ozn. 2 UE

– místní komunikace mimo zastavěné území ozn. 3 UE

V nezastavěném území ( krajině) byly dále vymezeny nově plochy přírodní, uvedené v kapitole **A.5. koncepce uspořádání krajiny.****Na plochách zastavěných byla vymezena:**

Plocha přestavby objektu MŠ určená pro bydlení v bytových domech ozn. 1BB

Plocha pro občanské vybavení – stavba víceúčelové sportovní haly ozn. 1 OS

Plocha ke změně původního využití k zemědělské výrobě na rodinné bydlení ( součást plochy 5 BR (přestavba)

Plochy veřejných prostranství – nové úseky místní komunikace ozn. 1 UV a pěších zón ozn. 2 UV, 3 UV

**3.3 TABULKA BILANCÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH NA ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH****Tabulka č. 1 - Osada Osová :**

| funkce        | lokalita | ozn. plochy | pozemek<br>m <sup>2</sup> | podl. pl.<br>m <sup>2</sup> | IPP  | počet<br>podlaží | počet<br>úcel.jedn. |
|---------------|----------|-------------|---------------------------|-----------------------------|------|------------------|---------------------|
| Ind. rekreace | Paseky   | 6 RR        | 23.619                    | 3.700                       | 0,16 | 1                | 38chat/115ubyt.     |
| Sport. Hřiště | Osová    | 4 RZ        | 6.127                     |                             |      |                  |                     |
| Veřej. pláže  | Štěpnice | 2 RZ, 3 RZ  | 15.159                    |                             |      |                  |                     |
| Celkem        |          |             | 44.905                    |                             |      |                  | 38chat/115ubyt.     |

**Tabulka č. 2 - Obec Osová Bítýška :**

| funkce                | ozn. lokality | ozn. plochy | pozemek<br>m <sup>2</sup> | podl. pl.<br>m <sup>2</sup> | IPP  | počet<br>podlaží | počet<br>úcel.jed. |
|-----------------------|---------------|-------------|---------------------------|-----------------------------|------|------------------|--------------------|
| Bydlení v byt. domech |               | 1 BB        | stávající                 |                             |      | 2                | 10 bj / 30 ob.     |
| Bydlení rod.          | Nad školou    | 1 BR        | 19.203                    | 2.000                       | 0,33 | 2                | 20 bj / 70 ob.     |
| Bydlení               | V lištokách   | 2 BR        | 48.589                    | 7.980                       | 0,27 | 2                | 45 bj / 147 ob.    |
| Bydlení               | U Bítýšky     | 3 BR        | 9.480                     | 2.500                       | 0,30 | 1,5              | 10 bj / 35 ob.     |
|                       |               | 4 BR        | 3.268                     | 1.050                       | 0,28 | 1,5              | 4 bj / 14 ob.      |
| Bydlení               | Pod Dlouhým   | 5 BR        | 17.780                    | 4.120                       | 0,33 | 1,5              | 20 bj / 80 ob.     |
|                       |               | 6 BR        | 2.111                     |                             |      |                  |                    |

|                                    |      |                |        |      |     |  |                       |
|------------------------------------|------|----------------|--------|------|-----|--|-----------------------|
| Komerční smíšená                   |      |                | 480    |      |     |  | 10 zaměst.            |
| Za hřbitovem                       | 1 SO | 4.712          | 200    | 0,40 | 2   |  | 4 bj / 14 ob.         |
| Obč. vyb. hřbitov (rozšíření)      | 1 OH | 3.785          |        |      |     |  |                       |
| Doprava – parkování                | 1 DP | 3.131          |        |      |     |  | 120 os. vozidel       |
| Podnikat. V Dlouhém                | 1 VV | 39.332         | 8.000  | 0,25 | 1   |  | 45 zaměst.            |
| aktivity                           | 1 VS | 10.559         | 3.695  | 0,35 | 1,5 |  | 33 zaměst.            |
| Sport U hřiště                     | 5 RZ | 5.526          |        |      |     |  |                       |
| <b>CELKEM</b>                      |      | <b>167.476</b> |        |      |     |  | <b>113 bj/390 ob.</b> |
| Z toho                             |      |                |        |      |     |  |                       |
| rodinné bydlení                    | m2   | 100.431        |        |      |     |  |                       |
| Podnikat.aktivity výrob. a smíšené | m2   | 49.891         | 18.500 |      |     |  | 88 zaměst.            |

### Tabulka č. 3 – Rekreační zóna Třídvořský rybník :

| funkce  | lokality     | ozn. plochy | pozemek<br>m2 | podl. pl.<br>m2 | IPP  | počet<br>podlaží | počet<br>účel.jed.       |
|---|--------------|-------------|---------------|-----------------|------|------------------|--------------------------|
| rodin.<br>rekreace  | Nad rybníkem | 1 RR        | 21.407        | 4.620           | 0,20 | 1,2              | 77 chat / 310 ub.        |
|   |              | 2 RR        | 2.572         | 480             | 0,18 | 1,2              | 8 chat / 32 ub.          |
|   |              | 3 RR        | 2.723         | 540             | 0,20 | 1,2              | 9 chat / 36 ub.          |
|   |              | 4 RR        | 6.056         | 950             | 0,16 | 1,0              | 19 chat / 76 ub.         |
| Doprava –odstav.parkoviště<br>rekreační areál<br>autokempink, veř. služby |              | 2 DP        | 5.938         |                 |      |                  | 240 os. vozidel          |
|   |              | 1 RZ        | 12.933        | 465             |      | 2,0              | 15 karavan/50 ub.        |
| <b>CELKEM</b>   |              |             | <b>45.691</b> |                 |      |                  | <b>113 chat /504 ub.</b> |

## A.4 Koncepce veřejné infrastruktury, vč. podmínek pro její umístování

### 4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

#### širší dopravní vztahy

V širších územních vazbách je území mikroregionu, v němž se nachází řešená obec vymezeno trasou dálnice D 1 ve směru Brno-Praha a trasou rychlostní komunikace, dnešní I/43 Brno-směr Svitavy, výhledově nahrazenou novou trasou R-43. Vazby řešené obce v širších vztazích zajišťují radiála silnice I. tř. I/37 a II. tř. II/602, radiály a tangenty silnic II/390 Nedvědice - Osová Bítýška - Budišov, II/391 Křižanov - Žďárec a síť silnic III. tř. 3902 Březí - Milešín, 3913 Osová Bítýška - Skřínářov - Heřmanov, 3914 Jáchymov – Osová Bítýška. V širším územním kontextu probíhá prostorem severně od řešené obce silniční tah II/389 od Tišnova směrem severozápadním, přímá vazba na řešenou obec však neexistuje.

Širším územím procházejí tratě železnic, rychlíková Brno - Jihlava č.240, celostátní elektrifikovaná trať Brno - Havl. Brod č.250, na jejíž modernizaci je zpracována technicko-ekonomická studie a lokální trať Tišnov - Žďár nad Sázavou č.251.

V poslední době je připravována realizace směrových úprav na silničním tahu I/37, v dlouhodobém výhledu jsou navrhovány úpravy trasy silnice II/390 s vymístěním z původní trasy vedené jádrovou obcí.

Kromě individuální automobilové a železniční dopravy zabezpečuje přepravu osob i autobusová hromadná linková doprava. Její efektivnost z hlediska provozovatele v posledním období klesá a projevují se disproporce mezi nabídkou a poptávkou po přepravě. V územním plánu je přihlédnuto na žádoucí univerzálnost rozmístění zastávek.

### **dopravní struktura v obci**

Stávající průtahy silnice I. tř. č. 37, silnice II.tř. č. 390 a úsek silnice III.tř. č.03722 spojka vedené přes zastavěné území obce vykazují řadu dopravních závad a obtěžují přilehlou zástavbu hlukem a exhalacemi. Tyto účinky jsou násobeny četnou místní zemědělskou dopravou.

Územní plán respektuje záměry v nadřazené síti a vytváří podmínky pro vyloučení tranzitní a tím i lokální zemědělské dopravy ze stávajících tras komunikací, jež vedou kolizně zastavěným územím obce. V koncepci řešení dopravy je převzata trasa plánované přeložky silnice I/37 a nově je navržena přeložka silnice II/390 v úseku průtahu jádrovou obcí. Návrh územního plánu zachovává princip zklidnění dopravy v jádrové obci a dobudovává systém pěších propojení mezi stávajícími centry společenského života v obci s navrženými rozvojovými lokalitami.

Trasa přeložky silnice I/37 je navržena ( Technická studie Dopravoprojekt Brno 11/2007) na východní části katastrálního území Osová Bítýška ve směru od obce Vlkov. Směrové vedení přeložky silnice I/37 je navrženo z kruhových protisměrných oblouků s oboustrannými přechodnicemi a jednoho delšího přímého úseku. Trasa na začátku úpravy maximálně využívá vedení stávající silnice III/03722 Osová Bítýška spojka až k vidlicové křižovatce se silnicí II/390, která se zruší a přebuduje. Dále se trasa stáčí táhlým obloukem okrajem zemědělského areálu jižním směrem mimo obec.

Řešení studie přeložky silnice I/37 vychází z trasy výsledné varianty studie zpracované v roce 1996 firmou Dopravoprojekt Brno. Oproti výše zmíněné výchozí trase je podstatná změna na začátku úpravy, kde požadavky zadavatele vyžadovaly využití stávajícího zrekonstruovaného mostu přes železniční trať Brno – Havlíčkův Brod a trasy stávající silnice III/03722 Osová Bítýška spojka. Nový začátek trasy byl situován do křižovatky (před mostem přes ŽT), kde se připojuje silnice III/03722. na kterou Celá trasa přeložky silnice I/37 je navržena v uspořádání vyhovující pro kategorii S9,5/80. Křížení se silnicí II/390 ve směru Vlkov – Osová Bítýška cca v km 0,400 přeložky I/37 řeší úrovněová styková kolmá křižovatka s částečným přeložením stávající silnice II/390 vyvolaným směrovým řešením křižovatky. V křižovatce nejsou navrženy připojovací ani odbočovací pruhy.

Stavbou přeložky I/37 je dotčen systém stávajících veřejně přístupných účelových komunikací respektive polních cest a součástí studie je řešení obslužnosti okolních

zemědělsky využívaných pozemků, které navržená trasa kříží a jejichž systém je novou trasou přerušeno. Nově upravený systém obslužnosti pozemků využívá části nevyužité stávající silnice I/37, která nebude rekultivována, ale ponechána jako místní účelová komunikace právě pro tento účel. Napojení (propojení) dotčených a upravených polních cest je navrženo samostatnými sjezdy ve dvou místech budoucí trasy I/37

Podmínkou pro komplexní vyřešení problému tranzitní dopravy na území jádrové obce je realizace navržené přeložky silnice I/37 včetně odklonu st. silnice II/390 do nové trasy v návrhovém období územního plánu.

V nezastavěném území jsou navržena ochranná pásma v souladu se Sil. zákonem v platném znění:

Nová konfigurace nadřazené sil. sítě zajišťuje odvedení prakticky veškeré tranzitní i místní zemědělské dopravy mimo zastavěnou část obce a tím je dosaženo výrazného dopravního zklidnění urbanizovaného území.

Na nadřazenou sil. síť v zastavěném a zastavitelném území obce v budoucí funkční třídě B1, resp. B2 bude dle UP navazovat rovnoměrně rozložená síť místních komunikací (MK) kat. MO 8/50,40, procházející jak stávající návsí, tak nově navrženými prostranstvími, upravovanými jako zklidněné plochy. Tato základní síť obce, zařazená do funkční tř. C2 (spojovací kom.) zajišťuje i provoz autobusové dopravy. Další uliční síť, zabezpečující přímou obsluhu nových i stávajících ploch je navržena ve funkční tř. D (část jako C3).

V obytné zástavbě rodinné se počítá s umístěním soukromých vozidel výhradně na soukromých pozemcích či v objektech, pro výhled je navržen stupeň osobní automobilizace 1 : 2. Veřejná parkoviště pro příležitostné parkování v nové i stávající zástavbě jsou navrhována částečně i podélně na komunikacích, s výjimkou ul. sítě kat. D1. Pro návštěvníky se počítá s počtem cca 1 stání na 20 obyvatel.

Rozhledová pole, ochranná pásma, kolizní body, zastávky autobusů i plochy parkovišť jsou vyznačeny také ve výkresech č. C.1, C.1a.

Obcí Os. Bítýška probíhá dvoukolejná elektrifikovaná rychlíková žel. trať č.250, Brno - Havl. Brod (Praha). V severozápadní části obce je situována žel. stanice.

Součástí obce Osová Bítýška je i osada Osová, prostorově oddělená, ležící severně žel. tratě Havl. Brod - Brno. S Osovou Bítýškou je propojena st. sil. II.tř. č. 390, kat. S 7,5/60,50, v obci kategorizované jako MK.

Osobní hromadná doprava silniční je realizována autobusy ČSAD.. V návrhu územního plánu jsou v podstatě zachovány lokality dnešních zastávek autobusové dopravy a jsou vyznačeny v příloze C.1

Při návrhu parkování, odstavování resp. garážování vychází řešitelé ze zásady, že podstatná kapacita ploch ( pro stupeň saturace 1 : 2 ) bude zajištěna na pozemcích vlastníků. Část parkovacích kapacit, zejména pro návštěvníky, lze nabídnout na místních komunikacích ( u šířky 8 m pouze do jedné čtvrtiny z celkové délky úseku ), u ostatních dle místních podmínek na pruzích 2,75 m resp. 2,25 m, tam kde je navržena odpovídající kategorizace.

V místech soustředěných cílů cest jsou navržena veřejná parkoviště s odhadem na předpokládané kapacity (rozšíření hřbitova, rekreační zóna Třídvorský rybník). S ohledem na rostoucí počet vozidel jsou navrženy lokality případných hromadných garáží v plochách komerčních smíšených v dostupné vzdálenosti od jádrové obce.

Problematika negativního působení dopravy výpočet hluku - je předmětem samostatné přílohy k textové části ozd. D. Z výsledků výpočtu, který vychází z údajů sčítání dopravy v řešeném prostoru z roku 2000, zde uvádíme a do koordinačního výkresu ozn. C.1 jsou

vloženy parametry vypočtených izofon, jednak na stávajících trasách st. silnic I/37 a II/390 (60dB, 50dB a 40dB) a jednak parametry na navrhované trase st. silnice II/390, přiléhající k obytné zóně.

**Tabulka výpočtu izofon na silnicích I. a II. tř. :** (vzdálenost v m od osy komunikace)

|                         | 60 dB  | 50 dB          | 40dB          |
|-------------------------|--------|----------------|---------------|
| I/37 stáv. stav         | 9,65 m | 10,41 m        | -             |
| II/390 stáv. stav       | -      | 15,98 m        | 19,41 m       |
| II/390 s.stav. sklon 6% | -      | 18,85 m        | 22,91 m       |
| <b>II/390 návrh</b>     | -      | <b>24,41 m</b> | <b>vyhoví</b> |

## 4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### 2.1 Návrh zásobování elektrickou energií

#### Koncepce rozvoje

V návrhovém období převážně zůstanou zachovány trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní.

Síť 400 kV, 220 kV a 110 kV:

Dle sdělení ČEPS a.s. a E.ON a.s. se neuvažuje s výstavbou zařízení, která by zasahovala do řešeného území a nejsou zde nároky na územní rezervy.

Síť 22 kV:

Stávající vedení budou postupně rekonstruována převážně ve stávajících trasách. Se zásadním rozšířením distribuční sítě 22 kV se nepočítá. Připojování nových odběratelů mimo zastavěná území bude řešeno v souladu s platnou legislativou (zák.458/2000 Sb. a vyhl.č. 51/2006 Sb.), převážně odběratelskými stanicemi. Ochranné pásmo pro nová a přeložená vedení a je dáno zákonem č.458/2000 Sb.

Síť NN 230/400 V:

Výhledová bilance elektrického příkonu pro návrhové období:

#### Osová Bítýška

Nově navržená zástavba rodinných domků a bytových domů je situována do středu obce u hřbitova, severozápadní části obce u hřiště a východní části obce. Jedná se o nárůst cca 103 b.j..

Pro potřeby služeb a výrobní sféry je počítáno s celkovou hodnotou nárůstu 380 kW v navržených lokalitách. Zvyšování odběru ZD je možno zabezpečit bez nároků na distribuční síť NN.

Pro sport a rekreaci je počítáno s celkovou hodnotou nárůstu příkonu cca 60 kW.

Celková výhledová hodnota potřebného soudobého příkonu:

Bydlení 300b.j. + 113 bj.: 750 kW + 258 kW = 1008 kW

Výrobní sféra a služby: 285 kW + 380 kW = 665 kW

Sport a rekreace : 20 kW + 60 kW = 80 kW

---

CELKEM 1753 kW

Stávající instalovaný výkon stanic: 1310 kW

Maximální instalovaný výkon stanic: 2000 kW

Pro pokrytí nárůstu příkonu bude nutná výstavba nové trafostanice TRN 2 při nové komunikaci ve střední části obce u plánované obytné zástavby u školy. Navrhujeme kioskovou trafostanici do 1x630 kVA, připojenou kabelovou smyčkou z přípojky pro TR 4. Její umístění je zakresleno v situaci návrhového výkresu. Zásobení nových ploch el. energií bude zajištěno z nově navržené trafostanice TRN 3 BTS do 400 kVA, která bude umístěna u příjezdové komunikace.

Napojení nové výstavby v západní části obce bude řešeno výstavbou trafostanic TRN 1, TRN 2 a rozšířením sítě NN a posílením stávajícího vedení NN.

Napojení sportovního areálu a přilehlé plochy pro podnikání bude řešeno, v závislosti na požadovaném příkonu, buď z venkovního vedení NN nebo samostatnou přípojkou z trafostanice.

V rámci řešení obchvatu komunikace v severovýchodní části obce bude nutno přeložit část venkovního vedení VN 92 odb. Kadolec. Nová trasa je zakreslena v situaci návrhového výkresu.

### Osová

Nově navržená zástavba chat. Jedná se o nárůst cca 38 b.j..

Pro potřeby služeb a sportu je počítáno s celkovou hodnotou nárůstu 30 kW v navržených lokalitách. Zvyšování odběru kachní farmy je možno zabezpečit bez nároků na distribuční síť NN.

Celková výhledová hodnota potřebného soudobého příkonu:

Bydlení, (48 b.j. chaty - 55kW) 80 kW

Výrobní sféra a služby 70 kW

Sport a rekreace 30 kW

---

CELKEM 180 kW

Stávající instalovaný výkon stanice: 160 kW

Maximální instalovaný výkon stanice: 250 kW

Pro pokrytí nárůstu příkonu nebude nutná výstavba nové trafostanice.

Napojení sportovního areálu a přilehlé plochy pro podnikání bude řešeno, v závislosti na požadovaném příkonu, buď z venkovního vedení nebo samostatnou přípojkou z trafostanice TR 9.

### Třídvorský rybník

Nově navržená zástavba chat. Jedná se o nárůst cca 113 b.j..

Pro potřeby služeb a autokempu a sportu je počítáno s celkovou hodnotou nárůstu 30 kW v navržených lokalitách.

Celková výhledová hodnota potřebného soudobého příkonu:

Bydlení, (113 b.j. chaty - 110kW) 115 kW

Sport a rekreace 30 kW

---

CELKEM 145 kW

Stávající instalovaný výkon stanice: 100 kW

Maximální instalovaný výkon stanice: 250 kW

Pro pokrytí nárůstu příkonu nebude nutná výstavba nové trafostanice.

Napojení sportovního areálu a kempu bude řešeno, v závislosti na požadovaném příkonu, buď z venkovního vedení nebo samostatnou přípojkou z trafostanice TR 8.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY  
Přípojka VN a trafostanice TRN1  
Kabelová přípojka a trafostanice TRN2

#### Zásady návrhu:

1. Dodávku elektrické energie zajišťovat z rozšířené rozvodné sítě VN – 22kV, linky VN 33 odb Osová Bítýška a VN 92 odb. Kadolec.
2. Potřebu transformačního výkonu zajistit vybudováním 2 navržených trafostanic napojených z rozšířené venkovní sítě 22 kV.
3. Sít' NN pro navrženou, soustředěnou zástavbu realizovat zásadně zemními kabely ve výjimečných případech závěsným kabelovým vedením AES.
4. V palivo energetické bilanci tepelných zdrojů prosazovat změny ve prospěch zemního plynu s doplňkovou funkcí elektrické energie.

## 2.2 NÁVRH SPOJŮ

#### Koncepce rozvoje

Dálkové kabely:

Dle sdělení spojové společnosti O2 byl položen nový dálkový optický kabel do nové telefonní ústředny v Osové Bítýšce přibližně v roce 1997. Další výstavba plánovaná není.

Přívodní kabely a MTS :

Po provedení kabelizace místní sítě v roce 1997 další výstavba v obci plánovaná není.

Pro výhledovou potřebu navrhujeme zřízení dalších veřejných telefonních stanic. Jedná se o samostatné telefonní kabinky. Jejich umístění se předpokládá v prostoru navržené nové zástavby.

Radioreléové spoje:

V návrhovém období se neuvažuje s budováním nových rr tras.

#### Zásady návrhu:

Rozvoj telekomunikačního provozu zajistit rozšířením účastnické přípojné sítě pro novou zástavbu napojením na digitální ústřednu Osová Bítýška.

## 2.3. NÁVRH ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

V Osové Bítýšce je osazena VTL regulační stanice plynu a z ní jsou rozvedeny středotlaké plynovody do **Osové Bítýšky**, Záblatí a Jabloňova. Jmenovitý výkon regulační stanice je 2000 m<sup>3</sup>/hod., regulační stanice je dvouřadá jednostupňová. Provozní tlak středotlakého plynovodu na výstupu z regulační stanice je 150 kPa.

Dle sdělení JMP a.s. je stávající max. hodinový odběr ve VTL regulační stanici Osová Bítýška 300 m<sup>3</sup>/h. Tyto údaje byly spočítány podle fakturačních odečtů JMP a.s. z roku 2003.

Ve Vlkově je osazena VTL regulační stanice plynu a z ní jsou rozvedeny středotlaké plynovody do Vlkoval, **Osové**, Níhova, Březího, Březského, Rozseči a Borovníku.

Jmenovitý výkon regulační stanice je 1200 m<sup>3</sup>/hod., regulační stanice je dvouřadá jednostupňová. Provozní tlak středotlakého plynovodu na výstupu z regulační stanice je 100 kPa.

Dle sdělení JMP a.s. je stávající max. hodinový odběr ve VTL regulační stanici Vlkov 280 m<sup>3</sup>/h. Tyto údaje byly spočítány podle fakturačních odečtů JMP a.s. z roku 2003.

Z teoretických výpočtu potřeb zemního plynu pro návrhové plochy v Osově Bítýšce a Osadě Osová, jmenovitých výkonů VTL RS ve Vlkově a Osově Bítýšce vyplývají dostatečné rezervy pro připojení rozvojových ploch a to jak ve středotlakých regulačních stanicích, tak i dostatečné rezervy ve středotlakých rozvodech, neboť horní hranice provozního přetlaku STL plynovodů je 300 kPa a nastavení provozního přetlaku lze v regulační stanici změnit podle potřeby. Objektivní spotřeby zemního plynu budou podle reálné úrovně výrazně nižší než jsou předpoklady odběrů dle územních prognóz. Je to dáno cenovým vývojem v oblasti paliv, reálnými příjmy a kupní silou obyvatel v dané oblasti.

**Stávající plynová zřízení : VTL RS,, středotlaké plynovody - dávají svými kapacitními možnostmi dostatečný předpoklad pro plynofikaci rozvojových ploch katastrů Osově Bítýšky a osady Osová.**

### Koncepce plynofikace

Obec je v současné době plynofikovaná středotlakými plynovodními rozvody, které jsou v dobrém technickém stavu.

V Osově Bítýšce je osazena VTL regulační stanice plynu a z ní jsou rozvedeny středotlaké plynovody do **Osově Bítýšky**, Záblatí a Jabloňova. Ve Vlkově je osazena VTL regulační stanice plynu a z ní jsou rozvedeny středotlaké plynovody do Vlкова, **Osově**, Níhova, Březího, Březského, Rozseči a Borovníku.

Obě VTL regulační stanice jsou připojeny na VTL plynovod DN 200 PN 40 Vladislav – Velká Bíteš – Křížanov . Instalovaný výkon VTL RS Osová Bítýška je 2000 m<sup>3</sup>/h, instalovaný výkon VTL RS Vlkov je 1200 m<sup>3</sup>/h. .

Plynofikace návrhových ploch katastrů **Osová Bítýška a katastru Osová** je navržena rozšířením stávajících středotlakých plynových rozvodů.

Bilance spotřeby zemního plynu jsou spočítány podle následujících ukazatelů :

RD : ( vaření, vytápění, TUV ) - 2,6 m<sup>3</sup>/h

Občanská vybavenost : spotřeba tepla ( plynu ) : ( podlažní pl. x konstrukční výška - 4,5 m )  
x měrná spotřeba tepla - 21 W/m<sup>3</sup>, přepočít na spotřebu ZP

Podnikatelské aktivity : spotřeba tepla ( plynu ) : ( podlažní pl. x konstrukční výška - 4,0 m )  
x měrná spotřeba tepla -15 W/m<sup>3</sup>, přepočít na spotřebu Z

### Osová Bítýška

| funkce  | Ozn. pl.              | Podl.plocha<br>m <sup>2</sup> | Obest<br>prostor m <sup>3</sup> | Počet<br>jedn.<br>( bj.) | Potřeba<br>tepla kW | Potřeba plynu<br>m <sup>3</sup> /hod |
|---------|-----------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------------------|
| Bydlení | 1 BR – Nad<br>školou  | 2000                          |                                 | 20                       |                     | 52                                   |
|         | 2 BR – V<br>Lištokách | 7980                          |                                 | 45                       |                     | 130                                  |
|         | 3 BR – U<br>Bítýšky   | 2500                          |                                 | 10                       |                     | 26                                   |
|         | 4 BR – U              | 1050                          |                                 | 4                        |                     | 10,4                                 |

|                     |                        |                     |  |    |              |
|---------------------|------------------------|---------------------|--|----|--------------|
|                     | Bítýšky                |                     |  |    |              |
|                     | 5 BR – Pod<br>Dlouhým  | 4120                |  | 20 | 59,8         |
| Bydl.<br>smíšené    | 1 SO – Za<br>hřbitovem | 880<br>– 2 podlaží  |  | 4  | 7,8          |
| Podnik.<br>aktivity | 1 VV – V<br>Dlouhém    | 8000<br>– 1 podlaží |  |    | 45           |
|                     | 2 VS                   | 3695<br>–1,5podlaží |  |    | 38,2         |
| celkem              |                        |                     |  |    | <b>369,2</b> |

Max. hod. potřeba ZP při koeficientu současnosti 0,6 -  $369,2 \text{ m}^3/\text{h} \times 0,6 = \mathbf{221,5 \text{ m}^3/\text{h}}$

### Osada Osová

| funkce           | Ozn. pl.      | Podl.<br>Plocha m <sup>2</sup> | Obest.<br>Prostor m <sup>3</sup> | Počet<br>jedm.<br>( bj.) | Potřeba<br>tepla kW | Potřeba plynu<br>m <sup>3</sup> /hod |
|------------------|---------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------------------|
| Ind.<br>rekreace | 6RR<br>Paseky | 2000                           |                                  | 38                       |                     | 98,8                                 |
| celkem           |               |                                |                                  |                          |                     | <b>98,8</b>                          |

Max. hod. potřeba ZP při koeficientu současnosti 0,6 -  $98,8 \text{ m}^3/\text{h} \times 0,6 = \mathbf{59,28 \text{ m}^3/\text{h}}$

**Celková potřeba ZP Osová Bítýška a Osová : 280,78 m<sup>3</sup>/h**

### Rekreační zóna Třídvorský rybník

Návrhové plochy mimo dosah plynovodních rozvodů.

### Návrh dílčích ploch (staveb) :

Výstavba nových středotlakých plynovodních rozvodů vyznačených ve výkrese č B.2a, B.3, C.1 a C.1a.

## 2.4 NÁVRH ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zásobování vodou - stávající stav

### OSOVÁ BÍTÝŠKA

Obec Osová Bítýška leží SZ od Velké Bíteše. Obec má vodovod pro veřejnou potřebu od r. 1979 a je společný s obcí Záblatí.

Zdrojem vody pro obec je úpravna vody Mostiště. Voda je z ÚV Mostiště nejprve čerpána do VDJ Vídeň, z něj pak do VDJ Dobrá Voda 2x1000 m<sup>3</sup> 590/585 m n.m. Odtud voda gravitačně teče řadem DN 225 PVC do VDJ Osová Bítýška 2x150 m<sup>3</sup> 559,3/556,3 m n.m. a dále řady DN 315 PVC a DN 150 O (původní řad z VDJ Ruda 2x250 m<sup>3</sup> 589,3/585,75 m n.m.) do VDJ Velká Bíteš 2x250 m<sup>3</sup> 520,9/517,2 m n.m.

Obec má podle PRVKUK 757 obyvatel, místní část Osová 51 obyvatel, celkem 808 obyvatel.

Tab.1: Stávající potřeba vody je vyčíslena v následující tabulce:

|              | počet zás.<br>obyv. | q <sub>spec</sub> | Q <sub>p</sub>        | Q <sub>m</sub>        | Q <sub>m</sub> | Q <sub>h</sub> |
|--------------|---------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|----------------|
|              |                     | [l/os/den<br>]    | [m <sup>3</sup> /den] | [m <sup>3</sup> /den] | [l/s]          | [l/s]          |
| obyvatelstvo | 757                 | 138               | 104,5                 | 156,7                 | 1,81           | 3,26           |
| OTV          | 757                 | 20                | 15,1                  | 22,7                  | 0,26           | 0,47           |
| celkem       |                     | 158               | 119,6                 | 179,4                 | 2,08           | 3,74           |

Pozn: Koeficient denní nerovnoměrnosti je uvažován  $k_d = 1,5$ ; koeficient hodinové nerovnoměrnosti je uvažován  $k_h = 1,8$ .

Celé katastrální území spadá do ochranného pásma vodního zdroje ÚV Pisárky v Brně (pásma hygienické ochrany 3. stupně). V případě realizace průmyslového podniku v rámci rozvoje obce je nutné posoudit, zda nebudou produkovány nebezpečné látky (např. mutagenní), pro běžnou zástavbu (rodinné domy, bytové domy) nevzniká tímto prakticky žádné omezení.

#### Zhodnocení stávajícího stavu:

Vodovod v obci Osová Bítýška je v dobrém stavu, napojený na bezproblémový zdroj vody z hlediska kvalitativního, avšak kapacita přivaděče Mostiště - VDJ Velká Bíteš je téměř vyčerpána z důvodu velkého rozvoje průmyslové zóny Velká Bíteš. Nicméně vodovodní síť včetně přivaděče je dostatečně dimenzována pro napojení rozvojových ploch. Provozování sítě je bezproblémové, tlakové poměry vyhovují zákonu č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů resp. jeho prováděcí vyhlášce č. 428/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

#### MÍSTNÍ ČÁST OSOVÁ

V této části obce byl vybudován vodovod v druhé polovině 90. let, takže je ve velmi dobrém technickém stavu.

Obec je zásobována vodou z VDJ Vlčkov, 2x150m<sup>3</sup>, 545,65/542,25 m n.m. přes spotřebišť Vlčkov, celá vodovodní síť byla vybudována v profilu PVC 90.

Tab.2: Stávající potřeba vody je vyčíslena v následující tabulce:

|              | počet zás.<br>obyv. | q <sub>spec</sub> | Q <sub>p</sub>        | Q <sub>m</sub>        | Q <sub>m</sub> | Q <sub>h</sub> |
|--------------|---------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|----------------|
|              |                     | [l/os/den<br>]    | [m <sup>3</sup> /den] | [m <sup>3</sup> /den] | [l/s]          | [l/s]          |
| obyvatelstvo | 51                  | 138               | 7,0                   | 10,6                  | 0,12           | 0,22           |
| OTV          | 51                  | 20                | 1,0                   | 1,5                   | 0,02           | 0,03           |
| celkem       |                     | 158               | 8,1                   | 12,1                  | 0,14           | 0,25           |

Vodovodní síť včetně přivaděče je dostatečně dimenzována pro napojení rozvojových ploch. Případné problémy mohou být s kvalitou vody z důvodu velmi nízké specifické spotřeby vody.

## REKREAČNÍ ZÓNA TŘÍDVORSKÝ RYBNÍK

Rekreační zóna je napojena na přivaděč Mostišť – Velká Bíteš stávající přípojkou vody 6/4“, kterou spravuje družstvo chatařů.

Tab.3: Stávající potřeba vody je vyčíslena v následující tabulce:

|        |  |  | Q <sub>p</sub>        | Q <sub>m</sub>        | Q <sub>m</sub> | Q <sub>h</sub> |
|--------|--|--|-----------------------|-----------------------|----------------|----------------|
|        |  |  | [m <sup>3</sup> /den] | [m <sup>3</sup> /den] | [l/s]          | [l/s]          |
| celkem |  |  | 7,0                   | 10,5                  | 0,12           | 0,22           |

Stávající vodovodní přípojka je dostatečná pro napojení pouze několika navržených rekreačních objektů. Pro realizaci výhledové zástavby je nutné rekonstruovat stávající přípojku vody na profil DN 80, případně vybudovat novou přípojku vody téhož profilu.

## Koncepce zásobování vodou

V následujících tabulkách je vypočítána potřeba vody ve výhledu.

### Osová Bítýška – potřeba vody ve výhledu

Tab.4: Návrhové plochy – Osová Bítýška

| funkce         | lokality     | ozn. | počet<br>[bytů] | počet<br>[os,zam] | Q <sub>p</sub><br>[m <sup>3</sup> /den] | Q <sub>m</sub><br>[m <sup>3</sup> /den] | Q <sub>h</sub><br>[l/s] |
|----------------|--------------|------|-----------------|-------------------|---|---|-------------------------|
| stávající stav |              |      |                 | 757               | 119,6                                   | 179,4                                   | 3,74                    |
| bydlení        | Nad školou   | 1 BR | 20              | 70                | 7                                       | 10,5                                    | 0,22                    |
| bydlení        | V Lištokách  | 2 BR | 45              | 175               | 17,5                                    | 19,07                                   | 0,45                    |
| bydlení        | U Bítýšky    | 3 BR | 10              | 35                | 3,5                                     | 5,05                                    | 0,12                    |
| bydlení        |              | 4 BR | 4               | 14                | 1,4                                     | 2,1                                     | 0,04                    |
| bydlení        | Pod Dlouhým  | 5 BR | 23              | 80                | 8                                       | 12                                      | 0,25                    |
| bydl. smíš.    | Za hřbitovem | 1 SO | 4               | 14                | 1,4                                     | 2,1                                     | 0,04                    |
| podnikání      | Dlouhé       | 1 VV | 45 zam.         | 45                | 2,7                                     | 2,7                                     | 0,42                    |
| aktivity       |              | 1 VS | 33 zam.         | 33                | 2,18                                    | 2,18                                    | 0,30                    |
| <b>celkem</b>  |              |      |                 |                   | <b>163,28</b>                           | <b>234,7</b>                            | <b>5,58</b>             |

### Místní část Osová – potřeba vody ve výhledu

Tab.5: Návrhové plochy – místní část Osová

| funkce         | lokality | ozn. | počet<br>[chat] | počet<br>[ubyt.] | Q <sub>p</sub><br>[m <sup>3</sup> /den] | Q <sub>m</sub><br>[m <sup>3</sup> /den] | Q <sub>h</sub><br>[l/s] |
|----------------|----------|------|-----------------|------------------|---|---|-------------------------|
| stávající stav |          |      |                 |                  | 8                                       | 12,1                                    | 0,25                    |
| rekr. individ. | Paseky   | 6 RR | 38 chat         | 150              | 15                                      | 22,5                                    | 0,47                    |
| <b>celkem</b>  |          |      |                 |                  | <b>23</b>                               | <b>34,6</b>                             | <b>0,73</b>             |

**Rekreační zóna Třídvorský rybník – potřeba vody ve výhledu**

Tab.6: Návrhové plochy – Třídvorský rybník

| funkce         | lokalita     | ozn. | počet     | počet   | Q <sub>p</sub>        | Q <sub>m</sub>        | Q <sub>n</sub> |
|----------------|--------------|------|-----------|---------|-----------------------|-----------------------|----------------|
|                |              |      | [chat]    | [ubyt.] | [m <sup>3</sup> /den] | [m <sup>3</sup> /den] | [l/s]          |
| stávající stav |              |      |           |         | 7                     | 10,5                  | 0,22           |
| rekr. individ. | Nad rybníkem | 1 RR | 77 chat   | 310     | 31                    | 46,5                  | 0,97           |
| rekr. individ. |              | 2 RR | 8 chat    | 32      | 3,2                   | 4,8                   | 0,10           |
| rekr. individ. |              | 3 RR | 9 chat    | 36      | 3,6                   | 5,4                   | 0,11           |
| rekr. individ. |              | 4 RR | 19 chat   | 76      | 7,6                   | 11,4                  | 0,24           |
| rekr. areál    |              | 1 RZ | 15 karav. | 50      | 5                     | 7,5                   | 0,16           |
| <b>celkem</b>  |              |      |           |         | <b>57,4</b>           | <b>86,1</b>           | <b>1,79</b>    |

**Rozšíření vodovodní sítě ve výhledu – Osová Bítýška**

Návrhové plochy mohou být obecně zásobeny vodou ze stávajících vodovodních řadů nebo za předpokladu prodloužení stávajících vodovodních řadů.

Konkrétně:

Rozvojová plocha 1BR bude napojena na stávající řad PVC 110 2. tlakového pásma a částečně na nově navržený řad profilu DN 80, který bude situován v nově navržené komunikaci, procházející přibližně středem návrhové plochy.

Rozvojová plocha 2BR bude napojena na stávající řady PVC 110 1. tlakového pásma i 2. tlakového pásma. Navrhovaný vodovodní řad profilu DN 80 pro plochu 3BR bude pro potřeby plochy 2BR dále prodloužen a zaokrouhván na řad DN 100 2. tlakového pásma. Protože se jedná o řady rozdílných tlakových pásem, musí být v nadmořské výšce cca 530 m n.m. umístěno mezipásmové šoupátko, alternativně je možné v tomto místě situovat šachtu s redukčním ventilem.

Rozvojová plocha 3BR (celkem 2 bytové jednotky) bude napojena na prodloužení vodovodního řadu v profilu DN 80.

Rozvojová plocha 4BR (celkem 4 bytové jednotky) bude napojena na stávající vodovodní řad DN 100.

Rozvojová plocha 5BR bude napojena na stávající řad PVC 160 2. tlakového pásma (přivaděč do VDJ Vlkov) za předpokladu prodloužení řadu v profilu DN 80. Zbývající část plochy bude napojena na prodloužení řadu v profilu DN 80 1. tlakového pásma, alternativně je možné, pokud se bude jednat o umístění 1 objektu, řešit napojení na vodovod přípojkou vody.

Rozvojová plocha 1SO bude napojena na stávající vodovodní řad DN 100.

Rozvojová plocha 1VV bude napojena na stávající řad PVC 160 2. tlakového pásma (přivaděč do VDJ Vlkov) za předpokladu prodloužení řadu v profilu DN 100.

Rozvojová plocha 1VS bude napojena na stávající řad PVC 160 2. tlakového pásma (přivaděč do VDJ Vlkov) za předpokladu prodloužení řadu v profilu DN 100 (stejný řad jako pro plochu 1VV). Alternativně je možné napojit plochu 1VV, případně 1VS, v případě, že se bude jednat o jeden soukromý subjekt, pouze přípojkou vody. Na ploše 1VS je situován vodovodní řad DN 150 (PVC 160 2. tlakového pásma - přivaděč do VDJ Vlkov), který musí být respektován, případně na náklady stavebníka přeložen.

**Rozšíření vodovodní sítě – místní část Osová**

Stávající vodovodní řad v místní části Osová bude prodloužen v profilu DN 80 podél stávající polní cesty až k návrhovým plochám 6RR, případně bude prodloužen po etapách dle zájmu chatařů o napojení na vodovod pro veřejnou potřebu.

### **Rozšíření vodovodní sítě – Rekreační zóna Třídvorský rybník**

Tato oblast je zásobena vodou z přivaděče Mostišť – Velká Bíteš stávající přípojkou vody 6/4", kterou spravuje družstvo chatařů. Návrhové plochy 2RR a 3RR je možné napojit za předpokladu souhlasného stanoviska družstva chatařů i VAS, a.s., divize Žďár nad Sázavou, na stávající rozvod vody, v případě realizace návrhové plochy 1RR je nutné rekonstruovat stávající přípojkou vody nákladem investorů chat v profilu DN 80 a tuto přípojkou prodloužit do zájmové oblasti. Návrhovou plochu 1RZ je možné napojit na rekonstruovanou přípojkou vody DN 80. Rovněž plochu 4RR je možné napojit na rekonstruovanou přípojkou vody DN 80 za předpokladu prodloužení této přípojky

Pozor! Dle sdělení zástupců VAS, a.s. je navýšení odběru vody o  $Q_m = 155 \text{ m}^3/\text{den}$  možné pouze za předpokladu podrobného hydraulického posouzení přivaděče do VDJ Velká Bíteš, případně za předpokladu jeho rekonstrukce na vyšší profil.

### **Závěr**

Zásobení vodou není omezujícím prvkem pro rozvoj obce, pokud rozvoj bude v rozsahu navrhovaného územního plánu. Pro zásobení návrhových ploch v Osově Bítýšce postačí výhledově rozšířit vodovodní síť, je vhodné z provozního hlediska uvažovat v max. míře zaokružování vodovodních řadů.

Pro realizaci rekreační zóny v místní části Osová je nutné prodloužit stávající vodovodní řad PVC 90.

Uváděné hodnoty navýšení potřeby vody jen nepatrně převyšují hodnoty dle schváleného PRVKUK.

Zásobování vodou v rekreační oblasti Třídvorský rybník je podmíněno rekonstrukcí stávající přípojky vody na profil DN 80 a hydraulickým přepočtem přivaděče Mostišť – VDJ Bíteš, případně i rekonstrukcí tohoto přivaděče.

Dle stanoviska vodoprávního úřadu je při rozšiřování vodovodní sítě v lokalitě Třídvorského rybníka nutno respektovat ustanovení § 1,2,3 zák. č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů v případě, že se bude jednat o veřejný vodovod.

## **2.5 NÁVRH ODVEDENÍ ODPADNÍCH VOD A VODNÍ TOKY**

### **KANALIZACE**

#### **Koncepce odvádění odpadních vod**

### Osová Bítýška

V současné době má obec vybudovanou jednotnou stokovou síť s čištěním odpadních vod na ČOV. Kanalizace a ČOV byla zprovozněna v roce 1995 podle rozhodnutí referátu ŽP OK Žďár ze dne 2.9.1992. Rekonstrukce ČOV proběhla v roce 2006 v souladu s PRVKUK a zajišťuje odvedení a vyčištění odpadních vod z obcí Osová Bítýška a Záblatí

Současný technický stav kanalizace je nevyhovující. Dle předběžných odhadů se uvažuje s rekonstrukcí cca 30% stávající kanalizační sítě.

Pro řešení odkanalizování obce je nutné provést detailní vyhodnocení technického stavu kanalizační sítě a zpracování odborné studie odkanalizování obce jednotnou kanalizací.

Odpadní vody budou likvidovány (odvedeny kanalizačním sběračem) do stávající ČOV . Ochranná pásma PHO pro jednotlivé inženýrské sítě je nutné respektovat podle příslušných ČSN a podmínek správců sítí. Kolem stávající ČOV doporučujeme rozšířit PHO na 200m. Nové stoky pro nově navrhované lokality bude nutno projektově připravit v souladu s ČSN.

#### Hlavní zásady

- maximální množství dešťových vod zasakovat, dodržet koeficient odtoku dešťových vod 0,15
- odkanalizování řešit jednotnou kanalizační soustavou
- zpracovat odbornou studii rekonstrukce kanalizační sítě, včetně posouzení odlehčovacích komor s vazbou na vodoteč
- dodržet ochranná pásma v souladu se zákonem

### Osada Osová

Osada Osová nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť a odpadní vody jsou u některých objektů shromažďovány v bezodtokových jímkách na vyvážení, některé jsou vypouštěny přes domovní septiky (které dnes již z hygienických důvodů nevyhovují) do dešťové kanalizace a odtud do potoka.

Dle plánovacího dokumentu PRVKÚK je v místní části uvažována s výstavbou nové oddílné kanalizace. Dešťové vody budou zasakovány nebo odváděny dešťovou kanalizací do vodoteče.

Splaškové odpadní vody budou odváděny novou splaškovou kanalizací na ČOV Vlkov.

#### Hlavní zásady

- vybudovat oddílný kanalizační systém
- likvidovat odpadní vody v ČOV Vlkov
- maximální množství dešťových vod zasakovat použitím vhodných technických opatření

### Rekreační zóna Tři dvory

Likvidaci splaškových odpadních vod z nově navrhovaných lokalit, kempu a objektu sezónního stravování ovlivňuje sezónní charakter objektů. Bylo by nákladné připojovat tyto objekty na splaškovou kanalizaci a napojení na ČOV u objektů sezónního charakteru by bylo nevyhovující. Proto navrhujeme napojit nové objekty na vlastní bezodtokové jímky na vyvážení a jejich obsah bude vyvážen na určenou čistírnu odpadních vod.

Likvidace odpadních vod bude oddělená od jímání odpadních vod v jímkách. Dešťové srážky budou zachytávány do nádrží a tato voda využívána jako užitková, variantně bude dešťová voda likvidována ve vsakovacích rýhách. Stávající objekty jsou napojeny na vlastní bezodtokové jímky na vyvážení, v případě, že tomu tak není, bude nutno tyto objekty jímkami opatřit.

## VODNÍ TOKY

### Osová Bítýška

Obec Osová Bítýška se nachází v jihovýchodní části okresu Žďár nad Sázavou. Katastrem obce protéká vodoteč Mlýnský potok a další vodní toky, které jsou ve správě Zemědělské meliorační správy. Bílý potok protéká místní částí Osová a obcí Osová Bítýška protéká potok Bítýška. Potok Bítýška spravují Lesy České republiky s.p., správa toků – oblast Povodí Dyje, Jezuitská 13, Brno.

Zástavba je situována ve svažitém terénu se sklonem k vodoteči. Ke korytu potoka Bítýšky se na mnoha místech přimykají zahrady a bude nutno posoudit se správcem toku požadavek volného 6m širokého manipulačního pruhu. V těsné blízkosti obce se do potoka Bítýška vlévá potok Pelgramský potok, na němž je vybudován Pelgramský rybník. Přímo v obci je vybudována požární nádrž (ve správě obce). V rámci odvodnění zemědělských pozemků bylo koryto Bítýšky upraveno. SMS Žďár nad Sázavou spravuje hlavní meliorační zařízení (zatrubněné odvodňovací kanály a nádrže).

Podle sdělení správců toků nejsou v katastru obce plánovány žádné nové stavby nebo úpravy toků. Podél potoka Bítýšky by bylo pouze potřeba obnovit luční pásy, vhodné břehové porosty a postupně provádět revitalizaci koryta doplňováním porostů, vkládáním příčných objektů apod. Kolem toků je rovněž nutné udržovat podle zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů ochranná pásma. V zastavěném území 6m (dle správce toku min.3m) od břehové čáry pro možnost údržby toku (možnost pojíždění vozidel a mechanismů alespoň po jedné straně toku). V ochranném pásmu vodotečí nelze stavět nadzemní objekty trvalého charakteru. Veškeré zásahy do ochranných pásem musí být předem projednány se správcem toků. Požární nádrž v obci doporučujeme zachovat a upravit jako vhodný prvek v intravilánu obce.

Územní plán v souladu s požadavkem obce navrhuje v západním sektoru na bezejmenném přítoku Bítýšky ve směru od severu realizovat na ploše budoucí zeleně soustavu malých rybochovných rybníků. napájených z prameniště (stávajících studní) a zaústěných do stávající vodoteče Bítýšky. Plocha je ve vlastnictví obce.

Hlavní zásady :

- dodržet ochranná pásma vodních toků v zastavěné části min. 3m od břehové čáry
- zamezit erozní činnosti vhodným obhospodařováním zemědělských ploch
- realizovat soustavu rybochovných rybníků v západním sektoru obce

### Osada Osová

V osadě Osová se nacházejí rybníky Okrouhlík, Štěpnice a na katastru obce další menší vodní plochy. Do nich jsou zaústěny meliorační hlavníky. Přes rybníky vede Bílý potok. V současné době obec nemá vybudovanou soustavou kanalizaci.

Správce vodních toků (Bílý potok) je Povodí Moravy s.p., ostatní vodní toky jsou ve správě Zemědělské meliorační správy.

Hlavní zásady:

- dodržet ochranná pásma vodních toků v zastavěné části min. 3m od břehové čáry
- zamezit erozní činnosti vhodným obhospodařováním zemědělských ploch

### **Nově navržená vodní plocha (cca 0,12ha)**

Navržená nová vodní plocha v k.ú. Osová, doplní soustavu rybníků v této lokalitě. Navržená vodní plocha (cca 0,75ha), s mokřadní částí, zároveň bude sloužit ke zvyšování retenční schopnosti území.

Plocha je součástí interakčního prvku plošného a periodické tůně, s mokřadní částí (viz kap. A.5), která by se stala významným refugiem pro rozmnožování chráněných druhů obojživelníků a zároveň bude sloužit ke zvyšování retenční schopnosti území.

## 2.6 NÁVRH UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Svoz veškerého komunálního odpadu v obci Osová Bítýška zajišťují technické služby Velká Bíteš. Veškerý TKO je ukládán na skládce v k. ú. Osová Bítýška v lokalitě Dlouhý.

V obci je v současné době prováděna základní separace odpadů. Na sklo, plasty a papír jsou v obci instalovány kontejnery (u školy a pod obecním úřadem).

Staré železo je skladováno v domácnostech, odkud je podle potřeby sváženo místními občany do sběrný kovového a barevného kovového odpadu ve Vlkově.

Nebezpečný odpad je shromažďován formou mobilního sběru, který zajišťuje f. ODAS. V delším časovém horizontu v závislosti na finančních možnostech obce, doporučujeme rozšířit třídění jednotlivých kategorií odpadů.

Z důvodu přítomnosti skládky odpadu, kterou využívá velké množství spádujících obcí by bylo vhodné vybudovat v lokalitě Dlouhý recyklační linku.

Skládkování odpadu v lokalitě " Pod hřištěm " bylo ukončeno v roce 1993. Následně proběhla rekultivace.

Nepovolená skládka odpadu se v katastrálním území obce nachází v lokalitě "Pod Ochozem". Skládka je nejen ekologickou zátěží krajiny, ale zároveň se podílí na snižování ekologické stability okolních společenstev z důvodu šíření nepůvodních druhů rostlin a následné ruderalizace těchto společenstev.

Samostatným a významným producentem odpadů v katastru obce je středisko zemědělské výroby Osová Bítýška. Jedná se především o odpady rostlinného a živočišného původu. U odpadu rostlinného původu jsou to hlavně odpady krmiv, sláma obilná, znehodnocené rostlinné produkty a odpad zeleně. Celková produkce těchto odpadů činí 2000 t/rok.

U odpadu živočišného původu je to hlavně močůvka a hnůj. Celková produkce těchto odpadů činí 3000 t/rok. Pro využívání odpadů (močůvky a kejdy) jsou stanoveny plochy, které jsou zpracovány v rozvozovém plánu. Hnůj je vyvážen ze zajištěných složišť u objektů živočišné výroby na pole.

Ostatní produkované odpady např.: mrtvá zvířata, odp. sklo, odpadní výbojky a zářivky, použité materiály pro zachycování olejů, nejsou v zemědělském podniku dlouhodobě skladovány. Na základě uzavřených smluv s firmami likvidujícími tyto odpady jsou odpady pravidelně odváženy.

Výše uvedená likvidace odpadů je dostatečná a není nutné navrhovat žádná doplňující opatření.

### 4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A REKREACE

Celková koncepce výstavby a využívání stávajících zařízení občanského vybavení v obci je založena na skutečnosti, že obec jak v minulosti, tak i ve výhledu plní úlohu spádového střediska základní vybavenosti pro okolní obce.

Základní zařízení občanského vybavení ve skladbě - základní škola, mateřská školka, poliklinika, pohostinství a několik maloobchodních provozoven spolu se hřbitovem, farním kostelem a církevním střediskem a sportovní areál v jádrové obci jsou funkční, kapacitně dostačující s výjimkou plochy hřbitova a plochy sportoviště a hřiště v osadě Osová. K vybavenosti regionálního významu na katastru obce patří stávající objekt Galerie Sýpka.

Ve výhledovém provozně prostorovém uspořádání zařízení občanského vybavení návrh územního plánu respektuje vedle tradiční návsi založené druhé společenské centrum, která se vytváří v areálu nové základní školy, vybudované v 90. letech minulého století. Obec plánuje v areálu základní školy výstavbu víceúčelové sportovní haly a přemístění provozu mateřské školky do objektu školy. Ve vazbě na rozvojová území pro bydlení je v koncepci dvou společenských center realizována myšlenka dvou veřejných prostranství vzájemně propojených s plochami bydlení na principu pěší zóny a v dopravně zklidněném režimu na území obce.

Koncepce rozvoje rekreačních sportovních aktivit počítá v územním plánu s rozšířením stávajících lokalit rodinné rekreace v lokalitách u Třídvorského rybníka, na celkovou kapacitu cca 113 chat a v osadě Osová s celkovou kapacitou 38 chat.

V zóně rekreace u Třídvorského rybníka návrh územního plánu vymezuje plochu pro soustředění sezónních aktivit cestovního ruchu (autocamping) a sportu (hřiště se šatnami) spolu s dalšími doplňkovými rekreačními zařízeními, sloužícími jak chatařům, tak návštěvníkům ke krátkodobým pobytům.

V osadě Osová je do aktivit spojených s rozvojem cestovního ruchu a rekreace zapojen i areál zámku, návrh ve shodě s privátním vlastníkem areálu předpokládá smíšené komerční obytné a rekreační využití plochy a celkovou obnovu areálu zámku při respektování zákona na ochranu památek. Rozvoj rekreace v osadě je doplněn návrhem obecního sportovního areálu na zastavitelné ploše, který bude sloužit i k pořádání společenských akcí.

#### Návrh dílčích ploch (staveb) :

Územní plán zařazuje do dílčích ploch plochu na rozšíření hřbitova, plochu na rozšíření stávajícího sportovního areálu, plochu pro výstavbu víceúčelové haly v areálu ZŠ, plochu hromadné rekreace a cestovního ruchu v zóně Tři dvory a plochu sportovního hřiště v osadě Osová.

### 4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství představují v zastavěném území Osové Bítýšky systém drobných ploch i se zastoupením vodního prvku, které procházejí v současné době postupnou regenerací. S tím souvisí i reorganizace průjezdné dopravy v jádrové obci. V návrhu územního plánu tvoří veřejná prostranství součást koncepce dvou společenských center a nově navržené pěší plochy zajišťují jejich provozní propojení s navrženými obytnými plochami. Jedná se o novou plochu Školního náměstí a pěší stezku vedenou na pozemku fary prostoru návsi do severozápadního rozvojového sektoru. Součástí veřejných prostranství se stanou i

navrhované plochy obecního parku v Lištokách a lesopark v Dlouhém. Zvláštní kategorii sezónních veřejných prostranství představují veřejné pláže, navrhované na březích rybníka Štěpnice.

**Návrh dílčích ploch (staveb) :**

Plochy veřejných prostranství Školní náměstí, pěší stezka u fary, úsek místní komunikace.

## A.5 Koncepce uspořádání krajiny

V územním plánu obce Osová Bítýška a Osová byly v krajině vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití a stanoveny podmínky pro změny v jejich využití, včetně podmínek ochrany krajinného rázu.

### 5.1. VYMEZENÍ PLOCH, KTERÉ JSOU SOUČÁSTÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

V územním plánu obce Osová Bítýška a Osová byly na zemědělském půdním fondu vymezeny následující zemědělské plochy:

- PO – orná půda
- PT – trvalé travní porosty
- PD – drobná držba

### 5.2. VYMEZENÍ PLOCH, KTERÉ JSOU SOUČÁSTÍ POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les.

Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

V návrhu územního plánu obce Osová Bítýška a Osová byly na PUPFL vymezeny následující lesní plochy:

- LH – lesy hospodářské

### 5.3. VYMEZENÍ PLOCH SMÍŠENÝCH

Plochy smíšené nezastavěného území se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění, například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní.

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného

území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

V návrhu územního plánu obce Osová Bítýška a Osová byly vymezeny následující smíšené plochy:

- ZS plochy smíšené krajinné

## 5.4. VYMEZENÍ PLOCH PŘÍRODNÍCH

Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

V k.ú. Osová Bítýška a Osová je vymezení ploch přírodních prakticky totožné s vymezeným, navrženým lokálním ÚSES.

### ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY

(dle zákona č. 114/92 sb. o ochraně přírody a krajiny, příp. ve znění pozdějších předpisů)

Kategorie *zvláště chráněných území*, která zahrnují přírodovědecky nebo esteticky velmi významné nebo jedinečné segmenty krajiny, **nejsou v rámci řešeného území zastoupeny.**

### OSTATNÍ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY

*Významné krajinné prvky* - registrované VKP se v řešeném území nevyskytují. Registrace významných krajinných prvků (dle § 6 Zákona č. 114/92 Sb.) nebyla provedena. Je nutné zajistit odborný botanický a zoologický průzkum a vybrané lokality registrovat. Jedná se především o lokality v nivě drobného vodního toku Bítýšky.

V území je množství významných krajinných prvků dle zákona 114/92 Sb. – údolní nivy, vodoteče, rybníky, lesy, mokřady. VKP chráněné dle zákona č. 114/1992 Sb. jsou zakresleny v grafické příloze v rámci vymezení jednotlivých ploch nezastavěného území.

#### *Přírodní park*

V řešeném území se nenachází. Vyhlášení není navrhováno.

#### *Památkově chráněné stromy*

V kategorii památných stromů nejsou v řešeném území žádné dřeviny za památné vyhlášeny. Návrh územního plánu nenavrhuje žádné dřeviny k vyhlášení.

Jak bylo již výše uvedeno, ochrana většiny přírodních ploch je zajištěna jejich zahrnutím do regionálního a lokálního ÚSES.

V územním plánu obce Osová Bítýška a Osová byly v krajinně vymezeny plochy:

- ZP plochy krajinná zeleň – přírodní s ochrannými limity

### NÁVRH SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A JEDNOTLIVÝCH PLOCH PRO ZALOŽENÍ ÚSES:

Územní plán vycházel při navrhovaných opatřeních ke zvýšení ekologické stability a biodiverzity krajiny z následujících dokumentů. Jednalo se především o generel lokálního ÚSES pro k.ú. Osová Bítýška - vypracoval ing. M. Beneš v srpnu 1998, generel místního ÚSES Žďár nad Sázavou (vypracoval AGERIS s.r.o. v prosinci 2001) a nadregionálního a regionálního ÚSES (zpracovatel Společnost pro životní prostředí, s.r.o., Brno, 1996). Dále

vycházel z podrobné znalosti řešeného území a z několikaletých terénních průzkumů řešeného území.

Výsledkem a syntézou výše uvedeného, je návrh realizace nefunkčních skladebných částí lokálního ÚSES. Především je nutné založit navrhovaná biocentra **č.4 LBC BŘEZINKA** a **č.5 LBC V DLOUHÝCH HONECH**. Jedná se o založení nových biocenter na orné půdě. Cílové společenstvo luční, lesní. Minimální rozloha 3,00 ha.

Dále je navrženo doplnění (na minimální prostorové parametry) částečně funkčního biocentra **č.6 LBC U SÝPEK** tak, aby mohlo plnit svoji funkci.

Dále byly vymezeny biokoridory, které bude nutné založit (doplnit) na stávající orné půdě. Jde většinou o biokoridory kombinované, cílové společenstvo vodní, lesní a luční. Jedná se o biokoridor BK 5, BK 6 a BK 7.

Navržena je také výrazná obnova rozptýlené zeleně v krajině a krajinného rázu (estetické vegetační prvky). Jedná se o realizaci interakčních prvků liniových. Celkem bylo vymezeno 2250 m interakčních prvků vymezených částečně funkčních a 3300 m interakčních prvků vymezených nefunkčních.

Na výše uvedená opatření v krajině nebyly v rámci KPÚ zajištěny pozemky tzn., že je nutné zpracovat urychleně KPÚ. Dle informací Pozemkového úřadu ve Žďáře nad Sázavou budou KPÚ pro k.ú. Osová Bítýška zahájeny v roce 2008.

Zpracovatel územního plánu provedl aktuální vymezení ÚSES do měřítko územně plánovací dokumentace.

Zpracovatel graficky vyznačil **stabilizované plochy** ÚSES a **návrh** ÚSES. Takto vymezený ÚSES je limitem využití území z hlediska stavebního zákona a veřejným zájmem z titulu zákona o ochraně přírody a krajiny. Na realizaci takto vymezeného ÚSES se mohou podílet prostředky z veřejných rozpočtů a lze pro něj ve veřejném zájmu zajišťovat pozemky.

## 5.5 Prostupnost krajiny – návrh systému cest v krajině

Prostupnost krajiny bude řešena v rámci pořízení dokumentu Komplexních pozemkových úprav. Hustota cestní sítě a propustnost krajiny je s výjimkou účelové cesty ve směru na Třídvorský rybník a na Ronov naprosto nedostatečná. Zpracovatel územního plánu žádné nové polní cesty nenavrhuje, bude součástí KPÚ.

## 5.6 Vymezení ploch pro protierozní opatření, jejich výčet, podmínky provedení

Protierozní opatření a proti povodním nejsou v návrhu v souladu se zadáním a Souborným stanoviskem k územnímu plánu požadována a ani řešena, na území obce nebyla vyhlášena záplavová území.

Doporučujeme zpracovat návrh protipovodňových a revitalizačních opatření s vazbou na obhospodařování zemědělských pozemků (v dokumentu Komplexní pozemkové úpravy) Jako priorita je hodnocena potřeba obnovy kanalizačního systému s vazbou na čistotu vody v recipientu, včetně likvidace odpadních vod na ČOV.

## 5.7 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Na katastrálním území obce jsou vhodné podmínky pro rekreační využívání krajiny pro pobytovou formu rekreace, prostupnost krajiny převážně zemědělsky využívané pomocí vybudovaných polních cest dává omezenou možnost rozvoje turistických volnočasových aktivit. Tradičními prostory koncentrace rodinné rekreace jsou lokalita u Přídvorského rybníka v údolí potoka Bítýšky a omezeně i v osadě Osová, na břehu rybníka Štěpnice.

Územní plán předkládá koordinované řešení spočívající ve vybudování stacionárních rekreačních zařízení, související s rekreačním využitím krajiny v nezastavěném území s dostatečným respektováním zachovaného krajinného rázu.

## 5.8 Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Do prostoru v severní části katastru zasahuje hranice vymezeného dobývacího prostoru kamenolomu Ořechov, kterou územní plán respektuje ve stanoveném časovém horizontu do r. 2023. Jiné další plochy pro dobývání nerostů ani poddolovaná území se na území řešené obce nevyskytují.

## A.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

K naplňování cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a 19 Stavebního zákona) jsou v návrhu územního plánu stanoveny podmínky pro využití vymezených ploch jak stabilizovaných, tak

ploch změn ( návrhových) s ohledem na specifický charakter území s cílem omezit střety vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

V dále sestavené tabulkové úpravě jsou uvedeny jednotlivé zastoupené typy ploch a stanoveny podmínky pro využití ploch v členění :

- Typ plochy
- časový horizont- stabilizované ( stavové), plochy změn(návrhové), územní rezervy
- podmínky pro využití s určením :
- převažujícího účelu využití,
- přípustného využití,
- nepřípustného využití - popřípadě podmíněně přípustného využití,
- podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ( v souladu s vyhláškou „O obecných požadavcích na využívání území“).

K obecně uplatněným podmínkám v ÚP náleží podmínka KHS kraje Vysočina pro plochy, na nichž budou realizovány záměry týkající se staveb, jež jsou zdrojem emisí hluku ( t.j. podnikatelská výrobní a zemědělská činnost). Povinností investora stavby je prokázat v rámci územního řízení na základě hlukového posouzení jednotlivých záměrů staveb dodržení limitních hladin hluku na nejbližše situovaném území obytné zástavby nebo v chráněném venkovním prostoru.

|  |   |
|--|---|
| <p>TYP PLOCHY: <b>BH</b><br/>                 plochy bydlení rodinné<br/>                 hospodářské<br/>                 (venkovské usedlosti)</p> | <p>ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové),</p> |
|--|---|

|   |  |
|---|--|
| <p>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:</p>  |  |
| <p>PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ:</p> <p>funkční typ plochy stávající zahrnující pozemky určené pro bydlení hospodářské v rodinných domech venkovského charakteru doplněné drobnou výrobou, zpravidla zemědělským hospodařením a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství.</p>  |  |
| <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nové stavby pro hospodářské bydlení a pro rodinné bydlení smíšené a vedlejší stavby k hlavní funkci bydlení (garáže),</li> <li>- stavby sloužící pro drobné podnikání, včetně staveb pro drobné zemědělské aktivity, jimiž se nemění původní účel hlavní stavby a využití pozemku pro rodinné bydlení.</li> <li>- individuální garáže a odstavné plochy</li> <li>- přestavby a stavební úpravy, které nemění účel a původní obytnou funkci stavby</li> <li>- stavby pro veřejné a občanské vybavení</li> <li>- stavby pro přechodné ubytování a sloužící cestovnímu ruchu</li> <li>- změny využití a stavební úpravy původní zástavby na objekty sloužící rodinné rekreaci</li> <li>- úpravy ploch pro dětská hřiště a veřejnou zeleň</li> <li>- výstavba místních komunikací, odstavných stání, chodníků a cykloturistických stezek.</li> </ul> |  |
| <p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování</li> <li>- stavby pro zemědělskou velkovýrobu, skladování potravin, včetně kapacitních staveb pro chov dobytka</li> <li>- stavby vojenských a bezpečnostních zařízení,</li> <li>- zařízení a stavby dopravní, vyžadující velkou četnost a objem přepravy ( čerpací stanice PHM, stavby logistických terminálů a pod.)</li> <li>- stavby sloužící shromažďování a třídění komunálního odpadu</li> </ul>  |  |
| <p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ :</p> <p>Zemědělské výrobní činnosti jsou přípustné jen ve formě doplňkové k hlavní funkci obytné, chov hospodářských zvířat ( početní stav a druhová skladba) bude omezen ochranným pásmem hygienickým v hranicích pozemku.</p>   |  |
| <p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:</p> <p>Při nové výstavbě a stavebních úpravách respektovat stávající hladinu zástavby a tradiční architektonický výraz původní zástavby</p>  |  |

|  |  |
|--|--|
| <p>TYP PLOCHY: <b>BR, 1BR – 6 BR</b><br/>                 plochy bydlení rodinné smíšené<br/>                 (příměstské)</p> | <p>ČASOVÝ HORIZONT<br/>                 - stabilizované (stavové),<br/>                 - návrhové (změnové)</p> |
| <p>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:</p>   |  |

|   |
|---|
| <p><b>PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ :</b></p> <p>funkční typ plochy stabilizované a návrhové zahrnující pozemky určené pro bydlení rodinné smíšené převážně příměstského charakteru na nichž je přípustná doplňková funkce. Hospodářská činnost je omezena na formy drobného podnikání a poskytování osobních služeb včetně obchodu a podílí se na celkové hlavní podlažní ploše objektů v rozsahu 10 – 30%. Zahrnuje i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.</p>  |
| <p><b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro rodinné bydlení</li> <li>- stavby bytových domů v zastavitelné ploše Z4</li> <li>- stavby sloužící pro drobné podnikání ve službách a řemeslech</li> <li>- individuální garáže a odstavné plochy</li> <li>- přestavby a stavební úpravy, které nemění účel a původní obytnou funkci stavby</li> <li>- změny funkčního využití a stavební úpravy původní zástavby na objekty sloužící individuální rekreaci</li> <li>- stavby nebo vestavby do částí obytných staveb za účelem zřízení provozovny občanského vybavení, osobních služeb, drobné obchodní a jiné nevýrobní činnosti, školství a zdravotnictví, kultury a církví</li> <li>- úpravy ploch pro dětská hřiště a veřejnou zeleň</li> <li>- stavby pro smíšené bydlení</li> <li>- výstavba místních komunikací, odstavných stání, chodníků a cykloturistických stezek, sloužících k dopravní obsluze zóny</li> </ul> |
| <p><b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování</li> <li>- stavby pro zemědělskou výrobu jakéhokoliv druhu, včetně staveb pro chov dobytka</li> <li>- stavby vojenských a bezpečnostních zařízení,</li> <li>- stavby sloužící shromažďování a třídění komunálního odpadu</li> <li>- zařízení a stavby dopravní, vyžadující velkou četnost a objem přepravy ( čerpací stanice PHM, stavby logistických terminálů a pod.)</li> </ul>   |
| <p><b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby občanského vybavení související s bydlením do půdorysné plochy 1000 m2..</li> <li>- stavby pro přechodné ubytování a sloužící cestovnímu ruchu</li> </ul>   |
| <p><b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:</b></p> <p>Při stavebních úpravách v zastavěném území respektovat stávající hladinu zástavby a tradiční architektonický výraz původní zástavby obce. V nové zástavbě respektovat max. výšku 2 podlaží pod sedlovou či valbovou střechou a max. podlažnost u bytových domů 1 PP, 3 NP + podkroví.</p>  |

|   |  |
|---|--|
| <p>TYP PLOCHY: <b>BB, 1 BB</b></p> <p><b>plochy bydlení<br/>v bytových domech</b></p> | <p><b>ČASOVÝ HORIZONT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stabilizované (stavové),</li> <li>- návrhové (změnové)</li> </ul> |
|---|--|

|   |  |
|---|--|
| <p>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:</p>  |  |
| <p>PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ :</p> <p>funkční typ plochy stabilizované a návrhové zahrnující pozemky určené pro hromadné bydlení v bytových domech, v nichž je přípustná vestavěná doplňková funkce. Hospodářská činnost je omezena na formy drobného podnikání a poskytování osobních služeb včetně obchodu a garážování os.vozidel. Podílí se na celkové hlavní podlažní ploše objektů v rozsahu do 30%. Zahrnuje i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.</p>  |  |
| <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nová výstavba pro hromadné bydlení a ubytování osob,</li> <li>- stavby sloužící pro drobné podnikání ve službách a řemeslech, jimiž se nemění původní účel hlavní stavby a využití pozemku pro bydlení,</li> <li>- garáže a odstavné parkovací plochy související s bydlením</li> <li>- přestavby a stavební úpravy, které nemění účel a původní obytnou funkci stavby</li> <li>- stavby pro přechodné ubytování a sloužící cestovnímu ruchu</li> <li>- vestavby do částí obytných staveb, za účelem zřízení provozovny občanského vybavení, osobních služeb a drobné obchodní a jiné nevýrobní činnosti</li> <li>- úpravy ploch pro dětská hřiště a veřejnou zeleň</li> <li>- výstavba místních komunikací, odstavných stání, chodníků a cykloturistických stezek, sloužících k dopravní obsluze zóny</li> </ul> |  |
| <p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování</li> <li>- stavby pro zemědělskou výrobu jakéhokoliv druhu, včetně staveb pro chov dobytka</li> <li>- stavby vojenských a bezpečnostních zařízení,</li> <li>- stavby sloužící shromažďování a třídění komunálního odpadu</li> <li>- zařízení a stavby dopravní, vyžadující velkou četnost a objem přepravy ( čerpací stanice PHM, stavby logistických terminálů a pod.)</li> </ul>  |  |
| <p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby občanského vybavení a sportu související s bydlením do půdorysné plochy 1000 m2..</li> </ul>   |  |
| <p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:</p> <p>Při stavebních úpravách v zastavěném území respektovat stávající hladinu zástavby a tradiční architektonický výraz původní zástavby obce. V nové zástavbě respektovat max. výšku 1 podzemního podlaží, do 3 nadzemních podlaží, ev. podkroví pod sedlovou či valbovou střechou.</p>   |  |

|  |  |
|--|--|
| <p>TYP PLOCHY                      <b>RZ, 1RZ - 5 RZ</b><br/> <b>Plochy rekreace sport, cestovní</b><br/> <b>ruch, veřejné pláže</b></p> | <p>ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové),<br/>                 - návrhové ( změnové)</p> |
| <p>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:</p>   |  |

|   |
|---|
| <p><b>PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ :-</b></p> <p>funkční typ plochy stabilizované a návrhové zahrnující souvislé pozemky určené pro víceúčelové rekreační stavby a sportovní aktivity a pro cestovní ruch, pokud tyto pozemky vytvářejí samostatné areály a nejsou součástí jiných ploch. Zahrnují pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí, nebo jsou slučitelné s rekreací, na př. veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury.</p>  |
| <p><b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro sport a volný čas, víceúčelové rekreační stavby, penziony, stavby pro přechodné ubytování,</li> <li>- fitcentra, zařízení pro stanování a kempinková vozidla, hromadná sociální zařízení, sezónní stavby a zařízení, dopravní a technická vybavenost související s hlavní funkcí,</li> <li>- výsadba ploch veřejné zeleně a úpravy parteru staveb, vybavení pozemků mobiliářem.</li> <li>- výstavba místních komunikací, parkovišť a odstavných stání, chodníků a cykloturistických stezek, sloužících k aktivní rekreaci návštěvníků i k dopravní obsluze zóny.</li> </ul> |
| <p><b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro trvalé bydlení</li> <li>- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu</li> <li>- stavby spojené se zemědělskou činností,</li> <li>- stavby vojenských a bezpečnostních zařízení,</li> <li>- stavby sloužící shromažďování a třídění komunálního odpadu</li> <li>- zařízení a stavby dopravní s výjimkou obslužných parkovišť a provozních zpevněných ploch.</li> </ul>   |
| <p><b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro trvalé individuální ubytování osob, jejichž přítomnost je žádoucí vzhledem k obsluze zařízení, nebo k charakteru poskytovaných služeb.</li> <li>- stavby pro veřejné stravování a občanská zařízení s vazbou na rekreaci a cestovní ruch</li> </ul>   |
| <p><b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:</b></p> <p>Pro stavby a jejich umístění na pozemcích platí omezení vyplývající z charakteru okolních ploch krajinné a lesní zeleně s ochranným režimem a ze sezónního cyklu využití .</p>   |

|  |  |
|--|--|
| <p><b>TYP PLOCHY</b>     <b>RR, 1 RR – 6 RR</b><br/> <b>Plochy individuální rekreace</b></p> | <p><b>ČASOVÝ HORIZONT</b> - stabilizované (stavové),<br/>                 - návrhové (změnové)</p> |
| <p><b>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:</b></p>  |  |

|  |
|--|
| <p><b>PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ:</b></p> <p>funkční typ plochy stabilizované a návrhové zahrnují pozemky pro rodinnou rekreaci individuální, chatové osady a zahrádkářské kolonie a související plochy veřejných prostranství, dopravní, a technické infrastruktury. Plochy rodinné rekreace musí být přímo přístupné z ploch dopravní infrastruktury.</p>  |
| <p><b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba individuálních rekreačních chat a objektů přechodného ubytování rodinného typu</li> <li>- zřizování dočasných objektů souvisejících s funkcí zóny (fóliovníky a skleníky a zahradní domky, studny a pod. sloužící výhradně k rekreačním účelům)</li> <li>- drobná pěstitelská činnost nekomerční na př. sadovnictví, vinohradnictví, vyjma chovu drobného domácího zvířectva.</li> </ul>   |
| <p><b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba objektů a provozování aktivit nesouvisejících s rekreační funkcí plochy</li> <li>- provozování výrobních i nevýrobních služeb s výjimkou sezónních (stánky s potravinami, suvenýry apod., občerstvení a půjčovny sportovního nářadí)</li> <li>- zřizování skládek a úložišť odpadu vč.jeho třídění</li> <li>- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování,</li> <li>- stavby sloužící pro podnikání (řemeslné výroby, výrobní služby),</li> <li>- stavby spojené se zemědělskou výrobní činností a s chovem dobytka,</li> <li>- stavby vojenských a bezpečnostních zařízení,</li> <li>- zařízení a stavby dopravní s výjimkou parkovacích a obslužných ploch.</li> </ul> |
| <p><b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby sportovních hřišť a tábořišť, sezónní obchodní činnost sloužící výhradně uživatelům</li> </ul>   |
| <p><b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pro stavby a jejich umístění na pozemcích platí omezení vyplývající z krajinného rázu a ploch krajinné a lesní zeleně s ochranným režimem.</li> </ul>   |

|  |  |
|--|--|
| <p>TYP PLOCHY <b>OV, OK, OS, OZ, OH</b><br/><b>1 OS, 1 OH,</b><br/><b>Plochy občanského vybavení</b></p> | <p>ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové),<br/>- návrhové (změnové)</p> |
|--|--|

|   |  |
|---|--|
|   |  |
| <p>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:</p>  |  |
| <p>PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ –</p> <p>funkční typ plochy stabilizované a návrhové zahrnující pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro veřejnou správu, kulturu a církve, zdravotnictví, školství a pro maloobchodní prodej a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a plochy hřbitovů vč. veřejných prostranství.</p>  |  |
| <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nové stavby a stavby a vestavby do stávajících objektů pro obchod, služby nevýrobní povahy, zdravotní a sociální služby, ubytovací služby cestovního ruchu, veřejné stravování, maloobchod, kulturu a církevní aktivity, zařízení sloužící ke sportu, stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci a sport a stavby polyfunkčních objektů vč. bydlení.</li> <li>- výsadba ploch veřejné zeleně a úpravy parteru staveb, vybavení pozemků uličním mobiliářem, výstavba dětských hřišť a sportovních zařízení.</li> <li>- výstavba místních komunikací, pěších stezek a zón, odstavných stání, chodníků a případně cykloturistických stezek, sloužících k dopravní obsluze obce.</li> </ul> |  |
| <p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby sloužící průmyslové výrobě a skladování</li> <li>- stavby pro zemědělskou výrobu a se zemědělskou činností spojené,</li> <li>- stavby vojenských a bezpečnostních zařízení,</li> <li>- stavby sloužící shromažďování a třídění komunálního odpadu.</li> </ul>   |  |
| <p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro trvalé ubytování osob v bytových i v polyfunkčních objektech.</li> </ul>   |  |
| <p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:</p> <p>Při stavebních úpravách v zastavěném území respektovat stávající hladinu zástavby a tradiční architektonický výraz původní zástavby obce. V nové zástavbě bytových domů respektovat max. výšku do nadzemních 3 podlaží pod sedlovou či valbovou střechou.</p> <p>Veškerá činnost na kulturních památkách a územích, na nichž uplatňuje svůj zájem státní památková péče se řídí ustanovením zákona č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.</p>   |  |

|  |   |
|--|---|
| <p>TYP PLOCHY      <b>SO, 1 SO</b><br/> <b>Plochy smíšené komerční</b></p> | <p>ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové),<br/>                 - návrhové (změnové)</p> |
|--|---|

|  |  |
|--|--|
| <p>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:</p>   |  |
| <p>PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ –</p> <p>funkční typ plochy stabilizované a návrhové zahrnující pozemky určené ke smíšenému využití pro komerční aktivity spolu se službami a s přípustným bydlením a zařízeními občanského vybavení, a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a plochy veřejných prostranství.</p> <p>Navrhované funkční využití v území musí respektovat kulturní památky a jejich prostředí.</p>   |  |
| <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nové stavby a stavby a vestavby do stávajících objektů pro smíšené využití (obchod, služby nevýrobní povahy, zdravotní a sociální služby, ubytovací služby cestovního ruchu, veřejné stravování, maloobchod, kulturu a církevní aktivity, bydlení a zařízení sloužící ke sportu) jsou přípustné s výjimkou nemovitých kulturních památek, kde veškeré zásahy podléhají režimu památkové péče.</li> <li>- výsadba ploch veřejné zeleně a úpravy parteru staveb, vybavení pozemků uličním mobiliářem,</li> <li>- výstavba místních komunikací, pěších stezek a zón, odstavných stání, chodníků a případně cykloturistických stezek, sloužících k dopravní obsluze obce.</li> </ul> |  |
| <p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby sloužící průmyslové výrobě a skladování a zemědělské výrobě</li> <li>- stavby pro zemědělskou výrobu a se zemědělskou činností spojené,</li> <li>- stavby vojenských a bezpečnostních zařízení,</li> <li>- stavby sloužící shromažďování a třídění komunálního odpadu.</li> </ul>  |  |
| <p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro administrativu a správu</li> <li>- stavby pro hromadnou rekreaci a cestovní ruch</li> </ul>   |  |
| <p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:</p> <p>Při stavebních úpravách v zastavěném území respektovat stávající hladinu zástavby a tradiční architektonický výraz původní zástavby obce. V nové zástavbě respektovat max. výšku do 3 podlaží pod sedlovou či valbovou střechou.</p> <p>Veškerá činnost na kulturních památkách a územích na nichž uplatňuje svůj zájem státní památková péče se řídí ustanovením zákona č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.</p>  |  |

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <p>TYP PLOCHY      <b>SS</b></p> | <p>ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové),</p> |
|----------------------------------|---|

|  |  |
|--|--|
| <b>Plochy smíšené specifické<br/>komerční s ochranným režimem</b>  |  |
| <b>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:</b>   |  |
| <b>PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ –</b><br>funkční typ plochy stabilizované zahrnující stavby nemovité kulturní památky (zámek v Osové) s přílehlými pozemky nádvoří, určené ke smíšenému využití pro komerční aktivity, nevýrobní služby a zařízení občanského vybavení a s přípustným bydlením.<br>Navrhované funkční využití v území musí respektovat kulturní památky a jejich prostředí.  |  |
| <b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>- změny původního využití, které jsou v souladu s památkovou ochranou a neporuší historickou podstatu památky ( např. služby nevýrobní povahy, zdravotní a sociální služby, ubytovací služby cestovního ruchu, muzejní aktivity, veřejné stravování, maloobchod, kulturní aktivity, bydlení).</li> <li>- obnova nemovité památky a historické zeleně v sentencích stavebně historického průzkumu, vybavení pozemků drobným mobiliářem,</li> <li>- výstavba pěších stezek a zón, odstavných stání, chodníků a zpevněných ploch sloužících k dopravní obsluze památky.</li> </ul> |  |
| <b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>- sloužící průmyslové výrobě a skladování a zemědělské výrobě</li> <li>- pro vojenská zařízení,</li> <li>- pro dopravní stavby a stavby sloužící shromažďování a třídění komunálního odpadu.</li> </ul>  |  |
| <b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>- pro administrativu a správu</li> </ul>  |  |
| <b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:</b><br>Veškerá činnost v kulturních památkách a na územích na nichž uplatňuje svůj zájem státní památková péče se řídí ustanovením zákona č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.  |  |

|  |  |
|--|--|
| <b>TYP PLOCHY      DZ</b><br><b>Plochy dopravy</b><br><b>železniční trati a zařízení</b> | <b>ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové),</b><br><b>- návrhové (změnové)</b> |
|--|--|

|  |  |
|--|--|
|  |  |
| <p><b>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:</b></p>  |  |
| <p><b>PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ –</b></p> <p>funkční typ plochy zahrnuje zpravidla stávající a navrhované pozemky vyhrazené železniční dopravě, zařízením železniční dopravy a dopravním stavbám. Dále také plochy komunikací, parkoviště a odstavné plochy a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení a případně i pozemky nesouvislé sídelní zeleně, pokud tyto nejsou součástí ostatních základních ploch..</p>   |  |
| <p><b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba železničních tratí a zařízení, zastávek veřejné dopravy, stanic PHM, chodníků a zařízení sloužících k dopravní obsluze území, a k dopravnímu značení.</li> <li>- stavby parkovišť, dopravních terminálů, nádraží a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- výsadba ploch veřejné zeleně a sadové a terénní úpravy za účelem ochrany životního prostředí ( na př. protihlukové bariéry a terénní vlny)</li> <li>- stavební úpravy za účelem tvorby parteru nádraží a žel. zastávek a stanic i jiných veřejných prostor.</li> </ul> |  |
| <p><b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro trvalé bydlení</li> <li>- stavby spojené s průmyslovou výrobou</li> <li>- stavby spojené se zemědělskou činností,</li> <li>- stavby vojenských a bezpečnostních zařízení,</li> <li>- stavby nesouvisející s železniční dopravou a její obsluhou</li> <li>- stavby sloužící shromažďování a třídění komunálního odpadu</li> </ul>  |  |
| <p><b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba veřejných prostranství s pěším provozem,</li> <li>- stavby pro bydlení osob, jejichž trvalá přítomnost je vyžadována provozním řádem nebo jiným předpisem</li> </ul>   |  |
| <p><b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:</b><br/>                 Pro stavby železničních tratí mimo zastavěné území platí zákonné ochranné pásmo. Odstupy dopravních staveb od obytných území stanoví vypočtené limitující hlukové OP.</p>   |  |

|   |   |
|---|---|
| <p>TYP PLOCHY</p> <p style="text-align: center;"><b>1 DP, 2 DP</b></p> <p><b>Plochy dopravy</b></p> | <p>ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové),<br/>                 - návrhové (změnové)</p> |
|---|---|

|   |  |
|---|--|
| parkování a odstavování vozidel   |  |
| PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:   |  |
| PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ –<br>funkční typ plochy zahrnuje zpravidla stávající a navrhované pozemky vyhrazené silniční dopravě, zařízením dopravy a dopravním stavbám. Dále také plochy komunikací, hromadné garáže, parkoviště a odstavné plochy a další pozemky související technické infrastruktury a občanského vybavení a případně i pozemky nesouvislé sídelní zeleně, pokud tyto nejsou součástí ostatních základních ploch..   |  |
| PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ<br>- výstavba silnic, místních komunikací, účelových komunikací, železničních tratí a zařízení, zastávek veřejné dopravy, stanic PHM, chodníků a případně cykloturistických stezek, a zařízení sloužících k dopravní obsluze území, k veřejnému osvětlení a k dopravnímu značení.<br>- stavby dopravních terminálů, nádraží, skladových a logistických areálů a zařízení technické infrastruktury<br>- výsadba ploch veřejné zeleně a sadové a terénní úpravy za účelem ochrany životního prostředí ( na př. protihlukové bariéry a terénní vlny)<br>- výstavba objektů občanského vybavení<br>- výstavba objektů přechodného ubytování<br>- stavební úpravy za účelem tvorby parteru náměstí a jiných veřejných prostor. |  |
| NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:<br>- stavby pro trvalé bydlení<br>- stavby spojené s průmyslovou výrobou<br>- stavby spojené se zemědělskou činností,<br>- stavby vojenských a bezpečnostních zařízení,<br>- stavby nesouvisející s pozemní resp. železniční dopravou a její obsluhou<br>- stavby sloužící shromažďování a třídění komunálního odpadu  |  |
| PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ<br>- výstavba veřejných prostranství s pěším provozem,  |  |
| PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:<br>Pro stavby komunikací mimo zastavěné území platí zákonné ochranné pásmo, Odstupy dopravních staveb od obytných území stanoví vypočtené limitující hlukové OP.  |  |

|   |  |
|---|--|
| TYP PLOCHY <b>UV, 1 UV - 3 UV</b><br><b>Plochy veřejných prostranství</b> | ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové),<br>- návrhové (změnové) |
|---|--|

|   |  |
|---|--|
| veřejně přístupná prostranství a dopravní pásy v zastavěném území   |  |
| PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:   |  |
| <p>PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ –</p> <p>funkční typ plochy zahrnuje zpravidla stávající plochy tvořící veřejný dopravní pás a navrhované pozemky veřejných prostranství v podobě pěších zón a náměstí, které slouží ke shromažďování a krátkodobému pobytu osob v zastavěném území obce. Plochy zahrnují také návrhové úseky místních komunikací, případně i pozemky nesouvislé sídelní zeleně a plochy s podzemní technickou infrastrukturou.</p>   |  |
| <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba veřejných komunikací, pěších zón, chodníků a prostranství ( náměstí, zpevněné a parkové plochy),</li> <li>- výsadba ploch veřejné zeleně a sadové a terénní úpravy za účelem tvorby parků vč.ochrany životního prostředí ( i na př. protihlukové bariéry a terénní vlny)</li> <li>- stavební úpravy za účelem tvorby parteru náměstí, pěších zón a jiných veřejných prostor.</li> <li>- stavby a umístování zařízení sloužících k veřejnému osvětlení a k dopravnímu značení.</li> </ul> |  |
| <p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veškeré druhy staveb (stavby pro trvalé bydlení, výrobu a skladování, stavby vojenských a bezpečnostních zařízení)</li> <li>- stavby dopravní s výjimkou ploch místních komunikací a ploch pro parkování a odstavení os. vozidel</li> <li>- stavby sloužící shromažďování a třídění komunálního odpadu</li> </ul>  |  |
| <p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby veřejné silniční sítě v zastavěném území</li> <li>- dopravní stavby a zařízení slučitelné s funkcí plochy (parkoviště, zastávky veřejné dopravy, a pod.</li> <li>- výstavba drobných solitérních objektů občanského vybavení a podzemní tech. infrastruktury,</li> <li>- výstavba cyklistických stezek,</li> <li>-</li> </ul>  |  |
| <p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:</p> <p>Pro plochy veřejných prostranství nejsou stanoveny</p>  |  |

|  |  |
|--|--|
| <p>TYP PLOCHY <b>UE, 1 UE – 3 UE</b><br/><b>Veřejný dopravní pás</b></p> | <p>ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové),<br/>- návrhové (změnové)</p> |
|--|--|

|   |  |
|---|--|
| v nezastavěných území   |  |
| PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:   |  |
| PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ  |  |
| funkční typ plochy zahrnuje zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů pozemní dopravy, silnic a veřejných prostranství a další pozemky dopravní infrastruktury a související technické infrastruktury a občanského vybavení mimo zastavěná území.   |  |
| PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ   |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba těles silnic, místních komunikací, účelových komunikací, chodníků, parkovišť a zpevněných ploch a staveb zařízení sloužících k dopravní obsluze území, k veřejnému osvětlení a k dopravnímu značení, případně i cykloturistických stezek</li> <li>- stavby zastávek veřejné dopravy, čerpacích stanic pohonných hmot</li> <li>- výsadba ploch veřejné zeleně a sadové a terénní úpravy za účelem ochrany životního prostředí ( na př. protihlukové bariéry a terénní vlny)</li> <li>- výstavba objektů občanského vybavení</li> <li>- stavební úpravy za účelem tvorby parteru náměstí, pěších zón a jiných veřejných prostor.</li> </ul> |  |
| NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro trvalé bydlení</li> <li>- stavby spojené s průmyslovou výrobou</li> <li>- stavby spojené se zemědělskou činností,</li> <li>- stavby vojenských a bezpečnostních zařízení,</li> <li>- stavby nesouvisející s pozemní resp. železniční dopravou a její obsluhou</li> <li>- stavby sloužící shromažďování a třídění komunálního odpadu</li> </ul>  |  |
| PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ   |  |
| - stavby pro přechodné ubytování, obchod a služby ( autocampingy, autosalony, veřejné stravování)   |  |
| PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:   |  |
| Pro stavby komunikací mimo zastavěné území platí zákonné ochranné pásmo, Odstupy dopravních staveb od obytných území stanoví vypočtené limitující hlukové OP.   |  |

|  |   |
|--|---|
| <p>TYP PLOCHY <b>VZ</b></p> <p><b>Plochy zemědělská výroba</b></p>   | <p>ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové),</p> |
| <p>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:</p>   |   |
| <p>PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ –</p> <p>funkční typ plochy stabilizované zahrnující:</p> <p>Plochy zemědělské výroby a skladování zahrnují stávající pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury které tvoří samostatné areály, jejichž využití vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití ( na př. v důsledku negativních vlivů za hranic těchto pozemků). Stabilizované plochy zemědělské výroby výhledově představují plochy přestavby na lehkou výrobu nezemědělskou, výrobní služby a terciér.</p>   |   |
| <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení sloužící lehké výrobě, službám a skladování</li> <li>- stavby, zařízení a plochy sloužící veřejné infrastruktuře ( trafostanice, regulační stanice, hromadné garáže, autoopravny, čerpací stanice pohonných hmot )</li> <li>- stavební úpravy stávajících objektů pro nezemědělské výrobní činnosti a pro skladování</li> <li>- výstavba místních komunikací, odstavných stání, chodníků sloužících k dopravní obsluze</li> <li>- stavby sloužící shromažďování a třídění komunálního odpadu.</li> </ul>   |   |
| <p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro trvalé bydlení</li> <li>- stavby přechodného ubytování</li> <li>- stavby sloužící k rekreaci a cestovnímu ruchu</li> </ul> <p>Pro stavby výrobní v zastavěném území platí, že jejich ochranné pásmo hygienické nesmí zasahovat do stávající nebo navržené obytné plochy.</p> <p>Při realizaci záměrů, týkajících se staveb jež jsou zdrojem emisí hluku ( podnikatelská výrobní a zemědělská činnost...) je povinností investora stavby prokázat v rámci územního řízení dodržení limitních hladin hluku na nejbližše situovaném území obytné zástavby nebo v chráněném venkovním prostoru .</p> |   |
| <p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro využívání energie z obnovitelných zdrojů ( větrné elektrárny a pod.) bud možné realizovat za předpokladu udělení kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy dle zvláštních předpisů (SEA, ochrana přírody)</li> </ul>  |   |
| <p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:</p> <p>Při výstavbě a stavebních úpravách respektovat hladinu stávající zástavby a drobné měřítko venkovské zástavby obce. V nové zástavbě respektovat max. výšku objektů do 8 m, se zastavěnou plochou do 700 m2.</p> <p>Při umístování zařízení na výrobu el. energie za využití větru je nutné dbát na dostatečný odstup od zastavěného území ( působení hluku), od tras a letových koridorů letecké dopravy a od masivu lesa.</p>   |   |

|   |  |
|---|--|
| <p>TYP PLOCHY</p> <p>VV, 1 VV<br/>VS, 1 VS</p> <p>Plochy lehká výroba a služby<br/>smíšená výroba, řemesla</p>  | <p>ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové),<br/>- návrhové (změnové)</p> |
| <p>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:</p>  |  |
| <p>PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ –</p> <p>funkční typ plochy stabilizované a návrhové zahrnující:</p> <p>Plochy výroby, skladování a výrobních služeb, které zahrnují zpravidla pozemky staveb pro průmyslovou výrobu a skladování a pozemky související veřejné infrastruktury které tvoří společné areály.</p>   |  |
| <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení sloužící výrobě a skladování</li> <li>- stavby, zařízení a plochy sloužící veřejné infrastruktuře (trafostanice, regulační stanice, hromadné garáže, autoopravny, čerpací stanice pohonných hmot)</li> <li>- stavební úpravy stávajících objektů pro výrobní činnosti a pro skladování</li> <li>- ubytovací zařízení, pokud jsou určena pro ubytování osob, jejichž trvalá přítomnost je nezbytná pro chod či ostrahu hospodářského provozu</li> <li>- výstavba místních komunikací, odstavných stání, chodníků sloužících k dopravní obsluze</li> <li>- stavby sloužící shromažďování a třídění komunálního odpadu.</li> </ul> |  |
| <p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro trvalé bydlení</li> <li>- stavby sloužící k rekreaci a cestovnímu ruchu</li> </ul> <p>Pro stavby výrobní v zastavěném území platí, že jejich ochranné pásmo hygienické nesmí zasahovat do stávající nebo navržené obytné plochy.</p> <p>Při realizaci záměrů, týkajících se staveb jež jsou zdrojem emisí hluku (podnikatelská výrobní a zemědělská činnost...) je povinností investora stavby prokázat v rámci územního řízení dodržení limitních hladin hluku na nejbližše situovaném území obytné zástavby nebo v chráněném venkovním prostoru.</p>  |  |
| <p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro přechodné ubytování (ubytovny dočasných pracovníků),</li> <li>-stavby občanského vybavení a terciery, pokud tvoří součást vybavení areálů (veřejné stravování, administrativa, výzkum, apod.)</li> <li>- stavby a zařízení pro využívání energie z obnovitelných zdrojů (větrné elektrárny a pod.) bud možné realizovat za předpokladu udělení kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy dle zvláštních předpisů (SEA, ochrana přírody)</li> </ul>  |  |
| <p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:</p> <p>Při výstavbě a stavebních úpravách respektovat hladinu stávající zástavby a drobné měřítko venkovské zástavby obce. V nové zástavbě respektovat max. výšku objektů do 8 m, se zastavěnou plochou do 1000 m2.</p>  |  |

|  |  |
|--|--|
| TYP PLOCHY : kód VO, ČOV, VD<br>plochy technické infrastruktury<br>skládky TKO,  | ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové), |
| PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:  |  |
| <p>PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ –</p> <p>funkční typy ploch stabilizovaných, určených k zajištění specifických technických činností souvisejících s funkcí plochy – sběr a řízené skládkování komunálního odpadu, likvidace odpadních vod v čistírně odpadních vod, dobývací prostor kamenolomu a mohou zahrnovat i pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technologické, technické a dopravní infrastruktury.</p>  |  |
| <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a plochy sloužící účelu, k němuž je plocha vymezena,</li> <li>- stavební úpravy stávajících objektů, pokud souvisí s hlavní činností,</li> <li>- výstavba místních komunikací, odstavných stání, chodníků sloužících k dopravní obsluze</li> </ul>  |  |
| <p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veškeré stavby, které nesouvisí s účelem a instalovanou technologií k výkonu funkce plochy.</li> </ul> <p>Pro stavby technické infrastruktury v zastavěném území platí, že jejich ochranné pásmo hygienické nesmí zasahovat do stávající nebo navržené obytné plochy.</p> <p>Při realizaci záměrů, týkajících se staveb jež jsou zdrojem emisí hluku ( podnikatelská výrobní a zemědělská činnost...) je povinností investora stavby prokázat v rámci územního řízení dodržení limitních hladin hluku na nejbližší situovaném území obytné zástavby nebo v chráněném venkovním prostoru .</p> |  |
| <p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</p> <p>Není navrhováno</p>  |  |
| <p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:</p> <p>Nejsou požadovány</p>  |  |

|   |  |
|---|--|
| <p>TYP PLOCHY</p> <p style="text-align: center;"><b>HN, , 1 HN<br/>HT</b></p> <p><b>Plochy vodohospodářské<br/>rybníky a požární nádrže, vodní toky</b></p>   | <p>ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové),<br/>- návrhové (změnové)</p> |
| <p>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:</p>  |  |
| <p>PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ –</p> <p>funkční typ plochy vodní a vodohospodářské zahrnuje pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.</p>   |  |
| <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- provádění krátkodobých a sezónních rekreačních a sportovních činností (na př. pěší turistika, koupání, sportovní rybolov na vyhrazených plochách a pod.)</li> <li>- chov ryb a související rybolovné aktivity,</li> </ul>   |  |
| <p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výrobní průmyslové a hospodářské činnosti ohrožující kvalitu vod, přírody a krajinného rázu</li> <li>- provozování sezónních služeb ( stánky s potravinami suvenýry apod., občerstvení, půjčovny sportovního nářadí),</li> <li>- provádění terénních úprav s výjimkou úprav sloužících k nezbytné údržbě ploch zeleně a vodních ploch,</li> <li>- veškeré činnosti, které by jakkoliv změnily vodní režim,</li> <li>- zřizování skládek a změny trvalých kultur (trvalý travní porost, sady) na půdě ornou.</li> </ul> |  |
| <p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby účelových objektů a provozních zařízení, sloužících k provozování a obsluze vodních ploch a toků, k retenci a k ochraně proti rozlivům, objekty dočasné sloužící k ochraně a monitoringu fauny chráněné zákonem ( ornitologická stanoviště a pod.)</li> </ul>  |  |
| <p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:</p> <p>Budou dodržena ochranná pásma u vodních toků a ploch stanovená Vodním zákonem.</p>  |  |



|   |  |
|---|--|
| TYP PLOCHY: <b>ZH</b><br>plochy sídelní zeleně historické   | ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové), |
| PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:   |  |
| PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ :<br><br>významné plochy historické zeleně v sídlech, zámecké parky a obory,<br>nemovité kulturní památky  |  |
| PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ<br><br><ul style="list-style-type: none"> <li>- prvky drobné zahradní architektury ( např. parkový mobiliář, altán, fontána apod.)</li> <li>- výsadba a obnova historických porostů</li> </ul>  |  |
| NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:<br><br><ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba a využití nesouvisející s funkcí a charakterem nemovité kulturní památky</li> <li>- zatrubňování vodotečí</li> </ul>  |  |
| PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ( v režimu památkové ochrany)<br><br><ul style="list-style-type: none"> <li>- umístování parkového mobiliáře (lavička, přístřešek)</li> <li>- obnova a údržba pěších cest, odpočívek a stávající drobné architektury</li> <li>- využití podléhající rozhodnutí orgánu památkové péče</li> </ul> |  |
| PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:<br><br>Veškerá činnost na kulturních památkách a územích, na nichž uplatňuje svůj zájem státní památková péče ,se řídí ustanovením zákona č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.  |  |



|  |  |
|--|--|
| TYP PLOCHY <b>ZS</b><br><b>1 ZS, 2 ZS</b><br>plochy smíšené nezastavěného<br>území   | ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové),<br>- návrhové (změnové) |
| <b>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:</b>   |  |
| <b>ŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ :</b><br><br>plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.  |  |
| <b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b><br><br>- výsadby a obnovy porostů<br>- údržba polních, lesních cest a protierozních opatření<br>- výstavba polních cest, a zřizování nových pěších a cykloturistických stezek<br>- umisťování drobných lesnických a mysliveckých zařízení a zařízení sloužících k monitorování jednotlivých složek životního prostředí<br>- změna kultur z orné půdy na trvalé travní porosty, sady a zahrady<br>- zábor ploch pro navrhovanou technickou infrastrukturu.          |  |
| <b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b><br><br>- výstavba mimo vymezená zastavitelná území a ploch územních rezerv<br>- terénní úpravy s výjimkou úprav sloužících k nezbytné údržbě zelených a zemědělských ploch v krajině<br>- kácení, likvidace nebo výsadby zeleně bez příslušného projektu a povolení<br>- zatrubňování vodotečí<br>- převádění trvalých travních porostů, sadů a zahrad na ornou půdu<br>- veškerá hospodářská činnost (průmyslová a ostatní výroba) <u>mimo zemědělské výroby</u> |  |
| <b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b><br>Není pro funkční plochu stanoveno  |  |
| <b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:</b><br>není řešeno pro plochy smíšené   |  |

|  |   |
|--|---|
| <p>TYP PLOCHY<br/> <b>ZP,</b><br/> <b>1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP,</b><br/> <b>7ZP, 8ZP</b><br/>                 plochy přírodní s ochrannými limity</p>  | <p>ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové),<br/>                 - návrhové (změnové)</p> |
| <p>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:</p>   |   |
| <p>PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ</p> <p>plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. V řešeném území zahrnují především skladebné prvky regionálního a lokálního ÚSES.</p>  |   |
| <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výsadby a obnova porostů</li> <li>- realizace vodních ploch (rybníků a periodických tůní)</li> <li>- sportovní rybolov</li> <li>- umístování drobných lesnických a mysliveckých zařízení a zařízení sloužících k monitorování jednotlivých složek životního prostředí</li> <li>- lesnické hospodaření v souladu s platným LHP, v souladu s platnými předpisy o hospodaření v PO (pásma ochrany), případně s plánem péče o skladebnou část ÚSES</li> <li>- změna kultur z orné půdy na trvalé travní porosty, sady a zahrady</li> </ul> |   |
| <p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba na plochách ZP</li> <li>- veškeré hospodářské činnosti (průmyslová a ostatní výroba, včetně zemědělské výroby) s výjimkou obhospodařování luk a pastvin</li> <li>- kácení, likvidace nebo výsadby zeleně bez příslušného projektu a povolení,</li> <li>- zatrubňování nebo zpevňování břehů vodotečí</li> <li>- převádění trvalých travních porostů, sadů a zahrad na ornou půdu</li> </ul>  |   |
| <p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</p> <p>V odůvodněných případech realizovat změny cestní sítě, nebo budovat zařízení technické infrastruktury.</p>   |   |
| <p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:</p> <p>Plochy slouží k ochraně krajinného rázu</p>  |   |

|   |   |
|---|---|
| TYP PLOCHY      LH<br>plochy lesa lesy hospodářské  | ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové) |
| PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:   |   |
| PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ :<br><br>plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.  |   |
| PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ<br><br>- lesnické hospodaření v souladu s platným LHP, v souladu s platnými předpisy o hospodaření v PO (pásmo ochrany), případně s plánem péče o prvek ÚSES<br><br>- údržba lesních cest, a protierozních opatření.<br><br>- umísťování drobných lesnických a mysliveckých zařízení a zařízení sloužících k monitorování jednotlivých složek životního prostředí<br><br>- umísťovat včelíny a včelnice |   |
| NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ<br><br>- umísťování jakýchkoliv staveb v ochranném pásmu 50 m od okraje lesa<br><br>- zákaz zatrubňování vodotečí   |   |
| PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ<br><br>- v odůvodněných případech lze realizovat změny cestní sítě, nebo budovat cesty nové.  |   |
| PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:<br><br>Plochy slouží k tvorbě a ochraně krajinného rázu   |   |

|  |   |
|--|---|
| <p>TYP PLOCHY - <b>PO</b> – orná půda<br/> <b>PT</b> – trvalé travní porosty<br/> <b>PD</b> – drobná držba<br/> <b>plochy zemědělsky využívané půdy</b></p>  | <p>ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové),</p> |
| <p>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:</p>   |   |
| <p>PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ</p> <p>plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</p>  |   |
| <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rostlinná výroba a velkovýroba (optimální velikost pozemku do 50 ha)</li> <li>- údržba a obnova melioračních zařízení a cestní sítě</li> <li>- umístění staveb a zařízení i sezónního charakteru, které jsou nezbytné k zemědělské výrobní činnosti vykonávané mimo vyhrazené areály (polní hnojiště, seníky, stavby pro dočasné ustájení dobytka) a zařízení sloužící pro údržbu ploch rozptýlené zeleně a vodních ploch</li> <li>- realizace technických a biologických protierozních opatření</li> <li>- výstavba přístupových polních cest</li> <li>- realizace vodních ploch (rybníků a periodických tůní)</li> <li>- umísťování drobných lesnických a mysliveckých zařízení a zařízení sloužících k monitorování jednotlivých složek životního prostředí</li> <li>- umísťovat včelíny a včelnice</li> <li>- změna kultur z orné půdy na trvalé travní porosty, sady a zahrady</li> <li>- umísťování ploch navrhované dopravní a technické infrastruktury.</li> </ul> |   |
| <p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zábor pro výstavbu mimo vymezené zastavěné a zastavitelné plochy s výjimkou drobných zemědělských staveb</li> <li>- zákaz zatrubňování vodotečí</li> <li>- zákaz převádění trvalých travních porostů, sadů a zahrad na ornou půdu</li> </ul>   |   |
| <p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro chov koní</li> <li>- výstavba oplocení na plochách využívaných pro pastvu dobytka</li> <li>- dočasné skládkování zemědělských produktů (sláma)</li> <li>- na plochách PD stavby drobných zemědělských staveb ( včelíny, skleníky, zahradní domky a pod.) pro zemědělskou malovýrobu o celkové zastavěné ploše do 30 m<sup>2</sup></li> </ul>  |   |
| <p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:</p> <p>Plochy zemědělské půdy jsou součástí krajinného rázu, pro stavby na plochách PD platí prostorové regulativy vydané místně určeným stavebním úřadem.</p>  |   |

## **A.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.**

Návrh územního plánu předkládá jako veřejně prospěšné stavby dle § 170 stavebního zákona, na jejichž plochy se vztahuje i předkupní právo dle § 101 staveb. zákona

### **Stavby dopravní infrastruktury ozn. VD :**

- 1 VD :** Stavba obchvatu silnice I. tř. I/37 a nové křižovatky se sil. II/390  
( p.č. 1748/27, 1748/3, 2406/3, 1749/16, 1749/62, 1760/1, 1760/2, 1866/18, 1802/8, 1802/9, 1866/17, 9001, 1802/13, 1802/1, 1802/12, 1866/1, 2406/2, 1867/1, 2425, 2311, 2284, 2420, 2209.
- 2 VD :** Stavba přeložky silnice II. tř. II/390 V lištokách  
( p.č. 929/14, 2439, 929/22, 2411, 219/1, 2488 )
- 3 VD :** Stavba připojovacích úseků sběrných místních komunikací na nadřazené silnice  
( p.č. 2406/2, 1867/1, 2425, 929/22, 247, 231/2, 222/8, 2406/2, 2411, )
- 4 VD :** Stavba nových úseků obslužných místních komunikací v zastavitelných plochách V lištokách, U hřbitova a v Dlouhém,  
( p.č. 30/1, 31/1, 30/14 )
- 5 VD :** Výstavba sběrných (záchytných ) parkovišť v lokalitě Tři dvory , U hřbitova  
( p.č. 30/1, 498, 2482 )
- 6 VD :** Stavba výhyben na místní komunikaci v rekreační lokalitě Tři dvory  
( p.č. 305, 498, 346/1 )

### **Stavby technické infrastruktury ozn. VT**

- 1 VT :** Přeložka trasy VN 22 kV a Výstavba nových trafostanic v zastavitelných plochách  
( p.č. 231/1, 929/22, 2411, 219/1, 2490, 30/1, 1900/1 )
- 2 VT :** Výstavba nových středotlakých plynovodních rozvodů v zastavitelných plochách  
( p.č. 929/22, 247, 231/2, 222/8, 222/1, 204/1, 205/2, 30/1, 31/1, 30/27, 1900/1, 1900/6, 1900/7, 1900/4, 1938/5, 1938/ 4, 1937, 1936/2, 1938/3, 1867/3, 310, 312, 21 )
- 3 VT :** Výstavba nových úseků vodovodních řadů v zastavitelných plochách  
( p.č. 2408, 498, 818/2, 918/1, 346/1, 346/38, 308/4, 312/1, 2409/1, 222/8, 231/2, 247, 929/22, 2411, 1900/1, 1900/6, 1900/5, 1938/5, 1938/4, 1938/3, 1958/15, 1958/14, 1958/12, 309, 312, 21, )
- 4 VT :** Výstavba nových úseků kanalizačních řadů v zastavitelných plochách  
( p.č. 929/22, 2411, 2430/20, 2430/11, 2460/1, 231/2, 222/8, 2406/2, 200/2, 198/2, 190/2, 30/17, 30/14, 107/2, 1952/5, 1900/6, 1900/5, 1900/1, 1938/1, 1938/2, 1939/2, 1939/3, 1939/4, 39/1, 1958/2, 1958/8, 1958/1, 1950, 1958/7, 1952/1, 309, 312, 21, 2, 133, 113, 496, 99, 116, 499, 500, 501, 504, 609, 607, 606 )

### **Veřejně prospěšná opatření sloužící ke zvyšování retenční schopnosti území ozn. VR**

- 1 VR** obnova vodních a mokřadních společenstev. Součástí interakčního prvku plošného je **navržená vodní plocha** (cca 0,12ha) a periodické tůně, s mokřadní částí, která by se

stala významným refugiem pro rozmnožování chráněných druhů obojživelníků a zároveň by sloužila ke zvyšování retenční schopnosti území ( p.č. 231/1 ).

**2 VR** jedná se o založení nové vodní plochy v k.ú. Osová, která doplní soustavu rybníků v této lokalitě. Navržená vodní plocha (cca 0,75ha), s mokřadní částí, která by se stala významným refugiem pro rozmnožování chráněných druhů obojživelníků a zároveň by sloužila ke zvyšování retenční schopnosti území ( p.č. 417 ).

### **Veřejně prospěšná opatření sloužící k založení prvků ÚSES ozn. VU**

**1VU** - realizace lokálního biokoridoru, na orné půdě, výměra 3,27 ha ( p.č. 2150, 2120/1, 2311, 2425, 1867/1, 1866/1, 1866/15, 1866/16, 556, 559, 560, )

**2VU** - dosadba stávajícího lokálního biocentra LBC6, výměra 1,74 ha ( p.č. 572, ) 573, 586, 587, 588, 591, 592, 593, 594, 595, 596,

**3VU a 4VU** - realizace lokálního biokoridoru LBK6, na orné půdě, výměra 5,15 ha ( p.č. 573, 586, 587, 588, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 508, 155, 154, 152, 153, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 2442, 1707/1, 1546/1, )

**5VU** - realizace navrhovaného lokálního biocentra LBC5, výměra 3,50 ha ( p.č. 1546/1 )

**6VU** - realizace lokálního biokoridoru LBK7 na orné půdě, výměra 3,22 ha ( p.č. 1059/1, 2402/1, 945, 2404, 730 )

**7VU** - realizace navrhovaného lokálního biocentra LBC4, výměra 2,47 ha ( p.č. 730 )

**8VU** - realizace nefunkční části regionál. biokoridoru RBK1, na orné půdě, výměra 0,54 ha ( p.č. 346/2 )

**9VU** - interakční prvek plošný, výsadby na ploše 1,19 ha ( p.č. 231/2, 231/1, 929/22, 219/1, 2489, 2490, 2491 )

*Pozn. Stavby navrhované sousední obcí Vlkov na katastru Osové s charakterem VPS budou zahrnuty do ÚP Vlkov.*

## **A.8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.**

Veřejně prospěšné stavby dle § 101 stavebního zákona, na jejichž plochy se nevztahuje možnost vyvlastnění či jiného omezení vlastnických práv dle § 170 stavebního zákona

### **Veřejná prostranství ozn. PP**

**1 PP** : Výstavba veřejného prostranství (pěší zóna) na Školním náměstí na části parcely č. 25/1

**2 PP** : Stavba pěší komunikace ve Farské zahradě na částech parcel č. 149/1 a 149/3

### **Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení a sportu ozn. PO**

**1 PO** : Rozšíření plochy stávajícího hřbitova na části parc. č. 30/1

**2 PO** : Stavba víceúčelové sportovní haly v areálu základní školy na parc. č. 25/1

**3 PO** : Stavba sportovního hřiště v osadě Osová na parc. č. 499

## **A.9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření**

### **územní rezervy – plochy:**

V návrhu územního plánu byly jako územní rezervy s dlouhodobým horizontem realizace vymezeny plochy pro rozvoj bydlení a to:

**R 1** : Plocha pro rozvoj rodinného bydlení v lokalitě Pod ZD

**R 2** : Plocha pro rozvoj bydlení v lokalitě Dlouhé

**Podmínkou pro prověření** realizovatelnosti rozvoje na těchto plochách bude ukončení nebo významné omezení živočišné prvovýroby (ustájení dobytka) na ploše bývalého ZD (podmínkou je aby OP hygienické od zemědělské prvovýroby nezasáhlo do pozemků územních rezerv).

## **A.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.**

Prověření změn využití územní studií územní plán podmiňuje u zastavitelných ploch ozn. Z1 a Z4, Z6 a Z7 v jádrové obci a plochy ozn. Z 13 v Osově.

Termíny pořízení :

Studie plochy Z 4 do 31. 12. 2012,

Studie plochy Z1 ve II. etapě realizace ÚP obce,

Studie plochy Z 13 v osadě Osová do konce roku 2013

U zastavitelných ploch Z6 a Z7 bude termín pořízení územní studie podmíněn zájmem konkrétních investorů o výstavbu na dané ploše.

Územní studie již byla pořízena pro zónu rekreace Tři dvory, zahrnující i zastavitelné plochy s ozn. Z 8 – Z 12 ( studie byla pořízena v r. 2000 jako koncept regulačního plánu - neprojednávány).

Po projednání pořízených územních studií a po schválení dojde k vložení dat o této studii do evidence ÚP činností.)

## A.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

|  |    |     |
|--|----|-----|
| Počet listů textové části A,D:                               | ks | 103 |
| Počet výkresů v grafické části B : B.1, B.2, B.2a, B.3       | ks | 4   |
| Počet výkresů v grafické části C : C.1, C.1a, C.1b, C.2, C.3 | ks | 5   |

# TEXTOVÁ ČÁST D :

## ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### D.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

#### 1.1 SOULAD S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Územní plán osové Bítýšky je v souladu s polotikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem Vysočina. Politika územního rozvoje se dotýká ORP Velké Meziříčí z hlediska rozvojových os, koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury. ÚP Osová Bítýška respektuje rozvojovou osu OS6 ( dálnice D 1) koridory a plochy uváděné v politice územního rozvoje.

V úrovni v širších územních vztahů byly do územního plánu zapracovány záměry na úseku dopravní a technické infrastruktury z ÚP VÚC kraje a záměry ze zpracované dokumentace PRVKUK, vč. Změny odsouhlasené v r. 2006.

Územní plán obce Osová Bítýška vychází ze závazných Územně technických podkladů nadregionálních a regionálních ÚSES ČR (schváleno MMR a MŽP ČR s platností od 1. 7. 1997) a je s nimi v souladu.

#### 1.2 ŠIRŠÍ VZTAHY, POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ

Obec Osová Bítýška je součástí osídlení mikroregionu Velkobítešského. Od roku 1999 je obec samostatná, kdy se rozpadl administrativně správní celek s obcemi Záblatí, Skřínářov a Ořechov. Obec i nadále sehrává významnou úlohu spádového střediska pro okolní obce. Blízká střediska, zejména Velké Meziříčí a Velká Bíteš uspokojují nabídkou potřeby i v oblasti vyššího občanského vybavení a vzdělávání a zejména v nabídce pracovních míst.

Pro rozvoj obce v minulosti se stala významným impulzem doprava. Silnice I. třídy do Žďáru nad Sázavou a nově vybudovaná železniční trať Brno - Havlíčkův Brod, se vyznačují silným nárůstem intenzity přepravy zejména ve druhé polovině tohoto století. Obci tento rozmach na jedné straně přinesl přírůstek obyvatel, na druhé straně ve struktuře obce nastaly výrazné změny, jež znamenaly rozpad tradiční koncentrické návěsí formy zástavby, rozkládající se na severním břehu potoka Bítýšky a posun hranice intravilánu směrem severním, do

náhorních poloh nad údolím, kam bylo později situováno i středisko zemědělského družstva. Tento směr rozvoje byl dále podporován v průběhu 70. let, kdy byla realizována skupinová výstavba rodinných domků podle zpracované studie lokalizace bytové výstavby v lokalitě pod Vlkovskou cestou. Později je realizována i výstavba několika třípodlažních nájemních a družstevních bytových domů bez koncepčních souvislostí s obrazem a siluetou obce. Nejnověji byla struktura obce obohacena o čtyřpodlažní objekt nové základní školy, nacházející se v nové dominantní poloze na úbočí pod hřbitovem.

Nejnovější rodinná zástavba příměstského typu byla realizovaná na malých parcelách na severním, východním a západním okraji obce a má blíže k čistému bydlení, bez doprovodných aktivit produkčního charakteru.

Urbanistická struktura obce **Osové Bítýšky** je značně rozvolněná, tvořená několika odlišnými typy zástavby. Jádro obce a zástavba kolem návsi má typický venkovský charakter dvorcové zástavby s převahou malých parcel, zastavěných převážně zemědělskými usedlostmi s hospodářskými objekty. Nejstarší část obce je tvořená původní návsi s kostelem na trojúhelníkovém půdorysu sbíhajících se bývalých obchodních cest s hlavními dominantami uprostřed návsi, tedy farním kostelem sv. Jakuba s ohradní zdí a samostatně stojící gotickou zvonící. Po asanaci objektu staré školy je střed návsi parkově upraven. Řešené území je zmiňováno již ve XIV. Století a lze předpokládat archeologické nálezy. V obci a osadě se nachází několik kulturních památek, území však není v zájmu státní památkové péče.

Novější zástavba, tvořená převážně bloky rodinných domků řadových a volně stojících se rozvinula severně, východně a zčásti i západně od jádra obce a zejména podél státní silnice I. tř. č. 37 v severní části obce. Zástavbu tvoří převážně rodinné domky řadové a volně stojící. příměstského typu, se smíšeným využitím a samozásobitelskou zemědělskou produkcí. V jádrové obci bylo místy započato s přestavbou a modernizací starého domovního fondu. V obci je velký sportovní areál, chybí však prostor pro kolektivní hry dětí, i dětí menších.

V Osové Bítýšce jsou dva výrobní zemědělské areály, patřící zemědělskému družstvu AGRO se sídlem v obci Záblatí. Areály jsou lokalizovány v izolované poloze od obytné zóny, nicméně jejich provoz a využívání pro živočišnou výrobu je nutno omezit na přípustnou míru předepsanou pásmem hygienické ochrany, jež nebude zasahovat do obytné zóny stávající ani nově navržené.

Osová Bítýška je téměř srostlá s obcí Záblatí, a proto by se v rámci rozvoje a vytvoření příslušných aktivit, které by obcím přinesly lepší podmínky jak pracovní tak životní a společenské, měly obce zaměřit na lepší vzájemnou spolupráci, protože jejich provázanost jim může přinést řadu výhod.

**Osada Osová**, náspem železniční trati oddělená od obce Vlkova je vzdálená asi 2 km od Osové Bítýšky a je charakteristická svou specifickou plánovitě založenou strukturou, na jejíž podobě má hlavní podíl přítomnost zámku s oborou, obklopeného soustavou chovných rybníků a vodních náhonů. Jádro zástavby tvoří areál budov zámku se zámeckou oborou (nemovitě kulturní památky) a sousední uzavřená struktura řadových obytných usedlostí a stodol panského dvora, uspořádaných do téměř pravidelného bloku. Podoba zámku s renesančním nádvořím vznikla po přestavbě původního vodního hradu a postupně byla doplňována několika hospodářskými objekty dnes bez využití, z nichž vyniká čistotou své empírové architektury již zchátralý objekt skleníku, jenž byl funkčním a využívaným k produkci až do šedesátých let minulého století. Původní zámeckou strukturu doplnil později objekt lihovaru, uzavírající volnou stranu panského dvora a drobné zemědělské usedlosti a rodinné domky, volně situované podél místních komunikací. V novější době vznikla na břehu rybníka Štěpnice malá rekreační lokalita, tvořená soukromými chatami a na severním břehu téhož je provozována kachní farma. V současnosti není v osadě zastoupena žádná

provozovna ani zařízení občanského vybavení, jež by sloužily místním obyvatelům. V tomto směru jsou obyvatelé odkázáni na základní vybavení v nedaleké obci Vlkov. Celkový stavebnětechnický stav fondu v osadě je až na výjimky téměř havarijní a vyžaduje neodkladnou investici, pokud má být dochován. Pozdější využití břehu rybníka Štěpnice pro vznik malého hnízda rodinné rekreace postupně doplnil areál chatové kolonie v údolí potoka Bítýšky, situovaný severně od jádrové obce.

**Část zastavěného území sousední obce Vlkov**, ležící na katastru Osové je stabilizovaným územím, požadavek obce Vlkova na lokalizaci připojovací komunikace na katastru obce Osová mimo zastavěné území byl do návrhu ÚP Osové Bítýšky zapracován.

### 1.3 ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY

Prostor řešené obce se nachází spolu s dalšími obcemi v severozápadním sektoru širší brněnské aglomerace, v oblasti na styku bývalých okresů Brno - venkov, Třebíč a Žďár nad Sázavou.

V širších územních vazbách je území vymezeno trasami dálnice D-1 Brno-směr Praha a rychlostní komunikace, dnešní I/43 Brno-směr Svitavy, výhledově nahrazenou novou trasou R-43. Vazby řešené obce v širších vztazích zajišťují radiála silnice I. tř. I/37 a II. tř. II/602, radiály a tangenty silnic II/390 Nedvědice - Osová Bítýška - Budišov, II/391 Křižanov - Žďárec a síť silnic III. tř. 3902 Březí - Milešín, č. 3913 Osová Bítýška - Skřínářov - Heřmanov, č. 3914 Jáchymov – Osová Bítýška. V širším územním kontextu probíhá prostorem severně od řešené obce silniční tah II/389 od Tišnova směrem severozápadním, přímá vazba na řešenou obec však neexistuje.

Širším územím procházejí tratě železnic, rychlíková Brno - Jihlava č.240, Rychlíková s elektrickým provozem Brno - Havl. Brod č.250 a lokální trať Tišnov - Žďár nad Sázavou č.251. S připravovanou přestavbou železnic v ČR dojde zřejmě i k novým relacím ve vztahu nákladní a osobní dopravy. V poslední době jsou prověřovány varianty územních a trasovacích možností realizace trasy celoevropské žel. sítě tratí vysokých rychlostí (VRT).

Kromě individuální automobilové a železniční dopravy zabezpečuje přepravu osob i autobusová hromadná linková doprava. Její efektivnost z hlediska provozovatele v posledním období klesá a projevují se disproporce mezi nabídkou a poptávkou po přepravě. V územním plánu je přihlédnuto na žádoucí univerzálnost rozmístění zastávek.

Příčné uspořádání jednotlivých tahů a jejich úseků je podrobně vyznačeno pro řešenou obec. Obecně jsou v území užitý kategorie S 9,5/80, a S 7,5 (s návrhovou rychlostí 60 km/hod). Navržené prostorové řešení pokrývá stávající i výhledové intenzity provozu.

Pozn. Podle celostátního sčítání byly zjištěny profilové hodnoty v počtu vozidel/den:

|                           |        | v r. 1995 | v r. 2000 |
|---------------------------|--------|-----------|-----------|
| sil. I/37 sčítací úsek č. | 6-1530 | 2497      | 3197      |
|                           | 6-1540 | 2332      | 3207      |
|                           | 6-1550 | 2611      | 3098      |
| sil. II/390               | 6-3878 | 567       | 835       |
|                           | 6-3876 | 454       | 477       |
|                           | 6-3877 | 953       | 1312      |
| sil. II/391               | 6-3887 | 394       | 315       |

Výrazný nárůst intenzity dopravy se projevuje na úseku sil. II/390, zejména v období mimo zimní měsíce.

## D.2 Údaje o splnění zadání, Pokynů pro dopracování ÚP - Čistopis ÚP Osová Bítýška ( OOP č. 1/2008 )

V čistopise návrhu územního plánu byla respektována a zapracována všechna stanoviska pořizovatele obsažená v Souborném stanovisku ke konceptu ÚP, podněty podané obcí i občany v rámci Souborného stanoviska i dodatečně uplatněná v průběhu zpracování návrhu ÚP (v roce 2007), zapracovány závěry z projednávání s DO a veřejností obsažené ve „Zprávě o projednání Návrhu ÚP Osová Bítýška“ v roce 2008. Čistopis ÚP Osová Bítýška byl dopracován podle „Pokynů k dopracování ÚP“, předané pořizovatelem v březnu 2009 ve formě Opatření obecné povahy č. 1/2008 k Návrhu ÚP.

### 2.1 VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOSS A OSTATNÍCH PODNĚTŮ A PŘIPOMÍNEK UVEDENÝCH V POKYNECH POŘIZOVATELE K DOPRACOVÁNÍ ÚP OBCE OSOVÁ BÍTÝŠKA

Zpracovateli byly ve stanovisku pořizovatele uloženy konkrétní úkoly a připomínky k obsahu návrhu ÚP, které byly v čistopise do návrhu zapracovány či opraveny a tím beze zbytku splněny.

#### 1.1 Přehled vyjádření DO a subjektů v daném území (se souhlas. stanoviskem pořizovatele)

##### Ad č. 5 KHS kraje Vysočina

– doplněny podmínky v ochraně proti hluku do textu regulativů.

##### Ad. č. 7 MěÚ Velké Meziříčí, odbor výstavby -

- Plocha parku u zámku v Osové –zařadit do funkčních ploch sídelní zeleň – **splněno**  
jako ZH sídel. Zeleň historická doplněny parc. č. 19,20,

##### Ad č.9. MěÚ Velké Meziříčí, odbor ŽP

– ochrana přírody, ochrana ZPF, ochrana PUPFL, vodní hospodářství  
vyjádření ze dne 11.2 a 26.2 2008

- Na výkresech označit správnou značkou IP lokalitu V Lištokách – **splněno**
- zrušit část IP v lese severně od nového rybníka 3 HN směrem k RBK 2 – **splněno**
- na výkresu B.3 VPS sjednotit zákres plochy pro parkování – **splněno**
- Parky u zámku v Osové převést z SS na plochy sídelní zeleně - **splněno** – na výkr. i  
v textu pod ozn ZH zeleň sídelní historická
- IP doplněn kolem silnice II/390 z osové do Březí – **splněno**
- úpravy textu na str. 32-33 – **splněno**

## 1.2 Vyhodnocení připomínek (vydáno souhlasné stanovisko pořizovatele a obce)

**Ad. připomínka č.1** Do regulativů přípustného využití u plochy BR - v případě plochy Z4 bude přípustná i výstavba bytových domů s výškovou regulací – max. 1 podzemní podlaží, max 3 nadzemní podlaží a obytné podkroví. - **splněno**

**Ad. připomínka č.2** Plocha ZH – areál zámku Osová – Z nepřípustného využití vypustit – hospodářské a komerční činnosti, terénní úpravy, kácení a likvidace chráněné zeleně- **splněno**

**Ad dílčí část č.3** Plocha HN – rybník Okolník p.č. 52 – ze seznamu nepřípustného využití vyjmout – veškeré hospodářské činnosti a – provozování sezónních služeb ... půjčovny sport. náradí...

**Ad dílčí část č.4** Plocha BH – parc. č. 142,143,141 v k.ú. Osová – pozemky nepatří do zastavěného území, upravit hranice a zařadit do ploch dle skuteč. využití - **splněno**

**Ad dílčí část č.5** Plocha PO - orná půda – doplnit do regulativu podmíněně přípustného využití stavby pro chov koní - **splněno**

**Ad dílčí část č.6** Plocha 4RZ ( v popisu plochy Z15 doplnit obecnou formulaci „stavby pro sport a volný čas, víceúčelové rekreační stavby“...atd. dle regulativu na str. 52 - **splněno**

**Ad. připomínka č. 3.** Obec Osová Bítýška (se souhlasným stanoviskem pořizovatele) - Lokalita Z 4 a Z5 – požadujeme zachovat povinnost pořízení územní studie ve sníženém rozsahu

Z4 – studie nebude zahrnovat pozemky p.č.30/26 a 30/27 – **splněno**

Z5 - studie nebude zahrnovat pozemky p.č 1938/4, 1938/3, 1938/5 a 1939/3 v k.ú. Os. Bítýška – **splněno**

U lokalit Z2, Z3, Z14, Z15 A Z16 požaduje obec pořízení studie vypustit – **splněno**

Ostatní zde neuvedené námítky a připomínky nebyly akceptovány pořizovatelem ÚP a obcí.

## D.3 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

### 3.1 Zdůvodnění celkové urbanistické koncepce

Bezprostřední kontakt urbanizačních aktivit s přírodním rámcem na katastru obce je díky hodnotě krajinného rázu i díky útlumu zemědělské živočišné výroby i do budoucna nekonfliktní.

Kvalitu života a civilizační hodnoty v jádrové obci i v osadě Osová narušuje významně tranzitující doprava celostátní, regionální i místní zemědělská, vedená po stávajících komunikacích I. a II. třídy, křižujících se v obci.

Záměry převzaté z oborové dokumentace celostátní a regionální a hodnotný krajinný rámec představují potenciální předpoklady pro územní rozvoj obce jako jednoho ze středisek mikroregionu. Dostatečně rozmanitá a koncentrovaná nabídka rozvoje ubytovací a rekreační funkce na katastru obce se může stát přínosem k harmonickému rozvoji přírodních a civilizačních hodnot.

Je to zejména plánovaná přeložka trasy státní silnice I/37 mimo zastavěné území obce, která tak vyloučí stávající tranzit přes zastavěnou část obce, včetně snížení zátěže ovzduší emisemi z dopravy. Řešení územního plánu proto posouvá časový horizont navrhované přeložky st. silnice II. tř. č.390, procházející nyní středem obce v zástavbě, kde trasa vykazuje několik dopravních závad, a to z dlouhodobého výhledu do návrhového období územního plánu.

Realizací záměrů v územním plánu na úseku silniční dopravy dojde k výraznému zlepšení situace na úseku ochrany hodnot souvisejících s ochranou zdraví a bezpečnosti obyvatel v obci alepší se podstatně i bezpečnost a plynulost vlastní silniční přepravy.

Významnější negativní dopad do hodnot krajinného systému lze v budoucnu očekávat od zamýšlené výstavby severní varianty vysokorychlostní železnice a od jejího provozu.

Na řešeném území se nevykytují velké ani střední zdroje znečištění ovzduší, půdy a vody.

Využívání území obce vzhledem k hodnotě přírodního prostředí vyžaduje lokalizaci takových navrhovaných zařízení výroby a podnikání, které provozem nenaruší soulad přírodních a civilizačních složek prostředí. Provoz nových zemědělských velkovýrobních zařízení je do budoucna územním plánem limitován. Ve výhledu může být tento výskyt zařízení s negativními účinky na životní prostředí dále omezován vyhlášením ochranných hygienických pásem příslušným orgánem územního plánování a stavebního řádu ve smyslu platných předpisů.

Územním plánem podporované aktivity podnikatelské v navrhované smíšené komerční a výrobní zóně sníží ekonomickou závislost obce na zemědělské prvovýrobě, nabídnou nové pracovní příležitosti a současně nezvýší v krajíně zátěž půdy, vody a ovzduší.

Stávající systémy technické infrastruktury ve zdrojích (el. energie, plyn) a v inženýrských sítích (oblastní vodovod, stoková síť vč. vegetační ČOV) v obci zásobují a obsluhují celé současně zastavěné území obce i osady Osová s dostatečnou kapacitní rezervou, již navrhovaný rozvoj odpovídá. Pro likvidaci odpadních vod ve výhledu územní plán respektuje koncepci obsaženou v krajské dokumentaci PRVKUC, kde pro plánovaný územní rozvoj obce byla kapacita původně vegetační ČOV rekonstruovaná v roce 2006 a nefungující jako vegetační. Územní plán navrhuje způsoby rozšíření stávajících vodohospodářských zařízení a sítí včetně energetických (elektrina, plyn, spoje) i v územích rozvojových, v osadě Osová a selektivně i v rekreační lokalitě u Třídvorského rybníka.

Vzhledem k vysoké míře nezaměstnanosti v místě obec očekává, že územní plán vyřeší nabídku ploch pro potenciální podnikatelské aktivity v prostoru obce a s příchodem nových investorů může být spojeno i efektivnější využívání existujících hodnot kulturního dědictví (zámek a areál zámecké zahrady v Osově, areál kostela sv. Jakuba v jádrové obci) pro rozvoj cestovního ruchu. Spojení tradičních kulturních hodnot v zástavbě obce s novou výstavbou pro rodinné bydlení dává prostoru s dosavadní převahou intenzivní zemědělské produkce na většině území nový impuls a posouvá postavení obce směrem k typům lokalit pro příměstské bydlení, který více odpovídá současnému vývoji a orientaci venkovské populace, preferující zdravé bydlení v přírodě s případnými zemědělskými samozásobitelskými aktivitami a akceptující denní vyjížďku za prací do okolních průmyslových center.

Územní plán obce předkládá komplexní řešení k dosažení cílů územního plánování v řešeném prostoru, tedy k posílení postavení a významu obce v mikroregionu jako spádové

obce pro okolní osídlení. Toho je dosaženo za předpokladu zabezpečení a proporcionálního zastoupení všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

Stanovením podmínek pro využití ploch stávajících i navrhovaných sleduje územní plán ochranu jeho hlavních složek životního prostředí – půdy, vody a ovzduší. Nové aktivity výrobní, ubytovací ani rekreační umístěvané územním plánem do řešeného prostoru nejsou v rozporu s těmito cíli, navržená koncepce územního rozvoje a funkčního využívání území důsledně respektuje a dále posiluje rovnováhu mezi jednotlivými složkami a jejich hodnotou, navíc s předpokládaným pozitivním dopadem na kohezi v sociální oblasti.

Se změnami ve způsobu venkovského života souvisí i vyšší zájem o různé formy rekreace a trávení volného času v krajině, zejména s orientací na pohybové a sportovní aktivity a zařízení pro hry dětí i dospělých. Návrh územního plánu přináší řešení, které odpovídá zásadám trvale udržitelného rozvoje venkovské krajiny v zázemí průmyslových center a obnovuje rovnováhu hodnotových složek životního prostředí ve prospěch krajiny, aniž by bránil rozvoji kvantitativních a kvalitativních stránek civilizačního vývoje. K tomu slouží také vymezené podmínky a limity rozdílného využití území.

## 3.2 Zdůvodnění návrhu technické vybavenosti a krajiny - ÚSES

### Koncepce zásobování el. energií

Základním údajem pro návrh distribučního systému obce je stanovení soudobého maximálního zatížení. Distribuční systém je pak dimenzován tak, aby byl schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima odběru při dodržení všech aspektů hospodárnosti a bezpečnosti, spolehlivosti a kvality napětí, to vše při minimálních počátečních investicích a provozních nákladech.

Podíl bytového fondu - Z energetického hlediska se pro návrhové období uvažuje s dvojcestným zásobováním obytných domů a průmyslové sféry tj. elektrina a plyn (topení, vaření, příprava TUV). Dle ČSN 34 10 60 jde tedy o stupeň elektrizace "A", kde se el.energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče. Vzhledem ke zvyšujícímu se životnímu standardu je nutno mezi takovéto spotřebiče uvažovat i některé spotřebiče sloužící pro přípravu pokrmů (fritézy, grily, mikrovlnné trouby aj.), které jsou energeticky náročnější.

Dle směrnice JME a.s. č.13/98 je uvažováno s výhledovou hodnotou zatížení na 1 b.j. 2.5 kW, což je hodnota pro realizační období po roce 2020. Do této bilance je třeba také započítat již povolené el. topení. Vzhledem k nárůstu cen el.energie se předpokládá snižování energetické náročnosti objektů cestou zateplování a používání materiálů s lepšími tepelně-technickými vlastnostmi pro výstavbu nových budov a tím snížení hodnoty el.příkonu pro vytápění. Výhledová hodnota soudobého příkonu pro elektrické vytápění je 10 kW/b.j.

### Koncepce řešení zásobování vodou

Podklady pro zpracování části vodovod byly:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina (dále PRVKÚK, AquaProcon, s.r.o., r. 2004, <http://extranet.kr-vysocina.cz/prvk/>), změna schválena dne 28.3.2006
- Situace a tabulky dodané vedoucím práce
- Konzultace s pracovníky VAS, a.s., divize Žďár nad Sázavou
- Vlastní průzkum na místě

Vodovodní síť byla vybudována v profilech PVC 90, 110 a 160, řady jsou vedeny ve veřejném prostranství podél komunikací. Veškerý provoz sítě je gravitační. Vodovod plní rovněž funkci požárního vodovodu a splňuje ustanovení ČSN 73 0873.

Min. kóta zástavby je cca. 512 m n.m., max. kóta zástavby je cca. 543 m n.m. Vodovodní síť je rozdělena na 2 tlaková pásma, 1. tlakové pásmo je zásobeno gravitačně z VDJ O. Bítýška, rozsah zástavby 512 – 530 m n.m., 2. tlakové pásmo (rozsah zástavby 530 – 543 m n.m.) je zásobeno přímo z přivaděče Mostiště – Velká Bíteš. Tedy, max. hydrostatický přetlak 1. tlakového pásma je cca. 0,47 MPa, min. hydrodynamický tlak je cca. 0,25 MPa (odborný odhad). Max. hydrostatický přetlak 2. tlakového pásma je cca. 0,60 MPa, min. hydrodynamický tlak je cca. 0,30 MPa (odborný odhad).

V textové části PRVKUK je uvedeno, že v současné době i v budoucnosti je 2. tlakové pásmo zásobováno vodou z AT stanice na síti 1. tlakového pásma. Nicméně navrhuje ponechat zásobování vodou 2. tlakového pásma stávající, tj. přímo z vodojemu Dobrá voda 2x1000 m<sup>3</sup> 590/585 m n.m., konkrétně z přivaděče do VDJ Vlčkov (konzultováno s pracovníky VAS, a.s.)

Vodovodní řady jsou ve správě Vodárenské akciové společnosti, divize Žďár nad Sázavou. Je třeba respektovat stávající vodovodní řady včetně ochranných pásem. Ochranné pásmo vodovodního potrubí je dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů 1,5m od líce potrubí na každou stranu pro profil do DN 500 včetně a 2,5m od líce potrubí na každou stranu pro větší profily potrubí. U vodovodních řadů o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Ve výkresové části je zakreslena studna. Návrh územního plánu respektuje i tato zařízení, jelikož rozvojové plochy nezasahují do předpokládané trasy řadů.

## Koncepce odvádění odpadních vod a vodní toky

Podkladem pro zpracování této části dokumentace jsou:

- pasport kanalizace zpracovaný Ing. Hráčkem a Ing. Legátem z Projekt servisu Brno z roku 1993
- podklady dodané vedoucímu projektu
- návrh Kanalizace VH projekt Ing. Coufalová, Ing. Halaš VH Ateliér Brno, Kotlářská 50 z roku 1994
- vlastní průzkum na místě
- PRVKUK a změna schválena dne 28.3.2006

V roce 1996 vypracoval VH ateliér Brno Kanalizační řád. Kanalizační síť sestává z hlavního sběrače „A“, který podchycuje vedlejší kanalizační větve z jednotlivých ulic a po odlehčení dešťových vod v odlehčovacích komorách OK 1-3 do potoka přivádí odpadní vodu do mechanického stupně ČOV. Před zaústěním na ČOV jsou odpadní vody rozdělovány v rozdělovací šachtě Š1 na přivaděč A1 pro průtok splaškových vod a A2, který odvede průtoky odpovídající meznímu dešti do dešťové nádrže. Stávající sběrač „A“ v obci Osová Bítýška je proveden z kameninových trub obetonovaných, průměru DN 800, 400 a 300.

ČOV v Osově Bítýšce se nachází jihovýchodně od obce Osová Bítýška, v levobřežní části údolí za ohybem potoka. přivaděč Mostiště – Velká Bíteš. Při průtoku velkých vod kanalizací směrem na ČOV jsou nadbytečné vody odvedeny do dešťových nádrží vybavených bezpečnostními přelivy proti zaplavení ČOV. ČOV byla v roce 2006 rekonstruována , tj. rozšířena o biologickou část.

Provozovatel : f. Ekosage s.r.o. Brno

ČOV zajišťuje základní biologické čištění odpadních vod pro obec. ČOV funguje v sestavě hrubé předčištění, štěrbínová nádrž, biologický stupeň zajišťuje stabilizační nádrž s betonovým dnem a stěnami a aeračním zařízením. Biologický stupeň pracuje s nitrifikací a denitrifikací při vysokém stáří kalu , je dávkován Prefloc před dosazovací nádrž na snížení obsahu fosforu na odtoku z ČOV. Realizace byla provedena v roce 2006 a kapacita byla rozšířena i pro výhled na 1700 EO.

**Vodní toky****Základní hydrotechnické údaje – stávající stav /dle PRVKÚK /****Osová Bítýška**

|   |         |                           |
|---|---------|---------------------------|
| Počet obyvatel napojených na kanalizaci |         | 750                       |
| Průměrný denní průtok spl.vod           | $Q_p =$ | 119,6 m <sup>3</sup> /den |
| BSK <sub>5</sub>                        |         | 52kg/den                  |
| NL                                      |         | 47,7kg/den                |
| CHSK                                    |         | 104kg/den                 |

**Osada Osová**

|   |         |                         |
|---|---------|-------------------------|
| Počet obyvatel /zatím nenapojených na kanalizaci/ |         | 51                      |
| Produkce odpadních vod/dle potřeby vody/          | $Q_p =$ | 8,1 m <sup>3</sup> /den |
| BSK <sub>5</sub>                                  |         | 3,6kg/den               |
| NL  |         | 3,3kg/den               |
| CHSK  |         | 7 kg/den                |

**Třídvorský rybník**

|  |  |                       |
|--|--|-----------------------|
| Počet obyvatel                           |  | 70                    |
| Produkce odpadních vod/dle potřeby vody/ |  | 7 m <sup>3</sup> /den |

**Základní hydrotechnické údaje ve výhledu****Osová Bítýška**

|  |         |                           |
|--|---------|---------------------------|
| Dle výpočtu potřeby vody                               |         |                           |
| Průměrný denní průtok spl. vod                         | $Q_p =$ | 158,3 m <sup>3</sup> /den |
| BSK <sub>5</sub>                                       |         | 83,8 kg/den               |
| NL   |         | 76,7 kg/den               |
| CHSK   |         | 95,3 kg/den               |
| Počet připojených obyvatel<br>(včetně podnik. aktivit) |         | cca 1215                  |

**Osada Osová**

|  |         |                        |
|--|---------|------------------------|
| Průměrný denní průtok spl. vod                         | $Q_p =$ | 23 m <sup>3</sup> /den |
| BSK <sub>5</sub>                                       |         | 13,9 kg/den            |
| NL   |         | 12,7 kg/den            |
| CHSK   |         | 15,8 kg/den            |
| Počet připojených obyvatel<br>(ekvivalent 100% pobytu) |         | 201                    |

**Třídvorský rybník**

|  |         |                          |
|--|---------|--------------------------|
| Průměrný denní průtok                          | $Q_r =$ | 57,4 m <sup>3</sup> /den |
| Počet ubytovaných                              |         | cca 574                  |
| Likvidace odpadních vod v jímkách na vyvážení. |         |                          |

**Koncepce krajinné zeleně - ÚSES**

ÚSES je v souladu s ust. § 4 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb. **veřejným zájmem. Jeho vymezení je závaznou částí územního plánu.**

Zpracovatel územního plánu měl jako podklady k hodnocení krajiny a její ekologické stability následující dokumenty:

1. Generel lokálního ÚSES pro k.ú. Osová Bítýška - vypracoval ing. M. Beneš v srpnu 1998.
2. Okresní generel místního ÚSES Žďár nad Sázavou – vypracoval AGERIS s.r.o. v prosinci 2001
3. Nadregionální a regionální ÚSES - zpracovatel Společnost pro životní prostředí, s.r.o., Brno, 1996.

Jedním z hlavních cílů na úseku obnovy krajiny je zvýšení ekologické stability na k.ú. Osová Bítýška a Osová. Řešené území obcí Osová Bítýška a Osová můžeme charakterizovat jako území silně ovlivněné působením člověka. Území je charakterizováno rozsáhlými plochami intenzivně využívané zemědělské půdy (vysoké procento zornění) s řídkou sítí polních cest (snížená prostupnost krajiny).

Nejvyššího stupně ekologické stability (4 velký význam) v řešeném území dosahují především společenstva luk a pastvin na mokřích, vlhkých stanovištích, suchomilné a teplomilné travinobylinné společenstvo v lokalitě Dlouhý a mokřadní společenstva v lokalitě Tři Dvory a Na Ochozu.

Lesní společenstva je možno charakterizovat stupněm stability (3). Jedná se většinou o smrkové monokultury a borové porosty. Vyšší ekologické stability dosahují místy pouze porosty v podmáčených místech (většinou olšové porosty) a porosty v lokalitě Ochoz, kde se dochovaly zbytky vřdčích dřevin přirozené skladby (buk, dub letní, jedle).

Celkově je možno charakterizovat řešené území, jako území s nedostatečnou kostrou ekologické stability, v převážně zemědělské oblasti s vysokou hustotou osídlení, značnou intenzitou technických zásahů do půdy (meliorace), s intenzivní zemědělskou výrobou a chovem ryb.

V krajině převažují zemědělsky obdělávané plochy (pole, kulturní a polokulturní trvalé travní porosty) a lesní společenstva ekologicky středně stabilní (smrkové monokultury a borové porosty).

Návrh místního ÚSES vychází z potřeby posílit a doplnit funkci regionálního ÚSES. Místní ÚSES musí propojovat společenstva příbuzných trofických a hydrických řad ve funkční systém. Všechny reprezentativní typy společenstev (tj. charakteristické pro danou biochoru) musí být takto v ÚSES zastoupeny, je vhodné, aby byla zastoupena i společenstva unikátní.

Řešeným územím prochází **regionální ÚSES**. Jedná se o navrhovaný **regionální biokoridor 1456**, spojující navrhované regionální biocentrum Holinka s navrhovaným regionálním biocentrem na Bílém potoce (Bítešská horka, Ve stavech, Červená). Okrajem severozápadní části řešeného území prochází navrhovaný **regionální biokoridor 1455**.

Mimo tento regionální biokoridor vedou nadřazené systémy ekologické stability mimo řešené území.

Na tento nadřazený územní systém vyšší kategorie navazuje navrhovaný lokální ÚSES.

Na výše uvedený nadřazený systém, který vede většinou mimo řešené území, navazuje místní územní systém ekologické stability.

V katastrálním území obce Osová Bítýška a Osová bylo vymezeno celkem **devět lokálních biocenter**, které jsou navzájem propojeny lokálními biokoridory a dvěma regionálními biokoridory. Podrobný popis je uveden v textové části Odůvodnění, kapitola D.3

### č.1 LBC ZLÁMANCE

Lokální biocentrum stávající, převážně funkční. Západní část biocentra se nachází mimo řešené území na k.ú. Záblatí. Jedná se o kulturní, polokulturní a přirozené luční porosty s vlhkomilnými druhy, lemující potok Bítýšku, na jihovýchodním okraji řešeného území a k nim přiléhající polokulturní lesní společenstva. Břehové porosty jsou tvořeny: *Alnus incana*, *Salix caprea*, *Salix fragilis* a *Rhamnus frangula*. Bylinná společenstva: *Filipendula ulmaria*, *Juncus effusus*, *Polygonum amphibium*, *Ranunculus acris*, *Plantago lanceolata*, *Equisetum*

silvaticum, Scirpus sylvaticus, Petasites hybridus, Dactylis glomerata, Urtica dioica, Trifolium repens, Oxalis acetosella, Cirsium arvense, Symphytum officinale.

V lesním porostu převažuje Picea abies, vtroušena je Pinus sylvestris, Sorbus aucuparia a Betula verrucosa. Keřové patro je zastoupeno bezem hroznatým.

Chudý podrost ve kterém můžeme nalézt: Rubus fruticosus, Rubus idaeus, Senecio fuchsii, Hypericum perforatum, na okrajích se hojně vyskytuje Lythrum salicaria a Lupinus polyphyllus.

V jihovýchodní části, intenzivně využívaná kulturní louka.

Charakteristika ekotopu a bioty:

4 AB - B 3 Querci-fageta abietis jedlové dubové bučiny

4 B - BC5b Alneta glutinosae sup. olšiny v. st.

Lokalita je ohrožena postupnou ruderalizací, mírnou eutrofizací vody, předčasnou těžbou a nesprávně cílenými výchovnými zásahy. Dle aktuálních průzkumů (srpen 2007) dochází ve vlhkomilné části biocentra ke kalamitnímu výskytu netýkavky žlaznaté. Od roku 1998 kdy je lokalita pravidelně monitorována, došlo k degradaci až likvidaci většiny vlhkomilných společenstev biocentra. Společenstva je nutné urychleně obnovit a zároveň především zamezit dalšímu šíření invazivní netýkavky žlaznaté.

Stávající rozloha biocentra je dostačující, je nutné provést obnovu lesního společenstva z vhodných dřevin dle STG. Především je nutné obnovit vodní a mokřadní společenstva na části v k.ú. Záblatí a zamezit dalšímu šíření invazivní netýkavky žlaznaté.

## č.2 LBC TŘÍDVORSKÝ RYBNÍK

Lokální biocentrum stávající, převážně funkční. Upravená vodní plocha s mírně narušenými vodními a pobřežními společenstvy a se zachovalými mokřadními společenstvy na severozápadní straně Třídvorského rybníku.

Tato vodní plocha je významná pro dané území především zvyšováním diverzity v krajině a zdržováním vody. Břehové porosty tvoří Salix caprea, Salix fragilis, Alnus glutinosa a Betula pendula. V bylinném patře se vyskytují např.: Caltha palustris, Carex gracilis, Carex rostrata, Carex nigra, Carex hirta, Filipendula ulmaria, Glyceria maxima, Ranunculus acris, Ranunculus repens, a další.

V mokřadním společenstvu se vyskytují např.: Carex hirta, Carex gracilis, Carex nigra, Carex panicea, Carex vesicaria, Carex rostrata, Cirsium palustre, Epilobium ciliatum, Juncus effusus, Juncus conglomeratus, Lemna minor, Phragmites australis a další. Z dřevin zde můžeme najít vrbu bílou.

Charakteristika ekotopu a bioty:

4 B - BC5b Alneta glutinosae sup. olšiny v. st.

Lokalita je ohrožena především odbahňováním, vyhrnováním rybníku, dále rekreací, negativní působení blízké chatové oblasti. Splachy z okolí (kanalizace z chat) a ruderalizací.

## č.3 LBC VE TŘÍDVORSKÉM LESE

Lokální biocentrum stávající, částečně funkční, vložené, na regionálním biokoridoru 1455.

Kulturní lesní společenstvo na severním okraji rozsáhlého lesního komplexu Třídvorský les.

Lesní porost tvoří Picea abies, vtroušen je Larix decidua, Sorbus aucuparia, Quercus robur. V keřovém podrostu Rosa canina, Rubus fruticosus, Rubus idaeus. Bylinný podrost: Polytrichum attenuatum, Deschampsia flexuosa, Senecio fuchsii, Vaccinium myrtillus, Luzula pilosa.

Charakteristika ekotopu a bioty:

5 AB - B 4: Abieti-piceeta equisti přesličkové jedlové smrčiny

Lokalita je ohrožena především předčasnou těžbou a nesprávně cílenými výchovnými zásahy a dále přítomností blízkého dobývacího prostoru (vysoká prašnost).

Stávající rozloha biocentra je dostačující, je nutné provést obnovu lesního společenstva z vhodných dřevin dle STG. Z dřevin navrhujeme použít např.: Fagus sylvatica, Abies alba,

Sorbus aucuparia, Betula verrucosa, Larix decidua, keře domácí např.: Rhamnus frangula, Ribes alpinum, Rosa canina a další.

#### č.4 LBC BŘEZINKA

Lokální biocentrum navrhované. Nově navržené biocentrum na orné půdě. Cílové společenstvo luční, lesní. Minimální rozloha 3,00 ha.

Výběr dřevin dle STG např.: Sorbus aucuparia, Betula verrucosa, Fagus silvatica, Quercus robur, Larix decidua, keře domácí např.: Rhamnus frangula, Salix caprea, Rosa canina.

#### č.5 LBC V DLOUHÝCH HONECH

Lokální biocentrum navrhované, nefunkční. Jedná se o založení nového biocentra na orné půdě. Cílové společenstvo luční, lesní. Minimální rozloha 3,00 ha.

Výběr dřevin dle STG např.: Betula verrucosa, Fagus silvatica, Alnus incana, Fraxinus excelsior, keře domácí např.: Rhamnus frangula, Salix caprea, Ribes alpinum.

#### č.6 LBC U SÝPEK

Lokální biocentrum stávající, částečně funkční, cílové společenstvo lesní. Druhově bohaté, plošné společenstvo dřevin mimo les, nacházející se uprostřed polí, v těsné blízkosti budovy Sýpky (využívána jako galerie). Ve společenstvu dřevin převažuje Acer pseudoplatanus, Betula verrucosa, vtroušen je Sorbus aucuparia, Tilia cordata, Picea abies, Cerasus avium a Populus tremula. V keřovém podrostu Rubus fruticosus, Rubus idaeus, Sambucus racemosa. Bylinný podrost: Geranium pratense, Poa nemoralis, Chelidonium majus.

Na severní straně výskyt chráněného mravence lesního (jedna kupa).

Charakteristika ekotopu a bioty:

4 AB - B 3 Querci-fageta abietis jedlové dubové bučiny

Lokalita je ohrožena především pobytem a rekreací, návštěvníků galerie Sýpka. Stavební činností, v souvislosti s rekonstrukcí objektu sýpky a postupnou ruderalizací.

Stávající rozloha biocentra 0,85 ha je nedostačující, je nutné provést dosadbu lesního společenstva z vhodných dřevin dle STG, alespoň na minimální rozlohu 3 ha. Z dřevin navrhuje použít např.: Acer pseudoplatanus, Betula verrucosa, Populus tremula, Sorbus aucuparia, Larix decidua, keře domácí např.: Rhamnus frangula, Rosa canina, Sambucus racemosa.

#### č.7 LBC STARÁ KOMORA

Lokální biocentrum stávající, převážně funkční. Upravená vodní plocha s mírně narušenými vodními a pobřežními společenstvy a se zachovalými mokřadními společenstvy na severovýchodní straně rybníku Stará Komora. Na jihovýchodní straně se nachází druhově pestré společenstvo dřevin na náplavech. Tato vodní plocha je významná pro dané území především zvyšováním diverzity v krajině, zadržováním vody a svojí rekreační funkcí. Břehové porosty tvoří Salix alba, Populus tremula, Alnus glutinosa a Betula pendula. V bylinném patře se vyskytují např.: Angelica sylvestris, Carex gracilis, Carex rostrata, Carex vesicaria, Juncus conglomeratus, Juncus effusus, Lycopodium europaeus, Glyceria maxima, Phragmites australis a další

V mokřadním společenstvu se vyskytují např.: Carex hirta, Carex gracilis, Carex rostrata, Cirsium palustre, Juncus effusus, Juncus conglomeratus, Galium uliginosum, Filipendula ulmaria, Scirpus sylvaticus, Ranunculus acris, Ranunculus repens a další. Společenstvo dřevin na náplavech tvoří Salix caprea, Alnus glutinosa, Acer platanoides, Acer pseudoplatanus, Betula pendula, Fraxinus excelsior, Sorbus aucuparia, Ulmus glabra, Crataegus monogyna, Lonicera xylosteum, Prunus cerasifera a Sambucus nigra.

Charakteristika ekotopu a bioty:

4 B - BC5b Alneta glutinosae sup. olšiny v. st.

Lokalita je ohrožena především zvyšující se rekreací a splachy z okolních polí. Jihovýchodní část je ohrožena odlesňováním.

### č.8 LBC V OCHOZE

Lokální biocentrum stávající, částečně funkční, cílové společenstvo lesní. Kulturní lesní společenstvo ležící na severozápadním okraji poměrně rozsáhlého lesního společenstva (Ochoz). Lesní porost tvoří Picea abies, vtroušen je Sorbus aucuparia, Betula verrucosa a Pinus silvestris. Ojediněle Tilia cordata, Quercus petraea a Carpinus betulus.

V keřovém podrostu Rubus fruticosus, Rubus idaeus, Sambucus racemosa a Viburnum opulus.

Bylinný podrost, Polytrichum attenuatum, Vaccinium myrtillus, Senecio fuchsii, Viola silvatica, Veronica chamaedrys, Oxalis acetosella a další.

Charakteristika ekotopu a bioty:

5 AB - B 4: Abieti-piceeta equisti přesličkové jedlové smrčiny

4 B 3: Fageta typica typické bučiny

Lokalita je ohrožena především předčasnou těžbou a nesprávně cílenými výchovnými zásahy a dále splachy z okolních polí hrozí postupná ruderalizace.

Stávající rozloha biocentra je dostačující, je nutné provést obnovu lesního společenstva z vhodných dřevin dle STG. Z dřevin navrhuje použít např.: Fagus silvatica, Abies alba, Sorbus aucuparia, Betula verrucosa, Larix decidua, keře domácí např.: Rhamnus frangula, Ribes alpinum, Rosa canina a další.

### č.9 LBC POD BABOU

Lokální biocentrum stávající, částečně funkční, cílové společenstvo lesní. Kulturní lesní společenstvo na jihovýchodním okraji lesního společenstva (Ochoz). Lesní porost tvoří Picea abies, vtroušen je Larix decidua, Sorbus aucuparia, Quercus robur.

V keřovém podrostu Rosa canina, Rubus fruticosus, Rubus idaeus. Bylinný podrost, Polytrichum attenuatum, Deschampsia flexuosa, Senecio fuchsii, Vaccinium myrtillus, Luzula pilosa.

Charakteristika ekotopu a bioty:

5 AB - B 4: Abieti-piceeta equisti přesličkové jedlové smrčiny

Lokalita je ohrožena především předčasnou těžbou a nesprávně cílenými výchovnými zásahy a dále splachy z blízké komunikace.

Stávající rozloha biocentra je dostačující, je nutné provést obnovu lesního společenstva z vhodných dřevin dle STG. Z dřevin navrhuje použít např.: Abies alba, Sorbus aucuparia, Betula verrucosa, Larix decidua, keře domácí např.: Rhamnus frangula, Ribes alpinum, Rosa canina.

**Lokální biokoridory** nacházející se na řešeném území, můžeme rozdělit na funkční, částečně funkční a nefunkční tzn. nově navrhované které prochází v celé délce po orné půdě.

### **BK 1 Biokoridor lokální vymezený funkční.**

Biokoridor spojující směrně vymezené částečně funkční biocentrum KOMORY (k.ú. Vlkov), s vymezeným částečně funkčním biocentrem PŘÍČKY.

šířka: 20 m délka: 700 m

Cílové společenstvo: lesní, vodní, luční

Výběr dřevin: dle STG např. Acer pseudoplatanus, Alnus glutinosa, Fraxinus excelsior, Tilia cordata.

keře domácí: Rhamnus frangula, Salix caprea, Cornus sanguinea, Viburnum opulus.

### **BK 2 Biokoridor lokální směrně vymezený nefunkční, menší část na jižní straně vymezená funkční.**

Biokoridor spojující vymezené částečně funkční biocentrum PŘÍČKY se směrně vymezeným nefunkčním biocentrem PELGRAMSKÁ.

šířka: 20 m délka: 1600 m

Cílové společenstvo: lesní, vodní, luční

Výběr dřevin: dle STG např. *Acer pseudoplatanus*, *Alnus glutinosa*, *Alnus incana*, *Fraxinus excelsior*, *Tilia cordata*.

keře domácí: *Crataegus monogyna*, *Rhamus frangula*, *Salix caprea*, *Cornus sanguinea*, *Viburnum opulus*.

### **BK 3 Biokoridor lokální směrně vymezený částečně funkční.**

Biokoridor spojující směrně vymezené nefunkční biocentrum PELGRAMSKÁ s vymezeným funkčním biocentrem TŘÍDVORSKÝ RYBNÍK.

šířka: 20 m délka: 700 m

Cílové společenstvo: lesní, vodní, luční

Výběr dřevin: dle STG např. *Acer pseudoplatanus*, *Alnus glutinosa*, *Alnus incana*, *Fraxinus excelsior*, *Tilia cordata*.

keře domácí: *Crataegus monogyna*, *Rhamus frangula*, *Salix caprea*, *Cornus sanguinea*, *Viburnum opulus*.

### **BK 4 Biokoridor lokální vymezený částečně funkční.**

Biokoridor vycházející z vymezeného funkčního biocentra TŘÍDVORSKÝ RYBNÍK. Z biocentra TŘÍDVORSKÝ RYBNÍK dále pokračuje severozápadním směrem a opouští řešené území.

šířka: 20 m délka: 1000 m

Cílové společenstvo: lesní, vodní, luční

Výběr dřevin: dle STG např. *Acer pseudoplatanus*, *Alnus glutinosa*, *Alnus incana*, *Fraxinus excelsior*, *Tilia cordata*.

keře domácí: *Crataegus monogyna*, *Rhamus frangula*, *Salix caprea*, *Cornus sanguinea*, *Viburnum opulus*.

V ÚP uvedené biokoridory bude nutné založit (doplnit) na stávající orné půdě. Jde většinou o biokoridory kombinované, cílové společenstvo vodní, lesní a luční. Jedná se o biokoridory č. BK 5, BK 6 a BK 7.

### **BK 5 Biokoridor lokální směrně vymezený nefunkční.**

Biokoridor spojující vymezené, částečně funkční lokální biocentrum ZLÁMANCE s vymezeným, částečně funkčním biocentrem SÝPKA.

šířka: 15 m délka: 1600 m

Cílové společenstvo: luční, lesní

Výběr dřevin: dle STG např. *Sorbus aucuparia*, *Betula verrucosa*, *Fagus silvatica*, *Quercus robur*, *Larix decidua*. keře domácí: *Rhamus frangula*, *Salix caprea*, *Rosa canina*.

### **BK 6 Biokoridor lokální směrně vymezený nefunkční.**

Biokoridor spojující vymezené, částečně funkční lokální biocentrum SÝPKA s navrhovaným, nefunkčním biocentrem V DLOUHÝCH HONECH.

šířka: 15 m délka: 1700 m

Cílové společenstvo: luční, lesní

Výběr dřevin: dle STG např. *Sorbus aucuparia*, *Betula verrucosa*, *Fagus silvatica*, *Alnus incana*. keře domácí: *Rhamus frangula*, *Salix caprea*, *Rosa canina*.

### **BK 7 Biokoridor lokální směrně vymezený nefunkční.**

Biokoridor spojující navrhované nefunkční biocentrum V DLOUHÝCH HONECH s navrhovaným nefunkčním biocentrem BŘEZINKA.

šířka: 15 m délka: 1050 m

Cílové společenstvo: luční, lesní

Výběr dřevin: dle STG např. Sorbus aucuparia, Betula verrucosa, Fagus silvatica, Quercus robur, Larix decidua. keře domáci: Rhamus frangula, Salix caprea, Rosa canina.

Veškeré vymezené biocentra a biokoridory jsou nezastavitelná území, podrobné regulativy jsou uvedeny v kap.A.6

### **Interakční prvky**

Hustota stávajících funkčních interakčních prvků v řešeném území je nedostatečná. zprostředkovat působení prvků ÚSES na ekologicky méně stabilní plochy v kulturní krajině.

Celkem bylo vymezeno 3 000m interakčních prvků vymezených funkčních, 2250m interakčních prvků vymezených částečně funkčních a 3300m interakčních prvků vymezených nefunkčních. V lokalitě v lištokách byl vymezen interakční prvek plošný o výměře 1,76 ha.

Realizace interakčních prvků má podobu doporučení.

## **Limity využití území**

*Obsahem koordinačního výkresu ozn. C.1 a jeho výřezu ozn. C.1a jsou také limity využití území. Komentář k jejich dopadům na řešení navrhovaná v územním plánu je proto součástí odůvodnění.*

Z převzatých limitů byly v ÚP respektovány významné krajinné prvky, kulturní památky a památkově chráněné objekty, hranice ploch přípustných pro dobývání nerostných ložisek. Dále byla uvedena všechna ochranná pásma u tras technických sítí a zařízení, pozemky stávajících vodních zdrojů, dále ochranná pásma u dopravních staveb mimo zastavěné území a OP hřbitova. Bylo vypočteno a stanoveno výškové omezení pro stavby z důvodů tras radioreléových paprsků, vedených nad řešeným územím. U stávajících zařízení živočišné výroby ochranná pásma vyhlášena nebyla, územní plán uvádí předběžně stanovené hodnoty na základě poskytnutých údajů o stavech a druzích ustájeného dobytka, bez nezbytných korekcí. S výjimkou hospodářství soukromého zemědělce Frejlicha a hřbitova nejsou takto stanovená ochranná pásma v kolizi se stávajícím či navrženým obytným územím.

### **Požadavky a limity ochrany přírody a krajiny**

#### **ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY**

(dle zákona č. 114/92 sb. o ochraně přírody a krajiny, příp. ve znění pozdějších předpisů)  
Kategorie *zvláště chráněných území*, která zahrnují přírodovědecky nebo esteticky velmi významné nebo jedinečné segmenty krajiny, nejsou v rámci řešeného území zastoupeny.

#### **OSTATNÍ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY**

*Významné krajinné prvky* - registrované VKP se v řešeném území nevyskytují. Registrace významných krajinných prvků (dle § 6 Zákona č. 114/92 Sb.) nebyla provedena. Je nutné zajistit odborný botanický a zoologický průzkum a vybrané lokality registrovat. V území je množství významných krajinných prvků dle zákona 114/92 Sb. – údolní nivy, vodoteče, rybníky, lesy, mokřady. VKP chráněné dle zákona č. 114/1992 Sb. jsou zakresleny v grafické příloze.

**Přírodní park**

V řešeném území se nenachází.

**Památkově chráněné stromy**

V kategorii památných stromů nejsou v řešeném území žádné dřeviny za památné vyhlášeny.

**Územní systém ekologické stability – viz. kapitola ÚSES**

Ochrana lesa - lesní porosty a pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou chráněny prostřednictvím zákona č. 289/95 Sb. (lesní zákon). Veškerá rozhodnutí, jež se dotýkají zájmů chráněných zákonem č. 289/95 Sb., jsou podmíněna souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů. Tohoto souhlasu je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

**Požadavky a limity na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a na jejich ochranná pásma**

V řešeném území se nacházejí tyto kulturní památky:

- č. 4334 farní kostel sv. Jakuba,
- č. 4335 ohradní zeď s branou kolem kostela
- č. 4336 věž u kostela
- č. 4337 fara č.p.1
- č. 4338 socha p. Marie na náměstí
- č. 4339 boží muka
- č. 4340 a č. 4341 smírčí kameny u kravína a u nádraží - neexistují

V osadě Osová obci je na seznamu památkové péče II. kategorie :

- č. 4342 zámek
- č. 4343 park u zámku  
Galerie Sýpka

Řešené území je územím s možným výskytem archeologických nálezů. Z hlediska státní památkové péče je nutno dodržovat ustanovení daná zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

**Požadavky na plochy chráněných ložiskových území :**

Územní plán respektuje vymezené hranice dobývacího prostoru kamenolomu Ořechov, zasahující okrajem do severní části katastru Osové Bítýšky.

**Požadavky na vymezení záplavových území :**

Povodněmi není řešené území dotčeno, příslušný vodohospodářský orgán kompetentní k vyhlášení zátopových území k řešenému prostoru nevydal stanovisko.

**Požadavky na vymezení ochranných pásem u zařízení dopravy :**

Výrazně omezují funkční využití území podél komunikací.

## 1. Dálnice, rychlostní silnice a rychlostní místní komunikace :

OP = 100 m od osy přilehlého jízdniho pásu

Ostatní silnice I. tř. a ostatní místní komunikace I. tř.

OP = 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízd. pásu

Silnice II. nebo III. tř. a místní komunikace II. tř.

OP = 15 m od osy vozovky

## 2. Železnice :

OP = 60 m oboustranně u veřejných tratí

OP = 30 m u vleček

**Limity vyplývající z provozu zařízení technického vybavení :****Radioreléové trasy - omezení výšky staveb**

Výškové omezení staveb v trasách radioreléového paprsku v trase Klůčovská hora – RS Sýkoř je na území katastru obce limitováno výškou spodního okraje ochranného pásma radioreléových tras nad územím obce (výškový limit pro stavby = 590 m n. m.).

**Inženýrské sítě a zařízení**

Projekty staveb zasahujících do ochranných a bezpečnostních pásem inženýrských sítí a zařízení technického vybavení je nutno projednat se správcí těchto sítí a zařízení. Případné výjimky stanoví jejich správci. Vzájemná poloha a odstupy od tras podzemních inženýrských sítí jsou stanoveny ČSN 73 60 05 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".

Ochranná a bezpečnostní pásma tepelných, elektrických a plynovodních sítí jsou stanovena v energetickém zákoně č. 458/2000 Sb.

Energetický zákona č. 458/2000 Sb. stanovuje velikosti ochranného a bezpečnostního pásma plynových zařízení. Tato pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností měřenou od povrchu plynovodu na obě strany.

Ochranným pásmem je zajištěn bezpečný a spolehlivý provoz plynového zařízení a bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení účinků případných havárií plynových zařízení a ochraně života, zdraví a majetku osob.

**Ochranná pásma :**

Ochranné pásmo NTL a STL plynovodů činí - v nezastavěném území 4 m

- v zastavěném území 1 m

Ochranné pásmo ostatních plynovodů a přípojek – 4m

**Bezpečnostní pásma :**

U NTL a STL plynovodů zákon neuvádí

Bezpečnostní pásmo je u VTL plynovodu – do DN 100 – 15m

- do DN 250 - 20m

- nad DN 250 – 40 m

Bezpečnostní pásmo anody ( SKAO ) - 50 m

Bezpečnostní pásmo VTL reg. stanic činí - 10 m ( od oplocení pozemku RS)

Výstavba v blízkosti plynovodů a zařízení s nimi souvisejících je omezena jejich ochrannými pásmy dle energetického zákona, dle ČSN 38 64 10 Nízkotlaké plynovody a přípojky a ČSN 38 64 13 Středotlaké plynovody a přípojky.

Výstavba v blízkosti elektrických zařízení je omezena jejich ochrannými pásmy dle energetického zákona č. 458/2000 Sb. § 46 a § 98 a to pro:

- VN venkovní vedení stávající = 10 m od krajního vodiče na obě strany
- VN venkovní vedení budovaná po r. 2001
  - u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
    - pro vodiče bez izolace = 7 m
    - pro vodiče s izolací základní = 2 m
    - pro závěsná kabelová vedení = 1 m
- VN kabelová vedení podzemní do 110 kV stávající i nově budovaná od krajního kabelu na obě strany. = 1 m

Výstavba v blízkosti telekomunikačních kabelů dle zákona č. 151/2000 Sb. je omezena ochranným pásmem stanoveným na 1,5 m na obě strany, pro ostatní telekomunikačních zařízení platí ustanovení v uvedeném zákoně.

Ochranné pásmo vodovodního a kanalizačního potrubí je dle zákona č. 274/2001 Sb. stanoveno na 1,5 m od líce potrubí na každou stranu pro profil potrubí do DN 500 včetně a na 2,5 m od líce potrubí na každou stranu pro potrubí větších profilů.

Ochranná pásma u staveb čistíren odpadních vod platí :

pro ČOV mechanickou OP = 50 m

pro ČOV vegetační (kořenovou) OP = 100 m

### Ochranné pásmo pozemků hřbitovů (pietní)

činí 100 m od vnějšího oplocení

### Požadavky na ochranu LPF

Stavební čáry na pozemcích v sousedství souvislého lesa budou respektovat hranici ochranného pásma v šířce 50 m.

### Požadavky na respektování aktivních sesuvných a poddolovaných území

Území aktivní sesuvná ani území poddolovaná se v řešeném prostoru nevyskytují.

### Požadavky na ochranu vodních zdrojů

Řešené území leží v ochranném pásmu III. st. ÚV Pisárky, která je zdrojem pitné vody pro město Brno. Z tohoto důvodu koncept respektuje omezení vyplývající z ochrany pro využití území a pro výstavbu na nich.

**Požadavky a limity vyplývající z řešení územního plánu :**

Územní plán stanoví tyto limity využití území :

- U výrobních zařízení nově navržených se ochranné pásmo (pokud bude vyhlášené) bude kryt s hranicí pozemku uživatele.
- Stavby pro živočišnou velkovýrobu na nově navržených výrobních plochách nejsou přípustné, pokud by jejich vyhlášené OP zasáhlo do obytných území.
- Nově navržená zástavba bude respektovat stanovené hranice současně zastavěného a navrženého zastavitelného území, omezení vyplývající z existence přírodních chráněných území a jejich zón a bude respektovat tradiční venkovský ráz sídla a prostorovou strukturu zástavby.
- Funkční využití a uspořádání území bude respektovat regulační podmínky stanovené pro jednotlivé druhy území a zón v příloze ozn. D a vymezené na grafické příloze č. B 4 – Veřejně prospěšné stavby

#### **D.4 Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, zdůvodnění proč toto stanovisko, nebo jeho část nebylo respektováno.**

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo pořizovatelem územního plánu v případě obce Osová Bítýška požadováno, ani nutnost jeho zpracování nevyplývá ze stanovisek DOSS obsažených v Souborném stanovisku ke konceptu územního plánu. Proto tato část není součástí dokumentace územního plánu.

## D.5 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

### 5.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

#### Zábor zemědělského půdního fondu

Katastrální území obce Osová Bítýška a Osová je z výrobního hlediska charakterizováno poměrně vysokou intenzitou výroby. V rostlinné výrobě převládá pěstování obilovin, luskovin, krmných píce a kukuřice na siláž a zelené krmení. Na menších výměrách je pěstována řepka olejná a brambory.

Procento zornění je poměrně vysoké, trvalé travní porosty se většinou nacházejí v nivě potoka Bítýšky, na rozhraní lesní a zemědělské půdy a v lokalitách Paseky a Na Ochozu.

Koncepce předpokládá koncentrovaný rozvoj obce, aby zábor ZPF byl minimalizován a nebyla narušena jeho celistvost.

#### Charakteristika ochrany ZPF v návrhu územního plánu obce a porovnání s výchozím stavem.

Záměrem urbanistického rozvoje obce, je stabilizace populace v regionu a koncentrace obyvatel z širšího urbanizovaného prostoru do spádové obce s potenciálem plnit úlohu centra mikroregionu, s pozitivním dopadem na zvýšení nabídky zaměstnanosti, která je předpokladem zvýšení prosperity a kvality života v obci. Druhým cílem je využití hodnotného krajinného rámce ke zvýšení rekreačního využívání území, zejména v údolí potoka Bítýšky a na břehu rybníka Štěpnice. Jedná se o doplnění stávajících lokalit rodinné rekreace v osadě Osová a v rekreační zóně u Třídvorského rybníka. Kompenzací za urbanizovaný rozvoj v přírodním rámci je navrhované zalesnění části údolí potoka Bítýšky na méně přístupných plochách.

Pro nejbližší období je rozvoj navrhován formou intenzifikace využití volných ploch soukromých zahrad v hranicích stávajícího zastavěného území. Jedná se především o individuální zástavbu i pozemků proluk a zahrad na severozápadním konci zastavěného území, jejichž kapacitní možnosti jsou téměř vyčerpány.

Územní rozvoj jádrové obce je limitován na severu katastru plánovanými trasami dopravních cest celostátního významu, na jihu hranic katastru a jeho možný rozvoj je invariantní. Proto je územní rozvoj obce navržen ve dvou zbývajících směrech, jihovýchodním a severozápadním.

Ve směru jihovýchodním se především jedná o volná území vzniklé enklávy orné půdy mezi stávajícím hřbitovem a areálem rekonstruované a rozšířené ZŠ, kde je navržen obytný soubor rodinného bydlení smíšeného, soubor smíšeného komerčně obytného území a plochy pro rozšíření hřbitova a pro plochy parkování. Na tuto lokalitu navazuje nová plocha pro rodinné bydlení v lokalitě pod Dlouhým v přímé návaznosti na stávající zastavěné území. Tato nabídka řeší poptávku na úseku bytů a bydlení v Osově Bítýšce pro bližší časové období.

Druhým směrem je návrh rozvoje na volných plochách extravilánových a ve třech lokalitách. Rozvoj individuální bytové výstavby je navržen ve dvou malých lokalitách u potoka Bítýšky, a v lokalitě V lištokách V těchto lokalitách se jedná o zábor zemědělské půdy částečně i v I. stupni přednosti v ochraně, avšak z hlediska hospodárnosti výstavby se jedná o pozemky nejlépe dostupné a vybavené resp. připravené k vybavení inženýrskými sítěmi. Součástí koncepce v tomto směru je i zábor pro navrhovanou přeložku silnice č. II/390, kompaktní rozvoj obce bude tímto zábořem ukončený.

Dlouhodobý výhled pro uspokojování potřeb bydlení je již jen naznačen a koncepčně zahrnut do územních rezerv na katastru obce.

Rozvoj podnikatelských aktivit na katastru obce je orientován na rozšíření stávajícího areálu zemědělského střediska Agro Záblatí v lokalitě Dlouhé směrem severním až po stávající silnici I/37. Jedná se nové využití a zástavbu pozemku v majetku obce, jejichž využitím hodlá obec iniciovat rozvoj podnikání v obci.

Samostatným zábořem bude realizace liniových staveb na katastru obce, které představují zejména nové trasy komunikací v krátkodobém (přeložka silnice I. třídy I/37 a silnice II/390) i v dlouhodobém výhledu (variantní trasa vysokorychlostní železnice). Návrh rozvoje silniční sítě s dlouhodobým časovým horizontem realizace je zahrnut do návrhu jen jako prostorová územní rezerva, kterou nelze konkrétně specifikovat pro zábor ZPF.

Osada Osová představuje v urbanistické studii významný prostor pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Navržená koncentrovaná lokalizace rozvojových ploch využívá efektivně stávajících i výhledových tras technické infrastruktury a to na pozemcích s nižším stupněm ochrany a které nejsou předmětem ochrany krajinného rázu, nebo z důvodu ekologických.

Tradiční rekreační zóna nacházející se zčásti na lesních pozemcích v lokalitě Třídvorského rybníka je navržena k doplnění jak zařízeními cestovního ruchu, tak i rodinnými chatami na pozemcích v nižším stupni ochrany a s omezenou dostupností pro zemědělskou techniku. Návrh počítá se zalesněním, zejména již nezastavitelných pozemků ZPF, které se nacházejí v ochranném pásmu stávající železnice.

Obec Osová Bítýška **nemá variantní možnosti rozvoje**, navrhovaný koncentrovaný rozvoj jádrové obce limitovaný trasami dopravních cest i hnízdový rozvoj rekreace na katastru respektuje strukturu a přístupnost ploch ZPF zemědělskou technikou, jejich celistvost z hlediska racionální obdělávacelnosti a respektuje hodnotu krajinného rázu.

## 5.2 VYHODNOCENÍ

### 2.1. ÚDAJE O POŽADOVANÝCH PLOCHÁCH

|   |         |
|---|---------|
| Celková výměra půdy v katastrálním území: | 1030 ha |
| z toho : <b>zemědělská půda:</b>          | 734 ha  |
| orná půda:                                | 636 ha  |
| louky:                                    | 51 ha   |
| pastviny:                                 | 24 ha   |
| <b>vodní plochy:</b>                      | 31 ha   |
| <b>lesní půda:</b>                        | 166 ha  |
| <b>zastavěné plochy:</b>                  | 17 ha   |
| <b>ostatní plochy:</b>                    | 82 ha   |

**BILANCE ZÁBORU PLOCH ZPF - I. ETAPA****ZÁBOR ZPF ZA ÚČELEM VÝSTAVBY, PRO ZELENĚ, SPORT A REKREACI**

| Číslo plochy | Rozloha v m <sup>2</sup> | BPEJ           | Stupně přednosti v ochraně | Zainvestované pozemky | Kultura                                      | Místopisný název       | Účel záboru             |
|--------------|--------------------------|----------------|----------------------------|-----------------------|--|------------------------|-------------------------|
| 1BR          | 19202                    | 72901          | I.                         | -                     | Orná půda                                    | U hřbitova             | Bydlení rodinné smíšené |
| 3BR          | 9439                     | 73254          | V.                         | meliorace             | Trvalý travní porost                         | niva Bítýšky           | Bydlení rodinné smíšené |
| 4BR          | 329<br>2939              | 72901<br>73254 | I.<br>V.                   | meliorace             | Trvalý travní porost                         | niva Bítýšky           | Bydlení rodinné smíšené |
| 5BR          | 10817<br>6956            | 72901<br>72914 | I.<br>III.                 | -                     | Orná půda<br>Trvalý travní porost<br>Zahrady | Dlouhé                 | Bydlení rodinné smíšené |
| 6BR          | 2111                     | 72901          | I.                         | -                     | Zahrady                                      | Pod železniční tratí   | Bydlení rodinné smíšené |
| 1VV          | 1414<br>37917            | 72901<br>72914 | I.<br>III.                 | -                     | Orná půda                                    | Dlouhé                 | Výroba lehká            |
| 1VS          | 887<br>25295             | 72901<br>72914 | I.<br>III.                 | -                     | Orná půda<br>Trvalý travní porost            | Dlouhé                 | Výroba smíšená          |
| 1OH          | 3785                     | 72901          | I.                         | -                     | Orná půda                                    | U hřbitova             | Rozšíření hřbitova      |
| 1SO          | 4695                     | 72901          | I.                         | -                     | Orná půda                                    | U hřbitova             | Plochy smíšené - obchod |
| 1RZ          | 12966                    | 72914          | III.                       | -                     | Orná půda                                    | U Třídvorského rybníku | Sport a rekreace        |
| 2RZ          | 7626<br>1427             | 75001<br>76811 | III.<br>V.                 | -                     | Orná půda                                    | U rybníku Štěpnice     | Pláže                   |
| 3RZ          | 3370<br>2485             | 75001<br>76811 | III.<br>V.                 | -                     | Orná půda                                    | U rybníku Štěpnice     | Pláže                   |
| 4RZ          | 6509                     | 76811          | V.                         | -                     | Orná půda                                    | Pod Okolníkem          | Sport a rekreace        |
| 5RZ          | 5526                     | 75001          | III.                       | -                     | Trvalý travní porost                         | V lištokách            | Sport a rekreace        |
| 1RR          | 21374                    | 72914          | III.                       | -                     | Orná půda                                    | U Třídvorského rybníku | Rekreace                |
| 2RR          | 1667                     | 72944          | V.                         | -                     | Zahrady                                      | U Třídvorského rybníku | Rekreace                |
| 3RR          | 2709                     | 72944          | V.                         | -                     | Trvalý travní porost                         | U Třídvorského rybníku | Rekreace                |
|              | <b>175821</b>            |                |                            |                       |  |                        |                         |

| Číslo plochy | Rozloha v m <sup>2</sup>   | BPEJ                             | Stupně přednosti v ochraně | Zainvestované pozemky | Kultura                           | Místopisný název               | Účel zaboru                             |
|--------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---|
| 4RR          | 6029                       | 72944                            | V.                         | -                     | Orná půda                         | U Třídvorského rybníku         | Rekreace                                |
| 5RR          | 6327                       | 72944                            | V.                         | -                     | Orná půda                         | U Třídvorského rybníku         | Rekreace                                |
| 6RR          | 23788                      | 75001                            | III.                       | -                     | Orná půda                         | U rybníku Štěpnice             | Rekreace                                |
| 1DP          | 3173                       | 72901                            | I.                         | -                     | Orná půda                         | U hřbitova                     | Plochy pro dopravu - parkoviště         |
| 2DP          | 2765<br>3173               | 72914<br>76811                   | III.<br>V.                 | -                     | Orná půda                         | U Třídvorského rybníku         | Plochy pro dopravu - parkoviště         |
| 1UE          | 3582<br>592<br>5808<br>827 | 72901<br>73254<br>72914<br>75001 | I.<br>V.<br>III.<br>III.   | meliorace             | Orná půda<br>Trvalý travní porost | V lištokách                    | Komunikace                              |
| 2UE          | 11495<br>6940<br>3823      | 72901<br>72914<br>75001          | I.<br>III.<br>III.         | meliorace             | Orná půda<br>Trvalý travní porost | Pod vlkovskou cestou<br>Dlouhé | Komunikace                              |
| 3UE          | 1387                       | 72911                            | II.                        | meliorace             | Orná půda                         | Za sýpkou                      | Komunikace                              |
| 1UV          | 51<br>176                  | 72901<br>75001                   | I.<br>III.                 | -                     | Trvalý travní porost              | V lištokách                    | Komunikace                              |
| 1ZO          | 1280<br>4640               | 72901<br>72914                   | I.<br>III.                 | meliorace             | Orná půda                         | V lištokách                    | Veřejná zeleň                           |
| 1ZP          | 1365<br>16161              | 72901<br>75001                   | I.<br>III.                 | -                     | Orná půda<br>Trvalý travní porost | V lištokách                    | Veřejná zeleň - interakční prvek plošný |
| 1ZS          | 2583                       | 75001                            | III.                       | -                     | Orná půda                         | U rybníku Štěpnice             | Plocha smíšená nezastavěného území      |
|              | <b>105965</b>              |                                  |                            |                       |                                   |                                |   |

ZÁBOR ZPF ZA ÚČELEM REALIZACE VODNÍCH PLOCH - I. ETAPA

| Číslo plochy | Rozloha v m <sup>2</sup> | BPEJ  | Stupně přednosti v ochraně | Zainvestované pozemky | Kultura              | Místopisný název | Účel zaboru           |
|--------------|--------------------------|-------|----------------------------|-----------------------|----------------------|------------------|-----------------------|
| 1HN          | 1206                     | 75001 | III.                       | -                     | Orná půda            | V lištokách      | Vodní plocha          |
| 2HN          | 214                      | 75001 | III.                       | -                     | Orná půda            | V lištokách      | Periodické tůně       |
| 3HN          | 7406                     | 76811 | V.                         | -                     | Trvalý travní porost | Nad Piavníkem    | Vodní plocha - rybník |
|              | <b>8826</b>              |       |                            |                       |                      |                  |                       |

## BILANCE ZÁBORU PLOCH ZPF - II. ETAPA

### ZÁBOR ZPF ZA ÚČELEM VÝSTAVBY -

| Číslo plochy | Rozloha v m <sup>2</sup> | BPEJ  | Stupně přednosti v ochraně | Zainvestované pozemky | Kultura              | Místopisný název | Účel záboru             |
|--------------|--------------------------|-------|----------------------------|-----------------------|----------------------|------------------|-------------------------|
| 2BR          | 27761                    | 72901 | I.                         | meliorace             | Orná půda            | V lištokách      | Bydlení rodinné smíšené |
|              | 18079                    | 72914 | III.                       |                       | Trvalý travní porost |                  |                         |
|              | 1867                     | 75001 | III.                       |                       |                      |                  |                         |
|              | <b>47707</b>             |       |                            |                       |                      |                  |                         |

U ploch 1BR, 2BR, 3BR, 4BR, 5BR a 6BR jsou do celkové výměry započítány i přilehlé komunikace, budované v souvislosti s výstavbou RD.

Celková plocha záboru ZPF pro výstavbu RD, dopravních zařízení, výrobu, sport a rekreaci, realizaci ploch veřejné zeleně a vodních ploch činí **33,83** ha.

**Pozemky určené pro plnění funkce lesa** nebudou v řešeném území navrhovanou výstavbou dotčeny.

## 2.2. USKUTEČNĚNÉ INVESTICE DO ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Z investic do půdy za účelem zlepšení její půdní úrodnosti, se v řešeném území jedná o meliorované pozemky. Investice ve formě závlah se v řešeném území nevyskytují.

Meliorované pozemky jsou znázorněny v grafické příloze – C 03 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu ( ZPF, PUPFL) v měřítku 1 : 5 000.

Stávající meliorační zařízení se nachází především v severní části řešeného území. Jedná se o lokality Na slavičkách, Nad zmolami, Kopaniny, Dlouhé hory, Na Šimonových. Na meliorovaných pozemcích výše uvedených lokalit není plánován žádný zábor zemědělského půdního fondu. Dále se meliorační zařízení nachází v lokalitě Pod vlkovskou cestou. Zde je plánována výstavba obchvatu obce Osová Bítýška. Další lokalitou, kde navrhujeme zábor ZPF na meliorovaných pozemcích, je lokalita v lištokách. Jedná se o zábor ZPF za účelem výsadby veřejné zeleně, výstavby rodinných domů a komunikace. Plánovaná je také výstavba na meliorovaných pozemcích v nivě toku Bítýšky.

## 2.3. ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH STAVEB ZEM. PRVOVÝROBY

V řešeném území se nacházejí následující areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby. **Středisko Osová Bítýška**, kde je v současné době ustájeno 30 kusů dojníc. Dále chová 400 kusů prasat na výkrm, 70 prasnic, 3 kance a 176 selat. Do budoucna se očekávají změny ve struktuře chovu i v počtu chovaných zvířat. Početní stavy chovaných zvířat se budou postupně v horizontu 5 až 10 let snižovat a živočišná výroba ve středisku Osová Bítýška zanikne.

V katastru obce Osová Bítýška hospodaří dva soukromí zemědělci.

Jsou to: Frejlich Alois, 45 ha 13 ks. skot, 1 ks. prasata

Mach Jaroslav, 55 ha 19 ks. skot 85 ks. prasata

Navrhovaným zábořem zemědělského půdního fondu **nedojde** k narušení areálů a objektů staveb zemědělské prvovýroby.

## 2.4. ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF

V řešeném území nebyly zpracovány jednoduché ani komplexní pozemkové úpravy.

## 2.6. ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY PŘEDPOKLÁDANÉHO ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

ZÁBOR ZPF ZA ÚČELEM VÝSTAVBY RD, DOPRAVNÍCH ZAŘÍZENÍ, SPORT A REKREACI A REALIZACI PLOCH VEŘEJNÉ A KRAJINNÉ ZELENĚ

### I. ETAPA

#### **Návrh záboru pro rozvoj bydlení**

##### Lokalita č.1BR

Plocha určená pro výstavbu ve formě rodinných domů, bydlení rodinné smíšené. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se o zábor hnědých půd kyselých, převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžkých, mírně štěrkovitých, většinou s dobrými vláhovými poměry.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **I. třídy ochrany**. Jedná se o půdy bonitně nejcennější, které lze odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně.

##### Lokalita č.3BR

Plocha určená pro výstavbu ve formě rodinných domů, bydlení rodinné smíšené. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce, menší jižní část v současně zastavěném území obce.

Jedná se převážně o zábor hnědých půd kyselých, na rulách, žulách a svorech a na výlevných horninách, středně těžkých, slabě až středně štěrkovitých, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **V. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s velmi nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné.

##### Lokalita č.4BR

Plocha určená pro výstavbu ve formě rodinných domů, bydlení rodinné smíšené. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se převážně o zábor hnědých půd kyselých, na rulách, žulách a svorech a na výlevných horninách, středně těžkých, slabě až středně štěrkovitých, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **V. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s velmi nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné.

Menší, severovýchodní část, patří do hnědých půd kyselých, převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžkých, mírně štěrkovitých, většinou s dobrými vláhovými poměry.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **I. třídy ochrany**. Jedná se o půdy bonitně nejcennější, které lze odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně.

##### Lokalita č.5BR

Plocha určená pro výstavbu ve formě rodinných domů, bydlení rodinné smíšené. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se převážně o zábor hnědých půd kyselých, převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžkých, mírně štěrkovitých, většinou s dobrými vláhovými poměry.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **I. třídy ochrany**. Jedná se o půdy bonitně nejcennější, které lze odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze

vyjímečně.

Východní část patří do **III. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s průměrnou produkční schopností, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

#### Lokalita č.6BR

Plocha určená pro výstavbu ve formě rodinných domů, bydlení rodinné smíšené. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se převážně o zábor hnědých půd kyselých, převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžkých, mírně štěrkovitých, většinou s dobrými vláhovými poměry.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **I. třídy ochrany**. Jedná se o půdy bonitně nejcennější, které lze odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze vyjímečně.

### **Návrh záboru pro rozvoj podnikatelských aktivit**

#### Lokalita č.1VV

Plocha určená pro podnikatelské aktivity, výrobu, plochy smíšené výrobní. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se převážně o zábor hnědých půd kyselých, převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžkých, mírně štěrkovitých, většinou s dobrými vláhovými poměry.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **III. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s průměrnou produkční schopností, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

Menší, severní část, patří do **I. třídy ochrany**. Jedná se o půdy bonitně nejcennější, které lze odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze vyjímečně.

#### Lokalita č.1VS

Plocha určená pro podnikatelské aktivity, výrobu, plochy smíšené výrobní. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se převážně o zábor hnědých půd kyselých, převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžkých, mírně štěrkovitých, většinou s dobrými vláhovými poměry.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **III. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s průměrnou produkční schopností, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

Menší, severní část, patří do **I. třídy ochrany**. Jedná se o půdy bonitně nejcennější, které lze odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze vyjímečně.

### **Návrh záboru pro občanské vybavení**

#### Lokalita č.1OH

Plocha určená pro rozšíření stávajícího hřbitova. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se o zábor hnědých půd kyselých, převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžkých, mírně štěrkovitých, většinou s dobrými vláhovými poměry.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **I. třídy ochrany**. Jedná se o půdy bonitně nejcennější, které lze odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze vyjímečně.

#### Lokalita č.1SO

Plocha určená pro rozvoj služeb, obchod. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se o zábor hnědých půd kyselých, převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžkých, mírně štěrkovitých, většinou s dobrými vláhovými poměry.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **I. třídy ochrany**. Jedná se

o půdy bonitně nejcennější, které lze odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze vyjímečně.

### Návrh záboru pro sport a rekreaci

#### Lokalita č.1RZ

Plocha určená pro sportovní aktivity, hřiště, služby. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce. Jedná se o zábor hnědých půd kyselých, převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžkých, mírně šterkovitých, většinou s dobrými vláhovými poměry.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **III. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s průměrnou produkční schopností, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

#### Lokalita č.2RZ

Plocha určená pro sportovní aktivity, pláž a služby spojené s přílehlou vodní plochou. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se převážně o zábor hnědých půd kyselých, převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných horninách, středně těžkých, slabě až středně šterkovitých, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **III. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s průměrnou produkční schopností, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

Menší východní část, glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky, středně těžké až velmi těžké, zamokřené.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **V. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s velmi nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné.

#### Lokalita č.3RZ

Plocha určená pro sportovní aktivity, pláž a služby spojené s přílehlou vodní plochou. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se převážně o zábor hnědých půd kyselých, převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných horninách, středně těžkých, slabě až středně šterkovitých, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **III. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s průměrnou produkční schopností, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

Jižní část, glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky, středně těžké až velmi těžké, zamokřené.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **V. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s velmi nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné.

#### Lokalita č.4RZ

Plocha určená pro sportovní aktivity, hřiště, služby. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se o zábor glejových půd zrašelinělých a glejových půd úzkých údolí včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky, středně těžké až velmi těžké, zamokřené.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **V. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s velmi nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné.

#### Lokalita č.5RZ

Plocha určená pro sportovní aktivity, hřiště, služby. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se převážně o zábor hnědých půd kyselých, převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných horninách, středně těžkých, slabě až středně šterkovitých, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **III. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s průměrnou produkční schopností, které je možno územním plánováním využít

pro event. výstavbu.

#### Lokalita č.1RR

Plocha určená pro rozšíření individuální rekreace. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce. Jedná se o zábor hnědých půd kyselých, převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžkých, mírně štěrkovitých, většinou s dobrými vláhovými poměry.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **III. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s průměrnou produkční schopností, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

#### Lokalita č.2RR

Plocha určená pro rozšíření individuální rekreace. Zábor ZPF v současně zastavěném území obce.

Jedná se o zábor hnědých půd kyselých, převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžkých, mírně štěrkovitých, většinou s dobrými vláhovými poměry.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **V. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s velmi nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné.

#### Lokalita č.3,4 a 5RR

Plocha určená pro rozšíření individuální rekreace. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se o zábor hnědých půd kyselých, převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžkých, mírně štěrkovitých, většinou s dobrými vláhovými poměry.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **V. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s velmi nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné.

#### Lokalita č.6RR

Plocha určená pro rozšíření individuální rekreace. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se o zábor hnědých půd kyselých, převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných horninách, středně těžkých, slabě až středně štěrkovitých, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **III. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s průměrnou produkční schopností, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

### **Návrh záboru pro rozvoj dopravy**

#### Lokalita č.1UE

Plocha navržená pro realizaci a provoz dopravních zařízení, nová komunikace v návaznosti na plánovanou výstavbu nových RD v Osové Bítýšce. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se převážně o zábor hnědých půd kyselých, převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžkých, mírně štěrkovitých, většinou s dobrými vláhovými poměry.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **III. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s průměrnou produkční schopností, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

Severní strana patří do **I. třídy ochrany**. Jedná se o půdy bonitně nejcennější, které lze odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně.

Na jižní straně zábor hnědých půd kyselých, převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných horninách, středně těžkých, slabě až středně štěrkovitých, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **V. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s velmi nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné.

Lokalita č.2UE

Plocha navržená pro realizaci a provoz dopravních zařízení, nová komunikace, obchvat Osové Bítýšky. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se převážně o zábor hnědých půd kyselých, převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžkých, mírně štěrkovitých, většinou s dobrými vláhovými poměry.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **I. třídy ochrany**. Jedná se o půdy bonitně nejcennější, které lze odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně.

Jižní strana patří do **III. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s průměrnou produkční schopností, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

Střední část, v místě křížení s lokálním biokoridorem, jde o zábor hnědých půd kyselých, převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných horninách, středně těžkých, slabě až středně štěrkovitých, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **III. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s průměrnou produkční schopností, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

Lokalita č.3UE

Plocha navržená pro realizaci a provoz dopravních zařízení, nová komunikace, spojení obce Osová s obcí Vlkov. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se o zábor hnědých půd kyselých, převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných horninách, středně těžkých, slabě až středně štěrkovitých, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **II. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s nadprůměrnou produkční schopností, jen podmíněně odnímatelné.

Lokalita č.1UV

Plocha navržená pro realizaci části zpevněné komunikace, v lokalitě v lištokách, která bude sloužit pro příjezd k ploše sportoviště. Zábor ZPF v současně zastavěném území obce.

Jedná se převážně o zábor hnědých půd kyselých, převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných horninách, středně těžkých, slabě až středně štěrkovitých, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **III. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s průměrnou produkční schopností, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

Lokalita č.1DP

Plocha navržená pro realizaci a provoz dopravních zařízení, parkoviště, v souvislosti s rozšířením plochy hřbitova a navržené plochy pro výstavbu RD č. 1BR. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se o zábor hnědých půd kyselých, převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžkých, mírně štěrkovitých, většinou s dobrými vláhovými poměry.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **I. třídy ochrany**. Jedná se o půdy bonitně nejcennější, které lze odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně.

Lokalita č.2DP

Plocha navržená pro realizaci a provoz dopravních zařízení, parkoviště, v souvislosti s rozvojem rekreace u Třídvorského rybníku. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se převážně o zábor glejových půd zrašelinělých a glejových půd úzkých údolí včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky, středně těžké až velmi těžké, zamokřené.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **V. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s velmi nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné.

Menší jižní část, zábor hnědých půd kyselých, převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžkých, mírně štěrkovitých, většinou s dobrými vláhovými poměry.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **III. třídy ochrany**. Jedná

se o půdy s průměrnou produkční schopností, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

### Návrh záboru pro realizaci ploch veřejné zeleně

#### Lokalita č.1ZO

Plocha navržená pro realizaci veřejné zeleně v souvislosti s nově budovanou zónou bydlení v RD (2BR). Veřejná zeleň bude mít především charakter zeleně izolační. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se o zábor hnědých půd kyselých, převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžkých, mírně štěrkovitých, většinou s dobrými vláhovými poměry.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **III. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s průměrnou produkční schopností, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

Severní část patří do **I. třídy ochrany**. Jedná se o půdy bonitně nejcennější, které lze odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně.

#### Lokalita č.1ZP

Plocha určená pro realizaci veřejné zeleně na lokalitě v lištokách. Je zde navrženo rozšíření veřejné parkové zeleně na ploše stávajících lad. Součástí plochy veřejné zeleně je vodní plocha umístěná v dolní části bývalého prameniště a několik periodických tůní, které se částečně nacházejí v nivě drobného vodního toku, který byl v minulosti nevhodně upraven. Jejich začlenění do krajiny je zcela přirozené není v rozporu s jinými záměry obce a je rovněž součástí ÚSES (interakční prvek plošný). Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se převážně o zábor hnědých půd kyselých, převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných horninách, středně těžkých, slabě až středně štěrkovitých, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **III. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s průměrnou produkční schopností, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

Severní část patří do hnědých půd kyselých, převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných horninách, středně těžkých až lehčích, mírně štěrkovitých, s dobrými vláhovými poměry.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **I. třídy ochrany**. Jedná se o půdy bonitně nejcennější, které lze odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně.

### Návrh záboru pro realizaci ploch smíšených krajinných

#### Lokalita č.1ZS

Plocha určená pro realizaci ploch smíšených krajinných nezastavěného území, v návaznosti na stávající plochu individuální rekreace.

Jedná se o zábor hnědých půd kyselých, převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných horninách, středně těžkých, slabě až středně štěrkovitých, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **III. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s průměrnou produkční schopností, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

## Návrh záboru pro realizaci vodních ploch

### Lokalita č.1 a 2HN

Plochy určené pro realizaci vodní nádrže, rybníku a dvou periodických tůní. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se o zábor hnědých půd kyselých, převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných horninách, středně těžkých, slabě až středně štěrkovitých, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **III. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s průměrnou produkční schopností, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

### Lokalita č.3HN

Plocha určená pro realizaci vodní nádrže, rybníku, nad stávajícím rybníkem Piavník. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se o zábor glejových půd zrašelinělých a glejových půd úzkých údolí včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky, středně těžké až velmi těžké, zamokřené.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **V. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s velmi nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné.

## **II. ETAPA ZÁBORU**

### Lokalita č.2BR

Plocha určená pro výstavbu ve formě rodinných domů, bydlení rodinné smíšené. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se převážně o zábor hnědých půd oglejených, zpravidla středně těžkých, slabě až středně štěrkovitých až kamenitých.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **III. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s průměrnou produkční schopností, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

Menší, západní část patří do hnědých půd kyselých, na rulách, žulách a svorech a na výlevných horninách, středně těžkých, slabě až středně štěrkovitých, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **III. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s průměrnou produkční schopností, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

## Příloha č. 1

## VÝPOČET HLUKU Z DOPRAVY

A. Silnice I/37 sčítací profily 6-1530 a 6-1540 a II/390 sčítací profily 6-3877 a 6-3878

| silnice | profil | 1990 |      |    |      | 1995 |      |    |      | 2000 |      |    |      |
|---------|--------|------|------|----|------|------|------|----|------|------|------|----|------|
|         |        | T    | O    | M  | S    | T    | O    | M  | S    | T    | O    | M  | S    |
| I/37    | 6-1530 | 518  | 1385 | 14 | 1917 | 470  | 2000 | 27 | 2497 | 743  | 2427 | 27 | 3197 |
| I/37    | 6-1540 | 758  | 1381 | 32 | 2171 | 582  | 1737 | 13 | 2332 | 633  | 2554 | 20 | 3207 |
| II/390  | 6-3877 | 0    | 0    | 0  | 0    | 265  | 673  | 15 | 953  | 288  | 1006 | 19 | 1313 |
| II/390  | 6-3878 | 0    | 0    | 0  | 0    | 152  | 408  | 7  | 567  | 200  | 623  | 12 | 835  |

Vzhledem k tomu, že převážná část sledovaného sčítacího úseku prochází zářezem nebude otázka hluku řešena v profilu 6-1530 a také v úseku 6-3877, neboť neprochází zastavěnou částí obce.

Růst zátěže (28 – 38% u silnice I.třídy a 38 – 47% u silnice II.třídy) je enormní vzhledem k celkovému průměrnému růstu na silniční síti v České republice (I.třída silnic o 22,5%, II.třída silnic o 13,3%), byť není dosahováno celostátních průměrných intenzit dopravy pro I. ani II. třídu silnic, kde se přibližuje více u II.třídy silnice (I.třída 40% průměrné zátěže silnic I.třídy, až 61% průměrné zátěže silnic II.třídy). Ale vzhledem k nižšímu stupni urbanizace území, kterým především dálková silnice I.třídy prochází nedává výraznější předpoklad dalšího razantního nárůstu intenzit automobilové dopravy (spíše se zde projevuje možnost variantní trasy k silnici I/43 a I/35 na Pardubice a Hradec Králové, která je zatíženější).

Výhled 2015 – růst cca o 30% (saturace vozidel již téměř ustálená, téměř 450 vozidel na 1000 obyvatel v roce 2000, lze počítat pouze s dalším nárůstem hybnosti obyvatel). Vzhledem ke stávajícím dramatickým změnám intenzit dopravy na uvažovaných komunikacích není vhodné počítat s dlouhodobějším horizontem intenzit dopravy, a to jak z důvodů nejasného možného růstu intenzit rostoucí hybností obyvatel (faktorem proti může být dramatický nárůst cen pohonných hmot) a ne zcela jasná situace kolem výstavby rychlostní silnice R 43, která může též způsobit alespoň stagnaci nárůstu intenzity dopravy především na silnici I/37. I stávající průběh revizí (cca po 7 letech) ukazuje na nutnost se k výsledkům raději vracet a upřesňovat je po kratších časových úsecích.

Pro rok 2015

| silnice | profil | T   | O    | M  | S    |
|---------|--------|-----|------|----|------|
| I/37    | 6-1530 |     |      |    | 3996 |
| I/37    | 6-1540 |     |      |    | 4009 |
| II/390  | 6-3877 | 346 | 1210 | 20 | 1576 |
| II/390  | 6-3878 |     |      |    | 1002 |
| I/37    | 6-1530 |     |      |    | 4156 |
| I/37    | 6-1540 |     |      |    | 4169 |
| II/390  | 6-3877 | 360 | 1261 | 20 | 1641 |
| II/390  | 6-3878 | 229 | 797  | 18 | 1044 |

Vzhledem ke značné disproporci obou úseků silnice II/390 bude uvažováno s průměrnou intenzitou, nikoli maximální, ta se jeví jako výkyv způsobený neznámým faktorem.

Stanovení celoročních průměrných denních a nočních intenzit:

$$S_d = 0,96 * S_{2015} = 0,96 * 1343 = 1289 \text{ voz./24 hod.}$$

$$S_n = S_{2015} - S_d = 1343 - 1289 = 54 \text{ voz./24 hod.}$$

Výpočet hodinových intenzit provozu ve dne a v noci pro rok 2010:

$$n_d = S_d / 16 = 1289 / 16 = 80,56 \text{ voz./hod.}$$

$$n_n = S_n / 8 = 42 / 8 = 6,75 \text{ voz./hod.}$$

Procentní podíl nákladních automobilů a autobusů v dopravě:

$$N_d = T_{2010} / S_{2010} = 295 / 1343 = 0,2193 \Rightarrow 15 < T_0 \leq 25\% \Rightarrow N_n$$

$$N_n = 0,5 * N_d = 0,5 * 0,2193 = 0,1097$$

Stanovení hodinové intenzity provozu osobních automobilů:

$$n_{OAd} = O_{2010} * 0,96 / 16 = 1028 * 0,96 / 16 = 60,36$$

$$n_{OAn} = (O_{2010} - O_d) / 8 = 40,65 / 8 = 5,03$$

Stanovení hodinové intenzity provozu nákladních automobilů:

$$n_{NAAd} = n_{OAd} * N_d = 60,36 * 0,178 = 13,2742$$

$$n_{NAn} = n_{OAn} * N_n = 5,03 * 0,089 = 0,5518$$

Návrhová rychlost pro tento úsek, který se nachází v zastavěném území obce, musí tedy rychlost vozidel odpovídat rychlosti v uzavřené osadě, tedy 50 km/h, podle vyhlášky č.30/2001 Sb., o pravidlech silničního provozu.

Stanovení závislosti ekvivalentní hladiny akustického tlaku na rychlosti pro osobní a nákladní vozidla pro den:

$$F_{vOA} = 3,59 \times 10^{-5} \times v^{0,8} = 3,59 \times 10^{-5} \times 50^{0,8} = 0,000821$$

$$F_{vNA} = 1,50 \times 10^{-2} \times v^{-0,5} = 1,50 \times 10^{-2} \times 50^{-0,5} = 0,002121$$

Stanovení závislosti ekvivalentní hladiny akustického tlaku na rychlosti pro osobní a nákladní vozidla pro noc:

$$F_{vOA} = 3,59 \times 10^{-5} \times v^{0,8} = 3,59 \times 10^{-5} \times 55^{0,8} = 0,000886$$

$$F_{vNA} = 1,50 \times 10^{-2} \times v^{-0,5} = 1,50 \times 10^{-2} \times 55^{-0,5} = 0,002023$$

Stanovení faktoru F1 pro den:

$$F_1 = n_{OAd} \times F_{vOA} \times 10^{L_{OA}/10} + n_{NAAd} \times F_{vNA} \times 10^{L_{NA}/10}$$

$$F_1 = 60,36 \times 0,000821 \times 10^{74,1/10} + 13,27 \times 0,002121 \times 10^{80,2/10}$$

$$F_1 = 4221920,28$$

Stanovení faktoru F1 pro noc:

$$F_1 = n_{OAn} \times F_{vOA} \times 10^{L_{OA}/10} + n_{NAn} \times F_{vNA} \times 10^{L_{NA}/10}$$

$$F_1 = 5,03 \times 0,000886 \times 10^{74,1/10} + 0,5518 \times 0,002023 \times 10^{80,2/10}$$

$$F_1 = 231441,80$$

Stoupání bylo odhadnuto asi na 6%

vliv sklonu pro stoupající silnici (6,0%):

$$F_2 = 10^{s/34} = 10^{6,0/34} = 1,5013$$

$$F_3 = 1,0 \text{ (pro živičný povrch)}$$

Výpočtová veličina X pro den:

$$X = F_1 * F_2 * F_3 = 4221920,28 * 1,5013 * 1,0 = 6338368,92$$

Výpočtová veličina X pro noc:

$$X = F_1 * F_2 * F_3 = 231441,80 * 1,5013 * 1,0 = 347463,57$$

Pomocná výpočtová veličina Y pro den:

$$Y = 10 * \log X - 10,1 = 10 * \log 6338368,92 - 10,1 = 57,92 \text{ dB(A)}$$

Hluk ve vzdálenosti 7,5 m od osy silnice dosahuje ve dne hodnoty 57,92 dB(A), což je více než přípouští hygienická hluková hodnota pro den (50 dB(A)).

Pomocná výpočtová veličina Y pro noc:

$$Y = 10 * \log X - 10,1 = 10 * \log 347463,57 - 10,1 = 45,31 \text{ dB(A)}$$

Hluk ve vzdálenosti 7,5 m od osy silnice dosahuje v noci hodnoty 45,31 dB(A), což je více než přípouští hygienická hluková hodnota pro noc (40 dB(A)).

Vzhledem k tomu, že hůře vychází hluk denní bude rozhodující hluková izofona pro denní hodnotu, nikoli noční. Proto bude počítána vzdálenost hlukové izofony denní (uvažuje se od osy silnice u dvoupruhých komunikací).

Korekce pro pohlitý terén (k hranici zástavby) pro 25 m:

$$U_{25} = 8,78 * \log (d^2 + H^2 + 6 * H + 9) / (17 * H + 51)$$

$$U_{25} = 8,78 * \log (25^2 + 1,5^2 + 6 * 1,5 + 9) / (17 * 1,5 + 51)$$

$$U_{25} = 8,08 \text{ dB(A)}$$

Výpočet hluku ve vzdálenosti 25 m od osy silnice:

$$L_{x25} = Y - U_{25} = 57,92 - 8,08 = 49,84 \text{ dB(A)}$$

Korekce pro pohlitý terén (k hranici zástavby) pro 20 m:

$$U_{20} = 8,78 * \log (d^2 + H^2 + 6 * H + 9) / (17 * H + 51)$$

$$U_{20} = 8,78 * \log (20^2 + 1,5^2 + 6 * 1,5 + 9) / (17 * 1,5 + 51)$$

$$U_{20} = 6,50 \text{ dB(A)}$$

Výpočet hluku ve vzdálenosti 20 m od osy silnice:

$$L_{x20} = Y - U_{20} = 57,92 - 6,50 = 51,42 \text{ dB(A)}$$

Výpočet vzdálenosti izofony od osy silnice II/390 pro denní dobu:

$$r_B = r_b * 10^{(LB1-LB/10)} - 1 / 10^{(LB1-LB2)} - 1$$

$$r_B = 5,0 * 10^{(51,42-50/10)} - 1 / 10^{(51,42-49,84/10)} - 1 = 4,41 \text{ m}$$

$$d_B = d_{20} + r_B = 20 + 4,41 = 24,41 \text{ m}$$

Izofona je ve vzdálenosti 24,41m od osy silnice II/390.



**O B S A H**

|  | <b>str.</b> |
|--|-------------|
| <b>TEXTOVÁ ČÁST A. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>  |             |
| Úvod – podklady k pořízení návrhu územního plánu   | 2           |
| A.1 Vymezení zastavěného území   | 2           |
| A.2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot   | 3           |
| A.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně   | 8           |
| A.4 Koncepce veřejné infrastruktury, vč. podmínek pro její umístování  | 19          |
| A.5 Koncepce uspořádání krajiny  | 34          |
| A.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.   | 38          |
| A.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.                                      | 62          |
| A.8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.  | 63          |
| A.9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření   | 64          |
| 73   |             |
| A.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.   | 64          |
| A.11 Údaje o počtu listů územního plánu  | 65          |
| <b>TEXTOVÁ ČÁST D. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>   |             |
| D.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území   | 66          |
| D.2 Údaje o splnění zadání, pokynů pro zpracování návrhu   | 69          |
| D.3 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty   | 70          |
| D.4 Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, zdůvodnění proč toto stanovisko, nebo jeho část nebylo respektováno. | 84          |
| D.5 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL  | 85          |
| Příloha č. 1 Výpočet hluku z dopravy   | 97          |

# OBEC OSOVÁ BÍTÝŠKA

## ÚZEMNÍ PLÁN

ZPRACOVÁN PODLE STAVEBNÍHO ZÁKONA Č. 183/2006 Sb. V PLATNÉM ZNĚNÍ

Objednatel : **OBEC OSOVÁ BÍTÝŠKA**  
zastoupená JOSEFEM MACHEM starostou obce,

Pořizovatel : **MĚSTSKÝ ÚŘAD ve Velkém Meziříčí**  
Odbor výstavby a regionálního rozvoje

Zhotovitel : **Ing. arch. VÁCLAV ZEMÁNEK, CSc.**, autorizovaný architekt  
**STUDIO Z BRNO**,  
613 00 Brno, Kohoutova16,  
IČO:181 49 171 DIČ: CZ 440 519 444

V Brně, listopad 2009

## TEXTOVÁ ČÁST A, D

