



URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava

ÚZEMNÍ PLÁN

OSOVÁ BÍTÝŠKA

Vyhotovení právního stavu po změně č. 1

Datum: září 2014

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace	
Název dokumentace	
Vydávající orgán	Obec Osová Bítýška
Nabytí účinnosti	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele :	
Jméno :	Ing. Antonín
Příjmení :	Kozina
Odbor výstavby a regionálního rozvoje, MěÚ Velké Meziříčí, OVÚP	Podpis Razítko

OBSAH:

I. ÚZEMNÍ PLÁN

A. Textová část územního plánu

A. 1	Vymezení zastavěného území	3
A. 2	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3-5
A. 3	Urbanistická koncepce vymezení zastavitelných ploch, plochy přestavby a systému sídelní zeleně	6-15
A. 4	Koncepce veřejné infrastruktury, vč. podmínek pro její umístování	15-24
A. 5	Koncepce uspořádání krajiny	25-28
A. 6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	28-53
A. 7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	53
A. 8	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	54
A. 9	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití.	54
A. 10	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.	54
A. 11	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.	54

B. Grafická část územního plánu

1. Výkres základního členění	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

I. ÚZEMNÍ PLÁN

A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je administrativně správní území obce Osová Bítýška, zahrnující katastrální území Osová Bítýška a katastrální území osady Osová. Na katastru Osová v průběhu pořízení návrhu územního plánu Katastrální úřad vypracoval novou verzi digitální katastrální mapy s úpravou hranic parcel vč. jejich kompletního přečíslování. Na tuto novou mapu byl již v návrhu územní plán dodatečně upraven.

Změnou č. 1 územního plánu bylo aktualizováno zastavěné území k 31.3. 2013.

V územním plánu obce Osová Bítýška jsou na katastru obce vymezeny stávající lokality, jež tvoří v souhrnu :

- zastavěné území jádrové obce, které tvoří jeden jednoduší celek,
- zastavěná území dvou samostatně situovaných výrobních, původně zemědělských areálů společnosti AGRO Záblatí,
- zastavěné území areálu čistírny odpadních vod,
- zastavěná území ploch a objektů technické vybavenosti
- zastavěné území osady Osová,
- zastavěné území kachní farmy na břehu rybníka Štěpnice
- zastavěná území u Třídvorského rybníka – samota Tři dvory, a pozemky individuální rekreace
- zastavěné území skládky TKO
- zastavěná území několika malých izolovaných lokalit bydlení, resp.občanského vybavení (Galerie Sýpka),
- zastavěné území malé části obce Vlkov, nacházející se na k.ú. Osová Bítýška.

Zastavěná území jsou vymezena graficky ve výkresové části a to na samostatném výkrese s názvem 1 Výkres základního členění spolu s návrhy zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv, a dále pak na hlavním výkrese ozn. 2, na koordinačním výkrese ozn. 4, vždy v měřítku 1 : 5000.

A.2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 ZÁKLADNÍ TEZE KONCEPCE ROZVOJE OBCE

(návaznost na strategické a rozvojové plány)

Osídlení na řešeném území se historicky utvářelo ve dvou lokalitách, jež tvořily původně obec Osová Bítýška a osada Osová s vrchnostenským sídlem na zámku v Osově. Obec Osová Bítýška založená na jižním svahu údolí říčky Bítýšky tvoří s obcí Záblatí, založenou na protějším severním úbočí údolí, významnou sídelní jednotku v mikroregionu, kam spádují obyvatelé okolních malých obcí za vybavením a základním školstvím, omezeně za pracovními příležitostmi v zemědělské prvovýrobě i ve službách. Významnou složkou území obce jsou přírodní krajinné a rekreační lokality, situované do blízkosti rybníků.

Z hlediska posouzení hodnot životního prostředí, hodnot ekonomických a sociální soudržnosti patří obec mezi venkovská sídla střední velikosti (velikostní kategorie do 1000 obyvatel), v minulosti hospodářsky výhradně orientovaná na zemědělskou velkovýrobu jak rostlinnou, tak živočišnou. Vedle těchto dnes již omezených zemědělských aktivit je většina ekonomicky aktivních obyvatel odkázána na každodenní vyjížďku za prací i za vyšším občanským vybavením s výjimkou základních služeb do blízkých i vzdálenějších průmyslových center. Obec trpí nedostatkem nezemědělských podnikatelských aktivit s důsledky na nízkou zaměstnanost v obci, i na příjmy do obecního rozpočtu.

Obec ležící na dopravní křižovatce silnic I.tř. č. 37 a II. tř.č. 390 na trase celostátního železničního koridoru Brno-Křižanov-Praha, plnila v minulosti střediskové funkce pro okolní malé obce. I v současnosti jsou mezisídelní vazby a spádovost do obce trvalého charakteru. Území obce je součástí území bývalého okresu Žďár nad Sázavou a v současnosti začleněna do mikroregionu Velkobítešského. Území obce je zahrnuto do řešení územního plánu VÚC kraje Vysočina (zpracovatel Urbanistické středisko Brno).

Z nadřazených rezortních dokumentací byla převzata trasa přeložky st. silnice č. I/37 (D1 - Velká Bíteš – Žďár n.S. (ŘSD Brno, Dopravoprojekt Brno, 1996 v úpravě z listopadu 2007), Dále trasy a zařízení realizovaného VTL plynovodu (Gasag Brno, 1996). Ze zpracovaného okresního generelu ÚSES byly do ÚP obce převzaty plochy a stanoveny regulativy pro využívání ploch lokálních a regionálních biokoridorů a biocenter.

Sídelní struktura na katastru obce sestává z vlastní jádrové obce tradičního venkovského typu, z venkovské osady Osová (bývalé panské sídlo) a z původně zemědělské samoty u Třídvorského rybníka. Lokalita u rybníka byla doplněna později o chatovou kolonii. Od roku 1999 je obec samostatná, kdy se rozpadl administrativně správní celek obcí Osová Bítýška, Záblatí, Skřínářov a Ořechov.

V navrhované urbanistické koncepci územního plánu obce je zohledněna a dále posilována úloha Osové Bítýšky jako spádové obce v mikroregionu na úseku mezisídelní dělby aktivit. Cílem je vytvořit v obci dlouhodobější územně technické podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí, pro rozvoj venkovského i příměstského typu bydlení, s doplněním chybějícího občanského vybavení, stanovit podmínky a regulativy pro útlum zemědělských aktivit v zemědělské živočišné výrobě a podporovat rozvoj nových podnikatelských aktivit na vymezených výrobních plochách i rozvoj cestovního ruchu a individuální rekreace, zohledňující ochranu krajinného a přírodního potenciálu území.

Navrhovaný územní rozvoj v rámci řešeného území zahrnuje tři hlavní prostory. Prostor jádrové obce jako hlavní rozvojový prostor, regenerační opatření v prostoru osady Osová a rozšíření rekreačního areálu u Třídvorského rybníka. Atraktivita obce a jejích lokalit pro rozvoj výstavby v území je ve značné míře podmíněna odstraněním negativních účinků z tranzitující dopravy, která představuje značnou zátěž pro životní prostředí, zejména v postižených obytných částech v zastavěných územích jádrové obce a v osadě. Návrh územního plánu vhodně využívá úpravy v nadmístní komunikační síti plánované v dokumentaci nadřazeného územního celku, které dále doplňuje. Návrh současně navazuje v lokalizaci zastavitelných území na stávající vybudovaný systém technického vybavení a inženýrských sítí na správním území obce.

V urbanistické struktuře obce sehrává důležitou úlohu funkce individuální rekreace a to v lokalitách u Třídvorského rybníka a částečně také v osadě Osová. Návrh územního plánu řeší omezený územní rozvoj v obou lokalitách pro individuální formy rodinné rekreace, doplněné novým areálem služeb cestovního ruchu v zóně u Třídvorského rybníka na plochách v majetku státu.

Plochy a pozemky označených přírodních lokalit a vymezené ÚSES budou chráněny před zábořem pro výstavbu, s výjimkou tras liniových inž. sítí.

Urbanistická koncepce navržená v územním plánu obce je založena na vyhodnocení silných stránek a na hodnotách, jež jsou formulovány do základních tezí :

1. Postavení obce v sídelní struktuře mikroregionu a plánovaný rozvoj dopravní infrastruktury s pozitivními důsledky na kvalitu prostředí a na obslužnost obce i na dostupnost regionálních center.
2. Územní rozvoj založený na limitovaných dvou rozvojových osách a na koncepci dvou společenských center v jádrové obci (původní náves a nové školní náměstí).
3. Ve funkční struktuře dosáhnout proporcionální nabídky v plochách pro podnikatelské aktivity, pro bydlení s preferencí jeho příměstských forem a pro rodinné formy rekreace.
4. Zajistit ochranu a nové využití historických nemovitých památek a hodnoty krajinného rázu ke zvýšení sociální koheze obyvatel a návštěvnické atraktivity v cestovním ruchu.

Koncepce rozvoje kraje Vysočina počítá s rozvojem dopravní infrastruktury v mikroregionu, což se významně projeví na dopravním zpřístupnění obcí a tím i na možnostech jejich budoucího rozvoje. Zejména plánované úpravy na významném dopravním tahu silnice I/37 vedené od Brna a z dálnice D1 ve směru na Žďár nad Sázavou zlepšují dopravní dostupnost mikroregionu a mohou zvýšit i přísun investic do využití území..

Politika územního rozvoje se týká ORP Velké Meziříčí. Návrh ÚP Osová Bítýška respektuje rozvojovou osu OS6 (dálnice D1), koridor VRT 1 i koridory a plochy technické infrastruktury uváděné v Politice územ. Rozvoje ČR.

2.2 HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Byly stanoveny pro územní plán v dokumentu Zadání územního plánu obce Osová Bítýška, řešeny v konceptu územního plánu a jejich splnění potvrzeno v návrhu územního plánu.

Hlavními cíli řešení územního plánu jsou :

- vytvořit podmínky ke stabilizaci a koncentraci místní populace v obci a v mikroregionu,
- posílit postavení obce jako centra mikroregionu zvýšenou nabídkou ploch pro rodinné bydlení, nabídkou pracovních míst v podnikání a nabídkou chybějících zařízení občanského vybavení,
- využít nadřazených záměrů, nadmístních a regionálních investic do dopravních zařízení plánovaných na katastru obce k iniciaci rozvojových programů v obci,
- zvýšit podnikatelskou atraktivitu obce, využít typický příměstský obytný, rekreační a ekologický potenciál krajiny v souladu s ochranou jejích významných krajinných útvarů a prvků k rozvoji cestovního ruchu jako specifické formy podnikání,
- podnítit zájem investorů i návštěvníků o prostor celého mikroregionu pomocí zvýšení nabídky k využití kulturně historických a rekreačních hodnot na území obce.

Konkrétně to znamená navrhnout v územním plánu a stanovit:

- rozvojové plochy vhodné pro podnikání a pro rodinné bydlení, rodinnou rekreaci a cestovní ruch, jakož i pro rozvoj chybějící společenské infrastruktury,
- koncepci rozvoje dopravní sítě a doplnění chybějící technické infrastruktury na místní úrovni s využitím možností, jež nabízí připravovaný rozvoj nadřazených systémů komunikací i technické infrastruktury,
- ochranu, revitalizaci a rozvíjení svébytných přírodních hodnot krajiny,
- ochranu významného historického a kulturního charakteru obce a jejích památkových objektů, vč. dochovaných areálů zámku a panského dvora i objektu bývalé sýpky v osadě Osová,
- regulační podmínky pro využívání ploch, limity pro výstavbu, zásady řešení dopravy, systémů technického vybavení a životního prostředí v obci.

Urbanistická koncepce zahrnuje i návrhy na řešení problematiky ochrany krajiny a územního systému ekologické stability.

Cíle ochrany a rozvoje přírodních a krajinných hodnot

- podpora projektů realizace veřejné a krajinné zeleně, především realizace skladebných částí ÚSES
- zvýšení biodiverzity a obnova ekologické rovnováhy – obnova a zakládání biotopů
- podpora systémů protierozní ochrany
- obnova krajinného rázu (estetické vegetační prvky)

A.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 ÚZEMNÍ PRŮMĚT CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ A OCHRANY JEHO HODNOT DO KONCEPCE URBANISTICKÉ

Návrh územního plánu obce předkládá komplexní řešení funkčního využití území katastru obce, jak nezastavěného, tak zastavěného a zastavitelného. Z hlediska územního rozvoje se soustřeďuje do lokalit jádrové obce, osady Osová a do okolí Třídvorského rybníka.

Řešené katastrální území není územím zájmu státní památkové péče ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., ale je územím s možnými archeologickými nálezy. Při činnosti v území je třeba respektovat kulturní památky včetně jejich prostředí (zámek v Osově a zámeckou oboru), a další evidované nemovité kulturní památky a řídit se výše uvedeným zákonem o památkové péči.

Územní rozvoj v uváděných třech lokalitách je navržen jako funkčně diferencovaný, do tří hlavních prostorů, v nichž využívá jejich silné stránky vytváří podmínky pro řešení jejich problémů.

Jádrová obec a její urbanistická struktura i technická infrastruktura spolu se změnami v dopravní infrastruktuře vytvářejí nejvhodnější podmínky pro akceleraci rozvoje rodinného bydlení, zejména příměstského typu a rozvoje výrobních aktivit na nových souvislých plochách vzájemně prostorově oddělených.

Územní plán předpokládá stabilizaci a postupnou regeneraci jádrového území obce, kde byla nedávno realizována parková úprava návsi na místě asanovaného objektu původní budovy základní školy. Pro spojení obou společenských center, původní návsi a navrženého Školního náměstí před novou základní školou je důležité navržené dopravní zklidnění celého jádra obce.

Osada Osová stabilizovaná ve své historické urbanistické struktuře a krajinném rámci nemá potenciál pro rozvoj bydlení. Je proto v návrhu územního plánu vyhrazena pro stabilizované rodinné bydlení venkovského typu (hospodářské) v kombinaci s tvorbou podmínek pro rozvoj cestovního ruchu (nové smíšené funkční využití nemovité kulturní památky zámku a obory, sezónní aktivity u vodní plochy rybníka Štěpnice) a omezeně i pro rozvoj již založené rodinné rekreace při zachování stávajících přírodních a kulturních hodnot území a zástavby. Rekreční zóna u Třídvorského rybníka, vzniklá spontánně v minulých desetiletích jako chatová kolonie převážně na lesních pozemcích, skýtá potenciál omezeného rozvoje rodinné rekreace i drobnějších forem cestovního ruchu a to bezkonfliktně s krajinným rázem. Navrhovaná územní reorganizace zóny spojená s dostavbou proluk a zčásti i zástavbou volných pozemků je příležitostí zavedení regulace v rekreačním využívání území a tím i pro kvalitativní změny v budoucnu. Z hlediska ochrany krajinného rázu se koncepce rozvoje soustřeďuje na obnovu harmonické krajiny, na mírně zvlněných odlesněných návrších a plošinách. Především se jedná o realizaci nefunkčních skladebných částí lokálního ÚSES.

3.2 NÁVRH PLOŠNÉHO I PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Územní rozvoj jádrové obce :

Územní rozvoj Osově Bítýšky jako jádrové obce v podstatě nemá variantní řešení, což potvrdil zpracovaný a projednaný koncept územního plánu. Územní nabídka nových ploch v okolí obce je omezena na jihu a jihozápadě polohou obce na hranici katastru, kterou tvoří říčka Bítýška. Na severu obce je využití volných ploch limitováno plánovanou trasou obchvatu silnice I/37, jejíž nové obestavění se jeví jako nevhodné i vzhledem ke koridoru, vymezenému ochranným pásmem celostátní železnice. Východní sektor obce skýtá omezené územní rezervy, jejich využití zejména pro bydlení je také limitováno ochrannými pásmy stávajícího hřbitova a negativními účinky z aktivit živočišné zemědělské výroby na stávajících plochách bývalého zemědělského družstva.

Urbanistická koncepce rozvoje území a zástavby obce Osová Bítýška je založena na zásadě kontinuálního rozvoje obce ve dvou dominantních směrech to na principu reorganizace a

doplnění soustavy funkčních ploch, vplynuvších ze změn v systému nadřazených komunikací v jádrovém území.

Rozvoj celé obce je tak formován na nové poloze křížení směrů dvou nadřazených komunikací silnice I/37 a II/390, které se v návrhu územního plánu změny z páteřních průjezdných komunikací v obci na tangenty, vedené důsledně po obvodu zastavitelných území obce a bez přímé obsluhy přilehlých území.

Toto nové uspořádání tranzitní nadmístní dopravy umožňuje eliminovat negativní účinky z průjezdní dopravy jádrovým územím obce a současně pomáhá vymezit nové rozvojové prostory.

Vlastní urbanistický rozvoj jádrové obce je koncipován do dvou rozvojových směrů, a to do severozápadní osy a do jihovýchodní osy a je nově omezován polohou navržené trasy přeložky silnice I/37 a nově i trasou silnice II/390 po jejich vymístění z jádra obce, jakož i ochrannými pásmy dopravního koridoru. Přitom jsou v návrhu respektovány a dále posilovány stávající civilizační i krajinné hodnoty a silné stránky území. V jádrové obci se jedná o hodnotu rostlé urbanistické struktury jádrové obce, rozvíjené v minulosti na hvězdicovém koncentrickém půdorysu s hlavní dominantou farního kostela a gotické věže s historickým opevněním na centrální návsi. V návrhu územního plánu je hlavní rozvojová koncepce obce založena na duálním společenském prostoru, který je vedle tradičního prostoru návsi představován areálem nově vybudované základní školy na východním okraji stávající zástavby. Tato poloha vytváří v prostorové struktuře jádrové obce potenciální druhou dominantu, podporující koncentraci společenského života v obci s přímou návazností na jihovýchodní rozvojovou osu.

Koncepce rozvoje bydlení respektuje ve východním sektoru stávající polohu hřbitova a požadavek na jeho rozšíření, včetně nezbytných dopravních a provozních ploch (příjezd a parkovací stání pro návštěvníky) a v regulativech stanoví omezení pro funkční využití přilehlých území, vyplývající z existence ochranného pásma. Jedná se o návrh pásu vzrostlé izolační veřejné zeleně s charakterem parku a o územní omezení alokace aktivit, jež by narušily pietu místa.

Územní rozvoj osady Osová

V osadě Osová je předmětem zájmu územního plánu revitalizace areálu nemovité kulturní památky zámku a zámecké obory, zejména z hlediska nového využití areálu a to s omezeními vyplývajícími ze zákona o památkové péči. Krajinný ráz neohrozí a vhodně využije navrhované limitované rozšíření lokality rodinné rekreace. Stav historicky založené urbanistické struktury v hodnotném krajinném rámci s plochami rybníků a lokalitami rodinné rekreace v celé osadě i v areálu bývalého panského dvora lze považovat za stabilizovaný a je v návrhu respektován. Výjimkou je průtah st. silnice II/390 osadou, vykazující dlouhodobě dopravní závady.

V osadě Osová jsou navrženy k regeneraci a novému smíšenému komerčnímu využití budovy zámku a přilehlé objekty. Koncepce počítá se uchováním a památkovou ochranou budov, čteně pozemků zámeckého parku. Tyto budou využívány soukromým majitelem v souladu s požadavky památkové péče, neboť patří mezi nemovité kulturní památky. Zástavba původního panského dvora prochází postupnou regenerací a obnovou, jak původní výrobní objekty lihovaru, tak i veřejný prostor (dětské hřiště). Funkční využití panského dvora jako smíšené pro výrobní služby a pro hospodářské bydlení je v osadě stabilizováno. Územní plán navrhuje rozšířit stávající plochy rodinné rekreace na sousední volné pozemky ZPF, doplnit veřejná zařízení v osadě o plochu sportovního hřiště na jihovýchodním okraji, které bude sloužit jednak obyvatelům osady i rekreantům. V případě obnovy stávajících stavebních fondů je navržena šířková úprava trasy st. silnice II/390, jež na průtahu osadou vykazuje dvě místa dopravních závad (nedostatečná šířka ul. profilu, nedostatečná rozhledová pole).

Územní rozvoj areálu rekreace u Třídvorského rybníka

Rekreační zóna pro individuální rekreaci v lokalitě u Třídvorského rybníka bude doplněna o novou zástavbu pro individuální rekreaci na vymezených plochách, mimo ochranné pásmo

lesa a železnice a nově je navržen na jižním okraji rekreační areál poskytující stravovací a ubytovací služby návštěvníkům (autokempink, šatna, veřejné WC). Z veřejných investic je navržena realizace sběrného parkoviště pro návštěvníky pod rybníkem a stavba výhyben na účelové příjezdové komunikaci do rekreační zóny. Samota Tři dvory, dnes využívaná také převážně k individuální rekreaci je stabilizovanou zónou, rozvoj služeb cestovního ruchu (veřejné stravování, služby turistické) je přípustný v hranicích vymezených plochou pro veřejná zařízení.

Utváření stabilizovaného území jádrové obce

Obec bude rozvíjena také intenzifikací stávajícího jádrového území. V něm představuje poloha nové základní školy také základ pro nový a v obrazu obce v pořadí druhý dominující prostor. Tento prostorový fenomén, který představuje vedle původní návsi v jádrovém území obce místo koncentrace veřejných aktivit a společenského života v obci je podpořen návrhem na výstavbu polyfunkční (víceúčelové) sportovní haly – tělocvičny v areálu základní školy a dále novými plochami, vyčleněnými pro bydlení v rodinných domech, doplněnými veřejným vybavením a službami a návrhem veřejného prostoru Školního náměstí s výhradně pěším provozem. Přístupové trasy, které povedou k základní škole budou provozně reorganizovány na principu pěších cest, event. se smíšeným provozem, avšak s prioritou pěších (systém obytných ulic).

Součástí návrhu je také přestavba objektu mateřské školy na obecní bytový dům po přeložení provozu školky do objektu základní školy a stavba víceúčelové sportovní haly v areálu základní školy, jež spolu s rozšířením plochy hřbitova a plochami dopravní obsluhy tvoří součást veřejných staveb.

Princip dopravního zklidnění na stávající síti komunikací v obci, uplatněný v urbanistické koncepci rozvoje obce představuje nový a významný kvalitativní přínos ke zlepšení životního prostředí a bezpečnosti obyvatel. Taktéž navržené pěší propojení západního sektoru s původní návsi, vedené po okraji pozemku farské zahrady, přispívá k provoznímu oživení návsi a zkracuje docházkové vzdálenosti z rozvojového sektoru západ směrem k návsi a k zastávce veřejné dopravy.

Spojení tradičních kulturních hodnot v zástavbě obce s novou výstavbou pro rodinné bydlení dává prostoru řešené obce impuls a posouvá obytný charakter obce směrem k typům lokalit pro příměstské bydlení, který více odpovídá současnému vývoji a orientaci venkovské populace, preferující zdravé bydlení v přírodě, které však nevyklučuje případné zastoupení i venkovské bydlení i se zemědělskými samozásobitelskými aktivitami.

Se změnami ve způsobu venkovského života souvisí i vyšší zájem o různé formy rekreace a trávení volného času v krajině, zejména s orientací na pohybové a sportovní aktivity a zařízení pro hry dětí i dospělých, což návrh územního plánu akceptuje a aktivně řeší.

Návrh koncepce sídelní zeleně :

Na území obytné zóny jádrové obce sehraje významnou roli vzrostlá veřejná zeleň na návsi v centru obce, dále veřejná zeleň u hřbitova.

V návaznosti na novou obytnou zónu v lokalitě V lištokách je navrženo rozšíření veřejné parkové zeleně na ploše stávajících lad. Součástí plochy veřejné zeleně je vodní plocha umístěná v dolní části bývalého prameniště a několik periodických tůní, které se částečně nacházejí v nivě drobného vodního toku, který byl v minulosti nevhodně upraven. Jejich začlenění do krajiny je zcela přirozené není v rozporu s jinými záměry obce a je rovněž součástí ÚSES (interakční prvek plošný).

Opatření bude mít vedle protierozního účinku, hlavně biologický charakter. Doplnění chybějící části stanovišť, hydrické řady mokré, významná plocha pro výskyt obojživelníků, plazů, ptáků a bezobratlých.

Významnou plochou sídelní zeleně je plocha historické, parkové zeleně u zámku (k.ú. Osová). Zeleň však není možné považovat za veřejnou. Plocha vykazuje všechny znaky

vyhrazené zeleně. Plocha parkové zeleně není pravidelně udržována, je nutné provést celkovou obnovu zámeckého parku.

3.3 VÝČET JEDNOTLIVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

3.1 VÝČET ZASTAVITELNÝCH PLOCH

OSOVÁ BÍTÝŠKA (jádrová obec):

Zastavitelné plochy ozn. Z2 a Z3 jsou součástí severozápadní rozvojové osy a představují menší lokality určené pro rodinné bydlení, navržené na základě požadavků majitelů pozemků.

Podmínky pro využití : Jedná se o plochy pro rodinné bydlení smíšené ve funkční i prostorové návaznosti na stávající zástavbu v nivě u potoka Bítýšky, kterou doplňují.

Zastavitelná plocha ozn. Z4 Zastavitelná plocha Z4 zahrnuje pozemky navazující na stávající smíšené obytné území s areálem nové základní školy v sousedství plochy stávajícího hřbitova. Prioritním z hlediska naplňování koncepce dvou společenských center v obci i z hlediska jejich dostupnosti je rozvoj obce na jihovýchodní rozvojové ose, využívající v první řadě k soustředěnému polyfunkčnímu zastavění enklávu, tvořenou volným územím mezi stávajícím hřbitovem a základní školou.

Podmínky pro využití : Návrh vymezuje na zastavitelné ploše pozemky vyhrazené pro soustředěnou formu rodinné zástavby příměstského typu, přípustná je i výstavba bytových domů, plochy pro rozšíření plochy hřbitova, dále plochy určené pro jeho dopravní obsluhu.

K prověření změn využití plochy je požadována územní studie mimo pozemky p.č. 30/26,30/27

Zastavitelná plocha ozn. Z5 je součástí jihovýchodní rozvojové osy obce a představuje rozvoj rodinné zástavby na plochách zahrad a ZPF na okraji stávající rodinné zástavby pod lokalitou Dlouhé.

Podmínky pro využití : Návrh vymezuje na zastavitelné ploše pozemky vyhrazené pro individuální rodinnou zástavbu smíšenou příměstského typu, prostorově typově navazující na stávající rodinnou zástavbu příměstského charakteru.

K prověření změn využití plochy je požadována územní studie mimo pozemky p.č.1938/4,1938/3, 1938/5, 1939/3.

Zastavitelné plochy ozn. Z6 a Z7 Východní rozvojový sektor v Dlouhém, určený pro podnikání má charakter polyfunkční, jedná se o rozšíření stávajícího výrobního území u jádrové obce (dvojice prostorově oddělných zemědělských areálů). Je navrženo rozšíření stávající zemědělské farmy v lokalitě Dlouhé o plochy výrobní a smíšené výrobní od původní trasy silnice I/37 směrem jižním v podobě souvislé výrobní zóny rozvíjené oboustranně na stávající páteřní místní komunikaci.

Podmínky pro využití : Návrh předurčuje pozemky k zástavbě výrobními halami převážně jednopodlažními, o zastavěné ploše do 1000 m² ve volném uspořádání a s parkováním vozidel na pozemcích uživatelů, případně se společně budovanými zařízeními technické infrastruktury na pozemcích s více uživateli.

K prověření změn využití plochy je požadována územní studie.

Zastavitelná plocha ozn. Z14 představují rozsahem drobnou lokalitu na severním okraji jádrové obce, navržená k omezenému doplnění stávajících ploch bydlení.

Podmínky pro využití : Jsou shodné s využitím stávajících ploch, jež doplňují, v případě plochy pro doplnění rodinného bydlení je nutno respektovat předpokládané hlukové pásmo od silnice I/37.

Plocha přestavby ozn. P1 (jádrová obec) Pozemek s objektem mateřské školy je navržen v souladu se záměry obce k novému využití pro bydlení. Objekt školky po plánovaném přemístění provozu do budovy základní školy bude přestavěn na obecní bytový dům o kapacitě cca 10 b.j.

Podmínky pro využití : Pro pozemek a jeho nové využití nejsou v návrhu územního plánu stanoveny omezující podmínky.

REKREAČNÍ ZÓNA TŘI DVORY

Územní rozvoj v rekreační lokalitě Třídvorského rybníka je zastoupen návrhem zastavitelných ploch pod ozn. Z8 – Z12.

Zastavitelná plocha ozn. Z8 je součástí návrhu na rozšíření stávající zóny rodinné rekreace a představuje plochu zčásti vymezenou pro skupinovou výstavbu rodinných chat, plochu záchytného parkoviště pro vozidla návštěvníků a plochu pro výstavbu zařízení cestovního ruchu, které poskytne žádoucí sortiment a kvalitu vybavení a služeb jak pro rekreanty chatové kolonie, tak pro návštěvníky v krátkodobém režimu rekreačních aktivit.

Podmínky pro využití : Návrh předkládá v souladu se zpracovaným konceptem regulačního plánu koncepci soustředěné zástavby chatami rodinného typu a zařízení pro doplňkové služby cestovního ruchu (na př. autocamping, veřejné stravování a sezónní služby návštěvníkům).

K prověření změn využití plochy je zpracován koncept regulačního plánu zóny ve formě územní studie.

Zastavitelné plochy ozn. Z9, Z10, Z11, Z12 tvoří proluky mezi stávající nesouvislou chatovou zástavbou, pozemky PUPFL a OP železnice, navržené pro individuální chatovou výstavbu v souladu s koncepcí zpracování urbanistické studie (respektována ochranná pásma lesa, trati ČD a vodní plochy).

Podmínky pro využití : nová zástavba musí respektovat limity využití území a bude podmíněna výstavbou vodovodního řadu.

K prověření změn využití ploch je požadována územní studie již zpracována.

OSADA OSOVÁ

Zastavitelná plocha ozn. Z13 Územní rozvoj na nezastavěných plochách v Osové představuje lokalitu navrženou pro volnou formu výstavby jednopodlažních chat do podlažní plochy 50 m², určených pro rodinnou rekreaci, na ploše ZPF v sousedství stávající rekreační lokality na břehu rybníka Štěpnice.

Podmínky pro využití : Nová výstavba objektů rodinnou rekreaci v rozptýlené formě zástavby bude respektovat dominantní polohu sousedícího pozemku zámku a zámecké obory, ochranné pásmo pozemku nemovité kulturní památky a podmínky její památkové ochrany a nebude narušovat hodnoty dochovaného krajinného rázu.

K prověření změn využití plochy je požadována územní studie, která stanoví přípustný počet rekreačních objektů, přípustnou míru zastavění pozemků a jejich jednotný architektonický ráz.

Zastavitelná plocha Z15 představuje pozemek pro plánovanou výstavbu obecního sportoviště v Osové, které zahrnuje navrhovaná zařízení a i stavby pro sport a volný čas, víceúčelové rekreační stavby sloužící jak obyvatelům, tak rekreantům.

Podmínky pro využití : Pozemek bude standardně upraven pro herní aktivity a lze připustit i výstavbu přístřešku pro diváky.

PLOCHY BYDLENÍ RODINNÉ SMÍŠENÉ

Zastavitelná plocha Z16 (BR) – Plocha pro smíšené bydlení rodinné (u hřbitova I)

Podmínky pro využití :

Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží.

Zástavba bytových domů do max. 3 nadzemních podlaží.

Dopravní napojení z nové místní komunikace v ploše.

Etapizace není stanovena.

Koeficient zastavění plochy bude max. 30%.

Bude respektován venkovský charakter zástavby.

Plocha s podmíněně přípustným využitím z hlediska hluku z dopravy.

Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních podle stavebního zákona, že pro objekty chráněné nebudou překračovány hygienické limity hluku a zdraví škodlivých emisí

Zastavitelná plocha Z17 (BR) – Plocha pro smíšené bydlení rodinné (u hřbitova II)

Podmínky pro využití :

Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží

Zástavba bytových domů do max. 3 nadzemních podlaží.

Dopravné napojení z nové místní komunikace v ploše

Etapizace není stanovena

Koeficient zastavění plochy bude max. 30%.

Bude respektován venkovský charakter zástavby.

Plocha s podmíněně přípustným využitím z hlediska hluku z dopravy. Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních podle stavebního zákona, že pro objekty chráněné nebudou překračovány hygienické limity hluku a zdraví škodlivých emisí

Zastavitelná plocha Z18 (BR) – Plocha pro smíšené bydlení rodinné (u potoka Bítýška)

Podmínky pro využití :

Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží

Dopravné napojení z nové místní komunikace v ploše

Etapizace není stanovena

Koeficient zastavění plochy bude max. 30%.

Bude respektován venkovský charakter zástavby.

Zastavitelná plocha Z19 (BR) – Plocha pro smíšené bydlení rodinné (v Lištokách)

Podmínky pro využití :

Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží.

Dopravní napojení z nové místní komunikace v ploše

Etapizace není stanovena

Změny v území budou prověřeny územní studií.

Koeficient zastavění plochy bude max. 30%.

Bude respektován venkovský charakter zástavby.

Plocha s podmíněně přípustným využitím z hlediska hluku z dopravy (přeložka silnice II/390). Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních podle stavebního zákona, že pro objekty chráněné nebudou překračovány hygienické limity hluku a zdraví škodlivých emisí.

PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACEI

Zastavitelná plocha Z20 (BR) – Plocha pro individuální rekreaci u Třídvorského rybníka.

Podmínky pro využití :

Zástavba do max. 1 nadzemním podlaží + podkroví

Dopravné napojení ze stávající komunikace

Etapizace není stanovena.

Koeficient zastavění plochy bude max. 20%.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

Zastavitelná plocha Z 21 (VZ) – plocha pro zemědělskou farmu.

Podmínky pro využití :

Max. výška zástavby do 10 m.

Dopravní napojení stávající.

Etapizace není stanovena.

V podrobnější dokumentaci bude třeba prověřit umístění meliorací a zajistit jejich funkčnost.

Zajistit řešení povrchových vod.

Respektovat doprovodnou zeleň podél zemědělské cesty.

Koeficient zastavění plochy bude max. 30%.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Zastavitelná plocha Z 26 (UV) – Plocha pro veřejné prostranství související s plochou Z19.

PLOCHY DOPRAVY PARKOVÁNÍ A ODSTAVOVÁNÍ VOZIDEL

Zastavitelná plocha Z 23 (DP) – Plocha pro parkování a odstavování vozidel

Podmínky pro využití :

Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.

Respektovat stávající vzrostlou zeleň v ploše.

PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY

Zastavitelná plocha Z 24 (DP) – Plocha pro přeložku silnice I/37

Zastavitelná plocha Z 25 – Plocha pro přeložku silnice II/390

KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

DK1 Koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice I/37 o šířce 100 m podle grafické části změny územního plánu.

DK2 Koridor pro přeložku silnice I/37 včetně souvisejících ploch o šířce 100 m podle grafické části změny územního plánu.

Koridory jsou vymezeny na ochranu území pro realizaci dopravní infrastruktury. Přesnější vymezení tras dopravní infrastruktury bude stanoveno v podrobnější dokumentaci. Působnost koridoru pro dopravní infrastrukturu končí realizací stavby.

Podmínky pro využití ploch v koridorech dopravní infrastruktury

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do vymezených koridorů dopravní infrastruktury platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Hlavní:

Využití pro novou pozemní komunikaci včetně souvisejících ploch.

Přípustné:

- Činnosti a děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav stávajících komunikací a dopravního napojení na stávající komunikace,
- Účelové komunikace pěší a cyklistické cesty související s předmětnou komunikací.
- Realizace zařízení technické infrastruktury vyvolané výstavbou komunikace, protihluková opatření, protipovodňová opatření.
- Plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES.

- Nutné asanační úpravy.

Podmíněně přípustné:

- Účelové komunikace, zemědělské, pěší a cyklistické cesty nesouvisející s předmětnou komunikací, pokud podstatně neovlivní realizaci dané dopravní stavby ve vymezeném koridoru.
- Realizace zařízení technické infrastruktury nesouvisející s předmětnou komunikací, pokud podstatně neovlivní realizaci dané dopravní stavby ve vymezeném koridoru.
- V případě vydání územního rozhodnutí na dopravní stavbu pro niž je koridor vymezen nebo zpracování podrobné dopravní studie pro tuto stavbu je dotčení koridoru podmíněno souhlasem dotčených orgánů dopravy.

Nepřípustné:

- Je jakékoliv využití, podstatně omezující potenciální vedení dané dopravní infrastruktury ve vymezeném koridoru.

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TK1 Koridor pro nadzemní vedení ZVN 400 kV R Mírovka - Velká Bíteš o šířce 300 m podle grafické části.

Podmínky pro využití ploch v koridorech technické infrastruktury

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do koridorů technické vybavenosti platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky: Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu předmětní technické infrastruktury ve vymezeném koridoru.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující potenciální vedení dané technické infrastruktury ve vymezeném koridoru.

Míra přesnosti vymezení koridorů je dána celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území.

Plochy územních rezerv R1, R2

Územní rezervy R1, R2 jsou navrženy na pozemcích sousedících s areálem bývalého zemědělského družstva, jejichž výhledové využití pro bydlení bude podmíněno ukončením podnikatelských aktivit v živočišné výrobě v areálu družstva.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby i plochy územních rezerv jsou vymezeny na výkresech 1 Výkres základního členění území a na hlavním výkrese ozn. 2, na koordinačním výkrese ozn. 4, vždy v měřítku 1 : 5000.

3.2 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podrobným členěním ploch podle rozdílného využití se zabývá územní plán v souladu s § 3 hlavy I. Vyhlášky O obecných požadavcích na výstavbu ze dne 10. 11. 2006 a to pro území celé řešené obce.

Druhy ploch s rozdílným způsobem využití vymezené v návrhu územního plánu :

Plochy zastavěné (stabilizované) vymezené hranicí zastavěného území a s rozlišením dle způsobu využití jsou dále členěny podle účelu a označeny plošně barevně a písmenným kódem.

Plochy zastavitelné (návrhové - změnové) s rozlišením dle navrženého způsobu využití jsou vymezeny graficky mřížkami v barevném odstínu příslušné funkční plochy a jsou označeny pořadovým číslem před kódovým označením.

V souladu s vyhláškou č.500 ze dne 10.11.2006 § 3 návrh územního plánu člení řešené území na plochy, které se vymezují podle :

- a) stávajícího nebo požadovaného způsobu využití (plochy s rozdílným způsobem využití)
- b) významu - v rozlišení na plochy zastavitelné, plochy územních rezerv, plochy ke změně stávající zástavby, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území a plochy rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území. Pro tyto plochy se zpravidla určuje i způsob jejich nového využití.

Obecným požadavkem na vymezování ploch je vytvářet a chránit bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a na zastavitelných plochách, chránit stávající cesty umožňující bezpečný průchod krajinou a vytvářet nové cesty, je-li to nezbytné.

Typy ploch s rozdílným způsobem využití zastoupené v návrhu ÚP:

Stabilizované plochy (zastavěné)

kódové označení : název plochy:

BH	plochy bydlení rodinné hospodářské
BR	plochy bydlení rodinné smíšené
BB	plochy bydlení v bytových domech
RR	plochy individuální rekreace
RZ	plochy rekreace, sport, cestovní ruch, veřejné pláže
OV, OK, OS, OZ, OH	plochy občanského vybavení (veřejná správa, kultura a církev, školství, zdravotnictví, veřejné stravování, hřbitov)
SO,	plochy smíšené komerční
SS	plochy smíšené specifické komerční s ochranným režimem
DZ	plochy dopravy železniční trati a zařízení
DP	plochy dopravy, parkování a odstavování vozidel
UV	plochy veřejných prostranství, veřejně přístupná prostranství a dopravní pásy v zastavěném území
UE	veřejný dopravní pás v nezastavěném území
VZ	plochy zemědělské výroby
VV, VS	plochy lehká výroba a služby, smíšená výroba, řemesla
TI, VO, ČOV	plochy technické infrastruktury
ZV	plochy sídelní zeleně
ZH	plochy sídelní zeleně historické
ZO	plochy sídelní zeleně ostatní
PO	plochy zemědělsky využívané půdy - orná půda
PT	plochy zemědělsky využívané půdy - trvalé travní porosty
PD	plochy zemědělsky využívané půdy - drobná držba
HN, HT	plochy vodohospodářské - rybníky a požární nádrže, vodní toky
LH	plochy lesa lesy hospodářské
ZP	plochy přírodní s ochrannými limity
ZS	plochy smíšené nezastavěného území
DS	plochy silniční dopravy

Plochy návrhové (změnové) na zastavitelných územích :

název plochy, kódové označení s pořadovým číslem plochy,

Plochy pro smíšené bydlení rodinné ozn. 1BR, 2BR, 3BR, 4BR, 5BR, 6 BR

Plocha pro sport a cestovní ruch ozn.1 RZ, 2 RZ, 3 RZ, 4 RZ

Plocha pro občanské vybavení – rozšíření hřbitova ozn. 1 OH

Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby ozn.
1 VV pro lehkou výrobu, 1 VS pro smíšenou výrobu
Plochy pro rodinnou rekreaci ozn. 1 RR, 2 RR, 3 RR, 4 RR, 5 RR, a 6 RR
Plochy pro dopravu – parkování, 2 DP

Mimo zastavitelné plochy byly navrženy :

Plocha sídelní zeleně – veřejný park ozn. 1 ZP
- místní komunikace mimo zastavěné území ozn. 4 UE

V nezastavěném území (krajinně) byly dále vymezeny nově plochy přírodní, uvedené v kapitole **A.5. koncepce uspořádání krajiny.**

Na plochách zastavěných byla vymezena:

Plocha přestavby objektu MŠ určená pro bydlení v bytových domech ozn. 1BB

A.4 Koncepce veřejné infrastruktury, vč. podmínek pro její umístění

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

širší dopravní vztahy

V širších územních vazbách je území mikroregionu, v němž se nachází řešená obec vymezeno trasou dálnice D 1 ve směru Brno-Praha a trasou rychlostní komunikace, dnešní I/43 Brno-směr Svitavy, výhledově nahrazenou novou trasou R-43. Vazby řešené obce v širších vztazích zajišťují radiála silnice I. tř. I/37 a II. tř. II/602, radiály a tangenty silnic II/390 Nedvědice - Osová Bítýška - Budišov, II/391 Křižanov - Žďárec a síť silnic III. tř. 3902 Březí - Milešín, 3913 Osová Bítýška - Skřínářov - Heřmanov, 3914 Jáchymov – Osová Bítýška. V širším územním kontextu probíhá prostorem severně od řešené obce silniční tah II/389 od Tišnova směrem severozápadním, přímá vazba na řešenou obec však neexistuje.

Širším územím procházejí tratě železnic, rychlíková Brno - Jihlava č.240, celostátní elektrifikovaná trať Brno - Havl. Brod č.250, na jejíž modernizaci je zpracována technicko-ekonomická studie a lokální trať Tišnov - Žďár nad Sázavou č.251.

V poslední době je připravována realizace směrových úprav na silničním tahu I/37, v dlouhodobém výhledu jsou navrhovány úpravy trasy silnice II/390 s vymístěním z původní trasy vedené jádrovou obcí.

Kromě individuální automobilové a železniční dopravy zabezpečuje přepravu osob i autobusová hromadná linková doprava. Její efektivnost z hlediska provozovatele v posledním období klesá a projevují se disproporce mezi nabídkou a poptávkou po přepravě. V územním plánu je přihlédnuto na žádoucí univerzálnost rozmístění zastávek.

Dopravní struktura v obci

Stávající průtahy silnice I. tř. č. 37, silnice II. tř. č. 390 a úsek silnice III. tř. č. 03722 spojka vedené přes zastavěné území obce vykazují řadu dopravních závad a obtěžují přilehlou zástavbu hlukem a exhalacemi. Tyto účinky jsou násobeny četnou místní zemědělskou dopravou.

Územní plán respektuje záměry v nadřazené síti a vytváří podmínky pro vyloučení tranzitní a tím i lokální zemědělské dopravy ze stávajících tras komunikací, jež vedou kolizně zastavěným územím obce. V koncepci řešení dopravy je převzata trasa plánované přeložky silnice I/37 a nově je navržena přeložka silnice II/390 v úseku průtahu jádrovou obcí. Návrh územního plánu zachovává princip zklidnění dopravy v jádrové obci a dobudovává systém pěších propojení mezi stávajícími centry společenského života v obci s navrženými rozvojovými lokalitami.

Trasa přeložky silnice I/37 je navržena (Technická studie Dopravoprojekt Brno 11/2007) na východní části katastrálního území Osová Bítýška ve směru od obce Vlkov. Směrové vedení přeložky silnice I/37 je navrženo z kruhových protisměrných oblouků s oboustrannými přechodnicemi a jednoho delšího přímého úseku. Trasa na začátku úpravy maximálně

využívá vedení stávající silnice III/03722 Osová Bítýška spojka až k vidlicové křižovatce se silnicí II/390, která se zruší a přebuduje. Dále se trasa stáčí táhlým obloukem okrajem zemědělského areálu jižním směrem mimo obec.

Řešení studie přeložky silnice I/37 vychází z trasy výsledné varianty studie zpracované v roce 1996 firmou Dopravoprojekt Brno. Oproti výše zmíněné výchozí trase je podstatná změna na začátku úpravy, kde požadavky zadavatele vyžadovaly využití stávajícího zrekonstruovaného mostu přes železniční trať Brno – Havlíčkův Brod a trasy stávající silnice III/03722 Osová Bítýška spojka. Nový začátek trasy byl situován do křižovatky (před mostem přes ŽT), kde se připojuje silnice III/03722. na kterou Celá trasa přeložky silnice I/37 je navržena v uspořádání vyhovující pro kategorii S9,5/80. Křížení se silnicí II/390 ve směru Vlkov – Osová Bítýška cca v km 0,400 přeložky I/37 řeší úrovněová styková kolmá křižovatka s částečným přeložením stávající silnice II/390 vyvolaným směrovým řešením křižovatky. V křižovatce nejsou navrženy připojovací ani odbočovací pruhy.

Stavbou přeložky I/37 je dotčen systém stávajících veřejně přístupných účelových komunikací respektive polních cest a součástí studie je řešení obslužnosti okolních zemědělsky využívaných pozemků, které navržená trasa kříží a jejichž systém je novou trasou přerušen. Nově upravený systém obslužnosti pozemků využívá části nevyužité stávající silnice I/37, která nebude rekultivována, ale ponechána jako místní účelová komunikace právě pro tento účel. Napojení (propojení) dotčených a upravených polních cest je navrženo samostatnými sjezdy ve dvou místech budoucí trasy I/37

Podmínkou pro komplexní vyřešení problému tranzitní dopravy na území jádrové obce je realizace navržené přeložky silnice I/37 včetně odklonu st. silnice II/390 do nové trasy v návrhovém období územního plánu.

V nezastavěném území jsou navržena ochranná pásma v souladu se Sil. zákonem v platném znění:

Nová konfigurace nadřazené sil. sítě zajišťuje odvedení prakticky veškeré tranzitní i místní zemědělské dopravy mimo zastavěnou část obce a tím je dosaženo výrazného dopravního zklidnění urbanizovaného území.

Na nadřazenou sil. síť v zastavěném a zastavitelném území obce v budoucí funkční třídě B1, resp. B 2 bude dle UP navazovat rovnoměrně rozložená síť místních komunikací (MK) kat. MO 8/50,40, procházející jak stávající návsí, tak nově navrženými prostranstvími, upravovanými jako zklidněné plochy. Tato základní síť obce, zařazená do funkční tř. C 2 (spojovací kom.) zajišťuje i provoz autobusové dopravy. Další uliční síť, zabezpečující přímou obsluhu nových i stávajících ploch je navržena ve funkční tř. D (část jako C 3) .

V obytné zástavbě rodinné se počítá s umístěním soukromých vozidel výhradně na soukromých pozemcích či v objektech, pro výhled je navržen stupeň osobní automobilizace 1 : 2. Veřejná parkoviště pro příležitostné parkování v nové i stávající zástavbě jsou navrhována částečně i podélně na komunikacích, s výjimkou ul. sítě kat. D 1. Pro návštěvníky se počítá s počtem cca 1 stání na 20 obyvatel.

Rozhledová pole, ochranná pásma, kolizní body, zastávky autobusů i plochy parkovišť jsou vyznačeny také ve výkresech č. C.1, C.1a.

Obcí Os. Bítýška probíhá dvoukolejná elektrifikovaná rychlíková žel. trať č.250, Brno - Havl. Brod (Praha). V severozápadní části obce je situována žel. stanice.

Součástí obce Osová Bítýška je i osada Osová, prostorově oddělená, ležící severně žel. tratě Havl. Brod - Brno. S Osovou Bítýškou je propojena st. sil. II.tř. č. 390, kat. S 7,5/60,50, v obci kategorizované jako MK.

Osobní hromadná doprava silniční je realizována autobusy ČSAD.. V návrhu územního plánu jsou v podstatě zachovány lokality dnešních zastávek autobusové dopravy a jsou vyznačeny v příloze C.1

Při návrhu parkování, odstavování resp. garážování vychází řešitelé ze zásady, že podstatná kapacita ploch (pro stupeň saturace 1 : 2) bude zajištěna na pozemcích vlastníků. Část parkovacích kapacit, zejména pro návštěvníky, lze nabídnout na místních komunikacích (u šířky 8 m pouze do jedné čtvrtiny z celkové délky úseku), u ostatních dle místních podmínek na pruzích 2,75 m resp. 2,25 m, tam kde je navržena odpovídající kategorizace.

V místech soustředěných cílů cest jsou navržena veřejná parkoviště s odhadem na předpokládané kapacity (rozšíření hřbitova, rekreační zóna Třídvorský rybník). S ohledem na rostoucí počet vozidel jsou navrženy lokality případných hromadných garáží v plochách komerčních smíšených v dostupné vzdálenosti od jádrové obce.

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

2.1 Návrh zásobování elektrickou energií

Koncepce rozvoje

V návrhovém období převážně zůstanou zachovány trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní.

Síť 400 kV, 220 kV a 110 kV:

Dle sdělení ČEPS a.s. a E.ON a.s. se neuvažuje s výstavbou zařízení, která by zasahovala do řešeného území a nejsou zde nároky na územní rezervy.

Síť 22 kV:

Stávající vedení budou postupně rekonstruována převážně ve stávajících trasách. Se zásadním rozšířením distribuční sítě 22 kV se nepočítá. Připojování nových odběratelů mimo zastavěná území bude řešeno v souladu s platnou legislativou (zák.458/2000 Sb. a vyhl.č. 51/2006 Sb.), převážně odběratelskými stanicemi. Ochranné pásmo pro nová a přeložená vedení a je dáno zákonem č.458/2000 Sb.

Zásady návrhu:

1. Dodávku elektrické energie zajišťovat z rozšířené rozvodné sítě VN – 22kV, linky VN 33 odb Osová Bítýška a VN 92 odb. Kadolec.
2. Potřebu transformačního výkonu zajistit vybudováním 2 navržených trafostanic napojených z rozšířené venkovní sítě 22 kV.
3. Síť NN pro navrženou, soustředěnou zástavbu realizovat zásadně zemními kabely ve výjimečných případech závěsným kabelovým vedením AES.
4. V palivo energetické bilanci tepelných zdrojů prosazovat změny ve prospěch zemního plynu s doplňkovou funkcí elektrické energie.

2.2 NÁVRH SPOJŮ

Koncepce rozvoje

Dálkové kabely:

Dle sdělení spojové společnosti O2 byl položen nový dálkový optický kabel do nové telefonní ústředny v Osové Bítýšce přibližně v roce 1997. Další výstavba plánovaná není.

Přívodní kabely a MTS :

Po provedení kabelizace místní sítě v roce 1997 další výstavba v obci plánovaná není.

Pro výhledovou potřebu navrhujeme zřízení dalších veřejných telefonních stanic. Jedná se o samostatné telefonní kabinky. Jejich umístění se předpokládá v prostoru navržené nové zástavby.

Radioreléové spoje:

V návrhovém období se neuvažuje s budováním nových rr tras.

Zásady návrhu:

Rozvoj telekomunikačního provozu zajistit rozšířením účastnické přípojné sítě pro novou zástavbu napojením na digitální ústřednu Osová Bítýška.

2.3. NÁVRH ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

V Osové Bítýšce je osazena VTL regulační stanice plynu a z ní jsou rozvedeny středotlaké plynovody do **Osově Bítýšky**, Záblatí a Jabloňova. Jmenovitý výkon regulační stanice je 2000 m³/hod., regulační stanice je dvouřadá jednostupňová. Provozní tlak středotlakého plynovodu na výstupu z regulační stanice je 150 kPa.

Dle sdělení JMP a.s. je stávající max. hodinový odběr ve VTL regulační stanici Osová Bítýška 300 m³/h. Tyto údaje byly spočítány podle fakturačních odečtů JMP a.s. z roku 2003.

Ve Vlkově je osazena VTL regulační stanice plynu a z ní jsou rozvedeny středotlaké plynovody do Vlkova, **Osově**, Níhova, Březího, Březského, Rozseči a Borovníku.

Jmenovitý výkon regulační stanice je 1200 m³/hod., regulační stanice je dvouřadá jednostupňová. Provozní tlak středotlakého plynovodu na výstupu z regulační stanice je 100 kPa.

Dle sdělení JMP a.s. je stávající max. hodinový odběr ve VTL regulační stanici Vlkov 280 m³/h. Tyto údaje byly spočítány podle fakturačních odečtů JMP a.s. z roku 2003.

Z teoretických výpočtu potřeb zemního plynu pro návrhové plochy v Osově Bítýšce a Osadě Osová, jmenovitých výkonů VTL RS ve Vlkově a Osově Bítýšce vyplývají dostatečné rezervy pro připojení rozvojových ploch a to jak ve středotlakých regulačních stanicích, tak i dostatečné rezervy ve středotlakých rozvodech, neboť horní hranice provozního přetlaku STL plynovodů je 300 kPa a nastavení provozního přetlaku lze v regulační stanici změnit podle potřeby.

Objektivní spotřeby zemního plynu budou podle reálné úrovně výrazně nižší než jsou předpoklady odběrů dle územních prognóz. Je to dáno cenovým vývojem v oblasti paliv, reálnými příjmy a kupní silou obyvatel v dané oblasti.

Stávající plynová zřízení : VTL RS, středotlaké plynovody - dávají svými kapacitními možnostmi dostatečný předpoklad pro plynifikaci rozvojových ploch katastrů Osově Bítýšky a osady Osová.

Koncepce plynifikace

Obec je v současné době plynifikovaná středotlakými plynovodními rozvody, které jsou v dobrém technickém stavu.

V Osově Bítýšce je osazena VTL regulační stanice plynu a z ní jsou rozvedeny středotlaké plynovody do **Osově Bítýšky**, Záblatí a Jabloňova. Ve Vlkově je osazena VTL regulační stanice plynu a z ní jsou rozvedeny středotlaké plynovody do Vlkova, **Osově**, Níhova, Březího, Březského, Rozseči a Borovníku.

Obě VTL regulační stanice jsou připojeny na VTL plynovod DN 200 PN 40 Vladislav – Velká Bíteš – Křížanov . Instalovaný výkon VTL RS Osová Bítýška je 2000 m³/h, instalovaný výkon VTL RS Vlkov je 1200 m³/h. .

Plynifikace návrhových ploch katastrů **Osová Bítýška a katastru Osová** je navržena rozšířením stávajících středotlakých plynových rozvodů.

2.4 NÁVRH ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zásobování vodou - stávající stav

OSOVÁ BÍTÝŠKA

Obec Osová Bítýška leží SZ od Velké Bíteše. Obec má vodovod pro veřejnou potřebu od r. 1979 a je společný s obcí Záblatí.

Zdrojem vody pro obec je úpravna vody Mostiště. Voda je z ÚV Mostiště nejprve čerpána do VDJ Vídeň, z něj pak do VDJ Dobrá Voda 2x1000 m³ 590/585 m n.m. Odtud voda gravitačně teče řadem DN 225 PVC do VDJ Osová Bítýška 2x150 m³ 559,3/556,3 m n.m. a dále řady DN 315 PVC a DN 150 O (původní řad z VDJ Ruda 2x250 m³ 589,3/585,75 m n.m.) do VDJ Velká Bíteš 2x250 m³ 520,9/517,2 m n.m.

Obec má podle PRVKUK 757 obyvatel, místní část Osová 51 obyvatel, celkem 808 obyvatel.

Celé katastrální území spadá do ochranného pásma vodního zdroje ÚV Pisárky v Brně (pásma hygienické ochrany 3. stupně). V případě realizace průmyslového podniku v rámci rozvoje obce je nutné posoudit, zda nebudou produkovány nebezpečné látky (např. mutagenní), pro běžnou zástavbu (rodinné domy, bytové domy) nevzniká tímto prakticky žádné omezení.

Zhodnocení stávajícího stavu:

Vodovod v obci Osová Bítýška je v dobrém stavu, napojený na bezproblémový zdroj vody z hlediska kvalitativního, avšak kapacita přivaděče Mostiště - VDJ Velká Bíteš je téměř vyčerpána z důvodu velkého rozvoje průmyslové zóny Velká Bíteš. Nicméně vodovodní síť včetně přivaděče je dostatečně dimenzována pro napojení rozvojových ploch. Provozování sítě je bezproblémové, tlakové poměry vyhovují zákonu č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů resp. jeho prováděcí vyhlášce č. 428/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

MÍSTNÍ ČÁST OSOVÁ

V této části obce byl vybudován vodovod v druhé polovině 90. let, takže je ve velmi dobrém technickém stavu.

Obec je zásobována vodou z VDJ Vlkov, 2x150m³, 545,65/542,25 m n.m. přes spotřebiště Vlkov, celá vodovodní síť byla vybudována v profilu PVC 90.

Vodovodní síť včetně přivaděče je dostatečně dimenzována pro napojení rozvojových ploch. Případné problémy mohou být s kvalitou vody z důvodu velmi nízké specifické spotřeby vody.

REKREAČNÍ ZÓNA TŘÍDVORSKÝ RYBNÍK

Rekreační zóna je napojena na přivaděč Mostiště – Velká Bíteš stávající přípojkou vody 6/4“, kterou spravuje družstvo chatařů.

Stávající vodovodní přípojka je dostatečná pro napojení pouze několika navržených rekreačních objektů. Pro realizaci výhledové zástavby je nutné rekonstruovat stávající přípojku vody na profil DN 80, případně vybudovat novou přípojku vody téhož profilu.

Rozšíření vodovodní sítě ve výhledu – Osová Bítýška

Návrhové plochy mohou být obecně zásobeny vodou ze stávajících vodovodních řadů nebo za předpokladu prodloužení stávajících vodovodních řadů.

Konkrétně:

Rozvojová plocha 1BR bude napojena na stávající řad PVC 110 2. tlakového pásma a částečně na nově navržený řad profilu DN 80, který bude situován v nově navržené komunikaci, procházející přibližně středem návrhové plochy.

Rozvojová plocha 2BR bude napojena na stávající řady PVC 110 1. tlakového pásma i 2. tlakového pásma. Navrhovaný vodovodní řad profilu DN 80 pro plochu 3BR bude pro potřeby plochy 2BR dále prodloužen a zaokrouhován na řad DN 100 2. tlakového pásma. Protože se jedná o řady rozdílných tlakových pásem, musí být v nadmořské výšce cca 530 m n.m. umístěno mezipásmové šoupátko, alternativně je možné v tomto místě situovat šachtu s redukčním ventilem.

Rozvojová plocha 3BR (celkem 2 bytové jednotky) bude napojena na prodloužení vodovodního řadu v profilu DN 80.

Rozvojová plocha 4BR (celkem 4 bytové jednotky) bude napojena na stávající vodovodní řad DN 100.

Rozvojová plocha 5BR bude napojena na stávající řad PVC 160 2. tlakového pásma (přivaděč do VDJ Vlkov) za předpokladu prodloužení řadu v profilu DN 80. Zbývající část plochy bude napojena na prodloužení řadu v profilu DN 80 1. tlakového pásma, alternativně je možné, pokud se bude jednat o umístění 1 objektu, řešit napojení na vodovod přípojkou vody.

Rozvojová plocha 1VV bude napojena na stávající řad PVC 160 2. tlakového pásma (přivaděč do VDJ Vlkov) za předpokladu prodloužení řadu v profilu DN 100.

Rozvojová plocha 1VS bude napojena na stávající řad PVC 160 2. tlakového pásma (přivaděč do VDJ Vlkov) za předpokladu prodloužení řadu v profilu DN 100 (stejný řad jako pro plochu 1VV). Alternativně je možné napojit plochu 1VV, případně 1VS, v případě, že se bude jednat o jeden soukromý subjekt, pouze přípojkou vody. Na ploše 1VS je situován vodovodní řad DN 150 (PVC 160 2. tlakového pásma - přivaděč do VDJ Vlkov), který musí být respektován, případně na náklady stavebníka přeložen.

Rozšíření vodovodní sítě – místní část Osová

Stávající vodovodní řad v místní části Osová bude prodloužen v profilu DN 80 podél stávající polní cesty až k návrhovým plochám 6RR, případně bude prodloužen po etapách dle zájmu chatařů o napojení na vodovod pro veřejnou potřebu.

Rozšíření vodovodní sítě – Rekreační zóna Třídvorský rybník

Tato oblast je zásobena vodou z přivaděče Mostišťe – Velká Bíteš stávající přípojkou vody 6/4", kterou spravuje družstvo chatařů. Návrhové plochy 2RR a 3RR je možné napojit za předpokladu souhlasného stanoviska družstva chatařů i VAS, a.s., divize Žďár nad Sázavou, na stávající rozvod vody, v případě realizace návrhové plochy 1RR je nutné rekonstruovat stávající přípojkou vody nákladem investorů chat v profilu DN 80 a tuto přípojkou prodloužit do zájmové oblasti. Návrhovou plochu 1RZ je možné napojit na rekonstruovanou přípojkou vody DN 80. Rovněž plochu 4RR je možné napojit na rekonstruovanou přípojkou vody DN 80 za předpokladu prodloužení této přípojkou

Pozor! Dle sdělení zástupců VAS, a.s. je navýšení odběru vody o $Q_m = 155 \text{ m}^3/\text{den}$ možné pouze za předpokladu podrobného hydraulického posouzení přivaděče do VDJ Velká Bíteš, případně za předpokladu jeho rekonstrukce na vyšší profil.

Závěr

Zásobení vodou není omezujícím prvkem pro rozvoj obce, pokud rozvoj bude v rozsahu navrhovaného územního plánu. Pro zásobení návrhových ploch v Osově Bítýšce postačí výhledově rozšířit vodovodní síť, je vhodné z provozního hlediska uvažovat v max. míře zaokrouhování vodovodních řadů.

Pro realizaci rekreační zóny v místní části Osová je nutné prodloužit stávající vodovodní řad PVC 90.

Uváděné hodnoty navýšení potřeby vody jen nepatrně převyšují hodnoty dle schváleného PRVKUK.

Zásobování vodou v rekreační oblasti Třídvorský rybník je podmíněno rekonstrukcí stávající přípojky vody na profil DN 80 a hydraulickým přepočtem přivaděče Mostiště – VDJ Bíteš, případně i rekonstrukcí tohoto přivaděče.

Dle stanoviska vodoprávního úřadu je při rozšiřování vodovodní sítě v lokalitě Třídvorského rybníka nutno respektovat ustanovení § 1,2,3 zák. č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů v případě, že se bude jednat o veřejný vodovod.

2.5 NÁVRH ODVEDENÍ ODPADNÍCH VOD A VODNÍ TOKY

KANALIZACE

Koncepce odvádění odpadních vod

Osová Bítýška

V současné době má obec vybudovanou jednotnou stokovou síť s čištěním odpadních vod na ČOV. Kanalizace a ČOV byla zprovozněna v roce 1995 podle rozhodnutí referátu ŽP OK Žďár ze dne 2.9.1992. Rekonstrukce ČOV proběhla v roce 2006 v souladu s PRVKUK a zajišťuje odvedení a vyčištění odpadních vod z obcí Osová Bítýška a Záblatí

Současný technický stav kanalizace je nevyhovující. Dle předběžných odhadů se uvažuje s rekonstrukcí cca 30% stávající kanalizační sítě.

Pro řešení odkanalizování obce je nutné provést detailní vyhodnocení technického stavu kanalizační sítě a zpracování odborné studie odkanalizování obce jednotnou kanalizací.

Odpadní vody budou likvidovány (odvedeny kanalizačním sběračem) do stávající ČOV . Ochranná pásma PHO pro jednotlivé inženýrské sítě je nutné respektovat podle příslušných ČSN a podmínek správců sítí. Kolem stávající ČOV doporučujeme rozšířit PHO na 200m. Nové stoky pro nově navrhované lokality bude nutno projektově připravit v souladu s ČSN.

Hlavní zásady

- maximální množství dešťových vod zasakovat, dodržet koeficient odtoku dešťových vod 0,15
- odkanalizování řešit jednotnou kanalizační soustavou
- zpracovat odbornou studii rekonstrukce kanalizační sítě, včetně posouzení odlehčovacích komor s vazbou na vodoteč
- dodržet ochranná pásma v souladu se zákonem

Osada Osová

Osada Osová nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť a odpadní vody jsou u některých objektů shromažďovány v bezodtokových jímkách na vyvážení, některé jsou vypouštěny přes domovní septiky (které dnes již z hygienických důvodů nevyhovují) do dešťové kanalizace a odtud do potoka.

Dle plánovacího dokumentu PRVKUK je v místní části uvažována s výstavbou nové oddílné kanalizace. Dešťové vody budou zasakovány nebo odváděny dešťovou kanalizací do vodoteče.

Splaškové odpadní vody budou odváděny novou splaškovou kanalizací na ČOV Vikov.

Hlavní zásady

- vybudovat oddílný kanalizační systém
- likvidovat odpadní vody v ČOV Vlkov
- maximální množství dešťových vod zasakovat použitím vhodných technických opatření

Rekreační zóna Tři dvory

Likvidaci splaškových odpadních vod z nově navrhovaných lokalit, kempu a objektu sezónního stravování ovlivňuje sezónní charakter objektů. Bylo by nákladné připojovat tyto objekty na splaškovou kanalizaci a napojení na ČOV u objektů sezónního charakteru by bylo nevyhovující. Proto navrhujeme napojit nové objekty na vlastní bezodtokové jímky na vyvážení a jejich obsah bude vyvážen na určenou čistírnu odpadních vod.

Likvidace odpadních vod bude oddělená od jímání odpadních vod v jímkách. Dešťové srážky budou zachytávány do nádrží a tato voda využívána jako užitková, variantně bude dešťová voda likvidována ve vsakovacích rýhách. Stávající objekty jsou napojeny na vlastní bezodtokové jímky na vyvážení, v případě, že tomu tak není, bude nutno tyto objekty jímkami opatřit.

VODNÍ TOKY

Osová Bítýška

Obec Osová Bítýška se nachází v jihovýchodní části okresu Žďár nad Sázavou. Katastrem obce protéká vodoteč Mlýnský potok a další vodní toky, které jsou ve správě Zemědělské meliorační správy. Bílý potok protéká místní částí Osová a obcí Osová Bítýška protéká potok Bítýška. Potok Bítýška spravují Lesy České republiky s.p., správa toků – oblast Povodí Dyje, Jezuitská 13, Brno.

Zástavba je situována ve svažitém terénu se sklonem k vodoteči. Ke korytu potoka Bítýšky se na mnoha místech přimykají zahrady a bude nutno posoudit se správcem toku požadavek volného 6m širokého manipulačního pruhu. V těsné blízkosti obce se do potoka Bítýška vlévá potok Pelgramský potok, na němž je vybudován Pelgramský rybník. Přímo v obci je vybudována požární nádrž (ve správě obce). V rámci odvodnění zemědělských pozemků bylo koryto Bítýšky upraveno. SMS Žďár nad Sázavou spravuje hlavní meliorační zařízení (zatrubněné odvodňovací kanály a nádrže).

Podle sdělení správců toků nejsou v katastru obce plánovány žádné nové stavby nebo úpravy toků. Podél potoka Bítýšky by bylo pouze potřeba obnovit luční pásy, vhodné břehové porosty a postupně provádět revitalizaci koryta doplňováním porostů, vkládáním příčných objektů apod. Kolem toků je rovněž nutné udržovat podle zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů ochranná pásma. V zastavěném území 6m (dle správce toku min.3m) od břehové čáry pro možnost údržby toku (možnost pojiždění vozidel a mechanismů alespoň po jedné straně toku). V ochranném pásmu vodotečí nelze stavět nadzemní objekty trvalého charakteru. Veškeré zásahy do ochranných pásem musí být předem projednány se správcem toků. Požární nádrž v obci doporučujeme zachovat a upravit jako vhodný prvek v intravilánu obce.

Územní plán v souladu s požadavkem obce navrhuje v západním sektoru na bezejmenném přítoku Bítýšky ve směru od severu realizovat na ploše budoucí zeleně soustavu malých rybochovných rybníků, napájených z prameniště (stávajících studní) a zaústěných do stávající vodoteče Bítýšky. Plocha je ve vlastnictví obce.

Hlavní zásady :

- dodržet ochranná pásma vodních toků v zastavěné části min. 3m od břehové čáry
- zamezit erozní činnosti vhodným obhospodařováním zemědělských ploch
- realizovat soustavu rybochovných rybníků v západním sektoru obce

Osada Osová

V osadě Osová se nacházejí rybníky Okrouhlík, Štěpnice a na katastru obce další menší vodní plochy. Do nich jsou zaústěny meliorační hlavníky. Přes rybníky vede Bílý potok. V současné době obec nemá vybudovanou soustavnou kanalizaci.

Správce vodních toků (Bílý potok) je Povodí Moravy s.p., ostatní vodní toky jsou ve správě Zemědělské meliorační správy.

Hlavní zásady:

- dodržet ochranná pásma vodních toků v zastavěné části min. 3m od břehové čáry
- zamezit erozní činnosti vhodným obhospodařováním zemědělských ploch

Nově navržená vodní plocha (cca 0,12ha)

Navržená nová vodní plocha v k.ú. Osová, doplní soustavu rybníků v této lokalitě. Navržená vodní plocha (cca 0,75ha), s mokřadní částí, zároveň bude sloužit ke zvyšování retenční schopnosti území.

Plocha je součástí interakčního prvku plošného a periodické tůně, s mokřadní částí (viz kap. A.5), která by se stala významným refugiem pro rozmnožování chráněných druhů obojživelníků a zároveň bude sloužit ke zvyšování retenční schopnosti území.

2.6 NÁVRH UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Svoz veškerého komunálního odpadu v obci Osová Bitýška zajišťují technické služby Velká Bíteš. Veškerý TKO je ukládán na skládce v k. ú. Osová Bitýška v lokalitě Dlouhý.

V obci je v současné době prováděna základní separace odpadů. Na sklo, plasty a papír jsou v obci instalovány kontejnery (u školy a pod obecním úřadem).

Staré železo je skladováno v domácnostech, odkud je podle potřeby sváženo místními občany do sběrný kovového a barevného kovového odpadu ve Vlkově.

Nebezpečný odpad je shromažďován formou mobilního sběru, který zajišťuje f. ODAS. V delším časovém horizontu v závislosti na finančních možnostech obce, doporučujeme rozšířit třídění jednotlivých kategorií odpadů.

Z důvodu přítomnosti skládky odpadu, kterou využívá velké množství spádujících obcí by bylo vhodné vybudovat v lokalitě Dlouhý recyklační linku.

Skládkování odpadu v lokalitě " Pod hřištěm " bylo ukončeno v roce 1993. Následně proběhla rekultivace.

Nepovolená skládka odpadu se v katastrálním území obce nachází v lokalitě "Pod Ochozem". Skládka je nejen ekologickou zátěží krajiny, ale zároveň se podílí na snižování ekologické stability okolních společenstev z důvodu šíření nepůvodních druhů rostlin a následné ruderalizace těchto společenstev.

Samostatným a významným producentem odpadů v katastru obce je středisko zemědělské výroby Osová Bitýška. Jedná se především o odpady rostlinného a živočišného původu. U odpadu rostlinného původu jsou to hlavně odpady krmiv, sláma obilná, znehodnocené rostlinné produkty a odpad zeleně. Celková produkce těchto odpadů činí 2000 t/rok.

U odpadu živočišného původu je to hlavně močůvka a hnůj. Celková produkce těchto odpadů činí 3000 t/rok. Pro využívání odpadů (močůvky a kejdy) jsou stanoveny plochy, které jsou zpracovány v rozvozovém plánu. Hnůj je vyvážen ze zajištěných složišť u objektů živočišné výroby na pole.

Ostatní produkované odpady např.: mrtvá zvířata, odp. sklo, odpadní výbojky a zářivky, použité materiály pro zachycování olejů, nejsou v zemědělském podniku dlouhodobě skladovány. Na základě uzavřených smluv s firmami likvidujícími tyto odpady jsou odpady pravidelně odváženy.

Výše uvedená likvidace odpadů je dostatečná a není nutné navrhovat žádná doplňující opatření.

4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A REKREACE

Celková koncepce výstavby a využívání stávajících zařízení občanského vybavení v obci je založena na skutečnosti, že obec jak v minulosti, tak i ve výhledu plní úlohu spádového střediska základní vybavenosti pro okolní obce.

Základní zařízení občanského vybavení ve skladbě - základní škola, mateřská školka, poliklinika, pohostinství a několik maloobchodních provozoven spolu se hřbitovem, farním kostelem a církevním střediskem a sportovní areál v jádrové obci jsou funkční, kapacitně dostačující s výjimkou plochy hřbitova a plochy sportoviště a hřiště v osadě Osová. K vybavenosti regionálního významu na katastru obce patří stávající objekt Galerie Sýpka.

Ve výhledovém provozně prostorovém uspořádání zařízení občanského vybavení návrh územního plánu respektuje vedle tradiční návsi založené druhé společenské centrum, která se vytváří v areálu nové základní školy, vybudované v 90. letech minulého století. Obec plánuje v areálu základní školy výstavbu víceúčelové sportovní haly a přemístění provozu mateřské školky do objektu školy. Ve vazbě na rozvojová území pro bydlení je v koncepci dvou společenských center realizována myšlenka dvou veřejných prostranství vzájemně propojených s plochami bydlení na principu pěší zóny a v dopravně zklidněném režimu na území obce.

Koncepce rozvoje rekreačních sportovních aktivit počítá v územním plánu s rozšířením stávajících lokalit rodinné rekreace v lokalitách u Třídvorského rybníka a v osadě Osová.

V zóně rekreace u Třídvorského rybníka návrh územního plánu vymezuje plochu pro soustředění sezónních aktivit cestovního ruchu (autocamping) a sportu (hřiště se šatnami) spolu s dalšími doplňkovými rekreačními zařízeními, sloužícími jak chatařům, tak návštěvníkům ke krátkodobým pobytům.

V osadě Osová je do aktivit spojených s rozvojem cestovního ruchu a rekreace zapojen i areál zámku, návrh ve shodě s privátním vlastníkem areálu předpokládá smíšené komerční obytné a rekreační využití plochy a celkovou obnovu areálu zámku při respektování zákona na ochranu památek. Rozvoj rekreace v osadě je doplněn návrhem obecního sportovního areálu na zastavitelné ploše, který bude sloužit i k pořádání společenských akcí.

Návrh dílčích ploch (staveb) :

Územní plán zařazuje do dílčích ploch plochu na rozšíření hřbitova, plochu na rozšíření stávajícího sportovního areálu, plochu pro výstavbu víceúčelové haly v areálu ZŠ, plochu hromadné rekreace a cestovního ruchu v zóně Tři dvory a plochu sportovního hřiště v osadě Osová.

4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství představují v zastavěném území Osové Bítýšky systém drobných ploch i se zastoupením vodního prvku, které procházejí v současné době postupnou regenerací. S tím souvisí i reorganizace průjezdné dopravy v jádrové obci. V návrhu územního plánu tvoří veřejná prostranství součást koncepce dvou společenských center a nově navržené pěší plochy zajišťují jejich provozní propojení s navrženými obytnými plochami. Jedná se o novou plochu Školního náměstí a pěší stezku vedenou na pozemku fary prostoru návsi do severozápadního rozvojového sektoru. Součástí veřejných prostranství se stanou i navrhované plochy obecního parku v Lištokách a lesopark v Dlouhém. Zvláštní kategorií sezónních veřejných prostranství představují veřejné pláže, navrhované na březích rybníka Štěpnice.

A.5 Koncepce uspořádání krajiny

V územním plánu obce Osová Bítýška a Osová byly v krajině vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití a stanoveny podmínky pro změny v jejich využití, včetně podmínek ochrany krajinného rázu.

5.1. VYMEZENÍ PLOCH, KTERÉ JSOU SOUČÁSTÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

V územním plánu obce Osová Bítýška a Osová byly na zemědělském půdním fondu vymezeny následující zemědělské plochy:

- PO – orná půda
- PT – trvalé travní porosty
- PD – drobná držba

5.2. VYMEZENÍ PLOCH, KTERÉ JSOU SOUČÁSTÍ POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les.

Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

V návrhu územního plánu obce Osová Bítýška a Osová byly na PUPFL vymezeny následující lesní plochy:

- LH – lesy hospodářské

5.3. VYMEZENÍ PLOCH SMÍŠENÝCH

Plochy smíšené nezastavěného území se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění, například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní.

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

V návrhu územního plánu obce Osová Bítýška a Osová byly vymezeny následující smíšené plochy:

- ZS plochy smíšené krajinné

5.4. VYMEZENÍ PLOCH PŘÍRODNÍCH

Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY

(dle zákona č. 114/92 sb. o ochraně přírody a krajiny, příp. ve znění pozdějších předpisů)

Kategorie *zvláště chráněných území*, která zahrnují přírodovědecky nebo esteticky velmi významné nebo jedinečné segmenty krajiny, **nejsou v rámci řešeného území zastoupeny.**

OSTATNÍ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY

Významné krajinné prvky - registrované VKP se v řešeném území nevyskytují. Registrace významných krajinných prvků (dle § 6 Zákona č. 114/92 Sb.) nebyla provedena. Je nutné

zajistit odborný botanický a zoologický průzkum a vybrané lokality registrovat. Jedná se především o lokality v nivě drobného vodního toku Bítýšky.

V území je množství významných krajinných prvků dle zákona 114/92 Sb. – údolní nivy, vodoteče, rybníky, lesy, mokřady. VKP chráněné dle zákona č. 114/1992 Sb. jsou zakresleny v grafické příloze v rámci vymezení jednotlivých ploch nezastavěného území.

Přírodní park

V řešeném území se nenachází. Vyhlášení není navrhováno.

Památkově chráněné stromy

V kategorii památných stromů nejsou v řešeném území žádné dřeviny za památné vyhlášeny. Návrh územního plánu nenavrhuje žádné dřeviny k vyhlášení.

Jak bylo již výše uvedeno, ochrana většiny přírodních ploch je zajištěna jejich zahrnutím do regionálního a lokálního ÚSES.

V územním plánu obce Osová Bítýška a Osová byly v krajině vymezeny plochy:

- ZP plochy krajinná zeleň – přírodní s ochrannými limity

NÁVRH SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A JEDNOTLIVÝCH PLOCH PRO ZALOŽENÍ ÚSES:

Vymezení územního systému ekologické stability

Návrh územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) v územním plánu zahrnuje vymezení:

- 9 lokálních biocenter nebo jejich částí (LBC);
- 2 úseků regionálních biokoridorů (RBK);
- 8 lokálních biokoridorů nebo jejich částí (LBK);

Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána především celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území a rozpory mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území. S ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům, na skutečný stav využití území a dále na zájmy vodního a lesního hospodářství a zemědělství je tudíž možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES, a to při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES.

Přípustnost korekcí či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES je třeba vždy posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

Přehled navržených biocenter

Označení biocentra	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Návaznost mimo řešené území
LBC 1	lokální biocentrum	hydrofilní a mezofilní	návaznost v k. ú. Záblatí
LBC 2	lokální biocentrum	hydrofilní	celé vymezené v řešeném území
LBC 3	lokální biocentrum	mezofilní	celé vymezené v řešeném území
LBC 4	lokální biocentrum	mezofilní	celé vymezené v řešeném území
LBC 5	lokální biocentrum	mezofilní	celé vymezené v řešeném území
LBC 6	lokální biocentrum	mezofilní	celé vymezené v řešeném území

Označení biocentra	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Návaznost mimo řešené území
LBC 7	lokální biocentrum	hydrofilní	celé vymezené v řešeném území
LBC 8	lokální biocentrum	mezofilní	celé vymezené v řešeném území
LBC 9	lokální biocentrum	mezofilní	celé vymezené v řešeném území

Přehled navržených biokoridorů

Označení biokoridorů	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Návaznost mimo řešené území
RBK 1	regionální biokoridor	mezofilní	návaznost v k. ú. Ořechov u Křižanova
RBK 2	regionální biokoridor	mezofilní	celý vymezen v řešeném území
LBK 1	lokální biokoridor	hydrofilní	návaznost v k. ú. Záblatí
LBK 2	lokální biokoridor	hydrofilní	návaznost v k. ú. Záblatí
LBK 3	lokální biokoridor	hydrofilní	celý vymezen v řešeném území
LBK 4	lokální biokoridor	hydrofilní	návaznost v k. ú. Skřínářov
LBK 5	lokální biokoridor	mezofilní	celý vymezen v řešeném území
LBK 6	lokální biokoridor	mezofilní	celý vymezen v řešeném území
LBK 7	lokální biokoridor	mezofilní	celý vymezen v řešeném území
LBK 8	lokální biokoridor	hydrofilní	celý vymezen v řešeném území

Podmínky pro využití ploch ÚSES

Vytváření ÚSES je veřejně prospěšným opatřením (v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES (biocentra a biokoridorů) platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Hlavní je využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Výjimky tvoří:

- stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravy za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde,

a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

- Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

5.5 Prostupnost krajiny – návrh systému cest v krajině

Prostupnost krajiny bude řešena v rámci pořízení dokumentu Komplexních pozemkových úprav. Hustota cestní sítě a propustnost krajiny je s výjimkou účelové cesty ve směru na Třídvorský rybník a na Ronov naprosto nedostatečná. Zpracovatel územního plánu žádné nové polní cesty nenavrhuje, bude součástí KPÚ.

5.6 Vymezení ploch pro protierozní opatření, jejich výčet, podmínky provedení

Protierozní opatření a proti povodním nejsou v návrhu v souladu se zadáním a Souborným stanoviskem k územnímu plánu požadována a ani řešena, na území obce nebyla vyhlášena záplavová území.

Doporučujeme zpracovat návrh protipovodňových a revitalizačních opatření s vazbou na obhospodařování zemědělských pozemků (v dokumentu Komplexní pozemkové úpravy) Jako priorita je hodnocena potřeba obnovy kanalizačního systému s vazbou na čistotu vody v recipientu , včetně likvidace odpadních vod na ČOV.

5.7 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Na katastrálním území obce jsou vhodné podmínky pro rekreační využívání krajiny pro pobytovou formu rekreace, prostupnost krajiny převážně zemědělsky využívané pomocí vybudovaných polních cest dává omezenou možnost rozvoje turistických volnočasových aktivit. Tradičními prostory koncentrace rodinné rekreace jsou lokalita u Příkladvorského rybníka v údolí potoka Bítýšky a omezeně i v osadě Osová, na břehu rybníka Štěpnice.

Územní plán předkládá koordinované řešení spočívající ve vybudování stacionárních rekreačních zařízení, související s rekreačním využitím krajiny v nezastavěném území s dostatečným respektováním zachovaného krajinného rázu.

5.8 Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Do prostoru v severní části katastru zasahuje hranice vymezeného dobývacího prostoru kamenolomu Ořechov, kterou územní plán respektuje ve stanoveném časovém horizontu do r. 2023. Jiné další plochy pro dobývání nerostů ani poddolovaná území se na území řešené obce nevyskytují.

A.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

K naplňování cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a 19 Stavebního zákona) jsou v návrhu územního plánu stanoveny podmínky pro využití vymezených ploch jak stabilizovaných, tak ploch změn (návrhových) s ohledem na specifický charakter území s cílem omezit střety vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

V dále sestavené tabulkové úpravě jsou uvedeny jednotlivé zastoupené typy ploch a stanoveny podmínky pro využití ploch v členění :

- Typ plochy
- časový horizont- stabilizované (stavové), plochy změn(návrhové), územní rezervy
- podmínky pro využití s určením :
- převažujícího účelu využití,
- přípustného využití,
- nepřípustného využití - popřípadě podmíněně přípustného využití,
- podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (v souladu s vyhláškou „O obecných požadavcích na využívání území“).

K obecně uplatněným podmínkám v ÚP náleží podmínka KHS kraje Vysočina pro plochy, na nichž budou realizovány záměry týkající se staveb, jež jsou zdrojem emisí hluku (t.j. podnikatelská výrobní a zemědělská činnost). Povinností investora stavby je prokázat v rámci územního řízení na základě hlukového posouzení jednotlivých záměrů staveb dodržení limitních hladin hluku na nejbližše situovaném území obytné zástavby nebo v chráněném venkovním prostoru.

TYP PLOCHY: BH plochy bydlení rodinné hospodářské (venkovské usedlosti)	ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové),
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM: PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ: funkční typ plochy stávající zahrnující pozemky určené pro bydlení hospodářské v rodinných domech venkovského charakteru doplněné drobnou výrobou, zpravidla zemědělským hospodařením a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství.	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none"> - nové stavby pro hospodářské bydlení a pro rodinné bydlení smíšené a vedlejší stavby k hlavní funkci bydlení (garáže), - stavby sloužící pro drobné podnikání, včetně staveb pro drobné zemědělské aktivity, jimiž se nemění původní účel hlavní stavby a využití pozemku pro rodinné bydlení. - individuální garáže a odstavné plochy - přestavby a stavební úpravy, které nemění účel a původní obytnou funkci stavby - stavby pro veřejné a občanské vybavení - stavby pro přechodné ubytování a sloužící cestovnímu ruchu - změny využití a stavební úpravy původní zástavby na objekty sloužící rodinné rekreaci - úpravy ploch pro dětská hřiště a veřejnou zeleň - výstavba místních komunikací, odstavných stání, chodníků a cykloturistických stezek. 	
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro průmyslovou výrobu a skladování - stavby pro zemědělskou velkovýrobu, skladování potravin, včetně kapacitních staveb pro chov dobytka - stavby vojenských a bezpečnostních zařízení, - zařízení a stavby dopravní, vyžadující velkou četnost a objem přepravy (čerpací stanice PHM, stavby logistických terminálů a pod.) - stavby sloužící shromažďování a třídění komunálního odpadu 	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ : Zemědělské výrobní činnosti jsou přípustné jen ve formě doplňkové k hlavní funkci obytné, chov hospodářských zvířat (početní stav a druhová skladba) bude omezen ochranným pásmem hygienickým v hranicích pozemku.	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU: Při nové výstavbě a stavebních úpravách respektovat stávající hladinu zástavby a tradiční architektonický výraz původní zástavby	

<p>TYP PLOCHY: BR, 1BR – 6 BR plochy bydlení rodinné smíšené (příměstské)</p>	<p>ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové), - návrhové (změnové)</p>
<p>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:</p>	
<p>PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ : funkční typ plochy stabilizované a návrhové zahrnující pozemky určené pro bydlení rodinné smíšené převážně příměstského charakteru na nichž je přípustná doplňková funkce. Hospodářská činnost je omezena na formy drobného podnikání a poskytování osobních služeb včetně obchodu a podílí se na celkové hlavní podlažní ploše objektů v rozsahu 10 – 30%. Zahrnuje i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.</p>	
<p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro rodinné bydlení - stavby bytových domů v zastavitelné ploše Z4, Z16, Z17 - stavby sloužící pro drobné podnikání ve službách a řemeslech - individuální garáže a odstavné plochy - přestavby a stavební úpravy, které nemění účel a původní obytnou funkci stavby - změny funkčního využití a stavební úpravy původní zástavby na objekty sloužící individuální rekreaci - stavby nebo vestavby do částí obytných staveb za účelem zřízení provozovny občanského vybavení, osobních služeb, drobné obchodní a jiné nevýrobní činnosti, školství a zdravotnictví, kultury a církví - úpravy ploch pro dětská hřiště a veřejnou zeleň - stavby pro smíšené bydlení - výstavba místních komunikací, odstavných stání, chodníků a cykloturistických stezek, sloužících k dopravní obsluze zóny 	
<p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro průmyslovou výrobu a skladování - stavby pro zemědělskou výrobu jakéhokoliv druhu, včetně staveb pro chov dobytka - stavby vojenských a bezpečnostních zařízení, - stavby sloužící shromažďování a třídění komunálního odpadu - zařízení a stavby dopravní, vyžadující velkou četnost a objem přepravy (čerpací stanice PHM, stavby logistických terminálů a pod.) 	
<p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby občanského vybavení do půdorysné plochy 1000 m2.. - stavby pro přechodné ubytování a sloužící cestovnímu ruchu 	
<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:</p> <p>Při stavebních úpravách v zastavěném území respektovat stávající hladinu zástavby a tradiční architektonický výraz původní zástavby obce. V nové zástavbě respektovat max. výšku 2 podlaží a max. podlažnost u bytových domů 1 PP, 3 NP + podkroví.</p>	

TYP PLOCHY: BB, 1 BB plochy bydlení v bytových domech	ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové), - návrhové (změnové)
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:	
PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ : funkční typ plochy stabilizované a návrhové zahrnující pozemky určené pro hromadné bydlení v bytových domech, v nichž je přípustná vestavěná doplňková funkce. Hospodářská činnost je omezena na formy drobného podnikání a poskytování osobních služeb včetně obchodu a garážování os.vozidel. Podílí se na celkové hlavní podlažní ploše objektů v rozsahu do 30%. Zahrnuje i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - nová výstavba pro hromadné bydlení a ubytování osob, - stavby sloužící pro drobné podnikání ve službách a řemeslech, jimiž se nemění původní účel hlavní stavby a využití pozemku pro bydlení, - garáže a odstavné parkovací plochy související s bydlením přestavby a stavební úpravy, které nemění účel a původní obytnou funkci stavby - stavby pro přechodné ubytování a sloužící cestovnímu ruchu vestavby do částí obytných staveb, za účelem zřízení provozovny občanského vybavení, osobních služeb a drobné obchodní a jiné nevýrobní činnosti - úpravy ploch pro dětská hřiště a veřejnou zeleň výstavba místních komunikací, odstavných stání, chodníků a cykloturistických stezek, sloužících k dopravní obsluze zóny	
PŮPUSTNÉ VYUŽITÍ: - stavby pro průmyslovou výrobu a skladování - stavby pro zemědělskou výrobu jakéhokoliv druhu, včetně staveb pro chov dobytka - stavby vojenských a bezpečnostních zařízení, - stavby sloužící shromažďování a třídění komunálního odpadu - zařízení a stavby dopravní, vyžadující velkou četnost a objem přepravy (čerpací stanice PHM, stavby logistických terminálů a pod.)	
PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - stavby občanského vybavení a sportu související s bydlením do půdorysné plochy 1000 m2..	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU: Při stavebních úpravách v zastavěném území respektovat stávající hladinu zástavby a tradiční architektonický výraz původní zástavby obce. V nové zástavbě respektovat max. výšku 1 podzemního podlaží, do 3 nadzemních podlaží, ev. podkroví.	

TYP PLOCHY RZ, 1RZ - 4 RZ Plochy rekreace sport, cestovní ruh, veřejné pláže	ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové), - návrhové (změnové)
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:	
PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ :- funkční typ plochy stabilizované a návrhové zahrnující souvislé pozemky určené pro víceúčelové rekreační stavby a sportovní aktivity a pro cestovní ruch, pokud tyto pozemky vytvářejí samostatné areály a nejsou součástí jiných ploch. Zahrnují pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí, nebo jsou slučitelné s rekreací, na př. veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury.	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - stavby pro sport a volný čas, víceúčelové rekreační stavby, penziony, stavby pro přechodné ubytování, - fitcentra, zařízení pro stanování a kempinková vozidla, hromadná sociální zařízení, sezónní stavby a zařízení, dopravní a technická vybavenost související s hlavní funkcí, - výsadba ploch veřejné zeleně a úpravy parteru staveb, vybavení pozemků mobiliářem. - výstavba místních komunikací, parkovišť a odstavných stání, chodníků a cykloturistických stezek, sloužících k aktivní rekreaci návštěvníků i k dopravní obsluze zóny.	
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: - stavby pro trvalé bydlení - stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu - stavby spojené se zemědělskou činností, - stavby vojenských a bezpečnostních zařízení, - stavby sloužící shromažďování a třídění komunálního odpadu - zařízení a stavby dopravní s výjimkou obslužných parkovišť a provozních zpevněných ploch.	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - stavby pro trvalé individuální ubytování osob, jejichž přítomnost je žádoucí vzhledem k obsluze zařízení, nebo k charakteru poskytovaných služeb. - stavby pro veřejné stravování a občanská zařízení s vazbou na rekreaci a cestovní ruch	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU: Pro stavby a jejich umístění na pozemcích platí omezení vyplývající z charakteru okolních ploch krajinné a lesní zeleně s ochranným režimem a ze sezónního cyklu využití.	

TYP PLOCHY RR, 1 RR – 6 RR Plochy individuální rekreace	ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové), - návrhové (změnové)
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:	
PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ: funkční typ plochy stabilizované a návrhové zahrnují pozemky pro rodinnou rekreaci individuální, chatové osady a zahrádkářské kolonie a související plochy veřejných prostranství, dopravní, a technické infrastruktury. Plochy rodinné rekreace musí být přímo přístupné z ploch dopravní infrastruktury.	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - výstavba individuálních rekreačních chat a objektů přechodného ubytování rodinného typu - zřizování dočasných objektů souvisejících s funkcí zóny (fóliovníky a skleníky a zahradní domky, studny a pod. sloužící výhradně k rekreačním účelům) - drobná pěstitelská činnost nekomerční na př. sadovnictví, vinohradnictví, vyjma chovu drobného domácího zvířectva.	
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: - výstavba objektů a provozování aktivit nesouvisejících s rekreační funkcí plochy - provozování výrobních i nevýrobních služeb s výjimkou sezónních (stánky s potravinami, suvenýry apod., občerstvení a půjčovny sportovního nářadí) - zřizování skládek a úložišť odpadu vč.jeho třídění - stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, - stavby sloužící pro podnikání (řemeslné výroby, výrobní služby), - stavby spojené se zemědělskou výrobní činností a s chovem dobytka, - stavby vojenských a bezpečnostních zařízení, - zařízení a stavby dopravní s výjimkou parkovacích a obslužných ploch.	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - stavby sportovních hřišť a tábořišť, sezónní obchodní činnost sloužící výhradně uživatelům	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU: - pro stavby a jejich umístění na pozemcích platí omezení vyplývající z krajinného rázu a ploch krajinné a lesní zeleně s ochranným režimem.	

TYP PLOCHY OV, OK, OS, OZ, OH 1 OH, Plochy občanského vybavení	ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové), - návrhové (změnové)
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:	
PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ – funkční typ plochy stabilizované a návrhové zahrnující pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro veřejnou správu, kulturu a církve, zdravotnictví, školství a pro maloobchodní prodej a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a plochy hřbitovů vč. veřejných prostranství.	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ <ul style="list-style-type: none"> - nové stavby a stavby a vestavby do stávajících objektů pro obchod, služby nevýrobní povahy, zdravotní a sociální služby, ubytovací služby cestovního ruchu, veřejné stravování, maloobchod, kulturu a církevní aktivity, zařízení sloužící ke sportu, stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci a sport a stavby polyfunkčních objektů vč. bydlení. - výsadba ploch veřejné zeleně a úpravy parteru staveb, vybavení pozemků uličním mobiliářem, výstavba dětských hřišť a sportovních zařízení. - výstavba místních komunikací, pěších stezek a zón, odstavňích stání, chodníků a případně cykloturistických stezek, sloužících k dopravní obsluze obce. 	
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none"> - stavby sloužící průmyslové výrobě a skladování - stavby pro zemědělskou výrobu a se zemědělskou činností spojené, - stavby vojenských a bezpečnostních zařízení, - stavby sloužící shromažďování a třídění komunálního odpadu. 	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro trvalé ubytování osob v bytových i v polyfunkčních objektech. 	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU: <p>Při stavebních úpravách v zastavěném území respektovat stávající hladinu zástavby a tradiční architektonický výraz původní zástavby obce. V nové zástavbě bytových domů respektovat max. výšku do nadzemních 3 podlaží pod sedlovou či valbovou střechou.</p> <p>Veškerá činnost na kulturních památkách a územích, na nichž uplatňuje svůj zájem státní památková péče se řídí ustanovením zákona č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.</p>	

TYP PLOCHY SO, Plochy smíšené komerční	ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové), - návrhové (změnové)
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:	
PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ – funkční typ plochy stabilizované a návrhové zahrnující pozemky určené ke smíšenému využití pro komerční aktivity spolu se službami a s přípustným bydlením a zařízeními občanského vybavení, a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Navrhované funkční využití v území musí respektovat kulturní památky a jejich prostředí.	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ <ul style="list-style-type: none"> - nové stavby a stavby a vestavby do stávajících objektů pro smíšené využití (obchod, služby nevýrobní povahy, zdravotní a sociální služby, ubytovací služby cestovního ruchu, veřejné stravování, maloobchod, kulturu a církevní aktivity, bydlení a zařízení sloužící ke sportu) jsou přípustné s výjimkou nemovitých kulturních památek, kde veškeré zásahy podléhají režimu památkové péče. - výsadba ploch veřejné zeleně a úpravy parteru staveb, vybavení pozemků uličním mobiliářem, - výstavba místních komunikací, pěších stezek a zón, odstavných stání, chodníků a případně cykloturistických stezek, sloužících k dopravní obsluze obce. 	
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none"> - stavby sloužící průmyslové výrobě a skladování a zemědělské výrobě - stavby pro zemědělskou výrobu a se zemědělskou činností spojené, - stavby vojenských a bezpečnostních zařízení, - stavby sloužící shromažďování a třídění komunálního odpadu. 	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro administrativu a správu - stavby pro hromadnou rekreaci a cestovní ruch 	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU: Při stavebních úpravách v zastavěném území respektovat stávající hladinu zástavby a tradiční architektonický výraz původní zástavby obce. V nové zástavbě respektovat max. výšku do 3 podlaží pod sedlovou či valbovou střechou. Veškerá činnost na kulturních památkách a územích na nichž uplatňuje svůj zájem státní památková péče se řídí ustanovením zákona č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.	

TYP PLOCHY SS Plochy smíšené specifické komerční s ochranným režimem	ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové),
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:	
PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ – funkční typ plochy stabilizované zahrnující stavby nemovité kulturní památky (zámek v Osové) s přílehlými pozemky nádvoří, určené ke smíšenému využití pro komerční aktivity, nevýrobní služby a zařízení občanského vybavení a s přípustným bydlením. Navrhované funkční využití v území musí respektovat kulturní památky a jejich prostředí.	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - změny původního využití, které jsou v souladu s památkovou ochranou a neporuší historickou podstatu památky (např.služby nevýrobní povahy, zdravotní a sociální služby, ubytovací služby cestovního ruchu, muzejní aktivity, veřejné stravování, maloobchod, kulturní aktivity, bydlení). - obnova nemovité památky a historické zeleně v sentencích stavebně historického průzkumu, vybavení pozemků drobným mobiliářem, - výstavba pěších stezek a zón, odstavných stání, chodníků a zpevněných ploch sloužících k dopravní obsluze památky.	
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: - sloužící průmyslové výrobě a skladování a zemědělské výrobě - pro vojenská zařízení, - pro dopravní stavby a stavby sloužící shromažďování a třídění komunálního odpadu.	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - pro administrativu a správu	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU: Veškerá činnost v kulturních památkách a na územích na nichž uplatňuje svůj zájem státní památková péče se řídí ustanovením zákona č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.	

TYP PLOCHY DZ Plochy dopravy železniční trati a zařízení	ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové), - návrhové (změnové)
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:	
PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ – funkční typ plochy zahrnuje zpravidla stávající a navrhované pozemky vyhrazené železniční dopravě, zařízením železniční dopravy a dopravním stavbám. Dále také plochy komunikací, parkoviště a odstavné plochy a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení a případně i pozemky nesouvislé sídelní zeleně, pokud tyto nejsou součástí ostatních základních ploch..	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ <ul style="list-style-type: none"> - výstavba železničních tratí a zařízení, zastávek veřejné dopravy, stanic PHM, chodníků a zařízení sloužících k dopravní obsluze území, a k dopravnímu značení. - stavby parkovišť, dopravních terminálů, nádraží a zařízení technické infrastruktury - výsadba ploch veřejné zeleně a sadové a terénní úpravy za účelem ochrany životního prostředí (na př. protihlukové bariéry a terénní vlny) - stavební úpravy za účelem tvorby parteru nádraží a žel. zastávek a stanic i jiných veřejných prostor. 	
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro trvalé bydlení - stavby spojené s průmyslovou výrobou - stavby spojené se zemědělskou činností, - stavby vojenských a bezpečnostních zařízení, - stavby nesouvisející s železniční dopravou a její obsluhou - stavby sloužící shromažďování a třídění komunálního odpadu 	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ <ul style="list-style-type: none"> - výstavba veřejných prostranství s pěším provozem, - stavby pro bydlení osob, jejichž trvalá přítomnost je vyžadována provozním řádem nebo jiným předpisem 	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU: Pro stavby železničních tratí mimo zastavěné území platí zákonné ochranné pásmo. Odstupy dopravních staveb od obytných území stanoví vypočtené limitující hlukové OP.	

TYP PLOCHY 2 DP Plochy dopravy parkování a odstavování vozidel	ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové), - návrhové (změnové)
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:	
PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ – funkční typ plochy zahrnuje zpravidla stávající a navrhované pozemky vyhrazené silniční dopravě, zařízením dopravy a dopravním stavbám. Dále také plochy komunikací, hromadné garáže, parkoviště a odstavné plochy a další pozemky související technické infrastruktury a občanského vybavení a případně i pozemky nesouvislé sídelní zeleně, pokud tyto nejsou součástí ostatních základních ploch..	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - výstavba silnic, místních komunikací, účelových komunikací, železničních tratí a zařízení, zastávek veřejné dopravy, stanic PHM, chodníků a případně cykloturistických stezek, a zařízení sloužících k dopravní obsluze území, k veřejnému osvětlení a k dopravnímu značení. - stavby dopravních terminálů, nádraží, skladových a logistických areálů a zařízení technické infrastruktury - výsadba ploch veřejné zeleně a sadové a terénní úpravy za účelem ochrany životního prostředí (na př. protihlukové bariéry a terénní vlny) - výstavba objektů občanského vybavení - výstavba objektů přechodného ubytování - stavební úpravy za účelem tvorby parteru náměstí a jiných veřejných prostor.	
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: - stavby pro trvalé bydlení - stavby spojené s průmyslovou výrobou - stavby spojené se zemědělskou činností, - stavby vojenských a bezpečnostních zařízení, - stavby nesouvisející s pozemní resp. železniční dopravou a její obsluhou - stavby sloužící shromažďování a třídění komunálního odpadu	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - výstavba veřejných prostranství s pěším provozem,	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU: Pro stavby komunikací mimo zastavěné území platí zákonné ochranné pásmo, Odstupy dopravních staveb od obytných území stanoví vypočtené limitující hlukové OP.	

<p>TYP PLOCHY UV, Plochy veřejných prostranství veřejně přístupná prostranství a dopravní pásy v zastavěném území</p>	<p>ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové), - návrhové (změnové)</p>
<p>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:</p>	
<p>PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ – funkční typ plochy zahrnuje zpravidla stávající plochy tvořící veřejný dopravní pás a navrhované pozemky veřejných prostranství v podobě pěších zón a náměstí, které slouží ke shromažďování a krátkodobému pobytu osob v zastavěném území obce. Plochy zahrnují také návrhové úseky místních komunikací, případně i pozemky nesouvislé sídelní zeleně a plochy s podzemní technickou infrastrukturou.</p>	
<p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba veřejných komunikací, pěších zón, chodníků a prostranství (náměstí, zpevněné a parkové plochy), - výsadba ploch veřejné zeleně a sadové a terénní úpravy za účelem tvorby parků vč.ochrany životního prostředí (i na př. protihlukové bariéry a terénní vlny) - stavební úpravy za účelem tvorby parteru náměstí, pěších zón a jiných veřejných prostor. - stavby a umístování zařízení sloužících k veřejnému osvětlení a k dopravnímu značení. 	
<p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veškeré druhy staveb (stavby pro trvalé bydlení, výrobu a skladování, stavby vojenských a bezpečnostních zařízení) - stavby dopravní s výjimkou ploch místních komunikací a ploch pro parkování a odstavení os. vozidel - stavby sloužící shromažďování a třídění komunálního odpadu 	
<p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby veřejné silniční sítě v zastavěném území - dopravní stavby a zařízení slučitelné s funkcí plochy (parkoviště, zastávky veřejné dopravy, a pod. - výstavba drobných soliterních objektů občanského vybavení a podzemní tech. Infrastruktury, - výstavba cyklistických stezek, 	
<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:</p> <p>Pro plochy veřejných prostranství nejsou stanoveny</p>	

TYP PLOCHY UE, 4 UE Veřejný dopravní pás v nezastavěném území	ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové), - návrhové (změnové)
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:	
PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ funkční typ plochy zahrnuje zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů pozemní dopravy, silnic a veřejných prostranství a další pozemky dopravní infrastruktury a související technické infrastruktury a občanského vybavení mimo zastavěná území.	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - výstavba těles silnic, místních komunikací, účelových komunikací, chodníků, parkovišť a zpevněných ploch a staveb zařízení sloužících k dopravní obsluze území, k veřejnému osvětlení a k dopravnímu značení, případně i cykloturistických stezek - stavby zastávek veřejné dopravy, čerpacích stanic pohonných hmot - výsadba ploch veřejné zeleně a sadové a terénní úpravy za účelem ochrany životního prostředí (na př. protihlukové bariéry a terénní vlny) - výstavba objektů občanského vybavení - stavební úpravy za účelem tvorby parteru náměstí, pěších zón a jiných veřejných prostor.	
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: - stavby pro trvalé bydlení - stavby spojené s průmyslovou výrobou - stavby spojené se zemědělskou činností, - stavby vojenských a bezpečnostních zařízení, - stavby nesouvisející s pozemní resp. železniční dopravou a její obsluhou - stavby sloužící shromažďování a třídění komunálního odpadu	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - stavby pro přechodné ubytování, obchod a služby (autocampingy, autosalony, veřejné stravování)	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU: Pro stavby komunikací mimo zastavěné území platí zákonné ochranné pásmo, Odstupy dopravních staveb od obytných území stanoví vypočtené limitující hlukové OP.	

TYP PLOCHY VZ Plochy zemědělské výroby	ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové),
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:	
PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ – funkční typ plochy stabilizované zahrnující: Plochy zemědělské výroby a skladování zahrnují stávající pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury které tvoří samostatné areály, jejichž využití vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití (na př. v důsledku negativních vlivů za hranicí těchto pozemků). Stabilizované plochy zemědělské výroby výhledově představují plochy přestavby na lehkou výrobu nezemědělskou, výrobní služby a terciér.	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - stavby a zařízení sloužící lehké výrobě, službám a skladování - stavby, zařízení a plochy sloužící veřejné infrastruktuře (trafostanice, regulační stanice, hromadné garáže, autoopravny, čerpací stanice pohonných hmot) - stavební úpravy stávajících objektů pro nezemědělské výrobní činnosti a pro skladování - výstavba místních komunikací, odstavných stání, chodníků sloužících k dopravní obsluze - stavby sloužící shromažďování a třídění komunálního odpadu. - stavby pro bydlení správce - v zastavitelné ploše Z21 - stavby pro přechodné ubytování a agroturistiku - v zastavitelné ploše Z21	
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: - stavby pro trvalé bydlení Pro stavby výrobní v zastavěném území platí, že jejich ochranné pásmo hygienické nesmí zasahovat do stávající nebo navržené obytné plochy. Při realizaci záměrů, týkajících se staveb jež jsou zdrojem emisí hluku (podnikatelská výrobní a zemědělská činnost...) je povinností investora stavby prokázat v rámci územního řízení dodržení limitních hladin hluku na nejbližší situovaném území obytné zástavby nebo v chráněném venkovním prostoru .	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - stavby a zařízení pro využívání energie z obnovitelných zdrojů (větrné elektrárny a pod.) bud možné realizovat za předpokladu udělení kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy dle zvláštních předpisů (SEA, ochrana přírody)	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU: Při výstavbě a stavebních úpravách respektovat hladinu stávající zástavby a drobné měřítko venkovské zástavby obce. V nové zástavbě respektovat max. výšku objektů do 8 m, se zastavěnou plochou do 700 m2. Při umístování zařízení na výrobu el. energie za využití větru je nutné dbát na dostatečný odstup od zastavěného území (působení hluku), od tras a letových koridorů letecké dopravy a od masivu lesa.	

TYP PLOCHY VV, 1 VV VS, 1 VS Plochy lehká výroba a služby smíšená výroba, řemesla	ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové), - návrhové (změnové)
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:	
PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ – funkční typ plochy stabilizované a návrhové zahrnující: Plochy výroby, skladování a výrobních služeb, které zahrnují zpravidla pozemky staveb pro průmyslovou výrobu a skladování a pozemky související veřejné infrastruktury které tvoří společné areály.	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení sloužící výrobě a skladování - stavby, zařízení a plochy sloužící veřejné infrastruktuře (trafostanice, regulační stanice, hromadné garáže, autoopravy, čerpací stanice pohonných hmot) - stavební úpravy stávajících objektů pro výrobní činnosti a pro skladování - ubytovací zařízení, pokud jsou určena pro ubytování osob, jejichž trvalá přítomnost je nezbytná pro chod či ostrahu hospodářského provozu - výstavba místních komunikací, odstavných stání, chodníků sloužících k dopravní obsluze - stavby sloužící shromažďování a třídění komunálního odpadu. 	
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro trvalé bydlení - stavby sloužící k rekreaci a cestovnímu ruchu Pro stavby výrobní v zastavěném území platí, že jejich ochranné pásmo hygienické nesmí zasahovat do stávající nebo navržené obytné plochy. Při realizaci záměrů, týkajících se staveb jež jsou zdrojem emisí hluku (podnikatelská výrobní a zemědělská činnost...) je povinností investora stavby prokázat v rámci územního řízení dodržení limitních hladin hluku na nejbližše situovaném území obytné zástavby nebo v chráněném venkovním prostoru .	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro přechodné ubytování (ubytovny dočasných pracovníků), -stavby občanského vybavení a terciery, pokud tvoří součást vybavení areálů (veřejné stravování, administrativa, výzkum, apod.) - stavby a zařízení pro využívání energie z obnovitelných zdrojů (větrné elektrárny a pod.) bud možné realizovat za předpokladu udělení kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy dle zvláštních předpisů (SEA, ochrana přírody) 	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU: Při výstavbě a stavebních úpravách respektovat hladinu stávající zástavby a drobné měřítko venkovské zástavby obce. V nové zástavbě respektovat max. výšku objektů do 8 m, se zastavěnou plochou do 1000 m ² .	

TYP PLOCHY : kód TI, VO, ČOV plochy technické infrastruktury skládky TKO,	ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové),
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:	
PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ – funkční typy ploch stabilizovaných, určených k zajištění specifických technických činností souvisejících s funkcí plochy – sběr a řízené skládkování komunálního odpadu, likvidace odpadních vod v čistírně odpadních vod, dobývací prostor kamenolomu a mohou zahrnovat i pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technologické, technické a dopravní infrastruktury.	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - stavby, zařízení a plochy sloužící účelu, k němuž je plocha vymezena, - stavební úpravy stávajících objektů, pokud souvisí s hlavní činností, - výstavba místních komunikací, odstavných stání, chodníků sloužících k dopravní obsluze	
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: - veškeré stavby, které nesouvisí s účelem a instalovanou technologií k výkonu funkce plochy. Pro stavby technické infrastruktury v zastavěném území platí, že jejich ochranné pásmo hygienické nesmí zasahovat do stávající nebo navržené obytné plochy. Při realizaci záměrů, týkajících se staveb jež jsou zdrojem emisí hluku (podnikatelská výrobní a zemědělská činnost...) je povinností investora stavby prokázat v rámci územního řízení dodržení limitních hladin hluku na nejbližší situovaném území obytné zástavby nebo v chráněném venkovním prostoru .	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ Není navrhováno	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU: Nejsou požadovány	

TYP PLOCHY HN, HT Plochy vodohospodářské rybníky a požární nádrže, vodní toky	ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové), - návrhové (změnové)
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:	
PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ – funkční typ plochy vodní a vodohospodářské zahrnuje pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - provádění krátkodobých a sezónních rekreačních a sportovních činností (na př. pěší turistika, koupání, sportovní rybolov na vyhrazených plochách a pod.) - chov ryb a související rybolovné aktivity,	
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: - výrobní průmyslové a hospodářské činnosti ohrožující kvalitu vod, přírody a krajinného rázu - provozování sezónních služeb (stánky s potravinami suvenýry apod., občerstvení, půjčovny sportovního nářadí), - provádění terénních úprav s výjimkou úprav sloužících k nezbytné údržbě ploch zeleně a vodních ploch, - veškeré činnosti, které by jakkoliv změnily vodní režim, - zřizování skládek a změny trvalých kultur (trvalý travní porost, sady) na půdu ornou.	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - stavby účelových objektů a provozních zařízení, sloužících k provozování a obsluze vodních ploch a toků, k retenci a k ochraně proti rozlivům, objekty dočasné sloužící k ochraně a monitoringu fauny chráněné zákonem (ornitologická stanoviště a pod.)	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU: Budou dodržena ochranná pásma u vodních toků a ploch stanovená Vodním zákonem.	

TYP PLOCHY: ZV plochy sídelní zeleně	ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové), - návrhové (změnové)
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:	
PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ : významné plochy zeleně v sídlech většinou parkově upravené a veřejně přístupné, jedná se o souvislé plochy , které nemohou být součástí jiných typů ploch.	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: - stavby pro krátkodobou pobytovou rekreaci a cestovní ruch - zřizování ploch drobných sportovních aktivit (dětská hřiště, minigolf a pod.) - zřizování drobných provozoven obchodu a služeb sezónního charakteru (stánky s potravinami, se suvenýry apod., občerstvení, půjčovny sportovního nářadí) - výsadba a obnova porostů - umístování parkového mobiliáře (lavička, přístřešek) - výstavba pěších cest, odpočívek a zřizování nových cykloturistických stezek	
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: - výstavba nesouvisející s funkcemi veřejného parku či lesoparku - hospodářské činnosti (průmyslová a ostatní výroba, včetně zemědělské výroby) - terénní úpravy s výjimkou úprav sloužících k nezbytné údržbě zelených ploch - kácení, likvidace nebo výsadby zeleně bez příslušného projektu a povolení, - zatrubňování vodotečí	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - umístění staveb a zařízení sloužící k nezbytné údržbě zelených ploch (účelové cesty apod.).	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU: není řešeno pro plochy sídelní zeleně	

TYP PLOCHY: ZH plochy sídelní zeleně historické	ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové),
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:	
PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ : významné plochy historické zeleně v sídlech, zámecké parky a obory, nemovité kulturní památky	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ <ul style="list-style-type: none"> - prvky drobné zahradní architektury (např. parkový mobiliář, altán, fontána apod.) <ul style="list-style-type: none"> - výsadba a obnova historických porostů 	
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none"> - výstavba a využití nesouvisející s funkcí a charakterem nemovité kulturní památky - zatrubňování vodotečí 	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ (v režimu památkové ochrany) <ul style="list-style-type: none"> - umístování parkového mobiliáře (lavička, přístřešek) - obnova a údržba pěších cest, odpočívek a stávající drobné architektury - využití podléhající rozhodnutí orgánu památkové péče 	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU: Veškerá činnost na kulturních památkách a územích, na nichž uplatňuje svůj zájem státní památková péče ,se řídí ustanovením zákona č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.	

TYP PLOCHY ZO plochy sídelní zeleně ostatní	ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové), - návrhové (změnové)
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:	
PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ : plochy souvislé ochranné a izolační zeleně v sídlech (na př. v areálu ZŠ, ve výrobních VV a zemědělských areálech VZ).	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - výsadba a obnova porostů, zřizování menších okrasných vodních ploch - umístování parkového mobiliáře (lavičky, hudební otevřené pavilony přístřešky). - výstavba pěších cest, a zřizování nových cykloturistických stezek - zábor ploch pro navrhovanou technickou infrastrukturu.	
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - výstavba objektů a zařízení, které provozem negují funkci sídelní zeleně - zákaz terénních úprav s výjimkou úprav sloužících k nezbytné údržbě zelených ploch - zákaz kácení, likvidace nebo výsadby zeleně bez příslušného projektu a povolení, - zákaz zatrubňování vodotečí	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - umístění staveb a zařízení, která umožňují vykonávat nezbytnou údržbu zelených ploch (účelové cesty a pod.).	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU: není řešeno pro plochy sídelní zeleně	

TYP PLOCHY ZS plochy smíšené nezastavěného území	ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové), - návrhové (změnové)
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:	
PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ : plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none"> - výsadby a obnovy porostů - údržba polních, lesních cest a protierozních opatření - výstavba polních cest, a zřizování nových pěších a cykloturistických stezek - umístování drobných lesnických a mysliveckých zařízení a zařízení sloužících k monitorování jednotlivých složek životního prostředí - změna kultur z orné půdy na trvalé travní porosty, sady a zahrady - zábor ploch pro navrhovanou technickou infrastrukturu. 	
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ <ul style="list-style-type: none"> - výstavba mimo vymezená zastavitelná území a ploch územních rezerv - terénní úpravy s výjimkou úprav sloužících k nezbytné údržbě zelených a zemědělských ploch v krajině - kácení, likvidace nebo výsadby zeleně bez příslušného projektu a povolení - zatrubňování vodotečí - převádění trvalých travních porostů, sadů a zahrad na ornou půdu - veškerá hospodářská činnost (průmyslová a ostatní výroba) <u>mimo zemědělské výroby</u> 	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ Není pro funkční plochu stanoveno	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU: není řešeno pro plochy smíšené	

TYP PLOCHY ZP, 1ZP plochy přírodní s ochrannými limity	ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové), - návrhové (změnové)
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:	
PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. V řešeném území zahrnují především skladebné prvky regionálního a lokálního ÚSES.	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ <ul style="list-style-type: none"> - výsadby a obnova porostů - realizace vodních ploch (rybníků a periodických tůní) - sportovní rybolov - umístování drobných lesnických a mysliveckých zařízení a zařízení sloužících k monitorování jednotlivých složek životního prostředí - lesnické hospodaření v souladu s platným LHP, v souladu s platnými předpisy o hospodaření v PO (pásma ochrany), případně s plánem péče o skladebnou část ÚSES - změna kultur z orné půdy na trvalé travní porosty, sady a zahrady 	
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none"> - výstavba na plochách ZP - veškeré hospodářské činnosti (průmyslová a ostatní výroba, včetně zemědělské výroby) s výjimkou obhospodařování luk a pastvin - kácení, likvidace nebo výsadby zeleně bez příslušného projektu a povolení, - zatrubňování nebo zpevňování břehů vodotečí - převádění trvalých travních porostů, sadů a zahrad na ornou půdu 	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ V odůvodněných případech realizovat změny cestní sítě, nebo budovat zařízení technické infrastruktury.	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU: Plochy slouží k ochraně krajinného rázu	

TYP PLOCHY LH plochy lesa lesy hospodářské	ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové)
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:	
PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ : plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - lesnické hospodaření v souladu s platným LHP, v souladu s platnými předpisy o hospodaření v PO (pásmo ochrany), případně s plánem péče o prvek ÚSES - údržba lesních cest, a protierozních opatření. - umisťování drobných lesnických a mysliveckých zařízení a zařízení sloužících k monitorování jednotlivých složek životního prostředí - umisťovat včelíny a včelnice	
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - umisťování jakýchkoliv staveb v ochranném pásmu 50 m od okraje lesa - zákaz zatrubňování vodotečí	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - v odůvodněných případech lze realizovat změny cestní sítě, nebo budovat cesty nové.	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU: Plochy slouží k tvorbě a ochraně krajinného rázu	

TYP PLOCHY - PO – orná půda PT – trvalé travní porosty PD – drobná držba plochy zemědělsky využívané půdy	ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové),
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:	
PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ <ul style="list-style-type: none"> - rostlinná výroba a velkovýroba (optimální velikost pozemku do 50 ha) - údržba a obnova melioračních zařízení a cestní sítě - umístění staveb a zařízení i sezónního charakteru, které jsou nezbytné k zemědělské výrobní činnosti vykonávané mimo vyhrazené areály (polní hnojiště, seníky, stavby pro dočasné ustájení dobytka) a zařízení sloužící pro údržbu ploch rozptýlené zeleně a vodních ploch - realizace technických a biologických protierozních opatření - výstavba přístupových polních cest - realizace vodních ploch (rybníků a periodických tůní) - umisťování drobných lesnických a mysliveckých zařízení a zařízení sloužících k monitorování jednotlivých složek životního prostředí - umisťovat včelíny a včelnice - změna kultur z orné půdy na trvalé travní porosty, sady a zahrady - umisťování ploch navrhované dopravní a technické infrastruktury. 	
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ <ul style="list-style-type: none"> - zábor pro výstavbu mimo vymezené zastavěné a zastavitelné plochy s výjimkou drobných zemědělských staveb - zákaz zatrubňování vodotečí - zákaz převádění trvalých travních porostů, sadů a zahrad na ornou půdu 	
PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro chov koní - výstavba oplocení na plochách využívaných pro pastvu dobytka " - dočasné skládkování zemědělských produktů (sláma) - na plochách PD stavby drobných zemědělských staveb (včelíny, skleníky, zahradní domky a pod.) pro zemědělskou malovýrobu o celkové zastavěné ploše do 30 m2 	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU: Plochy zemědělské půdy jsou součástí krajinného rázu, pro stavby na plochách PD platí prostorové regulativy vydané místně určeným stavebním úřadem.	

Plochy silniční dopravy - DS

Hlavní:

Plochy silniční i dálniční dopravní infrastruktury, plochy hlavních místních a účelových komunikací a plochy pro dopravní obsluhu území.

Přípustné:

Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů, plochy doprovodné zeleně. Pozemky dopravní a technické infrastruktury, plochy pro parkování a odstavování

motorových vozidel, plochy dopravních zařízení. Plochy pro ochrannou, izolační a krajinnou zeleň, ÚSES.

Plochy pro dopravu hromadnou, zemědělskou, dopravu v klidu, dopravu pěší a cyklistickou.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

A.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury vymezené v zásadách územního rozvoje a zpřesněné ve změně č. 1 územního plánu

- WD1 (DK05) Přeložka silnice I/37 včetně řešení křižovatek, souvisejících objektů, zemědělských cest a vyvolaných přeložek inženýrských sítí ve vymezeném koridoru DK2.
- WD2 (DK05) Homogenizace stávající trasy silnice I/37 ve vymezeném koridoru DK1

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury vymezené v zásadách územního rozvoje a zpřesněné ve změně č. 1 územního plánu

- WT1 (E02) Zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje ve vymezeném koridoru TK1.

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury vymezené ve změně č. 1 územního plánu

- WD3 Přeložka silnice II/390 včetně souvisejících křižovatek, souvisejících objektů, zemědělských cest a vyvolaných přeložek inženýrských sítí.
- WD4 Plocha pro parkoviště u hřbitova.

Veřejně prospěšná opatření vymezená v zásadách územního plánu a zpřesněná územním plánem

Založení prvků územního systému ekologické stability

- WU1 (U297) Regionální biokoridor 1455 Březejcký les - Holinka s vloženým lokálním biocentrem.
- WU2 (U298) Regionální biokoridor 1456 Holinka - Červená s vloženými lokálními biocentry.

ASANACE:

Nejsou vymezeny.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření je zakresleno v grafické části změny územního plánu.

A.8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Předkupní právo není uplatněno.

A.9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření

územní rezervy – plochy:

V návrhu územního plánu byly jako územní rezervy s dlouhodobým horizontem realizace vymezeny plochy pro rozvoj bydlení a to:

R 1 : Plocha pro rozvoj rodinného bydlení v lokalitě Pod ZD

R 2 : Plocha pro rozvoj bydlení v lokalitě Dlouhé

Podmínkou pro prověření realizovatelnosti rozvoje na těchto plochách bude ukončení nebo významné omezení živočišné prvovýroby (ustájení dobytka) na ploše bývalého ZD (podmínkou je aby OP hygienické od zemědělské prvovýroby nezasáhlo do pozemků územních rezerv).

A.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

S touto podmínkou jsou vymezeny plochy Z4, Z6, Z7, Z13 a Z19.

Územní studie mohou být pořizeny samostatně nebo jako společné pro více zastavitelných ploch.

Jednotlivé územní studie budou pořizeny a data o jednotlivé studii budou vložena do evidence územně plánovací činnosti do 31. 5. 2018.

A.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Dokumentace obsahuje:

I. Územní plán

A. Textová část územního plánu

B. Grafická část územního plánu

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Výkres základního členění | 1 : 5 000 |
| 2 | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

A.12 Stanovení pořadí změn (etapizace)

Etapizace není stanovena.