

ODŮVODNĚNÍ

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

MARTINICE

ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a regionálního rozvoje

1. Postup při pořízení změny územního plánu

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a regionálního rozvoje, jako úřad územního plánování dle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), jako pořizovatel Územního plánu Martinice oznámil oznámením č.j. VÝST/59558/2012/3620/2012-kunca ze dne 12. 11. 2012 v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona konzultaci Zprávy o uplatňování Územního plánu Martinice (dále jen „Zpráva o ÚP“). Předmětná Zpráva o ÚP byla zpracována v souladu s tehdy platnými právními předpisy a schválena zastupitelstvem obce Martinice dne 28. 12. 2012. Součástí této Zprávy byly Pokyny pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Martinice (dále jen „Změna ÚP“). Vlastník pozemku v k.ú. Martinice u Velkého Meziříčí požadoval v rámci pořízení Změny ÚP prověřit ještě další požadavek na doplnění zastavitelné plochy. Z toho důvodu upravil pořizovatel Pokyny pro zpracování návrhu Změny ÚP. Pořizovatel rovněž doplnil požadavek na zapracování aktualizovaných Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, neboť předmětná aktualizace nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012. Vzhledem k výše uvedenému zaslal pořizovatel dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a za přiměřeného použití § 47 stavebního zákona ke konzultaci upravený návrh Zprávy o ÚP a to v rozsahu doplnění Pokynů pro zpracování návrhu Změny ÚP (bod E Zprávy o ÚP).

Zastupitelstvo obce Martinice schválilo dne 12. 12. 2013 konečnou Zprávu o uplatňování Územního plánu Martinice, jejíž součástí byly i Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Martinice.

V souladu se stavebním zákonem byl zpracován návrh Změny ÚP. Tento návrh ÚP byl projednán s dotčenými orgány, obcí Martinice a sousedními obcemi na společném jednání dne 2. 4. 2014 v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo v zasedací místnosti MěÚ Velké Meziříčí. Dotčené orgány mohly uplatnit ve lhůtě do 30-ti dnů ode dne společného jednání svá stanoviska. Po tuto dobu umožnil pořizovatel nahlížet dotčeným orgánům do návrhu ÚP. Pořizovatel posoudil došlá stanoviska a připomínky dotčených orgánů a zajistil jejich zapracování do návrhu ÚP. Návrh ÚP byl předložen Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona k posouzení. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, konstatoval ve svém stanovisku ze dne 21. 11. 2014, značka KUJI 70743/2014, OUP 363/2014 Mal-3, že nemá připomínky z hlediska souladu dokumentace s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále PÚR 2008). Dále bylo ve stanovisku uvedeno, že z hlediska souladu se ZÚR KrV nejsou žádné připomínky. Ani z hlediska širších vztahů nebyly k návrhu řešení Změny ÚP žádné připomínky. Na základě tohoto souhlasného stanoviska mohlo být zahájeno řízení o vydání Změny ÚP dle § 52 stavebního zákona.

Požizovatel zahájil řízení o vydání Změny ÚP podle ustanovení § 52, 53 stavebního zákona. O projednání návrhu Změny ÚP se konalo dne 14. 1. 2015 veřejné projednání na Obecním úřadu Martinice. Pořizovatel zajistil vystavení návrhu Změny ÚP po dobu 30-ti dnů na Městském úřadu Velké Meziříčí a na Obecním úřadu Martinice. Dále byl návrh Změny ÚP zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup - www.mestovm.cz. K veřejnému projednání byla přizvána obec Martinice, dotčené orgány a sousední obce. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Martinice (starosta obce Martinice Michal Drápela) vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek – viz níže v bodě 8. Tento návrh vyhodnocení byl v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona doručen dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu. Dotčené orgány vyslovily s předmětným vyhodnocením souhlas.

2. Výsledek přezkoumání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Martinice

Požizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Martinice v rozsahu a obsahu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona, a konstatuje:

a) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR

Změna ÚP je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 schválenou vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009, jak je podrobněji popsáno v části odůvodnění zpracované projektantem.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

Změna ÚP je zpracována v souladu s Aktualizací Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, jak je podrobněji popsáno v části odůvodnění zpracované projektantem. Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 18. 9. 2012 usnesením 0468/05/2012/ZK o vydání Aktualizace ZÚR KrV, která dne 23. 10. 2012 nabyla účinnosti.

b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a na požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrhem Změny ÚP byly zachovány podmínky pro naplňování a respektování udržitelného rozvoje území a jeho tří základních pilířů, tedy kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Změna ÚP podporuje rozvoj bydlení v zastavěném území. Změna ÚP zabezpečuje i nadále soulad přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Návrhem se zajišťují podmínky pro soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území a jsou zohledněny a sladěny veřejné a soukromé zájmy při rozvoji území a zhodnocuje se společenský a hospodářský potenciál území.

Navržené řešení je v souladu s cíli územního plánování. Odůvodnění způsobu ochrany a rozvoje uvedených hodnot území je uvedeno v bodě 3 v části odůvodnění zpracované projektantem.

c) Soulad s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích právních předpisů

Způsob zpracování Změny ÚP i stanovený postup při jeho projednání je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

d) Souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh Změny ÚP byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich stanovisek byl upraven.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

Sousední obce neuplatnily k návrhu žádnou připomínku.

Výsledky společného jednání

Návrh územního plánu bylo možno považovat za dohodnutý se všemi účastníky společného jednání - viz vyhodnocení stanovisek a připomínek podaných k návrhu Změny ÚP Martinice:

Příloha č. 1 vyhodnocení stanovisek a připomínek podaných k návrhu Změny ÚP Martinice v rámci společného jednání.

Výsledky veřejného projednání

V rámci veřejného projednání byly uplatněny ze strany dotčených orgánů souhlasná stanoviska.

3. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Navržené dílčí změny územního plánu nebudou mít podstatný vliv na udržitelný rozvoj území. Nepředpokládá se zásadní vliv na životní prostředí ani na podmínky pro hospodářský rozvoj. Předpokládá se pouze mírně pozitivní vliv změny rovnoměrně rozložený na jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje území. Podmínky pro hospodářský rozvoj jsou pozitivně ovlivněny navrženými zastavitelnými plochami v platném ÚP. Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území budou pozitivně ovlivněny rozšířením ploch pro rozvoj obytné zástavby.

Orgán ochrany přírody ve svém stanovisku k zadání Změny ÚP (č.j. KUJI 79959/2012, OZP 1512/2006 ze dne 30. 11. 2012 a č.j. KUJI 66167/2012, OZP 1512/2006 ze dne 30. 9. 2013) vyloučil významný vliv Změny ÚP na evropsky významné lokality či ptačí oblasti. Na základě uvedeného stanoviska nebylo vyhodnocení vlivů Změny ÚP na udržitelný rozvoj území zpracováno.

Změna ÚP neumožňuje realizaci záměrů, které podléhají posuzování podle zák. č.100/2001 Sb. Z tohoto důvodu orgán ochrany přírody nepožadoval vyhodnocení vlivů Změny ÚP Martinice na životní prostředí (SEA), a proto vyhodnocení vlivů Změny ÚP Martinice na životní prostředí (SEA) nebylo zpracováno.

4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.

V zadání Změny ÚP plánu nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Ve stanovisku Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí, ze dne 30. 11. 2012 (č.j. KUJI 79959/2012, OZP 1512/2006) a v doplňujícím stanovisku ze dne 30. 9. 2013 (č.j. KUJI 66167/2012, OZP 1512/2006) se nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí Změny ÚP.

5. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

V zadání Změny ÚP nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je podrobně popsáno v kapitole č. 6 odůvodněné zpracovaného zpracovatelem ÚP.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je podrobně popsáno v kapitole č. 7 odůvodněné zpracovaného projektantem ÚP.

8. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění spolu s vyhodnocením

O námitkách, které byly uplatněny k návrhu Změny ÚP, rozhoduje dle §172 odst. 5 správního řádu správní orgán, který opatření obecné povahy vydává, tj. zastupitelstvo obce Martinice.

A. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Námitka č. 1: ČEPRO a.s., Dělnická 213/12, 170 04 Praha 7

(námitka byla podána v průběhu veřejného projednání k návrhu Změny ÚP; č.j. vyjádření VÝST/44888/2014 ze dne 18. 12. 2014)

Předmět námítky:

Do jihozápadní části řešeného území tj. do k.ú. Martinice u Velkého Meziříčí zasahuje katodově chráněná trasa produktovou ČEPRO, a.s. s jejím ochranným pásmem, kde platí omezení podle Zákona č. 161/2013 Sb. a podle ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin).

K výše uvedenému návrhu změny č. 1 ÚP předkládá ČEPRO, a.s. následující připomínku:

V koordinačním výkrese chybí zakres a popis trasy produktovodu a u jejího ochranného pásma chybí popis v legendě, který jsme žádali naším dopisem ke společnému projednání návrhu pod naší zn. č. 1084/FŘ/14 ze dne 14. 4. 2014. Trasu v ÚAP z důvodu utajení pro celé ORP neuvádíme, ale lze ji s dostatečnou přesností v řešeném území umístit na střed OP produktovou. Domníváme se, že produktovod s ochranným pásmem, který je dotčen změnou č. 1 (viz textová část na str. 30 útechnická infrastruktura – zásobování energiemi“ – nutnost zdvojeného vedení ZVN 400 kV Mírovka – V. Bíteš respektovat OP produktovou a dodržet podmínky křížení s dálkovodem) by měl být v koordinačním výkrese zakreslen a v legendě popsán. Žádáme tedy znovu o nápravu tj. doplnění zakresu a popisu trasy produktovou a jejího ochranného pásma do koordinačního výkresu.

Vyhodnocení:

Požizovatel vyhodnotil v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 stavebního zákona předmětné vyjádření jako námitku, neboť se jedná o dotčení majetku, který je ve vlastnictví ČEPRO, a.s.

Grafické zpracování koordinačního výkresu Změny ÚP je řešeno tak, že se do šedivého podkladu původního ÚP barevně vyznačí pouze Změnou ÚP řešené části.

V koordinačním výkrese Změny ÚP je tedy předmětný produktovod zobrazen, ale v šedivém podkladu, jelikož se tato část nijak Změnou ÚP nemění.

Poznámka:

Právní stav dokumentace ÚP, tj. po vydání Změny ÚP, bude zpracován kompletně barevně, kde bude mimo jiné i předmětný produktovod jasně vyznačen ve výkrese i v legendě, stejně jak tomu je v současně platném ÚP.

Rozhodnutí zastupitelstva obce Martinice o námitce:

- **Zastupitelstvo obce Martinice námitku zamítá jako bezpředmětnou.**

(námitka byla podána v průběhu veřejného projednání k návrhu Změny ÚP; č.j. vyjádření VÝST/2465/2015 ze dne 19. 1. 2015)

Předmět námítky:

Sdělujeme Vám, že v uvedené oblasti se nachází naše zařízení – ropovod DN 500, DOK, ropovod IRČ DN 500.

Při následných akcích, které se dotýkají ropovodu, je třeba dodržovat vládní nař. č. 29/1959 Sb. (jak je stanoveno v předchozích ustanoveních Zákona č. 161/2013 Sb.) když na provádění činností v ochranném pásmu ropovodu se použije zákon č. 189/1899 Sb. a následně ČSN EN 14161 a ČSN 65 0204.

Týká se zejména vyznačeného koridoru zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš, vyznačeného upraveného koridoru pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/360 ze ZÚR Vysočina a územní rezervy R1 koridoru pro prověření budoucího umístění stavby vysokorychlostní trati. Tyto koridory svým rozsahem zasahují do ochranného pásma ropovodů.

Vyhodnocení:

Požizovatel vyhodnotil v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 stavebního zákona předmětné vyjádření jako námitku, neboť se jedná o dotčení majetku, který je ve vlastnictví MERO, a.s.

Ve vyjádření není prakticky nic namítáno, pouze je konstatován stav ohledně existence zařízení. V rovině a v podrobnosti územního plánování je daný limit ve Změně ÚP respektován.

Rozhodnutí zastupitelstva obce Martinice o námitce:

- **Zastupitelstvo obce Martinice námitku zamítá jako bezpředmětnou.**

(námítka byla podána v řádné lhůtě po veřejném projednání k návrhu Změny ÚP; č.j. vyjádření VÝST/2760/2015 ze dne 21. 1. 2015)

Předmět námítky:

Dotčené síť:

Plynárenská zařízení:

PKO – SKAO

VTL plynovod nad 40 barů DN 1000, provoz

Kabel protikorozi ochrany

VTL plynovod nad 40 barů DN 500, provoz

VTL plynovod nad 40 barů DN 900, provoz

Telekomunikační zařízení:

Metalický kabel

Optický kabel

Podmínky:

1. Na základě veřejného projednání ze dne 14. 1. 2015 Vám oznamujeme, že plocha BR – pro bydlení zasahuje svým okrajem do bezpečnostního pásma VTL plynovodu nad 40 barů DN 1000.
2. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4gas.cz.
3. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. b) energetického zákona je pro uvedené stávající VTL plynovody nad 40 barů stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 200 m pro DN 9000 a DN 1000 a na pásmo anodového uzemění je 4 m na všechny strany, dle TPG 920 25 je ochranná vzdálenost anodového uzemění 100 m na všechny strany, ochranné pásmo příslušných kabelových rozvodů je 1,5 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany. Ustanovením § 102 odst. (2) zákona o elektronických komunikacích je pro telekomunikační trasy stanoveno ochranného pásmo 1,5 m po stranách krajního vedení.
4. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
5. Výstavbu obytných budov lze provádět za hranici bezpečnostního pásma, tj. 150 m kolmé vzdálenosti od půdorysu VTL plynovodu nad 40 barů DN 500 a tj. 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu VTL plynovodů nad 40 barů DN 900 a DN 1000.
6. Požadujeme předložit ke schválení projektovou dokumentaci ke všem jednotlivým záměrům Změny č. 1 ÚP Martinice, které zasahují do bezpečnostního pásma NET4GAS.
7. V případě nedodržení podmínek našeho vyjádření se Vaší činností dopouštíte přestupku dle odst. 1), písmena k) § 90 energetického zákona.
8. Toto vyjádření má pouze informativní charakter a není podkladem pro vydání územního rozhodnutí.

Vyhodnocení:

Pořizovatel vyhodnotil v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 stavebního zákona předmětné vyjádření jako námítku, neboť se jedná o dotčení majetku, který je ve vlastnictví NET4GAS, s.r.o.

Ve vyjádření není prakticky nic namítáno, pouze je konstatován stav ohledně existence zařízení. V rovině a v podrobnosti územního plánování jsou dané limity ve Změně ÚP respektovány.

Co se týká konstatování v bodě 1. ohledně zásahu plochy BR svým okrajem do bezpečnostního pásma VTL plynovodu, tak se jedná o stávající stav. Resp. ve Změně ÚP bylo aktualizováno zastavěné území, v rámci kterého byla část zastavitelné plochy BR 1 převedena do zastavěného území

v důsledku realizované výstavby RD, mimo jiné i na pozemku p.č. 592/78 v k.ú. Martinice u Velkého Meziříčí. Dotčení bezpečnostního pásma bylo řešeno v rámci správních řízení stavebního úřadu ke konkrétní stavbě. Z toho důvodu je námitka bezpředmětná.
Ostatní body vyjádření NET4GAS, s.r.o. mají charakter obecných podmínek vyjádření o existenci sítí.

Rozhodnutí zastupitelstva obce Martinice o námitce:

- **Zastupitelstvo obce Martinice námitku zamítá jako bezpředmětnou.**

B. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínka č. 1: KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KRAJE VYSOČINA, Vrchlického 46, 587 24 Jihlava
--

(připomínka byla podána v průběhu veřejného projednání k návrhu Změny ÚP; č.j. vyjádření VÝST/44953/2014 ze dne 18. 12. 2014)

Předmět připomínky:

V katastrálním území obce Martinice se nacházejí radioreléové trasy MVČR ve směrech Ambrožný – Měřín, Ambrožný – Kopeček (Řehořov), Ambrožný – Větrný Jeníkov viz. příloha č. 1. Tyto trasy nesmí být změnou územního plánu obce Martinice či samotným územním plánem této obce dotčeny.

Vyhodnocení:

Radioreléové trasy jsou zapracovány do dokumentace Změny ÚP. Změnou ÚP nedochází k jejich dotčení.

Připomínka je **ZOHLEDNĚNA.**