

Změna č. 1 Územního plánu Martinice - vyhodnocení po společném jednání

Dotčené orgány:

Datum poslední úpravy textu: 23. 10. 2014

Číslo	Dotčený orgán	Uplatněno stanovisko	Č.j. s datem + pořadové číslo zařazení ve spisu	Merito věci	Výsledky konzultací; naložení se stanoviskem
1.	Krajský úřad Kraje Vysočina - odbor životního prostředí a zemědělství				
	úsek OPK	ANO (DS)	VÝST/12040/2014 ze dne 10.4.2014; [17]	SOUHLAS	
	úsek ochrany ZPF	ANO (DS)	VÝST/11799/2014 ze dne 9.4.2014; [15]	Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko.	
	úsek ochrany lesa	ANO (DS) ANO	VÝST/14906/2014 ze dne 30.4.2014; [23] VÝST/15551/2014 ze dne 5.5.2014; [24]	Krajský řád nesouhlasí s plochou I/K1 (plocha smíšená nezastavěného území sportovní). K této ploše je v předmětném návrhu uvedeno pouze tolik, že se jedná o prodloužení lyžařského svahu v lyžařském areálu „Fajtův kopec“ a s výjimkou potřebné technické infrastruktury (lyžařský vlek, apod.) se zde nepředpokládají žádné stavební aktivity. Tímto záměrem by mělo dojít k dotčení (zábora) pozemků určených k plnění funkcí lesa na ploše 0,33 ha. Pozemky určené k plnění funkcí lesa mají být účelně využívány (obhospodařovány) podle lesního zákona a jejich využití k jiným účelům je možné pouze v výjimečných případech, a to na základě výjimky udělené orgánem státní správy lesů. Ze strohého odůvodnění předmětného požadavku však nelze dovodit, že se jedná o takovou situaci, kdy by bylo možné souhlasit s navrhovaným dotčením. Na základě znalosti místních poměrů by se krajský úřad mohl domnívat, že plocha I/K1 je navrhována z hlediska bezpečnosti – přímá návaznost dojezdové plochy na les. V tomto případě by však podle krajského úřadu postačovala plocha o výměře podstatně menší (cca 0,10 - 0,12 ha). Navíc krajský úřad odsouhlasil rozvoj lyžařského areálu „Fajtův kopec“ v jiné části areálu (vybudování nové sjezdovky) v rámci Změny č. 1 Územního plánu Velké Meziříčí, když požadavek na novou sjezdovku byl mimo jiné odůvodňován nevyhovujícími parametry (délkou) stávající sjezdovky. Krajský úřad souhlasí s plochami I/Z2 (plocha smíšená obytná) a I/P1 (plocha smíšená obytná). Krajský úřad s těmito plochami souhlasí za splnění podmínky, že v případě plochy I/Z2 nebudou ve vzdálenosti do cca 20 m od okraje lesa umístěny kromě oplocení žádné nadzemní stavby . Pro obě shora uvedené plochy budou konkrétní a upřesňující podmínky projednány s příslušným orgánem státní správy lesů v podrobnější dokumentaci k jednotlivým záměrům pro následná stavební řízení.	Pořizovatel nechal dopracovat dokumentaci návrhu Změny ÚP ve smyslu předmětného stanoviska. Následně bylo požádáno o přehodnocení stanoviska dpočetného orgánu. Dotčený orgán přehodnotil svoje původní stanovisko a byl udělen souhlas ve stanovisku č.j. KUJI 51835/2014, sp. zn. OŽPZ 916/2014 Vo-21, pořizovatel obdržel předmětné stanovisko dne 1.8.2014 pod č.j. VÝST/26261/2014. Dotčený orgán přehodnotil svoje původní stanovisko proto, že plocha I/K1 byla redukována o pozemky p.č. 919 a 941 v k.ú. Martinice u Velkého Meziříčí.
		ANO (DS)	VÝST/26261/2014 ze dne 1.8.2014; [26]	SOUHLAS	
úsek ochrany vod	ANO	VÝST/9470/2014 ze dne 21.3.2014; [23]	SOUHLAS		
2.	Krajský úřad Kraje Vysočina - odbor územního plánování a stavebního řádu				
3.	Krajský úřad Kraje Vysočina - odbor dopravy a silničního hospodářství	ANO (DS)	VÝST/13539/2014 ze dne 23.4.2014; [19]	SOUHLAS	
4.	Krajská hygienická stanice pracoviště Jihlava	ANO (DS)	VÝST/13572/2014 ze dne 23.4.2014; [20]	SOUHLAS	
5.	Ministerstvo dopravy ČR	ANO (DS)	VÝST/11670/2014 ze dne 8.4.2014; [14]	Železniční doprava = v předmětném území je pro železniční dopravu vymezen koridor vysokorychlostní železniční trať Praha - Brno - hranice ČR / Rakousko, resp. SR (Wein, Bratislava). Požadujeme tento koridor vymezit i v grafické části územního plánu v souladu se ZÚR Kraje Vysočina. V nově vymezené ploše I/Z2, zasahující do ochranného pásma dráhy, požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Z hlediska silniční, letecké a vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.	Grafická část návrhu Změny ÚP bude upravena dle stanoviska. Plocha I/Z2 bude z návrhu vypuštěna. Stanovisko respektovat.
6.	Městský úřad Velké Meziříčí - odbor výstavby a regionálního rozvoje				
	úsek ochrany památek	NE			
	stavební úřad	NE			
7.	Městský úřad Velké Meziříčí - odbor dopravy	NE			
8.	Městský úřad Velké Meziříčí - odbor životního prostředí				
	úsek ochrany přírody	NE			
	úsek ochrany ZPF	NE			
	úsek ochrany PUPFL	NE			

	úsek vodního hospodářství	ANO	VÝST/8745/2014 ze dne 17.3.2014; [9]	Dešťové vody ze zastavitelných ploch budou likvidovány v souladu se stavebním zákonem a prováděcími právními předpisy ke stavebnímu zákonu. Připojení zastavitelných ploch na veřejný vodovod bude projednáno s provozovatelem veřejného vodovodu. Likvidace odpadních vod ze zastavitelných ploch bude v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.	Likvidace dešťových vod není předmětem řešení koncepce územního plánu a ani jeho změny. Územní plán nemůže suplovat povinnosti stanovené v právním předpisu. Rovněž konkrétní postupy ohledně "připojení ploch" na veřejný vodovod jsou předmětem až správního řízení. Z toho důvodu vyhodnotil pořizovatel stanovisko v těchto bodech pouze jako konstatování dotčeného orgánu. Likvidace odpadních vod, respektive koncepce odkanalizování, není předmětem Změny ÚP, tudíž závazně platí řešení z ÚP. Pro úplnost pořizovatel sděluje, že PRVK Kraje Vysočina je "pouze" plánovací podklad. V současné době probíhá příprava jeho aktualizace. Platný ÚP Martinice je v souladu s PRVKUK.
	úsek odpadového hospodářství	NE			
9.	Obvodní báňský úřad se sídlem v Liberci	ANO (DS)	VÝST/8180/2014 ze dne 10.3.2014; [8]	SOUHLAS	
10.	Krajská veterinární správa pro kraj Vysočina	NE			
11.	Úřad pro civilní letectví ČR, sekce letová a provozní	NE			
12.	Ministerstvo průmyslu a obchodu	NE			
13.	Ministerstvo životního prostředí	ANO (DS)	VÝST/7959/2014 ze dne 7.3.2014; [6]	SOUHLAS	
14.	Ministerstvo zdravotnictví	NE			
15.	Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno	ANO (DS)	VÝST/12005/2014 ze dne 10.4.2014; [16]	Upozornění na jevy č. 102 - letiště vč. OP a 103 - letecká stavba vč. OP	Platí řešení z ÚP = Změnou ÚP nedochází k rozporu s předmětnými požadavky dotčeného orgánu. STANOVISKO JE RESPEKTOVÁNO. Jev 102 a 103 je zapracován do ÚP. Navíc v odůvodnění návrhu Změny ÚP v bodu 6.7 jsou předmětné limity uvedeny. Požadavkem na zapracování "regulativu" do projednávané dokumentace návrhu Změny ÚP dochází k duplikaci = již ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ukládá podmínku: „v územích vymezených Ministerstvem obrany nebo Ministerstvem vnitra lze v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě jejich závazného stanoviska“. ÚP nemůže stanovovat duplicitně podmínky.
16.	Ministerstvo vnitra	NE			
17.	Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina	ANO (DS)	VÝST/9641/2014 ze dne 24.3.2014; [11]	SOUHLAS	
18.	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, pobočka Žďár nad Sázavou	ANO (DS)	VÝST/7801/2014 ze dne 6.3.2014; [4]	SOUHLAS	
19.	Státní energetická inspekce	ANO (DS)	VÝST/14710/2014 ze dne 29.4.2014; [22]	SOUHLAS	
20.	Český telekomunikační úřad	NE			

Změna č. 1 Územního plánu Velké Meziříčí - vyhodnocení po společném jednání

Organizace:

Datum poslední úpravy textu: 23. 10. 2014

Číslo	Organizace	Uplatněno vyjádření	Č.j. s datem + pořadové číslo zařazení ve spisu	Merito věci	Výsledky konzultací - vypořádání se s vyjádřením
1	Povodí Moravy	NE			
2	Národní památkový ústav	NE			
3	Ředitelství silnic a dálnic	ANO	VÝST/10359/2014 ze dne 28.3.2014; [13]	Vymezený koridor územní rezervy v šířce 400 m dle ZÚR KV pro záměr prověření budoucího umístění stavby alternativního vedení silnice MÚK Velké Meziříčí - východ - Kozlov - Křižanov v technických parametrech silnice I. třídy nesledujeme. ŘSD ČR nesouhlasí s přeložkou silnice I/37 v tomto úseku a preferuje zachování vedení silnice v úseku Křižanov - Velká Bíteš (napojení na dálnici D1) v rámci stávajícího tahu. Dle ZÚR KV v rámci koridoru územní rezervy se předpokládá budoucí umístění stavby silnice II. nebo III. třídy s cílem dosažení technických parametrů silnice I. třídy.	Přeložka silnice I/37 není předmětem řešení Změny ÚP. Koridor územní rezervy pro MÚK Velké Meziříčí - východ - Kozlov - Křižanov je ve Změně ÚP vymezen v souladu se ZÚR KV. Dotčený orgán na úsek dopravy (Ministerstvo dopravy ČR) s návrhem Změny ÚP z hlediska silniční dopravy souhlasí bez připomínek.
4	Lesy České republiky s.p.	NE			
5	Vodárenská akciová společnost	NE			
6	JMP NET, s.r.o.	NE			
7	E.ON Česká republika	NE			
8	České Radiokomunikace a.s.	NE			
9	Česká geologická služba - GEOFOND	ANO	VÝST/9475/2014 ze dne 21.3.2014; [10]	SOUHLAS	
10	MERO ČR, a.s.	NE			
11	ČEPRO, a.s.	ANO	VÝST/12921/2014 ze dne 17.4.2014; [18]	V textové části odůvodnění chybí informace o trase produktovodu a o jejím ochranném pásmu tak, jak jsme požadovali k zadání změny ÚP našim dopisem ze dne 24.9.2013 pod naší značkou zn: 2436/FŘ/13 v bodě 1. na str. 2. Žádáme tedy o doplnění této informace do textové části odůvodnění na str. 38 do čl. 8.3 Širší vztahy do úseku technické infrastruktury. V koordinacním výkrese chybí zakres a popis trasy produktovodu a jeho ochranného pásma, který jsme rovněž žádali ve výše uvedeném dopise pod bodem 2. V tomto smyslu žádáme o doplnění zakresu a legendy v koordinacním výkrese. Do ochranného pásma produktovodu zasahuje navrhovaný koridor pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Mirovka - Velká Bíteš - Hranice. Z tohoto důvodu musí toto vedení respektovat ochranné pásmo produktovodu podle zákona č. 161/2013 Sb. a dodržet podmínky křížení s dálkovodem podle ČSN 65 0204. Žádáme proto o doplnění tohoto limitu do textové části odůvodnění s tím, že zdvojené elektrické vedení bude respektovat ochranné pásmo produktovodu podle výše uvedeného zákona a normy.	Podmínka respektování produktovodu, včetně ochranného pásma, bude doplněna do návrhu Změny ÚP. V koordinacním výkrese je předmětný produktovod zobrazen, ale pouze šedivým podkladem, jelikož se tato část nijak Změnou ÚP nemění.
12	NET4GAS, s.r.o.	ANO	VÝST/14831/2014 ze dne 30.4.2014; [21]	Upozorňujeme, že grafická příloha územního plánu neobsahuje vyznačení VTL plynovodů nad 40 barů i ochranných a bezpečnostních pásem v majetku NET4GAS. Požadujeme zavést tuto skutečnost do všech výkresů územního plánu obce Martinice u Velkého Meziříčí.	Dokumentace ÚP předmětné limity obsahuje - viz výkres N6 Schéma energetika, telekomunikace. Změna ÚP se těchto limitů nedotýká, proto se ani neobjevuje ve výkrese ZI-6 SCHÉMA - ENERGETIKA, TELEKOMUNIKACE
13	KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KRAJE VYSOČINA,	ANO (DS)	VÝST/7958/2014 ze dne 7.3.2014; [5]	V katastrálním území obce Martinice se nachází radiorelové trasy (Ambrožný - Zbinožský kopec), (Ambrožný - vysílač u D1 Měřín), (ambrožný - Kopeček). Tyto trasy nesmí být změnou č. 1 územního plánu Martinice dotčeny.	Předmětné radiorelové trasy nejsou Změnou ÚP dotčeny. Pořizovatel požaduje doplnění radiorelových tras do odůvodnění Změny ÚP (limit).
14	ČD Telematika, a.s.	NE			
15	České dráhy, a.s.	NE			
16	SPRÁVA ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ CESTY	ANO	VÝST/8019/2014 ze dne 10.3.2014; [7]	V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy (I/Z1) požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.	Vyjádření vyhovět = zapracovat do návrhu Změny ÚP.

Změna č. 1 Územního plánu Velké Meziříčí - vyhodnocení po společném jednání

Datum poslední úpravy textu: 23. 10. 2014

Číslo	Připomínku podal:	Uplatněna připomínka	Vymezení území - předmětné pozemky	Merito věci	Vyhodnocení připomínky
1	Obec Martinice, martinice 52, 594 01 Velké Meziříčí	NE			
2	Obec Kozlov, Kozlov 12, 594 51 Křižanov	NE			
3	Obec Vídeň, Vídeň 40, 594 01 Velké Meziříčí.	NE			
4	Město Velké Meziříčí, radnická 29/1, 594 01 Velké Meziříčí	NE			

Změna č. 1 Územního plánu Velké Meziříčí - vyhodnocení po společném jednání

PŘIPOMÍNKY:

Datum poslední úpravy textu: 23. 10. 2014

Číslo	Připomínku podal:	Datum podání	Vymezení území - předmětné pozemky	Merito věci	Vyhodnocení připomínky
1.					
2.					
3.					