



URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LAVIČKY

datum: září 2018

projektant: Ing. arch. Jiří Hašek

OBJEDNATEL:

Obec Lavičky
Lavičky 90
594 01 Velké Meziříčí

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Bc. Petra Šviháková

ZPRACOVATEL:

Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava, IČ: 46344314

garant projektu:

Ing. arch. Jiří Hašek, ČKA 00302

zpracovatel:

Ing. arch. Jiří Hašek, Dana Menšíková

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace	
Název dokumentace	Změna č. 1 Územního plánu Lavičky
Vydávající orgán	Obec Lavičky
Nabytí účinnosti	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Bc. Petra Šviháková
Odbor výstavby a regionálního rozvoje, MěÚ Velké Meziříčí, OVÚP	

OBSAH:

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

B. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
1	Výkres základního členění - výřez	1 : 5 000
2	Hlavní výkres - výřez	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - výřez	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Postup pořízení změny územního plánu.
2. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .
6. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem.
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.
8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
9. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.
12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa.

B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
4a	Koordinační výkres	1 : 5 000
5	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřez	1 : 5 000
6	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
8	Kanalizace - výřez - doplňující výkres	1 : 5 000

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 - Výroková část původního územního plánu s vyznačenými změnami

Seznam použitých zkratk:

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	čistírna odpadních vod
KMD	katastrální mapa digitalizovaná
k. ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
PÚR	Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1
RD	rodinný dům
RZV	plochy s rozdílným způsobem využití
UP	Územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán
VN	vyšoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU - VÝROK

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- 1) V obsahu, bodě „3.“ se za slovo „včetně“ vkládá text: „urbanistické kompozice“ a za slovo „vymezení“ se vkládá text: „ploch s rozdílným způsobem využití“.
- 2) V obsahu, bodě „4.“ se za slovo „umístování“ vkládá text: „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.
- 3) V obsahu, bodě „5.“ se ruší celý text a nahrazuje se novým textem ve znění: „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.“
- 4) V obsahu, bodě „8.“ se ruší text: „veřejně prospěšných opatření“ a nahrazuje se textem: „veřejných prostranství“.
- 5) V obsahu, bodě „8“ se ruší text: „5 odst. 1“ a nahrazuje se číslem: „8“.
- 6) V obsahu, za bod „8.“ se vkládá nový řádek ve znění: „9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.“
- 7) V obsahu se číslo „9“ mění na číslo „10“.
- 8) V obsahu se číslo „10“ mění na číslo „11“.
- 9) V obsahu se ruší řádek číslo „12“.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 10) Ve výroku (1) se ruší text: „30. 11. 2014“ a nahrazuje se textem: „31. 8. 2018“.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 11) Ve výroku (13) se ruší text: „rezervy jsou vymezeny koridor pro výhledové rozšíření dálnice D1 a“ a nahrazuje se textem: „rezerva je vymezen“.
- 12) Ruší se bod (46).

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDLENÍ ZELENĚ

- 13) V nadpisu kapitoly se za slovo „včetně“ vkládá text: „urbanistické kompozice“ a za slovo „vymezení“ se vkládá slovo: „ploch s rozdílným způsobem využití“.
- 14) V nadpisu podkapitoly „3. 1. Navrhovaná urbanistická koncepce“ se na závěr vkládá text: „včetně urbanistické kompozice“.

- 15) Za kapitolu „3. 1. Navrhovaná urbanistická koncepce” se vkládá nová kapitola ve znění:
3. 2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(49a) Územní plán vymezuje v rámci řešeného území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) Plochy bydlení
 - BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské
- b) Plochy rekreace
 - RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
 - RN - Rekreace - na plochách přírodního charakteru
- c) Plochy občanského vybavení
 - OV – Občanská vybavení – veřejná infrastruktura
 - OS – Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- d) Plochy smíšené obytné
 - SV - Plochy smíšené obytné - venkovské
 - SM - Plochy smíšené obytné - městské
 - SK – Plochy smíšené obytné - komerční
- e) Plochy dopravní infrastruktury
 - DS - Dopravní infrastruktura silniční
- f) Plochy výroby a skladování
 - VL – Výroba a skladování – lehký průmysl
 - VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroby
 - VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba
- g) Plochy veřejných prostranství
 - PV - Veřejná prostranství
 - ZV – Veřejná prostranství - veřejná zeleň
- h) Plochy zeleně
 - ZS - Zeleň soukromá a vyhrazená
 - ZP – Zeleň přírodního charakteru
- i) Plochy vodní a vodohospodářské
 - W - Plochy vodní a vodohospodářské
- j) Plochy zemědělské
 - NZ - Plochy zemědělské
- k) Plochy lesní
 - NL - Plochy lesní
- l) Plochy přírodní
 - NP - Plochy přírodní
- m) Plochy smíšené nezastavěného území
 - NS - Plochy smíšené nezastavěného území

- 16) V nadpisu kapitoly „3. 2. Vymezení zastavitelných ploch” se mění číslo „2” na číslo „3”

- 17) Ve výroku (51) se v tabulce ruší řádek ve znění:

Z4 Lavičky Severovýchod I	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkrovní. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 45%. • Část plochy leží v ochranném pásmu 300 m produktovodů. Nutno respektovat podmínky zástavby v tomto ochranném pásmu.
---	----	---	--

- 18) Ve výroku (51) se v tabulce ruší text ve znění:

TI - TECH NICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ			
Z20 Lavičky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro čistírnu odpadních vod. • Respektovat přírodní vodovodní řad v ploše včetně ochranného pásma. • Část plochy zasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Respektovat podmínky ochrany v této vzdálenosti. • Respektovat zatrubněný vodní tok v ploše včetně manipulačního pruhu. • Plocha leží v koridoru pro vysokorychlostní trať (územní rezerva)

- 19) Ve výroku (51), v řádku „Z21” se ruší první odrážka ve znění: „Max. výška staveb 12,5 m.” a nahrazuje se textem ve znění: „Zástavba do max. 12,5 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů)”.
- 20) Ve výroku (51), v řádku „Z21” se ruší šestá odrážka ve znění: „Celá plocha leží v dopravním koridoru pro výhledové rozšíření dálnice D1 - územní rezervě.”
- 21) Ve výroku (51), v řádku „Z21” se ruší v sedmé odrážce text ve znění: „jsou výše uvedené koridory vymezeny” a nahrazuje se textem: „je výše uvedený koridor vymezen”.
- 22) Ve výroku (51), v řádku „Z22” se ruší první odrážka ve znění: „Max. výška staveb 12,5 m.” a nahrazuje se textem ve znění: „Zástavba do max. 12,5 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů)”.
- 23) Ve výroku (51), v řádku „Z22” se ruší ve čtvrté odrážce text ve znění: „část plochy” a nahrazuje se slovem: „plocha”.
- 24) Ve výroku (51), v řádku „Z22” se ruší sedmá odrážka ve znění: „Do malé části plochy zasahuje dopravní koridor pro výhledové rozšíření dálnice D1 - územní rezerva.”
- 25) Ve výroku (51), v řádku „Z22” se ruší v osmé odrážce text ve znění: „jsou výše uvedené koridory vymezeny” a nahrazuje se textem „je výše uvedený koridor vymezen”.
- 26) Ve výroku (51), v řádku „Z22” se ruší v deváté odrážce text ve znění: „do které zasahují výše uvedené dopravní koridory” a nahrazuje se textem „do které zasahuje územní rezerva koridoru pro vysokorychlostní trať”.
- 27) Ve výroku (51), v řádku „Z22” se na závěr přidává text ve znění:
- Respektovat navrhovaný koridor pro přírodní kanalizační řad z Laviček.
- 28) Ve výroku (51), v řádku „Z23” se ruší první odrážka ve znění: „Max. výška staveb 12,5 m.” a nahrazuje se textem ve znění: „Zástavba do max. 12,5 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů)”.
- 29) Ve výroku (51), v řádku „Z23” se ruší šestá odrážka ve znění: „Celá plocha leží v dopravním koridoru pro výhledové rozšíření dálnice D1 - územní rezervě.”

- 30) V bodě (51), v řádku „Z23” se ruší v sedmé odrážce text ve znění: „jsou výše uvedené koridory vymezeny” a nahrazuje se textem „je výše uvedený koridor vymezen”.
- 31) Ve výroku (51), v řádku „Z23” se ruší v osmé odrážce text ve znění: „V ploše budou povolovány pouze stavby dočasného charakteru.” a nahrazuje se textem ve znění: „V části plochy, do které zasahuje územní rezerva koridoru pro vysokorychlostní trať, budou povolovány pouze stavby dočasného charakteru.”
- 32) Ve výroku (51), v řádku „Z23” se na závěr přidává text ve znění:
- Respektovat navrhovaný koridor pro přírodní kanalizační řad ze Svařenova a Hrbova.
- 33) Ve výroku (51), v řádku „Z24” se ruší první odrážka ve znění: „Max. výška staveb 10 m.” a nahrazuje se textem ve znění: „Zástavba do max. 10 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů)”.
- 34) Ve výroku (51), v řádku „Z24” se ruší text ve znění:
- Část plochy leží v dopravním koridoru pro výhledové rozšíření dálnice D1 - územní rezervě.
 - Využití plochy nesmí ztížit nebo znemožnit umístění dopravní stavby, pro kterou je výše uvedený koridor vymezen.
 - V části plochy, do které zasahuje dopravní koridor, budou povolovány pouze stavby dočasného charakteru. Konkrétně povolení stavby dočasné s dobou trvání do roku 2025.

- 35) Ve výroku (51) se za řádek „Z24” vkládá text ve znění:

Z31	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 12,5 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). • Dopravní napojení totožné se zastavitelnou plochou Z22. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše včetně ochranných a bezpečnostních pásem. • Plocha leží v ochranném pásmu letiště s výškovým omezením. Respektovat manipulační pruh od navazujícího vodního toku. Respektovat navrhované koridory pro kanalizační řad TK1 a TK4.
-----	----	---	--

- 36) Ve výroku (51), v řádku „Z25” se ruší první odrážka ve znění: „Max. výška staveb 12 m.” a nahrazuje se textem ve znění: „Zástavba do max. 12 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů)”.
- 37) V nadpisu kapitoly „3. 3. Vymezení ploch přestaveb” se mění číslo „3” na číslo „4”.
- 38) V nadpisu kapitoly „3. 4. Koncepce systému sídlení zeleně” se mění číslo „4” na číslo „5”.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

- 39) V nadpisu kapitoly se na závěr doplňuje text: „, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití”.
- 40) Ve výroku (64) se ruší bod „j”.
- 41) Ve výroku (70), v bodě „b)” se ruší text ve znění: „napojená na čistírnu odpadních vod v obci” a nahrazuje se novým textem ve znění: „Spláskové vody z Laviček budou odváděny kanalizačním sběračem, který bude napojen na kanalizační sběrač vedoucí ze Svařenova a Hrbova. Společný kanalizační sběrač bude zaústěn do čerpací stanice v průmyslové zóně Lavičky, ze které budou odpadní vody čerpány na čistírnu odpadních vod ve Velkém Meziříčí.”
- 42) Ve výroku (70), v bodě „h)” se ruší text: „čistírny odpadních vod” a nahrazují se slovy: „kanalizačního sběrače”.

- 43) Ve výroku (76) se za bod „c)” vkládá bod „c1)” ve znění: „Územní plán vymezuje koridor TK4 pro kanalizační řad z Laviček v šířce 8 – 15 m.”
- 44) Ve výroku (70), v bodě „b)” se z aruší

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBYVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

- 45) Ruší se text nadpisu kapitoly a nahrazuje se novým textem ve znění: „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.”

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉ, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU ASTRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).

- 46) Ruší se výrok (107) až (120) včetně nadpisu ve znění: „6. 1. Seznam ploch s rozdílným způsobem využití”.
- 47) Mění se číslo kapitoly „6. 2.” na „6. 1.”
- 48) Mění se číslo kapitoly „6. 2. 1.” na „6. 1. 1.”
- 49) Mění se číslo kapitoly „6. 2. 2.” na „6. 1. 2.”
- 50) Mění se číslo kapitoly „6. 2. 3.” na „6. 1. 3.”
- 51) Mění se číslo kapitoly „6. 2. 4.” na „6. 1. 4.”
- 52) Mění se číslo kapitoly „6. 2. 5.” na „6. 1. 5.”
- 53) Ve výroku (129), bodě „b)” se na závěr vkládá text: „, přípojky”.
- 54) Ruší se celý výrok „(130)”.
- 55) Mění se číslo kapitoly „6. 2. 7.” na „6. 1. 7.”
- 56) Ve výroku (131) se v bodě d) vkládá na závěr věty text ve znění: „(kromě technologických objektů)”.
- 57) Ve výroku (132) se v bodě e) vkládá na závěr první věty text ve znění: „(kromě technologických objektů)”.
- 58) Ve výroku (133) se v bodě d) vkládá na závěr první věty text ve znění: „(kromě technologických objektů)”.

- 59) Mění se číslo kapitoly „6. 2. 8.” na „6. 1. 8.”
- 60) Mění se číslo kapitoly „6. 2. 9.” na „6. 1. 9.”
- 61) Mění se číslo kapitoly „6. 2. 10.” na „6. 1. 10.”
- 62) Mění se číslo kapitoly „6. 2. 11.” na „6. 1. 11.”
- 63) Ve výroku (139), bodě „b)” se na závěr přidává text ve znění: „**včetně účelových komunikací a přípojek**”.
- 64) Mění se číslo kapitoly „6. 2. 12.” na „6. 1. 12.”
- 65) Ve výroku (140), bodě „b)” se na závěr přidává text ve znění: „**včetně účelových komunikací a přípojek**”.
- 66) Mění se číslo kapitoly „6. 2. 13.” na „6. 1. 13.”
- 67) Ve výroku (141), bodě „c)” se za slova: „technické infrastruktury” vkládá text ve znění: „**včetně účelových komunikací a přípojek**”.
- 68) Ve výroku (141), bodě „c)” se na závěr vkládá text ve znění: „**Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.**”
- 69) Mění se číslo kapitoly „6. 2. 14.” na „6. 1. 14.”
- 70) Ve výroku (142), bodě „b)” se za slova: „technické infrastruktury” vkládá text ve znění: „**včetně účelových komunikací a přípojek**”.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

- 71) Ve výroku (144) se vkládá bod „d)” ve znění: „**VT4 Kanalizační řad z Laviček ve vymezeném koridoru TK4.**”

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PŘÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PŘÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A POPŘÍPADĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODSŤ. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.

- 72) V nadpisu kapitoly se ruší text: „**veřejně prospěšných opatření**” a nahrazuje se slovy: „**veřejných prostranství**”.

- 73) V nadpisu kapitoly se ruší text: „**5 odst. 1**” a nahrazuje se číslicí: „**8**”.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

- 74) Ve výroku (150) se ruší body: „**b**”, „**d**” a „**e**”.

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- 75) V nadpisu kapitoly se ruší číslo: „**12**”.

I. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Obec Lavičky má platný územní plán, který nabyt účinnosti 23. 5. 2016.
- Zastupitelstvo obce Lavičky rozhodlo o pořízení Změny č. 1 ÚP Lavičky z vlastního podnětu, a to zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55, odst. (2), písmeno c) zákona č. 225/2017 Sb. (novely stavebního zákona).
- Podkladem pro zpracování Změny č. 1 ÚP Lavičky jsou: „Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Lavičky v souladu s ustanovením §55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

2. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

2.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1

- Řešené území nenáleží podle tohoto dokumentu do republikové rozvojové oblasti.
- Řešené území náleží podle tohoto dokumentu do republikové rozvojové osy OS5 - Praha (Kolín) - Jihlava - Brno. Rozvojová osa OS5 Praha–(Kolín)–Jihlava–Brno je vymezena s vazbou na významné dopravní cesty (dálnici D1), rozvojová osa byla zpřesněna v ZÚR Kraje Vysočina, ve zpřesněné rozvojové ose OS5 leží celé správní území obce.
- Obec se nenachází v republikové specifické oblasti.
- Do řešeného území zasahuje multimodální koridor IV. – vymezený na území v návaznosti na dálnici D1.
- Do řešeného území zasahuje koridor vysokorychlostní dopravy VR1 - vymezený pro vysokorychlostní železnici.
- Do řešeného území nezasahují koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry vymezené PÚR ČR.

Obecné republikové priority:

- Naplnění priorit je posouzeno v současně platné ÚPD.
- Změnou č. 1 jsou navrženy pouze dílčí změny, které nemění urbanistickou koncepci.

2. 2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5.

Při zpracování územního plánu jsou respektovány Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (dále ZÚR), které nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008 (usnesení č. 0290/05/2008/ZK, schváleno 16. 9. 2008). Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012 (usnesení č. 0468/05/2012/ZK, schváleno 18. 9. 2012). Aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina nabyla účinnosti dne 7. 10. 2016 (usnesení č. 0463/05/2016/ZK, schváleno 13. 9. 2016). Aktualizace č. 3 ZÚR Kraje Vysočina nabyla účinnosti dne 7. 10. 2016 (usnesení č. 0464/05/2016/ZK, schváleno 13. 9. 2016). Aktualizace č. 5 ZÚR nabyla účinnosti 30. 12. 2017 (usnesení č. 0591/07/2017/ZK, schváleno 12. 12. 2017).

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5.

- ZÚR stanovují priority územního plánování v Kraji Vysočina.
- Správní území Lavičky se nachází v rozvojové ose celorepublikového významu OS5 Praha - Jihlava – Brno.
- Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti a specifické oblasti vymezené v ZÚR.
- Na území obce jsou v ZÚR vymezeny veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury.
- Na území obce nejsou v ZÚR vymezena veřejně prospěšná opatření pro nadregionální a regionální ÚSES.
- ZÚR vymezují typy krajiny a stanovují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v nich.
- ZÚR vymezují oblasti krajinného rázu.
- ZÚR vymezují územní rezervu koridoru pro VRT.

Poznámka - Územní rezerva koridoru pro rozšíření dálnice D1 vymezená v současně platné ÚPD je Změnou č. 1 zrušena. Důvodem je zrušení územní rezervy v ZÚR (zrušeno Aktualizací č. 2 ZÚR).

1. Rozvojová osa republikového významu

ZÚR zpřesňují vymezení rozvojové osy OS 5 Praha – Jihlava – Brno (vymezenou PÚR ČR), do této osy je zahrnuto katastrální území Lavičky.

(14) ZÚR stanovují (v rozvojové ose OS5) tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, řešeného území se týkají zejména zásady:

- a) rozvoj bydlení soustředit do lokalit s možností kvalitní hromadné dopravy včetně železniční;*
- b) rozvoj ekonomických aktivit soustředit zejména do území Měřina, Velkého Meziříčí a Velké Bíteše ve vazbě na D1 a do území měst Golčův Jeníkov, Habry a obce Vilémov;* e) *respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území; f) chránit zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.*

Zásady jsou respektovány v současně platné ÚPD. Změnou č. 1 nejsou tyto zásady narušeny.

(15) ZÚR stanovují (v rozvojové ose OS5) úkoly pro územní plánování, řešeného území se týkají zejména úkoly:

- a) v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční síť na existující MÚK na D1 s cílem snížit zatížení obytného území sídel;* e) *ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;*

Úkoly jsou respektovány v koncepci ÚP Lavičky. Změnou č. 1 se koncepce nemění.

2. Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy

ZÚR vymezují tyto veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy:

- DK32 Silnice II/602

ZÚR stanovují šířku koridorů pro umístění veřejně prospěšných staveb DK32 80 m. Veřejně prospěšné stavby zahrnují koridor pro homogenizaci stávajícího tahu II/602.

V platné ÚPD je tento koridor zpřesněn, mimo zastavěné území je koridor vymezen v šířce podle ZÚR, tedy 80 m, v zastavěném území a v zastavitelných plochách u dálnice D1 je koridor zpřesněn na širší stávajícího dopravního prostoru.

Změnou č. 1 se koridor pro dopravní infrastrukturu nemění.

3. Krajinné typy

ZÚR vymezuje v řešeném území typ krajiny - krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu; b) v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech; c) preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území (brownfields); d) vymezit a chránit před zastavěním pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostu a zvýšení ekologické stability; zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně.

Zásady jsou respektovány v ÚP Lavičky i ve Změně č. 1.

4. Oblasti krajinného rázu

(146a) ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

Řešení Změny č. 1 územního plánu tyto zásady respektuje.

Do řešeného území zasahují tyto oblasti krajinného rázu:

- CZ 0610 - OB007 Žďársko - Bohdalovsko (malá severozápadní část)
- CZ0510 - OB009 Křižanovsko - Bítešsko (okolí Závisti)
- CZ0610 - OB010 Třebíčsko - Velkomeziříčsko (okolí Laviček)

(146h) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor, nebo do území v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží
b) zajistit ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře.

Ve Změně č. 1 jsou zásady respektovány. Oblast krajinného rázu zahrnuje pouze nepatrnou severozápadní část řešeného území v blízkosti Velkého Netínského rybníka.

(146j) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovsko - Bítešsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parku Svratecká hornatina, Třebíčsko, Údolí Balinky a též ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů;
b) chránit znaky širšího krajinného rámce prostoru v okolí Heřmanova, Moravce, Křižanova, Osové.

Ve Změně č. 1 jsou zásady respektovány. Oblast krajinného rázu zahrnuje především okolí zastavěného území místní části Závist a dále pak severovýchodní část k. ú. Lavičky. V území nejsou navrženy výškové stavby.

(146k) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB010 Třebíčsko – Velkomeziříčsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umisťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblastí;
b) chránit údolní prostory Balinky a Oslavy a malebných prostorů v celém území před poškozením jejich zvýšené estetické hodnoty, zejména omezit plošnou rekreační výstavbu.

Ve Změně č. 1 jsou zásady respektovány. Nejsou vymezeny plochy pro výškové stavby. Rozvojové plochy jsou vymezeny mimo pohledové horizonty. Do řešeného území nezasahuje údolní Balinky a Oslavy.

6. Plochy a koridory územních rezerv vymezených v ZÚR

- ZÚR vymezuje jako územní rezervu koridor pro prověření budoucího umístění stavby vysokorychlostní trati v šířce 600 m popř. užším dle vymezení v územních plánech.
V územním plánu je územní rezerva koridoru převzata podle ZÚR v šířce 600 m. Dle ÚPD do územní rezervy koridoru zasahovala zastavitelná plocha pro čistírnu odpadních vod (k. ú. Lavičky).

Změnou č. 1 dochází ke změně koncepce likvidace odpadních vod. Splaškové vody z místní části Lavičky budou odváděny kanalizačním sběračem, který bude napojen na kanalizační sběrač vedoucí do Velkého Meziříčí. Zastavitelná plocha pro čistírnu odpadních vod bude zrušena.

- Územní rezerva koridoru pro rozšíření dálnice D1 vymezená v současně platné ÚPD je Změnou č. 1 zrušena. Důvodem je zrušení územní rezervy v ZÚR (zrušeno Aktualizací č. 2 ZÚR).

Naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina

- Naplnění priorit je řešeno v současně platné ÚPD.
- Změnou č. 1 jsou navrženy pouze dílčí změny, které nemění urbanistickou koncepci.

2. 3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Postavení obce v systému osídlení

- Změna č. 1 respektuje širší územní vazby, které byly stanoveny v ÚP Lavičky.
- Navržené řešení Změny č. 1 nemá dopad na širší regionální vazby.
- Z hlediska širších územních vazeb navržené řešení této změny nemá vyšší nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.

3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- Soulad s cíli a úkoly územního plánování byl řešen při zpracování ÚP Lavičky.
- Předmětem Změny č. 1 jsou pouze dílčí drobné změny v území.
- Navržené řešení Změny č. 1 jsou v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

- Při pořizování Změny č. 1 ÚP Lavičky bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.
- Od 1. 1. 2018 vstoupil v platnost zákon č. 225/2017 Sb., kterým se novelizuje zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Ve změně ÚP jsou upraveny podmínky využití v nezastavěném území v souladu s novelizovaným §18, odst. 5 stavebního zákona.
- Změna č. 1 ÚP Lavičky je vyhotovena v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, zejména pak v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 i v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Řešení Změny č. 1 ÚP Lavičky je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Soulad se stanovisky dotčených orgánů vyhodnotí pořizovatel.

6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM.

- O pořízení Změny č. 1 bylo rozhodnuto Zastupitelstvem obce Lavičky z vlastního podnětu a to zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- Podkladem pro zpracování změny č. 1 ÚP byl v souladu s výše uvedeným ustanovením stavebního zákona Obsah změny č. 1 Územního plánu Lavičky.

Požadavky Obsahu změny zkráceným postupem:

1) *Oprava skutečného funkčního využití na pozemcích k.ú. Lavičky par. č. st. 229, 227 z plochy s rozdílným způsobem využití výroba skladování - zemědělská výroba na plochu s rozdílným způsobem využití smíšené obytné - venkovské.*

Respektováno - v této části bylo změněno funkční využití na plochy smíšené bytné - venkovské (SV) – stav. Rozloha byla konzultována s určeným zastupitelem

2) *Oprava skutečného funkčního využití na pozemku k.ú. Lavičky par. č. 383/2 (část) z plochy s rozdílným způsobem využití veřejné prostranství na plochu s rozdílným způsobem využití bydlení v rodinných domech - venkovské.*

Respektováno - u plochy bylo změněno funkční využití na plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV) – stav, soukromý pozemek, ostatní půda.

3) *Návrh změny koncepce odkanalizování obce v místní části Lavičky – kanalizační sběrač na čistírnu odpadních vod Velké Meziříčí (dle PRVK Kraje Vysočina).*

Koncepce odkanalizování byla změněna

- Byla zrušena zastavitelná plocha Z20 pro technickou infrastrukturu (čistírnu odpadních vod Lavičky), u plochy byl ponechán současný způsob využití – rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) – stav.
- Byl vymezen koridor technické infrastruktury TK4 pro kanalizační řad odvedení splašků z Laviček na ČOV Velké Meziříčí.
- Bylo upraveno vymezení koridoru technické infrastruktury TK1 pro odvedení splašků ze Svařenova a Hrbova na ČOV Velké Meziříčí.
- Jako součást grafické části odůvodnění byl doplněn výkres odkanalizování Laviček

4) *Provéřit možnost odstranění podmínky staveb dočasného charakteru, povolení stavby dočasné s dobou trvání do roku 2025 v zastavitelných plochách Z21 – Z24, alternativa případného prodloužení termínu staveb dočasného charakteru.*

V území pominul jeden z důvodů dočasnosti umístování staveb. Aktualizací č. 2 ZÚR byla zrušena územní rezerva pro rozšíření dálnice D1. Část výše uvedených zastavitelných ploch se však nachází v územní rezervě pro vysokorychlostní trať (VRT).

Z těchto důvodů byly u ploch Z22 – Z24 upraveny podmínky využití výše uvedených ploch a na části ploch mimo územní rezervu VRT je navrženo zrušení podmínky dočasnosti staveb. U části ploch v územní rezervě VRT se podmínka dočasnosti nemění.

5) *Vypuštění dopravního koridoru územní rezervy pro zkapacitnění dálnice D1.*

Koridor pro územní rezervu byl vypuštěn.

6) *Provéřit rozšíření stávající zastavitelné plochy Z22 s rozdílným způsobem využití pro výrobu a skladování, konkrétně p. č. 2056/1, 2056/2, 2056/3, 2053/3 v k.ú. Lavičky.*

Ve změně ÚP je vymezena zastavitelná plocha Z31 výrobu a skladování – lehký průmysl (rozšiřující zastavitelnou plochu Z22). V ploše jsou stanoveny specifické podmínky využití.

Pořizovatelem bylo dále požadováno:

1) *aktualizovat zastavěného území v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 stavebního zákona,*
Zastavěné území bylo aktualizováno k 31. 8. 2018,

2) *zachovat základní urbanistickou koncepci, která je stanovena v ÚP Lavičky, vyjma uvedení ÚP do souladu s PRVK Kraje Vysočina ohledně odkanalizování (viz bod 3 obsahu výše),*

Základní urbanistická koncepce je zachována.

3) při zpracování dokumentace návrhu Změny ÚP bude postupováno obdobně dle § 43 odst. 1 SZ a přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,

4) dokumentace návrhu Změny ÚP a návrhu úplného znění ÚP bude vyhotovena rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu,

5) textová část výroku Změny ÚP bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí a to formou změny zákona,

6) textová část odůvodnění Změny ÚP bude obsahovat bod „Textová část územního plánu s vyznačením změn“,

7) grafická část výroku bude zpracována na čistém mapovém listu s vyznačením změn a v rozsahu měněných částí ve výřezech.

Je respektováno.

Dále bylo ve změně ÚP prověřováno

- Při změně ÚP byla prověřena aktuálnost ÚAP ORP Velké Meziříčí.
- Ve změně ÚP prověřena aktuálnost vymezení zastavěného území - zastavěné území bylo aktualizováno k 31. 8. 2018.
- Ve změně ÚP byla prověřována aktuálnost mapových podkladů na území obce. Katastrální mapa Laviček je platná od 29.9.2009, katastrální mapa k.ú. Závist u V. M je platná od 15. 5. 2008. V území je dokončena digitalizace. Současně platná ÚPD je již vyhotovena nad těmito mapami. Změna ÚP je vyhotovena nad aktuální verzí platné katastrální mapy.
- Změnou č. 1 je aktualizováno odkanalizování Laviček.
- Změnou č. 1 byla prověřována aktuálnost veřejně prospěšných staveb.
- Změnou č. 1 je uveden Územní plán Laviček do souladu s platnými právními předpisy, jsou upřesněny názvy kapitol dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006., Sb. v platném znění.
- Do Výkresu základního členění jsou znázorněny plochy změn v krajině.
- Vyhodnocen soulad řešení s aktuálními Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina. Byla ověřována návaznost prvků ÚSES na ÚP sousedních obcí - nejsou navrženy změny.

7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

7.1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- Vymezení nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování - lehký průmysl Z31.
- Stanovení nové koncepce odkanalizování obce a s tím související zrušení zastavitelné plochy Z20 pro čistírnu odpadních vod (TI - technická infrastruktura - inženýrské sítě), úprava koridoru technické infrastruktury pro kanalizační řad TK1 a vymezení nového koridoru technické infrastruktury TK4.
- Aktualizace zastavěného území k datu 31. 08. 2018 (zastavitelná plocha Z4 - zrušena, zastavěno, zastavěné území upraveno u zastavitelných ploch Z1, Z14, Z19 a Z26).
- Zpracování Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.
- Zpracování Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5.
- Zrušení územních rezerv koridorů RK1, RK3 a RK4 pro zkapacitnění dálnice D1 v souladu se ZÚR Kraje Vysočina v platném znění.
- Aktualizace veřejně prospěšných staveb.
- Aktualizace některých stávajících ploch v zastavěném území podle aktuálního využití (parc.č. st.229 a část st. 227 z ploch výroby a skladování - zemědělská výroba na plochu smíšenou obytnou - venkovskou, parc. č. 383/2 z ploch veřejných prostranství na plochy bydlení v rodinných domech - venkovské).
- Znázornění ploch změn v krajině vymezených v současně platné ÚPD ve Výkresu základního členění.
- Doplnění podmínek pro využití ploch nezastavěného území ve znění § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění.

7. 2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území Změny č. 1 ÚP Lavičky je vymezeno plochami změn – tj. především nově vymezenou zastavitelnou plochou Z31 – plocha výroby a skladování - lehký průmysl a aktualizovanými stávajícími plochami změn s rozdílným způsobem využití.

V hlavním výkresu Změny č. 1 ÚP Lavičky jsou kromě ploch změn zobrazeny tyto jevy:

- Hranice řešeného území - obec Lavičky
- Hranice katastrálních území – k. ú. Lavičky a k. ú. Závist u Velkého Meziříčí.
- Hranice zastavěného území ze současně platné ÚPD upravené podle kresby platné katastrální mapy (v šedé škále).
- Změnou č. 1 rušené části hranice zastavěného území.
- Změnou č. 1 nově vymezené části hranice zastavěného území.
- Zastavitelné plochy ze současně platné ÚPD (v šedé škále).
- Změnou č. 1 nově vymezená zastavitelná plocha.
- Změnou č. 1 rušené zastavitelné plochy (z důvodu zastavění a zrušení vymezení plochy pro ČOV).
- Zastavitelné plochy nebo jejich části z ÚP již zastavěné.
- Rušené vymezení koridoru technické infrastruktury TK1.
- Změnou č. 1 nově vymezené koridory technické infrastruktury (nový koridor TK4 a upraveno vymezení koridoru TK1)
- Změnou č. 1 rušené územní rezervy koridorů dopravní infrastruktury RDK1, RDK3 a RDK4.

Aktualizace zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno podle zásad uvedených v § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Zastavěné území je Změnou č. 1 aktualizováno k 31. 08. 2018.
- Jako podklad pro aktualizaci zastavěného území byly použity aktuální mapy DKM.
- Hranice zastavěných území je vedena převážně po hranicích parcel, případně lomových bodech parcel.
- Ve výkresech Změny č. 1 jsou vyznačeny:
 - V šedé škále části hranic zastavěného území ze současně platné ÚPD, které jsou beze změn
 - Rušené části současně platné hranice zastavěného území.
 - Změnou č. 1 nově vymezené části hranice zastavěného území
 - Části beze změn jsou tedy vyznačeny v šedé škále, změny v území jsou pak vyznačeny barevně.

7. 3. ZDŮVODNĚNÍ Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

- Limity ochrany přírody týkající se řešeného území jsou zakresleny v Koordinačním výkresu Změny č. 1 ÚP Lavičky.
- Limity byly zkontrolovány dle platných ÚAP a bylo zjištěno, že oproti stávající ÚPD nedošlo v řešeném území k žádným změnám.

Ochranné režimy krajiny

- V řešeném území Změny č. 1 se nenachází žádné ochranné režimy přírody, nacházející se na území obce Lavičky.
- Navržené změny se rovněž nachází mimo migračně významné území.

Územní systém ekologické stability

- Změnou č. 1 nedochází k žádným změnám ve vymezení prvků ÚSES.
- Navržené řešení nezasahuje do vymezených prvků ÚSES v současně platné územně plánovací dokumentaci.

Ochrana ZPF

Změnou č. 1 je zemědělský půdní fond dotčen pro zastavitelnou plochu

- Z31- plocha výroby a skladování - lehký průmysl

Ochrana PUPFL

- Změnou č. 1 nedojde vymezením nových zastavitelných ploch k přímému dotčení lesních pozemků.
- Navržené změny zasahují do vzdálenosti 50 m od kraje lesního pozemku nově vymezeným koridorem technické infrastruktury TK4.

7. 4. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU URBANISTICKÉ KONCEPCE

- Urbanistická koncepce stanovená Územním plánem Lavičky není měněna.

Odůvodnění aktualizace veřejně prospěšných staveb a opatření

- Změnou č. 1 je nově vymezena veřejně prospěšná stavba:
 - VT4 – kanalizační řad z Laviček ve vymezeném koridoru TK4
Veřejně prospěšná stavba je vymezena na základě změny koncepce odkanalizování obce. V platné ÚPD je kanalizace řešena samostatnou čistírnou odpadních vod v obci. Změna č. 1 navrhuje odkanalizování kanalizačním sběračem na čistírnu odpadních vod ve Velkém Meziříčí.
- Veřejně prospěšná stavba s upraveným vymezením:
 - VT1 – kanalizační řad ze Svařenova a Hrbova ve vymezeném koridoru TK1.

Odůvodnění nově vymezených zastavitelných ploch navržených Změnou č. 1 ÚP Lavičky

Z31 Plocha výroby a skladování – lehký průmysl

- Plocha pro výrobu v návaznosti na zastavitelnou plochu Z22, která je vymezena v platném v ÚP Lavičky.
- Ve stávajícím územním plánu je plocha vymezena jako plocha NS - plochy smíšené nezastavěného území.
- Výměra plochy činí 0,9846 ha zemědělské půdy.
- Z hlediska ochrany ZPF je plocha navržena převážně na III. třídy ochrany a malou výměrou na plochách V. třídy ochrany.

7. 5. ODŮVODNĚNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Plochy s rozdílným způsobem využití dotčené změnou ÚP jsou znázorněny v Hlavním výkresu Změny č. 1 ÚP Lavičky.
- Změnou č. 1 jsou zrušeny plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI). V řešeném území se nacházela pouze jedna zastavitelná plocha tohoto funkčního využití, která je Změnou č. 1 zrušena. Plochy technické infrastruktury se na území obce Lavičky již nenachází.
- Změnou č.1 ÚP Lavičky jsou doplněny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Podmínky v plochách RZV jsou změněny, nejedná se však o změny, které by zásadně měnily možné využití v jednotlivých plochách.
- Především jsou doplněny požadavky na umístování a vyloučení staveb v nezastavěném území podle § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění.
- Dále jsou doplněny požadavky vyplývající z novely stavebního platné od 1. 1. 2018.

7. 6. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY

Silniční doprava

Řešeným územím prochází tyto silnice a dálnice:

- dálnice D1 Praha - Brno
- silnice II/602 Brno - Velká Bíteš - Velké Meziříčí - Jihlava
- silnice III/0026 silnice II/602 - Závist
- silnice III/0027 silnice II/602 - Frankův Zhořec

Dálnice D1

- Dálnice D1 prochází řešeným územím jižně od Laviček.
- V současně platné ÚPD jsou vymezeny územní rezervy dopravního koridoru pro zkapacitnění dálnice D1.
- Aktualizací č. 2 ZÚR byla tato územní rezerva zrušena.
- Z tohoto důvodu jsou Změnou č. 1 ÚP Lavičky zrušeny územní rezervy, které byly vymezené v současně platné územně plánovací dokumentaci:
 - RDK1 – koridor pro výhledové rozšíření dálnice D1 jako součást IV. transevropského multimodálního koridoru v šířce ochranného pásma dálnice D1, tj. 100 m od přilehlého jízdního pruhu.
 - RDK 3 - koridor pro výhledové rozšíření dálnice D1 v šířce ochranného pásma dálnice D1, tj. 100 m od nájezdu na dálnici D1.
 - RDK 4 - Koridor pro výhledové rozšíření dálnice D1 v šířce ochranného pásma dálnice D1, tj. 100 m od nájezdu na dálnici D1.

Silnice II/602

- Silnice II/602 je vedena souběžně s dálnicí D1, trasa silnice je v řešeném území stabilizována.
- Silnice II/602 je v řešeném území napojena mimoúrovňovou křižovatkou na dálnici D1.
- ÚP Lavičky je vymezen a zpřesněn dle ZÚR koridor pro homogenizaci stávajícího tahu.

Silnice III/0026

- Silnice zajišťuje spojení Laviček a místní části Závist s páteří komunikací II/602.
- Zajišťuje rovněž obsluhu obou sídel a prochází zastavěnou částí sídla Lavičky, v sídle Závist pak končí.

Silnice III/0027

- Silnice na jižním okraji řešeného území spojuje části Hrbov a Svařenov se silnicí II/602.

Koncepce silniční dopravy se Změnou č. 1 ÚP Lavičky nemění.

Ostatní komunikace a dopravní zařízení

- Změnou č. 1 nejsou navrženy žádné změny.

Železniční doprava

- Řešeným územím železniční trať neprochází.

Hluk z dopravy

- Negativní vlivy z dálniční a silniční dopravy byly posuzovány v platném ÚP Lavičky.
- Změnou č. 1 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, které by ovlivnil hluk z dopravy (plochy s chráněnými prostory).

Letecká doprava

- Do řešeného území zasahují:
 - ochranná pásma radaru Sedlec - Vícenice;
 - letecký koridor LK TSA21;
 - ochranné pásmo letiště Měříň s výškovým omezením.
- Limity týkající se letecké dopravy byly zkontrolovány dle platných ÚAP a bylo zjištěno, že oproti stávající ÚPD nedošlo v řešeném území k žádným změnám

7. 7. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

7. 7. 1. Vodní hospodářství

Záplavové území a zařazení toků

- Na vodních tocích v řešeném území není stanoveno záplavové území.

Vodní toky a plochy

- Změnou č. 1 nejsou navrženy žádné změny v plochách vodních a vodohospodářských.

Ochranná pásma vodních zdrojů

- Navržené řešené Změny č. 1 nezasahuje do ochranných pásem vodních zdrojů, které se nachází na území obce Lavičky.

Zásobování pitnou vodou

- Koncepce zásobování vodou se Změnou č. 1 ÚP Lavičky nemění.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

- Změnou č. 1 je změněna koncepce odkanalizování území dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina 2015.
- V současně platné územně plánovací dokumentaci je navrženo vybudování nové splaškové kanalizace napojené na navrhovanou čistírnu odpadních vod Lavičky s využitím stávajících řadů pro dešťovou kanalizaci.
- Koncepce vybudování nové splaškové kanalizace s využitím stávajících řadů pro kanalizaci dešťovou se nemění.
- Odvedení splaškových vodou z místní části Lavičky je Změnou č. 1 navrženo kanalizačním sběračem, který bude napojen na kanalizační sběrač vedoucí z městských částí Velkého Meziříčí - Hrbova a Svařenov. Společný kanalizační sběrač bude zaústěn do čerpací stanice v průmyslové zóně Lavičky, ze které budou odpadní vody čerpány na ČOV města Velkého Meziříčí.
- Plocha pro čistírnu odpadních vod navržena v ÚP Lavičky je Změnou č. 1 zrušena.
- Změnou č. 1 je upraveno vymezení koridoru technické infrastruktury TK1 pro kanalizační řad ze Svařenova a Hrbova a je vymezen nový koridor TK4 pro kanalizační řad z Laviček. Koridory jsou navrženy dle vymezeného kanalizačního sběrače v dokumentaci pro územní řízení.
- Součástí grafické části odůvodnění Změny č. 1 Lavičky je doplňující výkres 8 - kanalizace - výřez, kde je zakreslena splašková kanalizace dle projektové dokumentace - DUR (AQA - CLEAN, projekční a geodetická kancelář, Jihlava, Ing. Novotný).
- Kanalizační řady nejsou součástí návrhu ÚP, kanalizační řady včetně zařízení na kanalizační síti (čerpací stanice splašků, kanalizační šachty apod.) jsou přípustnou činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
- Koncepce odkanalizování místní části Závist, výrobní zóny u silnice II/602, ploch individuální rekreace se nemění.

7. 7. 2. Energetika

Zásobování elektrickou energií

- V rámci Změny č. 1 ÚP Lavičky jsou v Koordinačním výkresu změny ÚP zakresleny upravené trasy vedení VN a jejich ochranných pásem dle aktuálních územně analytických podkladů.
- Koncepce zásobování elektrickou energií se Změnou č. 1 ÚP Lavičky nemění.

7. 7. 3. Telekomunikační zařízení

- Řešeným územím prochází telekomunikační kabely.
- Řešeným územím prochází radioreléové trasy.
- V rámci Změny č. 1 ÚP Lavičky jsou v Koordinačním výkresu zpřesněny a doplněny trasy telekomunikačních kabelů dle aktuálních územně analytických podkladů.

7. 7. 4. Zásobování zemním plynem

- Koncepce zásobování plynem zůstane ve Změně č. 1 zachována.
- Místní část Lavičky je komplexně plynifikována zemním plynem ze středotlakého plynovodu z Kochánova.
- Místní část Závist není v současné době plynifikována.
- Koncepce zásobování plynem se nemění.
- Do jižní části řešeného území zasahuje VTL plynovod do 40 barů DN150.

- Správním územím mezi Lavičkami a Závistí prochází VTL plynovod nad 40 barů DN 500, 2 x DN 900 a 1x DN 1000 včetně metalických a optických kabelů.
- V rámci Změny č. 1 ÚP Lavičky jsou v Koordinačním výkresu mírně zpřesněny trasy vysokotlakých plynovodů a jejich bezpečnostních pásem dle aktuálních územně analytických podkladů.
- Navržené změny v území nezasahují do bezpečnostního pásma VTL plynovodu nad 40 barů.
- Zastavitelná plocha Z31 vymezená Změnou č. 1 zasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu do 40 barů DN150.

7. 7. 5. Dálkovody

- Územím prochází katodově chráněná trasa produktovodu ČEPRO, a.s.,
- V území se nachází ropovod DN 500, DOK a ropovod IRČ DN 500.
- V rámci Změny č. 1 ÚP Lavičky jsou v Koordinačním výkresu mírně zpřesněny trasy dálkovodů a jejich ochranná pásma dle aktuálních územně analytických podkladů.
- Navržené změny v území nezasahují do ochranného pásma produktovodů.

7. 8. Koncepce nakládání s odpady

- Změna č. 1 ÚP Lavičky nemění stanovenou koncepci v ÚP Lavičky.

7. 8. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ KONCEPCE NÁVRHU ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Koncepce uspořádání krajiny

- Koncepce uspořádání krajiny se Změnou č. 1 nemění.
- Změnou č. 1 jsou plochy změn v krajině vymezené v současně platné územně plánovací dokumentaci znázorněny i ve Výkresu základního členění.
- Nové plochy změn v krajině nejsou Změnou č. 1 navrženy.

Návrh územního systému ekologické stability

- Změnou č. 1 nedochází k žádným změnám ve vymezení prvků ÚSES.
- Navržené řešení nezasahuje do vymezených prvků ÚSES v současně platné územně plánovací dokumentaci.
- Změnou č. 1 byla rovněž kontrolována návaznost na prvky ÚSES v územních plánech sousedních obcí.
- Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES se v řešeném území nenachází.

7. 9. CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, POŽÁRNÍ OCHRANA A DALŠÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY

ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- Řešené území se nenachází v zóně havarijního plánování.

POŽÁRNÍ OCHRANA

- V dalších fázích územní a stavební dokumentace staveb je třeba respektovat požadavky na zajištění požárního zásahu, ty budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.
- Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami.

POŽADAVKY OBRANY STÁTU

- Celé řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:
 - OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení

- Celé řešené území se nachází v zájmová území Ministerstva obrany:
 - OP RLP - Leteckém koridoru TSA 21
- Do řešeného území zasahuje zájmové území Ministerstva obrany :
 - OP letiště Měříň s výškovým omezením - zastavitelná plocha Z31 navržená Změnou č. 1 zasahuje do tohoto ochranného pásma.

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v celém území obce lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 15 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny) výstavbu a rekonstrukci VVN a VN z důvodů ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodů zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- Změnou č. 1 bylo aktualizováno zastavěné území k datu 31. 08. 2018.
- Aktualizace zastavěného území byla provedena především u zastavitelných ploch:
 - Z4 - plocha zrušena, zastavěno, 1 RD
 - Z1 - postaven 1 RD
 - Z14 (Závist) - postaven 1 RD
 - Z19 - část zastavěna především bytovými domy
 - Z26 - aktualizace skutečného využití parcely 383/2
- Na území obce Lavičky nejsou Změnou č. 1 navrženy žádné zastavitelné plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu apod., které by měly vliv na koncepci obce, případně které by podstatně zvyšovaly celkový zábor zastavitelných ploch. Je navržena pouze jedna plocha pro výrobu Z31 u dálnice D1 - mírné rozšíření zastavitelných ploch Z22. Jedná se o zemědělskou půdu, která by v případě realizace výstavby na ploše Z22 byla prakticky neobhospodařovatelná.
- Předmětem Změny č. 1 je rovněž řešení odkanalizování obce a s tím související zrušení zastavitelné plochy pro čistírnu odpadních vod

9. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí jako dotčený orgán vyloučil negativní vliv Změny č. 1 ÚP Lavičky na evropsky významné lokality a ptáčích oblastech a nepožaduje vyhodnocení vlivů Změny č. 1 a životního prostředí.

10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.

- V současně platné územně plánovací dokumentaci jsou vymezeny tyto dva koridory pro výhledové rozšíření dálnice D1.
 - RDK 3 - koridor pro výhledové rozšíření dálnice D1 v šířce ochranného pásma dálnice D1, t. j. 100 m od nájezdu na dálnici D1.
 - RDK 4 - Koridor pro výhledové rozšíření dálnice D1 v šířce ochranného pásma dálnice D1, t. j. 100 m od nájezdu na dálnici D1.
- Koridor RDK1 pro výhledové rozšíření dálnice D1 byl vymezen v souladu se ZÚR Kraje Vysočina, tj. nepřesahoval koridor vymezený v této dokumentaci. Vymezení v ZÚR nezahrnovalo ochranná pásma nájezdových křižovatek, která činí 100 m osy větve křižovatky. Z tohoto důvodu byly v současně platné ÚPD vymezeny další dva koridory, které zahrnovaly šíři ochranného pásma u křižovatek na dálnici D1.
- Územní rezerva koridoru pro rozšíření dálnice D1 - RDK1 vymezená v současně platné ÚPD je Změnou č. 1 zrušena. Důvodem je zrušení územní rezervy v ZÚR (zrušeno Aktualizací č. 2 ZÚR).

- Z tohoto důvodu je Změnou č. 1 ÚP Lavičky zrušeno i vymezení územních rezerv koridorů RDK3 a RDK4.
- Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR nejsou ve Změně č. 1 Územního plánu Lavičky vymezeny.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Změnou č. 1 je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha pro lehký průmysl. Dále je vymezen koridor technické infrastruktury TK4 je zpřesněn koridor TK1. Oba koridory jsou pro kanalizační řady a nedojde zde k trvalému záboru zemědělské půdy.

ZASTAVITELNÁ PLOCHA NOVĚ VYMEZENÁ ZMĚNOU Č. 1

Z31 Plocha výroby a skladování – lehký průmysl

- Plocha pro průmyslovou výrobu v návaznosti na zastavitelnou plochu Z22, která je navržena v ÚP Lavičky.
- Ve stávajícím územním plánu je plocha vymezena jako stávající plocha NS - plochy smíšené nezastavěného území.
- Výměra plochy činí 0,9846 ha zemědělské půdy.
- Z hlediska ochrany ZPF je plocha navržena především na půdách III. třídy ochrany a částečně na půdě V. třídy ochrany.
- BPEJ 76401 - III. třída ochrany (0,9518 ha) a 73214 - V. třída ochrany (0,0328 ha).

Obec Lavičky
 Klimatický region: 7

NOVĚ NAVRŽENÁ ZASTAVITELNÁ PLOCHA

ČÍSLO LOK.	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÝ ZÁBOR ZPF (ha)	ZÁBOR ZPF PODLE JEDNOTLIVÝCH KULTUR (ha)				ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVESTICE DO PŮDY (ha)	
			ORNÁ PŮDA	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z31	Výroba a skladování – lehký průmysl	0,9846	0,4504			0,5342			0,9518			0,0328	0,7644

12. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

- Změnou č. 1 nedojde vymezením nových zastavitelných ploch k přímému dotčení lesních pozemků.
- Do vzdálenosti 50 m od kraje lesního pozemku nezasahuje žádná nově vymezená zastavitelná plocha, pouze vymezený koridor technické infrastruktury pro kanalizační řad TK4.

Příloha č. 1 - Výroková část původního územního plánu s vyznačenými změnami

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

IA. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU 3

1. Vymezení zastavěného území.
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce, včetně **urbanistické kompozice**, vymezení **ploch s rozdílným způsobem využití**, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, **vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.**
5. ~~Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.~~
Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a ~~veřejně prospěšných opatření~~ **veřejných prostranství**, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § ~~5 odst. 4~~ **8** katastrálního zákona.
- 9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.**
- 910.** Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.
- ~~4011.~~ Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

~~12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části~~

IB. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Seznam použitých zkratk:

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	čistírna odpadních vod
ETAP	etapizace
k. ú.	katastrální území
LC	lokální biocentrum
LK	lokální biokoridor
LP	levobřežní přítok
ORP	obec s rozšířenou působností
p. č.	parcela číslo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
PÚR	Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění aktualizace č. 1
RD	rodinný dům
RZV	plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy)
STL	středotlaký
TS	trafostanice
ÚAP	územně analytické podklady
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán
ÚPO	územní plán obce
URÚ	udržitelný rozvoj území
ÚS	územní studie
VDJ	vodojem
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí
VVT	významný vodní tok
VVTL	velmi vysokotlaký plynovod
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 a 5

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Hranice zastavěných území jsou vymezeny k datu ~~30.11.2014~~ **31. 8. 2018**.
- (2) Územní plán vymezuje souvislá zastavěná území sídel Lavičky a Závist a dále vymezuje několik zastavěných území rozptýlených v krajině - zastavěné území ploch výroby a skladování v lokalitě Jestřábec pod dálnicí u silnice II/602, zastavěné území ploch rekreace v severní části řešeného území u Netínského rybníka a zastavěné území plochy zemědělské výroby východně od Laviček.
- (3) Hranice zastavěných území jsou zakresleny v grafické části územního plánu ve výkresu základního členění a v hlavním výkresu.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A ROZVOJE JEHO HODNOT

2. 1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

2. 1. 1. Hlavní zásady koncepce rozvoje obce

- (4) Rozvoj území bude respektovat vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
- (5) Rozvoj obce bude respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- (6) Při rozvoji území obce dbát na zachování a obnovu kulturní krajiny a posílení její stability, hospodárné využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území.
- (7) Pro zajištění rozvoje území budou rozvíjeny jednotlivé funkce, vycházející z významu Laviček.
- (8) Pro rozvoj obytného území jsou vymezeny rozvojové plochy bydlení a rozvojové plochy smíšené obytné.
- (9) Plochy rekreace jsou vymezeny jako stabilizované, rozvojové plochy pro rekreaci nejsou vymezeny.
- (10) Rozvoj občanského vybavení bude realizován zejména na stabilizovaných plochách občanského vybavení a zastavitelné ploše pro plochy smíšené obytné - komerční.
- (11) Pro umístění funkce bydlení společně s jinými neobytnými funkcemi jsou vymezeny stabilizované i zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské SV, plocha přestavby pro plochy smíšené obytné - komerční SK a zastavitelná plocha pro plochy smíšené obytné - městské SM.
- (12) Rozvoj výrobních funkcí bude směřován především do území podél silnice II/602. Rozvoj zemědělské výroby bude směřován do návaznosti na stávající zemědělský areál.
- (13) Rozvoj území bude vycházet ze stávající koncepce dopravní infrastruktury, je vymezen koridor pro homogenizaci silnice II/602, jako územní ~~rezervy jsou vymezeny koridor pro výhledové rozšíření dálnice D1 a rezerva je vymezen~~ koridor pro vysokorychlostní trať.
- (14) Pro zajištění podmínek rozvoje území jsou vymezeny plochy a koridory technické infrastruktury v obci, zejména je vymezena plocha pro čistírnu odpadních vod, jsou vymezeny koridory pro dobudování technické infrastruktury.
- (15) Rozvoj obce musí respektovat přírodní podmínky území, terénní reliéf, vodní toky a vodní plochy. Nová zástavba musí respektovat urbanistické a krajinářské hodnoty území.
- (16) V územním plánu jsou v celém řešeném území navržena opatření k ochraně a obnově kulturní krajiny, jsou navržena opatření ke zvýšení ekologické stability území.

2. 1. 2. Hlavní cíle rozvoje území obce

- (17) Navrhnout změny v území směřující k optimálnímu využívání území umožňující dlouhodobý, vyvážený a harmonický rozvoj obce.
- (18) Posílit postavení obce jako satelitní lokality pro rozvoj příměstského rodinného bydlení v bezprostředním sousedství města Velké Meziříčí.
- (19) Vymezit rozvojové plochy jednotlivých funkcí obce podle stanovené urbanistické koncepce.
- (20) Stanovit koncepci řešení dopravy.

- (21) Využít přímého napojení obce na celostátní a regionální dopravní síť k plošné nabídce pozemků pro podnikatelské aktivity - ploch výroby a skladování u dálnice D1.
- (22) Stanovit koncepci technické infrastruktury, vymezit plochy a koridory pro chybějící technickou infrastrukturu.
- (23) Zachovat přírodní hodnoty a respektovat podmínky jejich ochrany, navrhnout opatření ke zvýšení ekologické stability území.

2. 2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2. 2. 1. Urbanistické a architektonické hodnoty

- (24) Územní plán vymezuje urbanistické a architektonické hodnoty:
 - a) Významná stavební dominanta obce:
 - Kostel svaté Zdislavy v Lavičkách
 - b) Významný vyhlídkový bod
 - Lavičky - Rozhledna
- (25) Územní plán stanovuje podmínky ochrany urbanistických a architektonických hodnot:
 - a) Bude respektován historický půdorys zastavění a stávající urbanistická struktura obou sídel.
 - b) Budou chráněny stávající hodnoty urbanistické kompozice, nemovité kulturní památky, památky místního významu (boží muka, kříže).
 - c) Při přestavbách a zástavbách proluk v celém území obce respektovat charakter současné okolní zástavby.
 - d) V historické zástavbě je nutné respektovat základní parcelaci a umístění a orientaci staveb tak, aby byl zachován charakter návsi nebo prostoru.
 - e) Nové objekty musí svým architektonickým ztvárněním a objemovými parametry respektovat charakter okolní zástavby.
 - f) Respektovat měřítko stávající zástavby, při přestavbách v území maximálně respektovat vnější současné hmoty objektů.
 - g) V zastavěném území a rozvojových plochách v celém území obce nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily uvedené architektonické a urbanistické hodnoty.
 - h) Změny v území musí respektovat významné stavební dominanty obce, významný vyhlídkový bod Lavičky - Rozhledna a dálkové pohledy na sídla Lavičky a Závist.

2. 2. 2. Historické a kulturní hodnoty

- (26) Územní plán vymezuje historické a kulturní hodnoty:
 - a) památky místního významu
 - b) pietní místo
- (27) Územní plán stanovuje podmínky ochrany památek místního významu:
 - V řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní, historický a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny). Tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemisťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat. V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohli nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení místních památek.
 - Pietní místo bude respektováno včetně bezprostředního okolí, přístupových cest a exponovaných pohledů.
- (28) Podmínky ochrany dalších hodnot:
 - a) Nutné respektovat a chránit území s archeologickými nálezy.
 - b) Nutné respektovat a chránit nemovité kulturní památky.

2. 2. 3. Přírodní hodnoty území

- (29) Respektovat vodní plochy a toky v řešeném území.
- (30) Podél koryt vodních toků respektován manipulační pruh v šířce 6 m.

- (31) Respektovat lokalitu výskytu zvláště chráněných druhů.
- (32) V migračně významném území respektovat migrační propustnost krajiny pro velké savce.
- (33) Respektovat hodnotné solitéry, aleje a skupiny stromů na území obce.
- (34) Respektovat obecné významné krajinné prvky.
- (35) Respektovat krajinný ráz území.
- (36) Je nutné respektovat pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) a vzdálenost 50 m od okraje lesa. Stavby na PUPFL a stavby do vzdálenosti 50 od okraje lesa lze umístit pouze při respektování podmínek státní správy lesů.
- (37) Realizovat územní systém ekologické stability (viz samostatná kapitola textové části a hlavní výkres grafické části).
- (38) V celém řešeném území neumísťovat stavby, plochy a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí a krajinný ráz území.

2. 2. 4. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

- (39) V plochách s převažující funkcí bydlení (bydlení v rodinných domech - venkovské a plochy smíšené obytné - venkovské, městské a komerční) jsou nepřijatelné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyločení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).
- (40) U ploch výroby a skladování - drobné a řemeslné výroby a ploch občanského vybavení lze umístit chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku příp. vibrací. Chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno, že celková hluková zátěž splňuje hodnoty hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy.
- (41) U ploch výroby a skladování a u ploch technické infrastruktury nebude stávající a navrhované využití ploch negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku a pachových emisí chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb.
- (42) U přípustných nebo podmíněně přípustných činností v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, jež mohou být zdrojem hluku, nesmí negativní vlivy těchto činností zasahovat stávající chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb.
- (43) Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících danou plochu.
- (44) V územním plánu jsou stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a základní podmínky prostorového uspořádání pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití zastavitelných ploch.
- (45) Respektovat vyhlášené ochranné pásmo od zemědělského areálu v Lavičkách.
- ~~(46) Respektovat vypočtenou hranici negativního vlivu od čistírny odpadních vod.~~

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3. 1. NAVRHOVANÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

- (47) Územní plán charakterizuje urbanistickou koncepcí:
 - Sídelní struktura je charakterizovaná soustředěním zástavby do sídla Lavičky a sídla Závist. Do severní části řešeného území zasahuje rekreační lokalita u Netínského rybníka, u dálnice D1 se pak nachází průmyslová zóna.
 - Původní sídlo bylo tvořeno zástavbou tradičních zemědělských usedlostí, orientovaných kolmo na návěs do hloubky polností. Tato zástavba a navazující veřejná prostranství (včetně kostela sv. Zdislavy, kapličky sv. Jana Nepomuckého, památníku padlým, objektu obecního úřadu, požární nádrže) jsou vnímána jako centrální prostor obce Lavičky.
 - Nová zástavba se rozvíjela severně, jihovýchodně i jihozápadně od původních zemědělských usedlostí.

- V severní části se nacházelo zařízení Ministerstva obrany ČR, které je navrženo k přestavbě pro smíšené území obytné městské a komerční.
- Výrobní území sídla Lavičky je tvořeno zemědělským areálem ve východní části sídla.
- Plochy výroby a skladování v lokalitě Jestřábec u dálnice D1 navazují na výrobní území města Velké Meziříčí.
- Zastavěné území v místní části Závist je tvořeno několika původními zemědělskými usedlostmi, které byly postupně doplněny několika novými objekty k bydlení.

(48) Územní plán stanovuje zásady urbanistické koncepce:

- Urbanistická koncepce vychází z respektování současné urbanistické struktury obce a respektování hodnot území.
- Urbanistická koncepce je vyjádřena zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek jejich využití a vymezením jejich změn.
- Zastavitelné plochy budou přednostně vymezeny ve vazbě na zastavěná území jednotlivých sídel, rozvojové plochy budou umístěny ve vazbě na plochy shodného nebo slučitelného způsobu využití.
- Centrální část Laviček bude zhodnocována úpravami veřejných prostranství a parkovými úpravami. Bude respektována urbanistická struktura a historický půdorys jádra Laviček.
- V nejstarší části Laviček respektovat charakter tradiční venkovské zástavby.
- Je nutné respektovat veřejná prostranství, respektovat zeleň a objekty drobné architektury na veřejných prostranstvích.
- Při úpravách veřejných prostranství respektovat urbanistické, architektonické, historické a kulturní hodnoty obce.
- S přihlédnutím ke stávajícímu způsobu využití území je rozvoj obce zaměřen především na rozvoj ploch bydlení, ploch smíšených obytných a ploch výroby a skladování.
- Rozvojové plochy pro bydlení budou přednostně vymezeny v návaznosti na zastavěné území a s vazbami na stávající obytné území. Využití zastavitelných ploch pro bydlení bude směřovat k ucelenému obvodu sídla.
- Nová výstavba nebo rekonstrukce stávajících objektů ve stabilizovaných plochách bydlení a ve stabilizovaných plochách smíšených obytných bude svou hmotovou skladbou a architektonickým řešením přizpůsobena okolní zástavbě.
- Územní plán vymezuje stabilizované plochy rekreace, které jsou dále členěny na: rekreaci - plochy staveb pro rodinnou rekreaci a rekreaci - na plochách přírodního charakteru (cvičiště pro hasiče na louce jižně od obce k dálnici D1).
- Občanská vybavenost obce bude umísťována zejména na stabilizovaných plochách občanského vybavení.
- Plochy občanského vybavení jsou dále členěny na plochy: občanské vybavení – veřejná infrastruktura a občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení.
- V územním plánu jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy smíšené obytné.
- Jsou vymezeny stabilizované plochy, plochy přestavby a zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské, zastavitelná plocha smíšená obytná - městská a plocha přestavby pro plochy smíšené obytné - komerční.
- V územním plánu jsou vymezeny stabilizované i zastavitelné plochy výroby a skladování, které jsou dále členěny na výrobu a skladování - lehký průmysl, výrobu a skladování - drobná a řemeslná výroba a výrobu a skladování – zemědělská výroba.
- Nová výstavba na stabilizovaných plochách výroby a skladování bude realizována podle podmínek využití jednotlivých ploch a s ohledem začlenění do stávající zástavby a začlenění do krajiny, respektování dálkových pohledů na sídlo.
- Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba budou na svém okraji směřem do volné krajiny osázeny izolačním pásem zeleně.
- Zajistit propojení koncepce uspořádání krajiny a systému sídelní zeleně.
- Zajistit propojení cestní sítě v krajině a komunikační sítě v zastavěném území s vazbami na plochy zeleně.

(49) Podmínky prostorového uspořádání:

- Územní plán stanovuje jako součást urbanistické koncepce podmínky prostorového uspořádání.
- Podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny v podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- c) U vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou podmínky prostorového uspořádání uvedeny v tabulkách Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek pro jejich využití.

3. 2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(49a) Územní plán vymezuje v rámci řešeného území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

n) Plochy bydlení

- BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské

o) Plochy rekreace

- RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- RN - Rekreace - na plochách přírodního charakteru

p) Plochy občanského vybavení

- OV – Občanská vybavení – veřejná infrastruktura
- OS – Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

q) Plochy smíšené obytné

- SV - Plochy smíšené obytné - venkovské
- SM - Plochy smíšené obytné - městské
- SK – Plochy smíšené obytné - komerční

r) Plochy dopravní infrastruktury

- DS - Dopravní infrastruktura silniční

s) Plochy výroby a skladování

- VL – Výroba a skladování – lehký průmysl
- VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroby
- VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

t) Plochy veřejných prostranství

- PV - Veřejná prostranství
- ZV – Veřejná prostranství - veřejná zeleň

u) Plochy zeleně

- ZS - Zeleň soukromá a vyhrazená
- ZP – Zeleň přírodního charakteru

v) Plochy vodní a vodohospodářské

- W - Plochy vodní a vodohospodářské

w) Plochy zemědělské

- NZ - Plochy zemědělské

x) Plochy lesní

- NL - Plochy lesní

y) Plochy přírodní

- NP - Plochy přírodní

z) Plochy smíšené nezastavěného území

- NS - Plochy smíšené nezastavěného území

3. 2 3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

(50) Zkratky a pojmy použité v tabulkách:

- ÚS = ne – rozhodování o změnách v území není podmíněno zpracováním a schválením územní studie a jejím vkladem do evidence územně plánovací činnosti
- Etap = 0 – není stanoveno pořadí změn v území (etapizace)
- Podkroví - podlaží, který svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří.
- Intenzita zastavění – poměr zastavěné části stavebního pozemku včetně zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku

(51) Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek pro jejich využití

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
BV – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ			
Z1 Lavičky - proluka	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 45%. • Respektovat ochranné pásmo vedení VN.
Z2 Lavičky - Východ I	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 45%. • Respektovat ochranné pásmo vedení VN.
Z3 Lavičky Za Školou	ano	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace nebo z navrženého veřejného prostranství. • Intenzita zastavění stavebního pozemku do 850 m² včetně max. 50%. • Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 850 m² max. 45%. • Respektovat vedení VN 22 kV v ploše včetně ochranného pásma. • Respektovat telekomunikační vedení v ploše. • Část plochy leží v ochranném pásmu 300 m produktovodů. Nutno respektovat podmínky zástavby v tomto ochranném pásmu.
Z4 Lavičky Severovýchod †	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 45%. • Část plochy leží v ochranném pásmu 300 m produktovodů. Nutno respektovat podmínky zástavby v tomto ochranném pásmu.
Z5 Lavičky Na Zahradách	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení jednotlivých parcel ze stávající komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku do 850 m² včetně max. 50%. • Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 850 m² max. 45%.
Z6 Lavičky Západ I	ano	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení řešit přes zastavitelnou plochu veřejného prostranství Z28. • Intenzita zastavění stavebního pozemku do 850 m² včetně max. 50%. • Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 850 m² max. 45%.

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
Z7 Lavičky Severozápad I	ano	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení řešit přes zastavitelnou plochu veřejného prostranství Z27. • Intenzita zastavění stavebního pozemku do 850 m² včetně max. 50%. • Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 850 m² max. 45%. • Respektovat vedení VN v ploše včetně ochranného pásma.
Z8 Lavičky Severozápad II	ano	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení řešit přes zastavitelnou plochu veřejného prostranství Z27 a ze stávající místní komunikace podél severní hranice této plochy. • Intenzita zastavění stavebního pozemku do 850 m² včetně max. 50%. • Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 850 m² max. 45%. • Část plochy leží v ochranném pásmu 300 m produktovodů. Nutno respektovat podmínky zástavby v tomto ochranném pásmu. • Část plochy leží v bezpečnostním pásmu VVTL plynovodu Nutno respektovat podmínky zástavby v tomto bezpečnostním pásmu.
Z9 Lavičky Čihadla	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace, případně sjezdem ze silnice III. třídy. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 45 %. • Respektovat inženýrské sítě v ploše. • Respektovat navržený koridor technické infrastruktury v ploše. • Plocha leží v ochranném pásmu 300 m produktovodů. Nutno respektovat podmínky ochrany v tomto ochranném pásmu.
Z10 Lavičky Východ II	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 45%.
Z11 Závist Východ I	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 45%. • Respektovat přírodní vodovodní řad v ploše včetně ochranného pásma.
Z12 Závist Východ II	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku do 850 m² včetně max. 50%. • Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 850 m² max. 45%. • Respektovat přírodní vodovodní řad v ploše včetně ochranného pásma.
Z13 Závist Východ III	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 45%.
Z14 Závist Jih	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení z místní komunikace nebo ze silnice III. třídy. • Intenzita zastavění stavebního pozemku do 850 m² včetně max. 50%.

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
			<ul style="list-style-type: none"> • Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 850 m² max. 45%. • Respektovat přírodní vodovodní řad v ploše včetně ochranného pásma. • Část plochy leží v bezpečnostním pásmu VVTL plynovodu Nutno respektovat podmínky zástavby v tomto bezpečnostním pásmu.
Z15 U Závistského rybníka	ano	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku do 850 m² včetně max. 50%. • Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 850 m² max. 45%.
Z30 Lavičky Severovýchod II	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 45%. • Respektovat vedení VN v ploše včetně ochranného pásma
SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ			
Z16 Lavičky Západ II	ano	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví,. • Dopravní napojení řešit v územní studii společně s plochou Z7, případně dalšími navazujícími zastavitelnými plochami. • Koeficient zastavění 60 %.
Z17 Závist Východ IV	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Koeficient zastavění 60 %. • Respektovat přírodní vodovodní řad v ploše včetně ochranného pásma.
Z18 Závist Východ V	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Koeficient zastavění 60 %.
SM - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ			
Z19 Lavičky Bella Vita I	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 3 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávajících místních komunikací. Velká část plochy leží v ochranném pásmu produktovodů. Je nutné respektovat podmínky zástavby v tomto ochranném pásmu.
TI - TECH NICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ			
Z20 Lavičky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro čistírnu odpadních vod. • Respektovat přírodní vodovodní řad v ploše včetně ochranného pásma. • Část plochy zasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Respektovat podmínky ochrany v této vzdálenosti. • Respektovat zatrubněný vodní tok v ploše včetně manipulačního pruhu. • Plocha leží v koridoru pro vysokorychlostní trať (územní rezerva)
VL - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL			
Z21 Pod dálnicí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Max. výška staveb 12,5 m. Zástavba do max. 12,5 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
Jestřabec I			<p>objektů).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dopravní napojení sjezdem v místě křižovatky silnice II/602 a silnice III/0027. • Jednotlivé výrobní aktivity v ploše budou napojeny na souběžnou komunikaci se silnicí II/602 v ploše. • Respektovat vedení VN 22 kV v ploše včetně ochranného pásma. • Plocha leží v ochranném pásmu letiště s výškovým omezením. • Plocha se nachází v ochranném pásmu dálnice D1. • Celá plocha leží v koridoru pro vysokorychlostní trať - územní rezervě. • Celá plocha leží v dopravním koridoru pro výhledové rozšíření dálnice D1 - územní rezervě. • Využití plochy nesmí ztížit nebo znemožnit umístění dopravních staveb, pro které jsou výše uvedené koridory vymezeny je výše uvedený koridor vymezen. • V ploše budou povolovány pouze stavby dočasného charakteru. Konkrétně povolení stavby dočasné s dobou trvání do roku 2025. • Respektovat manipulační pruh od navazujícího vodního toku.
Z22 Pod dálnicí Jestřabec II	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Max. výška staveb 12,5 m. Zástavba do max. 12,5 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). • Dopravní napojení sjezdem ze silnice III/0027. • Respektovat vedení VN 22 kV v ploše včetně ochranného pásma. • Část plochy Plocha leží v ochranném pásmu letiště s výškovým omezením. • Plocha se nachází v ochranném pásmu dálnice D1. • Do části plochy zasahuje koridor pro vysokorychlostní trať - územní rezerva. • Do malé části plochy zasahuje dopravní koridor pro výhledové rozšíření dálnice D1 - územní rezerva. • Využití plochy nesmí ztížit nebo znemožnit umístění dopravních staveb, pro které jsou výše uvedené koridory vymezeny je výše uvedený koridor vymezen. • V části plochy, do které zasahují výše uvedené dopravní koridory do které zasahuje územní rezerva koridoru pro vysokorychlostní trať, budou povolovány pouze stavby dočasného charakteru. Konkrétně povolení stavby dočasné s dobou trvání do roku 2025. • Respektovat manipulační pruh od navazujícího vodního toku. • Respektovat navrhovaný koridor pro přírodní kanalizační řad z Laviček.
Z23 Pod dálnicí Jestřabec III	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Max. výška staveb 12,5 m. Zástavba do max. 12,5 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). • Dopravní napojení jednotným sjezdem ze silnice II/602. • Plocha leží v ochranném pásmu letiště s výškovým omezením. • Plocha se nachází v ochranném pásmu dálnice D1. • Malá část plochy leží v koridoru pro vysokorychlostní trať - územní rezervě. • Celá plocha leží v dopravním koridoru pro výhledové rozšíření dálnice D1 - územní rezervě. • Využití plochy nesmí ztížit nebo znemožnit umístění dopravních staveb, pro které jsou výše uvedené koridory vymezeny je výše

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
			<p>uvedený koridor vymezen.</p> <ul style="list-style-type: none"> V ploše budou povolovány pouze stavby dočasného charakteru. V části plochy, do které zasahuje územní rezerva koridoru pro vysokorychlostní trať, budou povolovány pouze stavby dočasného charakteru. Konkrétně povolení stavby dočasné s dobou trvání do roku 2025. Respektovat navrhovaný koridor pro přívodní kanalizační řad ze Svařenova a Hrbova. Respektovat inženýrské sítě v ploše včetně ochranných pásem.
Z24 Pod dálnicí Jestřabec IV	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Max. výška staveb 10 m. Zástavba do max. 10 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). Dopravní napojení jednotným sjezdem ze silnice II/602. Plocha leží v ochranném pásmu letiště s výškovým omezením. Plocha se nachází v ochranném pásmu dálnice D1. Část plochy leží v dopravním koridoru pro výhledové rozšíření dálnice D1 – územní rezervě. Využití plochy nesmí ztížit nebo znemožnit umístění dopravní stavby, pro kterou je výše uvedený koridor vymezen. V části plochy, do které zasahuje dopravní koridor, budou povolovány pouze stavby dočasného charakteru. Konkrétně povolení stavby dočasné s dobou trvání do roku 2025. Respektovat inženýrské sítě v ploše včetně ochranných pásem. Respektovat navrhovaný koridor pro přívodní kanalizační řad ze Svařenova a Hrbova.
Z31	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 12,5 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). Dopravní napojení totožné se zastavitelnou plochou Z22. Respektovat technickou infrastrukturu v ploše včetně ochranných a bezpečnostních pásem. Plocha leží v ochranném pásmu letiště s výškovým omezením. Respektovat manipulační pruh od navazujícího vodního toku. Respektovat navrhované koridory pro kanalizační řad TK1 a TK4.
VZ - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA			
Z25 Lavičky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Max. výška staveb 12 m. Zástavba do max. 12 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Respektovat vedení VN 22 kV v ploše a trafostanice včetně ochranného pásma. Směrem do volné krajiny v ploše vysázet pás ochranné zeleně.
PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ			
Z26	ano	0	<ul style="list-style-type: none"> Veřejné prostranství včetně přístupové komunikace k ploše Z3 Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma v ploše.
Z27	ano	0	<ul style="list-style-type: none"> Veřejné prostranství k ploše Z7 a Z8. Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma.
Z28	ano	0	<ul style="list-style-type: none"> Přístupová komunikace a veřejné prostranství k ploše Z6 Respektovat vodní tok v ploše včetně ochranného pásma.
Z29	ano	0	<ul style="list-style-type: none"> Veřejné prostranství k ploše Z15.

3. 3 4. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVEB

(52) Zkratky a pojmy použité v tabulkách:

- a) ÚS = ne – rozhodování o změnách v území není podmíněno zpracováním a schválením územní studie a jejím vkladem do evidence územně plánovací činnosti
- b) Etap = 0 – není stanoveno pořadí změn v území (etapizace).
- c) Podkroví - podlaží, který svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří.
- d) Intenzita zastavění – poměr zastavěné části stavebního pozemku včetně zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku.

(53) Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek pro jejich využití

Plocha	US	Etap	Podmínky využití ploch
SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ			
P1 Závist	ne	0	<ul style="list-style-type: none">• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.•
SK - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - KOMERČNÍ			
P2 Lavičky	ne	0	<ul style="list-style-type: none">• Zástavba do max. 3 nadzemních podlaží + podkroví.• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace nebo ze silnice III. třídy.

3. 4 5. KONCEPCE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

- (54) Územní plán vymezuje v zastavěném území stávající plochy ZV veřejná prostranství – veřejná zeleň.
- (55) Územní plán vymezuje v zastavěném území dále samostatné plochy zeleně ZP – zeleň přírodního charakteru.
- (56) Územní plán vymezuje rovněž stabilizované plochy zeleně ZS - zeleň soukromá a vyhrazená, které navazují i na zastavěné území jednotlivých sídel a jsou tedy součástí sídelní zeleně.
- (57) Stabilizované plochy zeleně vymezené územním plánem budou respektovány.
- (58) Budou maximálně respektovány také další hodnotné plochy zeleně, hodnotné solitéry a stromořadí v zastavěném území, které jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména na plochách PV – veřejná prostranství a dalších plochách.
- (59) V rámci navrhování a úprav veřejných prostranství maximálně umísťovat zeleň.
- (60) Bude respektována stávající izolační a ochranná zeleň.
- (61) V územním plánu je navrženo doplnění izolační zeleně kolem ploch zemědělské výroby.
- (62) V územním plánu je navrženo doplnění doprovodné liniové zeleně kolem komunikací a polních cest.
- (63) Z hlediska doplnění a úprav zeleně je třeba respektovat vhodnou skladbu dřevin a zejména používat domácí druhy dřevin.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4. 1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

(64) Silniční doprava

- a) Územní plán vymezuje v řešeném území stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční DS.
- b) Územní plán vymezuje koridor DK1 pro homogenizaci silnice II/602.
- c) Ostatní trasy silnic v řešeném území jsou územně stabilizovány, silnice budou upravovány ve stávajících trasách, na kterých budou odstraňovány dílčí dopravní závady.

- d) Silnice mohou být upravovány také na ostatních plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek využití těchto ploch.
 - e) Trasy nové technické infrastruktury budou v následné dokumentaci navrhovány tak, aby bylo minimalizováno dotčení silnic a dopravních ploch a koridorů.
 - f) Změny v území budou respektovat silniční síť.
 - g) Mimo souvislé zastavěné území budou respektována ochranná pásma silnic.
 - h) Při dopravním řešení v podrobnější dokumentaci bude upřednostněn sjednocený dopravní systém napojení na silnice.
 - i) Počet vjezdů na silnice bude minimalizován.
 - ~~j) Územní plán vymezuje jako územní rezervu koridor pro výhledové rozšíření dálnice D1 v šířce stávajícího ochranného pásma dálnice D1.~~
- (65) Vysokorychlostní trať
- a) Území vymezuje jako územní rezervu koridor pro vysokorychlostní trať v šířce 600 m.
- (66) Navrhované koridory dopravní infrastruktury a stanovení podmínek využití v dopravních koridorech
- a) Územní plán vymezuje koridor DK1 pro homogenizaci silnice II/602 v šířce 80 m, v zastavěném území a u zastavitelných ploch v šířce stávající dopravní plochy.
 - b) Koridor je vymezen k ochraně území pro realizaci staveb veřejné dopravní infrastruktury. Působnost koridoru dopravní infrastruktury končí realizací stavby.
 - c) Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezených koridorů dopravní infrastruktury, a to:
 - Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu dopravní stavby, pro níž byl koridor vymezen.
 - Podmíněně přípustné je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor dopravní infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen.
 - Nepřípustné je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen.
- (67) Ostatní komunikace
- a) V územním plánu jsou stávající místní komunikace v zastavěném území vymezeny jako veřejná prostranství.
 - b) Územní plán stanovuje respektovat místní komunikace.
 - c) Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství Z26 - Z29, které mohou být využity pro příjezdové komunikace k jednotlivým zastavitelným plochám.
 - d) Místní komunikace pro obsluhu území je možné umístit v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestaveb podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
 - e) Prostupnost krajiny a základní dopravní obsluha nezastavěného území bude zajištěna ze stávající cestní sítě. Územní plán nevymezuje novou cestní síť v krajině.
- (68) Ostatní dopravní plochy
- a) Územní plán stanovuje respektovat autobusové zastávky v řešeném území.
 - b) Podle prostorových možností budou na veřejných prostranstvích (PV) zřizována odstavná stání i parkoviště.
 - c) Parkoviště a odstavná stání pro stavby a zařízení umístované v plochách s rozdílným způsobem využití lze umísťovat pouze v rámci těchto ploch podle stanovených podmínek využití v jednotlivých plochách a dále na plochách veřejného prostranství PV.

4. 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- (69) Zásobování pitnou vodou
- a) Respektovat stávající systém zásobování obce Lavičky včetně místní části Závist pitnou vodou. Obec je zásobována pitnou vodou z ÚV Mostiště.
 - b) Je nutné respektovat vodovodní řady a ostatní vodovodní zařízení v řešeném území.
 - c) Pro novou výstavbu budou dobudovány vodovodní řady.
 - d) Výrobní zóna u dálnice bude napojena na vodovodní přívaděč VDJ Olší - Hrbov.

- e) Vodovodní řady budou přednostně zaokrouhlovány.
- f) Nové vodovodní řady budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.

(70) Odkanalizování a čištění odpadních vod

- a) Obec Lavičky i místní část Závist mají částečně vybudovanou jednotnou kanalizační síť, odpadní vody jsou po přečištění v septicích svedeny přímo do místních vodotečí nebo do rybníka. Stávající způsob odkanalizování obce Lavičky je nevyhovující.
- b) V místní části Lavičky bude vybudována nová splašková kanalizace ~~nápojená na čistírnu odpadních vod v obci~~. **Splaškové vody z Laviček budou odváděny kanalizačním sběračem, který bude napojen na kanalizační sběrač vedoucí ze Svařenova a Hrbova. Společný kanalizační sběrač bude zaústěn do čerpací stanice v průmyslové zóně Lavičky, ze které budou odpadní vody čerpány na čistírnu odpadních vod ve Velkém Meziříčí.** Stávající kanalizační řady budou využity jako dešťová kanalizace.
- c) V místní části Závist bude kanalizace řešena formou jímek na vyvážení, případně pak je možné individuální čištění odpadních vod v souladu s platnou legislativou (domovní ČOV apod.)
- d) Navrhované plochy výroby a skladování u silnice II/602 budou mít zajištěno samostatné čištění odpadních vod, případně pak je možné jejich odvedení na kanalizační systém a ČOV města Velké Meziříčí.
- e) Stabilizované plochy staveb pro rodinnou rekreaci budou mít zajištěno individuální likvidaci odpadních vod v souladu s platnou legislativou.
- f) V územním plánu je vymezena plocha pro čistírnu odpadních vod a jsou vymezeny koridory pro kanalizační řady.
- g) Nové kanalizační řady v zastavěném území budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- h) Do doby realizace ~~čistírny odpadních vod~~ **kanalizačního sběrače** a výstavby nové kanalizace v obci je možná individuální likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou.
- i) V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém je možné individuální čištění odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímký na vyvážení, domovní ČOV, a.j.).
- j) Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.
- k) Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není – li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není - li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do dešťové kanalizace.
- l) Na pozemcích staveb rodinných domů umožněno zasakování dešťových vod na 40% plochy pozemku.
- m) Nutno respektovat stávající objekty systému odkanalizování.

(71) Zásobování elektrickou energií

- a) Respektovat stávající systém zásobování elektrickou energií.
- b) Územní plán vymezuje v místní části Závist koridor pro nadzemní vedení VN 22 kV a novou trafostanici v šířce 20 m.
- c) Zajištění elektrické energie pro zastavitelné plochy bude řešeno při realizaci jednotlivých záměrů. Navrhované záměry budou přednostně pokryty ze stávajících trafostanic.
- d) Případná další nová nadzemní i podzemní vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu jsou přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
- e) Stávající energetická zařízení budou respektována.

(72) Zásobování zemním plynem

- a) Obec Lavičky je komplexně plynofikována STL plynovodním řadem z Kochánova (Stránecké Zhoře). Místní část Závist není plynofikována.
- b) Územní plán vymezuje koridor podél stávající silnice III. třídy pro případné napojení místní části Závist na plynovodní řad Laviček.
- c) Případné vedení plynovodních řadů v Závisti bude řešeno především v rámci stávajících ploch veřejného prostranství.

- d) Pro novou výstavbu v Lavičkách budou dobudovány plynovodní řady.
 - e) Nové plynovodní řady budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
 - f) Stávající plynárenská zařízení budou respektována.
 - g) Nutno respektovat zařízení VVTL plynovodu v řešeném území včetně podmínek ochrany v ochranném a bezpečnostním pásmu tohoto zařízení.
- (73) Dálkovody
- a) Respektovat stávající produktovod a ropovod v řešeném území včetně podmínek ochrany v ochranném pásmu 300 m tohoto zařízení.
- (74) Spoje
- a) Respektovat stávající telekomunikační kabely a ostatní telekomunikační zařízení.
 - b) Respektovat podmínky ochrany v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR.
- (75) Koncepce nakládání s odpady
- a) Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce. Pevný domovní odpad přetříděn a ukládán do nádob a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku mimo řešené území.
- (76) Navrhované koridory technické infrastruktury a stanovení podmínek využití v koridorech technické infrastruktury.
- a) Územní plán vymezuje koridor TK1 pro kanalizační řad ze Svařenova a Hrbova v šířce 8 - 40 m.
 - b) Územní plán vymezuje koridor TK2 pro vedení VN 22 kV a trafostanici v šířce 20 m.
 - c) Územní plán vymezuje koridor TK3 pro STL plynovodní řad mezi Lavičkami a Závistí v šířce 15 - 40 m.
 - c1) Územní plán vymezuje koridor TK4 pro kanalizační řad z Laviček v šířce 8 – 15 m.**
 - d) Působnost koridorů technické infrastruktury končí realizací stavby.
 - e) Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezených koridorů technické infrastruktury, a to:
 - Přípustné je využití, které neztíží nebo znemožní realizaci stavby technické infrastruktury, pro níž byl koridor vymezen.
 - Podmíněně přípustné je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor technické infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.
 - Nepřípustné je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.

4. 3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- (77) Územní plán vymezuje stabilizované plochy OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura.
- (78) Územní plán vymezuje stabilizované plochy OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.
- (79) Občanská vybavenost může být umístována i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

4. 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- (80) Územní plán vymezuje stávající i zastavitelné plochy PV – veřejná prostranství.
- (81) Územní plán vymezuje stávající plochy ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň (plochy s převahou zeleně).
- (82) Územní plán vymezuje pro zastavitelné plochy bydlení s plochou nad 2 ha (Z3, Z6, Z7, Z8 A Z15) plochy veřejných prostranství.
- (83) Plochy veřejných prostranství mohou být umístovány i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch, především v plochách bydlení.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.

5. 1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(84) Vymezení ploch v krajině

a) Územní plán vymezuje v krajině plochy s rozdílným způsobem využití:

RN – Rekreační - na plochách přírodního charakteru

W - Plochy vodní a vodohospodářské

NZ - Plochy zemědělské

NL - Plochy lesní

NP - Plochy přírodní

NS - Plochy smíšené nezastavěného území

b) Pro takto vymezené plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny využití, které jsou prostředkem pro usměrňování utváření krajiny.

(85) Výčet jednotlivých ploch změn v krajině:

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
K1	ne	0	Plocha pro rybník.
NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ			
K2	ne	0	Plocha změn v krajině pro založení lokálního biocentra LC1.
NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ			
K3	ne	0	Navrhované protierození zatravnění a další protierození úpravy (meze, větrolamy apod.)
K4	ne	0	Navrhované protierození zatravnění a další protierození úpravy (meze, větrolamy apod.)
K5	ne	0	Navrhované protierození zatravnění a další protierození úpravy (meze, větrolamy apod.)
K6	ne	0	Navrhované protierození zatravnění a další protierození úpravy (meze, větrolamy apod.)

(86) Opatření k ochraně a tvorbě krajiny:

a) Respektovat krajinný ráz území. Řešené území je součástí tří oblastí krajinného rázu, a to především CZ CZ0610 - OB010 Třebíčsko - Velkomeziříčsko (okolí Laviček), dále pak CZ0510 - OB009 Křižanovsko - Bítešsko (okolí Závisti) a malá severozápadní část pak součástí krajinného rázu CZ 0610 - OB007 Žďársko – Bohdalovsko.

b) V oblasti krajinného rázu Třebíčsko – Velkomeziříčsko neumísťovat výškové stavby přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu.

- c) V oblastech krajinného rázu Křížanovsko - Bíteško a Žďársko – Bohdalovsko neumísťovat výškové stavby v priestoroch kde by mohli byť v kontraste se stávajúcimi dominantami kostelných veží či kultúrne cenných priestorů.
- d) Při změnách v území respektovat dálkové pohľedy na obec a její dominanty.
- e) V celém řešeném území jsou nepřijatelné zásahy, narušující přírodní průhledy a dominanty v krajině.
- f) V urbanizovaném území sídel i ve volné krajině není žádoucí stavební činností vytvářet nové dominanty krajiny.
- g) V maximální míře je nutné respektovat stávající krajinnou zeleň, doprovodnou zeleň podél komunikací, aleje podél cest.
- h) V územním plánu je navržena doprovodná a ochranná liniová zeleň kolem komunikací a polních cest.
- i) Je nutná ochrana stávající rozptýlené zeleně podél vodních toků a vodních ploch v krajině, doplnění břehových porostů.
- j) Bude realizována revitalizace vodních toků (zejména v rámci vymezených prvků ÚSES podél toků).
- k) Je přípustné a žádoucí zvýšit podíl lesních ploch v řešeném území. V rámci podmíněně přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění.
- l) Je přípustné a žádoucí zvýšit podíl trvalých travních porostů, zejména na svažitéch plochách ohrožených erozí a podél vodotečí.
- m) V územním plánu jsou navrženy plochy změn v krajině pro novou vodní plochu, pro založení nefunkčního lokálního biocentra LC1 na zemědělské půdě a pro protierozní opatření.
- n) Je nepřijatelné snižování podílu rozptýlené zeleně a zeleně rostoucí mimo les na úkor zemědělských ploch.
- o) Je přípustné zvýšení podílu vodních ploch v katastru. V rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněna realizace vodních ploch, které zadržují vodu v krajině a zvyšují ekologickou stabilitu území.
- p) U nových staveb ve stabilizovaném území a u navrhovaných zastavitelných ploch je v podmínkách využití jednotlivých ploch stanovena výšková hladina zástavby a jsou stanoveny základní požadavky na intenzitu využití ploch - tyto požadavky jsou uvedeny v podmínkách využití ploch jednotlivých ploch.
- q) Ve volné krajině nelze umístit vertikální stavby vyšší než 10 m s výjimkou staveb veřejné technické infrastruktury.
- r) Po obvodu stávajícího zemědělského areálu a zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu bude vysázena ochranná a izolační zeleň.

(87) **Prostupnost krajiny:**

- a) V územním plánu je vymezena stávající hlavní cestní síť v krajině (polní a lesní cesty).
- b) Územní plán nenavrhuje novou cestní síť v krajině.
- c) Cestní síť k zajištění prostupnosti krajiny bude respektována a rozšiřována při respektování hodnot území, zejména požadavků ochrany přírody a krajiny.
- d) Je nepřijatelné narušení vymezené prostupnosti krajiny např. oplocováním.
- e) Doplnění cestní sítě je přípustnou činností na plochách s rozdílným způsobem využití nezastavěného území podle podmínek využití jednotlivých ploch.

5. 2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

(88) **Souhrnný popis navržených prvků ÚSES**

- a) Územní plán nevymezuje v řešeném území prvky nadregionálního a regionálního ÚSES
- b) Územní plán vymezuje v řešeném území 7 lokálních biocenter LC1 - LC7.
- c) Územní plán vymezuje v řešeném území 7 úseků lokálních biokoridorů LK1 - LK8.

(89) **Podmínky pro využití ploch ÚSES**

- a) **Hlavní** je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.
- b) **Podmíněně přípustné** je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES.
Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umísťovat podmíněně:

- stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby veřejné dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby veřejné technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.
Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

c) **Nepřípustné** je jakékoliv využití, podstatně omezující funkčnost ÚSES. Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat budovy.

(90) **Přehled navržených biocenter**

Označení biocentra	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Návaznost mimo řešené území
LC 1	lokální biocentrum	hydrofilní	Celé vymezeno v řešeném území.
LC 2	lokální biocentrum	smíšené	Návaznost v k. ú. Mostišťe u Velkého Meziříčí
LC 3	lokální biocentrum	smíšené	Celé vymezeno v řešeném území.
LC 4	lokální biocentrum	hydrofilní	Celé vymezeno v řešeném území.
LC 5	lokální biocentrum	hydrofilní	Celé vymezeno v řešeném území.
LC 6	lokální biocentrum	mezofilní	Celé vymezeno v řešeném území.
LC 7	lokální biocentrum	mezofilní	Celé vymezeno v řešeném území.

(91) **Přehled navržených biokoridorů**

Označení biocentra	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Návaznost mimo řešené území
LK 1	lokální biokoridor	hydrofilní	Celý vymezen v řešeném území.
LK 2	lokální biokoridor	hydrofilní	Návaznost v k. ú. Hrbov u Velkého Meziříčí.
LK 3	lokální biokoridor	hydrofilní	Návaznost v k. ú. Kochánov u Stránecké Zhoře.
LK 4	lokální biokoridor	hydrofilní	Návaznost v k. ú. Kochánov u Stránecké Zhoře.
LK 5	lokální biokoridor	mezofilní	Návaznost v k. ú. Kochánov u Stránecké Zhoře a k. ú. Netín.
LK 6	lokální biokoridor	mezofilní	Návaznost v k. ú. Velké Meziříčí a k. ú. Mostišťe u Velkého Meziříčí.
LK 7	lokální biokoridor	mezofilní	Celé vymezeno v řešeném území.
LK 8	lokální biokoridor	mezofilní	Návaznost v k. ú. Velké Meziříčí.

5. 3 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- (92) Protierozní opatření jsou přípustná na zemědělské půdě.
- (93) Doplnit zatravnění pozemků v místech výrazné eroze a nepříznivých spádových poměrů a v okolí vodních toků.
- (94) V územním plánu jsou navrženy plochy změn v krajině s protierozním opatřením.
- (95) Realizace ÚSES bude řešena takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržetí vody v krajině.
- (96) Zemědělské obhospodařování pozemků podřídit půdně ochranným aspektům.

5. 4 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- (97) V řešeném území není vyhlášeno záplavové území.

5. 5 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- (98) V řešeném území není evidováno poddolované území z minulých těžeb.
- (99) V řešeném území nejsou evidována sesuvná území.
- (100) Je nutné respektovat výhradní bilancované ložisko nerostných surovin v řešeném území.
- (101) Je nutné respektovat chráněné ložiskové území.
- (102) V řešeném území není stanoven dobývací prostor.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).

- (103) V hlavním výkrese vymezuje územní plán barevně odlišené plochy s rozdílným způsobem využití. K nim jsou přiřazeny v textové části příslušné podmínky využití, které vymezují hlavní využití, přípustné, nepřípustné popř. podmíněně přípustné využití ploch. Takto vymezená regulace ploch omezuje využitelnost jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
 - stupeň přípustné - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy.
 - stupeň podmíněně přípustné - plocha je k danému účelu využitelná při splnění podmínky zde uvedené.
 - stupeň nepřípustné - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní.
- (104) Plochy změn jsou označeny identifikátorem - písmennou zkratkou s číselným indexem (např. Z1).
- (105) Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.
- (106) Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.

6. 1. SEZNAM PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- (107) Plochy bydlení
 - a) ~~BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské~~

- (108) ~~Plochy rekreace~~
a) ~~RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~
b) ~~RN – Rekreace – na plochách přírodního charakteru~~
- (109) ~~Plochy občanského vybavení~~
a) ~~OV – Občanská vybavení – veřejná infrastruktura~~
b) ~~OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení~~
- (110) ~~Plochy smíšené obytné~~
a) ~~SV – Plochy smíšené obytné – venkovské~~
b) ~~SM – Plochy smíšené obytné – městské~~
c) ~~SK – Plochy smíšené obytné – komerční~~
- (111) ~~Plochy dopravní infrastruktury~~
a) ~~DS – Dopravní infrastruktura silniční~~
- (112) ~~Plochy technické infrastruktury~~
a) ~~TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě~~
- (113) ~~Plochy výroby a skladování~~
a) ~~VL – Výroba a skladování – lehký průmysl~~
b) ~~VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroby~~
c) ~~VZ – Výroba s skladování – zemědělská výroba~~
- (114) ~~Plochy veřejných prostranství~~
a) ~~PV – Veřejná prostranství~~
b) ~~ZV – Veřejná prostranství – veřejná zeleň~~
- (115) ~~Plochy zeleně~~
a) ~~ZS – Zeleň soukromá a vyhrazená~~
b) ~~ZP – Zeleň přírodního charakteru~~
- (116) ~~Plochy vodní a vodohospodářské~~
a) ~~W – Plochy vodní a vodohospodářské~~
- (117) ~~Plochy zemědělské~~
a) ~~NZ – Plochy zemědělské~~
- (118) ~~Plochy lesní~~
a) ~~NL – Plochy lesní~~
- (119) ~~Plochy přírodní~~
a) ~~NP – Plochy přírodní~~
- (120) ~~Plochy smíšené nezastavěného území~~
a) ~~NS – Plochy smíšené nezastavěného území~~

6. 2 1. STANOVENÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A VYUŽITÍ PLOCH HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ, PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ A NEPŘÍPUSTNÉ

6. 2 1. 1 PLOCHY BYDLENÍ

- (121) **BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské**
a) **Hlavní:**
Rodinné domy. Plochy pro bydlení venkovského typu se zázemím rekreačních a užitkových zahrad.
b) **Přípustné:**
Doplňkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
Dopravní a technická infrastruktura, parkoviště, veřejná zeleň, veřejná prostranství, dětská hřiště.

- individuální rekreace ve stávajících domech (rekreační chalupy).
- c) Podmíněně přípustné:
Integrované občanské vybavení, pokud nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a je slučitelné s bydlením (malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, zdravotnictví a sociální péče).
Výrobní činnost, jejichž účinky nenarušují obytnou pohodu obyvatel v sousedních nemovitostech a to například hlukem, zápachem, prachem, světelnými efekty apod. (např. řemesla a služby).
Chov drobného hospodářského zvířectva (drůbež, králíci, holubi apod.), pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru.
- d) Nepřípustné:
Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
U stabilizovaných ploch BV výšková hladina zástavby musí respektovat převládající výšku zastavění v sídle (zástavba do 2 nadzemních podlaží + podkroví).
U ploch změn je max. výšková hladina zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.
Intenzita zastavění stavebního pozemku je uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.

6. 2 1. 2 PLOCHY REKREACE

(122) **RI - Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci**

- a) Hlavní:
Stavby pro rodinnou rekreaci - chaty, rekreační domky.
- b) Přípustné:
Přístřešky, pergoly a ostatní drobné stavby související s rekreací (např. kůlny pro nářadí apod.), zeleň, drobné vodní plochy (tůň, t. j. vodní plochy bez hráze a výpustního zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.), vodní toky, související dopravní a technická infrastruktura, plochy pro rekreační sport, individuální parkovací místa na vlastních pozemcích, umístění studní.
Nepřípustné:
Stavby pro trvalé bydlení, výrobní činnosti a sklady, stavby nesouvisející s rekreační funkcí plochy, u individuálních rekreačních chat je nepřípustný chov hospodářského zvířectva. Činnosti, děje, zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy rekreace přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- c) Podmínky prostorového uspořádání:
U stabilizovaných ploch RI výšková hladina zástavby musí respektovat převládající výšku rekreačních objektů v lokalitě. Zastavitelné plochy nejsou navrženy.

(123) **RN – Rekreace na plochách přírodního charakteru**

- a) Hlavní:
Plochu lze využít pro funkce v krajině umožňující šetrné formy rekreačního a sportovního využití, respektující zájmy ochrany přírody a krajiny a ochrany zemědělského půdního fondu.
- b) Přípustné:
Cvičné travnaté hřiště pro hasiče, rekreační louky, vodní plochy a vodní toky, zeleň.
Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, odpočívadla s lavičkami) a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí. Nezbytná veřejná dopravní a technická infrastruktura.
Přípustné je umístění parkoviště.
- c) Nepřípustné:
Ostatní stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

6. 2 1. 3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

(124) **OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura**

a) Hlavní:

Plochy občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury a slouží pro uspokojování společných potřeb občanů.

b) Přípustné:

Stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby církevní. Občanské vybavení komerčního menšího rozsahu - např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, ostatní služby a zařízení především nevýrobního charakteru.

Malé sportovní plochy (dětská hřiště, školní hřiště)

Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, sídelní zeleň, parkoviště, garáže, oplocení.

c) Podmíněně přípustné:

Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.

d) Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy veřejné občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti.

(125) **OS – Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení**

a) Hlavní:

Sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.

b) Přípustné:

Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost, související dopravní a technická infrastruktura.

Parkoviště, veřejná prostranství, zeleň, oplocení, menší ubytovací a stravovací zařízení, sloužící obsluze těchto území, služby vážící se k určující funkci.

c) Podmíněně přípustné:

Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.

d) Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví.

6. 2 1. 4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

(126) **SV - Plochy smíšené obytné - venkovské**

a) Hlavní:

Bydlení v rodinných domech a usedlostech s hospodářským zázemím a nerušící výrobní činností.

b) Přípustné:

Stavby pro bydlení, doplňkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny.

Plochy a stavby pro zemědělskou malovýrobu na pozemcích majitelů usedlostí v kapacitách odpovídajících velikosti a objemu budov.

Občanské vybavení veřejné infrastruktury.

Rekreace ve stávajících objektech (rekreační chalupy), agroturistika, dětská a rekreační hřiště.

Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, sídelní zeleň.

- c) Podmíněně přípustné:
 Plochy, stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti, pokud nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a je slučitelné s bydlením (např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování). Zemědělská výroba s chovem hospodářského zvířectva, stavby a zařízení zemědělské výroby, pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
 Řemesla a služby, výrobní činnost, stavby pro skladování pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- d) Nepřípustné:
 Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
 U stabilizovaných ploch SV výšková hladina zástavby do 2 nadzemních podlaží + podkroví. Hladina zástavby musí respektovat převládající výšku zastavění v sídle.
 U ploch změn je max. výšková hladina zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.

(127) **SM - Plochy smíšené obytné - městské**

- a) Hlavní:
 Smíšené území bydlení městského typu.
- b) Přípustné:
 Bytové domy, různé typy rodinných domů.
 Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny.
 Plochy, stavby a zařízení pro sport a rekreaci.
 Stavby a zařízení dopravní infrastruktury a technické infrastruktury, veřejná prostranství, sídelní zeleň, oplocení.
- c) Podmíněně přípustné:
 Plochy, stavby a zařízení obchodu a služeb, veřejného stravování a ubytování, Výrobní činnosti, pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- d) Nepřípustné:
 Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
 Stabilizované plochy nejsou vymezeny.
 U ploch změn je max. výšková hladina zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.

(128) **SK - Plochy smíšené obytné - komerční**

- a) Hlavní:
 Plochy pro komerční obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti s příměsí bydlení.
- b) Přípustné:
 Plochy, stavby a zařízení obchodu a služeb, veřejného stravování a ubytování, Zdravotní a sociální služby, domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou, zařízení pro vzdělávání a výchovu, administrativu, kulturu, zdravotnictví.
 Stavby pro bydlení - bytové domy, rodinné domy.
 Plochy staveb pro sport a rekreaci související s hlavním využitím plochy.
 Doplnkové stavby a činnosti, související s hlavním využitím plochy - např. garáže, oplocení apod.
 Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobné vodní plochy.
- c) Podmíněně přípustné:
 Řemesla a služby, výrobní činnost, pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- d) Nepřípustné:
 Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

- e) Podmínky prostorového uspořádání:
Stabilizované plochy nejsou vymezeny.
U ploch změn je max. výšková hladina zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.

6. 2 1. 5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

(129) **DS - Dopravní infrastruktura silniční**

- a) Hlavní:
Plochy silniční dopravní infrastruktury, plochy hlavních místních a účelových komunikací a plochy pro dopravní obsluhu území.
- b) Přípustné:
Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů – násypy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.
Plochy pro parkování a odstavování vozidel, plochy dopravních zařízení, autobusové zastávky, čekárny pro cestující, chodníky, cyklistické stezky, plochy doprovodné zeleně kolem komunikace, ÚSES.
V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury, v nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, **přípojky**.
- c) Nepřípustné:
Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
Nejsou stanoveny.

6. 2 . 6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

(130) **TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě**

- a) Hlavní:
~~— Stavby technické infrastruktury.~~
- b) Přípustné
~~— Plochy pro stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění odpadních a čištění odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energií a telekomunikace a spoje a trubní přepravu produktů včetně zařízení sloužící obsluze těchto území. Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.~~
~~— Pozemky související dopravní infrastruktury, zeleň, oplocení.~~
- c) Nepřípustné
~~— Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.~~
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
~~— Nejsou stanoveny.~~

6. 2 1. 7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

(131) **VL- Lehký průmysl**

- a) Hlavní:
Výroba průmyslového charakteru s negativními vlivy nepřesahujícími hranici areálu.
- b) Přípustné:
Plochy, stavby a zařízení pro výrobu a skladování, stavebnictví, opravárenství, výrobní i nevýrobní služby, řemesla, komerční aktivity, zemědělská výroba, dopravní a technická infrastruktura, zeleň, hromadné a halové garáže, čerpací stanice pohonných hmot.
U ploch Z21, Z22, Z23 a Z24 (v částech, do kterých zasahuje dopravní koridor pro územní rezervu vysokorychlostní trati nebo dopravní koridor pro výhledové rozšíření dálnice D1) je možné povolit pouze stavby dočasného charakteru. Konkrétně povolení stavby dočasné s dobou trvání do roku 2025.
- c) Nepřípustné:
Stavby a zařízení pro bydlení, občanskou vybavenost - veřejnou infrastruktura a stavby pro sport a tělovýchovu, rekreaci, ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavní funkcí plochy.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
U stabilizovaných i zastavitelných ploch zástavba do max. 12,5 m od úrovně upraveného terénu (**kromě technologických objektů**).

(132) **VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba**

- a) Hlavní:
Plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu.
- b) Přípustné:
Plochy určené pro umístování objektů drobné výroby, slouží k umístování provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické, navazující sklady a služby, přípustné jsou zařízení obchodu, administrativa a správa, zařízení dopravní a technické infrastruktury a zeleň. Hromadné a halové garáže, čerpací stanice pohonných hmot.
- c) Podmíněně přípustné:
Byty pro majitele a osoby zajišťující dohled, pokud splňují požadavky na ochranu veřejného zdraví.
Stavby a zařízení lehkého průmyslu, pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- d) Nepřípustné:
Bydlení, kromě bytů uvedených v podmíněně přípustném využití, tj. byty majitelů nebo služební byty. Využití pro sport a tělovýchovu, rekreaci, zemědělskou výrobu. Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavní funkcí plochy.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
U stabilizovaných ploch zástavba do max. 12,5 m od úrovně upraveného terénu (**kromě technologických objektů**).
U ploch změn je max. výšková hladina zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.

(133) **VZ – Výroba a skladování - zemědělská výroba**

- a) Hlavní:
Plochy určené pro umístění zemědělských areálů a zemědělských objektů.
- b) Přípustné:
Plochy, stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce. Plochy stavby a zařízení pro lesní hospodářství, zpracování dřevní hmoty a rybářství.
Plochy, stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu, drobnou výrobu, výrobní řemesla, obchod, služby.
Zařízení související dopravní a technické infrastruktury, hromadné a halové garáže, čerpací stanice pohonných hmot.
Plochy zeleně.
- c) Nepřípustné jsou:
Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci, výroba se silným negativním dopadem na prostředí. Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití plochy.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
U stabilizovaných ploch zástavba do 12 m od úrovně upraveného terénu (**kromě technologických objektů**).
U ploch změn je max. výšková hladina zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.

6. 2 1. 8 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

(134) **PV - Veřejná prostranství**

- a) Hlavní:
Veřejně přístupný uliční prostor a prostor návsí s převažující komunikační funkcí.
- b) Přípustné:
Dopravní infrastruktura např. místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, pěší cesty, parkoviště a odstavná stání, autobusové zastávky, čekárny, cyklotrasy a cyklostezky.
Plochy staveb občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. veřejné WC, stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky dětská hřiště včetně oplocení apod.).
Drobná architektura, drobné sakrální stavby, mobiliář obce.

Zeleň, drobné vodní plochy (např. tůň, tj. vodní plochy bez hráze a výpustní zařízení, požární nádrže, mokřady, jezírka), vodní toky.
Zařízení a stavby technické infrastruktury.

c) Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují veřejná prostranství přímo nebo druhotně nad přípustnou mírou.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

(135) **ZV – Veřejná prostranství - veřejná zeleň**

a) Hlavní:

Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně, parkově upravené plochy zeleně.

b) Přípustné:

Přípustné jsou dětská hřiště, odpočívadla s lavičkami, drobné sakrální stavby, umístování mobiliáře obce a zařízení sloužící obsluze těchto ploch.

Zřizování pěších, případně cyklistických cest, zpevněné veřejné plochy, dílčí úpravy stávajících úseků pozemních komunikací.

Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, protipovodňová opatření.

Drobné vodní plochy (např. tůň, tj. vodní plochy bez hráze a výpustní zařízení, požární nádrže, mokřady, jezírka), vodní toky.

Nezbytná zařízení technické infrastruktury.

c) Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití plochy a nevratně znehodnocující sídelní zeleň.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

6. 21. 9 PLOCHY ZELENĚ

(136) **ZS - Zeleň soukromá a vyhrazená**

a) Hlavní:

Plochy samostatných okrasných a užitkových zahrad v zastavěném území.

b) Přípustné:

Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.

Doplňkové stavby související s hlavním využitím - zahradní domky, pergoly, kůlny, přístřešky, bazény, garáže, oplocení, parkovací stání pro obsluhu území, drobné vodní plochy, plochy zeleně.

Nezbytné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

c) Nepřípustné:

Stavby pro bydlení, výrobu a podnikání a jiné stavby a činnosti nesouvisející s určující funkcí plochy.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

Zástavba do výšky max. 5 m. Intenzita zastavění pozemku bude max. do 15%.

(137) **ZP - Zeleň přírodního charakteru**

a) Hlavní:

Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu.

b) Přípustné:

Pozemky zeleně s izolační a kompoziční funkcí, pozemky zeleně určené pro průchod územního systému ekologické stability zastavěným územím.

Dětská hřiště, odpočívadla s lavičkami, drobné sakrální stavby a zařízení sloužící obsluze těchto ploch. Zřizování pěších případně cyklistických cest, veřejná prostranství a plochy pro pěší, umístování objektů drobné architektury, vodních prvků, zařízení technické infrastruktury, úseky místních komunikací.

Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.

- c) Nepřípustné:
Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití plochy a nevratně znehodnocující zeleň přírodního charakteru.
- d) Podmínky prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu:
Nejsou stanoveny.

6. 2 1. 10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

(138) **W - Plochy vodní a vodohospodářské**

- a) Hlavní:
Vodní plochy a toky.
- b) Přípustné:
Pozemky vodních ploch (rybníky a ostatní vodní nádrže) toků a koryt.
Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.), Stavby, zařízení a jiná opatření související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže.
Revitalizační opatření, protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES, plochy zeleně.
Stavby, zařízení a jiná opatření veřejné dopravní a technické infrastruktury v zastavěném i nezastavěném území.
Stavby, zařízení a jiná opatření dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.
Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).
- c) Nepřípustné
Je umístění staveb, zařízení a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.

6. 2 1. 11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

(139) **NZ - Plochy zemědělské**

- a) Hlavní využití:
Zemědělská půda a plochy související s hospodařením na zemědělské půdě.
- b) Přípustné využití:
Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady.
Přípustné jsou změny kultur v rámci ZPF.
Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury **včetně účelových komunikací a přípojek.**
- c) Podmíněně přípustné využití:
Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu.
Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky), pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepšují vodohospodářské poměry v povodí.
Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF.
- d) Nepřípustné využití:
Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

6. 2 1. 12 PLOCHY LESNÍ

(140) NL - Plochy lesní

a) Hlavní využití:

Lesní pozemky

b) Přípustné využití:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa. Stávající plochy zemědělské půdy navazující na lesní pozemky, nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky). Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.

Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.

Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury **včetně účelových komunikací a přípojek.**

c) Podmíněně přípustné využití:

Stavby, zařízení a opatření pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nebudou omezeny funkce lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely, a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.

d) Nepřípustné využití:

Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

6. 2 1. 13 PLOCHY PŘÍRODNÍ

(141) NP - Plochy přírodní

a) Hlavní:

Zvláště chráněná území a plochy územního systému ekologické stability.

b) Přípustné jsou:

Plochy pro zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny, plochy zvláště chráněných území, biocentra a biokoridory.

Přípustné jsou plochy zemědělské půdy, plochy lesů a krajinné zeleně, vodní plochy a toky.

c) Podmíněně přípustné:

Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury **včetně účelových komunikací a přípojek**, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.

Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.

d) Nepřípustné:

Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

6. 2 1. 14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(142) NS - Plochy smíšené nezastavěného území

a) Hlavní:

Plochy převážně trvalých travních porostů a rozptýlené zeleně v krajině využívané převážně k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území a na utváření krajinného prostředí.

b) Přípustné využití:

Přirozené a přírodě blízké ekosystémy zemědělsky využívané, extenzivní trvalé travní porosty, orná půda, zahrady, krajinná zeleň, solitérní a liniová zeleň.

Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).

Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny.

Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.

Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).

Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury **včetně účelových komunikací a přípojek**

Zalesnění zemědělských pozemků.

c) Podmíněně přípustné využití:

Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.

Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení ochrany a přírody.

Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.

d) Nepřípustné využití:

Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

(143) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

a) VD1 Homogenizace silnice II/602 ve vymezeném koridoru DK1

(144) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

a) VT1 Kanalizační řad ze Svařenova a Hrbova ve vymezeném koridoru TK1

b) VT2 Vedení VN včetně nové trafostanice ve vymezeném koridoru TK2

c) VT3 STL plynovodní řad do Závisti ve vymezeném koridoru TK3

d) **VT4 Kanalizační řad z Laviček ve vymezeném koridoru TK4.**

(145) Územní plán nevymezuje veřejně prospěšná opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

(146) Územní plán nevymezuje stavby a opatření k zajištění obrany státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

(147) Územní plán nevymezuje asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ~~VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ~~ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A POPŘÍPADĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 4 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.

(148) Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(149) Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

- (150) Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv:
- a) R1 - Územní rezerva pro bydlení v rodinných domech - venkovské
 - ~~b) RDK1 - koridor pro výhledové rozšíření dálnice D1 jako součást IV. transevropského multimodálního koridoru v šířce ochranného pásma dálnice D1, tj. 100 m od přílehlého jízdniho pruhu.~~
 - c) RDK2 - Koridor pro prověření budoucího umístění stavby vysokorychlostní trati v šířce 600 m.
 - ~~d) RDK 3 - koridor pro výhledové rozšíření dálnice D1 v šířce ochranného pásma dálnice D1, tj. 100 m od nájezdu na dálnici D1.~~
 - ~~e) RDK 4 - Koridor pro výhledové rozšíření dálnice D1 v šířce ochranného pásma dálnice D1, tj. 100 m od nájezdu na dálnici D1.~~
- (151) Stanovení podmínek pro využití území v plochách a koridorech územních rezerv:
- a) Hlavní:
Ochrana před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití ploch a koridorů územních rezerv pro účel vymezený územním plánem.
 - b) Přípustné:
Je využití, které neztíží nebo neznemožní umístění stavby pro daný účel v ploše. V plochách Z21 - Z24 je možné povolit stavby dočasného charakteru. Konkrétně povolení stavby dočasné s dobou trvání do roku 2025.
 - c) Nepřípustná:
Realizace staveb, zařízení, opatření a úprav krajiny (např. zalesnění, výstavba vodních ploch), jejichž realizace by podstatně ztěžovala nebo prodražovala budoucí využití v koridorech územních rezerv.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNÉ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.

- (152) S touto podmínkou jsou vymezeny plochy:
- a) **Z3** – zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské včetně související zastavitelné plochy pro veřejné prostranství **Z26**.
 - b) **Z6** – zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské včetně související zastavitelné plochy pro veřejné prostranství **Z28**.
 - c) **Z7, Z8** – zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské a **Z16** – zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská, včetně související zastavitelné plochy pro veřejné prostranství **Z27**.
 - d) **Z15** – zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské včetně související zastavitelné plochy pro veřejné prostranství **Z29**.
- (153) S ohledem na širší územní vztahy navrhnou územní studie zejména řešení veřejné infrastruktury.
- (154) Jednotlivé územní studie budou pořizeny a data o jednotlivé studii budou vložena do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od vydání územního plánu.

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- (155) Počet listů textové části: 35
(156) Počet výkresů grafické části: 3