

Ú Z E M N Í P L Á N
D O L N Í L I B O C H O V Á



- textová část -

Zpracovatelský kolektiv:

Datum: září 2010

Ing. arch. Jan Psota, Ing. Marie Psotová, Ing. Jiří Havel, Vladan Latzka, Pavel Ondráček, Bc. Petr Piechula DiS., Mgr. Jana Popelová
Zakázkové číslo: 2/X/07

Obec Dolní Libochová

Č.j. : 1/2010

V Dolní Libochové 21.9.2010

ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ LIBOCHOVÁ

Zastupitelstvo obce Dolní Libochová, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

v y d á v á územní plán Dolní Libochová,

který obsahuje textovou a grafickou část.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU	
ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN Zastupitelstvo obce Dolní Libochová číslo jednací 1/2010 Datum vydání ÚP: 21.9.2010 Datum nabytí účinnosti ÚP:	
POŘIZOVATEL Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a regionálního rozvoje, Radnická 29/1, 59413 Velké Meziříčí Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno příjmení funkce podpis datum:	

OBSAH :

TEXTOVÁ ČÁST

1. **Výchozí situace**
2. **Vymezení zastavěného území**
3. **Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území**
 - 3.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce
 - 3.2 Hlavní cíle rozvoje
 - 3.3 Ochrana a rozvoj hodnot
4. **Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb a systému sídelní zeleně**
 - 4.1 Urbanistická koncepce
 - 4.2 Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území
 - 4.3 Návrh systému sídelní zeleně
5. **Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístění, nakládání s odpady**
 - 5.1 Dopravní infrastruktura
 - 5.2 Technická infrastruktura
 - 5.3 Občanské vybavení veřejné
 - 5.4 Občanské vybavení ostatní
 - 5.5 Veřejná prostranství
 - 5.6 Nakládání s odpady
6. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**
 - 6.1 Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití
 - 6.2 Územní systém ekologické stability (ÚSES)
 - 6.3 Prostupnost krajiny
 - 6.4 Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
 - 6.5 Podmínky pro rekreaci
 - 6.6 Dobývání nerostů
7. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu**
 - 7.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - 7.2 Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
8. **Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
 - 8.1 VPS dopravní a technické infrastruktury
 - 8.2 Veřejně prospěšná opatření
 - 8.3 Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
 - 8.4 Plochy pro asanaci
9. **Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo**
10. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
11. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti**
 - 11.1 Výčet ploch a podmínky využití
 - 11.2 Stanovení lhůt
12. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9**
13. **Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
14. **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**
15. **Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákon**
16. **Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

GRAFICKÁ ČÁST

N1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres	1 : 5 000
N3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1 : 5 000

1. Výchozí situace

- Ukončená činnost podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném k 31. 12. 2006 - Souborné stanovisko schváleno ZO Dolní Libochová 21. 12. 2006.
- Následuje postup dle §50 a následujících zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) s vypracováním návrhu územního plánu dle tohoto stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb. Věcné řešení vychází přitom ze souborného stanoviska.

2. Vymezení zastavěného území

- V konceptu územního plánu obce zpracovaného v září 2006 (dle zák. 50/1976 Sb.) bylo vymezeno současně zastavěné území obce. V rámci vyhotovení návrhu územního plánu (ÚP) dle zák. č. 183/2006 bylo zastavěné území obce aktualizováno (10. 3. 2008).
- Hranice zastavěného území je vyznačena v grafické části *územního plánu* ve výkrese č. N1 - výkres základního členění a ve výkrese č. N2 - hlavní výkres. Hranice zastavěného území je dále vyznačena v grafické části *odůvodnění územního plánu* a to v koordinačním výkrese (výkr. č. O1) a výkrese předpokládaných záborů půdního fondu (výkr. č. O3).

3. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území

3.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- Z programů rozvoje kraje ani rozvojového programu mikroregionu Velkomeziříčsko neplynou pro území obce žádné mimořádné úkoly ani specifické požadavky.
- Z nadmístních zájmů se na území obce umísťuje společná čistírna odpadních vod pro Horní a Dolní Libochovou a cílové zásobení pitnou vodou je z koncového vodovodního řádu na okraji sídla H. Libochová.
- Sídlo Dolní Libochová patří mezi velmi početnou skupinu malých sídelních útvarů na území České republiky.
- V Zásadách územního rozvoje kraje Vysočina je na území obce vymezena plocha regionálního biocentra a regionálního biokoridoru.

3.2. Hlavní cíle rozvoje

- Navrhnout účelnou koncepci využití území, jeho organizaci se zřetelem na zabezpečení souladu přírodních civilizačních a kulturních hodnot území včetně architektonického i archeologického dědictví.
- Určit zásady prostorového uspořádání, uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a limity využití správního území obce.
- Zabezpečit podmínky pro stabilizaci obyvatelstva.
- Zachovat tradiční urbanistickou strukturu obce s významným fenoménem území - Dolnolibochovského rybníka.
- Vyhodnotit stávající plochy využívané pro bydlení, výrobu, občanské vybavení a navrhnout nejvýhodnější způsob jejich následného využívání, případně pro jejich rozvoj.
- Navrhnout plochy pro novou výstavbu pro bydlení.
- Prověřit možnosti technického vybavení území s návrhem příslušných opatření.
- Stanovit zásady usměrnění řešení dopravy v obci.
- Vymezit plochy veřejného zájmu, respektive veřejně prospěšných staveb.
- Konceptně řešit prvky ÚSES a zajistit rehabilitaci a rozvíjení přírodních hodnot krajiny.

3.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- Zajišťuje se určením zásadních pravidel upravujících aktivity, činnosti a děje na území obce, tedy na území urbanizovaném a neurbanizovaném.
- Stanoveny jsou podmínky pro dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.
- Stanovují se podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území.

- ÚP zachovává lineární tvar sídla, které vzniklo při původní cestě - dnes sil. III. tř., kopírující břehovou hranu vodní plochy. Právě vodní plocha Dolnolibochovského rybníka nadále dominuje kompozici sídla a rozhodujícím způsobem ovlivňuje organizaci území obce.
- Mimo objekty zapsané v ÚSKP ČR - rejstř. č. 4007 (zvonice) a rejstř. č. 4008 (most pro přeпад vody) - je ÚP akceptován rozsáhlý hospodářský dvůr na obdélníkovém půdoryse v areálu zemědělského závodu, bývalý mlýn a prvky drobné architektury.
- Zakázáno je další přibližování výstavby k břehům vodních ploch i toků s přísným požadavkem zachování alespoň minimální ekotonální zóny, včetně zamokřených travinobylinných pásů kolem toků s břehovými porosty.
- Zachovat, lépe rozšířit přírodě blízké acidofilní bikové bučiny v lesních celcích.
- Přechod nových zastavitelných ploch (bydlení, výroba) bude řešen tak, aby přechod do volné krajiny nebyl ostrý, ale měkký - pozvolný.
- V obrazu obce se vhodně projeví doplnění zeleně zejména v areálu zemědělské výroby, zeleň izolační bude založena jak ve stávajících tak v současně budovaných areálech.
- Příznivý vliv na krajinné prostředí bude mít zřízení či obnova vodních ploch a zahuštění sítě účelových cest.

4. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb a systému sídelní zeleně

4.1. Urbanistická koncepce

- Navazuje na stávající plošné a prostorové i provozní uspořádání sídla, na specifika venkovského prostředí a společenství s potřebou uchování jejich integrity a základních ekologických procesů.
- Urbanistická koncepce udržuje a rozvíjí identitu obce, akceptuje historicky vzniklou kvalitu obce s jedinečným fenoménem Dolnolibochovského rybníka a nástroji, kterými disponuje ÚP, se snaží alespoň potlačit, když ne zcela odstranit, disproporce vzniklé vývojem a využíváním území.
- Je respektována priorita bydlení v sídle s výrazně nižším zastoupením jiných ploch rozdílného způsobu využívání.
- Přírodní podmínky a urbanistická struktura sídla umožňují rozvoj ploch pro bydlení nad objektem mateřské školy, východně od zemědělského areálu. Mimo tuto základní rozvojovou plochu lze řešit výstavbu RD i vhodnou dostavbou proluk.
- Plochy pro budoucí výrobní aktivity navazují na plánovanou společnou ČOV na východ od souvislého zastavění obce a spolu s plochou smíšenou obytnou zajišťující obsluhu přilehlých polností tvoří ucelenou zastavitelnou část obce. Zároveň se uvažuje s dostavbou farmy soukromě hospodařícího zemědělce na západním okraji sídla.
- V samostatné poloze sevřené lesem se bude rozvíjet středisko zemědělské výroby specializující se na agroturistiku.
- Nezastavěné území, kromě případů uvedených v tomto územním plánu, bude nadále sloužit především zemědělství, lesnictví, případně i rybářství a pohybovým rekreačním aktivitám.
- Koncepce ÚP podporuje maximální vzájemné propojování různých druhů zeleně a pronikání krajinné zeleně do prostorů zastavěných území.

4.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu.

označení ploch	plochy			účel plochy (převažující)	kód plochy	výměra plochy (ha)
	zastavitelné	přestavby	ostatní			
1	x			bydlení v rodinných domech	BR	1,67
2	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,62
3	x			smíšená obytná	SO	0,10
4	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,30
5	x			veřejné prostranství	VP	0,22
6	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,26
7			x	zemědělské - zahrady a sady	ZZ	0,05

označení ploch	plochy			účel plochy (převažující)	kód plochy	výměra plochy (ha)
	zastavitelné	přestavby	ostatní			
8	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,31
9	x			obč. vybavenost - tělovýchova a sport	Ot	0,35
10	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,07
11	x			smíšená obytná	SO	0,65
12	viz. text níže					
13	x			tech. infrastruktury - ČOV	TIč	0,34
14			x	místní komunikace		0,18
15	x			výroby zemědělské	VZ	0,42
16			x	zemědělské - zahrady a sady	ZZ	0,09
17	x			výroby zemědělské	VZ	0,60
18			x	vodní a vodohospodářské	VH	0,41
19			x	vodní a vodohospodářské	VH	0,16
20			x	lesní	L	0,27
21			x	zemědělské - zahrady a sady	ZZ	0,10
22			x	lesní	L	0,91
23			x	lesní	L	0,05
24				vodní a vodohospodářské	VH	0,39
25	x			výroby drobné	VD	0,79
26			x	účelová cesta		0,19
27			x	lesní	L	0,74
28			x	lesní	L	0,14
29	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,04
30	x			výroby zemědělské	VZ	0,28
31	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,23
32	x			výroby zemědělské	VZ	0,45

- Podmínky využití ploch zastavitelných a přestavby

Plocha č. 1 a 2

- obě na sebe navazující plochy řešit územní studií
- dopravní napojení řešit ze stávající místní komunikace s úpravou polní cesty mezi plochou č. 1 a č. 2. Dopravní obsluha uvnitř obytné skupiny bude komunikací funkční skupiny D1 se stanovením místních podmínek provozu.
- průměrná velikost parcel RD na ploše č. 1 bude cca 800 m², na ploše č. 2 vyšší
- orientace hřebene (okapu) hlavního objektu se doporučuje souběžně s vrstevnicemi
- vhodnými prostředky do struktury zastavění zakomponovat stávající objekt zemědělské výroby
- v koncepci obou ploch pamatovat na vytvoření veř. prostranství s možností setkávání obyvatel. Plochy vybavit mobiliářem obce a dalšími prostory pro výstavbu vzrůstných stromů např. lip.
- pro obě plochy nalézt typický jednotící prvek (barevnost, orientace a sklon střech, oplocení do veř. prostoru apod.)
- zohlednit těleso bývalé skládky "U hruštičky", řešit problematiku extravilánových vod
- řešit pořadí výstavby resp. využívání ploch

Plocha č. 3

- dodržet stavební čáru se sousedními objekty
- architektonický výraz objektu zabezpečí vazbu mezi stávajícím zastavěním a pl. č. 4

Plocha č. 4

- řešit ve vazbě na předešlé plochy nejlépe jednou společnou územní studií
- prověřit možnosti dopravní obsluhy plochy č. 1 a 2 přes plochu č.4 včetně koridoru inženýrských sítí
- nalézt vztah mezi uliční čarou a veřejným prostranstvím směřujícím k silnici, tak aby došlo k dotvoření tohoto prostoru

Plocha č. 5

- řešit zejména dětský koutek a místo pro setkávání obyvatel
- doplnit mobiliářem obce

Plocha č. 6

- respektovat ochranné pásmo el. vedení VN 22 kV
- severozápadní část vyhradit pro zeleň zahrady

Plocha č. 8

- část ochranného pásma el. vedení VN 22 kV využít pro zahradu
- dopravní obsluhu řešit z upravené obecní komunikace
- architektonický význam RD zajistí vazbu mezi stávajícími RD a volnou krajinou

Plocha č. 9

- řešit výstavbu otevřeného hřiště
- respektovat rozhraní mezi vodní plochou a plochou Ot jako plochu pro průchod lokálního biokoridoru ÚSES
- event. objekty šaten, soc. zařízení budou o 1NP úměrného objemu k velikosti plochy č. 9

Plocha č. 10

- zabývat se řešením vztahu mezi zastavěným územím a volnou krajinou

Plocha č. 11

- stavebně dispoziční řešení stavby a uspořádání plochy bude vycházet z tradice selských stavení
- plocha bude doplněna vzrůstnými listnatými stromy (např. jasany)
- polní cesta bude upravena včetně vhodnějšího vyústění na silnici
- severovýchodní část plochy bude využita jako zahrada
- ochranné pásmo ČOV a silnice bude využito pro veřejné prostranství

Plocha č. 12

- plocha vypuštěna z důvodu aktualizace údajů KN, kde je pro objekt uveden způsob využití – stavba pro rodinnou rekreaci

Plocha č. 13

- dopravní obsluhu řešit z budoucí místní komunikace napojující se na silnici III. tř. v místě vyústění dnešní polní cesty
- provést úpravu vzhledem k velké vodě
- respektovat požadavek na zachování funkčního lok. biokoridoru podél vodního toku

Plocha č. 15

- dopravní obsluha plochy bude ze stávající místní komunikace
- architektonicky ztvárnit prostory (stavby) přiléhající k veřejně užívaným plochám
- organizaci využití plochy řešit tak, aby došlo ke zlepšení „vstupu“ do sídla od H. Libochové
- řešit ochrannou i vnitroareálovou zeleň

Plocha č. 17

- architekturu zastavění a provozní řešení plochy uzpůsobit místu a požadavkům na agroturistiku
- dopravní obsluha bude po účelové cestě. Rezervovat dostatek parkovacích míst pro klienty zařízení.
- využití ochranného pásma lesa dohodnout s orgánem SSL

Plocha č. 25

- minimalizovat sjezdy ze sil. III. třídy pro dopravní obsluhu plochy
- prověřit možnosti terénních úprav a provozně technického využití plochy s ohledem na gravitační odvod splaškových vod do ČOV
- respektovat požadavek na zachování funkčního lok. biokoridoru podél vodního toku

Plocha č. 29

- pro stísněnost pozemku řešit zejména problematiku požární ochrany objektu a jeho vhodné umístění na pozemku

Plocha č. 30

- zemědělský objekt při vstupu do obce uzpůsobit svým vzhledem a uspořádáním prostoru této významné expozici

- řešit ochrannou i izolační zeleň

Plocha č. 31

- architektura objektu RD bude splňovat požadavky na kvalitní stavbu v poloze při vstupu do sídla
- respektovat režimy ochranného pásma el. vedení VN 22 kV
- řešit problematiku extravilánových vod

Plocha č. 32

- využití řešit s přihlédnutím na blízkost bytové zástavby
- neohrozit kvalitu v blízkém vodním zdroji pro areál zemědělské výroby
- škodlivé vlivy z provozu nepřekročí hranici zastavitelné plochy ve směru k objektům hygienické ochrany
- Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kap. 7.2.
- Povinností investora stavby je v rámci podrobnější dokumentace stavby prokázat na základě hlukového posouzení záměrů staveb dodržení limitních hladin hluku.

4.3. Návrh systému sídelní zeleně

- zeleň veřejná
 - Dotváří prostředí obce, je především reprezentována zelení veřejných prostranství doprovázející komunikační síť v sídle a navazujících enklávách veř. prostranství.
 - Veřejná zeleň bude součástí nových zastavitelných ploch zvláště pro bydlení, plochy smíšené obytné a občanskou vybavenost.
 - Kompozice veřejné zeleně mimo jiné musí splňovat podmínku jednoduché údržby. Výběr dřevin je nutno volit tak, aby se uplatňovaly celoročně, tedy nejen ve vegetačním období.
 - Veřejná zeleň bude zpravidla sestávat z trávnickových ploch se vzrůstnými dřevinami a nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Plochy možno doplnit vodními prvky, mobiliářem obce i pěšími stezkami.
- zeleň vyhrazená
 - Je a nadále bude nedílnou součástí sídelního útvaru. Nově se v kompozici sídla projeví zeleň s funkcí estetické a hygienické clony u ploch zemědělské výroby.
 - Ochranná zeleň je koncipována jako plně zapojená výsadba stromového patra s keřovou podsadbou. Vhodné jsou místní dřeviny, nikoliv však ovocné.
 - Samostatnou kategorií vyhrazené zeleně velmi účinně a pozitivně se uplatňující v organizmu obce tvoří zahrady a sady. ÚP proto stanovuje koeficient zastavění ploch s rozdílným způsobem využívání zajišťující existenci zeleně jak na plochách stavových tak rozvojových.
 - V předzahrádkách preferovat úpravy vesnici blízké s vyloučením anebo alespoň s omezením cizokrajných dřevin.
 - U ploch bydlení a ploch smíšených obytných směřujících zahradami do volné krajiny nutno umožnit výsadbu alespoň 1 řady vzrůstných stromů.
 - Platí obecný požadavek na omezení výsadby nízkých forem ovocných stromů s upřednostněním vysokokmenných stromů.
- obecné požadavky
 - Sídelní zeleň propojovat do větších celků, používat autochtonních druhů dřevin, dotvořit zeleň před stavbami občanské vybavenosti (zvl. veřejné).
 - Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.

5. **Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístování, nakládání s odpady**

5.1. Dopravní infrastruktura

- Systém napojení obce na silniční síť zůstává beze změny. Trasa silnice je územně stabilizovaná.

- V zastavěném území bude silnice nadále zajišťovat obsluhu přilehlých nemovitostí. Obecným požadavkem zůstává omezování počtu sjezdů na silnici.
- Oddělení pěší od motorové dopravy u silnice v urbanizovaném území bude doplněním alespoň jednostranným chodníkem. V nejkritičtějším úseku řešit bezpečnost sil. provozu dopravním zklidněním průjezdního úseku.
- Dopravní propojení obou hlavních částí sídla řešit novou dvoupruhovou obousměrně pojížděnou místní komunikací.
- Pro dopravu v klidu je vymezen dostatek ploch, ukládá se požadavek, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
- Neuvažuje se obecně s výstavbou hromadných, skupinových či řadových garáží. Přípustné je zřizování těchto staveb na výrobních plochách. Tyto formy garážování lze připustit i při ucelené koncepci návrhu obytných souborů a na ploše smíšené obytné.
- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti jak 3,5 t na veřejných prostranstvích a v obytných zónách.
- Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Dvě autobusové zastávky a jejich umístění vyhovuje i pro výhledové období.
- Doplnuje se síť polních cest. Další zahuštění sítě polních cest je možné v rámci pozemkových úprav či zlepšení obsluhy polností.
- Vodní, letecká (civilní) ani železniční doprava nemá na území obce své zájmy, potřeby rekreační dopravy jsou v ÚP zajištěny.

5.2. Technická infrastruktura

- Akceptovat záměr Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina na úseku zásobování obce pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod. D. Libochovává bude napojena na rozvody pitné vody v H. Libochové (sk. vodovod Mostiště-V. Meziříčí). Na čistírnu odpadních vod D. Libochová připojit splaškovou kanalizaci z H. Libochové. V obou obcích řešit oddílnou kanalizaci, když stávající stoky mohou po úpravě sloužit jako kanalizace dešťová.
- V rozptýlené zástavbě se nadále předpokládá akumulace odpadních vod v jímkách na vyvážení s případným alternativním čištěním odpadních vod, které budou v souladu s příslušnou legislativou.
- V zásobování vodou a čištění splaškových vod stávajícího zemědělského závodu neuvažovat se změnou.
- Přenos potřebného výhledového výkonu bude nadále zajišťován ze stávajícího el. vedení VN 22 kV č. 92 přes stávající TS.
- Na způsobu zásobování obce zemním plynem není třeba co měnit. Žádoucí je zvyšování počtu domů odebírajících zemní plyn na vytápění.
- Neuvažovat výstavbu el. vedení VVN ani VTL a VVTL plynovodů
- V obci jsou vytvořeny předpoklady pro 100 % telefonizaci.
- Na úseku poštovních služeb neuvažovat s významnými změnami.
- Elektrická síť NN a sdělovací rozvody budou řešeny jak v nové, tak postupně i v původní zástavbě zemními kabely.
- Na plochách určených pro stavby technické infrastruktury se zakazuje umístění jiných staveb než staveb souvisejících.

5.3. Občanské vybavení veřejné

- Stávající zařízení jsou stabilizována, vytvořeny jsou územní předpoklady pro výstavbu nových ploch pro tělovýchovu a sport.

5.4. Občanské vybavení ostatní

- ÚP nepředpokládá se změnami této skupiny občanského vybavení
- Umístění občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy (ustanovení možno přiměřeně uplatnit i pro veřejnou obč. vybavenost).

5.5. Veřejná prostranství

- Jsou respektována stávající veřejná prostranství tvořená především uličními prostory. Veřejná prostranství úzce souvisí s plochami veř. zeleně, která se bude na utváření veř. prostranství významně podílet.
- Stávající veř. prostranství je nutno maximálně akceptovat, nelze připustit nevhodné úpravy prostorů a přilehlých objektů. Nově navržené prostranství v jádru zastavění na levém břehu rybníka komponovat se zohledněním potřeb dětí a potřeb místa pro setkávání obyvatel.
- Úprava nových veř. prostranství při vstupu do sídla po silnici od Meziboří bude tvořit hodnotnou kompozici umožňující obsluhu přilehlých návrhových ploch.
- Veřejná prostranství v nových obytných skupinách budou vytvářet esteticky a kulturně hodnotné obytné prostředí. Utvářet zde vztah mezi soukromým bydlením a veřejností ulice.

5.6. Nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- Na území obce se nenachází žádná živá skládka. ÚP neuvažuje se zřizováním skládek na území obce.

6. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů**

6.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití

- Urbanisticko architektonické zásahy do zastavěného území spolu s vymezenými zastavitelnými plochami umožňují navrátit do sídelního útvaru široké spektrum života. Krajinná opatření pak zvyšují rozmanitost krajině struktury, tím i její ekologickou stabilitu.
- Zastavitelné plochy vesměs přiléhají k zastavěnému území, samostatně bude rozvíjen ucelený soubor na zastavitelných plochách kolem ČOV. Ve výhodné poloze vzhledem ke své náplni budou rozvíjeny služby agroturistiky. Ve volné krajině není uvažováno s další urbanizací. Nebudou zde zakládána sídla či samoty, rekreační stavby ani zahrádkářské kolonie.
- Zastavěné území nelze rozšiřovat, aniž by nedocházelo k modernizaci stávajícího domovního fondu, výrobních zařízení i občanské vybavenosti.
- Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělství, lesnictví, případně rybářství a rekreačním pohybovým aktivitám.
- Aktivními zemědělskými plochami jsou plochy pro navrhovanou výstavbu zajišťující rozvoj obce. Zvláštním druhem aktivních ploch jsou plochy pro doplnění územního systému ekologické stability vč. ploch pro doplnění výsadby podél přírodních i umělých liniových prvků v krajině. Ostatní zemědělské plochy jsou stabilizované s potřebou vyššího zastoupení ttp a rozptýlené zeleně a zmenšení bloků zemědř. půdy - zvl. severně od silnice III. tř.
- Lesní plochy jsou plochami stabilizovanými, kromě aktivních ploch lesních, určených pro zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability.
- Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami. Optimální zemědělské hospodaření bude kombinací rozumné a ohleduplné výroby s individuální údržbou krajiny. Definitivní řešení koordinace zemědělských ploch bude předmětem komplexních pozemkových úprav.
- V lesních plochách podporovat zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících dřevin, uplatňovat zde meliorační dřeviny s minimalizací nepůvodních druhů dřevin. ÚP uvažuje s mírným zvýšením výměry lesa. Nová zalesnění realizovat v souladu s přírodními a stanovištními podmínkami místa.
- Do ploch smíšených nezastavěného území přírodních ÚP zařazuje plochy významné z pohledu ekologického a estetického, které dotváří ráz území. Do ploch smíšených nezastavěného území pak plochy zeleně rozptýlené vzniklé převážně náletem na kultuře ostatní plocha.
- Územní plán stanovuje podmínky pro dobrou obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou

6.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu.
- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Na území obce se nachází prvky ÚSES regionálního významu, které jsou v ÚP respektovány. Jde o RBK 1405 a RBC 293 - Lán. Prvky regionálního ÚSES jsou částečně funkční a funkční.
- Lokální ÚSES je na území obce vymezen třemi funkčními biocentry, čtyřmi funkčními biokoridory a jedním částečně funkčním biokoridorem při západní hranici k.ú.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Upřesnění druhové skladby společenstva ÚSES a hranic prvků ÚSES bude předmětem podrobnější dokumentace - projektu ÚSES.
- Plochy ÚSES budou respektovány při řízení o komplexních pozemkových úpravách a při zpracování lesních hospodářských plánů.
- Interakční prvky mají doplňovat síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.

6.3. Prostupnost krajiny

- Stávající dopravní síť na území obce zůstává zachována, prostupnost krajiny se zlepšuje obnovou bývalé polní cesty v SV části k.ú.
- Případné požadavky na rozšíření sítě polních cest lze vítat, optimální rozvoj cestní sítě je žádoucí spojit s komplexními pozemkovými úpravami. Takto doplněná síť polních cest zcela jistě nebude dosahovat hustoty sítě cest historické.
- Zejména pro pěší turistiku lze využívat různých, jak značených, tak neznačených stezek.

6.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- Na území obce není vodohospodářským orgánem vyhlášeno záplavové území.
- Na konvergentních svazích orné půdy ve východní části k.ú. řešit zkrácení povrchového odtoku obnovou polní cesty. Jinde je možno vystačit s opatřeními organizačními a agrotechnickými.
- Stavební pozemky budou vymežovány tak, aby zde bylo řešeno maximální vsakování či zdržení dešťových vod.
- Územní plán neuvažuje s výstavbou suchých poldrů. Navržené 3 vodní plochy jsou cenné nejen z hydrologického důvodu, ale i ekologické hodnoty území.

6.5. Podmínky pro rekreaci

- Pro denní rekreaci obyvatel obce budou sloužit sportoviště, v případě potřeb cvičení společenský sál. Rekreace u vody bude nadále mimo území obce. Dostupnost rekreační krajiny zejména na jižní části sídla zůstává dobrá.
- Pro pobytovou rekreaci jsou na k.ú. D. Libochová omezené možnosti. Stávající rekreační objekty jsou respektovány, žádoucí je dát do souladu skutečný stav s údaji katastru nemovitostí v chatové lokalitě východně od obce. Případné nové požadavky je možno v souladu s příslušným využitím plochy s rozdílným určením řešit ve stávajících objektech zastavěného území.
- Respektována je značená turistická trasa - červená.

6.6. Dobývání nerostů

- Na území obce nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území.
- Nejsou zde vymezena území náchylná k sesuvům, území se svahovými deformacemi ani poddolované území z minulých těžeb.

- Na území obce nejsou evidována žádná surovinová ložiska pro místní účely (pískovny, ložiska jílu, kamene).

7. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu

7.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v rodinných domech (BR) - jsou určeny pro uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy. Způsoby využití:

přípustné: pozemky rod. domů, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy, integrovaná zařízení nepřesahující význam daného místa území a nenarušující jeho obytnou pohodu.

podm. přípustné: malé prostory obchodu a služeb, menší ubytovací a stravovací zařízení, zařízení sociální zdravotnické péče, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov. Chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Podmínečně přípustné činnosti musí být bez negativních dopadů na sousední pozemky.

nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru

- Plochy rekreace rodinné (RR) - jsou určeny pro uspokojování potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, obklopených soukromou zelení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Způsoby využití:

přípustné: pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé a jiné zeleně, pozemky pro slunění, relaxaci a rekreační aktivity venkovního charakteru sloužící dané ploše

nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují určující režim plochy ať již přímo anebo druhotně

pozn.: Do těchto ploch nejsou zahrnuty pozemky v souvisle zastavěném území obce, které jsou trvale anebo dočasně využívány k rekreaci ve stávajících objektech - tzv. "chalupářská" rekreace.

- Plochy občanského vybavení (O) - slouží pro umístování občanského vybavení zejména místního významu. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství. Způsoby využití:

přípustné: pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu (**a**), pozemky pro zařízení církevní nevýrobní (**c**), pro obchodní prodej, ubytování a stravování (**d**), kulturu (**k**), pozemky pro tělovýchovu a sport (**t**), pozemky pro vzdělávání a výchovu (**v**), pozemky zdravotnictví a sociálních služeb, nevýrobní služby (**n**), pozemky hřbitovů. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu obč. vybavení. Druhy obč. vybavení lze vzájemně zaměnit, nutno však akceptovat neslučitelnost některých druhů obč. vybavenosti i jejich vlivy na okolí.

podm. přípustné: bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby případně řemesla nesnižující kvalitu prostředí vymezené plochy ani pietu místa

nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetickou a kulturní hodnotu místa

- Plochy veřejných prostranství (VP) - jsou určeny obecnímu užívání bez ohledu na vlastnictví tohoto prostoru. Zahrnují pozemky jednotlivých druhů veř. prostranství a pozemky dopravní a tech. infrastruktury. Významně spoluvytváří obraz sídla. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky pro veřejnou zeleň, pozemky návěsných prostorů, náměstí a uličních prostorů, pěší stezky a chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely
 - podm. přípustné: umístování mobiliáře obce, drobné architektury, dětských hřišť, ploch pro ambulantní prodejní aktivity, parkovací stání
 - nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla o vyšší hmotnosti 3,5 t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenskou, kulturní a provozní funkce těchto prostorů
- Plochy smíšené obytné (SO) - jsou určeny pro víceúčelové využití, v případě obce zahrnují především původní historické zastavění, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Způsoby využití:
 - přípustné: stavby pro bydlení a občanskou vybavenost odpovídající velikosti vymezeného pozemku a objemu budovy, pozemky soukromé i jiné zeleně
 - podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí, případně i rekreace ve stávajících k tomu vhodných objektech. Jde tedy o aktivity nesnižující kvalitu určující plochy, nemají negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží. Vše se děje v rozsahu odpovídajícím velikosti ploch pozemků a objemu budov.
 - nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně. Např. stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, činnosti náročné na přepravu zboží, čerpací stanice pohonných hmot, mycí rampy, apod.
- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) - jsou určeny umístováním staveb a zařízení souvisejících s nekolejovou pozemní dopravou. Způsoby využití:
 - přípustné: stavby a zařízení pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu a ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň;
 - podm. přípustné: umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace III. třídy
 - nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s určující náplní a funkcí plochy
- Plochy technické infrastruktury (TI) - jsou určeny k umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (v), čištění odpadních vod (č), zásobování el. energií (e), zemním plynem, elektronických komunikací a teplem. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu technického vybavení. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy
 - nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující náplní plochy
- Plochy výroby zemědělské (VZ) - určeny pro chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky vnitroareálové dopravy a technické infrastruktury, pozemky s izolační a vnitroareálovou zelení. Z důvodů organoleptického zápachu možno tolerovat ochranné pásmo mimo hranice závodu, nesmí však dosáhnout staveb vyžadujících hygienickou ochranu.

- podm. přípustné: podnikatelská činnost nenarušující primární využívání plochy (např. veterinární) a činnosti a děje, které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (např. závodní stravování, působení závodního lékaře, ev. umístění bytů osob zajišťujících dohled). Podmíněně přípustné je umístění čerpací stanice pohonných hmot, za vhodných podmínek i služby agroturistiky.
- nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci (mimo podmíněně přípustné služby agroturistiky), ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě
- Plochy výroby drobné (VD) - určeny pro umístování provozoven s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové, blížící se spíše výrobě řemeslnické s činnostmi s vyššími nároky na přepravu zboží, včetně skladování. Způsoby využití:

přípustné: pozemky, stavby a zařízení netovárního charakteru, pozemky vnitroareálové dopravy a tech. infrastruktury, pozemky zeleně. Negativní vlivy z provozovaných činností nesmí překročit limitní ochranné pásmo, které je dáno hranicí plochy.

podm. přípustné: podnikatelská činnost nenarušující primární funkci využívání plochy a činnosti (děje), které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (např. závodní stravování, působení závodního lékaře).

nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě
 - Plochy vodní a vodohospodářské (VH) - jsou určeny k vodohospodářským účelům s výjimečným estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a významem ekologickým

přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, údržbou i rybářstvím

podm. přípustné: rekreační činnosti, chov vodní drůbeže (akceptovat neslučitelnost těchto funkcí)

nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území
 - Plochy zemědělské - orná půda (ZO) - jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12°. Obecně jde o pozemky nízké ekologické hodnoty. Způsoby využití:

přípustné: pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury v trvale travní porost, výsadba rozptýlené zeleně.

podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnicí funkci lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu

nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu
 - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitého zpravidla s méně dobrou dostupností. Významnou ekologickou hodnotu mají travinobylinná společenstva při okrajích lesa, rozptýlené zeleně při vodotečích a rybnících. Způsoby využití:

přípustné: pozemky luk a pastvin využívaných ke kosení nebo spásání. Výsadba rozptýlené zeleně.

podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnicí funkci lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu

- nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování výměry ttp na území obce
- Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ) - určeny pro zemědělskou produkci zahradních plodin, ovocných stromů případně keřů. Způsoby využití:
 - přípustné: činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů
 - podm. přípustné: oplocení, pozemky dopravní a technické infrastruktury, případně zařízení související s určujícím využitím plochy
 - nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy
 - Plochy lesní (L) - jde o pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty
 - podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a ŽP, případně pozemky dopravní a technické infrastruktury
 - nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy
 - Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (SP) - jsou určeny pro zajištění podmínek ochrany přírody v nezastavitelném území především na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch (v) a druhu pozemku - ostatní plocha (o). Pozn.: malá písmena - druh pozemku. Způsoby využití:
 - přípustné: činnosti s prioritou ochrany přírody
 - podm. přípustné: pozemky dopravní a technické infrastruktury
 - nepřípustné: zmenšování rozsahu plochy, činnosti, služby, které by svými příznivými či druhotnými důsledky narušovaly určující (dominantní) funkci plochy
 - Plochy smíšené nezastavěného území (SN) - jsou určeny pro vyjádření specifického charakteru nezastavěného území. Způsob využití:
 - přípustné: pozemky ZPF, PUPFL, pozemky vodních ploch, pozemky ostatních ploch (kód 14, příl. vyhl. č. 190/1996 Sb.) a pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů. Činnosti, kterými lze přispět ke zvýšení ekologické stability plochy.
 - podm. přípustné: pozemky dopravní a technické infrastruktury
 - nepřípustné: činnosti, které by svými přímými i druhotnými důsledky narušovaly krajinný ráz a ekologickou hodnotu plochy

7.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Koncepce územního plánu zachovává venkovský ráz sídla, vytváří podnětné předpoklady obnovy organické vazby na krajinu.
- U stavových ploch se nepředpokládá výrazná změna koeficientu zastavění ploch.
- Respektována je stávající hladina zastavění. Převod jednopodlažní zástavby na dvoupodlažní se přípouští z důvodu zachování plynulé návaznosti stavebních prvků na blízké zastavění. Nové zastavění ploch BR a SO bude o 1 NP s možností využití podkroví v sedlové či polovalbové střeše. U nových ploch BR směřujících do volné krajiny uvažovat koeficient zastavění do 0,30, u ploch SO koeficient zastavění včetně příslušných manipulačních a dopravních ploch může činit až 0,6 s tím, že zbytek plochy bude využit pro zeleň.
- Stávající plochy zemědělské výroby modernizovat. Dostavba nových staveb nepřekročí objemové ani výškové parametry stávajících staveb. Vyžaduje se výsadba ochranné zeleně.
- Koeficient zastavění nových výrobních ploch bude činit cca 0,5, zpevněné plochy mohou tvořit dalších 30% plochy. Zbývajících min. 20% je určeno pro zeleň. Tvar střech bude vycházet z užitého konstrukčního systému.
- Podíl zpevněných ploch sportovišť (hřišť) může činit až 0,65% s tím, že dalších 25% plochy bude určeno pro zeleň a zbytek pro plochy manipulační.

- Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek bude nadále patřit k základním znakům venkovského sídla. U zastavitelných ploch ponechat do volné krajiny prostor pro výsadbu alespoň jedné řady vzrůstných vysokokmenů.
 - Podporovat pronikání krajinné zeleně do urbanizovaného území obce, mimořádnou pozornost věnovat pobřežním ekotonům.
 - Posilovat působení jednotlivých krajinných prvků a ploch přírodních biotopů.
 - Stavby pro reklamu se v urbanizovaném území nedovolují.
 - Na území obce se nepředpokládá umístění staveb, jejichž vlastnosti (velikost, barva, faktor pohody, apod.) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka.
- 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- 8.1. VPS dopravní a technické infrastruktury**
 Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.
 Dopravní infrastruktura
 V-D1 - Výstavba nové místní komunikace propojující části sídla
 Technická infrastruktura
 V-T1 - Výstavba vodojemu
 V-T2 - Výstavba ČOV
- 8.2. Veřejně prospěšná opatření**
 V-U – Plocha a koridor regionálního biocentra a regionálního biokoridoru převzaté a zpřesněné ze ZÚR kraje Vysočina, kde jsou uvedeny pod kódy U 067 (biocentrum) a U 288 (biokoridor).
 Pozn.: na plochy uvedené v kapitole 8.1. a 8.2. se vztahuje i předkupní právo podle §101 zák. č. 183/2006 Sb.
- 8.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu**
 Nejsou tímto územním plánem vymezeny.
- 8.4. Plochy pro asanaci**
 Nejsou tímto územním plánem vymezeny.
- 9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**
 P-OV1 - Výstavba sportovní plochy v části sídla na pravém břehu Dolnolibochovského rybníka
 Pozn.: Na tyto plochy nelze uplatnit možnost vyvlastnění či jiného omezení vlastnických práv dle § 170 zák. č. 183/2006 Sb.
- 10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
 Nejsou tímto územním plánem vymezeny.
- 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti**
- 11.1. Výčet ploch a podmínky využití**
- Územní studie jako podmínka pro územní rozhodování bude vyhotovena pro zastavitelnou plochu č. 1, 2 a 4.
 - Plochy řešit jednou územní studií na jednom mapovém podkladu.
 - Základní podmínky využití jsou známy zejména z kap. 4.2. a 7.2.

11.2. Stanovení lhůt

- Územní studie pro určené plochy budou vyhotoveny před vstupem do konkrétního záměru do území.
- Vložení dat do evidence územně plánovací činnosti bude do šesti měsíců od schválení územní studie.

12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

Nejsou tímto územním plánem vymezeny. Jejich vymezení by pro koncepci územního plánu nebylo účelné.

13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Jedná se o území s jednoduchou problematikou nevyžadující z územního hlediska postup výstavby usměrňovat řešením územního plánu.

14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

15. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona

Nejsou tímto územním plánem vymezeny

16. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část vč. titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu textové části sestává z 16 listů.

Výkresová část sestává:

Výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
N1	Výkres základního členění území	1	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
N3	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1	1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH :

TEXTOVÁ ČÁST

- 1. Postup při pořizení ÚP**
 - 1.1. Základní údaje
 - 1.2. Návrh územního plánu
- 2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s ÚPD vydanou krajem**
 - 2.1. Soulad s PÚR ČR a ÚPD vydanou krajem
 - 2.2. Obec v systému osídlení
 - 2.3. Širší vztahy na úseku dopravní infrastruktury
 - 2.4. Širší vztahy na úseku technické infrastruktury
 - 2.5. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů
- 3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**
- 4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- 5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvl. právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů**
 - 5.1. Obecně platné předpisy
 - 5.2. Stanoviska dotčených orgánů a ostatních orgánů
 - 5.3. Řešení rozporů
- 6. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu**
 - 6.1. Zadání územního plánu
 - 6.2. Pokyny pro zpracování návrhu ÚP
- 7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**
 - 7.1. Vybraná varianta
 - 7.2. Zdůvodnění řešení
 - 7.3. Plochy s jiným způsobem využití
 - 7.4. Využití zastavěného území, potřeba vymezení zastavitelných ploch
- 8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na ŽP**
- 9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**
 - 9.1. Dotčení ZPF
 - 9.2. Dotčení PUPFL
- 10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- 11. Vyhodnocení připomínek**

PŘÍLOHY

- 1. Obrana a bezpečnost státu, požadavky HZS, požadavky CO**
- 2. Vymezení pojmů**
- 3. Limity využití území**
- 4. Posouzení ŽP z hlediska negativních účinků hluku z dopravy**

GRAFICKÁ ČÁST

O1	Koordinační výkres	1 : 5 000
O2	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
O3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
O4	Doplňující výkres - Dopravní řešení	1 : 5 000
O5	Doplňující výkres - Zásobování vodou	1 : 5 000
O6	Doplňující výkres - Kanalizace	1 : 5 000
O7	Doplňující výkres - Energetika	1 : 5 000

1. Postup při pořízení ÚP

1.1. Základní údaje

O pořízení územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 5. 6. 2003. Zadání ÚPO projednalo a schválilo zastupitelstvo obce dne 29. 9. 2004. Projednání konceptu územního plánu obce D. Libochovná proběhlo v pondělí 20. 3. 2006 v budově Obecního úřadu Dolní Libochovná.

Souborné stanovisko vypracoval pořizovatel (v tu dobu Obecní úřad Dolní Libochovná). K předloženému návrhu souborného stanoviska vydal nadřízený orgán územního plánování (Krajský úřad kraje Vysočina OÚPaSŘ) dne 19. 12. 2006 pod č.j. 86690/200 OÚP; OÚP 784/2006 Mal/2 vyjádření, kde doporučuje, aby byl návrh souborného stanoviska ke konceptu ÚPO D. Libochovná předložen ZO ke schválení. Souborné stanovisko pak bylo 21. 12. 2006 projednáno a schváleno ZO. Všechny tyto úkony proběhly dle zákona č.50/1976 Sb. ve znění platném k 31. 12. 2006 a příslušných vyhlášek.

1.2. Návrh územního plánu

Návrh územního plánu (ÚP) Dolní Libochovná je pak zpracován dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a příslušných prováděcích vyhlášek zvl. vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací dokumentace, vyhl. č. 501/2006, o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 502/2006, kterou se mění vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

O pořízení územního plánu požádalo ZO obce Městský úřad Velké Meziříčí - odbor výstavby a regionálního rozvoje, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byla ZO jmenována starostka obce. Zpracovatelem územního plánu zůstává Ing. Marie Psotová, STUDIO P, Žďár nad Sázavou.

V souladu s § 50 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění oznámil pořizovatel společně projednání k projednání návrhu územního plánu Dolní Libochovná s dotčenými orgány, Krajským úřadem kraje Vysočina a sousedními obcemi na den 11. 11. 2008. Jednání se uskutečnilo v budově MěÚ Velké Meziříčí. Ke společnému jednání byla přizvána i obec D. Libochovná. Návrh ÚP Dolní Libochovná byl vystaven k nahlédnutí na MěÚ Velké Meziříčí od 22. 10. 2008 do 11. 12. 2008. Posouzení návrhu ÚP Dolní Libochovná Krajským úřadem kraje Vysočina bylo provedeno dne 17. 4. 2009 dopisem č.j. KUJI 20986/2008 OUP; OUP 141/2009 Mal-2.

2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s ÚPD vydanou krajem

2.1. Soulad s PUR a ÚPD vydanou krajem

- Území obce se nachází v rozvojové ose OS6-Praha-Jihlava-Brno dle PÚR ČR. Rozvojové impulsy dálnice D1 vzhledem ke geografické poloze D. Libochovné se na území obce neprojevují.
- Územím obce není zatíženo koridory či plochami dopravy, koridory či plochami technické infrastruktury, obec D. Libochovná se nenachází ve specifické oblasti dle PÚR ČR.
- Ze Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (dále jen ZÚR KrV) vydaných zastupitelstvem kraje 16. 9. 2008 vyplývají pro návrh ÚP Dolní Libochovná tyto požadavky:
 - vymezit plochu a koridor ÚSES jako veřejně prospěšné opatření: regionální biocentrum U 067 a regionální biokoridor U 288. Upřesnit vymezení skladebních částí ÚSES
 - pro rozvoj sídel využít přednostně nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch zastavěných území sídel
 - realizovat opatření na růst biodiverzity, udržení ekologické stability území a na posilování pozitivních znaků charakteristik krajinného rázu
 - prosazovat přirozená a přírodě blízká opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a ekologicky příznivou revitalizaci koryt toků a rybníků
- Území obce je v ZÚR Kraje Vysočina zařazeno mezi krajinu lesozemědělskou ostatní a krajinu rybníční.

2.2. Obec v systému osídlení

Území obce D. Libochovává je totožné s k.ú. D. Libochovává s výměrou 409,522 ha.

Obec je součástí spádového okruhu obce s rozšířenou působností Velké Meziříčí, které je sídlem nejbližších orgánů státní správy (finanční úřad, úřad práce, stavební úřad a katastrální úřad) a většiny služeb tzv. vyšší občanské vybavenosti. Správa soc. pojištění je pak ve Žďáře n. Sáz, matriční úřad ve Strážku. Nemocnici využívají obyvatelé obce jak v Mostišti tak v Novém Městě na Moravě. Nadmístní význam má v obci MŠ, kterou navštěvují děti z Kundratic, Horní a Dolní Libochovové. Naopak významná část tzv. základní občanské vybavenosti je ve Strážku (ZŠ 1-9), lékařská služba, kostel, hřbitov). Menší počet dětí navštěvuje ZŠ v Křižanově. Obec patří do farnosti Moravec, věřící navštěvují kostely v Křižanově a Heřmanově.

Návrhem ÚP nedochází ke změně významu a zapojení obce D. Libochovává ve struktuře osídlení.

2.3. Širší vztahy na úseku dopravní infrastruktury

Územím obce prochází silnice III/36044 Křižanov-Dolní Libochovává-Meziboří. Silnice je v majetku kraje Vysočina. Silnice není součástí páteřní silniční sítě kraje Vysočina.

Železniční, letecká (civilní) ani vodní doprava na území obce neuplatňuje své zájmy.

2.4. Širší vztahy na úseku technické infrastruktury

Koncepčně je uvažováno s napojením obce na větev skupinového vodovodu Mostišti-Velké Meziříčí. Čistírna odpadních vod v D. Libochovává bude sloužit i pro obec H. Libochovává. El. energií je obec zásobena z VN 22 kV č. 92, zemní plyn do sídla je přiveden z k.ú. Nová Ves u Heřmanova.

2.5. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

V řešeném území se nachází prvky regionálního ÚSES a to regionální biokoridory zastupující mezofilní bučinnou větev a regionální biocentrum RBC 293 - Lán, které je s okolními regionálními a nadregionálními biocentry spojeno RBK 1405 a RBK 1406. RBK 1406 vchází do RBC 293 - Lán od jihu z RBC 245 - Holinka a RBK 1405 z RBC 293 - Lán směřuje na sever do RBK 1397, který spojuje RBC 294 - Bařovec (částečně zasahuje do sousedního k.ú. Strážek na sever od řešeného území) a RBC 291 - Havlov.

Řešené území leží v biogeografickém regionu 1.50 - Velkomeziříčský bioregion. Na území obce nezasahují území evropsky významných lokalit zařazené do soustavy Natura 2000 ani ptačí oblasti.

3. **Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

- Koncepce ÚP zabezpečuje v daných podmínkách proporcionální rozvoj obce. Respektuje identitu sídla s velkou vodní plochou.
- Využití zastavitelných ploch, kde je možno očekávat územně technické problémy či problémy s ochranou ŽP je podmíněno prověřením plochy územní studií.
- Volná krajina zůstává nezastavitelná, kromě logicky se rozvíjejících zastavitelných ploch kolem budoucí ČOV a v izolované poloze situované plochy a náplní agroturistiky. Vodohospodářskou bilanci povodí nadlejší navrhované malé vodní nádrže.
- Vymezením ploch smíšených nezastavěného území(kód SN a kód SP) jsou limitovány činnosti v ekologicky hodnotných částí území.
- Návrh ÚP zohledňuje veřejné i privátní zájmy v souvislosti s ochranou a tvorbou přírodních, kulturních a civilizačních hodnot při rozhodování v území s uchováním maximální volnosti při tomto rozhodování.

4. **Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

- Územní plán Dolní Libochovává je vyhotoven v souladu s požadavky zák. č. 183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a příslušných prováděcích vyhlášek (zejména vyhl. č. 500/2006 Sb. a vyhl. č. 501/2006 Sb.).
- Územní plán je členěn dle vyhl. č. 500/2006 přílohy č. 7 na:
 - vlastní územní plán (sestává z textové a grafické části)
 - odůvodnění územního plánu (sestává z textové a grafické části)

- Územní plán koordinuje využívání území pro pokud možno vyvážené zohledňování zájmů a potřeb (často protichůdných) územních samospráv, státní správy, veřejného a soukromého sektoru.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

5.1. Obecně platné předpisy

- Předložený ÚP je v souladu s obecnými normami a předpisy (zákony, vyhlášky, nařízení vlády, apod.), které vstupují do územně plánovací dokumentace z jiných oborů.
- Návrhem ÚP není ohrožena bezpečnost ani obranyschopnost státu. Na úseku požadavků civilní ochrany je nutno se řídit aktuálně platnými vyhláškami a směrnicemi.
- Navržené zastavitelné plochy budou dostupné pro požární techniku zajišťující protipožární zásah (přístupové komunikace a nástupní plochy).
- Problematika obrany, bezpečnosti státu, požadavky HZS a CO je obsažena v příloze č.1 tohoto textu.
- Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno. Významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti byl vyloučen orgánem ochrany přírody a krajiny - Krajským úřadem kraje Vysočina, odborem životního prostředí.

5.2. Stanoviska dotčených orgánů a ostatních orgánů

- Společné jednání o návrhu ÚP – stanoviska dotčených orgánů k návrhu ÚP Dolní Libochová byla převážně kladná, pouze v některých případech bylo upozorněno na drobné formální nepřesnosti, které byly opraveny.

5.3. Řešení rozporů

- Rozpory nebylo třeba řešit.

6. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

6.1. Zadání územního plánu

- Úkoly pro řešení konceptu ÚPO dané zadáním územního plánu byly splněny.

6.2. Pokyny pro zpracování návrhu ÚP

- Pokyny uplatněné ve schváleném souborném stanovisku ke konceptu územního plánu obce D. Libochová jsou v zásadě respektovány.
- Odlišnosti ve zpracování spočívají v těchto případech:
 - návrh ÚP je zpracován v souladu s dnes platnou legislativou
 - nová místní komunikace, jako náhrada za stávající místní komunikaci vedenou přes nevyhovující přemostění toku nad bývalým mlýnem, je posunuta směrem k budoucí ČOV

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

7.1. Vybraná varianta

V zadání územního plánu nebyl uplatněn požadavek na zpracování variant řešení. Koncept ÚPO byl řešen v souladu s požadavky zák. č. 50/1976 Sb., platného k 31. 12. 2006.

7.2. Zdůvodnění řešení

Plochy se změnou v území

- Změny v území se dějí především ve prospěch ploch s kódovým označením BR, Ot, VP, SO, VZ, VD, TIč. U ploch RR byl zajištěn soulad s údaji katastru nemovitostí. Ve volné krajině se změny týkají zejména návrhu výstavby či obnovy vodních ploch, zalesnění i převodu orné půdy do ttp.

- plochy bydlení v rod. domech

Na těchto plochách je uvažováno pouze s bydlením v rodinných domech. Tyto domy budou převážně jednobytové.

označení ploch	výměra (ha)		počet bytů	pozn.
	plochy Σ	plochy BR		
1	1,67	1,67	12	
2	0,62	0,62	3	
4	0,30	0,30	3	
6	0,26	0,13	1	0,13 ha tvoří pozemky ZZ
8	0,31	0,15	1	0,16 ha tvoří pozemky ZZ
10	0,07	0,07	0	
29	0,04	0,04	1	
31	0,23	0,12	1	0,11 ha tvoří pozemky ZZ
Σ		2,73	22	

Plocha č. 10 slouží pro rozšíření zast. území bez požadavku na výstavbu bytu.

- plochy občanského vybavení

označení plochy	výměra (ha)		pozn.
	plochy Σ	plochy Ot	
9	0,35	0,20	0,15 ha tvoří pozemky VP

- plochy veřejných prostranství

označení ploch	výměra (ha)		pozn.
	plochy Σ	plochy VP	
5	0,22	0,22	
9	0,35	0,15	0,20 ha tvoří pozemky Ot
11	0,65	0,35	0,20 ha tvoří pozemky SO a 0,10 ha tvoří pozemky ZZ
13	0,34	0,13	0,21 ha tvoří pozemky TIč
25	0,79	0,14	0,65 ha tvoří pozemky VD
Σ			

- plochy smíšené obytné

označení ploch	výměra (ha)		počet bytů	pozn.
	plochy Σ	plochy SO		
3	0,10	0,10	1	
11	0,65	0,20	1	0,10 ha tvoří pozemky ZZ a 0,35 ha tvoří pozemky VP
Σ		0,30	2	

- plochy výroby zemědělské

označení ploch	výměra (ha)		pozn.
	plochy Σ	plochy VZ	
15	0,42	0,37	rozšíření stávající plochy VZ
17	0,60	0,46	0,14 ha tvoří pozemky ZZ
30	0,28	0,28	
32	0,45	0,45	
Σ		1,56	

- plochy výroby drobné

Při respektování přírodních, technických i administrativních opatření je v podmínkách obce obtížné nalézt takovou vhodnou plochu.

označení plochy	výměra (ha)		pozn.
	plochy Σ	plochy VD	
25	0,79	0,65	0,14 ha tvoří pl. VP

- plochy technické infrastruktury

označení plochy	výměra (ha)		pozn.
	plochy Σ	plochy TIč	
13	0,34	0,21	0,13 ha tvoří pozemky VP

- vymezení ostatních ploch se změnou v území

označení ploch	výměra (ha)					pozn.
	plochy Σ	plochy VH	plochy L	plochy ZZ	plochy komunikací	

označení ploch	výměra (ha)					pozn.
	plochy Σ	plochy VH	plochy L	plochy ZZ	plochy komunikací	
7	0,05			0,05		
14	0,18				0,18	
16	0,09			0,09		
18	0,41	0,41				
19	0,16	0,16				
20	0,27		0,27			
21	0,10			0,10		
22	0,91		0,91			
23	0,05		0,05			
24	0,39	0,35			0,04	
26	0,19				0,19	
27	0,74		0,74			
28	0,14		0,14			
Σ	6,62	0,92	2,11	0,24	3,35	

- Zabezpečení potřeb na úseku bydlení
Vymezením zastavitelných ploch je možno na plochách BR realizovat až 22 b.j., na plochách SO 2 b.j., což představuje až 24 b.j. Očekávat je možno úbytek cca 5 bytů zvláště z důvodů modernizace bytového fondu ev. jeho převodu do fondu rekreačního.

Retrospektivní přehled s výhledovou sídelní a demografickou prognózou:

rok	1980	1991	2001	výhled
obyvatel	175	158	156	160
bytů	54	50	46	65
obyv./byt	3,24	3,16	3,39	2,46

Veřejná infrastruktura

- Zařízení občanské vybavenosti je co do rozsahu i pestrosti nutno považovat za plně vyhovující obci velikosti Dolní Libochové.
Polyfunkční dům - umístění v těžišti zástavby. Jsou v něm umístěna následná zařízení: obecní úřad, hospoda pro 45 míst u stolu, společenský sál a v přístavbě 2 byty. Stavebně technický stav objektu je dobrý, byty jsou nové. Zařízení vyhovuje i pro výhled s tím, že je nutno prověřit možnosti dostavby ještě 1 bytu.
Prodejna - samostatně stojící objekt v těsné blízkosti polyfunkčního domu. Cca 85 m² prodejní plochy s jedním zaměstnancem je plně vyhovující i pro výhled.
Mateřská škola - nadmístní zařízení pro děti z D. a H. Libochové, Kandratic a Meziboří. Projektovaná kapacita na 28 dětí je naplněna zhruba ze 60%. Chod školky zabezpečují dvě učitelky. Zařízení je stabilizované, ÚPO neuvažuje se změnami.
Kaple - v současné době se opravuje, využívána pouze při místních obřadech. Kapacita cca 15 osob. Není uvažováno se změnami.
Hasičská zbrojnice - 21 let staré zařízení v dobrém stavu. Kromě uskladnění hasičské techniky je součástí objektu zasedací místnost pro max. 20 osob.
Nová zařízení - s výstavbou zařízení občanské vybavenosti (kromě hřiště) se v obci obecně neuvažuje, územní plán nevyčleňuje speciální plochy pro tuto vybavenost. Avšak v rámci regulačních podmínek je možno občanskou vybavenost umisťovat i do jiných k tomu příhodných funkčních ploch.
- Napojení obce na silniční síť zůstává beze změny. V dopravní obslužnosti veřejnými dopravními prostředky je co zlepšovat.
- Je respektován Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Kraje Vysočina. V obci jsou vytvořeny podmínky pro vytápění zemním plynem.
- Systém nakládání s odpady je na dobré úrovni, stále se zlepšuje separace odpadů obyvateli obce.
- Nové inženýrské sítě budou vedeny pod veřejnými plochami (např. zelené pásy při komunikacích), u stávajících pozemků zatížených břemenem sítí tech. infrastruktury vytvořit předpoklady pro jejich převod do majetku obce. Nové, postupně i stávající el. vedení NN a tele-

komunikační vedení budou řešeny podzemními kabely. Ke vzdušným stavbám (el. vedení VN) musí být zachován volný přístup dle požadavků provozovatele. Rozvody a trasy budou, resp. celkové řešení, bude upřesněno v podrobnější dokumentaci územně plánovací či oborové. Žádoucí je slučování sítí technické infrastruktury do obslužných koridorů.

Uspořádání krajinného prostoru

- Území obce je významně poznamenáno zemědělskou činností, kde více jak 74% rozlohy k.ú. tvoří zemědělská půda, orná půda z celkové výměry ZPF tvoří více jak 78%. Pozemky PUPFL zaujímají přibližně 13,5% rozlohy k.ú. a nachází se na jihozápadní a východní hranici k.ú. Lesy jsou tvořeny smrkovou monokulturou, popřípadě bory s místy vmíšenými listnatými dřevinami. Za ekologicky cenné považujeme ekotonové pásmo při Dolnolibochovském rybníce a travino bylinné porosty při vodních tocích tvořené hydrofilními společenstvy. Vodní plochy jsou respektovány a ÚP umožňuje obnovu či výstavbu nových rybníků.
- Krajinný prostor je pojímán v souvislostech historického vývoje krajiny a daných přírodních a společenských podmínek. ÚP respektuje přítomné znaky mající zejména rozměr přírodní, kulturní a historický. Znaky pozitivní jsou chráněny, znaky negativní, které jsou vnímány jako obecně nepřijatelné, jsou řešením ÚP vyloučeny, anebo alespoň potlačeny.
- Důležitým aspektem návrhu územního plánu je stírání ostrých přechodů zastavěného území do volné krajiny, zlepšení estetiky zejména antropicky významně ovlivněné části k.ú. výsadbou a dosadbou doprovodné zeleně kolem přírodních i umělých liniových prvků.
- Plochy lesní a ZPF jsou přístupny po síti účelových cest. Z této sítě účelových cest jsou přístupna i sousední katastrální území. Síť polních cest může být optimalizována v rámci komplexních pozemkových úprav. Biologická prostupnost jižní části k.ú. (od silnice III. tř.) je dobrá, v severní části k.ú. jsou omezujícím faktorem rozsáhlé plochy orné půdy. Přirozenou migrační osu území tvoří břehové porosty říčky Libochovky.
- Eventuelní výstavba objektů zemědělské prvovýroby, případně lesnické prvovýroby či ŽP v nezastavěném území se připouští jen ve zcela ojedinělých a zdůvodnitelných případech.
- Není uvažována těžba surovin a nerostů.

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability (zák. č. 114/92 Sb. § 3).

Při řešení systému ekologické stability bylo vycházeno z ÚTP MMR a MŽP ČR - NR a R ÚSES, ZÚR kraje Vysočina, generelu MÚSES pro k.ú. Bobruvka, Radenice, Pikárec, Radkov u Moravce, Dobrá Voda u Křižanova, Jívoví, Kundračice u Křižanova, Horní Libochová, Dolní Libochová, Bojanov, Nová Ves u Heřmanova, Heřmanov u Křižanova (Studio P, Žďár nad Sázavou, prosinec 2001) a generelu ÚSES pro území okresu Žďár nad Sázavou, Ageris, Brno, 2002).

- Nadregionální a regionální ÚSES
V řešeném území nacházíme prvky regionálního ÚSES a to regionální biokoridor zastupující mezofilní bučinnou větev RBK 1405 a regionální biocentrum RBC 293 - Lán, které je s ostatními regionálními biocentry spojeno sítí regionálních biokoridorů (viz. kap. 2.5.).
- Místní ÚSES
V řešeném území nacházíme čtyři linie hydrofilní, první linie LBK 1 (modální, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, travinný a křovinný, souvislý) vychází ze sousedního k.ú. Radkov, kopíruje katastrální hranici mezi k.ú. Dolní Libochová a k.ú. Horní Libochová a vchází do LBC Na řekách. Z RBC 293 - Lán (antropicky mírně podmíněné, heterogenní, kombinované, reprezentativní, lesní, vodní a mokřadní, částečně konektivní, kontaktní) vychází hydrofilní linie lokálního biokoridoru LBK 4 (modální, místy antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, travinný a křovinný, souvislý) severovýchodně po toku potoka Cejpek a východním břehu Dolnolibochovského rybníka do LBK 2 (modální, místy antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, lesní, travinný a křovinný, souvislý). LBK 2 začíná v již zmíněném LBC Na řekách (přírodní, heterogenní, kombinované, reprezentativní, lesní, vodní a mokřadní, travinné

a křovinné, konektivní, kontaktní) a pokračuje stále východním směrem do LBC Na Libochovce (přírodní, heterogenní, kombinované, vodní a mokřadní, lesní, travinné a křovinné, konektivní, kontaktní), které svou rozlohou částečně leží ve východní části k.ú. Dolní Libochová. Odtud míří LBK 3 (modální, místy antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, lesní, travinný a křovinný, souvislý) do sousedního k.ú. Meziboří. Posledním biokoridorem zastupujícím hydrofilní řadu je LBK 5 (modální, místy antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, travinný a křovinný, souvislý), který vychází z RBC 293 - Lán, jehož hranici kopíruje a do něhož opět po asi 300 m vchází. Mezofilní normální řadu zastupuje v řešeném území pouze regionální biokoridor RBK 1405a,b (modální, antropicky mírně podmíněný, homogenní, lesní, složený, souvislý) a v jeho trase vložené biocentrum LBC Nad Libochovkou (antropicky mírně podmíněné, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, kontaktní). RBK 1405 vystupuje z RBC 293 - Lán a míří mimo řešené území do LBC Na Libochovce (1405a) odkud pak směrem na sever do LBC Nad Libochovkou a dál na sever do sousedního k.ú. Strážek (1405b).

- Navrhovaná opatření

Územní systém ekologické stability je nutno považovat za dlouhodobý proces a jeho realizaci je nutno chápat jako etapovitou strukturální přeměnu krajiny. Systém ÚSES je závazně vymezen, upřesnění hranic bude předmětem další dokumentace - projektů, kde již budou řešena případná omezení vlastnických práv.

Biokoridor	Navrhovaná opatření
RBK 1405a,b	Postupnými pěstebními zásahy převést monokultury na přírodě blízké porosty druhově i věkově rozrůzněné, odpovídající potenciální přirozené vegetaci a stanovištním podmínkám za vzniku cílového společenstva acidofilní bučina a jedlina-biková bučina, případně květnatá bučina s kyčelnicí devítilistou.
LBK 1	Zachovat četné ekologicky hodnotné a stabilní olšiny a smrkové olšiny, jež odpovídají jak potenciální přirozené vegetaci, tak i stanovištním podmínkám v této části území a tam, kde je porost monokulturní postupnými zásahy převést na druhově i věkově rozrůzněné společenstvo odpovídající stanovištním podmínkám. Tok neregulovat, zachovat jeho přirozený průběh a břehové porosty, popřípadě břehové porosty doplnit v místech, kde je to vhodné. Uvažovat s revitalizací části toku, která je upravena. Louky zachovat, využívat pouze extenzivně.
LBK 2	Zachovat četné ekologicky hodnotné a stabilní olšiny a smrkové olšiny, jež odpovídají jak potenciální přirozené vegetaci, tak i stanovištním podmínkám v této části území a tam, kde je porost monokulturní postupnými zásahy převést na druhově i věkově rozrůzněné společenstvo odpovídající stanovištním podmínkám. Tok neregulovat, zachovat jeho přirozený průběh a břehové porosty, popřípadě břehové porosty doplnit v místech, kde je to vhodné. Uvažovat s revitalizací části toku, která je upravena. Louky zachovat, využívat pouze extenzivně. Z terénního průzkumu z hlediska přírodních poměrů by bylo vhodnější trasování tohoto koridoru po břehu Dolnolibochovského rybníka, než přes vodní plochu.
LBK 3	Viz. LBK 2
LBK 4	Řešit průchod biokoridoru přes zastavěné území obce. Zachovat břehový porost a litorálové společenstvo Dolnolibochovského rybníka, popřípadě břehový porost dosázet autochtonními dřevinami, tam kde je to vhodné.
LBK 5	Řešit průchod biokoridoru přes zastavěné území obce. Dosázet vhodnými autochtonními dřevinami břehový porost toku. Louky využívat extenzivně, nehnojit, nevápnit, pravidelně kosit, čímž se zamezí nežádoucímu náletu. Vyvarovat se nežádoucí ruderalizaci porostů.
Biocentrum	Navrhovaná opatření
RBC 293 - Lán	Postupnými pěstebními zásahy převést monokultury na přírodě blízké porosty druhově i věkově rozrůzněné, odpovídající potenciální přirozené vegetaci a stanovištním podmínkám za vzniku cílového společenstva acidofilní bučina a jedlina-biková bučina případně květnatá bučina s kyčelnicí devítilistou.
LBC Na řekách	Zachovat komplex společenstev přírodě blízkých luk, olšin a břehových porostů toku s možností doplnění břehového porostu tam, kde je to nutné. Louky využívat extenzivně, nehnojit, nevápnit a pravidelně kosit proti nežádoucímu náletu. Dřevinnou skladbu lesních porostů doplnit o vhodné autochtonní dřeviny odpovídající stanovištním podmínkám.
LBC Na Libochovce	Zachovat komplex společenstev přírodě blízkých luk, olšin a břehových porostů toku s

	možností doplnění břehového porostu tam, kde je to nutné. Louky využívat extenzivně, nehnojit, nevápnit a pravidelně kosit proti nežádoucímu náletu. Dřevinnou skladbu lesních porostů doplnit o vhodné autochtonní dřeviny odpovídající stanovištním podmínkám.
LBC Nad Libochovkou	Postupnými pěstebními zásahy převést monokultury na přírodě blízké porosty druhově i věkově rozrůzněné, odpovídající potenciální přirozené vegetaci a stanovištním podmínkám za vzniku cílového společenstva acidofilní bučina a jedlina-biková bučina případně květnatá bučina s kyčelnicí devítilistou.

Vodní hospodářství, povodí

- Území obce D. Libochovná spadá do povodí řeky Moravy a to prostřednictvím toku Libochovka s přítoky. Určeným správcem toku je Povodí Moravy, Dřevařská 11, Brno. Všechny ostatní drobné toky jsou spravovány Zemědělskou vodohospodářskou správou, Oblast povodí Moravy, Žďár n. Sáz. Tato organizace na tocích krom běžné údržby nepředpokládá žádné zásahy. Pro potřeby údržby ÚP respektuje 6 m široký manipulační pruh od břehové hrany.
- Čísla hydrologického pořadí na území obce:
4-15-01-101 - západní část sídla
4-15-01-102 - jižní část sídla
4-15-01-13 - východní část sídla
- V krajině bylo v minulosti postaveno několik rybníků sloužících především pro akumulaci vod. Největší vodní plocha je Dolnolibochovský rybník. Dolnolibochovský rybník i rybník Křenářka jsou rybníky rybochovné, s polointenzivním chovem ryb kategorie 2.1.

Stávající vodní plochy

Název VN	parcela č.	výměra (m ²)	majitel (uživatel)	pozn.
Křenářka	258/7	57804	Rybářství Vel.Meziříčí a.s.	
Dolnolibochovský rybník	148/1	203312	Rybářství Vel.Meziříčí a.s.	
Obecní rybník	262	1273	Obec Dolní Libochovná	
Čechův rybník	329	1800	Soukromý	
Bezejmenný rybník	231/1	3433	Parcela není zapsána na LV	

Nové vodní plochy

Označení lokality	výměra lokality (ha)		poznámka
	Σ plochy	plochy VH	
18	0,41	0,41	významná ekologická a krajinná funkce
19	0,16	0,16	
24	0,39	0,35	
Σ		0,92	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

- Území obce je členěno dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v grafické části ÚP barevnou plochou, šrafou a písemnými znaky. V textové části ÚP jsou pak stanoveny podmínky využívání jednotlivých ploch s určením převažujícího (dominantního) účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě i podmíněně přípustného využití.
- Přípustné využití znamená optimální využití plochy, podmíněně přípustné využití značí využití plochy přípustnou činností nenarušující funkci území jako celku. Nepřípustné využití znamená zakázaný způsob využívání či využití. V kategorii nepřípustného využívání jsou uvedeny jen ty činnosti, které by mohly vést k polemice, zda ta či ona činnost je na ploše možná. Nejsou zde tedy uvedeny všechny činnosti stojící v jasném protikladu s určující funkcí plochy.
- Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou od sebe odděleny hranicí. Tuto hranici je nutno považovat za hranici přiměřenou podrobností zpracování ÚP, měřítku mapového podkladu, technickému provedení mapového podkladu a návrhu ÚP. Hranici je možno při-

měřeně zpřesňovat v rámci zpracování regulačního plánu eventuelně v rámci procesu územního rozhodování. Tímto však nesmí být narušena urbanistická koncepce rozvoje území obce.

- Dosavadní způsob využívání ploch, který neodpovídá vymezenému využití plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP lze trpět, pokud není narušen veřejný zájem (§132, odst. 3, zák. č. 183/2006 Sb.) a zde prováděné činnosti nepoškozují ŽP nad přípustnou míru.
- Územní plán vytváří základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje území obce. Pro zachování a obnovu hodnot území stanoví ÚP podmínky (prvky) prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti přiměřené územnímu plánu a které budou včleněny do procesu rozhodování v území. Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou vyjádřeny především v textové části ÚP. Ve výkresové části ÚP omezeně s ohledem na rozlišovací schopnosti grafiky.

7.3. Plochy s jiným způsobem využití

Při vymezení ploch ÚP užívá ploch s rozdílným způsobem využívání dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. Z důvodů potřebného vystihnutí charakteristik území a specifik návrhu ÚP jsou plochy s rozdílným způsobem využívání členěny tak, jak to umožňuje §3 odst. 4 uvedené vyhlášky.

7.4. Využití zastavěného území, potřeba vymezení zastavitelných ploch

- Obestavění silnice místy dosahuje až k vodní hladině rybníka, sestává jak ze zemědělských usedlostí, tak drobnějších stavení. Zhruba nad středem tohoto zastavění byl ve svahu založen hospodářský dvůr v době kolektivizace rozšířen o další výrobní objekty. Místní komunikací po hrázi rybníka je přístupná druhá (menší) část sídla s řadovou zástavbou domů určených k bydlení s hřebenovou orientací k uliční čáře. Občanská vybavenost se nachází v těžišti zastavění nad bývalým mlýnem.
- Plochy zastavěného území jsou považovány vesměs za území stabilizovaná. V plochách stabilizovaných se bude jednat hlavně o rozvoj kvalitativní nevyvolávající zvláštní konflikty v území. Uvažuje se zde především s modernizačními pracemi směřujícími ke zlepšení standardu bydlení. Charakter těchto prací bude zejména spočívat v přístavbě, resp. stavebních úpravách. Nadstavby se připouští v případě, kdy dochází k doplnění podlažnosti ve vztahu k sousedním objektům. ÚP neuvažuje s plošnými asanacemi a náhradami takto zaniklých objektů objekty novými. Historicky vymezená stavební čára do veřejného prostoru je nepřekročitelná pro výstavbu (garáže, vstupy, schodiště, aj.) Výrobní plochy vyžadují modernizaci, jasné provozně dopravní řešení, s dosadbou zeleně. Při těchto pracích se uvažuje s odstraněním různých provizorií a objektů špatného stavebně technického stavu. V zemědělském areálu lze nalézt využitelné volné plochy.
- Pro zachování základních znaků sídla charakterizovaných osobitou urbanistickou skladbou s rozsáhlým rybníkem, menším objemovým měřítkem staveb a větším zastoupením zahrad a jiných přírodních prvků, nelze zvyšovat koeficient zastavění pozemků zastavěného území ani výškovou hladinu zastavění. Nové záměry zvl. na úseku bydlení je proto nutno řešit v zastavitelných plochách.

8. **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na ŽP**

- Vyhodnocení vlivů ÚP na rozvoj území nebylo třeba zpracovávat, neboť dotčený orgán neuplatnil ve svém stanovisku k návrhu zadání ÚP požadavek na posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (dle zák. o posuzování vlivů územního plánu na životní prostředí).
- Na území obce nebyla zjištěna přítomnost území Natura 2000 (evropsky významné lokality, ptačí oblasti)
- Návrh ÚP je předkládán v řešení, které omezuje nerovnováhu ve vztazích mezi ekonomickým, environmentálním a sociálním pilířem udržitelnosti. Určeny jsou tak podmínky ohleduplné k životnímu prostředí s dobrými veřejnými i soukromými službami a úměrnými možnostmi rozvoje místního hospodářství. Vytvořeny jsou předpoklady pro žádoucí rozvoj ploch určených pro bydlení.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

9.1. Dotčení ZPF

Vyhodnocení předpokládaného odnětí ZPF v návrhu územního plánu Dolní Libochovná je zpracováno dle zákona č. 344/1992 Sb., "O ochraně zemědělského půdního fondu" ve znění pozdějších změn a prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb.

Je respektováno schválené souborné stanovisko ze dne 21. 12. 2006, které mimo jiné akceptuje vyjádření orgánu ochrany ZPF krajského úřadu kraje Vysočina - OŽP ke konceptu ÚPO č.j. KUJI 9595/2006 KUJU382/2006 OZP ze dne 18. 4. 2006 a následně uzavřenou dohodu č.j. KUJI80507/2006 ze dne 8. 12. 2006 a dohodu ze dne 13. 12. 2006. Pozn.: V dohodě ze dne 13. 12. 2006 je odsouhlasena změna trasy místní komunikace č. 15. V důsledku podrobného prověření možnosti výstavby této místní komunikace ÚP upravuje znovu tuto místní komunikaci - viz. plocha č. 14 předkládaného ÚP. V průběhu prací na ÚP došlo k dalším úpravám řešení ÚP, které se týkalo i ZPF. Odpověď na dodatečné úpravy orgánem ochrany ZPF je ze dne 5.3.2008 pod č.j. KUJI 17012/2008; OŽP 382/2006.

Grafické znázornění dotčení ZPF je přehlednou formou provedeno ve výkresové části odůvodnění ÚP. Ve výkrese jsou uvedeny základní údaje o pozemcích, zúrodňující opatření, hranice zastavěného území a hranice zastavitelného území obce.

Údaje o druzích pozemků na k.ú. Dolní Libochovná (ha):

druh pozemku	výměra (ha)	% zastoupení	
		ze ZPF	z rozlohy k.ú.
orná půda	236,82	78,08	57,82
chmelnice	0,00	0,00	
vinice	0,00	0,00	
zahrady	7,24	2,39	1,77
ovocné sady	2,61	0,86	0,64
trvalé travní porosty	56,63	18,67	13,83
zemědělská půda celkem	303,30	100	74,06
lesní pozemky	54,54		13,32
vodní plochy	28,20		6,89
zastavěné plochy	4,55		1,11
ostatní plochy	18,93		4,62
nezemědělská půda celkem	106,22		25,94
rozloha katastru celkem	409,52		100

Souhrnná bilance zabíraných ploch (ha):

Lokalita	v ZÚ	mimo ZÚ	celkem
1	0,44	1,23	1,67
2	0,09	0,53	0,62
3		0,1	0,1
4	0,15	0,15	0,3
5	0,22		0,22
6		0,26	0,26
7		0,06	0,06
8		0,31	0,31
9		0,35	0,35
10		0,07	0,07
11		0,65	0,65
12	viz. text níže		
13		0,34	0,34
14	0,03	0,14	0,17
15		0,63	0,63

Lokalita	v ZÚ	mimo ZÚ	celkem
16		0,1	0,1
17		0,6	0,6
18		0,41	0,41
19		0,16	0,16
20		0,27	0,27
21		0,1	0,1
22		0,91	0,91
23		0,05	0,05
24		0,39	0,39
25		0,79	0,79
26		0,13	0,13
27		0,74	0,74
28		0,14	0,14
29		0,04	0,04
30		0,28	0,28
31		0,23	0,23
32		0,45	0,45
Celkem	0,93	10,61	11,54

Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ (ha):

Lokalita	72911	72914	72951	73211	73214	76811	nebonit.plochy	celkem
1				1,53			0,14	1,67
2				0,55			0,07	0,62
3				0,1				0,1
4				0,3				0,3
5							0,22	0,22
6						0,26		0,26
7						0,05	0,01	0,06
8	0,21			0,1				0,31
9	0,09					0,23	0,03	0,35
10	0,07							0,07
11				0,53			0,12	0,65
12	viz. text níže							
13						0,34		0,34
14	0,07					0,1		0,17
15	0,63							0,63
16	0,1							0,1
17		0,6						0,6
18						0,41		0,41
19						0,16		0,16
20			0,23			0,04		0,27
21			0,1					0,1
22				0,5		0,41		0,91
23						0,05		0,05
24						0,39		0,39
25						0,79		0,79
26				0,13				0,13
27					0,74			0,74
28				0,05	0,01	0,08		0,14
29	0,04							0,04
30	0,28							0,28
31	0,23							0,23
32						0,45		0,45
Celkem	1,72	0,6	0,33	3,79	0,75	3,76	0,59	11,54

Klimatický region

Území obce leží v klimatickém regionu mírně teplém vlhkém MT4.

Hlavní půdní jednotky (HPJ)

Rozvojové plochy jsou navrženy na HPJ 29, 32 a 68.

Rozbor ploch dle metodického pokynu MŽP ČR č.j. 00LP1067/96 ze dne 1. 10. 1996:

BPEJ	třída ochrany	plocha pro rozvoj (ha)
72911	I	1,72
72914	III	0,6
72951	IV	0,33
73211	II	3,79
73214	IV	0,75
76811	V	3,76
Celkem zábor ZPF		10,95
Ostatní nebonitované plochy		0,59
Celkem		11,54

Lok. č. 1

Určena pro výstavbu rodinných domů. Území je ze tří stran obklopeno zastavěným územím. Snadno dostupné pro obyvatele obce s bezprostřední přístupností inženýrských sítí. Návaznost na lokalitu č. 2, která je rovněž určena pro výstavbu RD. Kapacita obou lokalit je cca 15 RD.

Lok. č. 2

Viz. pl. č. 1. Obsluha plochy dopravou je možná z dnes funkční komunikace oddělující pl. č. 1 a 2. Vzhledem k tomu, že výstavba RD je na horizontu území je nutná z hlediska přechodu urbanizované části obce do volné krajiny uvnitř vnější hranice stavební parcely výsadba vzrůstné zeleně. Využitím této lokality dochází k "zarovnání" okraje sídla se snadnějším obhospodařováním ZPF. Do lokality zasahuje bývalá skládka odpadů.

Lok. č. 3

Plocha vymezená pro dostavbu zemědělské usedlosti dle žádosti konkrétního majitele pozemku.

Lok. č. 4

Proluka v návaznosti na lokalitu č. 1 a lokalitu č. 2 slouží rovněž pro výstavbu RD.

Lok. č. 5

Plocha v zastavěném území v těžišti zastavění a bezprostřední návaznosti na občanskou vybavenost obce bude sloužit pro rozšíření kulturních aktivit obyvatel obce - dětský koutek, vyletiště, místo pro žádoucí setkávání obyvatel. Plocha je vymezena jako veřejné prostranství.

Lok. č. 6

Území trojúhelníkového tvaru ohraničené zastavěným územím a ochranným pásmem el. vedení VN je určeno pro rozšíření ploch pro bydlení. Pozemek je zamokřen, 1 x do roka prováděna jeho údržba kosením.

Lok. č. 7

Úzká parcela podlouhlého tvaru mezi hranicemi současně zastavěného území (ZÚ) obce a tělesem silnice je navržena na změnu kultury v zahradu.

Lok. č. 8

Plocha mezi ZÚ a ochranným pásmem el. vedení VN vymezena pro rozšíření ploch bydlení a příslušné zahrady. Pro ztížené územní podmínky lze uvažovat s dostavbou pouze 1 RD.

Lok. č. 9

V zátoce rybníka v návaznosti na jednoduchou stavbu místních sportovců je vymezena plocha pro zřízení víceúčelového hřiště. Plocha je vymezena ZÚ a biokoridorem procházejícím po břehu Dolnolibochovského rybníka.

Lok. č. 10

Plocha pro rozšíření hospodářské části venkovského stavení.

Lok. č. 11

Řešení požadavku majitele většího množství zemědělských pozemků na výstavbu zemědělské stavby s možnostmi bydlení. Plocha řešící požadavek využívá ZPF vymezený polní cestou a silni-

cí, nevhodný pro zemědělské obhospodařování výkonnou zemědělskou technikou. Lokalita se nachází v těžišti obhospodařovaných pozemků s bezprostředním přístupem na polnosti.

Lok. č. 12

Plocha vypuštěna z důvodu aktualizace údajů KN, kde je pro objekt uveden způsob využití – stavba pro rodinnou rekreaci.

Lok. č. 13

Dle koncepce PRVKÚK Vysočina bude v obci vybudovaná čistírna odpadních vod, na kterou budou napojeny obce Dolní Libochovka a Horní Libochovka. Pro tuto investici je vymezena plocha mezi silnicí a tokem Libochovka. Součástí plochy je i přístupová komunikace. Situování je dáno spádovými poměry a požadovanými odstupovými vzdálenostmi zařízení od zástavby.

Lok. č. 14

Pod hrází rybníka byl mlýn s řešením přeplavu vody. Most pro přeplav vody je památkově chráněným objektem, který je zatěžován dopravou a jeho šířkové uspořádání neodpovídá potřebám přejezdu vozidel i zemědělské techniky. Proto je v záměru obce požadavek na zřízení nové místní komunikace, která by problém řešila. Vyhledání nejpříznivějšího řešení probíhalo postupně (viz. pozn. v úvodní části této kapitoly). V ÚP byla vybrána varianta, která z části využívá stávající účelovou cestu, která bude upravena na místní komunikaci. Nová trasa místní komunikace se částečně odchyluje od řešení, které bylo odsouhlaseno orgánem ochrany ZPF dne 13. 12. 2006 jako plocha označená č. 15.

Lok. č. 15

Řeší požadavek na rozšíření stávajícího zařízení SHR. Součástí plochy je i ochranná zeleň, neboť situování nové výrobní haly narušuje krajinný ráz.

Lok. č. 16

Zemědělsky nevyužívané území je pro zemědělskou techniku těžko přístupné, a proto bylo zařazeno do ploch zahrad.

Lok. č. 17

Vlastník rozsáhlých pozemků na k.ú. obce předpokládá výstavbu střediska agroturistiky. Základní řešení je dáno lokalitou, která se nachází při účelové komunikaci na ZPF ohraničeném PUPFL. Vzhledem k požadavkům, které jsou na střediska agroturistiky kladeny, byla zvolena izolovaná poloha tohoto zařízení, neboť řešení v přímé vazbě na ZÚ by bylo problémové zejména z prostorových potřeb zařízení i možného provozu. Zcela logický je požadavek potenciálního investora řešit zařízení na svých pozemcích tak, aby bylo umožněno jejich bezprostřední obhospodařování.

Lok. č. 18 a 19

Cílem výstavby rybníků je prodloužení doby odtoku vody z povodí. Nikoliv bezvýznamný účel je estetický i účel vytvoření specifického biotopu v zemědělské krajině přispívajícího ke zvyšování druhové biodiverzity území.

Lok. č. 20

Strmý, erozně ohrožený svah (břeh) je určen pro zalesnění, což je nepatrným příspěvkem ke zvýšení procentuálního zastoupení lesů v rozloze obce. Druhá skladba porostu bude odpovídat potenciální přirozené vegetaci a stanovištním podmínkám místa.

Lok. č. 21

V návaznosti na lok. č. 20 a stávající zahradu v místech mírného průlehu je řešen požadavek majitele pozemku na rozšíření zahrady.

Lok. č. 22

Je akceptován požadavek týkající se zřízení přístupové cesty k vodní ploše a na zalesnění méně kvalitních zemědělských půd.

Lok. č. 23

Akceptován požadavek majitele pozemku na zalesnění před osamoceně stojící stodolou.

Lok. č. 24

Výstavba rybníka vč. přístupové komunikace. Rybník vznikne na místě porušeného odvodnění, kdy vody prosakují na povrch louky.

Lok. č. 25

Plocha vyhrazená pro výrobu drobnou navazující na budoucí ČOV a silnici. Z jihozápadní strany je plocha ohraničena lok. biokoridorem ÚSES.

Lok. č. 26

Jedná se o obnovu zrušené polní cesty, která zlepšuje obsluhu polností a lesa.

Lok. č. 27

Vyhovuje se požadavku vlastníka pozemku na zalesnění. Dotčený pozemek je ze tří stran sevržený PUPFL.

Lok. č. 28

Ve vnitřním oblouku účelové cesty vedoucí po břehu rybníka je navrženo zalesnění.

Lok. č. 29

Rozšíření ZÚ pro získání dostatečné plochy pro vymezení stavební parcely pro výstavbu RD.

Lok. č. 30

Plocha byla vymezena pro výstavbu objektu zemědělské výroby. Rozsah vynětí byl prověřen podrobnější studií místa.

Lok. č. 31

Plocha je určena pro výstavbu RD a zahrady, která je situována v ochranném pásmu el. vedení VN 22 kV. Tvar pozemku upraven tak, aby nedošlo k porušení § 4 písm. a) zák. č. 334/1992 Sb. v platném znění.

Lok. č. 32

Plocha byla vymezena pro výstavbu objektů zemědělské výroby.

Struktura záboru ZPF

Lokalita	číslo parcely	výměra celé parcely (ha)	druh pozemku
1	287/1	3,27	orná půda
	287/11	0,13	ostatní plocha
	287/6	0,1	zahrada
	278/3	0,09	orná půda
	278/4	0,08	orná půda
	278/5	0,07	zahrada
	337/1	0,21	ttp
	412	0,18	ostatní plocha
	414	0,26	ostatní plocha
	2	259/2	0,18
259/8		0,11	zahrada
259/9		0,11	zahrada
259/1		29,92	orná půda
264		0,09	ostatní plocha
	259/10	0,1	ttp
3	287/1	3,27	orná půda
4	287/1	3,27	orná půda
	278/6	0,1	zahrada
	278/7	0,08	zahrada
5	336/5	0,16	ostatní plocha
6	59/1	0,66	ttp
7	341/2	0,06	ttp
	60	0,02	ostatní plocha
8	69/1	13,99	ttp
9	99/1	2,96	orná půda
	101	0,07	ostatní plocha
	110	0,24	ttp
10	126/13	0,07	orná půda
11	380/1	0,51	ttp
	386/1	0,25	ttp
	419	0,13	ostatní plocha

Lokalita	číslo parcely	výměra celé parcely (ha)	druh pozemku
	379	0,01	ostatní plocha
	366/5	0,04	ostatní plocha
12	viz. text výše		
13	389/1	4,17	ttp
14	69/1	13,99	ttp
	422/1	0,42	vodní plocha
	389/1	4,17	ttp
15	224/1	40,86	orná půda
16	224/1	40,86	orná půda
17	155	2,65	orná půda
18	327/1	2,47	ttp
19	327/1	2,47	ttp
20	68/1	0,67	ttp
21	69/1	13,99	ttp
22	231/2	5,04	ttp
	228/1	5,23	orná půda
23	389/1	4,17	ttp
24	69/1	13,99	ttp
25	389/1	4,17	ttp
26	354/1	42,81	orná půda
27	325/9	0,69	ttp
28	216	6,49	ttp
29	177/1	0,24	ttp
30	173/1	4,98	orná půda
31	418/2	0,02	ostatní plocha
	341/2	0,06	ttp
	354/1	42,81	orná půda
32	228/1	52,32	orná půda
	231/2	50,45	ttp

Investice do půdy

Ze souhrnných projektů HTÚP bylo provedeno na území obce pouze scelení pozemků a likvidace překážek pro zemědělskou techniku a dokončení odvodňovacích prací. Návrhy nového ozeleňování krajiny, případně ochrany před vodní či větrnou erozí či výstavby nových cest zůstaly vesměs nere realizovány.

Nejstarší odvodnění je z roku 1943 a jde o malé území nad rybníkem Křenářka. Z roku 1960-65 jsou odvodňovací systémy nad střediskem živočišné výroby, kolem bezejmenného levostranného přítoku do Libochovky, kde dnes vzniká systém malých rybníků. Zbývající odvodnění pozemků pochází vesměs z roku 1980. Odvodnění jako jedna část tzv. melioračních opatření významně pozměnilo vodní režim i tvář krajiny. Územní plán tyto investice respektuje a při zásahu do odvodňovacího systému (rybníky, výstavba) je stanovena podmínka zachování případně zlepšení funkčnosti odvodňovací soustavy.

Areály a stavby zemědělské výroby

V místě původního hospodářského dvora vzniklo postupně středisko živočišné výroby fy Agras, a.s. Kundratice. Areál je situovaný v pohledově exponované poloze a objekty z doby vzniku jednotných zemědělských družstev působí jako významná estetická závada. Pro zmírnění důsledků negativního vlivu staveb ÚP navrhuje v areálu dosadbu izolační zeleně. Při vstupu do obce od H. Libochové se nachází hospodářská usedlost SHR a ocelový sklad, který je z urbanistického hlediska situován náhodně a působí jako estetická závada při vstupu do sídla. V zadání ÚP byly vzneseny požadavky na rozšíření výrobních ploch při ocelové kolně. Požadavek je akceptován s tím, že součástí nové plochy musí být výsadba izolační zeleně potlačující negativní působení tohoto skladu v obraze obce.

Drobná zemědělská výroba samozásobitelského charakteru se děje téměř ve všech plochách, které jsou v hlavním výkrese ÚP vyznačeny jako plochy SO.

Uspořádání ZPF

Ve smyslu dnes platného zákona o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech nejsou na k.ú. D. Libochová vyhlášeny žádné pozemkové úpravy. Kromě řešení vlastnických vztahů k půdě musí komplexní pozemkové úpravy řešit i návrh cestní sítě, protierozní opatření, vyčlenění pozemků pro prvky ÚSES a pod.

Majoritním hospodářem na zemědělské půdě v obci je firma Agras Vysočina, a.s. Kundračice, která hospodaří na cca 80% ZPF.

Etapizace výstavby

Naplnění záměrů ÚP bude probíhat postupně, nicméně najít časovou posloupnost vyjadřující pravdivý (skutečný) postup realizace jednotlivých děl zejména soukromých investorů (zalesnění, výstavba rybníků, dostavba proluk, apod.) je prakticky nemožné. Každá z těchto staveb, resp. změn v území může být realizována nezávisle na stavbě (změně) druhé. Navíc se nejedná o území se složitou a komplikovanou problematikou. Toto jsou objektivní důvody proč se etapizace řešící odnímání ZPF v ÚP nenavrhuje.

Na druhé straně je však součástí ÚP požadavek na vypracování územní studie pro největší plochy, kde dochází k dotčení ZPF, tj. ploch č. 1,2 a 4. Součástí této studie bude určení pořadí výstavby tak, aby nedocházelo k živelnému zastavění ploch.

Dopravní poměry

Obnovou polní cesty dojde ke zlepšení obsluhy polností a lesa. Rovněž výstavba nové místní komunikace propojující obě části sídla usnadní hospodářskou činnost, neboť stávající povolené zatížení mostu na hrázi Dolnolibochovského rybníka 5 tun nespĺňuje normové požadavky a požadavky zemědělců či lesníků. Napojení sítě účelových cest na nadřazenou dopravní síť nedoznává řešením ÚP změn. Nové zastavitelné plochy nebrání přístupu na ZPF ani PUPFL. Řešení ÚP umožňuje další doplnění sítě polních cest v rámci KPÚ.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

- Největší nároky na zábor ZPF mají funkční plochy bydlení a funkční plochy výrobní. Požadavky na nové plochy pro výstavbu RD jsou podloženy výhledovým počtem obyvatel v sídle i stále klesající obložností bytů. Výhledově uvažovaná obložnost bytu 2,67 ob./byt je vysoko nad celostátním průměrem, který uvažuje hodnotu 2,20 ob./byt.
- Ač se jedná o malou obec, musí vedení obce řešit občasně požadavky místních i cizích podnikajících subjektů týkající se výstavby svých provozoven či skladů. V zájmu obce je posílení hospodářského potenciálu obce proto je z urbanistického hlediska v přijatelném místě takováto plocha vyčleněna.
- Výstavbou ČOV je podmíněn další rozvoj či existence nejen sídla D. Libochová, ale i sídla H. Libochová.
- Plocha pro středisko agroturistiky reaguje na zvýšený zájem obyvatel o tento druh rekreace spojenou se zemědělskou činností.
- Na území obce jsou specifické podmínky. Značnou část ZÚ obce obklopuje rozsáhlá vodní plocha Dolnolibochovského rybníka a kromě několika meliorovaných průlehů nacházejících se v V. třídě ochrany je zbývající část ZPF zařazena do I. a II. třídy ochrany. Proto při dotčení půd I. a II. třídy ochrany je pro extenzivní rozvoj obce využíváno ploch těžce přístupných pro zemědělskou techniku a ploch, které nejsou součástí ucelených honů zemědělské půdy.

Závěr

Územní plán obce D. Libochová je prvním dokumentem, který řeší rozvoj obce ve všech jeho souvislostech. Rozvoj obce se však neobejde bez překročení hranice ZÚ. V případě D. Libochové lze konstatovat, že někdy protichůdné požadavky se podařilo skloubit tak, že cíle schváleného zadání upravené schváleným souborným stanoviskem k projednanému konceptu ÚP jsou naplněny.

9.2. Dotčení PUPFL

Se zábořem PUPFL není uvažováno. Do ochranného pásma lesa vstupuje zastavitelná plocha č. 17. U této plochy regulační podmínky ÚP stanovují, že do 20 m od hranice PUPFL nebudou kromě oplocení realizovány žádné nadzemní stavby.

Řešením ÚP dochází ke zvětšení celkové výměry lesa. Jedná se o zalesnění na plochách (lokalitách) č. 20, 22, 27 a 28. Příslušné údaje o těchto plochách lze získat v tabulkové části předchozí kap. 9.1.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námitky ve smyslu § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu podané v rámci projednání návrhu Územního plánu Dolní Libochovná:

Námitka č. 1 – Jiřina a Miloš Ficovi, Dolní Libochovná 17, 592 53 Strážek

Vymezené území, dotčené připomínkou: parcela č. (PK) 91, (PK) 92, (PK), (PK)93 v k.ú. Dolní Libochovná

Po obeznámení se s návrhem Územního plánu obce Dolní Libochovná, vyjadřujeme jako vlastníci par. č. 91, 92, 93 a rod. Domu č. 76 v k.ú. Dolní Libochovná /list vlastnictví č.134/ zásadní nesouhlas s vymezením sousední par. č. 392 na další místní komunikaci, navíc ve formě veřejně prospěšné stavby.

Vzhledem k tomu, že uvažovaná místní komunikace by se nacházela v bezprostřední blízkosti našeho domu, resp. přímo před okny obytných místností, lze s určitostí předpokládat negativní účinky jejího provozu, které by do značné míry narušily stávající úroveň našeho bydlení-hluk, otřesy, prach, zápach, riziko kontaminace našeho vodního zdroje.

V případě, že by nás O.Ú. Dolní Libochovná při územním řízení, v rámci povolování stavby našeho domu na záměr výstavby další komunikace včas upozornil, jistě bychom pak stavbu na tomto místě (a v Dolní Libochovná vůbec) minimálně lépe zvážili. Pomineme-li fakt, že již stávající komunikace č.p. 391 slouží více jako zkratka pro řidiče, kteří obcí jen projíždějí, než pro potřeby místních obyvatel, přinese výstavba další komunikace pouze další nárůst dopravy v této části obce se všemi negativními důsledky.

Omezení na stávající komunikaci, nosností mostu je přitom řešitelné jeho možností rekonstrukcí a navýšením jeho nosností. Dle nám dostupných informací z Nár. pam. ústavu není památková ochrana tohoto objektu překážkou, ale pouze jistým omezením, které určuje pravidla jakým způsobem jsou tyto rekonstrukce prováděny. Příklady obnovy a rekonstrukcí obdobných mostů z jiných míst ČR dokazují, že jde o věc reálnou. Je však zcela na vlastníkově památkově chráněného objektu (O.Ú Dolní Libochovná), aby v případě potřeby inicioval jednání s Nár. pam. ústavem. K tomu však, dle nám dostupných informací u památky č. Rejstříku 25567/7-4008 vůbec nedošlo. Nepochopitelný je pak pro nás postup O.Ú. kdy pro zlepšení dopravní obslužnosti dané části obce dává přednost způsobu řešení, který kalkuluje s vyvlastňováním pozemků a nutně vyvolává spory s občany-vlastníky nemovitostí dotčených zamyšlenou stavbou. Z naší strany se pak nelze ubránit dojmu, že skutečný zájem na dohodě s námi měl O.Ú pouze v případě, kdy potřeboval vyjednat uložení plynovodu přes naše pozemky.

Pokud by přes všechny uvedené argumenty mělo dojít ke schválení Územního plánu obce v nezměněné podobě., upozorňujeme, že budeme činit veškeré právní kroky abychom uvažované realizací stavby zamezili, případně se budeme domáhat kompenzací za znehodnocení nemovitosti.

Myslíme, že územní plán by měl být spíše jakousi dohodou mezi obcí, občany a státem, nikoli však jednostranným diktátem. Protože konečná dohoda Územního plánu obce je plně závislá na schválení zastupitelstvem, žádáme O.Ú., aby naše připomínky nebyly řešeny pouze formálně, a prosíme zastupitelstvo obce o přehodnocení této záležitosti.

Rozhodnutí o námitce: námitka se zamítá

Odůvodnění vyhodnocení námitky za pořizovatele:

V Územním plánu Dolní Libochovná (dále jen „ÚP“) je navržena jako veřejně prospěšná stavba **V-D1 – výstavba nové místní komunikace propojující části sídla**. Stávající místní komunikace, propojující obě části sídla, je dvoupruhová (kromě úseku na mostě) obousměrně projížděná funkční skupiny C. Vzhledem k malé únosnosti mostu navrhuje ÚP novou místní komunikaci stejné funkční skupiny jihovýchodně od současné místní komunikace.

Stávající spojující komunikace do jižní části sídla (jediná přístupová komunikace) vede přes historický klenutý kamenný most, který je veden jako nemovitá kulturní památka pod č. 4008. Pořizovatel si vyžádal od obce Dolní Libochová předložení zpracovaného znaleckého posudku z května roku 2008, který zpracovala Ing. Jana Pavlová – znalec v oboru statika stavebních konstrukcí včetně historických staveb a zakládání. Dle tohoto posudku byl předmětný most označen památkou technického charakteru a jako doklad lidové komunikační stavby s tím, že jeho konstrukce je schopná jen pro lehký provoz, v minulosti sloužil pro chodce a lehké hospodářské povozy tažené koňmi. Dnes dochází k tomu, že po mostě jezdí i těžká vozidla. Na toto zatížení nebyl most konstruován. Z výše uvedeného jasně vyplývá, že stávající přístup do jižní části sídla spojovací cestou přes historický most je nevyhovující a je třeba navrhnout řešení. V rámci ÚP je proto navržena možnost výstavby nové přístupové místní komunikace. Tento návrh nicméně nevyklučuje možnost opravy stávajícího mostu tak, aby vyhovoval technickým a statickým požadavkům. Územní plán nenařizuje, ale naopak nabízí možnost jak dopravní situaci vyřešit. Řešení je v samostatné kompetenci obce Dolní Libochová.

K dopravní intenzitě v obci Dolní Libochová:

Dle údajů z celostátního sčítání silniční dopravy z roku 2000 je na silnici č. III/36044 intenzita dopravy za 24 hodin 411 vozidel. Intenzita dopravy za 24 hodin v roce 2010 se předpokládá 477 vozidel. Tyto hodnoty patří k nejnižším hodnotám v uváděném sčítání např. v porovnání s obdobnými komunikacemi zařazenými rovněž v kategorii III. třídy.

Odůvodnění vyhodnocení námítky za obec – v zastoupení určeného zastupitele, Olga Válková – starostka obce Dolní Libochová:

Určený zastupitel plně souhlasí s odůvodněním pořizovatele.

Námítka č. 2 – Ladislav Lukášek, Dolní Libochová 13, 592 53 Strážek

Vymezené území, dotčené námítkou: parcela č. (PK) 390/3, p.č.(pk) 203 v k.ú. Dolní Libochová

Námítka – podávám námítku k návrhu územního plánu v tomto rozsahu:

1) plochu vyznačenou VP (u rybníka) zařadit do ploch trvalých travních porostů ZL

Rozhodnutí o námítce : námítce se vyhovuje

Odůvodnění vyhodnocení námítky za pořizovatele:

Požadovanou změnou funkčního využití nedojde k dalšímu záboru zemědělského půdního fondu, požadované funkční využití nekoliduje s ostatními přílehlými funkčními plochami

Odůvodnění vyhodnocení námítky za obec – v zastoupení určeného zastupitele, Olga Válková – starostka obce Dolní Libochová:

Určený zastupitel souhlasí s odůvodněním pořizovatele.

11. Vyhodnocení připomínek

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem (starostka obce – Olga Válková) vyhodnotil výsledky projednání dle § 53 stavebního zákona.

Připomínka č. 1 – Ladislav Lukášek, Dolní Libochová 13, 592 53 Strážek

Vymezené území, dotčené připomínkou: parcela č.(pk) 203 v k.ú. Dolní Libochová

1) plochu kolem TIV požadují zařadit do ploch výroby zemědělské VZ

2) plochu vyznačenou v příloze (vyšrafovanou) požadují zařadit do ploch výroby zemědělské VZ

Vyhodnocení připomínky k bodu 1:

Za pořizovatele:

Požadovaná část pozemku p.č. (PK) 203 v k.ú. Dolní Libochová se nachází v zastavěném území, z východní strany sousedí pozemek s plochou BR – bydlení v rodinných domech (ve vlastnictví žadatele), ze západní strany sousedí požadovaný pozemek s plochou ZZ – plochy zemědělské – zahrady a sady. Dle pořizovatele lze požadavku vyhovět, neboť nedochází ke kolizi a

k zásadnímu narušování funkčních ploch. Vzhledem k výše uvedenému souhlasí pořizovatel s danou připomínkou.

Za obec:

Přikláníme se připomínce č. 1 vyhovět

Vyhodnocení připomínky k bodu 2:

Za pořizovatele:

Požadavek se týká zařazení části pozemku p.č. 231/2 v k.ú. Dolní Libochová do zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu. Pořizovatel si vyžádal doplňující stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany zemědělského půdního fondu – KrÚ kraje Vysočina, odbor ŽP (dále jen“ krajský úřad“). Krajský úřad uvedl ve svém stanovisku (č.j. KUJI 56782/2010 OZP 382/2006 ze dne 16.7.2010) následující:

I. vydává stanovisko č. 2 dle § 5 odst. 2 zákona k doplněnému návrhu územního plánu Dolní Libochová – plocha č. 32:

Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko k této ploše (dle přílohy tohoto stanoviska):

32 – zemědělská výroba (0,45 ha) na půdách v V. třídě ochrany, navazuje na zastavěné území obce, částečně zasahuje do souvisle obhospodařovaných pozemků, vzhledem k charakteru plochy však nedojde ke zhoršení obhospodařovatelnosti půdy.

Pořizovatel respektuje stanovisko krajského úřadu – **souhlasí** se zařazením části pozemku p.č. 231/2 v k.ú. Dolní Libochová v rozsahu dle přílohy č. 1 tohoto dokumentu.

Za obec:

Souhlas s pořizovatelem

Závěr: připomínce vyhovět.

.....
starosta obce
Olga Válková v.r.

.....
místostarosta obce
Jana Lukášková, v.r.

PŘÍLOHY

1. Obrana a bezpečnost státu, požadavky HZS, požadavky CO
2. Vymezení pojmů
3. Limity využití území
4. Posouzení ŽP z hlediska negativních účinků hluku z dopravy
5. Výčet pozemků pro veřejně prospěšné stavby (VPS), veřejně prospěšné o patření (VPO), ploch pro asanaci

Obrana a bezpečnost státu, požadavky HZS, požadavky CO

a) Obrana a bezpečnost státu, požadavky HZS

Na území obce D. Libochovná má Vojenská ubytovací a stavební správa svoje specifické zájmy, nejsou zde pozemky ve vlastnictví ČR Ministerstva obrany. Silniční síť je stabilizována s předpokladem zlepšení parametrů silnic. Pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem musí mít s VUSS projednána výstavba nebytových objektů, objektů a staveb vyšších jak 15 m, staveb vyzařujících elektromagnetickou energii, dálková vedení VN a VVN, návrhy na změny využití území, dobývací prostory, zřizování vodních děl, ČS PHM, dálková kabelová vedení, nové trasy včetně přeložek.

Územní plán respektuje stávající zařízení hasičské zbrojnice. V současné době není v sídle veřejný vodovod. V bezprostřední vazbě na zastavěné území obce je rozsáhlý rybník, k jehož břehu je umožněn příjezd požární techniky po částečně zpevněných komunikacích. Čerpací stanoviště musí být upravena tak, aby odpovídala normovým parametrům. Požadované množství vody je kapacitou rybníka zajištěno. Územní plán obce zpřístupňuje jednotlivé plochy urbanizovaného území pro požární techniku. Výhledově má být obec napojena na úpravnu vody v Mostišti z vodojemu Kundračice 2 x 100 m³. Na hlavních vodovodních řadách pak bude osazeno patričné množství požárních hydrantů.

Plánovanými stavebními aktivitami se nepředpokládá střet se zájmy civilního letectví ani narušení ochranného pásma radiolokačního zařízení AČR.

b) Požadavky CO

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Území obce není ohroženo průlomovou vlnou ani záplavou. Na území obce není vyhlášeno záplavové území.

Zóny havarijního plánování

Na území obce se nevyskytují.

Návrh řešení ukrytí obyvatelstva

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potencionální zdroje ohrožení. Způsob kolektivní ochrany stanoví část pátá vyhlášky č. 380/2002 Sb.

Na území obce se nenacházejí žádné stálé úkryty, proto při mimořádných událostech bude ukrytí obyvatelstva zajišťováno v improvizovaných úkrytech. Improvizované úkryty budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu. Improvizované úkryty se budují dle konkrétní situace v předem vytypovaných prostorech. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což lze transformovat do časového úseku 15 minut.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případnou evakuaci i ubytování obyvatelstva se navrhuje využít prostor polyfunkčního domu, případně MŠ. Organizační zajištění včetně evidence vhodných objektů je nutno řešit na úrovni samosprávy neboť toto překračuje rámec možnosti řešení ÚP.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Problematika je řešena v §17 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Materiál byl z území obce stažen. Dle současných znalostí se neuvažuje se zřizováním nových skladů.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Na území obce nejsou takovéto látky skladovány, rovněž územní plán obce s umístováním nebezpečných látek na území obce neuvažuje, neuvažuje ani s jejich úložišti. Případné využití těchto látek ve výrobních technologiích je problematiku nutno řešit dle aktuálních stanovisek dotčených orgánů státní správy v územním a stavebním řízení.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Práce organizuje obecní úřad s využitím sboru dobrovolných hasičů. Příprava určených pracovníků pro řešení úkolů ochrany obyvatelstva při mimořádných událostech organizuje obecní úřad a Hasičský záchranný sbor. Při vzniku mimořádné události nadmístního významu a která je mimo kompetence obce budou opatření zajišťována z úrovně Kraje Vysočina.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce nejsou tyto látky skladovány a v řešení ÚP se s jejich uskladňováním neuvažuje.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obce užitkovou vodou bude z veřejných i soukromých studní, pitnou vodou pak dovozem balené vody v celkovém denním množství 1,56 m³/den. El. síť VN 22 kV má vysokou provozní jistotu plní požadavky pro nouzové zásobování obce el. energií.

Požadavky na dopravní síť

Šířkové uspořádání silnice v urbanizované části sídla v zásadě splňuje požadavek nezavalitelnosti trasy, který je dán vzorcem $(v_1+v_2):2+6$ m, kde v_1 a v_2 jsou průměrné výšky budov po hlavní římsu v metrech na každé straně silnice.

Výstavbou nové místní komunikace s mostem dostatečné únosnosti dojde k bezpečnému propojení obou částí sídel.

Vymezení pojmů

- Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a příslušnými prováděcími vyhláškami.

- Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užitý dále tyto pojmy:

- území urbanizované - zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované - území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované - území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- území aktivní - území či plochy navržené k rozvoji - rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití
- význam nadmístní - činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- koeficient zastavění pozemku - poměr mezi součtem výměr zastavěných ploch na pozemku a celkovou výměrou pozemku
- stavební čára - udává hranici (rozhraní) mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku. Dílčí stavební prvky stavby, které mohou přes rozhraní vystupovat (arkýře, rizolity, aj.) určí podrobnější UPD či územní studie
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaheno na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti.
- malé prostory obchodu a služeb - stavby pro obchod, služby s celkovou provozní plochou do 200 m²
- menší ubytovací a stravovací zařízení - zařízení pro přechodné ubytování s max. 15 lůžky a s tím spojenými službami, odbytové místo s max. 35 místy u stolu. Zařízení mohou působit i odděleně.
- hospodářské zvířectvo - skot, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo - králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost - pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba - podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- drobná výrobní činnost - činnosti nemající charakter výroby tovární, spíše blíží se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy - sklady do 200 m² skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP - skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- činnosti náročné na přepravu zboží - sklady, výrobní či jiná zařízení event. služby vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- přípustná míra - míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. Nař. vlády č. 148/2006)

Limity využití území

Dobrá znalost limitů a možností využívání území má zásadní význam pro kvalitní rozhodování v území. Níže uvedené „vstupní“ údaje odpovídají skutečnému stavu v době zpracování ÚP. V druhé části sestavy limitů jsou uvedeny podmínky plynoucí z řešení ÚP, které je třeba mimo jiné akceptovat pro zajištění udržitelného rozvoje.

a) Vstupní údaje (podmínky)

- Hranice územních jednotek
 - k.ú. Dolní Libochová = území obce Dolní Libochová
 - území obce Dolní Libochová = území řešené územním plánem
- Ochrana dopravní a technické infrastruktury
 - silnice III. třídy 15 m od osy na obě strany mimo ZÚO
 - rozhledové trojúhelníky dle konkrétního případu
 - nadzemní vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb., zák. č. 222/1994 Sb.)
10 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení č. 80/57 Sb.)
 - stožárové TS 22/0,4 kVA viz nadzemní vedení VN 22 kV
 - STL plynovod 1 m v zástavbě (na obě strany od půdorysu),
4 m mimo zástavbu (na obě strany od půdorysu)
 - kanalizační stoka do prům. 500 mm vč. 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany
 - nad prům. 500 mm 2,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany
 - vodovodní řad do prům. 500 mm vč. 1,5 m od vnějšího líce na obě strany
 - vodovodní řad nad prům. 500 mm vč. 2,5 m od vnějšího líce na obě strany
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad ϕ 200 mm, s úrovní dna ve hloubce větší než 2,5 m pod ÚT, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m
- Ochrana podzemních a povrchových vod
 - PHO 3° vod. odběru Brno-Svratka-Pisárky celé území obce
 - ochr. pásmo 1° vod. zdroje soukromé studny nemají vyhlášeno
skupinový vodovod 10x10m - cizí k.ú.
 - ochr. pásmo 2° vod. zdroje nejsou vyhlášena
 - ochr. pásmo vodojemu 15 x 15 m
- Ochrana kulturních hodnot
 - kulturní památky viz. ÚSKP ČR
 - archeologické památky viz. §22 a 23 zák. č. 20/1987
- Ochrana přírodních hodnot, ŽP
 - významný krajinný prvek § 9 odst. b) zák. č. 114/92 Sb., po novelizaci
 - ochranné pásmo lesa 50 m od okraje PUPFL
- Zájmy Armády ČR ochranné pásmo radiolokačního zařízení

b) Údaje (podmínky) určené územním plánem

- Ochrana kulturních hodnot
 - půdorys a obraz sídla respektovat půdorysné uspořádání sídla s rozsáhlou vodní plochou
 - obraz sídla zachovat rozhodující prostorové vztahy v uspořádání sídla uvedené v ÚP
 - památkově hodnotné objekty žádoucí je ochrana drobných staveb (boží muka) a jiných artefaktů na území obce

- Ochrana přírodních hodnot
 - ochrana ZPF
 - lokální ÚSES (biocentra, biokoridory)
 - ochrana krajinného rázu
 - Ochrana protipovodňová
 - vodní plochy a toky
 - nová výstavba
 - provozní pásmo pro úpravu toků
 - Hygiena prostředí
 - plochy smíšené obytné
 - plochy výrobní
 - plochy výrobní (areál SŽV)
 - ČOV společná pro obě obce
- vyhodnocení záboru ZPF je obsahem výkresové a textové části
- obecně nezastavitelné plochy (podmíněně lze připustit stavbu technické či dopravní infrastruktury liniové napříč biokoridorem, případně stavby ŽP)
je určena koncepcí ÚP
- do 10 m od břehu zákaz umístování staveb krom staveb pro ŽP, zcela výjimečně stavby dopr. a tech. infrastruktury liniové (nerovnoběžné s tokem), stavby vodohospodářské, příp. drobné architektury
s výrazným podílem vsakování vod a retardací zpevněných ploch
min. 6 m od břehové hrany toku
- OP po hranicích vlastního pozemku
OP po hranicích vlastního pozemku
OP - viz. grafická část
50 m od obvodu areálu

Posouzení životního prostředí z hlediska negativních účinků z dopravy

Zdrojem hluku v obci Dolní Libochová je:

- silnice III/36044

Podklady pro stanovení předpokládaných hladin hluku a potřebných hlukových pásem:

1. Údaje z celostátního sčítání silniční dopravy z roku 2000.
2. Koeficienty růstu dopravy dle celostátního sčítání silniční dopravy z roku 2000.
3. Hluk z dopravy (metodické pokyny pro výpočet hluku z dopravy).
4. Hygienické předpisy svazek 37 z roku 1977. Nařízení vlády ze dne 21. ledna 2004, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb.

Předpokládaná výhledová intenzita dopravy od jednotlivých úseků komunikace je patrná z tabulky č. 1.

Stanovení předpokládaných hladin hluku a potřebných hlukových pásem je patrný z tabulky č. 2

Stanovení přípustných hladin hluku dle Nařízení vlády ze dne 21. ledna 2004, kterým se mění Nařízení vlády č. 502/2000 Sb.

Základní hladina hluku ve venkovním prostoru	50 dB(A)
- hluk v okolí hlavních pozemních komunikací	+ 10 dB(A)
- korekce na denní dobu - den	+/- 0 dB(A)
- noc	- 10 dB(A)

Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavní komunikace a denní dobu
60 dB(A)

Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavní komunikace a noční dobu
50 dB(A)

Vzhledem k nízké intenzitě dopravy a 1% spádu komunikace nebude ani ve výhledu obytná zástavba negativně ovlivňována hlukem.

STANOVENÍ OCHRANNÝCH HLUKOVÝCH PÁSEM OD KOMUNIKACÍ, dle metodických pokynů pro navrhování obcí z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z pozemní dopravy - Dolní Libochová

tab. č.

2

Označení silnice		Denní doba	Skutečný počet vozidel, které projedou profilem za 24 hod. (n)	Podíl nákladních vozidel a autobusů v %	Návrhová rychlost (N)	Podélný sklon (k)	Druh povrchové úpravy vozovky	VÝPOČET HODNOTY "X"				Y v dB (A)	KOREKCE			KORIGOVANÁ Lekv (dB)	PŘÍPUSTNÉ HLADINY HLUKU DLE NAŘÍZENÍ VIÁDY ZE DNE 21. LEDNA 2004				OCHRANNÉ HLUKOVÉ PÁSMO V m DLE SMĚRNICE PRO VÝPOČET EKVIVALENTNÍ HLADINY HLUKU							
Číslo úseku komunikace	Popis úseku komunikace							KOEFIICIENTY			X=F1.F2.F3.n		K1	K2	K3		CHRÁNĚNÉ VENKOVNÍ PROSTORY OSTATNÍCH STAVEB A CHRÁNĚNÉ OSTATNÍ VENKOVNÍ PROSTORY				Hluk z provozoven, hluk od vozidel na nevelkých komunikacích, hluk od stavebních strojů	Hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích	Hluk v okolí hlavních pozemních komunikací a v ochranném pásmu dráhy	Stará hluková zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy	Hluk z provozoven, hluk od vozidel na nevelkých komunikacích, hluk od stavebních strojů	Hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích	Hluk v okolí hlavních pozemních komunikací a v ochranném pásmu dráhy	Stará hluková zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy
								F1	F2	F3							Hluk z provozoven, hluk od vozidel na nevelkých komunikacích, hluk od stavebních strojů	Hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích	Hluk v okolí hlavních pozemních komunikací a v ochranném pásmu dráhy	Stará hluková zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy								
1	silnice III/36044 rok 2020	noc	5	8,6	50 (45)	1%	hl. asf.	1,2	1,06	1	6,4	48,0					40	45	50	60			0					
		den	30	8,6	50 (45)	1%	hl. asf.	1,2	1,06	1	38,2	55,8					50	55	60	70			0					

Vysvětlivky:

F1 - FAKTOR VLIVU RYCHLOSTI A PODÍLU NÁKLADNÍCH AUTOMOBILŮ A AUTOBUSŮ
 F2 - FAKTOR VLIVU PODÉLNÉHO SKLONU NIVELETY HLUKU

X - POČET REDUKOVANÝCH VOZIDEL
 Y - POMOČNÁ VELIČINA
 F3 - FAKTOR VLIVU POVRCHU VOZOVKY

K1 - VLIV PŘÍLEHLÉ SOUVISLÉ ZÁSTAVBY
 K2 - VLIV SPOLUPŮS. VĚTŠÍHO POČTU ZDROJŮ
 K - VLIV ZELENĚ

Výčet pozemků pro veřejně prospěšné stavby (VPS), veřejně prospěšná opatření (VPO), ploch pro asanaci

Veřejně prospěšné opatření	dotčené parcely
V-D1 Výstavba nové místní komunikace propojující části sídla	389/1, 422/1, 69/1
V-T1 Výstavba vodojemu	259/10
V-T2 Výstavba ČOV	389/1
P-OV1 Výstavba sportovní plochy v části sídla na pravém břehu Dolnolibochovského rybníka	99/1, 101, 110