BŘEZEJC

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
PLOCHY BYDLENÍ	BH			BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH
	BV	BV		BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
PLOCHY REKREACE	RI			REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI
	RX	RX		REKREACE - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM (NA LESNÍ PŮDĚ)
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OV			OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
	OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
	OH			OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
		OX		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SV	SV		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS	DS		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TI	TI		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	VL,VLI	VL		VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
	VZ			VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PV	PV		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
	ZV			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ
PLOCHY ZELENĚ	ZS	ZS		ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
	ZP	ZP		ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	W	W		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	NZ			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
PLOCHY LESNÍ	NL			PLOCHY LESNÍ
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NP			PLOCHY PŘÍRODNÍ
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	NS	NS		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY, OBRANA STÁTU

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
	DK		KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
		R DTK	KORIDOR PRO VYSOKORYCHLOSTNÍ TRAŤ
			OCHRANNÉ PÁSMO DÁLNICE
			OCHRANNÁ PÁSMA SILNIC
			CYKLOTRASY A CYKLOSTEZKY
			HLAVNÍ POLNÍ A LESNÍ CESTY
			OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ KŘIŽANOV
			CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OCHRANNÉM PÁSMU PŘEHLEDOVÝCH SYSTÉMŮ - RADIOLOKÁTORU; RSP 6 NÁMĚŤ OSL.
			CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MO ČR Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ STAVEB UVEDENÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
	TDK		KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
			HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘADY
			NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 400 kVA + OCHRANNÉ PÁSMO
			NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 110 kVA + OCHRANNÉ PÁSMO
			NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV
			SILOVÝ KABEL NN
			VTL PLYNOVOD NAD 40 barů
			OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU NAD 40 barů
			BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU NAD 40 barů
			STŘEDOTLAKÝ PLYNOVODNÍ ŘAD
			DÁLKOVOD
			OCHRANNÉ PÁSMO DÁLKOVODU
			ANODOVÉ UZEMNĚNÍ
			OCHRANNÉ PÁSMO ANODOVÉHO UZEMNĚNÍ
			KABEL NN KATODOVÉ OCHRANY
			SDĚLOVACÍ KABEL
			RADIORELEOVÉ TRASY
			KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ

OCHRANA PAMÁTEK A URBANISTICKÉ HODNOTY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
			ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY (TYP 2)
			ARCHITEKTONICKY CENNÁ STAVBA A STAVEBNÍ DOMINANTA
			PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
			PIETNÍ MÍSTA

OCHRANA LESA (PUPFL)

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			VZDÁLENOST 50 m OD KRAJE LESA

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ SAVCŮ
			HRANICE OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU
			POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
			VODNÍ TOKY V OSTATNÍCH PLOCHÁCH RZV

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
			LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
			LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A PLOCH ZMĚN

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
			ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	K		PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

DOPLŇUJÍCÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - OBEC RUDA
			HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	Z, K DK,TK	RDK	IDENTIFIKACE PLOCH

ved. a zodp. projektant	Ing.arch.Jiří Hašek
vypracoval	Dana Menšíková
zadavatel	Obec Březejc
pořizovatel	Městský úřad Velké Meziříčí

Urbanistické středisko JIHLAVA, spol.s r.o.
Marky 8e/II 11, 58601 Jihlava
tel: 567309465
e-mail: urban.str@ji.cz

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZEJC

KOORDINAČNÍ VÝKRES

formát	
datum	10/2021
stupeň	
zak.číslo	
měřítko	číslo výkr.
1:2 880	5b