

**ČERVENEC
2021**

**NÁVRH ZADÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU
BORY**

Zadání, zpracované v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením zastupitelstva obce Bory:

OBSAH:

Úvod

Vymezení řešeného území

Použité zkratky

Zadání územního plánu:

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.
 - A1. Urbanistická koncepce, prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.
 - A2. Koncepce veřejné infrastruktury, zejména prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn.
 - A3. Koncepce uspořádání krajiny, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- E. Požadavky na zpracování variant řešení.
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

ÚVOD

Územní plán Bory je pořizován na základě usnesení zastupitelstva obce Bory, které dne 22.10.2020 projednalo a schválilo pořízení Územního plánu Bory.

Zastupitelem obce určeným k projednávání ÚP Bory byla určena Ing. Lucie Dostálová – starostka obce.

Obec Bory požádala o pořízení územního plánu Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje dne 15.12.2020.

Podkladem pro zpracování návrhu zadání Územního plánu Bory byly aktualizované ÚAP ORP Velké Meziříčí a doplňující průzkumy.

Návrh zadání územního plánu byl vypracován v souladu s § 47 odst. 1 a 6 stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Nový Územně plán Bory nahradí dosud platný Územní plán Bory, který nabyl účinnosti 5. 5. 2009 (zpracovatel Ing. arch. Štěpán Kočiš, Atelier A. VE. Brno) a byl aktualizován Změnou č. 1 ÚP Bory, která nabyla účinnosti 8.12.2020.

Byla zohledněna Zpráva o uplatňování územního plánu Bory za období 05/2009 – 04/2017.

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní plán bude zpracován v rozsahu administrativního území obce Bory (kód obce 595641), které se skládá ze dvou katastrálních území - Horní Bory (kód k. ú. 642479) a Dolní Bory (kód k. ú. 628719). Na území se nachází tři sídla Dolní Bory, Horní Bory a osada Cyrilov. Celková rozloha řešeného území je 1. 646,8451 ha, z toho k. ú. Dolní Bory 1. 055,0980 ha a k. ú. Horní Bory 591,7417 ha. Obec má k 1. 1. 2020 779 trvale bydlících obyvatel (údaj dle ČSÚ).

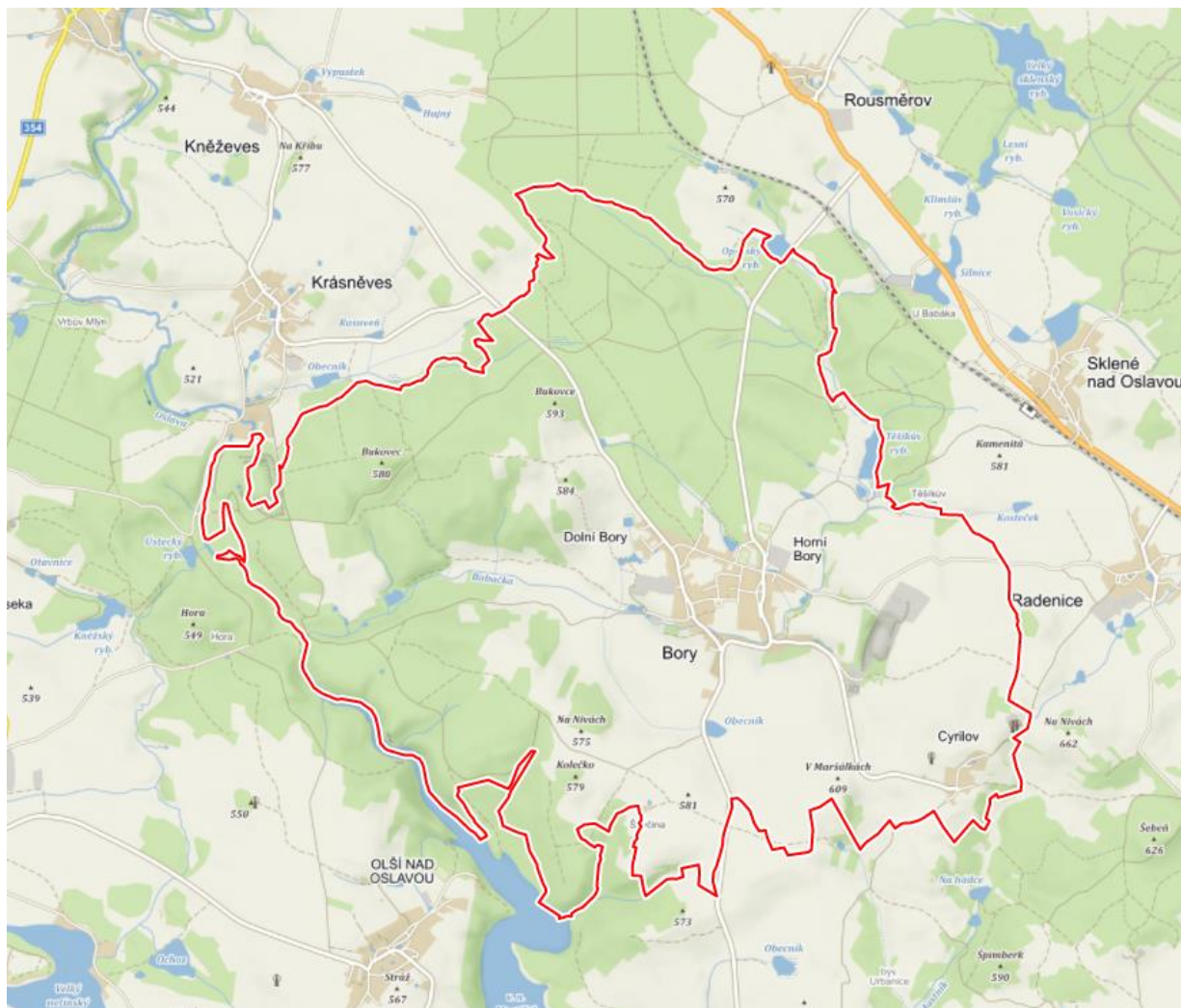
Obec Bory se nachází cca 10 km severně od Velkého Meziříčí, které je pro obec Bory obcí s rozšířenou působností. Krajské město Jihlava je od obce vzdáleno cca 40 km a je dopravně dostupné po silnici III/36049, která se napojuje na silnici II/602 a ta dále na dálnici D1 (exit 141).

Obec má vybudovanou základní občanskou vybavenost – školu, školku, školní jídelnu, poštu, knihovnu, kulturní dům, hasičskou zbrojnicí, prodejnu, pohostinství, hřiště, turistickou ubytovnu, ordinace lékaře, kostel sv. Jiljí (Dolní Bory) a kostel sv. Martina (Horní Bory), farní úřad, hřbitov apod. V obci je obecní muzeum, které dokumentuje historii a zajímavosti obce a okolí a nachází se zde sbírka minerálů. Výroba je v obci zastoupena především zemědělstvím a drobnou výrobou. Na území obce se nachází kamenolom (k. ú. Horní Bory).

Územím prochází silnice III. tříd (III/36049 Vídeň – Rousměrov, III/36052 Bory – Cyrilov, III/35425 Bory – Radostín nad Oslavou. Přes území obce Bory vedou cyklistické a turistické trasy a naučná stezka „Poznáváme Bory“.

V místních částech Horní a Dolní Bory je vybudován veřejný vodovod. Místní část Cyrilov nemá veřejný vodovod a obyvatelé jsou zásobeni ze soukromých studní. Místní část Horní a Dolní Bory je odkanalizována oddílnou splaškovou kanalizací zakončenou čistírnou odpadních vod. V místní části Cyrilov vzhledem k nízkému počtu obyvatel jsou odpadní vody likvidovány individuálním způsobem (např. domovní ČOV, jímky na vyvážení apod.). Sídlo Horní a Dolní Bory je plynofikováno.

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BORY



POUŽITÉ ZKRATKY:

MMR	-	Ministerstvo pro místní rozvoj
MO ČR	-	Ministerstvo obrany České republiky
NATURA	-	lokality ochrany přírody zařazené do evropského seznamu
NRBC	-	nadregionální biocentrum
OP	-	ochranné pásmo
ORP	-	obec s rozšířenou působností
PUPFL	-	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	-	Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5
RK	-	regionální biokoridor
STL	-	středotlaký plynovod
ÚAP	-	Územně analytické podklady, 5. úplná aktualizace 2020
ÚP	-	územní plán
ÚPD	-	územně plánovací dokumentace
ÚSES	-	územní systém ekologické stability
VDJ	-	vodojem
VN	-	vysoké napětí
ZPF	-	zemědělský půdní fond
ZÚR	-	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 8

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Při zpracování územního plánu Bory respektovat Politikou územního rozvoje České republiky (dále PÚR) ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5.

- Aktualizace č. 1 PÚR ČR vydaná usnesením č. 276/2015 ze dne 15. 9. 2015;
- Aktualizace č. 2 PÚR ČR vydaná usnesením č. 629/2019 ze dne 2. 9. 2019;
- Aktualizace č. 3 PÚR ČR vydaná usnesením č. 630/2019 ze dne 2. 9. 2019.
- Aktualizace č. 5 PÚR ČR vydaná usnesením č. 833/2020 ze dne 17. 8. 2020.

- Z PÚR vyplývají pouze požadavky pro zajištění udržitelného rozvoje území (dále „URÚ) (kapitola 2), tj. republikové priority.
- Správní území obce Bory (k. ú. Horní Bory a k. ú. Dolní Bory) se podle tohoto dokumentu nenachází v republikové rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti.
- Do řešeného území nezasahují koridory a plochy dopravní infrastruktury vymezené PÚR.
- Do řešeného území nezasahují koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry vymezené PÚR.
- Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Soulad republikových priorit, které se v řešeném území promítají vyhodnotit v textu odůvodnění konkrétně dle jednotlivých priorit. Z republikových priorit územního plánování se v řešení promítnou zejména následující body:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(16) Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území a veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

(20) Rozvojové záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat kompenzační opatření.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území.

(23) Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci členění krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů.

(24) Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsahu případných škod.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(29) Věnovat pozornost návaznosti různých druhů dopravy, vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného dopravního systému poskytujícího obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. Vytvářet podmínky pro sítě pěších a cyklistických cest.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem.

Při zpracování územního plánu Bory respektovat podmínky vyplývající pro řešení území ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 8 (ZÚR).

- Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 23. 10. 2012);
- Aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016);
- Aktualizace č. 3 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016);
- Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina (vydaná usnesením č. 0475/05/2020/ZK ze dne 8. 9. 2020)
- Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 30. 12. 2017);
- Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 14. 6. 2019);
- Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 13. 4. 2021);
- Rozsudku Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017;

Řešení územního plánu průběžně koordinovat s probíhajícími aktualizacemi ZÚR.

- Respektovat priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. Z priorit kraje zohlednit zejména:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

(05) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje a pro vzájemné provázání různých druhů dopravy včetně veřejné dopravy osob.

(05c) Vytvářet podmínky pro budování samostatné infrastruktury pro cyklistickou dopravu a dosažení její segregace od dopravy motorové.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území.

(06a) Vymezeném ploch změn v krajině vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za postupně dotěžovaná.

(07) *Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje.*

(08a) *Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.*

Dále je pro řešené území třeba zohlednit ze ZÚR následující:

- Řešené území není zařazeno do žádné rozvojové oblasti ani osy krajského významu.
- Řešené území není zařazeno do specifické oblasti krajského významu.
- ZÚR v řešeném území nevymezuje koridory dopravní ani technické infrastruktury.
- ZÚR v řešeném území nevymezuje veřejně prospěšné stavby.
- ZÚR vymezují v řešeném území nadregionální a regionální prvky ÚSES:
 - nadregionální biocentrum NRBC61 Rasůvěň;
 - regionální biokoridor RK 1401 Rasůvěň – Mostiště;Biocentrum a biokoridor budou převzaty do ÚP a bude prověřeno jejich zpřesnění.
- ZÚR vymezují na řešeném území typy krajin charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím a budou do ÚP Bory převzaty a prověřeny:
 - krajina lesozemědělská harmonická
 - krajina lesozemědělská ostatní
 - krajina rybníční (malé území na severu řešeného území)ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

Krajina lesozemědělská harmonická

- a) *zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;*
- b) *lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;*
- c) *respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;*
- d) *zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;*
- e) *rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit a výstavbu rekreačních zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;*
- f) *chránit luční porosty.*

Krajina lesozemědělská ostatní

- a) *zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;*
- b) *respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;*
- c) *zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.*

Krajina rybníční

- a) *zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;*
- b) *zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících;*
- c) *eliminovat riziko ohrožení kvality vod;*
- d) *respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;*
- e) *rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;*
- f) *chránit mokřadní a luční ekosystémy;*
- g) *chránit a rozšiřovat doprovodnou zeleň rybníků;*

h) podporovat retenční funkce krajiny.

- Při zpracování ÚP respektovat v oblasti krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:
 - a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor, nebo do území v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží;
 - b) zajistit ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře.

V Odůvodnění územního plánu bude vyhodnocen soulad s výše uvedenými zásadami.

Další požadavky z hlediska širších vztahů

Územní plán Bory bude koordinován s územně plánovací dokumentací sousedních obcí (nejen s platnou, ale i s rozpracovanou), s územně plánovacími podklady okolních obcí a s dokumenty strategického plánování.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- Při zpracování ÚP Bory budou využity Územně analytické podklady správního obvodu ORP Velké Meziříčí (5. úplná aktualizace 2020).
- Limity využití území, hodnoty a záměry budou do ÚP Bory začleněny, v řešení zohledněny a v průběhu pořizování aktualizovány podle pokynů pořizovatele na základě požadavků dotčených orgánů uplatněných v průběhu pořizování.
- Limity využití území vyplývající z platných právních předpisů i stanovené rozhodnutími správních orgánů budou při řešení respektovány, v možné míře zobrazeny, v textu odůvodnění v souvislostech objasněny. Případně v průběhu pořizování aktualizovány, doplněny.

Z ÚAP dále vyplývá pro ÚP Bory:

- Respektovat stávající limity využití řešeného územní obsažené v ÚAP a doplňujících průzkumech a rozbořech.
- Stanovit podmínky pro ochranu hodnot území, které byly identifikovány v ÚAP ORP Velké Meziříčí a doplňujících průzkumech a rozbořech.

Vyhodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území v ÚAP (ÚAP 2020)

- Z hlediska vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek v ÚAP je řešené území zařazeno do kategorie 2a. Kladně jsou hodnoceny podmínky pro příznivé životní prostředí, a podmínky pro hospodářský rozvoj. Záporně jsou hodnoceny podmínky pro soudržnost obyvatel. V odůvodnění ÚP uvést přínos řešení ÚP k udržení kladně hodnocených podmínek a navrhované řešení ke zlepšení, příp. stabilizaci podmínek pro soudržnost obyvatel.
- Budou prověřeny rozvojové plochy obsažené v platné územně plánovací dokumentaci obce Bory.

Výčet problémů obce Bory podle 5. úplné aktualizace ÚAP 2020

V územním plánu budou zohledněny problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích jednotlivých obcí vytipované v ÚAP.

- PU.3 nevhodný návrh zástavby (zastavitelné plochy pro smíšené bydlení umístěné na půdě I. třídy ochrany);
- PU.10 brownfield (v západní části obce rozlehlé podzemní prostory s výskytem starých důlních děl);
- PO.1 snižování počtu obyvatel migrací (hrubá míra migračního salda po hodnotou - 30‰);
- R2 poddolované území (v západní části obce se nachází 2 rozsáhlá poddolovaná území v rozsahu systému haldy + propadliny a otevřená ústí. Dále je v JZ části obce vymezeno bodové poddolované území s ojedinělým rozsahem a SZ v blízkosti zastavěné části obce je bodové poddolované území s ojedinělým rozsahem s projevem propadlin. V JV části obce – MČ Cyrilov je vymezeno rozsáhlé poddolované území s drobnými projevy);
- R5 staré důlní dílo (v katastrálním území Dolní Bory evidována 2 opuštěná důlní díla propad šachtice Dolní Bory)
- PORP.1 zranitelná oblast (obec je vymezena ve zranitelné oblasti dusičnany);
- PORP.2 překročení přízemního ozónu (překročení limitů přízemního ozónu O3)

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

- Rozvoj území bude respektovat vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
- Rozvoj obce bude respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- Cílem je umožnit komplexní rozvoj území obce, zejména přiměřený rozvoj bydlení a doplnění chybějící veřejné infrastruktury v obci.
- Zajistit podmínky pro ochranu a rozvoj urbanistické struktury a charakteru zástavby obce.
- Obec Bory bude rozvíjena jako sídlo s převažující obytnou funkcí.
- Vzhledem k poloze obce v blízkosti rozvojové osy OS5 počítat s přiměřeným nárůstem počtu obyvatel.
- Zastavitelné plochy vymezovat tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území a byla minimalizována jeho fragmentace.
- Rozvoj obce musí respektovat přírodní podmínky území, terénní reliéf, vodoteče a vodní plochy.
- Rozvojové plochy musí respektovat trasy a plochy technické infrastruktury a jejich ochranná a bezpečnostní pásma.
- Nová zástavba musí respektovat urbanistické a krajinářské hodnoty území.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území, které byly zjištěny v ÚAP ORP Velké Meziříčí a doplňujících průzkumech.

Nemovitě kulturní památky

Je požadováno:

Respektovat nemovitě kulturní památky:

- 1000128348 kostel sv. Jiljí (k. ú. Dolní Bory, st. 31, 23)
- 1000140556 kostel sv. Martina (k. ú. Horní Bory, st. 15)

Archeologické lokality

Je požadováno respektovat území s archeologickými nálezy.

V řešeném území se nachází:

- 23423 středověké a novověké jádro obce Dolní Bory - ÚAN II (k. ú. Dolní Bory);
- 23424 středověké a novověké jádro obce Horní Bory – ÚAN II (k. ú. Horní Bory, Dolní Bory);
- Za území s archeologickými nálezy kategorie III je považováno celé zbylé území obce.
- 23427 Horní Bory – lom - ÚAN IV (k. ú. Horní Bory)

Pietní místo

Je požadováno respektovat pietní místa v řešeném území:

- CZE 6114 – 9483 (k. ú. Dolní Bory)
- CZE 6114 – 9484 (k. ú. Dolní Bory)

Architektonické, urbanistické a historické hodnoty obce

- objekty drobné sakrální architektury (kříže)

Je požadováno:

- Nad rámec existující ochrany stanovit koncepci ochrany hodnot (zejména urbanistických a architektonických) a podmínky ochrany těchto hodnot.
- Vyznačit tzv. památky místního významu, stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní a urbanistický význam (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny). Tyto objekty budou respektovány a hájeny.
- Návrhem zastavitelných ploch nenarušit dálkové pohledy na obec.
- Pro novou výstavbu stanovit podmínky prostorového uspořádání.

Ochrana přírodních hodnot území

Ochrana přírody a krajiny, zeleň

Přírodní památky

Je požadováno respektovat přírodní památky a jejich ochranná pásma:

- přírodní památka Rasúveň;
- přírodní památka Šebeň – prověřit zda OP zasahuje do řešeného území;
- přírodní památka Mrázkova louka
- U Těšíkova mlýna (navrhovaná PP)

NATURA 2000

V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

Památné stromy

- Mléč v Horních Borech
- Lípy v Horních Borech (stromořadí)

Evidované lokality ochrany přírody a krajiny nadmístního významu

Je požadováno respektovat tyto lokality:

- Nad Horníkem (návrh na vyhlášení přírodní památky);
- U Těšíkova mlýna (návrh na vyhlášení přírodní památky);
- Hladíkova mez

Významné krajinné prvky

Respektovat obecné významné krajinné prvky (lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy).

Registrované významné krajinné prvky

Bez požadavků - v řešeném území se nenachází

Migrační propustnost

Respektovat migrační propustnost v řešeném území.

- Do řešeného území zasahuje dálkový migrační koridor a migračně významné území
- Do řešeného území zasahuje biotop zvláště chráněných vybraných druhů savců

Vodní toky

- Hlavními vodními toky protékající řešeným je Oslava a Babačka ve správě Povodí Moravy, s. p.
- Manipulační a ochranný pruh podél významných vodních toků je stanoven na 8 m od břehové hrany toku.
- Manipulační a ochranný pruh podél ostatních vodních toků je stanoven na 6 m od břehové hrany toku.
- Seznam vodních toků dle Centrální evidence toků:

ID	Název toku	Správce	Katastrální území
10100020	Oslava	Povodí Moravy, s. p.	Dolní Bory
10185915	LP Oslavy	Lesy ČR, s. p.	Dolní Bory
10199155	LP Oslavy	Povodí Moravy, s. p.	Dolní Bory
10201025	bezejmenný tok	Povodí Moravy, s. p.	Dolní Bory
10200330	Babačka	Povodí Moravy, s. p.	Dolní Bory, Horní Bory
10196819	PP Babačky	Povodí Moravy, s. p.	Dolní Bory
10197036	PP Babačky	Povodí Moravy, s. p.	Dolní Bory
10196059	PP Babačky	Povodí Moravy, s. p.	Dolní Bory
10187228	PP Babačky	Povodí Moravy, s. p.	Dolní Bory
10200647	Borský potok	Lesy ČR, s. p.	Dolní Bory
10203339	PP Babačky	Povodí Moravy, s. p.	Horní Bory
10207392	LP Babačky	Povodí Moravy, s. p.	Horní Bory
10191145	LP Babačky	Povodí Moravy, s. p.	Horní Bory
10186045	ostatní vodní linie	Povodí Moravy, s. p.	Horní Bory
10208050	LP Babačky	Povodí Moravy, s. p.	Horní Bory
10204302	PP Babačky	Lesy ČR, s. p.	Horní Bory
10203742	PP PP Babačky	Lesy ČR, s. p.	Horní Bory
10195307	bezejmenný tok	Lesy ČR, s. p.	Horní Bory
10185850	Luční potok	Lesy ČR, s. p.	Horní Bory

Záplavové území

- Do řešeného území zasahuje vyhlášené záplavové území včetně aktivní zóny vodního toku Oslava, které je nutné respektovat.
- Záplavové území vodního toku Oslava v Kraji Vysočina (v říčním kilometru 11,400 - 96,400) bylo stanoveno 18. 6. 2004 Odborem lesního a vodního hospodářství Krajského úřadu Kraje Vysočina pod č. j. KUJI 6396/2004 OVLHZ.
- Ke dni 16. 12. 2015 byl opatřením obecné povahy pod č. j. KUJI 79061/2015 a OŽPZ 1850/2015 PP-19 stanoven aktualizovaný rozsah záplavového území a vymezení aktivní zóny záplavového území významného vodního toku Oslava v říčním kilometru 17,435 – 96,381.

Vodní plochy

- Do řešeného území zasahuje vodní nádrž Mostiště včetně ochranného pásma.
- Na vodním toku Babačka se nachází Těšíkův rybník.
- V území se dále nachází několik menších vodních ploch.

Poldr

- V řešeném území je k ochraně zastavěného území vybudované protipovodňové opatření (poldr).

Je požadováno:

- Vodní plochy a vodní toky v území budou respektovány.
- Ve výkresové části budou zobrazeny jejich názvy.
- V textu odůvodnění bude uveden správce vodního toku.
- Manipulační a ochranné pásmo vodních toků bude zohledněno v řešení. V textu odůvodnění bude objasněno.
- Budou stanoveny podmínky pro umístění vodních ploch v nezastavěném území.
- Bude respektováno záplavové území vodního toku Oslavy včetně aktivní zóny.
- Respektovat poldr.

Ochrana podzemních vod

Je požadováno respektovat:

- ochranné pásmo I. stupně vodní nádrže Mostiště;
- ochranné pásmo II. stupně vodní nádrže Mostiště;
- ostatní vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů v řešeném území;

Nerostné suroviny

- V řešeném území se nachází dobývací prostory (DP):
 - DP těžený Horní Bory (IČ 26177005)
 - DP netěžený Krásněves (545210)
- V řešeném území se nachází chráněná ložisková území (CHLU):
 - 21390001 Dolní Bory (živcové suroviny);
 - 21390003 Dolní Bory I (živcové suroviny);
- V řešeném území se nachází výhradní a nevýhradní ložiska nerostných surovin:
- V řešeném území se nachází poddolovaná území (PÚ):
 - Dolní Bory (živcové suroviny);
 - Dolní Bory 1 (živcové suroviny);
 - Dolní Bory 2 (živcové suroviny);
 - Dolní Bory 3 (živcové suroviny);

- Dolní Bory 4 (živcové suroviny);
- Dolní Bory 5 (živcové suroviny);
- V řešeném území se nachází stará důlní díla:
 - Dolní Bory 2 – opuštěná důlní díla propad;
 - Dolní Bory – šachtice;

Pozemky určené k plnění funkce lesa

- Respektovat lesní půdu (PUPFL) v řešeném území.
- V koordinačním výkrese znázornit vzdálenost 50 m od pozemků určených k plnění funkce lesa.

A1. Urbanistická koncepce, prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření jejich změn včetně vymezení zastavitelných ploch.

- Stávající urbanistická koncepce bude respektována, obec bude rozvíjena s vazbami na jednotlivá stávající zastavěná území, nebudou vytvářeny nové izolované samoty ani nově izolovaná obytná zástavba.
- Bude respektován stávající charakter zástavby obce včetně výškové hladiny zástavby. Nová obytná zástavba bude navržena jako nízkopodlažní.
- Při návrhu ploch pro bydlení je třeba také v maximální míře využít proluk a lokalit v zastavěném území.
- Budou vymezena a případně doplněna stávající veřejná prostranství. Stávající plochy zeleně budou zachovány a začleněny do ploch veřejných prostranství nebo ploch zeleně.
- Rozvojové lokality budou navrženy s respektováním pohledových horizontů a dálkových pohledů.
- Podle potřeby budou vymezeny plochy přestavby.
- V územním plánu budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití)
- Dále ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
- Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel.
- V případě potřeby bude stanoveno pořadí změn v území – etapizace.
- Ve smyslu stavebního zákona budou v grafické části vymezena zastavěná území s určením data, ke kterému bylo vymezení provedeno. V textové části pak bude uveden rámcový popis vymezených zastavěných území, případně ploch přestaveb.

Plochy pro bydlení

- Prověřit plochy pro bydlení, které byly vymezeny v platném znění ÚP (2015).
- Prověřit potřebu vymezení dalších ploch pro bydlení.
- Pro umístění rozvojových ploch bydlení přednostně využít území s vybudovanou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou.
- Plochy pro bydlení musí být navrženy při respektování hodnot území.
- U stabilizovaných a zastavitelných ploch pro bydlení stanovit podmínky prostorového uspořádání.

Rekreace

- Prověřit vymezení ploch rekreace.
- Nové zastavitelné plochy rodinné rekreace nebudou vymezeny.
- Prověřit možnosti a podmínky přístaveb stávajících objektů rodinné rekreace.

Občanská vybavenost

- Budou vymezeny stabilizované plochy občanské vybavenosti.
- Budou prověřeny plochy vymezená v současně platné ÚPD..
- Bude prověřena potřeba vymezení dalších ploch občanského vybavení.

Smíšená území

- Prověřit možnost vymezení stávajících, případně zastavitelných ploch smíšených obytných, tzn. ploch, v nichž je vhodné umožnit souběh bydlení a jiných s ním slučitelných (nerušících) činností.

Plochy výroby a skladování

- Vymezit plochy výroby a skladování
- Prověřit využití, potřebu a vhodnost vymezení ploch výroby a skladování.
- Zajistit podmínky pro stabilizaci a případný rozvoj ploch pro podnikání a služby.

Plochy těžby nerostů

- Budou prověřeny plochy vymezené v současně platné ÚPD.

Zeleň a veřejná prostranství

- Stávající plochy veřejné zeleně budou respektovány a hájeny.
- Budou stanoveny podmínky ochrany těchto území.
- Cenné solitéry vzrostlých dřevin budou respektovány, hájeny. Budou stanoveny podmínky ochrany.
- V případě potřeby a podle prostorových možností umožnit návrh zeleně s izolační funkcí

A2. Koncepce veřejné infrastruktury, zejména prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn.

- Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a účelné využívání v rámci sídelní struktury.
- Vytvářet předpoklady pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

Dopravní infrastruktura

Řešeným územím prochází silnice:

- silnice III/36049 silnice I/37 – Vídeň – Mostiště - silnice II/360
- silnice II/35425 Bory – Radostín nad Oslavou
- silnice III/36052 Bory – Cyrilov

- Trasy silnic III. tříd jsou v řešeném území územně stabilizované a případné úpravy se budou týkat zlepšení technických parametrů ve stávajících trasách.
- Silniční ochranná pásma (v rozsahu podle § 30 zákona č.13/1997 Sb. v platném znění) budou při řešení rozvojových ploch respektována. S přihlédnutím k čitelnosti budou ve výkresové části odůvodnění zobrazeny v úsecích silnic mimo souvisle zastavěné území.
- Při návrhu silniční sítě i místních komunikací je nutné předcházet střetům v území – zohlednit, že v navazující dokumentaci staveb bude požadováno technické řešení dle ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic, ČSN 766110 „ Projektování místních komunikací“ a ČSN 736102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“.
- Vyhodnocení současného stavu a návrh dopravního řešení bude vycházet z výsledků pravidelného sčítání dopravy na silniční síti, zpracovaného Ředitelstvím silnic a dálnic ČR.
- V případě potřeby navrhnout jednoznačně lokalizované místní komunikace pro zajištění přístupu k novým lokalitám bytové výstavby a zlepšení přístupu ke stávajícím plochám.

Dále je požadováno:

- Provéřit, navrhnout, popř. umožnit umístění veřejných parkovišť v plochách s rozdílným způsobem využití, umožnit umístění parkovišť v rozvojových plochách.
- Popsat umístění autobusových zastávek.
- Trasy inženýrských sítí volit tak, aby bylo dotčení silnic minimalizováno.
- Zobrazit cestní síť, stanovit její ochranu a možnosti rozšiřování.
- Zakreslit případné cyklistické trasy a cyklostezky.

Železniční doprava

- Řešeným územím železniční trať neprochází.
- Nejbližší zastávka je v obci Sklené nad Oslavou na dvoukolejné elektrifikované železniční trati č. 250 Brno – Havlíčkův Brod ve vzdálenosti cca 4 km.

Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

- Obec Bory (Dolní a Horní Bory) má vybudovaný veřejný vodovod. Zdrojem vody jsou dva vrty situované v k. ú. Dolní Bory severovýchodně od zastavěného území. Voda je čerpána do zemního vodojemu 1 x 150 m³/560 m. n. m. Stávající zásobování pitnou vodou je vyhovující a bude do návrhu ÚP převzato. Nové lokality budou napojeny prodloužením stávajících vodovodních řadů. Je nutné respektovat stávající vodovodní řady a objekty na síti včetně ochranných pásem.
- Místní část Cyrilov nemá vybudovaný veřejný vodovod a obyvatelé jsou zásobeni z domovních soukromých studní. Podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizační kraje Vysočina je stávající zásobování nevyhovující a navrhuje se vybudování veřejného vodovodu napojením na přivaděč Mostiště – Žďár z VDJ Cyrilov 2 x 280 m³.

Je požadováno:

- Stávající technická infrastruktura pro zásobování pitnou vodou bude respektována včetně ochranných pásem.
- Bude navržena koncepce zásobování pitnou vodou místní části Cyrilov.
- Bude rozšířena vodovodní síť pro novou zástavbu.
- Bude respektován Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

- Obec Bory má vybudovanou splaškovou kanalizační síť, která je napojena na čistírnu odpadních vod. Místní část Cyrilov nemá vybudovanou veřejnou kanalizační síť a vzhledem k nízkému počtu obyvatel jsou odpadní vody z jednotlivých domácností likvidovány individuálním způsobem (jímky na vyvážení, domovní čistírny odpadních vod).
- Stávající koncepce odkanalizování obce Bory i místní části Cyrilov bude respektována a zapracována do ÚP Bory.
- Nové lokality v obci Bory budou napojeny prodloužením stávajících kanalizačních řadů. V místní části Cyrilov budou nové objekty odkanalizovány individuálně v souladu s příslušnou legislativou.
- Je nutné respektovat stávající řady a objekty na síti včetně jejich ochranných pásem.
- Bude řešena likvidace neznečištěných dešťových vod (vsakováním, akumulací na vlastních pozemcích, případně retencí s řízeným vypouštěním; stanovením koeficientu zastavitelnosti).
- Bude respektován Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.

Zásobování zemním plynem

- Obec Bory je komplexně plynofikována kromě místní části Cyrilov ze STL plynovodního přívodu. Vlastní rozvodná síť je středotlaká.
- Stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem budou respektována.
- V plynofikovaných územích bude řešeno prodloužení plynovodní sítě pro novou zástavbu.

Zásobování elektrickou energií

- Obec Bory je zásobována elektrickou energií ze stávajícího vzdušného vedení VN 22 kV a několika venkovních trafostanice.
- Bude posouzeno kapacitní pokrytí nárůstu potřeby elektrické energie pro novou výstavbu, případně budou navrženy nové trafostanice.
- Stávající energetická zařízení včetně jejich ochranných pásem budou respektována.

Spoje, zařízení spojů

- V řešeném území se nachází telekomunikační kabely.
- Správním územím obce Bory prochází radioreleové trasy a dálkový optický kabel.
- Zařízení spojů budou respektována, v možné míře zobrazeny a budou stanoveny podmínky ochrany.

Nakládání s odpady

- Likvidace komunálních odpadů bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství kraje, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území.
- Nakládání s odpady bude vycházet také ze závazné části Plánu odpadového hospodářství Kraje Vysočina.

Občanská vybavenost

- Stávající (veřejná) občanská vybavenost v obci (ve smyslu § 2, odst. 1, písm. k) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění) je vyhovující a bude respektována.
- Bude prověřeno vymezení nových ploch pro občanskou vybavenost.
- Umístění občanské vybavenosti bude umožněno také v rámci přípustného využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití.

Veřejná prostranství

- Bude stanovena celková koncepce veřejných prostranství. Veřejná prostranství budou vymezena zejména v prostoru návsi, ulic a na plochách veřejné zeleně.
- V případě, že budou vymezeny rozvojové plochy větší, než 2 ha je požadováno, aby na každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšené obytné byla vymezena s touto plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m².
- Vymezení plochy veřejného prostranství musí být jednoznačné.

A3. Koncepce uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

- Při řešení územního plánu budou zohledněny zásady pro činnost v území a rozhodování v území, jež stanovují ZÚR Kraje Vysočina pro zastoupené oblasti krajinného rázu a zastoupené typy krajiny.
- Územní plán Bory stanoví koncepci uspořádání ploch v nezastavěném území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
- Zastavitelné plochy pokud možno vymezovat v návaznosti na urbanizovaná území.
- Omezit střet zastavitelných ploch s limity využití území (půdy I. a II. třídy ochrany, s územním systémem ekologické stability, s ochrannými pásmy vodních zdrojů I. a II. stupně – jsou-li v území zastoupené).
- Dbát na posílení retenční schopnosti krajiny. V územním plánu prověřit možnost navržení nových ploch pro rybníky za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny.
- Vytvořit podmínky pro ochranu území před záplavami a erozemi, respektovat vybudované protipovodňové opatření (poldr).
- Podporovat obnovu břehových porostů, ochranu koryt vodních toků a vodních zdrojů.
- Respektovat záplavové území vodního toku Oslava a manipulační pásma vodních toků.
- Bude navrženo nebo umožněno doplnění zeleně v krajině.
- Bude vymezen územní systém ekologické stability, je požadováno zajistit návaznost vymezení ÚSES na území sousedních obcí.
- Bude zakreslena hlavní cestní síť podstatná z hlediska prostupnosti krajiny, cestní síť může být zakreslena jako překryvná funkce.
- Zemědělské a lesní cesty budou přípustnou činností v plochách vymezených v krajině.
- Bude prověřena možnost zalesnění ploch v nezastavěném území.
- Do řešeného území nezasahuje lokalita soustavy Natura 2000 ani evidovaná ptačí oblast.
- Respektovat přírodní památky, památné stromy, evidované lokality ochrany přírody.
- Respektovat migračně významné území.
- V řešeném území jsou zastoupena ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostor, poddolovaná území a stará důlní díla.
- Komplexní pozemkové úpravy nejsou zpracovány.

Ochrana ZPF a PUPFL

- Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených pro plnění funkcí lesa (PUPFL) bude jedním z hledisek pro umístění nových rozvojových ploch.
- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na ZPF a na PUPFL bude součástí odůvodnění.
- Bude zpracováno v rozsahu požadovaném dotčenými orgány a v souladu s platnými právními předpisy.

Vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění)

- V územním plánu bude prověřeno vyloučení uvedených staveb, zařízení a opatření.

Územní systém ekologické stability

- Součástí řešení Územního plánu Bory bude návrh územního systému ekologické stability.
- Místní systém ekologické stability bude zpracován podle Metodiky zpracování ÚSES do územních plánů měst a obcí.

- Bude respektován nadregionální a regionální ÚSES vymezení v ZÚR v platném znění. V Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina je vymezeno nadregionální biocentrum NRBC61 Rasúveň a regionální biokoridor RK 1401 Rasúveň – Mostiště.
- U prvků (nebo skupin prvků) ÚSES budou v závazné části stanoveny přehledným způsobem minimálně následující základní atributy (regulativy): funkční typ a biogeografický význam, typ cílového společenstva (=cílový typ ekosystémů), způsob ochrany prvků a základní podmínky využití území začleněného do ÚSES.
- Prvky ÚSES budou nezastavitelným územím.
- Řešit vztah vymezení ÚSES k vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch.
- Provéřit návaznost řešení ÚSES sousedních obcí. Provéřit návaznost řešení ÚSES se schválenou nebo rozpracovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Podkladem pro řešení Územního plánu Bory a pro jeho odůvodnění budou nejen platné právní předpisy a nařízení, ale také aktuální metodiky Ministerstva místního rozvoje (dálkově dostupné na www.mmr.cz a na www.uur.cz) a oficiální výklad právních předpisů (dle rozsudků správních soudů).

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy bude zpracováno v souladu s požadavky § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění a rozsahu stanoveném přílohou č. vyhlášky č. 13/1994 Sb. v platném znění. Potřeba záboru bude odůvodněna s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Vyhodnocení záboru bude zpracováno podle společného metodického doporučení „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, které je dálkově přístupné na www.uur.cz – požadavek se vztahuje především na zpracování textové a tabulkové části.

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí ZPF, je nutno dodržet zásady ochrany ZPF dle § 4 zákona o ochraně ZPF a dle § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF a navrhnout takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější, zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

V případě, dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (včetně dotčení ochranného pásma lesa), je zpracovatelům nebo pořizovatelům územně plánovací dokumentace stanovena povinnost dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními lesního zákona. Vyhodnocení záboru bude zpracováno v rozsahu požadovaném platnými právními předpisy a dle požadavků dotčeného orgánu uplatněných při projednání. Zejména u návrhových ploch rekreace (i při „pouhém“ umožnění rozšíření stávajících rekreačních staveb) je kladen důraz na důsledné vyhodnocení předpokládaného záboru lesního půdního fondu a jeho odůvodnění. Stavby na PUPFL a do vzdálenosti 50 m od okraje lesních pozemků budou navrženy jako podmíněně přípustné; následně vedená řízení vyžadují závazné stanovisko státní správy lesů. Vzdálenost 50 m od okraje lesa bude vyznačena v grafické části ÚP (v koordinačním výkrese).

V návrhu ÚP budou navržena taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější a bude provedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, včetně možného omezení hospodaření v lese (§ 14 a § 15 lesního zákona). V návrhu budou zachovány stávající přístupové cesty k lesním pozemkům.

Požadavky ochrany veřejného zdraví

Nově vymezené chráněné prostory bude možné umístit pouze do lokality v níž celková hluková zátěž (včetně zátěže ze stavebně či územně povolených, ale doposud

nerealizovaných záměrů) nepřesáhne hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory, což bude dokladováno nejpozději v dalších řízeních dle stavebního zákona.

Navrhované plochy s chráněnými prostory budou v maximální míře umístěny mimo území zasažené nadlimitním hlukem ze silniční a železniční dopravy. Případné plochy určené k bydlení ohrožené nadlimitním hlukem z dopravy budou zařazeny mezi plochy podmíněně přípustné - podmínky budou doplněny podle požadavků dotčeného orgánu při projednání návrhu.

V návrhu územního plánu bude definován pojem chráněné prostory.

Požadavky civilní ochrany:

Požadavky civilní ochrany budou zpracovány v souladu s ustanovením § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., (ve znění pozdějších předpisů).

Požadavky bezpečnosti státu:

Řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR. U vybraných staveb lze vydat územní rozhodnutí jen na základě závazného stanoviska MO ČR.

Požadavky na ochranu nerostných surovin:

Respektovat:

- V řešeném území se nachází:
 - ložiska nerostných surovin;
 - dobývací prostory;
 - poddolovaná území;
 - stará důlní díla.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z územně plánovací dokumentace vydané krajem nevyplývají žádné požadavky.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Bez požadavků.

Další požadavky: Požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Územní plán vymezí veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, případně asanace, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Dále může dojít k vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona. Předkupní právo bude uplatněno pouze v rozsahu požadovaném obcí, krajem či státem. Uplatnění předkupního práva se však nepředpokládá.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
Z politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
Z územně plánovací dokumentace vydané krajem nevyplývají žádné požadavky.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
Bez konkrétních požadavků.

Další požadavky: Požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Provéřit vymezení navrhované veřejné dopravní a technické infrastruktury jako veřejně prospěšných staveb.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
Z politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
Z územně plánovací dokumentace vydané krajem nevyplývají žádné požadavky.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
Bez požadavků.

Další požadavky: Požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Není vyloučeno, že navržené změny v území bude nutné prověřit územní studií nebo uzavřením dohody o parcelaci. Požadavek územní studie a dohody o parcelaci bude projednán s určeným zastupitelem a pořizovatelem.

Požadavek na prověření změn v území regulačním plánem se nepředpokládá.

Upřesnění požadavků:

Pokud bude požadována územní studie, je nutné v územním plánu stanovit podmínky pro její pořízení a přiměřenou lhůtu na vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.

Zpracování variant řešení se nepožaduje.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

ÚP Bory bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny v odůvodnění územního plánu.

Grafická část územního plánu bude vyhotovena dle jednotného metodického pokynu MMR „Standard vybraných částí územního plánu”.

Základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití lze dále členit s ohledem na specifické podmínky a charakter území, přičemž bude každému typu plochy přiřazen specifický kód. Bude zachována provázanost mezi grafickou a textovou částí ÚP. Každá zastavitelná plocha bude jednoznačně identifikovatelná.

V textové části návrhu ÚP budou v celkovém tabulkovém přehledu uvedeny u jednotlivých ploch stanovené podmínky jejich využití, tj. zejména:

- označení plochy
- druh plochy dle navrženého rozdílného způsobu využití
- specifické koncepční podmínky využití konkrétní rozvojové plochy
- podmínka prověření využití zastavitelné plochy územní studií

Návrh ÚP bude vyhotoven v rozsahu:

- Textová část
- Grafická část
 - Výkres základního členění 1 : 5 000 (1:2880).
 - Hlavní výkres 1 : 5 000
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
 - Bude-li to účelné, je možné zpracovat urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury v samostatných výkresech.
 - Výkresy mohou být doplněny schémata.

Odůvodnění ÚP bude zpracováno v rozsahu:

- Textová část
- Grafická část
 - koordinační výkres 1 : 5 000 (1:2880)
 - koordinační výkres – detail sídla 1 : 2 880
 - výkres širších vztahů 1 : 100 000 (event. 1: 50 000, 1:25000)
 - výkres předpokládaných záborů ZPF 1 : 5 000

Součástí odůvodnění návrhu ÚP bude kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. zejména komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

ÚP bude zpracován dle určitých náležitostí:

1. Textová i grafická část ÚPD ve formátu PDF.
2. Elektronickou verzi ve strojově čitelném formátu
 - a. data budou předána dle obecných požadavků na digitální zpracování vektorových dat dle Standardu MMR.
3. Georeferencované (umístěné) rastrové soubory ve formátu *.TIF v souřadnicovém systému S-JTSK. Rastry budou splňovat následující podmínky:
 - a. budou vytvořeny pro všechny výkresy čistopisu (úplného znění);

- b. bez katastrální mapy;
 - c. bez údajů okolo výkresu (rámečky, legendy, nadpis, ...);
 - d. bez vrstevnic;
 - e. budou mít barvu pozadí výkresu: RGB: 255 255 254.
4. Infotexty
- a. budou zpracovány pouze pro úplné znění (čistopis),
 - b. budou vytvořeny textové soubory ve formátu TXT pro každou kategorii s rozdílným způsobem využití, jehož obsahem bude regulativ plochy včetně specifických podmínek pro konkrétní návrhové plochy;
 - c. textové soubory musí být vytvářeny v koordinaci s polygony ploch s rozdílným způsobem využití, ploch a koridorů (viz specifikace v bodě 2).
5. Legendy
- a. pro každý výkres bude vytvořen soubor ve formátu png, který bude obsahovat legendu k výkresu;
 - b. legenda bude korespondovat s grafickou částí výkresu. Každá entita vyskytující se ve výkresu musí být vysvětlena v legendě příslušného výkresu.

Pro účely připomínkování *návrhu* pro společné jednání a pro veřejné projednání bude dodán hlavní výkres a výkres předpokládaných záborů půdního fondu s těmito náležitostmi:

1. Georeferencovaný (umístěný) TIF v souřadnicích S-JTSK;
 - a. bez katastrální mapy;
 - b. bez vrstevnic

Návrh ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou vyhotoveních a na jednom datovém nosiči (formáty*.pdf a *.doc.).

Upravený návrh ÚP bude dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem pro účely veřejného projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě (formáty*.pdf a *.doc).

V případě opakování veřejného projednání bude návrh ÚP upraven dle pokynů pořizovatele a rovněž předán ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě (formáty*.pdf a *.doc).

Výsledný návrh ÚP bude upraven na základě veřejného projednání a odevzdán ve čtyřech vyhotoveních + 4x na datovém nosiči.

Návrh ÚP bude ve všech fázích zpracován digitálně (ve vektorové podobě) nad referenčním mapovým podkladem mapy katastru nemovitostí s úpravou dat vhodnou pro začlenění do geografického informačního systému GIS.

Schválený ÚP bude pro účely jeho zveřejnění a aktualizace ÚAP ORP předán na datovém nosiči ve formátech *.shp, *.pdf, *.doc .

Ve všech výkresech musí uvedená legenda korespondovat s grafickou částí výkresu. Každá entita vyskytující se ve výkresu musí být vysvětlena v legendě příslušného výkresu.

V textové části návrhu UP bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů.

Součástí návrhu ÚP (textové i grafické části) bude „Záznam o účinnosti“, který bude obsahovat:

- název územního plánu
- označení orgánu, který územní plán vydal
- datum nabytí účinnosti
- jméno, příjmení a funkce oprávněné osoby pořizovatele
- plocha pro otisk úředního razítka.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

- Na správním území obce Bory se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000.
- Na správním území obce Bory není evidována ptačí oblast.
- Nejbližší evropsky významnou lokalitou je lokalita CZ0612143 Rybník u Zadního Zhořce (k. ú. Zadní Zhořec), jejíž okraj je vzdušnou čarou vzdálen od řešeného území obce Bory cca 6,5 km.
- Koncepce rozvoje správního území Bory naváže na dosavadní koncepci rozvoje obce obsaženou v dosavadní územně plánovací dokumentaci. Lokality vytipované k rozvoji obce vychází z dosavadního územního plánu obce. Koncepce navrhovaná územním plánem Bory nemůže mít vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblasti.
- Nepředpokládá se návrh ploch pro výrazný rozvoj průmyslové ani zemědělské výroby nad rámec ploch vymezených v dosavadním územním plánu. "
- Předpokládá se, že vymezení dopravních ploch a koridorů bude vycházet z dosavadní koncepce dopravy.
- Nepředpokládá se ani umístění jiných zařízení s negativním dopadem do území.
- Zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (posudek SEA) se nepředpokládá.