

OBEC ZÁBLATÍ

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZPRACOVÁNÍ PODLE ZÁKONA Č. 183/2006 Sb. V PLATNÉM ZNĚNÍ

Objednatel: OBEC ZÁBLATÍ, zastoupená
panem ONDŘEJEM SYLÉM, starostou obce
Položovatel: Městský úřad ve Velkém Meziříčí
Zhotovitel: STUDIO Z BRNO,
Ing. arch. VÁCLAV ZEMÁNEK, CSc., autorizovaný architekt
613 00 Brno, Kohoutova 16, IČO: 181 49 171
V Brně, č. 2008

KOORDINAČNÍ VÝKRES měřítko: 1 : 5 000 **C.1**

LEGENDA

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ OBCE
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
ZASTAVITELNÉ PLOCHY

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stáv.	návrh	ROZHLEDOVÉ POLE
12300	12300	BILNICE II. TŘÍDY
12300	12300	BILNICE III. TŘÍDY
B	B	MÍSTNÍ KOMUNIKACE SBĚRNÉ (skupina B)
C, D	C, D	MÍSTNÍ KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ (skupina C, D)
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		PEŠÍ TRASA
		ZASTÁVKA VĚŘEJNÉ AD
		MORTNÍ OBJEKT

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stáv.	návrh	VODOVOD. PŘIVÁDĚČ. OBL. VODOVOD Vč. OP=1,8m
		VODOVOD PITNÝ Vč. OP=1,8m
		VODOVOD ÚŽITKOVÝ AGROFARM s.a.
		OBJEKT NA VODOVODNÍ SÍTI
		STUDYJNÝ ÚŽITKOVÝ VODY A PRAMENIŠTĚ
		HRANICE TLAKOVÉHO PÁSMO
		KANALIZACE JEDNOTNÁ
		KANALIZACE DEŠŤOVÁ
		KANALIZACE SPLÁŠKOVÁ
		ODVODNĚNÁ PLOCHA
		PLYNOVOD VVTL
		PLYNOVOD STL Vč. OP=4m (1m v Z.B.)
		OBJEKT NA PLYNOVODU
		ROPOVODY MERO ČR s.a.
		PRODUKTOVOD ČEPRO s.a.
		VENKOVNÍ VEDENÍ ZVN A VVN PŘENOSOVÉ
		VENKOVNÍ VEDENÍ VNI DISTRIBUČNÍ
		OBJEKT NA EL. SÍTI - TRAFOSTANICE
		STANICE KATODICKÉ OCHRANY (SKAO)
		RADIOTELEFONNÍ TRASA
		TRATĚ BĚŽOVACÍHO KABELU HADNÍSTĚNÉ SÍŤE
		OBJEKT NA BĚŽOVACÍ SÍTI

TECHNICKÉ LIMITY

stáv.	návrh	OP BILNICE II. A III. TŘÍDY A MK. II. TŘÍDY 15 M
		HLUKOVÉ PÁSMO (HP) NA BILNICI II. TR.
		PROTIHLUKOVÁ STĚNA (ZEMNÍ VAL)
		OP VEDENÍ ZVN A VVN
		OP VEDENÍ VNI
		OP SKAO
		OP AREÁLU ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY A ČOV (ČOV se nachází na území Osově Bystřice)
		OP ROPOVODU MERO ČR s.a. a ČEPRO s.a.
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VVTL PLYNOVODU

KULTURNÍ LIMITY

stáv.	návrh	OBJEKT KULTURNÍ NEMOVITÉ PAMÁTKY (DÍLE, BOJÍ MUKA)
-------	-------	--

PŘÍRODNÍ LIMITY

stáv.	návrh	OP LESA (50 m)
-------	-------	----------------

ÚBES

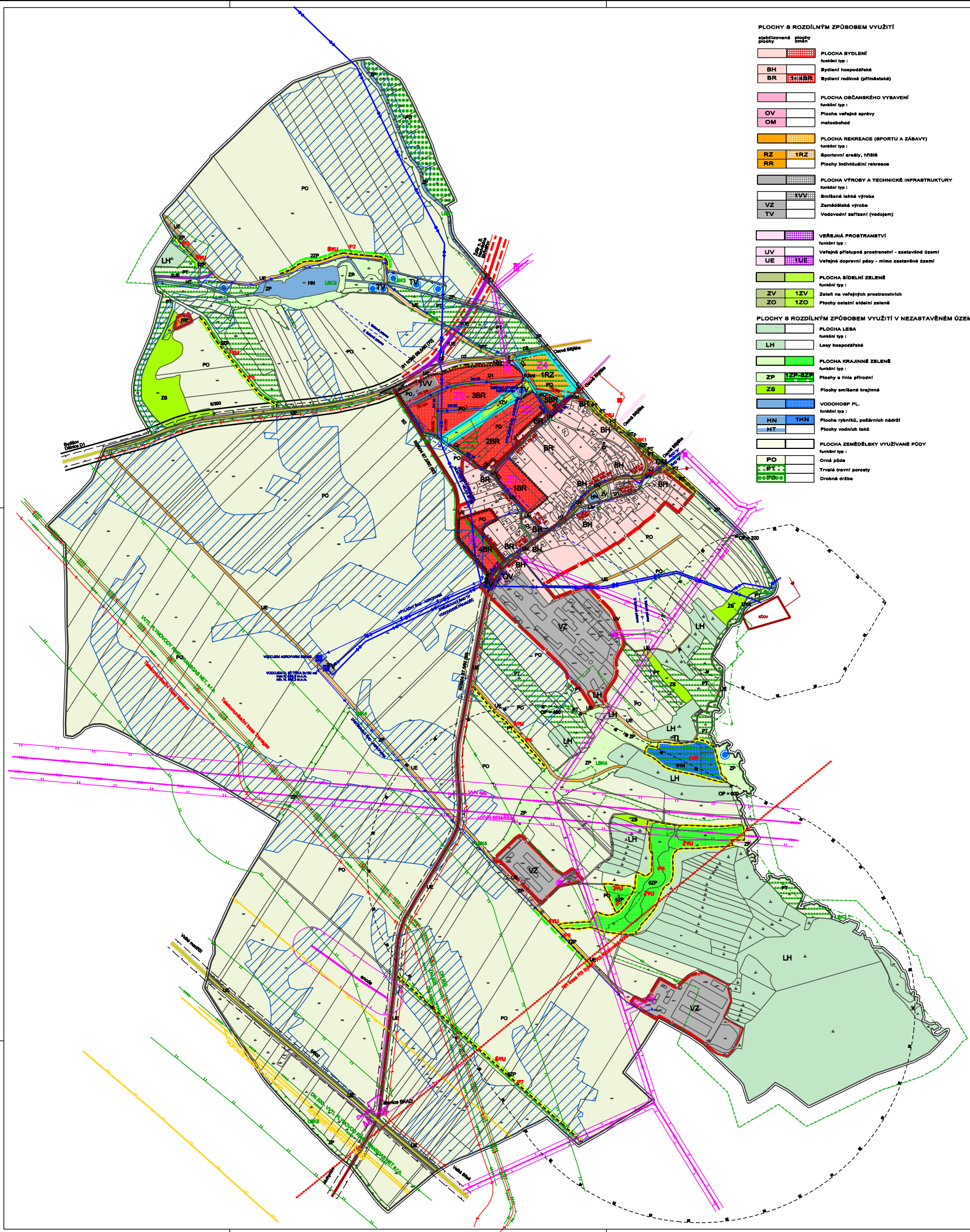
stáv.	návrh	MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) BIOCENTRUM
		MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) BIOKORIDOR
		INTERAKČNÍ PRVEK

VEREJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

		1PV: Veřejné prostranství - park na parcelách č.1870, 1871 a 1872 p.č. 1873
		1PR: Sportovní areál v odolní ul. Břížky na parcelě č. 1873

VEREJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

stáv.	návrh	OPATŘENÍ KE ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍ SCHOPOUSTI ÚZEMÍ
		ZALOŽENÍ PRVKU ÚBES



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy
stáv. návrh

PLOCHA BYDLENÍ
funkční typ:
BH Bydlení hospodářské
BR Bydlení rodinné (příležitost)

PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
funkční typ:
OV Plocha veřejné správy
OM maloobchod

PLOCHA REKREACE (SPORTU A ZÁBAVY)
funkční typ:
RZ Sportovní areály, tráva
RR Plochy individuální rekreace

PLOCHA VÝROBY A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
funkční typ:
VZ Smíšená lehká výroba
TV Zemědělská výroba
Vodovodní zařízení (vodojem)

VEREJNÁ PROSTRANSTVÍ
funkční typ:
UV Veřejné přístupné prostranství - zastavěné území
UE Veřejné dopravní pásy - mimo zastavěné území

PLOCHA SÍDELNÍ ZELENĚ
funkční typ:
ZV Zeleň na veřejných prostranstvích
ZO Plochy ostatní sídelní zeleně

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

PLOCHA LESA
funkční typ:
LH Lesy hospodářské

PLOCHA KRAJINNÉ ZELENĚ
funkční typ:
ZP Plochy s lineární přírodou
ZS Plochy smíšené krajinné

VODOHOSP. PL.
funkční typ:
HN Plocha rybníků, potůčnických nádrží
MT Plochy vodních toků

PLOCHA ZEMĚDĚLSKÝ VYUŽÍVANÉ PŮDY
funkční typ:
PO Orná půda
TR Trvalé travní porosty
DR Drobná drážka