

# OBEC ZÁBLATÍ

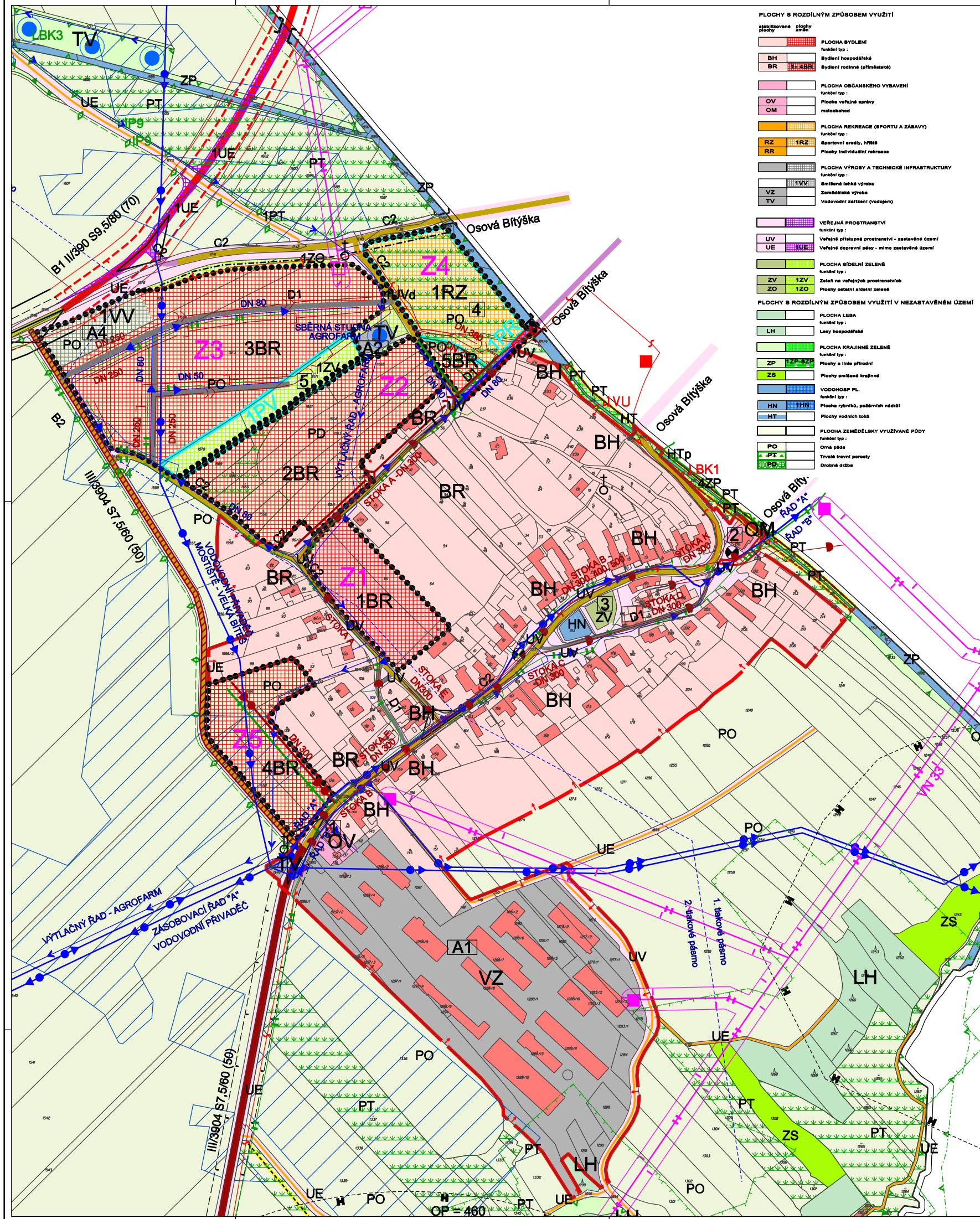
## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZPRACOVÁNÍ PODLE ZÁKONA Č. 183/2006 Sb. V PLATNÉM ZNĚNÍ

Objednatel: OBEC ZÁBLATÍ, zastoupená panem OUDŘEM BYSEM, starostou obce  
 Městský úřad ve Valdkém Mlýně  
 Polžovatel: STUŽILO Z BRNO,  
 Ing. arch. VÁCLAV ZEMÁNEK, CSc., autorizovaný architekt  
 613 00 Brno, Kohoutova 16, IČO: 181 48 171  
 V Brně, červenec 2007

### VÝŘEZ KOORDINAČNÍHO VÝKRESU C.1a

měřítko: 1 : 2 000



- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- establiované plochy  
 funkční typ:
- BH PLOCHA BYDLENÍ
  - BR Bydlení hospodářské
  - BR Bydlení rodinné (příměstské)
  - OV PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
  - OM Plocha veřejné správy
  - OM mateřská škola
  - RZ PLOCHA REKREACE (SPORTU A ZÁBAVY)
  - RR Sportovní areály, hřiště
  - RR Plochy individuální rekreace
  - SVV PLOCHA VÝROBY A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
  - SVZ Smíšená lehká výroba
  - TV Zemědělná výroba
  - TV Vodovodní zařízení (vodovod)
- VEREJNÁ PROSTRANSTVÍ
- UV funkční typ: Veřejné přístupné prostranství - zastavěné území
  - UE Veřejné dopravní pásy - mimo zastavěné území
- PLOCHA SÍDELNÍ ZELENÉ
- ZV funkční typ: Zelená na veřejných prostranstvích
  - ZO Plochy ostatní sídelní zeleně
- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ**
- LH PLOCHA LEŠA
  - LH Lesy hospodářské
  - ZP PLOCHA KRAJINNÉ ZELENÉ
  - ZP Plochy s líska přirodí
  - ZB Plochy smíšené krajinné
  - HN VODOHOP PL.
  - HN Plocha rybníká, požárního nádrží
  - HT Plochy vodních toků
  - PO PLOCHA ZEMĚDĚLSKÝ VYUŽIVANÉ PŮDY
  - PO Orná půda
  - PT Trvalé travní porosty
  - PD Drobné drážky

- LEGENDA**
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ OBCE
  - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
  - ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
- PRŮMYŠLENÉ FUNKCE
- stáv. návrh
  - ROZHLEDOVÉ POLE
  - SILNICE II. TŘÍDY
  - SILNICE III. TŘÍDY
  - MÍSTNÍ KOMUNIKACE SBĚRNÉ (skupina B)
  - MÍSTNÍ KOMUNIKACE OBKLUBŮ (skupina C,D)
  - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
  - PĚŠÍ TRASA
  - ZASTÁVKA VEŘEJNÉ AD
  - MOSTNÍ OBJEKT
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**
- stáv. návrh
  - VODOVOD. PŘÍVADĚB, OBL. VODOVOD VĚ. OP=1,8m
  - VODOVOD PITNÝ VĚ. OP=1,8m
  - VODOVOD ÚŽITKOVÝ AGROFARM s.s.
  - OBJEKT NA VODOVODNÍ SÍTI
  - STUDNY ÚŽITKOVÉ VODY A PRAMĚNISTĚ
  - HRANICE TLAKOVÉHO PÁSMO
  - KANALIZACE JEDNOTNÁ
  - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
  - KANALIZACE DEŠTOVÁ
  - ODVODNĚNÁ PLOCHA
  - PLYNOVOD VVTL
  - PLYNOVOD BTL VĚ. OP=4m (1m v z.s.)
  - OBJEKT NA PLYNOVODU
  - VENKOVNÍ VEDENÍ ZVN A VVN PŘENOSOVÉ
  - VENKOVNÍ VEDENÍ VN DISTRIBUČNÍ
  - OBJEKT NA EL. SÍTI - TRAFOSTANICE
  - STANICE ANODICKÉ OCHRANY (SKAO)
  - RADIODIŠŤOVÁ TRASA
  - TRATĚ SDELOVACÍHO KABELU NADMÍSTNÍ SÍŤE
  - OBJEKT NA SDELOVACÍ SÍTI
- TECHNICKÉ LIMITY**
- stáv. návrh
  - OP SILNICE II. A III. TŘÍDY A MK. II. TŘÍDY 15 M
  - HLUKOVÉ PÁSMO (HP) NA SILNICI II. TR.
  - PROTHLUKOVÁ STĚNA (ZEMNÍ VAL)
  - OP VEDENÍ ZVN A VVN
  - OP VEDENÍ VN
  - OP VVTL PLYNOVODU
  - OP AREÁLU ZEMĚDĚLSKÉ PRŮMYŠLENY A GOV (GOV se nachází na území Osavá Bítýška)
- KULTURNÍ LIMITY**
- stáv. návrh
  - OBJEKT KULTURNÍ NEMOVITÉ PAMÁTKY (MEL. BOŽÍ MUKA)
- PŘÍRODNÍ LIMITY**
- stáv. návrh
  - OP LEŠA
- ÚŠEB**
- stáv. návrh
  - MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) BIOCENTRUM
  - MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) BIOKORIDOR
  - INTERAKČNÍ PRVEK
- VEREJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY**
- stáv. návrh
  - 1PV: Veřejné prostranství - park na parcelách 5.1670, 1671 a části p.č. 1673
  - 1PR: Sportovní areál v údolní nivě Bítýšky na parcelě č. 1678
- VEREJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**
- stáv. návrh
  - OPATŘENÍ KE ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍ SČOPNOSTI ÚZEMÍ
  - ZALOŽENÍ PRVKU ÚŠEB
- ZARÍZENÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ A PODNIKATELSKÝCH AKTIVIT**
- STÁVAJÍCÍ STAVY:
1. Obecní úřad
  2. Prodejna potravin
  3. Dětské hřiště
- NÁVRYH:
4. Sportovní areál
  5. Obecní park
- A1. Areál AGRO s.s. Záblatí  
 A2. Bližší studna AGROFARMU s.r.o. Ždár n. S. evidenční Záblatí  
 A3. Areál AGROFARMU s.r.o. Ždár n. S. evidenční Záblatí
- AA. Zóna smíšená - podnikání a bydlení