



**URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.**  
**Matky Boží 11, 586 01 Jihlava**

---



# **ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

## **VELKÉ MEZIŘÍČÍ**

---



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

**Základní údaje:**

**OBJEDNATEL:** **MĚSTO Velké Meziříčí**  
Velké Meziříčí  
594 01 Velké Meziříčí

**POŘIZOVATEL:** **Městský úřad Velké Meziříčí**  
Odbor výstavby a územního rozvoje

**ZPRACOVATEL:** **Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o.**  
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava, IČ: 46344314

garant projektu: Ing. arch. Jiří Hašek, ČKA 00302

zpracovatel: Ing. arch. Jiří Hašek, Dana Menšíková

<b>Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace</b>	
Název dokumentace:	<b>ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ MEZIŘÍČÍ</b>
Vydávající orgán:	<b>Zastupitelstvo města Velké Meziříčí</b>
Nabytí účinnosti:	<b>15. 11. 2025</b>
<b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele:</b>	
Jméno a příjmení: Bc. Václav Nevrtal	
Městský úřad Velké Meziříčí Odbor výstavby a územního rozvoje	Podpis Razítko

OBSAH:

**I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**B. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres - standardizace	1 : 5 000
2	Hlavní výkres - věcné změny	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4	Výkres pořadí provádění změn v území	1 : 5 000

## I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU - VÝROK

### A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- (1) V obsahu se v druhém bodě ruší: „ochrany a rozvoje jeho hodnot“.
- (2) V obsahu se v bodě „3.“ ruší: „, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.
- (3) V obsahu se v bodě „4.“ ruší: „, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.
- (4) V obsahu se v bodě „5.“ ruší: „, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.
- (5) V obsahu se v bodě „6.“ ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“.
- (6) V obsahu se v bodě „7.“ ruší: „, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.
- (7) V obsahu se ruší celý bod: „8“.
- (8) V obsahu se ruší celý text: „9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“ a nahrazuje se textem: „8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny“.
- (9) V obsahu se v bodě „10.“ číslo „10“ mění a na číslo: „9“ a ruší se: „a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“.
- (10) V obsahu se v bodě „11.“ číslo „11“ mění a na číslo: „10“ a ruší se: „, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty po vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“.
- (11) V obsahu se v bodě „12.“ číslo „12“ mění a na číslo: „11“ a za slovo „pořadí“ se vkládá slovo: „provádění“.
- (12) V obsahu se na závěr vkládá:  
12. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech
- (13) Do tabulky „I.B. Grafická část územního plánu“ se ve výkresu „4 Výkres pořadí změn v území“ za slovo „pořadí“ doplňuje slovo: „provádění“.
- (14) Za kapitulu „I.B. Grafická část územního plánu“ se vkládá:  
SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ETAP	etapizace
k. ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBCRBK	lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru
LBK	lokální biokoridor
NRBC	nadregionální biocentrum
p. č.	parcela číslo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RZV	plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy)
ÚSES	územní systém ekologické stability

ÚS	územní studie
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
VVN	velmi vysoké napětí
ZVN	zvlášť vysoké napětí

- (15) V článku (1) se mění datum na: „1. 5. 2025”.
- (16) V kapitole „2. Základní koncepce rozvoje...” se v nadpisu ruší: „, ochrany a rozvoje jeho hodnot”.
- (17) V článku (4), bodě „f” se ruší: „staveb pro rodinnou rekreaci a plochy staveb pro hromadnou rekreaci” a nahrazuje se: „individuální a hromadné rekreace”.
- (18) V článku (19) se ruší: „a migračně významném území” a nahrazuje se: „- biotopu vybraných zvláště chráněných druhů savců”.
- (19) V článku (20) se číslo: „50” mění na číslo: „30”.
- (20) V článku (21) se mění:
- za slovem „oplocování” se ruší písmeno: „a”;
  - za slovo „infrastruktura” se vkládá: „a drobných staveb”;
  - za slova „nadzemní stavby” se vkládá: „, pokud není v podmínkách zastavitelných ploch a transformačních ploch uvedeno jinak”.
- (21) V článku (24) se ruší: „(vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).
- (22) V článku (25) se ruší celý text a nahrazuje se novým: „Nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž celková hluková zátěž (včetně zátěže ze stavebně či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory.”
- (23) Ruší se celý článek „27”. “
- (24) V článku (27) se ruší celý text a nahrazuje se novým: „V případě umístění staveb a zařízení ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro chráněné prostory.”
- (25) Ruší se celý článek „29”.
- (26) V článku (31) se před slova „ploch přestavby” vkládá slovo: „transformačních” a ruší se slovo: „přestavby”.
- (27) V kapitole „3. Urbanistická koncepce...” se v nadpisu ruší: „, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně”.
- (28) V článku (32) se mění:
- ruší se bod „h”;
  - v bodě i) se ruší: „občanské vybavenosti – komerční zařízení ” a nahrazuje se: „komerční občanské vybavenosti”;
  - v bodě j) se ruší: „- v centrech měst ” a nahrazuje se: „centrální”;
  - v bodě k) se za slovo „jako” vkládá slovo: „transformační” a ruší se slovo: „přestavby”;
  - v bodě k) se ruší: „- v centrech měst ” a nahrazuje se: „centrálních”;
  - v bodě l) se ruší: „staveb pro rodinnou rekreaci” a nahrazuje se: „individuální rekreace”.
- (29) V článku (33) se mění:
- v bodě a) se ruší: „Území navazující na Radslavický potok vymežit jako plochu veřejného prostranství a plochu pro tělovýchovná a sportovní zařízení.”

- v bodě b) se ruší: „zemědělského areálu a drobné výroby“ a nahrazuje se: „výroby zemědělské a lesnické (VZ) a výroby drobné a služeb (VD)“;
- v bodě c) se ruší: „zemědělského areálu“ a nahrazuje se: „výroby zemědělské a lesnické (VZ)“;
- v bodě d) se ruší: „zemědělského areálu“ a nahrazuje se: „výroby zemědělské a lesnické (VZ) a plochami výroby lehké (VL)“;
- v bodě e) se ruší: „zemědělským areálem“;
- v bodě e) se ruší: „výroby zemědělské a lesnické (VZ) a plochami výroby lehké (VL)“;
- v bodě e) se ruší: „návaznosti na zemědělský areál v západní“;
- v bodě e) se za slovo: „západní“ vkládá: „severozápadní“;
- v bodě e) se před poslední větou vkládá text: „Poblíž toku Oslava je vymezena transformační plocha plocha pro občanské vybavení komerční.“
- v bodě g) se ruší slovo: „drobné“.
- v bodě g) se za slovo výroby vkládá: „drobné a služeb. U silnice II/602 jsou v severní části Svařenova vymezeny stávající i zastavitelné plochy výroby lehké (VL).“

(30) V článku (36) se za bod „h)” vkládá:

h1) Přípustné nebo podmíněně přípustné stavby v nezastavěném území nesmí mít charakter obytných a rekreačních budov.

h2) V nezastavěném území nepřipustit výstavbu staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

(31) V článku (37) se ruší celý text kromě nadpisu a nahrazuje se novým:

Základní členění PRZV	Podrobnější členění	Označení plochy
PLOCHY BYDLENÍ	bydlení hromadné	BH
	bydlení individuální	BI
	bydlení venkovské	BV
PLOCHY REKREACE	rekreace individuální	RI
	rekreace hromadná	RH
	rekreace jiná	RX
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	občanské vybavení veřejné	OV
	občanské vybavení komerční	OK
	občanské vybavení sport	OS, OS.1
	občanské vybavení hřbitovy	OH
	občanské vybavení jiné	OX
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	smíšené obytné centrální	SC
	smíšené obytné městské	SM
	smíšené obytné venkovské	SV
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	doprava silniční	DS, DS.1, DS.2
	doprava drážní	DD
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	technická infrastruktura všeobecná	TU

Základní členění PRZV	Podrobnější členění	Označení plochy
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	výroba lehká	VL
	výroba drobná a služby	VD
	výroba zemědělská a lesnická	VZ, VZ.1, VZ.2
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	veřejná prostranství všeobecná	PU
PLOCHY ZELENĚ	zeleň parková a parkově upravená	ZP
	zeleň sídelní ostatní	ZS
	zeleň zahradní a sadová	ZZ
	zeleň ochranná a izolační	ZO
	zeleň krajinná	ZK
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	vodní a vodních toků	WT, WT.1
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	zemědělské všeobecné	AU
PLOCHY LESNÍ	lesní všeobecné	LU
PLOCHY PŘÍRODNÍ	přírodní všeobecné	NU
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ	smíšené krajinné všeobecné	MU
	smíšené krajinné všeobecné - sportovní využití	MU.s

- (32) V článku (39), bodě b) se za text „zastavitelných ploch a“ vkládá slovo: „**transformačních**“ a ruší se slovo: „**přestaveb**“.
- (33) V článku (40) se mění:
- v nadpisu se ruší první slovo: „**ploch**“, před druhé slovo „**ploch**“ se vkládá slovo: „**transformačních**“ a ruší se slovo: „**přestaveb**“;
  - za bod „a)“ se vkládá:
    - a1) ÚS = ano – rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním a schválením územní studie a jejím vkladem do evidence územně plánovací činnosti.
  - ruší se text: „e) **Etapa = 3 - třetí etapa výstavby**“.
- (34) V článku (41) se ruší celý text kromě nadpisu a nahrazuje se novým:

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
PLOCHY BYDLENÍ BYDLENÍ HROMADNÉ - BH				
Z.1	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba bytovými domy do max. 4 nadzemních podlaží + podkroví nebo do 5 nadzemních podlaží bez podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).</li> <li>• Respektovat, případně přeložit technickou infrastrukturu v ploše.</li> <li>• Minimální podíl zeleně v ploše 30 %.</li> </ul>

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
Z.18a	Velké Meziříčí	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba bytovými domy do max. 4 nadzemních podlaží + podkroví nebo do 5 nadzemních podlaží bez podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy z navrhované zastavitelné plochy Z.171.</li> <li>• Respektovat, případně přeložit technickou infrastrukturu v ploše.</li> </ul>
Z.18b	Velké Meziříčí	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba bytovými domy do max. 4 nadzemních podlaží + podkroví nebo do 5 nadzemních podlaží bez podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení z navrhované zastavitelné plochy Z.171.</li> <li>• Pozemek p. č. 6044 bude vyřat z lesní půdy.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> <li>• Do vzdálenosti 25 m od budoucího okraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
Z.18c	Velké Meziříčí	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba bytovými domy do max. 4 nadzemních podlaží + podkroví nebo do 5 nadzemních podlaží bez podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy z navrhované zastavitelné plochy Z.171.</li> <li>• Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.</li> <li>• Respektovat, případně přeložit technickou infrastrukturu v ploše.</li> <li>• Zástavba může být realizována po zastavění 75 % ploch Z.18a a Z.18b.</li> </ul>
Z.155	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba bytovými domy do max. 4 nadzemních podlaží + podkroví nebo do 5 nadzemních podlaží bez podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze stávajícího veřejného prostranství.</li> <li>• Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na železnici může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> <li>• Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb (skleníky, přístřešky apod.) žádné nové nadzemní stavby.</li> </ul>
<b>PLOCHY BYDLENÍ BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - BI</b>				
Z.2	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do</li> </ul>

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				<p>30 m od okraje lesa.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
Z.3	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží.</li> <li>Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (plochy dopravní infrastruktury, veřejného prostranství).</li> <li>Respektovat vedení VN v ploše.</li> <li>Intenzita zastavění stavebního pozemku do 800 m<sup>2</sup> včetně max. 60 %.</li> <li>Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 800 m<sup>2</sup> max. 50 %.</li> <li>Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu blízkého výrobního areálu může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.</li> </ul>
Z.4	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> <li>Intenzita zastavění stavebního pozemku do 800 m<sup>2</sup> včetně max. 60 %.</li> <li>Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 800 m<sup>2</sup> max. 50 %.</li> <li>Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu blízkého výrobního areálu může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.</li> </ul>
Z.5	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).</li> <li>Intenzita zastavění stavebního pozemku do 800 m<sup>2</sup> včetně max. 60 %.</li> <li>Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 800 m<sup>2</sup> max. 50 %.</li> <li>Respektovat vedení VN v ploše.</li> <li>Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> <li>Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.</li> <li>Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na dálnici být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.</li> </ul>
Z.6	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>Dopravní napojení ze stávající cesty.</li> <li>Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> <li>Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou</li> </ul>

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				<p>umísťovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na dálnici být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.</li> </ul>
Z.10a	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.</li> <li>• Respektovat, případně přeložit vedení VN v ploše.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> <li>• Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
Z.10b	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> <li>• Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
Z.11	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze silnice III. třídy.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> <li>• Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
Z.12	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze silnice III. třídy.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> <li>• Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
Z.13	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze silnice III. třídy.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> <li>• Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.</li> </ul>

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
Z.14	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze silnice III. třídy.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.</li> </ul>
Z.15a	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy z ulice U Statku a z ulice Zelená přes zastavitelnou plochu Z.142.</li> <li>• Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do 40 barů.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> <li>• Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
Z.18d	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výška zástavby do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy z navrhované komunikace.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> <li>• Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
Z.18e	Velké Meziříčí	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výška zástavby do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy z navrhované komunikace.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> <li>• Do vzdálenosti 10 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
Z.18f	Velké Meziříčí	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výška zástavby do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy z navrhované komunikace.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> <li>• Do vzdálenosti 10 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.</li> <li>• Oplocení bude umístěno minimálně 4 m od hranice lesních pozemků.</li> <li>• Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.</li> </ul>
Z.18g	Velké Meziříčí	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výška zástavby do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy z navrhované komunikace.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do</li> </ul>

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				<p>30 m od okraje lesa.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky p. č. 6044 a část parcely č. 6043 zasahující do této zastavitelné plochy budou vyňaty z lesní půdy.</li> <li>• Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.</li> <li>• Zástavba může být realizována po zastavění 75 % plochy Z.18e a Z.18f.</li> </ul>
Z.18h	Velké Meziříčí	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výška zástavby do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy z navrhované komunikace.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> <li>• Do vzdálenosti 10 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.</li> <li>• Oplocení bude umístěno minimálně 4 m od hranice lesních pozemků.</li> <li>• Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.</li> <li>• Zástavba může být realizována po zastavění 75 % plochy Z.18e a Z.18f.</li> </ul>
Z.19	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající komunikace.</li> <li>• Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na dálnici a železnici může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.</li> </ul>
Z.20	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající komunikace.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.</li> <li>• Do části plochy zasahuje záplavové území a aktivní zóna záplavového území.</li> <li>• V záplavovém území a jeho aktivní zóně nebudou umísťovány žádné objekty.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> <li>• Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
Z.21	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> <li>• V záplavovém území a jeho aktivní zóně nebudou umísťovány žádné objekty.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> </ul>

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				<ul style="list-style-type: none"> <li>Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
Z.143	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží.</li> <li>Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> </ul>
Z.149	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> <li>Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.</li> <li>Respektovat, případně přeložit vedení VN v ploše.</li> <li>Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> <li>Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
Z.150	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží.</li> <li>Dopravní napojení ze stávající cesty (veřejného prostranství).</li> <li>Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> <li>Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.</li> <li>Respektovat vedení VN.</li> <li>Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na dálnici může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.</li> </ul>
Z.156	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží.</li> <li>Dopravní napojení sjezdy ze silnice III. třídy.</li> <li>Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na dálnici může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.</li> </ul>
Z.157a	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zástavba do max. 2 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>Dopravní napojení ze stávající komunikace.</li> <li>Respektovat, případně přeložit vedení VN v ploše.</li> <li>Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na dálnici a železnici může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.</li> </ul>
<b>PLOCHY BYDLENÍ BYDLENÍ VENKOVSKÉ - BV</b>				
Z.25	Dolní Radslavice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>Dopravní napojení ze stávající silnice III. třídy.</li> <li>Respektovat technickou infrastrukturu v ploše, případně řešit přeložku.</li> </ul>
Z.26	Dolní Radslavice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>Dopravní napojení ze stávající místní komunikace</li> </ul>

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				<ul style="list-style-type: none"> <li>nebo silnice III. třídy.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.</li> <li>• Respektovat technickou infrastrukturu v ploše, případně řešit přeložku.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> <li>• Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.</li> <li>• V ploše maximálně respektovat vzrostlou zeleň.</li> </ul>
Z.27	Dolní Radslavice (místní část Lhotky)	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze silnice III. třídy.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.</li> <li>• Respektovat technickou infrastrukturu v ploše, případně řešit přeložku.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> <li>• Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.</li> <li>• 2. etapa výstavby.</li> <li>• Zástavba může být realizována po zastavění 75 % plochy Z.38.</li> </ul>
Z.28	Hrbov u V. M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající komunikace.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.</li> <li>• Respektovat technickou infrastrukturu v ploše.</li> </ul>
Z.29	Hrbov u V. M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení z nové místní komunikace přes plochu P.4.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50 %.</li> <li>• Respektovat technickou infrastrukturu v ploše.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> <li>• Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.</li> <li>• Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu v plochách zemědělské výroby může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.</li> </ul>
Z30a	Hrbov u V. M.	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> <li>• Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.</li> </ul>

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
Z.30b	Hrbov u V. M.	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> </ul>
Z.30c	Hrbov u V. M.	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení přes zastavitelné plochy Z.30a a Z.30b.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.</li> <li>• Zástavba může být realizována po zastavění 75 % ploch Z.30a a Z.30b.</li> </ul>
Z.31	Kúsky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> </ul>
Z.32	Kúsky	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%</li> <li>• Dopravní napojení ze stávajících místních komunikací.</li> <li>• Respektovat technickou infrastrukturu v ploše.</li> </ul>
Z.33	Kúsky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávajících místních komunikací.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%</li> <li>• Respektovat technickou infrastrukturu v ploše.</li> </ul>
Z.34	Kúsky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající komunikace.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%</li> <li>• Respektovat technickou infrastrukturu v ploše, nebo řešit její přeložení.</li> </ul>
Z.176	Kúsky	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%</li> <li>• Dopravní napojení ze stávajících místních komunikací.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany v ochranném pásmu vedení VN 22 kV.</li> <li>• Zástavba může být realizována po zastavění 75 % ploch Z.32.</li> </ul>
Z.35	Lhotky u V.M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávajících místních komunikací.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> <li>• Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.</li> <li>• V ploše maximálně respektovat vzrostlou zeleň.</li> </ul>
Z.36	Lhotky u V.M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).</li> </ul>
Z.37	Lhotky u V.M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).</li> <li>• Respektovat vedení VN v ploše.</li> </ul>
Z.38	Lhotky u V.M.	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení z nové místní komunikace v ploše Z.27 a stabilizované plochy BV.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.</li> </ul>

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat technickou infrastrukturu v ploše, nebo řešit přeložku.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> <li>• Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
Z.158	Lhotky u V.M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající komunikace.</li> <li>• Respektovat podmínky výstavby v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu a ochranném pásmu produktovodu a ropovodu.</li> </ul>
Z.40	Mostišťe u V.M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení sjezdem ze silnice.</li> </ul>
Z.41	Mostišťe u V.M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> </ul>
Z.43a	Mostišťe u V.M.	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení jednotlivých parcel ze stávající komunikace.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.</li> </ul>
Z.43b	Mostišťe u V.M.	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení jednotlivých parcel ze stávající komunikace.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.</li> <li>• Respektovat koridor technické infrastruktury v ploše.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> <li>• Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
Z.44	Mostišťe u V. M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající komunikace.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> <li>• Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
Z.152	Mostišťe u V.M.	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze silnice III. třídy.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.</li> <li>• Respektovat koridor technické infrastruktury v ploše.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> <li>• Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.</li> <li>• Zástavba může být realizována po zastavění 75 % ploch Z.43a a Z.43b.</li> </ul>
Z.45a	Olší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace</li> </ul>

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.</li> </ul>
Z.45b	Oliší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.</li> </ul>
Z.47	Oliší n. O.	ano US.2	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.</li> <li>• Na plochu Z.47 a Z.130 je stanovena podmínka zpracování územní studie US.2.</li> </ul>
Z.48	Oliší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> <li>• Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
Z.49	Oliší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.</li> </ul>
Z.159	Oliší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze silnice III. třídy.</li> </ul>
Z.160	Oliší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající komunikace.</li> </ul>
Z.51a	Svařenov	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající komunikace.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.</li> </ul>
Z.51b	Svařenov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení sjezdem ze silnice.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.</li> </ul>
Z.51c	Svařenov	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající komunikace.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.</li> <li>• Zástavba může být realizována po zastavění 75 % plochy Z.51a.</li> </ul>
Z.52	Svařenov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.</li> </ul>
Z.53	Svařenov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající komunikace.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.</li> </ul>
PLOCHY REKREACE REKREACE INDIVIDUÁLNÍ - RI				
Z.56	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu.</li> <li>• Rekreační objekt může mít celkovou zastavěnou plochu 15 % výměry pozemku, max. však 80 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Respektovat vedení VN v ploše.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> <li>• Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.</li> </ul>

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
Z.58	Velké Meziříčí	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu.</li> <li>• Rekreační objekt může mít celkovou zastavěnou plochu 15 % výměry pozemku, max. však 80 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> <li>• Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
Z.65	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu.</li> <li>• Rekreační objekt může mít celkovou zastavěnou plochu 15 % výměry pozemku, max. však 80 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> <li>• Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
Z.66	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu.</li> <li>• Rekreační objekt může mít celkovou zastavěnou plochu 15 % výměry pozemku, max. však 80 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> <li>• Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
Z.67	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu.</li> <li>• Rekreační objekt může mít celkovou zastavěnou plochu 15 % výměry pozemku, max. však 80 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> <li>• Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
Z.145	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu.</li> <li>• Rekreační objekt může mít celkovou zastavěnou plochu 15 % výměry pozemku, max. však 80 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> </ul>
Z.153	Velké Meziříčí	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu.</li> <li>• Rekreační objekt může mít celkovou zastavěnou plochu 15 % výměry pozemku, max. však</li> </ul>

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				80 m <sup>2</sup> . <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> <li>• Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
Z.154	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu.</li> <li>• Rekreační objekt může mít celkovou zastavěnou plochu 15 % výměry pozemku, max. však 80 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Respektovat vedení VN v ploše.</li> </ul>
Z.166	Velké Meziříčí	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu.</li> <li>• Rekreační objekt může mít celkovou zastavěnou plochu 15 % výměry pozemku, max. však 80 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> <li>• Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.</li> <li>• Zástavba může být realizována po zastavění 75 % ploch Z.58 a Z.153.</li> </ul>
Z.167	Velké Meziříčí	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu.</li> <li>• Rekreační objekt může mít celkovou zastavěnou plochu 15 % výměry pozemku, max. však 80 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Zástavba může být realizována po zastavění 75 % ploch Z.58 a Z.153.</li> </ul>
Z.174	Svařenov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu.</li> <li>• Rekreační objekt může mít celkovou zastavěnou plochu 15 % výměry pozemku, max. však 80 m<sup>2</sup>.</li> </ul>
<b>PLOCHY REKREACE REKREACE HROMADNÁ - RH</b>				
Z.59	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> <li>• Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.</li> <li>• Respektovat vedení VN v ploše, případně řešit přeložku stávajícího vedení.</li> </ul>
Z.70	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží</li> <li>• Respektovat vedení VN v ploše.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> <li>• Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení</li> </ul>

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
<b>PLOCHY REKREACE REKREACE JINÁ - RX</b>				
Z.74	Hrbov u V. M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Rekonstrukce nebo přístavba stávajících rekreačních objektů do 80 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.</li> <li>• Respektovat břehové pásmo 6 m.</li> </ul>
Z.78	Olší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Rekonstrukce nebo přístavba stávajících rekreačních objektů do 80 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.</li> </ul>
Z.79	Olší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Rekonstrukce nebo přístavba stávajících rekreačních objektů do 80 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.</li> </ul>
Z.146a	Svařenov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Rekonstrukce nebo přístavba stávajících rekreačních objektů do 80 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.</li> </ul>
Z.146b	Svařenov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Rekonstrukce nebo přístavba stávajících rekreačních objektů do 80 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.</li> </ul>
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ - OV</b>				
Z.80	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace.</li> <li>• Respektovat vedení VN v ploše.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> <li>• Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
Z.81	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat výškovou hladinu zástavby navazující občanské vybavenosti.</li> </ul>
Z.169	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající komunikace.</li> </ul>
Z.142	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do 40 barů.</li> <li>• Zástavba do max. 3 nadzemních podlaží.</li> </ul>
Z.82	Mostišťe u V.M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha pro rozšířená areálu nemocnice sv. Zdislavy.</li> <li>• Bude respektována současná výšková hladina zástavby areálu nemocnice.</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> <li>• Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.</li> </ul>

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
Z.83	Olší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plocha pro rozšíření kulturního domu</li> <li>Bude respektována současná výšková hladina zástavby.</li> </ul>
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - OK</b>				
Z.84	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>Dopravní napojení ze stávající místní komunikace a přeložky II/360.</li> </ul>
Z.85a	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zástavba do max. 3 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> <li>Respektovat technickou infrastrukturu v ploše.</li> </ul>
Z.85b	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zástavba do max. 3 nadzemních podlaží + podkroví.</li> </ul>
Z.86	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>Dopravní napojení ze stávající plochy OM.</li> <li>Respektovat technickou infrastrukturu v ploše.</li> <li>Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> <li>Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
Z.87	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>Dopravní napojení ze stávajících komunikací.</li> <li>Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> <li>Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
Z.88	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> <li>Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> <li>Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
Z.89	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>Dopravní napojení sjezdem ze silnice.</li> <li>Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše.</li> <li>Respektovat vodní tok včetně provozního pásma toku.</li> </ul>
Z.90	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> <li>Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> <li>Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT - OS</b>				
Z.91	Olší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plocha pro rozšíření stávajícího hřiště.</li> </ul>

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> <li>• Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ - SM</b>				
Z.93	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> <li>• Respektovat technickou infrastrukturu v ploše včetně ochranných a bezpečnostních pásem.</li> <li>• Záplavové území a aktivní zóna Balinky.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> <li>• Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
Z.94	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající komunikace.</li> </ul>
Z.170	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající komunikace.</li> <li>• Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na železnici může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.</li> </ul>
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ - SV</b>				
Z.95	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení sjezdem ze silnice.</li> <li>• Respektovat technickou infrastrukturu v ploše včetně ochranných a bezpečnostních pásem.</li> <li>• Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy a z výrobních ploch může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> <li>• Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
Z.96	Kúsky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající plochy SV.</li> <li>• Respektovat technickou infrastrukturu v ploše včetně ochranných pásem, případně řešit její přeložení.</li> </ul>
Z.97	Mostišťe u V.M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení sjezdem ze silnice.</li> <li>• Respektovat technickou infrastrukturu v ploše.</li> </ul>

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
Z.98	Olší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> </ul>
<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>				
<b>DOPRAVA SILNIČNÍ - DS, DS.2</b>				
Z.99a Z.99b Z.99c Z.99d	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Platí podmínky DS.</li> <li>• Plocha pro přeložku silnice II/360.</li> <li>• Veřejně prospěšná stavba.</li> </ul>
Z.99e	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Platí podmínky DS.2</li> <li>• Plocha pro přeložku silnice II/360.</li> <li>• Veřejně prospěšná stavba.</li> </ul>
Z.100	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Platí podmínky DS.</li> <li>• Plocha novou komunikaci včetně nového přemostění Oslavy.</li> <li>• Veřejně prospěšná stavba.</li> </ul>
Z.101	Mostiště + Olší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Platí podmínky DS.</li> <li>• Plocha pro přeložku silnice III/35437 pro dopravní napojení nemocnice sv. Zdislavy.</li> <li>• Veřejně prospěšná stavba.</li> </ul>
Z.102	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Platí podmínky DS</li> <li>• Plocha pro parkoviště.</li> <li>• Respektovat, případně přeložit technickou infrastrukturu v ploše.</li> <li>• Do plochy zasahuje záplavové území a aktivní zóna Balinky.</li> </ul>
Z.103	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Platí podmínky DS.</li> <li>• Plocha pro parkovací a odstavná stání u nádraží.</li> <li>• Respektovat kulturní památku v ploše.</li> <li>• Respektovat technickou infrastrukturu v ploše.</li> <li>• Do plochy zasahuje záplavové území a aktivní zóna Oslavy.</li> </ul>
Z.104	Mostiště u V.M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Platí podmínky DS</li> <li>• Plocha pro parkovací stání u nemocnice sv. Zdislavy.</li> <li>• Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše.</li> </ul>
<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>				
<b>VÝROBA LEHKÁ - VL</b>				
Z.105	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozšíření ploch výroby a skladování.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávajících ploch výroby nebo navrhované komunikace.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> <li>• Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
Z.106	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozšíření ploch výroby a skladování.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávajících ploch výroby nebo navrhované komunikace.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> <li>• Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.</li> </ul>

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
Z.108	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozšíření ploch výroby a skladování.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávajících ploch výroby.</li> <li>• Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> <li>• Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
Z.109	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dopravní napojení ze stávající komunikace.</li> <li>• Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> <li>• Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
Z.110	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozšíření ploch výroby a skladování.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávajících ploch výroby.</li> <li>• Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše.</li> <li>• V části plochy, kterou překrývá koridor technické infrastruktury CNZ.E15, respektovat podmínky využití v tomto koridoru.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> <li>• Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.</li> <li>• Do plochy zasahuje okrajová část migračního koridoru (biotopu vybraných zvláště chráněných druhů savců). Prostupnost bude zajištěna v následujícím řízení.</li> </ul>
Z.112	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha pro novou průmyslovou zónu za betonárnou.</li> <li>• Dopravní napojení z přeložky silnice II/360.</li> <li>• Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> <li>• Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.</li> <li>• Na jižní a jihovýchodní hranici plochy směrem do volné krajiny bude vysázen pás izolační zeleně.</li> </ul>
Z.113	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha pro novou průmyslovou zónu nad nádražím</li> <li>• Dopravní napojení z přeložky silnice II/360.</li> <li>• Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> <li>• Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou</li> </ul>

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby. <ul style="list-style-type: none"> <li>Využití plochy nebude negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku chráněné prostory v navazujících stávajících a zastavitelných plochách smíšených městských.</li> </ul>
Z.114	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dopravní napojení ze sběrné místní komunikace v Čechových sadech.</li> <li>Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení.</li> <li>Respektovat podmínky v koridoru technické infrastruktury CNZ.E15.</li> </ul>
Z.115	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dopravní napojení z místní komunikace v ul. Třebíčská.</li> <li>Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení.</li> </ul>
Z.116	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dopravní napojení z navrhované místní komunikace - plochy veřejného prostranství Z127.</li> <li>Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení.</li> <li>Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> <li>Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
Z.117	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dopravní napojení sjezdem ze silnice II/602.</li> <li>Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> <li>Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
Z.118	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> <li>Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení.</li> <li>Využití plochy nebude negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku chráněné prostory v navazujících stávajících a zastavitelných plochách bydlení.</li> </ul>
Z.119	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dopravní napojení sjezdem ze silnice II/602.</li> </ul>
Z.121	Mostišťe u V.M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rozšíření stávající plochy VL u cihelny.</li> <li>Dopravní ze stávající ze stávající plochy.</li> </ul>
Z.122	Svařenov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dopravní napojení ze silnice II/602</li> </ul>
<b>VÝROBA A SKLADOVÁNÍ VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY - VD</b>				
Z.123	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dopravní napojení sjezdem ze silnice II/602.</li> </ul>
Z.125	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> <li>Respektovat technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení.</li> <li>Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> <li>Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení</li> </ul>

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.
<b>VÝROBA A SKLADOVÁNÍ</b> <b>VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ - VZ</b>				
Z.126	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> <li>Respektovat technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení.</li> </ul>
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b> <b>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ - PU</b>				
Z.127	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plocha pro místní komunikaci.</li> </ul>
Z.129	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plocha pro místní komunikaci.</li> </ul>
Z.171	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plocha pro místní komunikaci.</li> </ul>
Z.130	Olší n. O.	ano US.2	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plocha pro místní komunikaci.</li> <li>Na plochu Z.130 a Z.47 je stanovena podmínka zpracování územní studie US.2.</li> </ul>
<b>PLOCHY ZELENĚ</b> <b>ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ - ZP</b>				
Z.128	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Veřejná zeleň k zastavitelným plochám bydlení v Čechových sadech II.</li> </ul>
Z.131	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Veřejná zeleň k zastavitelným plochám bydlení Z.1 a Z.15a.</li> <li>Respektovat VTL plynovod do 40 barů včetně ochranných a bezpečnostních pásem.</li> </ul>
Z.134	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Veřejná zeleň k navazujícím zastavitelným plochám pro bydlení.</li> </ul>
Z.135	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Veřejná zeleň k zastavitelným plochám bydlení Z.12 a Z.13.</li> </ul>
Z.136a	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Veřejná zeleň k zastavitelným plochám bydlení v Čechových sadech II.</li> </ul>
Z.163b	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Veřejná zeleň k zastavitelným plochám bydlení v Čechových sadech II.</li> </ul>
<b>PLOCHY ZELENĚ</b> <b>ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ - ZZ</b>				
Z.151	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plocha se zelení vymezená pro zahrady.</li> <li>Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> <li>Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
Z.157b	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plocha se zelení vymezená pro zahrady.</li> <li>Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> <li>Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.</li> <li>Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma.</li> </ul>
Z.138	Hrbov u V. M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plocha se zelení vymezená pro zahrady.</li> </ul>
Z.148	Olší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plocha se zelení vymezená pro zahrady.</li> </ul>
<b>PLOCHY ZELENĚ</b> <b>ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ - ZO</b>				

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
Z.132	Velké Meziříčí	ne	0	• Ochranná a izolační zeleň.
Z.133	Velké Meziříčí	ne	0	• Ochranná a izolační zeleň. • Respektovat vedení VN včetně ochranných pásem.
Z.139	Velké Meziříčí	ne	0	• Izolační a ochranná zeleň u přeložky silnice II/360.
Z.140	Velké Meziříčí	ne	0	• Izolační a ochranná zeleň u přeložky silnice II/360.

(35) V nadpisu kapitoly „3. 3. Vymezení ploch přestaveb“ se za slovo „vymezení“ vkládá slovo: „transformačních“ a ruší se slovo: „přestaveb“.

(36) V článku (42) se ruší celý text kromě nadpisu a nahrazuje se novým:

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
<b>PLOCHY BYDLENÍ BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - BI</b>				
T.1	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Přestavba rekreačních zahrádek na bydlení v rodinných domech.</li> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající komunikace.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.</li> <li>• Do vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb žádné nadzemní stavby.</li> <li>• Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na dálnici může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.</li> </ul>
T.2	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Přestavba rekreačních zahrádek na bydlení v rodinných domech.</li> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající komunikace.</li> <li>• Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na dálnici a železnici může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.</li> </ul>
T.3	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Přestavba rekreačních zahrádek na bydlení v rodinných domech.</li> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> <li>• Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na dálnici a železnici může být realizována po provedení takových opatření, která</li> </ul>

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
T.10	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plocha přestavby areálu školního statku.</li> <li>Přípustné jsou i bytové domy.</li> <li>V zástavbě rodinných domů výška zástavby do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>V zástavbě bytových domů výška zástavby do max. 3 nadzemních podlaží + podkroví nebo ustupující podlaží.</li> </ul>
<b>PLOCHY BYDLENÍ BYDLENÍ VENKOVSKÉ - BV</b>				
T.4	Hrbov u V. M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>Dopravní napojení ze stávající komunikace.</li> <li>Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu v plochách zemědělské výroby může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.</li> </ul>
T.15	Dolní Radslavice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy.</li> <li>Respektovat vedení VN 22 kV včetně ochranného pásma, případně řešit jeho přeložení.</li> </ul>
T.16	Hrbov u V. M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy.</li> </ul>
T.17	Svařenov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy.</li> </ul>
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - OK</b>				
T.9	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plocha přestavby areálu Jestřábec.</li> <li>Respektovat podmínky územní rezervy R.3 pro přeložku silnice II/602.</li> </ul>
T.21	Mostiště u V.M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plocha přestavby z ploch zemědělské výroby.</li> </ul>
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT - OS.1</b>				
T.22	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Platí specifické podmínky OS.1</li> <li>Plocha v aktivní zóně záplavového území.</li> </ul>
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ - SC</b>				
T.7	Velké Meziříčí	ano ÚS.1	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plocha přestavby areálu Svitu a navazujícího území v centru města.</li> <li>Do malé části plochy zasahuje záplavové území Balinky.</li> <li>Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na železnici může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž</li> <li>Maximálně respektovat zeleň v ploše.</li> <li>Veřejné prostranství umístit podél toku Balinka.</li> <li>V ploše bude umístěno parkoviště s možností</li> </ul>

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				využití pro centrum města. • Zástavba do 6 nadzemních podlaží od upraveného terénu v dolní části plochy. • Na plochu T.7 je stanovena podmínka zpracování územní studie US.1.
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ - SM</b>				
T.20	Velké Meziříčí	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení stávající. • Případné výrobní haly, provozovny, manipulační plochy nesmí být nadlimitním zdrojem hluku pro stávající a navrhované chráněné prostory.
<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DOPRAVA SILNIČNÍ - DS.1</b>				
T.18	Velké Meziříčí	ne	0	• Plocha pro garáže.
T.23	Velké Meziříčí	ne	0	• Plocha pro garáže.
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ - PU</b>				
T.13	Velké Meziříčí	ano US.1	0	• Veřejné prostranství podél Balinky. • Na plochu T.7 je stanovena podmínka zpracování územní studie US.1.
T.14	Velké Meziříčí	ne	0	• Veřejné prostranství u Jestřábce.

- (37) V článku (43) se mění:
- ruší: „sídlní zeleně jako plochy ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň.“ a nahrazuje se: „zeleně, které se dále člení na:“
  - vkládá se:
    - a) ZP - zeleň parková a parkově upravená;
    - b) ZS - zeleň sídlní ostatní;
    - c) ZZ - zeleň zahradní a sadová (vymezeno i mimo zastavěné území);
    - d) ZO - zeleň ochranná a izolační.
- (38) V článku (44) se ruší: „, zejména ploch PV – veřejná prostranství, ploch občanského vybavení (OV, OM, OS, OH), ploch smíšených obytných (SC, SK) a dalších“.
- (39) Ruší se článek „(45)“.
- (40) Ruší se článek „(46)“.
- (41) V článku (47) se ruší text: „veřejné“.
- (42) V kapitole „4. Koncepce veřejné infrastruktury...“ se v nadpisu ruší: „, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.
- (43) V článku (52) se mění:
- v bodě a) se ruší: „dopravní infrastruktury“ a nahrazuje se: „dopravy“;
  - v bodě a) se za zkratku „DS“ vkládá: „DS.2“;
  - v bodě b) se ruší: „zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury – silniční (Z99)“ a nahrazuje se: „zastavitelné plochy dopravy silniční DS a DS.2 (Z.99a - Z99.e)“;
  - v bodě c) se ruší: „dopravní infrastruktury – silniční (Z101)“ a nahrazuje se: „dopravy silniční DS (Z.101)“;
  - v bodě d) se ruší: „DK1“ a nahrazuje se: „CNZ.DK32a, CNZ.DK32b“;
  - v bodě e) se ruší: „DK2“ a nahrazuje se: „CNZ.DK21“;

- za bod e) se vkládá: „e1)Územní plán vymezuje koridor dopravní infrastruktury pro homogenizaci stávající trasy silnice II/354 (CNZ.DK37).“;

(44) V článku (53) se mění:

- v bodě a) se ruší: „dopravní infrastruktura - silniční“ a nahrazuje se: „doprava silniční“;
- v bodě a) se ruší: „PV“ a nahrazuje se: „PU“;
- v bodě a) se na závěr vkládá: „všeobecná“;
- ruší se bod „b““;
- v bodě c) se ruší: „Z100 - DS - dopravní infrastruktura - silniční“ a nahrazuje se: „Z.100 - doprava silniční (DS)“;
- za bod c) se vkládá: „c1) Územní plán vymezuje novou místní komunikaci v Čechových sadech jako zastavitelnou plochu Z.171 pro veřejné prostranství všeobecné.“
- v bodě d) se ruší: „PV“ a nahrazuje se: „PU“;
- v bodě d) se na závěr vkládá: „všeobecná“;

(45) V článku (54) se ruší tabulka a nahrazuje se novou:

Číslo koridoru	Název koridoru	Katastrální území	Šířka koridoru	Podmínky využití koridoru
CNZ.DK32a	Koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/602	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Velké Meziříčí</li> <li>• Hrbov u V. M.</li> <li>• Svařenov</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Šířka stávající dopravní plochy</li> <li>• Mimo zastavěné území šířka 80 m.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.</li> <li>• Umožnit umístění cyklostezky podél komunikace</li> </ul>
CNZ.DK32b	Koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/602	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Velké Meziříčí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Šířka stávající dopravní plochy.</li> <li>• Mimo zastavěné území šířka 80 m.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.</li> </ul>
CNZ.DK21	Koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/360	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Velké Meziříčí</li> <li>• Mostiště u V.M.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Šířka stávající dopravní plochy.</li> <li>• Mimo zastavěné území šířka 80 m.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.</li> <li>• Koordinovat s navrhovaným nadzemním vedením ZVN 400 kV ve vymezeném koridoru CNZ.E02.</li> <li>• Respektovat křížení</li> </ul>

				s lokálním biokoridorem LBK.32. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat vedení ropovodu a produktovodu.</li> </ul>
CNZ.DK37	Koridor pro homogenizaci silnice II/354	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Svařenov</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Šířka koridoru 80 m.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.</li> </ul>

- (46) V článku (55) se mění:
- v bodě a) se ruší: „stávající dopravní zařízení (např. parkoviště, odstavná stání, hromadné garáže apod.) především jako plochy DX - dopravní infrastruktura – dopravní zařízení” a nahrazuje se: „parkoviště jako plochy DS - doprava silniční. Hromadné garáže jsou vymezeny jako plochy DS.1 - doprava silniční”;
  - v bodě b) se ruší: „, ploch DS - dopravní infrastruktura - silniční, ploch PV - veřejná prostranství ale i dalších ploch RZV”;
  - v bodě c) se ruší: „ DX - dopravní infrastruktura - dopravní zařízení” a nahrazuje se: „DS - doprava silniční”;
  - v bodě f) se ruší: „ DX - dopravní infrastruktura - dopravní zařízení” a nahrazuje se: „Z.103 - DS - doprava silniční”;
  - v bodě g) se ruší: „plochách tzv. na” a místo toho se vkládá: „transformačních” a ruší se: „přestavby”
  - v bodě h) se ruší: „ DX - dopravní infrastruktura - dopravní zařízení” a nahrazuje se: „Z.104 - DS - doprava silniční”;
  - v bodě l) se ruší: „ V územním plánu je stanoven požadavek” a nahrazuje se: „Územní plán stanovuje zásadu”.
- (47) V článku (56) se v bodě a) ruší: „dopravní infrastruktury – železniční ” a nahrazuje se: „DD - doprava drážní ”.
- (48) V článku (59) se mění:
- v bodě e) se za slovo „Svařenov” vkládá: „a Lavičky (CNU.1, CNU.2)”;
  - v bodě e) se za slova „Dolní Radslavice” vkládá: „(CNU.3, CNU.4)”;
  - v bodě e) se ruší: „a Olší nad Oslavou”;
  - v bodě f) se ruší: „obcí Martinice, Lavičky a Vídeň” a nahrazuje se: „obce Martinice (CNU.7)”.
  - v bodě q) se ruší celý text a nahrazuje se novým: „Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťových vod k celkové výměře pozemku bude u zástavby samostatně stojících rodinných domů nejméně 0,4, v případě řadového rodinného domu a bytového domu 0,3.”
- (49) V článku (60) se mění:
- v bodě c) se ruší: „TK8” a nahrazuje se: „CNZ.E02”;
  - v bodě d) se ruší: „TK9” a nahrazuje se: „CNZ.E15”;
  - ruší se bod „e”;
- (50) V článku (61) se na závěr vkládá text: „d) Na území města Velké Meziříčí budou respektována stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.”
- (51) V článku (62) se za slovo „produktovody” vkládá: „a ropovody”.

(52) V článku (65) se ruší celá tabulka a nahrazuje se novou:

Číslo koridoru	Název koridoru	Katastrální území	Šířka koridoru	Podmínky využití koridoru, poznámka
CNU.1	Koridor pro kanalizační řad pro napojení místních částí Hrbov a Svařenov na kanalizační systém města.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hrbov u V. Meziříčí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dle grafické části.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nejsou stanoveny.</li> </ul>
CNU.2	Koridor pro kanalizační řad pro napojení místních částí Hrbov, Svařenov a Lavičky na kanalizační systém města.	<ul style="list-style-type: none"> <li>V. Meziříčí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dle grafické části.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nejsou stanoveny.</li> </ul>
CNU.3	Koridor pro kanalizační řad pro napojení místních částí Lhotky a Kúsky na kanalizační systém města.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dolní Radslavice</li> <li>Kúsky</li> <li>Lhotky u V. M.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>20 m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Koordinovat s navrhovaným nadzemním vedením ZVN 400 kV ve vymezeném koridoru CNZ.E02.</li> <li>Koordinovat s navrhovaným nadzemním vedením VVN 110 kV ve vymezeném koridoru CNZ.E15</li> <li>Respektovat křížení s regionálním biokoridorem RBK. 1402g.</li> <li>Respektovat vedení ropovodů a produktovodů.</li> </ul>
CNU.4	Koridor pro kanalizační řad pro napojení místních částí Dolní Radslavice, Kúsky a Lhotky na kanalizační systém města.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dolní Radslavice</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>20 m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nejsou stanoveny.</li> </ul>
CNU.7	Koridor pro kanalizační řad pro napojení obce Martinice na kanalizační systém města Velké Meziříčí.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mostišťe u V. M.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>10 m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nejsou stanoveny.</li> </ul>
CNZ.E02	Koridor pro zdvojené vedení ZVN 400 kV R Mírovka – R Velká Bíteš - hranice Jihomoravského kraje	<ul style="list-style-type: none"> <li>Velké Meziříčí</li> <li>Mostišťe u V. M.</li> <li>Olší nad Oslavou</li> <li>Lhotky u V. M.</li> <li>Dolní Radslavice</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>300 m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Koordinovat s koridorem CNZ.DK21 pro homogenizaci silnice II/360.</li> <li>Koridor zasahuje do chráněného ložiskového území.</li> <li>Respektovat podmínky umístění staveb a zařízení</li> </ul>

				v chráněném ložiskovém území. • Respektovat podmínky v ochranném a bezpečnostním pásmu VTL plynovodu.
CNZ.E15	Koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Velké Meziříčí</li> <li>• Lhotky u V. M.</li> <li>• Dolní Radslavice</li> <li>• Kúsky</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 200 m, v části zúžen.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nejsou stanoveny.</li> </ul>

- (53) V článku (66) se mění:
- v bodě a) se ruší: „- veřejná infrastruktura“ a nahrazuje se: „veřejné“;
  - v bodě b) se ruší: „OM“ a nahrazuje se: „OK“;
  - v bodě b) se ruší: „zařízení“;
  - v bodě c) se ruší: „- tělovýchovná a sportovní zařízení“ a nahrazuje se: „sport“;
  - v bodě e) se ruší: „- se specifickým využitím“ a nahrazuje se: „jiné“.

- (54) V článku (68) se ruší:  
PV – veřejná prostranství, které jsou dále členěny na:  
a) PV - Veřejná prostranství;  
b) ZV - Veřejná prostranství - veřejná zeleň  
a nahrazuje se:  
„veřejných prostranství PU - veřejná prostranství všeobecná“.

- (55) V článku (69) se ruší: „především v plochách smíšených obytných“.

- (56) V kapitole „5. Koncepce uspořádání krajiny...“ se v nadpisu ruší: „, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.

- (57) V článku (71) se ruší kromě nadpisu celý text a nahrazuje se novým:

Základní členění PRZV	Podrobnější členění	Označení plochy
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	doprava silniční (i v zastavěném území)	DS
	doprava drážní (i v zastavěném území)	DD
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	veřejná prostranství všeobecná (převážně v zastavěném území)	PU
PLOCHY ZELENĚ	zeleň zahradní a sadová (i v zastavěném území)	ZZ
	zeleň krajinná (pouze v nezastavěném území)	ZK
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	vodní a vodních toků (i v zastavěném území)	WT, WT.1
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	zemědělské všeobecné (pouze v nezastavěném území)	AU
PLOCHY LESNÍ	lesní všeobecné (pouze v nezastavěném území)	LU
PLOCHY PŘÍRODNÍ	přírodní všeobecné (pouze v nezastavěném území)	NU
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	smíšené krajinné všeobecné (pouze v nezastavěném území)	MU
	smíšené krajinné všeobecné - sportovní využití (pouze v nezastavěném území)	MU.s

- (58) V článku (72) se ruší kromě nadpisu celý text a nahrazuje se novým:

Plocha	ÚS	Etap	Katastrální území	Popis úprav, podmínky využití ploch.
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ MU.s - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - SPORTOVNÍ VYUŽITÍ</b>				
K.1	ne	0	• Velké Meziříčí	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha pro zimní rekreaci.</li> <li>• Rozšíření sjezdové tratě lyžařského areálu Fajtův kopec.</li> <li>• Plocha zasahuje do lesní půdy.</li> </ul>
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ MU - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ</b>				
K.2	ne	0	• Velké Meziříčí	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha změn v krajině pro zatravnění a založení nefunkční části regionálního biokoridoru RBK.1402f</li> </ul>
K.3	ne	0	• Dolní Radslavice	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části regionálního biokoridoru RBK.1402g.</li> </ul>
K.4	ne	0	• Dolní Radslavice	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části regionálního biokoridoru RBK.1402g.</li> </ul>
K.6	ne	0	• Mostiště u V. M.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části regionálního biokoridoru RBK.1402a.</li> </ul>

- (59) V článku (73) se na závěr vkládá:
- t) Přípustné nebo podmíněně přípustné stavby v nezastavěném území nesmí mít charakter obytných a rekreačních budov.
  - u) V nezastavěném území nepřipustit výstavbu staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- (60) V článku (74) se v bodě a) ruší: „dopravní infrastruktury - silniční nebo ploch veřejných prostranství - PV “ a nahrazuje se: „doprava silniční“.
- (61) V článku (76) se mění:
- v bodě b) se ruší:
    - Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umísťovat podmíněně:
      - stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
      - stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
      - stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.
      - Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.
  - v bodě c) se na závěr vkládá: „, zejména pak stavební činnost jiného než podmíněně přípustného typu a takové činnosti a způsoby využití, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadků a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.)“. □

(62) V článku (77) se ruší kromě nadpisu celý text a nahrazuje se novým:

Označení biocentra	Typ		Funkčnost
NRBC.61 Rasúveň	NRBC	nadregionální biocentrum	funkční
RBC.247 Nesměř	RBC	regionální biocentrum	funkční
RBC.298 Mostišťe	RBC	regionální biocentrum	funkční
RBC.B11 V Bučí I	RBC	regionální biocentrum	funkční
LBC.1 Naproti Olší	LBCRBK	lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RK.1401	funkční
LBC.2 Na Nivkách	LBCRBK	lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RBK.1402	funkční
LBC.3 U Bohatého mlýna	LBCRBK	lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RBK.1402	funkční
LBC.4 U Cihelny	LBCRBK	lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RBK.1402	funkční
LBC.5 Vrchovec	LBCRBK	lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RBK.1402	funkční
LBC.6 Nad Kunšovcem	LBCRBK	lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RBK.1402	funkční
LBC.9 Na Skalkách	LBCRBK	lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RBK.1402	funkční
LBC.10 Na Nivě	LBCRBK	lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RBK.1402	funkční
LBC.11 Kopaniny	LBCRBK	lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RBK.1402 a 1454	funkční
LBC.12 Pod Hádky	LBCRBK	lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RBK.1454	funkční
LBC.13 U čističky	LBC	lokální biocentrum	funkční
LBC.17 U koupaliště	LBC	lokální biocentrum	funkční
LBC.18 V Balinském údolí	LBC	lokální biocentrum	funkční
LBC.19 Nad Lavičským potokem	LBC	lokální biocentrum	funkční
LBC.20 Okrouhlice	LBC	lokální biocentrum	funkční
LBC.21 Na Doubravě	LBC	lokální biocentrum	funkční
LBC.22 Jestřábec	LBC	lokální biocentrum	funkční
LBC.23 Za dálnicí	LBC	lokální biocentrum	funkční
LBC.24 Ve žlebech	LBC	lokální biocentrum	funkční
LBC.25 U Netínského rybníka	LBC	lokální biocentrum	funkční

(63) V článku (78) se ruší kromě nadpisu celý text a nahrazuje se novým:

Označení biokoridoru	Typ		Funkčnost
RBK.1401	RBK	regionální biokoridor	funkční
RBK.1402a	RBK	regionální biokoridor	částečně funkční
RBK.1402b	RBK	regionální biokoridor	funkční
RBK.1402c	RBK	regionální biokoridor	funkční
RBK.1402d	RBK	regionální biokoridor	funkční
RBK.1402e	RBK	regionální biokoridor	nefunkční
RBK.1402f	RBK	regionální biokoridor	nefunkční
RBK.1402g	RBK	regionální biokoridor	nefunkční
RBK.1402h	RBK	regionální biokoridor	nefunkční
RBK.1454	RBK	regionální biokoridor	funkční
LBK.1	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.2a	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.2b	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.3	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.7	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.11	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.12	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.13	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.14	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.15	LBK	lokální biokoridor	převážně funkční
LBK.16	LBK	lokální biokoridor	převážně funkční
LBK.17	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.18	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.19	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.20	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.21	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.22	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.23	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.24	LBK	lokální biokoridor	převážně funkční
LBK.25	LBK	lokální biokoridor	převážně funkční
LBK.26	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.27	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.28	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.29	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.30	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.31	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.32	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.33	LBK	lokální biokoridor	nefunkční
LBK.34	LBK	lokální biokoridor	převážně funkční

- (64) V kapitole „6. Stanovení podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...” se v nadpisu ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „**Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**”.
- (65) V článku (92) se ruší: „**Z1, P1, K1, DK1, TK1**” a nahrazuje se: „**Z.1, T.1, K.1**”.
- (66) V článku (95) se ruší: „**- v bytových domech**” a nahrazuje se: „**hromadné**”.
- (67) V článku (96) se mění:  
➤ v nadpisu se ruší: „**- v rodinných domech - městské a příměstské**” a nahrazuje se: „**individuální**”;  
➤ v bodě e) se v poslední odrážce před druhé slovo „ploch” vkládá slovo: „**transformačních**” a ruší se slovo: „**přestavby**”.
- (68) V článku (97) se mění:  
➤ v nadpisu se ruší: „**- v rodinných domech**” a nahrazuje se: „**venkovské**”;  
➤ v bodě e) se v poslední odrážce před druhé slovo „ploch” vkládá slovo: „**transformačních**” a ruší se slovo: „**přestavby**”.
- (69) V článku (98) se mění:  
➤ ruší se: „**- plochy staveb pro rodinnou rekreaci**” a nahrazuje se: „**individuální**”;  
➤ v bodě b) se ruší: „**(tůně, t j. vodní plochy bez hráze a výpustního zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže, apod**”.  
➤ v bodě e) se ruší text: „**Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy rekreačního objektu 80 m<sup>2</sup>.**”  
➤ v bodě e) se na závěr doplňuje: „**Rekreační objekt může mít celkovou zastavěnou plochu 15 % výměry pozemku, max. však 80 m<sup>2</sup>.**”
- (70) V článku (98) se ruší: „**- plochy staveb pro hromadnou rekreaci**” a nahrazuje se: „**hromadná**”.
- (71) Ruší se článek „**(100)**”.
- (72) V článku (101) se ruší: „**RL - Rekrece - stavby pro rodinnou rekreaci na lesní půdě**” a nahrazuje se: „**RX - Rekrece jiná**”.
- (73) V článku (102) se mění:  
➤ v nadpisu se ruší: „**- veřejná infrastruktura**” a nahrazuje se: „**veřejné**”;  
➤ v bodě b) se na závěr doplňuje: „**Drobné vodní plochy a vodní toky**”.
- (74) V článku (103) se mění:  
➤ v nadpisu se písmena: „**OM**” mění na „**OK**”;  
➤ v nadpisu se ruší: „**- komerční zařízení**” a nahrazuje se: „**komerční**”;  
➤ v bodě b) se na závěr doplňuje: „**Drobné vodní plochy a vodní toky**”  
➤ v bodě e) se v poslední odrážce před druhé slovo „ploch” vkládá slovo: „**transformačních**” a ruší se slovo: „**přestavby**”.
- (75) V článku (104) se mění:  
➤ v nadpisu se za písmena: „**OS**” doplňuje: „**, OS.1**”;  
➤ v nadpisu se ruší: „**- tělovýchovná a sportovní zařízení**” a nahrazuje se: „**sport**”;  
➤ před bod a) se vkládá: „**Plochy OS**”;  
➤ v bodě b) se na závěr doplňuje: „**Drobné vodní plochy a vodní toky**”  
➤ na závěr se vkládá:  
Plochy OS.1  
a) Hlavní:  
• Sportovní plochy v záplavovém území.  
b) Přípustné:  
• Pumptrackové hřiště včetně nezbytných terénních úprav.  
• Trvalý travní porost.  
• Drobné vodní plochy a vodní toky.  
• Mobiliář obce, drobná architektura.

- Mobilní hygienická zařízení, sezónní kiosky.
  - Zeleň, dětské hřiště.
  - Protierozní a protipovodňová opatření.
  - Prvky územního systému ekologické stability.
  - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury včetně stávajících ploch pro parkování.
  - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- c) Nepřípustné:
- Oplocení.
  - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
  - Terénní úpravy, které by mohly zhoršit odtokové poměry v území.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.
- (76) V článku (106) se v nadpisu ruší: „- se specifickým využitím” a nahrazuje se: „jiné”.
- (77) V článku (107) se mění:
- v nadpisu ruší: „**Plochy smíšené obytné - v centrech měst**” a nahrazuje se: „**Smíšené obytné centrální**”.
  - v bodě b) se na závěr doplňuje: „**Drobné vodní plochy a vodní toky.**”
  - v bodě e) se v poslední odrážce před druhé slovo „ploch” vkládá slovo: „**transformačních**” a ruší se slovo: „**přestavby**”.
- (78) V článku (108) se mění:
- v nadpisu ruší: „**SK - Plochy smíšené obytné - komerční**” a nahrazuje se: „**SM - Smíšené obytné městské**”.
  - v bodě b) se na závěr doplňuje: „**Drobné vodní plochy a vodní toky.**”
- (79) Vkládá se článek:
- (108a) SV - Smíšené obytné venkovské
- a) Hlavní:
- Bydlení v rodinných domech s hospodářským zázemím.
- b) Přípustné:
- Zahrady s funkcí obytnou a užitkovou.
  - Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny.
  - Rekreační chalupy.
  - Dětská a rekreační hřiště.
  - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
  - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
  - Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.
  - Drobné vodní plochy a vodní toky.
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby a zařízení veřejné a komerční občanské vybavenosti, které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech (např. nezvyšují dopravní zátěž v území), tj. např. stavby a zařízení zdravotnictví a sociálních služeb, malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování (penziony), stavby a zařízení pro agroturistiku.
  - Stavby a zařízení zemědělské malovýroby, pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
  - Řemesla a služby, drobná výrobní činnost, stavby pro skladování, pokud nesnižují kvalitu prostředí navazujícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- d) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.

(80) Ruší se text článku (109) a nahrazuje se novým:

DS, DS.1, DS.2 Doprava silniční

Plochy DS

a) Hlavní:

- Plochy silniční dopravní infrastruktury, plochy hlavních místních a účelových komunikací a plochy pro dopravní obsluhu území.

b) Přípustné:

- Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů – náspy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.
- Protihluková opatření.
- Stavby a zařízení pro parkování a odstavování vozidel.
- Autobusové zastávky, autobusové nádraží, čekárny pro cestující, chodníky, cyklistické stezky, dopravní zařízení.
- Doprovodná zeleň kolem komunikací, ÚSES.
- Vodní toky.
- V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.
- V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.

c) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

Plochy DS.1

a) Hlavní:

- Plochy hromadných garáží.

b) Přípustné:

- Řadové a halové garáže.
- Příjezdové komunikace, parkovací plochy.
- Zeleň, veřejná prostranství, mobiliář obce.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.

c) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

Plochy DS.2

a) Hlavní:

- Plochy silniční dopravní infrastruktury, plochy hlavních místních a účelových komunikací a plochy pro dopravní obsluhu území.

b) Přípustné:

- Plochy silniční dopravní infrastruktury včetně souvisejících pozemků a objektů – náspy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.
- Protihluková opatření.
- V plochách pod mostní konstrukcí je přípustné umístění zahrad včetně oplocení, garáží, účelových staveb pro zahrádkaření, parkovišť a zeleně.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.

c) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

(81) Ruší se celý článek: „(110)“.

(82) V článku (111) se v nadpisu ruší: „- DZ Dopravní infrastruktura - železniční“ a nahrazuje se: „DD - Doprava drážní“.

(83) V článku (112) se mění:

- v nadpisu ruší: „TI - Technická infrastruktura - inženýrské sítě“ a nahrazuje se: „TU - Technická infrastruktura všeobecná“.

- v bodě b) se ruší: „Telekomunikační zařízení a zařízení pro trubní přepravu produktů.” a nahrazuje se: „Telekomunikační stavby a zařízení. Stavby a zařízení pro trubní přepravu produktů (ropovody, produktovody).”
- (84) V článku (113) se mění:
- v nadpisu ruší: „a skladování - lehký průmysl” a nahrazuje se: „lehká”.
  - v bodě b) se na závěr doplňuje: „Drobné vodní plochy a vodní toky.”
  - v bodě e) se na závěr věty doplňuje: „(kromě technologických objektů)”.
- (85) V článku (114) se mění:
- v nadpisu ruší: „a skladování - drobná a řemeslná výroba” a nahrazuje se: „drobná a služby”.
  - v bodě b) se v první odrážce ruší text: „Plochy,”.
  - v bodě e) se na závěr věty doplňuje: „(kromě technologických objektů)”.
- (86) V článku (115) se mění:
- v nadpisu ruší: „VZ1 - Výroba a skladování - zemědělská výroba” a nahrazuje se: „VZ.1, VZ.2 - Výroba zemědělská a lesnická”.
  - ruší se celý text a nahrazuje se novým:
    - Plochy VZ
    - a) Hlavní:
      - Plochy určené pro umístění zemědělských areálů a zemědělských objektů.
    - b) Přípustné:
      - Stavby a zařízení pro zemědělskou rostlinnou i živočišnou výrobu.
      - Stavby a zařízení pro skladování.
      - Garáže, dílny.
      - Stavby a zařízení pro lesní hospodářství, zpracování dřevní hmoty.
      - Stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu, drobnou výrobu, výrobní řemesla.
      - Stavby a zařízení komerčního občanského vybavení pro přímý prodej produktů, administrativní objekty.
      - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - komunikace, hromadné a halové garáže, parkoviště, čerpací stanice pohonných hmot.
      - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
      - Zeleň, drobné vodní plochy a vodní toky.
      - Oplocení.
    - c) Nepřípustné:
      - Využití pro bydlení, pro školství, kulturu, sociální služby, sport a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
      - Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
      - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
      - Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, životní prostředí apod.
    - d) Podmínky prostorového uspořádání:
      - Výšková hladina zástavby 12 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů).
- Plochy VZ1
- a) Hlavní:
    - Rybářské sádky.
  - b) Přípustné:
    - Stavby a zařízení spojené s chovem ryb.
    - Vodní plochy a vodní toky.
    - Stavby a zařízení pro přímý prodej produktů, administrativní objekty.
    - Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
    - Zeleň, drobné vodní plochy a vodní toky.
    - Oplocení.
  - c) Nepřípustné:
    - Využití pro bydlení, pro školství, kulturu, sociální služby, sport a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
    - Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.

- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
  - Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, životní prostředí apod.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina zástavby není stanovena.
- Plochy VZ.2
- a) Hlavní:
- Plochy a objekty pro zemědělskou výrobu umístěné v krajině.
- b) Přípustné:
- Stavby a zařízení pro ustájení dobytka - přístřešky pro dobytek apod.
  - Stavby a zařízení pro skladování zemědělské produkce.
  - Sklady pro zemědělské stroje a zemědělské nářadí.
  - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
  - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
  - Oplocení.
- c) Nepřípustné:
- Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
  - Jiná výroba než zemědělská výroba.
  - Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
  - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina zástavby 10 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů).
- (87) V článku (116) se v nadpisu ruší: „PV” a nahrazuje se: „PU” a na závěr se doplňuje: „všeobecná”.
- (88) Před článek (117) se vkládá: „6. 1. 9. Plochy zeleně”.
- (89) V článku (117) se mění:
- v nadpisu ruší: „ZV - Veřejná prostranství - veřejná zeleň” a nahrazuje se: „ZP - Zeleň parková a parkově upravená”.
  - v bodě b) se na závěr věty doplňuje: „Lesní půda v zastavěném území”.
- (90) Vkládá se článek:
- (117a) ZS – Zeleň sídelní ostatní
- a) Hlavní:
- Zeleň uvnitř zastavěného území.
- b) Přípustné:
- Lesní půda v zastavěném území.
  - Ozelenění svahů v zastavěném území.
  - Zeleň kolem vodních ploch a toků v zastavěném území.
  - Přírodní louky.
  - Dětská a rekreační hřiště včetně oplocení.
  - Drobná architektura, mobiliář obce.
  - Drobné vodní plochy a vodní toky.
  - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury
  - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
  - Revitalizační a protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.
- c) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují hlavní využití plochy a nevratně znehodnotí zeleň v daném území.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

- (91) V článku (118) se mění:
- v nadpisu ruší: „ZS - Zeleň soukromá a vyhrazená” a nahrazuje se: „ZZ - Zeleň zahradní a sadová”.
  - v bodě b) se v poslední odrážce za slovo „zařízení” vkládá text: „veřejné dopravní”.
- (92) Vkládá se článek:
- (118a) ZO – Zeleň ochranná a izolační
- a) Hlavní:
- Plochy ochranné a izolační zeleně.
- b) Přípustné:
- Zeleň ochranná a izolační zaměřená na snížení negativních vlivů.
  - Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
  - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
  - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
  - Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
  - Vodní toky.
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury, pokud nebude ohrožena izolační funkce zeleně.
  - Veřejná zeleň, odpočívadla s lavičkami, umístování objektů drobné architektury a drobných vodních ploch, pokud nebude ohrožena izolační funkce zeleně.
- d) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
  - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
  - Stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.
- (93) Článek (119) se nahrazuje novým textem:
- ZK - Zeleň krajinná
- a) Hlavní:
- Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu v nezastavěném území.
- b) Přípustné:
- Stromová a keřová zeleň, přírodní louky.
  - Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
  - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
  - Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
  - Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
  - Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
  - Vodní plochy a toky.
  - Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.
- c) Podmíněně přípustné využití:
- Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.
  - Ohradníky a oplocenky, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a narušení organizace ZPF.
- d) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
  - Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
  - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
  - Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.

- Stavby a zařízení pro lesnictví.
  - Stavby a zařízení pro zemědělství.
  - Stavby a zařízení pro těžbu nerostů.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

(94) Ruší se celý text článku (120) a nahrazuje se textem novým:

Plochy WT

a) Hlavní:

- Vodní plochy a toky.

b) Přípustné:

- Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.).
- Stavby, zařízení a jiná opatření související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže.
- Revitalizační opatření, protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES, zeleň.
- Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.
- Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky v zastavěném i nezastavěném území.

c) Podmíněně přípustné:

- Stavby, zařízení a jiná opatření související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a ochrany vodních zdrojů.
- Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nebude omezena vodohospodářská funkce a nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.
- Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud nedojde k ohrožení vodního režimu (po hrázi rybníka apod.).

d) Nepřípustné

- Je umístění staveb, zařízení a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
- Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

Plochy WT.1

a) Hlavní:

- Vodní plochy a toky s režimem ochrany přírody.

b) Přípustné:

- Přírodní louka.
- Zeleň přírodního charakteru
- Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES.

c) Podmíněně přípustné:

- Vodohospodářské stavby a zařízení, protipovodňová opatření, pokud nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

d) Nepřípustné

- Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
- Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

(95) V článku (121) se mění:

- v nadpisu ruší: „NZ - Plochy zemědělské“ a nahrazuje se: „AU - Zemědělské všeobecné“.
- v bodě b) se na závěr doplňuje: „Vodní toky.“
- v bodě c) se ve druhé odrážce za slovo „účely“ vkládá slovo: „veřejné“;
- v bodě c) se v předposlední odrážce ruší text: „Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky)“ a nahrazuje se: „Vodní plochy“ a na závěr se doplňuje: „, a pokud

nebudou umístěny na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF)”.

- v bodě d) se na závěr doplňuje text:
    - Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.
    - Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
    - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- (96) V článku (122) se mění:
- v nadpisu ruší: „NL - Plochy lesní” a nahrazuje se: „LU - Lesní všeobecné”.
  - v bodě b) se v poslední a předposlední větě ruší slovo: „Nezbytné”.
  - v bodě b) se na závěr vkládá:
    - Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
    - Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti.
  - v bodě c) se v první odrážce ruší text: „pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby,” a za slovo „účely” se vkládá: „veřejné”;
  - v bodě d) se na závěr doplňuje text:
    - Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.
    - Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
    - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- (97) V článku (123) se mění:
- v nadpisu ruší: „NP - Plochy přírodní” a nahrazuje se: „NU - Přírodní všeobecné”.
  - v bodě c) se na závěr vkládá:
    - Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.
    - Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nebudou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny.
  - v bodě d) se na závěr vkládá:
    - Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
    - Oplocení.
    - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- (98) V nadpisu „6. 1. 14. Plochy smíšené nezastavěného území” se ruší: „nezastavěného území” a nahrazuje se: „krajinné”.
- (99) V článku (124) se mění:
- v nadpisu ruší: „NS - Plochy smíšené nezastavěného území” a nahrazuje se: „MU - Smíšené krajinné všeobecné”.
  - v bodě b) se ve druhé drážce ruší celý text a nahrazuje se: „Drobné vodní plochy a vodní toky.”
  - v bodě b) se v páté odrážce za slovo: „účely” vkládá slovo: „veřejné”;
  - v bodě b) se na závěr vkládá: „Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti.”
  - v bodě c) se ruší: „Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení ochrany a přírody.”
  - v bodě c) se v poslední odrážce na závěr vkládá: „a pokud nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).”
  - v bodě c) se na závěr vkládá: „Ostatní vodní plochy a další vodohospodářská zařízení, pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí, pokud tyto stavby nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).”
  - v bodě d) se na závěr vkládá:
    - Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.
    - Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
    - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

- (100) Za článek (124) se vkládá:  
(124a) MU.s - Smíšené krajinné všeobecné - sportovní využití  
a) Hlavní:
- Plocha pro účely sjezdového lyžování.
- b) Přípustné:
- Stavby a zařízení související s provozem sjezdového lyžování.
  - Mobilní hygienická zařízení, sezónní kiosky.
  - Trvalý travní porost, stávající plochy zeleně a drobných lesíků.
  - Územní systém ekologické stability.
  - Protierozní opatření.
  - Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
  - Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
- c) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
  - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
  - Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.
  - Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
  - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny
- (101) V kapitole „7. Vymezení veřejně prospěšných staveb...“ se v nadpisu ruší: „, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.
- (102) V článku (125) se ruší kromě nadpisu celý text a nahrazuje se novým:
- a) VD.1 - Přeložka silnice II/360 včetně řešení křižovatek, souvisejících objektů, zemědělských cest a vyvolaných přeložek inženýrských sítí a asanací.
  - b) VD.2 - Homogenizace stávajícího tahu silnice II/602 ve vymezeném koridoru CNZ.DK32a a CNZ.DK32b.
  - c) VD.3 - Homogenizace stávajícího tahu silnice II/360 ve vymezeném koridoru CNZ.DK21.
  - d) VD.4 - Přeložka silnice III/35437 pro dopravní napojení Nemocnice sv. Zdislavy.
  - e) VD.5 - Místní komunikace včetně přemostění Oslavy v lokalitě za Motorpalem.
  - f) VD.8 - Plocha pro parkování a odstavení vozidel za autobusovým nádražím.
  - g) VD.11 - Homogenizace stávajícího tahu silnice II/354 ve vymezeném koridoru CNZ.DK37.
- (103) V článku (126) se ruší kromě nadpisu celý text a nahrazuje se novým:
- a) VT.1 - Kanalizační řad pro napojení místních částí Hrbov a Svaňenov na kanalizační systém města včetně objektů na síti ve vymezeném koridoru CNU.1 a CNU.2.
  - b) VT.2 - Kanalizační řad pro napojení místních částí Dolní Radslavice, Kúsky a Lhotky na kanalizační systém města včetně objektů na síti ve vymezeném koridoru CNU.3 a CNU.4.
  - c) VT.6 - Kanalizační řad pro napojení obce Martinice na kanalizační systém města včetně objektů na síti ve vymezeném koridoru CNU.7.
  - d) VT.7 - Zdvojené vedení ZVN 400 kV R Mírovka – R Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje ve vymezeném koridoru CNZ.E02.
  - e) VT.8 - Nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou ve vymezeném koridoru CNZ.E15.
- (104) Ruší se celý článek „(127)“.
- (105) Ruší se celá kapitola: „8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálního území a popřípadě dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.
- (106) Ruší se celý nadpis kapitoly: „9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“ a nahrazuje se textem: „8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny“.

- (107) V nadpisu kapitoly „10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv...” se číslo „10” mění a na číslo: „9” a ruší se: „a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření”.
- (108) V článku (130) se mění:
- v bodě a) se ruší: „RDK1” a nahrazuje se: „R.1”;
  - v bodě b) se ruší: „RDK2” a nahrazuje se: „R.2”;
  - v bodě c) se ruší: „RDK3” a nahrazuje se: „R.3”
- (109) V nadpisu kapitoly „11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování...” se číslo „11” mění a na číslo: „10” a ruší se: „, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty po vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti”.
- (110) V článku (132) se mění:
- za slovo „studii” se vkládá: „US.1”;
  - před slova „plochy přestavby” se vkládá slovo: „transformační”;
  - ruší se slovo: „přestavby”;
  - označení „P7” se mění na: „T.7”;
  - ruší se: „obytné - v centrech měst” a nahrazuje se: „centrální”;
  - před slova „plochy přestavby” se vkládá slovo: „transformační”;
  - označení „P13” se mění na: „T.13”;
  - na závěr věty se vkládá: „všeobecné”.
- (111) V článku (134) se ruší: „6 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu” a nahrazuje se: „31. 12. 2030”.
- (112) Vkládá se:
- (134a) Územní plán stanovuje pořdit územní studii US.2 pro zastavitelnou plochu bydlení venkovského Z.47 a zastavitelnou plochu veřejného prostranství Z.130 v Olší nad Oslavou.
- (134b) Územní studie US.2 navrhne především:
- a) řešení dopravní infrastruktury;
  - b) řešení technické infrastruktury;
  - c) parcelaci stavebních pozemků;
  - d) stavební čáru, orientaci staveb, výšku a charakter oplocení;
  - e) veřejná prostranství, zeleň.
- (134c) Územní studie US.2 bude pořízena do 31. 12. 2030.
- (113) V kapitole „12. Stanovení pořadí změn...” se číslo „12” mění a na číslo: „11” a za slovo „pořadí” se vkládá slovo: „provádění”.
- (114) V článku (135) se mění:
- ruší se: „- v bytových domech Z18e, Z18f a Z18g, přičemž plocha Z18g je vymezena v první etapě výstavby, plochy Z18e a Z18f ve druhé etapě výstavby ” a nahrazuje se: „hromadné Z.18a, Z.18b a Z.18c ”;
  - v bodě a) se ruší: „na plochách Z18e a Z18f” a nahrazuje se: „na ploše Z.18c”;
  - v bodě a) se ruší: „plochy Z18g navržené” a nahrazuje se: „plocho Z.18a a Z.18b navržených”.
- (115) Ruší se celý článek „(136)”
- (116) V článku (137) se mění:
- ruší se: „- v rodinných domech - městské a příměstské Z18b, Z18c a Z18d, přičemž plocha Z18b je vymezena v první etapě výstavby, plocha Z18c ve druhé etapě výstavby a plocha Z18d ve třetí etapě výstavby” a nahrazuje se: „individuální Z.18e - Z.18h.”;
  - v bodě a) se ruší: „ploše Z18c” a nahrazuje se: „plochách Z.18g a Z.18h”;
  - v bodě a) se ruší: „plochy Z18b navržené v první etapě” a nahrazuje se: „ploch Z.18e a Z.18f navržených v první etapě výstavby”.
  - ruší se celý bod b) ve znění: „Zástavba na ploše Z18d může být realizována po zastavění 75 % plochy Z18c navržené ve druhé etapě.”

- (117) V článku (138) se mění:
- ruší se: „- v rodinných domech - venkovské Z27 a Z38” a nahrazuje se: „venkovské Z.27 a Z.38”;
  - označení „Z38” se mění na: „Z.38”;
  - označení „Z27” se mění na: „Z.27”;
- (118) Vkládá se nový článek ve znění:
- (138a) Územní plán stanovuje etapizaci u zastavitelných ploch pro bydlení venkovské Z.32 a Z.176 v Kúskách, přičemž zastavitelná plocha Z.32 je vymezena v první etapě výstavby a zastavitelná plocha Z.176 ve druhé etapě výstavby.
- a) Zástavba na ploše Z.176 může být realizována po zastavění 75 % plochy Z.32 navržené v první etapě výstavby.
- (119) V článku (139) se mění:
- ruší se: „- v rodinných domech - venkovské Z30a, Z30b a Z30c” a nahrazuje se: „venkovské Z.30a, Z.30b a Z.30c”;
  - označení „Z30a” se mění na: „Z.30a”;
  - označení „Z30b” se mění na: „Z.30b”;
  - označení „Z30c” se mění na: „Z.30c”;
- (120) V článku (140) se mění:
- ruší se: „- v rodinných domech - venkovské Z51a a Z51b” a nahrazuje se: „venkovské Z.51a a Z.51c”;
  - označení „Z51a” se mění na: „Z.51a”;
  - označení „Z51b” se mění na: „Z.51c”;
- (121) V článku (141) se mění:
- ruší se: „- v rodinných domech - venkovské Z43 a Z152” a nahrazuje se: „venkovské Z.43a, Z.43b a Z.152”;
  - ruší se: „zastavitelná plocha Z43 je vymezena”;
  - za slova „zastavitelné plochy” se doplňuje: „Z.43a a Z.43.b”;
  - označení „Z152” se mění na: „Z.152”;
  - v bodě a) se ruší: „plochy Z43 navržené ” a nahrazuje se: „ploch Z.43a a Z.43b navržených”
- (122) V článku (142) se ruší celý text a nahrazuje se novým:
- Územní plán stanovuje etapizaci u zastavitelných ploch pro rekreaci individuální Z.58, Z.153, Z.166 a Z.167.
- a) Zástavba na plochách Z.166 a Z.167 může být realizována po zastavění 75 % ploch Z.58 a Z.153 navržených v první etapě výstavby.
- (123) Ruší se text: „Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části”.
- (124) Ruší se článek „143” a „144”.
- (125) Vkládá se:

**12. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH**

V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy:

**a) Přípustná míra**

Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území.

Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.

**b) Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají:**

- Chráněný venkovní prostor
- Chráněný venkovní prostor staveb

- Chráněný vnitřní prostor staveb.
- c) Urbanizované území  
Zastavěné území a území k zastavění určené (zastavitelné plochy).
- d) Stabilizované plochy  
Plochy či území s dosavadním charakterem využívání, dosavadní způsob se zásadně nemění.
- e) Výšková hladina zástavby  
Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby od úrovně upraveného terénu (u objektů výroby).
- f) Podkroví - podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří. Ohraničený vnitřní prostor pod šikmou střechou vymezený konstrukcí krovu a určený k účelovému využití (např. obytné podkroví). Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak  $\frac{3}{4}$  plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku místnosti.
- g) Měřítko zástavby - určuje poměr velikosti stavebních a architektonických prvků ke stavbě jako celku a poměr velikosti jednotlivých staveb k velikosti stavebního souboru.
- h) Intenzita zastavění – poměr zastavěné části stavebního pozemku včetně zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku.
- i) Byty pro majitele osob zajišťující dohled  
Byty k zajištění ohrožení objektu nebo činností v dané ploše a nejsou ubytovacím zařízením.
- j) Drobné hospodářské zvířectvo  
Drůbež, králíci, holubi, včely apod. chované především pro vlastní potřebu.
- k) Zemědělská malovýroba  
Podnikání v zemědělské výrobě na úrovni rodinných farem, zaměřené na živočišnou nebo rostlinnou výrobu. Vliv z tohoto podnikání nesmí mít negativní účinky na okolí (zápach, hluk apod.).
- l) Drobná výroba, drobná výrobní činnost  
Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blízkící se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.)
- m) Výroba se silným negativním vlivem na prostředí  
Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.
- n) Drobné vodní plochy  
Tůňe, vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.
- o) Neobtěžující služby a neobtěžující výroba - činnosti, jejichž účinky nenarušují obytnou pohodu sousedů (hluk, zápach, prach, výpary, světelné efekty, aj.)
- p) Malé prostory obchodu a služeb - stavby pro obchod a obdobné činnosti s celkovou prodejní plochou do 200 m<sup>2</sup>.
- q) Veřejné občanské vybavení – stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby církevní apod.
- r) Komerční občanské vybavení – stavby a zařízení pro administrativu, obchodní zařízení, stravovací a ubytovací zařízení a služeb především nevýrobního charakteru apod.
- s) Komerční zařízení plošně rozsáhlé - stavby o celkové zastavěné ploše nad 2000 m<sup>2</sup>.
- t) Oplocení nezbytné pro chovné a pěstební účely – oplocení pro lesnické a zemědělské účely (např. opatření zabraňující škodám způsobených zvěří v lese - oplocenky, ohradníky pro pastevní chov hospodářských zvířat apod.), oplocení pro účely zakládání územních systémů ekologické stability a zakládání porostů dřevin nebo keřů.
- u) Související dopravní a technická infrastruktura  
Dopravní a technická infrastruktura nezbytná k provozu a užívání staveb a zařízení v ploše včetně malých zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro vlastní potřebu.
- v) Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti  
Jednoduchá a dočasná zařízení např. posedy, krmelce, sklad krmiv pro lesní zvěř apod.
- w) Stavby a zařízení pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území  
Jsou to stavby přístřešků pro hospodářská zvířata na pastvě a jejich doprovodné stavby, tj. např. sklady krmiv, mrvy, siláže, seníky, dále pak jsou přípustné sklady hnojiv, prostředků na ochranu rostlin, stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby. V plochách vodních a vodohospodářských a v bezprostřední návaznosti na vodní plochy (rybníky) jsou také přípustná síla pro chov ryb, přístřešky pro vodní drůbež.

Těmito stavbami nejsou kapacitní zařízení živočišné i rostlinné výroby, pobytové místnosti, pobytové zázemí vlastníka pozemku, stavby a zařízení s charakterem obytných a rekreačních budov.

x) Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu

Těmito stavbami jsou ekologická a informační centra, informační tabule, mobiliář a odpočívadla kolem cest a stezek, cyklostezky. Těmito stavbami nejsou např. tábořiště, kemp, rekreační hřiště, ubytovací a stravovací zařízení apod.

y) Obytná budova

Obytná budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi určeno pro lidi. Poskytuje přístřeší a ochranu lidem.

z) Rekreační budova

Rekreační budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi určeno pro rekreaci rodinnou či hromadnou (chaty, rekreační domy, penziony apod.).

aa) Technologické objekty

V plochách výroby se jedná o komíny, antény, plošiny, venkovní technologická vybavení - např. klimatizační zařízení, zařízení na čištění zplodin apod.

(126) Vkládá se:

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části: xx

Počet výkresů grafické části: 4

(127) Ruší se:

PŘÍLOHY K TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ČOV	čistírna odpadních vod
ETAP	etapizace
k. ú.	katastrální území
LC	lokální biocentrum
LK	lokální biokoridor
NC	nadregionální biocentrum
p. č.	parcela číslo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
RC	regionální biocentrum
RK	regionální biokoridor
RZV	plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy)
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
VN	vyšoké napětí
VTL	vyšokotlaký plynovod
VVN	velmi vyšoké napětí
ZVN	zvlášť vyšoké napětí

b) VYMEZENÍ POJMŮ POUŽITÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy

a) Přípustná míra

Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území.

Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.

b) Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají:

➤ Chráněný venkovní prostor - nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce.

- Chráněný venkovní prostor staveb - prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely a staveb funkčně obdobných.
- Chráněný vnitřní prostor staveb - do chráněného vnitřního prostoru staveb patří obytné a pobytové místnosti definované legislativními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví
- c) Urbanizované území  
Zastavěné území a území k zastavění určené (zastavitelné plochy).
- d) Stabilizované plochy  
Plochy či území s dosavadním charakterem využívání, dosavadní způsob se zásadně nemění.
- e) Výšková hladina zástavby  
Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby od úrovně upraveného terénu (u objektů výroby).
- f) Podkroví  
Podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří. Ohraničený vnitřní prostor pod šikmou střechou vymezený konstrukcí krovu a určený k účelovému využití (např. obytné podkroví). Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak  $\frac{3}{4}$  plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku místnosti.
- g) Intenzita zastavění – poměr zastavěné části stavebního pozemku včetně zpevněných ploch k celkové ploše stavebního souboru.
- h) Byty pro majitele osob zajišťující dohled  
Byty k zajištění ohrožení objektu nebo činností v dané ploše a nejsou ubytovacím zařízením.
- i) Drobné hospodářské zvířectvo  
Drůbež, králíci, holubi, včely apod.
- j) Zemědělská malovýroba  
Podnikání v zemědělské výrobě na úrovni rodinných farem, zaměřené na živočišnou nebo rostlinnou výrobu. Vliv z tohoto podnikání nesmí mít negativní účinky na okolí (zápach, hluk apod.).
- k) Drobná výroba, drobná výrobní činnost  
Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blíží se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.)
- l) Výroba se silným negativním vlivem na prostředí  
Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.
- m) Drobné vodní plochy  
Tůně, vodní plochy bez hráze a vypustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.
- n) Neobtěžující služby a neobtěžující výroba - činnosti, jejichž účinky nenarušují obytnou pohodu sousedů (hluk, zápach, prach, výpary, světelné efekty, aj.)
- o) Malé prostory obchodu a služeb - stavby pro obchod a obdobné činnosti s celkovou prodejní plochou do 200 m<sup>2</sup>.
- p) Veřejné občanské vybavení – stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby církevní apod..
- q) Komerční občanské vybavení – stavby a zařízení pro administrativu, obchodní zařízení, stravovací a ubytovací zařízení a služeb především nevýrobního charakteru apod.
- r) Komerční zařízení plošně rozsáhlé - stavby o celkové zastavěné ploše nad 2000 m<sup>2</sup>.
- s) Oplocení nezbytné pro chovné a pěstební účely – oplocení pro lesnické a zemědělské účely (např. opatření zabraňující škodám způsobených zvěří v lese - oplocenky, ohradníky pro pastevní chov hospodářských zvířat apod.), oplocení pro účely zakládání územních systémů ekologické stability a zakládání porostů dřevin nebo keřů.
- t) Související dopravní a technická infrastruktura  
Dopravní a technická infrastruktura nezbytná k provozu a užívání staveb a zařízení v ploše včetně malých zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro vlastní potřebu.
- u) Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti  
Jednoduchá a dočasná zařízení např. posedy, krmelce, sklad krmiv pro lesní zvěř apod.