



**URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.**  
**Matky Boží 11, 586 01 Jihlava**



# ÚZEMNÍ PLÁN

# VELKÉ MEZIŘÍČÍ

## I. ÚZEMNÍ PLÁN



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

**Datum: červenec 2020**

**Projektant: Ing. arch. Jiří Hašek**

### Základní údaje zpracovatele:

Název zakázky: Územní plán Velké Meziříčí  
Místo zakázky: Velké Meziříčí  
Kraj: Kraj Vysočina  
Objednatel: Město Velké Meziříčí  
Pořizovatel: Městský úřad Velké Meziříčí  
Odbor výstavby a regionálního rozvoje  
Oprávněná osoba pořizovatele: Bc. Petra Švihálková  
Zpracovatel: Ing. arch. Jiří Hašek ČKA 00302  
Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o.  
Spolupráce: Ing. Michal Kovář  
Dana Menšíková  
Alena Kvasničková  
Datum zpracování: červenec 2020

<b>Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace</b>	
Název dokumentace	<b>Územní plán Velké Meziříčí</b>
Vydávající orgán	<b>Zastupitelstvo města Velké Meziříčí</b>
Nabytí účinnosti	<b>25. 07. 2020</b>
<b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Bc. Petra Švihálková</b>	
Městský úřad Velké Meziříčí Odbor výstavby a regionálního rozvoje	Podpis

## **IA. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

1. Vymezení zastavěného území..... -4-
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot..... -4-
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně..... -6-
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití..... -34-
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně..... -41-
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)..... -48-
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. .... -65-
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona. .... -66-
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona..... -66-
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření..... -67-
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizování a přiměřená lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. .... -67-
12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)..... -67-

**IB. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
<b>1</b>	Výkres základního členění	1 : 5 000
<b>2</b>	Hlavní výkres	1 : 5 000
<b>3</b>	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
<b>4</b>	Výkres pořadí změn v území	1 : 5 000

# IA. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Hranice zastavěných území jsou vymezeny k datu 30. 11. 2019
- (2) Územní plán vymezuje tato zastavěná území:
  - a) Zastavěné území sídla Velké Meziříčí.
  - b) Zastavěné území sídla Dolní Radslavice.
  - c) Zastavěné území sídla Hrbov u Velkého Meziříčí.
  - d) Zastavěné území sídla Kúsky.
  - e) Zastavěné území sídla Lhotky u Velkého Meziříčí
  - f) Zastavěné území sídla Mostiště u Velkého Meziříčí
  - g) Zastavěné území sídla Olší nad Oslavou
  - h) Zastavěné území sídla Svařenov
  - i) Zastavěná území samot.
  - j) Zastavěná území ploch občanského vybavení v krajině.
  - k) Zastavěná území ploch a objektů technické infrastruktury a objektů hrází v krajině.
  - l) Zastavěná území ploch a objektů rekreace v krajině.
  - m) Zastavěná území ploch a objektů výroby v krajině.
- (3) Hranice zastavěných území jsou zakresleny v grafické části územního plánu ve „Výkrese základního členění“ a v „Hlavním výkrese“.

## 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### 2. 1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

- (4) Územní plán stanovuje zásady koncepce rozvoje území města:
  - a) Rozvoj území města bude respektovat vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
  - b) Rozvoj území města bude respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
  - c) Při rozvoji území města dbát na zachování a obnovu kulturní krajiny a posílení její stability, hospodárné využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území.
  - d) Rozvojové plochy jednotlivých funkcí města využívat podle stanovené urbanistické koncepce.
  - e) Zajistit podmínky pro rozvoj bydlení na území města. Vymezit rozvojové plochy bydlení a rozvojové plochy smíšené obytné ve městě Velké Meziříčí i místních částech města.
  - f) Vymezit území pro rekreaci na území města. Vymezit stabilizované a rozvojové plochy staveb pro rodinnou rekreaci a plochy staveb pro hromadnou rekreaci.
  - g) Zajistit územní podmínky pro rozvoj občanského vybavení, zejména ve městě Velké Meziříčí. Umožnit umístění občanského vybavení v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách smíšených - obytných.
  - h) Zajistit podmínky pro rozvoj území výroby a skladování na území města. Rozvojové plochy výroby a skladování směřovat především do výrobních zón města vymezených

ve vazbě na stabilizované plochy výroby a skladování a v přímé návaznosti na plochy kapacitní dopravní infrastruktury.

- i) Respektovat stávající plochy zemědělské výroby, ve stabilizovaných plochách zemědělské výroby umožnit jejich polyfunkční využití.
- j) Vymezit plochy smíšené obytné, v plochách smíšených obytných umožnit umístění neobtěžující výroby a služeb.
- k) Stanovit koncepci dopravní infrastruktury. Respektovat koncepci silniční dopravní infrastruktury, která vychází z obchvatu silnice II/360 s omezením tranzitní dopravy ve městě. Respektovat trasy a zařízení dopravní infrastruktury, zajistit dopravní obsluhu rozvojových ploch, vymezit plochy a koridory dopravní infrastruktury.
- l) Stanovit koncepci technické infrastruktury. Respektovat trasy a zařízení technické infrastruktury. Navrhnout doplnění technické infrastruktury a umožnit napojení zastavitelných ploch na technickou infrastrukturu, vymezit plochy a koridory technické infrastruktury.
- m) Při rozvoji území maximálně respektovat přírodní podmínky, terénní reliéf, vodní toky a vodní plochy.
- n) Respektovat urbanistické a krajinářské hodnoty území.
- o) Navrhnout opatření k ochraně a obnově kulturní krajiny, protierozní opatření a opatření ke zvýšení ekologické stability území.

## **2. 2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

### **2. 2. 1 Historické a kulturní hodnoty**

- (5) Na území města je nutné respektovat obecné podmínky ochrany historických a kulturních hodnot dané existencí limitů pro využití území:
  - a) vyhlášené nemovité kulturní památky;
  - b) městskou památkovou zónu;
  - c) území s archeologickými nálezy.
- (6) Územní plán stanovuje respektovat drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní, historický a urbanistický význam (např. kříže, boží muka, kašny).
- (7) Územní plán stanovuje respektovat pietní místa (např. památníky obětem válek) včetně bezprostředního okolí, přístupových cest a exponovaných pohledů.

### **2. 2. 2 Přírodní hodnoty území**

- (8) Respektovat vodní plochy a toky v řešeném území.
- (9) Podél významných vodních toků respektovat manipulační pruh v šířce 8 m od břehové hrany koryta.
- (10) Podél ostatních vodních toků respektovat manipulační pruh v šířce 6 m od břehové hrany koryta.
- (11) Respektovat podmínky ochrany v záplavovém území a aktivní zóně stanovené při jejich vyhlášení.
- (12) Respektovat registrované významné krajinné prvky v řešeném území.
- (13) Respektovat lokality zvlášť chráněných druhů rostlin a živočichů.
- (14) Respektovat podmínky ochrany v přírodním parku Balinské údolí.
- (15) Respektovat vyhlášené památné stromy v řešeném území.
- (16) Respektovat další hodnotné solitéry, aleje a skupiny stromů na území města.
- (17) Respektovat obecné významné krajinné prvky v území.
- (18) Respektovat krajinný ráz území.
- (19) Respektovat propustnost území pro velké savce v migračním koridoru a migračně významném území.
- (20) Je nutné respektovat pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) a vzdálenost 50 m od okraje lesa.

- (21) Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.
- (22) Vytvářet podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability
- (23) V celém řešeném území neumistovat stavby, plochy a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí a krajinný ráz území.

### **2. 2. 3 Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí**

- (24) V plochách s převažující funkcí bydlení (plochy bydlení a plochy smíšené obytné) jsou nepřipustné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou míru limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).
- (25) V plochách výroby - drobné a řemeslné výroby a v plochách občanského vybavení lze umístit chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku příp. vibrací. Chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno, že celková hluková zátěž splňuje hodnoty hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy.
- (26) V plochách výroby a skladování a plochách technické infrastruktury nebude stávající a navrhované využití ploch negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku a pachových emisí chráněné prostory.
- (27) U přípustných nebo podmíněně přípustných činností v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, jež mohou být zdrojem hluku, nesmí negativní vlivy těchto činností zasahovat stávající chráněné prostory.
- (28) Plochy s chráněnými prostory, které jsou ohroženy hlukem z dopravy, jsou zařazeny mezi plochy s podmíněně přípustným využitím. Pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z provozu na silnicích a železnicích.
- (29) Při umístění nových komunikací je nutné posoudit, zda nedojde ke zhoršení životního prostředí z hlediska faktorů hluku a vibrací vzhledem ke stávající zástavbě s chráněnými prostory. Bude posouzeno v územním řízení jednotlivých staveb.
- (30) Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících tuto plochu.
- (31) Podmínky ochrany zdravých životních podmínek jsou stanoveny v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití a v podmínkách využití jednotlivých zastavitelných ploch a plocha přestavby.

## **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **3. 1. NAVRHOVANÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE**

- (32) Územní plán stanovuje zásady urbanistické koncepce:
  - a) Urbanistická koncepce je vyjádřena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití.
  - b) Zachovat současnou urbanistickou strukturu jednotlivých sídel při respektování kulturních, přírodních i civilizačních hodnot území.
  - c) Maximálně využít volných ploch v zastavěném území, zastavitelné plochy vymezené ve vazbě na zastavěná území jednotlivých sídel.

- d) Rozvojové plochy umístit především ve vazbě na plochy shodného nebo slučitelného způsobu využití.
- e) Využití zastavitelných ploch směřovat k ucelenému obvodu sídla.
- f) Obytné území rozvíjet do míst s dobrou dopravní dostupností a zároveň mimo negativní vlivy ploch dopravy a ploch výroby a skladování.
- g) Ve Velkém Meziříčí bude území bydlení rozvíjeno zejména směrem západním a jižním. V plošně rozsáhlých rozvojových plochách bydlení (nad 2 ha) budou vymezena s plochou bydlení související veřejná prostranství (např. pro hřiště, dětská hřiště, zeleň).
- h) Rozvojové plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury budou směřovány zejména do území Čechových Sadů.
- i) Dopravně náročné plochy občanské vybavenosti – komerční zařízení umísťovat v návaznosti na kapacitní dopravní infrastrukturu.
- j) Nové občanské vybavení bude umísťováno v rámci regenerace centra města zejména v plochách smíšených obytných – v centrech měst.
- k) Bývalý areál Svitů je vymezen jako plocha přestavby pro plochy smíšené obytné - v centrech měst.
- l) Územní plán vymezuje plochy rekreace, rozvojové plochy staveb pro rodinnou rekreaci jsou vymezeny v návaznosti na stabilizované plochy rekreace a prostorově je doplňují.
- m) Podél vodních toků Balinka a Oslava rozvíjet plochy zeleně a plochy veřejných prostranství.
- n) Zachovat a rozšiřovat prostupnost urbanizovaného území podél vodních toků Balinka a Oslava.
- o) Rozvojové plochy výroby a skladování vymezovat v návaznosti na stabilizované výrobní plochy s napojením na kapacitní veřejnou dopravní infrastrukturu.
- p) Zástavbu v plochách výroby a skladování realizovat s ohledem na začlenění do stávající zástavby, začlenění do okolní krajiny a respektování dálkových pohledů na sídlo.
- q) Plochy výroby a skladování osázet směrem k plochám s převahou bydlení a směrem do volné krajiny izolační ochrannou zelení.
- r) Zástavbu realizovat s ohledem na začlenění do stávající zástavby, začlenění do okolní krajiny a respektování dálkových pohledů na sídlo.

(33) Územní plán stanovuje zásady urbanistické koncepce místních částí:

- a) V místní části Dolní Radslavice bude bydlení rozvíjeno na volné plochy podél stávajících komunikací. Území navazující na Radslavický potok vymezen jako plochu veřejného prostranství a plochu pro tělovýchovná a sportovní zařízení.
- b) V místní části Hrbov je rozvoj obytného území vymezen v severozápadním, jihozápadním a jihovýchodní části sídla. Výrobní území je zastoupeno stabilizovanými plochami zemědělského areálu a drobné výroby. Prostor návsi zachovat jako nezastavěné veřejné prostranství.
- c) V místní části Kúsky je rozvoj obytného území vymezen v severní části sídla a na okrajích zástavby. Výrobní území je zastoupeno stabilizovanými plochami zemědělského areálu. V sídle je nutné zachovat veřejné prostranství u požární nádrže.
- d) V místní části Lhotky je rozvoj obytného území navržen v západní a jihozápadní části sídla. Budou respektovány stabilizované plochy občanského vybavení a tělovýchovných a sportovních zařízení. Výrobní území je zastoupeno stabilizovanými plochami zemědělského areálu.
- e) V místní části Mostiště je navržena zástavba proluk, dále bude obytné území rozvíjeno na levém břehu Oslavy východně a jižně. Respektovat občanské vybavení v sídle (kulturní dům, prodejna, škola, školka, hřiště aj.). Výrobní území je zastoupeno zemědělským areálem. Rozvojové plochy smíšené obytné jsou



vymezeny v návaznosti na zemědělský areál v západní části sídla. V ÚP jsou vymezeny plochy pro rozšíření areálu Nemocnice sv. Zdislavy a pro parkoviště.

- f) V místní části Olší nad Oslavou jsou rozvojové plochy bydlení vymezeny v prolukách a na volných plochách v jihovýchodní části sídla. V sídle je vymezena plocha pro rozšíření hřiště. V jihozápadní části sídla je vymezena rozvojová plocha pro smíšené území obytné. Návesní prostor bude respektován jako veřejné prostranství.
- g) V místní části Svaňenov bude bydlení rozvíjeno na volné plochy podél stávajících komunikací. Výrobní území je zastoupeno stabilizovanou plochou drobné výroby. Návesní prostor bude respektován jako veřejné prostranství.

### **3. 2. URBANISTICKÁ KOMPOZICE**

(34) Územní plán vymezuje v řešeném území stavební dominanty:

- Zámek
- Stará synagoga (Novosady)
- Kostel sv. Mikuláše (náměstí)
- Kostel sv. Marka (Mostišťe)
- Kostel sv. Kříže (U Bašty)
- Kostel Nejsvětější Trojice (na hřbitově)
- Kaple sv. Václava (v Hrbově)
- Radnice
- Luteránské gymnázium

(35) Územní plán vymezuje v řešeném území významné vyhlídkové body:

- U Tří křížů
- Fajtův vrch

(36) Územní plán stanovuje zásady urbanistické kompozice:

- a) Bude respektován historický půdorys zastavění a urbanistická struktura daná historickým vývojem města Velké Meziříčí i jeho místních částí s důrazem začlenění nové zástavby do krajiny, respektováním dálkových pohledů na město a respektováním obrazu města a krajiny.
- b) Budou chráněny stávající hodnoty urbanistické kompozice.
- c) Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami.
- d) Nová zástavba v celém území města musí respektovat měřítko prostoru.
- e) Při přestavbách a zástavbách proluk v celém území města respektovat charakter současné okolní zástavby.
- f) Nová zástavba v místních částech bude respektovat venkovský charakter zástavby v sídlech a bude vhodně začleněna do stávajícího urbanistického prostoru jednotlivých sídel.
- g) V zastavěném území a rozvojových plochách v celém území města nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily architektonické a urbanistické hodnoty.
- h) Změny v území musí respektovat stavební dominanty území města.
- i) Respektovat urbanistickou strukturu a historický půdorys památkové zóny ve Velkém Meziříčí a návesních prostor všech místních částí.
- j) Území městské památkové zóny bude rozvíjeno postupnou regenerací území. Ve výhledu bude v tomto území realizována pouze rehabilitační přestavba a zástavba proluk podle podmínek ochrany městské památkové zóny.
- k) V městské památkové zóně je nutné:
- Respektovat podmínky městské památkové zóny Velké Meziříčí.

- Respektovat historickou komunikační osnovu a respektovat základní parcelaci a umístění a orientaci staveb tak, aby byl zachován charakter městské památkové zóny.
- Respektovat měřítko stávající zástavby

(37) Územní plán vymezuje na území města tyto plochy s rozdílným způsobem využití

a) PLOCHY BYDLENÍ

- BH – Bydlení - v bytových domech
- BI - Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské
- BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské

b) PLOCHY REKREACE

- RI - Rekrece - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- RH - Rekrece - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
- RX - Rekrece – se specifickým využitím
- RL - Rekrece – plochy staveb pro rodinnou rekreaci na lesní půdě

c) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- OM - Občanské vybavení - komerční zařízení
- OS - Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH - Občanské vybavení - hřbitovy
- OX - Občanské vybavení - se specifickým využitím

d) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- SC - Plochy smíšené obytné - v centrech měst
- SK - Plochy smíšené obytné - komerční

e) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DS, DS1 - Dopravní infrastruktura – silniční
- DX - Dopravní infrastruktura – dopravní zařízení
- DZ - Dopravní infrastruktura - železniční

f) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TI - Technická infrastruktura - inženýrské sítě

g) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- VL - Výroba a skladování - lehký průmysl
- VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
- VZ, VZ1 - Výroba a skladování - zemědělská výroby

h) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PV - Veřejná prostranství
- ZV - Veřejná prostranství - veřejná zeleň

i) PLOCHY ZELENĚ

- ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená
- ZP - Zeleň - přírodního charakteru

j) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- W, W1 - Plochy vodní a vodohospodářské

k) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- NZ - Plochy zemědělské

l) PLOCHY LESNÍ

- NL - Plochy lesní

m) PLOCHY PŘÍRODNÍ

- NP - Plochy přírodní

n) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- NS - Plochy smíšené nezastavěného území

- (38) Územní plán stanovuje zásady způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole 6. Textové části ÚP „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...“
- (39) Územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání:
- Podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny v podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
  - U vymezených zastavitelných ploch jsou podmínky prostorového uspořádání uvedeny v níže uvedených tabulkách výčtu jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestaveb.

### **3. 2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

- (40) Vysvětlivky ke zkratkám v tabulkách zastavitelných ploch a ploch přestaveb:
- ÚS = ne – rozhodování o změnách v území není podmíněno zpracováním a schválením územní studie a jejím vkladem do evidence územně plánovací činnosti
  - Etap = 0 – není stanoveno pořadí změn v území (etapizace).
  - Etap = 1 – první etapa výstavby
  - Etap = 2 – druhá etapa výstavby
  - Etap = 3 – třetí etapa výstavby
- (41) Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek pro jejich využití:

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
<b>PLOCHY BYDLENÍ BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH - BH</b>				
<b>Z1</b>	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zástavba bytovými domy do max. 4 nadzemních podlaží + podkroví nebo do 5 nadzemních podlaží bez podkroví.</li> <li>Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).</li> <li>Respektovat, případně přeložit technickou infrastrukturu v ploše.</li> <li>Obytné objekty a funkčně obdobné stavby v ploše nesmí být ovlivněny nadlimitní hladinou hluku z výrobních provozů a manipulačních ploch těchto provozů. Objekty chráněné zástavby navrhnout v místech kde nebude dosahováno nadlimitních hodnot hlukové zátěže.</li> <li>Minimální podíl zeleně v ploše 30 %.</li> </ul>
<b>Z18e</b>	Velké Meziříčí	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zástavba bytovými domy do max. 4 nadzemních podlaží + podkroví nebo do 5 nadzemních podlaží bez podkroví.</li> <li>Dopravní napojení přes zastavitelnou plochu Z85.</li> <li>Využití plochy u silnice II/360 je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy na této komunikaci.</li> <li>2. etapa výstavby.</li> <li>Zástavba může být realizována po zastavění 75 % plochy Z18g.</li> </ul>
<b>Z18f</b>	Velké Meziříčí	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zástavba bytovými domy do max. 4 nadzemních podlaží + podkroví nebo do 5 nadzemních podlaží bez podkroví.</li> </ul>

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Využití plochy u silnice II/360 je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy na této komunikaci.</li> <li>• 2. etapa výstavby.</li> <li>• Zástavba může být realizována po zastavění 75 % plochy Z18g.</li> </ul>
<b>Z18g</b>	Velké Meziříčí	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba bytovými domy do max. 4 nadzemních podlaží + podkroví nebo do 5 nadzemních podlaží bez podkroví.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>• Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> <li>• 1. etapa výstavby.</li> </ul>
<b>PLOCHY BYDLENÍ</b>				
<b>BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ - BI</b>				
<b>Z2</b>	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>• Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
<b>Z3</b>	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (plochy dopravní infrastruktury, veřejného prostranství).</li> <li>• Respektovat vedení VN v ploše.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku do 800 m<sup>2</sup> včetně max. 60 %.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 800 m<sup>2</sup> max. 50 %.</li> <li>• Obytné objekty a funkčně obdobné stavby v ploše nesmí být ovlivněny nadlimitní hladinou hluku z výrobních provozů a manipulačních ploch těchto provozů. Objekty chráněné zástavby navrhnout v místech kde nebude dosahováno nadlimitních hodnot hlukové zátěže.</li> </ul>
<b>Z4</b>	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku do 800 m<sup>2</sup> včetně max. 60 %.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 800 m<sup>2</sup> max. 50 %.</li> </ul>
<b>Z5</b>	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).</li> </ul>

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku do 800 m<sup>2</sup> včetně max. 60 %.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 800 m<sup>2</sup> max. 50 %.</li> <li>• Respektovat vedení VN v ploše.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>• Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> <li>• Využití části plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy.</li> </ul>
<b>Z6</b>	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající cesty.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>• Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> <li>• Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy.</li> </ul>
<b>Z7</b>	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>• Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> <li>• Využití části plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy.</li> </ul>
<b>Z9</b>	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.</li> <li>• Respektovat vedení VN v ploše.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>• Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
<b>Z10</b>	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> </ul>

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.</li> <li>• Respektovat, případně přeložit vedení VN v ploše.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>• Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umisťovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
<b>Z11</b>	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze silnice III. třídy.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.</li> <li>• Respektovat, případně přeložit vedení VN v ploše.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>• Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umisťovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
<b>Z12</b>	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze silnice III. třídy.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.</li> <li>• Respektovat, případně přeložit vedení VN v ploše.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>• Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umisťovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
<b>Z13</b>	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze silnice III. třídy.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.</li> <li>• Respektovat, případně přeložit vedení VN v ploše.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>• Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umisťovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
<b>Z14</b>	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze silnice III. třídy.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.</li> <li>• Respektovat, případně přeložit vedení VN v ploše.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>• Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou</li> </ul>

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				umísťovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.
<b>Z15a</b>	Velké Meziříčí	<b>ne</b>	<b>1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Respektovat vedení VTL plynovodu v ploše včetně ochranných a bezpečnostních pásem.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>• Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> <li>• Dopravní napojení místní komunikací z ul. U Statku a z ulice Zelená.</li> </ul>
<b>Z15b</b>	Velké Meziříčí	<b>ne</b>	<b>2</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Respektovat vedení VTL plynovodu v ploše včetně ochranných a bezpečnostních pásem.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>• Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> <li>• Dopravní napojení místní komunikací z ul. U Statku a z ulice Zelená přes zastavitelnou plochu Z15a.</li> <li>• Zástavba může být realizována po zastavění 75 % plochy Z15a.</li> </ul>
<b>Z15c</b>	Velké Meziříčí	<b>ne</b>	<b>3</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Respektovat vedení VTL plynovodu v ploše včetně ochranných a bezpečnostních pásem.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>• Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> <li>• Dopravní napojení místní komunikací z ulice U Statku a z ulice Zelená přes zastavitelnou plochu Z15a a Z15b.</li> <li>• Zástavba může být realizována po zastavění 75 % plochy Z15b.</li> </ul>
<b>Z18a</b>	Velké Meziříčí	<b>ne</b>	<b>0</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výška zástavby do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>• Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
<b>Z18b</b>	Velké Meziříčí	<b>ne</b>	<b>1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výška zástavby do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do</li> </ul>

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				<p>50 m od lesní půdy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> <li>Využití plochy u silnice II/360 je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy na této komunikaci.</li> <li>1. etapa výstavby.</li> </ul>
<b>Z18c</b>	Velké Meziříčí	<b>ne</b>	<b>2</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Výška zástavby do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> <li>2. etapa výstavby</li> <li>Zástavba může být realizována po zastavění 75 % plochy Z18b.</li> </ul>
<b>Z18d</b>	Velké Meziříčí	<b>ne</b>	<b>3</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Výška zástavby do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> <li>3. etapa výstavby</li> <li>Zástavba může být realizována po zastavění 75 % plochy Z18c.</li> </ul>
<b>Z19</b>	Velké Meziříčí	<b>ne</b>	<b>0</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> <li>Využití části plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy.</li> </ul>
<b>Z20</b>	Velké Meziříčí	<b>ne</b>	<b>0</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> <li>Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.</li> <li>Do části plochy zasahuje záplavové území a aktivní zóna záplavového území.</li> <li>Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> </ul>



Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
Z21	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> <li>• V záplavovém území a jeho aktivní zóny nebudou umístovány žádné objekty.</li> <li>• Do plochy zasahuje okrajová část migračního koridoru, prostupnost krajiny pro velké savce je zajištěna v navazujícím území.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>• Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
Z143	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>• Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
Z144	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží.</li> <li>• Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy.</li> <li>• Respektovat vodovodní řad v ploše.</li> </ul>
Z149	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.</li> <li>• Respektovat, případně přeložit vedení VN v ploše.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>• Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
Z150	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající cesty (veřejného prostranství).</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>• Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> <li>• Respektovat vedení VN.</li> <li>• Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy.</li> </ul>

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
<b>PLOCHY BYDLENÍ BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ - BV</b>				
Z25	Dolní Radslavice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající silnice III. třídy.</li> <li>• Respektovat technickou infrastrukturu v ploše, případně řešit přeložku.</li> </ul>
Z26	Dolní Radslavice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace a silnice.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.</li> <li>• Respektovat technickou infrastrukturu v ploše, případně řešit přeložku.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>• Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> <li>• V ploše maximálně respektovat vzrostlou zeleň.</li> </ul>
Z27	Dolní Radslavice	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze silnice III. třídy.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.</li> <li>• Respektovat technickou infrastrukturu v ploše, případně řešit přeložku.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>• Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> <li>• 2. etapa výstavby.</li> <li>• Zástavba může být realizována po zastavění 75 % plochy Z38.</li> </ul>
Z28	Hrbov u V. M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.</li> <li>• Respektovat technickou infrastrukturu v ploše.</li> </ul>
Z29	Hrbov u V. M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení z nové místní komunikace přes plochu P4.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50 %.</li> <li>• Respektovat technickou infrastrukturu v ploše.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>• Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní</li> </ul>

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				stavby. • ploch dopravní a technické infrastruktury.
<b>Z30a</b>	Hrbov u V. M.	<b>ne</b>	<b>1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>• Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.</li> <li>• 1. etapa výstavby.</li> </ul>
<b>Z30b</b>	Hrbov u V. M.	<b>ne</b>	<b>1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> <li>• 1. etapa výstavby.</li> </ul>
<b>Z30c</b>	Hrbov u V. M.	<b>ne</b>	<b>2</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení přes zastavitelné plochy Z30a a Z30b.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.</li> <li>• 2. etapa výstavby.</li> <li>• Zástavba může být realizována po zastavění 75 % ploch Z30a a Z30b.</li> </ul>
<b>Z31</b>	Kúsky	<b>ne</b>	<b>0</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> </ul>
<b>Z32</b>	Kúsky	<b>ne</b>	<b>0</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%</li> <li>• Dopravní napojení ze stávajících místních komunikací.</li> <li>• Respektovat technickou infrastrukturu v ploše.</li> </ul>
<b>Z33</b>	Kúsky	<b>ne</b>	<b>0</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávajících místních komunikací.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%</li> <li>• Respektovat technickou infrastrukturu v ploše.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> </ul>
<b>Z34</b>	Kúsky	<b>ne</b>	<b>0</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávajících místních komunikací.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%</li> <li>• Respektovat technickou infrastrukturu v ploše, nebo řešit její přeložení.</li> </ul>
<b>Z35</b>	Lhotky u V.M.	<b>ne</b>	<b>0</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávajících místních komunikací.</li> </ul>

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>• Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umisťovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> <li>• V ploše maximálně respektovat vzrostlou zeleň.</li> </ul>
<b>Z36</b>	Lhotky u V.M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).</li> </ul>
<b>Z37</b>	Lhotky u V.M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).</li> <li>• Respektovat vedení VN v ploše.</li> </ul>
<b>Z38</b>	Lhotky u V.M.	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení z nové místní komunikace v ploše Z27 a stabilizované plochy BV.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.</li> <li>• Respektovat technickou infrastrukturu v ploše, nebo řešit přeložku.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>• Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umisťovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
<b>Z39</b>	Mostišťe u V.M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení sjezdem ze silnice.</li> </ul>
<b>Z40</b>	Mostišťe u V.M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení sjezdem ze silnice.</li> </ul>
<b>Z41</b>	Mostišťe u V.M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>• Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umisťovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
<b>Z43</b>	Mostišťe u V.M.	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze silnice III. třídy.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.</li> <li>• Respektovat koridor technické infrastruktury v ploše.</li> </ul>

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>• Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> <li>• 1. etapa výstavby.</li> </ul>
<b>Z44</b>	Mostišťe u V. M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>• Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
<b>Z45</b>	Olší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.</li> </ul>
<b>Z46</b>	Olší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> </ul>
<b>Z47</b>	Olší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení z navrhované místní komunikace (veřejného prostranství) a silnice.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.</li> <li>• Respektovat technickou infrastrukturu v ploše.</li> </ul>
<b>Z48</b>	Olší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>• Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
<b>Z49</b>	Olší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.</li> </ul>
<b>Z50</b>	Olší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> </ul>
<b>Z51a</b>	Svařenov	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení novou křižovatkou ze silnice.</li> <li>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>• 1. etapa výstavby</li> </ul>
<b>Z51b</b>	Svařenov	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží +</li> </ul>

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				<ul style="list-style-type: none"> <li>podkroví.</li> <li>Dopravní napojení novou křižovatkou ze silnice.</li> <li>Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.</li> <li>Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> <li>2. etapa výstavby.</li> <li>Zástavba může být realizována po zastavění 75 % ploch Z51a.</li> </ul>
<b>Z52</b>	Svařenov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>Dopravní napojení novou křižovatkou ze stávající silnice.</li> <li>Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.</li> </ul>
<b>Z53</b>	Svařenov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>Dopravní napojení novou křižovatkou ze stávající silnice.</li> <li>Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.</li> </ul>
<b>Z147</b>	Svařenov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>Dopravní napojení z cesty (veřejného prostranství)</li> <li>Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50 %.</li> </ul>
<b>Z152</b>	Mostišťe u V.M.	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>Dopravní napojení plochy ze silnice III. třídy.</li> <li>Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.</li> <li>Respektovat koridor technické infrastruktury v ploše.</li> <li>Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> <li>2. etapa výstavby.</li> <li>Zástavba může být realizována po zastavění 75 % plochy Z43.</li> </ul>
<b>PLOCHY REKREACE</b>				
<b>REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI - RI</b>				
<b>Z55</b>	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu.</li> <li>Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy 80 m<sup>2</sup>.</li> </ul>
<b>Z56</b>	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně</li> </ul>

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				<p>upraveného terénu.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy 80 m<sup>2</sup>. Respektovat vedení VN v ploše.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>• Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
<b>Z57</b>	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu.</li> <li>• Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy 80 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>• Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
<b>Z58</b>	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu.</li> <li>• Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy 80 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>• Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
<b>Z65</b>	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu.</li> <li>• Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy 80 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>• Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
<b>Z66</b>	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu.</li> <li>• Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy 80 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>• Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
<b>Z67</b>	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně</li> </ul>

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				<p>upraveného terénu.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy 80 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Respektovat vedení VN v ploše.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>• Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
<b>Z69</b>	Svařenov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu.</li> <li>• Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy 80 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>• Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
<b>Z145</b>	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu.</li> <li>• Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy 80 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> </ul>
<b>Z153</b>	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu.</li> <li>• Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy 80 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>• Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
<b>Z154</b>	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu.</li> <li>• Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy 80 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Respektovat vedení VN v ploše.</li> </ul>
<b>PLOCHY REKREACE</b>				
<b>REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI - RH</b>				
<b>Z59</b>	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>• Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> </ul>



Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat vedení VN v ploše, případně řešit přeložku stávajícího vedení.</li> </ul>
<b>Z70</b>	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží</li> <li>• Respektovat vedení VN v ploše.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>• Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umisťovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
<b>PLOCHY REKREACE</b>				
<b>REKREACE – STAVBY PRO RODINNOU REKREACI NA LESNÍ PŮDĚ - RL</b>				
<b>Z73</b>	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> </ul>
<b>Z74</b>	Hrbov u V. M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> </ul>
<b>Z75</b>	Olší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> </ul>
<b>Z76</b>	Olší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> </ul>
<b>Z77</b>	Olší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> </ul>
<b>Z78</b>	Olší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> </ul>
<b>Z79</b>	Olší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> </ul>
<b>Z146</b>	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> </ul>
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>				
<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - OV</b>				
<b>Z80</b>	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace.</li> <li>• Respektovat vedení VN v ploše.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>• Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umisťovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
<b>Z82</b>	Mostišťe u v.M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha pro rozšířená areálu nemocnice sv. Zdislavy.</li> <li>• Bude respektována současná výšková hladina zástavby areálu nemocnice.</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany lesa ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>• Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umisťovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> </ul>

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
Z83	Oliš n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha pro rozšíření kulturního domu</li> <li>• Bude respektována současná výšková hladina zástavby.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávajících místních komunikací.</li> </ul>
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ - OM</b>				
Z84	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace a přeložky II/360.</li> </ul>
Z85	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 3 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> <li>• Respektovat technickou infrastrukturu v ploše.</li> </ul>
Z86	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající plochy OM.</li> <li>• Respektovat technickou infrastrukturu v ploše.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany lesa ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>• Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
Z87	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávajících komunikací.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany lesa ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>• Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
Z88	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany lesa ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>• Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
Z89	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení sjezdem ze silnice.</li> <li>• Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše.</li> <li>• Respektovat vodní tok včetně provozního pásma toku.</li> </ul>
Z90	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany lesa ve vzdálenosti</li> </ul>

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				<p>do 50 m od lesní půdy.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>				
<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ - OS</b>				
<b>Z81</b>	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dopravní napojení ze stávajících místních komunikací.</li> <li>Komunikační napojení řešit společně s plochou Z85.</li> <li>Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše</li> </ul>
<b>Z91</b>	Olší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plocha pro rozšíření stávajícího hřiště.</li> <li>Zástavba do max. 1 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>Respektovat podmínky ochrany lesa ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>				
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - KOMERČNÍ - SK</b>				
<b>Z93</b>	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> <li>Respektovat technickou infrastrukturu v ploše včetně ochranných a bezpečnostních pásem.</li> <li>Do části plochy zasahuje záplavové území a aktivní zóna Balinky.</li> <li>Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
<b>Z94</b>	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> </ul>
<b>Z95</b>	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>Dopravní napojení sjezdem ze silnice.</li> <li>Respektovat technickou infrastrukturu v ploše včetně ochranných a bezpečnostních pásem.</li> <li>Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku.</li> <li>Do plochy zasahuje minimálně koridor technické infrastruktury TK8.</li> <li>Respektovat stanovené podmínky koridorů technické infrastruktury.</li> </ul>
<b>Z96</b>	Kúsky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>Dopravní napojení ze stávající plochy SK.</li> </ul>

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat technickou infrastrukturu v ploše včetně ochranných a bezpečnostních pásem.</li> </ul>
<b>Z97</b>	Mostišťe u V.M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení sjezdem ze silnice.</li> <li>• Respektovat technickou infrastrukturu v ploše.</li> </ul>
<b>Z98</b>	Oliší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> </ul>
<b>Z124</b>	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze sběrné místní komunikace</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany lesa ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>• Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> <li>• Případné výrobní haly, provozovny, manipulační plochy nesmí být nadlimitním zdrojem hluku pro stávající a navrhované chráněné prostory.</li> </ul>
<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - DS</b>				
<b>Z99</b>	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha pro přeložku silnice II/360.</li> <li>• Záběr lesní půdy.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> </ul>
<b>Z100</b>	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha novou komunikaci včetně nového přemostění Oslavy.</li> </ul>
<b>Z101</b>	Mostišťe + Oliší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha pro přeložku silnice III/35437 pro dopravní napojení nemocnice sv. Zdislavy.</li> <li>• Záběr lesní půdy.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> </ul>
<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ - DX</b>				
<b>Z102</b>	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha pro parkoviště.</li> <li>• Respektovat technickou infrastrukturu v ploše.</li> <li>• Do plochy zasahuje záplavové území a aktivní zóna Balinky.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> </ul>
<b>Z103</b>	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha pro parkovací a odstavná stání u nádraží.</li> <li>• Respektovat kulturní památku v ploše.</li> <li>• Respektovat technickou infrastrukturu v ploše.</li> <li>• Do plochy zasahuje záplavové území a aktivní zóna Oslavy.</li> </ul>
<b>Z104</b>	Mostišťe u V.M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha pro parkovací stání u nemocnice sv. Zdislavy.</li> <li>• Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše.</li> <li>• Respektovat koridor pro kanalizační řad TK5.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany lesa ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> </ul>

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b> <b>VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL - VL</b>				
Z105	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozšíření ploch výroby a skladování.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávajících ploch výroby nebo navrhované komunikace.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany lesa ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>• Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
Z106	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozšíření ploch výroby a skladování.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávajících ploch výroby nebo navrhované komunikace.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany lesa ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>• Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
Z107	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dopravní napojení sjezdem ze silnice II/602.</li> </ul>
Z108	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozšíření ploch výroby a skladování.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávajících ploch výroby.</li> <li>• Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany lesa ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>• Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
Z109	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> <li>• Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše.</li> <li>• Respektovat podmínky v koridoru technické infrastruktury TK9.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany lesa ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>• Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
Z110	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozšíření ploch výroby a skladování.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávajících ploch výroby.</li> <li>• Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše.</li> <li>• V části plochy, kterou překrývá koridor TK9, respektovat podmínky využití v koridoru technické infrastruktury.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany lesa ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>• Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> </ul>

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				<ul style="list-style-type: none"> <li>Do plochy zasahuje okrajová část migračního koridoru, prostupnost krajiny pro velké savce je zajištěna v navazujícím území.</li> </ul>
Z111	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> <li>Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše.</li> <li>Respektovat podmínky ochrany lesa ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> <li>Do plochy zasahuje záplavové území a aktivní zóna Oslavy.</li> <li>Respektovat vodní tok včetně provozního pásma toku.</li> </ul>
Z112	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plocha pro novou průmyslovou zónu za betonárnou.</li> <li>Dopravní napojení z přeložky silnice II/360.</li> <li>Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení.</li> <li>Respektovat podmínky ochrany lesa ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> <li>Na jižní a jihovýchodní hranici plochy směrem do volné krajiny bude vysázen pás izolační zeleně.</li> </ul>
Z113	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plocha pro novou průmyslovou zónu nad nádražím</li> <li>Dopravní napojení z přeložky silnice II/360.</li> <li>Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení.</li> <li>Respektovat podmínky ochrany lesa ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
Z114	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dopravní napojení ze sběrné místní komunikace v Čechových sadech.</li> <li>Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení.</li> <li>Respektovat podmínky v koridoru technické infrastruktury TK9.</li> </ul>
Z115	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dopravní napojení z místní komunikace v ul. Třebíčská.</li> <li>Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení.</li> </ul>
Z116	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dopravní napojení z navrhované místní komunikace - plochy veřejného prostranství Z127.</li> <li>Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení.</li> <li>Respektovat podmínky ochrany lesa ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> </ul>

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				<ul style="list-style-type: none"> <li>Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
Z117	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dopravní napojení sjezdem ze silnice II/602.</li> <li>Respektovat podmínky ochrany lesa ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
Z118	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> <li>Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení.</li> <li>Případné výrobní haly, provozovny, manipulační plochy nesmí být nadlimitním zdrojem hluku pro stávající blízké hlukově chráněné objekty a pro plánované plochy k bydlení.</li> </ul>
Z119	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dopravní napojení sjezdem ze silnice II/602.</li> </ul>
Z121	Mostišťe u V.M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rozšíření stávající plochy VL u cihelny.</li> <li>Dopravní ze stávající ze stávající plochy.</li> <li>Do plochy zasahuje minimálně koridor technické infrastruktury TK8.</li> <li>Respektovat stanovené podmínky koridorů technické infrastruktury.</li> </ul>
Z122	Svařenov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dopravní napojení ze silnice II/602</li> <li>Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení.</li> </ul>
<b>VÝROBA A SKLADOVÁNÍ</b>				
<b>VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA - VD</b>				
Z123	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dopravní napojení sjezdem ze silnice II/602.</li> </ul>
125	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> <li>Respektovat technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení.</li> <li>Respektovat podmínky ochrany lesa ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
<b>VÝROBA A SKLADOVÁNÍ</b>				
<b>VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - VZ</b>				
Z126	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> <li>Respektovat technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení.</li> </ul>
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>				
<b>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - PV</b>				
Z127	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plocha pro místní komunikaci.</li> </ul>
Z128	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plocha pro veřejné prostranství v Čechových sadech.</li> </ul>
Z129	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plocha pro místní komunikaci.</li> </ul>
Z130	Oliš n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plocha pro místní komunikaci.</li> </ul>
Z142	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Veřejné prostranství k zastavitelným plochám bydlení Z1 a Z15a, Z15b a Z15c.</li> </ul>

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat VTL plynovod včetně ochranných a bezpečnostních pásem.</li> </ul>
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ - ZV</b>				
Z131	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Veřejná zeleň k zastavitelným plochám bydlení Z1 a Z15a, Z15b a Z15c.</li> <li>• Respektovat VTL plynovod včetně ochranných a bezpečnostních pásem.</li> </ul>
Z132	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Veřejná zeleň s ochrannou a izolační funkcí u zastavitelné plochy Z4.</li> </ul>
Z133	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Veřejná zeleň s ochrannou a izolační funkcí u zastavitelné plochy Z4.</li> <li>• Respektovat vedení VN včetně ochranných pásem.</li> </ul>
Z134	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Veřejná zeleň k zastavitelným plochám bydlení Z9, Z10, Z11.</li> </ul>
Z135	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Veřejná zeleň k zastavitelným plochám bydlení Z12 a Z13.</li> </ul>
Z136	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Veřejná zeleň k zastavitelným plochám bydlení Z2 a Z18 a navazujícím plochám občanského vybavení.</li> </ul>
<b>PLOCHY ZELENĚ ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ - ZS</b>				
Z138	Hrbov u V. M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha se zelení vymezená pro zahrady.</li> </ul>
Z148	Olší n. O.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha se zelení vymezená pro zahrady.</li> </ul>
Z151	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha se zelení vymezená pro zahrady.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany lesa ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>• Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
<b>PLOCHY ZELENĚ ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - ZP</b>				
Z139	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Izolační a ochranná zeleň u přeložky silnice II/360.</li> </ul>
Z140	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Izolační a ochranná zeleň u přeložky silnice II/360.</li> </ul>



### 3. 3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVEB

(42) Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek pro jejich využití:

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
<b>PLOCHY BYDLENÍ BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ - BI</b>				
P1	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Přestavba rekreačních zahrádek na bydlení v rodinných domech.</li> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> <li>• Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>• Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> <li>• Využití části plochy v ochranném pásmu dálnice je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy.</li> </ul>
P2	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Přestavba rekreačních zahrádek na bydlení v rodinných domech.</li> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> <li>• Využití části plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy.</li> </ul>
P3	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Přestavba rekreačních zahrádek na bydlení v rodinných domech.</li> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> <li>• Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy.</li> </ul>
P10	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha přestavby areálu školního statku.</li> <li>• Přípustné jsou i bytové domy.</li> <li>• V zástavbě rodinných domů výška zástavby do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• V zástavbě bytových domů výška zástavby do max. 4 nadzemních podlaží + podkroví.</li> </ul>
<b>PLOCHY BYDLENÍ BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ - BV</b>				
P4	Hrbov u V. M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> <li>• Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku a pachových emisí z areálu zemědělské výroby.</li> </ul>
P15	Dolní Radslavice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy.</li> <li>• Respektovat vedení VN 22 kV včetně ochranného pásma.</li> </ul>

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
P16	Hrbov u V. M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy.</li> <li>Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> </ul>
P17	Svařenov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy.</li> </ul>
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ - OM</b>				
P5	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plocha přestavby.</li> <li>Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> </ul>
P6	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plocha přestavby.</li> <li>Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</li> <li>V ploše bude umístěno parkoviště s možností využití pro centrum města.</li> </ul>
P9	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plocha přestavby areálu Jestřábec.</li> <li>Respektovat podmínky územní rezervy II/602.</li> </ul>
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – V CENTRECH MĚST - SC</b>				
P7	Velké Meziříčí	ano	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plocha přestavby areálu Svitů a navazujícího území v centru města.</li> <li>Do části plochy zasahuje záplavové území Balinky.</li> <li>Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy.</li> <li>Maximálně respektovat zeleň v ploše.</li> <li>Veřejné prostranství umístit podél toku Balinka.</li> <li>V ploše bude umístěno parkoviště s možností využití pro centrum města.</li> </ul>
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - KOMERČNÍ - SK</b>				
P20	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží.</li> <li>Dopravní napojení stávající.</li> <li>Případné výrobní haly, provozovny, manipulační plochy nesmí být nadlimitním zdrojem hluku pro stávající a navrhované chráněné prostory.</li> </ul>
<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - DS</b>				
P11	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plocha pro komunikaci</li> </ul>
<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ - DX</b>				
P18	Velké Meziříčí	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plocha pro garáž.</li> <li>Respektovat podmínky ochrany lesa ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.</li> <li>Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.</li> </ul>

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ PORTRANSTVÍ - PV</b>				
<b>P13</b>	Velké Meziříčí	ano	0	• Veřejné prostranství podél Balinky.
<b>P14</b>	Velké Meziříčí	ne	0	• Veřejné prostranství u Jestřábce.

### **3. 4. KONCEPCE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

- (43) Územní plán vymezuje v zastavěném území plochy sídelní zeleně jako plochy ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň.
- (44) Sídelní zeleň je součástí také ostatních ploch RZV, zejména ploch PV – veřejná prostranství, ploch občanského vybavení (OV, OM, OS, OH), ploch smíšených obytných (SC, SK) a dalších.
- (45) Územní plán vymezuje samostatné plochy zeleně, které jsou dále členěny na plochy ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená a plochy ZP - zeleň - přírodního charakteru.
- (46) Zahrádkové osady vymezuje územní plán jako plochy RI - Rekrece - plochy staveb pro rodinnou rekreaci.
- (47) Územní plán stanovuje maximálně respektovat a rozšiřovat plochy veřejné zeleně ve městě a místních částech.
- (48) Budou maximálně respektovány hodnotné solitéry a stromořadí v zastavěném území.
- (49) V rámci navrhování a úprav veřejných prostranství maximálně umísťovat zeleň.
- (50) Respektovat stávající ochrannou a izolační zeleň.
- (51) Při úpravách ploch zeleně a ozelenění nových ploch použít vhodnou skladbu dřevin a maximálně využívat domácí druhy dřevin.

## **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

### **4. 1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

- (52) Silniční doprava
- a) Územní plán vymezuje v řešeném území stabilizované plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS), které zahrnují dálnici, silnice II. a III. třídy a hlavní místní a účelové komunikace.
- b) Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury – silniční (Z99) pro přeložku silnice II/360 (jihovýchodní obchvat města).
- c) Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury – silniční (Z101) pro přeložku silnice III/35437 k Nemocnici s. Zdislavy.
- d) Územní plán vymezuje koridor dopravní infrastruktury pro homogenizaci stávající trasy silnice II/602 (DK1).
- e) Územní plán vymezuje koridor dopravní infrastruktury pro homogenizaci stávající trasy silnice II/360 (DK2).
- f) Úpravy tras silnic v řešeném území jsou možné v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury - silniční, ale i na ostatních plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití těchto ploch.
- g) Dopravní infrastruktura je přípustná na většině ploch s rozdílným způsobem využití.
- h) Územní plán stanovuje při změnách v území respektovat silniční síť, trasy nové technické infrastruktury v následné dokumentaci navrhnout tak, aby bylo minimalizováno dotčení silnic.

- i) Při dopravním řešení v podrobnější dokumentaci upřednostňovat sjednocený dopravní systém napojení na silnice.
- j) Územní plán stanovuje minimalizovat počet vjezdů na silnice.

(53) Ostatní komunikace

- a) Územní plán vymezuje místní a účelové komunikace jako plochy DS - dopravní infrastruktura - silniční nebo jako plochy PV - veřejná prostranství.
- b) Územní plán vymezuje plochu DS - dopravní infrastruktury - silniční P11 pro nový úsek místní komunikace v ulici Třebíčská.
- c) Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z100 - DS - dopravní infrastruktura - silniční pro nové dopravní napojení ul. Příkopy včetně nového přemostění Oslavy.
- d) K dopravnímu napojení rozvojových ploch ve městě a místních částech jsou vymezeny další zastavitelné plochy PV - veřejných prostranství.
- e) Územní plán stanovuje respektovat místní komunikace.
- f) Územní plán umožňuje místní komunikace pro obsluhu území umístit v zastavěném území a zastavitelných plochách podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- g) Polní a lesní cesty jsou součástí ploch v krajině - např. ploch zemědělských, ploch lesních a ploch smíšených nezastavěného území.
- h) Prostupnost krajiny a základní dopravní obsluha nezastavěného území bude zajištěna ze stávající cestní sítě.
- i) Územní plán umožňuje realizaci cestní sítě v krajině v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití těchto ploch.

(54) Navrhované koridory dopravní infrastruktury a stanovení podmínek využití v dopravních koridorech

- a) Územní plán vymezuje tyto koridory dopravní infrastruktury a stanovuje podmínky využití koridorů dopravní infrastruktury.

Číslo koridoru	Název koridoru	Katastrální území	Šířka koridoru	Podmínky využití koridoru
DK1	Koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/602	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Velké Meziříčí</li> <li>• Hrbov u V. M.</li> <li>• Svařenov</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Šířka stávající dopravní plochy</li> <li>• Mimo zastavěné území šířka 80 m.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Umožnit umístění cyklostezky podél komunikace</li> </ul>
DK2	Koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/360	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Velké Meziříčí</li> <li>• Mostiště u V.M.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Šířka stávající dopravní plochy</li> <li>• Mimo zastavěné území šířka 80 m.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Koordinovat s navrhovaným nadzemním vedením ZVN 400 kV ve vymezeném koridoru TK8.</li> <li>• Respektovat křížení s lokálním biokoridorem LK32.</li> <li>• Respektovat vedení ropovodů, křížení projednat s příslušným správcem.</li> </ul>

- b) Koridory jsou vymezeny k ochraně území pro realizaci stavby veřejné dopravní infrastruktury.
- c) Působnost koridorů dopravní infrastruktury končí realizací stavby.

- d) Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezených koridorů dopravní infrastruktury, a to:
- d1. Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu dopravní stavby, pro niž byl koridor vymezen.
  - d2. Podmíněně přípustné je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor dopravní infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen.
  - d3. Nepřípustné je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

(55) Ostatní dopravní plochy

- a) Územní plán vymezuje stávající dopravní zařízení (např. parkoviště, odstavná stání, hromadné garáže apod.) především jako plochy DX - dopravní infrastruktura – dopravní zařízení.
- b) Dopravní zařízení mohou být i součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití - ploch DS - dopravní infrastruktura - silniční, ploch PV - veřejná prostranství ale i dalších ploch RZV.
- c) Autobusové nádraží ve Velkém Meziříčí je vymezeno jako stávající plocha DX - dopravní infrastruktura – dopravní zařízení.
- d) Územní plán stanovuje respektovat stávající autobusové zastávky v řešeném území.
- e) V souvislosti s růstem města bude hromadná doprava rozšiřována.
- f) Územní plán vymezuje v návaznosti na autobusové nádraží a nádraží ČD zastavitelnou plochu DX - dopravní infrastruktura – dopravní zařízení pro umístění parkovacích a odstavných ploch, případně vybudování hromadných garáží.
- g) V centrální části bude v souvislosti s úpravou náměstí redukován počet parkovacích stání na náměstí, nová parkoviště pro centrum budou realizována na navazujících plochách tzv. na plochách přestavby bývalého závodu Svit.
- h) V územním plánu je vymezena zastavitelná plocha DX - dopravní infrastruktura – dopravní zařízení pro parkoviště u Nemocnice s. Zdislavy.
- i) Územní plán stanovuje podle prostorových možností zřizovat na veřejných prostranstvích odstavná stání i parkoviště.
- j) Územní plán umožňuje parkoviště a odstavná stání umísťovat v plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití jednotlivých ploch.
- k) Územní plán stanovuje respektovat cyklotrasy, cyklostezky a turistické trasy v řešeném území.
- l) V územním plánu je stanoven požadavek na rozšiřování sítě cyklostezek.

(56) Železniční doprava

- a) Územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury – železniční, které zahrnují především pozemky železnice.
- b) Plochy železniční dopravy jsou stabilizované.
- c) Územní plán stanovuje respektovat plochy železniční dopravy včetně ochranných pásem.
- d) Bude zřízena železniční zastávka v severní části města.

(57) Letecká doprava

- a) Územní plán stanovuje respektovat podmínky ochrany leteckých zařízení.

## **4. 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

(58) Zásobování pitnou vodou

- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající koncepci zásobování města pitnou vodou, to je z veřejných vodovodů zásobených z úpravny vody Mostiště a prameniště Pavlov.

- b) Místní části Dolní Radslavice, Kúsky, a Lhotky jsou zásobeny pitnou vodou z úpravny vody Mostiště z přivaděče Velké Meziříčí - Velká Bíteš.
- c) Místní části Hrbov a Svařenov jsou zásobeny z ÚV Mostiště, voda je přiváděna z vodojemu Olší přes obec Lavičky.
- d) Místní části Mostiště a Olší nad Oslavou jsou zásobovány z ÚV Mostiště a z prameniště Pavlov z přivaděče ÚV Mostiště - vodojem Tři Kříže.
- e) Stávající vodovodní řady a zařízení na vodovodní síti budou postupně rekonstruovány.
- f) Pro novou výstavbu ve všech místních částech budou dobudovány vodovodní řady.
- g) Vodovodní řady budou přednostně zaokruhovány.
- h) Nové vodovodní řady budou umísťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- i) Technická infrastruktura (vodovodní řady a další zařízení na vodovodní síti) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

(59) Odkanalizování a čištění odpadních vod

- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající koncepci odkanalizování Velkého Meziříčí a místní části Mostiště, tj. jednotnou a oddílnou kanalizaci odvádějící odpadní vody na stávající čistírnu odpadních vod Velké Meziříčí.
- b) Územní plán navrhuje způsob odkanalizování místních částí Hrbov a Svařenov vybudováním nové splaškové kanalizace a odvedením odpadních vod na ČOV Velké Meziříčí.
- c) Územní plán navrhuje způsob odkanalizování místních částí Lhotky, Kúsky a Dolní Radslavice výstavbou nové splaškové kanalizace a odvedením odpadních vod na ČOV Velké Meziříčí.
- d) Územní plán navrhuje způsob odkanalizování místní části Olší n. Oslavou včetně areálu Nemocnice sv. Zdislavy výstavbou nové splaškové kanalizace a odvedením odpadních vod na ČOV Velké Meziříčí.
- e) Územní plán vymezuje koridory technické infrastruktury pro napojení místních částí Hrbov, Svařenov, Lhotky u V. M., Kúsky, Dolní Radslavice a Olší nad Oslavou na kanalizační systém města Velké Meziříčí.
- f) Územní plán dále vymezuje koridory technické infrastruktury pro napojení obcí Martinice, Lavičky a Vídeň na kanalizační systém Velké Meziříčí.
- g) Nové kanalizační řady budou umísťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- h) Úseky stávající kanalizace a zařízení na kanalizační síti budou postupně rekonstruovány.
- i) Pro novou výstavbu budou dobudovány kanalizační řady.
- j) Do doby zrealizování způsobu odkanalizování jednotlivých místních částí budou odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem v souladu s platnou legislativou (např. domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení).
- k) V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém je možné individuální čištění odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky a vyvážení, domovní ČOV, aj.)
- l) Územní plán stanovuje řešit odkanalizování prostorově oddělených samot a ploch rodinné rekreace individuální likvidací odpadních vod v souladu s platnou legislativou.
- m) Technická infrastruktura (kanalizační řady a další zařízení na kanalizační síti, např. čerpací stanice splašků, odlehčovací komory apod.) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.
- n) Územní plán stanovuje respektovat stávající kanalizační řady a zařízení na kanalizační síti (odlehčovací komory, čerpací stanice splašků apod.)

- o) Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.
  - p) Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není – li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není-li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do dešťové kanalizace.
  - q) Na pozemcích staveb rodinných domů umožněno zasakování dešťových vod na 30% plochy pozemku.
- (60) Zásobování elektrickou energií
- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající systém zásobování elektrickou energií.
  - b) Územní plán stanovuje respektovat stávající vedení VVN 110 kV a ZVN 400 kV.
  - c) Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury TK8 pro zdvojené vedení ZVN 400 kV R Mírovka – R Velká Bíteš - hranice Jihomoravského kraje o šířce 300 m.
  - d) Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury TK9 pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí - R Ostrov nad Oslavou o šířce 200 m.
  - e) Územní plán vymezuje koridory technické infrastruktury pro nové trafostanice a vedení VN 22 kV.
  - f) Zajištění elektrické energie pro zastavitelné plochy výroby a skladování bude řešeno při realizaci jednotlivých záměrů.
  - g) Případná další nová nadzemní i podzemní vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu jsou přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
  - h) Stávající energetická zařízení budou respektována.
- (61) Zásobování plynem
- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající systém zásobování plynem.
  - b) Nové plynovodní řady budou umísťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
  - c) Technická infrastruktura (plynovodní řady a další zařízení na plynovodní síti) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. V krajíně je pak přípustná veřejná technická infrastruktura.
- (62) Produktovody a ropovody
- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající produktovody včetně ochranných pásem.
  - b) Křížení produktovodů projednat s příslušným správcem.
- (63) Spoje
- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající telekomunikační kabely a ostatní telekomunikační zařízení.
- (64) Koncepce nakládání s odpady
- a) Stávající stavby a zařízení pro nakládání s odpady (plocha pro technické služby města) jsou vymezeny jako součást ploch výroby a skladování.
  - b) Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.
  - c) Pevný domovní odpad bude přetříděn a ukládán do nádob a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku mimo řešené území.

(65) Navrhované koridory technické infrastruktury a stanovení podmínek využití v těchto koridorech

a) Územní plán vymezuje tyto koridory technické infrastruktury a stanovuje podmínky využití koridorů technické infrastruktury.

Číslo koridoru	Název koridoru	Katastrální území	Šířka koridoru	Podmínky využití koridoru, poznámka
TK1	Koridor pro kanalizační řad pro napojení místních částí Hrbov a Svařenov na kanalizační systém města.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Hrbov u V. Meziříčí</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 20 m</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Nejsou stanoveny.</li></ul>
TK2	Koridor pro kanalizační řad pro napojení místních částí Lhotky a Kúsky na kanalizační systém města.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Dolní Radslavice</li><li>• Kúsky</li><li>• Lhotky u V. M.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 20 m</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Koordinovat s navrhovaným nadzemním vedením ZVN 400 kV ve vymezeném koridoru TK8.</li><li>• Koordinovat s navrhovaným nadzemním vedením VVN 110 kV ve vymezeném koridoru TK9.</li><li>• Respektovat křížení s regionálním biokoridorem RK 1402</li><li>• Respektovat vedení ropovodů, křížení projednat s příslušným správcem.</li></ul>
TK3	Koridor pro kanalizační řad pro napojení místních částí Dolní Radslavice, Kúsky a Lhotky na kanalizační systém města.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Dolní Radslavice</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 20 m</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Nejsou stanoveny.</li></ul>
TK4	Koridor pro kanalizační řad pro napojení místní části Olší nad Oslavou na kanalizační systém města.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Olší nad Oslavou</li><li>• Mostišťe u V. M.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 20 m</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Koordinovat s přeložkou silnice III/35437 v zastavitelné ploše Z101.</li><li>• Respektovat křížení s regionálním biokoridorem RK 1402.</li></ul>
TK5	Koridor pro kanalizační řad pro napojení Nemocnice sv. Zdislavy na kanalizační systém města.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Mostišťe u V. M.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 20 m</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Nejsou stanoveny.</li></ul>
TK6	Koridor pro kanalizační řad pro napojení obce Vídeň na kanalizační systém města Velké Meziříčí.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Mostišťe u V. M.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 20m</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Nejsou stanoveny.</li></ul>
TK7	Koridor pro kanalizační řad pro napojení obce Martinice na kanalizační systém města Velké	<ul style="list-style-type: none"><li>• Mostišťe u V. M.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 10 m</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Nejsou stanoveny.</li></ul>



	Meziříčí.			
TK8	Koridor pro zdvojené vedení ZVN 400 kV R Mírovka – R Velká Bíteš - hranice Jihomoravského kraje	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Velké Meziříčí</li> <li>• Mostišťe u V. M.</li> <li>• Olší nad Oslavou</li> <li>• Lhotky u V. M.</li> <li>• Dolní Radslavice</li> </ul>	• 300 m	• Koordinovat s koridorem DK2 pro homogenizaci silnice II/360.
TK9	Koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Velké Meziříčí</li> <li>• Lhotky u V. M.</li> <li>• Dolní Radslavice</li> <li>• Kúsky</li> </ul>	• 200 m	• Nejsou stanoveny.
TK10	Koridor pro nadzemní vedení VN 22 kV včetně trafostanice	• Velké Meziříčí	• 20 m	• Nejsou stanoveny
TK12	Koridor pro nadzemní vedení VN 22 kV včetně trafostanice	• Olší nad Oslavou	• 20 m	• Nejsou stanoveny
TK13	Koridor pro nadzemní vedení VN 22 kV včetně trafostanice	• Svařenov	• 20 m	• Nejsou stanoveny

- b) Koridor je vymezen k ochraně území pro realizaci stavby technické infrastruktury.
- c) Působnost koridoru technické infrastruktury končí realizací stavby.
- d) Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezeného koridoru technické infrastruktury, a to:
- d1. Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu stavby technické infrastruktury, pro niž byl koridor vymezen.
  - d2. Podmíněně přípustné je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor technické infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.
  - d3. Nepřípustné je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.

#### **4. 3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

- (66) Územní plán vymezuje plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny na:
- a) OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura;
  - b) OM - Občanské vybavení - komerční zařízení;
  - c) OS - Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení;
  - d) OH - Občanské vybavení - hřbitovy;
  - e) OX - Občanské vybavení – se specifickým využitím.
- (67) Občanská vybavenost může být umístována i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch, především v plochách smíšených obytných.

#### **4. 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

- (68) Územní plán vymezuje plochy PV – veřejná prostranství, které jsou dále členěny na:
- a) PV - Veřejná prostranství;
  - b) ZV - Veřejná prostranství - veřejná zeleň.
- (69) Plochy veřejných prostranství mohou být umístovány i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch, především v plochách smíšených obytných.

- (70) Pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení a plochy smíšené obytné, určuje územní plán v podrobnějším řešení povinnost vymezení plochy veřejného prostranství o výměře min. 1 000 m<sup>2</sup> souvisejícího s konkrétní zastavitelnou plochou a to za účelem zajištění vymezení shromažďovacího prostoru, doplněného např. veřejnou zelení, dětským hřištěm, mobiliářem města (lavičky a pod), do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

**5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

**5. 1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

- (71) Územní plán vymezuje v krajině tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) RX - Rekreace – se specifickým využitím
- b) DS - Dopravní infrastruktura - silniční (i v zastavěném území)
- c) DZ - Dopravní infrastruktura - železniční (i v zastavěném území)
- d) PV - Veřejná prostranství (i v zastavěném území)
- e) ZS - Plochy zeleně - zeleň - soukromá a vyhrazená (pouze v krajině)
- f) W,W1 - Plochy vodní a vodohospodářské (i v zastavěném území)
- g) NZ - Plochy zemědělské (pouze v krajině)
- h) NL - Plochy lesní (pouze v krajině)
- i) NP - Plochy přírodní (pouze v krajině)
- j) NS - Plochy smíšené nezastavěného území (pouze v krajině)

- (72) Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

Plocha	ÚS	Etap	Katastrální území	Popis úprav, podmínky využití ploch.
<b>RX - PLOCHY REKREACE - REKREACE – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM</b>				
<b>K1</b>	ne	0	• Velké Meziříčí	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha pro zimní rekreaci.</li> <li>• Rozšíření sjezdové tratě lyžařského areálu Fajtův kopec.</li> <li>• Část plochy leží ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa.</li> <li>• V části, kterou překrývá regionální biokoridor RK 1402, respektovat podmínky jeho využití.</li> </ul>
<b>ZS - PLOCHY ZELENĚ - ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ</b>				
<b>K9</b>	ne	0	• Olší nad Oslavou	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha pro zahradu v krajině.</li> </ul>
<b>NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>				
<b>K2</b>	ne	0	• Velké Meziříčí	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha změn v krajině pro zatravnění a založení nefunkční části regionálního biokoridoru 1402.</li> </ul>
<b>K3</b>	ne	0	• Dolní Radslavice	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části regionálního biokoridoru 1402.</li> </ul>

Plocha	ÚS	Etap	Katastrální území	Popis úprav, podmínky využití ploch.
<b>K4</b>	ne	0	• Dolní Radslavice	• Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části regionálního biokoridoru 1402.
<b>K5</b>	ne	0	• Mostišťe u V. M.	• Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části regionálního biokoridoru 1402.
<b>K6</b>	ne	0	• Mostišťe u V. M.	• Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části regionálního biokoridoru 1402.
<b>K7</b>	ne	0	• Dolní Radslavice	• Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části regionálního biokoridoru 1402.
<b>K8</b>	ne	0	• Dolní Radslavice	• Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části regionálního biokoridoru 1402.

(73) Územní plán navrhuje tato opatření k ochraně a tvorbě krajiny:

- a) Respektovat krajinný ráz území.
- b) Řešené území je součástí oblastí krajinného rázu Třebíčsko - Velkomeziříčsko (jihozápadní část řešeného území), Křižanovsko - Bítešsko (severovýchodní část řešeného území) a Žďársko – Bohdalovsko (malá část řešeného území v k.ú. Mostišťe u Velkého Meziříčí a Olší nad Oslavou).
- c) V oblasti krajinného rázu Třebíčsko-Velkomeziříčsko nelze v nezastavěném území umísťovat stavby přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu. V této oblasti nutno chránit údolní prostory Balinky a Oslavy a malebných prostorů v celém území před poškozením jejich zvýšené estetické hodnoty.
- d) V oblasti krajinného rázu Křižanovsko - Bítešsko nesmí být v nezastavěném území umísťovány výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodního parku Údolí Balinky a do oblastí kde budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů.
- e) ÚP stanovuje zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostu apod.
- f) Respektovat přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- g) Zachovat typickou strukturu kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- h) V celém řešeném území nebude povolováno umístění výškových staveb, které by negativně ovlivnily estetickou hodnotu krajiny a její harmonické měřítko, a které by narušily dálkové pohledy na město a jeho místní části.
- i) Při činnostech v území zachovat historickou siluetu sídel.
- j) V celém řešeném území jsou nepřijatelné zásahy, narušující přírodní průhledy a dominanty v krajině.
- k) V urbanizovaném území i ve volné krajině není žádoucí stavební činností vytvářet nové dominanty krajiny.
- l) Územní plán stanovuje v maximální míře respektovat stávající krajinnou zeleň, doprovodnou zeleň podél komunikací, aleje podél cest.
- m) Územní plán stanovuje doplňovat doprovodnou a ochrannou liniovou zeleň kolem komunikací a polních cest.
- n) Je nutná ochrana stávající rozptýlené zeleně podél vodních toků a vodních ploch v krajině, doplnění břehových porostů.
- o) Územní plán vymezuje plochy změn v krajině pro nefunkční části regionálních biokoridorů.

- p) V rámci přípustných nebo podmíněně přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno zalesnění zemědělských pozemků podle podmínek využití ploch RZV.
- q) Je přípustné a žádoucí zvýšit podíl trvalých travních porostů, zejména na svažitéch plochách ohrožených erozí a podél vodotečí.
- r) Je nepřipustné snižování podílu rozptýlené zeleně a zeleně rostoucí mimo les na úkor zemědělských ploch.
- s) Je přípustné zvýšení podílu vodních ploch v katastru. V rámci přípustných nebo podmíněně přípustných činností na zemědělské půdě je umožněna umístění vodních ploch, které zadržují vodu v krajině a zvyšují ekologickou stabilitu území.

(74) Prostupnost krajiny:

- a) Hlavní cestní síť v krajině je součástí ploch DS - dopravní infrastruktury - silniční nebo ploch veřejných prostranství - PV.
- b) Ostatní polní a lesní cesty jsou součástí ploch zemědělských, ploch smíšených nezastavěného území a ploch lesních.
- c) Územní plán stanovuje respektovat stávající cestní síť k zajištění prostupnosti krajiny.
- d) Je nepřipustné narušení vymezené prostupnosti krajiny např. oplocováním.
- e) Územní plán umožňuje rozšiřovat cestní síť v krajině při respektování hodnot území, zejména požadavků ochrany přírody a krajiny podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

## 5. 2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

(75) Souhrnný popis navržených prvků ÚSES

- a) Územní plán vymezuje v řešeném území prvky nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES.

(76) Podmínky pro využití ploch ÚSES

**a) Hlavní**

- Je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.

**b) Podmíněně přípustné**

- Je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES.
- Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat podmíněně:
  - stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
  - stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
  - stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.
  - Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

**c) Nepřípustné**

- Je jakékoliv využití, podstatně omezující funkčnost ÚSES.

(77) **Územní plán vymezuje v řešeném území tato biocentra:**

Označení a název	Funkční typ	Katastrální území	Cílová společenstva
NC61 Rasúveň	nadregionální biocentrum	Olší nad Oslavou	Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
RC247 Nesměř	regionální biocentrum	Velké Meziříčí	Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
RC298 Mostišťe	regionální biocentrum	Mostišťe u Velkého Meziříčí	Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
LC1 Naproti Olší	lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RK1401	Olší nad Oslavou	Lesní (mezofilní)
LC2 Na Nivkách	lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RK1402	Mostišťe u Velkého Meziříčí	Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
LC3 U Bohatého mlýna	lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RK1402	Velké Meziříčí Mostišťe u Velkého Meziříčí	Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
LC4 U Cihelny	lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RK1402	Velké Meziříčí	Lesní (mezofilní)
LC5 Vrchovec	lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RK1402	Velké Meziříčí	Lesní (mezofilní)
LC6 Nad Kunšovcem	lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RK1402	Velké Meziříčí	Lesní (mezofilní)
LC9 Na Skalkách	lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RK1402	Dolní Radslavice	Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní a dřevinná (na podmáčených stanovištích)
LC10 Na Nivě	lokální biocentrum	Dolní Radslavice	Lesní (mezofilní)

	vložené do trasy regionálního biokoridoru RK1402		
LC11 Kopaniny	lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RK1402 a 1454	Dolní Radslavice	Lesní (mezofilní)
LC12 Pod Hádky	lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RK1454	Dolní Radslavice	Lesní (mezofilní)
LC13 U Čističky	lokální biocentrum	Velké Meziříčí	Vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
LC17 U Koupaliště	lokální biocentrum	Velké Meziříčí	Vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
LC18 V Balinském údolí	lokální biocentrum	Velké Meziříčí	Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
LC19 Nad Lavičským potokem	lokální biocentrum	Hrbov u Velkého Meziříčí	Lesní (mezofilní)
LC20 Okrouhlice	lokální biocentrum	Hrbov u Velkého Meziříčí	Lesní (mezofilní)
LC21 Na Doubravě	lokální biocentrum	Svařenov	Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
LC22 Jestřábec	lokální biocentrum	Hrbov u Velkého Meziříčí	Vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
LC23 Za dálnicí	lokální biocentrum	Velké Meziříčí	Lesní (mezofilní)
LC24 Ve žlebech	lokální biocentrum	Mostišťe u Velkého Meziříčí	Vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
LC25 U Netínského rybníka	lokální biocentrum	Olší nad Oslavou	Vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
LC 26 V Bučí	Lokální biocentrum	Lhotky u Velkého Meziříčí	Lesní (mezofilní)

(78) **Územní plán vymezuje v řešeném území tyto biokoridory:**

Označení	Funkční typ	Katastrální území	Cílová společenstva
RK1401	regionální biokoridor	Olší nad Oslavou	Lesní (mezofilní)
RK1402	regionální biokoridor	Mostišťe u V. M. Velké Meziříčí Lhotky u V. M. Dolní Radslavice	Lesní (mezofilní)
RK1454	regionální biokoridor	Dolní Radslavice	Lesní (mezofilní)
LK1	lokální biokoridor	Mostišťe u Velkého Meziříčí	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LK2	lokální biokoridor	Velké Meziříčí	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LK3	lokální biokoridor	Velké Meziříčí	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LK7	lokální biokoridor	Velké Meziříčí	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LK11	lokální biokoridor	Velké Meziříčí	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LK12	lokální biokoridor	Velké Meziříčí	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LK13	lokální biokoridor	Velké Meziříčí	Lesní (mezofilní)
LK14	lokální biokoridor	Velké Meziříčí, Hrbov u Velkého Meziříčí	Lesní (mezofilní)
LK15	lokální biokoridor	Hrbov u Velkého Meziříčí	Lesní (mezofilní)
LK16	lokální biokoridor	Hrbov u Velkého Meziříčí, Svařenov	Lesní (mezofilní)
LK17	lokální biokoridor	Svařenov	Lesní (mezofilní)
LK18	lokální biokoridor	Svařenov	Lesní (mezofilní)
LK19	lokální biokoridor	Svařenov	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LK20	lokální biokoridor	Svařenov	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LK21	lokální biokoridor	Hrbov u Velkého Meziříčí	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LK22	lokální biokoridor	Velké Meziříčí Hrbov u Velkého Meziříčí	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LK23	lokální biokoridor	Velké Meziříčí	Lesní (mezofilní)
LK24	lokální biokoridor	Velké Meziříčí	Lesní (mezofilní)
LK25	lokální biokoridor	Velké Meziříčí	Lesní (mezofilní)

LK26	lokální biokoridor	Mostišťe u Velké Meziříčí	Lesní (mezofilní)
LK27	lokální biokoridor	Mostišťe u Velkého Meziříčí	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LK28	lokální biokoridor	Mostišťe u Velkého Meziříčí	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LK29	lokální biokoridor	Mostišťe u V. M.	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LK30	lokální biokoridor	Olší nad Oslavou	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LK31	lokální biokoridor	Mostišťe u Velkého Meziříčí	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LK32	lokální biokoridor	Mostišťe u V. M. Velké Meziříčí	Lesní (mezofilní)
LK33	lokální biokoridor	Lhotky u Velkého Meziříčí	Lesní (mezofilní)
LK34	lokální biokoridor	Kúsky	Lesní (mezofilní)

### **5. 3 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

- (79) Protierozní opatření jsou přípustná na zemědělské půdě.
- (80) Realizovat protierozní zatravnění pozemků v místech výrazné eroze a nepříznivých spádových poměrů a v okolí vodních toků.
- (81) Realizace ÚSES bude řešena takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržování vody v krajině.
- (82) Zemědělské obhospodařování pozemků podřídit půdně ochranným aspektům.

### **5. 4 OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

- (83) V řešeném území je stanovena záplavová území a aktivní zóny záplavových území významných vodních toků Oslava a Balinka.
- (84) Využití ploch v záplavovém území je podmíněno nezhoršením odtokových poměrů a respektováním podmínek využití území stanovených při vyhlášení záplavových území a aktivní zóny.
- (85) Územní plán nestanovuje specifická opatření určená k ochraně území před povodněmi.

### **5. 5 DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN**

- (86) V řešeném území se nachází poddolovaná území.
- (87) V řešeném území nejsou evidována sesuvná území.
- (88) Respektovat ložiska nerostných surovin v řešeném území.
- (89) Respektovat stanovený dobývací prostor.



**6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).**

- (90) Územní plán vymezuje v hlavním výkrese barevně odlišené plochy s rozdílným způsobem využití.
- (91) Územní plán stanovuje v textové části pro tyto jednotlivé plochy podmínky využití, a to: hlavní využití, přípustné, nepřípustné popř. podmíněně přípustné využití ploch.
- a) stupeň přípustné - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy.
- b) stupeň podmíněně přípustné - plocha je k danému účelu využitelná při splnění uvedené podmínky.
- c) stupeň nepřípustné - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní.
- (92) Územní plán vymezuje plochy změn, které jsou označeny identifikátorem - písmennou zkratkou s číselným indexem (např. Z1, P1, K1, DK1, TK1).
- (93) Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.
- (94) Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.

**6. 1. STANOVENÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A VYUŽITÍ PLOCH HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ, PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ A NEPŘÍPUSTNÉ**

**6. 1. 1 PLOCHY BYDLENÍ**

**(95) BH - Bydlení - v bytových domech**

a) Hlavní:

- Plochy pro bydlení v bytových domech.

b) Přípustné:

- Stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy, bytové domy s integrovaným občanským vybavením, např. drobné prodejní plochy a neobtěžující služby.
- Stavby a zařízení pro sociální služby, např. domovy pro seniory.
- Stavby a zařízení pro kulturu, zdravotnictví, veřejnou správu, administrativu, vzdělávání a výchovu, ochranu obyvatelstva a stavby církevní.
- Stavby a zařízení pro sport a relaxaci s funkcí bydlení související.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, chodníky, odstavná stání, parkoviště, garáže a další.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství, zeleň, drobné vodní plochy a toky, drobná architektura, mobiliář obce.

c) Podmíněně přípustné:

- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti, které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech (např. nezvyšují dopravní zátěž v území apod.), např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování (penziony).

d) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
- Výšková hladina zástavby u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch.

(96) **BI - Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské**

a) Hlavní:

- Bydlení v rodinných domech se zázemím rekreačních a užitkových zahrad.
- Rodinné domy.

b) Přípustné:

- Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou
- Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Dětská a rekreační hřiště s funkcí bydlení související.
- Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobné vodní plochy a vodní toky, drobná architektura, mobiliář obce.

c) Podmíněně přípustné:

- Bytové domy, pokud je přípustnost uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch.
- Stavby a zařízení veřejné a komerční občanské vybavenosti, které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech (např. nezvyšují dopravní zátěž v území apod.), např. stavby a zařízení zdravotnictví a sociálních služeb, malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování (penziony).
- Řemesla a služby, jejichž účinky nenarušují obytnou pohodu obyvatel v sousedních nemovitostech a to například hlukem, zápachem, prachem, světelnými efekty apod.
- Chov drobného hospodářského zvířectva (drůbež, králíci, holubi, včely apod.), pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru.

d) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
- Výšková hladina zástavby u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby.

(97) **BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské**

a) Hlavní:

- Bydlení v rodinných domech a hospodářských usedlostech se zázemím rekreačních a užitkových zahrad.
- Rodinné domy.

b) Přípustné:

- Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou
- Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
- Rekreační ve stávajících objektech (rekreační chalupy).
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Dětská a rekreační hřiště s funkcí bydlení související.
- Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobné vodní plochy a vodní toky, drobná architektura, mobiliář obce.

c) Podmíněně přípustné:

- Stavby a zařízení veřejné a komerční občanské vybavenosti, které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech (např. nezvyšují dopravní zátěž v území apod.), např. stavby a zařízení zdravotnictví a sociálních služeb, malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování (penziony), zařízení pro agroturistiku.
- Chov drobného hospodářského zvířectva (drůbež, králíci, holubi, včely apod.), pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru.
- Stavby a zařízení zemědělské malovýroby, pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- Řemesla a služby, jejichž účinky nenarušují obytnou pohodu obyvatel v sousedních nemovitostech a to například hlukem, zápachem, prachem, světelnými efekty apod.

d) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
- Výšková hladina zástavby u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby.

## 6. 1. 2 PLOCHY REKREACE

### (98) **RI - Rekrece - plochy staveb pro rodinnou rekreaci**

#### a) Hlavní:

- Stavby pro rodinnou rekreaci - chaty, rekreační a zahradní domky a plochy rekreačních zahrádek

#### b) Přípustné:

- Plochy zahrad sloužících k rekreaci a zahrádkaření.
- Přístřešky, pergoly a ostatní doplňkové stavby související s rekreací a zahrádkařením (kůlny pro nářadí, skleníky, bazény apod.).
- Veřejná prostranství, drobná architektura.
- Zeleň.
- Stavby a zařízení pro rekreační sport.
- Vodní toky, drobné vodní plochy (tůňe, t j. vodní plochy bez hráze a výpustního zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže, apod.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní a účelové komunikace, plochy pro pěší, individuální parkovací místa, individuální garáže na vlastních pozemcích, plochy pro parkování přírodního charakteru.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.

#### c) Podmíněně přípustné:

- Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Oplocení, pokud negativně neovlivní krajinný ráz území.

#### d) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy (např. dílny).
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Chov drobného hospodářského zvířectva (drůbež, králíci, holubi apod.)
- Veškeré stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz.

#### e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
- Výšková hladina zástavby u ploch změn 1 nadzemní podlaží + podkroví a hladiny zástavby do 7 m od úrovně upraveného terénu.
- Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy rekreačního objektu do 80 m<sup>2</sup>.

### (99) **RH - Rekrece - plochy staveb pro hromadnou rekreaci**

#### a) Hlavní:

- Stavby pro hromadnou rekreaci

#### b) Přípustné:

- Související stavby a zařízení občanského vybavení a služeb slučitelné s hlavním využitím (např. zařízení pro stravování, ubytování).
- Stavby a zařízení pro servis a obsluhu areálu.
- Stavby a zařízení pro sport.
- Doplňkové stavby a činnosti související s rekreační a sportovní funkcí - např. přístřešky, pergoly, altány, sociální a hygienická zařízení apod.
- Koupaliště, bazény a další vodní plochy a toky.
- Veřejná prostranství, rekreační louky, zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní a účelové komunikace, parkoviště, pěší a cyklistické stezky.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.

- c) Nepřípustné:
  - Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
  - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
  - Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
  - Výšková hladina zástavby u ploch změn do 2 nadzemních podlaží.

**(100) RX - Rekrece - se specifickým využitím**

- a) Hlavní:
  - Plocha pro účely sjezdového lyžování.
- b) Přípustné:
  - Stavby a zařízení související s provozem sjezdového lyžování.
  - Mobilní hygienická zařízení, sezónní kiosky.
  - Trvalý travní porost, stávající plochy zeleně, drobných lesíků.
  - Územní systém ekologické stability.
  - Protierozní opatření.
  - Související stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
- c) Nepřípustné:
  - Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
  - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
  - Nejsou stanoveny

**(101) RL - Rekrece - stavby pro rodinnou rekreaci na lesní půdě**

- a) Hlavní:
  - Stavby pro rodinnou rekreaci - chaty na lesní půdě.
- b) Přípustné:
  - Rekonstrukce stávajících rekreačních objektů včetně přístavby jednotlivých chat .
  - Stavby a zařízení technické infrastruktury související s rekreací - např. studny, vrtly, vedení VN a NN apod.
  - Vodní toky.
  - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území.
- c) Podmíněně přípustné
  - Přístřešky související s funkcí rekreační, nezpevněné pěší cesty, odstavná stání pro automobily, pokud budou respektovat navazující lesní porosty a neohrozí jejich stabilitu.
- d) Nepřípustné:
  - Intenzifikace chatové lokality - výstavba nových rekreačních objektů.
  - Oplocení.
  - Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
  - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
  - Veškeré stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz území a narušit lesní porosty v okolí.
  - Činnosti, děje, stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit (ohrozit) stabilitu navazujících lesních porostů.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
  - Rekonstrukce stávajících rekreačních objektů nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby v dané ploše.

- Rekonstrukce stávajících rekreačních objektů včetně přístavby do celkové zastavěné plochy rekreačního objektu do 80 m<sup>2</sup>.

### 6. 1. 3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

#### (102) **OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura**

##### a) Hlavní:

- Plochy občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury a slouží pro uspokojování společných potřeb občanů.

##### b) Přípustné:

- Stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby církevní.
- Plochy pro sport a tělovýchovu, dětská hřiště.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, parkoviště, garáže související se stavbou občanského vybavení, odstavná stání, plochy pro pěší.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce, oplocení.

##### c) Podmíněně přípustné:

- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti a služeb, které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.

##### d) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

##### e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
- Výšková hladina zástavby u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch.

#### (103) **OM – Občanské vybavení – komerční zařízení**

##### a) Hlavní:

- Plochy pro komerční občanské vybavení.

##### b) Přípustné:

- Stavby a zařízení pro komerční administrativu.
- Stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování.
- Stavby a zařízení ostatních služeb a zařízení především nevýrobního charakteru.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, parkoviště, garáže, odstavná stání, plochy pro pěší.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce, oplocení.

##### c) Podmíněně přípustné:

- Stavby a zařízení veřejné občanské vybavenosti, sportu a tělovýchovy, pokud lokalita splňuje požadavky na danou občanskou vybavenost podle platných hygienických předpisů.
- Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.

- Řemesla a služby, výrobní činnost, stavby pro skladování, čerpací stanice pohonných hmot, pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- d) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
  - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
  - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí plochy přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti.
  - Výšková hladina zástavby u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby.

**(104) OS – Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení**

- a) Hlavní:
- Sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.
- b) Přípustné:
- Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost.
  - Sportovní haly a ostatní stavby a zařízení související s provozem sportovního areálu.
  - Zařízení pro administrativu, veřejné stravování (např. občerstvení, bufet), ubytování a další služby sloužící obsluze těchto území a vážící se k určující funkci.
  - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.
  - Veřejná prostranství, zeleň, oplocení, mobiliář obce, drobná architektura
- c) Podmíněně přípustné:
- Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
- d) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
  - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
  - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby.
  - Výšková hladina zástavby u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch.

**(105) OH – Občanské vybavení - hřbitovy**

- a) Hlavní:
- Plochy pro pohřbívání.
- b) Přípustné:
- Hroby a hrobky, urnové háje, rozptylové louky, pomníky, pamětní desky.
  - Stavby církevní.
  - Stavby a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště.
  - Související dopravní a technická infrastruktura, parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.

- Veřejná prostranství, zeleň, oplocení, mobiliář obce, drobná architektura.
- c) Nepřípustné:
  - Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
  - Stavba, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
  - Nejsou stanoveny.

(106) **OX – Občanské vybavení - se specifickým využitím**

- a) Hlavní:
  - Zařízení pro sportovní zájmovou činnost - střelnici.
- b) Přípustné:
  - Umístění staveb provozních objektů střelnice.
  - Související technická a dopravní infrastruktura.
  - Oplocení střelnice v nezbytně nutném rozsahu.
  - Zeleň.
- c) Nepřípustné:
  - Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
  - Stavba, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
  - Nejsou stanoveny.

6. 1. 4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

(107) **SC - Plochy smíšené obytné - v centrech měst**

- a) Hlavní:
  - Plochy smíšené obytné v centrech měst.
- b) Přípustné:
  - Stavby pro bydlení - rodinné domy i bytové domy.
  - Zahrady související s funkcí bydlení.
  - Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
  - Stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.
  - Stavby a zařízení pro sociální služby, např. domovy pro seniory.
  - Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti slučitelné s bydlením.
  - Stavby a zařízení nevýrobních služeb.
  - Stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu.
  - Pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
  - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
  - Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.
- c) Podmíněně přípustné:
  - Řemesla a ostatní výrobní činnosti, které nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- d) Nepřípustné:
  - Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
  - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
  - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru - např. komerční zařízení plošně rozsáhlá a výroba neslučitelná s bydlením.



e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
- Výšková hladina zástavby u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestaveb.

(108) **SK - Plochy smíšené obytné - komerční**

a) Hlavní:

- Smíšené území pro komerční obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti spojené s bydlením.

b) Přípustné:

- Stavby pro bydlení.
- Zahrady související s funkcí bydlení.
- Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
- Stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.
- Stavby a zařízení pro sociální služby, např. domovy pro seniory.
- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti slučitelné s bydlením (např. malé prostory obchodu a služeb, provozovny veřejného stravování a ubytování).
- Stavby a zařízení pro rekreaci - např. agroturistika, penziony apod.
- Stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu, dětská a rekreační hřiště.
- Pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.

c) Podmíněně přípustné:

- Řemesla a ostatní výrobní činnosti, které nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.

d) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru - např. komerční zařízení plošně rozsáhlá a výroba neslučitelná s bydlením.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.

6. 1. 5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

(109) **DS, DS1 - Dopravní infrastruktura - silniční**

a) Hlavní:

Plochy DS a DS1:

- Plochy silniční dopravní infrastruktury, plochy dálnic, silnic, hlavních místních komunikací.

b) Přípustné:

Plochy DS:

- Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů – násypy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.
- Protihluková opatření.
- Stavby a zařízení pro parkování a odstavování vozidel.
- Hromadné a halové garáže.

- Autobusové zastávky, čekárny pro cestující, chodníky, cyklistické stezky.
- Plochy doprovodné zeleně kolem komunikace, ÚSES.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.

Plochy DS1:

- Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů – náspy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.
- Protihluková opatření.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- V plochách pod mostní konstrukcí je přípustné umístění zahrad včetně oplocení, garáží, účelových staveb pro zahrádkaření, parkovišť a zeleně.

c) Nepřípustné:

Plochy DS a DS1:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

Plochy DS a DS1:

- Nejsou stanoveny.

(110) **DX - Dopravní infrastruktura - dopravní zařízení**

a) Hlavní:

- Plochy dopravních zařízení.

b) Přípustné:

- Řadové a hromadné halové garáže.
- Stavby a zařízení pro parkování a odstavování vozidel.
- Autobusové nádraží.
- Obslužné komunikace, plochy pro pěší, cyklistické stezky.
- Čekárny pro cestující, přístřešky, zařízení sloužící obsluze parkoviště a autobusového nádraží.
- Plochy zeleně, veřejná prostranství, mobiliář obce.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.

c) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

(111) **DZ - Dopravní infrastruktura - železniční**

a) Hlavní:

- Plochy, stavby a zařízení železniční dopravní infrastruktury.

b) Přípustné:

- Plochy železniční dopravy včetně souvisejících pozemků a objektů – náspy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.
- Stavby a zařízení pro parkování a odstavování vozidel, komunikace, plochy pro pěší.
- Stavby občanské vybavenosti sloužící cestujícím na železnici.
- Byty správců a zařízení pro přechodné ubytování zaměstnanců na železnici ve stávajících provozních budovách.
- Ostatní stavby pro provoz na železnici (depa, opravny vozovny, překladiště, objekty skladů apod).
- Plochy doprovodné zeleně kolem železnice, ÚSES.
- Výrobní činnost v nevyužívaných objektech železniční dopravy.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Protihluková opatření.

c) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

#### 6. 1. 6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

(112) **TI - Technická infrastruktura – inženýrské sítě**

a) Hlavní:

- Plochy staveb technické infrastruktury.

b) Přípustné

- Stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod.
- Stavby a zařízení pro zásobování plynem, elektrickou energií.
- Telekomunikační zařízení a zařízení pro trubní přepravu produktů.
- Stavby a zařízení sloužící k obsluze těchto území.
- Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.
- Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, zeleň, oplocení.

c) Nepřípustné

- Ostatní stavby, činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

#### 6. 1. 7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

(113) **VL - Výroba a skladování - lehký průmysl**

a) Hlavní:

- Výroba průmyslového charakteru s negativními vlivy nepřesahující hranici areálu.

b) Přípustné:

- Stavby a zařízení průmyslové výroby.
- Stavby a zařízení výrobních služeb a řemeslné výroby.
- Stavby a zařízení skladů.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. komunikace, garáže, parkoviště, čerpací stanice pohonných hmot.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Zeleň, oplocení.

c) Podmíněně přípustné:

- Stavby a zařízení zemědělské výroby, pokud provoz z této výroby nebude negativně ovlivňovat a narušovat využití ploch v navazujícím území.
- Stavby občanské vybavenosti převážně komerčního charakteru pokud daná lokalita splňuje požadavky pro danou vybavenost podle platných hygienických předpisů.

d) Nepřípustné jsou:

- Využití pro bydlení, pro školství, kulturu, sociální služby, sport a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Veškerá výroba, která svým charakterem a kapacitou, může negativně ovlivnit a narušit využití ploch v navazujícím území a jejíž účinky mají silný vliv na zdraví obyvatel (např. hlukem, zápachem, prachem, světelnými efekty apod.)
- Výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina zástavby 12 m od úrovně upraveného terénu.

**(114) VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba**

a) Hlavní:

- Plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu.

b) Přípustné:

- Plochy, stavby a zařízení drobné výroby, sloužící k umístování provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické.
- Stavby a zařízení skladů.
- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti (např. supermarkety, nákupní centra, komerční administrativa).
- Zemědělská výroba - malé rodinné farmy, agroturistika.
- Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury - komunikace, garáže, parkoviště.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Zeleň, oplocení.

c) Podmíněně přípustné:

- Byty pro majitele a osoby zajišťující dohled, pokud splňují požadavky na ochranu veřejného zdraví.
- Stavby a zařízení veřejné občanské vybavenosti, pokud daná lokalita splňuje požadavky pro danou vybavenost podle platných hygienických předpisů.

d) Nepřípustné jsou:

- Bydlení, kromě bytů uvedených v podmíněně přípustném využití, t.j. byty majitelů, služební byty, bydlení v rámci agroturistiky.
- Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, výroba, jejíž negativní účinky mají silný vliv na zdraví obyvatel a výrobní činnosti, které negativně ovlivňují hlukem či zápachem obytné území v jednotlivých sídlech.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina zástavby 10 m od úrovně upraveného terénu.

**(115) VZ, VZ1 - Výroba a skladování - zemědělská výroba**

a) Hlavní:

Plochy VZ a VZ1:

- Plochy určené pro umístění zemědělských areálů a zemědělských objektů, rybářských sádek.

b) Přípustné:

Plochy VZ:

- Stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce.
- Stavby a zařízení pro lesní hospodářství, zpracování dřevní hmoty a rybářství.
- Stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu, drobnou výrobu, výrobní řemesla, obchod, služby.
- Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury - komunikace, hromadné a halové garáže, parkoviště, čerpací stanice pohonných hmot.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Plochy zeleně, liniová a ochranná zeleň, oplocení.

Plochy VZ1:

- Stavby a zařízení spojené s chovem ryb.
- Vodní plochy a vodní toky.

- Zeleň, veřejná prostranství.
  - Oplocení.
  - Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
- c) Podmíněně přípustné:  
Plochy VZ a VZ1:
- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti pokud daná lokalita splňuje požadavky pro danou vybavenost podle platných hygienických předpisů.
- d) Nepřípustné:  
Plochy VZ a VZ1:
- Využití pro bydlení, pro školství, kulturu, sociální služby, sport a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
  - Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
  - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
  - Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, životní prostředí apod.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:  
Plochy VZ:
- Výšková hladina zástavby 12 m od úrovně upraveného terénu.
- Plochy VZ1:
- Výšková hladina zástavby není stanovena.

## 6. 1. 8 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

### (116) **PV - Veřejná prostranství**

- a) Hlavní:
- Veřejně přístupný uliční prostor a prostory náměstí či návší s převažující komunikační funkcí.
- b) Přípustné:
- Dopravní infrastruktura např. místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, pěší cesty parkoviště a odstavná stání, autobusové zastávky, cyklotrasy a cyklostezky.
  - Stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. čekárny pro cestující, stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky, veřejné WC, dětská a rekreační hřiště včetně oplocení apod.).
  - Drobná architektura, mobiliář obce.
  - Zeleň, drobné vodní plochy (např. tůně, tj. vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, požární nádrže, mokřady, jezírka), vodní toky.
  - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- c) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují hlavní využití plochy.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

### (117) **ZV - Veřejná prostranství - veřejná zeleň**

- a) Hlavní:
- Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně, parkově upravené plochy zeleně.
- b) Přípustné:
- Zeleň plnící funkci estetickou, rekreační, ekologickou, pietní i ochrannou.
  - Dětská a rekreační hřiště včetně oplocení.
  - Drobná architektura, mobiliář obce, odpočívadla s lavičkami, zařízení sloužící obsluze těchto ploch.

- Vodní prvky - jezírka, kašny, požární nádrže, vodní toky.
  - Pěší, případně cyklistické cesty, zpevněné veřejné plochy.
  - Dílčí úpravy stávajících úseků pozemních komunikací.
  - Nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury.
  - Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území a protipovodňová opatření.
- c) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují hlavní využití plochy a nevratně znehodnotí zeleň v daném území.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

## 6. 1. 9 PLOCHY ZELENĚ

### (118) **ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená**

- a) Hlavní:
- Plochy samostatných okrasných a užitkových zahrad v zastavěném i nezastavěném území.
- b) Přípustné:
- Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.
  - Doplnkové stavby a zařízení související s hlavním využitím – stavby pro zemědělství (např. kůlny, přístřešky).
  - V zastavěném území doplnkové stavby a činnosti související s navazující funkcí bydlení, např. garáže, bazény, pergoly, skleníky.
  - Oplocení pouze v zastavěném území a zastavitelných plochách.
  - Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
  - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny.
  - Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
  - Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).
  - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
  - V nezastavěném území oplocení jen, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny.
- d) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
  - Oplocení v nezastavěném území.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

(119) **ZP - Zeleň - přírodního charakteru**

a) Hlavní:

- Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu a plochy ochranné a izolační zeleně, např. zezeň oddělující bytovou zástavbu od negativních vlivů z provozu ve výrobních plochách nebo z provozu na silnicích.

b) Přípustné:

- Stromová zezeň, přírodní louky.
- Plochy lesů v zastavěném území.
- Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území a protipovodňová opatření.
- Vodní plochy a toky.
- Nezbytné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

c) Podmíněně přípustné:

- Veřejná zezeň, parky, odpočívadla s lavičkami, zřizování pěších, případně cyklistických cest, zpevněné veřejné plochy, umístování objektů drobné architektury a vodních prvků, pokud tyto stavby, činnosti a zařízení nesníží ochrannou a izolační funkci plochy.

d) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

6. 1. 10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

(120) **W, W1 - Plochy vodní a vodohospodářské**

a) Hlavní:

Plochy W a W1:

- Vodní plochy a toky.

b) Přípustné:

Plochy W:

- Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.).
- Stavby, zařízení a jiná opatření související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drúbeže.
- Revitalizační opatření, protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES, zezeň.
- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace a přípojky v nezastavěném území.
- Nezbytné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.
- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).

Plochy W1:

- Plochy k zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny.
- Travní porosty, zezeň přírodního charakteru.
- Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES, zezeň.

c) Podmíněně přípustné:

Plochy W1:

- Vodohospodářské stavby a zařízení, protipovodňová opatření, pokud nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

d) Nepřípustné

Plochy W:

- Je umístění staveb, zařízení a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.

Plochy W1:

- Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.

## 6. 1. 11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

### (121) **NZ - Plochy zemědělské**

a) Hlavní využití:

- Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady.

b) Přípustné využití:

- Přípustné jsou změny kultur v rámci ZPF.
- Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
- Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
- Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, čistíren odpadních vod, regulačních stanic plynu, telekomunikačních zařízení apod.).
- Doprovodná a rozptýlená zeleň.

c) Podmíněně přípustné využití:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Oplocení zemědělské půdy jen v případě, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
- Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky), pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepšují vodohospodářské poměry v povodí.
- Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny, narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nebude realizováno na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF)

d) Nepřípustné využití:

- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.



## 6. 1. 12 PLOCHY LESNÍ

### (122) **NL - Plochy lesní**

#### a) Hlavní využití:

- Lesní pozemky

#### b) Přípustné využití:

- Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
- Nezbytné stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.

#### c) Podmíněně přípustné využití:

- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nebudou omezeny funkce lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny.
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.

#### d) Nepřípustné využití:

- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

## 6. 1. 13 PLOCHY PŘÍRODNÍ

### (123) **NP - Plochy přírodní**

#### a) Hlavní využití:

- Zvláště chráněná území a plochy územního systému ekologické stability.

#### b) Přípustné využití:

- Plochy pro zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny, plochy zvláště chráněných území, biocentra a biokoridory.
- Zemědělská půda, trvalé travní porosty, plochy lesů a krajinné zeleně, vodní plochy a toky.

#### c) Podmíněně přípustné využití:

- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.

#### d) Nepřípustné využití:

- Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.
- Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

## 6. 1. 14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### (124) **NS - Plochy smíšené nezastavěného území**

#### a) Hlavní:

- Plochy převážně trvalých travních porostů a rozptýlené zeleně v krajině, využívané především k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území a na utváření krajinného prostředí.

#### b) Přípustné využití:

- Trvalé travní porosty, orná půda, zahrady, krajinná zeleň, solitérní a liniová zeleň, drobné lesíky.
- Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny.
- Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).
- Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace, cyklistické stezky.
- Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
- Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, čistíren odpadních vod, regulačních stanic plynu, telekomunikačních zařízení apod.).

#### c) Podmíněně přípustné využití:

- Stavby a zařízení pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení ochrany a přírody.
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
- Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany ZPF.

#### d) Nepřípustné využití:

- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

<b>7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.</b>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### (125) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

- VD1** - Přeložka silnice II/360 včetně řešení křižovatek, souvisejících objektů, zemědělských cest a vyvolaných přeložek inženýrských sítí a asanací.
- VD2** - Homogenizace stávajícího tahu silnice II/602 ve vymezeném koridoru DK1.
- VD3** - Homogenizace stávajícího tahu silnice II/360 ve vymezeném koridoru DK2.
- VD4** - Přeložka silnice III/35437 pro dopravní napojení Nemocnice sv. Zdislavy.
- VD5** - Místní komunikace včetně přemostění Oslavy v lokalitě za Motorpalem.

- f) **VD6** - Nový úsek místní komunikace v ulici Třebíčská.
- g) **VD8** - Plocha pro parkování a odstavování vozidel za autobusovým nádražím.
- h) **VD9** - Plocha pro parkoviště u koupaliště.
- i) **VD10** - Plocha pro parkoviště u Nemocnice sv. Zdislavy.

(126) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

- a) **VT1** - Kanalizační řad pro napojení místních částí Hrbov a Svařenov na kanalizační systém města včetně objektů na síti ve vymezeném koridoru TK1.
- b) **VT2** - Kanalizační řad pro napojení místních částí Dolní Radslavice, Kúsky a Lhotky na kanalizační systém města včetně objektů na síti ve vymezeném koridoru TK2 a TK3.
- c) **VT3** - Kanalizační řad pro napojení místní části Olší a Nemocnice sv. Zdislavy na kanalizační systém města včetně objektů na síti ve vymezeném koridoru TK4.
- d) **VT4** - Kanalizační řad pro napojení Nemocnice sv. Zdislavy na kanalizační systém města včetně objektů na síti ve vymezeném koridoru TK5.
- e) **VT5** - Kanalizační řad pro napojení obce Vídeň na kanalizační systém města včetně objektů na síti ve vymezeném koridoru TK6.
- f) **VT6** - Kanalizační řad pro napojení obce Martinice na kanalizační systém města včetně objektů na síti ve vymezeném koridoru TK7.
- g) **VT7** - Zdvojené vedení ZVN 400 kV R Mírovka – R Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje ve vymezeném koridoru TK8.
- h) **VT8** - Nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou ve vymezeném koridoru TK9.
- i) **VT9** - Nadzemní vedení VN 22 kV včetně trafostanice ve vymezeném koridoru TK10.
- j) **VT11** - Nadzemní vedení VN 22 kV včetně trafostanice ve vymezeném koridoru TK12.

(127) Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability:

- a) **VU1** - Nadregionální biocentrum NC61 Rasůveň
- b) **VU2** - Regionální biocentrum RC298 Mostiště
- c) **VU3** - Regionální biocentrum RC247 Nesměř
- d) **VU5** - Regionální biokoridor RK 1401 Rasůveň – Mostiště
- e) **VU6** - Regionální biokoridor RK 1402 Mostiště - Nesměř
- f) **VU7** - Regionální biokoridor RK 1454 RK1402 – Březejcký les

**8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A POPŘÍPADĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.**

(128) Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby, na které lze uplatnit předkupní právo.

**9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

(129) Kompenzační opatření nejsou stanovena.

## 10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

- (130) Územní plán vymezuje tyto koridory územních rezerv:
- RDK1** – Koridor pro územní rezervu (budoucí umístění) VRT o šířce 600 m.
  - RDK2** – Koridor pro územní rezervu (budoucí umístění) přeložky trasy silnice II/360 o šířce 400 m.
  - RDK3** – Koridor pro územní rezervu (budoucí umístění) přeložky silnice II/602 o šířce 80 m.
- (131) Územní plán stanovuje následující podmínky využití v plochách a koridorech územních rezerv:
- Hlavní:**  
Ochrana před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití stavby pro účel vymezený územním plánem v ploše nebo koridoru územní rezervy.
  - Přípustné**  
Je využití, které neztíží nebo neznemožní umístění stavby pro daný účel v ploše nebo koridoru územní rezervy.
  - Nepřípustná**  
Realizace staveb, zařízení, opatření a úprav krajiny (např. zalesnění, výstavba vodních ploch), jejichž realizace by podstatně ztěžovala nebo prodražovala budoucí využití v ploše nebo koridoru územní rezervy.

## 11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘIZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- (132) Územní plán stanovuje pořídit územní studii pro plochy přestavby P7 (plochy smíšené obytné - v centrech měst - SC) včetně související plochy přestavby P13 pro veřejné prostranství.
- (133) Územní studie navrhne především:
- řešení veřejné infrastruktury včetně vymezení veřejných prostranství;
  - funkční a prostorové uspořádání území.
- (134) Územní studie bude pořízena a data o územní studii budou vložena do evidence územně plánovací činnosti do 6 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.

## 12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

- (135) Územní plán stanovuje etapizaci u zastavitelných ploch pro bydlení - v bytových domech Z18e, Z18f a Z18g, přičemž plocha Z18g je vymezena v první etapě výstavby, plochy Z18e a Z18f ve druhé etapě výstavby.
- Zástavba na plochách Z18e a Z18f může být realizována po zastavění 75 % plochy Z18g navržené v první etapě.
- (136) Územní plán stanovuje etapizaci u zastavitelných ploch pro bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské Z15a, Z15b a Z11c, přičemž plocha Z15a je vymezena v první etapě výstavby, plocha Z15b ve druhé etapě výstavby a plocha Z15c ve třetí etapě výstavby.
- Zástavba na ploše Z15b může být realizována po zastavění 75 % plochy Z15a navržené v první etapě.

- b) Zástavba na ploše Z15c může být realizována po zastavění 75 % plochy Z15b navržené ve druhé etapě.
- (137) Územní plán stanovuje etapizaci u zastavitelných ploch pro bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské Z18b, Z18c a Z18d, přičemž plocha Z18b je vymezena v první etapě výstavby, plocha Z18c ve druhé etapě výstavby a plocha Z18d ve třetí etapě výstavby.
- a) Zástavba na ploše Z18c může být realizována po zastavění 75 % plochy Z18b navržené v první etapě.
- b) Zástavba na ploše Z18d může být realizována po zastavění 75 % plochy Z18c navržené ve druhé etapě.
- (138) Územní plán stanovuje etapizaci u zastavitelných ploch pro bydlení - v rodinných domech - venkovské Z27 a Z38 ve Lhotkách, přičemž zastavitelná plocha Z38 je vymezena v první etapě výstavby a zastavitelná plocha Z27 ve druhé etapě výstavby.
- a) Zástavba na ploše Z27 může být realizována po zastavění 75 % plochy Z38 navržené v první etapě.
- (139) Územní plán stanovuje etapizaci u zastavitelných ploch pro bydlení - v rodinných domech - venkovské Z30a, Z30b a Z30c v Hrbově, přičemž zastavitelné plochy Z30a a Z30b jsou vymezeny v první etapě výstavby a zastavitelná plocha Z30c ve druhé etapě výstavby.
- a) Zástavba na ploše Z30c může být realizována po zastavění 75 % ploch Z30a a Z30b navržených v první etapě.
- (140) Územní plán stanovuje etapizaci u zastavitelných ploch pro bydlení - v rodinných domech - venkovské Z51a a Z51b ve Svařenově, přičemž zastavitelná plocha Z51a je vymezena v první etapě výstavby a zastavitelná plocha Z51b ve druhé etapě výstavby.
- a) Zástavba na ploše Z51b může být realizována po zastavění 75 % plochy Z51a navržené v první etapě.
- (141) Územní plán stanovuje etapizaci u zastavitelných ploch pro bydlení - v rodinných domech - venkovské Z43 a Z152 v Mostišti, přičemž zastavitelná plocha Z43 je vymezena v první etapě výstavby a zastavitelná plocha Z152 ve druhé etapě výstavby.
- b) Zástavba na ploše Z152 může být realizována po zastavění 75 % plochy Z43 navržené v první etapě.
- (142) Ostatní plochy s rozdílným způsobem využití nemají stanovenou etapizaci.

## **ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

- (143) Počet listů textové části: 67  
(144) Počet výkresů grafické části: 4

## **PŘÍLOHY K TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **a) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK**

ČOV	čistírna odpadních vod
ETAP	etapizace
k. ú.	katastrální území
LC	lokální biocentrum
LK	lokální biokoridor
NC	nadregionální biocentrum
p. č.	parcela číslo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
RC	regionální biocentrum
RK	regionální biokoridor
RZV	plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy)
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
VVN	velmi vysoké napětí
ZVN	zvlášť vysoké napětí

### **b) VYMEZENÍ POJMŮ POUŽITÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy

#### **a) Přípustná míra**

Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území.

Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.

#### **b) Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají:**

- Chráněný venkovní prostor - nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce.
- Chráněný venkovní prostor staveb - prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely a staveb funkčně obdobných.
- Chráněný vnitřní prostor staveb - do chráněného vnitřního prostoru staveb patří obytné a pobytové místnosti definované legislativními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví

#### **c) Urbanizované území**

Zastavěné území a území k zastavění určené (zastavitelné plochy).

#### **d) Stabilizované plochy**

Plochy či území s dosavadním charakterem využívání, dosavadní způsob se zásadně nemění.

#### **e) Výšková hladina zástavby**

Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby od úrovně upraveného terénu (u objektů výroby).

- f) Podkroví  
Podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří. Ohraničený vnitřní prostor pod šikmou střechou vymezený konstrukcí krovu a určený k účelovému využití (např. obytné podkroví). Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak  $\frac{3}{4}$  plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku místnosti.
- g) Intenzita zastavění – poměr zastavěné části stavebního pozemku včetně zpevněných ploch k celkové ploše stavebního souboru.
- h) Byty pro majitele osob zajišťující dohled  
Byty k zajištění ohrožení objektu nebo činností v dané ploše a nejsou ubytovacím zařízením.
- i) Drobné hospodářské zvířectvo  
Drůbež, králíci, holubi, včely apod.
- j) Zemědělská malovýroba  
Podnikání v zemědělské výrobě na úrovni rodinných farem, zaměřené na živočišnou nebo rostlinnou výrobu. Vliv z tohoto podnikání nesmí mít negativní účinky na okolí (zápach, hluk apod.).
- k) Drobná výroba, drobná výrobní činnost  
Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blíží se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.)
- l) Výroba se silným negativním vlivem na prostředí  
Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.
- m) Drobné vodní plochy  
Tůňe, vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.
- n) Neobtěžující služby a neobtěžující výroba - činnosti, jejichž účinky nenarušují obytnou pohodu sousedů (hluk, zápach, prach, výpary, světelné efekty, aj.)
- o) Malé prostory obchodu a služeb - stavby pro obchod a obdobné činnosti s celkovou prodejní plochou do 200 m<sup>2</sup>.
- p) Veřejné občanské vybavení – stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby církevní apod..
- q) Komerční občanské vybavení – stavby a zařízení pro administrativu, obchodní zařízení, stravovací a ubytovací zařízení a služeb především nevýrobního charakteru apod.
- r) Komerční zařízení plošně rozsáhlé - stavby o celkové zastavěné ploše nad 2000 m<sup>2</sup>.
- s) Oplocení nezbytné pro chovné a pěstební účely – oplocení pro lesnické a zemědělské účely (např. opatření zabraňující škodám způsobených zvěří v lese - oplocenky, ohradníky pro pastevní chov hospodářských zvířat apod.), oplocení pro účely zakládání územních systémů ekologické stability a zakládání porostů dřevin nebo keřů.
- t) Související dopravní a technická infrastruktura  
Dopravní a technická infrastruktura nezbytná k provozu a užívání staveb a zařízení v ploše včetně malých zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro vlastní potřebu.
- u) Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti  
Jednoduchá a dočasná zařízení - např. posedy, krmelce, sklad krmiv pro lesní zvěř apod.