



URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.  
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava

---



# ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ MEZIŘÍČÍ

---

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Datum: červenec 2020

Zpracoval: Ing. arch. Jiří Hašek

Základní údaje zpracovatele:

Název zakázky:	Územní plán Velké Meziříčí
Místo zakázky:	Velké Meziříčí
Kraj:	Kraj Vysočina
Objednatel:	Město Velké Meziříčí
Pořizovatel:	Městský úřad Velké Meziříčí Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Oprávněná osoba pořizovatele:	Bc. Petra Švihálková
Zpracovatel:	Ing. arch. Jiří Hašek ČKA 00302 Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r. o.
Spolupráce:	Ing. Michal Kovář Dana Menšíková Alena Kvasničková
Datum zpracování:	červenec 2020

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### **IIA. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

1. Postup při pořízení územního plánu ..... -5-
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů ..... -7-
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území..... -22-
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů ..... -25-
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů ..... -26-
6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu ..... -26-
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení..... -34-
8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ..... -88-
9. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část, nebylo respektováno ..... -93-
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení..... -93-
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond ..... -93-
12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa ..... -133-

## **II.B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
<b>5</b>	Koordinační výkres	1 : 5 000
<b>6</b>	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
<b>7</b>	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
<b>8</b>	Doprava Doplňující výkres	1 : 5 000
<b>9</b>	Vodovod Doplňující výkres	1 : 5 000
<b>10</b>	Kanalizace Doplňující výkres	1 : 5 000
<b>11</b>	Elektrická energie Doplňující výkres	1 : 5 000
<b>12</b>	Plynovody, dálkovody Doplňující výkres	1 : 5 000
<b>13</b>	Telekomunikace Doplňující výkres	1 : 5 000

### Seznam použitých zkratk:

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	čistírna odpadních vod
ETAP	etapizace
k. ú.	katastrální území
LC	lokální biocentrum
LK	lokální biokoridor
LP	levobřežní přítok
MPZ	městská památková zóna
NN	nízké napětí
ORP	obec s rozšířenou působností
p. č.	parcela číslo
PP	pravobřežní přítok
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
PÚR	Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3
RC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
RK	regionální biokoridor
RS	regulační stanice
RZV	plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy)
STL	středotlaký
TS	trafostanice
ÚAP	územně analytické podklady
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
VDJ	vodojem
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí
VVT	významný vodní tok
ZPF	zemědělský půdní fond
ZVN	zvláště vysoké napětí
ZÚR	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 6

## II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### 1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

#### ZMĚNY PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ:

##### Změny v zastavitelných plochách

- Plocha **Z2** zmenšena (část vymezena jako stávající plochy BI) zbytek změna využití z ploch BH bydlení – v bytových domech na plochy BI bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské.
- Změna etapizace plochy **Z18e** pro bydlení - v bytových domech z první etapy do druhé etapy.
- Změna etapizace plochy **Z18g** pro bydlení - v bytových domech z třetí etapy do etapy první.
- Vymezení zastavitelné plochy **Z150** pro bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské a navazující zastavitelné plochy **Z151** pro zeleň - soukromou a vyhrazenou a stanovení podmínek výstavby pro tyto plochy (poznámka - plocha vymezena v prvním návrhu ÚP jako zastavitelná plocha Z8 pro bydlení - v rodinných domech BI, po společném jednání vyřazena).
- Vymezení zastavitelné plochy **Z21** pro bydlení - v rodinných domech BI (plocha vyřazena po společném jednání, po veřejném projednání opět zařazena).
- Vymezení zastavitelné plochy **Z144** pro bydlení - v rodinných domech BI a stanovení podmínek využití.
- Vymezení zastavitelné plochy **Z149** pro bydlení - v rodinných domech BI a stanovení podmínek využití.
- Vymezení zastavitelné plochy **Z25** pro bydlení - v rodinných domech BV v Dolních Radslavicích (plocha vyřazena po společném jednání, po veřejném jednání opět zařazena).
- U plochy **Z43** v Mostišti stanovena první etapa výstavby v souvislosti s vymezením nové zastavitelné plochy **Z152** ve druhé etapě.
- Vymezení zastavitelné plochy **Z152** pro bydlení - v rodinných domech BV v Mostišti a stanovení podmínek výstavby, plocha zařazena do druhé etapy výstavby, zástavbu je možné realizovat po 75 % zastavěné navazující plochy **Z43**.
- Plocha **Z44** v Mostišti (BV - bydlení - v rodinných domech - venkovské) byla zmenšena z důvodu úpravy vymezení koridoru technické infrastruktury **TK8**.
- Vymezení zastavitelné plochy **Z147** pro bydlení - v rodinných domech BV ve Svaňově a stanovení podmínek využití.
- Změna využití plochy **Z59** z ploch RI (rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci) na RH (rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci) a zároveň zmenšení této plochy.
- Úprava vymezení zastavitelné plochy **Z66** (RI - rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci).
- Vymezení zastavitelné plochy **Z145** pro rekreaci - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) a stanovení podmínek výstavby.
- Vymezení zastavitelné plochy **Z153** pro rekreaci - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) a stanovení podmínek výstavby.
- Vymezení zastavitelné plochy **Z154** pro rekreaci - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) a stanovení podmínek výstavby.
- Vymezení zastavitelné plochy **Z146** pro rekreaci stavby pro rodinnou rekreaci na lesní půdě (RL) a stanovení podmínek výstavby.

- Rozšíření zastavitelné plochy **Z86** - OM - občanské vybavení - komerční zařízení.
- Zrušení zastavitelné plochy **Z92** (plocha zastavěna).
- Plocha **Z98** (SK - plochy smíšené obytné - komerční) v Olší zmenšena z důvodu úpravy vymezení koridoru technické infrastruktury **TK8**.
- Změna využití zastavitelné plochy **Z124** z ploch pro drobnou a řemeslnou výrobu (VD) na plochy smíšené obytné - komerční (SK) a stanovení podmínek výstavby.
- Úpravy vymezení zastavitelné plochy **Z112** - VL - výroba a skladování - lehký průmysl (celkově plocha zmenšena o 0,1364 ha).
- Zvětšení zastavitelné plochy **Z135** pro veřejné prostranství - veřejnou zeleň (ZV).
- Zrušení zastavitelné plochy **Z137** pro veřejnou zeleň v Olší z důvodu úpravy vymezení koridoru technické infrastruktury **TK8**.
- Vymezení zastavitelné plochy **Z148** (ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená) v Olší a stanovení podmínek využití.
- Vymezení zastavitelné plochy **Z151** (ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená) ve Velkém Meziříčí a stanovení podmínek využití.

### Změny v plochách přestavby

- Zmenšení plochy přestavby **P6** pro občanské vybavení - komerční zařízení (OM), v části ponecháno stávající využití plochy, tj.. VL - výroba a skladování - lehký průmysl.
- Změna využití plochy přestavby **P9** z ploch smíšených obytných - komerčních do ploch občanského vybavení - komerční zařízení (OM).
- Vymezení plochy přestavby **P20**- plochy smíšené obytné - komerční (SK) ze stávajících ploch VD - drobné a řemeslné výroby.
- Vymezení plochy přestavby **P18** - dopravní infrastruktura - dopravní zařízení (**DX**) ze stávajících ploch ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená.

### Změny v koridorech

- Mírná úprava (zúžení) koridoru technické infrastruktury **TK7** pro napojení obce Martinice na kanalizační systém města Velké Meziříčí.
- Úprava vymezení koridoru technické infrastruktury **TK8** pro zdvojené vedení ZVN 400 kV R Mírovka – R Velká Bíteš - hranice Jihomoravského kraje. Koridor vymezen v šířce 300 m i v zastavěném území a zastavitelných plochách. V důsledku vymezení tohoto koridoru byla zrušena zastavitelná plocha Z137 (zeleň) a zmenšeny zastavitelné plochy Z44 a Z98. V zastavitelných plochách Z95 a Z121, které částečně zasahují do tohoto koridoru, byly doplněny podmínky využití.
- Koridor **TK 11** v Mostišti - zrušen. Potřeba nové trafostanice bude řešena při realizaci záměru.
- Koridor **TK13** ve Svařenově upraven - vymezen na pozemku města Velké Meziříčí.

### Změny v plochách změn v krajině

- Vymezena plocha změn v krajině **K9** v Olší pro zeleň - soukromou a vyhrazenou.

### Ostatní změny v území

- Plochy stávajících sádek na území města Velké Meziříčí jsou z ploch VZ změněny na plochy **VZ1**. U plochy VZ1 jsou nově stanoveny podmínky využití těchto ploch.
- U ploch přestavby **P7** a **P13** je stanovena podmínka zpracování územní studie.
- Zastavěné území bylo změněno k datu 30. 11. 2019.
- Do podmínek plochy **Z35** byla doplněna podmínka: v ploše maximálně respektovat vzrostlou zeleň.

- Do nepřípustných podmínek v plochách ZS - zeleně - soukromé a vyhrazené je doplněno - oplocení v nezastavěném území.
- Do textové části je doplněna **kapitola č. 11** - vymezení plochy a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
- Plocha zeleně na parcele 2840/1 je vymezena jako stávající plochy ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň.
- Na parcele 3832 je upraven regulativ (NS), chybně bylo uvedeno NZ.
- Parcela 4590/23 vymezena jako plocha RI - stav.
- Parcely 1937/1 a 1937 vymezeny jako plochy SK - stav, pro veřejné projednání jako VD - stav.
- Parcela 5201/1 - vymezeno jako plocha SK - stav, pro veřejné projednání jako plocha NS - plochy smíšené zemědělské - stav. Parcela - ostatní plocha.
- Parcela 5452/3 a 5452/2 vymezena jako plocha ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená - stav v krajině. Využíváno jako zahrada.
- V údolí Balinky jsou opraveny plochy v okolí sádek a dále pak poblíž zastavitelné plochy Z93 (viz výkres).
- Zařazení parcely 6000/4 do stávající plochy OV - aktualizace stávajícího stavu.
- Parcela 3455/1 byla změněna z ploch NL na plochy NS - nejedná se o lesní půdu.
- Do legendy koordinačního výkresu bylo doplněno označení v legendě pro produktovod a ropovod a jejich ochranná pásma.

## 2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

### 2.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1, 2 a 3

- Řešené území nenáleží podle tohoto dokumentu do republikové rozvojové oblasti.
- Řešené území náleží podle tohoto dokumentu do republikové rozvojové osy OS5 - Praha (Kolín) - Jihlava - Brno. Rozvojová osa OS5 Praha–(Kolín)–Jihlava–Brno je vymezena s vazbou na významné dopravní cesty (dálnici D1), rozvojová osa byla zpřesněna v ZÚR Kraje Vysočina, ve zpřesněné rozvojové ose OS5 leží převážná část území města, mimo katastrální území Olší nad Oslavou.
- Řešené území se nachází mimo specifické oblasti stanovené PÚR ČR.
- Do řešeného území zasahuje multimodální koridor IV – vymezený na území v návaznosti na dálnici D1.
- Do řešeného území zasahuje koridor vysokorychlostní dopravy VR1 - vymezený pro vysokorychlostní železnici.

### Přínos řešení ÚP Velké Meziříčí k naplnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení priorit odpovídá označení v PÚR ČR):

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

Způsob: V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany a rozvoje hodnot území (zejména urbanistických, kulturních, historických a přírodních). U ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) jsou stanoveny podmínky využití, které rovněž zajišťují ochranu



výše uvedených hodnot. Pro jednotlivé plochy RZV jsou definovány prostorové i výškové možnosti nové zástavby i zástavby ve stabilizovaných plochách.

V ÚP je respektována současná urbanistická struktura všech sídel, vymezení ploch veřejných prostranství definuje a zachovává historickou stopu zástavby.

Územní plán stanovuje podmínky ochrany krajiny, jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability. V nezastavěném území jsou navrženy plochy změn v krajině pro založení nefunkčních částí prvků ÚSES. Dále je navrženo doplnění zeleně v krajině kolem cest a doplnění ochranné zeleně.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Způsob: Ochrana a rozvoj primárního sektoru jsou zajištěny respektováním stabilizovaných ploch zemědělské výroby. Vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj města a jeho místních částí zohledňuje požadavky na hospodaření na zemědělské půdě.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

Způsob: Jsou stanoveny podmínky pro rozvoj sociální soudržnosti obyvatel – jsou vymezeny zastavitelné plochy odpovídající potřebám města – pro zlepšení kvality bydlení, rozvoj pracovních i volnočasových aktivit. V plochách občanského vybavení i ostatních plochách je umožněn rozvoj zařízení pro poskytování sociálních a zdravotních služeb.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.*

Způsob: V rámci zvolené urbanistické koncepce je upřednostněno komplexní řešení. Rozvojové plochy přednostně navazují na stabilizované plochy shodných, popř. slučitelných typů ploch RZV.

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Způsob: Rozvoj území je koordinován s okolními obcemi zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury (záměry dopravní a technické infrastruktury ze ZÚR, koridory pro kanalizační řady z místních částí města a okolních obcí na ČOV Velké Meziříčí). Integrovaný princip je dále uplatněn v koncepci uspořádání krajiny v návaznostech jednotlivých částí krajiny a řešení návazností nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Způsob: Území města není hospodářsky problémový region. V územním plánu jsou přesto vymezeny dostatečné plochy pro vznik nových pracovních příležitostí, v případě potřeby na řešení hospodářských změn.

*(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

Způsob: Koncepcí územního rozvoje je definován polycentrický rozvoj sídelní struktury v řešeném území. V územním plánu je umožněn rozvoj funkcí města i rozvoj všech

jednotlivých místních částí jako samostatných sídel, který odpovídá potřebám města a místních částí.

*(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území a veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.*

Způsob: Podmínky využití zejména ploch výroby a skladování – zemědělské výroby umožňují jejich polyfunkční využívání, které umožní jejich využití i pro jiné (zejména výrobní) funkce. Volné plochy uvnitř zastavěného území jsou navrženy k zástavbě a to jako zastavitelné plochy nebo plochy přestaveb. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s vazbami na zastavěná území.

Volná krajina je maximálně respektována bez fragmentace zastavitelnými plochami. Ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch nezastavěného území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

*(20) Rozvojové záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti krajiny a kvality životního prostředí.*

Způsob: Plochy podstatně ovlivňující charakter krajiny nejsou vymezeny. Zastavitelné plochy jsou převážně vymezeny v návaznosti na zastavěná území města, popř. na hranicích katastrů navazující na zastavěná území okolních obcí. U rozvojových ploch jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

Vlivy na přírodní hodnoty území jsou zmírněny návrhem prvků ÚSES, doplněním doprovodné a ochranné zeleně, návrhem ploch změn v krajině a stanovenými podmínkami ploch v krajině.

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Řešeným územím prochází migrační koridor, část řešeného území je migračně významným územím. Migrační propustnost pro živočichy není navrženým řešením územního plánu omezena. K zajištění propustnosti území pro organizmy je vymezen také ÚSES.

Prostupnost krajiny pro člověka je zajištěna zejména cestní sítí v krajině, tu bude třeba řešit především v rámci komplexních pozemkových úprav (komplexní pozemkové úpravy nejsou zatím připravovány). Hlavní polní a lesní cesty jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství. Ostatní cestní síť v krajině je součástí ostatních ploch RZV nezastavěného území. Rozšiřování cestní sítě v krajině je přípustné na většině ploch RZV.

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území.*

Způsob: V územním plánu jsou vymezeny plochy rekreace, a to plochy staveb pro rodinnou rekreaci, plochy staveb při hromadnou rekreaci, rekreaci se specifickým využitím a plochy staveb pro rodinnou rekreaci na lesní půdě. K rekreaci slouží také sportovní a tělovýchovná zařízení. Plochy pro sport a tělovýchovu jsou vymezeny ve Velkém Meziříčí i místních částech.

V územním plánu jsou stanoveny podmínky k ochraně urbanistických, architektonických, kulturních a historických hodnot města, které jsou předpokladem k zachování a rozvoji turistiky a cestovního ruchu.

Jsou respektovány cyklotrasy, turistické trasy. Je stanovena přípustnost realizace cyklostezek v jednotlivých plochách RZV.

V rámci přípustných činností lze pro hromadnou rekreaci a turistiku využít stabilizované i navrhované plochy jiných ploch RZV, zejména ploch občanského vybavení a ploch smíšených obytných.

Navržená opatření a změny v nezastavěném území přispějí také k posílení estetických a rekreačních funkcí krajiny (návrh ÚSES, doplnění doprovodné zeleně v krajině, plochy změn v krajině)

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umístit tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Způsob: Pro zkvalitnění dopravní infrastruktury jsou vymezeny zejména plochy a koridory dopravní infrastruktury (silnice II/360, II/602 a další). Vymezené plochy a koridory nezvyšují fragmentaci nezastavěného území.

Přeložka silnice II/360 bude sloužit společně s již vybudovanými komunikacemi jako jižní a jihovýchodní obchvat města. V západní části města nebyl v dosavadní dokumentaci obchvat navrhován. V ÚP je vymezena územní rezerva na umístění přeložky II/602 také v této části a vytvoření úplného jižního obchvatu města.

Navrhované zastavitelné plochy obytné zástavby jsou od vymezených navržených ploch a koridorů dopravní infrastruktury dostatečně vzdáleny. Zastavitelné plochy pro bydlení nebo s převahou bydlení, které jsou navrženy v blízkosti silnic nebo železnic jsou stanoveny jako podmíněně přípustné.

Technická infrastruktura ve městě je obecně vyhovující. Jsou vymezeny koridory technické infrastruktury převzaté ze ZÚR a dále koridory technické infrastruktury pro zlepšení odkanalizování území a zlepšení zásobení elektrickou energií.

Doplnění technické infrastruktury pro zastavitelné plochy bude řešeno až při realizaci staveb v jednotlivých plochách.

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.*

*Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Způsob: Pro zlepšení dostupnosti území jsou v územním plánu vymezeny plochy a koridory dopravní infrastruktury.

Rozvojové plochy pro bydlení jsou většinou vymezeny mimo kontakt se silnicemi II. tříd. Plochy pro bydlení nebo s bydlením přípustným vymezené v blízkosti silnic II. tříd a v blízkosti železnice, popř. přibližující se k dálnici jsou navrženy jako plochy podmíněně přípustné.

V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (podmínky pro integraci různých druhů dopravy, nová železniční zastávka v severní části města, podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy).

*(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení.*

*Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Způsob: V řešeném území nejsou vyhlášena ochranná pásma zemědělských areálů, průmyslových areálů ani čistíren odpadních vod,

Plochy pro výrobu a skladování a plochy pro bydlení jsou vymezeny převážně v dostatečném odstupu nebo jsou vzájemně odděleny pásem izolační zeleně.

U ploch výroby a skladování jsou stanoveny požadavky k ochraně veřejného zdraví - stavby a zařízení v těchto plochách nesmí snižovat kvalitu okolního prostředí a zvyšovat dopravní zátěž v území.

U ploch pro bydlení a v ostatních plochách s přípustným umístěním chráněné zástavby, které jsou vymezeny v blízkosti ploch dopravy (silnice II. tříd, dálnice, železnice), jsou v ÚP stanoveny podmínky prokázání splnění limitů ochrany veřejného zdraví.

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.*

Způsob: V řešeném území je stanoveno záplavové území VVT Balinka včetně aktivní zóny a záplavové územní VVZ Oslava včetně aktivní zóny.

V záplavovém území nejsou vymezeny zásadní rozvojové plochy a koridory a nově vymezené plochy a koridory. Do záplavového území však zasahuje několik ploch a koridorů přebíraných do ÚP z dosavadních ÚP v platném znění (před vyhlášením nových záplavových území) a ze ZÚR v platném znění.

V řešeném území nejsou evidována sesuvná území. V územním plánu jsou navrženy plochy změn v krajině s protierozními úpravami. Pro posílení ekologické stability jsou v nezastavěném území vymezeny prvky ÚSES, které budou mít i protierozní funkci. Protipovodňová a protierozní opatření jsou přípustnou činností v jednotlivých plochách RZV dle stanovených podmínek těchto ploch.

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Způsob: Do záplavového území zasahují některé zastavitelné plochy vymezené v platné ÚPD města před vyhlášením záplavového území a plochy a koridory ze ZÚR.

Specifikace ploch, které zasahují do záplavového území je uvedena v kapitole vodní hospodářství.

Do záplavového území také nutně zasahují převzaté popř. zpřesněné koridory technické a dopravní infrastruktury ze ZÚR (silnice II/360 a II/602, VVN a ZVN).

*(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Způsob: V rámci řešeného území jsou plochy dopravní infrastruktury - silniční, železniční a plochy veřejných prostranství na sebe navázány.

V rámci integrovaného systému veřejné dopravy je v ÚP vymezena plocha pro parkování a odstavování vozidel u autobusového a vlakového nádraží. Je uvažováno se zřízením nové železniční zastávky v severní části města.

Cyklistické a turistické trasy jsou respektovány, jsou stanoveny podmínky pro rozšiřování cyklostezek a cyklotras.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Způsob: Územní plán stanovuje respektovat stávající koncepce jednotlivých druhů technické infrastruktury. Pro navrhovanou technickou infrastrukturu jsou vymezeny plochy a koridory. Je navržen způsob odkanalizování všech místních částí.

Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny s možností napojení na technickou infrastrukturu. Způsob napojení jednotlivých lokalit je vyznačen v odůvodnění ÚP Velké Meziříčí v jednotlivých výkresech technické infrastruktury.

## **2. 2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### **Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR) v platném znění (ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, 5 a 6)**

Územní plán Velké Meziříčí respektuje podmínky vyplývající pro řešení území ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 6 (ZÚR).

- Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 23. 10. 2012);
- Aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016);
- Aktualizace č. 3 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016);
- Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 30. 12. 2017);
- Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 14. 6. 2019);
- Rozsudku Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017;

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění

- Územní plán respektuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Území města Velké Meziříčí (mimo k. ú. Olší nad Oslavou) je zařazeno do rozvojové osy celorepublikového významu OS5 Praha – Jihlava – Brno.
- Území města se nachází mimo rozvojovou oblast a specifické oblasti vymezené v ZÚR
- ZÚR vymezují město Velké Meziříčí jako střední centrum osídlení.
- Do řešeného území zasahují v ZÚR vymezené veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury.
- ZÚR vymezuje na území města veřejně prospěšná opatření územního systému ekologické stability.
- ZÚR vymezují typy krajiny a stanovují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v nich.
- ZÚR vymezují oblasti krajinného rázu.
- ZÚR vymezují v řešeném území územní rezervy.

### **1. Popis způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:**

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného

rozvoje (ÚAP 2016) je území města zařazeno do kategorie 2c s negativním hodnocením pilíře životního prostředí a pozitivním hodnocením sociodemografického a hospodářského pilíře. Hodnocení vyváženosti pilířů v roce 2016 je shodné jako v letech 2014 a 2012. Při koncepci rozvoje území byly zohledněny dobré podmínky pro hospodářský a sociální rozvoj území a možnosti zlepšení podmínek z hlediska životního prostředí. K posílení environmentálního pilíře je navržen územní systém ekologické stability a jsou stanoveny podmínky k ochraně krajiny v řešeném území. Jsou vymezeny plochy změn v krajině pro nefunkční části biokoridorů a biocenter, je navrženo doplnění rozptýlené zeleně v krajině, jsou vymezeny plochy zeleně s ochrannou a izolační funkcí.

K udržení a posílení sociodemografického pilíře udržitelného rozvoje území jsou v ÚP vymezeny rozvojové plochy bydlení, rekreace a občanského vybavení.

K udržení a posílení pilíře pro hospodářský rozvoj jsou v územním plánu vymezeny rozvojové plochy výroby a skladování. Plochy smíšené obytné umožňují rozvoj drobné podnikatelské činnosti, služeb, komerčního vybavení, rozvoj cestovního ruchu podle podmínek využití stanovených v těchto plochách.

*(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje a současně vymezených v ZÚR Kraje Vysočina.*

Řešené území je součástí rozvojové osy OS5 Praha - Jihlava – Brno stanovené PÚR a zpřesněné v ZÚR. V ZÚR jsou dále vymezeny veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury veřejně prospěšná opatření pro nadregionální a regionální ÚSES. Tyto záměry jsou ÚP respektovány.

*(03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionu se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje České republiky 2006, kterými jsou na území Kraje Vysočina správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Třebíč a správní obvod ORP Bystrice nad Pernštejnem. Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury.*

Netýká se řešeného území.

*(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou, zejména.....:*

Netýká se řešeného území.

*(05) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby: a) krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů; b) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava; c) ostatních center osídlení k významným regionálním centrem Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.*

Územím města prochází silnice II/360, která mimo jiné zajišťuje napojení města Třebíč na dálnici D1. V ÚP je vymezena plocha dopravy pro přeložku silnice II/360 včetně napojení na dálniční křižovatku Velké Meziříčí – východ.

*(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území.*

Priority jsou naplněny. V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Je stanovena koncepce uspořádání krajiny. V řešeném území jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability krajiny. Jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu a k ochraně historických hodnot území.

*(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na: a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a*

vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině; c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras; d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika); e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození; f) uplatnění mimoprodukční funkce lesu zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; g) rozvíjení systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Převážná část správního území města Velké Meziříčí je zařazena do rozvojové osy celorepublikového významu OS5 Praha- Jihlava – Brno (mimo katastrální území Olší nad Oslavou).

Územní plán navrhuje rozvoj sídla s důrazem na posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, využívání zastavěného území a zachování celistvosti města a jeho místních částí. Rozvoj obytného území i rozvojové plochy výroby jsou soustředěny především do města Velkého Meziříčí. Rozvojové plochy jsou však vymezeny i místních částí v souvislosti se zařazením těchto katastrů do rozvojové osy.

Územní plán vymezuje prvky ÚSES zvyšující ekologickou stabilitu krajiny, stanovuje podmínky ochrany krajiny, vymezením ploch v krajině a stanovením podmínek využití eliminuje erozní poškození a umožňuje doplnění rozptýlené zeleně v krajině.

Pro zkvalitnění dopravní infrastruktury jsou v územním plánu vymezeny plochy a koridory dopravní infrastruktury pro přeložky a nové trasy komunikací. Pro zkvalitnění technické infrastruktury je navrženo řešení odkanalizování místních částí a doplnění vedení VN a trafostanic.

*(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavku na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifických oblastí takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.*

Řešené území není součástí specifické oblasti.

*(08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.*

Navržené změny v území nesníží zemědělský a lesnický hospodářský potenciál území.

*(08b) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení podmíněnosti rozvoje území odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.*

V ÚP je stanovena etapizace u ploch pro bydlení městě Velkém Meziříčí i v místních částech. Etapizace umožní postupné využití ploch pro bydlení v návaznosti na postupně budovanou veřejnou infrastrukturu.

*(08c) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření.*

Řešeným územím prochází dálnice, silnice II. a III. třídy a železnice. Rozvojové plochy pro bydlení jsou vymezeny přednostně mimo dopravně zatížené silnice a železnici. U zastavitelných ploch pro bydlení nebo s převahou bydlení, které jsou umístěny v blízkosti silnic, popř. železnice je stanoveno podmíněně přípustné využití ploch.

*(08d) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.*

Je zohledněno v koncepci rozvoje ÚP. Nově vymezené plochy jsou vymezeny v návaznosti na shodné popř. slučitelné způsoby využití. Podmínky v plochách výroby a skladování jsou stanoveny tak, aby využití v těchto plochách nezatěžovalo navazující plochy bydlení.

*(09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).*

Jsou vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury, které přispějí ke zlepšením vazeb na Jihomoravský kraj.

*(09a) Koordinovat návrh na rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany s ostatními aktivitami v území s ohledem na zajištění udržitelného rozvoje území a s územně plánovacími dokumentacemi obcí sousedního Jihomoravského kraje.*

Netýká se řešeného území.

## **2. Rozvojová osa OS5**

ZÚR zpřesňují vymezení rozvojové osy OS 5 Praha – Jihlava – Brno (vymezenou PÚR), do této osy je zahrnuto téměř celé území města Velké Meziříčí (mimo katastrální území Olší nad Oslavou).

*(14) ZÚR stanovují v rozvojové ose tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, řešeného území se týkají zejména zásady:*

*a) rozvoj bydlení soustředit do lokalit s možností kvalitní hromadné dopravy včetně železniční; b) rozvoj ekonomických aktivit soustředit zejména do území Měřina, Velkého Meziříčí a Velké Bíteše ve vazbě na D1 a do území měst Golčův Jeníkov, Habry a obce Vilémov; d) logistické a výrobní areály lokalizovat tak, aby jejich vazby neměly negativní důsledky na centra sídel a obytná území, a aby mely optimální dopravní napojení na kapacitní síť silnic a optimálně také na železnici resp. železniční vlečky; e) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území; f) chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability; f) chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.*

ÚP respektuje tyto zásady. ÚP usměrňuje rozvojové plochy výroby a skladování do města Velké Meziříčí, plochy výroby a skladování jsou vymezeny ve vazbě na kapacitní dopravní infrastrukturu a dálnici D1.

ÚP jsou respektovány přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. V ÚP jsou stanoveny podmínky jejich ochrany a rozvoje.

V rámci koncepce uspořádání krajiny je vymezen ÚSES, jsou vymezeny plochy změn v krajině, je umožněno doplnění doprovodné a ochranné zeleně a jsou stanoveny podmínky k ochraně krajinného rázu.



(15) ZÚR stanovují v rozvojové ose úkoly pro územní plánování, řešeného území se týkají zejména úkoly:

a) v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční sítě na existující MÚK na D1 s cílem snížit zatížení obytného území sídel; d) územně stabilizovat přeložku silnice II/360 Velké Meziříčí včetně napojení na dálnici D1 v místě MÚK Velké Meziříčí – východ; e) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny; f) respektovat požadavky na ochranu městské památkové zóny Velká Bíteš a Velké Meziříčí; g) respektovat požadavky na ochranu přírodní památky Olšoveček, přírodního parku Balinské údolí, přírodní rezervace Havranka a evropsky významné lokality Havranka; h) upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES - regionální biokoridory, regionální biocentra a adregionální biokoridory.

Napojení na dálnici D1 zajišťují silnice II/360 a II/602. Trasa silnice II/360 ve směru na Třebíč je vedena převážně v nové trase, v ÚP je vymezena dopravní plocha pro dokončení jihovýchodního obchvatu města a napojení silnice II/360 na dálnici D1. V ÚP je dále vymezena územní rezerva pro pokračování trasy silnice II/360 směrem na Martinice (územní rezerva ze ZÚR) a územní rezerva pro jihozápadní obchvat silnice II/602. Tyto komunikace by snížily dopravní zatížení centrálního území města.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na kapacity dopravní a technické infrastruktury, respektují limity rozvoje a hodnoty území.

V ÚP nejsou uvnitř památkové zóny vymezeny plochy změn, v ÚP jsou stanoveny podmínky na ochranu území památkové zóny.

V území přírodního parku Balinské údolí nejsou vymezeny zastavitelné plochy.

Vymezení regionálního ÚSES a jeho zpřesnění je v souladu s grafickým vymezením nadregionálního a regionálního ÚSES v ZÚR Kraje Vysočina.

### **3. Střední centra**

ZÚR vymezují město Velké Meziříčí jako střední centrum osídlení. ZÚR stanovují ve středních centrech tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) rozvíjet regionální obslužné funkce v oblasti školství, zdravotnictví a kultury; b) rozvíjet bydlení a ekonomické aktivity, zejména aktivity v oblasti výroby a služeb vytvářející větší počet pracovních příležitostí; c) zlepšit situaci v dopravním napojení a dopravní obslužnosti; d) chránit kulturní a přírodní hodnoty a využít je pro udržitelný rozvoj cestovního ruchu.

ZÚR stanovují ve středních centrech tyto úkoly pro územní plánování:

a) zabezpečovat územní podmínky pro rozvoj obslužných i ekonomických aktivit; b) vytvářet podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti vyšším uplatněním hromadné dopravy ve svých spádových obvodech.

Zásady a úkoly jsou respektovány vymezením stabilizovaných a rozvojových ploch občanského vybavení a bydlení stanovením podmínek využití v ostatních plochách.

V ÚP jsou vymezeny plochy a koridory pro zlepšení dopravního napojení a dopravní obslužnosti. Přírodní a kulturní hodnoty jsou chráněny - jsou navrženy podmínky ochrany těchto hodnot, rozvoj cestovního ruchu je podporován vymezením ploch rekreace, sportovních ploch a podporou cyklostezek.

### **4. Koridory dopravní infrastruktury**

ZÚR vymezují v řešeném území silniční síť mezinárodního, republikového (tj. celostátního) a nadmístního významu zahrnující dálnici D1 jako součást IV. multimodálního koridoru a silnice II/360 a II/602.

a) ZÚR vymezují koridor silnice II/360 v šířce 80 m zahrnující koridor pro homogenizaci vybraného úseků stávajícího tahu

- b) ZÚR vymezují koridor silnice II/360 v šířce 80 m zahrnující koridor pro umístění nových staveb – napojení na D1 Velké Meziříčí – východ.
- c) ZÚR vymezují koridor silnice II/602 v šířce 80 m zahrnující koridor pro homogenizaci celého stávajícího tahu

Uvedené koridory vymezuje ZÚR jako veřejně prospěšné stavby DK21 a DK32.

#### Řešení:

- Obchvat Oslavice je realizován, koridor dopravní infrastruktury pro homogenizaci stávajícího tahu II/360 není tedy v tomto úseku vymezen.
- Koridor dopravní infrastruktury pro homogenizaci stávajícího tahu II/360 ve směru na Martinice je v ÚP zpřesněn v zastavěném území na šířku dopravní plochy a mimo zastavěného území na šířku 80 m.
- Koridor dopravní infrastruktury silnice II/360 pro umístění nových staveb – území potřebné pro přeložku silnice II/360 je vymezeno jako zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční. Podkladem pro vymezení dopravní plochy byla aktuální DÚR této stavby.

#### Železniční doprava

ZÚR vymezují regionální trať č.243 Studenec – Křižanov jako železniční trať nadmístního významu. Trať je respektována.

ZÚR vymezují jako územní rezervu koridor pro prověření budoucího umístění stavby vysokorychlostní trati v šířce 600 m . Územní rezerva VTR je v ÚP vymezena v šířce podle ZÚR tedy 600 m.

#### **5. Koridory technické infrastruktury**

ZÚR vymezují v řešeném území koridor technické infrastruktury:

- a) ZÚR vymezují koridor v šířce 300 m pro dvojené vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje.
- b) ZÚR vymezují koridor v šířce 400 m pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí - R Ostrov nad Oslavou.

Uvedené koridory vymezuje ZÚR jako veřejně prospěšné stavby E02 a E15.

#### Řešení:

- Koridor pro zdvojené vedení ZVN 400 kV je v ÚP vymezen v základní šířce 300 m.
- Koridor pro nadzemní vedení 110 kV je v ÚP zpřesněn na šířku 200 m. Důvodem zpřesnění je skutečnost, že trasa nového vedení bude vedena v souběhu se stávajícím vedením ZVN a VVN. Zpřesnění koridoru na šířku 200 m bylo již obsaženo v dosavadní ÚPD, zpřesněný koridor také navazuje na vymezení koridoru v ÚP sousedních obcí.

#### **6. Veřejně prospěšné stavby**

ZÚR vymezují veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy a technické infrastruktury:

- a) DK21 – silnice II/360
- b) DK32 – silnice II/602
- c) E02 – zdvojené vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje
- d) E015 – nadzemní vedení VVN R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou.

Koridory pro veřejně prospěšné stavby vymezené v ZÚR v platném znění byly ve zpřesněné podobě převzaty do ÚP Velké Meziříčí. Uvedené veřejně prospěšné stavby byly vymezeny již v dosavadní ÚPD.

## **7. Veřejně prospěšná opatření**

ZÚR vymezují veřejně prospěšná opatření územního systému ekologické stability:

- a) U005 – nadregionální biocentrum Rasúveň NKOD61 – biocentrum je zpřesněno dle mapového podkladu, označeno jako NC61 Rasúveň.
- b) U061 – regionální biocentrum Nesměř NKOD247 - biocentrum je zpřesněno dle mapového podkladu, označena jako RC 247 Nesměř.
- c) U071 – regionální biocentrum Mostiště NKOD 298 – biocentrum je zpřesněno dle mapového podkladu, označeno jako RC 298 Mostiště.
- d) U290 – regionální biokoridor Rasúveň – Mostiště NKOD 1401- biokoridor je zpřesněn, označeno jako RK1401.
- e) U291 – regionální biokoridor Mostiště – Nesměř NKOD 1402, biokoridor je zpřesněn, označeno jako RK1402.
- f) U296 – regionální biokoridor RK 1402 – Březejcký les, NKOD1454, biokoridor je zpřesněn, označeno jako RK1454.

## **8. Krajinné typy**

ZÚR vymezují typy krajiny charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím.

V řešeném území jsou zastoupeny typy krajiny:

- krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace - k. ú. Velké Meziříčí, Svařenov, Hrbov u Velkého Meziříčí, Lhotky u Velkého Meziříčí, Kúsky, Dolní Radslavice, Mostiště u Velkého Meziříčí,
- krajina lesozemědělská ostatní – převážná část k. ú. Olší nad Oslavou
- krajina lesozemědělská harmonická – malá severní část k. ú. Olší nad Oslavou
- krajina rybníční – malá západní část k. ú. Olší nad Oslavou

*ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:*

### *Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace*

*a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu; b) v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech; c) preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území (brownfields); d) vymežit a chránit před zastavěním pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostu a zvýšení ekologické stability; zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně.*

- Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území. Vyhodnocení vlivu ÚP na zemědělský půdní fond je obsaženo v samostatné kapitole.
- Území města Velké Meziříčí (bez k. ú. Olší nad Oslavou) náleží do republikové rozvojové osy OS5: zásada soustředit do rozvojových os aktivity republikového a krajského významu je respektována. Poloha města v rozvojové ose je zohledněna zejména v koncepci rozvoje obytného a výrobního území města včetně související veřejné infrastruktury.
- Nevyužívané nebo nedostatečně využívané plochy v zastavěném území jsou navrženy k zástavbě nebo přestavbě.
- V nezastavěném území jsou navržena opatření ke zvýšení ekologické stability území, včetně vymezení rozptýlené zeleně. Podmínky využití ploch nezastavěného území jsou stanoveny tak, aby umožnily zvýšení pestrosti krajiny, např. umístění vodních ploch, zatravnění a zalesnění.

### Krajina lesozemědělská ostatní

a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků; b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

- Krajinný typ zahrnuje převážnou část k. ú. Olší nad Oslavou.
- Stávající využívání lesních a zemědělských pozemků je respektováno.
- Je respektována současná urbanistická struktura sídla Olší nad Oslavou včetně zadních částí usedlostí a navazujících zahrad.
- Podmínky využití ploch nezastavěného území jsou stanoveny tak, aby umožnily zvýšení pestrosti krajiny, např. umístění vodních ploch, zatravnění a zalesnění.

### Krajina lesozemědělská harmonická

a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků; b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením; c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů; e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny; f) chránit luční porosty.

- Krajinný typ zahrnuje malou zalesněnou část katastru Olší nad Oslavou ležící v NC 61 Rasůveň.
- Stávající využívání lesních a zemědělských pozemků je respektováno.
- V území není navrženo rozšíření ploch rekreace, v území nejsou navrženy jiné změny.

### Krajina rybníční

a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků; b) zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících; c) eliminovat riziko ohrožení kvality vod; d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit; f) chránit mokřadní a luční ekosystémy; g) chránit a rozšiřovat doprovodnou zeleň rybníků; h) podporovat retenční funkce krajiny:

- Krajinný typ zahrnuje malou část katastru Olší nad Oslavou u rybníka Ochoz.
- V území je respektováno současné využití pozemků s doplněním prvků ÚSES.
- Jsou stanoveny podmínky ochrany přírody, u rybníka Ochoz je vymezeno biocentrum, podél vodního toku je pak vymezen biokoridor.
- U rybníka Ochoz je situováno několik chat v lese, tyto chaty však leží mimo krajinu rybníční (leží v typu krajiny lesozemědělské ostatní).

## **9. Oblasti krajinného rázu.**

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- historické krajinářské úpravy
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku

- typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- sídelní struktura
- urbanistická struktura sídel
- měřítko a hmota tradiční architektury
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou архитектурou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou архитектурou

Řešení územního plánu tyto zásady respektuje. Zásady jsou obsaženy v podmínkách pro ochranu a tvorbu krajiny.

Řešené území je součástí dvou oblastí krajinného rázu:

CZ 0610-OB009 Křížanovsko – Bítešsko (severovýchodní polovina řešeného území)

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB009 Křížanovsko - Bítešsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: a) neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parku Svratecká hornatina, Třebíčsko či Údolí Balinky a též ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů; b) chránit znaky širšího krajinného rámce prostoru v okolí Hermanova, Moravce, Křížanova, Osové.

Zásady jsou v ÚP respektovány. ÚP nevymezuje plochy pro výškové stavby. Rozvojové plochy v místních částech navazují na zastavěná území nebo na vymezené zastavitelné plochy, plochy jsou vymezeny mimo pohledové horizonty.

CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko (malá část v k.ú. Mostiště u V. M. a Olší nad Oslavou)

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: a) neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor, nebo do území v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží b) zajistit ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře.

Zásady jsou v ÚP respektovány. Území oblasti krajinného rázu zahrnuje převážně nezastavěné území v okolí vodní nádrže Mostiště. V této části je navržena pouze plocha pro rozšíření Nemocnice sv. Zdislavy. ÚP nevymezuje plochy pro výškové stavby.

CZ0610-OB010 Třebíčsko – Velkomeziříčsko (jihozápadní polovina řešeného území)

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB010 Třebíčsko – Velkomeziříčsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti; b) chránit údolní prostory Balinky a Oslavy a malebných prostorů v celém území před poškozením jejich zvýšené estetické hodnoty, zejména omezit plošnou rekreační výstavbu.

V ÚP jsou zásady respektovány, ÚP nevymezuje plochy pro výškové stavby. Rozvojové plochy navazují na zastavěná území nebo na vymezené zastavitelné plochy, plochy jsou vymezeny mimo pohledové horizonty a mimo hodnotné údolní prostory uvedených toků. Plochy rodinné rekreace jsou tvořeny plochami rekreačních zahrádek v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území. Rozvojové plochy jsou vymezeny v návaznosti na stabilizované plochy rekreace.

## **9. Územní rezervy**

- a) ZÚR vymezují jako územní rezervu koridor v šíře 400 m pro prověření budoucího umístění stavby alternativního vedení silnice MÚK Velké Meziříčí - východ – Kozlov – Křížanov v technických parametrech silnice I. třídy.

V UP je vymezeno jako územní rezerva koridoru o šířce 400 m pro novou trasu silnice II/360.

- b) ZÚR dále vymezují jako územní rezervu koridor pro prověření budoucího umístění stavby vysokorychlostní trati v šířce 600 m.

V UP je vymezeno jako územní rezerva koridoru pro VRT o šířce 600 m.

## **2. 3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

### Postavení města v systému osídlení

- Město Velké Meziříčí je obcí s rozšířenou působností (ORP) ve východní části Kraje Vysočina.
- Velké Meziříčí leží na silnici II/602 (staré brněnské silnici) cca 36 km od Jihlavy a cca 54 km od Brna.
- Město je jedním z několika měst Kraje Vysočina s přímým dopravním napojením na dálnici D1.
- Je cílem a zastávkou na mezinárodním tahu i místem odbočení k turistickým cílům širšího území (Třebíčsko, Žďársko).
- Velké Meziříčí je historickým, správním, kulturním i hospodářským centrem východní části Kraje Vysočina a zajišťuje funkce obytné a obslužné pro okolní obce.
- Velké Meziříčí je též městem, které pro významnou část ekonomicky aktivních obyvatel regionu zajišťuje pracovní příležitosti.
- Správní území města je tvořeno 8 katastrálními územími: Velké Meziříčí, Dolní Radslavice, Hrbov u Velkého Meziříčí, Kúsky, Lhotky u Velkého Meziříčí, Mostiště u Velkého Meziříčí Olší nad Oslavou a Svařenov.
- Celková výměra správního území města je 4000 ha. V roce 2011 mělo město Velké Meziříčí 11 680 obyvatel.
- V ZÚR Kraje Vysočina je město vymezeno jako střední centrum, které zajišťuje obslužné a ekonomické aktivity spádového území.
- Území města s vazbami na dálnici D1 je zařazeno do republikové rozvojové osy OS5.

### Širší dopravní vztahy

- Pro město je významná poloha na silnici II/602 a v těsné blízkosti dálnice D1 (mezinárodních tahů E50 a E65).
- Křižovatky silnic II/602 a II/360 ve městě zajišťují dopravní spojení s městy a obcemi ve směru sever – jih.
- Městem prochází regionální železniční trať ČD Studenec - Křižanov.

### Vztah k navazující ÚPD okolních obcí

V územním plánu je řešena koordinace území z hlediska širších vztahů. Koordinováno je zejména vymezení prvků ÚSES a řešení dopravní a technické infrastruktury.

### Sousedními územní obvody jsou obce a katastrální území (k. ú.):

- obec Bory (k. ú. Dolní Bory)
- obec Vídeň (k. ú. Vídeň)
- obec Martinice (k. ú. Martinice u Velkého Meziříčí)
- obec Kozlov (k. ú. Kozlov u Křižanova)
- obec Sviny (k. ú. Sviny u Křižanova)
- obec Březejc (k. ú. Březejc)
- obec Jabloňov (k. ú. Jabloňov u Velkého Meziříčí)
- obec Petráveč (k. ú. Petráveč)
- obec Osové (k. ú. Osové)
- obec Oslavice (k. ú. Oslavice)
- obec Baliny (k. ú. Baliny)

- obec Uhřínov (k. ú. Uhřínov u Velkého Meziříčí, k. ú. Šeborov)
- obec Stránecká Zhoř (k. ú. Frankův Zhořec, k. ú. Stránecká Zhoř, k. ú. Kochánov u Stránecké Zhoře)
- obec Lavičky (k. ú. Lavičky, k. ú. Závist u Velkého Meziříčí)
- obec Netín (k.ú. Netín)
- obec Radostín nad Oslavou (k.ú. Zahradiště)

### 3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHTEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.

#### Cíle územního plánování

*(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje (ÚAP 2016) je území města zařazeno do kategorie 2c s negativním hodnocením pilíře životního prostředí a pozitivním hodnocením sociodemografického a hospodářského pilíře.). Hodnocení vyváženosti pilířů v roce 2016 je shodné jako v letech 2014 a 2012. Při koncepci rozvoje území byly zohledněny dobré podmínky pro hospodářský a sociální rozvoj území a možnosti zlepšení podmínek z hlediska životního prostředí.

K posílení environmentálního pilíře je navržen územní systém ekologické stability krajiny a jsou stanoveny podmínky k ochraně krajiny v řešeném území. Jsou vymezeny plochy změn v krajině pro nefunkční části biocenter a biokoridorů, je umožněno doplnění rozptýlené zeleně v krajině, jsou vymezeny plochy zeleně s ochrannou a izolační funkcí.

K udržení a posílení sociodemografického pilíře udržitelného rozvoje území jsou v ÚP vymezeny rozvojové plochy bydlení, rekreace a občanského vybavení.

K udržení a posílení pilíře pro hospodářský rozvoj jsou v územním plánu vymezeny rozvojové plochy výroby a skladování. Rovněž plochy smíšené obytné umožňují rozvoj drobné neobtěžující výroby, služeb, komerčního vybavení, rozvoj cestovního ruchu podle podmínek využití stanovených v těchto plochách.

*(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Veřejné i soukromé záměry na změny v území jsou koordinovány, věcně je koordinována výstavba a další aktivity ovlivňující rozvoj území města a jeho místních částí. Koordinace záměrů je zohledněna zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití.

*(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.*

Vybrané záměry jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Jedná se o stavby veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury a veřejně prospěšná opatření pro založení prvků ÚSES vymezená v ZÚR – Nadregionální a regionální biocentrum a regionální biokoridory.

*(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany a rozvoje hodnot území (zejména urbanistických, kulturních, historických a přírodních). U ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) jsou stanoveny podmínky využití, které rovněž zajišťují ochranu výše uvedených hodnot.

V nezastavěném území jsou řešením územního plánu vytvořeny předpoklady k posílení biodiverzity a ekologické stability území. Jako vzájemně propojený soubor je vymezen územní systém ekologické stability území.

V ÚP je kladen důraz na respektování a využití zastavěného území. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a vytvářejí ucelený obvod sídel.

Rozsah vymezení zastavitelných ploch odpovídá významu města a jeho poloze ve struktuře osídlení.

*(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.*

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené územním plánem chrání nezastavěné území obce. Případné umístění staveb a zařízení ve volné krajině je možné uskutečnit podle § 18 odst. 5 stavebního zákona. Umísťování těchto staveb a zařízení nesmí narušit zejména přírodní hodnoty území a krajinný ráz území. V územním plánu je u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou zastoupeny v nezastavěném území, stanovena podmíněná přípustnost těchto staveb a zařízení. Dále je u uvedených ploch stanoveno nepřipustné využití.

### **Úkoly územního plánování**

*a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.*

Základním úkolem bylo zachování hodnot území vzniklých předchozím vývojem a jejich udržení pro budoucí generace. V územním plánu jsou zohledněny hodnoty obsažené v ÚAP, zejména urbanistické a architektonické hodnoty, historické a kulturní hodnoty a přírodní hodnoty území. Byly stanoveny podmínky ochrany a rozvoje hodnot. Aktuální stav území byl sledován také v průběhu zpracování návrhu ÚP, změny v území byly zapracovány.

*b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.*

V ÚP je stanovena urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny. V rámci urbanistické koncepce jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti územního plánu obsaženy v grafické a textové části ÚP Velké Meziříčí. Jsou stanoveny podmínky využití jednotlivých ploch RZV. Součástí ÚP jsou také podrobnější podmínky, za kterých je možné změny v území provádět. V ÚP je umožněn rozvoj jednotlivých funkcí města. V ÚP jsou stanoveny zásady koncepce uspořádání krajiny s ohledem na zachování a rozvoj jednotlivých funkcí krajiny. Navržená urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny respektuje hodnoty území, které byly vyhodnoceny v ÚAP.



c) *Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.*

Při návrhu změn v území byly zohledněny požadavky na veřejné zdraví, životní prostředí a přírodní podmínky území. Navrhované rozvojové plochy jsou vymezeny tak, aby umožnily účelné a ekonomické napojení rozvojových ploch na veřejnou infrastrukturu.

d) *Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.*

Urbanistické, architektonické a estetické požadavky na změny v území jsou stanoveny zejména v podmínkách ochrany urbanistických, architektonických, historických a kulturních hodnot území a podmínkách plošného a prostorového uspořádání (urbanistické koncepci).

e) *Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.*

Požadavky jsou uvedeny v podmínkách ochrany urbanistických a architektonických hodnot v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití, v podmínkách prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, v podmínkách vymezení zastavitelných ploch a systému veřejné zeleně.

f) *Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci).*

Etapizace je stanovena pouze u ploch bydlení ve Velkém Meziříčí i místních částech. Etapizace zajistí postupné využití ploch v návaznosti na postupně budovanou veřejnou infrastrukturu.

g) *Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem.*

V řešeném území je stanoveno záplavové území VVT Balinka včetně aktivní zóny a záplavové územní VVT Oslava včetně aktivní zóny.

Do záplavového území však zasahuje několik ploch a koridorů přebíraných do návrhu nového ÚP z dosavadní platné územně plánovací dokumentace (před vyhlášením nových záplavových území) a ze ZÚR v platném znění.

V řešeném území nejsou evidována sesuvná území. V územním plánu jsou navrženy plochy změn v krajině s protierozními úpravami. Pro posílení ekologické stability jsou v nezastavěném území vymezeny prvky ÚSES. Pro snížení erozního ohrožení jsou vymezeny plochy změn v krajině.

h) *Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.*

Územní plán vymezuje stávající i zastavitelné plochy výroby a skladování, které jsou dále členěny na plochy drobné a řemeslné výroby, plochy lehkého průmyslu a plochy zemědělské výroby. V jednotlivých plochách výroby jsou stanoveny podmínky využití tak, aby zde mohl být realizován i jiný druh výroby.

Rovněž v plochách smíšených obytných je kromě bydlení umožněno, dle stanovených podmínek plochy, realizovat řemesla, služby a další činnosti, které mohou zajistit pracovní příležitosti v případě náhlých hospodářských změn.

i) *Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.*

Současná sídelní struktura řešeného území je respektována. Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj návrhem nových zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území jednotlivých sídel.

j) *Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.*

Územní plán vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na stávající zastavěné území sídla a s ohledem ekonomického napojení rozvojových ploch na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

k) *Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.*

Požadavky civilní ochrany jsou uvedeny v kapitole 7.13 textové části odůvodnění územního plánu.

l) *Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.*

Plochy asanační nejsou v ÚP vymezeny.

m) *Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpisy nestanoví jinak.*

Územní plán respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech.

n) *Regulovat rozsah ploch pro využití přírodních zdrojů*

Územní plán nenavrhuje nové plochy pro využívání přírodních zdrojů.

o) *Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.*

Územní plán uplatňuje a koordinuje poznatky z oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie, ale i dalších oborů.

#### **4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

- ÚP je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména pak v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.
- Nad rámec uvedené vyhlášky jsou vymezeny plochy zeleně ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená a ZP – Zeleň – přírodního charakteru.
- Podrobnější členění a názvy ploch s rozdílným způsobem využití využívají metodiku MINIS. Tuto metodiku přijal Kraj Vysočina pro digitální zpracování územních plánů.

##### ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená

Důvodem vymezení je potřeba stanovit podmínky využití ploch ZS - zeleně soukromé a vyhrazené, zejména zahrad a sadů v i mimo zastavěné území. Zahrádkové kolonie jsou vymezeny jako plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

Plochy jsou vymezeny k zajištění podmínek pro pěstební aktivity, pro zemědělskou činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.

Samostatné plochy zeleně – soukromé a vyhrazené využívá také metodika MINIS.

### ZP - zeleň - přírodního charakteru

Důvodem vymezení je potřeba stanovit podmínky ploch zeleně udržovaných v přírodě blízkém stavu v zastavěném území, např. zeleně kolem vodních toků, ochranné a izolační zeleně, zeleně v plochách ÚSES v zastavěném území apod. Tato zeleň většinou neslouží jako plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně, ale má spíše funkci ochrannou a izolační. Samostatné plochy zeleně - přírodního charakteru využívá také metodika MINIS.

## **5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.**

- Řešení územního plánu respektuje limity využití území, především ochranná pásma a jejich ochranné režimy. Respektuje kulturní, civilizační a přírodní hodnoty v území.
- Jsou respektovány vodní toky v řešeném území, v územním plánu je stanovena podmínka respektovat manipulační pásma vodních toků.
- V ÚP jsou zakreslena a respektována ochranná pásma vodárenské nádrže Mostišť (Zákon č. 254/2001 Sb. - vodní zákon, v platném znění).
- Územní plán respektuje ochranná pásma dálnice a silnic II. a III. třídy dle §30 a §32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
- Jsou respektovány pozemky určené plnění funkce lesa, jsou specifikovány podmínky využití území ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. (Zákon č.289/1995Sb.- lesní zákon, v platném znění)
- Vymezeny jsou skladebné části územního systému ekologické stability včetně ochranného režimu (Zákon č. 114/1992 Sb., č. 289/1995 Sb., v platném znění).
- Nejsou navrhovány nové významné zdroje znečištění (Zákon č. 201/2012 Sb.)
- Respektovány jsou objekty v zájmu památkové péče, respektována je urbanistická struktura v částech původní zástavby (Zákon č. 20/1987 Sb., v platném znění).
- Je respektován zákon č. 334/1192 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 41/2015 Sb.;
- Je respektována vyhláška č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.
- Respektovány jsou požadavky dalších zvláštních předpisů - např. Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění, Zákon č. 44/1988., o ochraně využití nerostného bohatství v platném znění a další.

## **6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

- Územní plán vytváří územní podmínky pro přiměřený a proporcionální rozvoj města.
- Podmínky pro rozvoj města jsou vytvořeny nabídkou ploch pro kvalitní bydlení. Rozvojové plochy bydlení jsou vymezeny ve městě Velké Meziříčí i všech místních částech. Plochy bydlení jsou přednostně vymezeny v odstupu od ploch dopravy a ploch výroby a skladování.
- Jsou vytvořeny podmínky pro zajištění dopravní, technické a občanské vybavenosti a rekreace, podmínky pro zajištění kvality veřejných prostranství a zeleně. Podmínky jsou zjištěny jednak konkrétně vymezenými plochami změn (např. dopravní a technické infrastruktury, jednak stanovením podmínek v plochách RZV (např. přípustnost

- občanského vybavení v plochách bydlení).
- V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit, a to zejména vymezením ploch pro výrobu a skladování, ploch smíšených obytných, popř. dalších a stanovením podmínek využití pro tyto aktivity.
- V ÚP jsou vymezeny samostatné plochy veřejných prostranství, jsou stanoveny podmínky ochrany stávajících veřejných prostranství, jsou vymezeny plochy pro nová veřejná prostranství.
- V ÚP je stanovena koncepce uspořádání krajiny včetně podmínek pro rekreační funkce krajiny.
- V ÚP je stanovena urbanistická koncepce, vyjádřená zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití včetně podmínek prostorového uspořádání. Urbanistická koncepce vychází z respektování současné urbanistické struktury města a místních částí a respektováním hodnot území.
- V ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, civilizačních, a kulturních hodnot včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, včetně ochrany dálkových pohledů na město, ochrany kulturních památek a ochrany památkové zóny města..

### **1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

#### Požadavky na plošné uspořádání

- Území města je členěného na plochy s rozdílným způsobem využití podle požadavku zadání. Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny. Členění a názvy ploch odpovídají metodice MINIS.
- V ÚP je navržen rozvoj jednotlivých funkcí města, který odpovídá poloze města v rozvojové ose republikového významu (OS5 Praha – Jihlava – Brno) a významu města jako historického, kulturního a správního centra osídlení.
- Byly prověřeny podněty uplatněné k územnímu plánu a v případě souladu s urbanistickou koncepcí byly zapracovány.
- V ÚP je rozvíjeno území bydlení a území výroby a skladování vymezením rozvojových ploch. Vymezení rozvojových ploch bydlení vychází převážně z dosavadní ÚPD. Nově je v ÚP vymezeno pouze několik ploch pro bydlení, část ploch vymezených v dosavadní ÚPD byla již zastavěna, části ploch byly s ohledem na celkovou koncepci zrušeny. Rovněž u ploch výroby a skladování návrh rozvojových ploch vychází z dosavadní ÚPD, nově je vymezena pouze lokalita za dálnicí.
- Pro veřejného občanského vybavení (včetně umístění hřišť) jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura v lokalitě Čechovy sady a v dalších lokalitách.
- Plochy veřejných prostranství jsou respektovány, jsou stanoveny podmínky ochrany stabilizovaných plocha a jsou vymezeny nové rozvojové plochy. Vybrané plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň navazují na okolní krajinu a vytváří přechod do volné krajiny (např. plochy veřejného prostranství - veřejná zeleň u lokalit bydlení Čechovy sady II a Hliniště).
- Plochy bydlení jsou převážně vymezeny v odstupu od ploch výroby a skladování, pro minimalizaci negativního je u vybraných ploch vymezena oddělovací plocha veřejné zeleně.
- Umístění drobné vybavenosti a nerušících služeb je umožněno stanovením podmínek využití zejména v plochách bydlení, a plochách smíšených obytných.

### Zásady prostorového uspořádání

- V ÚP jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání stabilizovaných i rozvojových ploch.
- Jsou stanoveny požadavky na výškovou hladinu zástavby v zastavitelných, představových i stabilizovaných plochách a zásady na respektování dominant sídla.
- Jsou stanoveny požadavky na ochranu struktury a charakteru zástavby, u vybraných zastavitelných ploch jsou stanoveny požadavky na intenzitu zastavění.

### Veřejná prostranství a veřejná zeleň.

- V ÚP jsou vymezeny plochy veřejných prostranství - PV a plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně – ZV. Jako stabilizované plochy veřejných prostranství jsou vymezeny parky a plochy sídelní zeleně ve městě i místních částech. Jako stabilizovaná plocha ZV je vymezen i zámecký park ve městě.
- Navrhované plochy veřejných prostranství jsou vymezeny u plošně rozsáhlých rozvojových ploch jako součást povinně vymezovaných veřejných prostranství (v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
- V ÚP jsou dále vymezeny plochy zeleně – soukromé a vyhrazené – ZS (např. samostatné zahrady) a plochy zeleně – přírodního charakteru – ZP (např. zeleň jako součást ÚSES, lesní pozemky v zastavěném území, zeleň v záplavovém území).
- V ÚP je stanoven požadavek na ochranu zeleně podél vodních toků.

### Vymezování zastavitelných ploch.

- Zastavitelné plochy jsou vymezeny v naprosté většině v návaznosti na zastavěné území. Výjimku tvoří zastavitelné plochy dopravní infrastruktury a plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci na lesní půdě a plocha rekreace Z60.
- Byly vyhodnoceny podněty na zapracování nových zastavitelných ploch. V případě, že nebyly v rozporu s urbanistickou koncepcí, limity a hodnotami území byly do ÚP zapracovány. Na základě výsledků společného jednání bylo vymezení zastavitelných ploch upraveno.
- Plochy územních rezerv vymezené v dosavadní ÚPD byly prověřeny. V ÚP 2009 byly vymezeny územní rezervy R1 (pro výrobu v lokalitě Jidášky), R2 (pro bydlení v Dolních Radslavicích), R3 (pro bydlení v Dolních Radslavicích), R4 (pro bydlení v Mostišti), R5 (pro rozšíření Nemocnice sv. Zdislavy) a R6 (pro bydlení v Olší nad Oslavou). Do nových ÚP nebyly zařazeny plochy R4 a R6, ostatní jsou vymezeny jako zastavitelné plochy. Plochy územních rezerv převzaté ze ZÚR (VRT, silnice II/360) jsou v ÚP ponechány.
- Vydaná pravomocná rozhodnutí byla poskytnuta pořizovatelem. Rozhodnutí v podrobnosti územního plánu byla do ÚP zahrnuta.
- Etapizace je stanovena u ploch bydlení ve Velkém Meziříčí i místních částech.

### Další požadavky.

- Urbanistická koncepce je stanovena v souladu s terénními podmínkami území, přírodními předpoklady, vychází ze současného plošného a funkčního uspořádání území, navazuje na dopravní a technickou infrastrukturu a zeleň.
- V urbanistické koncepci jsou stanoveny požadavky na přeložky technické infrastruktury a začlenění technické infrastruktury do zástavby.

## **2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn.**

### **Technická infrastruktura**

#### Zásobování elektrickou energií

- V ÚP jsou vymezeny koridory technické infrastruktury pro nová nadzemní vedení ZVN

- 400 kv a VVN 110 kV podle PÚR, ZÚR a územně energetické koncepce Kraje Vysočina.
- Kapacita stávajících trafostanic a sítě VN 22 kV byla prověřena. Znamé záměry a koncepce zásobení elektrickou energií byla konzultována se správcem sítě.
  - ÚP vymezuje koridory pro nová vedení VN a nové trafostanice. Zastavitelné plochy je možné pokrýt ze stávajících trafostanic, případně je možné trafostanice posílit. Jednotlivé plochy RZV umožňují realizaci technické infrastruktury.
  - Ochranná pásma venkovních vedení jsou respektována a jsou zakreslena v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP.
  - V ZÚR vymezený koridor v šířce 400 m pro umístění stavby nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou je v ÚP zpřesněn na šířku 200 m.
  - V ZÚR vymezený koridor v šířce 300 m pro umístění stavby zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje je v ÚP vymezen v šířce 300 m

#### Komunikační vedení

Komunikační vedení nacházející se v řešeném území jsou respektována a zakreslena v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP.

#### Zásobování pitnou vodou

- Stávající koncepce zásobování vodou je respektována.
- Možnost napojení zastavitelných ploch na vodovod je informativně znázorněna v odůvodnění ÚP ve výkresu „Vodovod“. Umístění vodovodních řadů je přípustné ve všech plochách RZV v zastavěném území.
- Stávající vodovodní řady a jejich ochranná pásma jsou respektována.

#### Odkanalizování

- V ÚP jsou vymezeny koridory pro napojení místních částí Dolní Radslavice, Hrbov, Kúsky, Lhotky, Svařenov, Olší nad Oslavou, Nemocnice sv. Zdislavy a obcí Martinice a Vídeň na ČOV Velké Meziříčí.
- Pro vymezení koridorů byly využity podrobnější dokumentace – DÚR jednotlivých staveb.
- Toto řešení je v souladu s PRVK Kraje Vysočina.
- Prostorově oddělené lokality mají navrženo samostatné čištění odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV)

#### Zásobování plynem

- Stávající koncepce zásobování plynem je respektována.
- ÚP stanovuje respektovat plynárenská zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem.
- Město Velké Meziříčí, Hrbov, Mostiště a Svařenov jsou komplexně plynofikovány.
- V ÚP byla prověřována možnost plynofikace ostatních místních částí. Na základě konzultací s pořizovatelem není z důvodů finanční náročnosti s plynofikací těchto místních částí uvažováno.

#### Nakládání s odpady

Koncepce odpadového hospodářství města je respektována.

#### Ostatní

Vedení produktovodů a ropovodů jsou respektována, zařízení včetně ochranných pásem jsou zakreslena v Koordinačním výkresu odůvodnění.

#### Dopravní infrastruktura

- Jevy ÚAP týkající se zájmů vojenské letecké dopravy jsou respektovány.
- Řešeným územím prochází regionální trať č. 252 ČD Studenec - Křižanov se zastávkou a nádražím. Železniční trať je respektována, do ochranného pásma dráhy zasahují v několika případech zastavitelné plochy a plochy přestaveb. U zastavitelných ploch a

ploch přestaveb nebo jejich částí, které zasahují do ochranného pásma dráhy je stanovena podmínka, že pro chráněnou zástavbu nebudou překračovány hygienické limity hluku z železniční dopravy.

- Podmínky pro systém integrované hromadné dopravy jsou vytvořeny. V návaznosti na vlakové a autobusové nádraží je vymezena plocha (Z103) pro odstavná a parkovací stání.
- V centrální části bude v souvislosti s úpravou náměstí redukován počet parkovacích stání na náměstí, nová parkoviště pro centrum budou realizována na navazujících plochách tzv. na plochách přestavby bývalého závodu Svit. Územní plán stanovuje podle prostorových možností zřizovat na veřejných prostranstvích odstavná stání i parkoviště. U ploch změn v centrální části je umístění parkoviště stanoveno.
- Zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách umožňujících jejich dopravní napojení.
- Rozšíření hromadné dopravy v rozvojových plochách umožněno.
- Hlavní cestní síť v krajině je vymezena jako plochy DS - dopravní infrastruktura – silniční a plochy veřejných prostranství – VP. Ostatní cestní síť je zakreslena pouze jako překryvná funkce v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP. Cestní síť v krajině je třeba řešit především v rámci komplexních pozemkových úprav. Cestní síť je přípustná na většině plochy RZV v krajině.
- Dálkové cyklotrasy jsou respektovány. Stávající úseky cyklostezek jsou vymezeny především jako plochy PV - veřejná prostranství. V územním plánu je uveden požadavek na rozšiřování sítě cyklostezek. Cyklostezky je možné umístit v zastavěném území, zastavitelných plochách a také v krajině podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- V ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy vymezeny DX - dopravní infrastruktura – dopravní zařízení, kde se však předpokládá umístění parkovacích a odstavných stání, je vymezena plocha u vlakového a autobusového nádraží, kde je záměr na umístění parkovacích garáží. Možná výstavba garáží na nových rozvojových plochách bydlení nebo parkovacích garáží vestavěných do objektů občanské vybavenosti je stanovena v podmínkách využití ploch RZV.

Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR: V ÚP je vymezena územní rezerva pro koridor vysokorychlostní tratě.

Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR: V ÚP jsou vymezeny koridory pro homogenizaci silnic II/360 a II/602 a zastavitelná plocha pro novou trasu silnici II/360. Zpřesnění koridorů je popsáno v samostatné kapitole vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

#### Občanské vybavení - veřejná infrastruktura

- V ÚP jsou vymezeny plochy veřejné občanského vybavení – veřejné infrastruktury.
- Občanského vybavení – veřejné infrastruktura může být umístěna i v plochách bydlení

### **3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

- U ploch RZV zastoupených v krajině jsou v ÚP stanoveny podmínky pro rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras. Navržená opatření a změny v nezastavěném území přispějí také k posílení estetických a rekreačních funkcí krajiny (návrh ÚSES, doplnění doprovodné zeleně v krajině, plochy změn v krajině).
- V nezastavěném území jsou řešením územního plánu vytvořeny předpoklady k posílení biodiverzity a ekologické stability území. Jako vzájemně propojený soubor je vymezen územní systém ekologické stability území.

- V ÚP je vymezen nadregionální, regionální a lokální ÚSES. Upřesnění vymezení skladebných prvků ÚSES je uvedeno v samostatné kapitole odůvodnění ÚP.
- V ÚP jsou zařazeny jako veřejně prospěšná opatření pouze skladebné prvky nadregionálního a regionálního ÚSES. Tyto biocentra a biokoridory jsou zpřesněny a převzaty jako veřejně prospěšná opatření ze ZÚR. Skladebné prvky lokálního ÚSES nejsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření. Toto zařazení bylo projednáno s pořizovatelem a určeným zastupitelem.
- V ÚP jsou vymezeny plochy změn v krajině k provedení nefunkčních částí ÚSES a protierozních opatření.
- V ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu.
- V ÚP je stanoven požadavek na respektování a rozvoj přírodních hodnot území, včetně ochrany přírodních dominant území (Fajtův kopec, vodní nádrž Mostišť). V odůvodnění ÚP jsou pak uvedeny limity ochrany přírody a krajiny.

### **I. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje uvedené v PÚR. Vyhodnocení a respektování požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje je podrobně uvedeno v „Odůvodnění ÚP Velké Meziříčí“, kap. 2. 1. - Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3.

### **II. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

ÚP respektuje priority územního plánování v Kraji Vysočina uvedené v ZÚR, respektuje typy krajiny a zásady činnosti a rozhodování v krajinných typech, respektuje oblasti krajinného rázu vymezené v ZÚR a specifické zásady pro činnost a rozhodování o změnách v území v oblastech krajinného rázu.

Vyhodnocení a respektování požadavků vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina včetně respektování zásad pro činnost v území a rozhodování o změnách v území je podrobně uvedeno v „Odůvodnění ÚP Velké Meziříčí“, kap. 2. 2. - Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

### **III. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

#### **Ochrana nerostných surovin, ochrana vodních zdrojů, záplavová území**

V textové části odůvodnění a koordinačním výkresu jsou uvedeny a zakresleny a limity využití území podle aktuálních ÚAP, např. výskytu nerostných surovin, ochrany vodních zdrojů a záplavová území. V ÚP je požadováno jejich respektování.

#### **Hygiena životního prostředí**

V ÚP jsou stanoveny požadavky na ochranu veřejného zdraví. Navrhované zastavitelné plochy obytné zástavby jsou vymezeny v odstupu od ploch a koridorů dopravní infrastruktury a ploch výroby a skladování. Zastavitelné plochy pro bydlení nebo s převahou bydlení, které jsou navrženy v blízkosti silnic nebo železnic jsou stanoveny jako podmíněně přípustné. V ÚP jsou navržena opatření v oblasti dopravy, které vytvoří územní podmínky pro snížení negativních vlivů dopravy v obytném území, popř. v centrálním území (přeložka silnice II/360, propojovací komunikace Třebíčská – Sokolovská, územní rezervy silnic II/602 a II/360).

#### **Ochrana přírody a krajiny**

V textové části odůvodnění a koordinačním výkresu jsou uvedeny a zakresleny a limity ochrany přírody a krajiny podle aktuálních ÚAP, např. Přírodní park Balinské údolí, registrovaný významný krajinný prvek, lokality zvláště chráněných druhů a památné stromy. Migračně významná území a migračně významné koridory zasahují do jihovýchodní a



severní části řešeného území.

Do migračního koridoru o šířce 500 m (250 m od osy koridoru) zasahuje část zastavitelných ploch pro výrobu a skladování. Koridor bude ve své okrajové části u zastavitelných ploch a navazujících zastavěných území upraven.

Podmínky pro zvýšení koeficientu ekologické stability (tj. zvýšení podílu trvalých travních porostů, lesů a vodních ploch) jsou vytvořeny zejména vymezením ploch změn v krajině, vymezením ÚSES a stanovením podmínek využití ploch RZV v krajině, které změny uvedených kultur pozemků umožňují.

#### Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty

Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty jsou respektovány. V Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP je zakresleno území s archeologickými nálezy a nemovité kulturní památky.

#### Vyhodnocení územních podmínek udržitelného rozvoje území

Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje (ÚAP 2016) je území města zařazeno do kategorie 2c s negativním hodnocením pilíře životního prostředí a pozitivním hodnocením sociodemografického a hospodářského pilíře). Hodnocení vyváženosti pilířů v roce 2016 je shodné jako v letech 2014 a 2012. Při koncepci rozvoje území byly zohledněny dobré podmínky pro hospodářský a sociální rozvoj území a možnosti zlepšení podmínek z hlediska životního prostředí. K posílení environmentálního pilíře je navržen územní systém ekologické stability krajiny a jsou stanoveny podmínky k ochraně krajiny v řešeném území. Jsou vymezeny plochy změn v krajině ke snížení erozního ohrožení území, je navrženo doplnění rozptýlené zeleně v krajině, jsou vymezeny plochy zeleně s ochrannou a izolační funkcí.

K udržení a posílení sociodemografického pilíře udržitelného rozvoje území jsou v ÚP vymezeny rozvojové plochy bydlení, rekreace a občanského vybavení.

K udržení a posílení pilíře pro hospodářský rozvoj jsou v územním plánu vymezeny rozvojové plochy výroby a skladování. Rovněž plochy smíšené obytné umožňují rozvoj drobné neobtěžující výroby, služeb, komerčního vybavení, rozvoj cestovního ruchu podle podmínek využití stanovených v těchto plochách.

#### Problémy vytipované v ÚAP

##### Problémy dopravní

V ÚP jsou vytvořeny územní podmínky pro částečné odklonění dopravy (přeložka II/360, územní rezervy přeložek silnic II/360 a II/602). Podmínky ploch RZV umožňují rekonstrukce komunikací a odstranění dopravních závad v území (např. křižovatka Vrchovecká). Nová parkoviště pro centrum budou realizována na navazujících plochách tzv. na plochách přestavby bývalého závodu Svit. Územní plán stanovuje podle prostorových možností zřizovat na veřejných prostranstvích odstavná stání i parkoviště. U ploch změn v centrální části je umístění parkoviště stanoveno. V územním plánu je uveden požadavek na rozšiřování sítě cyklostezek. Cyklostezky je možné umístit v zastavěném území, zastavitelných plochách a také v krajině podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

##### Problémy hygienické

V ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy a územní rezervy pro přeložky komunikací, které sníží zatížení zástavby hlukem a imisemi. V ÚP jsou stanoveny požadavky na ochranu veřejného zdraví. Navrhované zastavitelné plochy obytné zástavby jsou vymezeny v odstupu od ploch a koridorů dopravní infrastruktury a ploch výroby a skladování. Zastavitelné plochy pro bydlení nebo s převahou bydlení, které jsou navrženy v blízkosti silnic nebo železnic jsou stanoveny jako podmíněně přípustné.

##### Problémy sociální

V ÚP jsou vytvořeny územní podmínky pro nárůst počtu obyvatel zejména vymezením rozvojových ploch a pro bydlení, občanské vybavenosti a rekreace, jsou zajištěny podmínky při zlepšení podmínek životního prostředí. V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu zejména stanovením požadavků na ochranu hodnot území a

stanovením podmínek využití ploch RZV zastavěného i nezastavěného území.

#### Problémy urbanistické

V ÚP je stanoveno respektovat a podle prostorových možností doplnit veřejná prostranství a veřejná prostranství – veřejnou zeleň. V ÚP jsou vymezeny nové zastavitelné plochy veřejných prostranství. Území areálu Svitů je vymezeno jako plocha přestavby pro smíšené území obytné - v centrech měst.

Vymezení ÚSES a řešení návaznosti ÚSES v ÚPD okolních obcí je popsáno v samostatné kapitole odůvodnění vymezení ÚSES.

#### **IV. Další požadavky (například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)**

##### Ochrana kulturních hodnot

Nemovitě kulturní památky jsou respektovány, jsou uvedeny v textové části odůvodnění a zakresleny v koordinačním výkrese odůvodnění.

##### Ochrana ZPF a PUPFL

Je vyhodnocena v samostatné kapitole.

##### Vymezení rozvojových ploch

Posouzení možných negativních vlivů silniční dopravy v podrobnosti odpovídající územnímu plánu výpočtovou metodou bylo provedeno v odůvodnění ÚP 2009. Zde byly vymezeny plochy s podmíněně přípustným z hlediska hluku z dopravy u silnice II/602, silnice II/360 a dálnice D1.

V novém ÚP není výpočet hluku z dopravy proveden, podle aktuálních metodických návodů nemá akustická studie a výpočet hluku z dopravy být součástí odůvodnění územního plánu.

Rozvojové plochy pro bydlení a smíšené území obytné jsou většinou vymezeny mimo kontakt se silnicemi II. tříd. Plochy pro bydlení nebo smíšeného území s bydlením přípustným vymezené v blízkosti silnic II. tříd a v blízkosti železnice a plochy přibližující se k dálnici jsou vymezeny jako plochy podmíněně přípustné. K 1. 12. 2015 dále vstoupila v platnost novela zákona o ochraně veřejného zdraví zák. č. 258/2000 Sb., která přináší plošné posouzení staveb z hlediska ochrany před hlukem.

#### **B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

V ÚP jsou vymezeny koridory územních rezerv

- a) RDK1 – Koridor pro územní rezervu (budoucí umístění) VRT o šířce 600 m - převzato ze ZÚR
- b) RDK2 – Koridor pro územní rezervu (budoucí umístění) přeložky trasy silnice II/360 o šířce 200 m - převzato ze ZÚR
- c) RDK3 – Koridor pro územní rezervu (budoucí umístění) přeložky silnice II/602 o šířce 80 m – vymezeno v ÚP.

Plochy územních rezerv nejsou vymezeny

#### **C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Veřejně prospěšné stavby a opatření jsou vymezeny v souladu s platným stavebním zákonem.

Jako veřejně prospěšné opatření jsou vymezeny pouze prvky ÚSES nadregionální a regionální úrovně. Prvky lokálního ÚSES nejsou zařazeny jako veřejně prospěšné opatření.

Veřejně prospěšné stavby s uplatněním předkupního práva nejsou po dohodě s určeným zastupitelem vymezeny.

Vymezení bylo konzultováno s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

**D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Tyto plochy a koridory nebyly v návrhu územním plánu pro společné a pro veřejné jednání vymezeny. Na základě vyhodnocení veřejného projednání je podmínka územní studie stanovena u plochy přestavby P7 pro smíšené území obytné - centrální a s ní související plochy P13 pro veřejné prostranství.

**E. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Zpracování variant nebylo požadováno

**F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Požadavky jsou respektovány.

Dokumentace v jednotlivých fázích zpracování bude odevzdána dle požadavků. Při zpracování návrhu ÚP byla dodržena metodika MINIS.

**G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Tato vyhodnocení nebyla v zadání územního plánu požadována a nejsou v územním plánu obsažena.

## **7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.**

### **7. 1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Územní plán je pořizován na základě rozhodnutí města jako materiál koordinující rozvojové zájmy v území v duchu zásad trvale udržitelného rozvoje území.

Stanovenou urbanistickou koncepcí jsou sledovány hlavní cíle:

- Zachování urbanistické struktury města a všech jeho částí
- Vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj města a jeho místních částí
- Stanovení koncepce řešení dopravy.
- Stanovení koncepce řešení technické infrastruktury.
- Zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability.
- Stanovení zásad pro výstavbu.

### **7. 2. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území bylo vymezeno podle zásad uvedených v ust. § 58 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zastavěné území je vymezeno k 30. 11. 2019.

Jako podklad pro vymezení zastavěného území byly použity mapové podklady:

- mapa DKM:
  - k. ú. Velké Meziříčí - platná od 14. 12. 2011
- mapy KMD

- k. ú. Dolní Radslavice - platná od 21. 2. 2013
- k. ú. Hrbov u Velkého Meziříčí - platná od 17. 6. 2011
- k. ú. Kúsky - platná od 14. 2. 2013
- k. ú. Lhotky u Velkého Meziříčí - platná od 27. 6. 2013
- k. ú. Mostiště u Velkého Meziříčí - platná od 27. 10. 2011
- k. ú. Olší nad Oslavou - platná od 28. 6. 2012
- k. ú. Svařenov - platná od 27. 4. 2011

Do zastavěného území jsou zahrnuty především pozemky v intravilánu (tj. v zastavěné části vymezené k 1. září 1966 a vyznačené v mapách evidence nemovitostí).

Dále jsou do zastavěného území zahrnuty pozemky vně intravilánu, mezi které patří: zastavěné stavební pozemky, kterými se rozumí pozemky evidované v katastru nemovitostí jako stavební parcely a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, které tvoří se stavební parcelou a na ní stojícími budovami souvislý celek, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství, další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

### **7. 3. VÝCHODISKA ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA**

- Koncepce rozvoje území města spočívá zejména:
  - respektování urbanistické struktury města a jeho místních částí a regenerace území městské památkové zóny;
  - zajištění podmínek a vymezení ploch pro rozvoj bydlení a rekreace;
  - v zajištění podmínek pro rozvoj občanského vybavení;
  - zajištění podmínek a vymezení rozvojových ploch výroby a skladování;
  - ve stanovení koncepce dopravní a technické infrastruktury;
  - v návrhu opatření k ochraně a obnově kulturní krajiny.
- Základní koncepce navazuje na koncepci rozvoje stanovenou v dosavadním územním plánu v platném znění.
- Základní koncepce rozvoje území je stanovena v souladu s územně plánovací dokumentací Kraje Vysočina v platném znění.
- V ZÚR Kraje Vysočina je město Velké Meziříčí vymezeno jako střední centrum, které zajišťuje obslužné a ekonomické aktivity spádového území.
- Při koncepci rozvoje území byla zohledněna poloha města u dálnice D1, silnice II/602 a silnice II/360.
- Území města s vazbami na dálnici D1 je zařazeno do republikové rozvojové osy OS5.
- Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
- Při koncepci rozvoje území byly zohledněny dobré podmínky pro hospodářský a sociální rozvoj území a možnosti zlepšení podmínek z hlediska životního prostředí.
- K posílení environmentálního pilíře je vymezen územní systém ekologické stability krajiny a jsou stanoveny podmínky k ochraně krajiny v řešeném území. Jsou vymezeny plochy změn v krajině pro nefunkční části biokoridorů a biocenter, jsou vymezeny plochy zeleně s ochrannou a izolační funkcí.
- Základní koncepce rozvoje území rozvíjí jednotlivé funkce v rozsahu odpovídajícím významu města, zohledňuje podmínky rozvoje ve městě a místních částech.
- K zajištění rozvoje bydlení jsou vymezeny rozvojové plochy bydlení a to ve městě i všech místních částech. Plochy bydlení svoji nabídkou pomohou posílit sociální pilíř udržitelného rozvoje území města.
- V souvislosti s plochami bydlení jsou rozvíjeny plochy občanského vybavení.
- V územním plánu je navrženo posílení rekreačního a turistického významu území města.

- Jsou vymezeny stabilizované a rozvojové plochy pro rodinnou a hromadnou rekreaci jsou vytvořeny podmínky využití krajiny pro nepobytovou rekreaci.
- K zajištění hospodářských podmínek rozvoje města a zajištění pracovních příležitostí ve Velkém Meziříčí je navržen dostatečný rozvoj ploch výroby a skladování.
- Rozvojové plochy výroby jsou směřovány do území s možností bezkolizního dopravního napojení a do návaznosti na stabilizované plochy výroby a skladování.

### Demografické údaje

Demografické údaje byly převzaty ze sčítání lidí domů a bytů v roce 1991, v roce 2001 a 2011. Údaj k 31. 12. 2016 a 31. 12. 2018 je z údajů Městského úřadu Velké Meziříčí (matrika).

#### Vývoj a prognóza počtu trvale bydlících obyvatel

Sídlo	1991	2001	2011	31. 12. 2016 (matrika)	31. 12. 2018 (matrika)	2035
Velké Meziříčí	10 138	10 384	10 195	9 993	9 871	10 680
Dolní Radslavice	70	78	83	90	93	90
Hrbov	119	113	150	157	162	170
Kúsky	58	63	65	76	85	90
Lhotky	229	234	221	254	270	280
Mostiště	528	589	578	575	572	600
Olší nad Oslavou	267	251	261	280	273	280
Svařenov	109	99	118	118	121	130
<b>CELKEM VELKÉ MEZIŘÍČÍ</b>	<b>11 518</b>	<b>11 811</b>	<b>11 680</b>	<b>11 593</b>	<b>11 447</b>	<b>12 320</b>

#### Věková struktura obyvatelstva v roce 2011

Věková struktura obyvatelstva Velké Meziříčí včetně místních částí:

14,6 % obyvatel v předproduktivním věku

70,5 % obyvatel v produktivním věku

14,9 % obyvatel v poproduktivním věku

Věková struktura obyvatelstva města Velké Meziříčí bez místních částí:

14,3 % obyvatel v předproduktivním věku

70,8 % obyvatel v produktivním věku

14,9 % obyvatel v poproduktivním věku

Věková struktura obyvatelstva místních částí:

16,4 % obyvatel v předproduktivním věku

68,9 % obyvatel v produktivním věku

14,7 % obyvatel v poproduktivním věku

#### Průměrná věková struktura podle sčítání obyvatel v roce 2011:

v ČR (2011) 14,5 % - 69,7 % - 15,9 %

Kraj Vysočina 14,6 % - 69,1 % - 16,3 %

## **7. 4. VÝCHODISKA NÁVRHU URBANISTICKÉ KONCEPCE A SYSTÉMU VEREJNÉ ZELENE**

### **Současná urbanistická koncepce**

- Město Velké Meziříčí leží ve výrazně zvlněné krajině Velkomeziříčské pahorkatiny, jejíž reliéf zásadně ovlivňuje hluboce zaříznutá údolí Oslavy a Balinky. Nad údolím obou toků se tyčí skalnatý útes s Velkomeziříčským zámekem, dominantou města. Púdorys města byl zcela ovlivněn geografickými podmínkami s průběhem trasy komunikace Brno – Jihlava. Historickým jádrem osídlení je vřetenová zástavba Náměstí (Dolního města), Hornoměstské ulice (Horního města) a Novosadů (Nové město - židovská čtvrť). Na území historického jádra navazovala zástavba předměstí Bezděkov, Karlov, Malá stránka.
- Území města člení historické komunikace Brno – Jihlava a Třebíč - Křižanov, které vymezují hlavní městskou uliční síť (ul. Jihlavská, Sokolovská, Třebíčská, Vrchovecká a další). Hlavní rozvojová osa města je ve směru Jihlava - Brno (silnice II/602).
- Město obchází smyčka železniční trati Studenec – Křižanov (1953), která v určité etapě vymezovala rozvoj města. Severně od města prochází od roku 1978 dálnice D1, která vymezuje rozvoj města severním směrem.
- Obytné území bylo rozvíjeno zejména ve 2. polovině 20. století zástavbou rodinných domů i bytových domů v lokalitách Bezděkov, Na spravedlnosti, Na Světlé, Čechovy Sady, Amerika a dalších. Postupně obytná zástavby vyplnila většinu volných ploch na okraji intravilánu. Soustředěná zástavba bytových domů je situována zejména v lokalitách Bezděkov, Nad tratí a Čechovy sady. Nejnovější obytná zástavba je realizována v lokalitách Čechovy sady (rodinné domy a bytové domy) a Hlaniště (rodinné domy a bytové domy).
- Průmyslové podniky vznikaly původně v návaznosti na vodní toky Oslavu i Balinku (Stará kablovka, Motorpal, Svit), později jsou výrobní zóny vymezovány v návaznosti na kapacitní dopravní infrastrukturu (Třebíčská, Jihlavská, Jidášky). Původní plochy výroby vrostlé do zástavby jsou přestavovány na jiný účel.
- Občanské vybavení města je umístěno v návaznosti na historické jádro města a hlavní uliční síť města, nejvýznamněji na ul. Sokolovská. Z občanské vybavenosti je významný areál hotelové školy Na Světlé, a to jak svou polohou, tak i významem. Nová občanská vybavenost je soustřeďována do Čechových sadů. Sportovní a rekreační aktivity a plochy zeleně jsou umístěny v několika sportovních areálech.
- Rekreační území města je reprezentováno zejména plochami zahrádek v různých částech města, největší lokality jsou Na Fajtově kopci a v Americe. Příměstské rekreační lokality jsou Fajtův kopec, lokalita Amerika a Nesměř.

### **Odůvodnění navrhované urbanistické koncepce**

- Urbanistická koncepce je vyjádřena zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití včetně podmínek prostorového uspořádání.
- Urbanistická koncepce vychází z respektování současné urbanistické struktury města a respektování hodnot území.
- V návrhu ÚP je preferována zásada návaznosti shodných a slučitelných ploch s rozdílným způsobem využití, jsou vytvořeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobních činností na bydlení.
- Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezeny tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- Zároveň jsou vymezovány plochy pro obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od navržených dopravních koridorů pro nové úseky silnic a železnic, a bylo předcházeno negativním účinkům z provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel.

- V ÚP je navrženo využívání opuštěných areálů a ploch, kde jsou vymezeny plochy přestavby z důvodu hospodárného využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území.

#### Koncepce rozvoje ploch bydlení

- Plochy pro rozvoj bydlení jsou vymezeny jako plochy bydlení – v bytových domech, plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (město Velké Meziříčí) a plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (místní části).
- Zásadní rozvojové plochy bydlení jsou vymezeny v západní a jižní části města (lokality Hliniště a Čechovy Sady II), dále lokality Na Světlé a Amerika. Další plochy jsou pak vymezeny v různých částech města.
- Lokality pro bydlení jsou vymezeny v dostatečném odstupu od ploch výroby a ploch dopravy (přeložky II/360), případně je u ploch bydlení navržena ochranná zeleň (např. v Čechových sadech a na Hliništi).
- Přípustnost umístění bytových domů u ploch bydlení – v rodinných domech městské a příměstské je stanovena ve specifických podmínkách rozvojových ploch.
- V ÚP bylo dále prověřováno a konzultováno podmínění rozvojových ploch bydlení územní studií. Lokality Hliniště a Čechovi sady II mají podrobnější řešení zpracováno, u ostatních lokalit pro bydlení není prověření území studií požadováno, není tedy v územním plánu stanoveno.

#### Koncepce občanského vybavení

- Stávající plochy občanského vybavení jsou respektovány.
- V koncepci občanského vybavení jsou vymezeny rozvojové plochy na příjezdech z hlavních směrů do města, podél průtahu silnice II /602 městem, v Čechových sadech, u navrhované přeložky II/360 (Za nádražím) a v dalších lokalitách.
- V ÚP jsou dále vymezeny plochy přestavby v centrální části města (ul. K Novému Nádraží, areál Agromotoru).
- V rozsáhlých rozvojových plochách bydlení (např. lokalita Čechovy Sady II) není umístění občanské vybavenosti (např. hřiště, obchod) specifikováno, je umožněno stanovenými podmínkami v plochách bydlení i v dalších plochách.

#### Koncepce ploch smíšených obytných

- V územním plánu je území centra města (přibližně v rozsahu Náměstí, Hornoměstské ulice a ulice Novosady) vymezeno jako plochy smíšené obytné – v centech měst.
- Rozvoj centra je navržen na plochy přestavby bývalého areálu Svit jihozápadně od centra.
- V různých částech území města i místních částech jsou pak vymezeny plochy smíšené obytné - komerční, které zahrnují území bydlení a dalších neobytných činností např. občanské vybavenosti (i nekomerční), služeb, apod.
- Rozvojové plochy smíšené obytné – komerční jsou vymezeny v různých částech města i místních částech.

#### Koncepce ploch rekreace

- V územním plánu jsou vymezeny plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (koupaliště, lyžařský areál, Amerika) a plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci.
- Rozvojové plochy pro rodinnou rekreaci jsou vymezeny především ve vazbě na stávající plochy rodinné rekreace.

## Koncepce ploch výroby a skladování

- Plochy výroby a skladování jsou členěny na plochy lehkého průmyslu, plochy drobné a řemeslné výroby a zemědělské výroby.
- Koncepce rozvoje ploch výroby a skladování vychází z rozmístění současných stabilizovaných ploch výroby a skladování a možnosti napojení ploch na kapacitní dopravní infrastrukturu.
- Současné plochy uvnitř města nejsou rozvíjeny, případně jsou navrženy k přestavbě (např. část areálu Agromotoru).
- Rozvojové plochy výroby jsou vymezeny zejména v západní, jižní a jihovýchodní části města, tedy ve vazbě na obchvat silnice II/360 nebo dálniční křižovatky.
- Dílčí plochy drobné a řemeslné výroby jsou pak vymezeny v různých částech města, avšak ve vazbě na stabilizované plochy výroby.
- Větší rozvojové plochy zemědělské výroby nejsou vymezeny, je vymezena pouze dílčí malá plocha u ČOV.

## Koncepce místních částí

### Dolní Radslavice

- Dolní Radslavice jsou obytnou zástavbou téměř spojeny s městem Velké Meziříčí, i když část této zástavby leží na katastrálním území Petrávče.
- Zástavba je rozmístěna po obou stranách silnice III. třídy.
- Rozvojové plochy využívají volné plochy podél komunikací uvnitř zástavby a směrem na Březejc.
- Rozvojové plochy západně jsou limitovány územní rezervou VRT a dalšími limity.
- Zastavitelná plocha Z27 (BV) v k. ú. Dolní Radslavice navazuje na zastavěné území Lhotek.
- Podél Radslavického potoka v zastavěném území jsou vymezeny plochy veřejných prostranství.
- Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení a zeleně u potoka jsou vymezeny jako stabilizované.

### Hrbov

- Zástavba Hrbova je srostlá se zástavbou sídla Svařenov.
- Zástavba sídla je rozmístěna po obou stranách silnice III. třídy, která tvoří hlavní osu zástavby.
- Ve střední části vytváří zástavba rozšiřující se náves s kaplí sv. Václava a Izidora, požární nádrží a sídelní zelení.
- V návaznosti na hlavní komunikaci je občanská vybavenost obou sídel – prodejna, kulturní dům a víceúčelové hřiště.
- Výrobní území je zastoupeno stabilizovanými plochami zemědělského areálu a drobné výroby v severní části Hrbova.
- Rozvojové plochy pro bydlení jsou vymezeny na severozápadním, jihozápadním a jihovýchodním okraji sídla.

### Kúsky

- Sídlo je dopravně napojeno silnicí III. třídy, leží v blízkosti sídel Lhotky u Velkého Meziříčí a Dolní Radslavice.
- Zástavba je tvořena usedlostmi, náves zde není vytvořena, veřejný prostor sídla je vytvořen v okolí u požární nádrže.
- Výrobní území je zastoupeno areálem soukromého zemědělce v jihovýchodní části sídla.
- Rozvojové plochy pro bydlení jsou vymezeny s využitím stávajících komunikací na západě a východě sídla a také na severu, kde bude nutné dopravní a technickou infrastrukturu vybudovat.



#### Lhotky u Velkého Meziříčí.

- Zástavba sídla je tvořena uliční zástavbou podél silnice III. třídy, nová zástavba je pak umístěna podél souběžné místní komunikace východně.
- Zástavba je tvořena usedlostmi, náves zde není vytvořena.
- Zástavba vytváří uliční prostor, zvýrazněný zastávkami hromadné dopravy a plochami občasného vybavení (prodejna, školka škola, hřiště).
- Výrobní území je zastoupeno rozsáhlým zemědělským areálem.
- Rozvoj obytného území je navržen v západní a jihozápadní části sídla.

#### Mostišťe u Velkého Meziříčí.

- Zástavba sídla Mostiště je rozmístěna na obou březích řeky Oslavy.
- Původní zástavba je situována ve vazbě na historické komunikace a přemostění Oslavy, převážně na levém břehu řeky.
- Dominantou sídla je vrch nad řekou Oslavou s kostelem sv. Marka a hřbitovem.
- Nová zástavba je situována na pravém břehu Oslavy a je tvořena převážně zástavbou rodinných domů.
- V sídle je zastoupena občanská vybavenost i pro okolní obce (kulturní dům, prodejna, škola, školka, hřiště aj.).
- Výrobní území je zastoupeno zemědělským areálem, část je využívána pro nezemědělské účely. Do katastru Mostiště zasahují i výrobní plochy navazující na Velké Meziříčí (Výtahy, s.r.o.).
- Obytné území bylo rozvíjeno do svažitých pozemků západním směrem, v současné době již není rozvoj západním směrem možný (lesní pozemky, ÚSES, vedení ZVN). Rozvojové plochy pro bydlení v sídle jsou tedy vymezeny východně a jižně.
- V ÚP jsou vymezeny plochy pro parkoviště a plocha pro rozšíření areálu Nemocnice sv. Zdislavy.

#### Olší nad Oslavou.

- Sídlu je umístěné v blízkosti vodní nádrže Mostiště.
- Zástavba je situována podél silnice III. třídy a podél místních komunikací.
- Zástavba sídla vytváří rozsáhlý návesní prostor, vnitřní prostor je zastavěn menšími domky
- V sídle je zastoupena občanská vybavenost (mateřská škola, pohostinství, požární zbrojnice, hřiště)
- Rozvojové plochy pro bydlení jsou vymezeny na jihovýchodním, jižním a jihozápadním okraji sídla.

#### Svařenov

- Zástavba Svařenova je srostlá se zástavbou sídla Hrbova.
- Zástavba sídla je rozmístěna po obou stranách silnice III. třídy.
- Výrobní území je zastoupení areálem drobné výroby.
- Rozvojové plochy pro bydlení jsou vymezeny na volných plochách podél komunikací a jižně.

## **7. 5. VÝCHODISKA NÁVRHU VYBRANÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

### **7. 5. 1. Plochy bydlení**

#### **Plochy bydlení jsou V ÚP vymezeny jako:**

- **Plochy bydlení – v bytových domech - BH**  
Plochy bydlení v bytových domech jsou vymezeny jako stabilizované a rozvojové ve městě Velké Meziříčí. Menší stabilizovaná plocha je pak v Mostišti u Nemocnice sv. Zdislavy.  
Rozvojové plochy jsou vymezeny ve Velkém Meziříčí v lokalitě Na Hliništi a dále a v Čechových Sadech II.
- **Plochy bydlení - v rodinných domech městské a příměstské - BI**  
Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské jsou vymezeny ve městě jako stabilizované, zastavitelné i plochy přestavby. U vybraných zastavitelných ploch BI je přípustné umístění bytových domů.
- **Plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské - BV**  
Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské jsou vymezeny v místních částech. Jsou vymezeny jako stabilizované, zastavitelné i plochy přestavby.

#### **Etapizace ploch pro bydlení:**

Na základě výsledků vyhodnocení společného jednání byla u ploch bydlení stanovena etapizace. Etapizace byla stanovena u ploch BH, BI a BV.

Etapizace byla stanovena zejména u hlavních rozvojových ploch pro bydlení ve městě Velké Meziříčí (lokalita Čechovy Sady II a lokalita Hliniště). Rozvojové lokality byly rozděleny na menší plochy využitelné v jednotlivých etapách. Podkladem pro členění ploch v lokalitách dle jednotlivých etap byla evidovaná územní studie Čechovy Sady II a dokumentace pro územní řízení lokality Hliniště.

#### **Hlavní rozvojové plochy ve Velkém Meziříčí jsou:**

##### **Bydlení v bytových domech - BH**

- Rozvojové plochy v lokalitě Hliniště (Z1), Čechovy Sady II (Z18e, Z18f, Z18g). U rozvojových ploch BH v Čechových Sadech II je stanovena etapizace. Etapizace v Čechových Sadech II byla po veřejném projednání upravena.

##### **Bydlení v rodinných domech - BI**

- **Hliniště**
  - Zásadní rozvojová plocha pro bydlení, pozemky jsou převážně v majetku města.
  - Na využití území je zpracována dokumentace pro územní řízení, která v území umísťuje rodinné domy, hřiště, veřejná prostranství, zeleň a související veřejnou infrastrukturu.
  - V ploše je podle dokumentace pro územní řízení uvažováno s umístěním 65 bytů v rodinných domech.
- U rozvojových ploch Z15a, Z15b a Z15c je stanovena etapizace.
- **Čechovy sady II**
  - Dlouhodobá rozvojová lokalita pro bydlení.
  - Na plochu je rozpracována a evidována územní studie, která zde umísťuje parcely pro rodinné domy, bytové domy, občanskou vybavenost, garáže, zeleň a další plochy.
  - V územní studii je uvažováno s cca 160 b.j. v bytových domech a 90 b. j. v rodinných domech.
  - V územním plánu byla lokalita z důvodů stanovení etapizace rozdělena na plochy bydlení v bytových domech – BH a plochy bydlení v rodinných domech - BI.

- Amerika
  - Plochy vymezené v rozsahu vymezení dosavadní ÚPD.
  - Rozvolněná zástavba na větších pozemcích na území mezi stávající zástavbou a silnicí na Uhřínov.
- Na Světlé
  - Plochy na svažitých pozemcích směrem k dálnici D1.
  - Plochy vymezeny v rozsahu dosavadní ÚPD.
- Za Tratí
  - Nově vymezená plocha v zastavěném území.
  - Území je využíváno jako zahrádka.
- Samota Křenice
  - Plochy vymezeny pouze v rozsahu dosavadní ÚPD.

## Rozvojové plochy v místních částech

### Dolní Radslavice

- Rozvojové plochy jsou vymezeny v západní části sídla (Z26, P15), na jihovýchodním okraji sídla (Z25) a v návaznosti na zastavěné území Lhotek u V. M. (Z27). U plochy Z27 je stanovena etapizace. V plochách je možné umístit cca 15 bytů v RD.

### Hrbov

- Rozvojové plochy jsou vymezeny v západní a jihovýchodní části sídla (Z28, Z29, Z30a, Z30b a Z30c a P4, P16). V plochách je možné umístit cca 24 bytů v RD. U ploch Z30abc je stanovena etapizace.

### Kúsky

- Rozvojové plochy jsou vymezeny v západní a severní části sídla (Z31, Z32, Z33, Z34). V plochách je možné umístit cca 8 bytů v RD.

### Lhotky u V. M.

- Rozvojové plochy jsou vymezeny v jihozápadní a jihovýchodní části sídla (Z35, Z36, Z37, Z38). V plochách je možné umístit cca 16 bytů v RD. U plochy Z38 je stanovena etapizace

### Mostiště

- Rozvojové plochy jsou vymezeny v severní a východní části sídla (Z39, Z40, Z41, Z43, Z44). Plocha Z44 byla na základě vyhodnocení veřejného projednání zmenšena. Nově je v Mostišti vymezena po veřejném projednání zastavitelná plocha Z152. Ta má stanovenou druhou etapu výstavby. Realizace zástavby na této ploše je možná po 75 % zastavění plochy Z43. V plochách je možné umístit cca 29 bytů v RD.

### Olší nad Oslavou

- Rozvojové plochy jsou vymezeny v jižní a jihovýchodní části sídla (Z45, Z46, Z47, Z48, Z49, Z50). V plochách je možné umístit cca 26 bytů v RD.

### Svařenov

- Rozvojové plochy jsou vymezeny v jižní a západní části sídla (Z51ab, Z52, Z53, Z147). V plochách je možné umístit cca 23 bytů v RD. U ploch Z51ab je stanovena etapizace.

## Počet bytů v rozvojových plochách bydlení

### Bytů v bytových domech

Sídlo	Bez etap.	1. etapa	2. etapa	3. etapa	Celkem
Velké Meziříčí	58	32	128	0	218
Místní části	0	0	0	0	0
<b>CELKEM VELKÉ MEZIŘÍČÍ</b>	<b>58</b>	<b>32</b>	<b>128</b>	<b>0</b>	<b>218</b>

## Bytů v rodinných domech

Sídlo	Bez etap.	1. etapa	2. etapa	3. etapa	Celkem
Velké Meziříčí	147	40	60	49	296
Dolní Radslavice	7	0	8	0	15
Hrbov	14	6	4	0	24
Kúsky	8	0	0	0	8
Lhotky u V. M.	10	6	0	0	16
Mostišťe	10	9	10	0	29
Olší nad Oslavou	26	0	0	0	26
Svařenov	12	7	4	0	23
<b>CELKEM VELKÉ MEZIŘÍČÍ</b>	<b>234</b>	<b>68</b>	<b>86</b>	<b>49</b>	<b>437</b>

## Bytové domy a rodinné domy

Sídlo	Bez etap.	1. etapa	2. etapa	3. etapa	Celkem
Velké Meziříčí	205	72	188	49	514
Místní části	87	28	26	0	141
<b>CELKEM VELKÉ MEZIŘÍČÍ</b>	<b>292</b>	<b>100</b>	<b>214</b>	<b>49</b>	<b>655</b>

## Vývoj počtu bytů

Sídlo	2001	2011	2035
Velké Meziříčí město	3958	3873	-
Místní části	415	447	-
<b>CELKEM VELKÉ MEZIŘÍČÍ</b>	<b>3958</b>	<b>4318</b>	<b>-</b>

## Vývoj a prognóza počtu obyvatel/1 byt

Sídlo	2001	2011	2035
Velké Meziříčí město	2,93	2,63	-
Místní části	3,43	3,32	-
<b>CELKEM VELKÉ MEZIŘÍČÍ</b>	<b>2,98</b>	<b>2,70</b>	<b>2,60</b>

### **7. 5. 2. Plochy rekreace**

Plochy rekreace jsou členěny na:

- Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI
- Rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH
- Rekreace – se specifickým využitím - RX
- Rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci na lesní půdě - RL

#### Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI

- Jsou v řešeném území zastoupeny zejména rozsáhlými plochami ve Velkém Meziříčí (lokality Fajtův kopec, Amerika a další lokality na území města).
- Menší stabilizované plochy jsou pak v k. ú. Olší nad Oslavou a u Nemocnice sv. Zdislavy.

- V dosavadním ÚP byly plochy rodinné rekreace členěny na plochy individuální rekreace – zahrádkové kolonie a plochy individuální rekreace – chaty.
- V územním plánu jsou tyto plochy sjednoceny a vymezeny jednotně jako plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI.
- Důvodem je zejména skutečnost, že u většiny lokalit ve městě nelze rozlišit zástavbu rekreačních chat a rekreačních zahrádek.
- Charakter rekreačních chat v krajině mají objekty rodinné rekreace v lese, ty jsou však vymezeny jako samostatné plochy – staveb pro rodinnou rekreaci na lesní půdě RL.
- Rozvojové plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI jsou vymezeny zejména v lokalitě Amerika, v jiných částech města a ve Svařenově).
- Rozsah vymezení stabilizovaných a rozvojových ploch rodinné rekreace odpovídá cca dosavadnímu ÚP. Avšak zastavitelné plochy pro rekreaci vymezené v koridoru územní rezervy pro vysokorychlostní trať jsou na základě výsledků vyhodnocení po společném jednání ze zastavitelných ploch vyřazeny.

#### Rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH

- Jsou v řešeném území zastoupeny pouze jako stabilizované plochy koupaliště a lyžařského areálu na Fajtově kopci.
- Rozvojové plochy hromadné rekreace jsou vymezeny u areálu na Fajtově kopci a u hotelu Amerika.

#### Rekreace – se specifickým využitím RX

- Stabilizované a rozvojové plochy jsou vymezeny v lyžařském areálu na Fajtově kopci

#### Rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci na lesní půdě - RX

- Takto jsou vymezeny stávající objekty (chaty) na lesní půdě, případně v těsné návaznosti na lesní půdu.
- V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy prostoru kolem stávající chaty především na pozemcích majitelů současné nemovitosti.
- Důvodem vymezení zastavitelných ploch je umožnit rekonstrukci, případně přístavbu stávající chaty dle stanovených podmínek (do stanovené zastavěné plochy).
- V plochách RX není přípustná výstavba nových rekreačních chat.

### **7. 5. 3. Plochy občanského vybavení**

Plochy občanského vybavení jsou v ÚP členěny na:

- Občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV
- Občanské vybavení – komerční zařízení - OM
- Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS
- Občanské vybavení – hřbitovy – OH
- Občanské vybavení – se specifickým využitím – OX

#### Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

- Jsou zastoupeny zejména ve městě Velké Meziříčí plochami staveb pro školství, kulturu, zdravotnictví, sociální služby a další veřejnou vybavenost.
- Rozvojové plochy jsou vymezeny v Olší nad Oslavou a u Nemocnice sv. Zdislavy).
- Veřejnou občanskou vybavenost lze umístit i v (rozvojových) plochách bydlení, plochách smíšených centrálních a dalších podle podmínek využití těchto ploch.

#### Občanské vybavení – komerční zařízení (OM)

- Jsou zastoupeny zejména ve městě Velké Meziříčí plochami staveb pro obchod, služby a další komerční aktivity.
- Rozvojové plochy jsou vymezeny ve Velkém Meziříčí v Čechových Sadech, v ul. Jihlavská, plochy přestavby části areálu bývalého Agromotoru a další plochy.

### Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

- Jsou zastoupeny ve Velkém Meziříčí i místních částech.
- Ve Velkém Meziříčí reprezentují plochy sportu a tělovýchovy zejména areál fotbalového stadionu, sportovní areály u hotelové školy, sportoviště u škol a dopravní hřiště v Čechových sadech, zimní stadion a další menší hřiště.
- V místních částech jsou stabilizované plochy sportu a tělovýchovy zastoupeny menšími rekreačními hřišti.
- Rozvojové plochy pro sport a tělovýchovu jsou vymezeny v Čechových Sadech a v Olší nad Oslavou.
- Umístění hřišť je přípustné i na ostatních plochách RZV obytného území podle podmínek využití těchto ploch, zejména plochách bydlení, veřejné občanské vybavenosti, zeleně a dalších.
- Zejména se předpokládá jejich umístění v plošně rozsáhlých rozvojových plochách bydlení (Čechovy Sady II, Hlinišť).

### Občanské vybavení – hřbitovy – OH

- Jsou zastoupeny ve Velkém Meziříčí a Mostišti.
- Rozvojové plochy nejsou vymezeny.
- Jako plochy hřbitovů jsou vymezeny i plochy starého moráňského hřbitova a židovský hřbitov, kde už se nepohřbívá.

### Plochy občanského vybavení - se specifickým využitím – OX

- Takto je vymezena plocha střelnice v k. ú. Mostišť u bývalé cihelny směrem na Martinice.
- Pro tuto plochu bylo nutno vytvořit specifické podmínky.

## **7. 5. 4. Plochy výroby a skladování**

Plochy výroby a skladování jsou v ÚP členěny na:

- Výroba a skladování – lehký průmysl – VL
- Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD
- Výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ, VZ1

### Výroba a skladování – lehký průmysl – VL

- Jsou zastoupeny především ve Velkém Meziříčí.
- Stabilizované plochy jsou soustředěny do průmyslových zón:
  - průmyslová zóna Čechovy sady - zahrnuje území po obou stranách ulice Třebíčská;
  - průmyslová zóna stará Kablovka - zahrnuje území podél Oslavy a navazující provozovny Na Františku;
  - průmyslová zóna Jihlavská - zahrnuje území podél silnice II/602 ve směru na Jihlavu;
  - průmyslová zóna Jidášky;
  - průmyslová zóna sever (Motorpal, Výtahy);
  - a další plochy výroby.
- Rozvojové plochy jsou vymezeny zejména v lokalitách Jihlavská, Třebíčská a Jidášky.
- Nově je vymezena rozvojová plocha Za Nádražím (u navrhované přeložky silnice II/360).
- V místních částech jsou stabilizované plochy VL vymezeny v Mostišti (část bývalého zemědělského areálu).
- Rozvojové plochy VL nejsou v místních částech vymezeny.
- V k.ú. Svařenov je vymezena rozvojová plocha u silnice II/602 v návaznosti na zastavěné území obce Stránecká Zhoř.

### Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD

- Jsou ve Velkém Meziříčí zastoupeny menšími stabilizovanými plochami, např. u nádraží ČD.

- Ve městě Velké Meziříčí jsou vymezeny menší rozvojové plochy (některé plochy jsou částečně využívány pro fotovoltaiku).
- V místních částech jsou zastoupeny stabilizované plochy VD ve Svařenově (Kovovýroba Pacal) a Hrbově (lisovna plastů).

Rozvojové plochy v místních částech nejsou vymezeny.

#### Výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ

- Plochy zemědělské výroby ve Velkém Meziříčí jsou zastoupeny pouze areálem Agro Vysočina - inseminační stanicí kanců Na Františku, a dále plochami sádek v různých částech města.
- Plochy skládek byly po vyhodnocení veřejného projednání vymezeny jako plochy VZ1, které mají stanovené jiné podmínky jako plochy VZ.
- V místních částech Dolní Radslavice, Olší nad Oslavou a Svařenov nejsou areály zemědělské výroby zastoupeny.
- V místní části Hrbov je areál společnosti Agros Netín, sloužící rostlinné i živočišné výrobě. Je počítáno s přemístěním živočišné výroby do Netína.
- V místní části Kúsky je na východním okraji areál soukromého zemědělce.
- V místní části Lhotky je areál HOD Březejc, areál je využíván pro rostlinnou i živočišnou výrobu, část areálu je pronajímána.
- V místní části Mostišť je areál firmy Zemas a.s., v areálu je umístěna živočišná výroba, část objektů je pronajímána.
- Rozvojové plochy pro zemědělskou výrobu jsou vymezeny pouze ve Velkém Meziříčí v lokalitě u ČOV.

### **7. 6. ODŮVODNĚNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ MĚSTA NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

#### Odůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití:

Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcími vyhláškami, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Základní plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny. Členění a názvy ploch odpovídají metodice MINIS.

Nad rámec uvedené vyhlášky jsou vymezeny plochy ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená a plochy ZP - Zeleň - přírodního charakteru. Důvody vymezení ploch jsou popsány níže v této kapitole odůvodnění.

#### Plochy vymezené v územním plánu:

##### a) PLOCHY BYDLENÍ

- BH – Bydlení - v bytových domech
- BI - Bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské
- BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské

##### b) PLOCHY REKREACE

- RI - Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- RH - Rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
- RX- Rekreace – se specifickým využitím
- RL - Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci na lesní půdě

- c) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
  - OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
  - OM - Občanské vybavení - komerční zařízení
  - OS - Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
  - OH - Občanské vybavení – hřbitovy
  - OX - Občanské vybavení – se specifickým využitím
- d) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
  - SC - Plochy smíšené obytné - v centrech měst
  - SK - Plochy smíšené obytné - komerční
- e) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
  - DS,DS1 - Dopravní infrastruktura - silniční
  - DX - Dopravní infrastruktura – dopravní zařízení
  - DZ - Dopravní infrastruktura - železniční
- f) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
  - TI - Technická infrastruktura - inženýrské sítě
- g) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
  - VL - Výroba a skladování - lehký průmysl
  - VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
  - VZ, VZ1 - Výroba a skladování - zemědělská výroba
- h) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
  - PV - Veřejná prostranství
  - ZV - Veřejná prostranství - veřejná zeleň
- i) PLOCHY ZELENĚ
  - ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená
  - ZP - Zeleň - přírodního charakteru
- j) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
  - W,W1 - Plochy vodní a vodohospodářské
- k) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
  - NZ - Plochy zemědělské
- l) PLOCHY LESNÍ
  - NL - Plochy lesní
- m) PLOCHY PŘÍRODNÍ
  - NP - Plochy přírodní
- n) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
  - NS - Plochy smíšené nezastavěného území

## **PLOCHY BYDLENÍ**

### **BH - BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH**

Účelem samostatného vymezení této plochy je vymezení stabilizovaných a rozvojových ploch bydlení v bytových domech. Do těchto ploch jsou zahrnuty samostatné objekty bytových domů a navazující území využívané především nájemníky nebo majiteli bytů.

Plochy bytových domů jsou vymezeny ve Velkém Meziříčí a v Mostišti (u Nemocnice sv. Zdislavy), v ostatních částech nejsou plochy bytových domů zastoupeny.

### **BI - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ**

Účelem samostatného vymezení této plochy je vymezení stabilizovaných a rozvojových ploch pro bydlení v rodinných domech. Takto jsou vymezeny plochy původní zástavby i plochy nové zástavby rodinných domů.

V územním plánu je zástavba rodinných domů vzhledem k rozdílnému charakteru převažující zástavby ve městě a v místních částech členěna na dvě skupiny - městské a příměstské a venkovské (dle MINIS).



## **BV - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ**

Účelem samostatného vymezení této plochy je vymezení stabilizovaných a rozvojových ploch pro bydlení v rodinných domech. Takto jsou vymezeny plochy původní zástavby i plochy nové zástavby rodinných domů zejména v místních částech.

## **PLOCHY REKREACE**

### **RI - REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI**

Účelem samostatného vymezení této plochy je zajištění podmínek pro umístění, dostupnost a využívání staveb rodinné (individuální) rekreace - především zahrádkové lokality a rekreační chaty.

### **RH - REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI**

Účelem samostatného vymezení této plochy je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb hromadné rekreace. Jako plocha hromadné rekreace je vymezeny areál koupaliště a lyžařský areál Faitův kopec.

### **RX - REKREACE – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM**

Účelem samostatného vymezení této plochy je zajištění podmínek pro užívání nezastavěného území využívaného jako lyžařský svah areálu na Faitově kopci.

### **RL - REKREACE – STAVBY PRO RODINNOU REKREACI NA LESNÍ PŮDĚ**

Tyto plochy jsou vymezeny pouze kolem stávajících objektů rodinné rekreace na lesní půdě. Jsou vymezeny jako zastavitelné plochy, přestože se jedná o stávající rekreační chaty. Důvodem vymezení je umožnění rekonstrukce a přiměřené přístavby rekreačních chat mimo vymezené zastavěné území (zastavěné území je vymezeno pouze v rozsahu pozemku zastavěného stávající rekreační chatou).

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

### **OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**

Účelem samostatného vymezení této plochy je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb veřejného občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Podmínky v plochách občanského vybavení - veřejné infrastruktury jsou zejména vzhledem k zastoupení těchto ploch v místních částech stanoveny tak, aby v případě potřeby zde mohla být realizována i občanská vybavenost jiného charakteru - např. komerční zařízení menšího rozsahu a další funkce.

### **OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ**

Účelem samostatného vymezení této plochy je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb komerčního občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

### **OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ**

Účelem samostatného vymezení této plochy je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb veřejného občanského vybavení a k zajištění sportovních funkcí města a místních částí.

### **OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY**

Zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení, které slouží jako hřbitov a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

## **OX - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM**

Účelem vymezení plochy je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a užívání stávající střešnice u Cihelny.

## **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

### **SC - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - V CENTRECH MĚST**

S ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití jsou především v centrální části města vymezeny plochy smíšené obytné – v centrech měst.

### **SK - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - KOMERČNÍ**

Plochy se vymezují jako polyfunkční s hlavní obytnou funkcí společně s možným využitím pro občanskou vybavenost veřejnou i komerční menšího rozsahu, případně neobtěžující drobnou a řemeslnou výrobu.

## **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

### **DS, DS1 - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ**

Plochy jsou vymezeny k zajištění dopravní přístupnosti sídla. Jako plochy dopravní infrastruktury DS jsou vymezeny dálnice D1, silnice II. a III. tříd a hlavní místní komunikace. Plochy DS1 jsou plochy pod mostní konstrukcí dálničního mostu.

### **DX - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ**

Plochy jsou vymezeny umístění stabilizovaných a rozvojových ploch dopravních zařízení, např. odstavných a parkovacích stání a garáží.

### **DZ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ**

Plochy jsou vymezeny k zajištění dopravní přístupnosti železniční dopravou.

## **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

Jsou vymezeny k zajištění ploch technické infrastruktury (např. čistírna odpadních vod, vodojem apod.)

## **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

### **VZ - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL**

Zajištění podmínek pro lehký průmysl, případně pro jiný druh výrobních aktivit. Negativní vliv nad přípustnou míru nepřekročí hranice areálu.

### **VD - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA**

K zajištění podmínek především pro malovýrobu, řemeslnou výrobu, výrobní a nevýrobní služby, případně pro komerční a obchodní aktivity.

### **VZ, VZ1 - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA**

Zajištění podmínek pro zemědělskou výrobu a skladování, případně pro jiný druh výroby, komerční a obchodní aktivity.

Plochy sádek jsou v řešeném území vymezeny jako plochy VZ1. Tyto plochy mají stanovené odlišné podmínky.

## **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

### **PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

K zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství s převažující dopravní funkcí a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu

s jejich významem a účelem. Takto jsou vymezeny především místní, účelové a pěší komunikace především v zastavěném území s výjimkou ploch DS a hlavní polní a lesní cesty.

## **ZV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ**

Sídelní zeleň na veřejných prostranstvích - parky, veřejně upravená zeleň.

## **PLOCHY ZELENĚ**

### **ZS - ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ**

Důvodem vymezení je potřeba stanovit podmínky využití ploch soukromé a vyhrazené zeleně, zejména zahrad a sadů v zastavěném i nezastavěném území (zahradkové lokality jsou vymezeny jako plochy rodinné rekreace).

Vymezeno k zajištění podmínek pro soukromé aktivity pěstební a rekreační a pro zemědělskou činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí. Samostatné plochy zeleně – soukromé a vyhrazené využívá také metodika MINIS.

### **ZP - ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU**

Důvodem vymezení je potřeba stanovit podmínky ploch zeleně udržovaných v přírodě blízkém stavu v zastavěném území, např. zeleně kolem vodních toků, ochranné a izolační zeleně, zeleně v ÚSES, ploch lesů v zastavěném území apod. Tato zeleň většinou neslouží jako plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně, ale má spíše funkci ochrannou a izolační, případně plní funkci lesa v zastavěném území. Samostatné plochy zeleně - přírodního charakteru využívá také metodika MINIS.

### **W, W1 - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

Jako plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny pozemky vodních toků, vodní plochy (rybníky) hospodářského, protipovodňového, rekreačního charakteru včetně hrází a zařízení na nich. Jsou vymezeny k zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany. Drobné vodní toky nebo malé rybníčky (tůňky, mokřady apod.) mohou být i součástí ostatních ploch RZV - ploch smíšených nezastavěného území.

### **NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

K zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití nezastavěného území - převážně orná půda, případně louky a pastviny (trvalý travní porost).

### **NL - PLOCHY LESNÍ**

K zajištění podmínek využití pozemků pro les, případně další pozemky související s touto lesní půdou - lesní cesty, ostatní půda a další

### **NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ**

Plochy pro zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny, plochy zvláště chráněných území, biocentra a biokoridory.

## **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

K zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití s významným podílem na ekologické stabilitě území.

K zajištění zachování a obnovy přírodních a krajinných hodnot území; s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho podrobnější členění.

Jsou to většinou plochy trvalých travních porostů, ostatní půda - meze, remízky apod.

## **7. 7. OCHRANA PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ**

### **7.7.1. Přírodní podmínky**

#### Krajinná charakteristika území

- Velkomeziříčsko má hodnotnou krajinu, na krajinných hodnotách se podílí nejenom údolí vodních toků zejména Balinky a Oslavy, ale také členitá pahorkatina mimo údolí toků s množstvím krajinné zeleně, remízku a lesů v krajině.
- Území je charakterizováno jako pahorkatina s mírně zvlněným reliéfem, který rozřezávají výraznější údolí řek a potoků.
- Profily těchto údolí mají zpravidla příkré krátké svahy. V údolních svazích jsou běžné skalní výchozy, pravidelně porostlé lesy.
- Pro plošiny v širším okolí zájmového území jsou charakteristickou součástí krajiny svérázné skalní výchozy vzniklé zvětváním syenitu třebíčsko-meziríčského plutonu. Skalní výchozy obvykle obsahují shluky izolovaných balvanů.
- V údolích vodních toků je nejhodnotnější území okolí řeky Balinky nad Velkým Meziříčím (Přírodní park Balinské údolí) a dále údolí Oslavy pod Velkým Meziříčím směrem k Náměšti nad Oslavou.
- Na horním toku Oslavy, severně od Velkého Meziříčí, se nachází vodárenská nádrž Mostišť.
- Krajina mimo údolí vodních toků má odlišný charakter. Toto území tvoří pahorkatinná zemědělská krajina tvořená lány polí, zpestřená remízy, selskými lesy a loukami ve sníženinách. Krajinu protíná síť polních a lesních cest.
- Geomorfologická členitost a přítomnost mnoha krajinných prvků v podobě remízů, menších enkláv lesů, luk, mezí a cest vytváří kvalitní krajinné prostředí s příjemným měřítkem krajiny.
- Současné využití krajiny je převážně zemědělské s rekreačním využitím. Zejména v blízkosti města jsou výrazným prvkem zahrádkářské kolonie.
- Krajina v okolí města je výrazně urbanizovaná. V těsné blízkosti města prochází řešeným územím těleso dálnice D1 s dominantou dálničního mostu. Trasa dálnice rozděluje krajinu a výrazně se uplatňuje také v dálkových pohledech. V řešeném území v souběhu s dálnicí procházejí také koridory inženýrských sítí nadmístního a celostátního významu, které se výrazně uplatňují také v krajině (vedení VN, VVN, produktovody, a.j.)
- V blízkosti města je výraznou přírodní dominantou Fajtův kopec severně od Velkého Meziříčí.
- V jižní části řešeného území je krajina mírněji zvlněna, charakterem navazuje na krajinu přírodního parku Třebíčsko, tj. krajinu s lesíky a remízky na vrších, množstvím krajinné zeleně a balvanitými ostrůvky.

#### Osídlení krajiny

- Osídlení je soustředěno do města Velké Meziříčí, místních částí Dolní Radslavice, Hrbov, Kúsky, Lhotky, Mostišť, Mostišť – nemocnice a Olší nad Oslavou. Dále je v řešeném území zastoupena řada osad, samot a samostatných objektů.

#### Reliéf

- Území je charakterizováno značným převýšením až 100 m.
- Přírodní dominantou města Fajtův kopec má výšku 555 m n. m.
- Nejvyšším vrchem zájmového území je vrch Ambrožný 640 m n. m. (těsně za k.ú. Kúsky)
- Výškový rozsah zástavby města je 418 - 530 m n. m.

#### Vodní toky a vodní nádrže

- Řešeným územím protékají významné vodní toky Oslava a Balinka.
- Úseky obou toků v zastavěném území jsou upraveny.

- Oba toky mají vyhlášeno záplavové území včetně aktivní zóny.
- Na řece Oslavě je v severní části řešeného území vybudována vodárenská nádrž Mostišť, na přilehlých svazích v povodí toku jsou vyhlášena ochranná pásma vodní nádrže.
- Přirozený úsek Balinky západně ob Velké Meziříčí je součástí Přírodního parku Balinské údolí.
- Místními částmi protékají mimo výše uvedené významné vodní toky i drobné vodní toky (Radslavický potok, Lavičský potok a potok Mastník).
- V návaznosti na vodní toky je ÚP vymezen lokální ÚSES a to včetně úseků v zastavěném území.
- Z vodních ploch jsou v území zastoupeny pouze menší vodní plochy, největší soustava rybníků je zastoupena západně od města na přítoku Balinky – rybníky Lalůvky a Jestřábec. Větší vodní plochy jsou zastoupeny v severní části v k.ú. Olší nad Oslavou (Prchal, Ochoz), které patří k větší soustavě rybníků v okolí Netína.
- V územním plánu je v rámci přípustných, případně podmíněně přípustných činností v plochách RZV umožněno umísťovat v krajině (na zemědělské půdě) vodní plochy pro zvýšení ekologické stability území, revitalizaci a retenci vody v krajině.

#### Lesy

- V řešeném území zabírají plochy lesů 19,40 % z celkové výměry území.
- Převážnou část této výměry tvoří lesy hospodářské.
- Lesy ochranné se vyskytují v ochranném pásmu VN Mostišť (k. ú. Olší nad Oslavou, část k. ú. Mostišť u V. M.).
- Podíl lesů v řešeném území je relativně malý.
- Průměr České republiky činí 33,7 % lesní půdy z celkového území státu. Kraj Vysočina má pak průměrnou lesnatost 30,1 %.
- Rozložení lesů je nerovnoměrné. Většina lesní půdy je soustředěna v jihozápadní a severní části řešeného území na svazích v údolí Balinky a na svazích v okolí VN Mostišť.
- V ÚP je v rámci přípustných nebo podmíněně přípustných činností na plochách s RZV v krajině umožněno zalesnění.

#### Geomorfologické a geologické poměry

- Z hlediska geomorfologického členění náleží řešené území Českomoravské vysočině, geomorfologickému celku Křižanovská vysočina a okrsku Velkomeziříčská pahorkatina.

### **7. 7. 2. Ochrana přírody a krajiny**

#### Zvláště chráněná území

V řešeném území se nenachází.

#### Evropsky významné lokality NATURA 2000

V řešeném území se nenachází.

#### Památné stromy

V řešeném území se nachází:

- Bartušková lípa (k. ú. Olší nad Oslavou)
- Lavického buk (k. ú. Dolní Radslavice)

#### Evidované lokality zvláště chráněných druhů

V řešeném území se nachází:

- Lokalita Pod Martinickou cihelnou  
Výskyt zvláště chráněných rostlin a živočichů.

#### Významné krajinné prvky

V řešeném území jsou zastoupeny významné krajinné prvky zákonné dle zák. č. 114/92 Sb.

o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – vodní toky, rybníky, lesy, údolní nivy.

#### Registrované významné krajinné prvky

V řešeném území se nachází:

- „Na Přehradě” - k. ú. Mostiště  
Výměra 2,6 ha. Pruh louky podél východního břehu vodárenské nádrže Mostiště.

#### Přírodní parky

V řešeném území se nachází:

- Přírodní park Balinské údolí  
Přírodní park byl vyhlášen v roce 1984 na výměře 440 ha. Rozkládá se v údolí Balinky západně od Velkého Meziříčí přes Baliny až k Uhřínovu. Byl vyhlášen k ochraně krajinářsky cenného údolí přirozeně meandrující řeky. Většinu plochy široké nivy Balinky vyplňují louky s vlhkomilnými druhy rostlin. Rozmanitost prostředí se odráží v druhové bohatosti fauny. Ve vysokých hlinitých březích hnízdí ledňáček říční. Dále zde žijí např. skorec vodní, puščík obecný, datel černý a vydra říční. Lesní porosty zaujímají více než 50% území parku.

#### Migrační propustnost krajiny pro velké savce

- Do řešeného území zasahuje migrační koridor i migračně významné území. Obecným principem je nesnižovat novými zásahy do krajiny průchodnost území. Územní plán nenarušuje migrační průchodnost pro faunu, naopak migrační průchodnost bude zlepšena návrhem prvků ÚSES. Migrační koridor (šíře 500 m) a migračně významné území jsou znázorněny v „Koordinačním výkresu“ odůvodnění ÚP Velké Meziříčí.

#### Oblasti krajinného rázu podle ZÚR

Řešené území je součástí těchto oblastí krajinného rázu:

- **CZ0610-OB009 Křižanovsko - Bítešsko** (severovýchodní polovina řešeného území)  
*ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovsko - Bítešsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: a) neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parku Svratecká hornatina, Třebíčsko či Údolí Balinky a též ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů; b) chránit znaky širšího krajinného rámce prostoru v okolí Heřmanova, Moravce, Křižanova, Osové.*
- **CZ0610-OB007 Žďársko - Bohdalovsko** (malá část k. ú. Mostiště)  
*ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: a) neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor, nebo do území v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží b) zajistit ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře.*
- **CZ0610-OB010 Třebíčsko-Velkomeziříčsko** (jihozápadní polovina řešeného území)  
*ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB010 Třebíčsko – Velkomeziříčsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti; b) chránit údolní*

*prostory Balinky a Oslavy a malebných prostorů v celém území před poškozením jejich zvýšené estetické hodnoty, zejména omezit plošnou rekreační výstavbu.*

#### Vymezení cílových charakteristik krajiny podle ZÚR.

V řešeném území jsou zastoupeny typy krajiny:

- krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace - k. ú. Velké Meziříčí, Svařenov, Hrbov u Velkého Meziříčí, Lhotky u Velkého Meziříčí, Kúsky, Dolní Radslavice, Mostišťe u Velkého Meziříčí,
- krajina lesozemědělská ostatní - část k. ú. Olší nad Oslavou
- krajina lesozemědělská harmonická – malá severní část k. ú. Olší nad Oslavou
- krajina rybníční – malá západní část k. ú. Olší nad Oslavou

Je respektováno, v koncepci uspořádání krajiny ÚP jsou stanoveny podmínky k respektování v ZÚR uvedených zásad.

Hranice oblastí krajinného rázu a krajinného typu jsou znázorněny v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP Velké Meziříčí.

#### **7. 7. 3. Nerostné suroviny**

- V řešeném území je vyhodnoceno výhradní ložisko nerostných surovin:
  - č. 3092200 Velké Meziříčí - Lavičky (žula, živcové suroviny)
  - č. 3213900 Bory - Olší (žula, živcové suroviny).
- V řešeném území jsou stanovena dvě chráněná ložisková území (CHLÚ):
  - č. 09220000 Lavičky u Velkého Meziříčí - živcové suroviny
  - č. 21390002 Olší nad Oslavou - živcové suroviny
- V řešeném území je stanoven dobývací prostor Krásněves, ev. č. 70506 na k. ú. Olší nad Oslavou.
- Do řešeného území zasahuje poddolované území:
  - Dolní Bory - haldy, propadliny (živcové suroviny)
  - Vídeň - živcové suroviny
- V řešeném území nejsou zastoupena sesuvná území.

#### **7. 7. 4. Ochrana kulturních památek, urbanistické, architektonické a kulturní hodnoty**

##### **Nemovitě kulturní památky v řešeném území**

číslo rejstříku	Památka	Umístění	parcelní číslo	katastrální území
22681/7-4550	kostel Nejsvětější trojice		1382, 1383	Velké Meziříčí
32907/7-4593	kaple Panny Marie	ulice nad Gymnázium	4805/2, 4805/3	Velké Meziříčí
19752/7-4591	kaple Sedmibolestné P. Marie	Vrchovecká	1188	Velké Meziříčí
26246/7-4585	kaple sv. Anny	pod vrchem Loupežník	4066	Velké Meziříčí
39694/7-4586	kaple sv. Anny	Pod Strání	5694/12	Velké Meziříčí
38085/7-4589	kaple sv. Cyrila a Metoděje, zv. Horní	u silnice do Uhřínova	3344	Velké Meziříčí
36978/7-4592	kaple Ukřižování	Ke Třem křížům	973	Velké Meziříčí
15858/7-4590	kaple Panny Marie	Františky Stránecké	507	Velké Meziříčí
13805/7-4588	kaplička P. Marie Bolestné	Bezděkov	1358	Velké Meziříčí
35981/7-4587	kaplička sv. Antonína	Vrchovecká (před	2789	Velké Meziříčí

číslo rejstříku	Památka	Umístění	parcelní číslo	katastrální území
		čp. 200)		
20426/7-4584	židovský hřbitov	nad obcí	1550/1, 1553	Velké Meziříčí
42238/7-4574	městské opevnění - Dolní brána, bašta, hradby		219, 2815, 2816, 5631	Velké Meziříčí
39873/7-4596	boží muka	při silnici k Jihlavě	630/1, 2845/1	Velké Meziříčí
41381/7-4595	boží muka	Karlov	2769/4	Velké Meziříčí
29352/7-4598	kříž	nad židovským hřbitovem, na rozhraní parcel	1553, 1568/61	Velké Meziříčí
18318/7-4579	socha sv. Jana Nepomuckého	Ostrůvek, proti čp. 288	2755/1	Velké Meziříčí
32414/7-4578	socha sv. Jana Nepomuckého	Hornoměstská, u čp. 395	2850/13	Velké Meziříčí
44960/7-4580	socha sv. Josefa	Sokolovská	2772/8	Velké Meziříčí
19536/7-4581	socha sv. Václava	Hornoměstská	2851/7	Velké Meziříčí
31078/7-4576	sloup se sochou P. Marie	Hornoměstská proti čp. 402	2850/13	Velké Meziříčí
30819/7-4577	sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého	Náměstí	2818/1	Velké Meziříčí
33097/7-4600	smírčí kříž	na úpatí svahu pod nádražím	5712	Velké Meziříčí
30776/7-4599	smírčí kámen	Muzeum silnic a dálnic, pův. Sokolovská	deponován na zámku	Velké Meziříčí
31910/7-4582	kašna se sochou sv. Floriána	Náměstí	2818/1	Velké Meziříčí
100652	kamenný mostek - akvadukt	údolí Rakůvky	4404	Velké Meziříčí
20413/7-4569	městský dům, čp. 6	Komenského	237/1	Velké Meziříčí
16869/7-4567	městský dům, čp. 7	Komenského	239	Velké Meziříčí
18449/7-4566	městský dům, čp. 8	Komenského	240	Velké Meziříčí
102571	městský dům - panský dům Kozlovských z Kozlova, čp. 9	Komenského	242	Velké Meziříčí
46311/7-4559	střední škola - gymnásium Luteránské, čp. 11	Náměstí	245/1	Velké Meziříčí
101297	měšťanský dům, s omezením: bez dvorního hospodářského objektu, čp. 15	Náměstí	251	Velké Meziříčí
28853/7-4560	fara, čp. 16	Náměstí	253	Velké Meziříčí
36740/7-4561	městský dům, čp. 17	Náměstí	255	Velké Meziříčí
16422/7-4562	městský dům, čp. 19	Náměstí	258/1, 258/2	Velké Meziříčí
32454/7-4563	měšťanský dům, čp. 20	Náměstí	259	Velké Meziříčí
29256/7-8876	měšťanský dům U Anděla, čp. 24	Náměstí	264	Velké Meziříčí
31849/7-4564	městský dům, čp. 25	Náměstí	265	Velké Meziříčí
32261/7-4552	radnice, čp. 29	Radnická	272	Velké Meziříčí
29255/7-8872	městský dům se sklepem,	Radnická	770, 775	Velké Meziříčí



číslo rejstříku	Památka	Umístění	parcelní číslo	katastrální území
	čp. 46 a čp. 635			
104340	městský dům, čp. 60	Podhradí	817	Velké Meziříčí
16855/7-4553	činžovní dům, čp. 77	Náměstí	72	Velké Meziříčí
101326	měšťanský dům, čp. 78	Náměstí	st. 69	Velké Meziříčí
28610/7-4554	měšťanský dům, čp. 79	Náměstí	68	Velké Meziříčí
19905/7-4555	měšťanský dům, čp. 80	Náměstí	66	Velké Meziříčí
50098/7-8862	měšťanský dům, čp. 82	Náměstí	48	Velké Meziříčí
23998/7-4556	městský dům, čp. 84	Náměstí	46/1	Velké Meziříčí
22274/7-4557	měšťanský dům, čp. 86	Náměstí	9	Velké Meziříčí
19842/7-4558	měšťanský dům, čp. 87	Náměstí	8/1	Velké Meziříčí
37548/7-8838	synagoga nová, čp. 97	Novosady	157	Velké Meziříčí
41563/7-8846	židovský dům, čp. 100	Novosady	160	Velké Meziříčí
23024/7-4547	kostel sv. Mikuláše, čp. 116	Náměstí	1, 2	Velké Meziříčí
22116/7-4565	městský dům, čp. 118	Komenského	204	Velké Meziříčí
49549/7-8835	měšťanský dům, čp. 119	Komenského	206/1	Velké Meziříčí
37233/7-4568	městský dům, čp. 120	Komenského	208/1	Velké Meziříčí
45297/7-4549	špitál s kostelem sv. Kříže čp. 123	Komenského	214, 215, 2814	Velké Meziříčí
33644/7-4571	měšťanský dům, čp. 357	Hornoměstská	333	Velké Meziříčí
36888/7-4551	synagoga, čp. 1146	Novosady	154	Velké Meziříčí
49589/7-8834	židovský dům, čp. 1187	U Vody	111	Velké Meziříčí
44363/7-8854	židovský dům, čp. 1191	Novosady	102/1, 102/2	Velké Meziříčí
49385/7-8836	židovský dům, čp. 1195	U Vody	98	Velké Meziříčí
44362/7-8837	židovský dům, čp. 1196	U Vody	97	Velké Meziříčí
18288/7-4543	zámek, čp. 1200	Zámecké schody	824, 1049, 1050/1, 1050/2, 1050/3, 1050/4, 1050/5, 1050/6, 1050/7, 1050/8, 1051, 1056	Velké Meziříčí
95022/7-4572	sýpka, čp. 1234	Ke Třem křížům	975	Velké Meziříčí
106321	židovské domy, čp. 1152 a 1156	Novosady	144, 145, 146	Velké Meziříčí
106287	předměstský dům čp. 419	Hornoměstská	739, 740/1	Velké Meziříčí
20446/7-4071	kaplička tzv. Křečkova	za vsí	1799/1	Hrbov u V. Meziříčí

číslo rejstříku	Památká	Umístění	parcelní číslo	katastrální území
45692/7-4225	Zřícenina hradu Mostiště a archeologické stopy	Krásná hora	18/3	Mostiště
22743/7-4226	kostel sv. Marka	na kopci	st. 8	Mostiště
34437/7-4227	boží muka	pod kostelem	18/4	Mostiště
15566/7-4228	kříž	u cesty do Laviček	164/4	Mostiště
24572/7-4229	smírčí kříž	u cesty do Olší	863/5	Mostiště
19807/7-4330	kaple sv. Jana Nepomuckého		st. 194	Olší nad Oslavou
31526/7-4072	kaplička sv. Jana Nepomuckého	náves	939/3	Svařenov

Nemovitě kulturní památky musí být respektovány včetně prostředí památek, jejich ochrana a údržba se provádí podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Nesmí být narušeny nebo zničeny přístupové cesty ani exponované pohledy na tyto nemovitě kulturní památky.

Nemovitě kulturní památky jsou zakresleny jako limit využití území v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP Velké Meziříčí.

### **Městská památková zóna Velké Meziříčí**

- Hranice městské památkové zóny je vymezena Vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru ze dne 20. 11. 1990 a v měřítku územního plánu je schematicky znázorněna v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP Velké Meziříčí.
- Městská památková zóna nemá stanoveno ochranné pásmo.

#### Podklady pro území MPZ:

- Program regenerace městské památkové zóny Velké Meziříčí (aktualizace z roku 2015).

#### Charakteristika území MPZ

- Historické jádro města je vymezeno územím mezi soutokem Oslavy a Balinky a zámkem se zámeckým parkem na severu.
- Ústředním prostorem MPZ je Náměstí, kde je soustředěna většina městské vybavenosti (správa, administrativa, úřady, obchody, služby, restaurace) a památkově chráněných budov.
- Významným prostorem MPZ je Hornoměstská ulice, která je pokračováním náměstí s umístěním městské občanské vybavenosti i památkově chráněných objektů.
- Druhou významnou částí MPZ je ulice Novosady. Bývalá židovská čtvrť si i přes některé demolice zachovala své kouzlo.
- Přestavěná území MPZ jsou části ulice Radnická, ulice Hornoměstská (bytové domy), ulice Pod hradbami a zadní trakty zástavby směrem k řece Balince.
- Stavebními dominantami MPZ (i města) jsou zejména zámek, stará synagoga, kostel sv. Mikuláše, kostel sv. Kříže, kostel Nejsvětější Trojice, radnice a Luteránské gymnázium.
- Územím MPZ (Hornoměstskou ulicí a ulicí Novosady) prochází dopravně zatížený průtah silnice II/602.

#### Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v MPZ

- Většina zástavby na Náměstí, Hornoměstské ulici a Novosadech je využívána pro občanské vybavení společně s bydlením a je vymezena jako plochy smíšené obytné – v centrech měst (SC).

- Areál zámků je vymezen jako plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), plocha zámeckého parku je vymezena jako plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně (ZV).

#### Změny v území MPZ a zájmovém území

- Územní plán stanovuje postupnou regeneraci území v městské památkové zóně včetně úpravy parteru.
- V územním plánu nejsou vymezeny na území městské památkové zóny nové rozvojové plochy, ve výhledu bude v tomto území realizována pouze rehabilitační přestavba a zástavba proluk.
- Z hlediska stavební činnosti nejsou na území městské památkové zóny volné plochy k zástavbě, bude docházet pouze k rekonstrukcím a obnově stavebních objektů, k zástavbě proluk, k úpravě podlažnosti, obnově fasád, úpravě parteru apod.
- Při stavební činnosti na stávajících plochách v památkové zóně bude chráněn historický půdorys města, nová výstavba v památkové zóně musí prostorovou a hmotovou skladbou i architektonickým řešením být přizpůsobena okolní zástavbě.
- V území městské památkové zóny budou stavební a jiné činnosti prováděny v souladu s vyhláškou o městské památkové zóně
- V území MPZ je vymezen koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice II/602 (převzato a zpřesněno ze ZUR). Zpřesněno na šířku stávající dopravní plochy.
- V blízkosti MPZ je vymezena plocha přestavby plochy bývalého areálu Svitů. V území je stanoven požadavek na vymezení veřejného prostranství a provedení cyklostezky podél Balinky.
- V centrální části bude v souvislosti s úpravou náměstí redukován počet parkovacích stání na náměstí, nová parkoviště pro centrum budou realizována na navazujících plochách, na plochách přestavby bývalého závodu Svit, popř. dalších. U rozvojových ploch v centrální části je umístění parkovišť stanoveno ve specifických podmínkách využití ploch změn.

#### Podmínky ochrany městské památkové zóny:

- Území městské památkové zóny je chráněno v rozsahu a dle podmínek stanovených aktuálně platnou vyhláškou, týkající se městské památkové zóny.

#### Ochrana archeologických lokalit

Součástí kulturních a civilizačních hodnot území jsou i archeologické památky (archeologické nálezy ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit mu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum (par. 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů).

Na základě metodiky Národního památkového ústavu lze vyčlenit celkem čtyři kategorie území s archeologickými nálezy (ÚAN):

- 1) Území s archeologickými nálezy kategorie I: území s pozitivně prokázanými a dále předpokládaným výskytem archeologických nálezů
- 2) Území s archeologickými nálezy kategorie II: území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie tomu nasvědčují
- 3) Území s archeologickými nálezy kategorie III: území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie (veškeré území státu kromě kategorie IV)
- 4) Území s archeologickými nálezy kategorie IV: území, na němž není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškerá vytěžená území, doly, lomy, cihelny, pískovny apod.)

Archeologické lokality vymezené Národním památkovým ústavem a obsažené v ÚAP jsou zakresleny jako limit do odůvodnění Územního plánu Velké Meziříčí.

V grafické části odůvodnění ÚP jsou zakresleny archeologické lokality kategorie ÚAN I (lokality s prokázaným výskytem archeologických nálezů) a ÚAN II (lokality s předpokládaným výskytem archeologických nálezů).

Za území ÚAN III je považováno celé řešené území.

#### Seznam území s archeologickými nálezy

číslo rejstříku	Název lokality	Kategorie	Katastrální území
23-24-20/3	Středověké a novověké jádro obce Olší	ÚAN II	Olší nad Oslavou
24-13-21/2	Středověké a novověké jádro obce Motišťe	ÚAN II	Mostišťe u V. M.
24-13-21/3	Hradisko - zřícenina hradu Mostišťe, kostel sv. Marka	ÚAN I	Mostišťe u V. M.
23-24-25/3	Středověké a novověké jádro obce Svařenov	ÚAN II	Svařenov
23-24-25/4	Středověké a novověké jádro obce Hrbov	ÚAN II	Hrbov u V. M.
24-31-01/1	Ostroh severně od města nad soutokem Oslavy a Balinky	ÚAN I	Velké Meziříčí
24-31-01/2	Středověké a novověké jádro města V. Meziříčí	ÚAN I	Velké Meziříčí
24-31-01/5	Židovský hřbitov	ÚAN I	Velké Meziříčí
24-31-01/4	Středověké a novověké jádro obce Lhotky	ÚAN II	Lhotky u V. M.
24-31-02/2	Středověké a novověké jádro obce Kúsky	ÚAN II	Kúsky
24-31-01/3	Středověké a novověké jádro obce Dolní Radslavice	ÚAN II	Dolní Radslavice

#### Ochrana urbanistických a architektonických hodnot

##### Urbanistické hodnoty

- V ÚP jsou stanoveny požadavky na zachování urbanistické struktury území a struktury osídlení, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- V řešeném území je stanovena podmínka respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami, zachovat typické siluety sídel a charakter částí obcí s cennou architekturou a urbanistickou strukturou.
- V ÚP je stanoveno respektovat urbanistickou strukturu a historický půdorys památkové zóny města a návěsních prostorů místních částí.

##### Významné stavební dominanty

##### Dominanty kulturně historické:

V ÚAP a doplňujících průzkumech jsou vytipovány významné stavební dominanty (jedná se o sakrální a jiné stavby, které svým umístěním výrazně ovlivňují vizuální charakter sídla nebo krajiny).

- zámek
- Stará synagoga (Novosady)
- Kostel sv. Mikuláše (náměstí)
- Kostel sv. Marka (v Mostišti)
- Kostel sv. Kříže (U Bašty)

- Kostel Nejsvětější Trojice (na hřbitově)
- Kaple sv. Václava (v Hrbově)
- Radnice
- Luteránské gymnázium

#### Dominanty technické

- dálniční most
- kamenný viadukt

#### Významný vyhlídkový bod

(veřejně přístupné místo, jehož vyvýšené umístění v terénu umožňuje přehlédnout významnou a atraktivní část okolního území).

- U Tří křížů
- Fajtův vrch

### **Ochrana historických a kulturních hodnot**

#### Historické a kulturní hodnoty:

Územní plán stanovuje respektovat drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní, historický a urbanistický význam (např. kříže, boží muka, kašny).

#### Pietní místa

V území jsou umístěny převážně pomníky na památku obětem I. a II. světové války. Objekty památek válečných událostí je třeba respektovat podle platné legislativy (zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech).

## **7. 8. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními skladebnými částmi (prvky) ÚSES, tvořícími jeho povinnou součást, jsou biocentra a biokoridory.

#### Podkladové dokumentace

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny na území města Velké Meziříčí jsou:

- ZÚR Kraje Vysočina v platném znění - v řešeném území jsou zastoupeny prvky nadregionálního a regionálního ÚSES.
- ÚAP obce s rozšířenou působností Velké Meziříčí.
- Generel pro aktualizaci nadregionálního a regionálního ÚSES v ZÚR Kraje vysočina.
- Územní plán Velké Meziříčí v platném znění.
- Stávající platné a rozpracované územní plány navazujících obcí.

Základem návrhu ÚSES v územním plánu města je porovnání řešení ÚSES v rámci uvedených podkladových dokumentací a vyhodnocení jejich aktuálnosti především s ohledem na:

- základní ekologické vazby v území (zejm. směry přirozených migračních tras – např. po vodních tocích, ve svazích údolí aj.);
- návaznosti na jiná řešení uvnitř území i na jeho hranicích;

- stávající i předpokládané zásadní antropogenní zásahy do krajiny (zastavěná území sídel, regulace toků, dálnice D 1, plánovaná přeložka silnice II/360, plánovaná vysokorychlostní trať aj.);
  - metodikou požadované funkční a prostorové parametry jednotlivých prvků ÚSES.
- Výsledný návrh ÚSES v územním plánu obce se kromě výsledků vyhodnocení uvedených podkladových dokumentací opírá zejména o poznatky získané vlastním terénním průzkumem.

#### Soulad s územně plánovací dokumentací sousedních obcí

Vymezení prvků lokálního ÚSES bylo koordinováno se schválenou nebo rozpracovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí, tj.:

- Územní plán Bory v platném znění - V k. ú. Dolní Bory navazuje NC61 Rasůveň a RK1401, vymezení je podle ZÚR v platném znění.
- Územní plán Vídeň (rozpracovaný) – V k.ú. Vídeň navazuje regionální ÚSES RK1401 a RC 298 Mostiště. Návaznost je zajištěna.
- Územní plán Martinice v platném znění - návaznost lokálního ÚSES je zajištěna.
- Územní plán Kozlov – na hranicích s k.ú Kozlov u Křižanova není ÚSES vymezen, není třeba řešit návaznost.
- Územní plán Sviny v platném znění – návaznost lokálního ÚSES v k.ú. Sviny je zajištěna
- Územní plán Březejc (rozpracovaný nový ÚP) - návaznost lokálního ÚSES v k.ú. Březejc na rozpracovaný nový ÚP je zajištěna.
- Územní plán Jabloňov - v k. ú. Jabloňov navazuje regionální biokoridor RK 1454, koridor je vymezen podle ZÚR v platném znění. Návaznost je zajištěna
- Územní plán Petráveč (rozpracována Změna č. 1 ÚP Petráveč) - v k. ú. Petráveč navazuje regionální biokoridor RK 1402, biocentrum RC 247 Nesměř a lokální ÚSES, návaznost na rozpracovanou Změnu č. 1 zajištěna.
- Územní plán Osové v platném znění - v k. ú. Osové regionální biocentrum RC 247 Nesměř a lokální ÚSES, návaznost je zajištěna.
- Územní plán Oslavice v platném znění - v k. ú. Oslavice navazuje lokální ÚSES, návaznost je zajištěna.
- Územní plán Baliny v platném znění - v k. ú. Baliny navazuje lokální ÚSES, návaznost je zajištěná.
- Územní plán Uhřínov (rozpracovaný) - navazuje lokální ÚSES, návaznost je zajištěná.
- Územní plán Stránecká Zhoř - navazuje lokální ÚSES, návaznost je zajištěná.
- Územní plán Lavičky - navazuje lokální ÚSES, návaznost je zajištěná.
- Územní plán Netín - navazuje lokální ÚSES, návaznost je zajištěná.

Návaznost na sousední obce je znázorněna ve „Výkresu širších vztahů“ odůvodnění ÚP Velké Meziříčí

#### Nadregionální a regionální ÚSES

##### Výchozí stav

- Podkladem pro návrh nadregionálního a regionálního ÚSES řešeného území jsou především Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění spolu s řešením nadmístního ÚSES v územních plánech navazujících obcí.
- Nadregionální ÚSES je v řešeném území dle ZÚR zastoupen nadregionálním biocentrem NC61 Rasůveň.
- NC61 Rasůveň zasahuje významně do severní části území, do k. ú. Olší nad Oslavou, a to v prostoru lesního celku obklopujícího přítokovou část vodní nádrže Mostiště.

- Regionální ÚSES je dle ZÚR v řešeném území zastoupen regionálními biocentry RC298 Mostiště a RC247 Nesměř a regionálními biokoridory RK1401, RK1402 a RK1454.
- RC298 Mostiště je situováno v prostoru údolí Oslavy v Mostišti a okolí (zejm. směrem k vodní nádrži).
- RC247 Nesměř se nachází rovněž v údolí Oslavy, a to na jižním okraji území, pod Velkým Meziříčím.
- Regionální biokoridor RK1401 propojuje NC61 Rasůveň a RC298 Mostiště.
- Regionální biokoridor RK1402 propojuje obloukem ze severní až východní strany Velkého Meziříčí RC298 Mostiště a RC247 Nesměř.
- Regionální biokoridor RK1454 navazuje u Dolních Radslavic na regionální biokoridor RK1402 a směřuje k východu, ven z řešeného území.

### Návrh řešení

- Návrh nadregionálního a regionálního ÚSES v územním plánu obce vychází z řešení ÚSES ze všech zmíněných podkladových dokumentací ÚSES, přičemž v maximální možné míře respektuje vymezení v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina. Mírné nepatrné odchylky jsou dány podrobností mapového podkladu,
- Jedinou skladebnou částí nadregionálního ÚSES zahrnutou do územního plánu je nadregionální biocentrum NC61 Rasůveň, zasahující do severní části řešeného území, do k. ú. Olší nad Oslavou. Cílovými ekosystémy nadregionálního biocentra jsou především různorodá lesní společenstva s dominancí geograficky původních dřevin (zejm. buku), doplněná o společenstva vodní, mokřadní, luční a případně i nelesní dřevinná.
- Skladebnými částmi regionálního ÚSES v řešeném území jsou v územním plánu regionální biocentra RC298 Mostiště, a RC247 Nesměř, regionální biokoridory RK1401, RK1402 a RK1454.
- Regionální biocentrum RC298 Mostiště je umístěno v převážně zalesněné části údolí Oslavy z jižní strany vodní nádrže Mostiště, s přesahem ve dně údolí do k. ú. Vídeň.
- Regionální biocentrum RC247 Nesměř zasahuje pouze okrajově do jižní části řešeného území, opět v převážně zalesněném údolí Oslavy (Nesměřské údolí).
- Regionální biokoridor RK1401 je od NC 61 Rasůveň veden zalesněnými svahy z východní strany vodní nádrže Mostiště, přičemž do řešeného území zasahují jen jeho dílčí úseky.
- Regionální biokoridor RK 1402 je od RBC 298 Mostiště je veden k jihu, ze západní strany zastavěného území Mostiště. Mezi Mostištěm a Velkým Meziříčím biokoridor přechází na východní stranu údolí Oslavy a dále směřuje k jihovýchodu, k Dolním Radslavicím, a odtud dále k jihu, mimo řešené území. Ve srovnání s podkladovými dokumentacemi je trasa regionálního biokoridoru významněji upravena u Dolních Radslavic a Lhotek (především s ohledem na plánovanou trasu vysokorychlostní trati).
- Regionální biokoridor RK1454 odbočuje z regionálního biokoridoru RK1402 v prostoru vloženého lokálního biocentra (LC) Kopaniny, nacházejícího se jižně od Dolních Radslavic, a směřuje k jihovýchodu, ven z řešeného území.

Do tras regionálních biokoridorů jsou v souladu s metodickými předpisy pro tvorbu ÚSES vložena lokální biocentra. Rozložení a vymezení některých vložených lokálních biocenter je ve srovnání s podkladovými dokumentacemi poněkud upraveno, a to zejména s ohledem na potřebu zajištění jejich dostatečné výměry.

### Příslušnými lokálními biocentry vloženými do tras regionálních biokoridorů jsou:

- **LC1 Naproti Olší** – vložené v zalesněných svazích nad vodní nádrží Mostiště východně od Olší do trasy regionálního biokoridoru RK 1401;
- **LC2 Na Nivkách** – vložené ze západní strany zastavěného území Mostiště do trasy regionálního biokoridoru RK 1402, v místě jeho kontaktu s dvěma větvemi místního ÚSES – jednou mezofilní a jednou hydrofilní; reprezentativní součástí regionálního biokoridoru jsou partie biocentra mimo výrazněji podmáčené polohy;
- **LC3 U Bohatého mlýna** – vložené v údolí Oslavy mezi Mostištěm a Velkým Meziříčím do trasy regionálního biokoridoru RK 1402, v místě jeho kontaktu s dvěma větvemi místního

ÚSES – jednou mezofilní a jednou hydrofilní; reprezentativní součástí regionálního biokoridoru jsou partie biocentra mimo výrazněji podmáčené polohy;

- **LC4 U Cihelny** – vložené na zalesněné východní straně údolí Oslavy severně od Velkého Meziříčí do trasy regionálního biokoridoru RK 1402, v místě napojení jedné mezofilní větve místního ÚSES;
- **LC5 Vrchovec** – vložené v lesním celku poblíž lyžařského areálu severně od města do trasy regionálního biokoridoru RK 1402;
- **LC6 Nad Kunšovcem** – vložené v lesním celku ze severovýchodní strany města do trasy regionálního biokoridoru RK 1402;
- **LC9 Na Skalkách** – vložené z východní strany Dolních Radslavic do trasy regionálního biokoridoru RK 1402; reprezentativní součástí regionálního biokoridoru jsou partie biocentra mimo výrazněji podmáčené polohy;
- **LC10 Na Nivě** – vložené v lesním celku jihovýchodně od Dolních Radslavic do trasy regionálního biokoridoru RK 1402;
- **LC11 Kopaniny** – vložené v lesním celku jižně od Dolních Radslavic do trasy regionálního biokoridoru RK 1402, v místě napojení regionálního biokoridoru RK 1454;
- **LC12 Pod Hádky** – vložené na jihovýchodním okraji řešeného území do trasy regionálního biokoridoru RK 1454, s přesahem do sousedního k. ú. Jabloňov.
- **LC26 V Buči** - v současné době je zpracován Generel NR a R ÚSES pro aktualizaci ZÚR. V tomto generelu a v návrhu Aktualizace č. 4 ZÚR je vymezeno regionální biocentrum V Buči. Jelikož návrh ÚSES musí být v souladu s platnými ZÚR (ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 6), vymezuje Územní plán v rozsahu navrženého regionálního biocentra biocentrum lokální. V současně platné ÚPD je v tomto území rovněž vymezeno lokální biocentrum.

Cílovými ekosystémy všech skladebných prvků regionálního ÚSES v řešeném území jsou mezofilní lesní společenstva s dominancí geograficky původních dřevin – zejm. buku a dubů, podle konkrétních stanovištních podmínek případně s příměsí habru, javorů, lip, jedle aj. Část úseku regionálního biokoridoru RK1402 mezi LC3 U bohatého mlýna a LC4 U cihelny je vedena napříč údolní nivou Oslavy, vyznačující se pro mezofilní regionální biokoridor netypickými stanovištními podmínkami (zejm. výraznějším vlivem podzemní vody). Podobné stanovištní podmínky mají i některé části obou regionálních biocenter. Zde budou mít cílové lesní ekosystémy výrazně vlhkomilnější charakter (např. s olší lepkavou, vrbami a jasanem ztepilým), navíc zde mohou být zastoupené i jiné typy ekosystémů (vodní, mokřadní, příp. i luční).

## **Místní ÚSES**

### **Výchozí stav**

Hlavní podkladovou dokumentací pro návrh místního ÚSES v řešeném území tvoří územní plány navazujících obcí a stávající platný územní plán Velkého Meziříčí.

### **Návrh řešení**

- Pro návrh místního ÚSES je využito principu vytváření ucelených větví ÚSES, skládajících se z logicky na sebe navazujících typově příbuzných a funkčně souvisejících lokálních biocenter a biokoridorů.
- Každá jednotlivá větev místního ÚSES reprezentuje určité soubory shodných či podobných stanovišť a na ně vázaných společenstev a navazuje alespoň jednostranně na jinou větev místního (příp. regionálního či nadregionálního) ÚSES stejného typu.
- Každý biokoridor je přitom součástí právě jedné větve místního ÚSES, zatímco biocentra mohou být součástí i více větví, které se v nich setkávají nebo kříží, a to i větví různých typů (viz dále).



### **Mezofilní větve místního ÚSES**

- Tvoří nepravidelnou síť lokálních biocenter a biokoridorů situovaných přednostně ve hřbetních a svahových polohách v různých částech řešeného území a využívajících co nejvíce stávajících lesních porostů a ladem ležících pozemků s různorodými typy společenstev na nepodmáčených stanovištích.
- Vzhledem k celkovému charakteru řešeného území bylo ovšem nutno některé partie skladebných částí mezofilních větví místního ÚSES navrhnout též na zemědělské půdě.
- Součástí mezofilních větví místního ÚSES je v řešeném území celkem 10 navržených lokálních biocenter (nebo jejich částí) a 13 navržených lokálních biokoridorů (nebo jejich částí), propojujících tato biocentra, případně napojených na regionální biokoridor či směřujících ven z řešeného území.
- Příslušnými lokálními biocentry jsou:
  - **LC2 Na Nivkách** – situované ze západní strany zastavěného území Mostiště, v místě napojení mezofilní větve místního ÚSES na regionální biokoridor RK 1402 a styku s hydrofilní větví místního ÚSES; reprezentativní součástí mezofilní větve místního ÚSES jsou partie biocentra mimo podmáčené polohy;
  - **LC3 U Bohatého mlýna** – situované v údolí Oslavy mezi Mostištěm a Velkým Meziříčím, v místě napojení mezofilní větve místního ÚSES na regionální biokoridor RK 1402 a styku s hydrofilní větví místního ÚSES; reprezentativní součástí mezofilní větve místního ÚSES jsou partie biocentra mimo podmáčené polohy;
  - **LC4 U Cihelny** – situované z východní strany údolí Oslavy severně od Velkého Meziříčí, v místě napojení mezofilní větve místního ÚSES na regionální biokoridor RK 1402;
  - **LC14 Křenice** – situované v údolí Oslavičky na jižním okraji řešeného území, v místě křížení mezofilní a hydrofilní větve místního ÚSES, s přesahem do sousedního k. ú. Osové; reprezentativní součástí mezofilní větve místního ÚSES jsou partie biocentra mimo podmáčené polohy (převážně vně řešeného území);
  - **LC18 V Balinském údolí** – situované v zalesněném údolí říčky Balinky na jihozápadním okraji řešeného území, v místě křížení dvou mezofilních a jedné hydrofilní větve místního ÚSES, s přesahem do sousedního k.ú. Oslavice; reprezentativní součástí mezofilních větví místního ÚSES jsou partie biocentra mimo podmáčené polohy;
  - **LC19 Nad Lavičským potokem** – situované v zalesněných pravobřežních svazích údolí Lavičského potoka západně od města;
  - **LC20 Okrouhlice** – situované ve výslunných svazích v prostoru drobných izolovaných lesních i nelesních porostů dřevin jihovýchodně od Hrbova;
  - **LC21 Na Doubravě** – situované v zalesněném údolí říčky Balinky na západním okraji řešeného území (pod Svařenovem), v místě kontaktu jedné mezofilní a jedné hydrofilní větve místního ÚSES, s přesahem do sousedního k.ú. Šeborov; reprezentativní součástí mezofilní větve místního ÚSES jsou partie biocentra mimo podmáčené polohy;
  - **LC23 Za dálnicí** – situované v lesním celku nad dálnicí D 1 při severozápadním okraji zámeckého parku.
  - **LC26 V Bučí** - mezofilní biocentrum v lesních porostech severozápadně od Dolních Radslavic na jihozápadním okraji katastrálního území Lhotky u Velkého Meziříčí.
- Lokální biokoridory navržené jako součást mezofilních větví místního ÚSES mají v územním plánu označení **LK13, LK14, LK15, LK16, LK17, LK18, LK23, LK24, LK25, LK26, LK32, LK33 a LK34.**
- Ze zastoupených mezofilních větví místního ÚSES patří část větví do subtypu větví lesních.
- Cílovými ekosystémy většiny skladebných částí mezofilních větví místního ÚSES jsou tudíž mezofilní lesní společenstva, případně náhradní nelesní porosty dřevin, s dominancí

geograficky původních dřevin (v chladnějších polohách zejm. buku, v teplejších zejm. dubu zimního).

- V případě větve smíšeného subtypu jsou cílovými ekosystémy i společenstva luční a ladní.

### **Hydrofilní větve místního ÚSES**

- Jsou vedeny v území přednostně údolními polohami, v přímé vazbě na následující vodní toky:
  - **Oslavu** – napříč řešeným územím a zastavěným územím města mezi regionálními biocentry **298 Mostiště a 247 Nesměř**;
  - **Oslavičku** – v návaznosti na **RC 247 Nesměř** krátce po jižním okraji řešeného území, s předpokládanou návazností v sousedních k. ú. Osové a Oslavice;
  - **Vodru** – od soutoku s Oslavou krátce po jižním okraji řešeného území, s předpokládanou návazností v sousedním k. ú. Petrávec;
  - **Balinku** – od soutoku s Oslavou uvnitř města k západu až jihozápadu a dále krátce po západním okraji řešeného území, pod Svařenovem, s předpokládanými návaznostmi v sousedních k. ú. Oslavice, Baliny, Uhřínov, Šeborov a Frankův Zhořec;
  - **Lavičský potok** – od soutoku s Balinkou na západním okraji města přes četné rybníky celkově k severozápadu, s předpokládanou návazností v sousedním k. ú. Lavičky;
  - **bezejmenný pravostranný přítok Oslavy** – od soutoku s Oslavou v Mostišti přes Mostiště k západu, s předpokládanou návazností v sousedním k. ú. Lavičky;
  - **potok Zátoky** – v návaznosti na **NRC 61 Rasůveň** po severozápadním okraji řešeného území (severozápadně až západně od Olší), s návazností v sousedním k. ú. Netín;
  - **potok Mastník** – od soutoku s Oslavou v Mostišti k severovýchodu, s předpokládanou návazností v sousedním k. ú. Martinice.
- Vedle uvedených vodních toků a nádrží vybudovaných na těchto tocích jsou do lokálních biocenter a biokoridorů hydrofilních větví místního ÚSES začleněny zejména lesní i nelesní porosty dřevin na březích a v nivách vodních toků a navazující různorodá mokřadní společenstva.
- V nezbytných případech jsou do biocenter či biokoridorů zahrnuty i stávající zemědělsky obhospodařované pozemky (vesměs zatravněné).
- Naopak za součásti biokoridorů vedených přes zastavěná území sídel (Velkého Meziříčí a Mostiště) nelze považovat přilehlé zastavěné, zpevněné a oplocené pozemky.
- Součástí hydrofilních větví místního ÚSES je v řešeném území celkem 9 navržených lokálních biocenter (nebo jejich částí) a 15 navržených lokálních biokoridorů (nebo jejich částí), propojujících tato biocentra, případně směřujících ven z řešeného území.
- Příslušnými lokálními biocentry jsou:
  - **LC2 Na Nivkách** – situované ze západní strany zastavěného území Mostiště, v místě křížení hydrofilní větve místního ÚSES s regionálním biokoridorem RK 1402 a styku s mezofilní větví místního ÚSES; reprezentativní součástí hydrofilní větve místního ÚSES jsou podmáčené partie biocentra;
  - **LC3 U Bohatého mlýna** – situované v údolí Oslavy mezi Mostištěm a Velkým Meziříčím, v místě kontaktu hydrofilní větve místního ÚSES s regionálním biokoridorem RK1402 a s jednou mezofilní větví místního ÚSES; reprezentativní součástí hydrofilní větve místního ÚSES jsou podmáčené partie biocentra;
  - **LC13 U Čističky** – situované v dosud nezastavěné (lučinaté) části nivy Oslavy při jihovýchodním okraji města;
  - **LC17 U Koupaliště** – situované v lučinaté údolní nivě Balinky na soutoku s Lavičským potokem při západním okraji města;

- **LC18 V Balinském údolí** – situované v zalesněném údolí říčky Balinky na jihozápadním okraji řešeného území, v místě křížení jedné hydrofilní a dvou mezofilních větví místního ÚSES, s přesahem do sousedního k. ú. Oslavice; reprezentativní součástí hydrofilní větve místního ÚSES jsou podmáčené partie biocentra;
  - **LC21 Na Doubravě** – situované v zalesněném údolí říčky Balinky na západním okraji řešeného území (pod Svařenovem), v místě kontaktu jedné hydrofilní a jedné mezofilní větve místního ÚSES, s přesahem do sousedního k. ú. Šeborov; reprezentativní součástí hydrofilní větve místního ÚSES jsou podmáčené partie biocentra;
  - **LC22 Jestřábec** – situované v prostoru stejnojmenné vodní nádrže na toku Lavičského potoka severozápadně od města, na pomezí řešeného území s k. ú. Lavičky;
  - **LC24 Ve Žlebech** – situované v lučinatém dně údolí bezejmenného přítoku Oslavy západně od Mostiště, na pomezí řešeného území s k. ú. Lavičky;
  - **LC25 U Netínského rybníka** – situované v prostoru údolí potoka Zátoky a drobného bočního údolí s rybníkem Ochoz západně od Olší, na pomezí řešeného území s k. ú. Netín.
- Lokální biokoridory navržené jako součást hydrofilních větví místního ÚSES mají v územním plánu označení **LK1, LK2, LK3, LK7, LK11, LK12, LK19, LK20, LK21, LK22, LK27, LK28, LK29, LK30 a LK31**.
  - Ze zastoupených hydrofilních větví místního ÚSES patří většina větví do subtypu větví hydrofilních smíšených.
  - Jedna větev vedená ve vazbě na pramenný úsek bezejmenného potoka západně od Mostiště (LK 29) a dále přes ploché rozvodí k Závistskému rybníku (vně řešeného území) pak do subtypu větví rozvodních smíšených.
  - Spektrum cílových ekosystémů je v případě skladebných částí hydrofilních větví místního ÚSES pestřejší než u větví mezofilních – vždy jsou zastoupena společenstva vodní, téměř vždy společenstva dřevinná (s výjimkou některých úseků biokoridorů v zastavěných územích) a často i společenstva mokřadní a luční.

### **Limitující prostorové a funkční parametry ÚSES**

- Jednou z podmínek zabezpečení funkčnosti základních skladebných částí ÚSES (a tedy i systému jako celku) je dodržení jejich limitujících prostorových parametrů.
- V případě biocenter je limitujícím parametrem minimální potřebná výměra.
- V případě biokoridorů jsou limitujícími parametry maximální přípustná délka a minimální potřebná šířka.
- Limitující prostorové parametry pro biocentra a biokoridory v rozlišení podle jejich biogeografického významu a podle typů požadovaných cílových společenstev jsou uvedeny v Metodice vymezení územního systému ekologické stability (MŽP 2017). Základních skladebných částí ÚSES v řešeném území se týkají následující limitující parametry:
  1. Minimální velikost nadregionálního biocentra:
    - 1000 ha;
  2. Minimální velikost regionálních biocenter (v případě ideálního kruhového tvaru):
    - společenstva lesní 3. a 4. vegetačního stupně – minimální výměra 20 ha, v případě holosečného hospodaření 40 ha;
  3. Maximální délka jednotlivých úseků regionálních biokoridorů a jejich přípustné přerušení:
    - společenstva lesní – maximální délka 700 m, možnost přerušení do 150 m (přičemž však musí být zachovány alespoň parametry lokálního biokoridoru);
  4. Minimální šířka regionálních biokoridorů:
    - společenstva lesní – minimální šířka 40 m;

5. Minimální velikost lokálních biocenter (v případě ideálního kruhového tvaru):
    - společenstva lesní – minimální výměra 3 ha;
    - společenstva luční – minimální výměra 3 ha;
    - společenstva mokřadní – minimální výměra 1 ha;
    - společenstva kombinovaná – minimální výměra 3 ha;
  6. Maximální délka lokálních biokoridorů a možnost jejich přerušení:
    - společenstva lesní – maximální délka 2 000 m, možnost přerušení do 15 m;
    - společenstva mokřadní – maximální délka 2 000 m, možnost přerušení do 50 m zastavěnou plochou, do 80 m ornou půdou, do 100 m ostatními kulturami;
    - společenstva luční – maximální délka 1 500 m, možnost přerušení i 1 500 m;
    - společenstva kombinovaná – maximální délka 2 000 m, možnost přerušení do 50 m zastavěnou plochou, do 80 m ornou půdou, do 100 m ostatními kulturami;
  7. Minimální šířka lokálních biokoridorů:
    - společenstva lesní – minimální šířka 15 m;
    - společenstva mokřadní – minimální šířka 20 m;
    - společenstva luční – minimální šířka 20 m.
- V případě biocenter reprezentujících zároveň dva základní typy stanovišť (stanoviště bez významnějšího ovlivnění podzemní vodou a stanoviště významně ovlivněná podzemní vodou) tvoří minimální potřebná výměra součet minimálně potřebných výměr vyjádřených pro společenstva v rámci každého z obou typů stanovišť zvlášť.
  - Z uvedených parametrů vyplývá, že se prostorové nároky na tvorbu funkčních biocenter a biokoridorů u různých typů společenstev poněkud liší.
  - Konkrétní vymezení skladebných částí ÚSES ovšem závisí především na vhodných přírodních podmínkách a na aktuálním stavu využití území.
  - Výměra navržených biocenter tak v řadě případů v různé míře překračuje požadovanou minimální velikost a délka biokoridorů většinou vzhledem k logice rozmístění biocenter a jejich propojení nedosahuje maximální přípustné délky.
  - Na druhé straně však je třeba uvést případ lokálního biokoridoru LK2, vedeného ve vazbě na tok Oslavy a procházejícího tudíž v dlouhém úseku zastavěným územím města, kde na regulované koryto toku navazuje jen velmi málo pozemků využitelných pro začlenění do procházejícího biokoridoru a kde neexistuje vhodný prostor pro vytvoření funkčního biocentra. Jelikož však hydrofilní větve místního ÚSES jsou ze své podstaty bezprostředně vázané na průběh vodních toků, není možné v tomto případě volit žádné náhradní řešení a je třeba se smířit i s „poddimezovanou“ šíří biokoridoru a s výrazným překročením jeho maximální přípustné délky.
  - Z hlediska šířky platí totéž i o lokálních biokoridorech LK1 (na toku Oslavy v Mostišti), LK11 (na toku Balinky ve městě) a LK27 (na bezejmenném potoce v Mostišti).

## **7. 9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA KVALITU OVZDUŠÍ.**

- V rámci zájmového území a jeho blízkého okolí je kvalita ovzduší snižována především vlivem emisí z automobilového provozu na dopravně zatížených komunikacích (D1, II/602, II/360).
- Dalším významným zdrojem znečištění ovzduší jsou zvláště v zimním období lokální topeniště (spolu s provozem v zástavbě).
- V ÚP je vymezena plocha pro přeložku silnice II/360, přeložka silnice významně sníží zatížení zastavěného území dopravou.
- V ÚP je vymezena územní rezerva pro přeložku silnice II/602.
- Nové plochy výroby a skladování jsou vymezeny v přímé vazbě na kapacitní dopravní infrastrukturu mimo obytné území.
- Zemědělské areály v území nemají vyhlášené ochranné pásmo.
- ČOV Velké Meziříčí nemá vyhlášené ochranné pásmo.

- Město Velké Meziříčí i místní části Mostiště, Svařenov a Hrbov jsou plynofikovány.

Program ke zlepšení kvality ovzduší Kraje Vysočina obsahuje konkrétní opatření (projekty). Tyto konkrétní projekty se netýkají řešeného území.

Dále obsahuje opatření obecnějšího charakteru. Z obecných opatření, která se týkají řešeného území lze uvést:

- Omezení prašnosti z plošných a liniových zdrojů (povrchy komunikací).
- Zvýšení plynulosti silniční dopravy – přeložka silnice II/360 - mimo zastavěné území Podpora veřejné dopravy.
- Podpora úspory energií v domácnostech.
- Vzdělávání a ekologické podvědomí v problematice znečištění ovzduší vytápěním domácností.
- Zlepšení regulace vytápění veřejných budov.

Řešení územního plánu je v souladu s „Programem ke zlepšení kvality ovzduší Kraje Vysočina“ v platném znění.

Pro eliminaci negativních vlivů, např. z dopravy a výroby jsou navrženy plochy a linie zeleně s izolační funkcí, které zdroje negativních vlivů odcloňují od ploch vyžadujících ochranu před hlukem, např. plochy bydlení.

Ke snížení prašnosti přispějí navržená opatření změn v krajině – např. výsadba doprovodné a liniové zeleně apod.

## **7. 10. VÝCHODISKA NÁVRHU KONCEPCE DOPRAVY**

### **Širší dopravní vztahy**

- Z hlediska širších vztahů je pro město významná poloha u dálnice D1 mezi Prahou a Brnem v centrální poloze v rámci ČR i středoevropského prostoru, což se projevuje i zájmem investorů o výstavbu na území města.
- Dálnice D1 prochází řešeným územím ve směru východ západ. Dálnice a dálniční křižovatky v zájmovém území zajišťují dálniční dopravu také pro Třebíčsko a Žďársko.
- Nejvýznamnější silnicí je silnice II/602 Brno - Velká Bíteš- Velké Meziříčí- Jihlava, která tvoří hlavní urbanizační osu Jihlava – Brno a na které se nachází významná sídla regionu.
- Další významnou silnicí je silnice II/360, která zajišťuje propojení ve směru sever- jih. Tato silnice je součástí budoucího širšího komunikačního propojení kraje Vysočina ve směru sever – jih (Svitavy – Velké Meziříčí – Třebíč – Jaroměřice – Moravské Budějovice), uvedený tah je označován jako trasa silnice II/360.
- Dálnice a silnice II. tříd zajišťují napojení města na vyšší sídelní strukturu. Praha je vzdálena 155 km, Brno 54 km, Jihlava 36 km, Žďár nad Sázavou 30 km a Třebíč 24 km.
- Do základní páteřní sítě Kraje Vysočina jsou v řešeném území zařazeny dálnice D1, silnice II/602 a silnice II/360.

### **Širší vztahy železniční dopravy**

- Železniční trať č. 252 Studenec - Křižanov má regionální význam. Napojení na celostátní tratě jsou ve Studenci (Jihlava – Okříšky - Brno) a Křižanově (Havlíčkův Brod - Žďár nad Sázavou - Brno).
- Územím prochází navrhovaná trasa pro vysokorychlostní trať (VRT). Trasa je zakreslena jako koridor pro územní rezervu.

### **Širší vztahy cyklistické a pěší turistiky**

- Územím prochází dálkové cyklotrasy zejména ve směru - jih (např. Mlýnářská cyklotrasa). Řešeným územím prochází značené turistické trasy.

## Silniční doprava

Územím města Velké Meziříčí procházejí tyto dálnice a silnice:

- D1 Praha – Brno – Ostrava
- II/354 Skuteč – Nové Město na Moravě – Kochánov
- II/360 Letohrad – Polička – Nové Město na Moravě – Třebíč – Jaroměřice/Rok.
- II/392 Velké Meziříčí – Kralice nad Oslavou – Tulešice
- II/602 Brno – Velké Meziříčí – Jihlava – Pelhřimov
- III/0025 Kochánov – Svařenov
- III/0027 Hrbov – Svařenov – Frankův Zhořec
- III/03719 Velké Meziříčí – Březejc – Ořechov
- III/03720 Dolní Radslavice – Lhotky
- III/03721 Dolní Radslavice – Kúsky
- III/3494 Velké Meziříčí – Uhřínov – Kamenice
- III/35433 Měřín – Netín – Mostiště
- III/35437 Mostiště – přehrada
- III/36048 Martinice – Mostiště
- III/36049 Velké Meziříčí – Horní Bory – Rousměrov

### Dálnice D 1

- Územím města prochází dálnice D1 Praha – Brno – Ostrava.
- V řešeném území se nachází dálniční křižovatka Velké Meziříčí - východ.
- Dálniční křižovatka Velké Meziříčí – západ je situovaná mimo řešené území v k.ú. Lavičky.
- Trasa dálnice je územně stabilizována a její další výhledové úpravy budou zaměřeny především na zkapacitnění dálnice (na kategorii D 34/120).

### Silnice II/354

- Silnice prochází krátkým úsekem nezastavěným územím v severozápadní části řešeného území (křižovatka na II/602 a krátký úsek silnice na Netín).

### Silnice II/360

- Silnice II/360 je důležitou komunikací zajišťující dopravu v Kraji Vysočina ve směru sever - jih.
- V ZÚR Kraje Vysočina je vymezen koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice a koridor pro umístění nových staveb o šířce 80 m.
- V jižní části v úseku křižovatka Třebíčská – křižovatka Sokolovská je již komunikace upravena, koridor pro homogenizaci zde tedy již není vymezen. V úseku Vrchovecká – směr Martinice je koridor pro homogenizaci vymezen v nezastavěném území o šířce 80 m, v zastavěném území o šířce stávající dopravní plochy.
- Koridor pro novou trasu silnice II/360 v úseku křižovatka Čechovy sady (ul. K Novému nádraží) – dálnice D1 (MÚK Velké Meziříčí – východ) je vymezena jako zastavitelná plocha silniční dopravy. Podkladem pro vymezení dopravní plochy byl aktuální DÚR této stavby.
- V ZÚR Kraje Vysočina je dále vymezena územní rezerva koridoru pro přeložku silnice II/360 v šíři 400 m pro prověření budoucího umístění stavby alternativního vedení silnice MÚK Velké Meziříčí - východ – Kozlov – Křižanov. V ÚP území pro vedení trasy komunikace a vymezeno v souladu ZÚR tedy jako územní rezerva koridoru. Šířka územní rezervy koridoru je převzata ze ZÚR - 400 m. Pro vymezení a zpřesnění koridoru je zpracována dopravní studie Severojižní propojení kraje Vysočina – silnice II/360 Martinice obchvat - napojení na D1 (projektant Rybák – projektování staveb, spol. s.r.o. Brno 2006).

### Silnice II/392

- Silnice prochází malou jihovýchodní částí řešeného území podél Kablovky a Oslavy.
- V celém úseku prochází zastavěným územím města, kde zajišťuje také dopravní obsluhu přilehlé zástavby.
- Trasa silnice je územně stabilizovaná.

### Silnice II/602

- Silnice prochází řešeným územím ve směru východ – západ a prochází téměř celým zastavěným územím města (silničním průtahem) a zabezpečuje také přímou obsluhu objektů.
- V ZÚR kraje Vysočina je vymezen koridor pro homogenizaci stávajícího stavu této silnice v šířce 80 m.
- V ÚP je tento koridor zpřesněn na šířku stávající dopravní plochy.
- Zpřesnění odpovídá vymezení v dosavadní ÚPD.

### Uzemní rezerva přeložky silnice II/602

- Průtah silnice II/602 svou vysokou intenzitou dopravy silně zatěžuje okolní zástavbu zejména podél historického jádra v ulici Novosady a v navazujících ulicích.
- Průtah II/602 je také využíván jako objízdná trasa dálnice D1.
- Zatímco v jihovýchodní části města bude alternativou průtahu II/602 navrhovaná přeložka silnice II/360, v jihozápadní části města nebylo v objízdnou trasu počítáno a veškerá doprava byla ponechána ve stávajících trasách v ul. Třebíčská, ul. Hornoměstská a Jihlavská.
- V souvislosti s rozvojem území bylo prověřováno využití území v západní části města (lokalita Hliniště), včetně možnosti vymezení koridoru pro možné provedení jihozápadního obchvatu města označeného jako přeložka silnice II/602.
- V ÚP je vymezena územní rezerva pro přeložku silnice II/602 o šířce 80 m s cílem prověření možnosti provedení přeložky II/602 v dosud nezastavěném území v západní části města.

### Silnice III/36049

- Silnice prochází zastavěným územím města Velké Meziříčí a místní částí Mostiště, kde zajišťuje také dopravní obsluhu přilehlé zástavby.
- Byla provedena úprava průtahu této silnice v úseku mezi křižovatkami na Martinice a na Olší nad Oslavou.
- Trasa silnice je územně stabilizovaná.

### Silnice III/35437

- Silnice se napojuje na silnici III/25433 mezi Mostištěm a Olší n. O. a dopravně napojuje Nemocnici Sv. Zdislavy.
- Stávající průběh trasy je nevyhovující, je navržena přeložka trasy severozápadně s novým napojením na silnici III/25433 blíže k Olší nad Oslavou.

### Ostatní silnice III třídy

- Silnice zajišťují napojení ostatních místních částí.
- Trasy těchto silnic jsou územně stabilizované.

Úpravy silnic budou výhledově probíhat dle zásad ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ (a podle schválené Kategorizace silniční a dálniční sítě). V zastavěném území budou úpravy silnic prováděny v odpovídající funkční skupině a typu, dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Při výstavbě inženýrských sítí bude třeba v následné projektové dokumentaci minimalizovat dotčení silnic.

### Místní a ostatní komunikace

- V zastavěném území jsou stávající místní komunikace vymezeny jako plochy DS - dopravní infrastruktura - silniční (hlavní místní komunikace) a jako plochy PV - veřejná prostranství.
- Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu DS - dopravní infrastruktura - silniční pro nové přemostění Oslavy a dopravní napojení ploch u Motorpalu a za řekou Oslavou).
- Územní plán vymezuje plochu přestavby pro úpravu silnice v ulici Třebíčská.
- Územní plán vymezuje pro další místní komunikace zastavitelné plochy DS - dopravní infrastruktura – silniční a plochy PV - veřejná prostranství.
- Místní komunikace pro obsluhu území je možné umístit v zastavěném území a zastavitelných plochách podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- Případné úpravy a rekonstrukce stávajících místních komunikací budou realizovány na stávajících plochách dopravní infrastruktury - silniční nebo na plochách veřejných prostranství. Umístění staveb dopravní infrastruktury je přípustné také v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
- Třídy místních komunikací (podle vyhlášky č. 104/97 Sb.) – místní komunikace I.- III. třídy.
- Funkční skupiny místních komunikací (podle ČSN 736110)

### Cyklistické a turistické trasy

- Dálková cyklotrasa Mlynářská.
- č. 5178 – Velké Meziříčí - Nesměř.
- č. 5234 – Blížkov – Velké Meziříčí.
- č. 5242 – Osová Bítýška - Netín.
- Řešeným územím prochází značené turistické trasy.
- Stávající úseky cyklostezek jsou vymezeny především jako plochy PV - veřejná prostranství.
- V územním plánu je uveden požadavek na rozšiřování sítě cyklostezek (podél Balinky, Oslavy, napojení místních částí a okolních obcí).
- Cyklostezky je možné umístit v zastavěném území, zastavitelných plochách a také v krajině podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

### Zemědělská doprava

- Pozemky hlavních polních a lesních cest v krajině jsou vymezeny jako plochy DS - dopravní infrastruktura – silniční a plochy PV- veřejných prostranství.
- Ostatní polní a lesní cesty jsou součástí ploch v krajině - např. ploch zemědělských, ploch lesních a ploch smíšených nezastavěného území.
- Prostupnost krajiny a základní dopravní obsluha nezastavěného území bude zajištěna ze stávající cestní sítě.
- Územní plán umožňuje realizaci cestní sítě v krajině v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití těchto ploch.
- V rámci přípustných činností na plochách v nezastavěném území lze umístit další zemědělské cesty.

### Parkoviště, garáže

- Na území města je řada stávajících parkovišť, které situovány v centrální části města, v obytných souborech, u občanské vybavenosti, plochách rekreace a v průmyslových zónách města.
- V územním plánu jsou stávající parkoviště zakresleny jako dopravní plochy, jako součást veřejných prostranství nebo jako součást jednotlivých stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití



- Územní plán vymezuje plochy stávajících dopravních zařízení (např. samostatná parkoviště, odstavná stání, skupiny samostatných garáží apod.) jako plochy DX - dopravní infrastruktura – dopravní zařízení a DS - dopravní infrastruktura – silniční a PV - veřejná prostranství.
- V zásadě budou plochy pro parkoviště řešeny v podrobnější dokumentaci na stabilizovaných i rozvojových plochách pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci, průmyslovou výrobu a dalších, umístění parkovišť bude specifikováno v podrobnější dokumentaci v rámci dané stabilizované a zastavitelné plochy vymezené územním plánem.
- Pro jednoznačné umístění odstavných a parkovacích stání vymezuje územní plán zastavitelné plochy DX - dopravní infrastruktura – dopravní zařízení např. plochu v návaznosti na autobusové nádraží a nádraží ČD, plochu pro umístění parkoviště u Nemocnice sv. Zdislavy, plochu pro parkoviště u koupaliště a další.
- Odstavná a parkovací stání budou zřizována na jednotlivých rozvojových plochách jednotlivých typů ploch RZV. Umístění parkovišť je přípustné na většině ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách.
- V centrální části bude v souvislosti s úpravou náměstí redukován počet parkovacích stání na náměstí, nová parkoviště pro centrum budou realizována na navazujících plochách, na plochách přestavby bývalého závodu Svit, popř. dalších. U ploch změn v centrální části je umístění parkovišť stanoveno ve specifických podmínkách využití ploch.
- Územní plán stanovuje podle prostorových možností zřizovat na veřejných prostranstvích odstavná stání i parkoviště.
- V navazujících řízeních je třeba respektovat požadavek na umístění odstavných a parkovacích stání na stavebním pozemku podle vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- U vybraných rozvojových ploch v celém řešeném území je potřeba parkoviště zdůrazněna ve specifických podmínkách zastavitelných ploch a ploch přestavby.
- Ve Velkém Meziříčí jsou samostatné garáže v současné době ve formě řadových garáží zastoupeny v několika lokalitách, v ÚP jsou zakresleny jako stabilizované plochy DX - dopravní infrastruktura – dopravní zařízení, nebo jsou zakresleny jako součást jiných ploch RZV zejména ploch BH bydlení – v bytových domech.
- Nové jednoznačně vymezené plochy garáží nejsou navrženy. Výstavba garáží je přípustná na plochách dopravní infrastruktury i na jiných plochách RZV.
- V ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy DX - dopravní infrastruktura – dopravní zařízení, kde se předpokládá umístění parkovacích a odstavných stání, s výjimkou plochy u vlakového a autobusového nádraží, kde je záměr na umístění parkovacích garáží.
- Možná výstavba garáží na nových rozvojových plochách bydlení nebo parkovacích garáží vestavěných do objektů občanské vybavenosti je stanovena v podmínkách využití ploch RZV a bude upřesněna v podrobnější dokumentaci.
- Navrhovaná bytová výstavba rodinných domů musí mít vždy řešeno parkování a odstavení vozidel.
- V místních částech nejsou stávající řadové garáže zastoupeny a ani nejsou navrhovány nové plochy.
- Umístění garáží je přípustné v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek jednotlivých ploch RZV.

#### Chodníky

- V grafické části nejsou chodníky podél silnic zakresleny, jsou součástí především ploch dopravní infrastruktury - silniční, ploch veřejného prostranství a dalších.

#### Hromadná doprava

- Hromadnou přepravu osob zajišťuje autobusová doprava pravidelnými linkami, které spojují město se všemi místními částmi. V řešeném území je řada autobusových zastávek, které budou posouzeny podle ČSN a případně upraveny.

- Autobusové nádraží se nachází ve vyhovující poloze poblíž železničního nádraží.
- Autobusové nádraží ve Velkém Meziříčí je vymezeno jako stávající plocha DX - dopravní infrastruktura – dopravní zařízení.
- V rozvojových plochách bydlení (Čechovy sady II, Hliniště) budou umístěny nové autobusové zastávky hromadné dopravy.
- V místních částech jsou zastávky:
  - Dolní Radslavice - budou využity stávající zastávky
  - Hrbov - budou využity stávající zastávky
  - Kúsky – bude upravena stávající zastávka
  - Lhotky - budou využity stávající zastávky
  - Mostiště – zastávka je situována u bývalé prodejny, dále je nová zastávka u silnice III/36049 v prostoru jižně od křižovatky. Výhledově dojde k úpravě závlivů u Nemocnice sv. Zdislavy.
  - Olší n. O. - budou využity stávající zastávky
  - Svařenov - autobusové zastávky jsou vybudovány
- Zastávky v místních částech budou upravovány v rámci vymezených dopravních ploch a veřejných prostranství.

### Železniční doprava

- Řešeným územím prochází regionální trať č. 252 ČD Studenec - Křižanov se zastávkou a nádražím. Bývalé staré nádraží sloužilo jako vlečka pro průmyslovou zónu.
- Trasa železnice je stabilizovaná. Nádraží ČD a zastávka bude i ve výhledu sloužit pro nakládku a vykládku zboží a nástup a výstup cestující veřejnosti.
- Výhledově se předpokládá umístění nové železniční zastávky v severní části města.
- Ochranné pásmo dráhy tvoří prostor po obou stranách dráhy 60 m od osy krajní koleje, ale nejméně 30 m od hranic obvodu dráhy u drah celostátních a regionálních.
- V tomto pásmu nelze bez souhlasu drážního správního úřadu stavět a provozovat stavby, vykonávat důlní činnost, skladovat nebezpečné odpady a výbušniny, provozovat střelnici a používat světelné zdroje a barevné plochy zaměnitelné se znaky návěstidel.
- Využití části plochy v ochranném pásmu dráhy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro objekty chráněné nebudou překračovány hygienické limity hluku z železniční dopravy.

### Vysokorychlostní trať (VRT) -

- Podle Zásad územního rozvoje kraje prochází řešeným územím koridor pro územní rezervu vysokorychlostní železnice (VRT).
- V územním plánu je koridor převzat Zásad územního rozvoje rezervní koridor o šířce 600 m.
- Rezervní koridor je zakreslen v grafické části ÚP.

### Letecká doprava

- Téměř celé řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systému - radiolokátoru RSP6 Náměšť nad Oslavou (radaru Sedlec - Vícenice)
- Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo s výškovým omezením letištního dálničního úseku Měřín - LDÚ - zasahuje do velké části zastavěného území Velkého Meziříčí, zastavěného území Dolních Radslavic, části zastavěného území Kúsek, Lhotek, Svařenova a Hrbova.
- Do řešeného území zasahuje letecký koridor (vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách) LK TSA 21 Měřín - velká část řešeného území -kromě východní části Velkého Meziříčí, katastrálního území Dolních Radslavic, Lhotek u Velkého Meziříčí a Kúsek.
- Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo letiště Křižanov - do jihovýchodní části řešeného území, část Lhotek, Kúsek.

- Územní plán stanovuje respektovat podmínky ochrany v zařízeních letecké dopravy.

## **7. 11. VÝCHODISKA NÁVRHU KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **7. 11. 1. Vodní hospodářství**

#### **Vodohospodářská zařízení**

##### Vodní toky

- Území náleží do povodí Moravy, dílčí povodí Dyje.
- Územím protékají významné vodní toky Oslava a Balinka a dále jejich přítoky.
- VVT Balinka se vlévá v zastavěném území Velkého Meziříčí do Oslavy.
- VVT Oslava se vlévá u Ivančic do řeky Jihlavy.
- Přímým správcem Oslavy a Balinky je Povodí Moravy s. p., závod Dyje, provoz Náměšť nad Oslavou.
- VVT Oslava protéká také zastavěným územím Mostiště a zastavěným územím Velkého Meziříčí.
- Vodní tok Oslava má vyhlášené záplavové území a má stanovenou aktivní zónu záplavového území.
- Zastavěným územím Velkého Meziříčí protéká dále VVT Balinka.
- Vodní tok Balinka má rovněž vyhlášené záplavové území a má stanovenou aktivní zónu záplavového území.
- Zastavěným územím Dolních Radslavic a Kúsek a Lhotek u V. M. protéká Radslavický potok a jeho přítoky.
- Zastavěným Mostiště protéká VVT Oslava, vodní tok Mastník a jejich přítoky.
- Zastavěným územím Hrbova protéká přítok Lavičského potoka.
- Zastavěným Olší protéká bezejmenný přítok Oslavy, který se vlévá do VN Mostiště.
- Drobné vodní toky nemají stanovenou záplavové území.
- Revitalizace vodních toků je přípustnou činností podle stanovených podmínek ploch RZV.
- Výčet toků je patrný z níže uvedené tabulky.

##### Vodní plochy

- V jižní části řešeného území jsou zastoupeny pouze menší vodní plochy.
- Největší soustava rybníků v této části je na Lavičském potoce – rybníky Jestřábec a Lalůvky.
- Ve městě je dále několik menších rybníků navazujících na plochy sídelní zeleně
- Větší vodní plochy jsou zastoupeny v severní části v k.ú. Olší nad Oslavou (Prchal, Ochoz), které patří k větší soustavě rybníků v okolí Netína.
- V zastavěném území je situován Mostištský rybník.
- Nejvýznamnější nádrž je vodárenská vodní nádrž Mostiště na Oslavě.
- V územním plánu v rámci podmínek v jednotlivých plochách RZV umožněno umísťovat v krajině (na zemědělské půdě) vodní plochy pro zvýšení ekologické stability území, revitalizaci a plochy s retenční funkcí.

##### Vodní toky podle Centrální evidence toků:

ID číslo	Název toku	Správce	Katastrální území
10100020	Oslava	Povodí Moravy, s. p.	V. Meziříčí, Mostiště u V, Meziříčí, Olší nad Oslavou
10100155	Balinka	Povodí Moravy, s. p.	V. Meziříčí, Svařenov
10202889	Lavičský potok	Povodí Moravy, s. p.	V. Meziříčí, Hrbov u V. M.

10203641	Zátoky	Povodí Moravy, s. p.	Olší nad Oslavou
10200282	Mastník	Povodí Moravy, s. p.	Mostišťe u V. M.
10203004	Františkovský potok	Povodí Moravy, s. p.	Velké Meziříčí
10198006	Vodra	Povodí Moravy, s. p.	Velké Meziříčí
10203682	Radslavický potok	Povodí Moravy, s. p.	Velké Meziříčí, Kúsky, Dolní Radslavice
10207845		Povodí Moravy, s. p.	Velké Meziříčí
10205510		Lesy ČR	Hrbov u V. Meziříčí
10207491		Povodí Moravy, s. p.	Velké Meziříčí
10206892	PP Lavičského potoka	Povodí Moravy, s. p.	Hrbov u V. Meziříčí
10203703	LP Balinky	Povodí Moravy, s. p.	Svařenov
10196845	LP Balinky	Povodí Moravy, s. p.	Hrbov u V. M, Svařenov
10203249	PP Oslavy	Povodí Moravy, s. p.	Mostišťe u V. Meziříčí
10195138		Povodí Moravy, s. p.	Mostišťe u V. Meziříčí
10197607		Povodí Moravy, s. p.	Mostišťe u V. Meziříčí, Olší nad Oslavou
10192880	PP Oslavy	Lesy ČR, s. p.	Olší nad Oslavou
10204172		Povodí Moravy, s. p.	Olší nad Oslavou
10204749		Povodí Moravy, s. p.	Olší nad Oslavou
10440463		Povodí Moravy, s. p.	Olší nad Oslavou
10192494		Povodí Moravy, s. p.	Velké Meziříčí
10195382		Povodí Moravy, s. p.	Velké Meziříčí
10190938		Povodí Moravy, s. p.	Velké Meziříčí
10187266		Povodí Moravy, s. p.	Velké Meziříčí
10188530		Povodí Moravy, s. p.	Mostišťe u V. Meziříčí
10203249		Povodí Moravy, s. p.	Mostišťe u V. Meziříčí
10192206		Povodí Moravy, s. p.	Velké Meziříčí
10204698	LP Františkovského potoka	Povodí Moravy, s. p.	Velké Meziříčí
10205371	LP Oslavy	Povodí Moravy, s. p.	Velké Meziříčí
10208083	LP Radslavického potoka	Povodí Moravy, s. p.	Dolní Radslavice
10208119	PP Radslavického potoka	Lesy ČR, s. p.	Dolní Radslavice
10204865		Lesy ČR, s. p.	Dolní Radslavice
10187516	PP Radslavického potoka	Povodí Moravy, s. p.	Lhotky u V. Meziříčí
10195501		Lesy ČR, s. p.	Dolní Radslavice
10196442	Vodní recipient	správce se neurčuje	Hrbov u V. Meziříčí
10193577	Vodní recipient	správce se neurčuje	Velké Meziříčí

10207486	Vodní recipient	správce se neurčuje	Velké Meziříčí
10208238	Vodní recipient	správce se neurčuje	Olší nad Oslavou
10207360	Vodní recipient	správce se neurčuje	Mostišťe u V. Meziříčí
10201705	Vodní recipient	správce se neurčuje	Mostišťe u V. Meziříčí
10194708	Vodní recipient	správce se neurčuje	Velké Meziříčí
10189625	Vodní recipient	správce se neurčuje	Velké Meziříčí
10199735	Vodní recipient	správce se neurčuje	Velké Meziříčí
10195051	Vodní recipient	správce se neurčuje	Dolní Radslavice
10204998	Vodní recipient	správce se neurčuje	Dolní Radslavice

### Záplavové území

- Záplavové území včetně aktivní zóny významného vodního toku Oslava bylo stanoveno opatřením obecné povahy Krajským úřadem Kraje Vysočina, Odborem životního prostředí a zemědělství v úseku říční kilometr 17,435 - 96,381 č. j. KUJI 79061/2015 a OŽPZ 1850/2015 PP-19 ze dne 16. 12. 2015.
- Záplavové území včetně aktivní zóny významného vodního toku Balinka bylo stanoveno opatřením obecné povahy Krajským úřadem Kraje Vysočina, Odborem životního prostředí a zemědělství v úseku říční kilometr 0,000 - 29,312 na území Kraje Vysočina pod č.j. KUJI 67780/2016 a OŽPZ 1852/2016 St-8 ze dne 7. 9. 2016.

### Protipovodňová ochrana města Velké Meziříčí

- V roce 2012 proběhla realizace protipovodňových opatření v zastavěném území města.
- Protipovodňové úpravy byly zohledněny při aktualizaci administrativně stanoveného záplavového území obou toků v roce 2015 a 2016.

### Ochrana vodních toků

- U všech vodních toků v řešeném území budou respektována ochranná (provozní) pásma v souladu s vodním zákonem – zák. č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 49, odst. (2).
- U významných vodních toků je ochranné (provozní) pásmo 8 m od břehové hrany toku.
- U drobných vodních toků je ochranné (provozní) pásmo 6 m od břehové hrany toku.

### Ochranná pásma vodních zdrojů

- V řešeném území jsou zastoupena ochranná pásma vodní nádrže Mostišťe.
- Ochranná pásma jsou respektována.

### Protierozní opatření

Všechny katastrální území náležející do řešeného území jsou zranitelnou oblastí podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. v platném znění, o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

Pro hospodaření ve zranitelných oblastech je tímto nařízením také stanoven tzv. akční program, zahrnující povinná opatření pro používání a skladování hnojiv, střídání plodin, provádění protierozních opatření apod. Cílem je snížit znečištění vod způsobené nebo vyvolané dusičnany ze zemědělských zdrojů a zajistit tak dostatek pitné vody.

Podíl orné půdy na celkové ploše řešeného území dle katastru nemovitosti činí 42 % Podíl trvalých travních porostů (TTP) v řešeném území činí 14 %.

Hlavními příčinami vodní eroze v daném území byly vytipovány tyto důvody:

- uspořádání pozemků do velkých celků
- způsob obhospodařování s častou orbou
- nevhodné osevní postupy

#### Opatření ke zmírnění negativního projevu vodní eroze (protierozní opatření)

- Protierozní opatření jsou členěna na:
  - organizační (např. vhodné umístění plodin, osevní postupy, pásové pěstování plodin)
  - agrotechnická (např. půdoochranné obdělávání)
  - technická (např. cesty se souběžnými příkopy, průlehy, terasy, výsadba nižších dřevin kolem vodotečí)
- Protierozní opatření jsou realizována zejména v rámci komplexních pozemkových úprav.
- Komplexní pozemkové úpravy nejsou v současné době řešeném území připravovány.
- V ÚP jsou vymezeny plochy změn v krajině pro vedení nefunkčních částí biokoridorů založených na zemědělské půdě, které mají také protierozní význam.
- Realizaci prvků ÚSES je nutno řešit takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržování vody v krajině.
- V horních částech toků je nutno vybudovat záchytné nádrže (rybníky, poldry).
- Podle možností doplnit zalesnění a zatravnění pozemků v místech výrazné eroze a nepříznivých spádových poměrů.
- V územním plánu je umožněno přípustnou činností v podmínkách ploch v nezastavěném území.
- Protierozní význam mají i doprovodné prvky v krajině, např. výsadba zeleně kolem cest.
- V celém řešeném území je doporučeno rozdělení velkoplošně organizovaných ploch orné půdy na optimální segmenty oddělené zelení nebo obnovenými polními cestami pro zlepšení prostupnosti krajiny, podél cest realizovat vhodné výsadby doprovodné zeleně.
- V ÚP jsou protierozní opatření přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití vymezených v krajině, dle stanovených podmínek těchto ploch.

#### Zásobování pitnou vodou

##### Stávající stav

##### Město Velké Meziříčí

- Je zásobeno pitnou z úpravny vody Mostiště (120 l/s), přes VDJ Vídeň 2 x 1000 m<sup>3</sup> (549,30/543,78 m n. m.) z vodovodního přivaděče Mostiště - Třebíč.
- Dalším zdrojem bylo prameniště Pavlov. Nyní slouží pro zásobení obcí Kochánov, Meřín, Netín, Olší nad Oslavou, Radostín nad Oslavou, Stránecká Zhoř, Zadní Zhořec a Záseka.
- Velké Meziříčí je rozděleno na tři tlaková pásma:
- Tlakové pásmo (do 400 m n. m.) je napájeno z VDJ Fajtův kopec I - 2 x 250 m<sup>3</sup> (490,0/486,25 m n. m.), který je napojen pod přerušovacím VDJ Fajtův kopec II - 400 m<sup>3</sup> (538,65/533,95 m n. m.) na vodovodní přivaděč Mostiště - Třebíč. Druhý VDJ Nad Čechovými sady 2 x 500 m<sup>3</sup> (490,0/486,25 m n. m.) je připojen na propojení VDJ Tři kříže s vodovodním přivaděčem Mostiště - Třebíč.
- Tl. pásmo (440 - 480 m n. m.) je ovládáno vodojemem Nad Sýpkami 50 m<sup>3</sup> (502,6/499,75 m n. m.), který je napojen na vodovodní přivaděč horního tlakového pásma z VDJ Tři kříže.
- Tl. pásmo (480 - 530 m n. m.) zásobuje VDJ Tři kříže 2 x 100 m<sup>3</sup> (535,37/531,52 m n. m.), který je napojen na vodovodní přivaděč z ÚV Mostiště a propojen s VDJ Fajtův kopec I, ten je propojen s vodovodním přivaděčem Mostiště - Třebíč.

##### Místní část Dolní Radslavice

- Má vybudovaný veřejný vodovod, který je napojený na přívodný řad do VDJ Ambrožný 2 x 150 m<sup>3</sup> (637,90/634,20 m n. m.).

- Vodojem je zásoben vodovodního přivaděče ÚV Mostiště – ČS Ovčírna Třebíč.

#### Místní části Hrbov

- Má vybudovaný veřejný vodovod se zdrojem ÚV Mostiště.
- Voda je přiváděna přes VDJ Hrbov 350 m<sup>3</sup> (555/551,5 m n. m.) z vodovodního přivaděče VDJ Olší nad Oslavou - Uhřínov.

#### Místní část Kúsky

- Má vybudovaný veřejný vodovod.
- Zdrojem pitné vody je ÚV Mostiště.
- Městská část je pod tlakem VDJ Ambrožný 2 x 150 m<sup>3</sup> (639/635 m n. m.), který je zásoben z přivaděče ÚV Mostiště – ČS Ovčírna Třebíč.
- Místní část je zásobena přes přerušovací komoru 10 m<sup>3</sup> (602,35/599,35 m n. m.) gravitačně.

#### Místní část Lhotky

- Má vybudovaný veřejný vodovod.
- Zdrojem pitné vody je ÚV Mostiště.
- Místní část je pod tlakem VDJ Ambrožný 2 x 150 m<sup>3</sup> (639/635 m n. m.), který je zásoben z vodovodního přivaděče ÚV Mostiště – ČS Ovčírna Třebíč.
- Městská část je zásobena přes přerušovací komoru 10 m<sup>3</sup> (602,35/599,35 m n. m.) a vodovod Kúsky gravitačně.

#### Místní část Mostiště

- Je zásobena pitnou vodou z ÚV Mostiště.
- Do VDJ Mostiště 100 m<sup>3</sup> (483,3/480,3 m n. m.) je přiváděna voda z vodovodního přivaděče ÚV Mostiště – VDJ Tři Kříže 2 x 100 m<sup>3</sup> (535,37/531,52 m n.m.) ve Velkém Meziříčí.
- Z VDJ Mostiště je místní část zásobena gravitačně.

#### Místní část Olší nad Oslavou

- Má vybudovaný vodovod, který je napojen na skupinový vodovod se zdrojem ÚV Mostiště, ze kterých se voda čerpá do VDJ Olší nad Oslavou 2 x 200 m<sup>3</sup> (568,4 /564,35 m n. m.).
- Místní část je připojena na zásobní řad z VDJ Olší nad Oslavou do obce Uhřínov.

#### Místní část Svařenov

- Má vybudovaný veřejný vodovod se zdrojem ÚV Mostiště.
- Voda je přiváděna přes VDJ Hrbov 350 m<sup>3</sup> (555/551,5 m n. m.) z vodovodního přivaděče VDJ Olší nad Oslavou - Uhřínov.

#### **Ochranná pásma vodovodu**

Ochranné pásmo vodovodu do průměru 500 mm včetně je 1,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích). Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace nad průměr 500 mm: 2,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích).

#### **Navrhovaná koncepce**

- Stávající koncepce zásobení pitnou vodou bude respektována.
- Nutno respektovat vodárenská zařízení, objekty a vodovodní řady a jejich ochranná pásma podle zákona č. 274/2001 Sb.
- Veřejná technická infrastruktura je přípustná na většině ploch s rozdílným způsobem využití.

- Koncepce zásobování pitnou vodou města Velké Meziříčí včetně místních částí je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.

#### Velké Meziříčí

- Stávající koncepce zásobení města pitnou vodou bude respektována.
- Vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě se předpokládá částečná obnova (rekonstrukce) vodovodní sítě včetně souvisejících objektů.
- Rekonstrukce objektů a technologických zařízení VDJ Fajtův kopec I, Nad sýpkami a Tři kříže.
- Dostavba vodovodní sítě v lokalitách kde dosud není vybudována
- Stávající vodovodní řady v zastavitelných plochách budou respektovány nebo bude řešeno jejich přeložení
- Pro novou výstavbu budou dobudovány vodovodní řady.
- Vodovodní řady budou přednostně zaokružovány.
- Nové vodovodní řady budou přednostně umísťovány na veřejných prostranstvích.
- Technická infrastruktura – vodovodní sít s objekty na síti je přípustná v plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek.
- Navrhované zastavitelné plochy a koridory technické infrastruktury pro zásobování pitnou vodou nejsou v ÚP vymezeny.

#### Místní část Dolní Radslavice, Hrbov, Kúsky, Lhotky, Mostišťe, Olší nad Oslavou a Svařenov

- Vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě se předpokládá částečná obnova (rekonstrukce) vodovodní sítě včetně souvisejících objektů.
- Dostavba vodovodní sítě v lokalitách, kde dosud není vybudována
- Dobudování vodovodních řadů pro novou výstavbu
- V odůvodnění ÚP Velké Meziříčí je znázorněna možnost dostavby vodovodní sítě v navrhovaných lokalitách.
- Jedná se pouze o návrh koncepce, přesné umístění vodovodních řadů bude řešeno až při realizaci jednotlivých staveb.

### **Odkanalizování a čištění odpadních vod**

#### **Stávající stav**

##### Město Velké Meziříčí

- Má vybudovanou převážně jednotnou kanalizační síť.
- Kanalizační síť města je ukončena ČOV Velké Meziříčí.
- V roce 2013 byla provedena intenzifikace ČOV na kapacitu 22.300 EO.
- ČOV nemá stanoveno ochranné pásmo.
- Na ČOV Velké Meziříčí jsou napojeny splaškové odpadní vody z Velkého Meziříčí, místní části Mostišťe a obcí Oslavice a Petráveč.
- Provozovatel kanalizace je VAS a.s., divize Žďár nad Sázavou.

##### Místní část Dolní Radslavice

- Má částečně vybudovanou jednotnou kanalizační síť.
- V místní části není vybudovaná čistírna odpadních vod.

##### Místní část Hrbov

- Má částečně vybudovanou jednotnou kanalizační síť.
- V místní části není vybudovaná čistírna odpadních vod.



#### Místní část Kúsky

- Má částečně vybudovanou jednotnou kanalizační síť.
- V místní části není vybudovaná čistírna odpadních vod.

#### Místní část Lhotky

- Má částečně vybudovanou jednotnou kanalizační síť.
- V místní části není vybudovaná čistírna odpadních vod.

#### Místní část Mostišťe

- V roce 2013 byla realizována výstavba splaškové kanalizace s čerpáním do kanalizace Velké Meziříčí a odvedením odpadních vod na ČOV Velké Meziříčí.
- Původní jednotná kanalizace slouží jako dešťová.

#### Místní část Olší nad Oslavou

- V části sídla byla v minulosti vybudována jednotná kanalizační síť, na kterou je napojena většina obyvatel.
- Kanalizační síť je zaústěna na stávající kořenovou ČOV (3 kořenová pole) v obci o kapacitě 260 EO.
- Stávající systém odvádění a čištění odpadních vod není vyhovující.

#### Místní část Svařenov

- Má vybudovanou jednotnou kanalizační síť.
- V místní části není vybudovaná čistírna odpadních vod.

#### Ochranná pásma kanalizace

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace do průměru 500 mm včetně je 1,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích). Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace nad průměr 500 mm: 2,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích).

#### **Navrhovaná koncepce**

##### Velké Meziříčí

- Stávající systém odkanalizování a čištění odpadních vod je vyhovující.
- Vzhledem k technickému stavu části kanalizační sítě se předpokládá částečná rekonstrukce kanalizační sítě včetně souvisejících objektů.
- Bude dobudována kanalizační síť v rozvojových lokalitách.
- Způsob napojení jednotlivých lokalit na kanalizaci bude řešen v projektové dokumentaci jednotlivých staveb.
- Kanalizační řady a objekty jsou přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití.

##### Místní části

- V místní části Mostišťe je stávající systém odkanalizování a čištění odpadních vod vyhovující.
- V místních částech Hrbov a Svařenov je navrženo vybudování nové splaškové kanalizace a odvedení odpadních vod na ČOV Velké Meziříčí.
- V místních částech Lhotky u V. M., Kúsky a Dolní Radslavice je navrženo vybudování nové splaškové kanalizace a odvedení odpadních vod na ČOV Velké Meziříčí.
- Územní plán navrhuje způsob odkanalizování místní části Olší n. O. včetně areálu Nemocnice sv. Zdislavy výstavbou nové splaškové kanalizace a odvedením odpadních vod na ČOV Velké Meziříčí.

- Územní plán vymezuje koridory technické infrastruktury pro napojení místních částí Hrbov, Svařenov, Lhotky, Kúsky, Dolní Radslavice a Olší nad Oslavou na kanalizační systém města Velké Meziříčí.
- V odůvodnění ÚP je znázorněno možné umístění kanalizačních řadů v jednotlivých místních částech.
- Jedná se pouze o navrhovanou koncepci, přesné umístění kanalizačních řadů bude řešeno v rámci jednotlivých projektů odkanalizování místních částí.
- Pokud nebude v místních částech Dolní Radslavice, Kúsky, Lhotky a Svařenov zajištěno napojení na čistírnu odpadních vod, budou vzhledem k nízkému počtu obyvatel odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem (např. čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení).
- Do doby zrealizování způsobu odkanalizování jednotlivých místních částí budou odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem (např. domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení).

#### Ostatní požadavky koncepce

- Územní plán dále vymezuje koridory technické infrastruktury pro napojení obcí Martinice, Lavičky a Vídeň na kanalizační systém Velké Meziříčí.
- Nové kanalizační řady budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- Úseky stávající kanalizace a zařízení na kanalizační síti budou postupně rekonstruovány.
- Nové kanalizační řady budou umístovány přednostně na veřejných prostranstvích.
- Veřejná technická infrastruktura je přípustná v plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek.
- V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém je možné individuální čištění odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV).
- Navržená koncepce je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.

#### Srážkové vody

- Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.
- Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není-li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není-li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do jednotné kanalizace.
- Zástavba bude max. na 70 % pozemku s ponecháním 30 % volných ploch vhodných pro zasakování dešťových vod.

### **7. 11. 2. Energetika**

#### **Zásobování zemním plynem**

##### Vysokotlaký plynovod nad 40 barů (VVTL)

- Řešeným územím prochází VVTL plynovody DN 500, 2 x DN 900, DN 1000 včetně souběžných dálkových kabelů.
- Trasy jsou zakresleny v grafické části odůvodnění včetně bezpečnostních pásem a katodové ochrany.

##### Vysokotlaký plynovod do 40 barů včetně (VTL)

- Řešeným územím prochází VTL plynovody.
- Trasy jsou zakresleny v grafické části odůvodnění včetně bezpečnostních pásem.
- Město je napojeno na VTL plynovod DN 300 Vatín – Třebíč.

## Stávající stav

### Velké Meziříčí

- Město Velké Meziříčí je zásobováno z dálkového VTL plynovodu DN 300 Vatín - Třebíč odbočkami VTL plynovodu DN 100 a DN 150.
- Na jednotlivých odbočkách jsou vybudovány celkem 4 VTL regulační stanice plynu:
  - RS VTL 500 m<sup>3</sup>/hod OZS – Školní statek
  - RS VTL 5 000 m<sup>3</sup>/hod U Koupaliště
  - RS VTL 3 000 m<sup>3</sup>/hod Třebíčská
  - RS VTL 5 000 m<sup>3</sup>/hod U Nového nádraží
- Ve městě jsou vybudovány STL a NTL plynovodní rozvody – viz. grafická část odůvodnění ÚP Velké Meziříčí.
- Na STL plynovodní síti jsou vybudovány regulační stanice STL/NTL:
  - RS STL/NTL Zelenina
  - RS STL/NTL Komenského
  - RS STL NTL Čechovy sady
  - RS STL/NTL Karlov
  - RS STL/NTL ul. Gen. Jaroše

### Místních částí

- Místní části Svařenov, Hrbov a Mostiště a jsou komplexně plynofikovány STL plynovodní sítí.
- Místní části Dolní Radslavice, Lhotky, Kúsky a Olší nad Oslavou plynofikovány nejsou.

### Bezpečnostní a ochranná pásma

- Jsou upravena novelou energetického zákona.
- Ochranná a bezpečnostní pásma plynových zařízení stanovená podle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti novely tohoto zákona zůstávají zachovány i po dni nabytí účinnosti novely tohoto zákona.
- To znamená, že platí ochranná a bezpečnostní pásma z doby, kdy byly energetická zařízení vybudována a ta jsou zakreslena v ÚAP.

### Bezpečnostní pásma (dle ÚAP):

Druh plynového zařízení	Bezpečnostní pásmo [m]
VVTL plynovody nad DN 500	200
VVTL plynovody DN 300 - DN 500 včetně	150
VTL plynovod od DN 100 do DN 300 včetně	20
VTL regulační stanice	10

### Ochranná pásma číní (dle novely energetického zákona):

Druh plynového zařízení	Ochranné pásmo [m]
NTL a STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody a přípojky (na obě strany od půdorysu) mimo zastavěné území	4
ochranné pásmo technologických objektů	4
U vysokotlakých a velmi vysokotlakých plynovodů v lesních průsecích musí být udržován volný pruh pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu.	

## **Navrhovaná koncepce**

- Stávající způsob a rozsah zásobování plynem Velkého Meziříčí, Mostiště, Hrbova a Svařenova respektován.
- V návrhu ÚP 2009 v platném znění je navržena plynofikace místních částí Dolní Radslavice, Lhotky, KÚsky a Olší nad Oslavou.
- S plynofikací místních částí Dolní Radslavice, Lhotky, KÚsky a Olší nad Oslavou není v návrhu ÚP již počítáno.
- V ÚP nejsou vymezeny plochy ani koridory pro plynofikaci těchto místních částí.
- Umístění veřejné technické infrastruktury je však přípustné na většině ploch RZV.
- Pro navrhovanou zástavbu ve Velkém Meziříčí a plynofikovaných místních částí bude nutno prodloužit stávající STL plynovodní síť.
- V rozvojových plochách, do kterých zasahují bezpečnostní pásma plynovodů budou respektovány podmínky jejich ochrany
- Nutno respektovat stávající plynárenská zařízení v řešeném území včetně ochranných pásem.

## **Dálkovody**

Produktovod Čepro a.s., Dělnická 213/12, 17004 Praha 74  
Územím prochází katodově chráněná trasa produktovodu ČEPRO, a.s.,

Ropovod MERO ČR, a.s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou

V území se nachází ropovod DN 500, DOK a ropovod IRČ DN 500.

Ochranné pásmo podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu vyplývá z vládního nařízení č. 29/1959 Sb. a ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin) a je „vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí“ (v dálkovodním koridoru se tato vzdálenost měří od krajního dálkovodu hořlavých kapalin).

### **Omezení stanovená v ochranném pásmu dálkovodů:**

Vládní nařízení č. 29/1959 Sb. stanoví:

- e) v § 5 odstavec 2 „V ochranném pásmu je zakázáno zřizovat zvláště důležité objekty, jakož i vtažné jámy průzkumných a těžebních podniků a odvaly hlušín“.
- f) v § 5 odstavec 3 „Uvnitř ochranného pásma je zakázáno:
- g) do vzdálenosti 200 m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li potrubí přes řeku,
- h) do vzdálenosti 150 m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí,
- i) do vzdálenosti 100 m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic, 80 m osaměle stojící obydlené a neobydlené budovy
- j) do vzdálenosti 50 m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě, 30 m osaměle stojící kolny, chaty
- k) do vzdálenosti 20 m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. třídy,
- l) do vzdálenosti 3 m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy, odklizování zemin, jejich navršování, sondy a vysazování stromů.

## **Zásobování elektrickou energií**

### **Stávající stav**

#### **ZVN 400 kV:**

- Řešeným územím prochází stávající vedení ZVN 400 kV č. 422 Čebín – Hradec Králové.
- Trasa vedení je respektována včetně ochranných pásem.

#### VVN 110 kV:

- Řešeným územím procházejí stávající nadzemní vedení VVN 110 kV.
- Trasy jsou respektovány včetně jejich ochranných pásem.

#### Síť 22 kV

- Město Velké Meziříčí a místní části jsou zásobovány elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Velké Meziříčí venkovními vedeními 22 kV.
- V centrální části a obytném území města je provedena kabelizace.

#### Ochranná pásma elektrických vedení v řešeném území

Druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	do 31.12.1994	od 1.1.1995	od 1.1.2001
<b>Nadzemní vedení</b>			
Napětí 400 kV	25	20	20
Napětí 110 kV	15	12	12
Napětí od 1 kV do 35 kV včetně (bez izolace)	10	7	7
Napětí od 1 kV do 35 kV včetně (izolovaný vodič)	2	2	2
<b>Podzemní vedení</b>			
napětí do 110 kV včetně	-	1	1
<b>Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí</b>			
Elektrické stanice stožárové	10	7	7
Elektrické stanice zděné	1	1	1

#### Navrhovaná koncepce

##### Síť ZVN 400 kV

- ZÚR Kraje Vysočina v platném znění vymezuje koridor technické infrastruktury E02 pro zdvojené vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje v šířce 300 m.
- V ÚP Velké Meziříčí je koridor převzat v základní šířce podle ZÚR tedy v šířce 300 m.
- Koridor navazuje na vymezení v ÚP Netín a ÚP Martinice.
- Stavby nadzemních vedení ZVN v koridoru o šířce 300 m jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby (převzato ze ZÚR).

##### Síť VVN 110 kV

- ZÚR Kraje Vysočina v platném znění vymezuje koridor technické infrastruktury E15 pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou v šířce 400 m.
- Koridor je v ÚP Velké Meziříčí zpřesněn na šířku 200 m.
- Důvodem zpřesnění je skutečnost, že trasa nového vedení bude vedena v souběhu se stávajícími vedeními VVN 110 kV.
- Nadzemní vedení VVN ve zpřesněném koridoru 200 m je vymezeno jako VPS.
- Vymezení a zpřesnění koridoru odpovídá vymezení v dosavadní ÚPD – ÚP Velké Meziříčí v platném znění.
- Zpřesněný koridor o šířce 200 m navazuje na vymezení v projednávané Změně č.1 ÚP Petráveč a Změně č.1 ÚP Oslavice.

### Síť VN 22 kV

- Navrhované zastavitelné plochy vymezené v ÚP budou zásobeny elektrickou energií ze stávajících popř. navržených trafostanic, které budou realizovány podle konkrétní potřeby.
- Zásadní rozvojové plochy bydlení (Čechovy Sady II a Hlinišťe) a rozvojové plochy pro výrobu budou vybudovány nové trafostanice na základě požadovaného příkonu jednotlivých odběratelů - žadatelů o připojení.
- V územním plánu jsou vymezeny koridory technické infrastruktury pro nová vedení VN a trafostanice.
- Jejich vymezení ve většině případů odpovídá vymezení v dosavadní ÚPD.
- Případná další nová nadzemní i podzemní vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu, jsou přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
- Stávající energetická zařízení budou respektována včetně ochranných pásem podle platné legislativy.
- Připojení lokalit na elektrickou energii bude stanoveno na základě požadovaného příkonu jednotlivých odběratelů - žadatelů o připojení.
- V místních částech bude zajištění elektrické energie pro rozvojové plochy řešeno převážně ze stávajících trafostanic.
- Koridory pro nová vedení VN a jsou vymezeny v Olší nad Odslavou a Svařenově.
- Pro zastavitelné plochy Z43 a Z152 v Mostišti bude potřeba vybudovat novou trafostanici. Koridor pro novou trafostanici zde není vymezen. Bude řešeno při realizaci záměru.
- E.ON, a.s. má záměr kabelizovat některá nadzemní vedení VN 22 kV, konkrétně vedení VN 92 a VN 28 v Mostišti (vedení přes zastavěné území Mostišťe) a vedení VN 103 ve Velkém Meziříčí (v lokalitě Amerika).
- Konkrétní řešení zatím není k dispozici.
- V ÚP nejsou vymezeny koridory pro tyto přeložky.
- Umístění technické infrastruktury je přípustné v plochách RZV podle podmínek využití jednotlivých ploch.
- Je třeba respektovat stávající zařízení rozvodů elektrické energie včetně ochranných pásem.

### **7. 11. 3. Spoje a zařízení spojů**

- Do řešeného území zasahují radioreleové trasy.
- V řešeném území se nachází telekomunikační kabely.
- Telekomunikační zařízení jsou zakresleny v grafické části odůvodnění ÚP.
- Je nutné respektovat telekomunikační zařízení včetně jejich ochranných pásem.

### **7. 12. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

- Likvidace pevného komunálního odpadu bude prováděna podle stávající koncepce odpadového hospodářství města, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo správní území města (k.ú. Petráveč).
- Koncepce nakládání s odpady v území je v souladu se závaznou částí Plánu odpadového hospodářství Kraje Vysočina.
- Vlastní nakládání s odpadem je řešeno dle obecně závazné vyhlášky města.
- Svoz komunálního i nebezpečného odpadu zajišťuje odborně způsobilá firma.
- Sběrný dvůr pro občany je situován v areálu bývalých Technických služeb v Karlově.
- Rekultivace případných skládek v řešeném území bude řešena dle platné legislativy.

## **7. 13. CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, POŽÁRNÍ OCHRANA A DALŠÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY**

Podle ustanovení §19 a §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., (ve znění pozdějších předpisů) a podle rozpracovaných úkolů Havarijního plánu Kraje Vysočina.

### **a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

#### Vodní toky

- Zastavěným územím Velkého Meziříčí a Mostiště protékají významné vodní toky Oslava a Balinka, které mají vyhlášené záplavové území i aktivní zónu - část zástavby v Mostišti a Velkém Meziříčí je tedy ohrožena záplavou.
- Do stanoveného záplavového území vodních toků Balinky a Oslavy zasahují zastavitelné plochy zastavitelných ploch:
  - Z20 (minimálně), Z21(minimálně) - plochy bydlení v rodinných domech
  - Z100 – plocha pro nové přemostění Oslavy.
  - Z102 - plocha pro odstavné a parkovací stání
  - Z111 – plocha pro výrobu u ČOV.

#### Vodní plochy

- Území zvláštní povodně: zvláštní povodeň je povodeň způsobená umělými vlivy, např. poruchou nebo urychleným vypouštěním.
- Na území města Velké Meziříčí je několik menších vodních děl, jejichž havárie by byla schopna vyvolat povodeň.
- Jedná se zejména o rybníky, avšak vzhledem ke k velikosti a povaze nádrží je pravděpodobnost havárie malá.
- Rozhodující z hlediska ohrožení je vodní nádrž Mostiště.
- Vodní dílo Mostiště na řece Oslavě má zpracován Plán ochrany pod vodním dílem Mostiště před zvláštní povodní, které zpracoval HZS Kraje Vysočina.
- Rybníky uvedené v protipovodňovém plánu Kraje Vysočina jsou Jestřábec, Kloudův rybník, Lalůvky, Mostišský rybník, Ochoz, Prchal a Ústecký rybník.

### **b) Vymezení zón havarijního plánování**

- Řešené území se nenachází v zóně havarijního plánování.

### **c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

- V současné době jsou ve městě 2 stálé protiradiační kryty, a to u základní školy Čechovy sady (600 míst) a v prostoru nádraží (50 míst).
- Ukrytí se předpokládá v úkrytech budovaných v době ohrožení.
- K úkrytům budou využívány především prostory skladovací a sklepy.
- Úkryty by měly být prostory zcela zapuštěné, výjimečně částečně zapuštěné (ochranný součinitel K = min. 5).
- Situování úkrytů by mělo být takové, aby bylo zajištěno jejich rychlé obsazení, opuštění a při poškození úkrytů možnost vyproštění.
- Potřebná plocha úkrytu vychází z požadavku 1,5 m<sup>2</sup> plochy na osobu.
- Kryty nutno situovat v dostupné vzdálenosti od pracovišť a obydlí - 100 až 500 m.

#### Obecné zásady situování úkrytů

- U individuální zástavby doporučit budování suterénních prostor.

#### **d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

- Ve městě se evakuace a náhradní ubytování řídí povodňovým a krizovým plánem.

#### **e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Při skladování materiálů humanitární pomoci lze využít např.:

- Ve školských zařízeních.
- Na Městském úřadě V. M.
- V místních částech pak v objektech veřejné občanské vybavenosti.
- Ve výrobních podnicích.

#### **f) Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území obce**

- Není vymezeno.
- Pro případné havarijní uložení těchto látek je výběr úložiště třeba provést tak, aby nebyla zasažena obytná zóna obce, objekty občanského vybavení včetně vodních zdrojů.

#### **g) Záchrané, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

Stanoviště vyprošťovací techniky, umývárny a chemické odmořování např.:

- Areál Technických služeb

#### **h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

- V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné látky ani není s jejich skladováním uvažováno.

#### **i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

- Město Velké Meziříčí a místní části jsou zásobovány pitnou vodou ze skupinového vodovodu Mostiště.
- Nouzové zásobování pitnou vodou se řídí Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací:
- Město bude zásobeno pitnou vodou z cisteren plněných ze zdroje Pavlov
- Návrh řešení zásobení elektrickou energií - náhradní zdroj v nutném rozsahu (stanoviště první pomoci, velitelské stanoviště).

#### **Požadavky požární bezpečnosti**

- V dalších fázích územní a stavební dokumentace staveb je třeba respektovat požadavky na zajištění požárního zásahu, ty budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.
- Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami.

#### **Zájmy obrany státu**

- Řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany.
- Téměř celé řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systému - radiolokátoru RSP6 Náměšť nad Oslavou (radaru Sedlec - Vícenice)
- Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo s výškovým omezením letištního dálničního úseku Měřín - LDÚ - zasahuje do velké části zastavěného území Velkého Meziříčí, zastavěného území Dolních Radslavic, části zastavěného území Kúsek , Lhotek, Svařenova a Hrbova.



- Do řešeného území zasahuje letecký koridor (vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách) LK TSA 21 Měřín - velká část řešeného území -kromě východní části Velkého Meziříčí, katastrálního území Dolních Radslavic, Lhotek u Velkého Meziříčí a Kúsek.
- Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo letiště Křižanov - do jihovýchodní části řešeného území, část Lhotek, Kúsek.
- Územní plán stanovuje respektovat podmínky ochrany v zařízeních letecké dopravy.

#### **Vzdušné prostory LK TSA**

- Zájmové území Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu).
- V tomto vymezeném území – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
- Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně.
- Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

#### **OP přehledových systémů (OP radaru RSP-6 letiště Náměšť nad Oslavou)**

- Toto ochranné pásmo je nutné respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.
- Z důvodů bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky pro jednotlivá zařízení:
- V OP leteckých zabezpečovacích zařízení může být výstavba (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, venkovních vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

### **8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.**

#### **Vyhodnocení účelného využití zastavěných území**

Hranice zastavěných území jsou vymezeny k 30. 11. 2019.

Územní plán vymezuje tato zastavěná území:

- Zastavěné území sídla Velké Meziříčí.
- Zastavěné území sídla Dolní Radslavice.
- Zastavěné území sídla Hrbov u Velkého Meziříčí.
- Zastavěné území sídla Kúsky.
- Zastavěné území sídla Lhotky u Velkého Meziříčí.
- Zastavěné území sídla Mostiště u Velkého Meziříčí.
- Zastavěné území sídla Olší nad Oslavou.
- Zastavěné území sídla Svařenov.
- Zastavěná území samot.

- Zastavěná území ploch občanského vybavení v krajině.
- Zastavěné území ploch a objektů technické infrastruktury a objektů hrází v krajině.
- Zastavěné území ploch a objektů rekreace v krajině.
- Zastavěné území ploch a objektů výroby v krajině.

#### Velké Meziříčí

- Koncepce rozvoje území vychází z vymezení rozvojových ploch v dosavadním ÚP.
- Pro rozvoj města jsou využity plochy v zastavěném území a jsou vymezeny také plochy přestaveb.
- V zastavěném území je vymezena řada zastavitelných ploch pro bydlení - např. Z2 (BI), Z3 (BI), Z4 (BI), Z19(BI).
- Pro bydlení jsou využity i vybrané plochy stávajících zahrádek – plochy přestavby (P2 a P3).
- Dále jsou v zastavěném území vymezeny plochy smíšené obytné (Z93, Z124), dopravní infrastruktury (Z102, Z103), výroby a skladování (Z118, Z123), plochy zeleně a další.
- V zastavěném území jsou ve Velkém Meziříčí vymezeny plochy přestavby pro bydlení (P1, P2, P3, P10), občanské vybavení (P5 a P6 a P9), plochy smíšené centrální (P7 - přestavba areálu Svitů) a dále plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.

#### Dolní Radslavice

- Zastavěné území je částečně využito.
- V zastavěném území je vymezena plocha P15(BV).
- Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěná území (D. Radslavic a Lhotek u V. M.)

#### Hrbov

- Zastavěné území je částečně využito.
- V zastavěném území jsou vymezeny plochy přestavby P4 (BV) a P16(BV).
- Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území.

#### Kúsky

- Zastavěné území je převážně využito.
- Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území.

#### Lhotky u V. M.

- Zastavěné území je částečně využito.
- Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území.

#### Mostiště

- Zastavěné území je využito.
- V zastavěném území je vymezena plocha Z41(BV).
- Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území.

#### Olší nad Oslavou

- Zastavěné území je převážně využito.
- Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území.

#### Svařenov

- Zastavěné území je částečně využito.
- V zastavěném území je vymezena plocha P17(BV).
- Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území.

## Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

### 1. Vývoj a prognóza počtu bydlících obyvatel

Byl aktualizován předpokládaný vývoj počtu obyvatel. V ÚP je počítáno s počty bydlících obyvatel:

Sídlo	1991	2001	2011	31. 12. 2016 (matrika)	31. 12. 2018 (matrika)	2035
Velké Meziříčí	10 138	10 384	10 195	9 993	9 871	10 680
Dolní Radslavice	70	78	83	90	93	90
Hrbov	119	113	150	157	162	170
Kúsky	58	63	65	76	85	90
Lhotky	229	234	221	254	270	280
Mostiště	528	589	578	575	572	600
Olší nad Oslavou	267	251	261	280	273	280
Svaňov	109	99	118	118	121	130
<b>CELKEM VELKÉ MEZIŘÍČÍ</b>	<b>11 518</b>	<b>11 811</b>	<b>11 680</b>	<b>11 593</b>	<b>11 447</b>	<b>12 320</b>

### 2. Vývoj počtu bytů

Sídlo	2001	2011	2035
Velké Meziříčí město	3958	3873	-
Místní části	415	447	-
<b>CELKEM VELKÉ MEZIŘÍČÍ</b>	<b>3958</b>	<b>4318</b>	<b>-</b>

### 3. Vývoj a prognóza obyvatel/1 byt

Sídlo	2001	2011	2035
Velké Meziříčí město	2,93	2,63	-
Místní části	3,43	3,32	-
<b>CELKEM VELKÉ MEZIŘÍČÍ</b>	<b>2,98</b>	<b>2,70</b>	<b>2,60</b>

### 4. Význam města ve struktuře osídlení:

Město Velké Meziříčí plní funkce obce s rozšířenou působností (ORP) pro území s cca 36 000 obyvateli.

### 5. Město Velké Meziříčí je v ZÚR vymezeno jako ostatní střední centrum osídlení.

ZÚR stanovují ve středních centrech úkol zabezpečit územní podmínky pro rozvoj obslužných a ekonomických aktivit, tedy rozvojové plochy občanského vybavení a ploch výroby a skladování.

### 6. Většina území města (mimo k.ú. Olší nad Oslavou) náleží do republikové rozvojové osy OS5.

## Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

### Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:

Vymezení zastavitelných ploch pro bydlení a rozvaha o velikosti těchto ploch vychází z následujících předpokladů:

#### a) Potřeba bytů pro nárůst počtu obyvatel

- Je stanovena potřeba bytů pro předpokládaný nárůst počtu obyvatel.
- Na území města je předpokládán nárůst počtu bydlícího obyvatel odůvodněný významem a funkcemi města a připravovanou bytovou výstavbou ve městě.
- Prognóza vývoje počtu obyvatel v novém ÚP předpokládá výrazně nižší nárůst počtu obyvatel oproti prognóze v dosavadní ÚPD.

Sídlo	1991	2001	2011	31. 12. 2016 (matrika)	31. 12. 2018 (matrika)	2035
Velké Meziříčí město	10 138	10 384	10 195	9 993	9 871	10 720
Místní části	1 380	1 427	1 485	1 600	1 576	1 640
<b>CELKEM VELKÉ MEZIŘÍČÍ</b>	<b>11 518</b>	<b>11 811</b>	<b>11 680</b>	<b>11 593</b>	<b>11 447</b>	<b>12 320</b>

#### b) Potřeba bytů pro zlepšení kvality bydlení

- Je stanovena potřeba bytů na snižující se trend velikosti domácností ve městě (r. 2001 - 2,98 ob./byt, r. 2011 - 2,70 ob./byt, prognóza r. 2030 - 2,60 ob./byt).
- Česká republika má průměrnou velikost domácností cca 2,47 obyvatele na byt.

Sídlo	2001	2011	2035
Velké Meziříčí město	2,93	2,63	-
Místní části	3,43	3,32	-
<b>CELKEM VELKÉ MEZIŘÍČÍ</b>	<b>2,98</b>	<b>2,70</b>	<b>2,50</b>

#### c) Potřeba bytů pro odpad bytového fondu.

- Odpad bytového fondu (např. asanace, rekreace, druhé bydlení) není v potřebě bytů bilancován.

### Prognóza potřeby počtu bytů:

#### 1. Potřeba bytů vyplývající z předpokládaného demografického vývoje:

Nárůst počet trvale bydlících obyvatel: 2011 - 11 680 ob., 2035 - 12 320 obyvatel, nárůst 640 obyvatel.

Obyvatel/1 byt: 2,60

Potřeby bytů pro nárůst počtu obyvatel: 640 ob. : 2,60 ob. /byt = 246 bytů

#### 2. Potřeba bytů pro zlepšení kvality bydlení:

Potřeby bytů pro snížení počtu obyvatel/byt :

11680 ob. - (4318 bytů x 2,60 ob./byt) = 453 obyvatel

453 ob. : 2,60 ob. /byt = 174 bytů

#### 3. Potřeba bytů pro odpad bytového fondu:

Potřeby bytů pro odpad: 0

Celkem 246 + 174 + 0 = 420 bytů

## Etapizace ploch pro bydlení:

Na základě výsledků společného jednání byla u ploch bydlení stanovena etapizace. Etapizace byla stanovena u ploch BH, BI i BV ve městě i místních částech. Plochy bydlení jsou vymezeny ve třech etapách a bez etapizace.

Etapizace byla stanovena zejména u hlavních rozvojových ploch pro bydlení ve městě Velké Meziříčí (lokality Čechovy Sady II a lokalita Na Hliništi). Rozvojové lokality byly rozděleny na menší plochy využitelné v jednotlivých etapách. Podkladem pro členění ploch v lokalitách dle jednotlivých etap byla evidovaná územní studie Čechovy Sady a dokumentace pro územní řízení lokality Na Hliništi.

Dále je etapizace stanovena u rozvojových ploch pro bydlení v Dolních Radslavicích, Hrbově, Lhotkách u Velkého Meziříčí a Svařenově.

V podmínkách využití ploch je stanovena podmínka využití ploch v 2. a 3. etapě po realizaci 75 % ploch etapě předcházející, včetně výstavby dopravní a technické infrastruktury.

Celkově tedy došlo k podstatnému snížení využitelných ploch (ploch bez etapizace a v 1. etapě) pro bydlení oproti dosavadnímu územnímu plánu a proti návrhu nového ÚP pro společné jednání.

Stanovení etapizace umožní snížení využitelných ploch pro výstavbu při zachování koncepce rozvoje ploch bydlení v hlavních lokalitách.

Specifikace počtu bytů v plochách bydlení v jednotlivých etapách je uvedena v kap. 7.5.1 „Plochy bydlení“.

## Rekapitulace uvažovaného počtu bytů v plochách bydlení

- Ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby pro bydlení (BH, BI a BV) na celém území města lze umístit v plochách bez etapizace 289 bytových jednotek a v plochách 1. etapy 139 bytových jednotek. Celkově lze ve využitelných plochách umístit **392 bytových jednotek**.
- Další plochy lze využít při splnění podmínek využití ploch ve 2. a 3. etapě, kde je možný i přesah za prognózované období rok 2035.

## Plochy rekreace

- Jsou vymezeny jako plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci.
- Rozsáhlé plochy rekreačních zahrádek ve městě Velké Meziříčí jsou charakteristickým prvkem města a jsou historicky podmíněny podílem bytových domů v zástavbě a také konfigurací terénu, kde část zástavby nemá zázemí rekreačních a užitkových zahrad.
- Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěná území, tak aby vytvářely ucelený obvod ploch rekreace.
- Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci nepřesahují rozsah vymezení v dosavadním územním plánu.

## Plochy výroby a skladování

- Rozvojové plochy výroby a skladování jsou vymezeny převážně jako výroba a skladování – lehký průmysl.
- Plochy jsou vymezeny v návaznosti na stabilizované plochy výroby a skladování a v návaznosti na kapacitní dopravní napojení.
- Plochy výroby a skladování doplňují ucelený obvod ploch výroby a skladování a vytváření výrobní zóny města.
- Rozsah vymezených rozvojových ploch výroby a skladování odpovídá dosavadní ÚPD.
- Vymezení rozvojových ploch výroby je odůvodněno polohou města v republikové rozvojové ose OS5.

**9. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST, NEBYLO RESPEKTOVÁNO.**

- Na správním území města Velké Meziříčí se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000.
- Nejbližší lokalitou je lokalita CZ0612143 Rybník „U Zadního Zhořce“ v k. ú. Zadní Zhořec, jejíž okraj je vzdálen severozápadně od hranice řešeného území (od k. ú. Olší nad Oslavou) cca 2,4 km vzdušnou čarou.
- Další lokality jsou již vzdáleny od hranice řešeného území 4,0 km a více.
- Na správním území města Velké Meziříčí není evidována ptačí oblast.
- Koncepce navrhovaná Územním plánem Velké Meziříčí nemůže mít vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.
- Koncepce rozvoje navazuje na dosavadní koncepci rozvoje města ze stávající územně plánovací dokumentace.
- Vlivy rozvojových záměrů krajského významu ze ZÚR Kraje Vysočina, které jsou přeneseny do ÚP, byly posouzeny ve „Vyhodnocení vlivu ZÚR Kraje Vysočina na životní prostředí.“
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 a odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů ve svém stanovisku k zadání rovněž vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. B) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (zákon o EIA) ve svém stanovisku k zadání nepožadoval vyhodnocení vlivů Územního plánu Velké Meziříčí na životní prostředí.

**10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.**

Tyto záležitosti nejsou v Územním plánu obsaženy.

**11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

**11. 1. Přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu, BPEJ, třídy ochrany zemědělské půdy**

Kraj:	Vysočina
Obec:	Velké Meziříčí, 597007
Katastrální území:	Velké Meziříčí, 779091 Dolní Radslavice, 681482 Hrbov u Velkého Meziříčí, 647969 Kúsky, 681491 Lhotky u Velkého Meziříčí, 681504 Mostiště u Velkého Meziříčí, 699853 Olší nad Oslavou, 711161 Svařenov, 647977

### Vymezení řešeného území

- Územní plán je zpracován pro správní území města Velké Meziříčí.
- Celková výměra řešeného území je 4 066,4097 ha.

### Sousedními územními obvody jsou obce a katastrální území (k. ú.):

- obec Bory (k. ú. Dolní Bory)
- obec Vídeň (k. ú. Vídeň)
- obec Martinice (k. ú. Martinice u Velkého Meziříčí)
- obec Kozlov (k. ú. Kozlov u Křižanova)
- obec Sviny (k. ú. Sviny u Křižanova)
- obec Březejc (k. ú. Březejc)
- obec Jabloňov (k. ú. Jabloňov u Velkého Meziříčí)
- obec Petráveč (k. ú. Petráveč)
- obec Osové (k. ú. Osové)
- obec Oslavice (k. ú. Oslavice)
- obec Baliny (k. ú. Baliny)
- obec Uhřínov (k. ú. Uhřínov u Velkého Meziříčí, k. ú. Šeborov)
- obec Stránecká Zhoř (k. ú. Frankův Zhořec, k. ú. Stránecká Zhoř, k. ú. Kochánov u Stránecké Zhoře)
- obec Lavičky (k. ú. Lavičky, k. ú. Závist u Velkého Meziříčí)
- obec Netín (k.ú. Netín)
- obec Radostín nad Oslavou (k.ú. Zahradiště)

### Bilance druhů pozemků (kultur) zastoupených v katastru v procentech:

k. ú. Velké Meziříčí	celkem	
	ha	%
zemědělská půda	<b>773,7357</b>	<b>52,13</b>
z toho - orná půda	446,2156	30,06
- zahrada	125,3122	8,44
- ovocné sady	0,2734	0,02
- travní porosty	201,9345	13,61
nezemědělská půda	<b>710,4706</b>	<b>47,87</b>
z toho - lesní pozemek	205,2214	13,82
- vodní plocha	27,7375	1,87
- zastavěná plocha a nádvoří	98,9658	6,67
- ostatní plochy	378,5459	25,51
<b>Celkem k. ú. Velké Meziříčí</b>	<b>1 484,2063</b>	<b>100,00</b>
k. ú. Dolní Radslavice	celkem	
	ha	%
zemědělská půda	<b>218,8176</b>	<b>70,88</b>
z toho - orná půda	163,8989	53,09
- zahrada	3,5214	1,14
- ovocné sady	0	0
- travní porosty	51,3973	16,65

nezemědělská půda	<b>96,9017</b>	<b>29,12</b>
z toho - lesní pozemek	77,2930	25,03
- vodní plocha	7,7744	0,25
- zastavěná plocha a nádvoří	1,5009	0,49
- ostatní plochy	10,3334	3,35
<b>Celkem k. ú. Dolní Radslavice</b>	<b>308,7193</b>	<b>100,00</b>
<b>k. ú. Hrbov u Velkého Meziříčí</b>	celkem	
	ha	%
zemědělská půda	<b>238,1236</b>	<b>69,72</b>
z toho - orná půda	179,8873	52,67
- zahrada	5,5590	1,63
- ovocné sady	0	0
- travní porosty	52,6773	15,42
nezemědělská půda	<b>103,4167</b>	<b>30,28</b>
z toho - lesní pozemek	76,5940	22,43
- vodní plocha	7,4582	2,18
- zastavěná plocha a nádvoří	3,5350	1,04
- ostatní plochy	15,8295	4,63
<b>Celkem k. ú. Hrbov u Velkého Meziříčí</b>	<b>341,5403</b>	<b>100,00</b>
<b>k. ú. Kúsky</b>	celkem	
	ha	%
zemědělská půda	<b>107,9215</b>	<b>78,86</b>
z toho - orná půda	71,9277	52,56
- zahrada	1,4687	1,07
- ovocné sady	0	0
- travní porosty	34,5251	25,23
nezemědělská půda	<b>28,9334</b>	<b>21,14</b>
z toho - lesní pozemek	21,4384	15,67
- vodní plocha	1,5738	1,15
- zastavěná plocha a nádvoří	1,2085	0,88
- ostatní plochy	4,7127	3,44
<b>Celkem k. ú. Kúsky</b>	<b>136,8549</b>	<b>100,00</b>
<b>k. ú. Lhotky u Velkého Meziříčí</b>	celkem	
	ha	%
zemědělská půda	<b>165,6339</b>	<b>64,71</b>
z toho - orná půda	111,8378	43,69
- zahrada	6,9329	2,71
- ovocné sady	3,3768	1,32



- travní porosty	43,4864	16,99
nezemědělská půda	<b>90,3186</b>	<b>35,29</b>
z toho - lesní pozemek	71,4404	27,91
- vodní plocha	0,0097	0,01
- zastavěná plocha a nádvoří	4,1525	1,62
- ostatní plochy	14,7160	5,75
<b>Celkem k. ú. Lhotky u Velkého Meziříčí</b>	<b>255,9525</b>	<b>100,00</b>
<b>k. ú. Mostiště u Velkého Meziříčí</b>	celkem	
	ha	%
zemědělská půda	<b>269,0835</b>	<b>64,77</b>
z toho - orná půda	177,4868	42,72
- zahrada	11,0799	2,67
- ovocné sady	1,1601	0,28
- travní porosty	79,3567	19,10
nezemědělská půda	<b>146,3641</b>	<b>35,23</b>
z toho - lesní pozemek	86,0678	20,72
- vodní plocha	12,4788	3,00
- zastavěná plocha a nádvoří	7,9184	1,91
- ostatní plochy	39,8991	9,60
<b>Celkem k. ú. Mostiště u V. Meziříčí</b>	<b>415,4476</b>	<b>100,00</b>
<b>k. ú. Olší nad Oslavou</b>	celkem	
	ha	%
zemědělská půda	<b>544,2921</b>	<b>60,99</b>
z toho - orná půda	435,6379	48,81
- zahrada	10,0882	1,13
- ovocné sady	0	0
- travní porosty	98,5660	11,04
nezemědělská půda	<b>348,1941</b>	<b>39,01</b>
z toho - lesní pozemek	239,6803	26,85
- vodní plocha	65,4293	7,33
- zastavěná plocha a nádvoří	7,0137	0,79
- ostatní plochy	36,0708	4,04
<b>Celkem k. ú. Olší nad Oslavou</b>	<b>892,4862</b>	<b>100,00</b>
<b>k. ú. Svařenov</b>	celkem	
	ha	%
zemědělská půda	179,6444	<b>77,70</b>
z toho - orná půda	145,1585	62,78
- zahrada	5,4314	2,35

- ovocné sady	0	0
- travní porosty	29,0545	12,57
<b>nezemědělská půda</b>	<b>51,5582</b>	<b>22,30</b>
z toho - lesní pozemek	36,2634	15,69
- vodní plocha	0,6625	0,29
- zastavěná plocha a nádvoří	2,2999	0,99
- ostatní plochy	12,3324	5,33
<b>Celkem k. ú. Svařenov</b>	<b>231,2026</b>	<b>100,00</b>
<b>MĚSTO VELKÉ MEZIŘÍČÍ</b>	celkem	
	ha	%
zemědělská půda	<b>2 497,2523</b>	<b>61,41</b>
z toho - orná půda	1 732,0505	42,59
- zahrada	169,3937	4,17
- ovocné sady	4,8103	0,12
- travní porosty	590,9978	14,53
<b>nezemědělská půda</b>	<b>1569,1574</b>	<b>38,59</b>
z toho - lesní pozemek	813,9987	20,02
- vodní plocha	116,1242	2,86
- zastavěná plocha a nádvoří	126,5947	3,11
- ostatní plochy	512,4398	12,60
<b>CELKEM MĚSTO VELKÉ MEZIŘÍČÍ</b>	<b>4 066,4097</b>	<b>100,00</b>

**Přehled BPEJ v řešeném území a jejich zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy**

BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF
72901	I
72911	I
72914	III
72941	IV
72944	V
72951	IV
72954	V
73201	II
73211	II
73214	V
73241	V
73244	V

BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF
73251	V
73254	V
73715	V
73716	V
73746	V
74068	V
74078	V
74710	III
74742	V
75001	III
75011	III
75051	V
75600	I
75800	II
76411	III
76701	V
76811	V

## 1. 2. Další výchozí údaje

### 1. Mapové podklady:

- Mapy DKM:
  - k. ú. Velké Meziříčí - platná od 14. 12. 2011
- Mapy KMD
  - k. ú. Dolní Radslavice - platná od 21. 02. 2013
  - k. ú. Hrbov u Velkého Meziříčí - platná od 17. 06. 2011
  - k. ú. Kúsky - platná od 14. 02. 2013
  - k. ú. Lhotky u Velkého Meziříčí - platná od 27. 06. 2013
  - k. ú. Mostiště u Velkého Meziříčí - platná od 27. 10. 2011
  - k. ú. Olší nad Oslavou - platná od 28. 06. 2012
  - k. ú. Svařenov - platná od 27. 04. 2011

### 2. Hranice katastrálních území.

3. Hranice zastavěných území. Zastavěná území jsou vymezena podle § 58 zákona č. 183 /2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění. Hranice zastavěných území jsou vymezena k datu 30. 11 2019. Vymezení zastavěného území vychází rovněž z vymezení zastavěného území současně platné ÚPD. Územní plán vymezuje tato zastavěná území:

- Zastavěné území sídla Velké Meziříčí
- Zastavěné území sídla Dolní Radslavice
- Zastavěné území sídla Hrbov
- Zastavěné území sídla Kúsky
- Zastavěné území sídla Lhotky
- Zastavěné území sídla Mostiště
- Zastavěné území sídla Olší nad Oslavou

- Zastavěné území sídla Svařenov
  - Zastavěné území samot, ploch a objektů rekreace a občanské vybavenosti v krajině.
  - Zastavěné území ploch a objektů výroby v krajině.
  - Zastavěné území ploch technické infrastruktury a objektu hrází v krajině.
4. Hranice BPEJ – dle ÚAP Velké Meziříčí.
  5. Údaje o pozemcích – výměra a kultura celých zabíraných parcel – údaje výměry z Katastru nemovitostí. Části zabíraných parcel změřeny v počítači.
  6. Třídy ochrany zemědělské půdy – dle vyhlášky č. 48/2011 „O stanovení tříd ochrany“
  7. Pozemky s provedenou investicí do půdy - meliorované pozemky - z územně analytických podkladů.
  8. Ve „Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu jsou rovněž zakresleny tyto jevy:
    - Stávající pozemky určené k plnění funkce lesa.
    - Plochy vodní a vodohospodářské.
    - Drobné vodní toky.
    - Zastavitelné plochy.
    - Plochy přestavby.
    - Koridory dopravní infrastruktury - návrh.
    - Koridory technické infrastruktury - návrh.
    - Plochy změn v krajině.
    - Koridory dopravní infrastruktury (silniční) - územní rezerva
    - Koridor dopravní infrastruktury (pro vysokorychlostní trať) - územní rezerva.
    - Plochy záboru ze současně platné ÚPD.

### 11. 3. Přehled lokalit navrhovaných pro výstavbu

Porovnání s dosavadním (stávajícím) ÚP a změny po veřejné projednání.

Označení plochy v návrhu ÚP	Výměra celkem (ha)	Výměra záboru ZPF (ha)	Označení plochy v hlavním výkresu stávajícího ÚP	Označení plochy ve výkrese předpokládaných záborů stávajícího ÚP	Poznámka
<b>PLOCHY BYDLENÍ</b>					
<b>BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH - BH</b>					
Z1	4,2560	3,6350	RH1+BR6+BD1	78+10+12	Zmenšena, část zastavěno.
Z2	Plocha přeřazena do ploch BI na základě vyhodnocení veřejného projednání.				
Z18e	1,6330	1,6330		2. etapa výstavby	
Z18f	1,0500	1,0500		2. etapa výstavby	
Z18g	1,0250	0,8181		1. etapa výstavby	
<b>BH celkem</b>	<b>7,9640</b>	<b>7,1361</b>			
<b>Z toho bez etapizace a v první etapě výstavby</b>	<b>5,2810</b>	<b>4,4531</b>			
<b>Z toho ve druhé etapě výstavby</b>	<b>2,6830</b>	<b>2,6830</b>			
<b>Z toho ve třetí etapě výstavby</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			

Označení plochy v návrhu ÚP	Výměra celkem (ha)	Výměra záboru ZPF (ha)	Označení plochy v hlavním výkresu stávajícího ÚP	Označení plochy ve výkrese předpokládaných záborů stávajícího ÚP	Poznámka
<b>PLOCHY BYDLENÍ</b>					
<b>BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ - BI</b>					
Z2	0,2230	0	BD4	33	Část zastavěna. Zmenšeno o 0,1100 ha
Z3	3,3611	3,3491	BR3+BR4	7+8	
Z4	1,4956	1,4956	BR5	13	
Z5	1,2275	1,0181	BR13	3	
Z6	0,3925	0,3925	BR15	1	
Z7	0,0938	0,0938	BR14	2	
Z8	Plocha vyřazena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání. Na základě vyhodnocení veřejného projednání plocha znovu zařazena z části jako zastavitelná plocha Z150 pro bydlení a z části jako zastavitelná plocha Z151 pro zeleň - soukromou a vyhrazenou (zahrady).				
Z9	0,6351	0,6351	BR8	16	
Z10	2,9803	2,7661	BR9	17	
Z11	0,9988	0,9749	BR10	19	
Z12	2,2020	2,2020	BR11	20	
Z13	2,1731	2,1541	BR12	21	Zbytek je v současné ÚPD vymezen jako stav.
Z14	1,1216	1,1067	BR25	80	
Z15	V současně platné ÚPD plochy BR5+BR13+BD1+RH1 Plocha rozdělena na etapy - Z15a - 1. etapa výstavby, Z15b - 2. etapa výstavby, Z15c - 3. etapa výstavby a na plochu 142 - veřejné prostranství. Plocha částečně zmenšena dle územní studie.				
Z15a	3,6056	3,5816		1. etapa výstavby	
Z15b	5,0749	4,9851		2. etapa výstavby	
Z15c	4,0459	3,9797		3. etapa výstavby	
Z16	Plocha vyřazena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání.				
Z17	Plocha vyřazena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání.				
Z18	Plocha rozdělena na plochy pro bydlení v bytových domech a v rodinných domech a zároveň zde byla stanovena etapizace.				
Z18a	0,5302	0,3402			Bez etapizace
Z18b	2,5965	2,2432			1. etapa výstavby
Z18c	3,0349	2,9832			2. etapa výstavby
Z18d	5,2256	4,9713			3. etapa výstavby
Z19	0,2734	0,2734	BR22	30	
Z20	0,7747	0,7747	BR24	32	
Z21	0,8710	0,8710			Plocha vyřazena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání. Na základě vyhodnocení veřejného projednání plocha opět zařazena do návrhu ÚP.
Z143	0,0793	0,0315	OV4		Opraveno po společném jednání - část z plochy Z80 pro občanské vybavení - veřejnou infrastrukturu - OV.
Z144	0,0913	0,0913	Plocha zařazena do návrhu na základě vyhodnocení veřejného		

Označení plochy v návrhu ÚP	Výměra celkem (ha)	Výměra záboru ZPF (ha)	Označení plochy v hlavním výkresu stávajícího ÚP	Označení plochy ve výkrese předpokládaných záborů stávajícího ÚP	Poznámka
			projednání.		
Z149	0,2917	0,1815	Plocha zařazena do návrhu na základě vyhodnocení veřejného projednání.		
Z150	0,4681	0,4379	Plocha zařazena do návrhu na základě vyhodnocení veřejného projednání.		
<b>BI celkem</b>	<b>43,3092</b>	<b>41,9336</b>			
<b>Z toho bez etapizace a v první etapě výstavby</b>	<b>25,9279</b>	<b>24,9843</b>			
<b>Z toho ve druhé etapě výstavby</b>	<b>8,1098</b>	<b>7,9683</b>			
<b>Z toho ve třetí etapě výstavby</b>	<b>9,2715</b>	<b>8,9810</b>			
<b>PLOCHY BYDLENÍ</b>					
<b>BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ - BV</b>					
Z22	Plocha vyřazena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání.				
Z23	Plocha vyřazena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání.				
Z24	Plocha vyřazena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání.				
Z25	Plocha vyřazena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání. Na základě vyhodnocení veřejného projednání plocha opět zařazena do návrhu ÚP.				
	0,4073	0,4073			
Z26	0,6301	0,6301	Nová plocha - v současně platné ÚPD územní rezerva R2		
Z27	0,8241	0,8241	Nová plocha, 2. etapa výstavby, zástavba může být realizována po zastavění 75 % plochy Z38. Plocha zmenšena mimo bezpečnostní vzdálenost 100 m od produktovodu na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání		
Z28	0,6364	0,6364	BR36	119	
Z29	1,4227	1,4227	BR68	BR68	
Z30	V současně platné ÚPD vymezeno jako plochy BR42+BR67 Plocha rozdělena na etapy - Z30a a Z30b - 1. etapa výstavby a Z30c - 2. etapa výstavby.				
Z30a	0,7762	0,7762			1. etapa výstavby
Z30b	0,4119	0,4119			1. etapa výstavby
Z30c	0,7408	0,7408			2. etapa výstavby
Z31	0,0765	0,0460	nová plocha		
Z32	0,2670	0,2526	BR71	BR71	
Z33	0,3980	0,3980	BR69	BR69	
Z34	0,6370	0,6370	BR70		cca z ¼ nová plocha

Označení plochy v návrhu ÚP	Výměra celkem (ha)	Výměra záboru ZPF (ha)	Označení plochy v hlavním výkresu stávajícího ÚP	Označení plochy ve výkrese předpokládaných záborů stávajícího ÚP	Poznámka
Z35	0,4390	0,4296	BR72		cca ze 3/4 nová plocha
Z36	0,1075	0,0442	BR43	123	
Z37	1,0969	1,0969	BR43	125	Převážná část plochy vyřazena ze zastavění.
Z38	0,8449	0,8449	BR44	124	1. etapa výstavby
Z39	0,1377	0,1214	BR74	BR74	
Z40	0,2257	0,1937	BR74	BR74	
Z41	0,3637	0,3637	BR48	132	
Z42	Plocha vyřazena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání.				
Z43	1,4182	0,6860	BR51	134	1. etapa
Z44	0,6346	0,6287	BR52	136	zmenšena o 0,4634 ha
Z45	0,8409	0,8409	BR58	146	
Z46	0,2102	0,2102	BR57	148	
Z47	1,2506	1,2506	BR56	145	
Z48	0,3440	0,3440	BR55	142	
Z49	0,8654	0,8654	BR54	143	
Z50	0,2448	0,2448	BR53	144	
Z51	Plocha rozdělena na etapy.				
Z51a	0,5245	0,5245	BR61	1. etapa výstavby	
Z51b	1,1123	1,0462	BR61	2. etapa výstavby	
Z52	1,2531	1,1533	BR64+BR65+BR775	156+157+BR75	
Z53	0,5073	0,5073	Nová plocha, plocha upravena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání.		
Z54	Plocha vyřazena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání.				
Z147	0,2670	0,2670	Plocha zařazena do návrhu na základě vyhodnocení veřejného projednání.		
Z152	1,5339	1,5339	Plocha zařazena do návrhu na základě vyhodnocení veřejného projednání. Plocha ve 2. etapě výstavby.		
<b>BV celkem</b>	<b>21,4502</b>	<b>20,3803</b>			
<b>Z toho bez etapizace a v první etapě výstavby</b>	<b>17,2391</b>	<b>16,2353</b>			
<b>Z toho ve druhé etapě výstavby</b>	<b>4,2111</b>	<b>4,1450</b>			
<b>Z toho ve třetí etapě výstavby</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			

Označení plochy v návrhu ÚP	Výměra celkem (ha)	Výměra záboru ZPF (ha)	Označení plochy v hlavním výkresu stávajícího ÚP	Označení plochy ve výkrese předpokládaných záborů stávajícího ÚP	Poznámka
<b>PLOCHY BYDLENÍ CELKEM</b>	<b>72,7234</b>	<b>69,4502</b>			
<b>Z toho bez etapizace a v první etapě výstavby</b>	<b>48,4480</b>	<b>45,6729</b>			
<b>Z toho ve druhé etapě výstavby</b>	<b>15,0039</b>	<b>14,7963</b>			
<b>Z toho ve třetí etapě výstavby</b>	<b>9,2715</b>	<b>8,9810</b>			
<b>PLOCHY REKREACE</b>					
<b>REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI - RI</b>					
Z55	0,5905	0,5114	RZ1	84	
Z56	3,5860	3,4371	RZ1	80+81+82	
Z57	0,8397	0,8397	RZ1	80a	
Z58	1,2344	1,2111	RZ1	83	
Z59	Plocha přeřazena do ploch RH na základě vyhodnocení veřejného projednání.				
Z60	Plocha vyřazena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání.				
Z61	Plocha vyřazena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání.				
Z62	Plocha vyřazena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání.				
Z63	Plocha vyřazena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání.				
Z64	Plocha vyřazena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání.				
Z65	0,3868	0,3171	RZ4	90	
Z66	0,4478	0,3821	nová plocha		
Z67	0,1839	0,1426	RZ5	92	Plocha zmenšena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání (část přiřazena k Z88)
Z68	Plocha vyřazena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání.				
Z69	0,1518	0,1518	nová plocha		
Z145	0,0458	0,0085	Plocha zařazena do návrhu na základě vyhodnocení veřejného projednání.		
Z153	0,6964	0,6964	Plocha zařazena do návrhu na základě vyhodnocení veřejného projednání		
Z154	0,6583	0,6429	Plocha zařazena do návrhu na základě vyhodnocení veřejného projednání.		



Označení plochy v návrhu ÚP	Výměra celkem (ha)	Výměra záboru ZPF (ha)	Označení plochy v hlavním výkresu stávajícího ÚP	Označení plochy ve výkrese předpokládaných záborů stávajícího ÚP	Poznámka
<b>RI celkem</b>	<b>8,8214</b>	<b>8,3400</b>			
<b>PLOCHY REKREACE</b>					
<b>REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI - RH</b>					
Z59	1,7676	1,7676	RZ1+RZ7	74+RZ7	zmenšeno o 2,3056 ha
Z70	0,5542	0,4823	DP5	95	
Z71	Plocha na základě vyhodnocení veřejného projednání vyřazena.				
Z72	Plocha vyřazena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání.				
<b>RH celkem</b>	<b>2,3218</b>	<b>2,2499</b>			
<b>PLOCHY REKREACE</b>					
<b>REKREACE - STAVBY PRO RODINNOU REKREACI NA LESNÍ PŮDĚ - RL</b>					
Z73	0,0993	0			Tyto plochy jsou vymezeny pouze kolem stávajících objektů rodinné rekreace na lesní půdě. Jsou vymezeny jako zastavitelné plochy, přestože se jedná o stávající rekreační chaty. Důvodem vymezení je umožnění rekonstrukce a přiměřené přístavby rekreačních chat mimo vymezené zastavěné území (zastavěné území je vymezeno pouze v rozsahu pozemku zastavěného stávající rekreační chatou).
Z74	0,0978	0			
Plocha zmenšena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání.					
Z75	0,2571	0			
Z76	0,0551	0			
Z77	0,0141	0,0141			
Z78	0,0751	0			
Z79	0,3898	0			V současně platné ÚPD nejsou tyto pozemky vymezeny.
Z146	0,0274	0			
<b>RL celkem</b>	<b>1,0157</b>	<b>0,0141</b>			Plocha zařazena do návrhu na základě vyhodnocení veřejného projednání.
<b>PLOCHY REKREACE CELKEM</b>	<b>12,1589</b>	<b>10,6047</b>			
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>					
<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - OV</b>					
Z80	0,7153	0	OV4	43	
Z81	Plocha přeřazena do ploch OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení.				
Z82	1,2815	1,2815	DP11+R5	139+R5	cca ze ¼ nová plocha
Z83	0,0962	0,0962	OV13	150	
<b>OV celkem</b>	<b>2,0930</b>	<b>1,3777</b>			

Označení plochy v návrhu ÚP	Výměra celkem (ha)	Výměra záboru ZPF (ha)	Označení plochy v hlavním výkresu stávajícího ÚP	Označení plochy ve výkrese předpokládaných záborů stávajícího ÚP	Poznámka
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>					
<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ - OM</b>					
Z84	1,8141	1,6175	KVL	46	
Z85	3,1910	3,2431	OV3	52	
Z86	0,9312	0,9046	nová plocha		rozšířeno o 0,3879 ha;
Z87	0,4495	0,4495	KV5	53	
Z88	1,7528	0,7490	KV4	45	Plocha zvětšena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání (o část plochy Z67)
Z89	1,6081	1,1879	KV7	40	
Z90	1,2275	1,2275	KV6	42	
<b>OM celkem</b>	<b>10,9742</b>	<b>9,3791</b>			
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>					
<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ - OS</b>					
Z81	2,3635	2,3635	OS1	51	Přeřazeno z ploch OV, změna navrhovaného využití.
Z91	<b>0,2334</b>	<b>0,2272</b>	OS14	151	
<b>OS celkem</b>	<b>2,5969</b>	<b>2,5907</b>			
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ CELKEM</b>	<b>15,6640</b>	<b>13,3475</b>			
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>					
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - KOMERČNÍ - SK</b>					
Z92	Plocha zrušena – zastavěno.				
Z93	0,4858	0,4853	SM6	-	
Z94	0,1678	0,1604	KV1	46	
Z95	0,6116	0,6116	SV1	27	
Z96	0,1784	0,1784	nová plocha		
Z97	0,7400	0,7091	SV12	SV12	
Z98	0,5615	0	SV11	147	zmenšeno o 1,4278 ha (bez záboru ZPF)
Z124	0,5658	0,5658	VD2	54	

Označení plochy v návrhu ÚP	Výměra celkem (ha)	Výměra záboru ZPF (ha)	Označení plochy v hlavním výkresu stávajícího ÚP	Označení plochy ve výkrese předpokládaných záborů stávajícího ÚP	Poznámka
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CELKEM</b>	<b>3,3109</b>	<b>2,7106</b>			
<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>					
<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - DS</b>					
Z99	7,1821	4,6192	DS2	K2	
Z100	0,1505	0,0624	PD2	K5	
Z101	0,6882	0,4707	DS10	K7a+7b	
<b>DS celkem</b>	<b>8,0208</b>	<b>5,1523</b>			
<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>					
<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ - DX</b>					
Z102	0,2709	0,2709	DP3	94	
Z103	0,5965	0,3899	DP4	98	
Z104	0,6082	0,5789	DP10	140	
<b>DX celkem</b>	<b>1,4756</b>	<b>1,2397</b>			
<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKT. CELKEM</b>	<b>9,8456</b>	<b>6,3920</b>			
<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>					
<b>VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL - VL</b>					
Z105	0,6394	0,6394	V současně platné ÚPD vymezeno jako plocha stávající.		
Z106	1,2084	0,1896	VD4	65	
Z107	1,3035	1,2955	VD6	66	
Z108	5,2327	5,0166	VP10+R1	67+R1	Z velké části nová plocha.
Z109	0,8821	0,8821	VP10	69	Z 90 % nová plocha.
Z110	4,2165	4,2165	VP11	74	
Z111	0,4404	0,4404	nová plocha		
Z112	4,1144	4,1122	VP9	72	Úprava vymezení plochy, celkově je plocha zmenšena o 0,1364 ha;
Z113	10,3088	9,7825	VP8	73	
Z114	14,6457	13,9906	VP7+stávající stav	74+75 + stávající stav	
Z115	1,2972	1,2972	nová plocha		
Z116	6,4292	5,8065	VP6	76	
Z117	2,7743	0,2979	VP5	56	
Z118	1,5407	1,2900	VP4	57	
Z119	7,6958	7,2431	VP2	59	
Z120	Plocha vyřazena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání.				
Z121	0,9925	0,9925	nová plocha		

Označení plochy v návrhu ÚP	Výměra celkem (ha)	Výměra záboru ZPF (ha)	Označení plochy v hlavním výkresu stávajícího ÚP	Označení plochy ve výkrese předpokládaných záborů stávajícího ÚP	Poznámka
Z122	3,8174	3,8174	VP20	160	
<b>VL celkem</b>	<b>67,5390</b>	<b>61,3100</b>			
<b>VÝROBA A SKLADOVÁNÍ</b>					
<b>VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA - VD</b>					
Z123	0,6980	0,6980	VD7	41	
Z124	Plocha na základě vyhodnocení veřejného projednání přeřazena do zastavitelných ploch SK – plochy smíšené obytné - komerční.				
Z125	1,0865	1,0865	VD8	45	
<b>VD celkem</b>	<b>1,7845</b>	<b>1,7845</b>			
<b>VÝROBA A SKLADOVÁNÍ</b>					
<b>VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - VZ</b>					
Z126	0,1713	0,1713	VZ1	VZ1	
<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ CELKEM</b>	<b>69,4948</b>	<b>63,2658</b>			
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>					
<b>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - PV</b>					
Z127	0,4404	0,1208	PD1	K6	
Z128	0,4475	0,3486	OV2	49	
Z129	0,1072	0,1072	PD12	PD12	
Z130	0,0690	0,0690	PD11	K8	
Z142	0,5285	0,4790			V prvním návrhu součást ploch Z15 pro bydlení v RD.
<b>PV celkem</b>	<b>1,5926</b>	<b>1,1246</b>			
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>					
<b>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ - ZV</b>					
Z131	0,8928	0,7877	součást plochy BR5	Plocha upravena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání.	
Z132	0,2528	0,2528	ZS5	13	
Z133	0,5080	0,4401	součást plochy BR4	8	
Z134	0,1666	0,1032	součást plochy BR9	17	
Z135	0,2819	0,2203	součást plochy BR11	20	zvětšeno o 0,0888 ha;
Z136	2,8814	0,4026	ZS1+OS2+ZS2+BD 4	48+101+48+99 +33	
Z137	Plocha na základě vyhodnocení připomínek po veřejném projednání vyřazena.				
<b>ZV celkem</b>	<b>4,9835</b>	<b>2,2067</b>			

Označení plochy v návrhu ÚP	Výměra celkem (ha)	Výměra záboru ZPF (ha)	Označení plochy v hlavním výkresu stávajícího ÚP	Označení plochy ve výkrese předpokládaných záborů stávajícího ÚP	Poznámka
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ CELKEM</b>	<b>6,5761</b>	<b>3,3313</b>			
<b>PLOCHY ZELENÉ ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ - ZS</b>					
Z138	0,2650	0,2650	BR42	114	Ze 2/3 nová plocha.
Z148	0,0773	0,0773	Plocha zařazena do návrhu na základě vyhodnocení veřejného projednání.		
Z151	0,2854	0,2854	Plocha zařazena do návrhu na základě vyhodnocení veřejného projednání.		
<b>ZS Celkem</b>	<b>0,6277</b>	<b>0,6277</b>			
<b>PLOCHY ZELENÉ ZELENĚ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - ZP</b>					
Z139	0,7944	0,7944	LK	102	
Z140	0,9333	0,9333	LK	102	
Z141	0	0	ZS6	Plocha vyřazena na základě vyhodnocení společného jednání.	
<b>ZP celkem</b>	<b>1,7277</b>	<b>1,7277</b>			
<b>PLOCHY ZELENÉ CELKEM</b>	<b>2,3554</b>	<b>2,3554</b>			

### PLOCHY PŘESTAVEB

Označení plochy v návrhu ÚP	Výměra v ha	Výměra záboru ZPF (ha)	Poznámka
<b>PLOCHY BYDLENÍ BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ - BI</b>			
P1	1,0710	1,0710	
P2	1,3755	1,2244	
P3	1,6542	1,6198	
P10	1,4765	0	Plocha přeřazena z ploch smíšených obytných - komerčních na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání.
<b>PLOCHY BYDLENÍ BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ - BV</b>			
P4	0,1741	0	
P15	0,1792	0,1792	Proluka, vymezena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání.

P16	0,2016	0,2016	Proluka, vymezena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání.
P17	0,1061	0,0801	Proluka, vymezena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání.
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ - OM</b>			
P5	0,3310	0	
P6	0,7145	0	Plocha zmenšena.
P9	3,2183	0	Plocha přeřazena z ploch smíšených obytných - komerčních , na základě vyhodnocení veřejného projednání.
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - V CENTRECH MĚST - SC</b>			
P7	4,2171	0,6997	Sloučená plocha P7 + P8 + část plochy P12
P8	Přiřazeno k ploše P7		
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - KOMERČNÍ - SK</b>			
P9	Plocha přeřazena do plochy občanské ho vybavení – komerční zařízení – OM na základě vyhodnocení veřejného projednání.		
P20	0,4358	0	Plocha zařazena do návrhu na základě vyhodnocení veřejného projednání.
<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - DS</b>			
P11	0,1479	0	
P12	Plocha zrušena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání.		
<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ - DX</b>			
P18	0,0372	0	
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - PV</b>			
P13	0,2113	0	
P14	0,1645	0	

### **KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

- Koridory jsou vymezeny na ochranu území pro realizaci dopravní infrastruktury.
- Přesnější vymezení tras dopravní infrastruktury bude stanoveno v podrobnější dokumentaci.
- Působnost koridoru pro dopravní infrastrukturu končí realizací stavby.
- Stavby v těchto koridorech jsou veřejně prospěšnou stavbou.

#### **DK1 – Koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/602**

- Koridor převzat ze ZÚR v šířce 80 metrů mimo zastavěná území.
- V zastavěném území byl upraven na šířku stávajícího dopravního tělesa.
- V zastavěném území nedojde tedy k záboru zemědělské půdy.
- Nepředpokládá se výrazný zábor zemědělské půdy ani mimo zastavěné území.
- V případě realizace dojde pouze k mírným šířkovým a výškovým úpravám stávající trasy, případně úpravě oblouků, křižovatek apod.
- V územním plánu je uveden odborný odhad záboru, který vychází z toho, že pro silnici II. třídy se předpokládá šíře tělesa cca 20 m.
- Stávající šíře tělesa činí cca 15 m. Délka silnice od zastavěného území k hraničním řešeného území činí dohromady cca 1320 m.

- Zábor v řešeném území se předpokládá 1320 m x 5 m (rozdíl mezi 20 metrovou navrhovanou šířkou a stávající šíří tělesa), tj. max. 0,66 ha především zemědělské půdy.

#### **DK2 – Koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/360**

- Koridor převzat ze ZÚR v šířce 80 metrů mimo zastavěná území.
- V zastavěném území byl upraven na šířku stávajícího dopravního tělesa.
- V zastavěném území nedojde tedy k záboru zemědělské půdy.
- Nepředpokládá se výrazný zábor zemědělské půdy ani mimo zastavěné území.
- V případě realizace dojde pouze k mírným šířkovým a výškovým úpravám stávající trasy, případně úpravě oblouků, křižovatek apod.
- V územním plánu je spočítán odborný odhad záboru, který vychází z toho, že pro silnici II. třídy se předpokládá šíře tělesa cca 20 m.
- Stávající šíře tělesa činí cca 12 m. Délka silnice mimo zastavěné území činí v řešeném území dohromady cca 1000 m.
- Zábor bude tedy činit 1000 m x 8 m (rozdíl mezi 20 metrovou navrhovanou šířkou a stávající šíří tělesa), tj. max. 2,65 ha půdy celkem (zemědělské i nezemědělské).

<b>Plocha</b>	<b>Návrh funkčního využití</b>	<b>Katastrální území</b>	<b>Výměra celkem (zemědělská a nezemědělská půda)</b>
DK1	Koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/602	Velké Meziříčí Hrbov u V. M. Svařenov	0,66
DK2	Koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/360	Velké Meziříčí Mostišťe u Velkého Meziříčí,	0,80
<b>Celkem plochy dopravní plochy v koridorech dopravní infrastruktury</b>			<b>1,46</b>

#### **KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

- Koridory jsou vymezeny na ochranu území pro realizaci technické infrastruktury.
- Přesnější vymezení tras technické infrastruktury bude stanoveno v podrobnější dokumentaci.
- Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby.
- U koridorů TK1 - TK7 pro technickou infrastrukturu se nepředpokládá trvalý zábor zemědělské půdy.
- U koridorů technické infrastruktury TK8 a TK9 se předpokládá zábor pro patky sloupů.
- U koridorů TK10 - TK13 se předpokládá zábor maximálně pro trafostanici (např. zděnou).
- Stavby v těchto koridorech jsou veřejně prospěšnou stavbou.

<b>Plocha</b>	<b>Návrh funkčního využití</b>	<b>Katastrální území</b>	<b>Šíře koridoru</b>	<b>Poznámka</b>
TK1	Koridor pro kanalizační řad pro napojení místních částí Hrbov a Svařenov na kanalizační systém města.	Hrbov u V. Meziříčí	20 m	Bez záboru zemědělské půdy.
TK2	Koridor pro kanalizační	Dolní Radslavice	20 m	Bez záboru

	řad pro napojení místních částí Lhotky a Kúsky na kanalizační systém města.	Kúsky Lhotky u V.M.		zemědělské půdy.
TK3	Koridor pro kanalizační řad pro napojení místních částí Dolní Radslavice, Kúsky a Lhotky na kanalizační systém města.	Dolní Radslavice	20 m	Bez záboru zemědělské půdy.
TK4	Koridor pro kanalizační řad pro napojení místní části Olší nad Oslavou na kanalizační systém města.	Mostišťe u V. M Olší nad Oslavou	20 m	Bez záboru zemědělské půdy.
TK5	Koridor pro kanalizační řad pro napojení Nemocnice sv. Zdislavy na kanalizační systém města.	Mostišťe u V. M	20 m	Bez záboru zemědělské půdy.
TK6	Koridor pro kanalizační řad pro napojení obce Vídeň na kanalizační systém města Velké Meziříčí.	Mostišťe u V. M	20m	Bez záboru zemědělské půdy.
TK7	Koridor pro kanalizační řad pro napojení obce Martinice na kanalizační systém města Velké Meziříčí.	Mostišťe u V. M	10 m	Bez záboru zemědělské půdy. Na základě vyhodnocení veřejného projednání koridor mírně upraven (zúžen).
TK8	Koridor pro zdvojené vedení ZVN 400 kV R Mírovka – R Velká Bíteš - hranice Jihomoravského kraje	Velké Meziříčí, Mostišťe u V. M. Olší nad Oslavou Lhotky u V. M. Dolní Radslavice	300 m	V odůvodnění ZÚR je zábor zemědělské půdy pro navrhované vedení ZVN 400 kV vyčíslen na plochy patky stožáru – jeden stožár 100 m <sup>2</sup> , předpokládané umístění stožáru po 180 m. K záboru zemědělské půdy dojde pouze pro několik patek, umístěných v řešeném území.  Na základě



				vyhodnocení veřejného projednání koridor upraven, šíře koridoru 300 m i přes zastavěné území a zastavitelné plochy.
TK9	Koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou	Velké Meziříčí Lhotky u V.M. Dolní Radslavice Kúsky	200 m	V ZÚR je zábor zemědělské půdy pro navrhované vedení VVN 110 kV vyčíslen na plochy patky stožáru – jeden stožár 50 m <sup>2</sup> , předpokládané umístění stožáru po 180 m. K záboru zemědělské půdy dojde pouze pro několik patek umístěných v řešeném území.
TK10	Koridor pro nadzemní vedení VN 22 kV včetně trafostanice	Velké Meziříčí	20 m	Zábor případně pro trafostanici.
TK11	Na základě výsledků vyhodnocení veřejného projednání koridor zrušen. Elektrické energie (potřeba nové trafostanice) bude řešeno při realizace záměru.			
TK12	Koridor pro nadzemní vedení VN 22 kV včetně trafostanice	Olší nad Oslavou	20 m	Zábor případně pro trafostanici.
TK13	Koridor pro nadzemní vedení VN 22 kV včetně trafostanice	Svařenov	20 m	Zábor případně pro trafostanici. Na základě vyhodnocení veřejného projednání koridor upraven, vymezen na pozemku města Velké Meziříčí.

### **PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**

<b>Plocha</b>	<b>Návrh funkčního využití</b>	<b>Katastrální území</b>	<b>Výměra</b>	<b>Poznámka</b>
<b>RX - PLOCHY REKREACE - REKREACE – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM</b>				
<b>K1</b>	Plochy rekreace - rekreace - se specifickým využitím.	Velké Meziříčí	4,3228	Plocha pro zimní rekreaci. Rozšíření sjezdové tratě lyžařského areálu Fajtův kopec.

Plocha	Návrh funkčního využití	Katastrální území	Výměra	Poznámka
<b>ZS - PLOCHY ZELENĚ - ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ</b>				
<b>K9</b>	Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená	Olší nad Oslavou	0,3304	Vymezeno na základě vyhodnocení veřejného projednání.
<b>NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>				
<b>K2</b>	Plochy smíšené nezastavěného území	Velké Meziříčí	6,8309	Plocha změn v krajině pro zatravnění a založení nefunkční části nadregionálního biokoridoru 1402.
<b>K3</b>	Plochy smíšené nezastavěného území	Dolní Radslavice	0,7996	Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části nadregionálního biokoridoru 1402.
<b>K4</b>	Plochy smíšené nezastavěného území	Dolní Radslavice	0,5712	Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části nadregionálního biokoridoru 1402.
<b>K5</b>	Plochy smíšené nezastavěného území	Mostišťe u V. Meziříčí	0,7447	Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části nadregionálního biokoridoru 1402.
<b>K6</b>	Plochy smíšené nezastavěného území	Mostišťe u V. Meziříčí	2,1512	Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části nadregionálního biokoridoru 1402.
<b>K7</b>	Plochy smíšené nezastavěného území	Dolní Radslavice	0,7979	Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části nadregionálního biokoridoru 1402.

Plocha	Návrh funkčního využití	Katastrální území	Výměra	Poznámka
K8	Plochy smíšené nezastavěného území	Dolní Radslavice	0,2666	Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části nadregionálního biokoridoru 1402.

### **KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV**

**RDK1** – Koridor pro územní rezervu (budoucí umístění) VRT o šířce 600 m.

**RDK2** – Koridor pro územní rezervu (budoucí umístění) přeložky trasy silnice II/360 o šířce 200 m.

**RDK3** – Koridor pro územní rezervu (budoucí umístění) přeložky silnice II/602 o šířce 80 m.

**Město: VELKÉ MEZIŘÍČÍ**

Klimatický region: 7

ZNAČENÍ PLOCHY/ KORIDORU	NAVRŽENÉ VYUŽITÍ	SOUHRN VÝMĚRY ZÁBORU (ha)	VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					ODHAD VÝMĚRY ZÁBORU, NA KTERÉ BUDE PROVEDENA REKULTIVACE NA ZEMĚDĚLSKOU PŮDU	INFORMACE O EXISTENCI ZÁVLAH	INFORMACE O EXISTENCI ODVODNĚNÍ	INFORMACE O EXISTENCI STAVB K OCHRANĚ POZEMKU PŘED EROZNÍ ČINNOSTÍ VODY	INFORMACE PODLE USTANOVEN Í § 3 ODST. 1 PÍSMENO g)	Katastrální území
			I.	II.	III.	IV.	V.						
<b><u>ZASTAVITELNÉ PLOCHY</u></b>													
<b><u>PLOCHY BYDLENÍ</u></b>													
Bydlení v bytových domech													
Z1	Bydlení v bytových domech	3,6350	0	0	0	0	3,6350	-	-	ano	-	-	V. Meziříčí
Z2	Plocha přeřazena do ploch BI na základě vyhodnocení veřejného projednání.												
Z18e	Bydlení v bytových domech - 2. etapa	1,6330	0	0	0	0	1,6330	-	-	ano	-	-	V. Meziříčí
Z18f	Bydlení v bytových domech - 2. etapa	1,0500	0	0	0	0	1,0500	-	-	ano	-	-	V. Meziříčí
Z18g	Bydlení v bytových domech - 1. etapa	0,8181	0	0	0	0	0,8181	-	-	ano	-	-	V. Meziříčí
<b>BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH CELKEM</b>		<b>7,1361</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7,1361</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b><u>Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské</u></b>													
Z2	Bydlení v bytových domech		Bez záboru ZPF										V. Meziříčí
Z3	Bydlení v rodinných domech	3,3491	0	1,2203	0	0	2,1288	-	-	-	-	ano	V. Meziříčí
Z4	Bydlení v rodinných domech	1,4956	0	0,9458	0	0	0,5498	-	-	-	-	ano	V. Meziříčí
Z5	Bydlení v rodinných domech	1,0181	0	0	0	0	1,0181	-	-	-	-	-	V. Meziříčí
Z6	Bydlení v rodinných domech	0,3925	0	0	0	0	0,3925	-	-	-	-	-	V. Meziříčí
Z7	Bydlení v rodinných domech	0,0938	0	0	0	0	0,0938	-	-	-	-	-	V. Meziříčí
Z8	Plocha vyřazena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání, opět zařazeno jako zastavitelná plocha Z150 a Z151.												
Z9	Bydlení v rodinných domech	0,6351	0	0	0	0	0,6351	-	-	-	-	-	V. Meziříčí
Z10	Bydlení v rodinných domech	2,7661	0	0	0	0	2,7661	-	-	-	-	-	V. Meziříčí

ZNAČENÍ PLOCHY/ KORIDORU	NAVRŽENÉ VYUŽITÍ	SOUHRN VÝMĚRY ZÁBORU (ha)	VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					ODHAD VÝMĚRY ZÁBORU, NA KTERÉ BUDE PROVEDENA REKULTIVACE NA ZEMĚDĚLSKOU PŮDU	INFORMACE O EXISTENCI ZÁVLAH	INFORMACE O EXISTENCI ODVODNĚNÍ	INFORMACE O EXISTENCI STAVB K OCHRANĚ POZEMKU PŘED EROZNÍ ČINNOSTÍ VODY	INFORMACE PODLE USTANOVENÍ § 3 ODS. 1 PÍSMENO g)	Katastrální území	
			I.	II.	III.	IV.	V.							
Z11	Bydlení v rodinných domech	0,9749	0	0	0	0	0,9749	-	-	-	-	-	V. Meziříčí	
Z12	Bydlení v rodinných domech	2,2020	0	0	0	0	2,2020	-	-	-	-	-	V. Meziříčí	
Z13	Bydlení v rodinných domech	2,1541	0	0	0	0	2,1541	-	-	-	-	-	V. Meziříčí	
Z14	Bydlení v rodinných domech	1,1067	0	0	0	0	1,1067	-	-	-	-	-	V. Meziříčí	
Z15A	Bydlení v rodinných domech	3,5816	0	0	0	0	3,5816	-	-	ano	-	-	V. Meziříčí	
Z15B	Bydlení v rodinných domech	4,9851	0	0	0	0	4,9851	-	-	ano	-	-	V. Meziříčí	
Z15C	Bydlení v rodinných domech	3,9797	0	0	0	0	3,9797	-	-	-	-	-		
Z16	Plocha vyřazena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání.													
Z17	Plocha vyřazena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání.													
Z18a	Bydlení v rodinných domech - bez etapizace	0,3402	0	0	0	0	0,3402	-	-	-	-	-	V. Meziříčí	
Z18b	Bydlení v rodinných domech - 1. etapa	2,2432	0	0	0	0	2,2432	-	-	-	-	-	V. Meziříčí	
Z18c	Bydlení v rodinných domech - 2. etapa	2,9832	0	0	0	0	2,9832	-	-	-	-	-	V. Meziříčí	
Z18d	Bydlení v rodinných domech - 3. etapa	4,9713	0	0	0	0	4,9713	-	-	ano	-	-	V. Meziříčí	
Z19	Bydlení v rodinných domech	0,2734	0	0,2122	0	0	0,0612	-	-	-	-	ano	V. Meziříčí	
Z20	Bydlení v rodinných domech	0,7747	0	0,7421	0	0	0,0326	-	-	-	-	ano	V. Meziříčí	
Z21	Bydlení v rodinných domech	0,8710	0	0,0383	0	0	0,8327	-	-	-	-	-	V. Meziříčí	
Z143	Bydlení v rodinných domech	0,0315	0	0	0	0	0,0315	-	-	-	-	-	V. Meziříčí	
Z144	Bydlení v rodinných domech	0,0913	0	0,0913	0	0	0	-	-	-	-	-	V. Meziříčí	
Z149	Bydlení v rodinných domech	0,1815	0	0	0	0	0,1815	-	-	-	-	-	V. Meziříčí	
Z150	Bydlení v rodinných domech	0,4379	0	0	0	0	0,4379	-	-	-	-	-	V. Meziříčí	
<b>BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH –</b>		<b>41,9336</b>	<b>0</b>	<b>3,2500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>38,6836</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		

ZNAČENÍ PLOCHY/ KORIDORU	NAVRŽENÉ VYUŽITÍ	SOUHRN VÝMĚRY ZÁBORU (ha)	VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					ODHAD VÝMĚRY ZÁBORU, NA KTERÉ BUDE PROVEDENA REKULTIVACE NA ZEMĚDĚLSKOU PŮDU	INFORMACE O EXISTENCI ZÁVLAH	INFORMACE O EXISTENCI ODVODNĚNÍ	INFORMACE O EXISTENCI STAVB K OCHRANĚ POZEMKU PŘED EROZNÍ ČINNOSTÍ VODY	INFORMACE PODLE USTANOVEN Í § 3 ODSŤ. 1 PÍSMENO g)	Katastrální území
			I.	II.	III.	IV.	V.						
<b>MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ</b>													
<b>Bydlení - v rodinných domech - venkovské</b>													
Z22	Plocha vyřazena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání.						-	-	-	-	-	-	
Z23	Plocha vyřazena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání.						-	-	-	-	-	-	
Z24	Plocha vyřazena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání.						-	-	-	-	-	-	
Z25	Bydlení v rodinných domech	0,4073	0	0	0,0228	0	0,3845	-	-	-	-	-	Dolní Radslavice
Z26	Bydlení v rodinných domech	0,6301	0	0	0	0	0,6301	-	-	-	-	-	Dolní Radslavice
Z27	Bydlení v rodinných domech	0,8241	0	0	0	0	0,8241	-	-	-	-	-	Dolní Radslavice
Z28	Bydlení v rodinných domech	0,6364	0	0,2842	0,2660	0,0862	0	-	-	-	-	ano	Hrbov
Z29	Bydlení v rodinných domech	1,4227	0	0,8445	0	0	0,5782	-	-	ano	-	ano	Hrbov
Z30a	Bydlení v rodinných domech	0,7762	0	0	0	0	0,7762	-	-	ano	-	-	Hrbov
Z30b	Bydlení v rodinných domech	0,4119	0	0,2284	0	0	0,1835	-	-	ano	-	-	Hrbov
Z30c	Bydlení v rodinných domech	0,7408	0	0	0,6582	0	0,0826	-	-	ano	-	-	Hrbov
Z31	Bydlení v rodinných domech	0,0460	0	0	0,0459	0,0001	0	-	-	ano	-	-	Kúsky
Z32	Bydlení v rodinných domech	0,2526	0	0	0	0	0,2526	-	-	ano	-	-	Kúsky
Z33	Bydlení v rodinných domech	0,3980	0	0	0	0	0,3980	-	-	-	-	-	Kúsky
Z34	Bydlení v rodinných domech	0,6370	0	0	0	0	0,6370	-	-	-	-	-	Kúsky
Z35	Bydlení v rodinných domech	0,4296	0	0	0	0	0,4296	-	-	-	-	-	Lhotky u V. M.
Z36	Bydlení v rodinných domech	0,0442	0	0	0	0	0,0442	-	-	-	-	-	Lhotky u V. M.
Z37	Bydlení v rodinných domech	1,0969	0	0	0	0	1,0969	-	-	ano	-	-	Lhotky u V. M.

ZNAČENÍ PLOCHY/ KORIDORU	NAVRŽENÉ VYUŽITÍ	SOUHRN VÝMĚRY ZÁBORU (ha)	VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					ODHAD VÝMĚRY ZÁBORU, NA KTERÉ BUDE PROVEDENA REKULTIVACE NA ZEMĚDĚLSKOU PŮDU	INFORMACE O EXISTENCI ZÁVLAH	INFORMACE O EXISTENCI ODVODNĚNÍ	INFORMACE O EXISTENCI STAVB K OCHRANĚ POZEMKU PŘED EROZNÍ ČINNOSTÍ VODY	INFORMACE PODLE USTANOVEN Í § 3 ODST. 1 PÍSMENO g)	Katastrální území
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Z38	Bydlení v rodinných domech	0,8449	0	0	0	0	0,8449	-	-	-	-	-	Lhotky u V. M.
Z39	Bydlení v rodinných domech	0,1214	0,1214	0	0	0	0	-	-	-	-	ano	Mostišťe u V. M.
Z40	Bydlení v rodinných domech	0,1937	0,1172	0	0	0,0765	0	-	-	-	-	ano	Mostišťe u V. M.
Z41	Bydlení v rodinných domech	0,3637	0	0	0	0	0,3637	-	-	-	-	-	Mostišťe u V. M.
Z42	Plocha vyřazena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání.												
Z43	Bydlení v rodinných domech	0,6860	0	0	0	0	0,6860	-	-	-	-	-	Mostišťe u V. M.
Z44	Bydlení v rodinných domech	0,6287	0	0	0	0,5229	0,1058	-	-	ano	-	-	Mostišťe u V. M.
Z45	Bydlení v rodinných domech	0,8409	0	0	0	0	0,8409	-	-	-	-	-	Oliší nad Osl.
Z46	Bydlení v rodinných domech	0,2102	0	0	0	0	0,2102	-	-	-	-	-	Oliší nad Osl.
Z47	Bydlení v rodinných domech	1,2506	0	0	0	0	1,2506	-	-	-	-	-	Oliší nad Osl.
Z48	Bydlení v rodinných domech	0,3440	0	0	0	0	0,3440	-	-	-	-	-	Oliší nad Osl.
Z49	Bydlení v rodinných domech	0,8654	0,3311	0	0	0	0,5343	-	-	-	-	ano	Oliší nad Osl.
Z50	Bydlení v rodinných domech	0,2448	0,0054	0	0	0	0,2394	-	-	-	-	ano	Oliší nad Osl.
Z51a	Bydlení v rodinných domech - 1. etapa	0,5245	0	0,0682	0,4563	0	0	-	-	-	-	-	Svařenov
Z51b	Bydlení v rodinných domech - 2. etapa	1,0462	0	0,8776	0,1686	0	0	-	-	-	-	-	Svařenov
Z52	Bydlení v rodinných domech	1,1533	0,0068	0	0,3284	0	0,8181	-	-	-	-	ano	Svařenov
Z53	Bydlení v rodinných domech	0,5073	0,0377	0	0	0	0,4696	-	-	ano	-	-	Svařenov
Z54	Plocha vyřazena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání.												
Z147	Bydlení v rodinných domech	0,1450	0	0,1450	0	0	0	-	-	-	-	-	Svařenov
Z152	Bydlení v rodinných domech	1,5339	0	0,1035	0	0	1,4304	-	-	-	-	-	Mostišťe u V. M.

ZNAČENÍ PLOCHY/ KORIDORU	NAVRŽENÉ VYUŽITÍ	SOUHRN VÝMĚRY ZÁBORU (ha)	VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					ODHAD VÝMĚRY ZÁBORU, NA KTERÉ BUDE PROVEDENA REKULTIVACE NA ZEMĚDĚLSKOU PŮDU	INFORMACE O EXISTENCI ZÁVLAH	INFORMACE O EXISTENCI ODVODNĚNÍ	INFORMACE O EXISTENCI STAVB K OCHRANĚ POZEMKU PŘED EROZNÍ ČINNOSTÍ VODY	INFORMACE PODLE USTANOVEN Í § 3 ODST. 1 PÍSMENO g)	Katastrální území
			I.	II.	III.	IV.	V.						
<b>CELKEM BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ</b>		<b>20,2583</b>	<b>0,6196</b>	<b>2,5514</b>	<b>1,9462</b>	<b>0,6857</b>	<b>14,4554</b>	-	-	-	-	-	
<b>PLOCHY BYDLENÍ CELKEM</b>		<b>69,3280</b>	<b>0,6196</b>	<b>5,8014</b>	<b>1,9462</b>	<b>0,6857</b>	<b>60,2751</b>	-	-	-	-	-	
<b><u>PLOCHY REKREACE</u></b>													
<b>Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci</b>													
<b>Z55</b>	Rodinná rekreace	<b>0,5114</b>	0	0	0	0	0,5114	-	-	-	-	-	V. Meziříčí
<b>Z56</b>	Rodinná rekreace	<b>3,4371</b>	0	0	0	0	3,4371	-	-	-	-	-	V. Meziříčí
<b>Z57</b>	Rodinná rekreace	<b>0,8397</b>	0	0	0	0	0,8397	-	-	-	-	-	V. Meziříčí
<b>Z58</b>	Rodinná rekreace	<b>1,2111</b>	0	0	0	0	1,2111	-	-	-	-	-	V. Meziříčí
<b>Z59</b>	Plocha přeřazena do ploch RH na základě vyhodnocení veřejného projednání.							-	-	-	-	-	V. Meziříčí
<b>Z60</b>	Plocha vyřazena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání.							-	-	-	-	-	
<b>Z61</b>	Plocha vyřazena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání.							-	-	-	-	-	
<b>Z62</b>	Plocha vyřazena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání.							-	-	-	-	-	
<b>Z63</b>	Plocha vyřazena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání.							-	-	-	-	-	
<b>Z64</b>	Plocha vyřazena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání.							-	-	-	-	-	
<b>Z65</b>	Rodinná rekreace	<b>0,3171</b>	0	0	0	0	0,3171	-	-	-	-	-	V. Meziříčí
<b>Z66</b>	Rodinná rekreace	<b>0,3821</b>	0	0	0	0	0,3821	-	-	-	-	-	V. Meziříčí
<b>Z67</b>	Rodinná rekreace	<b>0,1426</b>	0	0	0	0	0,1426	-	-	-	-	-	V. Meziříčí
<b>Z68</b>	Plocha vyřazena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání.							-	-	-	-	-	
<b>Z69</b>	Rodinná rekreace	<b>0,1518</b>	0	0	0	0	0,1518	-	-	-	-	-	Svařenov
<b>Z145</b>	Rodinná rekreace	<b>0,0085</b>	0	0	0	0	0,0085	-	-	-	-	-	V. Meziříčí



ZNAČENÍ PLOCHY/ KORIDORU	NAVRŽENÉ VYUŽITÍ	SOUHRN VÝMĚRY ZÁBORU (ha)	VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					ODHAD VÝMĚRY ZÁBORU, NA KTERÉ BUDE PROVEDENA REKULTIVACE NA ZEMĚDĚLSKOU PŮDU	INFORMACE O EXISTENCI ZÁVLAH	INFORMACE O EXISTENCI ODVODNĚNÍ	INFORMACE O EXISTENCI STAVB K OCHRANĚ POZEMKU PŘED EROZNÍ ČINNOSTÍ VODY	INFORMACE PODLE USTANOVEN Í § 3 ODST. 1 PÍSMENO g)	Katastrální území
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Z153	Rodinná rekreace	0,6964	0	0	0	0	0,6964	-	-	-	-	-	V. Meziříčí
Z154	Rodinná rekreace	0,6429	0	0	0,0034	0	0,5091	-	-	-	-	-	V. Meziříčí
<b>Rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci</b>													
Z59	Rodinná rekreace	1,7676	0	0	0	0	1,7676	-	-	-	-	-	V. Meziříčí
Z70	Hromadná rekreace	0,4823	0	0	0	0	0,4823	-	-	-	-	-	V. Meziříčí
Z71	Plocha na základě vyhodnocení veřejného projednání vyřazena.							-	-	-	-	-	V. Meziříčí
Z72	Plocha vyřazena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání.							-	-	-	-	-	
<b>Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci na lesní půdě</b>													
Z73	Rekreace na lesní půdě	bez záboru ZPF - PUPFL					-	-	-	-	-	-	V. Meziříčí
Z74	Rekreace na lesní půdě	bez záboru ZPF - PUPFL					-	-	-	-	-	-	Hrbov
Z75	Rekreace na lesní půdě	bez záboru ZPF - PUPFL					-	-	-	-	-	-	Oliší n. O.
Z76	Rekreace na lesní půdě	bez záboru ZPF - PUPFL					-	-	-	-	-	-	Oliší n. O.
Z77	Rekreace na lesní půdě	0,0141	0	0	0	0	0,0141	-	-	-	-	-	Oliší n. O.
Z78	Rekreace na lesní půdě	bez záboru ZPF - PUPFL					-	-	-	-	-	-	Oliší n. O.
Z79	Rekreace na lesní půdě	bez záboru ZPF - PUPFL					-	-	-	-	-	-	Oliší n. O.
Z146	Rekreace na lesní půdě	bez záboru ZPF - PUPFL					-	-	-	-	-	-	V. Meziříčí
<b>PLOCHY REKREACE CELKEM</b>		<b>10,6047</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0034</b>	<b>0</b>	<b>10,6013</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>													
<b>Občanské vybavení - veřejná infrastruktura</b>													
Z80	Veřejná infrastruktura	bez záboru ZPF					-	-	-	-	-	-	V. Meziříčí
Z82	Veřejná infrastruktura	1,2815	0	0	0	0	1,2815	-	-	-	-	-	Mostišťe u V. M.

ZNAČENÍ PLOCHY/ KORIDORU	NAVRŽENÉ VYUŽITÍ	SOUHRN VÝMĚRY ZÁBORU (ha)	VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					ODHAD VÝMĚRY ZÁBORU, NA KTERÉ BUDE PROVEDENA REKULTIVACE NA ZEMĚDĚLSKOU PŮDU	INFORMACE O EXISTENCI ZÁVLAH	INFORMACE O EXISTENCI ODVODNĚNÍ	INFORMACE O EXISTENCI STAVB K OCHRANĚ POZEMKU PŘED EROZNÍ ČINNOSTÍ VODY	INFORMACE PODLE USTANOVEN Í § 3 ODST. 1 PÍSMENO g)	Katastrální území
			I.	II.	III.	IV.	V.						
<b>Z83</b>	Veřejná infrastruktura	<b>0,0962</b>	0	0	0	0	0,0962	-	-	-	-	-	Oliší n. O.
<b>Občanské vybavení - komerční zařízení</b>													
<b>Z84</b>	Komerční zařízení	<b>1,6175</b>	0	0	0	0	1,6175	-	-	-	-	-	V. Meziříčí
<b>Z85</b>	Komerční zařízení	<b>3,2431</b>	0	0	0	0	3,2431	-	-	ano	-	-	V. Meziříčí
<b>Z86</b>	Komerční zařízení	<b>0,9046</b>	0	0,0607	0,8439	0	0	-	-	ano	-	-	V. Meziříčí
<b>Z87</b>	Komerční zařízení	<b>0,4495</b>	0	0	0	0	0,4495	-	-	-	-	-	V. Meziříčí
<b>Z88</b>	Komerční zařízení	<b>0,7490</b>	0	0	0	0	0,7490	-	-	-	-	-	V. Meziříčí
<b>Z89</b>	Komerční zařízení	<b>1,1879</b>	0	0	0,3379	0	0,8500	-	-	-	-	-	V. Meziříčí
<b>Z90</b>	Komerční zařízení	<b>1,2275</b>	0	0	0	0	1,2275	-	-	-	-	-	V. Meziříčí
<b>Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení</b>													
<b>Z81</b>	Veřejná infrastruktura	<b>2,3635</b>	0	0	0	0	2,3635	-	-	-	-	-	V. Meziříčí
<b>Z91</b>	Tělovýchovná a sportovní zařízení	<b>0,2272</b>	0	0	0,2272	0	0	-	-	-	-	-	V. Meziříčí
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ CELKEM</b>		<b>13,3475</b>	<b>0</b>	<b>0,0607</b>	<b>1,4090</b>	<b>0</b>	<b>11,8778</b>	-	-	-	-	-	
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>													
<b>Plochy smíšené obytné - komerční</b>													
<b>Z92</b>	Plocha po VP zrušena – zastavěno.							-	-	-	-	-	V. Meziříčí
<b>Z93</b>	Plochy smíšené obytné - komerční	<b>0,4853</b>	0	0,4853	0	0	0	-	-	-	-	ano	V. Meziříčí
<b>Z94</b>	Plochy smíšené obytné - komerční	<b>0,1604</b>	0	0	0	0	0,1604	-	-	-	-	-	V. Meziříčí
<b>Z95</b>	Plochy smíšené obytné - komerční	<b>0,6116</b>	0	0	0	0,6116	0	-	-	-	-	-	V. Meziříčí
<b>Z96</b>	Plochy smíšené obytné - komerční	<b>0,1784</b>	0	0	0	0	0,1784	-	-	-	-	-	Kúsky
<b>Z97</b>	Plochy smíšené obytné - komerční	<b>0,7091</b>	0,3531	0	0	0,3560	0	-	-	-	-	ano	Mostiště

ZNAČENÍ PLOCHY/ KORIDORU	NAVRŽENÉ VYUŽITÍ	SOUHRN VÝMĚRY ZÁBORU (ha)	VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					ODHAD VÝMĚRY ZÁBORU, NA KTERÉ BUDE PROVEDENA REKULTIVACE NA ZEMĚDĚLSKOU PŮDU	INFORMACE O EXISTENCI ZÁVLAH	INFORMACE O EXISTENCI ODVODNĚNÍ	INFORMACE O EXISTENCI STAVB K OCHRANĚ POZEMKU PŘED EROZNÍ ČINNOSTÍ VODY	INFORMACE PODLE USTANOVEN Í § 3 ODSŤ. 1 PÍSMENO g)	Katastrální území	
			I.	II.	III.	IV.	V.							
													u V. M.	
<b>Z98</b>	Plochy smíšené obytné - komerční	Plocha bez záboru ZPF.						-	-	-	-	-	-	Oliš n. O.
<b>Z124</b>	Drobná a řemeslná výroba	<b>0,5658</b>	0	0	0,5658	0	0	-	-	-	-	-	V. Meziříččí	
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CELKEM</b>		<b>2,7106</b>	<b>0,3531</b>	<b>0,4853</b>	<b>0,5658</b>	<b>0,9676</b>	<b>0,3388</b>	-	-	-	-	-		
<b><u>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</u></b>														
<b><u>Dopravní infrastruktura - silniční</u></b>														
<b>Z99</b>	Plocha pro přeložku silnice II/360	<b>4,6192</b>	0	0,9445	0	0	3,6747	-	-	ano	-	ano	V. Meziříččí	
<b>Z100</b>	Plocha novou komunikaci včetně nového přemostění Oslavy.	<b>0,0624</b>	0	0,0624	0	0	0	-	-	-	-	ano	V. Meziříččí	
<b>Z101</b>	Plocha pro přeložku silnice III/35437 pro dopravní napojení nemocnice sv. Zdislavy.	<b>0,4707</b>	0,0508	0	0,0350	0	0,3849	-	-	-	-	ano	Mostiště u V. M. + Oliš n. O.	
<b><u>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</u></b>														
<b><u>Dopravní infrastruktura - dopravní zařízení</u></b>														
<b>Z102</b>	Plocha pro parkoviště.	<b>0,2709</b>	0	0,2709	0	0	0	-	-	-	-	ano	V. Meziříččí	
<b>Z103</b>	Plocha pro parkovací a odstavná stání u nádraží.	<b>0,3899</b>	0	0,0049	0	0	0,3850	-	-	-	-	ano	V. Meziříččí	
<b>Z104</b>	Plocha pro parkovací stání u nemocnice sv. Zdislavy.	<b>0,5789</b>	0	0	0	0	0,5789	-	-	-	-	-	Mostiště u V. M.	
<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY CELKEM</b>		<b>6,3920</b>	0	<b>0,0508</b>	<b>1,2827</b>	<b>0,0350</b>	<b>0</b>	-	-	-	-	-		
<b><u>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</u></b>														
<b><u>Výroba a skladování - lehký průmysl</u></b>														
<b>Z105</b>	Lehký průmysl	<b>0,6394</b>	0	0,6394	0	0	0	-	-	-	-	ano	V. Meziříččí	

ZNAČENÍ PLOCHY/ KORIDORU	NAVRŽENÉ VYUŽITÍ	SOUHRN VÝMĚRY ZÁBORU (ha)	VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					ODHAD VÝMĚRY ZÁBORU, NA KTERÉ BUDE PROVEDENA REKULTIVACE NA ZEMĚDĚLSKOU PŮDU	INFORMACE O EXISTENCI ZÁVLAH	INFORMACE O EXISTENCI ODVODNĚNÍ	INFORMACE O EXISTENCI STAVB K OCHRANĚ POZEMKU PŘED EROZNÍ ČINNOSTÍ VODY	INFORMACE PODLE USTANOVEN Í § 3 Odst. 1 Písmeno g)	Katastrální území
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Z106	Lehký průmysl	0,1896	0	0,1896	0	0	0			-		ano	V. Meziříčí
Z107	Lehký průmysl	1,2955	0	0,4975	0	0	0,7980			-		ano	V. Meziříčí
Z108	Lehký průmysl	5,0166	0	1,1941	0	0	3,8225			-			V. Meziříčí
Z109	Lehký průmysl	0,8821	0	0	0	0	0,8821			-			V. Meziříčí
Z110	Lehký průmysl	4,2165	0	2,3791	0	0	1,8374			ano		ano	V. Meziříčí
Z111	Lehký průmysl	0,4404	0	0,4404	0	0	0			-			V. Meziříčí
Z112	Lehký průmysl	4,1122	0	0	0	0	4,1122			-			V. Meziříčí
Z113	Lehký průmysl	9,7825	0	0	0	0	9,7825			-			V. Meziříčí
Z114	Lehký průmysl	13,9906	0	0	0	0	13,9906			-			V. Meziříčí
Z115	Lehký průmysl	1,2972	0	0	0	0	1,2972			-			V. Meziříčí
Z116	Lehký průmysl	5,8065	0	0	0	0	5,8065			-			V. Meziříčí
Z117	Lehký průmysl	0,2979	0	0	0	0	0,2979			-			V. Meziříčí
Z118	Lehký průmysl	1,2900	0	0,6938	0	0	0,5962			-		ano	V. Meziříčí
Z119	Lehký průmysl	7,2431	0	5,0815	0	0	2,1616			ano		ano	V. Meziříčí
Z120	Plocha vyřazena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání.									-			
Z121	Lehký průmysl	0,9925	0	0	0	0,9925	0			-			Mostiště u V. M.
Z122	Lehký průmysl	3,8174	0	0	3,8174	0	0			ano			Svařenov
<b>Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba</b>													
Z123	Drobná a řemeslná výroba	0,6980	0	0	0	0	0,6980			-			V. Meziříčí
Z124	Plocha na základě vyhodnocení veřejného projednání přeřazena do zastavitelných ploch funkčního využití SK – plochy smíšené obytné - komerční.									-			

ZNAČENÍ PLOCHY/ KORIDORU	NAVRŽENÉ VYUŽITÍ	SOUHRN VÝMĚRY ZÁBORU (ha)	VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					ODHAD VÝMĚRY ZÁBORU, NA KTERÉ BUDE PROVEDENA REKULTIVACE NA ZEMĚDĚLSKOU PŮDU	INFORMACE O EXISTENCI ZÁVLAH	INFORMACE O EXISTENCI ODVODNĚNÍ	INFORMACE O EXISTENCI STAVB K OCHRANĚ POZEMKU PŘED EROZNÍ ČINNOSTÍ VODY	INFORMACE PODLE USTANOVEN Í § 3 ODST. 1 PÍSMENO g)	Katastrální území
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Z125	Drobná a řemeslná výroba	1,0865	0	0	0	0	1,0865						V. Meziříčí
<b>Výroba a skladování - zemědělská výroba</b>													
Z126	Zemědělská výroba	0,1713	0	0	0	0	0,1713			-			V. Meziříčí
<b>VÝROBA A SKLADOVÁNÍ CELKEM</b>		<b>63,2658</b>	<b>0</b>	<b>11,1154</b>	<b>3,8174</b>	<b>0,9925</b>	<b>47,3405</b>			-			
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>													
<b>Veřejná prostranství</b>													
Z127	Plocha pro místní komunikaci.	0,1208	0	0	0	0	0,1208			-			V. Meziříčí
Z128	Plocha pro veřejné prostranství v Čechových sadech	0,3486	0	0	0	0	0,3486			ano			V. Meziříčí
Z129	Plocha pro místní komunikaci.	0,1072	0	0,0447	0	0	0,0625			-		ano	V. Meziříčí
Z130	Plocha pro místní komunikaci.	0,0690	0	0	0	0	0,0690			-			Olší n. O.
Z142	Plocha pro veřejné prostranství	0,4790	0	0	0	0	0,4790			ano			V. Meziříčí
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ CELKEM</b>		<b>1,1246</b>	<b>0</b>	<b>0,0447</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,0799</b>						
<b>Veřejná prostranství - veřejná zeleň</b>													
Z131	Veřejná zeleň k zastavitelným plochám bydlení Z1 a Z15.	0,7877	0	0	0	0	0,7877			ano			V. Meziříčí
Z132	Veřejná zeleň s ochrannou a izolační funkcí u zastavitelné plochy Z4.	0,2528	0	0,0113	0	0	0,2415			-		ano	V. Meziříčí
Z133	Veřejná zeleň s ochrannou a izolační funkcí u zastavitelné plochy Z4.	0,4401	0	0,4348	0	0	0,0053			-			V. Meziříčí
Z134	Veřejná zeleň k zastavitelným plochám bydlení Z9, Z10, Z11.	0,1032	0	0	0	0	0,1032			-			V. Meziříčí
Z135	Veřejná zeleň k zastavitelným plochám bydlení Z12 a Z13.	0,2203	0	0	0	0	0,2203			-			V. Meziříčí
Z136	Veřejná zeleň k zastavitelným plochám bydlení Z2 a Z18 a navazujícím plochám občanského vybavení.	0,4026	0	0	0	0	0,4026			-			V. Meziříčí

ZNAČENÍ PLOCHY/ KORIDORU	NAVRŽENÉ VYUŽITÍ	SOUHRN VÝMĚRY ZÁBORU (ha)	VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					ODHAD VÝMĚRY ZÁBORU, NA KTERÉ BUDE PROVEDENA REKULTIVACE NA ZEMĚDĚLSKOU PŮDU	INFORMACE O EXISTENCI ZÁVLAH	INFORMACE O EXISTENCI ODVODNĚNÍ	INFORMACE O EXISTENCI STAVB K OCHRANĚ POZEMKU PŘED EROZNÍ ČINNOSTÍ VODY	INFORMACE PODLE USTANOVEN Í § 3 Odst. 1 Písmeno g)	Katastrální území	
			I.	II.	III.	IV.	V.							
Z137	Plocha na základě vyhodnocení veřejného projednání vyřazena.													
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ CELKEM</b>		<b>2,2067</b>	<b>0</b>	<b>0,4461</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,7606</b>							
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ CELKEM</b>		<b>3,3313</b>	<b>0</b>	<b>0,4908</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2,8405</b>							
<b><u>PLOCHY ZELENĚ</u></b> <b><u>Zeleň - soukromá a vyhrazená</u></b>														
Z138	Plocha pro zahrady.	<b>0,2650</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,1001</b>	<b>0,1649</b>			-				Hrbov
Z148	Plocha pro zahrady	0,0773	0,0463	0	0	0,0310	0			-				Oliší n. O.
Z151	Plocha pro zahrady	0,2854	0	0	0	0	0,2854			-				V. Meziříčí
<b>ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ CELKEM</b>		<b>0,6277</b>	<b>0,0463</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,1311</b>	<b>0,4503</b>			-				
<b><u>Zeleň přírodního charakteru</u></b>														
Z139	Izolační a ochranná zeleň u přeložky silnice II/360.	<b>0,7944</b>	0	0	0	0	0,7944			ano				V. Meziříčí
Z140	Izolační a ochranná zeleň u přeložky silnice II/360.	<b>0,9333</b>	0	0	0	0	0,9333			ano				V. Meziříčí
Z141	Plocha vyřazena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání.													
<b>ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU CELKEM</b>		<b>1,7277</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,7277</b>			-				
<b>PLOCHY ZELENĚ CELKEM</b>		<b>2,3554</b>	<b>0,0463</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,1311</b>	<b>2,1780</b>	-		-				

## PLOCHY PŘESTAVBY

OZNAČENÍ PLOCHY	NAVRŽENÉ VYUŽITÍ	SOUHRN VÝMĚRY ZÁBORU (ha)	VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANNY (ha)					ODHAD VÝMĚRY ZÁBORU, NA KTERÉ BUDE PROVEDENA REKULTIVACE NA ZEMĚDĚLSKOU PŮDU	INFORMACE O EXISTENCI ZÁVLAH	INFORMACE O EXISTENCI ODVODNĚNÍ	INFORMACE O EXISTENCI STAVB K OCHRANĚ POZEMKU PŘED EROZNÍ ČINNOSTÍ VODY	INFORMACE PODLE USTANOVENÍ § 3 Odst. 1 písmeno g)	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
			I.	II.	III.	IV.	V.						
<b><u>PLOCHY BYDLENÍ</u></b>													
<b><u>Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské</u></b>													
P1	Bydlení v rodinných domech	1,0710	-	-	-	-	1,0710						V. Meziříčí
P2	Bydlení v rodinných domech	1,2244	-	-	-	-	1,2244						V. Meziříčí
P3	Bydlení v rodinných domech	1,6198	-	-	-	-	1,6198						V. Meziříčí
P10	Plocha přestavby areálu školního statku	Bez záboru ZPF											V. Meziříčí
<b><u>Bydlení v rodinných domech -</u></b>													
P4	Bydlení v rodinných domech	Bez záboru ZPF											V. Meziříčí
P15	Bydlení v rodinných domech	0,1792	-	-	-	-	0,1792						Dolní Radslavice
P16	Bydlení v rodinných domech	0,2016	-	-	-	-	0,2016						Hrbov u V. M.
P17	Bydlení v rodinných domech	0,0801	-	0,0801	-	-	-						Svařenov
<b><u>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</u></b>													
<b><u>Občanské vybavení - komerční zařízení</u></b>													
P5	Komerční zařízení	Bez záboru ZPF											V. Meziříčí
P6	Komerční zařízení	Bez záboru ZPF											V. Meziříčí
P9	Komerční zařízení	Bez záboru ZPF											V. Meziříčí
<b><u>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</u></b>													
<b><u>Plochy smíšené obytné - v centrech měst</u></b>													
P7	Plochy pro veřejnou	0,6997	-	0,0150	-	-	0,6847			-			V. Meziříčí

OZNAČENÍ PLOCHY	NAVRŽENÉ VYUŽITÍ	SOUHRN VÝMĚRY ZÁBORU (ha)	VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRARNY (ha)					ODHAD VÝMĚRY ZÁBORU, NA KTERÉ BUDE PROVEDENA REKULTIVACE NA ZEMĚDĚLSKOU PŮDU	INFORMACE O EXISTENCI ZÁVLAH	INFORMACE O EXISTENCI ODVODNĚNÍ	INFORMACE O EXISTENCI STAVB K OCHRANĚ POZEMKU PŘED EROZNÍ ČINNOSTÍ VODY	INFORMACE PODLE USTANOVENÍ § 3 ODST. 1 PÍSMENO g)	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
			I.	II.	III.	IV.	V.						
<b><u>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</u></b> <b><u>Plochy smíšené obytné - komerční</u></b>													
P9	Plocha na základě vyhodnocení veřejného projednání přeřazena do ploch přestavby funkčního využití OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení.												V. Meziříčí
P20		Bez záboru ZPF.											V. Meziříčí
<b><u>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</u></b> <b><u>Dopravní infrastruktura - silniční</u></b>													
P11	Plocha pro komunikaci.		Bez záboru ZPF										V. Meziříčí
P12	Plocha pro komunikaci.	Plocha zrušena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání.										V. Meziříčí	
<b><u>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</u></b> <b><u>Dopravní infrastruktura – dopravní zařízení</u></b>													
P18		Bez záboru ZPF										V. Meziříčí	
<b><u>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</u></b> <b><u>Veřejná prostranství</u></b>													
P13	Veřejné prostranství podél	Bez záboru ZPF										V. Meziříčí	
P14	Veřejné prostranství u Jestřábce.	Bez záboru ZPF										V. Meziříčí	



## **11. 4. Pozemkové úpravy, ÚSES, protierozní opatření**

### Pozemkové úpravy

Ve správním území nejsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy.

### Protierozní opatření

Všechny katastrální území, náležející do řešeného území, jsou zranitelnou oblastí podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. v platném znění, o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

Pro hospodaření ve zranitelných oblastech je tímto nařízením také stanoven tzv. akční program, zahrnující povinná opatření pro používání a skladování hnojiv, střídání plodin, provádění protierozních opatření apod. Cílem je snížit znečištění vod způsobené nebo vyvolané dusičnany ze zemědělských zdrojů a zajistit tak dostatek pitné vody.

Podíl orné půdy na celkové ploše řešeného území dle katastru nemovitosti činí 42,59 %  
Podíl trvalých travních porostů (TTP) v řešeném území činí 14,53 %.

Hlavními příčinami vodní eroze v daném území byly vytipovány tyto důvody:

- uspořádání pozemků do velkých celků
- způsob obhospodařování s častou orbou
- nevhodné osevní postupy

### Opatření ke zmírnění negativního projevu vodní eroze (protierozní opatření)

- Protierozní opatření jsou členěna na:
  - organizační (např. vhodné umístění plodin, osevní postupy, pásové pěstování plodin)
  - agrotechnická (např. půdo-ochranné obdělávání)
  - technická (např. cesty se souběžnými příkopy, průlehy, terasy, výsadba nižších dřevin kolem vodotečí)
- Protierozní opatření jsou realizována zejména v rámci komplexních pozemkových úprav. Pozemkové úpravy nejsou v katastrálních územích města Velké Meziříčí zpracovány.
- V ÚP jsou protierozní opatření obecně přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití vymezených v krajině, dle stanovených podmínek těchto ploch.
- Protierozní význam mají i doprovodné prvky v krajině, např. výsadba zeleně kolem cest.
- V celém řešeném území je doporučeno rozdělení velkoplošně organizovaných ploch orné půdy na optimální segmenty oddělené interakčními prvky nebo obnovenými polními cestami pro zlepšení dostupnosti krajiny, podél cest realizovat vhodné výsadby zeleně.

### Územní systém ekologické stability

Zábor pro ÚSES se v územním plánu nevyhodnocuje. Návrh územního systému ekologické stability je popsán ve výrokové části územního plánu v kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin a podobně, podkapitole 5. 2 – Územní systém ekologické stability a v kapitole 7. 8. – Odůvodnění návrhu územního systému ekologické stability v textové části odůvodnění ÚP Velké Meziříčí.

## **11. 5. Celkové vyhodnocení a zdůvodnění záboru ZPF**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je zpracováno dle:

- dle zákona č. 334/1192 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 41/2015 Sb.;
- dle vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

### **Zdůvodnění zastavitelných ploch**

Základní předpoklady koncepce rozvoje území a vymezení rozvojových ploch

- Základní koncepce rozvoje území je stanovena v souladu s územně plánovací dokumentací Kraje Vysočina.
- V ZÚR Kraje Vysočina v platném znění je město Velké Meziříčí vymezeno jako střední centrum, které zajišťuje obslužné a ekonomické aktivity spádového území.
- Město Velké Meziříčí plní funkce obce s rozšířenou působností (ORP) pro území s cca 36 000 obyvateli.
- ZÚR stanovují ve středních centrech zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:
  - rozvíjet regionální obslužné funkce v oblasti školství, zdravotnictví a kultury;
  - rozvíjet bydlení a ekonomické aktivity, zejména aktivity v oblasti výroby a služeb vytvářející větší počet pracovních příležitostí;
  - zlepšit situaci v dopravním napojení a dopravní obslužnosti;
  - chránit kulturní a přírodní hodnoty a využít je pro udržitelný rozvoj cestovního ruchu.
- ZÚR stanovují ve středních centrech úkoly pro územní plánování:
  - zabezpečit územní podmínky pro rozvoj obslužných i ekonomických aktivit;
  - vytvářet podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti vyšším uplatněním hromadné dopravy ve svých spádových obvodech;
- Při koncepci rozvoje území byla zohledněna poloha města u dálnice D1, silnice II/602 a silnice II/360.
- Území města s vazbami na dálnici D1 je zařazeno do republikové rozvojové osy OS5.
- Převážná část řešeného území (k. ú. Velké Meziříčí, Dolní Radslavice, Hrbov u Velkého Meziříčí, Kúsky, Lhotky u Velkého Meziříčí, Mostiště u Velkého Meziříčí a Svařenov) je zařazena do rozvojové osy republikového významu OS 5 Praha - Jihlava - Brno. Katastrální území Olší nad Oslavou leží mimo tuto rozvojovou osu.
- Rozvojové osy zahrnují obce, v nichž existují, nebo lze reálně očekávat zvýšené požadavky na změny v území, vyvolané dopravní vazbou na existující nebo připravované kapacitní silnice a železnice při spolupůsobení rozvojové dynamiky příslušných center osídlení.
- ZÚR stanovují v rozvojové ose OS 5 zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území. Řešeného území se mimo jiné týkají tyto zásady:
  - rozvoj bydlení soustředit do lokalit s možností kvalitní hromadné dopravy včetně železniční;
  - rozvoj ekonomických aktivit soustředit zejména do území města Velkého Meziříčí ve vazbě na dálnici D1;
  - logistické a výrobní areály lokalizovat tak, aby jejich vazby neměly negativní důsledky na centra sídel a obytná území a aby měly optimální dopravní napojení na kapacitní síť silnic a optimálně také na železnici resp. železniční vlečky;
  - respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;
  - chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.
- ZÚR stanovují v rozvojové ose OS 5 úkoly pro územní plánování. Řešeného území se týkají především tyto úkoly:

- v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční sítě na existující MÚK na D1 s cílem snížit zatížení obytného území sídel;
- územně stabilizovat přeložku silnice II/360 Velké Meziříčí včetně napojení na dálnici D1 v místě MÚK Velké Meziříčí – východ;
- ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
- respektovat požadavky na ochranu městské památkové zóny Velká Bíteš a Velké Meziříčí;
- respektovat požadavky na ochranu přírodní památky Olšoveček, přírodního parku Balinské údolí, přírodní rezervace Havranka a evropsky významné lokality Havranka;
- upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES;
- Převážná část řešeného území (mimo k. ú. Olší nad Oslavou) se dle ZÚR nachází v krajině s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území. Řešeného území se týkají především tyto zásady:
  - v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
  - vymežit a chránit před zastavěním pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostu a zvýšení ekologické stability;
  - zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně.
- Základní koncepce rozvoje území rozvíjí jednotlivé funkce v rozsahu odpovídajícím významu města, zohledňuje podmínky a omezení rozvoje ve městě a místních částech obsažené v ÚAP ORP Velké Meziříčí.
- Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
- Z hlediska hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území je město Velké Meziříčí zařazeno podle úplné aktualizace ÚAP 2016 do kategorie 2c udržitelného rozvoje s negativním hodnocením pilíře životního prostředí (environmentálního), pozitivním hodnocením sociodemografického pilíře a s pozitivním hodnocením pilíře ekonomického.
- Při koncepci rozvoje území byly zohledněny dobré podmínky pro hospodářský a sociální rozvoj území a možnosti zlepšení podmínek z hlediska životního prostředí.
- K posílení environmentálního pilíře je vymezen územní systém ekologické stability krajiny a jsou stanoveny podmínky k ochraně krajiny v řešeném území. Jsou vymezeny plochy změn v krajině pro nefunkční části biokoridorů a biocenter, jsou vymezeny plochy zeleně s ochrannou a izolační funkcí.
- K zajištění rozvoje bydlení jsou vymezeny rozvojové plochy bydlení a to ve městě i všech místních částech. Plochy bydlení svoji nabídkou pomohou posílit sociální pilíř udržitelného rozvoje území města.
- V souvislosti s plochami bydlení jsou rozvíjeny plochy občanského vybavení.
- V územním plánu je navrženo posílení rekreačního a turistického významu území města.
- K zajištění hospodářských podmínek rozvoje města a zajištění pracovních příležitostí ve Velkém Meziříčí je navržen dostatečný rozvoj ploch výroby a skladování.

- Základní koncepce rozvoje území navazuje na koncepci rozvoje stanovenou v dosavadním Územním plánu Velké Meziříčí.
- Koncepce rozvoje území města spočívá zejména:
  - respektování urbanistické struktury města a jeho místních částí a regenerace území městské památkové zóny;
  - zajištění podmínek a vymezení ploch pro rozvoj bydlení a rekreace;
  - v zajištění podmínek pro rozvoj občanského vybavení;
  - zajištění podmínek vymezení rozvojových ploch výroby a skladování;
  - ve stanovení koncepce dopravní a technické infrastruktury;
  - v návrhu opatření k ochraně a obnově kulturní krajiny.
- Město Velké Meziříčí má platný ÚP Velké Meziříčí z roku 2009 a schválenou Změnu č. 1. ÚP Velké Meziříčí z roku 2014.
- Koncepce vymezení rozvojových ploch vychází ze současně platné územně plánovací dokumentace. Většina zastavitelných ploch je vymezena již ve stávající územně plánovací dokumentaci.
- V grafické části odůvodnění ve „Výkresu předpokládaných záborů“ je znázorněno a v textové části odůvodnění ÚP je uvedeno, které plochy byly již vymezeny v současně platné ÚPD a které jsou nově navrženy.
- Navržené řešení bylo průběžně projednáváno se zástupci města.
- Při vymezení rozvojových ploch je sledována zásada dodržení kompaktního obvodu zástavby všech sídel, aby rozvoj jednotlivých místních částí neomezoval hospodaření na navazujících zemědělských pozemcích.
- Plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající komunikace a v lokalitách, které umožňují napojení na existující i plánovanou technickou infrastrukturu.
- Tyto směry rozvoje byly v současně platné ÚPD vyhodnoceny jako jediné možné z hlediska návaznosti na stávající urbanistickou strukturu zástavby jednotlivých sídel.
- U jednotlivých lokalit pro stavbu rodinných domů mimo zastavěné území obce bude v maximální možné míře dodržován čl. III – odst. (2) c) METODICKÉHO POKYNU ODBORU OCHRANY LESA A PŮDY MINISTERSTVA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČESKÉ REPUBLIKY ze dne 1. 10. 1996 a bude odnímána kromě komunikací, chodníků, nutné sídelní zeleně, u větších lokalit pak drobných dětských hřišť apod. parcela pro stavbu jednoho rodinného domu pro fyzickou osobu maximálně 1 200 m<sup>2</sup>.

### Stanovení etapizace

- Na základě výsledků společného jednání byla u ploch bydlení stanovena etapizace. Etapizace byla stanovena u ploch BH, BI i BV ve městě i místních částech. Plochy bydlení jsou vymezeny ve třech etapách a bez etapizace.
- Etapizace byla stanovena zejména u hlavních rozvojových ploch pro bydlení ve městě Velké Meziříčí (lokalita Čechovy Sady II a lokalita Na Hliništi). Rozvojové lokality byly rozděleny na menší plochy využitelné v jednotlivých etapách. Podkladem pro členění ploch v lokalitách dle jednotlivých etap byla evidovaná územní studie Čechovy Sady a dokumentace pro územní řízení lokality Na Hliništi.
- Dále je etapizace stanovena u rozvojových ploch pro bydlení v Dolních Radslavicích, Hrbově, Lhotkách u Velkého Meziříčí a Svařenově.
- V podmínkách využití ploch je stanovena podmínka využití ploch v 2. a 3. etapě po realizaci 75 % ploch etapě předcházející, včetně výstavby dopravní a technické infrastruktury.
- Celkově tedy došlo k podstatnému snížení využitelných ploch (ploch bez etapizace a v 1. etapě) pro bydlení oproti dosavadnímu územnímu plánu a proti návrhu nového ÚP pro společné jednání. Stanovení etapizace umožní snížení využitelných ploch pro výstavbu při zachování koncepce rozvoje ploch bydlení v hlavních lokalitách.

**Celkový zábor zemědělské půdy pro město Velké Meziříčí činí:**

<b>Funkční využití</b>	<b>Návrh záboru zemědělské půdy pro společné jednání</b>	<b>Návrh záboru zemědělské půdy pro veřejné projednání</b>	<b>Návrh záboru zemědělské půdy pro opakované veřejné projednání</b>
<b>PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH CELKEM</b>	<b>3,7680</b>	<b>7,1361</b>	<b>7,1361</b>
Z toho v 1. etapě a bez etapizace	-	5,2680	4,4531
Z toho ve druhé etapě	-	1,0500	2,6830
Z toho ve třetí etapě	-	0,8181	0
<b>PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ CELKEM</b>	<b>49,5352</b>	<b>40,3519</b>	<b>41,9336</b>
Z toho v 1. etapě a bez etapizace	-	23,4026	24,9843
Z toho ve druhé etapě	-	7,9683	7,9683
Z toho ve třetí etapě	-	8,9810	8,9810
<b>PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ CELKEM</b>	<b>21,9324</b>	<b>18,6355</b>	<b>20,2583</b>
Z toho v 1. etapě a bez etapizace	-	16,0244	16,1133
Z toho ve druhé etapě	-	2,6111	4,1450
Z toho ve třetí etapě	-	0	0
<b>PLOCHY BYDLENÍ CELKEM</b>	<b>75,2356</b>	<b>66,0920</b>	<b>69,3280</b>
Z toho v 1. etapě a bez etapizace	-	44,6635	45,5507
Z toho ve druhé etapě	-	11,6294	14,7963
Z toho ve třetí etapě	-	9,7991	8,9810
<b>PLOCHY REKREACE</b>	<b>17,7321</b>	<b>12,0604</b>	<b>10,6047</b>
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	<b>12,8681</b>	<b>12,9862</b>	<b>13,3475</b>
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>	<b>4,3235</b>	<b>4,3235</b>	<b>2,7106</b>
<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	<b>6,3920</b>	<b>6,3920</b>	<b>6,3920</b>
<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>	<b>67,6283</b>	<b>64,0979</b>	<b>63,2658</b>
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>	<b>3,5798</b>	<b>3,3585</b>	<b>3,3313</b>

<b>PLOCHY ZELENĚ</b>	<b>2,3822</b>	<b>1,9927</b>	<b>2,3554</b>
<b>ZASTAVITELNÉ PLOCHY CELKEM</b>	<b>190,1416</b>	<b>171,3032</b>	<b>171,3353</b>
<b>PLOCHY PŘESTAVBY CELKEM</b>	<b>4,6149</b>	<b>5,0758</b>	<b>5,0758</b>
<b>Dopravní plochy v koridorech dopravní infrastruktury - hrubý odhad</b>	<b>1,4600</b>	<b>1,4600</b>	<b>1,4600</b>

Vyčíslení je orientační a slouží pouze pro potřeby ÚP Velké Meziříčí.

## 12. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

- V řešeném území se nachází 813,9987 ha lesní půdy, což je 20,02 % z celkové výměry všech katastrálních území.
- Na katastrálním území Velké Meziříčí zauímají plochy lesa 205,2214 ha, což činí 13,82 % z celkové výměry katastru.
- Největší procento zastoupení lesní půdy má katastrální území Lhotky u Velkého Meziříčí - 27,91 % (71,4404 ha) z celkové rozlohy katastru. Nejmenší naopak katastrální území Velké Meziříčí - 13,82 % (205,2214 ha). Rovněž katastrální území Kúsky - 15,67 % (21,4384 ha) a Svařenov - 15,69 ha (36,2634 ha) mají poměrně malé zastoupení lesní půdy.
- Průměr České republiky činí 33,7 % lesní půdy z celkového území státu. Kraj Vysočina má pak průměrnou lesnatost 30,1
- Podíl lesů v řešeném území je tedy relativně malý.
- Lesy jsou vesměs hospodářské.
- Lesy ochranné se vyskytují v ochranném pásmu VN Mostiště (k. ú. Olší nad Oslavou, část k. ú. Mostiště u V. M.).
- Dřevinná skladba lesních porostů odpovídá jejich produkčnímu charakteru.
- Dominantní dřevinou - jehličnaté porosty vytvářející monokultury nebo porosty s příměsí listnatých stromů.
- Rozložení lesů je nerovnoměrné. Většina lesní půdy je soustředěna v jihozápadní a severní části řešeného území na svazích v údolí Balinky a na svazích v okolí VN Mostiště
- V ÚP je v rámci přípustných nebo podmíněně přípustných činností na plochách RZV v krajině umožněno zalesnění.

<b>Katastrální území</b>	<b>Výměra celkem</b>	<b>PUPFL</b>	<b>% zalesnění z výměry katastru</b>
Velké Meziříčí	1 484,2063	205,2214	13,82
Dolní Radslavice	308,7193	77,2930	25,03
Hrbov u Velkého Meziříčí	341,5403	76,5940	22,43

Kúsky	136,8549	21,4384	15,67
Lhotky u Velkého Meziříčí	255,9525	71,4404	27,91
Mostišťe u Velkého Meziříčí	415,4476	86,0678	20,72
Olší nad Oslavou	892,4862	239,6803	26,85
Svařenov	231,2026	36,2634	15,69
<b>Celkem město Velké Meziříčí</b>	<b>4 066,4097</b>	<b>813,9987</b>	<b>20,02</b>

### **Zábor lesní půdy**

- Do lesní půdy zasahují zastavitelné plochy rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci na lesní půdě (RL).
- Jedná se o plochy se stávajícími chatami na lesní půdě.
- V těchto plochách je povolena pouze rekonstrukce a přístavba stávajících objektů rodinné rekreace do 80 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, bez možnosti výstavby nových chat.
- Odnětí lesní půdy je možné v navrženém rozsahu.
- Nemusí však dojít k odnětí v celém rozsahu, ale pouze k odnětí pod přístavbou ke stávající chatě.
- Do lesní půdy malou částí zasahují rovněž zastavitelné plochy dopravní infrastruktury - silniční (Z99, Z101).

<b>Plocha</b>	<b>Návrh funkčního využití</b>	<b>Výměra (lesní půda)</b>
Z73	Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci na lesní půdě	0,0993
Z74	Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci na lesní půdě	0,0978
Z75	Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci na lesní půdě	0,2571
Z76	Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci na lesní půdě	0,0581
Z78	Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci na lesní půdě	0,0751
Z79	Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci na lesní půdě	0,3898
Z99	Plocha pro přeložku silnice II/360 (vymezeno dle projektové dokumentace), veřejně prospěšná stavba.	0,7830
Z101	Plocha pro přeložku silnice III/35437 pro dopravní napojení nemocnice sv. Zdislavy. Veřejně prospěšná stavba.	0,209

### **Do pozemků určených k plnění funkce lesa zasahuje koridor dopravní infrastruktury:**

#### Koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/360 DK2

Koridor převzat ze ZÚR v šířce 80 metrů mimo zastavěná území. V zastavěném území byl upraven na šířku stávajícího dopravního tělesa.

- V případě realizace dojde pouze k mírným šířkovým nebo výškovým úpravám stávající trasy, případně úpravě oblouků, křižovatek apod.
- V územním plánu je uveden odborný odhad záboru, který vychází z toho, že pro silnici II. třídy se předpokládá šíře tělesa cca 20 m.

- Stávající šíře tělesa činí cca 12 m. Délka silnice mimo zastavěné území činí v řešeném území dohromady cca 1000 m.
- Koridor zasahuje v části do lesní půdy, nemusí však dojít k záboru lesní půdy, silnice může být v tomto úseku rozšířena do zemědělské půdy.
- Případný zábor bude řešen v projektové dokumentaci stavby.

**Do pozemků určených k plnění funkce lesa zasahují koridor technické infrastruktury:**

- Koridor technické infrastruktury TK2 - koridor pro kanalizační řad pro napojení místních částí Lhotky a Kúsky na kanalizační systém města - zasahuje minimálně.
- Koridor technické infrastruktury TK4 - koridor pro kanalizační řad pro napojení místní části Olší nad Oslavou na kanalizační systém města
- Koridor technické infrastruktury TK5 - koridor pro kanalizační řad pro napojení Nemocnice sv. Zdislavy na kanalizační systém města.
- Koridor technické infrastruktury TK6 - koridor pro kanalizační řad pro napojení obce Vídeň na kanalizační systém města Velké Meziříčí (zábor lesní půdy se nepředpokládá, kanalizační řad je veden dle projektové dokumentace v cestě navazující na lesní půdu). Při případné výstavbě kanalizačních řadů se nepředpokládá, že dojde k trvalému záboru lesní půdy. Kanalizační řady v těchto koridorech jsou veřejně prospěšnými stavbami.
- Koridor TK8 pro zdvojené vedení ZVN 400 kV R Mírovka – R Velká Bíteš - hranice Jihomoravského kraje - v odůvodnění ZÚR je zábor půdy pro navrhované vedení ZVN 400 kV vyčíslen na plochy patky stožáru – jeden stožár 100 m<sup>2</sup>, předpokládané umístění stožáru po 180 m. K záboru lesní půdy by došlo pouze v případě, že patky by byly umístěny na lesní půdě. Pod vedením by byl proveden pouze průsek.
- Koridor TK9 pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou - V ZÚR je zábor půdy pro navrhované vedení VVN 110 kV vyčíslen na plochy patky stožáru – jeden stožár 50 m<sup>2</sup>, předpokládané umístění stožáru po 180 m. K záboru lesní půdy by došlo pouze v případě, že patky by byly umístěny na lesní půdě. Pod vedením by byl proveden pouze průsek.
- Koridor TK10 pro nadzemní vedení VN 22 kV a novou trafostanici - veřejně prospěšná stavba, převzata ze současně platné územně plánovací dokumentace.

**DO VZDÁLENOSTI 50 m OD LESNÍ PŮDY ZASAHOJÍ TYTO ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

**U těchto ploch jsou stanoveny tyto podmínky výstavby:**

- Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.
- Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.
- Tato podmínka byla stanovena Krajským úřadem v rámci projednání územního plánu z důvodu ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa a zabránění možných budoucích komplikací.
- Konkrétní upřesnění podmínek výstavby v tzv. ochranném pásmu lesa je nutné upřesnit orgánem státní správy lesů (Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí) v případných následných řízeních vztahujících se ke konkrétním záměrům.

PLOCHA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
<b>PLOCHY BYDLENÍ BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH - BH</b>	
<b>Z2</b>	• Velké Meziříčí



<b>PLOCHA</b>	<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ</b>
<b>PLOCHY BYDLENÍ BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - BI</b>	
<b>Z5</b>	• Velké Meziříčí
<b>Z6</b>	• Velké Meziříčí
<b>Z7</b>	• Velké Meziříčí
<b>Z9</b>	• Velké Meziříčí
<b>Z10</b>	• Velké Meziříčí
<b>Z11</b>	• Velké Meziříčí
<b>Z12</b>	• Velké Meziříčí
<b>Z13</b>	• Velké Meziříčí
<b>Z14</b>	• Velké Meziříčí
<b>Z15a Z15b Z15c</b>	• Velké Meziříčí
<b>Z18a Z18b Z18c Z18d</b>	• Velké Meziříčí
<b>Z20</b>	• Velké Meziříčí
<b>Z21</b>	• Velké Meziříčí
<b>Z143</b>	• Velké Meziříčí
<b>Z149</b>	• Velké Meziříčí
<b>Z150</b>	• Velké Meziříčí
<b>Z152</b>	• Mostišťe u Velkého Meziříčí
<b>PLOCHY BYDLENÍ BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ - BV</b>	
<b>Z26</b>	• Dolní Radslavice
<b>Z27</b>	• Dolní Radslavice
<b>Z29</b>	• Hrbov u V. M.
<b>Z30a</b>	• Hrbov u V. M.
<b>Z33</b>	• Kúsky - zasahuje minimálně, nezasahuje do vzdálenosti 25 m od lesa, podmínka do vzdálenosti 25 m není tedy stanovena.
<b>Z35</b>	• Lhotky u V.M.
<b>Z38</b>	• Lhotky u V.M
<b>Z41</b>	• Mostišťe
<b>Z43</b>	• Mostišťe
<b>Z44</b>	• Mostišťe
<b>Z48</b>	• Olší n. O.
<b>Z51a Z51b</b>	• Svařenov - zasahuje minimálně, nezasahuje do vzdálenosti 25 m od lesa, podmínka do vzdálenosti 25 m není tedy stanovena.
<b>Z53</b>	• Svařenov - zasahuje minimálně, nezasahuje do vzdálenosti 25 m od lesa, podmínka do vzdálenosti 25 m není tedy stanovena.

<b>PLOCHA</b>	<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ</b>
<b>PLOCHY REKREACE</b>	
<b>REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI - RI</b>	
<b>Z56</b>	• Velké Meziříčí
<b>Z57</b>	• Velké Meziříčí
<b>Z58</b>	• Velké Meziříčí
<b>Z59</b>	• Velké Meziříčí
<b>Z65</b>	• Velké Meziříčí
<b>Z66</b>	• Velké Meziříčí
<b>Z67</b>	• Velké Meziříčí
<b>Z69</b>	• Svařenov
<b>Z145</b>	• Velké Meziříčí
<b>Z153</b>	• Velké Meziříčí
<b>PLOCHY REKREACE</b>	
<b>REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI - RH</b>	
<b>Z70</b>	• Velké Meziříčí
<b>PLOCHY REKREACE</b>	
<b>REKREACE – STAVBY PRO RODINNOU REKREACI NA LESNÍ PŮDĚ - RL</b>	
<b>Z73</b>	• Velké Meziříčí - zábor lesní půdy
<b>Z74</b>	• Hrbov u V. M. - zábor lesní půdy
<b>Z75</b>	• Olší n. O. - zábor lesní půdy
<b>Z76</b>	• Olší n. O. - zábor lesní půdy
<b>Z77</b>	• Olší n. O. - na louce, v návaznosti na lesní půdu
<b>Z78</b>	• Olší n. O. - zábor lesní půdy
<b>Z79</b>	• Olší n. O. - zábor lesní půdy
<b>Z146</b>	• Velké Meziříčí - na ostatních plochách uvnitř lesa.
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	
<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - OV</b>	
<b>Z80</b>	• Velké Meziříčí
<b>Z82</b>	• Mostiště
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	
<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ - OM</b>	
<b>Z86</b>	• Velké Meziříčí
<b>Z87</b>	• Velké Meziříčí
<b>Z88</b>	• Velké Meziříčí
<b>Z90</b>	• Velké Meziříčí
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	
<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ - OS</b>	
<b>Z91</b>	• Olší n. O.
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>	
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - KOMERČNÍ - SK</b>	
<b>Z92</b>	• Velké Meziříčí
<b>Z93</b>	• Velké Meziříčí
<b>Z124</b>	• Velké Meziříčí

<b>PLOCHA</b>	<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ</b>
<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - DS</b>	
<b>Z99</b>	• Velké Meziříčí - zábor lesní půdy
<b>Z100</b>	• Velké Meziříčí
<b>Z101</b>	• Mostišťe + Olší n. O. - zábor lesní půdy
<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ - DX</b>	
<b>Z102</b>	• Velké Meziříčí
<b>Z104</b>	• Mostišťe
<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL - VL</b>	
<b>Z105</b>	• Velké Meziříčí
<b>Z106</b>	• Velké Meziříčí
<b>Z108</b>	• Velké Meziříčí
<b>Z109</b>	• Velké Meziříčí
<b>Z110</b>	• Velké Meziříčí
<b>Z111</b>	• Velké Meziříčí
<b>Z112</b>	• Velké Meziříčí
<b>Z113</b>	• Velké Meziříčí
<b>Z116</b>	• Velké Meziříčí
<b>Z117</b>	• Velké Meziříčí
<b>Z120</b>	• Velké Meziříčí
<b>VÝROBA A SKLADOVÁNÍ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA - VD</b>	
<b>Z124</b>	• Velké Meziříčí
<b>Z125</b>	• Velké Meziříčí
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELENĚ - ZV</b>	
<b>Z131</b>	• Velké Meziříčí - u zeleně nejsou výše uvedené podmínky stanoveny.
<b>Z134</b>	• Velké Meziříčí - u zeleně nejsou výše uvedené podmínky stanoveny.
<b>Z135</b>	• Velké Meziříčí - u zeleně nejsou výše uvedené podmínky stanoveny.
<b>Z136</b>	• Velké Meziříčí - u zeleně nejsou výše uvedené podmínky stanoveny.
<b>PLOCHY ZELENĚ ZELENĚ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ - ZS</b>	
<b>Z151</b>	• Velké Meziříčí
<b>PLOCHY ZELENĚ ZELENĚ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - ZP</b>	
<b>Z140</b>	• Velké Meziříčí u zeleně nejsou výše uvedené podmínky stanoveny.

**DO VZDÁLENOSTI 50 M OD LESNÍ PŮDY ZASAHOJÍ TYTO PLOCHY PŘESTAVBY**

<b>PLOCHA</b>	<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ</b>
<b>PLOCHY BYDLENÍ BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ - BI</b>	
<b>P1</b>	• Velké Meziříčí

<b>PLOCHA</b>	<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ</b>
<b>PLOCHY BYDLENÍ BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ - BV</b>	
<b>P16</b>	• Hrbov u Velkého Meziříčí.
<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ - DX</b>	
<b>P18</b>	• Velké Meziříčí.

Do vzdálenosti menší jak 50 m od lesní půdy zasahují rovněž tyto koridory dopravní a technické infrastruktury:

DK2 - Koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/360

- TK1 - Koridor pro kanalizační řad pro napojení místních částí Hrbov a Svaňenov na kanalizační systém města.
- TK2 - Koridor pro kanalizační řad pro napojení místních částí Lhotky a Kúsky na kanalizační systém města.
- TK4 - Koridor pro kanalizační řad pro napojení místní části Olší nad Oslavou na kanalizační systém města.
- TK5 - Koridor pro kanalizační řad pro napojení Nemocnice sv. Zdislavy na kanalizační systém města.
- TK6 - Koridor pro kanalizační řad pro napojení obce Vídeň na kanalizační systém města Velké Meziříčí.
- TK7 - Koridor pro kanalizační řad pro napojení obce Martinice na kanalizační systém města Velké Meziříčí.
- TK8 - Koridor pro zdvojené vedení ZVN 400 kV R Mírovka – R Velká Bíteš - hranice Jihomoravského kraje.
- TK9 - Koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou
- TK10 - Koridor pro nadzemní vedení VN 22 kV včetně trafostanice.