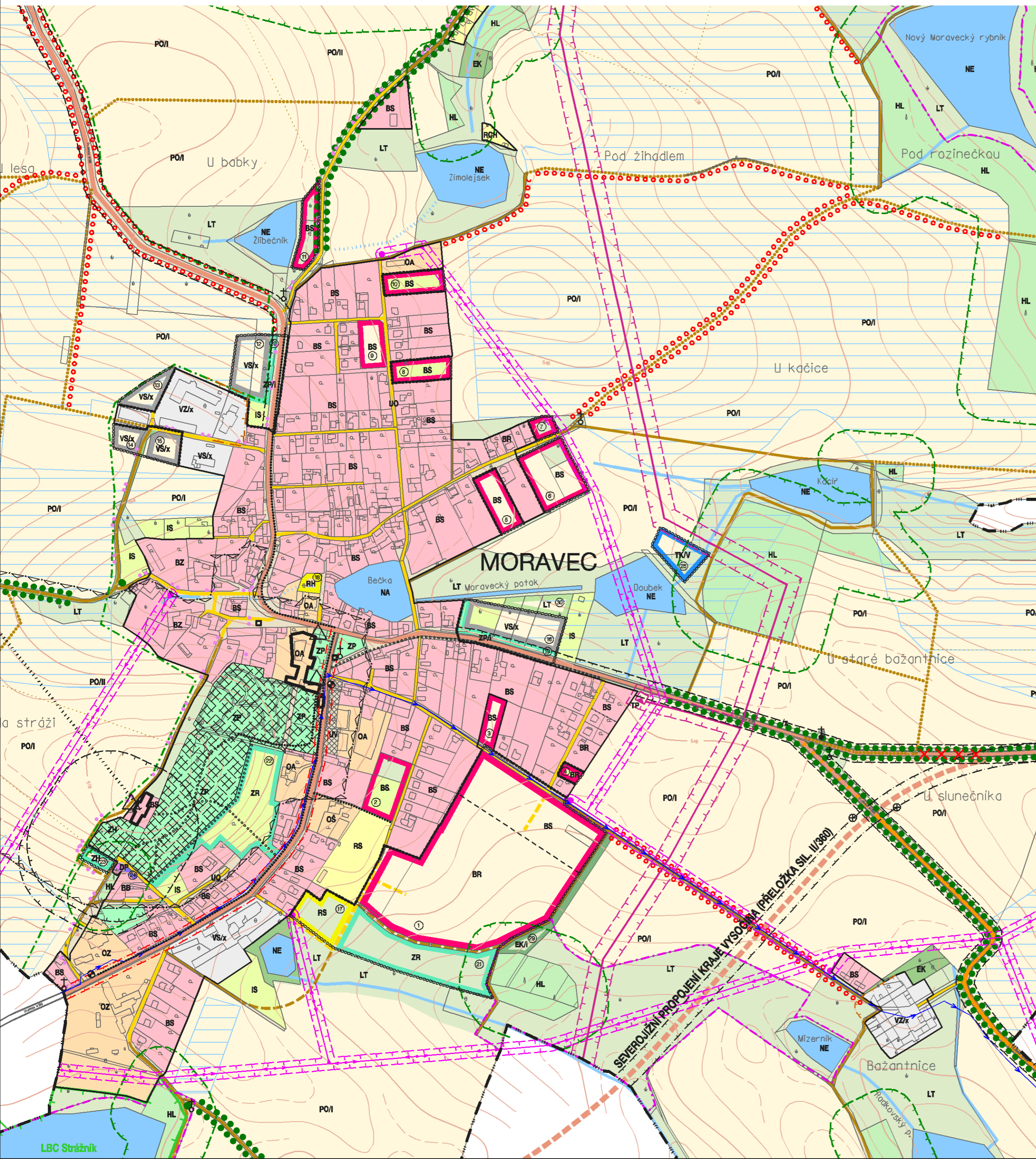


# MORAVEC SCHVÁLENÝ ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

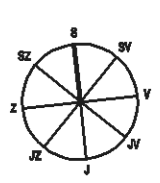


## URBANISTICKÁ KONCEPCE - ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK		OBSLUHA ÚZEMÍ ZÁVAZNÁ ČÁST	
<p>PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ</p> <p>v území na současně zastavěném a zastavitelném území - krajina</p>		<p>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</p> <p>silnice II. třídy, komunikace s funkcí sběrnou</p> <p>silnice II. třídy ke zrušení</p> <p>silnice III. třídy, komunikace s funkcí oboustrannou</p> <p>ostatní místní komunikace</p> <p>účelové komunikace (hlavní polní a lesní cesty)</p> <p>obnova původních polních cest</p> <p>hlavní pěší trasy, turistické trasy</p> <p>cyklistické stezky a trasy</p> <p>zastávka autobusů</p>	
<p>FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ</p> <p>FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ</p> <p>ZÁVAZNÁ ČÁST</p>		<p>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</p> <p>vyššítlaký plynovod</p> <p>regulační stanice plynu</p> <p>hlavní vodovodní řad</p> <p>nadzemní vedení vn</p> <p>trafostanice</p> <p>dálkový kabel</p>	
STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ	ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ A TRANSFORMAČNÍ ÚZEMÍ	<p>LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ</p> <p>VSTUPNÍ LIMITY - limity využití území vyplývající z právních předpisů a aprávních rozhodnutí (nejdou předmětem schvalování závazné části územního plánu)</p> <p>namořené kulturní památky / areály</p> <p>hranice území s archeologickými nálezky (očekávané území)</p> <p>silniční ochranná pásma silnice II. a III. třídy</p> <p>bezpečnostní pásmo VTL plynovodu</p> <p>ochranné pásmo nadzemního vedení vn</p> <p>meliorace</p> <p>ochranné pásmo lesa</p> <p>ochranné pásmo okolo veřejného pohřebiště</p> <p>VÝSTUPNÍ LIMITY - limity využití území navržené a schválené při pořizování územního plánu</p> <p>ochrana prostředí navrženého hřbitova</p> <p>pásmo ochrany prostředí areálu zemědělské výroby</p> <p>izolační funkce navržené zeleně</p> <p>prolezačské zóny orné půdy (rozhraní zón ZP):</p> <p>LZna - produkční s minimem omezení / ILZna - potenciálního erozního ohrožení</p> <p>opáření v případě negativních vlivů na životní prostředí</p> <p>izolační hluku 55 dB v denní době pro silnici</p> <p>pásmo ochrany prostředí kolem navržené ČOV</p> <p>ochrana prostředí historických hodnot území</p> <p>ochrana území se zvýšenou ekologickou hodnotou</p> <p>ochrana významné zeleně</p> <p>ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY</p> <p>lokální biocentrum</p> <p>lokální biokoridor</p> <p>interakční prvek liniový</p> <p>Identifikace a označení biocentru a biokoridorů</p> <p>PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV</p> <p>pro tyto stavby je možno ve veřejném zájmu pozemek i vyčlenit, pokud není možná jiná dohoda (podrobněji viz výkres Veřejně prospěšné stavby)</p>	
<p>FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V NEZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ - KRAJINĚ</p> <p>ZÁVAZNÁ ČÁST</p>		<p>ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY</p> <p>označené plochy pro veřejně prospěšné stavby</p> <p>HODNOTY ÚZEMÍ</p> <p>namořené kulturní památky / areály</p> <p>drobná sakrální architektura</p> <p>ponikny, památníky</p> <p>architektonické dominanty</p> <p>místa dělíkových pohledů</p> <p>pěší prostranství</p> <p>významné liniové zeleň (stromofauna, solitry)</p>	
STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ	TRANSFORMAČNÍ ÚZEMÍ (ZÁVAZNÉ ÚZEMNÍ VYUŽITÍ)	<p>FUNKČNÍ TYPY</p> <p>Funkčním typem je upřesněno využití plochy v rámci krajinné zóny.</p> <p>PO orná půda</p> <p>HL les hospodářský</p> <p>EK krajinná zeleň</p> <p>LT trvalé travní porosty</p>	
<p>PLOCHY BYDLENÍ - B</p> <p>obytlné území zahrnuje činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením</p> <p>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O</p> <p>plochy jsou určeny k uskutečňování činností, dějů a zařízení poskytujících služby obyvatelstvu, zejména v oblasti veřejné správy, školství, zdravotnictví a sociální péče</p> <p>PLOCHY VÝROBY - V</p> <p>území je určeno především k umístění a uskutečňování výrobních činností průmyslových, zemědělských, výrobních a ostatních služeb a výrobou souvisejících</p> <p>PLOCHY REKREACE A SPORTU - R</p> <p>jsou plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů</p> <p>PLOCHY ZELENĚ - Z</p> <p>plochy zahrnují pozemky přírodní i umělé založené zeleně. Plní funkci nejen kompoziční, odpočinkovou a rekreační, ale i kulturní (příbuzný), izolační a ekologickou. Poznámka: Plochy mohou být umístěny i vně zastavěného území</p> <p>PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ - I</p> <p>území, která jsou určena k umístění činností, dějů a zařízení rekreačních a doplňkové produkčních. Poznámka: Plochy mohou být umístěny i vně zastavěného území</p> <p>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - U</p> <p>plochy veřejných prostranství jsou území, která slouží k veřejnému užívání. Zahrnují uliční prostory, plochy pro pěší - náměstí, návsi, chodníky apod., a menší plochy veřejné zeleně v zastavěném území města</p> <p>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D</p> <p>slouží pro parkování a odstavení vozidel a umístění služeb pro motoristy</p> <p>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - T</p> <p>území, která jsou určena k umístění činností, dějů a zařízení rekreačních a doplňkové produkčních</p> <p>VOVNÍ PLOCHY - N</p> <p>zahrnují plochy vod tekoucích a stojatých s estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a dále vodní nádrže s funkcí ochrannou. Poznámka: Vodní plochy mohou být umístěny i vně současně zastavěného území</p>			
<p>BZ bydlení venkovského charakteru</p> <p>BR bydlení v rodinných domech</p> <p>BB bydlení v bytových domech</p> <p>BS bydlení smíšené (bydlení, občanské vybavení, drobná výroba, služby a farmeje)</p> <p>OŠ zařízení školství a sociální péče</p> <p>OA zařízení občanského vybavení bez specifikace (zařízení veřejné správy, zařízení komerční...)</p> <p>VS podnikatelské aktivity (drobná výroba, služby a farmeje)</p> <p>VZ zemědělská výroba (zemědělské areály a služby)</p> <p>RS sportovní zařízení</p> <p>RR rekreační zařízení</p> <p>RH dětská hřiště</p> <p>RCH chatové lokality</p> <p>ZP zeleň parková</p> <p>ZH zeleň hřbitova</p> <p>ZR zeleň rekreační</p> <p>IS sady, zahrady</p> <p>UV pěší prostranství</p> <p>UO ostatní uliční prostory</p> <p>DP odstavné a parkovací plochy</p> <p>TK kanalizace</p> <p>TP plyn</p> <p>NE nádrž extenzivní</p> <p>NR nádrž rekreační</p> <p>NA nádrž akumulární, požární</p>			

## HLAVNÍ VÝKRES - NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDLA A KRAJINY, NÁVRH ÚSES

EVIDENČNÍ ČÍSLO: 27-002-186  
 ZHOVMTEL: URBANISTICKÉ STŘEŽNÍSKO BRNO, SPOL. S R.O.  
 PROJEKTANT: ING. ARCH. I. GOLEŠOVÁ, ING. B. JEŽKOVÁ, ING. P. VESELY,  
 MGR. M. NOVOTNÝ, ING. S. MATULOVÁ  
 POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZÁNĚ  
 MĚŘÍTKO 1:5000  
 DATUM: ČERVENEC 2009



1\*

USB