

# MORAVEC

**II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE**  
**MORAVEC**

Akce

**ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE  
MORAVEC**

Evidenční číslo zhotovitele : **27 – 002 – 182**

Pořizovatel : **Městský úřad Velké Meziříčí**  
odbor výstavby a regionálního rozvoje

Objednatel : **Obec Moravec**

Zhotovitel : **US BRNO spol. s r.o.**  
jednatelé společnosti  
Ing. arch. Vladimír Pacek  
Ing. Jan Hršel

Projektanti :

- urbanismus a doprava : Ing. arch. Ivana Golešová
- vodní hospodářství : Ing. Pavel Veselý
- energetika, spoje : Ing. Pavel Veselý
- ekologie a životní prostředí : Mgr. Martin Novotný
- zemědělství, ZPF a PUPFL : Mgr. Martin Novotný
- grafické a technické práce : Ing. Soňa Matulová

tel.: 545 175 799                      545 175 792                      545 175 791                      545 175 793  
e-mail: [golesova@usbrno.cz](mailto:golesova@usbrno.cz)    [vesely@usbrno.cz](mailto:vesely@usbrno.cz)    [matulova@usbrno.cz](mailto:matulova@usbrno.cz)    [novotny@usbrno.cz](mailto:novotny@usbrno.cz)  
tel., fax: 545 175 892

červenec 2009

## **II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1** **ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE MORAVEC**

### **SEZNAM DOKUMENTACE**

A. Textová část

B. Grafická část:

Změna č. 1 je dokumentována na výkresech, které jsou výřezem z grafické části schváleného ÚPO Moravec.

#### **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu**

**č.8** Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL, vymezení etapizace výstavby\* 1 : 5 000

#### **Výkresy ze schváleného ÚPO Moravec:**

**č.1\*** Hlavní výkres - návrh využití území sídla a krajiny, návrh ÚSES\* 1 : 5 000

**č.8\*** Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL, vymezení etapizace výstavby\* 1 : 5 000

\* - názvy výkresů z ÚPO Moravec

obsah:

<b>A. TEXTOVÁ ČÁST .....</b>	<b>5</b>
<b>ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....</b>	<b>5</b>
<b>1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY.....</b>	<b>5</b>
<b>2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ .....</b>	<b>5</b>
<b>2.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ .....</b>	<b>5</b>
<b>2.2. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....</b>	<b>5</b>
<b>3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....</b>	<b>5</b>
<b>4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....</b>	<b>5</b>
<b>5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ .....</b>	<b>6</b>

<b>6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ .....</b>	<b>6</b>
<b>7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ .....</b>	<b>6</b>
7.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE .....	6
7.2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚSES.....	8
7.3. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY .....	8
7.4. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....	8
7.5. ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY .....	9
7.6. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ – VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ.....	10
<b>8. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ..</b>	<b>10</b>
<b>9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL).....</b>	<b>12</b>
9.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF.....	12
9.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA .....	17
<b>10. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....</b>	<b>17</b>
<b>11. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK .....</b>	<b>17</b>
<b>B. GRAFICKÁ ČÁST .....</b>	<b>17</b>

## A. Textová část

### ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Rozvoj obce je řízen územním plánem obce Moravec (dále jen ÚPO Moravec), který byl schválen dne 15.12. 2006.

#### **Vymezení řešeného území:**

Řešené území změny č.1 se nachází na k.ú. Moravec, je vymezeno výřezem z ÚPO Moravec:

### 1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY

doplní pořizovatel

### 2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

#### **2.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

Obec Moravec patří ve struktuře osídlení k sídlům plnicím mimo jiné funkci obytnou. Změna č.1 tuto funkci dále rozvíjí.

S ohledem na charakter a lokalizaci dílčích změn nevyplývají pro řešení změny č.1 z širších vztahů žádné požadavky, změna nemá dopady na ÚP okolních obcí.

#### **2.2. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

##### **Politika územního rozvoje ČR**

Z politiky územního rozvoje nevyplývají pro řešení změny č.1 žádné požadavky.

##### **Územně plánovací dokumentace vydaná krajem :**

V současné době jsou schváleny Zásady územního rozvoje kraje Vysočina. V tomto materiálu je řešené území zahrnuto do typu krajiny lesozemědělské ostatní.

Ve Změně č.1 ÚPO Moravec byly koridory vymezené v ZÚR zpřesněny následovně:

- **DK21** – koridor pro umístění VPS silnice II/360 o šířce 80m – jedná se o koridor pro obchvat Moravce, který nezasahuje do žádné dílčí změny ÚPO, bude zapracován až v rámci pořízení nového ÚP.
- **DK25** - koridor pro umístění VPS silnice II/389 - dotýká se pouze dílčí změny 1.04 (změna funkčního využití z plochy výroby na bydlení). Kr.Ú, odbor dopravy a silničního hospodářství, souhlasí se zpřesněním DK25 u dílčí změny 1.04 na 15m (šíře silničního ochranného pásma).

### 3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Viz. kap. 8.

### 4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna byla posouzena dle §46 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Není v rozporu se zájmy územního plánování.

## **5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

### **Ochrana veřejného zdraví**

Navržené plochy se nachází z dosahu jevů, majících negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

### **Ochrana obyvatelstva, zóny havarijního plánování, úkryty, obrana státu**

Systém ochrany obyvatelstva bude rozšířen na lokalitu řešenou změnou č.1. Změna se nedotýká požadavků na obranu státu.

### **Ochrana ložisek nerostných surovin**

V řešeném území nejsou evidovány.

### **Ochrana před povodněmi a přívalovými vodami**

Plochy nejsou ohroženy záplavou a přívalovými dešti.

### **Poddolovaná území, sesuvná území**

Území řešené změnou č.1 není poddolováno. Sesuvné území - není registrováno.

## **6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ**

Požadavky zakotvené v zadání byly respektovány.

Návrh změny č.1 je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu s tím, že je zachována kontinuita se schváleným ÚPO Moravec (např. názvy a čísla výkresů, terminologie - hranice současně zastavěného území a zastavitelného území).

Textová část změny č.1 je koncipována dle nového SZ.

## **7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

### **7.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Hlavní zásady urbanistické koncepce definované v ÚPO Moravec, se řešením změny č.1 nemění.

#### **plochy bydlení**

- Plochy bydlení jsou směřovány do okrajových klidových poloh obce ve vazbě na stávající nebo navržené plochy bydlení s perspektivou dalšího rozvoje. Až na výjimky (dílčí změna 1.01) je preferováno smíšené využití ploch. Důvodem je snaha o žádoucí polyfunkční využití ploch bydlení – umožnění podnikání na vlastních pozemcích, což charakter obce (venkovský ráz a parcely rodinných domů s převažující větší parcelací) umožňuje.

**1.01 - plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – BR – změna funkčního typu návrhové lokality bydlení z ÚPO Moravec.**

- Lokalita byla navržena ve schváleném ÚPO Moravec pro bydlení smíšené, předmětem dílčí změny je změna funkčního typu na bydlení v rodinných domech (požadavek Pozemkového fondu na bezplatný převod pozemků na obec)

**1.03 - plochy bydlení – bydlení smíšené - BS – nová lokalita pro cca 1 RD navržena na západním okraji obce ve vazbě na zastavěné území.**

- Jedná se o převedení plochy zemědělské půdy na západním okraji obce (v souladu se zájmem obce a žádostí fyzické osoby) do návrhových ploch pro bydlení. Vzniklá plocha bude svou jižní a východní částí přiléhat k již takto využívaným plochám.

**1.04 - plochy bydlení – bydlení smíšené - BS – změna funkčního využití lokality navržena v ÚPO Moravec pro výrobu a zeleň – na využití pro smíšené bydlení, spojená s rozšířením plochy.**

- Jedná se o převedení ploch zemědělské půdy na východním okraji obce určené v ÚPO Moravec pro výrobu (v souladu se zájmem obce a žádostí fyzické osoby) do návrhových ploch pro bydlení. Vzniklá plocha bude svou jižní a západní částí přiléhat k již takto využívaným plochám.

**1.05 - plochy bydlení – bydlení smíšené - BS** – nová lokalita pro cca 1 RD navržená severně od centra obce ve vazbě na zastavěné území.

- Jedná se o převedení plochy zemědělské půdy (v souladu se zájmem obce a žádostí fyzické osoby) do návrhových ploch pro bydlení. Vzniklá plocha bude navazovat na takto využívané plochy ve střední části obce pod rybníkem Bečka.

**1.06 - plochy bydlení – bydlení smíšené - BS** – nová lokalita navržená na severovýchodním okraji obce ve vazbě na zastavěné území.

- Jedná se o rozšíření zázemí ploch bydlení (za stávajícími rodinnými domy) - převedení ploch zemědělské půdy na plochy smíšeného bydlení. Vzniklá plocha bude jižním okrajem navazovat na takto využívané plochy.

**1.07 - plochy bydlení – bydlení smíšené - BS** – nová lokalita pro 1 RD navržená na severovýchodním okraji obce ve vazbě na zastavěné území.

- Jedná se o převedení plochy zemědělské půdy (v souladu se zájmem obce a žádostí fyzické osoby) do návrhových ploch pro bydlení. Vzniklá plocha bude jižním a západním okrajem navazovat na takto využívané plochy.

**1.08 - plochy bydlení – bydlení smíšené - BS** – nová lokalita pro cca 1 RD navržená na severovýchodním okraji obce ve vazbě na zastavěné území.

- Jedná se o převedení plochy zemědělské půdy (v souladu se zájmem obce a žádostí fyzické osoby) do návrhových ploch pro bydlení. Vzniklá plocha bude severním a západním okrajem navazovat na takto využívané plochy.

zdůvodnění řešení:

✓ *obec Moravec má příznivé podmínky pro bydlení, které se promítají do zvýšeného zájmu o bydlení:*

- *dobré životní prostředí ,plánovaná čistírna odpadních vod*
- *pracovní příležitosti částečně v obci a v přijatelné dojížd'kové vzdálenosti Křižanov, Velké Meziříčí, Nové Město)*
- *základní občanská vybavenost v sídle samém a v přijatelné dojížd'kové vzdálenosti (Křižanov, Velké Meziříčí,)*

**plochy smíšené občanského vybavení a výroby**

□ **1.09 - plochy smíšené občanského vybavení a výroby – SO** – přestavba (dílčí změna 1.09a) a rozšíření (dílčí změna 1.09b) areálu Bažantnice, který je situovaný jihovýchodně od obce (záměr umístění zemědělské výroby včetně živočišné, skladování a výroba zemědělských produktů, elektrárna na biomasu, ubytovací a stravovací zařízení, služby, bydlení). Součástí změny je nové funkční využití této lokality definované dílčí změnou 1.09c – plochy smíšené občanského vybavení a výroby – SO.

- 1.09a - změna funkčního využití zemědělského areálu Bažantnice (v souladu se zájmem obce a žádostí fyzické osoby)
- 1.09b – nová plocha - . převedení plochy zemědělské půdy (v souladu se zájmem obce a žádostí fyzické osoby) do návrhových ploch SO. Vzniklá plocha bude severním okrajem navazovat na stávající areál Bažantnice.

zdůvodnění řešení:

✓ *obec Moravec má příznivé podmínky pro turistiku, cyklistiku a rekreaci, které se promítají do zvýšeného zájmu o podnikání v oblasti cestovního ruchu*

✓ *záměr využití zemědělského areálu Bažantnice pro smíšené využití výroby a občanského vybavení bude přínosem pro obec:*

- *nárůst pracovních příležitostí - výroba zemědělských produktů*
- *zvýšení kapacit cestovního ruchu – ubytovací kapacity, restaurace, které se zpětně odrazí i na prosperitě obce*

**vodní plochy**

□ Jsou na základě konkrétních záměrů směřovány do míst, které jsou pro vybudování vodních ploch výhodné – **dílčí změna 1.10** – lokalita jižně od obce, **dílčí změna 1.11** – lokalita severně od obce..

zdůvodnění řešení:

✓ *realizací záměrů dojde k žádoucímu zachycení vody v krajině a k jejímu zpestření*

## 7.2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚSES

Změna č. 1 nemá dopad na koncepci krajiny a do ploch a prvků ÚSES

## 7.3. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Řešení dílčích změn nemá vliv na koncepci dopravní infrastruktury. Plochy řešené dílčí změnou lze obsloužit ze stávajících komunikací, nebo jejich prodloužením.

Variantní řešení nebylo posuzováno.

Jsou respektovány koridory v oblasti dopravy vymezené v ZÚR:

- koridor o šířce 80m pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/389 (VPS DK25) – změna č.1 do koridoru (zpřesněném v zastavěném území a zastavitelných plochách na 15 m od osy komunikace) zasahuje v případě dílčí změny 1.04 – koridor zakreslen v grafické části změny
- stabilizovaný koridor o šířce 80m pro umístění stavby - obchvat II/360 Moravec (VPS DK21) – dílčí změny do koridoru nezasahují

## 7.4. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce technické infrastruktury, vymezená v ÚPO Moravec se nemění.

### Vodní hospodářství

Jsou doplněny pouze dílčí vodovodní řady a kanalizační sběrače. U změny 1.08 je navržena přeložka kanalizace.

Informativní údaje o nárocích na technickou infrastrukturu kapacitních lokalit bydlení:

#### Potřeba vody:

dílčí změna 1.01 - plocha bydlení byla bilancována ve schváleném územním plánu.

dílčí změna 1.02 - plocha veřejné zeleně

dílčí změna 1.03 - plocha bydlení – 1 RD

dílčí změna 1.04 - plocha bydlení – 8 RD

$$Q_p = 0,120 \times 24 = 3,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_m = 3,0 \times 1,5 = 4,5 \text{ m}^3/\text{d} = 0,05 \text{ l/s}$$

dílčí změna 1.05 - plocha bydlení – 1 RD

dílčí změna 1.06 – rozšíření stávajícího pozemku

dílčí změna 1.07 - plocha bydlení – 1 RD

dílčí změna 1.08 - plocha bydlení – 1 RD

dílčí změna 1.09 - výroba s občanským vybavením

dílčí změna 1.10 a 1.11 – vodní plochy

#### Množství odpadních vod:

odpovídá cca potřebě vody.





## 7.6. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ – VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

### Veřejně prospěšné stavby:

Důvod vymezení - jedná se o stavby, které jsou důležité pro zajištění obsluhy řešeného území dopravní a technickou infrastrukturou a pro udržení vody v krajině..

Ve Změně č.1 ÚPO Moravec byly VPS vymezené v ZÚR zpřesněny následovně:

- DK25 - koridor pro umístění VPS silnice II/389, dotýká se pouze stávající plochy v ÚPO – 1.04 – předmětem Změny ÚPO je změna funkčního využití, Kr.Ú odbor dopravy a silničního hospodářství nemá připomínky k této úpravě, souhlasí se zpřesnění DK25 v rozsahu plochy 1.04 na 15m – šíře ochranného pásma.
- DK21 – koridor pro umístění VPS silnice II/360 – 80m - bude zapracování až v rámci pořízení nového ÚP.

## 8. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Řešením změny č.1 nedochází k narušení podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah: hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek:

hospodářský rozvoj - úbytek ploch výroby a tím i pracovních příležitostí (dílčí změna 1.04), je nahrazen:

- vymezením ploch se smíšeným využitím – **bydlení smíšené** (dílčí změna 1.03, 1.04, 1.05, 1.07, 1.08), kde lze realizovat zařízení drobné výroby služeb a řemesel
- rozšířením areálu Bažantnice

sociální soudržnost – změna č.1 vymezuje nové plochy pro bydlení

Navýšení ploch pro bydlení, vyvolané změnou č.1 se promítne do zvýšení počtu obyvatel - v navržených plochách je možno situovat cca 12 rodinných domů.

kvalitní životní podmínky - vymezuje plochu pro 2 rybníky, nové plochy pro bydlení jsou situovány v okrajových částech obce z dosahu negativních vlivů

- dílčí změna 1.04 – bydlení smíšené je situována podél silnice II/389. S ohledem na nižší intenzitu dopravy na této komunikaci, negativní dopady hluku do této plochy bydlení nezasahují.:

Silnice II/389 sč. stan. 6-3890

$T = 248 \text{ voz}/24 \text{ hod}$ ,  $O = 896 \text{ voz}/24 \text{ hod}$ ,  $v = 50 \text{ km}/\text{hod}$

Den:

$F_1 = 5,075007 \cdot 10^6$ ,  $F_2 = 1,21$ ,  $F_3 = 1,0$

Ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky je  $Y = 57,8 \text{ dB}$

Není dosaženo limitu 60 dB, hluk není omezujícím limitem

Útlumu hluku na 55 dB se dosáhne ve vzdálenosti 11,8 m od osy komunikace.

Noc:

$F_1 = 231992 \cdot 10^6$ ,  $F_2 = 1,21$ ,  $F_3 = 1,0$

Ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky bude  $Y = 44,4 \text{ dB}$

**Není dosaženo hladiny 50 ani 45 dB, hluk není limitem**

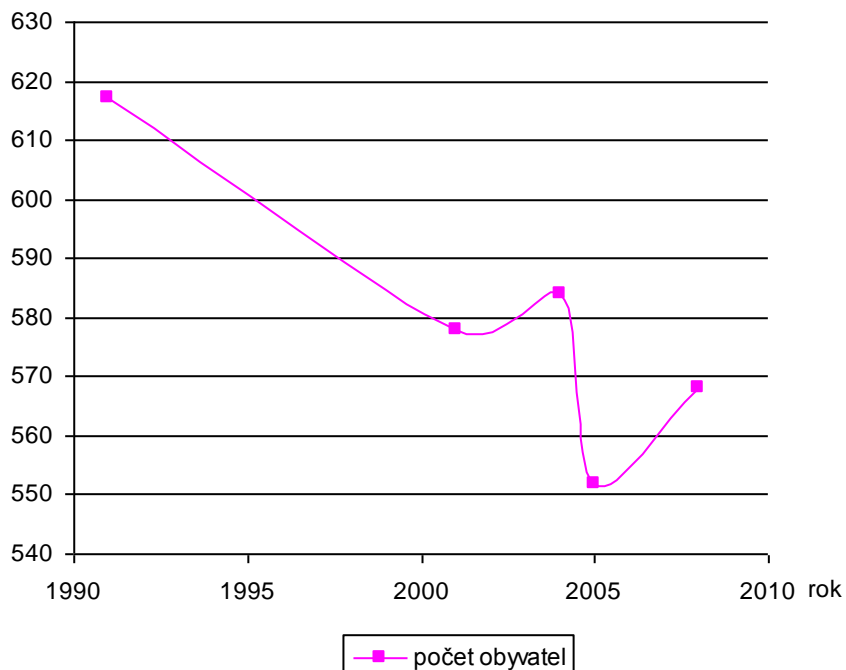
Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území v intencích nového stavebního zákona nebylo požadováno.

### Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Část rozvojových ploch určených k zástavbě dle schváleného ÚPO Moravec je již vyčerpána. Část rozvojových ploch nelze v současné době zastavět z důvodu majetkových poměrů. Rozsah změny odpovídá požadavkům kladeným na demografický vývoj počtu obyvatel, neovlivní zásadním způsobem urbanistickou koncepci ani koncepci rozvoje obce včetně ochrany kulturních, historických a přírodních hodnot stanovených v platném Územním plánu obce Moravec. Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny stanovená v Územním plánu obce Moravec nejsou změnou územního plánu narušeny. Mírný urbanistický růst vychází z pokračujícího kladného demografického rozvoje. Současný průměrný věk obyvatelstva 41,9, což je o 1,7 vyšší než je celorepublikový průměr (40,21). Snahou obce je zastavit trend stárnutí obyvatelstva obce → urbanistický rozvoj.

## Vývoj počtu obyvatel:

Graf - demografický vývoj obce Moravec



Vývoj počtu obyvatelstva v letech 1991 - 2008	
rok	počet obyvatel
1991	617
2001	578
2004	584
2005	552
2008	568

### Domovní a bytový fond v Moravci (2001)

Obydlených domů 177

Rodinné domy 131

Byty úhrnem 205

#### Počet navržených bytů:

Územní plán: 53

Změna ÚPO (č. 1): 8

rozloha záboru ZPF pro plochy bydlení 10,83ha

rozloha záboru ZPF pro plochy bydlení 1,58ha

### Poloha obce vůči migračním centrům

Nové Město na Moravě – 16km

Žďár nad Sázavou – 24km

Bystřice nad Pernštejnem – 16km

Velké Meziříčí – 16km

### Počet bydlících obyvatel k 568

Podíl žen 51,4 %

Průměrný věk 41,9

Současný průměrný věk obyvatelstva 41,9, což je o 1,7 vyšší než je celorepublikový průměr (40,21). Snahou obce je zastavit trend stárnutí obyvatelstva obce → urbanistický rozvoj. Změna č. 1 ÚPO Moravec vymezuje 5 nových lokalit pro bydlení, pro stavbu cca 8 RD. Nové plochy vhodně doplňují zastavěné území obce a využívají proluk.

## **9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)**

### **9.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF**

#### **Použitá metodika**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bude provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a příslušného metodického pokynu.

#### **Přehled navrhovaných změn:**

V grafické části dokumentace jsou návrhové plochy olemovány. Stávající zemědělská půda je znázorněna v barvách použitých v hlavním výkresu.

Podrobný přehled jednotlivých lokalit je uveden v tabulce na konci kapitoly.

	celkem	zastavěné území	mimo zastavěné území	zemědělská půda	nezemědělská půda
bydlení	2,94	0	2,94	2,94	0
smíšená funkce občanské vybavenosti a výroby	1,08	0	1,08	1,08	0
vodní plocha	2,84	0	2,84	2,61	0,23
parková zeleň	1,06	0	1,06	1,08	0
<b>CELKEM</b>	<b>7,92</b>	<b>0</b>	<b>7,92</b>	<b>7,71</b>	<b>0,23</b>

Změna č.1 řeší změnu využívání území v rozsahu 7,92 ha.

Část změn řešených změnou č.1 navrhuje změnu využití zastavěného území resp úpravu regulativů bez dopadu do ploch ZPF.

Lokalita č. 1.01, 1.02 a 1.09a řeší úpravu organizaci ploch odsouhlasených v platném územním plánu. Přehled o bilancích odsouhlasených ploch v ÚPO a ploch záboru ZPF nad tento rámec je patrný z tabulky v kap. 5.1.9. bod D).

## Bonitované půdně ekologické jednotky

Změnou č. 1 jsou dotčeny :

dotčené HPJ zábořem ZPF	
HPJ 29	Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách , žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, s dobrými vláhovými poměry.
HPJ 32	Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé na rulách, žulách a svorech a jim podobných horninách a výlevných kyselých horninách, většinou slabě až středně šterkovité, značně vodopropustné, vláhové poměry jsou závislé na srážkách.
HPJ 50	Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách), zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřené

### Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Zemědělská prvovýroba je zaměřena na rostlinnou výrobu a živočišnou výrobu. Navrhovaná změny č. 1 nenaruší funkci areálů nebo objektů zemědělské prvovýroby.

### Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Převažuje orná půda. Ta je uspořádána do relativně velkých celků, členěných např. polními cestami a údolnicemi s vodními toky. Trvalé travní porosty jsou vázány na část údolnic. V řešeném území obce se neprovádí komplexní pozemkové úpravy.

### Opatření k zajištění ekologické stability

Navrhovaná změny územního plánu nezasahují do místního územního systému ekologické stability.

### Síť zemědělských účelových komunikací

Koncepce zůstává zachována. Nejsou navrhovány úpravy komunikací, které by znemožnily obhospodařování a přístup k pozemkům, nebo snižovaly prostupnost krajiny.

### Investice do půdy

V řešeném území je převážná část ploch zemědělské půdy odvodněna. Z dílčích změn okrajově zasahuje do ploch s realizovaným odvodněním lokalita č. 1.04.

### Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Variantní řešení nebylo uvažováno. Změny reagují na konkrétní požadavky a umístění záměrů.

#### A) DOSAVADNÍ VYUŽITÍ PLOCH NEZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Dominuje orná půda. Navrhovaný záměr nenarušuje celistvost obdělávaných ploch, nevytváří fragmenty, nebo špatně obhospodařovatelné plochy.

#### B) VYUŽITÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY NA NEZASTAVĚNÝCH ČÁSTECH STAVEBNÍCH POZEMKŮ A ENKLÁV ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána pro doplňkové funkce venkovského bydlení, především jako sady a zahrady. Enklávy zemědělské půdy jsou navrženy k zástavbě jako proluky v současně zastavěném území obce nebo jako přestavbové území nezemědělských ploch.

#### C) VYUŽITÍ PLOCH ZÍSKANÝCH ODSTRANĚNÍM BUDOV A PROLUK

Část ploch navrhovaných pro bydlení v rámci územního plánu je již zastavěna. Využití proluk a výstavba na historických stavebních parcelách je již realizována.

#### D) VYUŽITÍ PLOCH, KTERÉ BYLY PRO POTŘEBY ROZVOJE SÍDLA ORGÁNEM OCHRANY ZPF JIŽ ODSOUHLASENY V DOSAVADNÍ SCHVÁLENÉ DOKUMENTACI

Část ploch řešených změnou č. 1 byla orgánem ochrany ZPF odsouhlasena:

číslo	využití	výměra	navrhované využití, podíl odsouhlasených ploch	zábor (v ha) nad rámec odsouhlasených ploch
1.01			změna funkce z ploch pro bydlení smíšené (lok. č.1 v ÚPO) na funkční typ bydlení v rodinných domech – rozsah plochy je shodný s odsouhlasenou plochou v územním plánu.	0
1.02	zeleň parková	1,06	jedná se o redukci plochy rekreační zeleně (i.č. 21 v ÚPO) ve prospěch lokality pro vodní plochu – změna č. 1.10. Současně je navrhována změna funkce na plochu zeleně parkové.	0
1.03	bydlení	0,33	Nová lokalita	0,33
1.04	bydlení	1,71	Plocha pro bydlení – sloučení ploch č. 16, 19 a 30 z územního plánu a rozšíření o cca 0,35 ha nad rámec ploch schválených v ÚPO	0,35
1.05	bydlení	0,17	Nová lokalita	0,17
1.06	bydlení	0,29	Nová lokalita	0,29
1.07	bydlení	0,08	Nová lokalita	0,08
1.08	bydlení	0,36	Nová lokalita	0,36
1.09a	smíšená občanského vybavení a výroby		jedná se změnu funkce na revitalizaci areálu bývalého dvora -	0
1.09b	smíšená občanského vybavení a výroby	1,08	Nová lokalita – rozšíření lokality 1.09a	1,08
1.10	vodní plocha	1,77	nově navrhovaná plocha pro umístění vodní nádrže – zčásti na ploše lokality č. 21 z ÚPO	1,27
1.11	vodní plocha	1,07	nová lokalita	0,84
Celkem				4,77

Změnou č.1 byla zrušena účelová komunikace č.34.r

Z plochy řešené změnou č. 1 (cca 7.92 ha ) je nad rámec odsouhlasených ploch v územním plánu navrhováno **k záboru ZPF 4,77 ha**. Mezi největší zábory ZPF patří záměr na vybudování rybníků (1.10 a 1.11), dále plochy pro bytovou výstavbu a plocha pro rozšíření funkce smíšené občanského vybavení a výroby 1.09b.

E) DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA USPOŘÁDÁNÍ PLOCH ZPF, KTERÝM BY MĚLA BÝT S OHLEDEM NA §2 ZÁKONA Č. 114/1992 SB. V PLATNÉM ZNĚNÍ, CO NEJMÉNĚ NARUŠENA KRAJINA A JEJÍ FUNKCE

Bytová výstavba je navrhována v návaznosti na zastavěné území obce bez negativního dopadu na krajinné funkce. Respektovány jsou nivy vodních toků a jiné krajinné prvky. Lokalita 1.06 je navržena za účelem rozšíření parcel stávajících ploch bydlení a zvýšení komfortu bydlení – tato lokalita bude sloužit jako zahrada k ploše rodinných domů.

F) OVLIVNĚNÍ HYDROLOGICKÝCH A ODTOKOVÝCH POMĚRŮ A STÁVAJÍCÍCH MELIORAČNÍCH ZAŘÍZENÍ V ÚZEMÍ

Rozvojové plochy se dotýkají melioračních zařízení v případě lokality č. 1.04. V rámci konkrétního stavebního zásahu je nutno postupovat tak, aby nevznikalo riziko zamokření navazujících pozemků.

G) SÍŤ ZEMĚDĚLSKÝCH KOMUNIKACÍ

V řešeném území je síť zemědělských účelových komunikací redukována na potřeby obhospodařování území. Změnou č. 1 není narušena.

H) VEDENÍ SMĚROVÝCH A LINIOVÝCH STAVEB VE VZTAHU K MOŽNÉMU EROZNÍMU OHROŽENÍ A POZEMKOVÝM ÚPRAVÁM

Nejsou navrhovány úpravy, které by vedly ke zvýšenému riziku erozního ohrožení.

I) NÁVRHY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ S OHLEDEM NA EROZNÍ OHROŽENÍ

Navrhované řešení nezvyšuje riziko vodní eroze půdy.

J) KVALITA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY DLE BPEJ A TŘÍD OCHRANY

viz následující tabulka

**Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit**

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany			poznámka, etapa
			celkem	zastavěné v	území mimo	druh pozemku	celkem	zastavěné v	území mimo					
1.01														nejedná se o zábor ZPF
1.02	zeleň parková	Moravec	1,06	0	1,06	orná půda	1,08	0	1,08	0	7.50.11 7.32.01	III. II.	0,32	redukce výměry lokality č. 21 a změna funkce
1.03	bydlení	Moravec	0,33	0	0,33	TTP	0,33	0	0,33	0	7.50.01 7.32.01	III. II.	0,03	
1.04	bydlení	Moravec	1,71	0	1,71	orná půda	1,71	0	1,71	0	7.50.01 7.32.01	III. II.	0,21	sloučení lokalit č. 16, 19, 30 a zvětšení o cca 0,35 ha
1.05	bydlení	Moravec	0,17	0	0,17	TTP	0,17	0	0,17	0	7.50.01	III.		
1.06	bydlení	Moravec	0,29	0	0,29	TTP	0,29	0	0,29	0	7.50.01 7.29.11	III. II.		
1.07	bydlení	Moravec	0,08	0	0,08	TTP	0,08	0	0,08	0	7.50.01 7.29.11	III. II.	0,02	
1.08	bydlení	Moravec	0,36	0	0,36	orná půda	0,36	0	0,36	0	7.50.01 7.29.11	III. II.	0,06	
1.09a	smíšená občanského vybavení a výroby													změna funkce – nejedná se o zábor ZPF
1.09b	smíšená občanského vybavení a výroby	Moravec	1,08	0	1,08	TTP	1,08	0	1,08	0	7.50.01	III.		
1.10	vodní plocha	Moravec	1,77	0	1,77	TTP	1,77	0	1,77	0	7.50.01	III.		včetně obslužné komunikace
1.11	vodní plocha	Moravec	1,07	0	1,07	orná půda, TTP	0,84	0	0,84	0,23	7.50.01	III.		včetně obslužné komunikace



## **9.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Řešením změny č.1 nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

Do vzdálenosti 50m od okraje lesa zasahují dílčí změny:

1.02 – zeleň parková

1.11 – vodní plochy

## **10. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

doplní pořizovatel

## **11. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

doplní pořizovatel

<b><u>B. Grafická část</u></b>
--------------------------------