

# MORAVEC

I. ZMĚNA Č. 1  
ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE  
MORAVEC

Akce

**ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE  
MORAVEC**

Evidenční číslo zhotovitele : **27 – 002 – 182**

Pořizovatel : **Městský úřad Velké Meziříčí**  
odbor výstavby a regionálního rozvoje

Objednatel : **Obec Moravec**

Zhotovitel : **US BRNO spol. s r.o.**  
jednatelé společnosti  
Ing. arch. Vladimír Pacek  
Ing. Jan Hršel

Projektanti :

- urbanismus a doprava : Ing. arch. Ivana Golešová
- vodní hospodářství : Ing. Pavel Veselý
- energetika, spoje : Ing. Pavel Veselý
- ekologie a životní prostředí : Mgr. Martin Novotný
- zemědělství, ZPF a PUPFL : Mgr. Martin Novotný
- grafické a technické práce : Ing. Soňa Matulová

tel.: 545 175 799                      545 175 792                      545 175 791                      545 175 793  
e-mail: [golesova@usbrno.cz](mailto:golesova@usbrno.cz)    [vesely@usbrno.cz](mailto:vesely@usbrno.cz)    [matulova@usbrno.cz](mailto:matulova@usbrno.cz)    [novotny@usbrno.cz](mailto:novotny@usbrno.cz)  
tel., fax: 545 175 892

červenec 2009

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE MORAVEC

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

<b>Správní orgán, který změnu č. 1 vydal :</b>	<b>Zastupitelstvo obce Moravec</b>
Číslo jednací	
Datum vydání změny :	
Datum nabytí účinnosti změny :	
<b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele</b> Jméno a příjmení :	
Funkce :	vedoucí odboru výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu Velké Meziříčí
Podpis :	
Razítko :	

<b>Zhotovitel :</b>	<b>Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.</b>
Jméno a příjmení :	Ing.arch. Ivana Golešová autorizovaný architekt č. autorizace 01 115
Funkce :	hlavní projektant
Podpis :	
Razítko:	

# I. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE MORAVEC

## SEZNAM DOKUMENTACE

Textová část

Grafická část:

Změna č. 1 je dokumentována na výkresech, které jsou výřezem z grafické části schváleného ÚPO Moravec.

### Hlavní výkres

č.1 Hlavní výkres - návrh využití území sídla a krajiny, návrh ÚSES\* 1 : 5 000

### Hlavní výkres - koncepce dopravní a technické infrastruktury

č. 3. Koncepce dopravy\* 1 : 5 000

č. 4 Koncepce zásobování vodou\* 1 : 5 000

č. 5 Koncepce odkanalizování\* 1 : 5 000

č. 6 Koncepce zásobování plynem\* 1 : 5 000

č. 7 Koncepce zásobování elektrickou energií, spoje\* 1 : 5 000

### Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

č. 9 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací  
a asanačních úprav\* 1 : 5 000

\* - názvy výkresů z ÚPO Moravec

<b>TEXTOVÁ ČÁST.....</b>	<b>7</b>
<b>ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....</b>	<b>7</b>
<b>A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....</b>	<b>9</b>
<b>B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....</b>	<b>9</b>
<b>B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE.....</b>	<b>9</b>
<b>B.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ .....</b>	<b>9</b>
B.2.1. Ochrana kulturních hodnot .....	9
B.2.2. Ochrana přírodních hodnot území .....	9
B.2.3. Ochrana kvalitního životního prostředí a veřejného zdraví .....	10
<b>C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....</b>	<b>11</b>
<b>C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE.....</b>	<b>11</b>
<b>C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH .....</b>	<b>11</b>
<b>D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ.....</b>	<b>16</b>
<b>D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY .....</b>	<b>16</b>
<b>D.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....</b>	<b>17</b>
D.2.1. Vodní hospodářství.....	17
D.2.1.1. Zásobování vodou.....	17
D.2.1.2. Odkanalizování .....	17
D.2.2. Energetika, spoje .....	17
D.2.2.1. Zásobování elektrickou energií .....	17
D.2.2.2. Zásobování plynem.....	17
D.2.2.3. Spoje a zařízení spojů .....	17
<b>D.3. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY.....</b>	<b>18</b>
<b>D.4. KONCEPCE OBČANSKÉ INFRASTRUKTURY.....</b>	<b>18</b>
<b>D.5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ .....</b>	<b>18</b>
<b>E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ .....</b>	<b>18</b>
<b>E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.....</b>	<b>18</b>
<b>E.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ .....</b>	<b>18</b>
<b>E.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY.....</b>	<b>18</b>
<b>E.4. PROSTUPNOST KRAJINY .....</b>	<b>18</b>
<b>E.5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ.....</b>	<b>18</b>
<b>E.6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI A PŘÍVALOVÝMI DEŠTI .....</b>	<b>19</b>
<b>E.7. VYUŽITÍ KRAJINY PRO REKREACI.....</b>	<b>19</b>
<b>E.8. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ .....</b>	<b>19</b>

<b>F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU .....</b>	<b>19</b>
<b>F.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....</b>	<b>19</b>
F.1.1. Plochy bydlení - B.....	19
F.1.2. Plochy zeleně - Z.....	20
F.1.3. Vodní plochy - N.....	21
F.1.4. Plochy smíšené občanského vybavení a výroby – SO .....	21
<b>F.2. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU .....</b>	<b>21</b>
<b>G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT .....</b>	<b>22</b>
G.1. Plochy a koridory s možností vyvlastnění a uplatnění předkupního práva .....	22
G.2. Plochy a koridory s možností vyvlastnění bez předkupního práva .....	22
G.3. Vymezení opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu .....	22
G.4. Vymezení ploch pro asanaci .....	22
<b>H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....</b>	<b>22</b>
<b>CH. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI .....</b>	<b>22</b>
<b>GRAFICKÁ ČÁST.....</b>	<b>22</b>

## textová část

### ZÁKLADNÍ ÚDAJE

#### identifikace dílčích změn (lokality)

Změna je označena číslem, které označuje celkové pořadí zpracovávané změny (1.00) a postupnou řadu dílčích změn (1.01, 1.02,...). Označení je pro celý elaborát jednotné.

Na základě schváleného zadání změny č.1 ÚPO Moravec (dále jen změna č.1) byly navrženy tyto dílčí změny :

#### obsah změny č.1

číslo dílčí změny (lokality)	lokalizace (název) lokality	<input type="checkbox"/> charakteristika změny <input type="checkbox"/> <b>využití navržené změnou</b>
1.01	jihovýchod	<input type="checkbox"/> <u>změna funkčního typu</u> části rozvojové plochy bydlení na jihovýchodním okraji obce (funkční typ BS - bydlení smíšené, se mění na BR - bydlení v rodinných domech) <input type="checkbox"/> <b>plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – BR</b>
1.02	jihovýchod	<input type="checkbox"/> změna funkčního typu a úprava rozsahu rozvojové plochy zeleně navržené na jihovýchodním okraji obce (funkční typ ZR – zeleň rekreační se mění na ZP – zeleň parková (veřejná) <input type="checkbox"/> <b>plochy zeleně – zeleň parková (veřejná) - ZP</b>
1.03	západ	<input type="checkbox"/> <u>nová plocha</u> - změna využití území na plochy bydlení na západním okraji obce <input type="checkbox"/> <b>plochy bydlení – bydlení smíšené BS</b>
1.04	východ	<input type="checkbox"/> <u>změna využití území</u> rozvojové plochy na východním okraji obce z plochy výroby na plochu bydlení, spojená s rozšířením plochy - (rozšířením se ruší rozvojová plocha zeleně - ZP, rozvojová plocha krajinné zóny přírodní – LT, rozšíření dále zahrnuje stávající plochu zeleně soukromé – IS a plochu krajinné zóny přírodní - LT) <input type="checkbox"/> Plocha v jižní části je ohraničena dopravním koridorem (DK25) zpřesněným na 15m (dle Zásad územního rozvoje kraje Vysočina, vydané zastupitelstvem kraje Vysočina 16. 9. 2008). <input type="checkbox"/> <b>plochy bydlení – bydlení smíšené – BS</b>
1.05	východ (pod rybníkem)	<input type="checkbox"/> <u>nová plocha</u> - změna využití území na plochy bydlení na východním okraji obce <input type="checkbox"/> <b>plochy bydlení – bydlení smíšené – BS</b>
1.06	severovýchod	<input type="checkbox"/> <u>nová plocha</u> - změna využití území na plochy bydlení na severovýchodním okraji obce <input type="checkbox"/> <b>plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – BR</b>
1.07	severovýchod	<input type="checkbox"/> <u>nová plocha</u> - změna využití území na plochy bydlení na severovýchodním okraji obce <input type="checkbox"/> <b>plochy bydlení – bydlení smíšené – BS</b>
1.08	severovýchod	<input type="checkbox"/> <u>nová plocha</u> - změna využití území na plochy bydlení na severovýchodním okraji obce <input type="checkbox"/> <b>plochy bydlení – bydlení smíšené – BS</b>

číslo dílčí změny (lokality)	lokalizace (název) lokality	<input type="checkbox"/> charakteristika změny <input type="checkbox"/> <b>využití navržené změnou</b>
1.09a 1.09b 1.09c	jihovýchod – (Bažantnice)	<input type="checkbox"/> <u>změna využití území stávající plochy výroby (rekonstrukce areálu zemědělské výroby (1.09a) spojená s jeho rozšířením – nová plocha (1.09b) , pro tuto lokalitu je vymezena nová funkce se smíšeným využitím – plochy smíšené občanského vybavení a výroby – SO (1.09c)</u> <input type="checkbox"/> <b>plochy smíšené občanského vybavení a výroby – SO</b>
1.10	jih	<input type="checkbox"/> <u>nová plocha</u> - změna využití území na vodní plochy - výstavba rybníka na jižním okraji obce (změna je spojená se zmenšením rozsahu rozvojové plochy sportu a rekreace a zmenšením rozvojové plochy zeleně) <input type="checkbox"/> <b>vodní plochy – nádrž extenzivní – NE</b>
1.11	sever	<input type="checkbox"/> <u>nová plocha</u> - změna využití území na vodní plochy - výstavba rybníka severně od obce <input type="checkbox"/> <b>vodní plochy – nádrž extenzivní – NE</b>
1.12	celé správní území	<input type="checkbox"/> <b>úpravou regulativů umožnit v krajině situování výběhů pro živočišnou výrobu</b>



## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Je respektováno současně zastavěné území ze schváleného územního plánu obce Moravec (dále jen ÚPO Moravec).

## **B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

Řešením změny č.1 nebudou narušeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah: hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

### **B.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

Koncepce je založena na vytvoření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech kulturních a přírodních hodnot území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí.

#### **B.2.1. Ochrana kulturních hodnot**

- **Respektovat kulturní hodnoty s legislativní ochranou:**  
Nemovitě kulturní památky - zapsané v ÚSKP pod číslem rejstříku:
  - 4219 (30373/7) – zámek
  - 4220 – Předzámčí, č.p. 32
  - 4221 – sýpka za obcí
  - 4222 – park u zámku
  - 4223 - farní kostel Nalezení Sv. Kříže
  - 4224 (39464/7) – socha sv. Jana Nepomuckého – zcizena!
- **Respektovat kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty místního významu, přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě obce, které nepoživají zákonné ochrany památkové péče:**
  - respektovat pásmo ochrany prostředí historických hodnot území stanovené v ÚPO Moravec
  - respektovat drobnou sakrální architekturu, pomníky, památníky
  - respektovat architektonické dominanty
  - nenarušit dálkové pohledy na památkově chráněný zámek a sýpku
- Respektovat podmínky stanovené pro území archeologického zájmu; v případě jakýkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu na katastrálním území obce je investor povinen již v období přípravy stavby uzavřít smlouvu na provedení záchranného archeologického průzkumu s institucí oprávněnou k provádění těchto průzkumů .

#### **B.2.2. Ochrana přírodních hodnot území**

- **Respektovat přírodní hodnoty s legislativní ochranou:**
  - ÚSES
  - VKP ze zákona
- **Zachovat přírodní zázemí, jedné ze základních hodnot obce** – urbanistická a hmotová struktura zástavby bude navržena tak, aby tvořila přechodový článek do krajiny

### **B.2.3. Ochrana kvalitního životního prostředí a veřejného zdraví**

**Respektovat- výstupní limity navržené pro ochranu životního prostředí a zdravých životních podmínek ve schváleném ÚPO Moravec:**

- pásma ochrany prostředí okolo navržené ČOV – 100m od hranice plochy
  - dílčí změny se nacházejí z dosahu těchto negativních jevů.
- pásma ochrany prostředí areálu zemědělské výroby - limitní hranice dopadu zemědělského areálu na okolní území
  - pro dílčí změnu 1.09a, 1.09b v areálu Bažantnice (plochy smíšené občanského vybavení a výroby - SO), nacházející se uvnitř tohoto pásma platí:
    - **negativní vlivy areálu nesmí zasahovat do stávajících ani navržených ploch bydlení**
- /x – opatření v případě negativních vlivů na životního prostředí
  - pro dílčí změnu 1.09a, 1.09b (plochy smíšené občanského vybavení a výroby - SO), která je označena tímto symbolem platí:
    - **ve funkční ploše označené tímto indexem je třeba provést taková opatření pro zlepšení životního prostředí, aby negativní vlivy nezasahovaly nepříznivě plochy bydlení**
    - **stavby pro bydlení jsou v ploše řešené změnou 1.09a, 1.09b přípustné za podmínky splnění hygienických limitů z hlediska hluku (pro chráněný venkovní a vnitřní prostor)**
- negativní dopady hluku (izofona hluku 60 dB v denní době pro silnici)

#### **Silnice II/36**

izofona hluku 60 dB v denní době pro silnici - izofona hluku bude ve vzdálenosti 10,2 m od osy komunikace (silnice II/360) - v tomto území nebudou situovány objekty bydlení do doby realizace přeložky této silnice

- dílčí změny se nacházejí z dosahu negativních jevů hluku od silnice II/360.

#### **Silnice II/389**

Den: :

Ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky je  $Y = 57,8$  dB

Není dosaženo limitu 60 dB, hluk není omezujícím limitem

Útlumu hluku na 55 dB se dosáhne ve vzdálenosti 11,8 m od osy komunikace.

Noc:

Ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky bude  $Y = 44,4$  dB

**Není dosaženo hladiny 50 ani 45 dB, hluk není limitem**

- **pro dílčí změnu 1.04 situovanou při silnici II/389 na východním okraji obce není hluk omezujícím limitem**

**Respektovat- výstupní limity navržené pro ochranu životního prostředí a zdravých životních podmínek změnou č.1:**

- likvidace odpadních vod
  - **do doby realizace kanalizace a ČOV musí mít zástavba v obci navrhovaná změnou č.1 zajištěnou nezávadnou likvidaci odpadních vod na úrovni současného technického pokroku**

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Základní urbanistická koncepce a prostorové regulace jsou změnou č. 1 doplněny o tyto zásady:

#### Současně zastavěné a zastavitelné území

##### **plochy bydlení**

- budou rozvíjeny ve vazbě na zastavěné území na východním okraji obce (dílčí změna 1.01, 1.04, 1.06, 1.07, 1.08) a na západním okraji obce (dílčí změna 1.03)

##### **plochy smíšené občanského vybavení a výroby**

- budou rozvíjeny východně od obce v areálu zv. Bažantnice a ve vazbě na něj

##### **plochy výroby**

- dílčí změnou 1.04 (plochy bydlení – BS) se ruší plocha výroby navržená v ÚPO Moravec na východním okraji obce (č.16), areál výroby Bažantnice (výroba zemědělská) se rozšiřuje a současně transformuje na smíšené funkční využití (výroba a občanské vybavení)

##### **plochy rekreace a sportu**

- dílčí změnou 1.10 (vodní ploch a toky – NE) se zmenšuje rozsah plochy rekreace a sportu navržená v ÚPO Moravec na jižním okraji obce

##### **plochy zeleně**

- řešením dílčí změny 1.10 (vodní ploch a toky – NE) se zmenšuje rozsah plochy zeleně navržené v ÚPO Moravec na jižním okraji obce dílčí změnou 1.02 je tato zeleň změněna ze zeleně s rekreačním využitím na zeleň parkovou, ruší se plocha ZP č.19, plocha LT č.30

##### **vodní toky a plochy**

- vodní plochy – nádrže extenzivní (NE) budou situovány jižně (dílčí změna 1.10) a severně (dílčí změna 1.11) od obce

### **C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH**

#### **DÍLČÍ ZMĚNY:**

<b>1.01</b>	jihovýchod	<input type="checkbox"/> <b>změna funkčního typu</b> části rozvojové plochy bydlení na jihovýchodním okraji obce (funkční typ BS - bydlení smíšené, se mění na BR - bydlení v rodinných domech), součástí dílčí změny je zrušení místní komunikace navržené pro obsluhu navazující plochy bydlení <input type="checkbox"/> <b>plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – BR</b>
-------------	------------	---

#### **PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH:**

##### **funkční regulace**

Viz. kap. F.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

##### **dopravní infrastruktura**

- obsluha ze stávající místní komunikace lemující severní okraj plochy
- ponechat plochu pro průchod místní komunikace o šířce min. 8m z důvodu obsluhy navazující plochy bydlení dopravní a technickou infrastrukturou

##### **technická infrastruktura**

- zásobování ze stávajících a v ÚPO Moravec navržených sítí v uličním prostoru lemujícím severní a západní okraj plochy; vodovod bude v rámci zastavitelné plochy zaokružován

##### **prostorové regulace, ochrana hodnot území, ochrana krajinného rázu**

- **výšková hladina zástavby** - max. 2 NP, v kontaktu s krajinou max. 1 NP

<b>1.02</b>	jihovýchod	<input type="checkbox"/> změna funkčního typu a úprava rozsahu rozvojové plochy zeleně navržené na jihovýchodním okraji obce (funkční typ ZR – zeleň rekreační se mění na ZP – zeleň parková (veřejná)) <input type="checkbox"/> <b>plochy zeleně – zeleň parková (veřejná) - ZP</b>
-------------	------------	---

PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH:

**funkční regulace**

Viz. kap. F.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

**doprani infrastruktura**

- obsluha z účelové komunikace navržené v ÚPO Moravec

**technická infrastruktura**

- respektovat navržený kanalizační sběrač

**ochrana PUPFL**

- lokalita zasahuje do vzdálenosti 50m od okraje lesa – respektovat podmínky ochrany PUPFL

**prostorové regulace, ochrana hodnot území, ochrana krajinného rázu**

- respektovat podmínky vzdálenosti 50m od okraje lesa

<b>1.03</b>	západ	<input type="checkbox"/> <u>nová plocha</u> - změna využití území na plochy bydlení na západním okraji obce <input type="checkbox"/> <b>plochy bydlení – bydlení smíšené BS</b>
-------------	-------	--

PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH:

**funkční regulace**

Viz. kap. F.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

**doprani infrastruktura :**

- obsluha ze stávající místní komunikace přiléhající k jižnímu okraji plochy
- respektovat stávající účelovou komunikaci vymežující jižní a západní okraj plochy

**technická infrastruktura :**

- zásobování ze stávajících sítí v uličním prostoru lemujícím jižní okraj plochy
- respektovat podmínky ochranného pásma dálkového kabelu

**prostorové regulace, ochrana hodnot území, ochrana krajinného rázu**

- **výšková hladina zástavby** max. 1 nadzemní podlaží - jedná se o exponovanou lokalitu v kontaktu s krajinou

<b>1.04</b>	východ	<input type="checkbox"/> <u>změna využití území</u> rozvojové plochy na východním okraji obce z plochy výroby na plochu bydlení, spojená s rozšířením plochy - (rozšířením se ruší rozvojová plocha zeleně - ZP, rozvojová plocha krajinné zóny přírodní – LT, rozšíření dále zahrnuje stávající plochu zeleně soukromé – IS a plochu krajinné zóny přírodní - LT) <input type="checkbox"/> <b>plochy bydlení – bydlení smíšené – BS</b>
-------------	--------	---

PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH:

**funkční regulace**

Viz. kap. F.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

**doprani infrastruktura :**

- obsluha ze stávající komunikace (silnice II/386) lemující jižní okraj plochy
- respektovat podmínky silničního ochranného pásma a dopravního koridoru DK 25 zpřesněného na šířku 15m (podmínky stanoví příslušný orgán státní správy)

**technická infrastruktura :**

- zásobování ze stávajících sítí v uličním prostoru lemujícím jižní okraj plochy

**prostorové regulace, ochrana hodnot území, ochrana krajinného rázu**

- **výšková hladina zástavby** max. 1 nadzemní podlaží

### **ochrana přístupu k vodotečím**

- podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6m od břehové hrany , v němž nebudou přípustné činnosti a stavby, které by zamezily volnému přístupu k vodoteči, například oplocení

### **ochrana melioračních zařízení**

- před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch

<b>1.05</b>	východ  (pod rybníkem)	<input type="checkbox"/> <b>nová plocha</b> - změna využití území na plochy bydlení na východním okraji obce <input type="checkbox"/> <b>plochy bydlení – bydlení smíšené – BS</b>
-------------	---------------------------------	---

### **PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH:**

#### **funkční regulace**

Viz. kap. F.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **dopravní infrastruktura**

- obsluha ze stávající místní komunikace lemující západní okraj plochy ústící do silnice II/386)
- respektovat záhumenní cestu lemující severní okraj lokality

#### **technická infrastruktura**

- zásobování ze stávajících sítí v uličním prostoru lemujícím západní okraj plochy; odkanalizování bude řešeno lokálně

#### **prostorové regulace, ochrana hodnot území, ochrana krajinného rázu**

- **výšková hladina zástavby** max. 2 nadzemní podlaží

### **ochrana přístupu k vodotečím**

- podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 3 m od břehové hrany, v němž nebudou přípustné činnosti a stavby, které by zamezily volnému přístupu k vodoteči, například oplocení

### **ochrana melioračních zařízení**

- před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch

<b>1.06</b>	severovýchod	<input type="checkbox"/> <b>nová plocha</b> - změna využití území na plochy bydlení na severovýchodním okraji obce (jedná se o rozšíření parcel stávající zástavby) <input type="checkbox"/> <b>plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – BR</b>
-------------	--------------	---

#### **funkční regulace**

Viz. kap. F.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **dopravní infrastruktura :**

- není řešena

#### **technická infrastruktura :**

- není řešena

#### **prostorové regulace, ochrana hodnot území, ochrana krajinného rázu**

- **výšková hladina zástavby** max.1 nadzemní podlaží

<b>1.07</b>	severovýchod	<input type="checkbox"/> <u>nová plocha</u> – změna využití území na plochy bydlení na severovýchodním okraji obce <input type="checkbox"/> <b>plochy bydlení – bydlení smíšené – BS</b>
-------------	--------------	---

**PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH:**

**funkční regulace**

Viz. kap. F.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

**doprání infrastruktura :**

- obsluha z místní komunikace navržené v prodloužení místní komunikace podél jižního okraje plochy

**technická infrastruktura :**

- zásobování ze stávajících a v ÚPO Moravec navržených sítí v uličním prostoru lemujícím jižní okraj plochy
- respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn

**prostorové regulace, ochrana hodnot území, ochrana krajinného rázu**

- **výšková hladina zástavby** max.1 nadzemní podlaží
- respektovat drobnou sakrální architekturu - kříž

<b>1.08</b>	severovýchod	<input type="checkbox"/> <u>nová plocha</u> - změna využití území na plochy bydlení na severovýchodním okraji obce <input type="checkbox"/> <b>plochy bydlení – bydlení smíšené – BS</b>
-------------	--------------	---

**PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH:**

**funkční regulace**

Viz. kap. F.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

**doprání infrastruktura :**

- obsluha z místní komunikace navržené v prodloužení místní komunikace podél severního okraje plochy

**technická infrastruktura :**

- zásobování ze stávajících a v ÚPO Moravec navržených sítí v uličním prostoru lemujícím severní okraj plochy
- řešit přeložení kanalizačního sběrače
- respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn

**prostorové regulace, ochrana hodnot území, ochrana krajinného rázu**

- **výšková hladina zástavby** max.1 nadzemní podlaží
- respektovat drobnou sakrální architekturu - kříž

**ochrana přístupu k vodotečím**

- podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6 m d břehové hrany, v němž nebudou přípustné činnosti a stavby, které by zamezily volnému přístupu k vodoteči, například oplocení

<b>1.09a</b> <b>1.09b</b> <b>1.09c</b>	jihovýchod – (Bažantnice)	<input type="checkbox"/> změna využití území stávající plochy výroby (rekonstrukce stávajícího areálu zemědělské výroby (1.09a) spojená s jeho rozšířením – nová plocha (1.09b) , pro tuto lokalitu je vymezena nová funkce se smíšeným využitím – plochy smíšené občanského vybavení a výroby – SO (1.09c) <input type="checkbox"/> <b>plochy smíšené občanského vybavení a výroby – SO</b>
--	------------------------------	---

**PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH:**

**funkční regulace**

Viz. kap. F.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

**dopravní infrastruktura :**

- obsluha z místní komunikace zaústěné do silnice II/3892 a ze stávající účelové komunikace propojující areál s obcí
- respektovat podmínky silničního ochranného pásma

**technická infrastruktura :**

- zásobování vodou – ze stávajícího vodovodního řadu
- odkanalizování – bude řešeno lokálně – jímkami na vyvážení nebo domácími ČOV s napojením na trvale zvodnělou vodoteč
- respektovat podmínky viz. kap. B.2.3. Ochrana kvalitního životního prostředí a veřejného zdraví
- zásobování plynem – lokálně, pro vytápění je možno využít alternativních zdrojů
- zásobování el. energií – ze stávající sítě nn
- respektovat podmínky ochranného pásma vodovodu

**prostorové regulace, ochrana hodnot území, ochrana krajinného rázu**

- **výšková hladina zástavby** max.1 nadzemní podlaží
- respektovat drobnou sakrální architekturu - kříž

**ochrana přístupu k vodotečím**

- podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6 m od břehové hrany, v němž nebudou přípustné činnosti a stavby, které by zamezily volnému přístupu k vodoteči, například oplocení

**ochrana zdravých životních podmínek**

- viz. kap. B.2.3. Ochrana kvalitního životního prostředí a veřejného zdraví

<b>1.10</b>	jih	<input type="checkbox"/> <u>nová plocha</u> – změna využití území na vodní plochy – výstavba rybníka na jižním okraji obce (změna je spojená se zmenšením rozsahu rozvojové plochy sportu a rekreace a zmenšením rozvojové plochy zeleně) <input type="checkbox"/> <b>vodní plochy – nádrž extenzivní – NE</b>
-------------	-----	---

**PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH:**

**funkční regulace**

Viz. kap. F.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

**dopravní infrastruktura :**

- z místních a účelových komunikací, navržených v ÚPO Moravec severně a západně od lokality

**technická infrastruktura :**

- respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn

1.11	sever	<input type="checkbox"/> <u>nová plocha</u> - změna využití území na vodní plochy - výstavba rybníka severně od obce (změna je spojená se záborem lesa) <input type="checkbox"/> <b>vodní plochy – nádrž extenzivní – NE</b>
------	-------	---

### **funkční regulace**

Viz. kap. F.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### **dopravní infrastruktura :**

- obsluha bude řešena v rámci plochy s napojením na stávající místní komunikaci trasovanou západně od lokality

### **ochrana PUPFL**

- lokalita zasahuje do vzdálenosti 50m od okraje lesa – respektovat podmínky ochrany PUPFL

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**

### **D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

#### **Územní rozsah:**

Návrh řešení dopravy změny č.1 je dokumentován ve výkrese č. 3. Koncepce dopravy, č. 1 Hlavní výkres - návrh využití území sídla a krajiny, návrh ÚSES,

#### **Silniční doprava:**

##### **silnice**

- Změnou č.1 je zapracován dopravní koridor DK 25 ze ZÚR pro umístění silnice II/389, v urbanizovaném území zpřesněn na šířku 15m – šíře silničního ochranného pásma.

##### **místní komunikace**

Změnou č. 1 se doplňuje síť místních obslužných komunikací::

- komunikace pro obsluhu dílčí změny (plochy bydlení 1.07, 1.08) na východním okraji obce

Změnou č. 1 se ruší:

- dílčí změnou 1.01 plochy bydlení se ruší místní komunikace, navržená v ÚPO Moravec pro obsluhu navazující plochy bydlení – umístění komunikace bude řešeno podrobnější dokumentací
- dílčí změnou 1.10 vodní plochy se ruší část místní komunikace, navržené v ÚPO Moravec v jižní části obce

##### **úcelové komunikace**

Změnou č. 1 se ruší:

- dílčí změnou 1.10 vodní plochy se ruší účelová komunikace, navržená v ÚPO Moravec jižně od obce

Dopravní obsluha jednotlivých lokalit (dílčích změn ) navržených změnou č.1, viz. kap. C.2. Vymezení zastavitelných ploch, podmínky využití ploch.



## **D.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **Územní rozsah:**

Návrh řešení technického vybavení je dokumentován ve výřezu výkresu

č. 4 Koncepce zásobování vodou, č. 5 Koncepce odkanalizování, č. 6 Koncepce zásobování plynem, č. 7 Koncepce zásobování elektrickou energií, spoje.

### **Základní koncepce technického vybavení definovaná ve schváleném ÚPO Moravec se nemění.**

Napojení dílčích změn (lokalit) na technickou infrastrukturu viz. kap. C.2. Vymezení zastavitelných ploch, podmínky využití ploch.

### **D.2.1. Vodní hospodářství**

#### **D.2.1.1. Zásobování vodou**

Koncepce zásobování vodou obce zůstává nezměněna. Obec bude i nadále napojena na skupinový vodovod Mostišť. Jsou pouze doplněny trasy vodovodních řadů pro rozvojové lokality.

Nutno respektovat podmínky ochranných pásem stávajících vodohospodářských zařízení.

#### **D.2.1.2. Odkanalizování**

Koncepce odkanalizování obce a likvidace odpadních vod zůstává nezměněna – je navrženo doplnění stávající kanalizace o sběrače jednotného a oddílného systému, je navržena plocha pro umístění čistírny odpadních vod. V rámci změny č.1 je navržena přeložka kanalizačního sběrače u plochy 1.08.

Nutno respektovat podmínky ochranných pásem stávajících vodohospodářských zařízení.

### **D.2.2. Energetika, spoje**

#### **D.2.2.1. Zásobování elektrickou energií**

Koncepce zásobování obce el. energií zůstává nezměněna. Obec bude i nadále zásobována elektrickou energií z rozvodny R 110/22 kV Bystřice nad Pernštejnem napájecím nadzemním vedením 22 kV přes stávající trafostanice.

Nutno respektovat podmínky ochranných pásem stávajících energetických zařízení.

#### **D.2.2.2. Zásobování plynem**

Koncepce zásobování obce plynem zůstává nezměněna. Obec bude i nadále zásobována ze stávající VTL regulační stanice. Jsou pouze doplněny trasy STL plynovodů pro rozvojové lokality.

Nutno respektovat podmínky ochranných pásem stávajících energetických zařízení.

#### **D.2.2.3. Spoje a zařízení spojů**

Koncepce spojů zůstává nezměněna. Změna č. 1 respektuje stávající trasy sdělovacích kabelů.

Nová zařízení spojů nejsou navrhována.

Nutno respektovat podmínky ochranného pásma.

### D.3. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Komunální odpad bude i nadále pravidelně svážen pověřenou osobou v souladu s ustanovením zákona 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.

Stávající systém nakládání s odpady včetně nebezpečného odpadu bude rozšířen i na plochy navržené změnou č.1.

### D.4. KONCEPCE OBČANSKÉ INFRASTRUKTURY

Změna č.1 neovlivní základní koncepci občanského vybavení, schválenou v ÚPO Moravec.

- Záměr přestavby a rozšíření areálu Bažantnice východně od obce na plochy smíšeného využití – plochy smíšené občanského vybavení a výroby – dílčí změna 1.09a, 1.09b podpoří žádoucí rozvoj občanského vybavení a aktivit cestovního ruchu v řešeném území

### D.5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Změna č.1 neovlivní základní koncepci veřejných prostranství, schválenou v ÚPO Moravec.

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

### E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Nezastavitelné území – krajina

- stávající rozsah zemědělských ploch bude změnou č.1 zmenšen o plochy, u kterých je předpokládán zábor ZPF – pro navrhované plochy bydlení, vodní plochy, plochy parkové (veřejné) zeleně, plochy smíšené občanského vybavení a výroby
- dílčí změnou 1.04 (plochy bydlení - BS) se ruší v ÚPO Moravec navržená plocha zatravnění (trvalé travní porosty - LT) – plocha je zahrnuta do návrhové plochy dílčí změny 1.04 - bydlení

Koncepce uspořádání krajiny - urbanistická koncepce ze schváleného ÚPO Moravec se dílčí změnou 1.12 doplňuje.

<b>1.12</b>	platí pro k.ú. Moravec	<input type="checkbox"/> v krajině je přípustné situování výběhů pro živočišnou výrobu
-------------	------------------------	--

### E.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Zůstává zachováno dle ÚPO Moravec.

Krajina je doplněna o 2 rybníky (dílčí změna 1.10, 1.11), navržené jižně a severně od obce.

### E.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Základní koncepce ÚSES v řešeném území zůstává zachována, dílčí změny nejsou v kontaktu s prvky ÚSES.

### E.4. PROSTUPNOST KRAJINY

Je zachována prostupnost krajiny dle ÚPO Moravec.

Řešením změny č.1 nedochází ke zhoršení prostupnosti krajiny.

### E.5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Změna č. 1 nevyvolá potřebu návrhu protierozních opatření.

## E.6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI A PŘÍVALOVÝMI DEŠTI

Záplavové území není v k.ú. Moravec stanoveno, rozvojové plochy řešené změnou č.1 nejsou ohroženy záplavou nebo přívalovými dešti..

## E.7. VYUŽITÍ KRAJINY PRO REKREACI

Změnou č.1 nejsou navrženy nové plochy rekreace. Aktivity spojené s hromadnou rekreací lze realizovat v rámci navržených ploch smíšených občanského vybavení a sportu (dílní změna 1.09a,1.09b) v areálu Bažantnice.

## E.8. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

ÚPO nenavrhuje plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

### F.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Řešením změny č.1 jsou dotčeny tyto funkční plochy (plochy s rozdílným způsobem využití):

#### **F.1.1. Plochy bydlení - B**

##### **➤ dílní změna 1.01**

##### CHARAKTERISTIKA:

Dle ÚPO Moravec.

##### FUNKČNÍ TYP:

Dle ÚPO Moravec.

**BR - bydlení v rodinných domech**

##### FUNKČNÍ VYUŽITÍ:

Dle ÚPO Moravec.

##### Přípustné :

- plochy pro bydlení, veřejná zeleň, služby pro obyvatele území, dětská hřiště, komunikace pro obsluhu území, odstavné a parkovací plochy

##### Podmíněné:

- zařízení maloobchodu (do 100 m<sup>2</sup> prodejní plochy), stravovací zařízení, menší ubytovací zařízení (do kapacity cca 8 lůžek), zařízení administrativy, sportu za podmínky, že provoz (dopravní napojení a frekvence návštěv) nenaruší pohodu bydlení v lokalitě, a že odstavení vozidel lze řešit na vlastním pozemku
- technické vybavení pro potřeby daného území

##### Nepřípustné:

- činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro tuto zónu

➤ **dílčí změna 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.08**

CHARAKTERISTIKA:

Dle ÚPO Moravec.

FUNKČNÍ TYP:

Dle ÚPO Moravec.

**BS - bydlení smíšené**

FUNKČNÍ VYUŽITÍ:

Dle ÚPO Moravec.

Přípustné:

- plochy pro bydlení, zařízení občanského vybavení a služeb (např. penziony, ubytovny, prodejny, pohostinství), sportu a rekreace (např. hřiště na volejbal, tenisové kurty, dětská hřiště)
- veřejná zeleň, veřejná prostranství
- drobná výroba, služby a řemesla (např. truhlářství, zámečnictví, autodílna), samozásobitelské hospodaření, zahradnictví, komunikace pro obsluhu území, odstavné a parkovací plochy

Podmíněné:

- pěstitelská činnost, zařízení dopravní a technické infrastruktury, sběrná místa komunálního odpadu v případě, že svým provozem nezatěžují negativně okolní prostředí.

Nepřípustné:

- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu hlavní funkce – funkce bydlení nad přípustnou mírou, dále situování provozů, které vyžadují obsluhu těžkou nákladní dopravou.

### **F.1.2. Plochy zeleně - Z**

➤ **dílčí změna 1.02**

CHARAKTERISTIKA:

Dle ÚPO Moravec.

Parkově upravené plochy veřejně přístupné zeleně.

FUNKČNÍ TYP:

Dle ÚPO Moravec.

**ZP - zeleň parková (veřejná)**

FUNKČNÍ VYUŽITÍ:

Dle ÚPO Moravec.

Přípustné:

- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy
- chodníky, cyklostezky

Podmíněné:

- zařízení dopravní (odstavné a parkovací plochy) a technické infrastruktury v případě, že nedojde k potlačení základní funkce)

Nepřípustné:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

### **F.1.3. Vodní plochy - N**

#### **➤ dílčí změna 1.10, 1.11**

##### CHARAKTERISTIKA:

Dle ÚPO Moravec.

##### FUNKČNÍ TYP:

Dle ÚPO Moravec.

**NE – nádrž extenzivní**

##### FUNKČNÍ VYUŽITÍ:

Dle ÚPO Moravec.

##### Přípustné:

- činnosti, děje a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území, činnosti, děje a zařízení související se zachycením dešťových vod, ochranou proti přírodním živlům.

##### Podmíněné:

- činnosti, děje extenzivní rekreace (v plochách NR) a extenzivního rybářství (v plochách NE, NA, NR) s tím, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu, především čistoty vody.

##### Nepřípustné:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nepřípustná je výstavba objektů v těsné blízkosti břehů, je nutno ponechat volný pruh minimálně 6 m od břehové čáry

### **F.1.4. Plochy smíšené občanského vybavení a výroby – SO**

#### **Dílčí změna 1.09c – vymezení nové funkce (plochy s rozdílným způsobem využití, a stanovení podmínek pro využití těchto dílčích změn:**

#### **➤ dílčí změna 1.09a, 1.09b**

##### FUNKČNÍ VYUŽITÍ:

##### Přípustné:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení – např. pro sport, kulturu, stravování, ubytování (např. hřiště, restaurace, ubytovny, ubytovací zařízení)
- pozemky staveb a zařízení pro zemědělství, nerušící výroby a služeb
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- různé formy zeleně, např. izolační zeleň, vyhrazená zeleň, veřejná zeleň
- sběrná místa komunálního odpadu

##### Podmíněné:

- stavby pro bydlení (např. pro osoby zajišťující dohled, majitele provozovny) za podmínky splnění hygienických limitů z hlediska hluku pro chráněný venkovní a vnitřní prostor staveb

##### Nepřípustné:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území – např. výrobní provozy, které vyžadují častou obsluhu těžkou nákladní dopravou a dopravní plochy a zařízení nad rámec zabezpečení nutné obsluhy území.

### **F.2. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

- výška nové zástavby maximálně dvoupodlažní, v okrajových polohách jednopodlažní - respektovat podmínky využití ploch stanovené pro rozvojové plochy -viz. prostorové regulace, ochrana hodnot území, ochrana krajinného rázu kap. C.2. **VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

## **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT**

### **VPS v oblasti dopravy vymezené v ZÚR kraje Vysočina**

DK21 – koridor pro umístění VPS silnice II/360

DK25 - koridor pro umístění VPS silnice II/389

### **G.1. Plochy a koridory s možností vyvlastnění a uplatnění předkupního práva**

#### **Veřejně prospěšné stavby:**

V důsledku řešené změny č. 1 je v řešeném území upraven seznam veřejně prospěšných staveb uvedený v ÚPO Moravec.

#### **SEZNAM PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB:**

##### **v seznamu VPS se doplňuje:**

identifikace VPS	účel / umístění	parcelní čísla	katastrální území	předkupní právo
N1	stavba rybníka – severně od obce Moravec	227/1, 228/2, 226	Moravec	obec Moravec

#### **Veřejně prospěšná opatření:**

Řešením změny č.1 nejsou vymezena.

### **G.2. Plochy a koridory s možností vyvlastnění bez předkupního práva**

Řešením změny č.1 nejsou vymezeny.

### **G.3. Vymezení opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

Řešením změny č.1 nejsou vymezena.

### **G.4. Vymezení ploch pro asanaci**

Řešením změny č.1 nejsou vymezeny.

## **H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Změnou č.1 nebyly vymezeny.

## **CH. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

**Počet stran textové části – 22.**

#### **Počet výkresů grafické části - 7:**

č. 1 Hlavní výkres - návrh využití území sídla a krajiny, návrh ÚSES

č. 3. Koncepce dopravy

č. 4 Koncepce zásobování vodou

č. 5 Koncepce odkanalizování

č. 6 Koncepce zásobování plynem

č. 7 Koncepce zásobování elektrickou energií, spoje

č. 9 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

**grafická část**