

Ing.arch.Vlasta Šilhavá, Štompil 22, 624 00 Brno
Atelier územního plánování a architektury

Změna č.1 územního plánu

T A S O V

Brno, listopad 2010

Zpracovala:
Ing.arch.Vlasta Šilhavá

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TASOV		
Územní plán vydal správní orgán: Zastupitelstvo obce TASOV	Pořizovatel: MěÚ Velké Meziříčí Odbor výstavby a regionálního rozvoje	Razítko:
Číslo jednací:	Podpis:	
Datum vydání:	Jméno a příjmení: Ing.Antonín Kozina Funkce: vedoucí OV a RR MěÚ	
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:		

OBSAH DOKUMENTACE

I. Změna č.1 ÚP Tasov

Textová část

Grafická část:

1	Výkres základního členění území	1:10000
2	Hlavní výkres	1:5000

II. Odůvodnění změny č.1 ÚP Tasov

Textová část

Grafická část:

6	Výkres předpokládaného záboru půdního fondu	1:5000
8	Koordinační výkres	1:5000

TEXTOVÁ ČÁST

I. Změna č.1 územního plánu Tasov

Úvodní část	5
1. Vymezení zastavěného území	7
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	7
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	8
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	9
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	10
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího způsobu využití a podmínek prostorového uspořádání..	11
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	12
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	12
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je uloženo prověření jejich změn územní studií	13
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je uloženo jejich pořízení a vydání regulačního plánu	13
11. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	13

TEXTOVÁ ČÁST

II. Odůvodnění změny č.1 územního plánu Tasov	14
a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	15
b) Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu (v případě zpracování konceptu)	15
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	16
d) Informace o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	21
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	22

ÚVODNÍ ČÁST

Název dokumentace: **Změna č.1 územního plánu Tasov**

Schvalující správní orgán:

Zastupitelstvo obce Tasov, se sídlem v Tasov č.240, PSČ 675 79 Tasov,
v zastoupení: p.Josef Borůvka, starosta obce Taosv

Pořizovatel:

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a regionálního rozvoje,
Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

Projektant:

Ing.arch.Vlasta Šilhavá
autorizovaný architekt
autorizace: ČKA 00 286
Štompil 22, 624 00 Brno
tel: /fax: 541 224 817, mobil: 737 953 897
IČO: 121 76 877
email: v.silhava@email.cz

Hlavní cíle řešení

Změna č.1 ÚP Tasov obsahuje dílčí změny dále uvedené a číselným kódem označené (označení odpovídá popisu lokalit ve výkresové části):

Dílčí změna 1.Z3-4:

1.Z3-4 – změna plochy zemědělské půdy – orná půda na plochu bydlení, navrhovanou změnou dojde k záboru ZPF a k rozšíření zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území.
Lokalita změny je umístěna při severním okraji obce v proluce, podél obvodové komunikace, dle KN orná půda, parc.č.4148.

Dílčí změna 1.Z3-5:

1.Z3-5 – změna plochy zemědělské půdy – orná půda na plochu bydlení, navrhovanou změnou dojde k záboru ZPF a k rozšíření zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území.
Lokalita změny je umístěna při západním okraji obce v proluce zastavěného území, dle KN orná půda, parc.č.5013, č.5003/1, č.5005.

Dílčí změna 1.Z3-6:

1.Z3-6 – změna plochy zemědělské půdy – orná půda na plochu bydlení, navrhovanou změnou dojde k záboru ZPF a k rozšíření zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území a zastavitelné území dle platného ÚP.
Lokalita změny je umístěna při západním okraji podél jižní strany silnice II/390, dle KN orná půda, parc.č. 5087, č.5113, č.5099, č.5088, č.5131.

Dílčí změna 1.Z8:

1.Z8 – změna plochy zemědělské – orná půda a část plochy pro drobnou výrobu na plochu občanského vybavení, penzion s pečovatelskou službou, navrhovanou změnou dojde k záboru ZPF a k rozšíření zastavitelných ploch, plocha bude navazovat na zastavěné území.

Lokalita změny je umístěna při západním okraji severně od silnice II/390.

Dílčí změna 1. Z9:

změna plochy zemědělské - orná půda, na plochu občanského vybavení, navrhovanou změnou dojde k záboru ZPF, plocha se nachází v severní části k.ú. obce v lokalitě "U smrkového lesa", v návaznosti na zastavěné území dle platného ÚP, na části parc.č. 5338.

Dílčí změna 1. Z10:

změna plochy zemědělské - orná půda, na plochu výroby a skladování - zemědělská výroba, navrhovanou změnou dojde k záboru ZPF, plocha se nachází v severní části k.ú. obce v lokalitě "U smrkového lesa", na parc.č. 5455.

Dílčí změna 1. Z11:

změna plochy zemědělské - orná půda, na plochu rekreace - chaty, navrhovanou změnou dojde k záboru ZPF, plocha se nachází v západní části k.ú. obce u účelové komunikace v lokalitě "Sladovna", parc.č. 5357/2.

Dílčí změna 1. Z12:

změna plochy výroby a skladování - drobná zemědělská výroba, na plochu občanského vybavení, plocha se nachází v severní části k.ú. obce u účelové komunikace uvnitř zastavěného území, poblíž lokality "Švikýrka", dle KN ostatní plocha, parc.č. 4242.

Dílčí změna 1. Z13:

změna plochy zemědělské - louky a pastviny, na plochu občanského vybavení, plocha se nachází v severní části k.ú. obce u místní komunikace uvnitř zastavěného území, poblíž lokality "Švikýrka", parc.č. 4031.

Dílčí změna 1. Z14:

změna plochy zemědělské - orná půda a louky, na plochu revitalizačního opatření ke zvýšení ekologické stability území - zalesnění a vodní plocha podmíněně souhlasem orgánů ZPF, plocha se nachází ve východní části k.ú. severně od zemědělské farmy, parc.č.5449, p.č. 5439, p.č. 5448, p.č.5563, p.č. 5466, p.č. 5497.

Dílčí změna 1. Z15:

změna plochy zemědělské - orná půda, na plochu bydlení, navrhovanou změnou dojde k záboru ZPF, plocha se nachází v jižní části obce u silnice III/3923, v návaznosti na zastavěné území dle platného ÚP v lokalitě "Jasinka", na parc.č. 5061, p.č. 5083 k.ú. Tasov.

Dílčí změna 1. Z16:

změna plochy zemědělské - orná půda, na plochu výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba, navrhovanou změnou dojde k záboru ZPF, plocha se nachází v severovýchodní části k.ú. u silnice II/390, v návaznosti na zastavěné území, na části parc.č. 5010.

Dílčí změna 1. Z17:

změna plochy zemědělské - orná půda, na plochu bydlení, navrhovanou změnou dojde k záboru ZPF, plocha se nachází v jižní části obce u silnice III/3923, v návaznosti na zastavěné území dle platného ÚP v lokalitě "Jasinka", na parc.č. 5059 k.ú. Tasov.

NÁVRH ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TASOV

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 1.11.2010.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změnami 1.Z3-4, 1.Z3-5, 1.Z3-6, 1.Z15, 1.Z17 vzniknou nové rozvojové plochy pro bydlení. Rozvojové plochy pro bydlení, vymezené územním plánem, jsou již zastavěny, nebo rozestavěny - budou zastavěny majiteli pozemků. Vzhledem ke snaze obce stabilizovat obyvatele a i vytvořit příznivé podmínky pro jejich nárůst, bude touto změnou územního plánu navrženo situování ploch pro bydlení:

- při severním okraji obce v proluce podél obvodové komunikace,
- při západním okraji v proluce zastavěného území
- při západním okraji podél jižní strany silnice II/390
- při jižním okraji obce podél východní strany silnice III/3923
- při jižním okraji silnice podél západní strany silnice III/3923.

Změnami 1.Z8, 1.Z9, 1.Z12, 1.Z13 jsou navrženy plochy pro občanské vybavení. V obci je základní občanská vybavenost, rozšířením ploch občanského vybavení se zlepší kvalita života obyvatel a atraktivita prostředí v obci:

Změna 1.Z8 navrhuje plochu pro občanské vybavení – penzion s pečovatelskou službou. V obci chybí zařízení s péčí o staré občany, proto zastupitelstvo souhlasí s využitím plochy na západním okraji obce, severně od silnice II/390 směrem ke Kamenné pro občanské vybavení.

Změna 1.Z9 navrhuje plochu pro občanské vybavení – stavby pro ubytování a sport. Zastupitelstvo souhlasí se záměrem majitele pozemku na situování plochy v návaznosti na zemědělskou usedlost v severní části k.ú. obce v lokalitě "U smrkového lesa".

Změny 1.Z12 a 1.Z13 navrhuje plochu pro občanské vybavení uvnitř zastavěného území v severní části obce na plochách původní zemědělské usedlosti s pozemky, která již není pro drobnou zemědělskou výrobu využívána. Navrhovaná změna přispěje k účelnému využití plochy v zastavěném území.

Změnami 1.Z10 a 1.Z16 je navrženo rozšíření výrobní ploch, které zvýší možnost zaměstnání pro obyvatele v obci:

Změna 1.Z10 navrhuje plochu pro zemědělskou výrobu v severní části k.ú. obce v lokalitě "U smrkového lesa".

Změna 1.Z16 navrhuje plochu pro drobnou a řemeslnou výrobu, a to rozšíření stávající plochy drobné výroby, v severovýchodní části k.ú. u silnice II/390.

Změna 1.Z11 navrhuje plochu pro rekreaci – chaty, nad údolím řeky Oslavy.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce navržená v ÚP Tasov je v souladu se Změnou č.1 ÚP Tasov.

Návrhové plochy pro bydlení, občanské vybavení a plochy pro drobnou výrobu přímo navazují na zastavěné a zastavitelné území a kompaktně doplňují zástavbu sídla.

Plochy zastavitelného území (bydlení – venkovské – pro obytnou výstavbu RD)

Plocha 1.Z3-4 - zástavba rodinnými domy na severním okraji v proluce, cca 6 RD.

Plocha 1.Z3-5 - zástavba rodinnými domy při západním okraji v proluce zastavěného území, cca 4 RD. Bude respektován kabel DOK procházející podél severovýchodní strany lokality.

Plocha 1.Z3-6 - zástavba rodinnými domy při západním okraji podél jižní strany silnice II/390, cca 7 RD.

Plocha 1.Z15 – zástavba rodinnými domy v jižní části obce u silnice III/3923, cca 3 RD.

Plocha 1.Z17 – zástavba rodinnými domy v jižní části obce u silnice III/3923, cca 1 RD.

Plochy zastavitelného území (občanské vybavení)

Plocha 1.Z1.8 – plocha pro občanské vybavení – penzion s pečovatelskou službou, situovaná při západním okraji nad severní stranou silnice II/390.

Plocha 1.Z9 – plocha pro občanské vybavení, v severní části k.ú. obce v lokalitě "U smrkového lesa". Bude respektováno ochranné pásmo vedení VN 22 KV v severní části lokality.

Plocha 1.Z12 a 1.Z13 – plocha pro občanské vybavení, změna plochy drobné zemědělské výroby na plochu občanského vybavení, uvnitř zastavěného území, poblíž lokality "Švikýrka". Bude respektován kabel DOK procházející lokalitou.

Plochy zastavitelného území (výroby a skladování)

Plocha Z1.10 - plocha pro výrobu a skladování - zemědělská výroba, situovaná v severní části k.ú. obce v lokalitě "U smrkového lesa". Bude respektováno ochranné pásmo vedení VN 22 KV zasahující do jihozápadního okraje lokality.

Plocha 1.Z16 – plocha pro výrobu a skladování - drobnou a řemeslnou výrobu, a to rozšíření stávající plochy drobné výroby v severovýchodní části k.ú. u silnice II/390. Bude respektováno ochranné pásmo vedení VN 22 KV ve východní části lokality.

Plochy zastavitelného území (rekreace)

Plocha 1.Z11 – plocha pro rekreaci - chaty, situovaná v západní části k.ú. obce u účelové komunikace v lokalitě "Sladovna".

Systém sídelní zeleně

Podél obslužných komunikací lokalit 1.Z3-4, 1.Z3-5, mezi silnicí II/390 a lokalitou 1.Z3-6 a mezi silnicí III/3923 a lokalitami 1.Z15, 1.Z17 bude pás veřejné zeleně pro uložení inženýrských sítí.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

4.1. Návrh koncepce občanského vybavení

Změna 1.Z8 navrhuje plochu pro penzion s pečovatelskou službou v návaznosti na zastavěné území západním okrajem nad severní stranou silnice II/390.

Změna 1.Z9 navrhuje plochu pro ubytování a sport, v návaznosti na zastavěné území v severní části k.ú. obce v lokalitě "U smrkového lesa".

Změny 1.Z12 a 1.Z13 navrhují plochu pro občanské vybavení uvnitř zastavěného území, poblíž lokality "Švikýrka".

4.2. Návrh koncepce dopravy

Řešení závad na silniční síti dle ÚP Tasov neovlivní řešení lokalit Změny č.1.

Lokalita 1.Z3-4 – rodinné domy budou obsluhovány ze stávající místní komunikace vedené podél severní strany lokality, která bude prodloužena v trase polní cesty.

Lokalita 1.Z3-5 – rodinné domy budou obsluhovány z navrhované místní komunikace vedené v trase polní cesty, napojené na silnici II/390.

Lokalita 1.Z3-6 – rodinné domy a 1.Z8 – občanské vybavení budou obsluhovány ze silnice II/390 Nedvědice - Osová Bitýška - Budišov.

Lokalita 1.Z9 – občanské vybavení bude obsluhována z účelové komunikace vedené podél západní strany lokality.

Lokalita 1.Z10 – plocha zemědělské výroby bude obsluhována z účelové komunikace vedené podél východní strany lokality.

Lokalita 1.Z11 – plocha rekreace bude obsluhována z účelové komunikace vedené podél východní strany lokality.

Lokalita 1.Z12 a 1.Z13 – občanské vybavení budou obsluhovány z stávající místní komunikace.

Lokalita 1.Z15, 1.Z17 – rodinné domy budou obsluhovány ze silnice III/3923 Tasov-Vaneč-Pyšel.

Lokalita 1.Z16 – plocha drobné výroby bude obsluhována ze silnice II/390 Nedvědice - Osová Bitýška - Budišov.

4.3. Návrh koncepce technické infrastruktury a nakládání s odpady

4.3.1. Vodní hospodářství

Celková koncepce veřejné infrastruktury se nemění. K úpravě dochází v souvislosti s vymezením návrhových ploch pro bydlení.

Zásobování pitnou vodou

Lokality pro bydlení 1.Z3-4, 1.Z3-5, 1.Z3-6, 1.Z15, 1.Z17, lokality pro občanské vybavení 1.Z8, 1.Z9, 1.Z12, 1.Z13 a lokalita pro drobnou výrobu 1.Z16 budou zásobeny vodou ze stávajících a navrhovaných prodloužení vodovodních řadů.

Odvedení a zneškodnění odpadních vod

Lokality pro bydlení 1.Z3-4, 1.Z3-5, 1.Z3-6, 1.Z15, 1.Z17 a penzion s pečovatelskou službou 1.Z8 budou napojeny na navrhované řady kanalizace a svedeny na navrhovanou čistírnu odpadních vod dle platného ÚP.

4.3.2. Zásobování elektrickou energií

Lokality pro bydlení 1.Z3-4, 1.Z3-5, 1.Z3-6, 1.Z15, 1.Z17, lokality pro občanské vybavení 1.Z8, 1.Z9, 1.Z12, 1.Z13 a lokalita pro drobnou výrobu 1.Z16 budou napojeny na stávající rozvodnou síť NN v obci.

Vzhledem k tomu, že obec je plynofikovaná, nedochází k výraznému zvyšování odběrů.

Pro plochu výroby a skladování 1.Z10 se předpokládá vybudování vlastní transformační stanice situované ve výrobním areálu, která bude napojena na stávající vedení VN 22 kV, které je vedeno jižně od lokality.

4.3.3. Zásobování plynem

Lokality pro bydlení 1.Z3-4, 1.Z3-5, 1.Z3-6, 1.Z15, 1.Z17, lokality pro občanské vybavení 1.Z8, 1.Z9, 1.Z12, 1.Z13 a lokalita pro drobnou výrobu 1.Z16 budou napojeny na stávající a navrhované řady STL plynovodu v obci.

4.3.4. Zásobování teplem

Palivoenergetická bilance tepelných zdrojů preferuje zemní plyn s minimální doplňkovou funkcí elektrické energie.

4.4.5. Telekomunikační a spojová zařízení

Lokality změny č.1 budou napojeny na stávající telefonní síť.

4.4.6. Odpadové hospodářství

Likvidace odpadů bude v řešeném území prováděna obdobně jako v obci, t.j. TDO budou ukládány do popelnic a pravidelně odváženy oprávněnou osobou, třídění odpadů v kontejnerech, na plasty a sklo. Kovový a nebezpečný odpad bude odvážen.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Koncepce uspořádání krajiny navržená v ÚP Tasov je ve Změně č.1 ÚP Tasov respektována. Charakter řešeného území bude zachován a respektován při územním rozvoji obce.

Lokalita 1. Z14 navrhuje změnu plochy zemědělské - orná půda a louky, na plochu revitalizačního opatření ke zvýšení ekologické stability území - zalesnění a vodní plochu, plocha se nachází ve východní části k.ú. severně od zemědělské farmy.

Územní systém ekologické stability

Součástí platného ÚP Tasov je i řešení územního systému ekologické stability. Jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES – biocentra, biokoridory a interakční prvky.

Lokality jednotlivých dílčích změn do ÚSES nezasáhnou.

Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Prostupnost krajiny je zajištěna systémem stávajících polních cest.

Hlavním tokem je řeka Oslava, protékající podél jihozápadní hranice katastru, má stanovené záplavové území, které je v ÚP zakresleno, je mimo zastavěné území.

Katastrální území Tasov je územím, kde jsou **schválené komplexní pozemkové úpravy (KPÚ)**, které kromě změny vlastnických vztahů zahrnují i „plán společných zařízení“, který v sobě zahrnuje zpřístupnění pozemků, návrh dopravního řešení, plán ekologické stability, včetně půdoochranných, protierozních a vodohospodářských opatření. KPÚ jsou zapracovány do návrhu územního plánu.

Kromě změny 1.Z10 – plochy pro zemědělskou výrobu, 1.Z11 plochy pro rekreaci a 1.Z14 – plocha pro revitalizační opatření – zalesnění a vodní plocha zůstává v této oblasti v platnosti ÚP Tasov.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího způsobu využití a podmínek prostorového uspořádání

Plochy bydlení – venkovské B

Navržená výstavba rodinných domů v lokalitách 1.Z3-4, 1.Z3-5, 1.Z3-6, 1.Z15, 1.Z17.

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití: Trvalé i dočasné bydlení venkovského charakteru se zázemím užitkových zahrad a hospodářských traktů pro samozásobitelské hospodářství.

Přípustné využití: Úměrná zemědělská a řemeslná výroba bez negativních vlivů na životní prostředí. Občanské vybavení pro obsluhu území, drobné provozovny služeb a řemesel.

Podmíněně přípustné využití: není stanoveno

Nepřípustné využití: Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou velkovýrobu, skladování a velkoobchod, stavby náročné na dopravní obsluhu. Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují přípustnou mez.

Podmínky prostorového uspořádání

- respektovat tradiční charakter zástavby, hmotovou strukturu
- max.výška dvě nadzemní podlaží (přízemí a obytné podkroví), střechy šikmé, převažující způsob zastřešení – střecha sedlová, koeficient zastavěné plochy max.40%
- nové stavby a nástavby, přístavby, přestavby a stavební úpravy stávajících staveb nesplňující tyto regulativy nejsou doporučeny.

Plochy občanského vybavení – O

Navržené plochy občanského vybavení 1.Z8, 1.Z9, 1.Z12, 1.Z13.

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití: Občanská vybavenost, stavby pro služby, obchod a veřejné stravování, ubytování a sport, stavby pro školství a kulturu, stavby pro zdravotnictví a sociální péči, stavby církevní.

Přípustné využití: Stavby pro individuální bydlení.

Podmíněně přípustně využití: není stanoveno

Nepřípustné druhy funkčního využití území: Provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí (hluk, prach, znečištění, bezpečnost apod.), stavby pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělskou výrobu.

Podmínky prostorového uspořádání

- max.výška dvě nadzemní podlaží

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - Vz

Navržená plocha zemědělské výroby 1.Z10.

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití: Plochy a stavby výroby a skladování – zemědělská výroba.

Přípustné využití: Drobná průmyslová výroba a řemeslná výroba.

Nepřípustné využití: Obytná zástavba, občanská vybavenost.

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - Vd

Navržená plocha drobné výroby a služeb 1.Z16.

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití: Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba.

Přípustné využití: V případě umístění výrobních aktivit nesmí ochranné pásmo zasahovat obytnou zástavbu.

Bydlení nebo bydlení se smíšenou funkcí (služby, řemeslná výroba, zemědělská malovýroba) v obytné zóně, zemědělská malovýroba situovaná mimo obytnou zónu.

Nepřípustné využití: Průmyslová výroba, zemědělská výroba většího rozsahu.

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška staveb 10 m

Plochy rekreace – chaty - R

Navržená plocha pro rekreaci 1.Z11 - zatravnění a chaty pro individuální pobytovou rekreaci.

Hlavní využití: Plochy rekreace - chaty

Přípustné využití: Stavby a plochy pro pobytovou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání

- max.výška přízemí a obytné podkroví, střechy šikmé, převažující způsob zastřešení – střecha sedlová, koeficient zastavěné plochy max.10%

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna č.1 ÚP Tasov nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšné opatření ani nenavrhuje žádné plochy k asanaci.

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změna č.1 ÚP Tasov nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšné opatření pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je uloženo prověření jejich změn územní studií

Pro plochu dílčí změny 1.Z3-4 je uloženo její prověření územní studií.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je uloženo jejich pořízení a vydání regulačního plánu

Změna č.1 nestanovuje žádné plochy a koridory, v kterých by bylo uloženo pořízení a vydání regulačního plánu.

11. Údaje o počtu listů změny č.1 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh změny č.1 ÚP Tasov byl zpracován podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s §13 a přílohou č.7– Obsah změny územního plánu dle vyhlášky č.500/2006 Sb.

Seznam příloh:

textová část: Změna č.1 Územního plánu Tasov.....počet listů 13

Grafická část: Změna č.1 Územního plánu Tasov.....počet výkresů 2

1	Výkres základního členění území	1:10000
2	Hlavní výkres	1:5000

Ing.arch.Vlasta Šilhavá, Štompil 22, 624 00 Brno
Atelier územního plánování a architektury

ODŮVODNĚNÍ

změny č.1 územního plánu

T A S O V

Brno, listopad 2010

Zpracovala:
Ing.arch.Vlasta Šilhavá

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

A. Z širších územních vztahů nevyplývají žádné skutečnosti, které by měly dopad na zpracování Změny č.1 územního plánu.

V této oblasti zůstává v platnosti Územní plán Tasov.

B. Při zpracování změny č.1 ÚP Tasov je respektována Politika územního rozvoje České republiky vydaná vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.7.2008.

Řešené území tvořené k.ú. Tasov je podle tohoto dokumentu zařazeno v rozvojové ose OS6 (Praha – Jihlava – Brno základem této rozvojové osy je dálnice D1).

V územním plánu jsou zohledněny vybrané republikové priority obsažené v Politice územního rozvoje ČR pro zajištění udržitelného rozvoje území.

C. Ze ZÚR kraje Vysočina vyplývají v dotčeném území požadavky na respektování stávajících struktur technické infrastruktury. Ze ZUR kraje Vysočina vyplývá v dotčeném území respektovat veřejně prospěšná opatření (VPO) – vymezené plochy a koridory pro biocentra a biokoridory na regionální úrovni: U300 – RBK Čikovská Doubrava – Nesměř

Uvedené VPO jsou již zapracovány do platného Územního plánu Tasov.

b) Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu (v případě zpracování konceptu)

S přihlédnutím na § 20 stavebního zákona (zadání ÚPD) a na přílohu č.1 vyhlášky č.500/2006 Sb. (základní obsah zadání ÚPD) lze konstatovat, že Návrh zadání změny č. 1 ÚP Tasov je zpracován v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou v dostačujícím rozsahu.

Návrh zadání změny č. 1 ÚP Tasov byl řádně projednán v souladu s § 20 odst. 2-4 stavebního zákona.

Připomínky DOSS k zadání a návrhu řešení byly respektovány.

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Po přezkoumání konstatujeme, že Změna č. 1 ÚP Tasov je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Vyhodnocení souladu zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Z předložené dokumentace a z vyhodnocených stanovisek dotčených orgánů k návrhu řešení vyplývá, že Návrh změny č. 1 ÚP Tasov je řešen v souladu s ostatními právními předpisy, zejména s požadavky předpisů týkajících se péče o životní prostředí a s požadavky předpisů zabezpečujících péči o zdraví lidu.

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Nebyly podány žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek.

Připomínky DOSS k zadání a návrhu řešení byly respektovány.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Od doby schválení územního plánu (dále jen ÚP) vyvstaly nové požadavky obce a občanů, které vyústily v potřebu vypracování změny č.1 schváleného ÚP. Důvodem vypracování změny jsou požadavky:

Rozvojové plochy pro bydlení, vymezené územním plánem, jsou již zastavěny, nebo rozestavěny - budou zastavěny majiteli pozemků. Vzhledem ke snaze obce stabilizovat obyvatele a i vytvořit příznivé podmínky pro jejich nárůst, bude touto změnou územního plánu navrženo situování ploch pro bydlení:

- při severním okraji obce v proluce podél obvodové komunikace,
- při západním okraji v proluce zastavěného území
- při západním okraji podél jižní strany silnice II/390
- při jižním okraji obce podél východní strany silnice III/3923
- při jižním okraji silnice podél západní strany silnice III/3923.

Změnami 1.Z8, 1.Z9, 1.Z12, 1.Z13 jsou navrženy plochy pro občanské vybavení. V obci je základní občanská vybavenost, rozšířením ploch občanského vybavení se zlepší kvalita života obyvatel a atraktivita prostředí v obci:

Změna 1.Z8 navrhuje plochu pro občanské vybavení – penzion s pečovatelskou službou. V obci chybí zařízení s péčí o staré občany, proto obec souhlasí s využitím plochy na západním okraji obce, severně od silnice II/390 směrem ke Kamenné pro občanské vybavení.

Změna 1.Z9 navrhuje plochu pro občanské vybavení – stavby pro ubytování a sport. Zastupitelstvo souhlasí se záměrem majitele pozemku na situování plochy v návaznosti na zemědělskou usedlost v severní části k.ú. obce v lokalitě "U smrkového lesa".

Změny 1.Z12 a 1.Z13 navrhují plochu pro občanské vybavení uvnitř zastavěného území v severní části obce na plochách původní zemědělské usedlosti s pozemky, která již není pro drobnou zemědělskou výrobu využívána. Navrhovaná změna přispěje k účelnému využití plochy v zastavěném území.

Změnami 1.Z10 a 1.Z16 je navrženo rozšíření výrobní ploch, které zvýší možnost zaměstnání pro obyvatele v obci:

Změna 1.Z10 navrhuje plochu pro zemědělskou výrobu v severní části k.ú. obce v lokalitě "U smrkového lesa".

Změna 1.Z16 navrhuje plochu pro drobnou a řemeslnou výrobu, a to rozšíření stávající plochy drobné výroby, v severovýchodní části k.ú. u silnice II/390.

Změna 1.Z11 navrhuje plochu pro rekreaci – chaty, nad údolím řeky Oslavy.

Vymezením výše uvedených návrhových plochy nedojde k narušení hodnot území.

Koncepce rozvoje území navržená v ÚP Tasov je v souladu s návrhem Změny č.1 ÚP Tasov. Charakter řešeného území bude zachován a respektován při územním rozvoji obce.

Změna č.1 ÚP Tasov obsahuje dílčí změny dále uvedené a číselným kódem označené (označení odpovídá popisu lokalit ve výkresové části):

Dílčí změna 1.Z3-4:

1.Z3-4 – změna plochy zemědělské půdy – orná půda na plochu bydlení, navrhovanou změnou dojde k záboru ZPF a k rozšíření zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území.

Lokalita změny je umístěna při severním okraji obce v proluce, podél obvodové komunikace, dle KN orná půda, parc.č.4148.

Dílčí změna 1.Z3-5:

1.Z3-5 – změna plochy zemědělské půdy – orná půda na plochu bydlení, navrhovanou změnou dojde k záboru ZPF a k rozšíření zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území.

Lokalita změny je umístěna při západním okraji obce v proluce zastavěného území, dle KN orná půda, parc.č.5013, č.5003/1, č.5005.

Dílčí změna 1.Z3-6:

1.Z3-6 – změna plochy zemědělské půdy – orná půda na plochu bydlení, navrhovanou změnou dojde k záboru ZPF a k rozšíření zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území a zastavitelné území dle platného ÚP.

Lokalita změny je umístěna při západním okraji podél jižní strany silnice II/390, dle KN orná půda, parc.č. 5087, č.5113, č.5099, č.5088, č.5131.

Dílčí změna 1.Z8:

1.Z8 – změna plochy zemědělské – orná půda a části plochy pro drobnou výrobu na plochu občanského vybavení, penzion s pečovatelskou službou, navrhovanou změnou dojde k záboru ZPF a k rozšíření zastavitelných ploch, plocha bude navazovat na zastavěné území a zastavitelné území dle platného ÚP. Lokalita změny je umístěna při západním okraji severně od silnice II/390.

Dílčí změna 1. Z9:

změna plochy zemědělské - orná půda, na plochu občanského vybavení, navrhovanou změnou dojde k záboru ZPF, plocha se nachází v severní části k.ú. obce v lokalitě "U smrkového lesa", v návaznosti na zastavěné území dle platného ÚP, na části parc.č. 5338.

Dílčí změna 1. Z10:

změna plochy zemědělské - orná půda, na plochu výroby a skladování - zemědělská výroba, navrhovanou změnou dojde k záboru ZPF, plocha se nachází v severní části k.ú. obce v lokalitě "U smrkového lesa", na parc.č. 5455.

Dílčí změna 1. Z11:

změna plochy zemědělské - orná půda, na plochu rekreace - chaty, navrhovanou změnou dojde k záboru ZPF, plocha se nachází v západní části k.ú. obce u účelové komunikace v lokalitě "Sladovna", parc.č. 5357/2.

Dílčí změna 1. Z12:

změna plochy výroby a skladování - drobná zemědělská výroba, na plochu občanského vybavení, plocha se nachází v severní části k.ú. obce u účelové komunikace uvnitř zastavěného území, poblíž lokality "Švikýrka", dle KN ostatní plocha, parc.č. 4242.

Dílčí změna 1. Z13:

změna plochy zemědělské - louky a pastviny, na plochu občanského vybavení, plocha se nachází v severní části k.ú. obce u místní komunikace uvnitř zastavěného území, poblíž lokality "Švikýrka", parc.č. 4031.

Dílčí změna 1. Z14:

změna plochy zemědělské - orná půda a louky, na plochu revitalizačního opatření ke zvýšení ekologické stability území - zalesnění a vodní plocha podmíněně souhlasem orgánů ZPF, plocha se nachází ve východní části k.ú. severně od zemědělské farmy, parc.č.5449, p.č. 5439, p.č. 5448, p.č.5563, p.č. 5466, p.č. 5497.

Dílčí změna 1. Z15:

změna plochy zemědělské - orná půda, na plochu bydlení, navrhovanou změnou dojde k záboru ZPF, plocha se nachází v jižní části obce u silnice III/3923, v návaznosti na zastavěné území dle platného ÚP v lokalitě "Jasinka", na parc.č. 5061, p.č. 5083 k.ú. Tasov.

Dílčí změna 1. Z16:

změna plochy zemědělské - orná půda, na plochu výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba, navrhovanou změnou dojde k záboru ZPF, plocha se nachází v severovýchodní části k.ú. u silnice II/390, v návaznosti na zastavěné území, na části parc.č. 5010.

Dílčí změna 1. Z17:

změna plochy zemědělské - orná půda, na plochu bydlení, navrhovanou změnou dojde k záboru ZPF, plocha se nachází v jižní části obce u silnice III/3923, v návaznosti na zastavěné území dle platného ÚP v lokalitě "Jasinka", na parc.č. 5059 k.ú. Tasov.

Obytná výstavba

Dílčí změny 1.Z3-4, 1.Z3-5, 1.Z3-6, 1.Z15, 1.Z17 navrhují plochy pro bydlení, pro rodinné domy v severní, západní a jižní části obce.

Občanská vybavenost

Změna 1.Z8 navrhuje plochu pro penzion s pečovatelskou službou v návaznosti na zastavěné území západním okrajem nad severní stranou silnice II/390.

Změna 1.Z9 navrhuje plochu pro ubytování a sport, v návaznosti na zastavěné území v severní části k.ú. obce v lokalitě "U smrkového lesa".

Změny 1.Z12 a 1.Z13 navrhují plochu pro občanské vybavení uvnitř zastavěného území, poblíž lokality "Švikýrka".

Plochy dopravní infrastruktury**Širší dopravní vztahy**

Silniční síť procházející obcí nemá vliv na řešení změny č. 1 ÚP Tasov.

Druhy dopravy, jejich závady a řešení

Řešení závad na silniční síti dle ÚP Tasov neovlivní řešení lokalit Změny č. 1.

Lokalita 1.Z3-4 – rodinné domy budou obsluhovány ze stávající místní komunikace zklidněné – funkční skupina **D 1**, vedené podél severní strany lokality, která bude prodloužena.

Lokalita 1.Z3-5 – rodinné domy budou obsluhovány z navrhované místní komunikace vedené v trase polní cesty, napojené na silnici II/390.

Místní komunikace bude zařazena do funkční skupiny **C** a typu **MO2 8,5/5/30**, obdobně jako v platném územním plánu. Předpokládáme, že místní komunikace bude sloužit i pro krátkodobé zaparkování.

Lokalita **1.Z3-6**, – rodinné domy a **1.Z8** – občanské vybavení budou obsluhovány ze silnice II/390 Nedvědice - Osová Bitýška - Budišov.

Lokalita **1.Z9** – občanské vybavení bude obsluhována z účelové komunikace vedené podél západní strany lokality.

Lokalita **1.Z10** – plocha zemědělské výroby bude obsluhována z účelové komunikace vedené podél východní strany lokality.

Lokalita **1.Z11** – plocha rekreace bude obsluhována z účelové komunikace vedené podél východní strany lokality.

Lokalita **1.Z12** a **1.Z13** – občanské vybavení budou obsluhovány z stávající místní komunikace.

Lokalita **1.Z15** a **1.Z17** – rodinné domy budou obsluhovány ze silnice III/3923 Tasov-Vaneč-Pyšel.

Lokalita **1.Z16** – plocha drobné výroby bude obsluhována ze silnice II/390 Nedvědice - Osová Bitýška - Budišov.

Hromadná doprava

Obec obsluhuje autobusová doprava. V této oblasti zůstává v platnosti ÚP Tasov.

Parkování

Parkování pro lokality 1.Z8, 1.Z9, 1.Z12, 1.Z13 – občanské vybavení bude řešeno jako součást areálu. Rovněž parkování pro plochu drobné výroby 1.Z16 bude řešeno v areálu.

Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

Obec Tasov má vybudovaný veřejný vodovod, který byl uveden do provozu v roce 2002 a je zásoben ze zdroje Mostiště. Obec je členem svazku Vodovody a kanalizace se sídlem v Třebíči, provozovatelem vodovodu je Vodárenská akciová společnost a.s. divize Třebíč.

Rozvodná síť je napojena přes VDJ Tasov 100 m³ (466,8 / 463,5 m.n.m.) na skupinový vodovod Dolní Heřmanice – Tasov. Vodojem Tasov je podzemní, o obsahu 2 x 50 m³, kóta přepadu 466,80 m.n.m, vodní sloupec 3,30 m.

V platném ÚP Tasov je navrženo rozšíření této rozvodné sítě přípojek do míst, která jsou navržena k obytné zástavbě, podnikání a zřízení dalších přípojek od stávajících řadů v těch obytných budovách, kde dosud napojení není.

Lokality pro bydlení 1.Z3-4, 1.Z3-5, 1.Z3-6, 1.Z15, 1.Z17 a lokality pro občanské vybavení 1.Z8, 1.Z9, 1.Z12, 1.Z13 a lokalita pro drobnou výrobu 1.Z16 budou zásobeny vodou ze stávajících a navrhovaných prodloužení vodovodních řadů.

Odvedení a zneškodnění odpadních vod

V obci není vybudovaná splašková kanalizační síť. V obci byly vybudovány pouze jednotlivé úseky dešťové kanalizace, které jsou zaústěny do potoka Polomina, který protéká obcí.

Dešťové vody

Dešťové vody budou i nadále zachycovány stávajícím systémem kanalizačních stok a sváděny do potoka Polomina. Vzhledem k systému oddílné kanalizace jsou proto v platném ÚP navrženy další úseky dešťových stok v místech, kde dosud chybí

Splašková kanalizace

Podle „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina“ je v platném ÚP Tasov navržena výstavba nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody na nově vybudovanou čistírnu odpadních vod.

V místních částech, kde jsou navrženy soukromé jímky na vyvážení je možné alternativně využít domovních čistíren odpadních vod, nebo jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou.

Lokality pro bydlení 1.Z3-4, 1.Z3-5, 1.Z3-6, 1.Z15, 1.Z17 a penzion s pečovatelskou službou 1.Z8 budou napojeny na navrhované řady kanalizace a svedeny na navrhovanou čistírnu odpadních vod dle platného ÚP.

Odtokové poměry, vodní plochy a meliorace

Hlavním tokem je řeka Oslava, protékající v jižní části katastru (ve správě Povodí Moravy).

Do Oslavy se vtékají přes potok Polominu další drobné toky v území - Komárovský potok, Zázlebí, Olší a Bahňovec.

V majetku ZVHS je evidována vodní nádrž Tasov, na vodním toku Olší.

Další menší nádrž se nachází v severní části obce (majetek obce), uvažuje se s celkovou rekonstrukcí a posílení nátoku do nádrže.

Z hlediska návrhového stavu správce toků neuvažuje se žádnými úpravami toků, (kromě běžné údržby).

Mimo záplavového území Oslavy nejsou v katastru stanovena žádná další záplavová území.

V lokalitách změny č.1 nebyly provedeny investice do půdy - meliorace.

Plochy technické infrastruktury – energetika a energetická zařízení

Zásobování elektrickou energií

Obec je zásobena odbočkou z primárního venkovního vedení VN 22 č.193, které je vedeno severně od obce, lokalita Panský mlýn je napájena z vedení č.132, které je vedeno západně k.ú. obce. Z těchto vedení jsou samostatnými přípojkami volného vedení napájené jednotlivé TS v obci.

Lokality pro bydlení 1.Z3-4, 1.Z3-5, 1.Z3-6, 1.Z15, 1.Z17 a lokality pro občanské vybavení 1.Z8, 1.Z9, 1.Z12, 1.Z13 a lokalita pro drobnou výrobu 1.Z16 budou napojeny na stávající rozvodnou síť NN v obci. Pro plochu výroby a skladování 1.Z10 se předpokládá vybudování vlastní transformační stanice situované ve výrobním areálu, která bude napojena na stávající vedení VN 22 kV, které je vedeno jižně od lokality.

Zásobování plynem

Dálkovody

V katastrálním území obce Tasov se nachází VTL přivaděč DN 100 Pucov – Tasov, který je veden od obce Čikov, je napojen na VTL plynovod DN 300 Vladislav – Velká Bíteš. Pro zásobení obce plynem byla vybudována regulační stanice VTL RS 500/2/1/440.

Budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma plynovodu.

Středotlaký plynovod (STL)

Obec je v celém rozsahu plynofikována. V obci je vybudována STL místní síť, do které dodává plyn VTL RS situovaná na jižním okraji obce u mostu na levém břehu toku Polominy.

Lokality pro bydlení 1.Z3-4, 1.Z3-5, 1.Z3-6, 1.Z15, 1.Z17 a lokality pro občanské vybavení 1.Z8, 1.Z9, 1.Z12, 1.Z13 a lokalita pro drobnou výrobu 1.Z16 budou napojeny na stávající a navrhované řady STL plynovodu v obci.

Zásobování teplem

Obec nemá vybudované žádné centrální tepelné zdroje, ani výhledově s nimi není uvažováno.

Teplofikace obce bude založena převážně na využívání zemního plynu prostřednictvím individuálních kotlů instalovaných u jednotlivých uživatelů.

Telefonní síť

Návrhové plochy změny č.1 budou napojeny na stávající telefonní síť.

Koncepce lokálního ÚSES

Součástí platného ÚP Tasov je i řešení územního systému ekologické stability. Jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES – biocentra, biokoridory a interakční prvky.

Lokality jednotlivých dílčích změn do ÚSES nezasáhnou.

d) Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí a zdůvodnění (pokud stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno)

Změna č.1 ÚP Tasov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Navržená změna č.1 neovlivní celkovou koncepci řešení Územního plánu Tasov.

Z výsledků projednání Zadání vyplývá, že pro Návrh změny č. 1 ÚP Tasov není požadováno vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

Znečišťování ovzduší plynnými a pevnými škodlivinami

V obci se nevyskytuje žádný podstatný bodový zdroj emisí. Obec je mimo OP středisek živočišné výroby.

Území s nadměrnou hlučností

Řešené lokality pro bydlení a plochy pro občanské vybavení nejsou zatíženy hlukem z dopravy. Na silnicích II/390 a II/392 je zakreslena přípustná izofona hladiny hluku 50 dB pro den a 40 dB pro noc. Navrhovaná zástavba je situovaná mimo limitní hladinu hluku.

Znečišťování povrchových a spodních vod

Je nezbytné vybudovat soustavnou kanalizační síť se svedením odpadních vod na ČOV.

Katastrální území Tasov je územím, kde jsou schválené komplexní pozemkové úpravy (KPÚ), které zahrnují i „plán společných zařízení, včetně půdoochranných, protierozních a vodohospodářských opatření. KPÚ jsou zapracovány do návrhu územního plánu obce.

Vodní tok Oslava má vyhlášené záplavové území - v ř.km 11,40 - 96,40 bylo vyhlášeno KU kraje Vysočina dne 18.6.2004 pod č.j. KUJI 6396/2004 OLVHZ KUJI P007IQS3.

Produkce odpadů a jejich likvidace

Likvidace odpadů bude v řešeném území prováděna obdobně jako v obci, t.j. TDO budou ukládány do popelnic a pravidelně odváženy oprávněnou osobou.

Pásma hygienické ochrany a ochranná pásma

Bude respektován kabel DOK procházející lokalitami 1.Z3-5, 1.Z12, 1.Z13.

Bude respektováno ochranné pásmo vedení VN 22 KV zasahující do lokalit 1.Z9, 1.Z10, 1.Z16.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

e -1. Zemědělský půdní fond (ZPF)

je provedeno dle ustanovení zák.č.334/1992 Sb. ve znění zákona č.10/1993 Sb. (o ochraně ZPF), v souladu s přílohou č.3 vyhlášky č.13/1994 Sb. a Metodickým pokynem odb. ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10. 1996, č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF.

Nová výstavba navrhovaná **Změnou č.1** ÚP Tasov, která si vyžádá zábor ZPF.

Změna č.1 ÚP Tasov obsahuje dílčí změny dále uvedené a číselným kódem označené (označení odpovídá popisu lokalit ve výkresové části):

Dílčí změna 1.Z3-4:

1.Z3-4 – změna plochy zemědělské půdy – orná půda na plochu bydlení, navrhovanou změnou dojde k záboru ZPF a k rozšíření zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území.

Lokalita změny je umístěna při severním okraji obce v proluce, podél obvodové komunikace, dle KN orná půda, parc.č.4148.

Dílčí změna 1.Z3-5:

1.Z3-5 – změna plochy zemědělské půdy – orná půda na plochu bydlení, navrhovanou změnou dojde k záboru ZPF a k rozšíření zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území.

Lokalita změny je umístěna při západním okraji obce v proluce zastavěného území, dle KN orná půda, parc.č.5013, č.5003/1, č.5005.

Dílčí změna 1.Z3-6:

1.Z3-6 – změna plochy zemědělské půdy – orná půda na plochu bydlení, navrhovanou změnou dojde k záboru ZPF a k rozšíření zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území a zastavitelné území dle platného ÚP.

Lokalita změny je umístěna při západním okraji podél jižní strany silnice II/390, dle KN orná půda, parc.č. 5087, č.5113, č.5099, č.5088, č.5131.

Dílčí změna 1.Z8:

1.Z8 – změna plochy zemědělské – orná půda a části plochy pro drobnou výrobu na plochu občanského vybavení, penzion s pečovatelskou službou, navrhovanou změnou dojde k záboru ZPF a k rozšíření zastavitelných ploch, plocha bude navazovat na zastavěné území a zastavitelné území dle platného ÚP. Lokalita změny je umístěna při západním okraji severně od silnice II/390.

Dílčí změna 1. Z9:

změna plochy zemědělské - orná půda, na plochu občanského vybavení, navrhovanou změnou dojde k záboru ZPF, plocha se nachází v severní části k.ú. obce v lokalitě "U smrkového lesa", v návaznosti na zastavěné území dle platného ÚP, na části parc.č. 5338.

Dílčí změna 1. Z10:

změna plochy zemědělské - orná půda, na plochu výroby a skladování - zemědělská výroba, navrhovanou změnou dojde k záboru ZPF, plocha se nachází v severní části k.ú. obce v lokalitě "U smrkového lesa", na parc.č. 5455.

Dílčí změna 1. Z11:

změna plochy zemědělské - orná půda, na plochu rekreace - chaty, navrhovanou změnou dojde k záboru ZPF, plocha se nachází v západní části k.ú. obce u účelové komunikace v lokalitě "Sladovna", parc.č. 5357/2.

Dílčí změna 1. Z12:

změna plochy výroby a skladování - drobná zemědělská výroba, na plochu občanského vybavení, plocha se nachází v severní části k.ú. obce u účelové komunikace uvnitř zastavěného území, poblíž lokality "Švikýrka", dle KN ostatní plocha, parc.č. 4242.

Dílčí změna 1. Z13:

změna plochy zemědělské - louky a pastviny, na plochu občanského vybavení, plocha se nachází v severní části k.ú. obce u místní komunikace uvnitř zastavěného území, poblíž lokality "Švikýrka", parc.č. 4031.

Dílčí změna 1. Z14:

změna plochy zemědělské - orná půda a louky, na plochu revitalizačního opatření ke zvýšení ekologické stability území - zalesnění a vodní plocha podmíněné souhlasem orgánů ZPF, plocha se nachází ve východní části k.ú. severně od zemědělské farmy, parc.č.5449, p.č. 5439, p.č. 5448, p.č.5563, p.č. 5466, p.č. 5497.

Dílčí změna 1. Z15:

změna plochy zemědělské - orná půda, na plochu bydlení, navrhovanou změnou dojde k záboru ZPF, plocha se nachází v jižní části obce u silnice III/3923, v návaznosti na zastavěné území dle platného ÚP v lokalitě "Jasinka", na parc.č. 5061, p.č. 5083 k.ú. Tasov.

Dílčí změna 1. Z16:

změna plochy zemědělské - orná půda, na plochu výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba, navrhovanou změnou dojde k záboru ZPF, plocha se nachází v severovýchodní části k.ú. u silnice II/390, v návaznosti na zastavěné území, na části parc.č. 5010.

Dílčí změna 1. Z17:

změna plochy zemědělské - orná půda, na plochu bydlení, navrhovanou změnou dojde k záboru ZPF, plocha se nachází v jižní části obce u silnice III/3923, v návaznosti na zastavěné území dle platného ÚP v lokalitě "Jasinka", na parc.č. 5059 k.ú. Tasov.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace:

1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na půdní fond se skládá z textové, tabulkové a grafické části.

Ve výkrese předpokládaného záboru půdního fondu (č.6) jsou vyznačeny lokality změny č.1 ÚP Tasov určené k zástavbě a kultury (druhy pozemků) zemědělské půdy a její kvality podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek.

Součástí textové části je tabulková část s přehledem lokalit a jejich vyhodnocením, údaje o pozemcích, kulturách, bonitovaných půdně ekologických jednotkách.

Hranice zastavěného území obce byla stanovena podle zákona č.334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ke dni 1.11.2010.

2. Vyhodnocení podle bodu 1 se člení podle navrhovaného funkčního využití pozemků na jednotlivé plochy (lokality), podle využití, na kterých se uvažuje s rozvojem obce:

Plocha navrhovaná Změnou č.1 územního plánu Tasov k zástavbě:

Z1.3-4 - rodinné domy	- 0,570 ha	
Z1.3-5 - rodinné domy	- 0,555 ha	
Z1.3-6 – rodinné domy	- 1,010 ha	-
Z1.8 - občanské vybavení	- 0,933 ha	
Z1.9 - občanské vybavení	- 0,600 ha	
Z1.10 - zemědělská výroba	- 1,770 ha	
Z1.11 - rekreace – chaty	- 0,795 ha	
Z1.12 - občanské vybavení - bez záboru 0,867 – ost.plocha		
Z1.13 - občanské vybavení	- 0,519 ha	
Z1.14 - revitalizační opatření – zalesnění, vodní plocha	- 4,191 ha	
Z1.15 - rodinné domy	- 0,616 ha	
Z1.16 - drobná výroba	- 0,585 ha	
Z1.17 - rodinné domy	- 0,187 ha	

Zdůvodnění

Plochy pro bydlení - změny 1.Z3-4, 1.Z3-5, 1.Z3-6, 1.Z15, 1.Z17

Výstavba v obci postupovala podle platného Územního plánu Tasov (ÚP). Podle ÚP byla již realizována zástavba RD v lokalitě Z3-2, v severní části obce. V současné době je zastavována lokalita Z3-1. Obec eviduje cca 20 žádostí o výstavbu RD. Další rozvojové plochy bydlení, proluky dle ÚP, jsou nedostupné z hlediska vlastnických vztahů, budou zastavěny majiteli pozemků.

V zájmu stabilizace obyvatelstva v obci jsou změnou č.1 ÚP navrženy plochy pro bydlení. Návrhové lokality bezprostředně navazují na zastavěné území, nevznikají proluky a těžko obhospodařovatelné pozemky.

Lokalita č. **1.Z3-4** – pro výstavbu RD, je situována v návaznosti na zastavěné území na severním okraji, dostavuje plochu navrženou k výstavbě RD platným územním plánem. Zastupitelstvo obce má záměr pokračovat s výstavbou v severní části obce.

Součástí lokality bude prodloužení obslužné komunikace a pás veřejné zeleně pro uložení inž.sítí. Lokalita 1.Z3-4 bude řešena územní studií.

1.Z3-4 - 0,57 ha, (cca 6 RD) - bude upřesněno studií.

Vzhledem k tomu, že lokalita se nachází ve I. třídě ochrany ZPF, jsou dodrženy výměry max. 0,12 ha na 1 RD.

Lokality č. **1.Z3-5, 1.Z3-6, 1.Z15, 1.Z17** jsou zařazeny na základě žádostí majitelů pozemků, kteří na svých pozemcích připravují výstavbu RD.

1.Z3-5 - 0,555 ha (4 RD – 4 x 0,12 ha), rozšíření komunikace, veř.zeleň, inž.sítě cca 0,075ha.

1.Z3-6 - 1,010 ha (7 RD – 7 x 0,12 ha), veřejná zeleň, inž.sítě cca 0,17 ha podél komunikace.

1.Z15 – 0,616 ha (3 RD – 3 x 0,12 ha), veřejná zeleň, inž.sítě cca 0,256 ha podél komunikace.

1.Z17 – 0,187 ha (1RD – 1 x 0,12 ha), veřejná zeleň, inž.sítě cca 0,067 ha podél komunikace.

Celkem cca 15 RD

Lokality pro bydlení navazují na zastavěné a zastavitelné území dle platného ÚP.

Lokality jsou situovány na půdě zařazené do I., II. a III.třídy ochrany.

Plochy pro občanské vybavení - změny 1.Z8, 1.Z9, 1.Z12, 1.Z13

Změnami 1.Z8, 1.Z9, 1.Z12, 1.Z13 jsou navrženy plochy pro občanské vybavení. V obci je základní občanská vybavenost, rozšířením ploch občanského vybavení se zlepší kvalita života obyvatel a atraktivita prostředí v obci:

Změna **1.Z8** navrhuje plochu pro občanské vybavení – penzion s pečovatelskou službou. V obci chybí zařízení s péčí o staré občany, proto obec souhlasí s využitím plochy na západním okraji obce, severně od silnice II/390 směrem ke Kamenné pro občanské vybavení.

Změna **1.Z9** navrhuje plochu pro občanské vybavení – stavby pro ubytování a sport. Zastupitelstvo souhlasí se záměrem majitele pozemku na situování plochy v návaznosti na zemědělskou usedlost v severní části k.ú. obce v lokalitě "U smrkového lesa".

Změny **1.Z12** a **1.Z13** navrhují plochu pro občanské vybavení uvnitř zastavěného území v severní části obce na plochách původní zemědělské usedlosti s pozemky, která již není pro drobnou zemědělskou výrobu využívána. Navrhovaná změna přispěje k účelnému využití plochy v zastavěném území.

Lokality 1.Z8, 1.Z9 navazují na zastavěné území, lokalita 1.Z12, 1.Z13 je situovaná uvnitř zastavěného území, 1.Z12 je nezemědělská půda.

Lokality 1.Z8, 1.Z9 jsou situovány na půdě zařazené do II.třídy ochrany, 1.Z13 do V. třídy ochrany.

Plochy pro výrobu a skladování – změny 1.Z10, 1.Z16

Změnami 1.Z10 a 1.Z16 je navrženo rozšíření výrobní ploch, které zvýší možnost zaměstnání pro obyvatele v obci:

Změna **1.Z10** navrhuje plochu pro zemědělskou výrobu v severní části k.ú. obce v lokalitě "U smrkového lesa".

Změna **1.Z16** navrhuje plochu pro drobnou a řemeslnou výrobu, a to rozšíření stávající plochy drobné výroby, v severovýchodní části k.ú. u silnice II/390.

Lokalita 1.Z10 je situována na půdě zařazené do II. třídy ochrany a 1.Z16 do I. třídy ochrany ZPF.

Plochy pro rekreaci - chaty

Změna **1.Z11** navrhuje plochu pro rekreaci – chaty a zatravnění.

Lokalita je situována na půdě zařazené do V. třídy ochrany.

Plocha revitalizačního opatření

Lokalita 1. Z14 navrhuje změnu plochy zemědělské - orná půda a louky, na plochu revitalizačního opatření ke zvýšení ekologické stability území - zalesnění a vodní plochu, plocha se nachází ve východní části k.ú. severně od zemědělské farmy.

Lokality nenarušují organizaci ZPF, hydrogeologické a odtokové poměry ani síť zemědělských cest. Na pozemcích určených k zástavbě nebyly provedeny investice do půdy – meliorace.

Celková plocha lokalit změny č.1 pro novou výstavbu činí 9,007 ha, a to v zastavěném území 1,386 a mimo zastavěné území 7,621 ha.

Celkový rozsah odnímané zemědělské půdy činí 8,14 ha, a to v zastavěném území 0,519 ha a mimo zastavěné území 7,621 ha. Plocha pro revitalizaci činí 4,191 ha.

Vyhodnocení změny č.1 ÚP Tasov z pohledu předpokládaného záboru ZPF:

Označ. lokality změny	Účel záboru	Vztah k zastavěnému území	Kód BPEJ kultura	Výměra (ha)	Třída ochrany ZPF
Z1.3-4	Bydlení 0,570 ha	mimo zastavěné území 0,570 ha	7.29.01 orná	0,570 ha	I.
Z1.3-5	Bydlení 0,555 ha	mimo zastavěné území 0,555 ha	7.15.00 7.15.10 orná	0,135 ha 0,420 ha	II. III.

Označ. lokality změny	Účel záboru	Vztah k zastavěnému území	Kód BPEJ kultura	Výměra (ha)	Třída ochrany ZPF
Z1.3-6	Bydlení 1,010 ha	mimo zastavěné území 1,010 ha	7.32.01 orná	1,010 ha	II.
Z1.8	Občanské vybavení - 0,933 ha	mimo zastavěné území 0,933 ha	7.15.00 7.32.01 orná	0,678 ha 0,255 ha	II. II.
Z1.9	Občanské vybavení - 0,600 ha	mimo zastavěné území 0,600 ha	5.32.11 orná		II.
Z1.10	Zemědělská výroba 1,770 ha	mimo zastavěné území 1,770 ha	7.32.01 7.32.44 orná	1,360 ha 0,410 ha	II. V.
Z1.11	Rekreace - chaty 0,795 ha	mimo zastavěné území 0,795 ha	7.37.16 orná	0,795 ha	V.
Z1.12	Občanské vybavení - 0,867 ha	v zastavěném území 0,867 ha	ostatní plocha	bez záboru	
Z1.13	Občanské vybavení - 0,519 ha	v zastavěném území 0,519 ha	7.32.51 7.68.11 trv.trav. porost	0,010 ha 0,508 ha	V. V.
Z1.14	Plocha revitalizačního opatření 4,190 ha	mimo zastavěné území 4,190 ha	7.15.10 7.32.01 7.40.68 7.40.78 7.68.11 orná trv.trav. porost	2,159 0,718 0,222 0,356 0,735 3,215 0,975	III. II. V. V. V.
Z1.15	Bydlení 0,616 ha	mimo zastavěné území 0,616 ha	7.15.10 7.32.11 orná	0,225 ha 0,391 ha	III. II.
Z1.16	Drobná výroba 0,585 ha	mimo zastavěné území 0,585 ha	7.29.01 orná	0,585	I.
Z1.17	Bydlení 0,187 ha	mimo zastavěné území 0,187 ha	7.32.11 orná	0,187 ha	II.

e- 2. **Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

Lesní půdní fond není návrhem Změny č.1 ÚP Tasov dotčen.

Grafická část

Grafickou část tvoří Výkres předpokládaného záboru půdního fondu 1:5000, který je nedílnou součástí odůvodnění: