



OBEC TASOV

Tasov 240, Tasov 675 79

OOP

**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2011, KTERÝM
SE VYDÁVÁ ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TASOV**

Dne 29.6.2011 zastupitelstvo obce Tasov příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

v y d á v á

tuto **Změnu č. 1 Územního plánu Tasov**, vydaného opatřením obecné povahy, č. 1/2007 Zastupitelstvem obce Tasov ze dne 21.9.2007:

1. V Čl. IV. Opatření obecné povahy č. 1/2007 se doplňuje nový odstavec 3 a 4, které zní:

„3) Dále se vymezují tyto plochy:

- a) zastavitelné plochy 1.Z3-4; 1.Z3-5; 1.Z15 s funkčním využitím: plochy bydlení – venkovské
- b) zastavitelné plochy 1.Z9; 1.Z17 s funkčním využitím: plochy občanského vybavení
- c) zastavitelnou plochu 1.Z16 s funkčním využitím: plochy smíšené výrobní
- d) plochy přestavby v zastavěném území 1.Z8; 1.Z12; 1.Z13 s funkčním využitím: plochy občanského vybavení“

„4) Dále se z Územního plánu Tasov vypouští tyto zastavitelné plochy:

- a) zastavitelná plocha Z5-4 s funkčním využitím Os – plochy občanského vybavení sport
- b) zastavitelná plocha Z5-5 s funkčním využitím Os – plochy občanského vybavení sport“

2. Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1 platí podmínky funkčního využití a prostorového uspořádání uvedené v textové části územního plánu – viz. Územní plán Tasov.

3. Součástí Změny č. 1 Územního plánu Tasov jsou tyto výkresy grafické části:

1. výkres základního členění 1:10 000
2. hlavní výkres 1:5 000

O d ů v o d n ě n í

Textová část odůvodnění – viz. dokumentace Změny č. 1 územního plánu Tasov

- a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu (v případě zpracování konceptu)
- c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- d) Informace o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky plnící funkci lesa

Grafická část odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Tasov

6	výkres předpokládaného záboru půdního fondu	1 : 2 000
8	koordinační výkres	1 : 5 000

Odůvodnění pořizovatele dle § 53 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.

1. Postup při pořízení Změny č. 1 územního plánu Tasov

Zastupitelstvo obce Tasov rozhodlo dne 31.10.2008 o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Tasov (dále jen „Změna ÚP“). Na základě žádosti obce Tasov ze dne 9.11.2009 zpracoval MěÚ Velké Meziříčí, odbor výstavby a reg. rozvoje, jako pořizovatel Změny ÚP v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), návrh zadání Změny č. 1 ÚP Tasov. Pořizovatel tento návrh zadání řádně projednal v souladu s § 47 stavebního zákona a předložil ke schválení zastupitelstvu obce Tasov. Zastupitelstvo schválilo zadání Změny ÚP dne 1.10.2010 .

Koncept Změny ÚP nebyl na základě výsledku projednání zadání Změny ÚP požadován – nebyl zpracován.

Na základě schváleného zadání Změny ÚP zpracoval Návrh Změny ÚP. Tento Návrh Změny ÚP byl projednán s dotčenými orgány, obcí Tasov a sousedními obcemi na společném jednání dne 06.12.2010 v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo v zasedací místnosti MěÚ Velké Meziříčí. Dotčené orgány uplatnily ve lhůtě do 30-ti dnů ode dne jednání svá stanoviska. Po tuto dobu umožnil pořizovatel nahlížet dotčeným orgánům do Návrhu Změny ÚP. Pořizovatel posoudil došlá stanoviska a připomínky dotčených orgánů a zajistil jejich zapracování do Návrhu Změny ÚP. Návrh Změny ÚP byl předložen Krajskému úřadu kraje Vysočina, Odboru územního plánování a stavebního řádu v souladu s § 51 stavebního zákona k posouzení. Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor územního plánování a stavebního řádu konstatoval, ve svém stanovisku značka KUJI 27862/2010 OUP, OUP 139/2011 Mal-2, že Návrh Změny ÚP je zpracován v souladu se stanovenými úkoly pro územní plánování v Zásadách územního rozvoje kraje Vysočina a že na základě tohoto posouzení lze zahájit řízení o Změně ÚP podle § 52 stavebního zákona.

Pořizovatel zahájil řízení o Změně ÚP podle ustanovení § 52, 53 stavebního zákona. O projednání Návrhu Změny ÚP se konalo dne 21.6.2011 veřejné projednání. Pořizovatel zajistil vystavení Návrhu Změny ÚP ve dnech od 4.5.2011 do 21.6.2011 na Obecním úřadu Tasov, Městském úřadu Velké Meziříčí a na stránkách www.mestovm.cz. K veřejnému projednání byla přizvána obec Tasov, dotčené orgány a sousední obce. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Tasov (starosta obce Tasov Ing. Pavel Pavlíček) vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách – viz. níže v bodě C) rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění a vyhodnocení připomínek.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Politika územního rozvoje se dotýká ORP Velké Meziříčí z hlediska rozvojových os, koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury.

Rozvojová osa OS6 (dálnice D1) dle ZÚR kraje Vysočina Rozvojová osa OS5 (dálnice D1) dle PÚR ČR	Změna č.1 ÚP Tasov respektuje tuto rozvojovou osu.
Koridory a plochy dopravy – Koridory vysokorychlostní dopravy VR1	Změna č.1 ÚP Tasov respektuje tento koridor.
Koridory a plochy technické infrastruktury	Změna č.1 ÚP Tasov respektuje koridory a plochy technické infrastruktury uváděné v Politice územního rozvoje České republiky.

3. Sdělení, jak byly zohledněny výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud bylo požadováno v zadání územního plánu

V zadání Změny č. 1 územního plánu Tasov nebylo požadováno.

4. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo v zadání Změny č. 1 územního plánu Tasov požadováno, nutnost jeho zpracování nevyplývá ze stanovisek DO, a proto není součástí dokumentace návrhu Změny č. 1 územního plánu Tasov.

5. Sdělení pořizovatele, jak bylo naloženo se stanovisky dotčených orgánů

Příloha vyhodnocení stanovisek DO a ostatních podnětů k Návrhu změny č.1 ÚP Tasov			
	Dotčený orgán	Stanovisko DO	Stanovisko pořizovatele
1.	<p>Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí</p> <ul style="list-style-type: none"> - úsek ochrany přírody KUJI 93250/2010 OZP 786/2006 25.11.2010 - orgán ochrany ZPF KUJI 88042/2010 OZP 786/2006 25.11.2010 	<p>S předloženým záměrem souhlasíme.</p> <p>Kladné stanovisko k těmto plochám: Z.1-3-4 – bydlení Z1.8 – občanské vybavení – penzion s pečovatelskou službou Z1.13 – občanské vybavení</p> <p>Doplňující kladné stanovisko k těmto plochám: Z.1-3-4 – bydlení 1.Z3-5 – bydlení 1.Z3-6 – bydlení – <u>vypuštění plochy</u> 1.Z8 – občanské vybavení – penzion s pečovatelskou službou 1.Z9 – občanské vybavení</p> <p>1.Z10 – zemědělská výroba – <u>vypuštění plochy</u> 1.Z11 – rekreace – chaty – <u>vypuštění plochy</u> 1.Z13 – občanské vybavení</p>	

		<p>1.Z14 – vodní nádrž a zalesnění - <u>vypuštění plochy</u></p> <p>1.Z15 – bydlení (původní návrh 0,616, zredukovaný návrh 0,12 ha).</p> <p>1.Z16 – smíšená výrobní</p> <p>1.Z17 – občanské vybavení (plocha pro památník)</p> <p>Plocha 1.Z12 – nedotkne se pozemků náležících do zemědělského půdního fondu</p>	
2.	<p>Krajský úřad kraje Vysočina, odbor lesního a vodního hospodářství KUJI 73722/2010, sp.zn OLVHZ 1553/2010 V0-3 4.10.2010</p>	Nemá připomínek.	
3.	<p>Krajský úřad kraje Vysočina, odbor dopravy a silničního hospodářství KUJI 74675/2010 ODSH 13/2010, 4.10.2010</p>	Nemá připomínek.	
4.	<p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu</p>	Bez stanoviska.	
5.	<p>Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě H555J2ZR4188S/10-Roh 20.12.2010</p>	Souhlas	
6.	<p>MINISTERSTVO DOPRAVY ČR Nábřeží L. Svobody 12, 110 15, Praha</p>	Bez stanoviska.	
7.	<p>Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby - ochrana památek</p>	Bez stanoviska.	
8.	<p>Městský úřad Velké Meziříčí, odbor dopravy a silničního hospodářství</p>	Bez stanoviska.	
9.	<p>Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí - ochrana přírody 9.12.2010</p>	<p>Nesouhlasíme s lokalitami:</p> <p>1) 1.Z10 – změna plochy zemědělské – orná půda, na plochu výroby a skladování zemědělská výroba, pozemek p.č. 5455, protože:</p> <p>a) záměr nenavazuje na souvislou zástavbu obce</p> <p>b) v obci existuje areál zemědělské výroby, kam lze tento záměr umístit</p> <p>c) jde o lokalitu navazující na lokální biocentrum a dva lokální biokoridory územního systému ekologické stability obce, které jsou umístěny v lese a na vodních tocích, včetně jejich údolních niv, což jsou významné krajinné prvky, umístění záměru v této lokalitě by nebylo se základními povinnostmi při obecné ochraně přírody dle ust. § 4 ods.1 a 2 zákona</p> <p>2) 1.Z.11 – změna plochy zemědělské –</p>	<p>Předmětné lokality (1.Z10, 1Z.11) jsou z Návrhu změny č.1 ÚP Tasov vypuštěny na základě nesouhlasu Krajského úřadu Kraje Vysočina, ochrana zemědělského půdního fondu a Městského úřadu Velké Meziříčí, ochrana přírody.</p>

	<p>- ochrana ZPF - ochrana PUPFL</p> <p>- vodní hospodářství</p>	<p>orná půda, na plochu rekreace – chaty pozemek p.č. 5357/2, protože:</p> <p>a) záměr nenavazuje na souvislou zástavbu obce</p> <p>b) umístěním rekreace v této lokalitě dojde k nevratnému narušení krajinného rázu dle ust. § 12 ods. 1 zákona tím, že se sníží jeho estetická a přírodní hodnota, harmonické měřítko a vztahy v krajině (v zemědělsky využitě krajině dosud v katastru obce není umístěna žádná rekreační chata), k tomu dojde i vlivem činností, které s rekreací souvisí (doprava, parkování, odpady, hluk atd.),</p> <p>c) rekreace – chaty mají být umístěny na pozemky p.č. 5357, ke kterému orgán ochrany přírody dle rozhodnutí ze dne 10.2.2010 č.j. ŽP/63688/2009/1843/2009-kriz dal na základě žádosti vlastníka pozemku p. Romana Holomka souhlas k zalesnění.</p> <p>Jinak nemáme připomínky</p> <p>Bez stanoviska. Bez stanoviska.</p> <p>Z předloženého záměru není zřejmé, jak bude řešeno zásobování pitnou vodou v lokalitách Z10,Z11,Z14 a odvedení a zneškodňování odpadních vod v lokalitách Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z16. K Návrhu změny č.1 Úp Tasov vodoprávní úřad jinak nemá připomínky.</p>	<p>Dopracovat do Návrhu změny č.1 ÚP Tasov. Lokality 1.Z10; 1.Z11;1.Z14 jsou z Návrhu změny č.1 ÚP Tasov vypuštěny na základě nesouhlasu Krajského úřadu Kraje Vysočina, ochrana zemědělského půdního fondu a Městského úřadu Velké Meziříčí, ochrana přírody.</p>
10.	Obvodní báňský úřad Brno, Cejl 13, SBS 37137/2010/001 3.11.2010	Nemá připomínky.	
11.	Krajská veterinární správa pro kraj Vysočina inspektorát v Jihlavě	Bez stanoviska.	
12.	Úřad pro civilní letectví ČR, sekce letová a provozní	Bez stanoviska.	
13.	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1, 44243/2010/03100 23.11.2010	Nemá připomínky.	

14.	Ministerstvo životního prostředí	Bez stanoviska.	
15.	Ministerstvo zemědělství ČR	Bez stanoviska.	
16.	Ministerstvo zdravotnictví, Palackého nám. Č.4, Praha 2, Č.j.: MZDR 46/2010 - /INV-3180	Nemá připomínky.	
17.	Ministerstvo obrany Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice Č.j.9100/07927-ÚP/2010-1420 26.11.2010	<p>V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 201, viz. pasport č. 45/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz. Příloha pasportech listů. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části – VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území.</p> <p>Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO. V zájmové lokalitě se nenachází vojenské inž. sítě.</p> <p>- souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost 4R a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Změnou č.1 ÚP Tasov nedochází k dotčení zájmů VUSS. - Do textové části bude doplněno respektování ochranného pásma. - Předmětem změn není výstavba větrných elektráren.
18.	Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou Č.j.:HSJI-4966-3/ZR-2010, 30.11.2010	Souhlasné stanovisko.	
19.	Ministerstvo vnitra ČR Odbor správy majetku, Č.j.: MV-107877 – 5 / OSM – 2010	Nemá připomínky.	

C) rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění a vyhodnocení připomínek

1. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námítky ve smyslu § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, které byly podány v rámci projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Tasov:

NÁMITKY NEBYLY PODÁNY

2. Vyhodnocení připomínek

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem (starosta obce – Ing. Pavel Pavlíček) vyhodnotil výsledky projednání dle § 53 stavebního zákona.

PŘIPOMÍNKY NEBYLY PODÁNY

Poučení:

Proti Změně č. 1 územního plánu Tasov, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

starosta obce

Ing. Pavel Pavlíček, v.r.

místostarosta obce

Ing. Jaromír Kundela v.r.

razítko obce