

Ú Z E M N Í P L Á N

S V I N Y

- textová část -



Zpracovatelský kolektiv:

Ing. arch. Jan Psota, Ing. Marie Psotová, Ing. Jiří Havel,
Vladan Latzka, Pavel Ondráček, Mgr. Jana Popelová

Datum: srpen 2012

Zakázkové číslo: A/II/10

ÚZEMNÍ PLÁN SVINY - ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<p>ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN</p> <p>Zastupitelstvo obce Sviny</p> <p>Číslo jednací : 1/2012</p> <p>Datum vydání ÚP : 29.8.2012</p> <p>Datum nabytí účinnosti ÚP : 13.9.2012</p>	
<p>POŘIZOVATEL</p> <p>MěÚ Velké Meziříčí, odbor výstavby a regionálního rozvoje, Radnická 29/1</p> <p>Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení : Bc. Petra Kunčarová Funkce : referent</p> <p>datum : podpis :</p>	

ÚP Sviny – NÁVRH

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST

1. **Vymezení zastavěného území**
2. **Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území**
 - 2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce
 - 2.2. Hlavní cíle rozvoje
 - 2.3. Ochrana a rozvoj hodnot
3. **Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně**
 - 3.1. Urbanistická koncepce
 - 3.2. Plochy zastavitelné, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území
 - 3.3. Návrh systému sídlení zeleně
4. **Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístování, nakládání s odpady**
 - 4.1. Dopravní infrastruktura
 - 4.2. Technická infrastruktura
 - 4.3. Občanské vybavení veřejné
 - 4.4. Občanské vybavení ostatní
 - 4.5. Veřejná prostranství
 - 4.6. Nakládání s odpady
5. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů**
 - 5.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití
 - 5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
 - 5.3. Prostupnost krajiny
 - 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
 - 5.5. Podmínky pro rekreaci
 - 5.6. Dobývání nerostů
6. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu**
 - 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
7. **Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
 - 7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury
 - 7.2. Veřejně prospěšná opatření
 - 7.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
 - 7.4. Plochy pro asanaci
8. **Vymezení dalších VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo**
9. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
10. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti**
 - 10.1. Výčet ploch a podmínky využití
 - 10.2. Stanovení lhůt
11. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9**
12. **Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
13. **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**
14. **Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona**
15. **Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

GRAFICKÁ ČÁST

N1	Základní členění území	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres	1 : 5 000
N3	Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	1 : 5 000
N4	Schéma - Dopravní řešení	1 : 7 200
N5	Schéma – Zásobování vodou, kanalizace	1 : 7 200
N6	Schéma - Energetika, telekomunikace	1 : 7 200

1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 13. 7. 2007 dle § 59 zák. č. 183/2006 Sb. aktualizováno bylo v návrhu územního plánu Sviny k 10. 10. 2007.
- Zastavěné území je vyznačeno v grafické části územního plánu ve výkresu základního členění území a v hlavním výkresu.
- Zastavěné území je dále vyznačeno v grafické části odůvodnění územního plánu v Koordinačním výkresu a výkresu Předpokládaný zábor půdního fondu.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- Z programů rozvoje kraje ani programu rozvoje mikroregionu Velkomeziříčsko pro území obce nevyplývají žádné specifické požadavky.
- Jako malý sídelní útvar nemá obec důležité postavení v sídelní struktuře, neprojevuje se zde vliv rozvojové osy OS6 Praha-Jihlava-Brno dle Politiky územního rozvoje ČR.
- Nadřazená územně plánovací dokumentace pro území kraje Vysočina není vydána.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Navrhnout účelnou koncepci využití území, jeho organizací je zabezpečen soulad přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v podmínkách udržitelného rozvoje.
- Zajistit podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel v sídle.
- Určit zásady prostorového uspořádání, uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a limitů využití správního území obce.
- Prověřit potřeby na úseku veřejné infrastruktury, vyhledat příhodné plochy pro výstavbu rodinných domů.
- Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území se zabezpečením ochrany nezastavěného území. Rozšířit veřejné prostranství v jádrové části sídla.
- Zabezpečit podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability a zlepšení obytnosti krajiny.
- Vymezit nezbytné plochy veřejného zájmu resp. veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření.

2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- Zajišťuje se určením zásadních pravidel upravujících aktivity, činnosti a děje na území obce, tedy na území urbanizovaném a neurbanizovaném.
- Je respektována půdorysná stopa zastavění původních selských usedlostí (někde již porušená) směřující do návsního (veřejného) prostoru. V souladu s požadavky zadání ÚPO dochází k rozšíření návsi o veřejný prostor vzniklý po asanaci několika malých domů při vyústění místní komunikace na silnici.
- Nově vzniklé veřejné prostranství bude řešeno s uplatněním stavby obecního úřadu a dochovaného původního zastavění s nezbytným požadavkem na doplnění stavbami vytvářejícími rozhraní mezi veřejností návsi a intimitou soukromého bydlení.
- Náves dostane novou společenskou funkci s potřebným polyfunkčním využíváním prostoru i přilehlých staveb.
- Respektována a v grafické části ÚP vyznačena je kulturní památka rejstř. č. 49648/7-8812 - zvonička na návsi.
- Navržené plochy zastavitelné vesměs navazují bezprostředně zastavěné území sídla.
- K asanaci je navržen zemědělský hospodářský objekt na východním okraji areálu zemědělské výroby tvořící nepříznivou dominantu sídla. Pro svůj výrazně vertikální charakter se bude nadále do nemalého území rušivě promítat technicistní dominantu telekomunikační konstrukce na vrchu Ambrožný.

- Do krajinného prostředí jsou začleněny požadavky vyhlášených komplexních pozemkových úprav. Postupně se zde budou uplatňovat prvky územního systému ekologické stability.
- Obytné území sídla není zasaženo významnějšími zdroji hluku případně jinými škodlivinami.
- Zajištěna je dodávka kvalitní pitné vody i likvidace splaškových vod.
- Mimo případy uvedené v tomto územním plánu se nepředpokládá s umístováním staveb mimo urbanizované území a zastavitelné plochy.

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně

3.1. Urbanistická koncepce

- Základní urbanistická koncepce vychází především z přírodních podmínek, dosaženého stupně rozvoje, ze stávající organizace ploch rozdílného způsobu využití a prostorové skladby i geografické polohy obce. Urbanistická koncepce je významně omezována limity, které vstupují do území (ochrana přírody, ochranná pásma, aj.).
- Urbanistická koncepce vytváří územně technické předpoklady pro stabilizaci počtu obyvatel v sídle se zachováním příznivých životních podmínek. Nabízí přiměřené množství ploch pro bydlení, doplnění občanského vybavení, rozvoj výrobních aktivit a vytváří novou plochu v jádru sídla pro setkávání obyvatel obce. Územním plánem je požadována modernizace resp. přestavba zemědělského areálu.
- Územní plán navrhuje zásady obsluhy jednotlivých částí území obce dopravní a technickou infrastrukturou.
- Řešením územního plánu nedochází ke snížení estetických ani přírodních hodnot krajinného rázu území.
- Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla, samoty ani rekreační zařízení individuální či hromadné. Pro relaxaci a oddych je možno využít nových ploch při rybníku Pradlán.
- Obec Sviny se rozvíjí a nadále bude rozvíjet jako jedno sídlo s nadmístní občanskou vybaveností situovanou v izolované poloze na jednom katastrálním území.

3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Označení ploch je shodné pro celý územní plán, tj. pro návrh i odůvodnění ÚP.

Označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)
	zastavitelné	přestavby	ostatní	charakteristika	kód	
1	x			občanské vybavení nevýrobní služby	On	0,20
2	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,81
3				plocha vypuštěna		
4	x			výroba drobná	VD	0,21
5				plocha vypuštěna		
6		x		veřejné prostranství	VP	0,18
7			x	lesní	L	0,69
8			x	lesní	L	2,20
9			x	vodní a vodohospodářské	VH	0,43
10			x	vodní a vodohospodářské	VH	0,37
11			x	lesní	L	0,52
12			x	lesní	L	0,49
13			x	lesní	L	0,36
14	x			rekreace veřejné	RV	1,21
15			x	lesní	L	0,23
16			x	lesní	L	1,80
17			x	lesní	L	0,17
18			x	lesní	L	0,79
19	x			plochy smíšené obytné	SO	0,24

- Podmínky využití ploch

Plocha č. 1

- využití plochy pro občanskou vybavenost skloubit s potřebami obce a s využitím stávající plochy
- hranice mezi plochami rozdílného využívání není ostrá
- každá z dílčích ploch bude dopravně i na tech. infrastrukturu napojena přes stávající plochu stejné funkce

Plocha č. 2

- stanovit pevnou stavební čáru pro objekty rodinných domů, která bude rovnoběžná s uliční čarou. Uliční čára bude rovnoběžná s osou silnice
- dopravní obsluha staveb bude řešena po veřejném prostranství mezi tělesem stávající silnice a pozemky rodinných domů. Doporučuje se souběžná místní komunikace
- samostatně vymezené veřejné prostranství řešit s ohledem na podmínky místa – vysoká hladina spodní vody, mokřad
- mezi uliční a stavební čarou bude vzdálenost umožňující odstavení osobního automobilu
- řešit přeložku vodovodní přípojky k osamoceně stojícímu rod. domu

Plocha č. 3 a č. 5

- plocha vypuštěna z řešení ÚP na základě nesouhlasu zastupitelstva obce s návrhem ÚP

Plocha č. 4

- výrobní činnost řešit ve vazbě na stávající hospodářské objekty včetně dopravní obsluhy
- velikost objektů nebude dosahovat velikosti realizované stavby, bude se blížit hospodářským objektům sousední výstavby
- řešit přechod do volné krajiny tak, aby nebyl ostrý ale přirozený

Plocha č. 6

- podmínkou využití plochy je asanace drobných objektů
- uvolnění prostoru vyvolá potřeby urbanisticko architektonického řešení objektů otočených do nově vzniklého prostoru. Řešení se bude týkat jak budovy veřejné (obecní úřad) tak zejména objektů soukromých
- jedná se o významný zásah do prostorového uspořádání sídla, kdy bude nutno pro celý prostor jádra nalézt jednotící moment
- řešit potřebu úpravy vyústění místní komunikace na silnici

Plocha č. 7, 8, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18

- zalesnění realizovat s ohledem na skupinu typů geobiocenu a stanovištní podmínky odpovídající stavu prostředí.

Plocha č. 9, 10

- pro výstavbu rybníka využít vhodného profilu
- vodní plocha mimo akumulaci vody musí mít význam ekologický a estetický
- vhodně utvářet sklon břehů pro rozvoj litorálních společenstev

Plocha č. 14

- do využití plochy zapojit vodní plochu stávajícího rybníka
- respektovat režimy ochranného pásma el. vedení VN 22 kV
- dopravní obsluha bude z účelových cest
- z nadzemních objektů lze připustit výstavbu oplocení bezprostředně související s aktivitami na hřišti případně tréninková tenisová stěna, apod.
- kompozice využití celé plochy nesmí působit v prostředí krajiny cize, musí se mu přizpůsobit

Plocha č. 19

- respektovat režimy ochranného pásma el. vedení VN 22 kV
- respektovat režimy ochranného pásma vodního zdroje III. stupně

- plocha bude řešena v návaznosti na stávající plochu SO
- rozsah záboru ZPF mimo zastavěné území bude odpovídat závaznému stanovisku MěÚ Velké Meziříčí, odbor životního prostředí zn. ŽP/20951/2011/884/2011-rybar ze dne 10.6.2011
- Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kap. 3.1. a 6.2.
- Při realizaci záměrů, které jsou zdrojem emisí hluku, je povinností investora stavby prokázat v rámci územního řízení na základě hlukového posouzení jednotlivých záměrů dodržení limitních hladin hluku na nejbližše situovaném obytném území nebo chráněném venkovním prostoru.

3.3. Návrh systému sídelní zeleně

- Zeleň veřejná
 - Je reprezentována zejména zelení centrální části sídla, v míře omezenější doprovodnou zelení kolem dopravních ploch.
 - Nově se vymezuje na plochách veř. prostranství v přestavbové ploše v jádru sídla, na ploše bydlení v rodinných domech (pl. č. 2) a na ploše veřejné rekreace. Veřejná zezeň bude součástí veřejně přístupných ploch v navržených skupinách rodinných domů.
 - Nové utváření návesního prostoru si vyžádá mimořádně kvalitní zpracování sadovnických úprav prostoru.
 - Veřejná zezeň bude zpravidla sestávat z trávnickových ploch se vzrůstnými dřevinami a nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Plochy možno doplnit vodními prvky, mobiliárem obce i pěšími stezkami.
- Zeleň vyhrazená
 - Je a nadále bude nedílnou součástí sídelního útvaru. Nově se v kompozici sídla projeví zezeň zejména funkce hygienické clony u ploch zemědělské výroby.
 - Ochranná zezeň je koncipována jako plně zapojená výsadba stromového patra s keřovou podsadbou.
 - Samostatnou kategorií vyhrazené zezeň velmi účinně a pozitivně se uplatňující v organizmu obce tvoří zahrady. ÚP proto stanovuje koeficient zastavění ploch rozdílného způsobu využívání zajišťující další existenci zezeň jak na plochách stavových, tak rozvojových.
 - V zahradách je žádoucí omezení výsadby nízkých forem ovocných stromů s upřednostněním stromů vysokokmenných. V předzahrádkách preferovat úpravy vesnici blízké.
 - U ploch bydlení směřujících zahradami do volné krajiny nutno umožnit výsadbu alespoň jedné řady vzrůstných stromů.
- Obecné požadavky
 - Sídelní zezeň propojovat do větších celků, podporovat jednoduché, ale kvalitní úpravy s jednoduchou údržbou.
 - Posilovat pronikání krajinné zezeň do sídelního prostředí.
 - Používat autochtonních druhů dřevin a křovin.

4. **Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umíst'ování, nakládání s odpady**

4.1. Dopravní infrastruktura

- Systém napojení obce na silniční síť zůstává beze změny. Trasa silnice je územně stabilizována.
- Silnice procházející zastavěným územím zabezpečuje i nadále přímou obsluhu přilehlých nemovitostí.

- Pro nízké intenzity dopravy řešit pohyb chodců v rámci úprav návěsního prostoru a diferenciací dopravních ploch v zastavěném území (při silnici a místních komunikacích do Březejce a V. Meziříčí).
- Pro dopravu v klidu je vymezen dostatek ploch, ukládá se požadavek, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
- Neuvažuje se obecně s výstavbou hromadných, skupinových či řadových garáží. Přípustné je zřizování těchto staveb na výrobních plochách.
- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t na veřejných prostranstvích a v obytných zónách.
- Na území obce není uvažováno s výstavbou dopravních zařízení (ČSPHM, motorest, apod.).
- Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Umístění autobusové zastávky z hlediska dostupnosti je vhodné.
- Dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať H. Brod-Brno-Kúty je respektována ve své trase včetně příslušného ochranného pásma dráhy.
- Akceptována je síť polních cest, která byla prověřena ve vyhlášených komplexních pozemkových úpravách.
- Vodní doprava nemá na území obce své zájmy.
- Činnosti a děje navrhované ÚP nebudou mít vliv na provoz letiště Křižanov.

4.2. Technická infrastruktura

- V zásobování pitnou vodou není uvažováno se změnami.
- Likvidaci odpadních vod řešit výstavbou jímek na vyvážení u každé nemovitosti s odvozem obsahu jímek na blízké čistírny odpadních vod. Alternativně lze užít domovních ČOV ev. jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod.
- Respektovat vymezenou územní rezervu pro případnou výstavbu zařízení na likvidaci odpadních vod severně od sídla.
- Plně akceptovat funkční čištění odpadních vod Ústavu sociální péče pro tělesně postiženou mládež.
- Přenos potřebného výhledového el. výkonu bude nadále zajišťován ze stávajícího vzdušného el. vedení VN 22 kV procházejícího východně od sídla.
- Respektovat stávající STL rozvody zemního plynu pro areál Ústavu sociální péče pro tělesně postiženou mládež. ÚP nevylučuje možnost plynofikace sídla Sviny.
- K vytápění a ohřevu TUV Ústavu soc. péče nadále bude využíváno zemního plynu. Pro vytápění nemovitostí v sídle preferovat používání topidel na ekologická paliva.
- Akceptována je základnová stanice veřejné telefonní sítě Eurotel Ambrožný včetně příslušného kruhového ochranného pásma.
- Pokud nebudou omezeny rozvojové záměry obce Sviny, ÚP nebrání zřizování radioreléových tras nad územím obce.
- Místní telefonní síť je dostatečně kapacitní.
- Na úseku poštovních služeb neuvažovat se změnami.
- Elektrická síť NN a sdělovací rozvody budou řešeny jak v nové, tak postupně i v původní zastavbě zemními kabely.
- Na plochách určených pro stavby technické infrastruktury se zakazuje umístování jiných staveb než staveb souvisejících.

4.3. Občanské vybavení veřejné

- Stávající občanská vybavenost je stabilizována.
- Víceúčelový objekt, ve kterém je obecní úřad, společenský sál a hasičská zbrojnice vyžaduje modernizaci. Případné rozšíření zastavěné plochy je možné jižním směrem.

- Chybějící plochy pro sport možno řešit v rámci podmínek na plochách změn v území č. 14, případně 6.
- Zařízení Ústavu sociální péče pro tělesně postiženou mládež je považováno za územně stabilizované bez nároků na územní rozvoj.

4.4. Občanské vybavení ostatní

- Požadavky je možno řešit v rámci stávající plochy občanské vybavenosti případně na rozvojové ploše č. 1.
- Umístování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy (toto ustanovení možno přiměřeně uplatnit i pro veřejnou obč. vybavenost).

4.5. Veřejná prostranství

- Veřejná prostranství, ať již stávající či navrhovaná úzce souvisí s plochami sídelní veřejné zeleně, která se na jejich utváření bude významně podílet.
- Nejdůležitějším veřejným prostranstvím nadále zůstává návesní prostor, který v souladu s požadavky zadání ÚPO dozná významných změn. Na uvolnění prostoru bude zejména reagováno:
 - úpravami dnes zakrytých částí stávajícího zastavění
 - určením zásad pro potřebné návrhy změny vnějšího výrazu staveb na východní straně dnešní návsi
 - "uzavřením" východní strany (před izolovaným RD) nového veřejného prostoru
 - řešením vztahu mezi novou a původní návsi s památkově chráněnou zvoničkou
 - řešením úprav přidruženého prostoru místní komunikace (zde silnice III. třídy)
 - vhodným návrhem zeleně tak, aby nebyla narušena celistvost centrálního prostoru
- Pozemky veřejného prostranství, které jsou součástí zastavitelné plochy č. 2, řešit za účelem zachování mokřadních společenstev.
- Akceptována jsou veřejná prostranství a zeleň při místních komunikacích.

4.6. Nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- Na území obce se nenachází žádná skládka a ÚP neuvažuje se zřizováním skládek na území obce ani jiných zařízení na likvidaci odpadů.

5. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**

5.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití

- Na uspořádání krajiny neurbanizované bude mít důležitý pozitivní vliv realizace vyhlášených komplexních pozemkových úprav. Na uspořádání krajiny urbanizované zejména pak nové rozšíření jádra sídla.
- Zastavitelné plochy navazují kromě plochy veřejné rekreace vždy na zastavěné území a podmínkami pro využití těchto ploch je sledována potřeba nenarušení životního, obytného i pracovního prostředí sídla při současném požadavku zachování venkovského charakteru obce.
- Zastavěné území nemůže být rozšiřováno, aniž by nedocházelo k modernizaci stávajícího domovního fondu i výrobních ploch.
- V krajinné scéně se příznivě uplatní ochranná zeleň, která zmírní negativní dopad střediska živočišné výroby na panorama sídla.

- Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělství, lesnictví případně rybářství a rekreačním pohybovým aktivitám. Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu.
- V lesních porostech se požaduje zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících a melioračních dřevin. Neuvažovat s plošným odlesněním.
- U vod stojatých rozvíjet ekotonální společenstva, v litorálním pásu akvatického a terestrického ekosystému. Zajistit soulad mezi hospodářským využíváním vodních ploch a jejich ekologickou a estetickou funkcí.
- Stávající zeleň respektovat, podporovat vzrůstnou zeleň v sídle a posilovat podíl rozptýlené zeleně v krajině, alejemi doplnit komunikační síť stávající i navrženou v rámci KPÚ.
- Územní plán určuje podmínky zabezpečující dobrou obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou.
- Smíšené plochy nezastavěného území přírodního se vymezují na pozemcích přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, dále sem náleží pozemky přirozených a přírodě blízkých společenstev zjištěné z mapování biotopů a pozemky kultury ostatní plocha.

5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu.
- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Dvě vymezená lokální biocentra jsou částečně funkční, ostatní tři lokální biocentra do řešeného území zasahující svou menší částí, případně pouze hranicí biocentra, jsou funkční. Lokální biokoridory spojující lokální biocentra do sítě jsou taktéž částečně funkční, pouze úsek lokálního biokoridoru nad rybníkem Velký Chlostov je funkční.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Upřesnění druhové skladby společenstva ÚSES a hranic prvků ÚSES bude předmětem podrobnější dokumentace - projektu ÚSES.
- Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.

5.3. Prostupnost krajiny

- Stávající prostupnost krajiny není řešením územního plánu omezována.
- Síť polních cest v krajině byla prověřena nedávno vyhlášenými komplexními úpravami.

5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- Při respektování požadavků plynoucích z vyhlášených komplexních pozemkových úprav nebude docházet k projevům vodní ev. větrné eroze.
- Mechanická eroze je zaznamenána ve své přirozené formě.
- Stavební pozemky vymezovat s potřebou vsaku či zdržení dešťových vod.
- Území obce je pramennou oblastí vodních toků bez vyhlášeného záplavového území.

5.5. Podmínky pro rekreaci

- V obci jsou průměrné podmínky pro pobytovou rekreaci, výhodné pro rekreaci pohybovou.
- K pobytové rekreaci je možno využívat pouze objektů v zastavěném území, které nejsou vhodné k trvalému bydlení či jiným souvisejícím účelům.
- Územní plán respektuje červeně a žlutě značenou turistickou trasu a značený cykloturistický okruh Lhotky - Sviny - Kadolec - Osové - Ořechov - Březejc - Lhotky. Nepředpokládá se s výstavbou speciálních cyklotras.

- K denní rekreaci místních obyvatel bude sloužit nová plocha pro rekreaci veřejnou u rybníka Prادلán, rozšířený návesní prostor, různé formy cvičení lze uskutečňovat v modernizovaném víceúčelovém objektu.
- Na území obce se nevymezuje rekreační vodní plocha ani tzv. koupací oblast.
- Kromě plochy veřejné rekreace ÚP nevymezuje na k.ú. Sviny u Křižanova žádnou novou rekreační plochu.

5.6. Dobývání nerostů

- Na území obce není evidován žádný dobývací prostor, nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj ani chráněná ložisková území.
- Na k.ú. Sviny u Křižanova nejsou evidována žádná aktivní ani potenciální sesuvná území.
- Na k.ú. Sviny u Křižanova nejsou evidována žádná poddolovaná území ani stará důlní či průzkumná díla.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu

6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v rodinných domech (BR) - jsou určeny pro uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy. Způsoby využití:
přípustné: pozemky rod. domů, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy, integrovaná zařízení nepřesahující význam daného místa území a nenarušující jeho obytnou pohodu.
podm. přípustné: malé prostory obchodu a služeb, menší ubytovací a stravovací zařízení, zařízení sociální zdravotnické péče, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov. Chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Podmíněně přípustné činnosti musí být bez negativních dopadů na sousední pozemky.
nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
- Plochy rekreace rodinné (RR) - jsou určeny pro uspokojování potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, obklopených soukromou zelení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Způsoby využití:
přípustné: pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé a jiné zeleně, pozemky pro slunění, relaxaci a rekreační aktivity venkovního charakteru sloužící dané ploše
nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují určující režim plochy ať již přímo anebo druhotně
pozn.: Do těchto ploch nejsou zahrnuty pozemky v souvisle zastavěném území obce, které jsou trvale anebo dočasně využívány k rekreaci ve stávajících objektech - tzv. "chalupářská" rekreace.
- Plochy rekreace veřejné (RV) - jsou vymezeny zejména pro uspokojování potřeb denní rekreace místních obyvatel v utvářeném hodnotném území. Tyto plochy zpravidla zahrnují pozemky pro tělovýchovu, sport a trávení volného času a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Způsoby využití:

- přípustné: otevřená hřiště s nezbytným příslušenstvím, pozemky veřejné a ochranné zeleně, travnaté plochy pro slunění, mobiliář obce
- nepřípustné: produkční činnost na vodní ploše, stavby, zařízení a děje, které svými vlivy a působením negativně překračují primární funkci plochy
- Plochy občanského vybavení (O) - slouží pro umístování občanského vybavení zejména místního významu. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství.
Způsoby využití:

přípustné: pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu (**a**), pozemky pro zařízení církevní nevýrobní (**c**), pro obchodní prodej, ubytování a stravování (**d**), kulturu (**k**), pozemky pro tělovýchovu a sport, pozemky pro vzdělávání a výchovu (**v**), pozemky zdravotnictví a sociálních služeb (**z**), nevýrobní služby (**n**) i pozemky hřbitovů. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu obč. vybavení. Druhy obč. vybavení lze vzájemně zaměnit, nutno však akceptovat neslučitelnost některých druhů obč. vybavenosti i jejich vlivy na okolí.

podm. přípustné: bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby případně řemesla nesnižující kvalitu prostředí vymezené plochy ani pietu místa

nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetickou a kulturní hodnotu místa
 - Plochy veřejných prostranství (VP) - jsou určeny obecnímu užívání bez ohledu na vlastnictví tohoto prostoru. Zahrnují pozemky jednotlivých druhů veř. prostranství a pozemky dopravní a tech. infrastruktury. Významně spoluvytváří obraz sídla. Způsoby využití:

přípustné: pozemky pro veřejnou zeleň, pozemky návesních prostorů, náměstí a uličních prostorů, pěší stezky a chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely

podm. přípustné: umístování mobiliáře obce, drobné architektury, dětských hřišť, ploch pro ambulantní prodejní aktivity, parkovací stání

nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla o vyšší hmotnosti 3,5 t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenskou, kulturní a provozní funkci těchto prostorů
 - Plochy smíšené obytné (SO) - jsou určeny pro víceúčelové využití, v případě obce zahrnují především původní historické zastavění, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Způsoby využití:

přípustné: stavby pro bydlení a občanskou vybavenost odpovídající velikosti vymezeného pozemku a objemu budovy, pozemky soukromé i jiné zeleně

podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí, případně i rekreace ve stávajících k tomu vhodných objektech, umožňují se velikosti pozemku úměrná sportovní zařízení. Jde tedy o aktivity nesnižující kvalitu určující plochy, nemají negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží. Vše se děje v rozsahu odpovídajícím velikosti ploch pozemků a objemu budov.

nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně.

Např. stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, činnosti náročné na přepravu zboží, čerpací stanice pohonných hmot, mycí rampy, apod.

- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) - jsou určeny umístováním staveb a zařízení souvisejících s nekolejovou pozemní dopravou. Způsoby využití:
 - přípustné: stavby a zařízení pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu a ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň;
 - podm. přípustné: umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace III. třídy
 - nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s určující náplní a funkcí plochy
- Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD) - jsou určeny pro umístování staveb a zařízení souvisejících s kolejovou železniční dopravou. Způsoby využití:
 - přípustné: stavby a zařízení zabezpečující provoz železniční dopravní soustavy včetně příslušejících pozemků
 - nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, nesouvisející s určujícím způsobem využití
- Plochy technické infrastruktury (TI) - jsou určeny k umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (v), čištění odpadních vod (č), zásobování el. energií (e), zemním plynem, elektronických komunikací (t) a teplem. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu technického vybavení. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy
 - nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující náplní plochy
- Plochy výroby zemědělské (VZ) - určeny pro chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky vnitroareálové dopravy a technické infrastruktury, pozemky s izolační a vnitroareálovou zelení. Z důvodů organoleptického zápachu možno tolerovat ochranné pásmo mimo hranice závodu, nesmí však dosáhnout staveb vyžadujících hygienickou ochranu.
 - podm. přípustné: podnikatelská činnost nenarušující primární využívání plochy (např. veterinární požadavky) a činnosti a děje, které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (např. závodní stravování, působení závodního lékaře, ev. umístění bytů osob zajišťujících dohled). Podmínečně přípustné je umístění čerpací stanice pohonných hmot.
 - nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě
- Plochy výroby drobné (VD) - určeny pro umístování provozoven s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové, blížící se spíše výrobě řemeslnické s činnostmi s vyššími nároky na přepravu zboží, včetně skladování. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, stavby a zařízení netovárního charakteru, pozemky vnitroareálové dopravy a tech. infrastruktury, pozemky zeleně. Negativní vlivy z provozovaných činností nesmí překročit limitní ochranné pásmo, které je dáno hranicí plochy.
 - podm. přípustné: podnikatelská činnost nenarušující primární funkci využívání plochy a činnosti (děje), které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (např. závodní stravování, působení závodního lékaře).

- nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě
- Plochy vodní a vodohospodářské (VH) - jsou určeny k vodohospodářským účelům s výjimečným estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a významem ekologickým
 - přípustné: rekreační činnost, chov vodní drůbeže (akceptovat neslučitelnost těchto činností)
 - nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území a ekologickou hodnotu území
 - Plochy zemědělské - orná půda (ZO) - jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12°. Obecně jde o pozemky nízké ekologické hodnoty. Způsoby využití:
 - přípustné: pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury v trvale travní porost, výsadba rozptýlené zeleně.
 - podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnící funkci lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu
 - nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu
 - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitých zpravidla s méně dobrou dostupností. Významnou ekologickou hodnotu mají travinobylinná společenstva při okrajích lesa, rozptýlené zeleně při vodotečích a rybnících. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky luk a pastvin využívaných ke kosení nebo spásání. Výsadba rozptýlené zeleně.
 - podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnící funkci lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu
 - nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování výměry ttp na území obce
 - Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ) - určeny pro zemědělskou produkci zahradních plodin, ovocných stromů případně keřů. Způsoby využití:
 - přípustné: činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů
 - podm. přípustné: oplocení, pozemky dopravní a technické infrastruktury, případně zařízení související s určujícím využitím plochy
 - nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy
 - Plochy lesní (L) - jde o pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty
 - podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a ŽP, případně pozemky dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy

- Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (SN) - jsou určeny pro zajištění ekologických a estetických hodnot dotvářející ráz území obce. Plochy se nachází na pozemcích ZPF, pozemcích PUPFL (I), vodních ploch a na druhu pozemku ostatních ploch (o). Způsob využití:

přípustné: činnosti nenarušující estetickou a přírodní hodnotu místa a zásahy mající pozitivní vliv na krajinný ráz

podm. přípustné: pozemky dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné: činnosti snižující estetickou a přírodní hodnotu, zásahy mající negativní dopad na krajinný ráz a stírající přítomné znaky krajinného rázu

6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Mimořádnou pozornost věnovat utváření nového prostoru jádra sídla. Vhodnost záměru bude posouzena v územní studii.
- U stavových ploch nepředpokládat významné změny koeficientu zastavění rozdílného způsobu využívání.
- Převod jednopodlažního zastavění do vícepodlažního se přípouští pouze z důvodu zachování plynulé návaznosti hlavních stavebních architektonických prvků na blízké zastavění.
- Areál zemědělské výroby čeká celková modernizace s promyšlenou koncepcí provozu. Je požadavek odstranění dožilých objektů i objektů negativně se uplatňujících v panoramatu sídla. Modernizace bude spojena s dostavbou stávajících objektů, případně výstavbou nových staveb, úpravou komunikačního skeletu areálu a jeho ozeleněním. Provedené zásahy budou vykazovat výrazně vyšší estetickou úroveň než stávající středisko.
- Vhodnými zásahy lépe začlenit rozvíjející se plochu drobné výroby v urbanisticky citlivém prostředí přechodu zastavěného území do volné krajiny.
- Koeficient zastavění výrobních ploch bude činit cca 0,5, zpevněné plochy mohou tvořit dalších 30% plochy. Zbývajících min. 20% je určeno pro zeleň.
- Nové pozemky pro bydlení budou mít koeficient zastavění do 0,25. Obecně se předpokládá, že při návrhu RD bude vycházeno z tradice vesnického domu.
- Potřebné úpravy víceúčelového objektu i nové objekty občanského vybavení budou soudobého výrazu a budou tvořit součást nové identity jádra sídla.
- Využití plochy veřejné rekreace bude ověřeno územní studií posuzující mimo vlastní řešení náplně plochy vliv na dané prostředí a krajinné vztahy.
- Na území obce se nepředpokládá umístování staveb, jejichž vlastnosti (velikost, barva, faktor pohody, apod.) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka. Nebudou zde umístována vzdušná přenosová zařízení nadmístního významu ani obdobné stavby.
- Nepřipouští se povrchová úprava staveb třpytivá, lesklá či svítivá.
- Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek bude nadále patřit k základním znakům venkovského sídla.
- Veřejnou zeleň i zeleň vyhrazenou u objektů obč. vybavenosti komponovat s požadavkem na jednoduchou údržbu.
- Posilovat působení jednotlivých krajinných prvků a ploch přírodních biotopů.
- V urbanizovaném území se stavby pro reklamu neumísťují.
- Řešením ÚP nenarušit přírodní ani estetickou hodnotu krajinného rázu, řešením ÚP nedochází k negativnímu zásahu do krajinných vztahů ani měřítko krajiny.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. VPS dopravní a technické infrastruktury

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

7.2. Veřejně prospěšná opatření

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

7.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

7.4. Plochy pro asanaci

V-A1 - drobná stavení v jižní části návsi (p.č. .2, .3, .4, .5, .6, 749/6)

V-A2 - objekt ve středisku zemědělské výroby (p.č. .62)

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření

- Územní plán vymezuje rezervní plochu pro technickou infrastrukturu - čištění odpadních (splaškových) vod R1 s rezervní plochu R2 určenou pro výstavbu rodinných domů.
- Využití plochy R1 bude prověřeno zejména z důvodů:
 - možného nového pohledu na problematiku likvidace odpadních vod v souvislosti s vědeckotechnickým pokrokem
 - ověření výhodnosti plochy z hlediska spádových poměrů
 - ověření technickoekonomické výhodnosti centrálního způsobu čištění odpadních vod
- Využití plochy R2 bude prověřeno zejména z důvodů:
 - ověření potřeby vymezení nových ploch pro bydlení
 - zajištění napojení plochy na technickou infrastrukturu v sídle
 - ověření výhodnosti plochy z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti

10.1. Výčet ploch a podmínky využití

- Územní studie jako podmínka pro územní rozhodování bude vyhotovena pro plochy se změnou v území č. 6 a 14.
- Vzhledem k důsledkům, které může vyvolat změna v území č. 6 je nutno zabývat se řešením celého návěsího prostoru.
- Základní podmínky využití jsou známy z kap. 3.1., 3.2., 4.5. a 6.2.

10.2. Stanovení lhůt

- Územní studie pro určené plochy budou vyhotoveny před vstupem konkrétního záměru do území.
- Vložení dat do evidence územně plánovací činnosti bude do pěti měsíců od schválení územní studie.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

Nejsou tímto územním plánem vymezeny. Jejich vymezení by pro koncepci územního plánu nebylo účelné.

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- Problematika obce nevyžaduje určení pořadí, v jakém by mělo docházet ke změnám zastavitelných ploch.
- Ostatní změny v území, zejména plochy určené k zalesnění byly prověřeny ve vyhlášených komplexních pozemkových úpravách.
- Pro zabezpečení plné funkčnosti lokálního biokoridoru je žádoucí provést výstavbu vodní plochy v severní části k.ú. s vhodnou úpravou litorálního pásma v době blízké.

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Tyto stavby nejsou územním plánem vymezeny.

14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

15. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Text. část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává ze 17 listů.

Výkresová část sestává:

Výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
N1	Základní členění území	1	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
N3	Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	1	1 : 5 000
N4	Schéma - Dopravní řešení	1	1 : 7 200
N5	Schéma - Zásobování vodou, kanalizace	1	1 : 7 200
N6	Schéma - Energetika, telekomunikace	1	1 : 7 200

ÚP Sviny - ODŮVODNĚNÍ

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST

- 1. Postup při pořízení územního plánu**
- 2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s ÚPD vydanou krajem**
 - 2.1. Soulad s PUR a ÚPD vydanou krajem
 - 2.2. Obec v systému osídlení
 - 2.3. Širší dopravní vztahy
 - 2.4. Širší vztahy technické infrastruktury
 - 2.5. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů
- 3. Vyhodnocení splnění zadání územního plánu, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu ÚP**
- 4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty**
 - 4.1. Vybraná varianta
 - 4.2. Plochy s jiným způsobem využití
 - 4.3. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území
 - 4.4. Potřeba nových zastavitelných ploch
 - 4.5. Zabezpečení potřeb na úseku bydlení
 - 4.6. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení
 - 4.7. Koncepce uspořádání krajiny
 - 4.8. Vodní plochy a toky, povodí
 - 4.9. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - 4.10. Podmínky prostorového uspořádání a podmínky uspořádání inž. sítí
- 5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj**
 - 5.1. Pilíř sociální
 - 5.2. Pilíř ekonomický
 - 5.3. Pilíř environmentální
- 6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvl. právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvl. právních předpisů**
 - 6.1. Obecně platné předpisy
 - 6.2. Stanoviska dotčených orgánů
- 7. Soulad s cíly a úkoly územního plánování**
- 8. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- 9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**
 - 9.1. Dotčení ZPF
 - 9.2. Dotčení PUPFL
- 10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- 11. Vyhodnocení připomínek**

PŘÍLOHY

- 1. Obrana a bezpečnost státu, požadavky HZS, požadavky CO**
- 2. Vymezení pojmů**
- 3. Limity využití území**

GRAFICKÁ ČÁST

O1	Koordinální výkres	1 : 5 000
O2	Širší vztahy	1 : 50 000
O3	Předpokládaný zábor půdního fondu	1 : 5 000

1. Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Sviny rozhodlo dne 1. 9. 2005 o pořízení Územního plánu obce Sviny (ÚPO). Pořizovatelem ÚPO byla dle zákona č. 50/1976 Sb., (stavební zákon), obec Sviny. Pořizovatel řádně projednal návrh zadání ÚPO (veřejné projednání ze dne 1. 8. 2006 na Obecním úřadě Sviny). Zadání pro zpracování územního plánu bylo zastupitelstvem obce schváleno 25. 9. 2006 dle stavebního zákona č. 50/1976 Sb. ve znění platném k 31. 12. 2006.

Vzhledem k účinnosti zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) požádala obec Sviny o pořízení Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a regionálního rozvoje. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl jmenován starosta obce Sviny Josef Sysel. Návrh územního plánu byl projektantem zpracován na základě stanovisek dotčených orgánů a vyjádření dotčených orgánů. Společné jednání k návrhu územního plánu (ÚP) Sviny proběhlo dne 21. 12. 2007 v budově MěÚ Velké Meziříčí v zasedací místnosti. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, konstatoval ve svém stanovisku ze dne 9. 4. 2008 (KUJI 26678/2008OUP, OUP 149/2008Mal-2), že v předloženém Návrhu ÚP je zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, bylo zahájeno řízení o územním plánu podle ustanovení § 52, 53 stavebního zákona. Návrh ÚP byl upraven dle Zprávy o projednání Návrhu ÚP na základě požadavku pořizovatele ÚP ze dne 2. 6. 2008. O posouzeném Návrhu ÚP se konalo dne 29. 1. 2009 veřejné projednání. Pořizovatel zajistil vystavení Návrhu ÚP ve dnech od 29. 12. 2008 do 29. 1. 2009 na obecním úřadě Sviny, Městském úřadě Velké Meziříčí. Dále byl Návrh ÚP zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.mestovm.cz, www.uredni-deska.info). K veřejnému projednání byla přizvána obec Sviny, dotčené orgány a sousední obce. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Sviny vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k Návrhu ÚP.

Zastupitelstvo obce Sviny na svém zasedání dne 15.9.2009 nesouhlasilo s předloženým návrhem ÚP dle § 54 ods. 3 stavebního zákona a vrátilo Návrh ÚP pořizovateli. Došlo tedy k úpravě a přepracování Návrhu ÚP a konalo se opakované společné jednání dle § 50 stavebního zákona s dotčenými orgány. Opakované společné jednání se uskutečnilo v zasedací místnosti MěÚ Velké Meziříčí. Dotčené orgány uplatnily ve lhůtě do 31.3.2011 svá stanoviska. Po tuto dobu umožnil pořizovatel nahlížet dotčeným orgánům do Návrhu ÚP. Pořizovatel posoudil došlá stanoviska a připomínky dotčených orgánů a zajistil jejich zpracování do Návrhu ÚP. Návrh ÚP byl předložen Krajskému úřadu kraje Vysočina, Odboru územního plánování a stavebního řádu v souladu s § 51 stavebního zákona k posouzení. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, konstatoval ve svém stanovisku ze dne 13.7.2011, značka KUJI 59149/2011, OUP 149/2008 Mal-6, že v návrhu územního plánu Sviny je zajištěna koordinace na sousední obce, které mají zpracovaný, případně rozpracovaný územní plán. Návrh ÚP je zpracován v souladu s PÚR 2008 a je také zpracován v souladu v ZÚR stanovenými úkoly pro území plánování. Dále bylo konstatováno, že na základě tohoto posouzení lze zahájit řízení o vydání územního plánu Sviny podle § 52 stavebního zákona.

Pořizovatel zahájil řízení o ÚP podle ustanovení § 52, 53 stavebního zákona. O projednání Návrhu ÚP se konalo dne 13.12.2011 opakované veřejné projednání. Pořizovatel zajistil vystavení Návrhu ÚP po dobu 30-ti dnů na Obecním úřadu Sviny, Městském úřadu Velké Meziříčí. Dále byl Návrh ÚP zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.mestovm.cz, www.uredni-deska.info). K veřejnému projednání byla přizvána obec Sviny, dotčené orgány a sousední obce. V rámci stanovené lhůty byla uplatněna námitka k Návrhu ÚP ze strany vlastníka pozemků. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Sviny (starosta obce Josef Sedlák) vyhodnotil výsledky projednání a jelikož došlo na základě tohoto projednání k podstatné úpravě ve smyslu ustanovení § 53 ods. 2, bylo vypsáno konání II. opakovaného veřejného projednání za účasti dotčených orgánů. Pořizovatel opět zajistil vystavení Návrhu ÚP po dobu 30-ti dnů na Obecním úřadu Sviny, Městském úřadu Velké Meziříčí a na stránkách www.mestovm.cz. Opakované veřejné projednání se konalo dne 7.6.2012 na Obecním úřadu Sviny. Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění a vyhodnocení připomínek.

2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s ÚPD vydanou krajem

2.1. Soulad s PÚR a ÚPD vydanou krajem

Dokumentace územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929, i se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina, které nabyly účinnosti 20. 11. 2008.

2.2. Obec v systému osídlení

Řešené území je tvořeno k.ú. Sviny u Křižanova o rozloze k.ú. 371,4533 ha. Obec je součástí územního obvodu obce s rozšířenou působností Velké Meziříčí v kraji Vysočina.

Z výkonných orgánů státní správy se katastrální úřad, finanční úřad, úřad práce a stavební úřad nachází ve V. Meziříčí, Správa sociálního pojištění ve Žďáru nad Sázavou a matriční úřad v Křižanově. Ve V. Meziříčí jsou vyhledávány obyvateli obce služby tzv. vyšší občanské vybavenosti. Základní lékařská péče je zajišťována v Křižanově, nemocniční ošetření pak v nemocnici Mostišť. Předškolní a školní zařízení navštěvují děti ze Svin v Křižanově. Sviny náleží do doručovacího obvodu poštovního úřadu Křižanov PSČ 594 51. Obec patří pod křižanovskou farnost. V Křižanově je i kostel a hřbitov.

Vyjíždka za prací směřuje především do Křižanova a Velkého Meziříčí.

Na cca 75% zemědělské půdy hospodáří ZD Křižanovsko.

Dopravní obsluha území je zajišťována po silnici III/36045. Vodovodní síť obce je připojena na úpravnu vody Mostišť.

Na území obce působí zařízení nadmístního významu: Ústav sociální péče pro tělesně postiženou mládež Kociánka II, Svaz tělesně postižených ČR a Speciální základní škola.

2.3. Širší dopravní vztahy

Na silniční síť je obec Sviny napojena krajskou silnicí III/36045 Křižanov-Sviny, která v sídle končí.

Severovýchodní okraj k.ú. protíná elektrifikovaná železniční trať č. 250 H. Brod-Brno-Kúty, která je zařazena do systému Transevropské sítě nákladní dopravy - TERFN. Nejbližší železniční stanice je stanice Křižanov na sousedním k.ú. Kozlov u Křižanova.

Celý katastr obce leží v ochranném pásmu letiště Křižanov s výškovým omezením staveb - 595 m n.m.

2.4. Širší vztahy technické infrastruktury

Sviny jsou a budou zásobeny el. energií z el. vedení VN 22 kV procházejícím jihovýchodně od sídla.

Ústav sociální péče pro tělesně postiženou mládež je napojen na STL přivaděč zemního plynu Ořechov-Březejc.

Při železniční trati prochází dálkové kabely zabezpečující provoz žel. trati č. 250.

Pitnou vodou je obec zásobena z řídicího vodojemu Ambrožný, tj. ze skupinového vodovodu Mostišť-V. Meziříčí.

Respektována je základnová stanice veřejné radiotelefonní sítě Ambrožný.

2.5 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Katastrální území Sviny u Křižanova se nachází v bioregionu 1.50 - Velkomeziříčském.

Nejbližší prvky regionálního systému ekologické stability se nachází na k.ú. Březejc a k.ú. Ruda. Jde o regionální biocentrum RBC 246 - Březejcký les a regionální biokoridor RBK 1454.

Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita uvedená v národním seznamu evropsky významných lokalit dle nařízení vlády č. 132/2005 Sb. a dle Směrnice Rady Evropských společenství 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin („směrnice o stanovištích“) jako součást tzv. soustavy Natura 2000. Není zde vymezena ptačí oblast dle Směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků (79/409/EHS).

3. Vyhodnocení splnění zadání územního plánu, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu ÚP

Zadání pro zpracování územního plánu obce bylo vyhotoveno a schváleno ještě dle zák. č. 50/1976 Sb. Protože návrh ÚP je vyhotoven dle zák. č. 183/2006 Sb., nezpracovává se koncept územního plánu, ale přímo návrh, uspořádání grafické i textové části územně plánovací dokumentace je proto jiné než uvažovalo zadání.

Po věcné stránce jsou požadavky zadání ÚPO splněny. Vyhovuje se požadavkům obce i podnětům obyvatel obce. Práce na ÚP byly průběžně konzultovány a upravovány na základě připomínek pořizovatele a určeného zastupitele.

Vyjádření pořizovatele týkajícího se dopravního návrhu územního plánu obsažené ve zprávě o projednání návrhu územního plánu Sviny je plně akceptováno. Akceptovány jsou též pokyny pořizovatele k přepracování návrhu ÚP Sviny, které byly vyhotoveny pořizovatelem na základě usnesení zastupitelstva obce č. 18 ze dne 15. 9. 2009.

4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

4.1. Vybraná varianta

Zadáním ÚPO nebylo požadováno řešení variant a nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

4.2. Plochy s jiným způsobem využití

Při vymezování ploch územní plán užívá ploch s rozdílným způsobem využívání dle vyhl. č. 501/2006. Z důvodů potřebného vystihnutí charakteristik území a specifik návrhu ÚP jsou plochy s rozdílným způsobem využívání podrobněji členěny (viz. §3 odst. 4 vyhl. č. 501/2006). Z důvodů specifčnosti a stanovení bližších podmínek využití zastavitelné plocha č. 14, je samostatně vymezena plocha rekreace veřejné.

4.3. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

- zastavěné území

Původní selské usedlosti mnohdy ne zcela zdařile opravené (ÚP jim přiřazuje funkci ploch smíšených obytných) obklopují náves výrazně protáhlého tvaru ve směru sever-jih. Jižní ohraničení návsi tvoří shluk drobných stavení na malých nepravidelných parcelách. Jižně od této skupiny domků se nachází občanská vybavenost obce a objekty, které jsou rovněž územním plánem zařazeny do ploch smíšených obytných. Bytová výstavba druhé poloviny minulého století se orientuje na typ rodinných domů izolovaných bez promyšleného hospodářského zázemí a tyto stavby jsou umístovány při místní komunikaci do Březejce a do V. Meziříčí.

V téže době je na rovinatém terénu proti rod. domům v přímé vazbě na historickou zástavbu založeno středisko zemědělské výroby zemědělského družstva. Současná výstavba rodinných domů se realizuje na pravé straně silnice při výjezdu z obce do Křižanova, na místě hospodářských zahrad, na severozápadním okraji vzniká výrobní plocha pro zpracování vytěženého dřeva.

Bez přímých vazeb na sídlo v samostatné poloze u jihovýchodní hranice s k.ú. Březejc se nachází zařízení Ústavu sociální péče pro tělesně postiženou mládež Březejc. Plochy zastavěného území (mimo plochu přestavbovou č. 6) jsou považovány za plochy stabilizované. V plochách stabilizovaných se bude jednat hlavně o rozvoj kvalitativní nevyvolávající zvláštní konflikty v území. Uvažuje se zde především s modernizačními pracemi směřujícími ke zlepšení standardu bydlení. Charakter těchto prací může zejména spočívat v přístavbě, resp. stavebních úpravách. Nadstavby se po bližším posouzení připouští ve zcela ojedinělých případech, kdy dochází k doplnění podlažnosti ve vztahu sousedním objektům. Odpovídající architektonické řešení vyžadovat i u objektů, které se dříve provedenými stavebními úpravami nezačleňují do prostředí sídla. Rozšířený návesní prostor bude sledovat zvýšení estetického prostředí jádra sídla s veřejnou zelení, mobiliářem obce, obslužnými komunikacemi, případně i vodní plochou, tedy prvky, které příznivě ovlivní společenské využívání návsi.

Areál zemědělské výroby se zachovává s nezbytným požadavkem jeho modernizace v rozsahu navržených podmínek (regulativů).

- plochy přestaveb

Označení ploch	výměra (ha)		pozn.
	plochy Σ	plochy VP	
6	0,18	0,18	prověřit územní studii

- plochy zastavitelné v zastavěném území

Na vymezené ploše SO (v zastavitelné ploše 1) se nepředpokládá bydlení, ale rozšíření hospodářského zázemí stávající stavby.

Označení plochy	výměra (ha)				pozn.
	plochy Σ	plochy O	plochy SO	plochy VD	
1	0,20	0,14	0,06	0	lze umísťovat obč. vybavenost přímo i nepřímo související s přílehlou obč. vybaveností
4	0,21	0	0	0,21	řešit s ohledem na přechod urbánního prostředí v prostředí volné krajiny
Σ	0,41	0,14	0,06	0,21	

4.4. Potřeba nových zastavitelných ploch

Je dána především potřebami na úseku bydlení, veřejné rekreace a drobné výroby.

- plochy bydlení v rod. domech

Je uvažováno s výstavbou jednobytových rodinných domů.

Označení ploch	výměra (ha)			počet bytů (odhad)	pozn.
	plochy Σ	plochy BR	plochy VP		
2	0,81	0,72	0,09	6	řešit přeložku vodovodní přípojky

- plochy rekreace veřejné

Jsou vázány na přírodní podmínky, zde zvláště na území při vodní ploše.

Označení plochy	výměra (ha)			pozn.
	plochy Σ	plochy RV	plochy VH	
14	1,21	1,00	0,21	plocha RV je od návsi vzdálená cca 0,75 km

- plochy smíšené obytné

Plocha navazující na stávající stavbu se stejnou funkcí.

Označení plochy	výměra (ha)		pozn.
	plochy Σ	plochy SO	
19	0,23	0,23	plocha SO pro rozšíření stávající stavby a stavbu sportoviště

4.5. Zabezpečení potřeb na úseku bydlení

Na vymezených plochách lze umístit cca 6 rodinných domů, což v zásadě odpovídá požadavkům schváleného zadání pro zpracování ÚPO.

Retrospektivní přehled s výhledovou sídelní a demografickou prognózou:

Rok	1961	1970	1980	1991	2001	2005*	výhled
obyvatel	114	121	100	102	110	108	110
bytů	32	36	33	33	33	34	40
obyv./byt	3,56	3,36	3,03	3,09	3,33	3,18	2,75

* - údaj obecního úřadu

4.6. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení

- Občanská vybavenost

Dostupnost občanské vybavenosti je vzhledem k velikosti obce dostatečná. Případné potřeby možno řešit na nové ploše s kódem O.

víceúčelový objekt (kulturní dům) - nutná rekonstrukce z důvodů modernizace provozu i lepšího začlenění do budoucího otevřeného prostoru návsi. Velikostně je vyhovující kancelář obecního úřadu 15 m² i místnost pro veřejný rozhlas 12 m². Sál společenského sálu 90 m²

rovněž kapacitně vyhovuje. Za dostačující po rekonstrukci je možno považovat i zařízení hasičské zbrojnice.

prodejna potravin - dočasné zařízení v návaznosti na víceúčelový objekt řešený v unimobuňce.

Územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro eventuelní zřízení trvalého objektu.

Zařízení o velikosti cca 25 m² pro veřejnost by bylo zcela jistě dostačující.

zvonice - vyhovující zařízení. Se zvoničkou jako významným akcentem bude nutno uvažovat v kompozici nového návesního prostoru.

ústav sociální péče pro tělesně postiženou mládež - je samostatně na obci nezávisle fungující zařízení. Možné rozšíření o plochy pro sport ev. tělocvičnu bude řešeno v rámci stávajícího areálu.

nové plochy - nacházejí se v přímé vazbě na víceúčelový objekt.

- Dopravní a technická infrastruktura

Dopravní infrastruktura, technická infrastruktura (mimo odvádění a likvidaci splaškových vod a zásobování teplem) lze považovat za uspokojivou. Odvážné jsou záměry týkající se rozšíření veřejných prostranství v jádru sídla. Systém nakládání s odpady je na dobré úrovni.

U nově vymezených zastavitelných ploch, které budou vyžadovat zásobení pitnou vodou, je třeba před vstupem investora do území ověřit možnost zásobení pitnou vodou posouzením tlakových a kapacitních poměrů sítě.

4.7. Koncepce uspořádání krajiny

- Krajinný prostor, prostupnost krajiny

Využívání území obce je možné jen v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využívání při dodržení příslušných přípustných či podmíněně přípustných podmínek využívání těchto ploch a při respektování limitů využívání území. Územní plán Sviny akceptuje přítomné znaky mající zejména rozměr přírodní, kulturní a historický. Znaky pozitivní jsou chráněny, znaky negativní, které jsou obecně vnímány jako nepřijatelné jsou řešením ÚP vyloučeny (např. objekt zeměd. družstva) anebo alespoň potlačeny (ozelenění areálu ZD). Nadále však budou silně ovlivňovány zásadní a určující prvky krajiny zejména prostorové povahy jako je krajinná scéna a krajinné horizonty rušivou dominantou telekomunikačního stožáru.

Nové zásahy zvláště ve volné krajině je možno hodnotit jako zásahy s pozitivním dopadem případně dopadem neutrálním. Výrazným urbanistickým zásahem s potřebou vytvoření nové identity jádra sídla je jeho přestavba. Eventuelní výstavba objektů pro lesní hospodářství ev. zemědělskou prvovýrobu i životní prostředí v nezastavěném území se připouští ve zcela výjimečných a zdůvodnitelných případech.

Prostupnost krajiny byla ověřena pozemkovými úpravami, které jsou v územním plánu plně akceptovány.

- Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability (§3, písm. a), zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny po novele).

Při řešení systému ekologické stability bylo vycházeno z ÚTP NR-R-ÚSES ČR (MMR ČR a MŽP ČR 1996), ZÚR kraje Vysočina, Generelu územního systému ekologické stability místního významu Milešín, Kadolec, Sviny u Křižanova, Kozlov u Křižanova, Ořechov u Křižanova, Skřínářov, Osová, Ondrušky, Březejc, Ruda, Lhotka (Ing. Dagmar Stejskalová, Brno, prosinec 2001) a z generelu MÚSES pro okres Žďár nad Sázavou (Ageris, Brno 2002).

- Nadregionální a regionální ÚSES

V řešeném území nenacházíme prvky regionálního ani nadregionálního systému ekologické stability.

– Místní (lokální) ÚSES

Na katastrálním území Sviny u Křižanova nacházíme prvky ÚSES jak normální mezofilní hydrické řady, tak prvky řady hydrofilní. Hlavními prvky mezofilní řady je lokální biocentrum LBC V borovinách (antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, travinné a křovinné, kontaktní, centrální) a úseky lokálních biokoridorů LBK 3 (antropogenně mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, travinný a křovinný, přerušovaný, modální) a LBK 4 (antropogenně mírně podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, místy travinný a křovinný, souvislý, modální), které LBC V borovinách spojuje s okolními biocentry na sousedních k.ú. LBK 3 míří z LBC V borovinách směrem na západ do sousedního k.ú. Lhotky a LBK 4 směrem na jih do k.ú. Kúsky.

Z LBC V borovinách vychází ještě hydrofilní větev LBK 2 (antropogenně mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, travinný a křovinný, vodní a mokřadní, souvislý, modální) směrem severním do k.ú. Kozlov u Křižanova. Posledním biokoridorem je LBK 1 (antropogenně mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, travinný a křovinný, vodní a mokřadní, souvislý, modální) v jihovýchodní části řešeného území, který vychází z LBC Pastyřík (antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, travinné a křovinné, vodní a mokřadní, částečně izolované, centrální) vymezeného na řešeném území. Z LBC Pastyřík míří LBK 1 do sousedního k.ú. Březejc a mimo řešené území vchází do LBC Chlostov (antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, travinné a křovinné, vodní a mokřadní, kontaktní, centrální), které na řešené území zasahuje pouze částí své rozlohy.

Při hranici řešeného území do východní části řešeného území zasahuje ještě biocentrum: LBC U Louček (antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní a křovinné, vodní a mokřadní, kontaktní, centrální).

Přehled navržených biocenter a biokoridorů ÚSES

Biocentrum/biokoridor	funkční typ	typ větve	výměra na k.ú. Sviny (ha)	z toho výměra ZPF (ha)
LBC Pastyřík	částečně funkční	hydrofilní	3,74	1,63
LBC V borovinách	částečně funkční	mezofilní	6,36	0,78
LBK 1	převážně částečně funkční z menší části funkční	hydrofilní	1,54	0,00
LBK 2	částečně funkční	hydrofilní	0,37	0,37
LBK 3	částečně funkční	mezofilní	0,36	0,00
LBK 4	částečně funkční	mezofilní	1,22	0,05

Pozn.: 1. Přesnost výměry odpovídá podrobnosti zpracování ÚPD tj. územního plánu.

– Navrhovaná opatření

Územní systém ekologické stability je nutno považovat za dlouhodobý proces a jeho realizaci je nutno chápat jako etapovitou strukturální přeměnu krajiny. Systém ÚSES je závazně vymezen, upřesnění hranic bude předmětem další dokumentace - projektů, kde již budou řešena případná omezení vlastnických práv.

Potenciální přirozenou vegetaci území tvoří převážně společenstva acidofilních bučin a jedlin. Jsou to především bikové bučiny (*Luzulo-Fagetum*), které se vyznačují jednoduchou vertikální strukturou a většinou jsou tvořeny jen stromovým a bylinným patrem. Stromové patro tvoří především buk lesní (*Fagus sylvatica*), dříve jej tvořila i jedle bělokorá (*Abies alba*). Bylinné patro, které často téměř chybí, tvoří: bika bělavá (*Luzula luzuloides*), metlička křivolaká (*Avenella flexuosa*),... Na minerálně bohatších horninách, v území velice nepatrně, se ostrůvkovitě mohou vyskytovat druhově bohatší společenstva květnatých bučin (*Eu-Fagion*). Z nich jsou nejvíce rozšířené bučiny s kyčelnicí devítilistou (*Dentario enneaphylli-Fagetum*).

Název biokoridoru	Navrhovaná opatření
LBK 1	Zachovat přírodu blízká společenstva, ostatní hospodářsky využívaná společenstva začít využívat pouze extenzivně, lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.

	Luční ekosystémy chránit před ruderalizací, degradací a nežádoucím náletem - louky pravidelně kosit.
LBK 2	Zachovat přirozený režim přítoku Šípského potoka (na sousedním k.ú. Kozlov u Křižanova), postupnými pěstebními zákroky odstranit a nahradit nevhodné a nepůvodní dřeviny v doprovodném břehovém porostu, jež je v některých místech možno dosázet vhodnými autochtonními dřevinami, s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Zamezit eutrofizaci vod, ruderalizaci a degradaci porostů. Luční enklávy využívat pouze extenzivně, zamezit rozšiřování invazních náletových dřevin.
LBK 3	Postupnými pěstebními zásahy převést hospodářské monokultury na přírodě blízké druhově i věkově diferencované lesní porosty odpovídající potenciální přirozené vegetaci a stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 4	viz. LBK 3
Název biocentra	Navrhovaná opatření:
LBC V borovinách	Postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou a věkovou skladbu monokulturního společenstva, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva bikových bučin s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.
LBC Pastyřík	Postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou a věkovou skladbu monokulturního společenstva, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva bikových bučin s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Zachovat přírodě blízké luční porosty a vodní režim toku, s jejich pravidelným 1-2 ročním kosením. Zachovat také přírodě blízký vodní režim. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
LBC Chlostov	Postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou a věkovou skladbu společenstva, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva bikových bučin s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Zachovat přírodě blízké luční porosty, s jejich pravidelným 1-2x ročním kosením, čímž se zamezí nežádoucímu náletu, dále zamezit degradaci, ruderalizaci a zachovat také přírodě blízký vodní režim.
LBC U Louček	viz. LBC Chlostov - s tím, že je třeba zachovat břehový porost toku, popřípadě jej na vhodných místech dosázet vhodnými autochtonními dřevinami a keři.

- Prostupnost krajiny

Systém polních cest byl prověřen provedenými komplexními pozemkovými úpravami. KPÚ zároveň prověřil tzv. biologickou prostupnost. Zde činí vážnou bariéru železniční trať vedená mnohdy v hlubokých zářezích.

4.8. Vodní plochy a toky, povodí

- vodní toky

Území obce je odvodňováno bezejmennými vodotečemi. Severozápadní část k.ú. vodotečí ústí do potoka Pod Šípem, severovýchodní část k.ú. do rybníka Vymyslík (k.ú. Křižanov) a dále do Nového potoka. Zbývající část katastru odvodňuje vodoteč ústící do rybníka Velký Chlostov (k.ú. Březejc u Křižanova). Příslušná čísla hydrologických pořadí - čhp. 4-16-02-023, čhp. 4-15-02-100 a čhp. 4-15-01-133.

Územní plán pro potřeby údržby vodotečí stanovuje potřebu ponechání max. 6 m širokého pruhu (od břehové hrany) pro údržbu těchto vodotečí. Vodní toky jsou v ÚP respektovány. Na bezejmenném přítoku potoka Pod Šípem je v souladu s vyhlášenými KPÚ navržena nová vodní plocha. Druhý rybník, který uvažuje územní plán, již nebyl v KPÚ zahrnut. Jiné zásahy se neplánují.

- nové vodní plochy

Označení plochy	výměra (ha)		pozn.
	plochy Σ	plochy VH	
9	0,43	0,43	zohlednit průběh lokálního biokoridoru ÚSES
10	0,37	0,37	
Σ	0,80	0,80	

Kromě těchto nových rybníků je voda akumulována ve stávajících rybnících, které mají zejména význam akumulace vod a ekologický.

- stávající vodní plochy

Název VN	parcela	výměra (m ²)	vlastník	poznámka
Pávek	713	9344	obec Sviny	
Malý Pastyřík	1241	2634	obec Sviny	součást LBC ÚSES
Velký Pastyřík	1238	3508	obec Sviny	součást LBC ÚSES

Pradlán	1108	2144	obec Sviny	
Křípalík	1207	1129	soukromý	
Bezejmenný	1015	574	soukromý	
Klobásův	1125	1115	soukromý	
V sadech	1255	3547	obec Sviny	

- vodní eroze

Není předpoklad, že po provedení vyhlášených KPÚ by se na území vyskytla zrychlená eroze. Za dodržení zásad KPÚ se bude jednat o erozi přirozenou.

4.9. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Území obce je členěno dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v grafické části ÚP barevnou plochou, šrafou a písemnými znaky. V textové části ÚP jsou pak stanoveny podmínky využívání jednotlivých ploch s určením převažujícího (hlavního) účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě i podmíněně přípustného využití.

Přípustné využití znamená optimální využití plochy, podmíněně přípustné využití značí využití plochy přípustnou činností nenarušující funkci území jako celku. Nepřípustné využití znamená zakázaný způsob využívání či využití. V kategorii nepřípustného využívání jsou uvedeny jen ty činnosti, které by mohly vést k polemice, zda ta, či ona činnost je na ploše možná. Nejsou zde tedy uvedeny všechny činnosti stojící v jasném protikladu s určující funkcí plochy.

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou od sebe odděleny hranicí. Tuto hranici je nutno považovat za hranici přiměřenou podrobnosti zpracování ÚP, měřítku mapového podkladu a technickému provedení mapového podkladu a návrhu ÚP. Hranici je možno přiměřeně zpřesňovat v rámci zpracování regulačního plánu eventuelně v rámci procesu územního rozhodování. Tímto však nesmí být narušena urbanistická koncepce rozvoje území obce.

Dosavadní způsob využívání ploch, který neodpovídá vymezenému využití plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP, lze trpět, pokud není narušen veřejný zájem (§132, odst. 3, zák. č. 183/2006 Sb.) a zde prováděné činnosti nepoškozují ŽP nad přípustnou mírou.

4.10. Podmínky prostorového uspořádání a podmínky uspořádání inž. sítí

Územní plán vytváří základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje území obce. Pro zachování a obnovu hodnot území stanoví ÚP podmínky (prvky) prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti přiměřené územnímu plánu a které budou včleněny do procesu rozhodování v území. Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou vyjádřeny především v textové části ÚP. Ve výkresové části ÚP omezeně s ohledem na rozlišovací schopnosti grafiky.

Nové inženýrské sítě budou vedeny pod veřejnými plochami (např. zelené pásy při komunikacích), u stávajících pozemků zatížených břemenem sítí tech. infrastruktury vytvořit předpoklady pro jejich převod do majetku obce. Nové, postupně i stávající el. vedení NN a telekomunikační vedení budou řešeny podzemními kabely. Ke vzdušným stavbám (el. vedení VN) musí být zachován volný přístup dle požadavků provozovatele. Rozvody a trasy budou, resp. celkové řešení, bude upřesněno v podrobnější dokumentaci územně plánovací či oborové. Žádoucí je slučování sítí technické infrastruktury do obslužných koridorů.

5. **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj**

Dotčené orgány ve svých stanoviscích neuplatňují k návrhu zadání ani ve fázi společného jednání o návrhu ÚP požadavek na posouzení ÚP Sviny z hlediska vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast a zamýšlené záměry nespádají do vlivu posuzování zák. č. 100/2001 Sb. v platném znění. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno.

Návrh územního plánu je předkládán v řešení, které omezuje nerovnováhu ve vzájemných vztazích mezi ekonomickým, environmentálním a sociálním pilířem udržitelnosti.

Určeny jsou tak podmínky ohleduplné k životnímu prostředí, s dostačujícími veřejnými i soukromými službami, s úměrnými možnostmi rozvoje místní ekonomiky.

5.1. Pilíř sociální

Jsou vytvořeny územně technické předpoklady pro dobrou životní úroveň obyvatelstva v dobrém životním prostředí. Územní řešení vytváří předpoklady pro stabilizaci počtu obyvatel v obci. Úpravou návěsného prostoru může dojít k posilování soudržnosti obyvatel obce. Územní řešení nabízí dostatek ploch pro rozvoj občanské vybavenosti a ploch pro relaxaci obyvatel.

Zásobování obce pitnou vodou je na dobré úrovni, opatření na úseku likvidace splaškových vod zvýší kvalitu životního prostředí i hygieny prostředí.

Obytná část obce, plochy rekreace, plochy sociální péče nejsou zasaženy negativními vlivy působícími na kvalitu životního prostředí a obytnou pohodu.

Relativně dobrá dostupnost míst s pracovními příležitostmi - Křižanov, zejména Vel. Meziříčí.

5.2. Pilíř ekonomický

Rozvoj hospodářství v obci bude spočívat zejména ve využívání současných výrobních ploch. ÚP předpokládá modernizaci zemědělského areálu. U bývalých selských stavení je možno v rámci podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání ekonomický potenciál přiměřeně rozvíjet v disponibilních plochách. V rámci stanovených podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání lze hospodářský potenciál úměrně rozvíjet v disponibilních plochách bývalých selských stavení.

Zemědělská prvovýroba bude nadále patřit k hlavním hospodářským činnostem na území obce. Umisťování výrobních aktivit úměrných kapacit je příslušné v rámci vhodných podmínek i do jiných ploch rozdílného způsobu využívání.

Dodávky el. energie jsou pro sídlo spolehlivé, jistým nedostatkem je chybějící plynofikace obce.

5.3. Pilíř environmentální

Důsledné dodržení podmínek využívání ploch s rozdílným způsobem využití zajistí, že nebude docházet ke kolizím v jednotlivých částech obce.

Nadále se uvažuje s klesajícím podílem tuhých paliv na spotřebě domácností.

Distribuční síť el. vedení umožňuje zvýšení počtu RD vytápěných el. energií.

Nové plochy pro bydlení jsou navrženy mimo dosah předpokládaných zdrojů hluku, negativních plynových či pachových emisí.

Uplatňuje se potřeba i mimoprodukčního využívání území obce s obnovou ekologické rovnováhy hospodářsky využívané volné krajiny.

Zachovává se systém mezí pod vrchem Ambrožný, doplňují se cenné přechodové zóny kolem lesů, rozptýlené zeleně i vodních toků a ploch.

Na základě limitních parametrů ÚP vyznačuje jednotlivé skladebné prvky ÚSES.

Druhová skladba lesa na nových plochách bude odpovídat přírodním podmínkám místa, u stávajících porostů postupnými zásahy bude zvyšována odolnost lesa.

6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvl. právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvl. právních předpisů

6.1. Obecně platné předpisy

Obecně platné předpisy, ustanovení i normativní předpisy jsou územním plánem Sviny respektovány.

6.2. Stanoviska dotčených orgánů

- Společné jednání o návrhu ÚP Sviny

Společné jednání o návrhu územního plánu. Drobné připomínky mající vesměs formální charakter byly do úprav územního plánu zahrnuty.

- Opakované společné jednání o návrhu ÚP Sviny

Stanoviska dotčených orgánů k opakovanému společnému jednání ÚP Sviny byla převážně kladná, pouze v některých případech bylo upozorněno na drobné formální nepřesnosti, které byly zahrnuty do úprav územního plánu.

- Veřejné projednání návrhu ÚP Sviny

Veřejné projednání návrhu ÚP Sviny proběhlo dne 15. 1. 2009 na Obecním úřadě Sviny. Zastupitelstvo obce Sviny dne 15. 9. 2009 vyslovilo nesouhlas s předloženým návrhem ÚP Sviny a vrátilo pořizovateli návrh ÚP k úpravě a novému projednání.

- Opakované veřejné projednání návrhu ÚP Sviny

Opakované veřejné projednání se konalo dne 13.12.2012. K předloženému návrhu územního plánu byla při projednání vznesena námitka vlastníka pozemku, kterou se následně zastupitelstvo obce rozhodlo akceptovat. Na Základě pokynů pořizovatele byla projektantem provedena patřičná úprava pro 2. opakované veřejné projednání.

- 2. opakované veřejné projednání návrhu ÚP Sviny

V rámci II. opakovaného veřejného projednání ze dne 7.6.2012 nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky.

7. Soulad s cíly a úkoly územního plánování

Cíle a úkoly územního plánování definované stavebním zákonem jsou řešením územního plánu Sviny naplněny, vytváří podmínky pro rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území v udržitelném prostředí.

Navržené změny v území nemají negativní vliv na soulad těchto hodnot, koncepce využití území přispívá k zajištění souladu činnosti člověka a přírodního prostředí s udržitelností užívání krajiny. Navržené činnosti nemění a neruší specifické znaky a hodnoty území obce. Je hledána nová kvalita jádrové části sídla. Není uvažováno s rozvojem urbanistických struktur v krajině. Urbanistickými prostředky je řešeno vhodnější zapojení sídla do přírodního rámce. Dbáno je na zlepšování hygienických podmínek v sídle. Koncepce územního plánu je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Řešení územního plánu není v rozporu s požadavky souvisejících předpisů.

8. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán Sviny je vyhotoven v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a souvisejících prováděcích vyhlášek, zejména vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše v platném znění.

Podle přílohy číslo 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. je územní plán členěn na:

- vlastní územní plán (textová a grafická část)
- odůvodnění územního plánu (textová a grafická část)

Koncepce územního plánu pomocí nástrojů, kterými územní plán disponuje, koordinuje využívání území obce pro pokud možno vyvážené zohledňování zájmů a potřeb (často protichůdných), státní správy, místní územní samosprávy, veřejného i soukromého sektoru.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

9.1. Dotčení ZPF

Vyhodnocení předpokládaného odnětí ZPF v návrhu územního plánu Sviny je zpracováno dle zákona č. 334/1992 Sb., "O ochraně zemědělského půdního fondu" ve znění pozdějších změn a prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb.

Grafické znázornění dotčení ZPF je přehlednou formou provedeno ve výkresové části odůvodnění ÚP. Ve výkrese jsou uvedeny základní údaje o pozemcích, zúrodňující opatření, hranice zastavěného území a hranice zastavitelného území.

• Údaje o druzích pozemků na k.ú. Sviny u Křižanova

druh pozemku	výměra (ha)	% zastoupení
orná půda	194,40	52,33
chmelnice	0	0,0
vinice	0	0,0
zahrady	3,35	0,90
ovocné sady	0	0,0
ttp	19,34	5,21
zemědělská půda	217,09	58,44
lesní půda	135,03	36,35
vodní plochy	1,71	0,46
zastavěné plochy	3,07	0,83
ostatní plochy	14,55	3,92
nezemědělská půda	154,36	41,56
Σ	371,45	100,00

• Souhrnná bilance zabíraných ploch (ha):

Lokalita	v ZÚO	mimo ZÚO	celkem
1	0,20		0,20
2		0,81	0,81
3		plocha vypuštěna	
4	0,21		0,21
5		plocha vypuštěna	
6*	0,18		0,18
7**		0,69	0,69
8**		2,20	2,20
9		0,43	0,43
10		0,37	0,37
11**		0,52	0,52
12**		0,49	0,49
13**		0,36	0,36
14		1,21	1,21
15		0,23	0,23
16		1,80	1,80
17**		0,17	0,17
18**		0,79	0,79
19	0,13	0,10	0,23
Celkem	0,72	10,17	10,89

* nejedná se o zábor ZPF, dotčeny jsou pouze pozemky druhu zastavěná plocha nádvoří, ostatní plocha

** návrh na změnu vychází z komplexních pozemkových úprav

Pozn.: Plochy č. 3 a 5 byly z návrhu ÚP vypuštěny na základě usnesení č. 18 ZO Sviny ze dne 15. 9. 2009.

• Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ (ha):

Lokalita	72901	72904	72911	72941	72951	73211	73214	75001	75004	75011	75054	76811	celkem plochy zpf	ostatní	zast. plocha	vodní plocha	celkem
1	0,20												0,20				0,20
2										0,81			0,81				0,81
3													0,00				0,00
4			0,16		0,05								0,21				0,21
5													0,00				0,00
6*													0,00	0,05	0,13		0,18
7**					0,01						0,68		0,69				0,69
8**			1,17								1,03		2,20				2,20
9											0,40		0,40	0,03			0,43
10				0,04	0,33								0,37				0,37
11**										0,52			0,52				0,52
12**								0,49					0,49				0,49

Lokalita	72901	72904	72911	72941	72951	73211	73214	75001	75004	75011	75054	76811	celkem plochy zpf	ostatní	zast. plocha	vodní plocha	celkem
13**			0,23									0,13	0,36				0,36
14	0,07							0,68		0,25			1,00			0,21	1,21
15	0,17	0,02											0,19	0,04			0,23
16						0,63			0,96				1,59	0,21			1,80
17**						0,17							0,17				0,17
18**							0,75						0,75	0,04			0,79
19	0,23												0,23				0,23
Celkem	0,67	0,02	1,56	0,04	0,39	0,80	0,75	1,17	0,96	1,58	2,11	0,13	10,18	0,37	0,13	0,21	10,89

* nejedná se o zábor ZPF, dotčeny jsou pouze pozemky druhu zastavěná plocha nádvoří, ostatní plocha

** návrh na změnu vychází z komplexních pozemkových úprav

Pozn.: Plochy č. 3 a 5 byly z návrhu ÚP vypuštěny na základě usnesení č. 18 ZO Sviny ze dne 15. 9. 2009.

- Klimatický region

Území obce se nachází v klimatickém regionu 7, mírně teplém vlhkém.

- Hlavní půdní jednotky (HPJ)

Řešením ÚP jsou dotčeny HPJ 29, 32, 50, 68.

- Rozbor ploch dle metodického pokynu MŽP ČR č.j. 00LP1067/96 ze dne 1. 10. 1996:

BPEJ	třída ochrany	plocha pro rozvoj (ha)
72901	I.	0,67
72904	II.	0,02
72911	I.	1,56
72941	IV.	0,04
72951	IV.	0,40
73211	II.	0,80
73214	V.	0,75
75001	III.	1,17
75004	IV.	0,96
75011	III.	1,58
75054	V.	2,11
76811	V.	0,13
Celkem zábor ZPF		10,18
ostatní nebonitované plochy		0,37
zastavěná plocha nádvoří		0,13
vodní plocha		0,21
Celkem		10,89

- Plochy (lokality) určené pro výstavbu

Plocha č. 1

Je v zastavěném území a je určena pro rozšíření přilehlé občanské vybavenosti a rozšíření plochy smíšené obytné stávajícího zastavění.

Plocha č. 2

Na základě pokynů pořizovatele na přepracování návrhu ÚP Sviny byla plocha č. 2 rozšířena podél silnice III/36045. Část plochy je vymezena pro veřejné prostranství zahrnující mokřadní společenstva na dosud silně podmačených pozemcích. Významně větší část plochy č. 2 je určena pro bydlení v rodinných domech (lze jich realizovat 6 – 7). Součástí plochy pro bydlení v rodinných domech jsou pozemky veřejných prostranství při silnici se související dopravní a technickou infrastrukturou.

Plocha č. 3 a 5

Plochy č. 3 a 5 byly z návrhu ÚP vypuštěny na základě usnesení č. 18 ZO Sviny ze dne 15. 9. 2009.

Plocha č. 4

Jde o rozvojovou plochu v ZÚ a bude sloužit pro rozšíření výroby zabývající se zpracováním dřeva. Provozně navazuje na stávající výrobní plochu a hospodářský trakt bývalé selské usedlosti.

Plocha č. 6

Přestavbová plocha - zřízení veřejného prostranství v jádru sídla jako součást návěsního prostoru. Důležité místo pro společenský život obce.

Plocha č. 7, 8, 11, 12, 13, 16, 17 a 18

Ve vyhlášených komplexních pozemkových úpravách jsou tyto pozemky určeny k zalesnění. ÚP řešení KPÚ přebírá.

Plocha č. 9

Na louce, kde je ve starých mapách vyznačena drobná vodní plocha navrhuje zřízení menšího rybníka. Vodní plocha resp. její litorální pásmo bude mít příznivý vliv na funkčnost lokálního biokoridoru. Přístup k vodní ploše po účelové cestě při železniční trati na sousedním k.ú. Kozlov u Křížanova.

Plocha č. 10

Je určena pro zřízení vodní plochy. Záměr je řešen ve vyhlášených KPÚ.

Plocha č. 14

Je určena pro veřejnou rekreaci místních obyvatel. Na území obce není dosud žádné hřiště ani jiný prostor pro denní rekreační aktivity obyvatel, zvl. dětí. Plocha je v docházkové vzdálenosti od sídla při účelové cestě. Přilehlá vodní plocha umožňuje rekreaci u vody (i když omezeně). Není uvažováno s výstavbou nadzemních staveb. Vytvořením plochy veřejné rekreace nedojde ke ztížení obhospodařování ZPF.

Plocha č. 15

V návaznosti na plochu č. 16 v ploše omezeně přístupné zemědělskou technikou navrhuje ÚP zalesnění. Zalesnění bylo v KPÚ opomenuto.

Plocha č. 19

V návaznosti na stávající přestavovanou zemědělskou usedlost je vymezena plocha pro její rozšíření a to z části na ploše přilehlé zahrady v zastavěném území a z části na orné půdě mimo zastavěné území. Na zábor ZPF mimo zastavěné území byl vydán souhlas s odnětím v závazném stanovisku MěÚ Velké Meziříčí, odbor životního prostředí zn. ŽP/20951/2011/884/2011-rybar ze dne 10.6.2011.

Plocha R1

Jedná se o plochu rezervní pro eventuelní možnost výstavby celoobecní ČOV.

Plocha R2

Jedná se o rezervní plochu pro případ dnes neočekávaných požadavků na rozvoj bydlení v rodinných domech na území obce.

• Investice do půdy

Z investic do půdy bylo provedeno odvodnění pozemků a scelení pozemků. Plochy odvodnění jsou vyznačeny v grafické části. Nejstarší odvodnění je z roku 1931 (v jižní části k.ú., kolem železniční trati - na obou stranách, menší plocha u vodních zdrojů pod vrchem Ambrožný a část systému severně od zemědělského areálu). Zbývající odvodňovací systémy pochází převážně z let 1972-1975. Návrhem ÚP dojde k dotčení systému odvodnění v lokalitě č. 2 (výstavba RD), v lokalitě 9 a 10 (výstavba rybníků), v lokalitě 11 a 13 (zalesnění) a v lokalitě č. 14 (veřejná rekreační plocha). Podmínkou využití těchto ploch pro nezemědělské účely je zachování funkčnosti zbývajících částí odvodňovacích systémů.

• Areály a stavby zemědělské výroby

Jsou vyznačeny v grafické části odůvodnění ÚP ve výkresu vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na půdní fond. Zemědělské areály jak družstevní, tak SHR jsou respektovány. Ze staveb ÚP navrhuje asanaci zemědělského chátrajícího objektu v areálu družstva zejména z důvodu bezpečnosti a odstranění stavby narušující panorama sídla. ÚP v areálu družstva umožňuje v rámci modernizace i výstavbu nových staveb splňujících kriteria funkčnosti i estetiky.

- Síť zemědělských účelových cest

Je plně respektováno řešení komplexních pozemkových úprav. Nepředpokládá se další zahušťování skeletu polních či lesních cest.

- Využití ploch, které byly pro potřeby sídla orgánem ochrany ZPF odsouhlaseny

Dle zprávy o projednání návrhu územního plánu Sviny, kterou pořizovatel ÚP Sviny předkládal odboru výstavby a územního plánování KrÚ kraje Vysočina k posouzení dle §51 zák. č. 183/2006 Sb. (úsek ochrany přírody a orgán ochrany přírody dopis č.j. KUJI 81994/2007 OŽP 1335/2006 ze dne 2. 1. 2007) vydává hladné stanovisko ke všem plochám.

S orgánem ochrany ZPF byla dne 18. 3. 2010 předběžně projednána úprava návrhu ÚP dle Pokynů pořizovatele pro zpracování návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání.

- Uspořádání ZPF

Na k.ú. Sviny u Křižanova byly ve smyslu zákona o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech vyhlášeny Komplexní pozemkové úpravy.

- Etapizace výstavby

Největší dotčení ZPF bude plochami určenými k zalesnění. Stanovování postupu zalesňování jednotlivým majitelům pozemků je vzdáleno možnostem územního plánování, stejně jako u pozemků určených pro výstavbu rybníků.

Pro plochy, kde se uvažuje s výstavbou RD a občanské vybavenosti se v převážné míře využívá zastavěného území a ploch bezprostředně na toto ZÚ navazujících. Zde je nutno uvést, že nejdříve bude využito ploch v ZÚ a ploch přímo souvisejících se ZÚ, aby nevznikaly nové "proluky", které nelze zemědělsky obhospodařovat.

Stále trvající (spíše narůstající) problémy s volnočasovými aktivitami dětí a mládeže volají po potřebě co nejbližšího zahájení přípravných prací směřujících k realizaci plochy veřejné rekreace (pl. č. 14).

- Dotčení kultur v záboru ZPF

lokality	číslo parcely	výměra celé parcely (ha)	druh pozemku	lokality	číslo parcely	výměra celé parcely (ha)	druh pozemku
1	31/1	0,20	zahrada	10	1257	0,37	trvalý travní porost
2	1119	2,34	orná půda	11**	1260	0,52	orná půda
	1120	1,26	trvalý travní porost	12**	1213	0,49	orná půda
	1121	6,16	orná půda	13**	1227	0,36	orná půda
3	plocha vypuštěna			14	1108	0,21	vodní plocha
4	218/2	0,18	zahrada		1110	1,00	orná půda
	218/3	0,15	trvalý travní porost	15	1104	0,19	orná půda
5	plocha vypuštěna				1105	0,04	ostatní plocha
6*	.2	0,04	zastavěná plocha	16	1093	1,59	trvalý travní porost
	.3	0,04	zastavěná plocha		1094	0,05	ostatní plocha
	.4	0,01	zastavěná plocha		1261	0,08	ostatní plocha
	.5	0,02	zastavěná plocha		1262	0,02	ostatní plocha
	.6	0,01	zastavěná plocha		1263	0,06	ostatní plocha
	749/6	0,14	ostatní plocha	17**	1066	0,17	orná půda
7**	1016	0,69	trvalý travní porost	18**	1047	0,37	orná půda
8**	1002	1,59	orná půda		1048	0,04	ostatní plocha
	1005	0,61	orná půda		1049	0,38	orná půda
9	1002	1,59	orná půda	19	527/2	0,22	zahrada
	1006/1	1,74	trvalý travní porost		1113	1,01	orná půda
	1006/2	0,07	ostatní plocha				

* nejedná se o zábor ZPF, dotčeny jsou pouze pozemky druhu zastavěná plocha nádvoří, ostatní plocha

** návrh na změnu vychází z komplexních pozemkových úprav

Pozn.: Plochy č. 3 a 5 byly z návrhu ÚP vypuštěny na základě usnesení č. 18 ZO Sviny ze dne 15. 9. 2009.

- Zdůvodnění záboru ZPF

Návrh územního plánu pro rozvoj obce využívá vhodné plochy v zastavěném území a plochy přestaveb.

Mimo hranice zastavěného území se sídlo rozvíjí na plochách (půdách) III. tř. ochrany (pl. č. 2 a č. 14).

Vymezení plochy č. 2 pro výstavbu RD bylo prosazeno i přes zvýšené investiční náklady vyvolané přeložkou vodovodního řadu vedoucího přes plochu a požadavkem na zachování funkčnosti zbylé části odvodnění oproti investičně výhodnějším ploch na jižním okraji sídla.

Rozvoj zemědělského areálu je směřován do využití disponibilních ploch v areálu. Půdy IV. třídy ochrany (mezi západním okrajem zastavění a lesním masivem jsou pro dopravní obsluhu značně svažité a stávající meze zvyšují estetickou a přírodní hodnotu zemědělsky intenzivně využívané krajiny.

Dotčení ZPF způsobené zalesněním, kromě plochy č. 15 bylo projednáno před vyhlášením komplexních pozemkových úprav. Totéž platí i pro vodní plochu (pl. č. 10). Důvody vedoucí k dotčení ZPF na plochách č. 15 a 9 jsou uvedeny v předchozí části této kapitoly.

- Závěr

Územní plán Sviny je první dokumentací řešící komplexně a koordinačně území obce tak, aby bylo dosaženo udržitelného rozvoje. V návrhu ÚP se podařilo skloubit potřeby územního rozvoje (podpořené analýzou demografického a sídelního potenciálu) se zájmy ochrany přírody a zemědělského půdního fondu. Rozvoj obce je úměrný s dostatečnými možnostmi pro stabilizaci sídla ve struktuře osídlení.

9.2. Dotčení PUPFL

Řešením ÚP nedochází k přímému (záboru PUPFL) ani nepřímému dotčení (OP PUPFL) lesa. V souvislosti s vydanými komplexními úpravami se uvažuje se zalesněním ploch označených čísly 7, 8, 11, 12, 13, 15-18. Pozn.: plocha č. 15 byla v KPU opomenuta.

V rámci podrobnější dokumentace bude třeba řešit souvislosti mezi výstavbou rybníka (pl. č. 9) a zalesněním (pl. č. 8).

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V rámci veřejného projednání ze dne 29. 1. 2009 nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky k Návrhu ÚP Sviny.

V rámci opakovaného veřejného projednání ze dne 13. 12. 2011 byla vznesena k Návrhu ÚP námitka č. 1, kterou podal Jan Broža, Sviny 29, 594 51 Křižanov. Námitce bylo vyhověno a na základě pokynů pořizovatele byla projektantem provedena patřičná úprava pro 2. opakované veřejné projednání.

V rámci II. opakovaného veřejného projednání ze dne 7. 6. 2012 nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky k Návrhu ÚP Sviny.

11. Vyhodnocení připomínek

Připomínky při veřejném projednání ze dne 29.1.2009 nebyly uplatněny, stejně tak při opakovaném veřejném projednání ze dne 13.12.2011 a II. opakovaném veřejném projednání ze dne 7.6.2012.

PŘÍLOHY

1. Obrana a bezpečnost státu, požadavky HZS, požadavky CO
2. Vymezení pojmů
3. Limity využití území

Obrana a bezpečnost státu, požadavky HZS, požadavky CO

a) Obrana a bezpečnost státu, požadavky HZS

Na území obce se nenachází majetkové ani pozemkové zájmy AČR, nenachází se zde vojenské inženýrské sítě. V k.ú. obce se předpokládá pouze s výstavbou nízkopodlažních objektů nepřekračujících stávající hladinu zastavění, čímž nedojde k narušení ochranného pásma s výškovým omezením staveb, tudíž ani zájmů Úřadu pro civilní letectví ČR. Parametry stávající dopravní sítě jsou akceptovány. Návrhem ÚP nejsou dotčeny nemovitosti v majetku ČR MV ve správě Policie ČR SJmK Brno ani zde zmíněná organizace neevduje podzemní sdělovací optické sítě. Vodojem Ambrožný o objemu 2 x 150 m³ vytváří dostatečnou akumulaci pro případný hasební zásah. Prověřit bude nutno stav vodovodní sítě a osazení požárních hydrantů, neboť dimenze potrubí neodpovídá pro možné zabezpečení obce požární vodou. K tomu jsou v sídle připraveny vodní nádrže pro první hasební zásah v případě požáru. Územní plán vytváří předpoklady a podmínky pro přístup požární techniky k jednotlivým objektům.

b) Požadavky CO

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Území obce není ohroženo průlomovou vlnou. Není zde vyhlášeno záplavové území. Ohrožení extravilánovými vodami je minimální.

Zóny havarijního plánování

Správní území obce Sviný neleží v zónách havarijního plánování ani není ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných či zdraví ohrožujících látek.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím stanoví část pátá vyhlášky č. 380/2002 Sb. Na území obce se nenacházejí žádné stálé úkryty, proto při mimořádných událostech bude ukrytí obyvatelstva zajišťováno v improvizovaných úkrytech. Improvizované úkryty se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiaci a kontaminaci radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze využít k ochraně obyvatelstva stálých úkrytů.

Improvizované úkryty se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva individuálně dle konkrétní situace v předem vyhodnocených (vytypovaných) optimálně vyhovujících prostorech (vhodné části - sklepy i patra domů, bytů, obč. vybavenosti, provozních i výrobních objektů). Předchozí uvedené prostory jsou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Protiradiační úkryty budované svépomocí (PRÚ-BS) jsou v podmínkách obce improvizované úkryty, které jsou využitelné za třech krizových stavů: 1. nouzového stavu, 2. stavu ohrožení státu, 3. válečného stavu. Stávající PRÚ-BS jsou evidovány vedením obce. Územní plán doporučuje, aby nově budované stavby obsahovaly sklepní prostory, kdy nejvhodnějším řešením jsou zcela zapuštěné sklepy, neboť zde lze nejjednodušeji zajistit podmínky kladené na improvizované úkryty.

Za maximální doběhovou vzdálenost se považuje pro úkryty vzdálenost 500 m, což lze transformovat do časového úseku 15 minut.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Organizační zajištění včetně evidence vhodných objektů je nutno řešit na úrovni obecní samosprávy, neboť problematika překračuje rámec možností řešení územního plánu obce.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Problematika je řešena v §17 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Sklady materiálů civilní ochrany nebudou obcí současně zajišťovány. Materiál byl z území stažen. Nepoužitelný materiál je likvidován a prostředky CO budou přerozděleny.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci může být využito sálu v obecním domě.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastav. území a zastavitelné plochy

Na území obce nejsou takovéto látky skladovány. Rovněž územní plán obce s umístováním nebezpečných látek na území obce neuvažuje, neuvažuje ani s jejich úložišti. Případné využití těchto látek ve výrobních technologiích (problematika překračuje rámec možností, kterými disponuje řešení ÚP) je nezbytné řešit dle aktuálních stanovisek dotčených orgánů státní správy při územním a stavebním řízení. Pro případné havarijní úložiště těchto látek je výběr úložiště třeba provést dle povahy nebezpečných látek tak, aby nebyla zasažena obytná zóna obce, objekty občanského vybavení včetně vodních zdrojů. Nutno zohlednit přírodní podmínky zvl. geologické a meteorologické. Organizační zabezpečení nutno řešit na úrovni samosprávy obce, problematika překračuje rámec možností řešení ÚP.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Tyto práce zajišťuje a organizuje obecní úřad v součinnosti se sborem dobrovolných hasičů. Přípravu určených pracovníků obce při řešení úkolů ochrany obyvatelstva při mimořádných událostech organizuje Obecní úřad Sviny za spolupráce s Hasičským záchranným sborem kraje Vysočina. Při vzniku mimořádné události nadmístního významu tj. mimořádné události, která je nad rámec možností a kompetencí obce budou potřebná opatření zajišťována z úrovně kraje Vysočina.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce nejsou tyto látky skladovány ani se s jejich skladováním v řešení územního plánu obce neuvažuje.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obce užitkovou vodou bude z veřejných i soukromých studní, pitnou vodou pak dovozem balené vody. Pro obec je třeba dovézt 1,1 m³/d. Síť el. vedení VN 22 kV má vysokou provozní jistotu splňující i požadavky nouzového zásobování obce el. energií. Dodávku el. energie je též možno pro čas nouze zajistit diesel agregátory. Organizační opatření nouzového zásobování obce vodou a el. energií přesahuje možnosti, kterými disponuje územní plán obce.

Požadavky na dopravní síť

Dopravní síť v zastavěném a zastavitelném území zaručuje nezavalitelnost tras pro průjezd hlavními směry. Šířka silnice pro průjezdní směry splňuje minimální požadavek $(v_1 + v_2)/2 + 6$ m, kdy $v_1 + v_2 =$ průměrná výška budov po hlavní římsu v metrech na každé straně ulice.

Vymezení pojmů

a) Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a příslušnými prováděcími vyhláškami.

b) Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:

- území urbanizované - zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované - území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované - území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- území aktivní - území či plochy navržené k rozvoji - rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití
- význam nadmístní - činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- koeficient zastavění pozemku - poměr mezi součtem výměr zastavěných ploch na pozemku a celkovou výměrou pozemku
- stavební čára - udává hranici (rozhraní) mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku. Dílčí stavební prvky stavby, které mohou přes rozhraní vystupovat (arkýře, rizality, aj.) určí podrobnější UPD či územní studie
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak ¾ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti.
- malé prostory obchodu a služeb - stavby pro obchod, služby s celkovou provozní plochou do 200 m²
- menší ubytovací a stravovací zařízení - zařízení pro přechodné ubytování s max. 15 lůžky a s tím spojenými službami, odbytové místo s max. 35 místy u stolu. Zařízení mohou působit i odděleně.
- hospodářské zvířectvo - skot, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo - králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost - pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba - podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- drobná výrobní činnost - činnosti nemající charakter výroby tovární, spíše blíží se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy - sklady do 200 m² skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP - skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- činnosti náročné na přepravu zboží - sklady, výrobní či jiná zařízení event. služby vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- přípustná míra - míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. Nař. vlády č. 148/2006)

Limity využití území

Dobrá znalost limitů a možností využívání území má zásadní význam pro kvalitní rozhodování v území. Níže uvedené „vstupní“ údaje odpovídají skutečnému stavu v době zpracování ÚP. V druhé části sestavy limitů jsou uvedeny podmínky plynoucí z řešení ÚP, které je třeba mimo jiné akceptovat pro zajištění udržitelného rozvoje.

a) Vstupní údaje (podmínky)

Hranice územních jednotek

- hranice obce = hranice katastrálního území
- hranice katastrálního území = území řešené územním plánem obce

Ochrana technické a dopravní infrastruktury

- silnice III. třídy 15 m od osy na obě strany mimo ZÚO
- rozhledové trojúhelníky dle konkrétního případu
- železniční trať 60 m od osy krajní koleje
- letiště Křižanov vodorovná překážková rovina ve výšce 595 m n. m.
- nadzemní vedení VN 22 kV 7 m od kraj. vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb., zák. č. 222/1994 Sb.)
10 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení č. 80/57 Sb.)
- stožárové TS 22/0,4 kVA viz nadzemní vedení VN 22 kV
- STL plynovod ve volné krajině 4 m (od povrchu plynovodu na obě strany)
- STL plynovod v zástavbě 1 m (od povrchu plynovodu na obě strany)
- kanalizační stoka do ϕ 500 mm vč. 1,5 m od povrchu potrubí na obě strany
nad ϕ 500 mm 2,5 m od povrchu potrubí na obě strany
- vodovodní řad do ϕ 500 mm vč. 1,5 m od povrchu potrubí na obě strany
nad ϕ 500 mm 2,5 m od povrchu potrubí na obě strany
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad ϕ 200 mm, s úrovní dna ve hloubce větší než 2,5 m pod ÚT, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m
- ZS veřejné radiotelefonní sítě $r = 200$ m od stožáru základnové stanice - rozh. MěÚ Velké Meziříčí, odb. výstavby - č.j.Výst.28/2000-Mu ze dne 11. 2. 2000

Ochrana povrchových vod

- PHO 3° vod. odběru Brno-Svratka-Pisárky viz zákres ve výkrese N5, O1
- OP vodojemu 5 m od obvodu

Ochrana podzemních vod

- OP 1° studní ZD oploceno
- OP ostatních studní nejsou vyhlášena - soukromé studny

Ochrana kulturních hodnot

- kulturní památky zvonička
- archeologické výzkumy a nálezy §22 a §23 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění

Ochrana přírodních hodnot a ŽP

- ochranné pásmo lesa 50 m od okraje PUPFL
- významný krajinný prvek § 9 odst. b) zák. č. 114/92 Sb., po novelizaci

Hygiena prostředí

- OP ZD Křižanov rozhodnutí MěÚ Velké Meziříčí odbor výstavby č.j.Výst.993/97-Mu ze dne 2. 7. 1997

b) Určené řešením územního plánu

Ochrana přírodních hodnot

- ochrana ZPF

- prvky ÚSES

- ochrana krajinného rázu

Hygiena prostředí

- plochy smíšené obytné

- plochy výrobní

Ochrana protipovodňová

- vodní plochy a toky

- nová výstavba

Ochrana kulturních hodnot

- půdorys a obraz vesnice

vyhodnocení záboru ZPF je obsahem výkresové a textové části

obecně nezastavitelné plochy (podmíněně lze připustit stavbu technické či dopr. infrastruktury liniiovou napříč biokoridorem, případně stavby ŽP)

určená koncepcí ÚP

OP po hranicích vlastního pozemku

OP po hranicích vlastního pozemku, zemědělský areál ZD v rozsahu platného PHO

do 10 m od břehové hrany zákaz výstavby objektů (podmíněně lze připustit stavby technické a dopr. infrastruktury liniiové, stavbu vodohospodářskou, případně stavbu pro ŽP)

dešťové vody uvádět maximálně do vsaku či zdržení

určen koncepcí ÚP