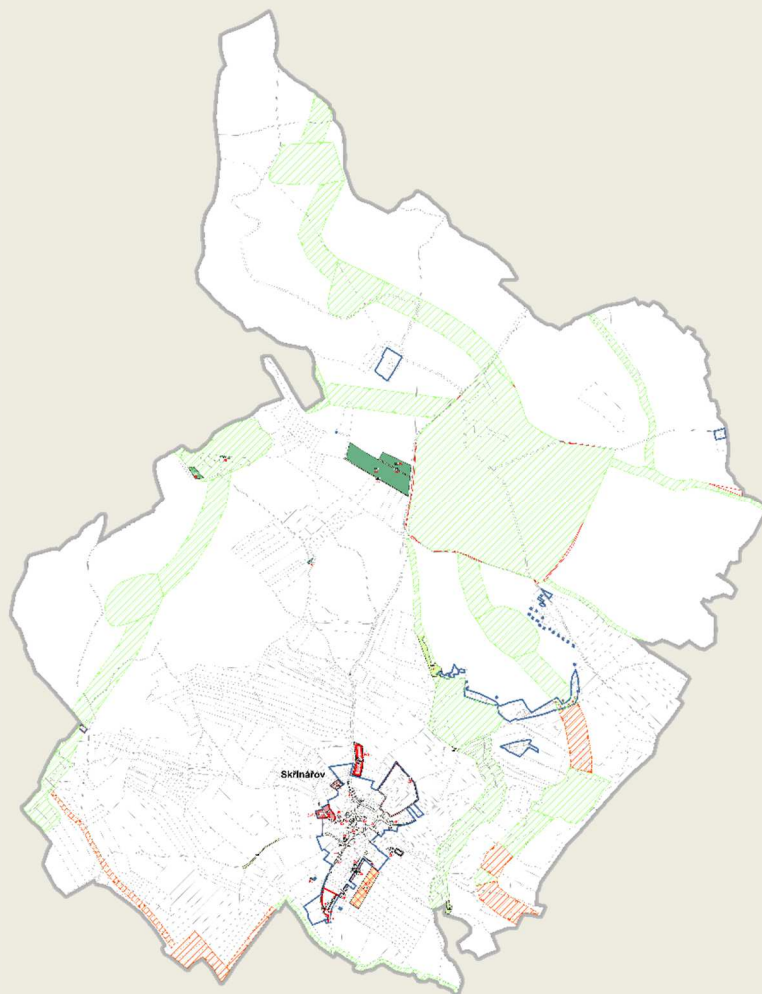

objednatel: Obec Skřínářov
pořizovatel: Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a územního rozvoje
Úřad územního plánování

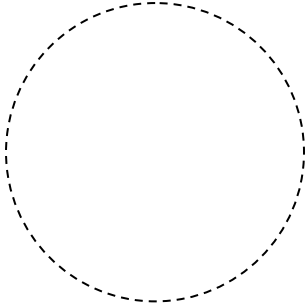


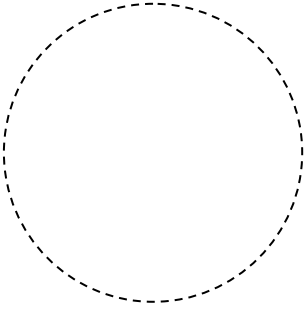
I. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

SKŘÍNÁŘOV

DISPROJEKT
ARCHITEKTI

zpracovatel: DIS projekt s.r.o.
Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč
© Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr,
Bc. Jan Grygar, Magdaléna Křivánková, 03/2024
mobil: 603 522 531
IČO 60715227, DIČ CZ60715227
e-mail: disprojekt@volny.cz
www.disprojekt.cz

Objednatel ÚPD	Obec Skřínářov Skřínářov 28, 594 53 Osová Bítýška
Pořizovatel ÚPD	Městský úřad Velké Meziříčí Odbor výstavby a územního rozvoje Úřad územního plánování Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí
Zpracovatel ÚPD	DIS projekt s.r.o. Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč IČO 60715227, DIČ CZ 60715227 e-mail: disprojekt@volny.cz mobil: 603 522 531
Datum zpracování	03/2024
Zodpovědný projektant	Ing. Lukáš Petr
Autorský tým	Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr, Bc. Jan Grygar, Magdaléna Křivánková
	

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace	
Název dokumentace	Změna č. 2 Územního plánu Skřínářov
Správní orgán vydávající územní plán	Zastupitelstvo obce Skřínářov
Datum nabytí účinnosti	
Pořizovatel	Městský úřad Velké Meziříčí Odbor výstavby a územního rozvoje Úřad územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Bc. Filip Mužátko
	

I. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKŘINÁŘOV

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno	7
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	7
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	10
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	12
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	15
G. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	22
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	23
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	23
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	23
K. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech	24

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Výkres základního členění území	1 : 5000
2a. Hlavní výkres	1 : 5000
2b. Hlavní výkres – standardizace	1 : 5000
Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury, energetika a spoje (zrušeno Změnou č.2)	
Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury, zásobování vodou, kanalizace (zrušeno Změnou č.2)	
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU SKŘÍNÁŘOV SE ZMĚNOU Č. 2 MĚNÍ TAKTO:**A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO**

1. Označení a název kapitoly se mění na „**A. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno**“.
2. V kapitole A. se ruší celé znění, které se nahrazuje:

Zastavěné území je územním plánem vymezeno k datu 31. 10. 2023 v katastrálním území Skřínářov.



Zastavěné území je zakresleno ve výkresech grafické části územního plánu:

- 1) **Výkres základního členění území;**
- 2) **Hlavní výkres.**

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

3. Označení a název kapitoly se mění na „**B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**“.
4. V kapitole B. se ruší označení částí 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5.
5. V kapitole B. se v části Koncepce rozvoje území mění označení „1.P3“ na „**P.3**“ a doplňuje se slovo „**smíšené**“ před „bydlení“.
6. V kapitole B. se v části Koncepce rozvoje území se doplňuje slovo „**smíšené**“ před „bydlení“, ruší se „výstavba rodinných domů“ a doplňuje se „**a pro sportovní občanské vybavení**“, ruší se „V lokalitě 1.Z7 v západní okrajové části vznikne nová rozvojová plocha pro bydlení“ a doplňuje se znění:

Základní koncepce rozvoje území vychází z územních podmínek, ve kterých řešené území vzniklo a ve kterých se bude dále rozvíjet. Postavení obce v sídelní struktuře širšího území se nemění. Obec Skřínářov je řešena jako samostatný urbánní celek s širšími vazbami veřejné infrastruktury a vybavenosti na spádová sídla v rozvojové ose republikového významu OS5 Praha – (Kolín) – Jihlava – Brno.

7. V kapitole B. se v části Koncepce rozvoje území ruší celé znění části 2.2. Obyvatelstvo a bytový fond a 2.3. Hospodářská základna území.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

8. Označení a název kapitoly se mění na „**C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**“.
9. V kapitole C. se ruší označení částí 3.1., 3.2., 3.3., 3.4.
10. V kapitole C. se název části mění na „**Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice**“
11. V kapitole C. se v části Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice ruší znění „Návrh územního plánu Skřínářov má záměr“ a nahrazuje se zněním „**Záměrem územního plánu je**“.
12. V kapitole C. se v části Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice ruší znění „Mimo zastavěné území a zastavitelné území nebudou umístovány žádné stavby s výjimkou staveb liniových, tj. staveb pro dopravu a technickou infrastrukturu.“ a nahrazuje se zněním „**V nezastavěném území lze umísťovat pouze stavby, které jsou v souladu s charakterem území, a podle podmínek pro využití ploch stanovených územním plánem.**“
13. V kapitole C. se v části Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice ve druhém odstavci ruší „Návrh“ a nahrazuje se zněním „**Územní plán**“ a doplňuje se „**smíšeného**“ před „bydlení“.
14. V kapitole C. se v části Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice ve třetím odstavci doplňuje „**smíšeného**“ před „bydlení“.
15. V kapitole C. se v části Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice ruší znění „Plochy bydlení – venkovské“ a nahrazuje se zněním „**Plochy smíšené obytné**“.
16. V kapitole C. se v části Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice v Plochách smíšených obytných ruší znění „Plochy bydlení venkovské“, které se nahrazuje zněním „**Plochy smíšené obytné venkovské (SV)**“ a ruší se znění „, s vestavěnou garáží“.

17. V kapitole C. se v části Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice v Plochách občanského vybavení doplňuje znění:

Občanské vybavení veřejné infrastruktury (OV) je v rámci ploch s rozdílným způsobem využití samostatně vymezeno pouze v případě funkčně výjimečného postavení v urbanistické struktuře (budova obecního úřadu, hasičská zbrojnice, kaple). S ohledem na specifické podmínky v území jsou nad rámec veřejné infrastruktury vymezeny plochy občanského vybavení – sport (OS).

18. V kapitole C. se v části Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice ruší znění „Plochy pro rekreaci“ a nahrazuje se zněním „**Plochy rekreace**“.
19. V kapitole C. se v části Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice v Plochách rekreace doplňuje znění „**Územní plán vymezuje stabilizované plochy individuální rekreace (RI)**.“
20. V kapitole C. se v části Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice ruší znění „Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba“ a nahrazuje se zněním „**Plochy výroby**“, dále se ruší znění „drobné výroby a podnikatelských aktivit“ a nahrazuje se zněním „**smíšené výroby (HU)**.“ Dále se ruší znění „zemědělská výroba, zůstane na stávajících plochách severně od obce. Výrobní plochy zůstanou zachovány. Pásmo hygienické ochrany střediska s živočišnou výrobou je stanoveno hranicí pozemků.“
21. V kapitole C. se v části Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice v Plochách dopravní infrastruktury doplňuje znění „**Územní plán vymezuje plochy silniční dopravy (DS)**.“ Dále se doplňuje znění „**severní a**“ před „jižní částí“ a ruší se znění „, rovněž tak severní rezerva“
22. V kapitole C. se v části Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice v Plochách dopravní infrastruktury ruší celé znění části Turistické trasy a cyklotrasy, které se nahrazuje:

Stávající cyklotrasy jsou územním plánem stabilizovány a respektovány. Územní plán nevymezuje samostatně plochy pro cyklistickou dopravu. Realizace cyklistických stezek, odpočívek pro cyklisty, hiposteze a turistických tras je umožněna v rámci přípustného nebo podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.

23. V kapitole C. se v části Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice v Plochách dopravní infrastruktury ruší celé znění části Parkování, které se nahrazuje:

Parkovací a odstavná stání pro stavby a zařízení umístěvaná v plochách s rozdílným způsobem využití v kapacitách vyplývajících z právních předpisů a technických norem pro tyto stavby lze umísťovat pouze v rámci těchto vlastních ploch, v rámci ploch veřejných prostranství (PU) a v rámci ploch silniční dopravy (DS).

24. V kapitole C. se v části Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice v Plochách dopravní infrastruktury ruší část Garážování v celém znění.
25. V kapitole C. se v části Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice v Plochách dopravní infrastruktury v části Účelová doprava doplňuje znění:

Účelové komunikace v krajině, polní a lesní cesty jsou respektovány a jsou vymezeny jako plochy silniční dopravy (DS) nebo jako součásti přilehlých ploch s rozdílným způsobem využití.

26. V kapitole C. se v části Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice v Plochách dopravní infrastruktury ruší část Autobusová doprava v celém znění.
27. V kapitole C. se v části Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice ruší část 3.2. Návrh členění území obce na funkční plochy v celém znění.
28. V kapitole C. se v části Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice doplňuje část **Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití** ve znění:


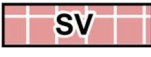






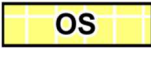
Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území (k.ú. Skřínářov):

OZN.	NÁZEV
SV	smíšené obytné venkovské
RI	rekreace individuální
OV	občanské vybavení veřejné
OS	občanské vybavení – sport

OZN.	NÁZEV
PU	veřejná prostranství všeobecná
ZZ	zeleň – zahrady a sady
DS	doprava silniční
TW	vodní hospodářství
TE	energetika
VZ	výroba zemědělská a lesnická
HU	smíšené výrobní všeobecné
WT	vodní a vodních toků
AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní všeobecné
MU	smíšené nezastavěného území všeobecné




29. V kapitole C. se v části Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby ruší celé znění, které se nahrazuje:

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy (plochy změn v území určené k zastavění dle podmínek stanovených územním plánem) v k.ú. Skřínářov:

OZN.	KÓD	NÁZEV	SPECIFIKACE
	Z.1	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> dostavba na jižním okraji obce respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem (vedení NN, plynovod STL) respektovat ochranné pásmo silnice III/3913
	Z.2	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> navržená zástavba rodinnými domy na jižním okraji obce respektovat ochranné pásmo silnice III/3913
	Z.3	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> doplnění proluky mezi rodinnými domy ve východní části obce
	Z.4	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> doplnění zástavby rodinnými domy ve východní části obce
	Z.5	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> doplnění zástavby rodinnými domy ve východní části obce respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem (vedení VN, vodovodní řad)
	Z.6	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> zástavba rodinnými domy v západní části sídla u místní komunikace v návaznosti na zastavěné území
	Z.7	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> doplnění zástavby rodinnými domy v severní části obce
	Z.8	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> navržená zástavba rodinnými domy v severní části obce podél silnice III/3913 respektovat ochranné pásmo silnice III/3913
	Z.9	občanské vybavení – sport	<ul style="list-style-type: none"> rozšíření ploch pro sport, východně od stávajícího sportoviště za obecním úřadem respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem (vedení VN), příp. navrhnout jejich přeložení

OZN.	KÓD	NÁZEV	SPECIFIKACE
	Z.10	vodní hospodářství	<ul style="list-style-type: none"> • čistírna odpadních vod • soulad s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina • veřejně prospěšná stavba

Územní plán vymezuje plochy přestavby (plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území) v k.ú. Skřínářov:

OZN.	KÓD	NÁZEV	SPECIFIKACE
	P.1	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • dostavba proluky v zastavěném území na jižním okraji obce
	P.2	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • dostavba proluky v zastavěném území v severní části obce • respektovat ochranné pásmo silnice III/3913
	P.3	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • přestavba plochy zemědělské výroby – myslivna na Rozích severně od obce

30. V kapitole C. části Návrh systému sídelní zeleně se na začátku doplňuje znění:

Územní plán vytváří podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch zeleně – zahrad a sadů (ZZ), ploch veřejných prostranství (PU) a ploch smíšených obytných venkovských (SV).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

31. Označení a název kapitoly se mění na „D. Konceptce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.
32. V kapitole D. se ruší označení částí 4.1., 4.2., 4.3.
33. V kapitole D. se na začátku doplňuje znění:
- Územní plán vymezuje plochy pro stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, pro veřejné občanské vybavení a pro veřejná prostranství. Územní plán vymezuje v rámci veřejné infrastruktury plochy dopravy silniční (DS), plochy pro vodní hospodářství (TW), plochy pro energetiku (TE), veřejná prostranství všeobecná (PU) a plochy veřejného občanského vybavení (OV). S ohledem na specifické podmínky v území jsou nad rámec veřejné infrastruktury vymezeny plochy občanského vybavení – sport (OS).
34. V kapitole D. se v části Návrh konceptce občanského vybavení ruší znění „OÚ s prodejnou a pohostinstvím“ a nahrazuje se zněním „obecního úřadu“.
35. V kapitole D. se v části Návrh konceptce občanského vybavení ruší celé znění Zařízení tělovýchovné a sportovní, které se nahrazuje:
- Umístování staveb a zařízení občanského vybavení je přípustné také v plochách smíšených obytných venkovských (SV) dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených tímto územním plánem.
36. V kapitole D. se v části Návrh konceptce dopravy ruší části Letiště a železnice v celém znění.
37. V kapitole D. se v části Návrh konceptce dopravy v Místních komunikacích ruší znění „Z1, Z2, R1, R2“, které se nahrazuje „Z.1, Z.2, Z.8“, a dále se ruší znění „Z3, Z4“, které se nahrazuje „Z.3, Z.4, Z.5“.
38. V kapitole D. se v části Návrh konceptce dopravy v Místních komunikacích ruší znění „Pro dopravní obsluhu plochy Z2, v druhé etapě výstavby RD v ulici souběžné se silnicí, bude vybudována místní komunikace podskupiny D1, smíšená s provozem pěších i motoristů, jako obytná, zklidněná ulice.“
39. V kapitole D. se v části Návrh konceptce dopravy v Místních komunikacích mění označení „1.Z7“ na „Z.6“ a doplňuje se znění „, lokalita“, označení „1.P3“ se mění na „P.3“ a doplňuje se slovo „plocha“.
40. V kapitole D. se v části Návrh konceptce dopravy ruší Pěší trasy v celém znění.

41. V kapitole D. se v části Návrh koncepce dopravy ruší celé znění Cyklotras, které se nahrazuje:

Stávající cyklotrasy jsou územním plánem stabilizovány a respektovány. Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro cyklistickou dopravu. Realizace cyklistických stezek, odpočívek pro cyklisty, hipostezek a turistických tras je umožněna v rámci přípustného nebo podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.

42. V kapitole D. se v části Návrh koncepce dopravy ruší celé znění Parkování, které se nahrazuje:

Parkovací a odstavná stání pro stavby a zařízení umístěvaná v plochách s rozdílným způsobem využití v kapacitách vyplývajících z právních předpisů a technických norem pro tyto stavby lze umísťovat pouze v rámci těchto vlastních ploch, v rámci ploch veřejných prostranství (PU) a v rámci ploch silniční dopravy (DS).

43. V kapitole D. se v části Návrh koncepce dopravy v Účelové dopravě na konci doplňuje znění:

Účelové komunikace v krajině, polní a lesní cesty jsou respektovány a jsou vymezeny jako plochy silniční dopravy (DS) nebo jako součásti přilehlých ploch s rozdílným způsobem využití.

44. V kapitole D. se v části Návrh koncepce dopravy ruší Autobusová doprava, Dopravní zařízení a Podmínky umístování v celém znění.

45. V kapitole D. se v části Návrh koncepce technické infrastruktury a nakládání s odpady v Zásobování pitnou vodou ruší znění „1.Z7“, které se mění na „Z.6“ a doplňuje se slovo „lokalita“. Dále se ruší znění „1.P3“, které se mění na „P.3“ a doplňuje se slovo „lokalita“.

46. V kapitole D. se v části Návrh koncepce technické infrastruktury a nakládání s odpady v Zásobování pitnou vodou na konci doplňuje znění:

Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí zásobování vodou, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak. Územní plán tak vytváří podmínky pro rekonstrukci a posílení kapacity stávající vodovodní sítě a podmínky pro dostavbu nové vodovodní sítě v zastavitelných plochách a v lokalitách, ve kterých dosud nebyla vybudována.

Zdroje požární vody budou řešeny v souladu s normovými požadavky, v obci budou přednostně využity zdroje povrchových vod.

47. V kapitole D. se v části Návrh koncepce technické infrastruktury a nakládání s odpady v Odvedení a zneškodnění odpadních vod ruší znění „Stávající stoky budou plnit funkci dešťové kanalizace.“ a „Prodloužení dešťové kanalizace k ploše 1.Z7. Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, popř. zachycovány a účelově využívány. Prodloužení splaškové kanalizace k ploše 1.Z7. Jsou vymezeny:

- studny, které mají kvalitu pitné vody, jako alternativní zdroj pitné vody,
- koridory navrhovaných vodovodních řadů,
- koridory splaškové kanalizace v celé obci
- koridory dešťové kanalizace

Podmínky umístování:

Vodovodní řady a řady splaškové kanalizace budou umístěny v plochách dopravní infrastruktury a v plochách veřejné zeleně.“

a doplňuje se „v zastavitelné ploše Z.10“ a znění:

Do doby výstavby nové kanalizace a čistírny odpadních vod budou odpadní vody z jednotlivých domácností i nadále zneškodňovány individuálním způsobem (domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení nebo ekvivalentní technologie, které jsou, nebo v době realizace budou, v souladu s platnou legislativou a budou umístěny tak, aby bylo umožněno výhledové připojení na kanalizaci ukončenou čistírnou odpadních vod).

Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí likvidace odpadních vod, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak. Odpadní vody z výrobních nebo zemědělských provozů (technologické odpadní vody) musí být skladovány v rámci těchto provozů a likvidovány v souladu s platnou legislativou. Dešťové vody budou přednostně likvidovány zasakováním, zadržováním a využitím na vlastních pozemcích staveb.

48. V kapitole D. se v části Návrh koncepce technické infrastruktury a nakládání s odpady v části Odtokové poměry, vodní plochy a meliorace ruší znění „systému L.ÚSES“, které se mění na „lokálním územním systémem ekologické stability“.

49. V kapitole D. se v části Návrh koncepce technické infrastruktury a nakládání s odpady v Zásobování elektrickou energií doplňuje znění:

Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak. Územní plán tak vytváří podmínky pro rekonstrukci nebo výstavbu tras elektrické energie v zastavitelných plochách a v lokalitách, ve kterých dosud nebyly vybudovány.

Umístování staveb, zařízení a opatření pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území je nepřipustné. V zastavěném území a v zastavitelných plochách lze povolit výstavbu staveb, zařízení a opatření pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů do výkonu 1 MWp i nad 1 MWp.

50. V kapitole D. se v části Návrh koncepce technické infrastruktury a nakládání s odpady v části Rozvodná síť NN ruší znění „1.Z7“, které se mění na „Z.6“
51. V kapitole D. se v části Návrh koncepce technické infrastruktury a nakládání s odpady v Zásobování plynem ruší znění „1.Z7“, které se mění na „Z.6“. Dále se ruší znění „Jsou vymezeny: koridory STL plynovodu v návrhových lokalitách. Podmínky umístování: Trasy STL plynovodu budou umístěny v plochách dopravní infrastruktury a v plochách veřejně zeleně.“

a doplňuje se znění:

Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí zásobování plynem, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak. Územní plán tak vytváří podmínky pro výstavbu plynovodu v zastavitelných plochách a v lokalitách, ve kterých dosud nebyl vybudován.

52. V kapitole D. se v části Návrh koncepce technické infrastruktury a nakládání s odpady ruší celé znění Telekomunikačních a spojových zařízení, které se nahrazuje:

Stávající radiokomunikační a telekomunikační zařízení jsou územně stabilizovány a respektovány. Systém rozvodu komunikačního zařízení bude rozšířen pro obsluhu zastavitelných ploch (sítě pro přenos signálu v zastavitelných plochách budou realizovány výhradně jako bezdrátové nebo podzemní). Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak. Územní plán tak vytváří podmínky pro rekonstrukci nebo výstavbu sítí a zařízení elektronického komunikačního zařízení v zastavitelných plochách a v lokalitách, ve kterých dosud nebyly vybudovány.

53. V kapitole D. se v části Návrh koncepce technické infrastruktury a nakládání s odpady ruší celé znění Odpadového hospodářství, které se nahrazuje:

Územní plán nevymezuje specifické plochy pro nakládání s odpady. Způsob likvidace odpadů se nemění, systém sběru, svozu a ukládání tuhého komunálního i nebezpečného odpadu bude řešen v souladu s platnou legislativou.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ


54. Označení a název kapitoly se mění na „**E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**“.
55. V kapitole E. se ruší znění „Zájmové území budou i nadále tvořit z větší části plochy lesa a zemědělské – orné půdy. Jedná se o funkční plochy, které, pokud to není navrženo v územním plánu, nelze zastavět.“
56. V kapitole E. se v části Koncepce uspořádání krajiny ruší druhý, třetí a čtvrtý odstavce.
57. V kapitole E. se doplňuje část Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve znění:

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití tvořící charakter krajiny v nezastavěném území:

OZN.	NÁZEV
ZZ	zeleň – zahrady a sady
WT	vodní a vodních toků
AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní všeobecné
MU	smíšené nezastavěného území všeobecné

58. V kapitole E. se doplňuje část **Vymezení ploch změn v krajině** ve znění:

Územní plán vymezuje plochu změn v krajině (plochu vně zastavěného území, ve které dochází ke změně využití krajiny):

OZN.	KÓD	NÁZEV	SPECIFIKACE
	K.1	smíšené nezastavěného území všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> návrh zatravnění severně od obce veřejně prospěšné opatření

59. V kapitole E. se v části **Územní systém ekologické stability (ÚSES)** doplňuje znění:












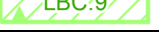
Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Územní systém ekologické stability se vymezuje k zajištění prostupnosti krajiny pro faunu a ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny.

Vymezením biocenter a biokoridorů se zajišťuje funkčnost, vazby a spojitost systému v lokálním i širším územním měřítku, vymezují se prvky regionálního a lokálního územního systému ekologické stability. Územní plán vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability jako tzv. překryvné plochy a koridory, ve kterých stanovuje podmínky využití v souladu s hlavním, popř. přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití, které mohou být omezeny nebo zpřísněny. Územní systém ekologické stability je vymezen ve veřejném zájmu, prvky lokálního územního systému ekologické stability jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění.

Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených územním systémem ekologické stability:

- respektovat překryvné plochy a koridory pro biocentra a biokoridory jako opatření pro zachování a posílení funkčnosti územního systému ekologické stability a zvýšení biodiverzity řešeného území;
- hlavní a přípustné využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití připouštět pouze pokud nedojde k narušení funkčnosti, prostupnosti nebo návaznosti územního systému ekologické stability a ke snížení hodnoty ekologické stability území;
- dopravní a technickou infrastrukturu připouštět pouze pokud nebude narušena funkčnost prvků územního systému ekologické stability a nedojde ke snížení schopnosti území bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;
- nepřipouštět umístování staveb, zařízení a jiných opatření, které by omezily nebo znemožnily funkčnost územního systému ekologické stability.

Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability a rozlišuje územní systém ekologické stability "funkční" a "k založení":

OZN.	NÁZEV	STAV
	regionální biocentrum RBC.245 Holinka	funkční
	regionální biokoridor RBK.1406 Holinka – Lán	funkční
	regionální biokoridor RBK.1455 Březejcký les – Holinka	funkční
 	regionální biokoridor RBK.1456 Holinka – U Štachovni	funkční / k založení
	lokální biocentrum LBC.1 Ve Skřínářovském lese	funkční
	lokální biocentrum LBC.2 Rohovský	funkční
	lokální biocentrum LBC.4 Pod Holinkou	funkční
	lokální biocentrum LBC.5 Od lesa	funkční
	lokální biocentrum LBC.7 Motouzky	funkční
	lokální biocentrum LBC.8 Pod Horou	funkční
	lokální biocentrum LBC.9 Koní hora	funkční

OZN.	NÁZEV	STAV
LBC.10	lokální biocentrum LBC.10 Pod cestou	funkční
LBC.15	lokální biocentrum LBC.15 Holinkovský rybník	funkční
LBC.35	lokální biocentrum LBC.35 Březinka	k založení
LBK.1	lokální biokoridor LBK.1	funkční / k založení
LBK.1		
LBK.3	lokální biokoridor LBK.3	funkční
LBK.59	lokální biokoridor LBK.59	funkční
LBK.60	lokální biokoridor LBK.60	funkční
LBK.61	lokální biokoridor LBK.61	k založení
LBK.81	lokální biokoridor LBK.81	funkční
LBK.84	lokální biokoridor LBK.84	funkční

60. V kapitole E. se v části Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů ruší znění „Bude vybudována cyklotrasa v trase polní cesty z Ofechova, Skřínářovem k Holinkovskému rybníku, s napojením na cyklotrasu ve skřínářovském lese. V návrhu je účelová komunikace pro navrženou čistírnu odpadních vod ve Skřínářově“, které se nahrazuje:

Účelové komunikace v krajině, polní a lesní cesty jsou respektovány a jsou vymezeny jako plochy silniční dopravy (DS) nebo jako součásti přilehlých ploch s rozdílným způsobem využití.

61. V kapitole E. se v části Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů ruší znění „Doplnění protierozních opatření, ke kterým náleží i zřizování a obnova účelových komunikací, bude řešeno komplexními pozemkovými úpravami.“, které se nahrazuje:

Územní plán koncepčně navrhuje realizaci stavebnětechnických opatření (zatravněné plochy, záchytné průlehy, doprovodná a liniová zeleň) na všech erozně ohrožených plochách. Tato opatření lze umísťovat do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí uspořádání krajiny, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak.

62. V kapitole E. se ruší Protierozní opatření a opatření k zachycení přívalových vod v celém znění.

63. V kapitole E. se v části Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů doplňuje znění:

Územní plán tak respektuje stávající stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty) a vymezuje plochy individuální rekreace (RI), které jsou určeny pro stavby rodinné rekreace a související zázemí v rekreační zástavbě.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

64. Označení a název kapitoly se mění na „**F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**“.

65. V kapitole F. se ruší celé znění, které se nahrazuje:

Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch:

- Hlavní využití ploch stanovuje převažující využití a je určující při rozhodování o všech ostatních způsobech jejího využití.
- Přípustné využití zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch, nebo k jeho rozvoji.
- Podmíněně přípustné využití musí být slučitelné s hlavním využitím, slučitelnost je nutno prokázat splněním stanovených podmínek.
- Nepřípustné využití nelze v dané ploše povolit.
- Podmínky prostorového uspořádání stanovují specifické zásady nebo omezení pro zástavbu v plochách s rozdílným způsobem využití.
- Dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá navrženému způsobu využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje základní koncepci rozvoje území, neznemožňuje navržený budoucí způsob využití a neomezuje veřejné zájmy.

Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu zdravých životních podmínek:

- Využití ploch smíšených obytných venkovských (SV) musí být slučitelné s bydlením, nepřipouští se stavby, zařízení a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech.
- Chráněné prostory stávajících staveb a zařízení nesmí být dotčeny nadlimitními hodnotami hluku a emisí přímo nebo druhotně emitovanými nově umístovanými stavbami a zařízeními.
- Nové chráněné prostory staveb a zařízení lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude zajištěno splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví (hluk a vibrace).
- Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých lokalit bude posuzování provedeno sumárně, tj. součtem všech negativních vlivů zasahujících danou lokalitu (včetně zátěže z územně nebo stavebně povolených záměrů).

66. V kapitole F. se doplňuje název „**Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**“.

67. V kapitole F. se v části Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se ruší celé znění části A. Urbanizované území, které se nahrazuje:

Smíšené obytné venkovské (SV)



Hlavní využití:

rodinné domy včetně hospodářského zázemí.

Přípustné využití:

- doplňkové stavby a zařízení;
- rekreační využití stávajících objektů;
- dopravní a technická infrastruktura;
- oplocení;
- zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení veřejného, komerčního a sportovního občanského vybavení nesnižující kvalitu obytného prostředí;
- vedlejší stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu nesnižující kvalitu obytného prostředí;

c) stavby a zařízení pro skladování bez výrobních činností a bez negativního vlivu na okolní prostředí.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby –1-2 nadzemní podlaží a podkroví, respektovat charakter venkovské zástavby (šikmé střechy).
- koeficient zastavění – v zastavitelných plochách 0,4, ve stabilizovaných plochách dle stávající zástavby (respektovat její proporcionalitu a strukturu).

Občanské vybavení veřejné (OV)



Hlavní využití:

stavby a zařízení veřejného občanského vybavení.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení komerčního a sportovního občanského vybavení;
- dopravní a technická infrastruktura;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití;
- oplocení;
- vodní plochy a vodní toky;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

stavby pro bydlení, pokud jsou integrovány do staveb a objektů občanského vybavení.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 2 nadzemní podlaží a podkroví;
- koeficient zastavění – nestanovuje se;
- koeficient zeleně – nestanovuje se.

Občanské vybavení – sport (OS)



Hlavní využití:

stavby a zařízení sportovního občanského vybavení.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související se stavbami sportovního občanského vybavení;
- související stavby a zařízení komerčního občanského vybavení;
- dopravní a technická infrastruktura;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití;
- oplocení;
- vodní plochy a toky;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo s přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby –1 nadzemní podlaží a podkroví;
- koeficient zastavění – nestanovuje se;
- koeficient zeleně – nestanovuje se.

Veřejná prostranství všeobecná (PU)**PU****Hlavní využití:**

- a) veřejná prostranství s prostorotvornou a komunikační funkcí přístupná každému bez omezení;
- b) veřejná zeleň.

Přípustné využití:

- a) drobné sakrální stavby;
- b) dětská a sportovní hřiště včetně bezpečnostního oplocení;
- c) prvky drobné architektury;
- d) dopravní a technická infrastruktura;
- e) vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- f) ostatní zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo s přípustným využitím.

Zeleň – zahrady a sady (ZZ)**ZZ****Hlavní využití:**

zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň nezahrnutá do jiných typů ploch.

Přípustné využití:

- a) stavby pro zemědělství v zahradách a sadech;
- b) veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- c) přípojky a účelové komunikace;
- d) vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení.

Podmíněně přípustné využití:

- a) včelíny, včelníky a včelnice bez dalšího zázemí, jejichž charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití;
- b) oplocení pouze v rozsahu stávajícího nebo povoleného oplocení.

Nepřípustné využití:

- a) stavby pro bydlení;
- b) stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty);
- c) stavby pro zemědělství s výjimkou staveb uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití;
- d) stavby a zařízení pro lesnictví;
- e) stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- f) ekologická a informační centra;
- g) stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie;
- h) stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Výroba zemědělská a lesnická (VZ)**VZ****Hlavní využití:**

stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu.

Přípustné využití:

- a) související stavby pro skladování, administrativu a služby,
- b) související stavby pro trvalé bydlení,
- c) stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby,
- d) dopravní a technická infrastruktura,
- e) manipulační plochy,
- f) oplocení,
- g) zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

- a) velkokapacitní sklady nebezpečných látek;
- b) stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na okolní prostředí snižují kvalitu obytného prostředí a pohody bydlení;

- c) stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech;
- d) stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo s přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- a) výšková regulace zástavby – nestanovuje se, výška nových objektů nesmí přesahovat výšku stávající okolní zástavby;
- b) koeficient zastavění – nestanovuje se;
- c) koeficient zeleně – nestanovuje se.

Smíšené výrobní všeobecné



Hlavní využití:

stavby a zařízení pro smíšenou zemědělskou, drobnou a řemeslnou výrobu a skladování.

Přípustné využití:

- a) související stavby pro skladování, administrativu a služby,
- b) související stavby pro trvalé bydlení,
- c) dopravní a technická infrastruktura,
- d) manipulační plochy,
- e) oplocení,
- f) zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

- a) velkokapacitní sklady nebezpečných látek;
- b) stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na okolní prostředí snižují kvalitu obytného prostředí a pohody bydlení;
- c) stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech;
- d) stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo s přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- a) výšková regulace zástavby – nestanovuje se, výška nových objektů nesmí přesahovat výšku stávající okolní zástavby;
- b) koeficient zastavění – nestanovuje se;
- c) koeficient zeleně – nestanovuje se.

Rekreace individuální (RI)



Hlavní využití:

stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty).

Přípustné využití:

- a) stavby a zařízení související se stavbami pro rodinnou rekreaci;
- b) zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň;
- c) dopravní a technická infrastruktura;
- d) oplocení.

Nepřípustné využití:

- a) stavby pro trvalé bydlení;
- b) stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech;
- c) stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo s přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- a) výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží a podkroví;
- b) koeficient zastavění – nestanovuje se;
- c) koeficient zeleně – nestanovuje se.

68. V kapitole F. se v části Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ruší část B. Neurbanizované území v celém znění a nahrazuje se:

Lesní všeobecné (LU)



Hlavní využití:

pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Přípustné využití:

- a) stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa;
- b) územní systém ekologické stability;
- c) související dopravní infrastruktura;
- d) veřejná technická infrastruktura včetně oplocení;
- e) přípojky a účelové komunikace;
- f) ohrazení obor a lesních školek (průhledné ohradníky);
- g) drobné stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti;
- h) drobné sakrální stavby;
- i) vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení.
- j) zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- a) dopravní infrastruktura nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, pokud nebude ohroženo plnění funkcí lesa;
- b) stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty), pokud nebude ohroženo plnění ostatních funkcí lesa;
- c) včelíny, včelníky a včelnice bez dalšího zázemí, jejichž charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití.

Nepřípustné využití:

- a) stavby pro bydlení a pobytovou rekreaci (i jako doplňková funkce);
- b) stavby a zařízení pro zemědělství;
- c) ekologická a informační centra;
- d) stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;
- e) oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeného v přípustném využití;
- f) plantáže rychle rostoucích energetických dřevin.

Vodní a vodních toků (WT)



Hlavní využití:

vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení.

Přípustné využití:

- a) stavby a zařízení související s vodohospodářskými stavbami;
- b) stavby a zařízení pro rybníkářství;
- c) veřejná dopravní infrastruktura;
- d) veřejná technická infrastruktura;
- e) přípojky a účelové komunikace;
- f) územní systém ekologické stability;
- g) doprovodná a izolační zeleň;
- h) zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

- a) stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci (i jako doplňková funkce);
- b) ostatní stavby a zařízení pro zemědělství;
- c) ekologická a informační centra;
- d) stavby a zařízení pro lesnictví;
- e) stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- f) oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v podmíněně přípustném využití.

Zemědělské všeobecné (AU)**AU****Hlavní využití:**

zemědělské využití pozemků.

Přípustné využití:

- a) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- b) stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím
- c) územní systém ekologické stability;
- d) veřejná dopravní infrastruktura;
- e) veřejná technická infrastruktura včetně oplocení;
- f) přípojky a účelové komunikace;
- g) drobné stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti;
- h) drobné sakrální stavby;
- i) zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- a) ohrazení pastevních areálů (průhledné ohradníky) bez stavebních základů, jehož umístění, výška nebo materiálové provedení nesníží estetickou a přírodní hodnotu krajinného rázu;
- b) vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení, pokud nebudou umístěovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- c) pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pokud nebudou umístěovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- d) zařízení a opatření pro kompostování, pokud nebudou umístěovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- e) stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty), pokud nebudou umístěovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu).

Nepřípustné využití:

- a) stavby pro bydlení a pobytovou rekreaci (i jako doplňková funkce);
- b) ostatní stavby a zařízení pro zemědělství;
- c) ekologická a informační centra;
- d) stavby a zařízení pro lesnictví;
- e) stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;
- f) oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeného v přípustném nebo v podmíněně přípustném využití;
- g) včelíny, včelníky a včelnice;
- h) plantáže rychle rostoucích energetických dřevin.

Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)**MU****Hlavní využití:**

pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF), pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Přípustné využití:

- a) zemědělské využití pozemků;
- b) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- c) stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím
- d) územní systém ekologické stability;
- e) veřejná dopravní infrastruktura;
- f) veřejná technická infrastruktura včetně oplocení;
- g) přípojky a účelové komunikace;
- h) drobné stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti;
- i) drobné sakrální stavby;
- j) zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- a) ohrazení pastevních areálů (průhledné ohradníky) bez stavebních základů, jehož umístění, výška nebo materiálové provedení nesníží estetickou a přírodní hodnotu krajinného rázu;
- b) zařízení a opatření pro kompostování, pokud nebudou umístěny na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- c) stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty), pokud nebudou umístěny na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- d) včelíny, včelníky a včelnice bez dalšího zázemí, jejichž charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití.

Nepřípustné využití:

- a) stavby pro bydlení a pobytovou rekreaci (i jako doplňková funkce);
- b) ostatní stavby a zařízení pro zemědělství;
- c) ekologická a informační centra;
- d) stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- e) stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;
- f) oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeného v přípustném nebo v podmíněně přípustném využití;
- g) plantáže rychle rostoucích energetických dřevin.

69. V kapitole F. se v části Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ruší část C. Zásady uspořádání dopravní infrastruktury v celém znění a nahrazuje se:

Doprava silniční (DS)

Hlavní využití:
stavby silniční dopravy.

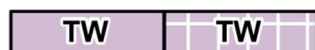
Přípustné využití:

- a) stavby a zařízení související se stavbami silniční dopravy;
- b) chodníky, cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty;
- c) ostatní dopravní infrastruktura;
- d) technická infrastruktura včetně oplocení;
- e) územní systém ekologické stability včetně migračních objektů pro volně žijící živočichy;
- f) vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- g) veřejná prostranství a veřejná zeleň, zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo s podmíněně přípustným využitím.

70. V kapitole F. se v části Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ruší část D. Zásady uspořádání sítě technické infrastruktury a likvidace odpadů – T v celém znění a nahrazuje se:

Vodní hospodářství (TW)

Hlavní využití:
stavby a zařízení na vodovodech a kanalizacích.

Přípustné využití:

- a) dopravní a technická infrastruktura;
- b) manipulační plochy;
- c) oplocení;
- d) vodní plochy a toky;
- e) doprovodná a izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Energetika (TE)**TE**

Hlavní využití:
stavby a zařízení na energetických sítích.

Přípustné využití:
a) dopravní a technická infrastruktura;
b) manipulační plochy;
c) oplocení;
d) doprovodná a izolační zeleň.

Nepřípustné využití:
stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

71. V kapitole F. se v části Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ruší část E. Časový harmonogram v celém znění

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

72. Označení kapitoly se mění na „**G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**“.

73. V kapitole G. se ruší celé znění, které se nahrazuje:

Územní plán vymezuje veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

OZN.	NÁZEV
VT.1	čistírna odpadních vod

Pro účely vymezení ploch veřejně prospěšných staveb se za součást stavby považují také zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení stavenišť, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby apod.

Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

OZN.	NÁZEV
VR.1	zatravnění
VU.1	lokální biocentrum LBC.1 Ve Skřínářovském lese
VU.2	lokální biocentrum LBC.2 Rohovský
VU.3	lokální biocentrum LBC.7 Motouzky
VU.4	lokální biocentrum LBC.8 Pod Horou
VU.5	lokální biocentrum LBC.9 Koní hora
VU.6	lokální biocentrum LBC.10 Pod cestou
VU.7	lokální biokoridor LBK.61
VU.8	lokální biocentrum LBC.35 Březinka
VU.9	lokální biokoridor LBK.1
VU.10	lokální biokoridor LBK.59
VU.11	lokální biocentrum LBC.15 Holinkovský rybník
VU.12	lokální biokoridor LBK.60

OZN.	NÁZEV
VU.13	lokální biocentrum LBC.5 Od lesa
VU.14	lokální biocentrum LBC.4 Pod Holinkou
VU.15	lokální biokoridor LBK.3
VU.16	lokální biokoridor LBK.81
VU.17	lokální biokoridor LBK.84
VU.18	lokální biokoridor LBK.6

Územní plán nevymezuje plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Územní plán nevymezuje plochy asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

74. Označení a název kapitoly se mění na „**H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**“.
75. V kapitole H. se ruší celé znění, které se nahrazuje:

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani plochy veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo k pozemkům, ležícím v takto vymezených plochách.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

76. Doplnuje se kapitola I. **Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona** ve znění:

Kompenzační opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona se nestanovují.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČ. PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

77. Doplnuje se kapitola „**J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**“ ve znění:

Územní plán vymezuje plochu územní rezervy (plochu, jejíž potřebu a plošné nároky je nutno prověřit) a stanovuje podmínky pro prověření budoucího využití. Plocha územní rezervy R.1 je vymezena pro budoucí vymezení ploch smíšených obytných venkovských (SV):

OZN.	NÁZEV
R.1	plocha územní rezervy R.1

- a) prověření prostorového uspořádání s ohledem na uspořádání navazujících ploch;
 b) prověření možnosti napojení plochy na dopravní a technickou infrastrukturu včetně prověření kapacit dopravní a technické infrastruktury s ohledem na napojení nových zastavitelných ploch.

Územní plán stanovuje podmínku neměnit využití ploch dotčených vymezenou územní rezervou způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí využití území k účelu, pro který je územní rezerva vymezena, a to do doby prověření možného budoucího využití plochy.

78. Ruší se kapitola 9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v celém znění.
79. Ruší se kapitola 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v celém znění.
80. Ruší se kapitola 11. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt v celém znění.

81. Ruší se kapitola 12. Vymezení staveb nezpůsobitelných pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona v celém znění.
82. Ruší se kapitola 13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části v celém znění.

K. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

83. Doplňuje se kapitola „K. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech“ ve znění:

Základní pojmy jsou stanoveny platnými právními předpisy. V souladu s požadavkem na zajištění srozumitelnosti a jednoznačnosti územního plánu jsou použity a upřesněny následující pojmy:

- a) drobná a řemeslná výroba – výroba netovární povahy, odborné řemeslné práce bez negativních vlivů na okolní prostředí (řemeslné živnosti v oborech kovy a kovové výrobky, motorové a ostatní dopravní prostředky, dřevařská výroba, stavebnictví, potravinářství apod.);
- b) drobné sakrální stavby – kapličky, boží muka, sousoší, kalvárie, kříže, křížové cesty apod.;
- c) drobná stavba – stavba s jedním nadzemním podlažím a zastavěnou plochou do 25 m²;
- d) hlavní stavba – stavba dle hlavního využití plochy s rozdílným způsobem využití, která určuje účel výstavby souboru staveb;
- e) hospodářské zázemí – stavby a zařízení související s individuálním bydlením a jeho provozem (chov hospodářských zvířat a pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru včetně skladování) nesnižující kvalitu obytného prostředí nad přípustnou míru stanovenou v příslušných právních předpisech;
- f) charakter zástavby – vztah objemového řešení staveb, jejich měřítka, výšky, typu zastřešení a orientace hřebenů střech, materiálové řešení;
- g) chráněné prostory – souhrnné označení pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní a vnitřní prostory staveb před hlukem dle platné legislativy o ochraně veřejného zdraví;
- h) koeficient zastavění – maximální poměr zastavěné plochy staveb k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití;
- i) koeficient zeleně – minimální poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití;
- j) nadzemní podlaží – nadzemní část stavby vymezená dvěma nad sebou následujícími vodorovnými nosnými konstrukcemi o běžné výšce podlaží obytných staveb (cca 3,0 m);
- k) negativní vliv – nepříjemná zátěž nad přípustnou mez stanovenou zvláštními právními předpisy, dopadající, či působící na okolní funkce, stavby a zařízení zejména produkcí hluku, produkci chemicky nebo biologicky závadných látek plyných, kapalných a tuhých bez zajištění jejich bezpečné a nezávadné likvidace, produkcí vibrací a jiných seismických vlivů, produkcí záření zdraví poškozující povahy. Negativní vliv dále představuje zátěž látkami obtěžujícími zápachem emitovanými zejména ze zemědělských provozů a skladovaných zemědělských produktů, z kompostáren a zařízení na biologickou úpravu odpadů, z biodegradačních a solidifikačních zařízení, z čistíren odpadních vod primárně určených k čištění vod z průmyslových provozů, z výroby nebo zpracování kapalných epoxidových pryskyřic, polyuretanových dílců, aminoplastů a fenoplastů, z výroby dřevotřískových, dřevovláknitých a OSB desek, z výroby buničiny ze dřeva a papíru z panenské buničiny, z jiné výroby papíru a lepenky, z technologie praní, bělení, mercerace nebo barvení vláken nebo textilií, z vydělávání kůží a kožešin, z veterinárních asanačních zařízení, z technologií využívajících organická rozpouštědla;
- l) podkroví – přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím určený k účelovému využití a vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, jimiž není opticky vytvářeno další nadzemní podlaží;
- m) prvky drobné architektury – mobiliář, stánky, kiosky, zastávky, přístřešky, zahradní altány, pergoly, vodní prvky, hygienická zařízení, informační centra, herní a sportovní prvky, lávky, mola apod.;
- n) rekreační chata – stavba pro rodinnou rekreaci, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a které jsou k tomuto účelu určeny;
- o) rodinný dům – stavba určená pro bydlení, která má nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Více než polovina podlahové plochy musí odpovídat požadavkům na trvalé rodinné bydlení. V rodinném domě mohou být nejvýše tři samostatné byty;
- p) související stavby pro trvalé bydlení – bydlení správce nebo majitele areálu (objektu) v kapacitě 1 byt/areál;
- q) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami (vodní eroze půdy, větrná eroze apod.), zvyšování retenčních schopností území;
- r) stavby a zařízení komerčního občanského vybavení – stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování a ostatní nerušící služby;
- s) stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa – lesní cesty a ostatní trasy pro lesní dopravu, hrazení bystřin a strží, hrazení lavin či svážných území, výstavba malých vodních nádrží v lesích apod.;
- t) stavby a zařízení pro rybníkářství – sádka, rybí líhně, příkopové rybníčky a jiné vodní nádrže nebo chovná zařízení;
- u) stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti – kazatelny, posedy, krmelce, seníky apod.;
- v) stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu – stavby pro chov hospodářských zvířat, zpracování a skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů apod.;

- w) stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím – výběhy hospodářských zvířat, přístřešky pro dobytek, zimoviště apod. s jedním nadzemním podlažím a zastavěnou plochou do 80 m²;
- x) stavby a zařízení související se stavbami pro rodinnou rekreaci – přístřešky, altány, pergoly, provozní zázemí a sociální zařízení, skleníky, kůlny, bazény a vodní plochy apod.;
- y) stavby a zařízení související se stavbami silniční dopravy – autobusové zastávky, odstavňá stání, parkovací plochy a další účelové stavby spojené se silniční dopravou;
- z) stavby a zařízení sportovního občanského vybavení – stavby a zařízení pro školní tělovýchovu, vrcholový, výkonnostní a rekreační sport, zařízení víceúčelových a dětských hřišť;
- aa) stavby a zařízení související se stavbami sportovního občanského vybavení – šatny a sociální zařízení, sklady sportovního náčiní apod.;
- bb) stavby a zařízení veřejného občanského vybavení – stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu (včetně církevních staveb), veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- cc) stavby pro zemědělství v zahradách a sadech – kůlny, skleníky, fóliovníky a další stavby související s pěstováním, zpracováním a úpravou ovoce, zeleniny, květin, užitkových nebo okrasných rostlin výlučně pro vlastní potřebu;
- dd) stavby silniční dopravy – silnice I., II. a III. třídy, místní a účelové komunikace a související násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny apod.;
- ee) stavební pozemek – pozemek nebo jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby;
- ff) struktura zástavby – vztah půdorysného a prostorového uspořádání zástavby vůči veřejnému prostoru (navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství), plošná intenzita (hustota) zastavění;
- gg) včelíny – stavby, ve kterých jsou umístěny úly, včelařská náradí, ochranné pomůcky a stáčírna medu bez dalšího zázemí;
- hh) včelníky – jednoduché přenosné zařízení složené z 3 až 5 úlů;
- ii) včelnice – místo s volně rozestavěnými úly na paletách, na jedné paletě jsou umístěny 3 až 4 úly;
- jj) vedlejší stavba – stavba, která souvisí účelem užívání nebo umístěním s hlavní stavbou;
- kk) veřejná zeleň – zeleň přístupná každému bez omezení (parky, lesoparky, pobytové louky, veřejné zahrady apod.);
- ll) vodohospodářské stavby a zařízení – hydrotechnické stavby (jezy, úpravy toků apod.), zdravotně-inženýrské stavby (jímání vody, úpravy vody, odvedení a čištění odpadních vod), hydromeliorační stavby (úprava vodního režimu v půdě, odvodnění, závlahy, protierozní opatření, zadržení vody v krajině);
- mm) zařízení – v územním plánu je pojem „zařízení“ použit nad rámec definice dle platných právních předpisů (informační a reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení), zařízením se rozumí vybavenost v rámci ploch s rozdílným způsobem vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení, zařízení dopravní infrastruktury apod.);
- nn) zastavěná plocha stavby – plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních (včetně plochy lodžii a arkýřů) i podzemních podlaží do vodorovné roviny.

84. Doplňuje se znění:

Textová část územního plánu obsahuje 26 číslovaných stran, grafická část územního plánu je zpracována v rozsahu 3 výkresů.