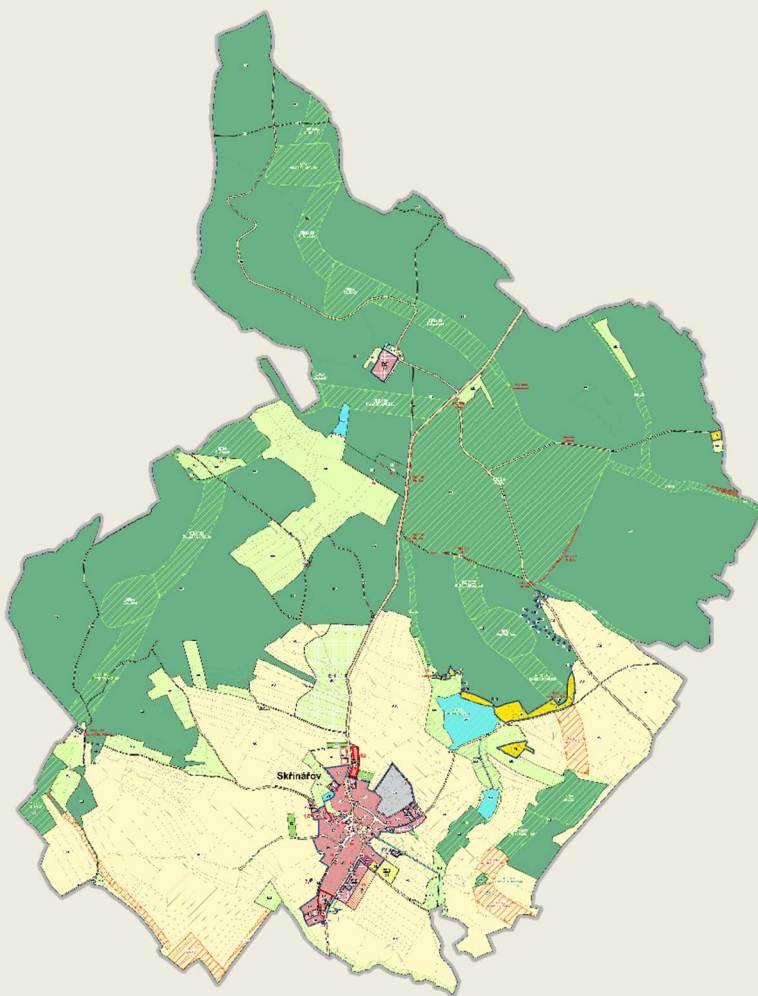

objednatel: Obec Skřínářov
pořizovatel: Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a územního rozvoje
Úřad územního plánování

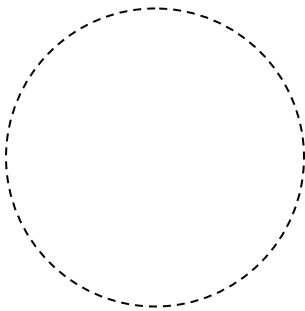


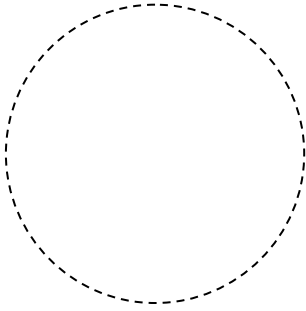
ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNĚ Č.2

SKŘINÁŘOV

DISPROJEKT
ARCHITEKTI

zpracovatel: DIS projekt s.r.o.
Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč
© Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr,
Bc. Jan Grygar, Magdaléna Křivánková, 03/2024
mobil: 603 522 531
IČO 60715227, DIČ CZ60715227
e-mail: disprojekt@volny.cz
www.disprojekt.cz

Objednatel ÚPD	Obec Skřinářov Skřinářov 28, 594 53 Osová Bítýška
Pořizovatel ÚPD	Městský úřad Velké Meziříčí Odbor výstavby a územního rozvoje Úřad územního plánování Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí
Zpracovatel ÚPD	DIS projekt s.r.o. Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč IČO 60715227, DIČ CZ 60715227 e-mail: disprojekt@volny.cz mobil: 603 522 531
Datum zpracování	03/2024
Zodpovědný projektant	Ing. Lukáš Petr
Autorský tým	Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr, Bc. Jan Grygar, Magdaléna Křivánková
	

Záznam o účinnosti vyhotovení územního plánu zahrnujícího úplné znění	
Název dokumentace	Úplné znění Územního plánu Skřinářov po Změně č. 2
Správní orgán vydávající územní plán	Zastupitelstvo obce Skřinářov
Pořadové číslo poslední změny	2
Datum nabytí účinnosti	
Pořizovatel	Městský úřad Velké Meziříčí Odbor výstavby a územního rozvoje Úřad územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Bc. Filip Mužátko
	

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SKŘINÁŘOV PO ZMĚNĚ Č. 2

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno	7
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	7
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	9
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	13
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	17
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	20
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	29
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	30
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	30
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	30
K. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech	30

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Výkres základního členění území	1 : 5000
2. Hlavní výkres	1 : 5000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

A. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

Zastavěné území je územním plánem vymezeno k datu 31. 10. 2023 v katastrálním území Skřínářov.



Zastavěné území je zakresleno ve výkresech grafické části územního plánu:

- 1) Výkres základního členění území;
- 2) Hlavní výkres.

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot

Koncepce rozvoje území

Charakter řešeného území bude zachován a respektován při územním rozvoji obce.

Bude respektován terénní reliéf a krajinný ráz z hlediska ochrany hodnot území: krajinný ráz je dán situováním v oblasti Českomoravské vysočiny, v severní části řešeného území rozsáhlými plochami lesů, svažitým a členitým reliéfem území a v jižní část území širokým údolím Bílého potoka. V severní části nad myslivnou Na Rozích pramení Bílý potok, který protéká k.ú. od severu k jihu a potok Halda tekoucí k východu se svými přítoky. V k.ú. na Bílém potoce jsou čtyři rybníky, největší z nich Holinkovský rybník situovaný na okraji lesa severně od obce je rekreačně využíván, pod ním Balákovský rybník. Odlesněné plochy v jižní části území jsou zemědělsky velkovýrobně obdělávány. Na řešeném území budou zachovány ekologicky významné segmenty krajiny. Převažujícím funkčním využitím zůstane i nadále zemědělská výroba, která je regulována kvalitou půd a terénním reliéfem a lesní hospodaření, které je omezeno ochranou přírody a doplněno návrhem územního systému ekologické stability. Ostatní funkce jsou zastoupeny málo (obytná, dopravní, rekreace). Podmínky rozvoje zástavby sídla jsou dány situováním sídla v jižní části katastru na mírném západním úbočí Bílého potoka. Katastrem obce prochází silnice III/3913 Osová Bítýška – Skřínářov – Heřmanov. Mimo souvislé hranice zastavěného území se nachází rekreační a chatové lokality nad Holinkovským rybníkem ve východní části k.ú. Plocha zemědělské výroby – myslivna Na Rozích v lokalitě P.3 – bude změnou funkčního využití plochou pro smíšené bydlení.

Ze spádovosti obyvatelstva a dobré dopravní obslužnosti vyplývají požadavky a rozšíření ploch pro bydlení, občanské vybavení – sport a pro podnikatelské aktivity.

Mimo hranice zastavěného území jsou navrženy plochy pro smíšené bydlení a pro sportovní občanské vybavení, v jižní, východní a severní okrajové části sídla v návaznosti na zastavěné území.

Základní koncepce rozvoje území vychází z územních podmínek, ve kterých řešené území vzniklo a ve kterých se bude dále rozvíjet. Postavení obce v sídelní struktuře širšího území se nemění. Obec Skřínářov je řešena jako samostatný urbánní celek s širšími vazbami veřejné infrastruktury a vybavenosti na spádová sídla v rozvojové ose republikového významu OS5 Praha – (Kolín) – Jihlava – Brno.

Ochrana přírody a krajiny

Významné krajinné prvky

Budou chráněny významné krajinné prvky – ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability, a to: lesy, vodní toky a údolní niva.

Budou chráněny ekologicky významné segmenty krajiny, které tvoří kostru ekologické stability v území. Nejhodnotnější ekologicky významné segmenty krajiny jsou v nivě Bílého potoka – lokality Na Rozích, Holinkovský rybník s nivou a Prameniště Haldy.

V území je rozsah ekologicky nadprůměrně a průměrně stabilních společenstev dostatečný pro vymezení funkčních a podmíněně funkčních prvků ÚSES v nivách toků i na lesní půdě. Vedle ekologicky dobrých podmínek na zalesněné, z části zatrávněné, mezemi a drobnými lesíky členěné části k.ú. je zde území scelených honů orné půdy s nestabilními agrocenózami. Stabilitu společenstev v nivách toků a na březích rybníků snižuje existence antropocenóz kolem rekreačních objektů.

V bezprostředním okolí sídla jsou určitým stabilizačním prvkem i plochy zahrad a drobné držby, které svou pestrostí dávají předpoklad vyšší stabilizace. Dále jsou v obci významné kvalitní stromy (lípy), které je nutno chránit. Významné krajinné prvky budou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce. V katastru obce je nutno věnovat maximální pozornost ochraně přírody a zeleně a opatření pro zajištění ekologické stability, a to na základě návrhu místního ÚSES. K základu ÚSES je nutno v krajině doplnit další stabilizující prvky polyfunkčního charakteru jako jsou stromořadí kolem silnic, polních cest.

Ochrana krajinného rázu

Poloha obce v rámci oblasti krajinného rázu CZ610–OB009 Křižanovsko – Bítešsko. Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, bude chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny.

Při současném stavu krajiny v katastru jsou navrženy dílčí opatření, které napomohou její ekologii a estetice. Jde o výsadby stromořadí podél komunikací (pouze z domácích listnatých dřevin, nebo z ovocných dřevin), výsadby solitérních stromů na rozcestích apod., výsadby břehových porostů (pouze z domácích dřevin), situování hospodářské zeleně, drobné držby v návaznosti na zastavěné území tak, aby sady, zahrady, obklopovaly sídlo.

Ochrana kulturních hodnot

V obci se nemovité kulturní památky nenachází. V katastru jsou drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány, ale mají pro území svůj význam, tzv. památky místního významu, (drobná architektura, kříže), které doporučujeme obci ve vlastním zájmu zahrnout pod svou ochranu.

Zájmem památkové péče je kulturní a historické hodnoty a stávající architektonickou skladbu sídla zachovat a chránit.

Do územně plánovací dokumentace je zahrnováno území archeologického zájmu, tj. území archeologických kulturních památek známých i předpokládaných, které má preventivně ochranný charakter. Celé katastrální území obce Skřínářov je územím archeologického zájmu.

C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice

Záměrem územního plánu je vytvořit vhodné prostředí pro bydlení a život obyvatelstva, zajištění potřebného vybavení a ploch pro rozvoj podnikatelských aktivit. Obec Skřínářov bude rozvíjena jako jeden souvisle urbanizovaný celek. V nezastavěném území lze umísťovat pouze stavby, které jsou v souladu s charakterem území, a podle podmínek pro využití ploch stanovených územním plánem.

Územní plán respektuje historickou stavební strukturu, dotváří půdorysné uspořádání sídla v návaznosti na stávající zastavěné území. Navrhuje odstranění závad stavebních, urbanistických, dopravních a hygienických. Navržená koncepce:

- Územní plán navrhuje rozvoj smíšeného bydlení na plochách nezatížených dopravou a výrobou,
- Navrhuje rozšíření občanského vybavení – ploch pro sport,
- Atraktivitu obce zvýší navrhovaný rozvoj služeb, drobné výroby a podnikatelských aktivit.

V územním plánu jsou stanoveny podmínky pro zachování obrazu obce, které tvoří především historické jádro obce – náves a občanské vybavení, které tvoří přirozené centrum obce. Ráz zástavby zemědělských usedlostí v obci bude zachován. V územním plánu jsou současné funkční plochy nadále zachovány. Zastavěné území bude nadále tvořit obytná zóna – plochy smíšeného bydlení a funkční plochy spojené s funkcí obytné zóny. V územním plánu jsou zachovány stávající plochy zemědělského areálu, který je vzhledem k útlumu živočišné výroby v areálu ve Skřínářově navržen pro rozvoj drobné výroby a podnikatelských aktivit. Územní plán stanovuje zásady pro zachování krajinných hodnot.

Plochy smíšené obytné

SV

Plochy smíšené obytné venkovské (SV) tvoří převažující část zastavěného území. Zastavěné území obce je chápáno jako stabilizované. Připouští se zde další výstavba v prolukách při respektování stávajícího charakteru zástavby, rovněž se připouští stavební úpravy stávajících objektů a jejich údržba. Bytová výstavba rodinných domů bude realizována dostavbou proluk v zastavěném území a navrhovanou dostavbou na jižním, východním, severním a západním okraji zástavby v návaznosti na zastavěné území. Obytná zástavba bude realizovaná formou rodinných domků venkovského charakteru, přízemních, nejvýše však se dvěma nadzemními podlažími. Doporučujeme sedlovou střechu, kterou je možno využít pro podkrovní byty.

Nové plochy bytové výstavby jsou dostavbou obce, dostavují proluky a návrh rozšíření zastavěného území je dostavbou obce.

Pro drobnou soukromou zemědělskou výrobu a sklady budou nadále využívány hospodářská příslušenství a stodoly, charakter obytné zóny – bydlení s důrazem na životní prostředí zůstane hlavní funkcí. Rozvoj služeb a drobné zemědělské výroby nesmí funkci bydlení narušovat.

Plochy občanského vybavení

OV

OS

Občanské vybavení veřejné infrastruktury (OV) je v rámci ploch s rozdílným způsobem využití samostatně vymezeno pouze v případě funkčně výjimečného postavení v urbanistické struktuře (budova obecního úřadu, hasičská zbrojnice, kaple).

S ohledem na specifické podmínky v území jsou nad rámec veřejné infrastruktury vymezeny plochy občanského vybavení – sport (OS). Vybavení obce v základních požadavcích svému účelu vyhovuje, a proto zůstane zachováno. Je navrženo rozšíření občanského vybavení – plochy pro sport, hřiště na kopanou, situované východně stávající plochy pro sport za obecním úřadem.

Občanské vybavení bude nadále plnit funkci základního vybavení. Rozvoj občanské vybavenosti bude podporován i v soukromých domech, a to zařízení pro obchod, služby a drobné provozovny, které nenaruší životní prostředí.

Plochy rekreace

RI

Skřinářov má předpoklady pro rozvoj turistiky a rekreace. Územní plán vymezuje stabilizované plochy individuální rekreace (RI). Holinkovský rybník slouží jako lokalita rekreačního ubytování pro individuální a vyhrazenou rekreaci s celoroční, ale výraznou letní sezonou. Vyhrazená rekreace v rekreačních zařízeních nad Holinkovským rybníkem zůstane na stávajících plochách. Individuální rekreace, chatové lokality nad Holinkovským rybníkem zůstanou na stávajících plochách.

Plochu jihovýchodně od Holinkovského rybníka je doporučeno vybavit pro návštěvníky (travnatá plocha pro rekreační sport, mobilní občerstvení, soc. zařízení, půjčovna horských kol apod.).

Plochy výroby

VZ

HU

V územním plánu jsou zachovány stávající plochy zemědělského areálu, který je v areálu ve Skřinářově navržen pro rozvoj smíšené výroby (HU). Hospodářské středisko bude využito rovněž pro podnikatelské aktivity – drobné provozovny služeb a výroby. Pro drobnou a řemeslnou výrobu, podnikání a sklady budou využívány stodoly situované po obvodu ploch pro bydlení.

Plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit, jako jsou drobné provozovny služeb a výroby budou situovány na okraji sídla.

Plochy dopravní infrastruktury

DS

Územní plán vymezuje plochy silniční dopravy (DS). Katastrálním územím Skřinářov prochází silnice III/3913 Osová Bítýška – Skřinářov – Heřmanov. Silnice tvoří základní dopravní skelet v obci, zajišťuje spojení se sousedními obcemi. Trasa silnice je v katastrálním území stabilizována a její úpravy budou prováděny dle předepsané kategorie mimo průjezdní úsek, anebo funkční skupiny a typu v zastavěném území s cílem odstranění dopravních závad.

Místní komunikace

Nové lokality obytné výstavby, budou dopravně obslouženy většinou stávajícím dopravním systémem, lokality v severní a jižní části budou obslouženy silnicí III/3913. Další etapa výstavby bude obsloužena navrhovanou obslužnou, zklidněnou místní komunikací.

Pěší trasy

V návrhu je dobudování chodníků pro pěší podél silnice.

Turistické trasy a cyklotrasy

Stávající cyklotrasy jsou územním plánem stabilizovány a respektovány. Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro cyklistickou dopravu. Realizace cyklistických stezek, odpočívek pro cyklisty, hipostepek a turistických tras je umožněna v rámci přípustného nebo podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Parkování

Parkovací a odstavná stání pro stavby a zařízení umístěvaná v plochách s rozdílným způsobem využití v kapacitách vyplývajících z právních předpisů a technických norem pro tyto stavby lze umísťovat pouze v rámci těchto vlastních ploch, v rámci ploch veřejných prostranství (PU) a v rámci ploch silniční dopravy (DS).

Účelová doprava

Síť účelových komunikací je stabilizovaná a nebude měněna. Doplnění a obnova účelových komunikací bude řešena komplexními pozemkovými úpravami. Účelové komunikace v krajině, polní a lesní cesty jsou respektovány a jsou vymezeny jako plochy silniční dopravy (DS) nebo jako součásti přilehlých ploch s rozdílným způsobem využití.

Železniční doprava

Obecnení připojena na železniční dopravu.











Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území (k.ú. Skřínářov):




OZN.	NÁZEV
SV	smíšené obytné venkovské
RI	rekreace individuální
OV	občanské vybavení veřejné
OS	občanské vybavení – sport
PU	veřejná prostranství všeobecná
ZZ	zeleň – zahrady a sady
DS	doprava silniční
TW	vodní hospodářství
TE	energetika
VZ	výroba zemědělská a lesnická
HU	smíšené výrobní všeobecné
WT	vodní a vodních toků
AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní všeobecné
MU	smíšené nezastavěného území všeobecné

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy (plochy změn v území určené k zastavění dle podmínek stanovených územním plánem) v k.ú. Skřínářov:

OZN.	KÓD	NÁZEV	SPECIFIKACE
	Z.1	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> dostavba na jižním okraji obce respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem (vedení NN, plynovod STL) respektovat ochranné pásmo silnice III/3913
	Z.2	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> navržená zástavba rodinnými domy na jižním okraji obce respektovat ochranné pásmo silnice III/3913
	Z.3	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> doplnění proluky mezi rodinnými domy ve východní části obce
	Z.4	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> doplnění zástavby rodinnými domy ve východní části obce
	Z.5	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> doplnění zástavby rodinnými domy ve východní části obce respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem (vedení VN, vodovodní řad)
	Z.6	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> zástavba rodinnými domy v západní části sídla u místní komunikace v návaznosti na zastavěné území
	Z.7	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> doplnění zástavby rodinnými domy v severní části obce
	Z.8	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> navržená zástavba rodinnými domy v severní části obce podél silnice III/3913 respektovat ochranné pásmo silnice III/3913
	Z.9	občanské vybavení – sport	<ul style="list-style-type: none"> rozšíření ploch pro sport, východně od stávajícího sportoviště za obecním úřadem respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem (vedení VN), příp. navrhnout jejich přeložení
	Z.10	vodní hospodářství	<ul style="list-style-type: none"> čistiřna odpadních vod soulad s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina veřejně prospěšná stavba

Územní plán vymezuje plochy přestavby (plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území) v k.ú. Skřínářov:

OZN.	KÓD	NÁZEV	SPECIFIKACE
	P.1	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> dostavba proluky v zastavěném území na jižním okraji obce
	P.2	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> dostavba proluky v zastavěném území v severní části obce respektovat ochranné pásmo silnice III/3913
	P.3	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> přestavba plochy zemědělské výroby – myslivna na Rozích severně od obce

Návrh systému sídelní zeleně

Územní plán vytváří podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch zeleně – zahrad a sadů (ZZ), ploch veřejných prostranství (PU) a ploch smíšených obytných venkovských (SV)

Vegetace v zastavěném území sídla je tvořena plochami veřejné zeleně, zelení vyhrazenou a soukromými zahradami. Plochy veřejné zeleně tvoří prostory návsi a menší plochy zeleně u obecního úřadu, kolem hřišť, u požární nádrže, u křížů v jižní a severní části sídla. Plochy veřejné zeleně je nutné v zájmu zlepšení životního prostředí obce rozšířit, upravit veřejná prostranství v celé obci, v okolí občanského vybavení, hřišť a doplnit uliční zeleň. K obrazu obce patří vysoká zeleň (lípy) a stromořadí, stávající hodnotnou zeleň chránit. Uliční prostranství s novou výstavbou budou ozeleněna. Součástí obnovy kulturní krajiny je doplnění alejí kolem silnic a polních cest.

D. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Územní plán vymezuje plochy pro stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, pro veřejné občanské vybavení a pro veřejná prostranství. Územní plán vymezuje v rámci veřejné infrastruktury plochy dopravy silniční (DS), plochy pro vodní hospodářství (TW), plochy pro energetiku (TE), veřejná prostranství všeobecná (PU) a plochy veřejného občanského vybavení (OV). S ohledem na specifické podmínky v území jsou nad rámec veřejné infrastruktury vymezeny plochy občanského vybavení – sport (OS).

Návrh koncepce občanského vybavení

Ve Skřínářově je částečná základní vybavenost, z hlediska využití občanské vybavenosti obec spadáje k Osové Bítýšce a Velké Bíteši. Základní občanské vybavení je soustředěno v centru obce – na návsi (zvonice, dětské hřiště), jižně návsi (víceúčelová budova obecního úřadu, hřiště), severně návsi (hasičská zbrojnice, požární nádrž).

Funkční plochy občanského vybavení jsou v územním plánu respektovány a zůstanou zachovány. Je navrženo rozšíření občanského vybavení – plochy pro sport, hřiště na kopanou, situované východně obecního úřadu v návaznosti na stávající hřiště.

Umístování staveb a zařízení občanského vybavení je přípustné také v plochách smíšených obytných venkovských (SV) dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených tímto územním plánem.

Návrh koncepce dopravy

Silniční síť

Silnice III/3913 Osová Bítýška – Skřínářov – Heřmanov je v katastrálním území obce stabilizována a bude v průjezdním úseku upravována ve funkční skupině B a typu MS2 10/7,5/50. Mimo průjezdní úsek bude upravována silnice v kategorii S 7,5/60.

Místní komunikace

Stávající místní komunikace budou upravovány ve funkční skupině C a typu MO2 8/5/30 anebo MO1 6/4/30. V centrální části obce jsou domy bez parcel na veřejném prostranství, které jsou dopravně obslouženy komunikacemi, které budou upravovány do podskupiny D1 se smíšeným provozem, jako obytné zklidněné. Navržené plochy k výstavbě budou dopravně obslouženy jednak přímo ze silnice III/3913 (plochy Z.1, Z.2, Z.8) anebo z navržené místní komunikace. Pro dopravní obsluhu ploch Z.3, Z.4, Z.5 je navrženo převedení účelové komunikace k Holinkovskému rybníku na místní, a to do funkční skupiny C a typu MO2 8/5/30. Lokalita Z.6 – rodinné domy, lokalita bude obsluhována z navrhované místní komunikace, která bude prodloužena v trase stávající účelové komunikace. Lokalita P.3 – rodinné domy, plocha situovaná v severní části katastru bude obsluhována jako dosud z účelové komunikace.

Cyklotrasy

Stávající cyklotrasy jsou územním plánem stabilizovány a respektovány. Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro cyklistickou dopravu. Realizace cyklistických stezek, odpočívek pro cyklisty, hipostepek a turistických tras je umožněna v rámci přípustného nebo podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Doprava v klidu

Parkování

Parkovací a odstavná stání pro stavby a zařízení umístěvaná v plochách s rozdílným způsobem využití v kapacitách vyplývajících z právních předpisů a technických norem pro tyto stavby lze umístit pouze v rámci těchto vlastních ploch, v rámci ploch veřejných prostranství (PU) a v rámci ploch silniční dopravy (DS).

Účelová doprava

Je navrženo převedení účelových komunikací v lokalitách navržených pro obytnou výstavbu do kategorie místních komunikací, viz kapitola Místní komunikace. Pro dopravní obsluhu čistírny odpadních vod je navržena účelová komunikace. Jiné změny na síti veřejně přístupných účelových komunikací navrženy nejsou. Účelové komunikace v krajině, polní a lesní cesty jsou respektovány a jsou vymezeny jako plochy silniční dopravy (DS) nebo jako součásti přilehlých ploch s rozdílným způsobem využití.

Návrh koncepce technické infrastruktury a nakládání s odpady

Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

Obec Skřínářov má vybudovaný veřejný vodovod. Obec Skřínářov je zásobena vodou ze skupinového vodovodu Mostiště. Je napojena na VDJ Ořechov 2x150 m³ (599,9/596,9 m n.m.). Do vodojemu je voda přiváděna přes čerpací stanici z přivaděče Dobrá voda – Velká Bíteš. Vlastníkem vodovodu je Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, provozovatelem je VAS, a.s. divize Žďár n. S., zajišťuje na základě smluvních vztahů provoz a rozvoj vodovodů a kanalizací.

Podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina se pro výhledové období uvažuje se zachováním stávající koncepce zásobení pitnou vodou, včetně rozvodné sítě. Pro navrhovanou výstavbu je navrženo prodloužení vodovodní sítě. Stávající systém zásobení pitnou vodou je vyhovující, vodovodní síť je zcela funkční, a kromě doplnění větví budoucí zástavby není třeba žádných změn. Lokalita Z.6 – rodinné domy, lokalita bude obsluhována z navrhované místní komunikace, která bude prodloužena v trase stávající účelové komunikace. Lokalita P.3 – rodinné domy, lokalita situovaná v severní části katastru bude obsluhována jako dosud z účelové komunikace.

Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umisťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí zásobování vodou, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak. Územní plán tak vytváří podmínky pro rekonstrukci a posílení kapacity stávající vodovodní sítě a podmínky pro dostavbu nové vodovodní sítě v zastavitelných plochách a v lokalitách, ve kterých dosud nebyla vybudována.

Zdroje požární vody budou řešeny v souladu s normovými požadavky, v obci budou přednostně využity zdroje povrchových vod.

Odvedení a zneškodnění odpadních vod

V obci Skřínářov byla vybudována jednotná kanalizační síť. Celá kanalizace je rozdělena do tří povodí, jejichž hlavní stoky jsou vyústěny do přítoku Bílého potoka. Odpadní vody jsou předčištěny v septičích nebo vyváženy z bezodtokých jímek. Provozovatelem kanalizace je obec. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina pro výhledové období uvažuje s koncepcí: Současný technický stav kanalizace je nevyhovující. Proto je uvažováno v obci s výstavbou nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. V obci bude vybudována nová malá čistírna odpadních vod v zastavitelné ploše Z.10.

Do doby výstavby nové kanalizace a čistírny odpadních vod budou odpadní vody z jednotlivých domácností i nadále zneškodňovány individuálním způsobem (domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení nebo ekvivalentní technologie, které jsou, nebo v době realizace budou, v souladu s platnou legislativou a budou umístěny tak, aby bylo umožněno výhledové připojení na kanalizaci ukončenou čistírnou odpadních vod).

Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umisťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí likvidace odpadních vod, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak.

Odpadní vody z výrobních nebo zemědělských provozů (technologické odpadní vody) musí být skladovány v rámci těchto provozů a likvidovány v souladu s platnou legislativou. Dešťové vody budou přednostně likvidovány zasakováním, zadržováním a využitím na vlastních pozemcích staveb.

Odtokové poměry, vodní plochy a meliorace

Řešené území je odvodňováno Bílým potokem se svými přítoky, přímým správcem Bílého potoka je Povodí Moravy závod Dyje, provozní středisko Brno – Svratka. K dalším vodohospodářským zařízením v katastru patří čtyři rybníky, z nichž největší je rybník Holinkovský. Rybník je rekreačně využíván, pod Holinkovským rybníkem leží rybník Balákovský, rybníky jsou ve vlastnictví i užívání Rybářství Náměšť. Další dva rybníčky a záchytná nádrž nad obcí jsou menší přírodní nádrže. Pod záchytnou nádrž se nachází požární nádrž s přítokem od záchytného rybníčku. Bílý potok je biokoridorem v navrhovaném lokálním územním systému ekologické stability, je navržena revitalizace toku mezi rybníky a pod Balákovským rybníkem se záměrem obnovy přírodních procesů a samočistící schopnosti toku.

Zásobování elektrickou energií

V katastru obce Skřínářov bude respektováno stávající venkovní jednoduché vedení na ocelových příhradových stožárech nadřazené soustavy VVN 220 kV č.203 Opočinek –Sokolnice. Mechanický i přenosový stav nadzemní elektrické sítě je dobrý. Řešené katastrální území Skřínářov bude i ve výhledu zásobováno z jižního směru stávajícím vedením VN 22 č.92, z kterého vedou přípojky volného vedení k jednotlivým trafostanicím v obci. V katastru obce jsou provozovány 2 TS a slouží pro zajištění distribučního odběru. TS 1 zajišťuje dodávku el. energie do distribuční rozv. Sítě NN, TS2 je umístěna v prostoru rekreační chatové oblasti u Holinkovského rybníka.

TS jsou venkovního provedení do 400 kVA a umožňují zvýšení transformačního výkonu. Umístění stávajících trafostanic (DTS) je z hlediska pokrytí transformačním výkonem vyhovující i pro výhledovou spotřebu.

Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umisťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak. Územní plán tak vytváří podmínky pro rekonstrukci nebo výstavbu tras elektrické energie v zastavitelných plochách a v lokalitách, ve kterých dosud nebyly vybudovány.

Umísťování staveb, zařízení a opatření pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území je nepřijatelné. V zastavěném území a v zastavitelných plochách lze povolit výstavbu staveb, zařízení a opatření pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů do výkonu 1 MWp i nad 1 MWp.

Rozvodná síť NN

Pro současnou potřebu obce je její stav vyhovující. Rozšiřování do nově navrhovaných lokalit výstavby bude navázáním na stávající stav, případně provedením samostatných kabelových vývodů z jednotlivých trafostanic – podle požadovaných příkonů a rozsahu vlastní výstavby. Napojení lokality pro bydlení Z.6 na stávající rozvodnou síť NN v obci.

Veřejné osvětlení

V nových lokalitách výstavby bude provedeno jeho rozšíření navázáním na současný stav.

Zásobování plynem

Obec Skřínářov je plynofikovaná v celém rozsahu zástavby, bude respektováno stávající plynárenské zařízení. Jihozápadně od obce prochází VTL plynovod Vlkov – Křižanov DN 200/40. Byl vybudován VTL přivaděč a regulační stanice VTL/STL situovaná na jižním okraji obce u silnice III/3913, STL rozvody plynu v obci včetně domovních přípojek. Podle zpracovaného generelu je odběr plynu pro zásobování velkoodběratelů, maloodběratelů a obyvatel s předpokladem plynofikace celé obce i pro výhledové období. Rozšíření STL sítě do nových lokalit naváže na stávající rozvody. Napojení lokality pro bydlení Z.6 na navrhované řady STL plynovodu v obci.

Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umisťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí zásobování plynem, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak. Územní plán tak vytváří podmínky pro výstavbu plynovodu v zastavitelných plochách a v lokalitách, ve kterých dosud nebyl vybudován.

Zásobování teplem

Palivoenergetická bilance tepelných zdrojů preferuje zemní plyn s minimální doplňkovou funkcí elektrické energie.

Telekomunikační a spojivá zařízení

Stávající radiokomunikační a telekomunikační zařízení jsou územně stabilizována a respektována. Systém rozvodu komunikačního zařízení bude rozšířen pro obsluhu zastavitelných ploch (sítě pro přenos signálu v zastavitelných plochách budou realizovány výhradně jako bezdrátové nebo podzemní). Síť, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umisťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak. Územní plán tak vytváří podmínky pro rekonstrukci nebo výstavbu sítí a zařízení elektronického komunikačního zařízení v zastavitelných plochách a v lokalitách, ve kterých dosud nebyly vybudovány.

Odpadové hospodářství

Územní plán nevymezuje specifické plochy pro nakládání s odpady. Způsob likvidace odpadů se nemění, systém sběru, svozu a ukládání tuhého komunálního i nebezpečného odpadu bude řešen v souladu s platnou legislativou.

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Z hlediska ochrany krajinného rázu budou respektovány tyto zásady:

Bude respektován krajinný ráz území a v částech tvořících obraz obce (lesy a břehové porosty vodních toků, louky v údolích toků), včetně zapojení zastavěných území do krajiny (obnova stromořadí podél silnic a polních cest). Případné zásahy do území (komunikace, nadzemní inženýrské sítě, vodohospodářské úpravy) musí být citlivě situovány a začleněny do krajiny.

Koncepce uspořádání krajiny zajišťuje ekologickou stabilitu krajiny. Vychází z předpokladu, že je třeba od sebe vzájemně oddělit labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a současně je nutné pro uchování genofondu krajiny vzájemně propojit často izolovaná přirozená stanoviště společenstev, pro dané území charakteristických.


Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití tvořící charakter krajiny v nezastavěném území:

OZN.	NÁZEV
ZZ	zeleň – zahrady a sady
WT	vodní a vodních toků
AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní všeobecné
MU	smíšené nezastavěného území všeobecné

Vymezení ploch změn v krajině

Územní plán vymezuje plochu změn v krajině (plochu vně zastavěného území, ve které dochází ke změně využití krajiny):

OZN.	KÓD	NÁZEV	SPECIFIKACE
	K.1	smíšené nezastavěného území všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> návrh zatravnění severně od obce veřejně prospěšné opatření

Územní systém ekologické stability










Jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES – biocentra, biokoridory a interakční prvky. Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Územní systém ekologické stability se vymezuje k zajištění prostupnosti krajiny pro faunu a ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny.

Vymezením biocenter a biokoridorů se zajišťuje funkčnost, vazby a spojitost systému v lokálním i širším územním měřítku, vymezují se prvky regionálního a lokálního územního systému ekologické stability. Územní plán vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability jako tzv. překryvné plochy a koridory, ve kterých stanovuje podmínky využití v souladu s hlavním, popř. přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití, které mohou být omezeny nebo zpřísněny. Územní systém ekologické stability je vymezen ve veřejném zájmu, prvky lokálního územního systému ekologické stability jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění.

Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených územním systémem ekologické stability:

- respektovat překryvné plochy a koridory pro biocentra a biokoridory jako opatření pro zachování a posílení funkčnosti územního systému ekologické stability a zvýšení biodiverzity řešeného území;
- hlavní a přípustné využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití připouštět pouze pokud nedojde k narušení funkčnosti, prostupnosti nebo návaznosti územního systému ekologické stability a ke snížení hodnoty ekologické stability území;
- dopravní a technickou infrastrukturu připouštět pouze pokud nebude narušena funkčnost prvků územního systému ekologické stability a nedojde ke snížení schopnosti území bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;
- nepřipouštět umístování staveb, zařízení a jiných opatření, které by omezily nebo znemožnily funkčnost územního systému ekologické stability.

Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability a rozlišuje územní systém ekologické stability “funkční” a “k založení”:

OZN.	NÁZEV	STAV
	regionální biocentrum RBC.245 Holinka	funkční
	regionální biokoridor RBK.1406 Holinka – Lán	funkční
	regionální biokoridor RBK.1455 Březejcký les – Holinka	funkční
 	regionální biokoridor RBK.1456 Holinka – U Štachovní	funkční / k založení
	lokální biocentrum LBC.1 Ve Skřínářovském lese	funkční
	lokální biocentrum LBC.2 Rohovský	funkční
	lokální biocentrum LBC.4 Pod Holinkou	funkční
	lokální biocentrum LBC.5 Od lesa	funkční

OZN.	NÁZEV	STAV
LBC.7	lokální biocentrum LBC.7 Motouzky	funkční
LBC.8	lokální biocentrum LBC.8 Pod Horou	funkční
LBC.9	lokální biocentrum LBC.9 Koní hora	funkční
LBC.10	lokální biocentrum LBC.10 Pod cestou	funkční
LBC.15	lokální biocentrum LBC.15 Holinkovský rybník	funkční
LBC.35	lokální biocentrum LBC.35 Březinka	k založení
LBK.1	lokální biokoridor LBK.1	funkční /
LBK.1		k založení
LBK.3	lokální biokoridor LBK.3	funkční
LBK.59	lokální biokoridor LBK.59	funkční
LBK.60	lokální biokoridor LBK.60	funkční
LBK.61	lokální biokoridor LBK.61	k založení
LBK.81	lokální biokoridor LBK.81	funkční
LBK.84	lokální biokoridor LBK.84	funkční

Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Síť účelových komunikací je stabilizovaná a nebude měněna. Účelové komunikace v krajině, polní a lesní cesty jsou respektovány a jsou vymezeny jako plochy silniční dopravy (DS) nebo jako součásti přilehlých ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní plán koncepčně navrhuje realizaci stavebnětechnických opatření (zatravněné plochy, záchytné průlehy, doprovodná a liniová zeleň) na všech erozně ohrožených plochách. Tato opatření lze umisťovat do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí uspořádání krajiny, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak.

Plochy rekreace, a to v rekreačních zařízeních a chatových lokalitách nad Holinkovským rybníkem, zůstanou na stávajících plochách. Územní plán tak respektuje stávající stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty) a vymezuje plochy individuální rekreace (RI), které jsou určeny pro stavby rodinné rekreace a související zázemí v rekreační zástavbě.

Územní plán nenavrhuje plochy pro dobývání nerostů.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch:

- Hlavní využití ploch stanovuje převažující využití a je určující při rozhodování o všech ostatních způsobech jejího využití.
- Přípustné využití zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch, nebo k jeho rozvoji.
- Podmíněně přípustné využití musí být slučitelné s hlavním využitím, slučitelnost je nutno prokázat splněním stanovených podmínek.
- Nepřípustné využití nelze v dané ploše povolit.
- Podmínky prostorového uspořádání stanovují specifické zásady nebo omezení pro zástavbu v plochách s rozdílným způsobem využití.
- Dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá navrženému způsobu využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje základní koncepci rozvoje území, neznemožňuje navržený budoucí způsob využití a neomezuje veřejné zájmy.

Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu zdravých životních podmínek:

- Využití ploch smíšených obytných venkovských (SV) musí být slučitelné s bydlením, nepřipouští se stavby, zařízení a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech.
- Chráněné prostory stávajících staveb a zařízení nesmí být dotčeny nadlimitními hodnotami hluku a emisí přímo nebo druhotně emitovanými nově umístovanými stavbami a zařízeními.
- Nové chráněné prostory staveb a zařízení lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude zajištěno splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví (hluk a vibrace).
- Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých lokalit bude posuzování provedeno sumárně, tj. součtem všech negativních vlivů zasahujících danou lokalitu (včetně zátěže z územně nebo stavebně povolených záměrů).

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Smíšené obytné venkovské (SV)



Hlavní využití:

rodinné domy včetně hospodářského zázemí.

Přípustné využití:

- doplňkové stavby a zařízení;
- rekreační využití stávajících objektů;
- dopravní a technická infrastruktura;
- oplocení;
- zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- a) stavby a zařízení veřejného, komerčního a sportovního občanského vybavení nesnižující kvalitu obytného prostředí;
- b) vedlejší stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu nesnižující kvalitu obytného prostředí;
- c) stavby a zařízení pro skladování bez výrobních činností a bez negativního vlivu na okolní prostředí.

Nepřípustné využití:

- a) stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech;
- b) stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- a) výšková regulace zástavby –1-2 nadzemní podlaží a podkroví, respektovat charakter venkovské zástavby (šikmé střechy).
- b) koeficient zastavění – v zastavitelných plochách 0,4, ve stabilizovaných plochách dle stávající zástavby (respektovat její proporcionalitu a strukturu).

Rekreace individuální (RI)**RI****Hlavní využití:**

stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty).

Přípustné využití:

- a) stavby a zařízení související se stavbami pro rodinnou rekreaci;
- b) zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň;
- c) dopravní a technická infrastruktura;
- d) oplocení.

Nepřípustné využití:

- a) stavby pro trvalé bydlení;
- b) stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech;
- c) stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo s přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- a) výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží a podkroví;
- b) koeficient zastavění – nestanovuje se;
- c) koeficient zeleně – nestanovuje se.

Občanské vybavení veřejné (OV)**OV****Hlavní využití:**

stavby a zařízení veřejného občanského vybavení.

Přípustné využití:

- a) stavby a zařízení komerčního a sportovního občanského vybavení;

- b) dopravní a technická infrastruktura;
- c) zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití;
- d) oplocení;
- e) vodní plochy a vodní toky;
- f) veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

stavby pro bydlení, pokud jsou integrovány do staveb a objektů občanského vybavení.

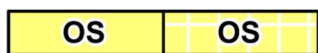
Nepřípustné využití:

- a) stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech;
- b) stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- a) výšková regulace zástavby – 2 nadzemní podlaží a podkroví;
- b) koeficient zastavění – nestanovuje se;
- c) koeficient zeleně – nestanovuje se.

Občanské vybavení – sport (OS)



Hlavní využití:

stavby a zařízení sportovního občanského vybavení.

Přípustné využití:

- a) stavby a zařízení související se stavbami sportovního občanského vybavení;
- b) související stavby a zařízení komerčního občanského vybavení;
- c) dopravní a technická infrastruktura;
- d) zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití;
- e) oplocení;
- f) vodní plochy a toky;
- g) veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Nepřípustné využití:

- a) stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech;
- b) stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo s přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- a) výšková regulace zástavby –1 nadzemní podlaží a podkroví;
- b) koeficient zastavění – nestanovuje se;
- c) koeficient zeleně – nestanovuje se.

Veřejná prostranství všeobecná (PU)**PU****Hlavní využití:**

- a) veřejná prostranství s prostorotvornou a komunikační funkcí přístupná každému bez omezení;
- b) veřejná zeleň.

Přípustné využití:

- a) drobné sakrální stavby;
- b) dětská a sportovní hřiště včetně bezpečnostního oplocení;
- c) prvky drobné architektury;
- d) dopravní a technická infrastruktura;
- e) vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- f) ostatní zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo s přípustným využitím.

Zeleň – zahrady a sady (ZZ)**ZZ****Hlavní využití:**

zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň nezahrnutá do jiných typů ploch.

Přípustné využití:

- a) stavby pro zemědělství v zahradách a sadech;
- b) veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- c) přípojky a účelové komunikace;
- d) vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení.

Podmíněně přípustné využití:

- a) včelíny, včelníky a včelnice bez dalšího zázemí, jejichž charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití;
- b) oplocení pouze v rozsahu stávajícího nebo povoleného oplocení.

Nepřípustné využití:

- a) stavby pro bydlení;
- b) stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty);
- c) stavby pro zemědělství s výjimkou staveb uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití;
- d) stavby a zařízení pro lesnictví;
- e) stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- f) ekologická a informační centra;
- g) stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie;
- h) stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Doprava silniční (DS)DS**Hlavní využití:**

stavby silniční dopravy.

Přípustné využití:

- a) stavby a zařízení související se stavbami silniční dopravy;
- b) chodníky, cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty;
- c) ostatní dopravní infrastruktura;
- d) technická infrastruktura včetně oplocení;
- e) územní systém ekologické stability včetně migračních objektů pro volně žijící živočichy;
- f) vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- g) veřejná prostranství a veřejná zeleň, zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo s podmíněně přípustným využitím.

Vodní hospodářství (TW)TWTW**Hlavní využití:**

stavby a zařízení na vodovodech a kanalizacích.

Přípustné využití:

- a) dopravní a technická infrastruktura;
- b) manipulační plochy;
- c) oplocení;
- d) vodní plochy a toky;
- e) doprovodná a izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Energetika (TE)TE**Hlavní využití:**

stavby a zařízení na energetických sítích.

Přípustné využití:

- a) dopravní a technická infrastruktura;
- b) manipulační plochy;
- c) oplocení;
- d) doprovodná a izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

VZ

Hlavní využití:

stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu.

Přípustné využití:

- a) související stavby pro skladování, administrativu a služby,
- b) související stavby pro trvalé bydlení,
- c) stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby,
- d) dopravní a technická infrastruktura,
- e) manipulační plochy,
- f) oplocení,
- g) zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

- a) velkokapacitní sklady nebezpečných látek;
- b) stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na okolní prostředí snižují kvalitu obytného prostředí a pohody bydlení;
- c) stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech;
- d) stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo s přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- a) výšková regulace zástavby – nestanovuje se, výška nových objektů nesmí přesahovat výšku stávající okolní zástavby;
- b) koeficient zastavění – nestanovuje se;
- c) koeficient zeleně – nestanovuje se.

Smíšené výrobní všeobecné

HU

Hlavní využití:

stavby a zařízení pro smíšenou zemědělskou, drobnou a řemeslnou výrobu a skladování.

Přípustné využití:

- a) související stavby pro skladování, administrativu a služby,
- b) související stavby pro trvalé bydlení,
- c) dopravní a technická infrastruktura,
- d) manipulační plochy,
- e) oplocení,
- f) zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

- a) velkokapacitní sklady nebezpečných látek;
- b) stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na okolní prostředí snižují kvalitu obytného prostředí a pohody bydlení;
- c) stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech;
- d) stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo s přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- a) výšková regulace zástavby – nestanovuje se, výška nových objektů nesmí přesahovat výšku stávající okolní zástavby;
- b) koeficient zastavění – nestanovuje se;
- c) koeficient zeleně – nestanovuje se.

Vodní a vodních toků (WT)**WT****Hlavní využití:**

vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení.

Přípustné využití:

- a) stavby a zařízení související s vodohospodářskými stavbami;
- b) stavby a zařízení pro rybníkářství;
- c) veřejná dopravní infrastruktura;
- d) veřejná technická infrastruktura;
- e) přípojky a účelové komunikace;
- f) územní systém ekologické stability;
- g) doprovodná a izolační zeleň;
- h) zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

- a) stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci (i jako doplňková funkce);
- b) ostatní stavby a zařízení pro zemědělství;
- c) ekologická a informační centra;
- d) stavby a zařízení pro lesnictví;
- e) stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- f) oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v podmíněně přípustném využití.

Zemědělské všeobecné (AU)**AU****Hlavní využití:**

zemědělské využití pozemků.

Přípustné využití:

- a) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- b) stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím
- c) územní systém ekologické stability;
- d) veřejná dopravní infrastruktura;
- e) veřejná technická infrastruktura včetně oplocení;
- f) přípojky a účelové komunikace;
- g) drobné stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti;
- h) drobné sakrální stavby;
- i) zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- a) ohrazení pastevních areálů (průhledné ohradníky) bez stavebních základů, jehož umístění, výška nebo materiálové provedení nesníží estetickou a přírodní hodnotu krajinného rázu;
- b) vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- c) pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- d) zařízení a opatření pro kompostování, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- e) stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty), pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu).

Nepřípustné využití:

- a) stavby pro bydlení a pobytovou rekreaci (i jako doplňková funkce);
- b) ostatní stavby a zařízení pro zemědělství;
- c) ekologická a informační centra;
- d) stavby a zařízení pro lesnictví;
- e) stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;
- f) oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeného v přípustném nebo v podmíněně přípustném využití;
- g) včelíny, včelníky a včelnice;
- h) plantáže rychle rostoucích energetických dřevin.

Lesní všeobecné (LU)**Hlavní využití:**

pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Přípustné využití:

- a) stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa;
- b) územní systém ekologické stability;
- c) související dopravní infrastruktura;
- d) veřejná technická infrastruktura včetně oplocení;
- e) přípojky a účelové komunikace;
- f) ohrazení obor a lesních školek (průhledné ohradníky);
- g) drobné stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti;
- h) drobné sakrální stavby;
- i) vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení.
- j) zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

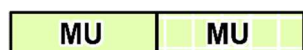
- a) dopravní infrastruktura nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, pokud nebude ohroženo plnění funkcí lesa;
- b) stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty), pokud nebude ohroženo plnění ostatních funkcí lesa;

- c) včelíny, včelníky a včelnice bez dalšího zázemí, jejichž charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití.

Nepřípustné využití:

- a) stavby pro bydlení a pobytovou rekreaci (i jako doplňková funkce);
- b) stavby a zařízení pro zemědělství;
- c) ekologická a informační centra;
- d) stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;
- e) oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeného v přípustném využití;
- f) plantáže rychle rostoucích energetických dřevin.

Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)



Hlavní využití:

pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF), pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Přípustné využití:

- a) zemědělské využití pozemků;
- b) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- c) stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím
- d) územní systém ekologické stability;
- e) veřejná dopravní infrastruktura;
- f) veřejná technická infrastruktura včetně oplocení;
- g) přípojky a účelové komunikace;
- h) drobné stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti;
- i) drobné sakrální stavby;
- j) zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- a) ohrazení pastevních areálů (průhledné ohradníky) bez stavebních základů, jehož umístění, výška nebo materiálové provedení nesníží estetickou a přírodní hodnotu krajinného rázu;
- b) zařízení a opatření pro kompostování, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- c) stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty), pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- d) včelíny, včelníky a včelnice bez dalšího zázemí, jejichž charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití.

Nepřípustné využití:

- a) stavby pro bydlení a pobytovou rekreaci (i jako doplňková funkce);
- b) ostatní stavby a zařízení pro zemědělství;
- c) ekologická a informační centra;
- d) stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- e) stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;

- f) oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeného v přípustném nebo v podmíněně přípustném využití;
- g) plantáže rychle rostoucích energetických dřevin.

G. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezuje veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

OZN.	NÁZEV
VT.1	čistírna odpadních vod

Pro účely vymezení ploch veřejně prospěšných staveb se za součást stavby považují také zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení staveniště, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby apod.

Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

OZN.	NÁZEV
VR.1	zatravnění
VU.1	lokální biocentrum LBC.1 Ve Skřínářovském lese
VU.2	lokální biocentrum LBC.2 Rohovský
VU.3	lokální biocentrum LBC.7 Motouzky
VU.4	lokální biocentrum LBC.8 Pod Horou
VU.5	lokální biocentrum LBC.9 Koní hora
VU.6	lokální biocentrum LBC.10 Pod cestou
VU.7	lokální biokoridor LBK.61
VU.8	lokální biocentrum LBC.35 Březinka
VU.9	lokální biokoridor LBK.1
VU.10	lokální biokoridor LBK.59
VU.11	lokální biocentrum LBC.15 Holinkovský rybník
VU.12	lokální biokoridor LBK.60
VU.13	lokální biocentrum LBC.5 Od lesa
VU.14	lokální biocentrum LBC.4 Pod Holinkou
VU.15	lokální biokoridor LBK.3
VU.16	lokální biokoridor LBK.81
VU.17	lokální biokoridor LBK.84
VU.18	lokální biokoridor LBK.6

Územní plán nevymezuje plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Územní plán nevymezuje plochy asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani plochy veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo k pozemkům, ležícím v takto vymezených plochách.

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona se nestanovují.

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření

Územní plán vymezuje plochu územní rezervy (plochu, jejíž potřebu a plošné nároky je nutno prověřit) a stanovuje podmínky pro prověření budoucího využití. Plocha územní rezervy R.1 je vymezena pro budoucí vymezení ploch smíšených obytných venkovských (SV):

OZN.	NÁZEV
R.1	plocha územní rezervy R.1

- prověření prostorového uspořádání s ohledem na uspořádání navazujících ploch;
- prověření možnosti napojení plochy na dopravní a technickou infrastrukturu včetně prověření kapacit dopravní a technické infrastruktury s ohledem na napojení nových zastavitelných ploch.

Územní plán stanovuje podmínku neměnit využití ploch dotčených vymezenou územní rezervou způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí využití území k účelu, pro který je územní rezerva vymezena, a to do doby prověření možného budoucího využití plochy.

K. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

Základní pojmy jsou stanoveny platnými právními předpisy. V souladu s požadavkem na zajištění srozumitelnosti a jednoznačnosti územního plánu jsou použity a upřesněny následující pojmy:

- drobná a řemeslná výroba** – výroba netovární povahy, odborné řemeslné práce bez negativních vlivů na okolní prostředí (řemeslné živnosti v oborech kovy a kovové výrobky, motorové a ostatní dopravní prostředky, dřevařská výroba, stavebnictví, potravinářství apod.);
- drobné sakrální stavby** – kapličky, boží muka, sousoší, kalvárie, kříže, křížové cesty apod.;
- drobná stavba** – stavba s jedním nadzemním podlažím a zastavěnou plochou do 25 m²;
- hlavní stavba** – stavba dle hlavního využití plochy s rozdílným způsobem využití, která určuje účel výstavby souboru staveb;
- hospodářské zázemí** – stavby a zařízení související s individuálním bydlením a jeho provozem (chov hospodářských zvířat a pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru včetně skladování) nesnižující kvalitu obytného prostředí nad přípustnou mírou stanovenou v příslušných právních předpisech;
- charakter zástavby** – vztah objemového řešení staveb, jejich měřítko, výšky, typu zastřešení a orientace hřebenů střech, materiálůvé řešení;

- g) **chráněné prostory** – souhrnné označení pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní a vnitřní prostory staveb před hlukem dle platné legislativy o ochraně veřejného zdraví;
- h) **koeficient zastavění** – maximální poměr zastavěné plochy staveb k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití;
- i) **koeficient zeleně** – minimální poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití;
- j) **nadzemní podlaží** – nadzemní část stavby vymezená dvěma nad sebou následujícími vodorovnými nosnými konstrukcemi o běžné výšce podlaží obytných staveb (cca 3,0 m);
- k) **negativní vliv** – nepřijatelná zátěž nad přípustnou mez stanovenou zvláštními právními předpisy, dopadající, či působící na okolní funkce, stavby a zařízení zejména produkcí hluku, produkci chemicky nebo biologicky závadných látek plyných, kapalných a tuhých bez zajištění jejich bezpečné a nezávadné likvidace, produkcí vibrací a jiných seismických vlivů, produkcí záření zdraví poškozující povahy. Negativní vliv dále představuje zátěž látkami obtěžujícími zápachem emitovanými zejména ze zemědělských provozů a skladovaných zemědělských produktů, z kompostáren a zařízení na biologickou úpravu odpadů, z biodegradačních a solidifikačních zařízení, z čistíren odpadních vod primárně určených k čištění vod z průmyslových provozoven, z výroby nebo zpracování kapalných epoxidových pryskyřic, polyuretanových dílců, aminoplastů a fenoplastů, z výroby dřevotřískových, dřevovláknitých a OSB desek, z výroby buničiny ze dřeva a papíru z panenské buničiny, z jiné výroby papíru a lepenky, z technologie praní, bělení, mercerace nebo barvení vláken nebo textilií, z vydělávání kůží a kožešin, z veterinárních asanačních zařízení, z technologií využívajících organická rozpouštědla;
- l) **podkroví** – přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím určený k účelovému využití a vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, jimiž není opticky vytvářeno další nadzemní podlaží;
- m) **prvky drobné architektury** – mobiliář, stánky, kiosky, zastávky, přístřešky, zahradní altány, pergoly, vodní prvky, hygienická zařízení, informační centra, herní a sportovní prvky, lávky, mola apod.;
- n) **rekreační chata** – stavba pro rodinnou rekreaci, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a které jsou k tomuto účelu určeny;
- o) **rodinný dům** – stavba určená pro bydlení, která má nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Více než polovina podlahové plochy musí odpovídat požadavkům na trvalé rodinné bydlení. V rodinném domě mohou být nejvýše tři samostatné byty;
- p) **související stavby pro trvalé bydlení** – bydlení správce nebo majitele areálu (objektu) v kapacitě 1 byt/areál;
- q) **stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků** – snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami (vodní eroze půdy, větrná eroze apod.), zvyšování retenčních schopností území;
- r) **stavby a zařízení komerčního občanského vybavení** – stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování a ostatní nerušící služby;
- s) **stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa** – lesní cesty a ostatní trasy pro lesní dopravu, hrazení bystřin a strží, hrazení lavin či svážných území, výstavba malých vodních nádrží v lesích apod.;
- t) **stavby a zařízení pro rybníkářství** – sádka, rybí líhně, příkopové rybníčky a jiné vodní nádrže nebo chovná zařízení;
- u) **stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti** – kazatelny, posedy, krmelce, seníky apod.;

- v) **stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu** – stavby pro chov hospodářských zvířat, zpracování a skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů apod.;
- w) **stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím** – výběhy hospodářských zvířat, přístřešky pro dobytek, zimoviště apod. s jedním nadzemním podlažím a zastavěnou plochou do 80 m²;
- x) **stavby a zařízení související sestavbami pro rodinnou rekreaci** – přístřešky, altány, pergoly, provozní zázemí a sociální zařízení, skleníky, kůlny, bazény a vodní plochy apod.;
- y) **stavby a zařízení související se stavbami silniční dopravy** – autobusové zastávky, odstavná stání, parkovací plochy a další účelové stavby spojené se silniční dopravou;
- z) **stavby a zařízení sportovního občanského vybavení** – stavby a zařízení pro školní tělovýchovu, vrcholový, výkonnostní a rekreační sport, zařízení víceúčelových a dětských hřišť;
- aa) **stavby a zařízení související se stavbami sportovního občanského vybavení** – šatny a sociální zařízení, sklady sportovního náčiní apod.;
- bb) **stavby a zařízení veřejného občanského vybavení** – stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu (včetně církevních staveb), veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- cc) **stavby pro zemědělství v zahradách a sadech** – kůlny, skleníky, fóliovníky a další stavby související s pěstováním, zpracováním a úpravou ovoce, zeleniny, květin, užitkových nebo okrasných rostlin výlučně pro vlastní potřebu;
- dd) **stavby silniční dopravy** – silnice I., II. a III. třídy, místní a účelové komunikace a související násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny apod.;
- ee) **stavební pozemek** – pozemek nebo jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby;
- ff) **struktura zástavby** – vztah půdorysného a prostorového uspořádání zástavby vůči veřejnému prostoru (navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství), plošná intenzita (hustota) zastavění;
- gg) **včelíny** – stavby, ve kterých jsou umístěny úly, včelařská nářadí, ochranné pomůcky a stáčírna medu bez dalšího zázemí;
- hh) **včelníky** – jednoduché přenosné zařízení složené z 3 až 5 úlů;
- ii) **včelnice** – místo s volně rozestavěnými úly na paletách, na jedné paletě jsou umístěny 3 až 4 úly;
- jj) **vedlejší stavba** – stavba, která souvisí účelem užívání nebo umístěním s hlavní stavbou;
- kk) **veřejná zeleň** – zeleň přístupná každému bez omezení (parky, lesoparky, pobytové louky, veřejné zahrady apod.);
- ll) **vodohospodářské stavby a zařízení** – hydrotechnické stavby (jezy, úpravy toků apod.), zdravotně-inženýrské stavby (jímání vody, úpravy vody, odvedení a čištění odpadních vod), hydromeliorační stavby (úprava vodního režimu v půdě, odvodnění, závlahy, protierozní opatření, zadržování vody v krajině);
- mm) **zařízení** – v územním plánu je pojem „zařízení“ použit nad rámec definice dle platných právních předpisů (informační a reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení), zařízením se rozumí vybavenost v rámci ploch s rozdílným způsobem vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení, zařízení dopravní infrastruktury apod.);
- nn) **zastavěná plocha stavby** – plocha ohraničená pravouhlými průřezy vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních (včetně plochy lodžii a arkýřů) i podzemních podlaží do vodorovné roviny.

Textová část územního plánu obsahuje 26 číslovaných stran, grafická část územního plánu je zpracována v rozsahu 3 výkresů.