



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

ROZSEČ

TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel:
Městský úřad Velké Meziříčí
odbor výstavby a územního rozvoje
Radnická 29/1
594 13 Velké Meziříčí

Zpracovatel:
DIS projekt s.r.o.
Havlíčkovo nábreží 37
674 01 Třebíč
IČ: 60715227

říjen 2026

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel	Obec Rozseč Rozseč 16, 594 51 Křižanov
Pořizovatel	Městský úřad Velké Meziříčí odbor výstavby a územního rozvoje Radnická 29/1 594 13 Velké Meziříčí
Zpracovatel	DIS projekt s.r.o. Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč IČ: 60715227 e-mail: petr@disprojekt.cz, mobil: 604 638 107
Zodpovědný projektant	Ing. Lukáš Petr, DIS projekt s.r.o.
Autorský kolektiv	Ing. Lukáš Petr, DIS projekt s.r.o. Bc. Jan Grygar, DIS projekt s.r.o. Ing. arch. Milan Grygar, DIS projekt s.r.o. Bc. Hana Radoberská, DIS projekt s.r.o.
Datum zpracování	10/2026

Digitálně podepsal Ing. Lukáš Petr
Datum: 2026.10.22 14:20:29 +02'00'



Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace	
Název dokumentace:	Změna č. 1 Územního plánu Rozseč
Vydávající správní orgán:	Zastupitelstvo obce Rozseč
Datum nabytí účinnosti:	15. 10. 2026
Pořizovatel:	Městský úřad Velké Meziříčí odbor výstavby a územního rozvoje
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. arch. Radka Klímová Ing. arch. Radka Klímová Digitálně podepsal Ing. arch. Radka Klímová Datum: 2026.10.22 14:07:43 +02'00'

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

1. Vymezení zastavěného území	4
2. Základní koncepce rozvoje území obce	4
3. Urbanistická koncepce	4
4. Koncepce veřejné infrastruktury	8
5. Koncepce uspořádání krajiny	9
6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	13
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	18
8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	19
9. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech	20

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. V kapitole 1. se ruší celé znění, které se nahrazuje.

- Zastavěná území jsou územním plánem vymezena k datu 31. 3. 2026 v k.ú. Rozseč.



- Zastavěná území jsou zakreslena ve výkresech grafické části územního plánu:
 - 1. Výkres základního členění území;
 - 2. Hlavní výkres.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

2. Název kapitoly se mění na „2. Základní koncepce rozvoje území obce“.

3. V podkapitole 2.1. se na konci osmého bodu doplňuje „a rozvoj zelené infrastruktury jako sítě ploch a dalších prvků přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují plnění široké škály ekosystémových služeb“.

4. V podkapitole 2.2. se doplňuje označení částí na „2.2.1. Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty“ a „2.2.2. Přírodní hodnoty“.

5. V části 2.2.1. se na konci prvního bodu doplňuje:

Respektovat strukturu a charakter stávající venkovské zástavby (menší objemové měřítko zástavby, převažující podíl individuální zástavby, vyšší podíl veřejných prostranství, zeleně a zahrad, specifická urbanistického uspořádání zástavby a přímá návaznost na krajinu).

6. V podkapitole 2.3. se ruší původní třetí bod v celém znění.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

7. Název kapitoly se mění na „3. Urbanistická koncepce“.

8. Název podkapitoly se doplňuje na „3.1. Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice“.

9. V podkapitole 3.1. se v sedmém bodě ruší znění „Rekreační možnosti území jsou velmi omezené.“, které se nahrazuje:

Předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj a pro zvýšení atraktivity řešeného území jsou zajištěny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením základní koncepce ochrany hodnot v území.

10. Doplňuje se podkapitola „3.2. Charakter území“ ve znění:

- Obec Rozseč je charakterizována jako tradiční rurální sídlo s dochovanou historickou strukturou, která je citlivě zasazena do mírně zvlněné krajiny Křižanovsko–Bítešska. Dominantním urbanistickým prvkem je náves typu tzv. okrouhlíce, kolem níž je soustředěna původní zástavba orientovaná štíty do návesního prostoru. Převažující funkcí v území je bydlení v rodinných domech venkovského typu, doplněné o stabilizovaný areál drobné výroby a skladování na místě bývalého zemědělského dvora.

Územní plán stanovuje následující zásady urbanistické kompozice pro zachování hodnot sídla a rozhodování o změnách v území:

- Respektovat dochované půdorysné a prostorové uspořádání zástavby, zejména v jádru sídla, a při dostavbě proluk akceptovat stávající stavební čáru, měřítko objektů a základní architektonické prvky.
- Zachovat venkovský charakter zapojení sídla do krajiny důslednou ochranou užitkových zahrad s ovocnými stromy, které tvoří plynulý přechod mezi zastavěným územím a volnou krajinou.
- Chránit dominanty a kulturní hodnoty území, zejména nemovitou kulturní památku zvoničky na návsi, památník obětím I. světové války a prvky drobné architektury (kříže, boží muka), včetně dálkových pohledů na siluetu obce.
- Nepřipouštět umisťování výškově nebo hmotově dominantních staveb, které by svou velikostí nebo faktorem pohody výrazně překračovaly ostatní krajinné a urbanistické prvky nebo narušovaly krajinný ráz.
- Preferovat horizontální uspořádání staveb před vertikálním, a to zejména v plochách výroby a skladování a v plochách smíšených obytných, za účelem minimalizace vizuálního dopadu na okolí.
- Zajistit přímý přístup nových budov z veřejného prostranství nebo místní komunikace a v urbanizovaném území neumisťovat stavby pro reklamu.
- Podporovat prostupnost krajiny obnovou historických polních cest a realizací prvků ÚSES, které zvyšují ekologickou stabilitu a biologickou propustnost území.

11. Doplnuje se podkapitola „3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“ ve znění:

- Územní plán vymezuje plochy podle stávajícího nebo nově požadovaného způsobu využití (plochy s rozdílným způsobem využití):

Označení	Název plochy
BH	bydlení hromadné
SV	smíšené obytné venkovské
OV	občanské vybavení veřejné
OK	občanské vybavení komerční
OS	občanské vybavení sport
PU	veřejná prostranství všeobecná
ZZ	zeleň zahradní a sadová
ZO	zeleň ochranná a izolační
DS	doprava silniční
TW	vodní hospodářství
VD	výroba drobná a služby
WT	vodní a vodních toků
AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní všeobecné
MU	smíšené krajinné všeobecné
MU.p	smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
MU.w	smíšené krajinné všeobecné – vodohospodářské zájmy

- Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek prostorového uspořádání v 6. kapitole textové části.

12. Původní podkapitola „3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby, ploch změn v krajině“ se ruší v celém znění.

13. Doplňuje se podkapitola „3.4. Vymezení zastavitelných ploch“ ve znění:

- Územní plán vymezuje zastavitelné plochy (plochy změn v území určené k zastavění dle podmínek stanovených územním plánem):

Kód	Označení	Název plochy	Specifické podmínky
Z.1		občanské vybavení sport	Dopravní obsluhu řešit místní komunikací po břehu vodní plochy. Rozšíření hřiště nesmí znemožnit realizaci suché retenční nádrže. Akceptovat lokální biokoridor ÚSES při vodním toku. Respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa.
Z.2		smíšené obytné venkovské	Dopravní obsluha plochy bude ze stávající místní komunikace. Při využití plochy akceptovat terénní rozdíl plochy nad místní komunikací. Respektovat stávající trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem.
Z.2a		zeleň zahradní a sadová	Zázemí navržené zástavby. Dopravní obsluha bude z přilehlého zastavěného území.
Z.3		smíšené obytné venkovské	Dopravní obsluha plochy bude ze stávající místní komunikace. Akceptovat dopravní propojení místní komunikace s volnou krajinou (účelová komunikace).
Z.3a		zeleň zahradní a sadová	Zázemí navržené zástavby. Dopravní obsluha bude z přilehlého zastavěného území.
Z.4		zeleň zahradní a sadová	Zázemí stávající zástavby. Dopravní obsluha bude z přilehlého zastavěného území.
Z.5		zeleň zahradní a sadová	Zázemí stávající zástavby. Dopravní obsluha bude z přilehlého zastavěného území.
Z.7		zeleň ochranná a izolační	Koncepci ochranné zeleně řešit s potřebou vytvoření optické a hygienické clony. Zachovat funkčnost lokálního biokoridoru ÚSES.
Z.8		vodní hospodářství	Plocha pro čistiřnu odpadních vod. Respektovat předpokládané ochranné pásmo 35 m od technologie zařízení. Dopravní obsluha plochy bude řešena sjezdem z místní komunikace sloužící pro zásobování prodejny. Zachovat funkčnost lokálního biokoridoru ÚSES.

Kód	Označení	Název plochy	Specifické podmínky
Z.9		smíšené obytné venkovské	Dopravní obsluha plochy bude řešena ze stávající místní komunikace nebo sjezdem ze silnice II/390. Respektovat stávající trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem. Respektovat ochranné pásmo silnice II/390. Respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa.
Z.9a		zeleň zahradní a sadová	Zázemí navržené zástavby. Dopravní obsluha bude z přilehlé zastavitelné plochy.
Z.10		doprava silniční	Účelová komunikace pro zpřístupnění vodní nádrže. Doplnit vzrůstnou zelení.
Z.11		doprava silniční	Návrh účelové komunikace vycházející z historického podkladu. Navrhovanou účelovou komunikaci doplnit stromovou alejí.

14. Doplnuje se podkapitola „3.5. Vymezení transformačních ploch“ ve znění:

- Územní plán nevymezuje transformační plochy (plochy určené k vytvoření zcela nového charakteru území nebo k obnově znehodnoceného, nebo zanedbaného území za účelem jeho opětovného využití).

15. Označení a název podkapitoly se mění na „3.6. Návrh systému sídelní zeleně a veřejných prostranství“.

16. V podkapitole 3.6. se na začátku doplňuje znění:

- Systémem sídelní zeleně se rozumí cíleně komponované plochy zeleně v zastavěném území sídla, které se významně podílejí na vytváření kvalitního obytného standardu území. Změny ve využití řešeného území jsou podmíněny ochranou a zachováním vysokého podílu veřejné a soukromé zeleně v zastavěném území. Územní plán vytváří podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch zahradní a sadové zeleně (ZZ), ploch veřejných prostranství (PU) nebo ploch smíšených obytných venkovských (SV).
- Pronikání krajinné zeleně do systému sídelní zeleně je vnímáno pozitivně. Systém sídelní zeleně se zejména po obvodu sídla významně podílí na jeho obrazu v krajinném kontextu a na venkovském charakteru stávající zástavby.

17. V podkapitole 3.6. se doplňuje označení částí na „3.6.1. Zeleň na veřejných prostranstvích“, „3.6.2. Zeleň soukromá a vyhrazená“, „3.6.3. Zeleň ochranná a izolační“, „3.6.4. Obecné požadavky“.

18. V části 3.6.1. se doplňuje první bod ve znění:

- Všechna vymezená veřejná prostranství tvoří postupný spojitý systém odpovídající charakteru území, přispívající k obytné kvalitě a významu sídla a umožňující vsakování vody, výsadbu stromů a další veřejné zeleně. Změny ve využití řešeného území jsou podmíněny ochranou a zachováním vysokého podílu těchto ploch. Plochy veřejné a bez omezení přístupné v zastavěném území nebo v jeho přímé návaznosti jsou územním plánem vymezeny jako plochy veřejných prostranství všeobecných (PU).

19. V části 3.6.2. se v prvním bodě ruší znění „s, pokud možno, vyloučením cizokrajných dřevin a prvků nevhodně přebírajících z městské zástavby“.

20. V části 3.6.3. se v prvním bodě ruší znění „– zvl. plochy výroby a skladování - drobná výroba (viz předchozí bod)“.
21. V části 3.6.4. se v prvním bodě ruší znění „plochy bydlení v rodinných domech venkovské a plochy smíšené obytné“.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

22. Název kapitoly se mění na „4. Koncepce veřejné infrastruktury“.

23. V kapitole 4. se na začátku doplňuje znění:

- Územní plán vymezuje plochy pro stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, zelené infrastruktury, pro veřejné občanské vybavení a pro veřejná prostranství.
- Územní plán vymezuje v rámci veřejné infrastruktury plochy dopravy silniční (DS), plochy pro vodní hospodářství (TW), veřejná prostranství všeobecná (PU) a plochy občanského vybavení (OV). S ohledem na specifické podmínky v území jsou nad rámec veřejné infrastruktury vymezeny plochy komerčního občanského vybavení (OK) a plochy občanského vybavení sport (OS).
- V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v 6. kapitole textové části je stanoveno možné umísťování staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury v těchto plochách.
- V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v 6. kapitole textové části je stanoveno možné umísťování staveb a zařízení veřejného občanského vybavení v plochách obytného charakteru, popř. v dalších plochách za podmínky slučitelnosti všech funkcí.
- V rámci zastavěného území se vymezují veřejně přístupné plochy jako veřejná prostranství a stanovují se podmínky pro jejich využití a ochranu.

24. V podkapitole 4.1. se ruší první, druhý a třetí bod v celém znění. Ve čtvrtém bodě se ruší celé znění, které se nahrazuje:

- Územní plán respektuje silnice II/390 a III/3901, které prochází řešeným územím. Využití ploch v silničním ochranném pásmu je omezeno podmínkami stanovenými zvláštními právními předpisy. Pro nadmístní dopravní spojení jsou vymezeny stabilizované plochy silniční dopravy (DS). Trasy účelových a místních komunikací jsou zařazeny do těchto ploch, do ploch veřejných prostranství nebo jsou vymezeny jako součásti přilehlých ploch s rozdílným způsobem využití.

25. V podkapitole 4.1. se v sedmém bodě doplňuje druhá věta ve znění „Územní plán vymezuje zastavitelné plochy silniční dopravy Z.10 a Z.11 pro obnovení a návrh účelových komunikací v krajině.“ a na konci se doplňuje znění „Účelové komunikace v krajině, polní a lesní cesty jsou územním plánem respektovány a jsou vymezeny jako součásti přilehlých ploch s rozdílným způsobem využití. Jejich prostupnost zůstává zachována.“

26. V podkapitole 4.1. se v osmém bodě ruší „(doporučuje se prověřit v ÚP Borovník)“ a doplňuje se „Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro cyklistickou dopravu. Realizace cyklistických stezek, odpočívek pro cyklisty, hipostezek a turistických tras je umožněna v rámci přípustného nebo podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.“

27. V podkapitole 4.1. se ruší předposlední bod v celém znění.

28. V podkapitole 4.2. se ruší celé znění, které se nahrazuje:

- Obec má vybudovaný veřejný vodovod, který je napojený na skupinový vodovod u obce Ondrušky. Vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě se předpokládá částečná obnova (rekonstrukce) sítě včetně souvisejících objektů.

Dále se navrhuje dostavba vodovodní sítě v lokalitách, kde dosud není vybudována.

- V obci je vybudována jednotná kanalizační síť. Navrhuje se vybudování veřejné splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod, pro kterou je vymezena zastavitelná plocha vodního hospodářství Z.8. Do doby výstavby nové kanalizace budou odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem (domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení nebo ekvivalentní technologie, které jsou, nebo v době realizace budou, v souladu s platnou legislativou a budou umístěny tak, aby bylo umožněno jejich připojení na kanalizace ukončené čistírnami odpadních vod).
- Dešťové vody budou přednostně likvidovány zasakováním, zadržováním a využitím na vlastních pozemcích staveb.
- Obec je plynofikována, regulační stanice VTL/STL se nachází mimo řešené území.
- Obec je zásobena ze stávajícího vedení VN 22 kV přes distribuční transformační stanice 22/0,4 kV. Stávající koncepce zásobování elektrickou energií je zachována. Stávající trasy hlavního a vedlejšího vedení elektrické energie včetně ochranných pásem jsou respektovány.
- Umísťování staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů je nepřípustné s výjimkou jejich instalací na budovách (např. fotovoltaické panely na střeších a fasádách). Umísťování staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území je z důvodu převyšujícího veřejného zájmu ochrany krajinného rázu a zemědělského půdního fondu nepřípustné.
- Stávající sdělovací síť je územně stabilizována a respektována. Systém rozvodu komunikačního zařízení bude rozšířen pro obsluhu zastavitelných ploch (sítě pro přenos signálu v zastavitelných plochách budou realizovány výhradně jako bezdrátové nebo podzemní).
- Územní plán nevymezuje trasy nebo koridory technické infrastruktury. Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí technické infrastruktury, pokud není v podmínkách využití těchto ploch v 6. kapitole textové části stanoveno jinak. Jsou tak vytvořeny podmínky pro výstavbu technické infrastruktury v zastavitelných plochách a v lokalitách, ve kterých dosud nebyla vybudována.

29. V podkapitole 4.4. se doplňuje první bod ve znění:

- Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství jako plochy s převažující funkcí komunikační a shromažďovací včetně dalších prostorů přístupných každému bez omezení, tedy sloužících obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnická práva k pozemkům, ležícím v těchto plochách a prostorech.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

30. Název kapitoly se mění na „5. Koncepce uspořádání krajiny“.

31. Název podkapitoly se doplňuje na „5.1. Koncepce uspořádání krajiny a ochrany krajinného rázu“.

32. V podkapitole 5.1. se na konci devátého bodu doplňuje znění „Územní plán nepřipouští umísťování výškových staveb a výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území.“ a dále se doplňuje:

- Předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj a pro zvýšení atraktivity řešeného území jsou zajištěny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením základní koncepce ochrany hodnot v území. Rozvoj nepobytových forem rekreace (cyklistické stezky, odpočívky pro cyklisty, hipostezky, turistické trasy) je umožněn v nezastavěném území.

- Převážná část řešeného území se nachází v oblasti krajinného rázu Křižanovsko–Bítešsko, kde je stanovena specifická zásada pro rozhodování o změnách v území, a to neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parků a též ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů a chránit znaky širšího krajinného rámce prostoru v okolí Heřmanova.
- Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa (PUPFL). Využití území do vzdálenosti 30 m od okraje lesa nesmí narušit funkci lesa a současně musí být zajištěna bezpečnost osob a majetku.
- Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití v tzv. manipulačním pásmu vodních toků. Využití tohoto území nesmí znemožňovat správcům vodních toků přístup k vodním tokům pro možnost výkonu práv a povinností souvisejících s jejich správou.

33. Doplnuje se podkapitola „5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“ ve znění:

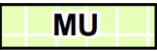
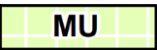
- Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití tvořící charakter krajiny v nezastavěném území:

Označení	Název plochy
ZZ	zeleň zahradní a sadová
ZO	zeleň ochranná a izolační
WT	vodní a vodních toků
AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní všeobecné
MU	smíšené krajinné všeobecné
MU.p	smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
MU.w	smíšené krajinné všeobecné – vodohospodářské zájmy

34. Doplnuje se podkapitola „5.3. Vymezení ploch změn v krajině“ ve znění:

- Územní plán vymezuje plochy změn v krajině (plochy určené ke změně stávajícího využití na jiné využití nezastavěného území):

Kód	Označení	Název plochy
K.1	MU.w	smíšené krajinné všeobecné – vodohospodářské zájmy
K.2	MU.w	smíšené krajinné všeobecné – vodohospodářské zájmy
K.3	MU	smíšené krajinné všeobecné
K.4	MU	smíšené krajinné všeobecné
K.5	MU	smíšené krajinné všeobecné
K.6	MU	smíšené krajinné všeobecné
K.7	MU	smíšené krajinné všeobecné

Kód	Označení	Název plochy
K.8	 MU	smíšené krajinné všeobecné
K.9	 MU	smíšené krajinné všeobecné
K.10	 WT	vodní a vodních toků

35. Doplnuje se podkapitola „5.4. Zelená infrastruktura“ ve znění:

- Územní plán stanovuje systém zelené infrastruktury. Zelenou infrastrukturu reprezentují plochy a další prvky přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují plnění široké škály ekosystémových služeb. Nosnými prvky zelené infrastruktury jsou plochy a koridory, které svým charakterem přímo plní funkce zelené infrastruktury. V územním plánu to jsou plochy vodní a vodních toků (WT), plochy lesní všeobecné (LU), plochy smíšené krajinné všeobecné (MU, MU.p, MU.w) a prvky územního systému ekologické stability. Územní plán stanovuje následující specifické podmínky pro využití ploch zahrnutých do systému zelené infrastruktury:
 - Využití ploch musí respektovat jejich roli nosných prvků zelené infrastruktury. Veškeré aktivity v těchto plochách musí směřovat k zachování a posílení funkčnosti ekosystémových služeb v řešeném území (zejména funkce klimatické, hydrologické a biodiverzitní).
 - Hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití ploch zelené infrastruktury je možné pouze tehdy, pokud nedojde k narušení jejich přírodní funkce a k významnému snížení ekologické hodnoty území.
 - V částech ploch, které jsou zároveň součástí územního systému ekologické stability, lze připustit pouze takové využití, které nenaruší funkční celistvost, prostorovou propustnost nebo biologickou návaznost systému a nepovede ke snížení koeficientu ekologické stability území.
 - V plochách zelené infrastruktury je prioritou realizace opatření blízkých přírodě, která podporují retenci vody v krajině a zvyšují propustnost území pro biotu i nemotorovou dopravu (např. pěší cesty), pokud to není v rozporu s ochranou přírody.

36. Označení podkapitoly se mění na „5.5. Územní systém ekologické stability (ÚSES)“.

37. V podkapitole 5.5. se ruší celé znění, které se nahrazuje:

- Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.
- Územní systém ekologické stability se vymezuje k zajištění propustnosti krajiny pro faunu a ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny. Vymezením biocenter a biokoridorů se zajišťuje funkčnost, vazby a spojitost systému v lokálním i širším územním měřítku.
- Územní systém ekologické stability je součástí zelené infrastruktury. Územní plán stanovuje specifické podmínky pro využití překryvných ploch a koridorů s nosnými prvky zelené infrastruktury, které zajišťují funkčnost územního systému ekologické stability (podkapitola 5.4).
- Územní plán vymezuje prvky lokálního územního systému ekologické stability:

Označení	Název	Stav
 LBK.1	lokální biokoridor LBK.1	funkční
 LBK.2	lokální biokoridor LBK.2	funkční
 LBK.3	lokální biokoridor LBK.3	funkční
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Nevrtalův rybník	funkční

Označení	Název	Stav
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Pod cihelnou	funkční
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Rozsečská Okrouhlice	funkční
 LBC.	lokální biocentrum LBC.V Jarnicích	funkční

38. Označení podkapitoly se mění na „5.6. Prostupnost krajiny“.

39. V podkapitole 5.6. se na konci prvního bodu ruší „polní cesty“ a doplňuje se „účelové komunikace v krajině (zastavitelné plochy Z.10, Z.11)“.

40. V podkapitole 5.6. se na konci doplňuje:

- Prostupnost krajiny dopravní a technickou infrastrukturou se obecně neomezuje za podmínky vyloučení negativních dopadů na územní systém ekologické stability a na úroveň přírodních a krajinných hodnot řešeného území. Umisťování veřejné dopravní a technické infrastruktury (s výjimkou staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů), přípojek technické infrastruktury a účelových komunikací je přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak.

41. Označení a název podkapitoly se mění na „5.7. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi a suchem“.

42. V podkapitole 5.7. se na konci prvního bodu doplňuje:

Územní plán koncepčně navrhuje realizaci stavebnětechnických opatření (zatravněné plochy, záchytné průlehy, doprovodná a liniová zeleň) na erozně ohrožených plochách. Tato opatření lze umisťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí uspořádání krajiny, pokud není v podmínkách využití těchto ploch v kapitole 6. textové části stanoveno jinak. Územní plán tak vytváří podmínky pro řešení problémů krajinného rámce řešeného území (scelené bloky orné půdy, patrné odvodnění krajiny, technické úpravy vodotečí apod.).

43. V podkapitole 5.7. se ve čtvrtém bodě mění „K1 a K2“ na „K.1 a K.2“.

44. V podkapitole 5.7.se na konci doplňuje:

- Změny ve využití území budou posuzovány s ohledem na ochranu vydatnosti a jakosti zdrojů pitné vody, snižování znečištění povrchových vod, snižování negativních vlivů plošného odvodnění, snížení erozního ohrožení a podporu infiltrační a akumulární schopnosti půd ve volné krajině, posilování vodohospodářského a ekologického potenciálu rybníčních soustav a ochranu přírodních hodnot území. Pro zajištění kvalitních územních podmínek pro hospodaření s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem a pro regulaci vodního režimu v území jsou územním plánem vymezeny zejména plochy vodní a vodních toků (WT).

45. Označení podkapitoly se mění na „5.8. Podmínky pro rekreaci“.

46. V podkapitole 5.8. se ruší celé znění, které se nahrazuje:

- Územní plán nevymezuje samostatné plochy rekreace. Předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj a pro zvýšení atraktivity řešeného území jsou zajištěny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením základní koncepce ochrany hodnot v území. Rekreční využití stávajících objektů (chalupaření) se neomezuje.

- Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro cyklistickou dopravu. Realizace cyklistických stezek, odpočívek pro cyklisty, hipostezek a turistických tras je umožněna v rámci přípustného nebo podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití v 6. kapitole územního plánu.

47. Označení podkapitoly se mění na „5.9. Dobývání nerostných surovin, poddolovaná území“.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

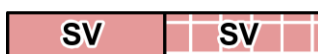
48. Označení a název kapitoly se mění na „6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“.

49. Doplnuje se část „6.1.1. Bydlení hromadné (BH)“:



50. V části 6.1.1. se ruší „Plochy bydlení v bytových domech (BH)“. V přípustném využití se doplňuje „doplňkové stavby a zařízení“ a před „dopravní a technické infrastruktury“ se ruší „související“. V podmíněně přípustném využití se doplňuje „související stavby a zařízení veřejného a sportovního občanského vybavení“ a před „zvýšení dopravní zátěže plochy“ se doplňuje „negativní vliv nebo“. V nepřípustném využití se na konci doplňuje „stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako hlavní nebo samostatný účel využití s výjimkou instalací na budovách (např. na střechách a fasádách) sloužících převážně pro vlastní spotřebu“.

51. Doplnuje se část „6.1.2. Smíšené obytné venkovské (SV)“:



52. V části 6.1.2. se ruší „Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)“. V přípustném využití se doplňuje „doplňkové stavby a zařízení, oplocení“ a před „dopravní a technická infrastruktura“ se ruší „související“. Na konci přípustného využití se doplňuje „nepřesahující význam daného místa území a nenarušující jeho obytnou pohodu“. V podmíněně přípustném využití se doplňuje „ostatní stavby a zařízení veřejného a sportovního občanského vybavení“ a před „zvýšení dopravní zátěže plochy“ se doplňuje „negativní vliv nebo“. V nepřípustném využití se na konci doplňuje „stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako hlavní nebo samostatný účel využití s výjimkou instalací na budovách (např. na střechách a fasádách) sloužících převážně pro vlastní spotřebu“.

53. Doplnuje se část „6.1.3. Občanské vybavení veřejné (OV)“:



54. V části 6.1.3. se ruší „Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)“. V přípustném využití se před „dopravní a technické infrastruktury“ ruší „související“. V nepřípustném využití se na konci doplňuje „stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako hlavní nebo samostatný účel využití s výjimkou instalací na budovách (např. na střechách a fasádách)“.

55. Doplnuje se část „6.1.4. Občanské vybavení komerční (OK)“:



56. V části 6.1.4. se ruší „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)“. V přípustném využití se před „dopravní a technické infrastruktury“ ruší „související“. V nepřípustném využití se na konci doplňuje „stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako hlavní nebo samostatný účel využití s výjimkou instalací na budovách (např. na střechách a fasádách)“.

57. Doplňuje se část „6.1.5. Občanské vybavení sport (OS)“:



58. V části 6.1.5. se ruší „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)“. V přípustném využití se před „dopravní a technické infrastruktury“ ruší „související“. V nepřípustném využití se na konci doplňuje „stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako hlavní nebo samostatný účel využití s výjimkou instalací na budovách (např. na střechách a fasádách)“.

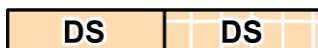
59. Doplňuje se část „6.1.6. Veřejná prostranství všeobecná (PU)“:



60. V části 6.1.6. se ruší „Plochy veřejných prostranství (PV)“. V přípustném využití se před „dopravní infrastruktury“ ruší „související“ a na konci se doplňuje „drobné sakrální stavby a prvky drobné architektury, dětská a sportovní hřiště včetně bezpečnostního oplocení“. V podmíněně přípustném využití se na konci doplňuje „stávající stavby na prostorově souvisejících plochách a jejich přístavby a přestavby, pokud svým umístěním a rozsahem neomezují hlavní funkci veřejného prostranství, respektují uliční čáru a jejich realizací nedojde k významnému záboru ploch určených pro pohyb a pobyt veřejnosti“. V nepřípustném využití se na začátku doplňuje „oplocení omezující veřejnou přístupnost“ a na konci se doplňuje „stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako hlavní nebo samostatný účel využití s výjimkou instalací na budovách (např. na střechách a fasádách)“.

61. Původní část „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“ se ruší v celém znění.

62. Doplňuje se část „6.1.7. Doprava silniční (DS)“:



63. V části 6.1.7. se ruší „Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)“. V podmíněně přípustném využití se za „umísťování cyklotras“ doplňuje „a doprovodné infrastruktury (např. odpočívadla, přístřešky, bezpečnostní prvky), umísťování“. Na konci nepřípustného využití se doplňuje „stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako hlavní nebo samostatný účel využití s výjimkou instalací na budovách (např. na střechách a fasádách)“.

64. Původní části „Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)“ se ruší v celém znění.

65. Doplňuje se část „6.1.8. Vodní hospodářství (TW)“ ve znění:



- Hlavní využití: stavby a zařízení na vodovodech a kanalizacích (čistírna odpadních vod). Způsoby využití:
přípustné: související provozní a technologické objekty, dopravní a technická infrastruktura, manipulační plochy, oplocení, zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

nepřípustné: stavby a zařízení nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako hlavní nebo samostatný účel využití s výjimkou instalací na budovách (např. na střeších a fasádách).

66. Doplnuje se část „6.1.9. Výroba drobná a služby (VD)“:



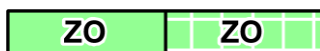
67. V části 6.1.9. se ruší „Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)“. V hlavním využití se na konci doplňuje „(drobná a řemeslná výroba bez negativního vlivu na okolní prostředí)“. V podmíněně přípustném využití se ruší celé znění, které se nahrazuje „stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky neomezení přípustného využití plochy a nepřekročení rámce využití plochy. Bydlení ve služebních či pohotovostních bytech za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru“. V nepřípustném využití se na konci doplňuje „stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako hlavní nebo samostatný účel využití s výjimkou instalací na budovách (např. na střeších a fasádách) sloužících převážně pro vlastní spotřebu“.

68. Ruší se původní část „Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)“ a doplňuje se část „6.1.10. Zeleň zahradní a sadová (ZZ)“ ve znění:



- Hlavní využití: zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň nezahrnutá do jiných typů ploch.
Způsoby využití:
přípustné: stavby a zařízení pro zemědělství v zahradách a sadech, dopravní a technická infrastruktura, přípojky a účelové komunikace, vodní plochy a toky.
podm. přípustné: doplňkové stavby a zařízení, pokud jsou umístěny v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách. Podmíněně přípustné je oplocení, pokud je umístěno v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, v přímé návaznosti na něj nebo pokud je v rozsahu stávajícího povoleného oplocení. Podmíněně přípustné jsou včelíny, včelnice a včelnice, pokud jsou bez dalšího zázemí a pokud jejich charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití.
nepřípustné: stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci (včetně doplňkové funkce), ostatní stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví (s výjimkou přípustných), ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

69. Doplnuje se část „6.1.11. Zeleň ochranná a izolační (ZO)“:



70. V části 6.1.11. se ruší „Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)“. V nepřípustném využití se na začátku doplňuje „stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a ostatní“.

71. Doplnuje se část „6.1.12. Vodní a vodních toků (WT)“:



72. V části 6.1.12. se ruší „Plochy vodní a vodohospodářské (W)“. V podmíněně přípustném využití se před „dopravní a technické infrastruktury“ doplňuje „veřejné“ a za „dopravní a technické infrastruktury“ se doplňuje „a přípojky a účelové komunikace“.

Na konci nepřipustného využití se doplňuje „stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci (včetně doplňkové funkce), ostatní stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví, ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím“.

73. Ruší se původní část „Plochy zemědělské (NZ)“ a doplňuje se část „6.1.13. Zemědělské všeobecné (AU)“ ve znění:

AU

- Hlavní využití: zemědělské využití pozemků. Způsoby využití:
 - přípustné: obhospodařování půdy, změna kultur, opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, veřejná dopravní infrastruktura, veřejná technická infrastruktura včetně oplocení, přípojky a účelové komunikace, drobné sakrální stavby, stavby a zařízení zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty), zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.
 - podm. přípustné: stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím, pokud budou svým účelem, velikostí a kapacitou odpovídat charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských pozemků a budou na tyto pozemky přímo vázány. Podmíněně přípustné jsou vodní plochy a toky a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pokud nebude dotčena zemědělská půda I. a II. třídy ochrany. Podmíněně přípustné jsou včelíny, včelníky a včelnice, pokud jsou bez dalšího zázemí a pokud jejich charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF.
 - nepřípustné: stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci (včetně doplňkové funkce), ostatní stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví (s výjimkou přípustných), ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

74. Ruší se původní část „Plochy lesní (NL)“ a doplňuje se část „6.1.14. Lesní všeobecné (LU)“ ve znění:

LU

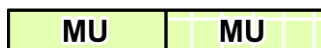
- Hlavní využití: pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Způsoby využití:
 - přípustné: stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa, opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, související dopravní infrastruktura, veřejná technická infrastruktura včetně oplocení, přípojky a účelové komunikace, ohrazení obor a lesních školek bez stavebních základů, drobné stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, drobné sakrální stavby, vodní plochy a toky, zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.
 - podm. přípustné: dopravní infrastruktura nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, pokud nebude ohroženo plnění funkcí lesa. Podmíněně přípustné jsou stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty), pokud nebude ohroženo plnění ostatních funkcí lesa.

Podmíněně přípustné jsou včelíny, včelníky a včelnice, pokud jsou bez dalšího zázemí a pokud jejich charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití.

nepřípustné: stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci (včetně doplňkové funkce), stavby a zařízení pro zemědělství, ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

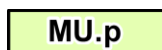
75. Původní části „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp)“ a „Plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářské (NSv)“ se ruší v celém znění.

76. Doplnuje se část „6.1.15. Smíšené krajinné všeobecné (MU)“ ve znění:



- Hlavní využití: pozemky zemědělského půdního fondu bez rozlišení převažujícího způsobu využití.
Způsoby využití:
přípustné: obhospodařování půdy, změna kultur, opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, veřejná dopravní infrastruktura, veřejná technická infrastruktura včetně oplocení, přípojky a účelové komunikace, drobné sakrální stavby, stavby a zařízení zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty), zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.
- podm. přípustné: stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím, pokud budou svým účelem, velikostí a kapacitou odpovídat charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských pozemků a budou na tyto pozemky přímo vázány. Podmíněně přípustné jsou vodní plochy a toky a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pokud nebude dotčena zemědělská půda I. a II. třídy ochrany. Podmíněně přípustné jsou včelíny, včelníky a včelnice, pokud jsou bez dalšího zázemí a pokud jejich charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití.
- nepřípustné: stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci (včetně doplňkové funkce), ostatní stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví (s výjimkou přípustných), ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

77. Doplnuje se část „6.1.16. Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority (MU.p)“ ve znění:



- Hlavní využití: Pozemky zemědělského půdního fondu obhospodařované v souladu se zvýšenou ochranou přírodních a krajinných hodnot. Prioritou je zachování a obnova přírodě blízkých společenstev, zvyšování retenční schopnosti krajiny a podpora biologické rozmanitosti prostřednictvím extenzivních forem hospodaření. Způsoby využití:
podm. přípustné: obhospodařování půdy, změna kultur, opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, veřejná dopravní infrastruktura, veřejná technická infrastruktura včetně oplocení, přípojky a účelové komunikace, drobné sakrální stavby, stavby a zařízení zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty), zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Realizace všech těchto záměrů je možná pouze za předpokladu, že nebudou v rozporu se zvýšenou ochranou přírodních a krajinných hodnot a neomezí ekologicko-stabilizační funkci plochy.

nepřípustné:

stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci (včetně doplňkové funkce), ostatní stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví (s výjimkou přípustných), ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním nebo podmíněně přípustným využitím a záměry omezující ekologicko-stabilizační funkci plochy.

78. Doplnuje se část „6.1.17. Smíšené krajinné všeobecné – vodohospodářské zájmy (MU.w)“ ve znění:



- Hlavní využití: Pozemky zemědělského půdního fondu využívané v režimu, který zajišťuje ochranu kvantity a kvality povrchových a podzemních vod. Prioritou je realizace opatření k zadržování vody v krajině (retence), zpomalení odtoku (akumulace) a ochrana údolních niv. Hospodaření na těchto plochách je podřízeno zájmům protipovodňové ochrany a ochraně vodních zdrojů. Způsoby využití:

podm. přípustné: obhospodařování půdy, změna kultur, opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, veřejná dopravní infrastruktura, veřejná technická infrastruktura včetně oplocení, přípojky a účelové komunikace, drobné sakrální stavby, stavby a zařízení zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty), zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmínkou pro umístění těchto staveb, zařízení a změn v území je, že neomezí rozlivové plochy, nezpůsobí zrychlení odtoku srážkových vod a budou respektovat zájmy ochrany vodních zdrojů a protipovodňové prevence.

nepřípustné:

stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci (včetně doplňkové funkce), ostatní stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví (s výjimkou přípustných), ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním nebo podmíněně přípustným využitím a záměry nerespektující zájmy ochrany vodních zdrojů a protipovodňové prevence.

79. V podkapitole 6.2. se v sedmém bodě mění „kapitole 3.2.“ na „podkapitole 3.4.“ a v devátém bodě se ruší celé znění, které se nahrazuje „Pro zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) je stanovena výška zástavby na 1 nadzemní podlaží a podkroví, hodnota koeficientu zastavění se stanovuje 0,4“.

80. Původní podkapitoly „6.3. Podmínky využití plochy koridorů“ a „6.4. Umisťování staveb a zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona“ se ruší v celém znění.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

81. Název kapitoly se mění na „7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci“.

82. V kapitole 7. se ruší celé znění, které se nahrazuje:

- Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby dopravní nebo technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- Územní plán nevymezuje žádná veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření sloužící ke snižování nebezpečí v území, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Kód	Označení	Název
VN.1-2	VN.1-2	snižování ohrožení v území povodněmi (protipovodňové opatření)

- Územní plán nevymezuje plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Územní plán nevymezuje plochy asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

83. Původní kapitola „8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno“ se ruší v celém znění.

84. Původní kapitola „9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“ se ruší v celém znění.

8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

85. Doplnuje se kapitola „8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny“ ve znění:

- Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny nejsou stanovena.

86. Původní kapitola „10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. Podmínek pro jeho prověření“ se ruší v celém znění.

87. Původní kapitola „11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci“ se ruší v celém znění.

88. Původní kapitola „12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti“ se ruší v celém znění.

89. Původní kapitola „13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost“ se ruší v celém znění.

90. Původní kapitola „14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)“ se ruší v celém znění.

91. Původní kapitola „15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“ se ruší v celém znění.

92. Původní kapitola „16. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ se ruší v celém znění.

9. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

93. Doplňuje se kapitola „9. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech“ ve znění:

- Základní pojmy jsou stanoveny platnými právními předpisy. V souladu s požadavkem na zajištění srozumitelnosti a jednoznačnosti územního plánu jsou použity a upřesněny následující pojmy:
 - doplňkové stavby a zařízení – garáže a parkovací přístřešky, bazény, zimní zahrady, zahradní domky, skleníky, stodoly, kůlny, altány, pergoly, terasy, hřiště apod., které hmotově ani výškově nepřekročí objekt hlavní.
 - drobná a řemeslná výroba – výroba netovární povahy, odborné řemeslné práce (řemeslné živnosti v oborech kovy a kovové výrobky, motorové a ostatní dopravní prostředky, dřevařská výroba, stavebnictví, potravinářství apod.) bez negativních vlivů na okolní prostředí.
 - drobné sakrální stavby – drobné stavební objekty náboženského, pietního nebo pamětního charakteru pevně spojené se zemí, které dotvářejí kulturní krajinu nebo urbanistickou strukturu sídla (kapličky, boží muka, kříže, zvoničky, sochy, niky, památníky apod.).
 - hospodářské zázemí – stavby a zařízení související s individuálním bydlením a jeho provozem (chov hospodářských zvířat a pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru včetně skladování) nesnižující kvalitu obytného prostředí nad přípustnou míru stanovenou v příslušných právních předpisech.
 - koeficient zastavění – maximální poměr zastavěné plochy staveb k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití.
 - nadzemní podlaží – nadzemní část stavby vymezená dvěma nad sebou následujícími vodorovnými nosnými konstrukcemi o běžné výšce podlaží obytných staveb (cca 3,0 m).
 - negativní vliv (negativní dopad) – nepřijatelná zátěž nad přípustnou mez stanovenou zvláštními právními předpisy, dopadající, či působící na okolní funkce, stavby a zařízení zejména produkcí hluku, produkcí chemicky nebo biologicky závadných látek plyných, kapalných a tuhých bez zajištění jejich bezpečné a nezávadné likvidace, produkcí vibrací a jiných seismických vlivů, produkcí záření zdraví poškozující povahy. Negativní vliv dále představuje zátěž látkami obtěžujícími zápachem emitovanými zejména ze zemědělských provozů a skladovaných zemědělských produktů, z kompostáren a zařízení na biologickou úpravu odpadů, z biodegradačních a solidifikačních zařízení, z čistíren odpadních vod primárně určených k čištění vod z průmyslových provozů, z výroby nebo zpracování kapalných epoxidových pryskyřic, polyuretanových dílců, aminoplastů a fenoplastů, z výroby dřevotřískových, dřevovláknitých a OSB desek, z výroby buničiny ze dřeva a papíru z panenské buničiny, z jiné výroby papíru a lepenky, z technologie praní, bělení, mercerace nebo barvení vláken nebo textilií, z vydělávání kůží a kožešin, z veterinárních asanačních zařízení, z technologií využívajících organická rozpouštědla.
 - podkroví – přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se v prostoru pod šikmou střechou, určený k účelovému využití a vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi. Za podkroví se považuje prostor, u něhož výška nadezdívky (měřená od úrovně hrubé podlahy k horní hraně pozednice) nepřesahuje 1,3 m. Za podkroví se nepovažují prostory s vystupujícími střešními vikýři nebo plochými nástavbami měnícími siluetu střechy.
 - prvky drobné architektury – mobiliář, stánky, kiosky, zastávky, přístřešky, zahradní altány, pergoly, vodní prvky, hygienická zařízení, informační centra, herní a sportovní prvky, lávky, mola apod.

- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami (vodní eroze půdy, větrná eroze apod.), zvyšování retenčních schopností území; jedná se zejména o stavby a opatření, jejichž hlavním účelem je prokazatelné snižování ohrožení území povodněmi (např. suché poldry, ochranné hráze).
- stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím – výběhy hospodářských zvířat, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby apod., které svým účelem, velikostí a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských pozemků a jsou na tyto pozemky přímo vázány.
- stavby a zařízení pro zemědělství v zahradách a sadech – kůlny, skleníky, fóliovníky a další stavby související s pěstováním, zpracováním a úpravou ovoce, zeleniny, květin, užitkových nebo okrasných rostlin výlučně pro vlastní potřebu.
- včelíny – stavby, ve kterých jsou umístěny úly, včelařská nářadí, ochranné pomůcky a stáčírna medu bez dalšího zázemí.
- včelníky – jednoduché přenosné zařízení složené z 3 až 5 úlů.
- včelnice – místo s volně rozestavěnými úly na paletách, na jedné paletě jsou umístěny 3 až 4 úly.