

# **ODŮVODNĚNÍ – Změna č. 1 ÚP Radenice**

## **ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM**

### **Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a regionálního rozvoje**

#### **1. Postup při pořízení územního plánu**

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a regionálního rozvoje, jako úřad územního plánování dle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), jako pořizovatel Územního plánu Radenice oznámil oznámením č.j. VÝST/3101/2014/695/2014-coufa ze dne 29. 1. 2014 v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona konzultaci Zprávy o uplatňování Územního plánu Radenice (dále jen „Zpráva o ÚP“). Předmětná Zpráva o ÚP byla zpracována v souladu s tehdy platnými právními předpisy a schválena zastupitelstvem obce Radenice dne 15. 6. 2014. Součástí této Zprávy byly mimo jiné Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Radenice (dále jen „Změna ÚP“).

V souladu se stavebním zákonem byl zpracován návrh Změny ÚP, který byl projednán s dotčenými orgány, obcí Radenice a sousedními obcemi na společném jednání dne 13. 5. 2015 v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo v zasedací místnosti MěÚ Velké Meziříčí úřadu územního plánování. Dotčené orgány uplatnily ve lhůtě do 30-ti dnů ode dne společného jednání svá stanoviska. Po tuto dobu umožnil pořizovatel nahlížet dotčeným orgánům do návrhu Změny ÚP. Pořizovatel posoudil došlá stanoviska dotčených orgánů a připomínky a zajistil jejich zapracování do návrhu Změny ÚP. Návrh Změny ÚP byl předložen Krajskému úřadu Kraje Vysočina, Odboru územního plánování a stavebního řádu v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona k posouzení. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, konstatoval ve svém stanovisku ze dne 2. 12. 2015, značka KUJI 74925/2015, OUP 90/2014 Mal-5, že návrh Změny ÚP Radenice je zpracován v souladu s PÚR ČR a ZÚR KrV, a že z hlediska širších vztahů a v rámci výkonu státního dozoru podle § 171 stavebního zákona nemá KrÚ žádné připomínky. Dále bylo konstatováno, že na základě tohoto potvrzení lze zahájit řízení o vydání Změny ÚP podle § 52 stavebního zákona.

Pořizovatel zahájil řízení o Změně ÚP podle ustanovení §§ 52, 53 stavebního zákona. O projednání návrhu Změny ÚP se konalo dne 26. 2. 2016 veřejné projednání na Obecním úřadu Radenice. Dokumentace návrhu Změny ÚP pro veřejné projednání byla uvedena do souladu s Aktualizací č. 1 PÚR ČR. Pořizovatel zajistil vystavení návrhu Změny ÚP po dobu 30-ti dnů na Obecním úřadu Radenice, Městském úřadu Velké Meziříčí. Dále byl návrh Změny ÚP zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup - [www.mestovm.cz](http://www.mestovm.cz). K veřejnému projednání byla přizvána obec Radenice, dotčené orgány a sousední obce.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Radenice (starosta obce Radenice Josef Sýkora) vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek – viz níže v bodě 8. Tento návrh vyhodnocení byl v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona doručen dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu. Dotčené orgány vyslovily s předmětným vyhodnocením souhlas.

## **2. Výsledek přezkoumání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Radenice**

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Radenice v rozsahu a obsahu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona, a konstatuje:

### **a) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **- Politika územního rozvoje ČR**

Změna č. 1 Územního plánu Radenice je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizace č. 1, schválenou vládou ČR usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015, jak je podrobněji popsáno v části odůvodnění zpracované projektantem.

#### **- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina**

Změna č. 1 Územního plánu Radenice je zpracována v souladu s Aktualizací Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, jak je podrobněji popsáno v části odůvodnění zpracované projektantem. Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 18. 9. 2012 usnesením 0468/05/2012/ZK o vydání Aktualizace ZÚR KrV, která dne 23. 10. 2012 nabyla účinnosti.

### **b) Souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a na požadavky na ochranu nezastavěného území**

Návrhem Změny č. 1 ÚP Radenice byly zachovány podmínky pro naplňování a respektování udržitelného rozvoje území a jeho tří základních pilířů, tedy kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Změna ÚP zabezpečuje i nadále soulad přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území a jsou zajištěny podmínky pro soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Jsou zohledněny a sladěny veřejné a soukromé zájmy při rozvoji území. Zhodnocuje se společenský a hospodářský potenciál území. Navržené řešení je v souladu s cíli územního plánování. Odůvodnění způsobu ochrany a rozvoje uvedených hodnot území je uvedeno v bodě 3 v části odůvodnění zpracované projektantem.

### **c) Souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů včetně zákona č. 350/2012 Sb., a jeho prováděcích právních předpisů**

Způsob zpracování Změny ÚP i stanovený postup při jeho projednání je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

### **d) Souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Návrh Změny ÚP byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich stanovisek byl upraven. Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu změny územního plánu nebyly řešeny. Sousední obce neuplatnily k návrhu žádnou připomínku.

### **Výsledky společného jednání**

Návrh změny územního plánu bylo možno považovat za dohodnutý se všemi účastníky společného jednání - viz vyhodnocení stanovisek a připomínek podaných k návrhu Změny ÚP.

Příloha 1: vyhodnocení stanovisek a připomínek podaných v rámci společného jednání.

### **Výsledky veřejného projednání**

V rámci veřejného projednání byly uplatněny ze strany dotčených orgánů souhlasná stanoviska.

### **3. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Navržené dílčí změny nebudou mít podstatný vliv na udržitelný rozvoj území. Nepředpokládá se zásadní vliv na životní prostředí ani na podmínky pro hospodářský rozvoj. Předpokládá se pouze mírně pozitivní vliv na soudržnost společenství obyvatel tím, že jsou vymezeny některé další zastavitelné plochy pro bydlení. Sídlo si však nadále zachovává svůj venkovský charakter.

Orgán ochrany přírody ve svém stanovisku ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Radenice, jejímž obsahem byly Pokyny pro zpracování změny územního plánu v rozsahu zadání územního plánu (č.j. KUJI 11900/2014, OZP 1150/2007 ze dne 18. 2. 2014) vyloučil významný vliv Změny ÚP na evropsky významné lokality či ptačí oblasti. Na základě uvedeného stanoviska nebylo vyhodnocení vlivů Změny ÚP na udržitelný rozvoj území zpracováno.

Změna ÚP neumožňuje realizaci záměrů, které podléhají posuzování podle zák. č. 100/2001 Sb. Z tohoto důvodu orgán ochrany přírody nepožadoval vyhodnocení vlivů Změny ÚP na životní prostředí (SEA), a proto vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) nebylo zpracováno.

### **4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.**

V zadání změny územního plánu nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Ve stanovisku Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí, ze dne 18. 2. 2014 (č.j: KUJI 11900/2014, OZP 1150/2007) nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí Změny č. 1 Územního plánu Radenice.

### **5. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

V zadání Změny ÚP nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

### **6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je podrobně popsáno v kapitole č. 6 odůvodnění zpracované projektantem Změny ÚP.

### **7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch**

Změna ÚP odráží vymezením zastavitelných ploch pro bydlení demografický vývoj obce a zahrnuje v sobě odhad budoucího vývoje. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je popsáno v kapitole č. 7 odůvodnění zpracované projektantem Změny ÚP.

### **8. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění spolu s vyhodnocením**

O námitkách, které byly uplatněny k návrhu Změny ÚP, rozhoduje dle §172 odst. 5 správního řádu správní orgán, který opatření obecné povahy vydává, tj. zastupitelstvo obce Radenice.

## **A. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH**

Nebyly podány žádné námitky.

## **B. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

(přípomínka byla podaná v průběhu společného jednání návrhu Změny č. 1 ÚP Radenice; č.j. vyjádření 004589/11300/2015 ze dne 30. 4. 2015)

**Předmět přípomínky:**

*Z rozvojových záměrů zasahuje do území obce veřejně prospěšná stavba homogenizace silnice I/37 označená v nadřazené územně plánovací dokumentaci jako DK05, pro kterou je vymezen koridor v šíři 150 m. Vzhledem k tomu, že v části trasy vedoucí územím obce Radenice se nepředpokládají výraznější úpravy směrového vedení trasy, byl koridor v územním plánu Radenice zpřesněn na šířku 100 m, odpovídající šířce ochranného pásma silnice. Homogenizace silnice I/37 obsahuje i dílčí obchvaty obcí. Pro informaci uvádíme, že částečně do území obce Radenice zasahuje stavba „Přeložka silnice I/37 Sklené nad Oslavou – obchvat“, pro kterou bylo vydáno územní rozhodnutí.*

*K silnici I/37 dále připomínáme:*

- Je třeba respektovat limity využití území u silnice I/37, tzn. silniční ochranné pásmo (viz § 30, odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění). Ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu (§ 32, § 40 Výkon státní správy, zákona č. 13/1997 Sb.)*

*Dále obecně připomínáme, že souhlas ŘSD ČR s navrhovaným funkčním využitím plochy není souhlasem s komunikačním připojením k silnici I. třídy. Návrh připojení je nutné předem projednat s ŘSD ČR, Oddělením technické přípravy Morava. Toto je povinnost stavebníka/investora, přípomínka se netýká pořizovatele ÚP.*

**Vyhodnocení:**

V platném ÚP Radenice je vymezen koridor pro homogenizaci silnice I/37 v rozsahu ochranného pásma (50 m na obě strany od osy silnice). Toto ochranné pásmo není nijak dotčeno Změnou ÚP. Dodržování těchto limitů je záležitostí jednotlivých územních/stavebních řízení.

Přípomínka je **BEZPŘEDMĚTNÁ.**

(přípomínka byla podaná v průběhu společného jednání návrhu Změny č. 1 ÚP Radenice; č.j. vyjádření KRPJ-2187-60/ČJ-2015-1600MN ze dne 30. 4. 2015)

**Předmět přípomínky:**

*V katastrálním území obce Radenice se nachází radioreléová trasa Ambrožný – Harusův kopec, viz příloha 1. Tyto trasy nesmí být územním plánem obce Radenice dotčeny.*

**Vyhodnocení:**

Radiorelová trasa je v ÚP respektována a Změna ÚP se jí nijak nedotýká.

Přípomínka je **BEZPŘEDMĚTNÁ.**

## SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK:

ÚP	Územní plán
Změna ÚP	Změna č. 1 Územního plánu Radenice
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ZÚR KrV	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina
ÚAP	Územně analytické podklady Velké Meziříčí
ZPF	Zemědělský půdní fond
KrÚ	Krajský úřad
MěÚ	Městský úřad
ŽP	Životní prostředí
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
Stavební zákon	Zákon 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů