



PRÁVNÍ STAV
ÚZEMNÍHO PLÁNU

R A D E N I C E

PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. I

platný ode dne nabytí účinnosti Změny č. I ÚP Radenice dne 10.07.2016

Zpracovatelský kolektiv :

Ing. arch. Jan Psota, Pavel Ondráček

Datum : září 2016

Zakázkové číslo : A/VIII/16

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU ZAHRNUJÍCÍ PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. I

Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Radenice
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č. I Územního plánu Radenice
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	10.07.2016
POŘIZOVATEL Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a regionálního rozvoje , Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí Oprávněná úřední osoba pořizovatele : Jméno a příjmení: Mgr. Zdeněk Kundera Bc. Petra Švihálková Podpis:	

OBSAH:

A. TEXTOVÁ ČÁST

1. **Vymezení zastavěného území**
2. **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
 - 2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce
 - 2.2. Hlavní cíle rozvoje
 - 2.3. Ochrana a rozvoj hodnot
3. **Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně**
 - 3.1. Urbanistická koncepce
 - 3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území
 - 3.3. Systém sídelní zeleně
4. **Koncepce veřejné infrastruktury vč. podmínek pro její umístování**
 - 4.1. Dopravní infrastruktura
 - 4.2. Technická infrastruktura
 - 4.3. Občanské vybavení veřejné
 - 4.4. Občanské vybavení ostatní
 - 4.5. Veřejná prostranství
 - 4.6. Nakládání s odpady
5. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**
 - 5.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití
 - 5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
 - 5.3. Prostupnost krajiny
 - 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
 - 5.5. Podmínky pro rekreaci
 - 5.6. Dobývání ložisek nerostných surovin
 - 5.7. Podmínky pro využití ploch koridorů
6. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
 - 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
 - 7.1. VPS dopravní a technické infrastruktury
 - 7.2. Veřejně prospěšná opatření
 - 7.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
 - 7.4. Plochy pro asanaci
8. **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**
9. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
10. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**
 - 10.1. Výčet ploch a podmínky využití
 - 10.2. Stanovení lhůt
11. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
14. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

B. GRAFICKÁ ČÁST

N1	Výkres základního členění území	1: 5 000
N2	Hlavní výkres	1: 5 000
N3	Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	1: 5 000

C. GRAFICKÁ ČÁST - DOPLŇUJÍCÍ

O1	Koordinační výkres	1:5 000
-----------	---------------------------	----------------

A. Textová část

1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 5. 5. 2008
- Zastavěné území se téměř shoduje se zastavěným územím stanoveným dle § 59 zák. č. 183/2006 Sb.; o územním plánování a stavením řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) vydaném opatřením obecné povahy 10. 7. 2007. Drobné odchylky jsou způsobeny aktuálnějším mapovým podkladem a stanovením zastavěného území u objektů rodinné rekreace v krajině.
- Zastavěné území je graficky vyznačeno ve výkresech:
 - N1 - výkres základního členění území
 - N2 - hlavní výkres
 - O1 - koordinační výkres
 - O3 - výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- Zastavěné území je aktualizováno k datu 10.12.2015.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- Z programů rozvoje kraje Vysočina ani rozvojových programů mikroregionu Velkomeziříčsko - Bítešsko neplynou pro území obce žádné specifické úkoly
- Obec Radenice je tvořena katastrálním územím Radenice a nachází se na severovýchodním okraji území obce s rozšířenou působností Velké Meziříčí.
- Obec Radenice se rozvíjí a nadále bude rozvíjet jako jedna sídelní jednotka na jednom kat. území. Není uvažováno s vytvářením samot či jiného osídlení ve volné krajině.
- Volné neurbanizované území bude sloužit pro zemědělské a lesní hospodářství, případně rybářství a pohybové rekreační aktivity
- Zlepšeny budou podmínky pro vyvážené zohledňování zájmů a potřeb obce, státní správy veřejného i soukromého sektoru.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Územním opatřením podpořit nastartovaný mírný nárůst počtu obyvatel v obci.
- Řešit koncepci využití území, jeho organizaci se zabezpečením souladu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v podmínkách udržitelného rozvoje.
- Určit zásady prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využívání a limitů využití území obce.
- Připravit podmínky pro navrácení širokého spektra života do vesnice.
- Řešit systém obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou, zejména na úseku odvádění a čištění odpadních vod.
- Vymezit nezbytné plochy veřejného zájmu, resp. veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření.
- Uchovat či stanovit přírodně blízké ekosystémy, vymezit územní systém ekologické stability.

2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- Územní plán (ÚP) akceptuje přirozenou morfologii krajiny s přítomnými aktuálními ekosystémy bez významných přírodních dominant na území obce.
- Akceptován je systém původních mezí s významnou protierozní funkcí západně od sídla.
- Přírodní hodnoty jsou chráněny a rozvíjeny především zařazením hodnotných ploch a ploch potenciálně vhodných do ploch smíšeného nezastavěného území přírodního ev. ploch smíšeného nezastavěného území.
- Vhodnými stavebními zásahy doplnit zastavění kolem návsi za účelem zvýraznění významu centrální části sídla a jeho identity. Chránit objekty v severním okraji návsi s dochovanými prvky původní architektury.

- Navržena jsou opatření zmírňující negativní vnímání objektů zemědělské výroby z přístupových komunikací od jihovýchodu až jihozápadu.
- Nové zastavění logicky navazuje na stávající urbanistickou strukturu sídla. Nová výstavba může být soudobého výrazu, bude však ctít prostorové a provozní vazby na okolní zastavění.
- Nepředpokládá se překročení hladiny stávajícího zastavění.
- Není předpoklad, aby negativní vlivy z provozu pozemní dopravy narušovaly obytné prostředí sídla ani občanské vybavení nad přípustnou mírou.
- Výstavbou ČOV a příslušné kanalizační sítě dojde k významnému zlepšení kvality ŽP.

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně

3.1. Urbanistická koncepce

- Navazuje na stávající plošné a prostorové i provozní uspořádání sídla, na specifika venkovského prostředí a společenství s potřebou uchování jejich integrity a základních ekologických procesů.
- Urbanistická koncepce udržuje a rozvíjí identitu obce, akceptuje historicky vzniklou kvalitu obce a nástroji, kterými disponuje ÚP, se snaží alespoň potlačit, když ne zcela odstranit, disproporce vzniklé vývojem a využíváním území.
- Nové rozvojové (zastavitelné) plochy směřují především do ploch bydlení v rodinných domech, do ploch přestavbových (plochy smíšeně obytné). Převládající funkcí sídla je bydlení, jehož význam po uskutečnění záměrů ÚP ještě vzroste.
- Volné plochy (neurbanizované území) budou využívány pro zemědělskou činnost a lesní hospodářství, okrajově pro rybářství. Není uvažováno s rozvojem ploch rodinné rekreace ve volné krajině, neboť zde jsou preferovány pohybové složky rekreace.
- Dopravní obsluha obce je na dobré úrovni. Neuspokojivá je ovšem situace na úseku odvádění a čištění odpadních vod - viz kap. 4.2

3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Označení ploch je shodné pro celý územní plán včetně odůvodnění ÚP.

označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)
	zastavitelné	přestavby	ostatní	charakteristika	kód	
2	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,40
3	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,88
4	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,14
5	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,14
6	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,77
7	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,19
8	plocha zrušena při společném jednání na základě stanoviska KrÚ kraje Vysočina, odboru ŽP					
9		x		smíšeně obytné	SO	0,62
10		x		smíšeně obytné	SO	0,22
11			x	vodní a vodohospodářské	VH	0,08
12			x	zeleň izolační	ZI	0,07
13			x	zeleň izolační	ZI	0,16
14			x	zeleň zahrad	ZZ	0,75
15			x	vodní a vodohospodářské	VH	0,64
I/Z1	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,12
I/Z2	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,22
I/Z3	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,34
I/Z4	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,21
I/Z5	x			technické infrastruktury - čištění odp. vod	TIč	0,22

- Podmínky využití ploch

Plocha č. 2

- dopravní obsluhu rodinných domů řešit ze stávající účelové komunikace, která pak bude součástí veřejného prostranství
- respektovat alespoň 25 m široký pás od okraje PUPFL, jako území nevhodné pro výstavbu nadzemních objektů (kromě oplocení)
- řešit výstavbu rodinných domů s využitelným podkrovím, charakter zástavby bude otevřený

Plocha č. 3

- plocha bude prověřena územní studií
- dopravní obsluhu řešit z veřejného prostranství, které je součástí plochy pro bydlení v rod. domech
- respektovat plochu pro průchod lokálního biokoridoru podél Lučného potoku
- do volné krajiny směřovat zahrady rodinných domů
- rozšíření sportoviště řešit dle potřeb obce a technických možností plochy

Plocha č. 4 a č. 7

- výstavbu RD řešit se zohledněním přilehlého zastavění

Plocha č. 5

- výstavbu RD řešit se zohledněním přilehlého zastavění
- při využití proluky mezi dvěma domy (u silnice) uzpůsobit linii zastavění průčelí domu blíže k obratišti

Plocha č. 6

- pro optimální využití plochy vypracovat územní studii
- územní studie prověří dopravní napojení plochy na dopravní skelet obce a příslušné inženýrské sítě
- forma zastavění se neurčuje, velikost pozemku pro 1 RD by neměla překročit 1 200 m²
- při koncepci obytné skupiny mít na zřeteli, že se jedná o vesnické zastavění, nebránit však užití soudobých výrazových prvků

Plocha č. 8

- plocha zrušena při společném jednání na základě stanoviska KrÚ kraje Vysočina, odboru životního prostředí, č.j. KUJI 79609/2008, OZP1150/2007 ze dne 12.11.2008e

Plocha č. 9

- využití přestavbové plochy řešit s ohledem na pohledovou exponovanost území zakončující jednu ze stran návsi
- stavba do veřejného prostranství bude sledovat stopu původního zastavění a lze ji rozvinout dále do uličního prostranství
- směrem k areálu zemědělské výroby provést výsadbu izolační zeleně
- dopravní obsluhu plochy řešit nejlépe z uličního prostranství

Plocha č. 10

- do veřejného prostranství respektovat linii zastavění danou původním stavebním objektem
- vnější výraz a uspořádání čelní části objektu (do návsi) bude vycházet z tradice zastavění zdejšího návěsního prostoru

Plocha č. 11

- při výstavbě vodní plochy preferovat potřeby funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES

Plocha č. 12 a č. 13

- skladbu zeleně komponovat zejména z pohledu zmírnění pohledových závad na areál zemědělské výroby

Plocha č. 14

- z důvodu nesnadného obhospodařování zemědělskou technikou a stísněným zastavěním směřujícím do veřejného prostranství řešit změnu kultury na zahrady
- vymezení zahrady k vodní ploše navrhnout bez oplocení

Plocha č. 15

- využít příhodnou terénní konfiguraci pro zřízení malé vodní nádrže
- břehy rybníka budou pozvolného sklonu pro optimální rozvoj příslušných rostlinných společenstev s prioritou zabezpečení funkčnosti lokálního biokoridoru
- plocha č.15 se skládá z plochy 15a-ZPF a 15b-PUPFL

Plocha č. I/Z1

- charakter zástavby bude otevřený, výška zástavby 1 nadzemní podlaží
- dopravní napojení plochy řešit ze stávající komunikace

Plocha č. I/Z2

- charakter zástavby bude otevřený, výška zástavby 1 nadzemní podlaží
- minimalizovat počet sjezdů ze sil. III. třídy
- respektovat nadzemní el. vedení VN 22 kV včetně ochranného pásma

Plocha č. I/Z3

- charakter zástavby bude otevřený, výška zástavby 1 nadzemní podlaží
- vhodně respektovat sklonitost terénu
- plocha bude využita ve spojení s plochou 5

Plocha č. I/Z4

- charakter zástavby bude otevřený, výška zástavby 1 nadzemní podlaží
- vhodně respektovat sklonitost terénu
- nadzemní objekty umisťovat ve vzdálenosti min. 25 m od PUPFL (mimo oplocení)

Plocha č. I/Z5

- aktualizovaná plocha pro výstavbu ČOV a přístupové cesty
- dopravní napojení na stávající účelovou cestu
- respektovat blízkost vedení lokálního biokoridoru ÚSES
- Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kapitole 6.2.
- Při realizaci záměrů, týkajících se staveb, jež jsou zdrojem emisí hluku (tj. podnikatelská výrobní a zemědělská činnost...) prokázat v rámci územního řízení na základě hlukového posouzení jednotlivých záměrů staveb, dodržení limitních hladin hluku na nejbližší situovaném území obytné zástavby nebo v chráněném venkovním prostoru.

3.3. System sídelní zeleně

- **Zeleň veřejná**
 - Dotváří prostředí obce, je především reprezentována zelení na návsi. Veřejná zeleň doprovází i ostatní veřejná prostranství a komunikační síť v sídle.
 - Veřejná zeleň bude součástí nových zastavitelných ploch zvláště pro bydlení v rodinných domech
 - Kompozice veřejné zeleně mimo jiné musí splňovat podmínku jednoduché údržby. Výběr dřevin je nutno volit tak, aby se uplatňovaly celoročně, tedy nejen ve vegetačním období.
 - Veřejná zeleň bude zpravidla sestávat z trávnickových ploch se vzrůstnými dřevinami a nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Plochy možno doplnit vodními prvky, mobiliářem obce pěšími stezkami.
 - Do kompozice návěsní zeleně začlenit vodní plochu s přirozenou úpravou břehu rybníka Obecník
- **Zeleň vyhrazená**
 - Nadále bude reprezentována zejména zelení zahrad, která v obraze obce plní nezastupitelnou úlohu. Z tohoto důvodu ÚP stanovuje koeficient zastavění ploch s rozdílným způsobem využívání zajišťující existenci zeleně na plochách stavových i plánovaných.
 - V zahradách uplatňovat obecně platný daný požadavek na omezení výsadby nízkých forem stromů s uplatněním stromů vysokokmenných.
 - V kompozici sídla se nově bude uplatňovat zeleň s funkcí hygienické i estetické clony u ploch stávající zemědělské výroby.

- Tato ochranná zeleň bude koncipována jako plně zapojená výsadba stromového patra s podsadbou patra keřového.
- Obecné požadavky
 - Vysokokmennými dlouhověkými dřevinami doplnit vhodná místa v obci.
 - Zeleň sídelní pokud možno propojovat do větších celků, podporovat pronikání krajinných vegetačních formací do sídelního prostředí.
 - Požívat autochtonních druhů dřevin, omezit, lépe vyloučit používání exotických druhů dřevin.

4. Koncepce veřejné infrastruktury vč. podmínek pro její umístování

4.1. Dopravní infrastruktura

- Územním plánem nedochází ke změně v napojení obce na dopravní systém.
- Silnice I/37 má zastavěné území obce ve stabilizované trase, silnice III/03723 v územně stabilizované trase v sídle končí.
- Neuvažovat budování nových sjezdů ze silnice I/37, ze silnice III/03723 jen v odůvodněných případech. ÚP v souladu se záměry ZÚR kraje Vysočina upřesňuje koridor silnice I/37 pro homogenizaci stávajícího tahu v šíři ochranného pásma silnice.
- ÚP plně akceptuje dvoukolejnou elektrifikovanou železniční trať (kategorie celostátní dráha) včetně příslušného ochranného pásma. ÚP nevylučuje modernizaci této železniční trati.
- Pro dopravu v klidu se určuje požadavek, aby každý nově vybudovaný byt na nové zastavitelné ploše měl alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil (na svém pozemku).
- Neuvažuje se obecně výstavba hromadných, skupinových či řadových garáží, přípustné je zřizování těchto staveb na výrobních plochách, event. při ucelené koncepci návrhu obytné skupiny RD.
- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t na veřejných prostranstvích v obytných zónách.
- Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Autobusové zastávky vyhovují, jejich dostupnost pro obyvatele obce je dobrá. V dosažitelné vzdálenosti je železniční zastávka Sklené nad Oslavou.
- Stávající síť polních a lesních cest je stabilizována.
- Nízké intenzity dopravy na silnici III. třídy nevyvolávají potřebu přísného oddělení pěší a motorové dopravy. Cyklistická doprava je provozována především na úrovni rekreační dopravy po účelových cestách. Není uvažováno s výstavbou speciálních cyklostezek.
- V obci není uvažováno s výstavbou dopravních zařízení (veřejná ČSPHM, motorest, aj.).
- Vodní a letecká (civilní) doprava nemá na území obce své zájmy. Téměř celé území se nachází ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách MO ČR.

4.2. Technická infrastruktura

- Cílovým stavem zásobení pitnou vodou je napojení obce přes redukční ventil přímo z úpravny vody Mostiště resp. vodovodního přivaděče Mostiště – Žďár nad Sázavou. Dobudovat veřejný vodovod.
- Středisko zemědělské výroby bude nadále zásobeno vodou z rekonstruovaného zdroje.
- Nadále uvažovat s územní ochranou současných zdrojů pozemních vod.
- Řešit výstavbu oddílné kanalizace, kdy budou splaškové vody čištěny v celoobecní ČOV situované v dostatečné vzdálenosti od východního okraje sídla. Likvidace splaškových vod u objektů mimo souvislé zastavění bude individuální (např. chaty).
- Trasy el. vedení VN 22 KV včetně trafostanic jsou považovány za vyhovující i pro výhled. V případě potřeby uvažovat o přezbrojení TS 22/04 kV.
- Je respektován stávající koridor el. vedení VVN 220 kV. ÚP vymezuje koridor pro umístění stavby nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí - R Ostrov nad Oslavou v šíři 400 m.

- Dobudovat STL rozvody zemního plynu v rozvojových plochách. Zásobení sídla teplem je předurčeno provedenou plošnou plynifikací.
- Respektovat DK Českých drah.
- Respektovat 4 radioreléové trasy procházející nad řešeným územím.
- Jiná elektronická sdělovací zařízení se na území nenachází. Jejich zřizování ÚP nebrání za předpokladu, že jejich výstavbou nedojde k omezení rozvojových záměrů obce.

4.3. Občanské vybavení veřejné

- Kromě rozšíření sportovních ploch se občanské vybavení veřejné považuje za stabilizované s požadavkem průběžné údržby.

4.4. Občanské vybavení ostatní

- Vyskytuje se v obci v minimálním, ale dostačujícím rozsahu. Není uvažováno se změnami.
- Umisťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy (toto ustanovení možno přiměřeně uplatnit i pro veřejnou obč. vybavenost).

4.5. Veřejná prostranství

- Veřejná prostranství, ať již stávající či navrhovaná úzce souvisí s plochami sídelní veřejné zeleně, která se na jejich utváření bude významně podílet.
- Nejvýznamnějším veřejným prostranstvím nadále zůstává náves. Důležitými veřejnými prostranstvím jsou plochy uličních prostorů. Tyto prostory jsou plně respektovány. Nelze zde připustit nevhodné úpravy ani nevhodné dostavby přilehlých objektů.
- Z veřejných prostranství stávajících i nových budou obsluhovány nové zastavitelné plochy sloužící zejména bydlení.

4.6. Nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- Na území obce se nenachází žádná funkční skládka a ÚP neuvažuje se zřizováním skládek na území obce ani jiných zařízení na likvidaci odpadů.

5. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

5.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití

- Návrhem ÚP nedochází ke snížení přírodních charakteristik dotčeného krajinného prostoru.
- Přírodní, kulturní i historické hodnoty jsou akceptovány.
- Přes významná technická díla (žel. trať, silnice I/37, el. vedení VVN 220 KV) lze považovat přírodní a umělé elementy v krajině za vyvážené.
- Nezastupitelnou úlohu v krajině má rozptýlená zeleň, která zejména zemědělsky využívanou krajinu diferencuje na menší celky.
- V lesních porostech se požaduje zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících a melioračních dřevin. Neuvažovat s plošným odlesněním.
- U vod stojatých rozvíjet ekotonální společenstva, v litorálních pásu akvatického a terestrického ekosystému.
- Vhodným uspořádáním zeleně různých funkcí bude řešen přechod urbanizovaného území do neurbanizovaného tak, aby tato hranice nebyla ostrá.
- Smíšené plochy nezastavěného území přírodní se vymezují na pozemcích přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, dále sem náleží pozemky přirozených a přírodě blízkých společenstev zjištěné z mapování biotopů.

5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu.
- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Do východního okraje k. ú. zasahuje regionální biocentrum Tiský dvůr, které je v těchto partiích charakterizováno jako částečně funkční, z tohoto regionálního biocentra vychází částečně funkční až funkční regionální biokoridor RBK 1407.
- Síť lokálních prvků ÚSES je tvořena čtyřmi částečně funkčními lokálními biocentry propojenými lokálními biokoridory funkčními či částečně funkčními.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Navrhovaná opatření:

Prvek MÚSES	Navrhovaná opatření
RBK 1407	Zachovat přírodě blízký stav a vodní režim místní vodoteče. Zachovat okolní jasanovo-olšové luhy. V případě úprav či doplnění dřevin použít autochtonních rostlin odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 1	Zachovat přírodě blízký avšak místy antropicky mírně ovlivněný tok místní vodoteče Luční potok, jeho vodní režim a okolní břehové a travinobylinné porosty místy přírodě blízké a velmi hodnotné. Tam, kde břehový porost chybí anebo je tvořen neautochtonními dřevinami, tento břehový porost dosázet vhodnými autochtonními dřevinami s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG a potenciální přirozené vegetaci - biková bučina, bučina s kyčelnicí devítilistou. Uvažovat s navrácením Lučního potoka do původního koryta s následným osazením břehovými porosty.
LBK 2	Viz. LBK 1
LBK 3	Viz. LBK 1
LBK 4	Zachovat přírodě blízký avšak místy antropicky mírně ovlivněný tok místní vodoteče Luční potok, jeho vodní režim a okolní břehové porosty místy přírodě blízké a velmi hodnotné. Tam, kde břehový porost chybí anebo je tvořen neautochtonními dřevinami, tento břehový porost dosázet vhodnými autochtonními dřevinami s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG a potenciální přirozené vegetaci - biková bučina, bučina s kyčelnicí devítilistou. Zachovat a rozšiřovat přírodě blízká luční a lesní společenstva.
LBK 5	Postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou a věkovou skladbu monokulturního společenstva za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva bikových bučin a k nim příslušejících náhradních společenstev s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG - biková bučina, bučina s kyčelnicí devítilistou.
LBK 6	Viz. LBK 5
LBK 7	Postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou a věkovou skladbu monokulturního společenstva za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva bikových bučin a k nim příslušejících náhradních společenstev s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG - biková bučina, bučina s kyčelnicí devítilistou.
RBC 299 - Tiský dvůr	Postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou a věkovou skladbu monokulturního společenstva za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva bikových bučin a k nim příslušejících náhradních společenstev s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG - biková bučina, bučina s kyčelnicí devítilistou. Stanovištní podmínky v biocentru jsou totiž vázány na výšku hladiny spodní vody.
LBC Bartošův rybník	Zachovat přírodě blízká avšak místy antropicky mírně ovlivněná rybníční společenstva a okolní porosty Lučního potoka, jeho vodní režim a okolní břehové a travinobylinné porosty místy přírodě blízké a velmi hodnotné. Tam, kde břehový porost chybí anebo je tvořen neautochtonními dřevinami, tento břehový porost dosázet vhodnými autochtonními dřevinami s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG

Prvek MÚSES	Navrhovaná opatření
	a potenciální přirozené vegetaci - biková bučina, bučina s kyčelnicí devítilistou.
LBC Mahlův rybník	Viz. LBC Bartošův rybník
LBC Křišťan	Viz. LBC Bartošův rybník
LBC Mazlův rybník	Viz. LBC Bartošův rybník

- Upřesnění druhové skladby společenstva ÚSES a hranic prvků ÚSES bude předmětem podrobnější dokumentace - projektu ÚSES.
- Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.

5.3. Prostupnost krajiny

- Prostupnost krajiny je zajištěna polními a lesními cestami, které jsou stabilizované.
- Bariéru biologické propustnosti tvoří koridor dopravních cest – hluboce zaříznutá železniční trať a v úrovni terénu vedená silnice I. třídy.

5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- Na vodní erozi ohrožených svazích jsou dosud zachovány meze, které mají mimo tento zásadní význam i velmi pozitivní krajinářský dopad.
- U ostatních pozemků (zvl. orné půdy), které nesou znaky potencionálního ohrožení vodní erozí lze vystačit s organizačními a agrotechnickými opatřeními. Zakázány jsou úpravy zemědělského půdního fondu, které ve svém důsledku způsobují rychlejší povrchový odtok vody a snižují schopnost vsaku vody.
- Stavební pozemky budou vymezovány tak, aby docházelo k maximálnímu množství zdržení dešťových vod v místě spadu srážky.

5.5. Podmínky pro rekreaci

- Dostupnost rekreačního území pro obyvatele obce je dobrá. Sportovní aktivity budou nadále prováděny na sportovišti, které je v ÚP rozšířeno.
- Podmínky rekreace u vody se návrhem ÚP nemění.
- Ke cvičení v době nepříznivých klimatických podmínek je možno využívat víceúčelového sálu.
- Vhodným místem pro setkávání obyvatel je náves.
- Za specifickou formu relaxace místních obyvatel lze považovat práci na zahrádkách.
- Územní plán neuvažuje s rozvojem rekreačního bydlení na zastavitelných plochách. Eventuelní možnosti tohoto druhu bydlení je možno hledat v omezených možnostech stávajícího zastavění.
- Východní okraj k. ú. protíná zelená turistická stezka, severovýchodně od Mázlova rybníka prochází žlutá turistická stezka, západní částí území a přes jádro obce prochází značená cyklotrasa č. 5240. Cyklostezky se na katastru obce nenachází. ÚP neuvažuje se změnami. Značení těchto tras však nepatří do působnosti územního plánu.
- ÚP nevylučuje zřizování různých atraktivit rekreační funkce i na jiných k tomu příhodných plochách rozdílného využívání pokud budou dodrženy podmínky využívání těchto ploch.

5.6. Dobývání ložisek nerostných surovin

- Na území obce není evidován žádný dobývací prostor, nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj ani chráněná ložisková území.
- Na k.ú. Radenice nejsou evidována žádná aktivní sesuvná území.
- Na území obce se nenachází žádná poddolovaná území ani stará důlní či průzkumná díla.

5.7. Podmínky pro využití ploch koridorů

- Zpřesněný koridor dopravní infrastruktury se vymezuje jako území umožňující homogenizaci stávajícího silničního tahu sil. I/37 v šíři příslušného ochranného pásma (50m na každou stranu od osy silnice). Takto vymezené území je třeba do doby realizace záměru chránit z důvodu

zlepšení technických parametrů silnice včetně přímo souvisejících, nezbytných zařízení a včetně příslušných ochranných pásem vyplývajících z právních předpisů.

- Koridor technické infrastruktury je vymezen pro zajištění realizace stavby nadzemního el. vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí - R Ostrov nad Oslavou.
- Do doby realizace příslušných staveb a stavebních úprav je na území koridoru zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území, které by realizaci potřebných úprav znemožnily anebo významně ztížily (i ekonomicky).
- Působnost koridoru končí realizací příslušné stavby, případně i změnou územního plánu, která navrhne jiné využití území, anebo územním plánem novým.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v rodinných domech (BR) - hlavní využití : uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí.

Způsoby využití:

přípustné:

pozemky rod. domů, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy, integrovaná zařízení nepřesahující význam daného místa území a nenarušující jeho obytnou pohodu.

podm. přípustné:

malé prostory obchodu a služeb, menší ubytovací a stravovací zařízení, zařízení sociální zdravotnické péče, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, za podmínky, že tyto činnosti musí být bez negativních dopadů na sousední pozemky. Rodinná rekreace za podmínky, že bude umístována ve stávajících domech nevhodných k trvalému bydlení, či jejich původnímu určení

nepřípustné:

stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou mírou

- Plochy rekreace rodinné (RR) - hlavní využití : uspokojování potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí. Způsoby využití:

přípustné:

pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé a jiné zeleně, pozemky pro slunění, relaxaci a rekreační aktivity venkovního charakteru sloužící dané ploše, pozemky související dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné:

veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují určující režim plochy ať již přímo anebo druhotně

Pozn.: Do těchto ploch nejsou zahrnuty pozemky v souvisle zastavěném jádrovém území sídla, které jsou trvale nebo dočasně využívány k rekreaci ve stávajících objektech - tzv. "chalupářská" rekreace.

- Plochy občanského vybavení (O) - hlavní využití: umístování občanského vybavení zejména místního významu. Způsoby využití:

přípustné:

pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu (a), pozemky pro zařízení církevní nevýrobní (c), pro obchodní prodej, ubytování a stravování

(**d**), kulturu (**k**), pozemky pro tělovýchovu a sport (**t**), pozemky pro vzdělávání a výchovu, pozemky zdravotnictví a sociálních služeb, nevýrobní služby (**n**), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu obč. vybavení. Plocha občanské vybavenosti může obsahovat i několik druhů občanského vybavení.

podm. přípustné: bydlení, za podmínky, že je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby případně řemesla za podmínky nesnížení kvality prostředí vymezené plochy

nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetickou a kulturní hodnotu místa

- Plochy veřejných prostranství (VP) - hlavní využití : obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků, mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území. Způsoby využití:

přípustné: pozemky pro veřejnou zeleň, pozemky návěsných prostorů, uličních prostorů, pěší stezky a chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, vodní prvky, pozemky související dopravní a technické infrastruktury

podm. přípustné: další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody

nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla o vyšší hmotnosti 3,5 t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenskou, kulturní a provozní funkci těchto prostorů

- Plochy smíšené obytné (SO) - hlavní využití : víceúčelové využití plochy, v případě obce zahrnují především původní historické zastavění Způsoby využití:

přípustné: stavby pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně

podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí, za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru

nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně. Např. stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, činnosti náročné na přepravu zboží, čerpací stanice pohonných hmot, mycí rampy, apod.

- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) - hlavní využití: umístování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravou. Způsoby využití:

přípustné: stavby a zařízení silnic a pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu a ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňové opatření, nutné asanační zásahy.

podm. přípustné: umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či záli-

- vů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy
- nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití
- Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD) - hlavní využití : umístování staveb a zařízení souvisejících s kolejovou železniční dopravou. Způsoby využití:
 - přípustné: stavby a zařízení zabezpečující provoz železniční dopravní soustavy včetně příslušejících pozemků
 - nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, nesouvisející s určujícím způsobem využití
 - Plochy technické infrastruktury (TI) - hlavní využití: umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou, čištění odpadních vod (č), zásobování či výroby el. energií (e), zemním plynem, elektronických komunikací a teplem.

Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu technického vybavení. Způsoby využití:

 - přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obsluhne zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s hlavním využitím plochy
 - nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití
 - Plochy výroby zemědělské (VZ) - hlavní využití: chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické články na skladovacích či administrativních objektech, pozemky s izolační a vnitroareálovou zelení.
 - podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Čerpací stanice pohonných hmot je možno umístit za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití plochy.
 - nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí
 - Plochy zeleně izolační (ZI) - hlavní využití: pro zeleň s funkcí hygienické, estetické i psychologické clony a tvoří významný kompoziční prvek území. Způsoby využití:
 - přípustné: výsadba plně zapojeného stromového patra s keřovou podsadbou z vhodných místně příslušných dřevin a keřů
 - podm. přípustné: výstavba oplocení event. zřizování jiných zařízení za podmínky zvyšování účinku hlavního využití plochy
 - nepřípustné: činnosti a děje nemající souvislost přímou či nepřímou s hlavním využitím plochy
 - Plochy vodní a vodohospodářské (VH) - hlavní využití : zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Způsoby využití:
 - přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň
 - podm. přípustné: zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky

- nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně
- Plochy zemědělské - orná půda (ZO) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy. Způsoby využití:
 - přípustné: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, píceňin, technických a jiných plodin. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
 - podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy
 - nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
 - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře trvalý travní porost. Způsoby využití:
 - přípustné: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.
 - podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.
 - nepřípustné: trvalé zornění, umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území.
 - Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ) - hlavní využití: pro zemědělskou produkci zahradních plodin, ovocných stromů případně keřů. Způsoby využití:
 - přípustné: činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů

- podm. přípustné: oplocení, pozemky dopravní a technické infrastruktury, případně zařízení a stavby bezprostředně související s hlavním využitím plochy za podmínky neomezení hlavního využití plochy a zachování kvality prostředí plochy
- nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s hlavním využitím plochy
- Plochy lesní (L) - hlavní využití : pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:

přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině

podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků ze podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách

nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
 - Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (SP) - hlavní využití: pro zajištění podmínek ochrany přírody v nezastavitelném území především na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUP-FL (I), vodních ploch a druhu pozemku - ostatní plocha (o).

Pozn.: malá písmena - druh pozemku. Způsoby využití:

přípustné: činnosti s prioritou ochrany přírody

podm. přípustné: pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy

nepřípustné: zmenšování rozsahu plochy, činnosti, služby, které by svými příznivými či druhotnými důsledky narušovaly určující (dominantní) funkci plochy činnosti snižující estetickou a přírodní hodnotu, zásahy mající negativní dopad na krajinný ráz a stírající přítomné znaky krajinného rázu, zařízení a stavby pro zemědělství, lesnictví těžbu nerostů, hygienická zařízení, informační centra
 - Plochy smíšené nezastavěného území (SN) - hlavní využití : zachování a obnova ekologických a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz. Způsoby využití:

přípustné: plochy rozptýlené zeleně, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území

podm. přípustné: liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy

nepřípustné: činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírající přítomné znaky krajinného rázu, těžba nerostů, stavby pro zemědělství, hygienická zařízení, informační centra

6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Akceptovat prostorové a půdorysné uspořádání sídla.
- Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby byly zajištěny podmínky pro spojitý a harmonický rozvoj území obce.
- U stavových ploch se nepředpokládá výrazná změna koeficientu zastavěné plochy.
- Linie zastavění směrem do návěsního prostoru je nepřekročitelná.
- Řešit modernizaci zemědělského areálu s úpravou objektů i vnitřních ploch spojenou s dosadbou vnitroareálové zeleně a výsadbou pásu izolační zeleně.
- Koeficient zastavěné plochy výrobních ploch bude 0,30-0,60 s koeficientem zeleně 0,20-0,25.
- Stavby na plochách smíšených obytných budou korespondovat svým výrazem, měřítkem i koeficientem zastavěné plochy pozemku se svojí předlohou, tj. selským stavením.
- Nové pozemky pro bydlení směřující do volné krajiny budou mít koeficient zastavěné plochy 0,15-0,30, s koeficientem zeleně 0,50-0,65. Stavby zvl. v ucelených obytných skupinách (souborech) budou soudobého architektonického výrazu, nicméně je třeba vycházet z tradice venkovského domu.
- U ploch pro bydlení orientovaných do volné krajiny umožnit výsadbu alespoň jedné řady vzrůstných stromů na parcele RD směřující do neurbanizovaného území.
- Vysoká zezeň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zezeň předzahrádek bude nadále patřit k základním znakům venkovského sídla.
- Cílenou výsadbou nově rozptýlené zezeň bude dosaženo menšího měřítka zemědělské krajiny, zlepšení ekologické, estetické i půdoochranné funkce krajiny.
- Na území obce se nepředpokládá umístování staveb, jejichž vlastnosti výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka.
- Případnou výstavbu trasy el. vedení VVN 110 kV směřovat v míře maximální do souběhu se stávající el. vedením VVN 220 kV.
- V urbanizovaném území se stavby pro reklamu neumístují.

7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

7.1. VPS dopravní a technické infrastruktury

- Dopravní infrastruktura
DK05 - homogenizace tahu silnice I/37
- Technická infrastruktura
I/VT1 Koridor pro umístění stavby nadzemního vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí - R Ostrov nad Oslavou (kód E15 dle ZÚR Kraje Vysočina)
I/VT2 Stavba celooobecní čistírny odpadních vod a přístupové komunikace

7.2. Veřejně prospěšná opatření

- I/VU1 Koridor regionálního biokoridoru ÚSES RBK 1407 RK1400-Tiský Dvůr (kód U295 dle ZÚR Kraje Vysočina)
- I/VU2 Regionální biocentrum ÚSES RBC 296 Tiský dvůr (kód U070 dle ZÚR Kraje Vysočina)

7.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

7.4. Plochy pro asanaci

- V-A1 - asanace torz objektů původního stavení na budoucí ploše funkce SO

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

- P – VP1 – veřejné prostranství pro kvalitní obsluhu zastavitelných ploch - předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Radenice na parcele 24, 27/3, 32/5 a 34/23, k.ú. Radenice

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření

Nejsou tímto územním plánem vymezovány. Jejich vymezení by pro koncepci územního plánu nebylo účelné.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

10.1. Výčet ploch a podmínky využití

- Územní studie jako podmínka pro územní rozhodování bude vyhotovena pro zastavitelnou plochu č.3 a 6.
- Základní podmínky využití jsou známy z kap. 3.2. a 6.2.

10.2. Stanovení lhůt

- Územní studie pro určené plochy bude vyhotovena do čtyř roků od nabytí účinnosti Změny č.I ÚP Radnice.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou tímto územním plánem vymezovány.

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- Jedná se o území s jednoduchou problematikou nevyžadující z územního hlediska postup výstavby usměrňovat řešením územního plánu.

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou tímto územním plánem vymezovány.

14. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.

15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část vč. titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu textové části sestává z 11 listů.

Výkresová část sestává:

číslo	Výkres	počet listů	poznámka
	název		
N1	Výkres základního členění území	1	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
N3	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1	1 : 5 000

