

Ing.arch.Vlasta Šilhavá, Štompil 22, 624 00 Brno
Atelier územního plánování a architektury

I. ÚZEMNÍ PLÁN TASOV

aktualizované vydání ÚP ve znění změny č. 1

Textová část

Brno, listopad 2011

Zpracovala:
Ing.arch.Vlasta Šilhavá

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU		
Územní plán vydal správní orgán: Zastupitelstvo obce Tasov	Pořizovatel: MěÚ Velké Mezičicí Odbor výstavby a regionálního rozvoje	Razítko:
Číslo jednací:	Podpis:	
Datum vydání:	Jméno a příjmení: Ing.Antonín Kozina Funkce: vedoucí OV a RR MěÚ	
Datum nabytí účinnosti územního plánu:		

Zodpovědný projektant : Ing. arch. Vlasta Šilhavá

Spolupracovali

Dopravní řešení : Ing. Miloslava Škvarilová

Zásobování vodou a kanalizace : Ing. Jiří Vysoudil

Energetika, telekomunikace
a spoje : Ing. Pavel Šilhavý

Zásobování plynem: GASING, Ing. Josef Blažek

Přírodní podmínky, : Ing. David Mikolášek
Generel ÚSES : Agroprojekt PSO. s.r.o.

O B S A H

ZÁKLADNÍ ÚDAJE	
1.	Hlavní cíle řešení 5
2.	Základní údaje o úkolu 7
3.	Obsah dokumentace Územního plánu Tasov – aktualizovaného vydání ÚP ve znění změny Z1..... 7
I.	ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU 8
1.	Vymezení zastavěného území 8
2.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot..... 8
2.1.	Koncepce rozvoje území 8
2.2.	Obyvatelstvo a bytový fond 8
2.3.	Hospodářská základna území 9
2.4.	Ochrana přírody a krajiny 10
2.5.	Ochrana kulturních hodnot 11
3.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně..... 12
3.1.	Urbanistická koncepce 12
3.2.	Návrh členění území obce na funkční plochy 15
3.3.	Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby 16
4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování 18
4.1.	Návrh koncepce občanského vybavení 18
4.2.	Návrh koncepce dopravy 18
4.3.	Návrh koncepce technické infrastruktury a nakládání s odpady 20
	Vodní hospodářství 20
	Zásobování elektrickou energií 21
	Zásobování plynem 22
	Zásobování teplem 22
	Telekomunikační a spojová zařízení 22
	Odpadové hospodářství 22
5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability 23
	Vymezení a stanovení podmínek pro změnu ve využití ploch 24
	Územní systém ekologické stability 24
	Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů 24
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití a podmínek prostorového uspořádání 25
6.1.	Plochy s rozdílným způsobem využití 25

6.2. Na řešeném území jsou rozlišovány plochy.....	25
6.3. Podmínky pro využití ploch stanovují.....	25
6.4. Podmínky pro využití ploch.....	26
7. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a veřejně prospěšných opatření	31
7.1. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb Plochy a koridory s možností vyvlastnění	
7.2. Vybraná veřejně prospěšná opatření	
7.3. Plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva	
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	32
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	33
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu	33
11. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	33
12. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona	33
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	33

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Cílem územního plánu (ÚPn) je vytvořit zákonný podklad pro koordinovaný a koncepční rozvoj všech činností v území. Po schválení zastupitelstvem obce se ÚPn stane nástrojem regulace rozvoje území.

Návrh ÚPn má stanoveny tyto hlavní cíle řešení:

- vhodnými aktivitami zajistit trvale udržitelný rozvoj celého katastrálního území obce při zachování jeho charakteristických rysů
- vyřešit rozvoj území tak, aby byla zabezpečena co nejvhodnější urbanistická a organizační struktura a efektivnost jednotlivých funkčních ploch včetně podmínek jejich využití
- zajistit potřebné plochy pro bytovou výstavbu, zhodnotit možnosti přestavby a modernizace stávajícího bytového fondu
- posoudit kapacity, stav a uspořádání občanské vybavenosti, navrhnout možnost dalšího rozšíření
- zhodnotit stávající výrobní plochy a plochy pro podnikatel. aktivity a navrhnout způsob jejich dalšího využití a možnosti rozvoje
- prověřit kapacity dopravních a technických sítí, navrhnout řešení v případě potřeby
- vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů
- vytypovat v návrhu ÚPn plochy pro veřejně prospěšné stavby a plochy asanačních úprav
- navrhnout pořadí a vzájemnou vazbu nejdůležitějších investičních akcí a jejich posloupnost

Hlavní cíle řešení změny č. 1 ÚP Tasov

Změna č.1 ÚP Tasov obsahuje dílčí změny dále uvedené a číselným kódem označené (označení odpovídá popisu lokalit ve výkresové části):

Dílčí změna 1.Z3-4:

1.Z3-4 – změna plochy zemědělské půdy – orná půda na plochu bydlení, navrhovanou změnou dojde k záboru ZPF a k rozšíření zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území.

Lokalita změny je umístěna při severním okraji obce v proluce, podél obvodové komunikace, dle KN orná půda, parc.č.4148.

Dílčí změna 1.Z3-5:

1.Z3-5 – změna plochy zemědělské půdy – orná půda na plochu bydlení, navrhovanou změnou dojde k záboru ZPF a k rozšíření zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území.

Lokalita změny je umístěna při západním okraji obce v proluce zastavěného území, dle KN orná půda, parc.č.5013, č.5003/1, č.5005.

Dílčí změna 1.Z3-6 - vypuštěna z návrhu

Dílčí změna 1.Z8:

1.Z8 – změna plochy zemědělské – orná půda a část plochy pro drobnou výrobu na plochu občanského vybavení, penzion s pečovatelskou službou, navrhovanou změnou dojde k záboru ZPF a k rozšíření zastavitelných ploch, plocha bude navazovat na zastavěné území. Lokalita změny je umístěna při západním okraji severně od silnice II/390.

Dílčí změna 1. Z9:

změna plochy zemědělské - orná půda, na plochu občanského vybavení, navrhovanou změnou dojde k záboru ZPF, plocha se nachází v severní části k.ú. obce v lokalitě "U smrkového lesa", v návaznosti na zastavěné území dle platného ÚP, na části parc.č. 5338.

Dílčí změna 1. Z10 - vypuštěna z návrhu

Dílčí změna 1. Z11 - vypuštěna z návrhu

Dílčí změna 1. Z12:

změna plochy výroby a skladování - drobná zemědělská výroba, na plochu občanského vybavení, plocha se nachází v severní části k.ú. obce u účelové komunikace uvnitř zastavěného území, poblíž lokality "Švikýrka", dle KN ostatní plocha, parc.č. 4242.

Dílčí změna 1. Z13:

změna plochy zemědělské - louky a pastviny, na plochu občanského vybavení, plocha se nachází v severní části k.ú. obce u místní komunikace uvnitř zastavěného území, poblíž lokality "Švikýrka", parc.č. 4031.

Dílčí změna 1. Z14 - vypuštěna z návrhu:

Dílčí změna 1. Z15:

změna plochy zemědělské - orná půda, na plochu bydlení, navrhovanou změnou dojde k záboru ZPF, plocha se nachází v jižní části obce u silnice III/3923, v návaznosti na zastavěné území dle platného ÚP v lokalitě "Jasinka", na parc.č. 5061 k.ú. Tasov.

Dílčí změna 1. Z16:

změna plochy zemědělské - orná půda, na plochu smíšenou výrobní, navrhovanou změnou dojde k záboru ZPF, plocha se nachází v severovýchodní části k.ú. u silnice II/390, v návaznosti na zastavěné území, na části parc.č. 5010.

Dílčí změna 1. Z17:

změna plochy zemědělské - orná půda, na plochu občanského vybavení (plocha pro památník), navrhovanou změnou dojde k záboru ZPF, plocha se nachází v jižní části obce u silnice III/3923, v návaznosti na zastavěné území dle platného ÚP v lokalitě "Jasinka", na parc.č. 5059 k.ú. Tasov.

Z platného ÚP Tasov byly vyřazeny plochy:

Z5 – 4 a Z5 – 5 – plochy občanského vybavení – sport.

Dle sdělení obce nebude záměr sportoviště v nejbližší době realizován, v obci jsou využívány stávající sportoviště.

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚKOLU

Územní plán Tasov, zpracoval Atelier územního plánování a architektury, zastoupený Ing.arch.Vlastou Šilhavou, v lednu r. 2007.

Pořizovatelem územního plánu Tasov je Městský úřad Velké Meziříčí, a to ve smyslu zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Obec Tasov na zasedání Zastupitelstva obce Tasov konaného dne 19. prosince 2008 schválila zpracování Změny č. 1 územního plánu (ÚP) Tasov. Zpracování změny č. 1 územního plánu Tasov bylo zadáno Atelieru územního plánování a architektury, zastoupeného Ing.arch.Vlastou Šilhavou. Smlouva o dílo byla uzavřena mezi obcí a zhotovitelem dne 30.10.2009.

Zadání Změny č. 1 ÚP Tasov bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 1.10.2010.

Návrh změny č.1 územního plánu Tasov byl zpracován v listopadu r. 2010.

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a regionálního rozvoje, jako úřad územního plánování dle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), řádně projednal Změnu č.1 Územního plánu Tasov. V souladu s § 54 předložil pořizovatel zastupitelstvu návrh na vydání Změny č. 1 ÚP Tasov formou opatření obecné povahy. Zastupitelstvo vydalo Změnu č. 1 Územního plánu Tasov dne 29.6.1011.

Dle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona požádal pořizovatel zpracovatele Změny č. 1 ÚP Tasov o vyhotovení Územního plánu Tasov, zahrnující právní stav po vydání jeho změny č. 1.

3. OBSAH DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU TASOV aktualizovaného vydání ÚP ve znění změny č. 1

Návrh změny č.1 územního plánu Tasov byl zpracován podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s §13 a přílohou č.7– Obsah územního plánu vyhlášky č.500/2006 Sb.

Seznam příloh:

I. Územní plán Tasov - aktualizované vydání ÚP ve znění změny č. 1

textová část: I. Územní plán Tasov - aktualizované vydání ÚP ve znění změny č. 1

Grafická část: 1. Výkres základního členění 1:10000
2. Hlavní výkres 1: 5000
5. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace 1: 2000

II. Odůvodnění územního plánu Tasov - aktualizované vydání ÚP ve znění změny č. 1

textová část: I. Odůvodnění ÚP Tasov - aktualizované vydání ÚP ve znění změny č. 1

Grafická část: 6. Výkres předpokládaného záboru půdního fondu 1: 2000
8. Koordinační výkres 1: 5000
8a. Koordinační výkres - výřez 1: 2000

Textová i grafická část územního plánu Tasov je zpracována v digitální podobě tak, aby dílo bylo plnohodnotně využito v GIS.

Textová část je v programu Microsoft Word, grafická část je zpracována v grafickém programu Topol, ve formátu převoditelném do formátu ArcGIS.

I. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1.1 Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 1.11.2010 a je zakresleno ve všech výkresech tohoto územního plánu.

1.2. Zastavěným územím je území vymezené územním plánem dle § 58 Zastavěné území zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon.

Na území obce Tasov je vymezeno více zastavěných území.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. Koncepce rozvoje území

Charakter řešeného území bude zachován a respektován při územním rozvoji obce.

Bude respektován terénní reliéf a krajinný ráz z hlediska ochrany hodnot území:

krajinný ráz je dán situováním zájmového území v malebné části Českomoravské vrchoviny, v území převážně zemědělsky a lesnický využívaném. Přírozenou jihozápadní hranici katastru tvoří údolí řeky Oslavy, která protéká kolem hranice k.ú. k jihu, severozápadní a jižní okrajová část katastru je svažité, rozčleněná údolními přítoky řeky Oslavy, střední a východní část tvoří mírně zvlněné odlesněné plochy náhorní roviny. Pro toto území je typický výskyt balvanitých kup a ostrůvků.

Převažujícím funkčním využitím zůstane i nadále zemědělská výroba, která je regulována kvalitou půd a terénním reliéfem a lesní hospodaření, které je omezeno ochranou přírody a doplněno návrhem územního systému ekologické stability.

Podmínky rozvoje zástavby sídla jsou dány situováním sídla ve střední části zájmového území v údolí potoka Polomina.

Katastrům obce procházejí silnice II/390 Nedvědice – Osová Bitýška – Budišov, II/392 Velké Meziříčí – Kralice – Tulešice, III/3923 Tasov – Vaneč – Pyšel a III/3924 Nové Sady – Velká Bíteš – Holubí Zhoř.

Dálnice D1 Praha – Brno – Vyškov zasahuje do severovýchodního okraje k.ú.

Ze spádovosti obyvatelstva a dobré dopravní obslužnosti vyplývají požadavky a rozšíření ploch pro bydlení, občanské vybavení, sport a pro podnikatelské aktivity.

Mimo souvislé hranice zastavěného území se nachází u řeky Oslavy Panský mlýn, Holomkův mlýn a chatové lokality.

Mimo hranice zastavěného území je navržena výstavba rodinných domů v severní, západní, východní a jižní okrajové části obce, navrhované plochy pro sport v jižní části a čistírna odpadních vod na jižním okraji obce.

2.2. Obyvatelstvo a bytový fond

2.2.1. Obyvatelstvo

Do výhledu se předpokládá vzhledem ke zlepšujícímu se vybavení, technické infrastruktury, možnosti výstavby, podnikatelským aktivitám v obci, počet obyvatel 650.

2.2.2. Zaměstnanost

Možnost vytvoření pracovních příležitostí v obci souvisí s případným rozvojem drobné výroby, obchodu, služeb a jiných podnikatelských aktivit.

2.2.3. Domovní a bytový fond, bydlení a bytová zástavba

Bytová výstavba bude realizována dostavbou proluk v zastavěném území, rozestavěné výstavby v severní a západní části obce. Územní plán navrhuje dostavbu ploch pro bydlení v severní, jihozápadní, východní a jižní okrajové části obce v návaznosti na stávající zástavbu. Urbanistický návrh zajišťuje plochy pro výstavbu 50 rodinných domů a bytový dům 4 b.j.

Časová realizace výstavby RD a její celkový rozsah bude závislý na pozitivním demografickém vývoji obce.

Při předpokládaném odpadu 6 bytů a 50 bytů sloužících k rekreaci do r. 2025, při obydlivosti 2,4 obyv. na 1 byt (předpokládaný počet obyvatel 650) by bylo v roce 2025 277 trvale obydlených bytů. Počet navržených bytů je náhradou i za předpokládaný odpad bytového fondu.

Navržená zástavba:

P – plochy přestavby, situované v zastavěném území

Z – plochy změn, situované mimo zastavěné území

P1 - dostavba proluky na jihozápadním okraji bytový dům (cca 4b.j.),

P2-1, Z2-2, P2-3, P2-4 - dostavba proluk zastavěného území (cca 6 RD),

Z2-5, Z2-6, Z2-7, P2-8, Z2-9, Z2-10, Z2-11, Z2-12 – dostavba podél silnice II/392 k Heřmanicím (cca 12 RD).

Z3-1 - dostavba na severním okraji obce podél obvodové komunikace (cca 15 RD),

Z3-3 - dostavba na jihozápadním okraji (cca 3 RD),

Z4-1, Z4-2, Z4-2', P4-3 - dostavba na východním okraji (4 RD).

Lokality Z3-2, Z4-4 část plochy Z3-1 a část Z2-12 navrhované ÚP z r. 2007 jsou zastavěny a v aktualizovaném vydání ÚP zakresleny jako stávající plochy bydlení.

Změna č.1 ÚP navrhuje plochy pro bydlení:

1.Z3-4 – zástavba na severním okraji v proluce (cca 6 RD),

1.Z3-5 – zástavba při západním okraji v proluce zastavěného území (cca 4 RD)

1.Z15 – zástavba v jižní části obce u silnice II/3923 (cca 1 RD).

Změna č.1 ÚP navrhuje plochu smíšenou výrobní:

Plocha 1.Z16 – pro drobnou a řemeslnou výrobu a bydlení, situovaná v návaznosti na stávající plochy drobné výroby v severovýchodní části k.ú. u silnice II/390.

2.3. Hospodářská základna území

2.3.1. Průmysl, drobná výroba a skladové hospodářství

Zařízení výrobních služeb, drobný průmysl, podnikání:

Plochy drobné výroby v obci jsou v územním plánu zachovány:

Plocha Lihovaru v centru obce, výroba byla zrušena, je navržena k přestavbě a využití pro drobnou výrobu, služby a vybavenost.

Plocha dřívějšího mechanizačního střediska na severním okraji obce u silnice II/390 je navržena k využití pro podnikatelské aktivity.

Navržená dostavba mimo zastavěné území:

Z7 - plocha pro výrobu a sklady - podnikatelské aktivity je navržena západně od obce, u silnice do Kamené.

Plocha zemědělské farmy jihovýchodně od obce u silnice II/392, bude využita pro zemědělskou výrobu a rovněž i pro rozvoj podnikatelských aktivit.

Pro drobné podnikání a sklady budou využívány stodoly situované po obvodu ploch pro bydlení.

Plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit, jako jsou drobné provozovny služeb a výroby jsou situovány na okraji sídla.

V katastru obce u řeky Oslavy jsou Panský mlýn, Holomkův mlýn, ve kterých jsou provozovány malé vodní elektrárny a objekty zrušené papírny, v územním plánu jsou zachovány.

2.3.2. Zemědělská výroba

Z hlediska organizace zemědělské výroby hospodaří v katastru soukromí zemědělci.

Rostlinná výroba

bude i nadále spočívat v obhospodařování orné půdy. V k.ú. Tasov jsou schváleny komplexní pozemkové úpravy, které jsou zpracovány do územního plánu.

Živočišná výroba

Zemědělská farma, situovaná jihovýchodně od obce u silnice II/392, bude využita pro zemědělskou výrobu a pro podnikatelské aktivity. Je navrženo limitní pásmo OP farmy 200m, které nezasahuje plochy pro bydlení, zakreslené ve výkresové části.

Na severozápadním okraji obce jsou dvě hospodářské usedlosti - rodinné farmy, chov hovězího dobytka a chov koní, které jsou v územním plánu zachovány.

Ochranné pásmo (OP) je vymezeno hranicemi vlastních pozemků statků.

Je navržena výsadba izolační zeleně kolem hospodářských objektů z hygienických důvodů a rovněž z důvodů začlenění objektů do krajiny.

Plochy pro zemědělskou výrobu budou nadále ve stávajících areálech.

Hospodářské objekty při obytných domech (jako součást obytného území) jsou využívány též k chovu drobného domácího zvířectva pro samozásobitelské účely.

2.3.3. Lesní hospodářství

Plochy lesů zůstanou na stávajících plochách.

V lesních porostech jsou vymezeny prvky místního charakteru v navrženém regionálním a místním územním systému ekologické stability (ÚSES). Ty musí být dle zpracovaného plánu ÚSES v další fázi zpracovány i do lesního hospodářského plánu.

Návrhem urbanistického řešení nejsou PUPFL dotčeny. O ochraně lesů a hospodaření v nich platí zákon č. 289/1995 Sb.

2.4. Ochrana přírody a krajiny

Zvláště chráněná území

V řešeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani lokality Natura 2000.

V území budou respektovány chráněná území a zákonem stanovené podmínky:

Významné krajinné prvky

Budou chráněny významné krajinné prvky - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability, a to lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

Budou chráněny ekologicky významné segmenty krajiny, které tvoří kostru ekologické stability v území: 292 Údolí Oslavy, 463 Tasovské pastviny, 464 Komárovy, 1-Lesík, 2-Polomina, 3-Pod Komárovy, 4-U Tasova, 218-Pod vepřínem, 293 Dub, tvoří kostru ekologické stability.

V území je rozsah ekologicky nadprůměrně a průměrně stabilních společenstev na větší části k.ú., dostatečný pro vymezení funkčních a podmíněně funkčních prvků ÚSES je v nivách toků i na lesní půdě. Vedle ekologicky dobrých podmínek na zalesněné, z části zatravněné,

mezemi a drobnými lesíky členěné části k.ú., je v okolí sídla velké území scelených honů orné půdy s nestabilními agroceozami.

V katastru obce je nutno věnovat maximální pozornost ochraně přírody a zeleně a opatření pro zajištění ekologické stability a to na základě návrhu místního ÚSES. K základu ÚSES je nutno v krajině doplnit další stabilizující prvky polyfunkčního charakteru jako jsou stromořadí kolem silnic, polních cest.

Ochrana krajinného rázu

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny.

Při současném stavu krajiny v katastru lze provést dílčí opatření, které napomohou její ekologii a estetice. Jde o výsadby stromořadí podél komunikací (pouze z domácích listnatých dřevin, nebo z ovocných dřevin), výsadby soliterních stromů na rozcestích apod., výsadby břehových porostů (pouze z domácích dřevin), situování hospodářské zeleně, drobné držby v návaznosti na zastavěné území tak, aby sady, zahrady, obklopovaly sídlo.

2.5. Ochrana kulturních hodnot

Na území obce Tasov se nachází tyto nemovité kulturní památky (zapsané v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR):

- hrad dub nad Oslavou, č.rejstříku 27419/7-3081)
- tvrz Hrádek, č.rejstříku 23609/7-3082,
- farní kostel sv.Petra a Pavla, č.rejstříku 21015/7-3083,
- ohradní zeď se dvěma branami, (areál kostela), poř.číslo: 3084,
- márnice na hřbitově (areál kostela), poř.číslo: 3085,
- náhrobek rodiny Demlovy na hřbitově (areál kostela), poř.číslo: 3086
- náhrobek Pavly Kytlicové na hřbitově, (areál kostela), poř.číslo: 3087,
- náhrobek dr.Karla Tůmy na hřbitově, (areál kostela), poř.číslo: 3088,
- dům Jakuba Demla, č.rejstříku 15415/7-3089
- socha sv.Jana Nepomuckého na návsi, č.rejstříku 14937/7-.3090,
- socha sv.Jiřího ve farní zahradě, č.rejstříku 39407/7-3091,
- socha sv.Josefa u silnice do Kamenné, č.rejstříku 19158/7-3092.

U těchto památek je nutno podržovat podmínky a způsob ochrany uvedené v zákonu č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

V katastru jsou drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány, ale mají pro území svůj význam, tzv.památky místního významu, (drobná architektura, kříže,..), které doporučujeme obci ve vlastním zájmu zahrnout pod svou ochranu.

Zájmem památkové péče je kulturní a historické hodnoty a stávající architektonickou skladbu obce zachovat a chránit.

Součástí kulturních a civilizačních hodnot jsou i archeologické památky (archeologické nálezy). Do územně plánovací dokumentace je proto zahrnováno území archeologického zájmu, t.j. území archeologických kulturních památek, známých i předpokládaných, které má preventivně ochranný charakter, za území archeologického zájmu považováno katastrální území obce.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Návrh územního plánu obce Tasov má záměr vytvořit vhodné prostředí pro bydlení a život obyvatelstva, zajištění potřebného vybavení a ploch pro rozvoj podnikatelských aktivit.

Obec Tasov se rozvíjí jako jeden souvisle urbanizovaný celek. Mimo zastavěné území a zastavitelná území nebudou umístovány žádné stavby s výjimkou staveb liniových, t.j. staveb pro dopravu a technickou infrastrukturu.

Návrh respektuje historickou stavební strukturu, dotváří půdorysné uspořádání sídla v návaznosti na zastavěné území. Navrhuje odstranění závad stavebních, urbanistických, dopravních a hygienických.

Navržená koncepce:

- územní plán navrhuje rozvoj bydlení na plochách, nezátížených dopravou a výrobou,
- atraktivitu obce zvýší navrhovaná dostavba ploch pro občanské vybavení a pro sport,
- ke zlepšení životního prostředí přispěje úprava návsi, rozšíření ploch veřejné zeleně a vybudování izolační zeleně kolem zemědělských a výrobních areálů.

V územním plánu jsou stanoveny podmínky pro zachování obrazu obce, které tvoří především historické jádro obce - náves s dominantou kostela a zástavbou zemědělských usedlostí.

Ráz zástavby v obci bude zachován: historický urbanismus, drobné měřítko staveb a vzrostlé stromy místního druhu, nedílná součást malebné obce.

V územním plánu jsou současné funkční plochy nadále zachovány.

Zastavěné území bude nadále tvořit obytná zóna a funkční plochy spojené s funkcí obytné zóny.

V územním plánu jsou zachovány výrobní plochy stávajících výrobních a zemědělských areálů, které jsou navrženy k využití rovněž pro rozvoj podnikatelských aktivit.

Územní plán stanovuje zásady pro zachování krajinných hodnot.

Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla nebo samoty, nebudou povolovány nové stavby ani zásadní rozšíření stávajících zařízení. Mimo souvislé hranice zastavěného území se nachází u řeky Oslavy Panský mlýn a Holomkův mlýn a chatové lokality, které zůstanou na stávajících plochách.

Plochy bydlení - venkovské

Plochy bydlení – venkovské, tvoří převažující část zastavěného území.

Zastavěné území obce je chápáno jako stabilizované. Připouští se zde další výstavba v prolukách při respektování stávajícího charakteru zástavby, rovněž se připouští stavební úpravy stávajících objektů a jejich údržba.

Bytová výstavba bude realizována dostavbou proluk zastavěného území a rozestavěné výstavby v severní a západní části obce a dále dostavbou ploch pro bydlení v návaznosti na stávající zástavbu v severní, jihozápadní, východní a jižní okrajové části obce.

Obytná zástavba bude realizovaná formou rodinných domků venkovského charakteru, přízemních, nejvýše však se dvěma nadzemními podlažními, s vestavěnou garáží. Doporučujeme sedlovou střechu, kterou je možno využít pro podkrovní byty. *Nové plochy bytové výstavby jsou dostavbou obce, dostavují proluky a návrh rozšíření zastavěného území je dostavbou obce.*

Pro drobnou soukromou zemědělskou výrobu a sklady budou nadále využívána hospodářská příslušenství a stodoly, charakter obytné zóny - bydlení s důrazem na životní prostředí zůstane hlavní funkcí. Rozvoj služeb a drobné zemědělské výroby nesmí funkci bydlení narušovat.

Plochy občanského vybavení

Vybavení obce v základních požadavcích svému účelu vyhovuje a proto zůstane zachováno. V návrhu je rozšíření ploch pro občanské vybavení a ploch pro sport a rekreaci: přístavba-rozšíření sálu Sokolovny, dobudování areálu pro sport u školy, plochy pro sport na severním okraji u nové výstavby.

Občanské vybavení bude nadále plnit funkci základního vybavení. Rozvoj občanské vybavenosti bude podporován i v soukromých domech a to zařízení pro obchod, služby a drobné provozovny, které nenaruší životní prostředí.

Změna č.1 ÚP navrhuje plochy pro občanské vybavení:

1.Z8 - plocha pro penzion s pečovatelskou službou v návaznosti na zastavěné území západním okrajem nad severní stranou silnice II/390.

1.Z9 - plocha pro ubytování a sport, v návaznosti na zastavěné území v severní části k.ú. obce v lokalitě "U smrkového lesa".

1.Z12, 1.Z13 - plochy pro občanské vybavení uvnitř zastavěného území, poblíž lokality "Švikýrka".

1.Z17 - plocha pro občanské vybavení – památník.

Z platného ÚP Tasov byly vyřazeny plochy Z5 – 4 a Z5 – 5 – plochy občanského vybavení – sport. Dle sdělení obce nebude záměr sportoviště v nejbližší době realizován, v obci jsou využívány stávající sportoviště.

Plochy výroby a skladování

- lehký průmysl - rozvoj podnikatelských aktivit:

Plocha zemědělské farmy jihovýchodně od obce u silnice II/392 bude využita pro zemědělskou výrobu a rovněž i pro rozvoj podnikatelských aktivit.

- drobná a řemeslná výroba - stabilizované výrobní plochy jsou v dokumentaci ponechány a navrženy k přestavbě:

- Plocha Lihovaru v centru obce je navržena k přestavbě a využití pro drobnou výrobu, služby a vybavenost.

- Plocha dřívějšího mechanizačního střediska na severním okraji obce u silnice II/390 je navržena pro podnikatelské aktivity, drobnou a řemeslnou výrobu a služby.

- Plocha Z7 pro drobnou a řemeslnou výrobu je navržena na západním okraji obce, u silnice do Kamenné.

- Pro drobné podnikání a sklady budou využívány stodoly situované po obvodu ploch pro bydlení.

Plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit, jako jsou drobné provozovny služeb a výroby jsou situovány na okraji sídla.

- zemědělská výroba zůstane nadále na stávajících plochách

Plochy pro zemědělskou výrobu budou nadále ve stávajících areálech. U rodinných farem je ochranné pásmo (OP) vymezeno hranicemi vlastních pozemků.

V katastru obce u řeky Oslavy jsou Panský mlýn a Holomkův mlýn, ve kterých jsou provozovány malé vodní elektrárny, tyto plochy jsou v územním plánu ponechány.

Plochy dopravní infrastruktury

Silnice

Katastrálním územím obce Tasov procházejí tyto silnice :

D1 Praha – Brno – Vyškov

II/390 Nedvědice – Osová Bitýška – Budišov,

II/392 Velké Meziříčí – Kralice – Tulešice,

III/3923 Tasov – Vaneč – Pyšel a

III/3924 Nové Sady – Velká Bíteš – Holubí Zhoř.

Hlavním komunikačním tahem řešeného území jsou silnice II/390 Nedvědice – Osová Bitýška – Budišov a II/392 Velké Meziříčí – Kralice – Tulešice. Ze silnice II/392 jsou připojeny silnice III/3923 Tasov – Vaneč - Pyšel a III/3924 Nové Sady – Velká Bíteš – Holubí Zhoř.

Silnice tvoří základní dopravní skelet v obci, zajišťují spojení s okolními obcemi. Z dopravního hlediska je významná silnice II/390, která se severně od obce připojuje na dálnici D1 Praha – Brno - Vyškov a dopravně spojuje obec s městy Velké Meziříčí a Velká Bíteš. Obec je dobře dopravně dostupná z tranzitní silniční sítě.

Trasy silnic jsou v území stabilizovány a výhledové úpravy se budou týkat zlepšení technických parametrů ve stávajících trasách. Trasy silnic probíhající obcí mají malé směrové oblouky a nepřehledné křižovatky, které jsou dopravní závadou. V návrhu je řešení největší dopravní závady v severní části návsi, které si vyžádá asanaci objektu pošty.

Místní komunikace

Pro dostavbu rozestavěné lokality v severní části obce je navržena místní komunikace s připojením na stávající síť místních komunikací. Pro dostavbu v jihozápadní části je navržena místní komunikace v trase polní cesty s připojením na silnici II/390.

Pěší trasy

Podél silnic jsou vybudovány částečné jednostranné chodníky pro pěší. Navrhujeme vybudování oboustranného chodníku v centru obce, na návsi a jednostranného chodníku pro pěší podél silnic v zastavěné části obce.

Parkování

V současné době jsou zpevněné plochy, neoznačené dopravní značkou, na návsi. Je navrženo parkoviště na návsi, za budovou OÚ a pod kostelem.

Parkování pro výrobní areály si musí zajistit majitel firmy na vlastním pozemku.

Garážování

Garážování aut si zajišťuje každý majitel auta na svém pozemku a nebo ve svém objektu.

Pro novou výstavbu se jednoznačně počítá s garáží ve vlastním domě, nebo na vlastním pozemku.

Účelová doprava

Zemědělská technika využívá plně silnice III. třídy a stabilizovaný skelet účelových komunikací.

Autobusová doprava

Obec je dopravně obsloužena autobusovými linkami dopravních společností.

Na návsi je realizováno dobudování autobusových zastávek a autobusové točny v jižní části návsi u silnice II/392.

3.2. NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY

Urbanistický návrh dělí území z hlediska funkčního na území (zóny) urbanizované (zastavěné) a území (zóny) neurbanizované (krajinné, přírodní). Dále člení území na funkční plochy se stávající zástavbou - stabilizované, na nichž se uplatňují shodné prvky prostorové regulace, vycházející z charakteru okolní zástavby nebo území s plánovanými urbanistickými změnami v období působnosti plánu. Některá území (zóny) jsou chráněny před nežádoucí či před veškerou výstavbou (např. zóna centrální nebo krajinná zeleň).

Dále plán vyjímá územní části sídla v těch případech, kdy je nutno zpracovat podrobnější dokumentaci, toto území reguluje pouze rámcově.

Podmínky využití funkčních ploch (funkční regulace) jsou stanoveny v kap.6.

V hlavním výkrese č.2 jsou vyznačeny tyto funkční plochy:

A. URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

Plochy bydlení - venkovské - B

- obytné území se stávající zástavbou - stabilizované
- dostavba proluk zastavěného území a rozestavěné výstavby v severní a západní části obce
- lokality nové zástavby na severním, jihozápadním, východním a jižním okraji obce

Plochy občanského vybavení - O

Plochy občanského vybavení - sport - Os

Plochy občanského vybavení - hřbitov - Oh

Plochy rekreace - chaty - R

Plochy smíšené výrobní - SV

Plochy výroby a skladování - V

- Vp - plochy výroby a skladování - lehký průmysl
pro drobnou průmyslovou výrobu, skladování a zařízení výrobních služeb
- Vd - plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
- Vz - plochy výroby - zemědělská výroba
- Vzd - plochy výroby a skladování - drobná zemědělská výroba

Plochy systému sídelní zeleně

- Zp - zeleň na veřejných prostranstvích - veřejná zeleň
- Zi - zeleň - izolační

B. NEURBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

- Zl - **plochy lesní**
- Zk - **plochy přírodní** - krajinná zeleň
- **plochy zemědělské**
- Pl - trvalé porosty
- Po - orná půda
- Pz - sady, zahrady
- Pd - orná půda, drobná parcelace

3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Návrh územního plánu určil plochy, které budou potřebné pro přirozený rozvoj obce. Tyto plochy jsou jednoznačně využitelné, a to pro rozvoj obytné výstavby, občanského vybavení, výroby a technické infrastruktury.

Tento návrh využití ploch určuje zásady dalšího vývoje obce. Navržené zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou vyznačeny a očíslovány v grafické části.

Plochy zastavitelného území (bydlení – venkovské – pro obytnou výstavbu RD)

P – plochy přestavby, situované v zastavěném území

Z – plochy změn, situované mimo zastavěné území

Plocha P1- přestavba na jihozápadním okraji, bytový dům cca 4b.j., dům bude obsluhován ze stávající místní komunikace.

Plochy P2-1, Z2-2, P2-3, P2-4 – dostavba proluk zastavěného území cca 6 RD, plochy Z2-2 a P2-3, domy budou obsluhovány ze stávajících místních komunikací, plochy P2-1 a P2-4, domy budou napojeny na silnici II/392.

Plochy Z2-5, Z2-6, Z2-7, P2-8, Z2-9, Z2-10, Z2-11, Z2-12 - dostavba podél silnice II/392 k Heřmanicím, cca 12 RD, domy budou obsluhovány ze silnice II/392.

Plocha Z3-1 - dostavba na severním okraji obce podél obvodové komunikace, cca 17 RD, domy budou obsluhovány ze stávající místní komunikace.

Plocha Z3-3 - dostavba na jihozápadním okraji, cca 3 RD, domy budou obsluhovány z navrhované místní komunikace zklidněné, vedené v trase polní cesty.

Plochy Z4-1, Z4-2, Z4-2', P4-3 - dostavba na východním okraji, cca 4 RD, domy budou obsluhovány ze stávajících místních komunikací.

Lokality Z3-2, Z4-4 část plochy Z3-1 a část Z2-12 navrhované ÚP z r. 2007 jsou zastavěny a v aktualizovaném vydání ÚP zakresleny jako stávající plochy bydlení.

Změna č.1 ÚP navrhuje plochy pro bydlení:

Plocha 1.Z3-4 – zástavba na severním okraji v proluce, cca 6 RD, domy budou obsluhovány ze stávající místní komunikace vedené podél severní strany lokality, která bude prodloužena v trase polní cesty.

Plocha 1.Z3-5 – zástavba při západním okraji v proluce zastavěného území, cca 4 RD, domy budou obsluhovány z navrhované místní komunikace vedené v trase polní cesty, napojené na silnici II/390.

Plocha 1.Z15 – zástavba v jižní části obce u silnice II/3923, cca 1 RD, dům bude obsluhována ze silnice III/3923 Tasov-Vaneč-Pyšel.

Plochy zastavitelného území (občanské vybavení - sport)

Plochy P5-1 a Z5-2- jsou určena pro dobudování areálu pro sport u školy.

Plocha Z5-3 je plochou pro sport na severním okraji u nové výstavby.

Změna č.1 ÚP navrhuje plochy pro občanské vybavení:

Plocha 1.Z8 - pro penzion s pečovatelskou službou v návaznosti na zastavěné území v západním okraji nad severní stranou silnice II/390.

Plocha 1.Z9 - pro ubytování a sport, v návaznosti na zastavěné území v severní části k.ú. obce v lokalitě "U smrkového lesa".

Plochy 1.Z12, 1.Z13 - pro občanské vybavení uvnitř zastavěného území, poblíž lokality "Švikýrka".

Plocha 1.Z17 - pro občanské vybavení – památník.

Z platného ÚP Tasov byly vyřazeny plochy Z5 – 4 a Z5 – 5 – plochy občanského vybavení – sport. Dle sdělení obce nebude záměr sportoviště v nejbližší době realizován, v obci jsou využívány stávající sportoviště.

Změna č.1 ÚP navrhuje plochu smíšenou výrobní:

Plocha 1.Z16 – pro drobnou a řemeslnou výrobu a bydlení, situovaná v návaznosti na stávající plochy drobné výroby v severovýchodní části k.ú. u silnice II/390.

Plochy zastavitelného území (pro výrobu a skladování – drobná a řemeslná výroba)

Plocha Z7 je určena pro výrobu a skladování – drobná a řemeslná výroba, rozvoj podnikatelských aktivit, je situována na západním okraji obce, u silnice II/390.

Zastavitelné plochy (větší než 0,5 ha)

pořadové číslo plochy	označení (název lokality)	výměra	druh funkčního využití
1	2	3	4
Z2-5	Rodinné domy	0,631 ha	Bydlení
Z2-7	Rodinné domy	0,717 ha	Bydlení
Z3-1	Rodinné domy	1,126 ha	Bydlení
Z3-3	Rodinné domy	1,009 ha	Bydlení
Z1.3-4	Rodinné domy	0,570 ha	Bydlení
Z1.3-5	Rodinné domy	0,555 ha	Bydlení
Z5-2	Plocha pro areál pro sport u školy	0,510 ha	Občan.vybavení-sport
Z5-3	Plocha pro sport u nové zástavby	0,546 ha	Občan.vybavení-sport
Z1.8	Občanské vybavení	0,933 ha	Občanské vybavení
Z1.12	Občanské vybavení	0,870 ha	Občanské vybavení
Z1.13	Občanské vybavení	0,519 ha	Občanské vybavení
Z1.16	Smíšená výrobní	0,585 ha	Bydlení, drobná výroba
Z7	Plocha pro výrobu a skladování drobná a řemeslná výroba	0,800 ha	Výroba a skladování

3.4. NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy veřejné zeleně jsou v návrhu rozšířeny. V zájmu zlepšení životního prostředí obce je nutné provést rekonstrukci zeleně na návsi a upravit veřejná prostranství v celé obci, kolem občanského vybavení a doplnit uliční zeleň. K příznivému obrazu obce přispívá vysokokmenná zeleň v obci, kterou je třeba chránit. Charakteristický obraz obce vytváří břehové porosty, skalnatá úbočí s lesními porosty a zeleň kolem potoka Polomina protékajícího obcí. Je navržena izolační zeleň kolem zemědělské farmy a navrhovaných ploch pro sport. Součástí obnovy kulturní krajiny je obnovení alejí kolem silnic a polních cest.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

4.1. NÁVRH KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Obec Tasov má základní vybavenost, kterou využívají i sousední obce, ve Velkém Meziříčí je vyšší občanská vybavenost, stav.úřad.

Funkční plochy občanského vybavení zůstanou zachovány.

V návrhu je rozšíření ploch pro občanské vybavení a ploch pro sport a rekreaci: přístavba, rozšíření sálu, dobudování areálu pro sport u školy, plochy pro sport u nové výstavby na severním okraji.

Rozšíření vybavenosti v oblasti služeb se předpokládá rekonstrukcí stávajících objektů v obci.

Změna č.1 ÚP navrhuje plochy pro občanské vybavení:

1.Z8 - plocha pro penzion s pečovatelskou službou v návaznosti na zastavěné území západním okraji nad severní stranou silnice II/390.

1.Z9 - plocha pro ubytování a sport, v návaznosti na zastavěné území v severní části k.ú. obce v lokalitě "U smrkového lesa".

1.Z12, 1.Z13 - plochy pro občanské vybavení uvnitř zastavěného území, poblíž lokality "Švikýrka".

1.Z17 - plocha pro občanské vybavení – památník.

Z platného ÚP Tasov byly vyřazeny plochy Z5 – 4 a Z5 – 5 – plochy občanského vybavení – sport. Dle sdělení obce nebude záměr sportoviště v nejbližší době realizován, v obci jsou využívány stávající sportoviště.

4.2. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY

Silniční síť

Katastrálním územím obce Tasov procházejí tyto silnice :

D1 Praha – Brno – Vyškov

II/390 Nedvědice – Osová Bitýška – Budišov,

II/392 Velké Meziříčí – Kralice – Tulešice,

III/3923 Tasov – Vaneč – Pyšel a

III/3924 Nové Sady – Velká Bíteš – Holubí Zhoř.

Silnice **II/390** a **II/392** tvoří na návsi křižovatku tvaru "T" , která je závažnou dopravní závadou. Pro celý prostor křižovatek bylo navrženo řešení: objekt nynější pošty výhledově zlikvidovat a prostor křižovatky tak uvolnit pro řešení křižovatky s místní komunikací a úpravu směrového oblouku. V návrhu je úprava poloměru směrového oblouku na II/390. Ve stoupání k obecnímu úřadu je navržena asanace hospodářského objektu ve špatném stavebním stavu, čímž se umožní rozšíření vozovky silnice. Úprava křižovatky ovlivní rovněž připojení místní komunikace v horní části návsi do křižovatky, dále řešení autobusové zastávky a trasování chodníků pro pěší na návsi.

V návrhu je vybudovat autobusovou точку na východním okraji návsi.

Místní komunikace

Stávající dopravní skelet a trasování cest je zachováno, zajišťují dopravní obsluhu území.

Pro dopravní obsluhu ploch Z3-3, 1.Z3-4, 1.Z3-5 - rodinné domy jsou navrženy místní komunikace zklidněné.

Navržené plochy k výstavbě budou dopravně obslouženy stávajícími místními komunikacemi nebo napojeny na silnice II/390 a II/392.

Pěší trasy

Územní plán navrhuje doplnit trasy chodníků v centrální části obce. V návrhu je doplnění chodníků podél silnice II/392 směrem na Čikov až k navrhovanému sportovišti, podél silnice II/390 směrem na Kamennou z centra obce k obecnímu úřadu a směrem k dálnici pro navrhovanou výstavbu, dále kratší úsek podél místní komunikace vedené k Demlově vile a v okolí kostelního návrší.

Některé místní komunikace navrhujeme upravit a převést do kategorie D1, čili obytných zklidněných komunikací.

Cyklistické stezky

Obcí je vedena cyklotrasa č. 5109, která prochází údolím řeky Oslavy, do Tasova je vyznačena pro cykloturisty odbočka. Tato síť je stále rozšiřována dalším doznačováním, které předpokládá do budoucna i opravy účelových komunikací, po kterých jsou trasy vedeny. Údolím Oslavy je vedena "Mlynářská stezka", která začíná v Novém Městě na Moravě a končí v Čížově a rakouském Hardegu. Jedná se o nadregionální cyklotrasu vedenou po stávajících komunikacích.

Doprava v klidu

Parkování

V současné době jsou zpevněné plochy, neoznačené dopravní značkou na návsi. Je navrženo parkoviště na návsi, za budovou OÚ, pod kostelem a pro navrhované hřiště v jižní části obce. Parkování pro výrobní areály si musí zajistit majitel firmy na vlastním pozemku.

Garážování

Garážování aut si zajišťuje každý majitel auta na svém pozemku a nebo ve svém objektu. Pro novou výstavbu se jednoznačně počítá s garáží ve vlastním domě, nebo na vlastním pozemku.

Účelová doprava

Zemědělská technika využívá plně silnice III. třídy a stabilizovaný skelet účelových komunikací. Trasy účelových komunikací jsou v krajině stabilizovány, změny vyplynuly z realizovaných komplexních pozemkových úprav, které jsou zapracovány do územního plánu.

Lokalita 1.Z9 – občanské vybavení bude obsluhována z účelové komunikace vedené podél západní strany lokality.

Autobusová doprava

Obec je dopravně obsloužena autobusovými linkami dopravních společností.

Na návsi je realizováno dobudování autobusových zastávek a autobusové točny v jižní části návsi u silnice II/392.

Dopravní zařízení

V obci není navrženo dopravní zařízení. Je možno využít plochy pro výrobu a skladování, pro umístění některých aktivit pro motoristy.

Podmínky umístování:

Poloha navržených lokalit je jednoznačně vymezena.

Na pozemcích tras a ploch vymezených pro dopravní infrastrukturu nesmí být umístovány a povolovány novostavby a přístavby stávajících staveb, s výjimkou liniových staveb technického vybavení.

4.3. NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

4.3.1. Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

Obec Tasov má vybudovaný veřejný vodovod, který je zásoben ze zdroje Mostišť. Obec je členem svazku Vodovody a kanalizace se sídlem v Třebíči, provozovatelem vodovodu je Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Třebíč.

Rozvodná síť je napojena přes VDJ Tasov 100 m³ (466,8 / 463,5 m.n.m.) na skupinový vodovod Dolní Heřmanice – Tasov. Vodojem Tasov je podzemní, o obsahu 2 x 50 m³, kóta přeřadu 466,80 m.n.m, vodní sloupec 3,30 m.

Podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina se pro výhledové období uvažuje se zachováním, stávající koncepce zásobení pitnou vodou, včetně rozvodné sítě bude zachována.

Územní plán navrhuje prodloužení stávajících řadů k navrhovaným plochám pro novou výstavbu.

Odvedení a zneškodnění odpadních vod

Dešťová kanalizace

V obci byly vybudovány úseky dešťové kanalizace, které jsou zaústěny do potoka Polomina, který protéká obcí.

Dešťové vody budou i nadále zachycovány stávajícím systémem kanalizačních stok a sváděny do potoka Polomina. Jsou navrženy další úseky dešťových stok v místech, kde dosud chybí a v lokalitách navrhované zástavby.

Splašková kanalizace

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina pro výhledové období uvažuje s koncepcí: splašková kanalizace bude budovaná jako oddílná. Územní plán navrhuje výstavbu nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody na nově vybudovanou čistírnu odpadních vod.

V místních částech, kde jsou navrženy soukromé jímky na vyvážení je možné alternativně využít domovních čistíren odpadních vod, nebo jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou.

Jsou vymezeny:

- studny, které mají kvalitu pitné vody, jako alternativní zdroj pitné vody,
- koridory navrhovaných vodovodních řadů,
- koridory splaškové kanalizace v celé obci
- koridory dešťové kanalizace

Podmínky umístování:

Vodovodní řady a řady dešťové a splaškové kanalizace budou umístěny v plochách dopravní infrastruktury a v plochách veřejné zeleně.

Odtokové poměry, vodní plochy a meliorace

Hlavním tokem je řeka Oslava, protékající v jižní části katastru (ve správě Povodí Moravy). Do Oslavy se vtékají přes potok Polominu další drobné toky v území - Komárovský potok, Zážlebí, Olší a Bahňovec.

V majetku ZVHS je evidována vodní nádrž Tasov, na vodním toku Olší.

Další menší nádrž se nachází v severní části obce (majetek obce), uvažuje se s celkovou rekonstrukcí a posílení nátok do nádrže.

Z hlediska návrhového stavu správce toků neuvažuje se žádnými úpravami toků, (kromě běžné údržby). Správce toku upozorňuje, že na 6 m ochranné manipulační pásmo, z důvodu případné údržby vodního toku.

Podle § 49 vodního zákona č. 254/2001 Sb. jsou správci toků po projednání s vlastníky oprávněni k užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku

- u významných vodních toků nejvýše do šířky 8 m od břehové hrany
- u drobných vodních toků nejvýše v šířce 6 m od břehové hrany.

4.3.2. Zásobování elektrickou energií

Vedení VN 22 kV

Mechanický i přenosový stav nadzemní elektrické sítě je dobrý. Řešené katastrální území Tasov bude i ve výhledu zásobeno odbočkou z primárního venkovního vedení VN 22 č.193, vedeného severně od obce, lokalita Panský mlýn je napájena z vedení č.132, které je vedeno západně od obce. Z těchto vedení jsou samostatnými přípojkami volného vedení napájené jednotlivé TS v obci.

Je předpoklad, že i ve výhledu bude požadovaný výkon pro obec zajišťován z vedení VN 22 kV č.193 a že beze změn zůstane i základní konfigurace stávající sítě VN 22kV včetně přípojek k TS.

Transformovny 22/0,4 kV

Na území katastru obce je v současné době provozováno celkem 5 transformačních stanic, TS 1-3 slouží pro zajištění distribučního odběru v zastavěném území obce a TS 4 je jižně zastavěného území a slouží pro zemědělskou farmu a TS 5 je umístěná u řeky Oslavy a zásobuje el.energií Panský mlýn.

Umístění stávajících trafostanic (DTS) je z hlediska plošného pokrytí transformačním výkonem vyhovující a to i pro výhledovou potřebu. Stávající trafostanice TS 1 a TS 3, betonové dvousloupové jsou osazeny transformátorem 160 kVA. Zvýšení jejich výkonů je tedy možné výměnou transformátoru a to až do 400 kVA. Celkový možný instalovaný výkon v transformátorech TS 1-3 je v současné době 720 kVA. Zvýšení výkonu je tedy možné výměnou transformátorů a to až do 1200 kVA.

V návaznosti na vytížení TS budou prováděny úpravy stávající distribuční rozvodné sítě NN, případně její dílčí modernizace a rozšíření.

Rozvodná síť NN

Pro navrhovaný rozvoj obce se předpokládá rozšiřování rozvodné sítě NN do nově navrhovaných lokalit výstavby a to buď navázáním na stávající stav, případně provedením samostatných kabelových vývodů z trafostanic - podle požadovaných příkonů a rozsahu

vlastní výstavby. V nových lokalitách doporučujeme u soustředěné zástavby provedení zemními kabely s ohledem na jejich vyšší přenosové možnosti.

Veřejné osvětlení

V nových lokalitách výstavby bude provedeno jeho rozšíření navázáním na současný stav. V případě venkovní distribuční rozvodné sítě NN se jí použije i pro upevnění svítidel veřejného osvětlení. Použita budou s osazenými výbojkovými zdroji. V místech, kde bude rozvodná síť NN prováděna zemními kabely, bude takto provedeno i nové veřejné osvětlení s použitím sadových, případně silničních stožárů, osazených svítidly s efektivními světelnými zdroji. Tím bude dosaženo vyšší světelné účinnosti s menší energetickou náročností.

4.3.3. Zásobování plynem

Obec Tasov je plynofikovaná, bude respektováno stávající plynárenské zařízení. Obec je zásobena plynem z VTL přivaděče DN 100 Pucov – Tasov, který je napojen na VTL plynovod DN 300 Vladislav – Velká Bíteš. Pro zásobení obce plynem byla vybudována regulační stanice VTL RS 500/2/1/440, situovaná na jižním okraji obce a STL rozvody plynu v obci včetně domovních přípojek. Podle zpracovaného generelu je odběr plynu pro zásobování velkoodběratelů, maloodběratelů a obyvatel, s předpokladem plynofikace celé obce.

Rozšíření STL sítě do nových lokalit naváže na stávající rozvody.

Jsou vymezeny:

- koridory STL plynovodu

Podmínky umístění:

Trasy STL plynovodu v obci budou umístěny v plochách dopravní infrastruktury a v plochách veřejné zeleně.

4.3.4. Zásobování teplem

Palivoenergetická bilance tepelných zdrojů preferuje zemní plyn s minimální doplňkovou funkcí elektrické energie.

4.3.5. Telekomunikační a spojová zařízení

Dálkové kabely

Budou respektovány trasy dálkových optických kabelů:

Dálkový optický kabel (DOK) vedený podél silnice II/392 od Dolních Heřmanic, DOK Tasov-Křepťovský dvůr, vedený podél východního okraje silnice II/390, procházejícího Lhotkou. DOK jsou vedeny do zařízení Českého Telecomu, a.s. MPO Jihlava, situovaného za budovou OÚ, na západním okraji obce.

Do k.ú. obce zasahuje DOK, vedený ve středním pruhu dálnice D1.

V katastru se nachází sdělovací vedení Českého Telecomu, a.s. MPO Jihlava.

Telefonní zařízení - sítě

Bude provedeno dobudování v místě navrhované výstavby RD.

Místní rozhlas

Rozvodná síť místního rozhlasu bude rozšířena do lokalit nové výstavby.

Radiokomunikace

Nad k.ú. obce Tasov procházejí tři radioreléové trasy (rr) veřejné komunikační sítě v úsecích:

1. RS Sýkoř, k.ú. Synalov - RS Klučovská hora, k.ú. Klučov

2. BTS Lhotka u Velkého Meziříčí - RS Klučovská hora, k.ú. Klučov

3. BTS Lhotka u Velkého Meziříčí – BTS Velké Meziříčí

Severně od hranice k.ú. Tasov, v katastru obce Lhotka provozují Radiokomunikace Praha televizní převaděč – TVP Tasov, Holubí Zhoř, je umístěn u dálnice D1 Praha - Brno. Tento TVP má kruhové ochranné pásmo o $r = 30$ m.

4.3.6. Odpadové hospodářství

Odstraňování komunálních a stavebních odpadů z obce je zajištěno odvozem na skládku v Petruvkách. Bude prováděno i nadále třídění odpadů v kontejnerech na sklo a plasty, i nadále bude prováděn mobilní svoz nebezpečných odpadů z obce a sběr železného šrotu. Odpady biologického charakteru budou vyváženy na pole jako hnojivo.

Situování samostatného sběrového dvora se vzhledem k velikosti obce neuvažuje, obec využívá sběrné dvory v Budišově a v Náměšti.

Tekuté odpady z domácností jsou sváděny do nepropustných jímek na vyvážení, aplikují se většinou jako hnojivá závlaha zahrad a polí. Tekuté odpady ze zemědělské farmy jsou opět shromažďovány v nepropustných jímkách a vyváženy na pole. Tuhé odpady ze zemědělské farmy jsou skladovány na hnojištích a v příhodnou dobu opět používány jako hnojivo.

Problematiku odpadů ošetřuje zákon č. 185/2001 Sb., účinný od 1.1.2002.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Zájmové území tvoří ve střední a východní části katastru převážně plochy orné půdy zemědělské velkovýroby. Slouží pro zemědělskou rostlinnou výrobu. Jedná se o funkční plochy, které pokud to není navrženo v územním plánu, **nelze zastavět**.

Zástavbu obce lemují zahrady a drobná drážba, na západním a východním okraji lesy a trvalé travní porosty. Část zemědělských ploch je odvodněna melioračními systémy.

V údolní nivě potoka Polomina, který prochází katastrem severojižním směrem, a jejich přítoků jsou trvalé travní porosty. Tok Polominy je navrhovaným lokálním biokoridorem ÚSES.

Podél jižní hranice katastru je přírodně cenná oblast malebné údolí Oslavy, s loukami v údolí a lesy, která je navrhovaným regionálním biokoridorem ÚSES. Plochy luk a lesů jsou v západní a východní části k.ú. Pro území je typický výskyt balvanitých kup s lesíky.

Na jihozápadním okraji u řeky Oslavy jsou Panský mlýn a Holomkův mlýn a chatové lokality.

Z hlediska ochrany krajinného rázu budou respektovány tyto zásady:

Bude respektován krajinný ráz okolí Tasova a to zejména v částech tvořících obraz obce (lesy a břehové porosty vodních toků, louky v údolích toků), včetně zapojení zastavěného území do krajiny (obnova stromořadí podél silnic a polních cest).

Případné zásahy do území (komunikace, nadzemní inženýrské sítě, vodohospodářské úpravy) musí být citlivě situovány a začleněny do krajiny.

Koncepce uspořádání krajiny zajišťuje ekologickou stabilitu krajiny. Vychází z předpokladu, že je třeba od sebe vzájemně oddělit labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a současně je nutné pro uchování genofondu krajiny vzájemně propojit často izolovaná přirozená stanoviště společenstev, pro dané území charakteristických.

Na řešeném území budou chráněny ekologicky významné segmenty krajiny.

Vymezení a stanovení podmínek pro změnu ve využití ploch

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině:

- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské
- plochy lesní
- plochy přírodní – biocentra, biokoridory
- plochy smíšené nezastavitelného území – krajinná zeleň

Pro katastrální území Tasov jsou schváleny Komplexní pozemkové úpravy, které jsou zapracovány do územního plánu.

Územní systém ekologické stability

Jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES – biocentra, biokoridory a interakční prvky.

Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Síť účelových komunikací je stabilizovaná. Katastrální území Tasov je územím, kde jsou **schválené komplexní pozemkové úpravy (KPÚ)**, které kromě změny vlastnických vztahů zahrnují i „plán společných zařízení“, který v sobě zahrnuje zpřístupnění pozemků, návrh dopravního řešení, plán ekologické stability, včetně půdoochranných, protierozních a vodohospodářských opatření. KPÚ jsou zapracovány do návrhu územního plánu.

Protierozní opatření a opatření k zachycení přívalových vod

Území v okolí obce má přirozený sklon k údolnici potoka Polomina, západně a východně od obce jsou v údolí trvalé travní porosty a lesy na svazích, pozemky severně a jižně od zastavěné části obce jsou intenzivně zemědělsky využívány.

V obci jsou dešťové vody odváděny dešťovou kanalizací. Při zaústění otevřených příkopů na okrajích obce do kanalizace je třeba vybudovat lapače splavenin, po dešti je čistit od nánosů. Nutná je stálá údržba svodnic a příkopů od nánosů a zarůstání travou poněvadž zajišťují odvod vody z území. Je třeba usilovat o maximální akumulaci vody v povodí a snížení množství unášených sedimentů do toku. Podle §27 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) jsou vlastníci pozemků povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny.

Pro zajištění rovnoměrných odtokových poměrů v území je třeba realizovat celou řadu opatření, která patří do protierozní ochrany v rámci ÚSES. Jedná se o opatření pro zlepšení průtočných poměrů toků a dosažení co nejvyrovnanějšího povrchového odtoku s maximální akumulací vody v povodí.

Jsou to:

- Organizační opatření na zemědělské půdě - osevnické postupy, velikost a tvar pozemků, střídání plodin, zatravněné plochy, změna orné půdy na trvalé kultury
- Agrotechnická opatření - vrstevnicová orba, omezení pojezdů zemědělských strojů, snížení tlaku na půdu použitím lehčí zemědělské techniky
- Stavebně technická opatření (příkopy, hráze, záchytné průlehy, meze, zelené pásy)
- Zvýšení podílu dřevinné zeleně v krajině

Záplavové území : Vodní tok Oslava má vyhlášené záplavové území - v ř.km 11,40 - 96,40 bylo vyhlášeno KU kraje Vysočina dne 18.6.2004 pod č.j. KUJI 6396/2004 OLVHZ KUJI P007IQS3.

Plochy rekreace

tvorí chatové lokality situované v údolí řeky Oslavy. Nové plochy chatových lokalit nejsou vymezovány.

Dobývání ložisek nerostů

Územní plán nenavrhuje plochy pro dobývání nerostů.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

6.1. Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku celé řešené území.

Na plochách s rozdílným způsobem využití je sledováno:

- typ plochy, specifikovaný kódem, v grafické části barvou a kódem
- rozlišení ploch stabilizovaných a ploch změn
- podmínky pro využití ploch

6.2. Na řešeném území jsou rozlišovány plochy:

- a) zastavěné a zastavitelné (současně zastavěné území a plochy změn)
- b) nezastavěné a nezastavitelné

Plochy zastavěné a zastavitelné tvoří:

- a) plochy bydlení - venkovské **B**
- b) plochy občanského vybavení **O**
- c) plochy občanského vybavení - sport **Os**
- d) plochy občanského vybavení - hřbitov **Oh**
- e) plochy rekreace - chaty **R**
- f) plochy smíšené výrobní **SV**
- g) plochy výroby a skladování - lehký průmysl **Vp**
- h) plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba **Vd**
- ch) plochy výroby a skladování - zemědělská výroba **Vz**
- ih) plochy výroby a skladování - drobná zemědělská výroba **Vzd**
- j) plochy systému sídelní zeleně -
 - plochy zeleně - veřejné **Zp**
 - plochy zeleně - izolační **Zi**
- k) plochy pro dopravní infrastrukturu
- l) plochy pro technickou infrastrukturu

Plochy nezastavěné a nezastavitelné tvoří:

- a) ostatní plochy mimo současně zastavěné a zastavitelné území
- b) vodní plochy a toky
- c) plochy ZPF a PUPFL

6.3. Podmínky pro využití ploch stanovují:

- podmínky prostorového uspořádání území, kterými se stanoví základní prostorové charakteristiky jednotlivých částí území
- limity funkčního využití území, kterými se stanoví stručný popis a výčet činností pro jednotlivé zóny:
 - hlavní využití - převažující účel využití plochy
 - přípustná - funkce, pro kterou je území zóny určeno
 - podmíněně přípustná - funkce, které nenarušují základní funkci území zóny
 - nepřípustná - funkce v území, které vedou k narušení základní funkce územíNeuvádí se funkce, které jsou v zásadním rozporu se základní funkcí území zóny.

Organizace území Tasov ve vztahu k prostorovému uspořádání odpovídá funkčnímu vymezení území obsaženému ve výkrese č.2 "Hlavní výkres".

6.4. Podmínky pro využití ploch

A. URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

A.1. Plochy bydlení

Plochy bydlení – venkovské B

- B - plochy bydlení se stávající zástavbou - stabilizované
- P1 - přestavba na jihozápadním okraji - bytový dům
- P2-1, Z2-2, P2-3, P2-4 – přestavba a dostavba proluk zastavěného území
- Z2-5, Z2-6, Z2-7, P2-8, Z2-9, Z2-10, Z2-11, Z2-12 – dostavba dostavba podél silnice II/392
- Z3-1 - dostavba na severním okraji obce podél obvodové komunikace
- Z3-3 - dostavba na jihozápadním okraji
- ZZ-1, Z4-2, Z4-2', P4-3 - dostavba na východním okraji

Změna č.1 ÚP navrhuje plochy pro bydlení:

- 1.Z3-4 – zástavba na severním okraji v proluce
- 1.Z3-5 – zástavba při západním okraji v proluce zastavěného území
- 1.Z15 – zástavba v jižní části obce u silnice II/3923

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití: Trvalé i dočasné bydlení venkovského charakteru se zázemím užitkových zahrad a hospodářských traktů pro samozásobitelské hospodářství.

Přípustné využití: Úměrná zemědělská a řemeslná výroba bez negativních vlivů na životní prostředí. Občanské vybavení pro obsluhu území, drobné provozovny služeb a řemesel.

Podmíněně přípustné využití: není stanoveno

Nepřípustné využití: Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou velkovýrobu, skladování a velkoobchod, stavby náročné na dopravní obsluhu. Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují přípustnou mez.

Podmínky prostorového uspořádání

- respektovat tradiční charakter zástavby, hmotovou strukturu
- max.výška dvě nadzemní podlaží, střechy šikmé, koeficient zastavěné plochy max.40%
- nové stavby a nástavby, přístavby, přestavby a stavební úpravy stávajících staveb nesplňující tyto regulativy nejsou doporučeny.

A.2. Plochy občanského vybavení – O

Rozvojové monofunkční území zahrnující plochy stávající občanské vybavenosti, jednoznačně vymezené prostory v zástavbě a plochy pro novou občanskou vybavenost v obci.

Změna č.1 ÚP navrhuje plochy pro občanské vybavení:

1.Z8 - plocha pro penzion s pečovatelskou službou v návaznosti na zastavěné území západním okraji nad severní stranou silnice II/390.

1.Z9 - plocha pro ubytování a sport, v návaznosti na zastavěné území v severní části k.ú. obce v lokalitě "U smrkového lesa".

1.Z12, 1.Z13 - plochy pro občanské vybavení uvnitř zastavěného území, poblíž lokality "Švikýrka".

1.Z17 - plocha pro občanské vybavení – památník.

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití: Občanská vybavenost, stavby pro služby, obchod a veřejné stravování, ubytování a sport, stavby pro školství a kulturu, stavby pro zdravotnictví a sociální péči, stavby církevní.

Přípustné využití: Stavby pro individuální bydlení.

Podmíněně přípustně využití: není stanoveno

Nepřípustné druhy funkčního využití území: Provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí (hluk, prach, znečištění, bezpečnost apod.), stavby pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělskou výrobu.

Podmínky prostorového uspořádání

- max.výška dvě nadzemní podlaží

-

Plochy občanského vybavení - sport – Os

Rozvojové polyfunkční plochy pro sport a trávení volného času.

Plochy P5-1 a Z5-2- jsou určeny pro dobudování areálu pro sport u školy.

Plocha Z5-3 je plochou pro sport na severním okraji u nové výstavby.

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití: Plochy sportovních hřišť a jiné plochy vhodné pro sport a trávení volného času.

Přípustné využití: Občanská vybavenost, stavby pro služby, stravování, ubytování, které souvisí s hlavní funkcí.

Podmíněně přípustně využití: není stanoveno

Nepřípustné využití: Obytná zástavba, průmyslová výroba, živočišná výroba, řemeslná výroba.

Podmínky prostorového uspořádání

Objekty doprovodných služeb pro sportovní zařízení – max.1 nadzemní podlaží, tvar střechy bez omezení.

Plochy občanského vybavení - hřbitov – Oh

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití: Občanská vybavenost - hřbitov.

Přípustné využití: Hřbitov, pohřebnictví

Podmíněně přípustně využití: není stanoveno

Nepřípustné využití: Obytná zástavba, průmyslová výroba, živočišná výroba, řemeslná výroba.

A.3 Plochy zeleně

V zastavěném území obce do těchto ploch patří:

- plochy zahrad u rodinných domů, na kterých je možno připustit stavby garáží a doprovodných staveb bydlení a drobné hospodářské činnosti (jedná se o překryvnou funkci s funkcí obytného území)
- plochy vyhrazené zeleně v areálech občanského vybavení (jsou součástí jejich plochy)
- plochy veřejné zeleně.

Zp – plochy zeleně veřejné - (vymezené odstínem zelené barvy na hlavním výkresu územního plánu). Stabilizované polyfunkční území uvnitř obce.

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití: Veřejná zeleň.

Přípustné využití: Veřejné prostory, občanská vybavenost, rekreace, zařízení, která svým charakterem odpovídají způsobu využití ploch zeleně:

- drobná veřejně přístupná sportoviště
- odpočinkové plochy a dětská veřejná hřiště
- pěší komunikace

Nepřípustné využití: výstavba objektů na těchto plochách

Zi – plochy zeleně izolační

Plochy izolační zeleně po obvodu ploch výroby a skladování.

A.4. Plochy smíšené výrobní - SV

Navržená plocha smíšená výrobní 1.Z16

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití: Plochy se smíšenou funkcí (služby, plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba, zemědělská malovýroba, podnikatelské aktivity).

Přípustné využití: Stavby pro individuální bydlení.

Nepřípustné využití: Průmyslová výroba, zemědělská výroba většího rozsahu, stavby náročné na dopravní obsluhu. Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují přípustnou mez.

Podmínky prostorového uspořádání

- max.výška dvě nadzemní podlaží přízemí a podkroví, koeficient zastavěné plochy max. 40%.

A.5. Plochy výroby a skladování – lehký průmysl - Vp

Plochy pro výrobu a skladování – lehký průmysl, zařízení výrobních služeb a rozvoj podnikatelských aktivit.

Plocha zemědělské farmy jihovýchodně od obce u silnice II/392 bude využita pro zemědělskou výrobu a rovněž i pro rozvoj podnikatelských aktivit.

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití: Drobná průmyslová výroba, zařízení výrobních služeb a rozvoj podnikatelských aktivit. (řemeslná výroba, potravinářská výroba, lehký průmysl).

Přípustné využití: Bydlení majitelů (provozovatelů) provozoven nebo jejich zaměstnanců při splnění všech příslušných hygienických předpisů.

Nepřípustné využití: Obytná zástavba, občanská vybavenost.

Podmínky prostorového uspořádání

Výška nových objektů nesmí přesahovat okolní zástavbu

A.6. Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - Vd

Plochy drobné výroby a služeb situované v obytné zóně.

Plocha Lihovaru v centru obce - výroba byla zrušena, je navržena k přestavbě a využití pro drobnou výrobu, služby a vybavenost.

Plocha dřívějšího mechanizačního střediska na severním okraji obce u silnice II/390 je navržena k využití pro podnikatelské aktivity.

Pro drobné podnikání a sklady budou využívány stodoly situované po obvodu ploch pro bydlení.

Plocha Z7 je určena pro výrobu a skladování – drobná a řemeslná výroba, rozvoj podnikatelských aktivit, je situována na západním okraji obce, u silnice II/390.

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití: Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba.

Přípustné využití: V případě umístění výrobních aktivit nesmí ochranné pásmo zasahovat obytnou zástavbu.

Bydlení nebo bydlení se smíšenou funkcí (služby, řemeslná výroba, zemědělská malovýroba) v obytné zóně, zemědělská malovýroba situovaná mimo obytnou zónu.

Nepřípustné využití: Průmyslová výroba, zemědělská výroba většího rozsahu.

Podmínky prostorového uspořádání

Výška nových objektů nesmí přesahovat okolní zástavbu

A.7. Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - Vz

Rozvojové monofunkční plochy zemědělské výroby a skladování zemědělských produktů, soustředěné do stávajících zemědělských areálů, zůstanou na původních plochách.

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití: Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba.

Přípustné využití: Drobná průmyslová výroba a řemeslná výroba.

Nepřípustné využití: Obytná zástavba, občanská vybavenost.

A.8. Plochy výroby a skladování – drobná zemědělská výroba - Vz

Plochy drobné zemědělské výroby a skladování zemědělských produktů, soustředěné do stávajících zemědělských farem, zůstanou na původních plochách.

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití: Plochy výroby a skladování – drobná zemědělská výroba.

Přípustné využití: Drobná řemeslná výroba, bydlení nebo bydlení se smíšenou funkcí .

Nepřípustné využití: Občanská vybavenost.

A.9. Plochy rekreace – chaty

Plochy rekreačních chatových lokalit pro individuální pobytovou rekreaci.

Hlavní využití: Plochy rekreace - chaty

Přípustné využití: Stavby a plochy pro pobytovou rekreaci

Nepřípustné je: Zahušťování zástavby ani přístavba stávajících chat.

B. NEURBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

B.1. Plochy zeleně v krajině

jsou plochy pokryté vegetačním krytem sloužící pro zachování a reprodukci přírodních a krajinných hodnot a pro vytváření náhrady za ztracené původní přírodní prostředí.

Funkční typy:

Zl – plochy lesní

jsou lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů. Jejich využití je možné pouze v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb.

Zk – plochy přírodní – krajinná zeleň

Funkční regulace ploch krajinné zeleně:

Hlavní využití: Krajinná zeleň.

Přípustné jsou:

- cyklistické a pěší stezky – jako doprovod biokoridorů navazujících na krajinnou zeleň
- jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství. Z těchto staveb jsou vyloučeny ty, které mohou sloužit individuální rekreaci

Nepřípustné je:

- zastavení a zmenšování ploch krajinné zeleně, pokud není navrženo tímto územním plánem

B.2. Plochy zemědělské

Funkční typy:

Pl - louky, pastviny- trvalé travní porosty mají funkci jak produkční, tak protierozní ochrany.

Po - orná půda

Pz - sady, zahrady

Pd - orná půda - drobná parcelace

Funkční regulace ploch zemědělských:

Hlavní využití: Zemědělské plochy.

Přípustné jsou:

- změny kultur, pokud nedojde ke změně krajinného rázu (dle zák. č. 114/1992 Sb.)
- jednotlivé účelové stavby a zařízení sloužící zemědělské rostlinné výrobě, z nichž vyloučeny jsou ty, které mohou sloužit individuální rekreaci (např. zahrádkářské chaty a domky)
- účelové komunikace

Nepřípustné je:

- zastavování a zmenšování těchto ploch, pokud není navrženo tímto územním plánem

- rušení nebo zmenšování stávajících ploch trvalých travních porostů – zejména kolem vodních toků a v místech erozního ohrožení.

C. Zásady uspořádání dopravní infrastruktury

Plochy pro dopravu jsou řešeny ve výkresech č.2 – Hlavní výkres, č.8a – Koordinační výkres - výřez a v kapitole č.4.2. textové části územního plánu.

Plochy pro dopravu jsou přehledně graficky vyznačeny ve výše uvedených výkresech.

Funkční plocha **doprava** – monofunkční plochy pozemních komunikací, ploch pro parkování a odstavování motorových vozidel, ploch dopravních zařízení.

Hlavní využití: Dopravní infrastruktura.

Přípustné je:

umístění zařízení sloužící obsluze a provozu těchto zařízení.

Nepřípustné je:

umístění jiných funkcí.

D. Zásady uspořádání sítě technické infrastruktury a likvidace odpadů - T

Plošné nároky na umístění nových staveb technické infrastruktury jsou znázorněny ve výkrese č.3 - Hlavní výkres - Koncepce technické infrastruktury - zásobení vodou, kanalizace a

č.4 - Hlavní výkres - Koncepce technické infrastruktury - energetika a spoje a popsány v kapitole č.4.3. textové části územního plánu.

Plochy pro síť technické infrastruktury jsou přehledně graficky vyznačeny ve výše uvedených výkresech.

Hlavní využití: Technická infrastruktura.

Přípustné je:

umístění zařízení sloužící obsluze a provozu těchto zařízení.

Nepřípustné je:

umístění jiných funkcí.

E. Časový horizont

V územním plánu se rozdělují plochy z hlediska časového horizontu:

STAV (STABILIZOVANÉ) plochy, jejichž funkční a prostorové uspořádání je bez větších plánovaných změn (prvky shodné se současným stavem)

PLOCHY ZMĚN plochy, zahrnující území s plánovanými urbanistickými změnami v návrhovém období

7. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

(na výkresech č.5, 5a Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace)

7.1. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb

Plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle § 170 st.zák.)

na tyto plochy se vztahuje i předkupní právo podle § 101 st.zákona

VT – technická infrastruktura

VT 1. Zásobení vodou pro novou výstavbu

- VT 2. Dešťová kanalizace
- VT 3. Splašková kanalizace s odvedením na ČOV
- VT 4. Plynofikace pro novou zástavbu
- VT 5. Úprava víceúčelové nádrže u toku Polomina

VD – dopravní infrastruktura

- VD 6. Úprava trasy silnice II/390 spojená s asanací objektu pošty
- VD 7. Místní komunikace
- VD 8. Točna autobusů a dobudování autobusových zastávek
- VD 9. Chodníky pro pěší
- VD 10. Parkoviště u OÚ, pod kostelem, na návsi a hřišť na kopanou

7.2. Vybraná veřejně prospěšná opatření

na tyto plochy se vztahuje i předkupní právo podle § 101 st.zákona

VU1. Založení prvků ÚSES

7.3. Plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva (dle § 101 st.zák.)

- PO 11. Přístavba sálu Sokolovny
- PO 12. Rozšíření sportovně rekreačního areálu u školy
- PO 15. Plocha pro sport - víceúčelové hřiště na severním okraji obce

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS) A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

druh VPS:	<u>Náležitosti z hlediska zápisu na listy vlastnictví</u>	
	V čí prospěch má být vloženo:	
		Katastrální území: Tasov parcelní číslo:
VT 1. Zásobení vodou pro novou zástavbu	VAS a.s.	1160/16, 217/1, 5040, 5047,5060, 639/2, 3151/1, 5024, 5021, 5019, 3150/2, 5091, 5148, 5259
VT 2. Dešťová kanalizace	Obec Tasov	3195/5, 1164/3, 3150/1, 5024, 5021, 5019, 3182/2
VT 3. Splašková kanalizace, ČOV	Obec Tasov	1160/16, 1164/5, 3157/7, 3192/1, 94, 30, 31,28, 5091, 5148, 5259, 3193/2, 3151/2, 3162/1, 3180/1, 3179/1, 3193/2, 3150/2, 3150/1, 3145/2, 3182/2, 5024, 5021, 5019
VT 4. Plynofikace pro novou zástavbu	Obec Tasov	1160/16, 1160/1, 1180/2, 3106/3, 3043/2, 3027/2
VT 5. Úprava víceúčelové nádrže u toku Polomina	Obec Tasov	654/6
VD 6. Úprava trasy silnice II/390 spojená s asanací objektu pošty	Kraj Vysočina	31, 3193/1, 3162/1, 27, 28
VD 7. Místní komunikace	Obec Tasov	1160/1, 5019, 5021, 5024
VD 8. Točna autobusů a autobusové zastávky	Obec Tasov	3193, 3162/1
VD 9. Chodníky pro pěší podél silnic	Obec Tasov	3157/7, 3193/2, 3162/1, 5091
VD 10. Parkoviště	Obec Tasov	3193/2, 3026, 5091
PO 11. Přístavba sálu Sokolovny	Obec Tasov	1/2
PO 12. Rozšíření sport.rekreač.areálu u školy	Obec Tasov	2858/4, 2902/1, 2902/2, 2902/3, 2858/4
PO 15. Plocha pro sport - víceúčelové hřiště	Obec Tasov	1159

9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Nebyly vymezeny.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

Nebyly vymezeny.

11. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nebyly vymezeny.

12. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Nebyly vymezeny.

13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Návrh územního plánu Tasov byl zpracován podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s §13 a přílohou č.7 – Obsah územního plánu dle vyhlášky č.500/2006 Sb.

Seznam příloh:

textová část: I.Územní plán Tasov.....počet listů 33

Grafická část: Územní plán Tasov.....počet výkresů 3

- | | |
|--|---------|
| 1. Výkres základního členění | 1:10000 |
| 2. Hlavní výkres | 1: 5000 |
| 5. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace | 1: 2000 |

Územní plán Tasov
aktualizované vydání ÚP ve znění změny č. 1

Zak.č. 14 - 2009

Seznam příloh

I. Územní plán Tasov

aktualizované vydání ÚP ve znění změny č. 1

textová část:

I. Územní plán Tasov - aktualizované vydání ÚP ve znění změny č. 1

Grafická část:

1. Výkres základního členění	1:10000
2. Hlavní výkres	1: 5000
5. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	1: 2000

II. Odůvodnění územního plánu Tasov

aktualizované vydání ÚP ve znění změny č. 1

textová část:

II. Odůvodnění územního plánu Tasov - aktualizované vydání ÚP ve znění změny č.1

Grafická část:

6. Výkres předpokládaného záboru půdního fondu	1: 2000
8. Koordinační výkres	1: 5000
8a. Koordinační výkres - výřez	1: 2000