



URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava

ÚZEMNÍ PLÁN PIKÁREC

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

Datum: září 2025

projektant: Ing. arch. Jiří Hašek

I. ÚZEMNÍ PLÁN

IA. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vymezení zastavěného území	-2-
2. Základní koncepce rozvoje území obce	-2-
3. Urbanistická koncepce	-4-
4. Koncepce veřejné infrastruktury	-8-
5. Koncepce uspořádání krajiny	-12-
6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití ..	-15-
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	-26-
8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	-26-
9. Stanovení pořadí provádění změn v území	-26-
10. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech	-26-

IB. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4	Výkres pořadí změn v území	1 : 5 000

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

- ETAP etapizace
- ČOV čistírna odpadních vod
- k. ú. katastrální území
- LBC lokální biocentrum
- LBK lokální biokoridor
- PUPFL pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
- RBC regionální biocentrum
- RD rodinný dům
- ÚSES územní systém ekologické stability
- ÚP územní plán
- ÚS územní studie
- VN vysoké napětí
- ZPF zemědělský půdní fond

I. ÚZEMNÍ PLÁN

IA. Textová část územního plánu

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Hranice zastavěného území je vymezena k datu 1. 2. 2025.
- (2) Územní plán vymezuje zastavěné území:
 - a) zastavěné území sídla Pikárec;
 - b) zastavěné území samot a rekreačních objektů rozptýlených v krajině;
 - c) zastavěné území ploch a objektů výroby zemědělské a lesnické rozptýlených v krajině;
 - d) zastavěná území ploch a objektů technické infrastruktury rozptýlených v krajině;
 - e) zastavěné území objektů hrází rozptýlených v krajině.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

2. 1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

- (3) Územní plán stanovuje hlavní cíle celkové koncepce rozvoje území obce:
 - a) Vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj obce založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel obce.
 - b) Při rozvoji území obce se soustředit zejména na:
 - posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhopvat příznivá urbanistická a architektonická řešení, dostatečné zastoupení veřejných prostranství s veřejnou zelení, dostatečné vybavení sídla veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
 - vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídla a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území před výstavbou ve volné krajině;
 - rozvíjení systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti s cílem zabezpečit podmínky pro rozvoj území obce.
 - c) Vytvořit podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území obce, a to pro:
 - zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
 - minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;
 - ochranu pozitivních znaků utvářejících hodnotu krajinného rázu;
 - ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;
 - snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod;
 - zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné urbanistické struktury a omezit fragmentaci krajiny.

2. 2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2. 2. 1. Historické a kulturní hodnoty

- (4) Na území obce je nutno respektovat obecné podmínky ochrany historických a kulturních hodnot dané existencí limitů pro využití území:
 - a) území s archeologickými nálezy kategorie II;
 - b) území s archeologickými nálezy kategorie III - tedy celé území obce.
- (5) Územní plán vymezuje historické a kulturní hodnoty:
 - a) Památky místního významu:
 - kříže, boží muka.

- (6) Územní plán stanovuje podmínky ochrany památek místního významu:
- a) památky místního významu (kříže, boží muka) je nutno zachovat a respektovat, je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemisťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat;
 - b) V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohli nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení této památky.

2. 2. 2. Přírodní hodnoty území

- (7) Respektovat vodní plochy a toky v řešeném území.
- (8) Podél koryt vodních toků v řešeném území respektovat manipulační pruh v šířce 6 m od břehové hrany toku.
- (9) Akceptovat biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, tj. zajistit průchodnost bez migračních překážek (staveb, oplocení apod.).
- (10) Respektovat obecné významné krajinné prvky.
- (11) Respektovat hodnotné solitéry, aleje a skupiny stromů na území obce.
- (12) Ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou kromě oplocení, technické infrastruktury, dopravní infrastruktury a drobných staveb (např. skleníků, přístřešků apod.) realizovány žádné nadzemní stavby (neplatí pro plochy RX - rekreace jiná - individuální rekreace na lesní půdě).
- (13) V plochách RX může být zrealizována pouze rekonstrukce nebo přístavba stávající chaty do 80 m². Nové stavby pro rekreaci nebudou v těchto plochách realizovány.
- (14) Stavby do 25 m nesmí narušit navazující lesní porosty.
- (15) V maximální možné míře zachovat stávající přístupové cesty k lesním pozemkům.
- (16) Vytvářet podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability.
- (17) Respektovat krajinný ráz území.
- (18) V celém řešeném území neumisťovat stavby, plochy a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí a krajinný ráz území.

2. 2. 3. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

- (19) Nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality v níž celková hluková zátěž (včetně zátěže ze stavebně či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory.
- (20) V případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem je stavebník povinen pro chráněné prostory navrhnout a realizovat dostatečná protihluková opatření.
- (21) V případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro chráněné prostory.
- (22) V plochách s převažující funkcí bydlení (bydlení individuální, plochy smíšené obytné venkovské) jsou nepřijatelné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech.
- (23) Při umístění nových komunikací je nutné posoudit, zda nedojde ke zhoršení životního prostředí z hlediska faktorů hluku a vibrací vzhledem ke stávající zástavbě s chráněnými prostory. Bude posouzeno v územním řízení jednotlivých staveb.
- (24) Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících tuto plochu.
- (25) V územním plánu jsou stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a základní podmínky prostorového uspořádání pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití zastavitelných ploch.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3. 1. NAVRHOVANÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

(26) Územní plán stanovuje zásady urbanistické koncepce:

- Urbanistická koncepce je vyjádřena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití.

Je třeba:

- zachovat současnou urbanistickou strukturu sídla při respektování kulturních, přírodních i civilizačních hodnot území.
- zástavbu v plochách změn maximálně realizovat v návaznosti na zastavěné území tak, aby směřovala k ucelování obvodu sídla;
- zástavbu realizovat s ohledem na začlenění do stávající zástavby, začlenění do krajiny a respektování dálkových pohledů na sídlo.

3. 2. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

(27) Územní plán vymezuje v řešeném území urbanisticky významné území:

- a) Návesní prostor.

(28) Územní plán vymezuje v řešeném území významnou stavební dominantu a architektonicky významnou stavbu:

- a) Kaple sv. Prokopa

(29) Územní plán stanovuje zásady urbanistické kompozice:

- a) Respektovat historický půdorys zastavění a stávající urbanistickou strukturu sídla, danou historickým vývojem obce, s důrazem na začlenění nové zástavby do krajiny, respektování dálkových pohledů na sídlo a respektování obrazu obce a jeho krajiny.
- b) V urbanisticky významném území a jeho přilehlé zástavbě je nutné:
- b1. respektovat historickou komunikační osnovu;
 - b2. parcelace, umístění a orientace staveb musí maximálně zachovávat stávající charakter urbanisticky významného území;
 - b3. maximálně respektovat proporce a měřítko historické zástavby;
 - b4. při přestavbě nebo dostavbě objektů přilehlé zástavby kolem urbanisticky významného území realizovat zastřešení sedlovou nebo valbovou střechou v odpovídajícím sklonu (vzhledem k výšce a typu zastřešení stávajícího či přilehlého objektu).
- c) Změny v území musí respektovat významnou stavební dominantu obce.
- d) Při umísťování nové zástavby v celém území obce respektovat měřítko prostoru a urbanistickou strukturu danou historickým vývojem.
- e) Při přestavbách a zástavbách proluk v celém území obce respektovat charakter současné okolní zástavby.
- f) V zastavěném území a rozvojových plochách v celém území obce nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily architektonické a urbanistické hodnoty.
- g) Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídla a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami.
- h) Přejít zástavby do krajiny orientovat nezastavěnou částí stavebního pozemku
- i) Nepřipustit výstavbu nových objektů bydlení v zahradách stávajících rodinných domů bez přímého přístupu k veřejnému prostranství a mimo stavební čáru, pokud je definována sousedními objekty.
- j) Respektovat stavební čáru, pokud je pro dané území jasně definovaná.
- k) Nepřípustné jsou jakékoli formy mobilních domů.
- l) Případné rekreační objekty v plochách smíšených obytných budou mít charakter původní trvalé obytné zástavby v okolí.
- m) Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou umístovány stavby s charakterem obytných a rekreačních budov.
- n) Ve volné krajině nepřipustit výstavbu obloukových hal, staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

(30) Územní plán vymezuje v rámci řešeného území tyto plochy s rozdílným způsobem využití

Základní členění PRZV	Podrobnější členění	Označení plochy
PLOCHY BYDLENÍ	bydlení individuální	BI
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	smíšené obytné venkovské	SV
PLOCHY REKREACE	rekreace individuální	RI
	rekreace jiná (individuální rekreace na lesní půdě)	RX
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	občanské vybavení všeobecné	OU
	občanské vybavení sport	OS
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	veřejná prostranství všeobecná	PU
PLOCHY ZELENĚ	zeleň zahradní a sadová	ZZ
	zeleň sídelní ostatní	ZS
	zeleň krajinná	ZK
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	doprava silniční	DS
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	vodní hospodářství	TW
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	výroba drobná a služby	VD
	výroba zemědělská a lesnická	VZ, VZ.1, VZ.2
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	vodní a vodních toků	WT
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	zemědělské všeobecné	AU
PLOCHY LESNÍ	lesní všeobecné	LU
PLOCHY PŘÍRODNÍ	přírodní všeobecné	NU
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ	smíšené krajinné všeobecné	MU

(31) Územní plán stanovuje zásady způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole 6. Textové části ÚP „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití....“

(32) Územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání:

- a) Podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny v podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- b) U vymezených zastavitelných ploch jsou podmínky prostorového uspořádání uvedeny v níže uvedených tabulkách výčtu jednotlivých zastavitelných ploch.

3. 3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

(33) Vysvětlivky ke zkratkám v tabulkách zastavitelných ploch a ploch přestaveb:

- a) ÚS = ne – rozhodování o změnách v území není podmíněno zpracováním a schválením územní studie a jejím vkladem do evidence územně plánovací činnosti.
- b) zaevid. – územní studie na plochu je zpracována a zaevidována
- c) Etap = 0 – není stanoveno pořadí změn v území (etapizace).
- d) Etap = 1 - první etapa výstavby.
- e) Etap = 2 - druhá etapa výstavby (zástavba je možná po 75 % zastavění ploch navržených v etapě první)

(34) Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek pro jejich využití:

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY BYDLENÍ BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ			
Z.1	zaevid.	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Intenzita zastavění stavebního pozemku do 1000 m² včetně max. 60 %. • Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 1000 m² max. 50 %. • Obytné objekty a funkčně obdobné stavby vystavěné na této ploše nesmí být ovlivněny nadlimitní hladinou hluku z provozu dopravy po stávající silnici II/360. • Na plochu Z.1, Z.2, Z.3 a Z.16 je zpracovaná a zaevidovaná společná územní studie.
Z.2	zaevid.	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Intenzita zastavění stavebního pozemku do 1000 m² včetně max. 60 %. • Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 1000 m² max. 50 %. • Na plochu Z.1, Z.2, Z.3 a Z.16 je zpracovaná a zaevidovaná společná územní studie.
Z.3	zaevid.	2	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Intenzita zastavění stavebního pozemku do 1000 m² včetně max. 60 %. • Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 1000 m² max. 50 %. • Obytné objekty a funkčně obdobné stavby vystavěné na této ploše nesmí být ovlivněny nadlimitní hladinou hluku z provozu dopravy po silnici II/360. • Realizace zástavby na této ploše je podmíněna 75 % zastavěním ploch Z.1 a Z.2, včetně dopravní a technické infrastruktury. • Na plochu Z.1, Z.2, Z.3 a Z.16 je zpracovaná a zaevidovaná společná územní studie.
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ			
Z.5	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení jednotlivých nemovitostí z místní komunikace (veřejného prostranství). • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 60%.
Z.6	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávajícího veřejného prostranství (místní komunikace). • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 60%.
Z.7	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávajícího veřejného prostranství (místní komunikace). • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 60%.
Z.8	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení jednotlivých nemovitostí z navrhovaného veřejného prostranství. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 60%.

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
Z.9	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení jednotlivých nemovitostí z místní komunikace (veřejného prostranství). • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 60%.
Z.10	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení jednotlivých nemovitostí z místní komunikace (veřejného prostranství). • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 60%. • Ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou kromě oplocení, technické infrastruktury a drobných staveb (např. skleníků, přístřešků, apod.) realizovány žádné nadzemní stavby. • Stavby do 25 m nesmí narušit navazující lesní porosty.
PLOCHY REKREACE			
RX - REKREACE JINÁ (INDIVIDUÁLNÍ REKREACE NA LESNÍ PŮDĚ)			
Z.11	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Rekreace na lesní půdě nebo v návaznosti na lesní půdu. • Bez možnosti výstavby nových chat. • Přípustná rekonstrukce a přístavba stávajících objektů rodinné rekreace do 80 m² zastavěné plochy pozemku.
Z.12	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Rekreace na lesní půdě nebo v návaznosti na lesní půdu. • Bez možnosti výstavby nových chat. • Přípustná rekonstrukce a přístavba stávajících objektů rodinné rekreace do 80 m² zastavěné plochy pozemku.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT			
Z.13	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Dopravní napojení jednotlivých nemovitostí z místní komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat manipulační pruh od břehové hrany toku.
Z.14	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Dopravní napojení jednotlivých nemovitostí z místní komunikace (veřejného prostranství). • Ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou kromě oplocení, technické infrastruktury, dopravní infrastruktury a drobných staveb realizovány žádné nadzemní stavby. • Stavby do 25 m nesmí narušit navazující lesní porosty. • V maximální možné míře zachovat stávající přístupové cesty k lesním pozemkům.
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ			
Z.15	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Místní komunikace k zastavitelné ploše Z.5.
Z.16	zaevid.	0	<ul style="list-style-type: none"> • Veřejné prostranství k zastavitelným plochám Z.1 a Z.3. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše a nově vysázenou alej kolem silnice II/360. • Na plochu Z.1, Z.2, Z.3 a Z.16 je zpracovaná a zaevidovaná společná územní studie.
PLOCHY ZELENĚ			
ZZ – ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ			
Z.19	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zahrada.
Z.20	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zahrada k navrhované zastavitelné ploše Z.6 – plochy smíšené obytné venkovské.
Z.21	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zahrada k navrhované zastavitelné ploše Z.7– plochy smíšené obytné venkovské.

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
Z.22	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zahrada. • Respektovat vedení VN.
Z.23	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zahrady. • Respektovat vedení VN.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
VD – VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY			
Z.24	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do 10,5 m od úrovně upraveného terénu. • Dopravní napojení z místní komunikace (veřejného prostranství). • Směrem do volné krajiny vysázet pás ochranné a izolační zeleně.
Z.25	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do 10,5 m od úrovně upraveného terénu. • Dopravní napojení z místní komunikace (veřejného prostranství). • Směrem do volné krajiny vysázet pás ochranné a izolační zeleně.

3. 4. KONCEPCE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- (35) *Článek zrušen.*
- (36) Územní plán vymezuje samostatné plochy zeleně:
- ZZ - zeleň zahradní a sadová (v zastavěném i nezastavěném území);
 - ZK - zeleň krajinná (v nezastavěném území).
 - ZS – zeleň sídelní ostatní (pouze v zastavěném území).
- (37) Budou maximálně respektovány hodnotné plochy zeleně, hodnotné solitéry a stromořadí v zastavěném území, které jsou součástí ploch zeleně i součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.
- (38) V rámci navrhování a úprav ploch veřejných prostranství maximálně umísťovat zeleň.
- (39) Při úpravách ploch zeleně a ozelenění nových ploch použít vhodnou skladbu dřevin a maximálně využívat domácí druhy dřevin.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4. 1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- (40) Silniční doprava
- V rámci koridorů dopravní infrastruktury CNZ.DK21a a CNZ.DK21b bude realizována v části úprava trasy silnice II/360 a v části přeložka této komunikace (obchvat Moravce).
 - Další úpravy silnic v řešeném území je možné realizovat v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stanovenými podmínkami jejich využití.
 - Při změnách v území je nutné respektovat silniční síť.
 - Trasy nové technické infrastruktury v následné dokumentaci budou navrženy tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch dopravní infrastruktury – doprava silniční.
 - Při dopravním řešení v podrobnější dokumentaci upřednostňovat sjednocený dopravní systém napojení na silnice.
 - Územní plán stanovuje minimalizovat počet vjezdů na silnice.
- (41) Ostatní komunikace
- Místní komunikace pro obsluhu území je možné realizovat v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestaveb podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
 - Prostupnost krajiny a základní dopravní obsluha nezastavěného území bude zajištěna ze stávajících či nově vybudovaných cest vymezených v rámci komplexních pozemkových úprav.

- c) Cestní síť v krajině je možné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách.

(42) Ostatní dopravní plochy

- a) Stávající autobusové zastávky v řešeném území budou respektovány.
 b) Dle prostorových možností budou zřizována na veřejných prostranstvích odstavná stání i parkoviště.
 c) Odstavná stání a parkoviště je možné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

(43) Letecká doprava

- a) Budou respektovány podmínky ochrany v leteckém koridoru (koridoru pro létání v malých a přízemních výškách).
 b) Budou respektovány podmínky ochrany v ochranném pásmu radaru Sedlec - Vícenice.

(44) Koridory dopravní infrastruktury nad plochami s RZV z nadřazené dokumentace:

Číslo koridoru	Název koridoru	Šíře koridoru	Podmínky využití koridoru, poznámka
CNZ.DK21a	Koridor pro homogenizaci silnice II/360	<ul style="list-style-type: none"> 80 m 	<ul style="list-style-type: none"> Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury. Stavba v koridoru je veřejně prospěšnou stavbou VD.1.
CNZ.DK21b	Koridor pro novou trasu silnice II/360	<ul style="list-style-type: none"> 80 m 	<ul style="list-style-type: none"> Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury. Při realizaci dopravní stavby v tomto koridoru nesmí dojít k významnému zatížení hlukem nebo zdraví škodlivými emisemi z dopravy u stávajícího nebo navrhovaného chráněného prostoru. Stavba v koridoru je veřejně prospěšnou stavbou VD.2.

(45) Stanovení podmínek v koridorech dopravní infrastruktury:

- a) Koridory jsou vymezeny k ochraně území pro realizaci stavby veřejné dopravní infrastruktury.
 b) Působnost koridorů dopravní infrastruktury končí realizací stavby.
 c) Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezených koridorů dopravní infrastruktury, a to:
 c1. Přípustné
 - Je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu dopravní stavby včetně zařízení a doprovodných staveb nezbytných k provedení stavby a zajištění řádného užívání stavby (zařízení stavenišť, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodné zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby aj.), pro které byl koridor vymezen.

c2. Podmíněně přípustné

- Je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor dopravní infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci dopravní stavby a jejího zařízení, pro kterou byl koridor vymezen.

c3. Nepřípustné

- Je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci dopravní stavby a jejího zařízení, pro kterou byl koridor vymezen.

4. 2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

(46) Zásobování pitnou vodou

- a) Stávající koncepce zásobování obce pitnou vodou bude respektována.
- b) Vodovodní řady a ostatní vodovodní zařízení v řešeném území budou respektovány.
- c) Pro novou výstavbu budou dobudovány nové vodovodní řady.
- d) Nové vodovodní řady budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- e) Technická infrastruktura (vodovodní řady a další zařízení na vodovodní síti včetně nových studní či vrtů) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území.
- f) V nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a přípojky.

(47) Odkanalizování a čištění odpadních vod

- a) Obec bude odkanalizována systémem oddílné kanalizace s napojením splašků na společnou čistírnu odpadních vod v Moravci.
- b) Územní plán vymezuje mimo zastavěné území a zastavitelné plochy obce koridor technické infrastruktury CNU.1 pro hlavní kanalizační řad.
- c) Stávající úseky kanalizace v Pikárci budou využity pro odvedení dešťových vod.
- d) Do doby vybudování nové splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod v Moravci bude čištění odpadních vod řešeno dle platné legislativy (např. domovní ČOV, jímky na vyvážení).
- e) V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém obce je možná individuální likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.).
- f) Odkanalizování samot, ploch a objektů rekreace vymezených v krajině bude řešeno individuální likvidací odpadních vod v souladu s platnou legislativou.
- g) Technická infrastruktura (kanalizační řady a další zařízení na kanalizační síti, např. čerpací stanice splašků, kanalizační šachty apod.) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. V nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a přípojky.
- h) Kanalizační řady a další zařízení na kanalizační síti je třeba v následné dokumentaci navrhnout tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch dopravní infrastruktury – silniční.
- i) Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.
- j) Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není – li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není-li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do dešťové kanalizace.
- k) Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťových vod k celkové výměře pozemku bude u zástavby samostatně stojících rodinných domů nejméně 0,4.

(48) Zásobování elektrickou energií

- a) Stávající systém zásobování elektrickou energií bude respektován.
- b) Zajištění elektrické energie pro zastavitelné plochy bude řešeno při realizaci jednotlivých záměrů.
- c) Případná nová nadzemní i podzemní vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu jsou přípustné v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem dle stanovených podmínek jejich využití.
- d) Stávající energetická zařízení v řešeném území (vedení VN, trafostanice a další zařízení) budou respektována.

- (49) Zásobování plynem
- Stávající zásobování plynem bude respektováno.
 - Pro novou výstavbu budou dobudovány nové plynovodní řady.
 - Nové plynovodní řady budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
 - Plynovodní řady a další zařízení na plynovodní síti je třeba v následné dokumentaci navrhnout tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch dopravní infrastruktury – silniční.
 - Technická infrastruktura (plynovodní řady a další zařízení na plynovodní síti) jsou přípustné v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem dle stanovených podmínek jejich využití.
- (50) Spoje
- Stávající telekomunikační kabely a ostatní telekomunikační zařízení v řešeném území budou maximálně respektována.
 - Trasy telekomunikačních kabelů je třeba navrhnout v následné dokumentaci tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch dopravní infrastruktury – silniční.
- (51) Koncepce nakládání s odpady
- Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.
 - Pevný domovní odpad bude přetříděn a ukládán do nádob a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku mimo řešené území.
- (52) Navrhovaný koridor technické infrastruktury a stanovení podmínek využití v tomto koridoru
- Územní plán vymezuje tento koridor technické infrastruktury a stanovuje podmínky využití koridoru technické infrastruktury.

Číslo koridoru	Název koridoru	Šíře koridoru	Podmínky využití koridoru, poznámka
CNU.1	Koridor pro kanalizační řad	• 30 m.	<ul style="list-style-type: none"> Respektovat stávající technickou infrastrukturu. Kanalizační řad v koridoru je veřejně prospěšnou stavbou VT.1.

- Koridor je vymezen k ochraně území pro realizaci stavby technické infrastruktury.
- Působnost koridoru technické infrastruktury končí realizací stavby.
- Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezeného koridoru technické infrastruktury, a to:
 - Přípustné
 - Je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.
 - Podmíněně přípustné
 - Je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor technické infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.
 - Nepřípustné
 - Je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.

4. 3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- (53) Plochy stávajících zařízení občanského vybavení budou respektovány.
- (54) V zastavitelných plochách Z.13 a Z.14 bude realizován rozvoj sportovních aktivit obce.
- (55) Rozvoj občanského vybavení je možné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití těchto ploch.

4. 4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- (56) Územní plán vymezuje stávající i zastavitelné plochy veřejných prostranství - veřejné prostranství všeobecné (PU)
- Bod zrušen.*
 - Bod zrušen.*
 - Plochy stávajících veřejných prostranství budou respektovány.
 - Pro zastavitelné plochy pro bydlení individuální bude realizováno veřejné prostranství s převahou zeleně (Z.16).
 - Další rozvoj ploch veřejných prostranství bude řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek těchto ploch.
 - V rámci stávajících i nových ploch veřejných prostranství bude realizována dle prostorových možností veřejná zeleň.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5. 1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- (57) Územní plán vymezuje v krajině tyto plochy s rozdílným způsobem využití:
- PU - Veřejná prostranství - veřejná prostranství všeobecná (především v zastavěném území);
 - ZZ - Plochy zeleně - zeleň zahradní a sadová (i v zastavěném území);
 - ZK - Plochy zeleně - zeleň krajinná (pouze v krajině);
 - DS - Plochy dopravní infrastruktury - doprava silniční (i v zastavěném území);
 - WT - Plochy vodní a vodohospodářské - vodní a vodních toků (i v zastavěném území);
 - AU - Plochy zemědělské - zemědělské všeobecné (pouze v krajině);
 - LU - Plochy lesní - lesní všeobecné (pouze v krajině);
 - NU - Plochy přírodní - přírodní všeobecné (pouze v krajině);
 - MU - Plochy smíšené krajinné - smíšené krajinné všeobecné (pouze v krajině).
- (58) Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

Plocha	ÚS	Etap	Popis úprav, podmínky využití ploch.
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ WT - VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ			
K.1	ne	0	<ul style="list-style-type: none">Rybník.Podrobnější podmínky využití plochy nejsou stanoveny.
K.2	ne	0	<ul style="list-style-type: none">Rybník.Podrobnější podmínky využití plochy nejsou stanoveny.
K.3	ne	0	<ul style="list-style-type: none">Rybník.Podrobnější podmínky využití plochy nejsou stanoveny.
K.4	ne	0	<ul style="list-style-type: none">Rybník.Podrobnější podmínky využití plochy nejsou stanoveny.
K.5	ne	0	<ul style="list-style-type: none">Rybník.Podrobnější podmínky využití plochy nejsou stanoveny.
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ MU - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ			
K.6	ne	0	<ul style="list-style-type: none">Protierozní zatravnění. Plocha bude trvale zatravněna s možností dalších protierozních úprav (meze, záchytné příkopy, remízky apod.).
K.7	ne	0	<ul style="list-style-type: none">Protierozní zatravnění. Plocha bude trvale zatravněna s možností dalších protierozních úprav (meze, záchytné příkopy, remízky apod.).

- (59) Územní plán navrhuje tato opatření k ochraně a tvorbě krajiny:
- Nepřipouštět zásahy narušující přírodní průhledy a dominanty v krajině.
 - V urbanizovaném území i ve volné krajině nevytvářet nové dominanty krajiny.
 - Ve volné krajině neumisťovat, s výjimkou staveb veřejné technické infrastruktury, vertikální stavby vyšší než 10 m od úrovně upraveného terénu.
 - Respektovat a doplňovat zeleň podél komunikací a aleje podél cest.
 - Dle prostorových možností realizovat výsadbu ochranné a izolační zeleně kolem ploch výroby a skladování.
 - Chránit rozptýlenou zeleň podél vodních toků a vodních ploch v krajině a doplňovat ji vhodnými břehovými porosty.
 - Zvyšovat podíl lesních ploch v jednotlivých plochách RZV dle stanovených podmínek jejich využití.
 - Zvyšovat podíl vodních ploch v jednotlivých plochách RZV dle stanovených podmínek jejich využití.
 - Zvyšovat podíl trvalých travních porostů, zejména na svažitéch plochách ohrožených erozí, podél vodotečí.
 - Chránit rozptýlenou zeleň a zeleň rostoucí mimo les.
 - Zvyšovat podíl ovocných dřevin tam, kde je možné jejich ošetřování v zahradách a záhumencích tvořících přechod do krajiny.
 - Při obnově lesních porostů dbát na přirozenou skladbu lesů, nevysazovat monokultury jehličnanů.
 - Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou umisťovány stavby s charakterem obytných a rekreačních budov.
 - Ve volné krajině nepřipustit výstavbu obloukových hal, staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- (60) Prostupnost krajiny:
- Stávající cestní síť bude respektována.
 - Bude realizována cestní síť v krajině vymezená v rámci Komplexních pozemkových úprav.
 - Je nepřipustné narušení vymezené prostupnosti krajiny např. oplocováním.
 - Rozšiřování cestní sítě v krajině je možné při respektování hodnot území, zejména požadavků ochrany přírody a krajiny dle stanovených podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

5. 2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

- (61) Územní plán vymezuje v řešeném území prvky lokálního ÚSES.
- (62) Podmínky pro využití ploch ÚSES:
- Hlavní** je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.
 - Podmíněně přípustné** je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES.
 - Nepřipustné** je jakékoliv využití, podstatně omezující funkčnost ÚSES, zejména pak stavební činnost jiného než podmíněně přípustného typu a takové činnosti a způsoby využití, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadků a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.)
- (63) Přehled navržených biocenter

označení biocentra	biogeografický význam a funkční typ	funkčnost
RBC.296 Tiský dvůr	regionální biocentrum	funkční
LBC.1 Tučkův vrch	lokální biocentrum	funkční
LBC.2 Švárovec	lokální biocentrum	funkční

LBC.3 Troubník	lokální biocentrum	funkční
LBC.4 Strážník	lokální biocentrum	funkční
LBC.5 Kuchyň	lokální biocentrum	funkční
LBC.6 Kloboučníků	lokální biocentrum	funkční
LBC.7 Pod Kosovou horou	lokální biocentrum	funkční

(64) **Přehled navržených biokoridorů**

označení biokoridoru	biogeografický význam a funkční typ	funkčnost
LBK.1	lokální biokoridor	funkční
LBK.2	lokální biokoridor	částečně nefunkční
LBK.3	lokální biokoridor	funkční
LBK.4	lokální biokoridor	funkční
LBK.5	lokální biokoridor	funkční
LBK.6	lokální biokoridor	funkční
LBK.7	lokální biokoridor	funkční
LBK.8	lokální biokoridor	nefunkční
LBK.9	lokální biokoridor	funkční
LBK.11	lokální biokoridor	funkční

5. 3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- (65) Budou realizována navržená protierozní zatravnění v plochách změn v krajině K.6 a K.7 a další protierozní úpravy.
- (66) Další lokality s potenciálním rizikem zvýšené hodnoty vodní eroze budou trvale zatravněny, případně na nich budou realizovány další technická protierozní opatření.
- (67) Realizace ÚSES bude řešena takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržování vody v krajině.
- (68) Zemědělské obhospodařování pozemků podřídit půdně ochranným aspektům.

5. 4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- (69) V rámci přípustných činností na zemědělské půdě realizovat opatření pro ochranu zastavěného území před extralánovými vodami.
- (70) Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.
- (71) Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není-li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není-li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do dešťové kanalizace.
- (72) Na pozemcích staveb rodinných domů umožnit zasakování dešťových vod.

5. 5. DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN

(73) Koncepce rozvoje obce nepočítá s těžbou ložisek nerostných surovin.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- (74) Územní plán vymezuje v hlavním výkrese barevně odlišené plochy s rozdílným způsobem využití.
- (75) Územní plán stanovuje v textové části pro tyto jednotlivé plochy podmínky využití, a to: hlavní využití, přípustné, nepřípustné popř. podmíněně přípustné využití ploch.
- stupeň přípustné - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy.
 - stupeň podmíněně přípustné - plocha je k danému účelu využitelná při splnění uvedené podmínky.
 - stupeň nepřípustné - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní.
- (76) Územní plán vymezuje plochy změn, které jsou označeny identifikátorem - písmennou zkratkou s číselným indexem (např. Z.1, K.1).
- (77) Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.
- (78) Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.

6. 1. STANOVENÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A VYUŽITÍ PLOCH HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ, PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ A NEPŘÍPUSTNÉ

6. 1. 1. PLOCHY BYDLENÍ

- (79) **BI – Bydlení individuální**
- Hlavní:
 - Rodinné domy.
 - Přípustné:
 - Zahrady s funkcí obytnou a užitkovou.
 - Doplňkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny.
 - Dětská a rekreační hřiště s funkcí bydlení související.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
 - Podmíněně přípustné:
 - Malé prostory obchodu a služeb umístěné v rámci rodinného domu, které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech (např. nezvyšují dopravní zátěž v území).
 - Chov drobného hospodářského zvířectva pouze pro vlastní potřebu a to v takovém množství, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech.
 - Nepřípustné:
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou mírou.
 - Výrobní činnost.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina nové zástavby v zastavitelných plochách je uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch, tj. 1 nadzemní podlaží + podkroví.
- Intenzita zastavění stavebního pozemku je uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.

6. 1. 1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

(80) **SV – Smíšené obytné venkovské**

a) Hlavní:

- Rodinné domy.

b) Přípustné:

- Zahrady s funkcí obytnou a užitkovou.
- Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny.
- Rekreační chalupy.
- Dětská a rekreační hřiště.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.

c) Podmíněně přípustné:

- Stavby a zařízení veřejné a komerční občanské vybavenosti, které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech (např. nezvyšují dopravní zátěž v území), tj. např. stavby a zařízení zdravotnictví a sociálních služeb, malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování (penziony), stavby a zařízení pro agroturistiku.
- Stavby a zařízení zemědělské malovýroby, pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- Řemesla a služby, drobná výrobní činnost, stavby pro skladování, pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.

d) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby ploch smíšených obytných.
- Výšková hladina nové zástavby v zastavitelných plochách je uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch, tj. 1 nadzemní podlaží + podkroví.
- Intenzita zastavění stavebního pozemku je uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.

6. 1. 2. PLOCHY REKREACE

(81) **RI – Rekreační individuální**

a) Hlavní:

- Stavby pro rodinnou rekreaci - chaty, rekreační domky.

b) Přípustné:

- Přístřešky, pergoly a ostatní drobné stavby související s rekreací (např. kůlny pro nářadí apod.).
- Veřejná prostranství, drobná architektura.
- Plochy, stavby a zařízení pro rekreační sport.
- Zeleň, vodní toky a drobné vodní plochy.
- Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury - např. individuální parkovací místa na vlastních pozemcích, plochy pro pěší, umístění studní apod.

- c) Nepřípustné:
 - Rodinné domy.
 - Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
 - Veškeré stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz.
 - Oplocení.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Výšková hladina zástavby u stabilizovaných a zastavitelných ploch 1 nadzemní podlaží + podkroví.

(82) **RX – Rekreace jiná (individuální rekreace na lesní půdě)**

- a) Hlavní:
 - Stavby pro rodinnou rekreaci - chaty na lesní půdě
- b) Přípustné:
 - Rekonstrukce stávajících rekreačních objektů včetně přístavby jednotlivých chat do velikosti 80 m².
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury související s rekreací - např. studny, vrty, vedení VN a NN apod.
 - Vodní toky, zeleň.
 - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území.
- c) Podmíněně přípustné
 - Nezpevněné pěší cesty, nezpevněná odstavná stání pro automobily, pokud budou respektovat navazující lesní porosty a neohrozí jejich stabilitu.
- d) Nepřípustné:
 - Intenzifikace chatové lokality - výstavba nových rekreačních objektů.
 - Oplocení.
 - Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
 - Veškeré stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz území a narušit lesní porosty v okolí.
 - Činnosti, děje, stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit (ohrozit) stabilitu navazujících lesních porostů.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Rekonstrukce stávajících rekreačních objektů nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby v dané ploše.

6. 1. 3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

(83) **OU - Občanské vybavení všeobecné**

- a) Hlavní:
 - Plochy občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury a slouží pro uspokojování společných potřeb občanů.
- b) Přípustné:
 - Stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby církevní.
 - Občanské vybavení komerční menšího rozsahu - např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, ostatní služby a zařízení nevýrobního charakteru.
 - Plochy pro sport a tělovýchovu, dětská hřiště.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, parkoviště, garáže, odstavná stání, plochy pro pěší.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobné vodní plochy a vodní toky, drobná architektura, mobiliář obce, oplocení.
- c) Podmíněně přípustné:
 - Stavby a zařízení pro sociální služby, např. domovy pro seniory, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.

- Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
- d) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy veřejné občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti.
 - Plochy změn nejsou vymezeny.

(84) **OS – Občanské vybavení sport**

- a) Hlavní:
- Sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.
- b) Přípustné:
- Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost.
 - Cvičné hřiště pro hasiče.
 - Zařízení pro administrativu, veřejné stravování (např. občerstvení, bufet) a další služby sloužící obsluze těchto území a vážící se k určující funkci.
 - Dopravní a technická infrastruktura, např. parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.
 - Veřejná prostranství, zeleň, oplocení, vodní toky a drobné vodní plochy, mobiliář obce, drobná architektura.
- c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví.

6. 1. 3. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

(85) **PU - Veřejná prostranství všeobecná**

- a) Hlavní:
- Veřejně přístupný uliční prostor a prostor návsí.
- b) Přípustné:
- Dopravní infrastruktura např. místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, pěší cesty parkoviště a odstavná stání, autobusové zastávky, cyklotrasy a cyklostezky.
 - Stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství (např. čekárny pro cestující, stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky, dětská hřiště včetně oplocení apod.).
 - Drobná architektura, mobiliář obce.
 - Zeleň, drobné vodní plochy a vodní toky.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury v zastavěném území.
 - Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky mimo zastavěné území.
- c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují hlavní využití plochy.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

(86) *Článek zrušen.*

6. 1. 4. PLOCHY ZELENĚ

(87) **ZZ - Zeleň zahradní a sadová**

- a) Hlavní:
- Plochy samostatných okrasných a užitkových zahrad v zastavěném i nezastavěném území.
- b) Přípustné:
- Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.

- Zahradní chatky, pergoly, skleníky, kůlny na nářadí apod. pokud se nachází v zastavěném území a zastavitelných plochách.
 - Oplocení zahrad v zastavěném území a zastavitelných plochách.
 - Stávající oplocení zahrad mimo zastavěné území.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky, plochy zeleně.
 - Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
 - Nezbytné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.
 - Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury, přípojky a účelové komunikace v nezastavěném území.
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby a zařízení pro zemědělství, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF.
- d) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
 - Oplocení nových zahrad mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Stavby v zastavěném území a zastavitelných plochách do výšky 1 nadzemního podlaží do velikosti staveb 40 m² zastavěné plochy.
 - Další podmínky nejsou stanoveny.

(87a) **ZS - Zeleň sídelní ostatní**

- a) Hlavní:
- Plochy zeleně uvnitř zastavěného území obce.
- b) Přípustné:
- Parkově upravené plochy zeleně.
 - Stromová zeleň, přírodní louky, ozeleněné svahy.
 - Dětská a rekreační hřiště včetně oplocení.
 - Drobná architektura, mobiliář obce.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
 - Revitalizační opatření.
 - Opatření ke zvýšení ekologické stability území.
 - Protipovodňová a protierozní opatření.
 - Nezbytné úseky místních komunikací, pěší, případně cyklistické cesty.
 - Nezbytné zpevněné veřejné plochy
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- c) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují hlavní využití plochy a nevratně znehodnotí zeleň v daném území.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

(88) **ZK - Zeleň krajinná**

- a) Hlavní:
- Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu v nezastavěném území.
- b) Přípustné:
- Stromová zeleň, přírodní louky.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
 - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
 - Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
 - Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
 - Vodní plochy a toky.
 - Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.

- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.
 - Včelařská zařízení, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.
 - Ohradníky a oplocenky, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - Cyklotrasy, cyklostezky, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.
- d) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
 - Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
 - Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

6. 1. 5. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

(89) **DS - Doprava silniční**

- a) Hlavní:
- Plochy silniční dopravní infrastruktury, plochy hlavních místních a účelových komunikací a plochy pro dopravní obsluhu území.
- b) Přípustné:
- Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů – násypy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.
 - Stavby a zařízení pro parkování a odstavení vozidel.
 - Autobusové zastávky, autobusové nádraží, čekárny pro cestující, chodníky, cyklistické stezky, dopravní zařízení.
 - Plochy doprovodné zeleně kolem komunikace, ÚSES.
 - Vodní toky.
 - V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
- c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

6. 1. 6. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

(90) **TW – Vodní hospodářství**

- a) Hlavní:
- Plochy staveb technické infrastruktury.
- b) Přípustné:
- Stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou.
 - Stavby a zařízení pro elektrickou energii - např. trafostanice, vedení VN, NN apod.
 - Stavby a zařízení sloužící k obsluze těchto území.
 - Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.
 - Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury.
 - Oplocení.
- c) Nepřípustné:
- Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

6. 1. 7. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

(91) **VD – Výroba drobná a služby**

a) Hlavní:

- Plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu.

b) Přípustné:

- Plochy, stavby a zařízení drobné výroby, sloužící k umístování provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické.
- Stavby a zařízení skladů.
- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - komunikace, garáže, parkoviště.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Zeleň, oplocení.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.

c) Podmíněně přípustné:

- Stavby a zařízení lehkého průmyslu, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a které nesnižují kvalitu bydlení v navazujících plochách s převahou bydlení.

d) Nepřípustné:

- Bydlení.
- Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, výroba, jejíž negativní účinky mají silný vliv na zdraví obyvatel a výrobní činnosti, které negativně ovlivňují hlukem či zápachem obytné území v obci.
- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina zástavby max. 10,5 m od úrovně upraveného terénu.
- Kolem výrobního areálu vysázet dle prostorových možností ochrannou a izolační zeleň.

(92) **VZ, VZ.1, VZ.2 – Výroba zemědělská a lesnická**

a) Hlavní:

- Plochy určené pro umístění zemědělských areálů a zemědělských objektů.

b) Přípustné:

Plochy VZ

- Stavby a zařízení pro zemědělskou rostlinnou i živočišnou výrobu.
- Stavby a zařízení pro skladování.
- Garáže, dílny.
- Stavby a zařízení pro lesní hospodářství, zpracování dřevní hmoty.
- Bioplynová stanice.
- Stavby a zařízení lehkého průmyslu a drobné výroby.
- Stavby a zařízení komerčního občanského vybavení pro přímý prodej produktů.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Vodní plochy a vodní toky.
- Plochy zeleně, liniová a ochranná zeleň, oplocení.

Plochy VZ.1

- Stavby a zařízení pro zemědělskou rostlinnou i živočišnou výrobu.
- Stavby a zařízení pro skladování zemědělské produkce.
- Garáže, dílny pro zemědělskou techniku.
- Stavby a zařízení komerčního občanského vybavení pro přímý prodej zemědělských produktů.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.

- Vodní plochy a vodní toky.
- Plochy zeleně, liniová a ochranná zeleň, oplocení.

Plochy VZ.2

- Stavby a zařízení spojené s chovem ryb.
- Stavby a zařízení pro chov vodní drůbeže.
- Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
- Vodní plochy a vodní toky.
- Plochy zeleně, liniová a ochranná zeleň, oplocení.

c) Nepřípustné:

Plochy VZ

- Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
- Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, životní prostředí apod.
- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Plochy VZ.1 a VZ.2

- Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

Plochy VZ

- Výšková hladina zástavby 15 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů).
- Kolem areálu zemědělské výroby vysázet ochrannou a izolační zeleň.

Plochy VZ.1, VZ.2

- Výšková hladina zástavby nepřesáhne stávající výšku objektů.

6. 1. 8. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

(93) **WT – Vodní a vodních toků**

a) Hlavní:

- Vodní plochy a toky.

b) Přípustné:

- Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.).
- Stavby, zařízení a jiná opatření související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže.
- Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky v zastavěném i nezastavěném území.
- Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.
- Revitalizační opatření, protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES, zeleň.

c) Podmíněně přípustné využití:

- Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nebude omezena vodohospodářská funkce a nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.
- Stavby, zařízení a jiná opatření související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud nedojde k ohrožení vodního režimu (po hrázi rybníka apod.).

d) Nepřípustné:

- Umístění staveb, zařízení a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
- Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

6. 1. 9. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

(94) **AU - Zemědělské všeobecné**

a) Hlavní:

- Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, zahrady a sady.

b) Přípustné:

- Přípustné jsou změny kultur v rámci ZPF.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
- Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
- Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
- Doprovodná a rozptýlená zeleň, vodní toky.
- Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.

c) Podmíněně přípustné:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.
- Včelařská zařízení, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu.
- Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud jsou pozemky pod komunikací vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní půda nebo pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.
- Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy), pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí, pokud nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Ohradníky, oplocenky, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
- Nepřípustné využití:
 - Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
 - Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
 - Stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.

6. 1. 10. PLOCHY LESNÍ

(95) **LU - Lesní všeobecné**

a) Hlavní:

- Lesní pozemky.

b) Přípustné:

- Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- Nezbytné vodní nádrže, rybníky, toky včetně úpravy vodních toků.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti.

- Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky.
 - Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.
 - Včelařská zařízení, pokud nebude omezena funkce lesa a nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.
 - Cyklotrasy, cyklostezky pouze po stávajících lesních cestách, a pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany lesa.
 - Ohradníky a oplocenky, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.
- d) Nepřípustné využití:
- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
 - Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
 - Stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.

6. 1. 11. PLOCHY PŘÍRODNÍ

(96) **NU - Přírodní všeobecné**

- a) Hlavní:
- Plochy územního systému ekologické stability - biocentra.
- b) Přípustné:
- Lesní a krajinná zeleň.
 - Vodní plochy a toky.
 - Trvalé travní porosty, neoplocené zahrady, sady, orná půda.
- c) Podmíněně přípustné:
- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, nebezpečné cyklotrasy, přípojky, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.
 - Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.
 - Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nebudou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny.
- d) Nepřípustné:
- Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.
 - Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.
 - Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
 - Oplocení.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
 - Stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.

6. 1. 12. PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ

(97) **MU - Smíšené krajinné všeobecné**

- a) Hlavní:
- Plochy převážně trvalých travních porostů a rozptýlené zeleně v krajině, využívané především k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území a na utváření krajinného prostředí.

- b) Přípustné:
- Trvalé travní porosty, zahrady, krajinná zeleň, solitérní a liniová zeleň, drobné lesíky, orná půda
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
 - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny.
 - Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
 - Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
 - Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
 - Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - Včelařská zařízení, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud jsou pozemky pod komunikací vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní půda nebo pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.
 - Ohradníky a oplocenky, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a narušení organizace ZPF.
 - Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
 - Ostatní vodní plochy a další vodohospodářská zařízení, pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí, pokud tyto stavby nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- d) Nepřípustné využití:
- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
 - Oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
 - Stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.

<p>7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI</p>
--

- (98) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:
- a) **VD.1** - homogenizace silnice II/360 ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury CNZ.DK21a- stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.
 - b) **VD.2** - přeložka silnice II/360 (obchvat Moravce) ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury CNZ.DK21b - stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.
- (99) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:
- a) **VT.1** - Kanalizační řad ve vymezeném koridoru technické infrastruktury CNU.1.

8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

(100) Kompenzační opatření nejsou stanovena.

9. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

(101) Územní plán vymezuje etapizaci u zastavitelných ploch bydlení Z.1, Z.2 a Z.3.

(102) Realizace zástavby ploch navržených ve 2. etapě (tj. plochy Z.3 pro bydlení individuální) je podmíněna 75 % zastavěním ploch Z.1 a Z.2, včetně dopravní a technické infrastruktury.

10. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

VYMEZENÍ POJMŮ POUŽITÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

(103) **V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy:**

a) Přípustná míra

Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území.

Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.

b) Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají jsou:

- chráněný venkovní prostor;
- chráněný venkovní prostor staveb;
- chráněný vnitřní prostor staveb.

c) Výšková hladina zástavby

Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby od úrovně upraveného terénu při hlavním vstupu do objektu.

d) Podkroví

Podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří. Ohraničený vnitřní prostor pod šikmou střechou vymezený konstrukcí krovu a určený k účelovému využití (např. obytné podkroví). Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku místnosti.

e) Měřítko zástavby

Určuje poměr velikosti stavebních a architektonických prvků ke stavbě jako celku a poměr velikosti jednotlivých staveb k velikosti stavebního souboru.

f) Intenzita zastavění

Poměr zastavěné části stavebního pozemku včetně zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku. Za zpevněné plochy jsou považovány i plochy se zatravnovacími dlaždicemi.

g) Zemědělská malovýroba

Podnikání v zemědělské výrobě, zaměřené na živočišnou nebo rostlinnou výrobu. Pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru nebo v takovém množství, kdy účinky z tohoto podnikání nebudou mít negativní vliv na okolní chráněné prostory (zápach, hluk apod.). U nových staveb, kde je předpoklad překročení těchto hodnot, nutno prokázat v dalších stupních projektové přípravy, že nebudou tyto hodnoty překročeny.

h) Drobná výroba, drobná výrobní činnost

Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blízcí se výrobě řemeslné bez negativních účinků na okolí (z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.), přičemž řemeslná výroba je kusová či malosériová výroba s vysokým podílem ruční práce.

- i) Výroba se silným negativním vlivem na prostředí
Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.
- j) Drobné vodní plochy
Tůňe, vodní plochy bez hráze a vypustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.
- o) Občanské vybavení komerčního menšího rozsahu - např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, - zařízení obchodu a veřejného stravování do 150 m² prodejní nebo odbytové plochy, ubytování - penziony do 12 lůžek.
- k) Jednoduchá a dočasná zařízení) pro výkon práva myslivosti
Jsou to např. posedy, krmelce, sklad krmiv pro lesní zvěř apod.
- l) Ohradníky a oplocenky – průhledné oplocení bez stavebních základů pro lesnické a chovné účely - např. opatření zabráňující škodám způsobených zvěří v lese (oplocení lesních školek), pro pastevní chov především hospodářských zvířat, oplocení pro účely zakládání územních systémů ekologické stability.
- m) Včelařská zařízení
Včelín, včelník, včelnice, kočovný vůz.
- Včelín je stavba ze dřeva, cihel nebo jiného materiálu o ploše nepřesahující 18 m², ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být i místnost na vytáčení medu.
 - Včelník vytváří jednoduché přenosné zařízení složené z úlů. Má odklápěcí střechu a odnímatelnou zadní stěnu. Boční stěny jsou připevněny na závěsech (pantech) a lze je rozevřít.
 - Včelnice je místo, kde jsou volně rozestaveny úly na vhodných drobných konstrukcích. Umožňuje snadné přemístění včelstev na různá kočovná stanoviště.
 - Kočovný vůz je vlastně včelín, který je pevně spojen s podvozkem.
- n) Stavby a zařízení pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
Jsou to stavby přístřešků pro hospodářská zvířata na pastvě a jejich doprovodné stavby, tj. např. sklady krmiv, mrvy, siláže, seníky, dále pak jsou přípustné sklady hnojiv organického původu, prostředků na ochranu rostlin. V plochách vodních a vodohospodářských a v bezprostřední návaznosti na vodní plochy (rybníky) jsou také přípustná sila pro chov ryb, přístřešky pro vodní drůbež.
Velikost těchto staveb do 100 m² a do výšky 8 m od úrovně upraveného terénu.
Těmito stavbami nejsou kapacitní zařízení živočišné i rostlinné výroby, sklady nářadí, zemědělské techniky, pobytové místnosti, pobytové zázemí vlastníka pozemku, stavby a zařízení s charakterem obytných a rekreačních budov.
- o) Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu
Těmito stavbami jsou ekologická a informační centra do velikosti staveb 40 m², informační tabule, mobiliář a odpočívadla kolem cest a stezek.
Těmito stavbami nejsou např. tábořiště, kemp, rekreační hřiště, ubytovací a stravovací zařízení apod.
- p) Obytná budova
Obytná budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi postaveno pro lidi. Poskytuje přístřeší a ochranu lidem.
- q) Rekreační budova
Rekreační budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi postaveno pro rekreaci rodinnou či hromadnou (chaty, rekreační domy, penziony apod.).

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části: 27

Počet výkresů grafické části: 4