

PIKÁREC

ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN, KORIDORŮ NAD PLOCHAMI S RZV, A PRVKŮ ÚSES DLE JEDNOTNÉHO STANDARDU

NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ	NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ	NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ
Z.1	Z1	Z.19 nová plocha	-	RBC.296	RBC296
Z.2 nová plocha	-	Z.20-Z.25	Z20-Z25	LBC.1-LBC.7	LBC1-LBC7
Z.3	Z3	CNZ.DK21a	CNZ1	LBK.1-LBK.9	LBK1-LBK9
- plocha zrušena	Z4	CNZ.DK21b	CNZ2	- koridor zrušen	LBK10
Z.5-Z.12	Z5-Z12	CNU.1	CNU1	LBK.11	LBK11
Z.13-Z.16	Z13-Z16	K.1-K.7	K1-K7		



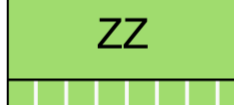
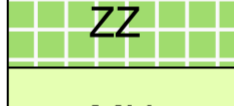
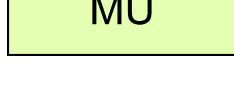
NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY ZMĚN










PLOCHY ZMĚN	NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ VE ZMĚNĚ č. 1	SOUČASNĚ PLATNÁ ÚPD
Z.2	BI - bydlení individuální	MN - plochy smíšené nezastavěného území (nyní MU) - stav
Z.19	ZZ - zeleně zahradní a sadová	MN - plochy smíšené nezastavěného území (nyní MU) - stav

DALŠÍ ZMĚNY V ÚZEMÍ

- Ve Změně č. 1 ÚPD Pikárec se dále:
- aktualizuje zastavěné území k 1. 2. 2025;
 - ruší zastavitelnou plochu Z4;
 - mění identifikace zastavitelných ploch dle jednotného standardu (např. Z1 na Z.1);
 - mění identifikace ploch změn v krajíně dle jednotného standardu (např. K1 na K.1);
 - mění označení koridorů dopravní a technické infrastruktury dle jednotného standardu;
 - mění označení jednotlivých ploch s RZV dle jednotného standardu (viz tabulka změn ploch s RZV);
 - mění označení prvků ÚSES dle jednotného standardu (např. LBC1 na LBC.1);
 - ruší koridor LBK10 (nenavazuje na stávající ani rozpracovanou ÚPD Radkova);
 - mění grafické znázornění a označení veřejně prospěšných staveb dle jednotného standardu;
 - mírně upravují podmínky využití jednotlivých ploch s RZV dle aktuálních právních úprav;
 - aktualizují limity využití území.

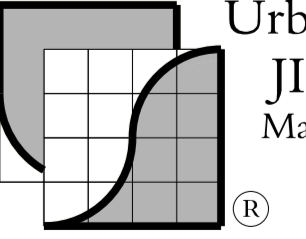
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DOTČENÉ ZMĚNOU č. 1

	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - NÁVRH VE ZMĚNĚ č. 1
	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ - STAV
	ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ - STAV
	ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ - NÁVRH VE ZMĚNĚ č. 1
	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - STAV

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD
	ZMĚNOU č. 1 RUŠENÉ ČÁSTI HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	ZMĚNOU č. 1 NOVĚ VYMEZENÁ ČÁST ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	Z. K. PLOCHY ZMĚN ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD S NOVÝM INDEXEM
	Z. Z. Z. 19 ZMĚNOU č. 1 NOVĚ VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	Z4 ZMĚNOU č. 1 RUŠENÁ ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z4
	LBK-10 ZMĚNOU č. 1 RUŠENÝ LOKÁLNÍ BIODOR LBK10
	OBRYSY ZMĚN V ÚZEMÍ

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace:

Název dokumentace:	ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PIKÁREC
Správní orgán, který dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo obce Pikárec
Datum nabytí účinnosti:	18. 10. 2025
Pořizovatel:	Městský úřad Velké Meziříčí Odbor výstavby a územního rozvoje
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Pavla Habánová
Podpis a otisk úředního razítka:	

vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Hašek		Urbanistické středisko JIHLAVA, spol. s r.o. Mlýnský Břáz 11, 58601 Jihlava tel: 567 309 461 e-mail: urban.str@jji.cz
vypracoval	Dana Menšíková		
zadavatel	Obec Pikárec		
pořizovatel	Městský úřad Velké Meziříčí		
ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PIKÁREC		formát	
		datum	09/2025
		stupeň	
		zak. číslo	
HLAVNÍ VÝKRES - VĚCNÉ ZMĚNY VÝREZ		měřítko	číslo výkr.
		1: 5000	2