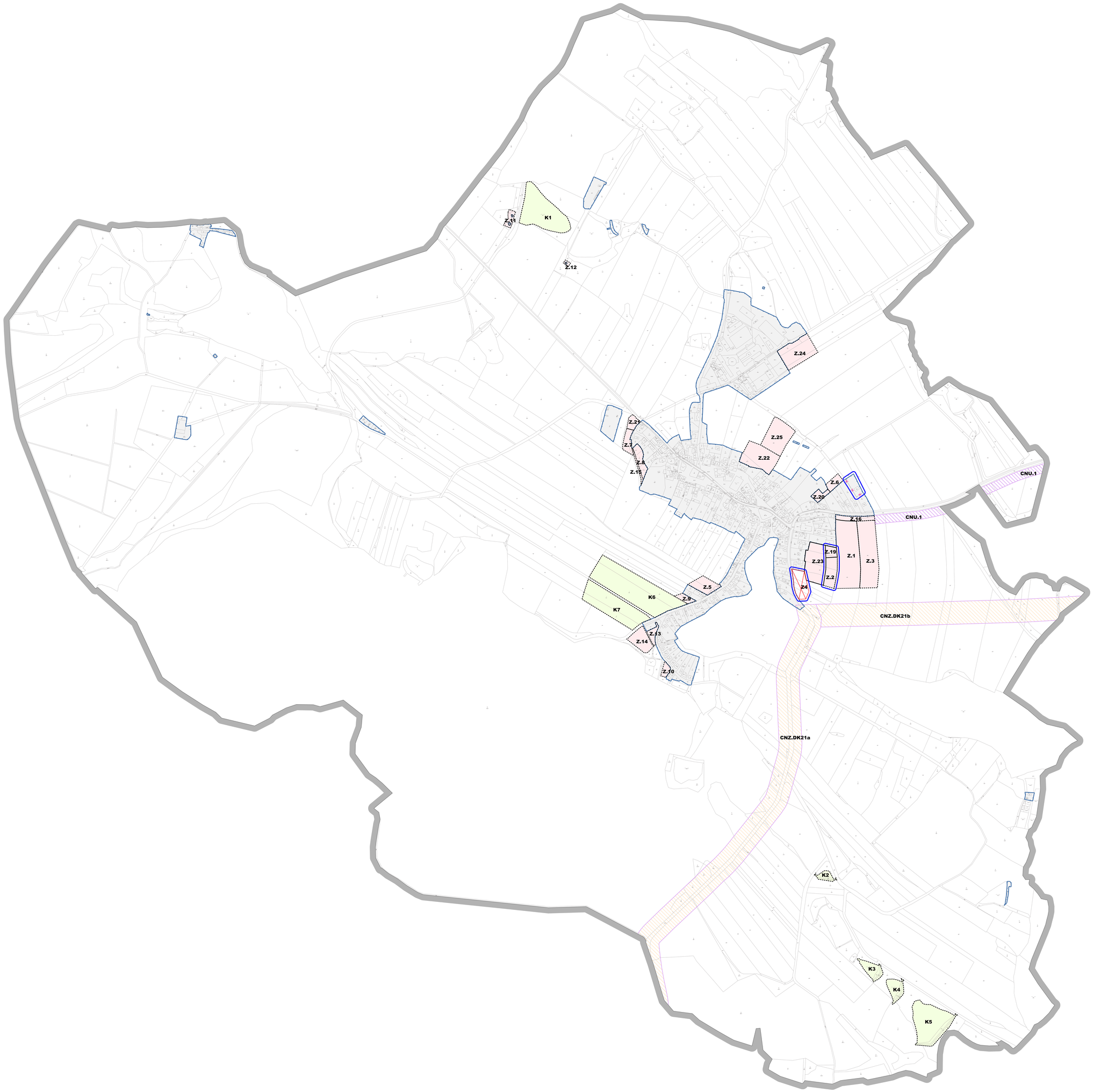
PIKÁREC



ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN, KORIDORŮ NAD PLOCHAMI S RZV, A PRVKŮ ÚSES DLE JEDNOTNÉHO STANDARDU

NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ	NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ	NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ
Z.1	Z1	Z.19 nová plocha	-	RBC.296	RBC296
Z.2 nová plocha	-	Z.20-Z.25	Z20-Z25	LBC.1-LBC.7	LBC1-LBC7
Z.3	Z3	CNZ.DK21a	CNZ1	LBK.1-LBK.9	LBK1-LBK9
- plocha zrušena	Z4	CNZ.DK21b	CNZ2	- koridor zrušen	LBK10
Z.5-Z.12	Z5-Z12	CNU.1	CNU1	LBK.11	LBK11
Z.13-Z.16	Z13-Z16	K.1-K.7	K1-K7		

NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY ZMĚN		
PLOCHY ZMĚN	NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ VE ZMĚNĚ č.1	SOUČASNĚ PLATNÁ ÚPD
Z.2	BI - bydlení individuální	MN – plochy smíšené nezastavěného území (nyní MU) - stav
Z.19	ZZ - zeleň zahradní a sadová	MN – plochy smíšené nezastavěného území (nyní MU) - stav

DALŠÍ ZMĚNY V ÚZEMÍ

Ve Změně č. 1 ÚP Pikárec se dále:

- aktualizuje zastavěné území k 1. 2. 2025;
- ruší zastavitelná plocha Z4;
- mění identifikace zastavitelných ploch dle jednotného standardu (např. Z1 na Z.1);
- mění identifikace ploch změn v krajině dle jednotného standardu(např. K1 na K.1);
- mění označení koridoru dopravní a technické infrastruktury dle jednotného standardu;
- mění označení jednotlivých ploch s RZV dle jednotného standardu (viz tabulka změn ploch s RZV);
- mění označení prvku ÚSES dle jednotného standardu (např. LBC1 na LBC.1);
- ruší koridor LBK10 (nenavazuje na stávající ani rozpracovanou ÚPD Radkova);
- mění grafické znázornění a označení veřejně prospěšných staveb dle jednotného standardu;
- mírně upravují podmínky využití jednotlivých ploch s RZV dle aktuálních právních úprav;
- aktualizují limity využití území.

ZMĚNOU č. 1 RUŠENÉ ČÁSTI HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ZMĚNOU č. 1 RUŠENÁ ZASTAVITELNÁ PLOCHA

VĚCNÉ ZMĚNY V ÚZEMÍ

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Z — ZASTAVITELNÉ PLOCHY

CNZ — KORIDORY NAD PLOCHAMI S RZV Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE VYMEZENÉ PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

CNU — KORIDORY NAD PLOCHAMI S RZV VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Ing. arch. Jiří Hašek

Digitálně podepsal Ing. arch. Jiří Hašek
Datum: 2025.11.05 10:01:50 +01'00'

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace:	
Název dokumentace:	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PIKÁREC
Správní orgán, který dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo obce Pikárec
Datum nabytí účinnosti:	18. 10. 2025
Pořizovatel:	Městský úřad Velké Meziříčí Odbor výstavby a územního rozvoje
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Pavla Habánová
Podpis a otisk úředního razítka:	Ing Pavla Habánová Digitálně podepsal Ing Pavla Habánová Datum: 2026.03.18 11:25:38 +01'00'

vedoucí projektant	Ing.arch.Jiří Hašek	Urbanistické středisko JIHLAVA, spol.s r.o. Masky Boží 11, 58601 Jihlava tel: 567 309 461 e-mail: urban.stri@j.cz
vypracoval	Dana Menšíková	
zadavatel	Obec Pikárec	
pořizovatel	Městský úřad Velké Meziříčí	

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PIKÁREC	formát	
	datum	09/2025
	stupeň	
	zak.číslo	
VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ	měřítko 1: 5000	číslo výkr. 1