



PIKÁREK

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚNĚ	ÚZEMNÍ REZERVA	
PLOCHY BYDLENÍ	BP		BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SV	SY	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
PLOCHY REKREACE	RI	RK	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ REKREACE JINÁ - INDIVIDUÁLNÍ REKREACE NA LESNÍ PŮDĚ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OV	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PP	PP	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVÁHOU ZPŮSOBNÝCH PLOCH VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVÁHOU ZELENĚ
PLOCHY ZELENĚ	PZ	ZZ	ZELEŇ - ZAHRADY A SADY ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TW		VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
PLOCHY VÝROBY A SLEDOVÁNÍ	VD	VD	VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	WT	WT	VODNÍ PLOCHY A TORY
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	AZ		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
PLOCHY LESNÍ	LE		PLOCHY LESNÍ
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NP		PLOCHY PŘÍRODNÍ
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	MN	MN	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

KONCEPCE HISTORICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT

STAV	NÁVĚH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
			PIETNÍ MÍSTO
			URBANISTICKY VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ - NÁVĚS
			VÝZNAMNÁ STAVBNÍ DOMINANTA
			ARCHITECTONICKY VÝZNAMNÁ STAVBA

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

FUNKČNÍ	REALIZOVANÉ		
RBC			REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
LBC			LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK			LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
			LENIVÁ OCHRANĚNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN

STAV	NÁVĚH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
			ZASTAVĚNÉ PLOCHY
			PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
			KORIDOR NAD PLOCHAMI S RZV Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE
			KORIDOR NAD PLOCHAMI S RZV VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

DOPLŇUJÍCÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

STAV	NÁVĚH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HŘANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV	NÁVĚH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
			ZASTÁVKY AUTOBUSŮ, GARÁŽE
			CYKLOTRASY, CYKLOSTEZY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV	NÁVĚH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			Hlavní VODOVODNÍ ŘÁDY
			NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV
			OCHRANNÁ PÁSMA NADZEMNÍCH VEDENÍ VN
			SĐELOVACÍ KABELY
			STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

STAV	NÁVĚH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ

OCHRANA PAMÁTEK

STAV	NÁVĚH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATEGORIE II
			ZBYTKY ÚZEMÍ JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATEGORIE III

OCHRANA LESA (PUPEL)

STAV	NÁVĚH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			VZDÁLENOST 50 m OD KRAJE LESA

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV	NÁVĚH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
			VODNÍ TORY V OSTATNÍCH PLOCHÁCH RZV
			BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ SAVCŮ
			HŘANICE OBLASTI KRAJINĚHO BAZU

OBRANA STÁTŮ

STAV	NÁVĚH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			LETECKÝ KORIDOR EK TSA 21 MĚRÍN
			OCHRANNÉ PÁSMO RADARU SEDELEC - VÍCECNICE
			CĚLE SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZAJÍMOVÝM ÚZEMÍM MO ČR Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ STAVEB UVEDENÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Hašek	Urbanistické středisko JIHLAVA, spol. s r.o. Matky Boží 11, 58601 Jihlava tel: 567 309 461 e-mail: urban@ustj.cz		
vypracoval	Dana Menšíková			
zadavatel	Obec Pikárec			
pořizovatel	Městský úřad Velké Meziříčí			
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PIKÁREK			formát	
			datum	03/2023
			stupeň	
			zak. číslo	
			měřítko	číslo výkr.
KOORDINAČNÍ VÝKRES - VÝŘEZ			1: 2880	5b