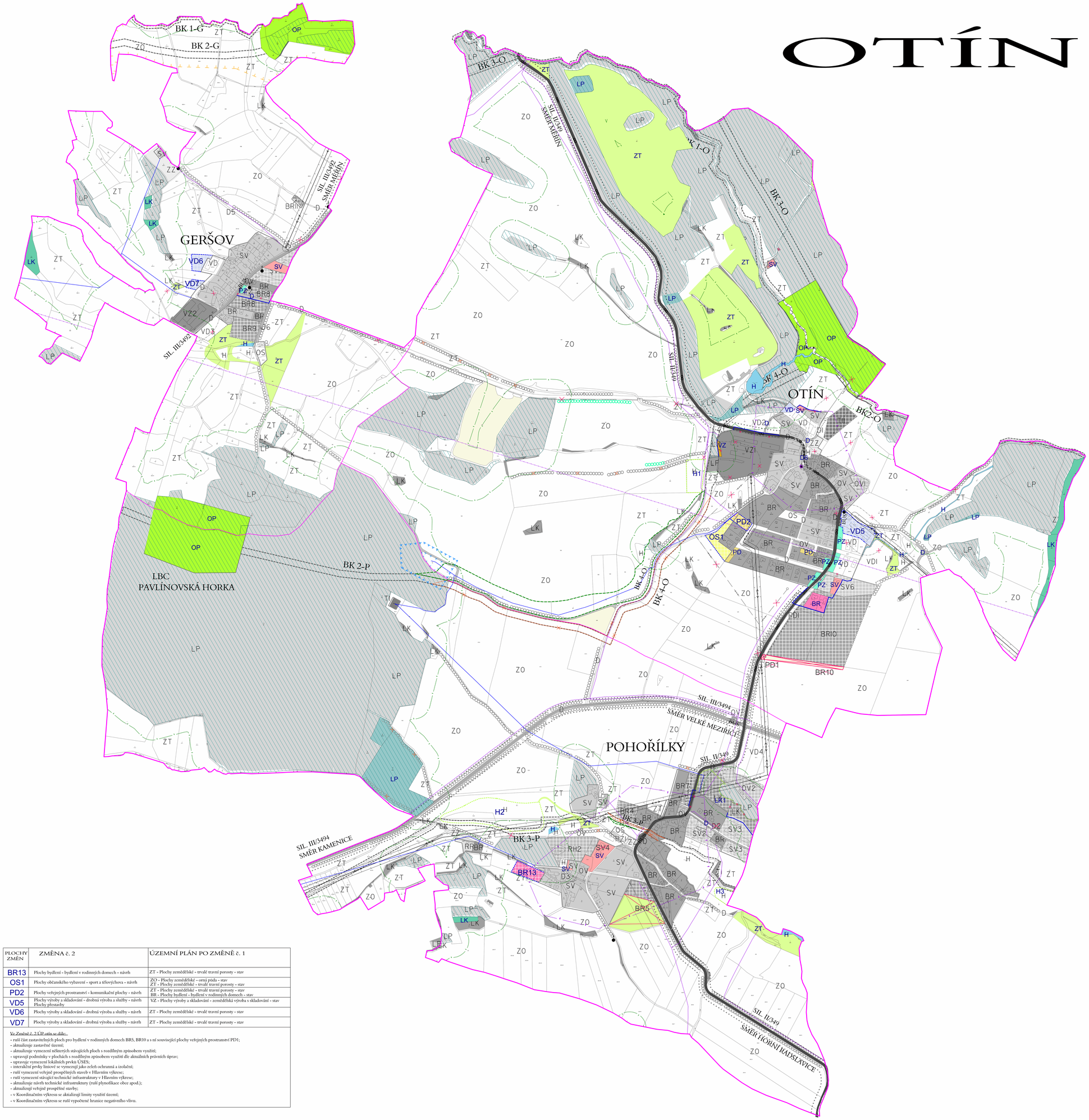
OTÍN



AKTUALIZOVANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			OCHRANNÁ PÁSMA SILNIC
BUS			ZASTÁVKY AUTOBUSŮ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘADY
			NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV
			OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO VEDENÍ VN
			SDĚLOVACÍ KABEL
			RADIORELEOVÉ TRASY

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			OCHRANNÉ PÁSMO I. STUPNĚ VODNÍHO ZDROJE
			OCHRANNÉ PÁSMO II. STUPNĚ VODNÍHO ZDROJE

OCHRANA PAMÁTEK A URBANISTICKÝCH HODNOT

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
			ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY (typ II)
			MÍSTNÍ PAMÁTKY A DROBNÁ ARCHITEKTURA

OCHRANA LESA (PUPFL)

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			VZDÁLENOST 50 m OD KRAJE LESA

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			OBLAST KRAJINNÉHO RÁZU TŘEBÍČSKO - VELKOMEZIŘÍČSKO CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
			POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

OCHRANA OSTATNÍ

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V LETECKÉM KORIDORU PRO LÉTÁNÍ V MALÝCH A PŘÍZEMNÍCH VÝŠKÁCH
			CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OP STAVBY ZAJIŠŤUJÍCÍ LETECKÝ PROVOZU - RADARU SEDLEC - VÍCENICE

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DOTČENÉ ZMĚNOU č. 2

BR	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - STAV
BR	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - NÁVRH VE ZMĚNĚ č. 2
OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT A TĚLOVÝCHOVA - NÁVRH VE ZMĚNĚ č. 2
PD	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - STAV
PD	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - KOMUNIKAČNÍ PLOCHY - NÁ VRH VE ZMĚNĚ č. 2
PZ	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELEŇ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - STAV
SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - PLOCHY SMÍŠENÉ VESNICKÉ - STAV
D	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - PLOCHY POZEMNÍ DOPRAVY - STAV
VD	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ VÝROBA A SLUŽBY - STAV
VD	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ VÝROBA A SLUŽBY - NÁVRH VE ZMĚNĚ č. 2
VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - STAV
H	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ PLOCHY A TOKY - STAV
ZO	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA - STAV
ZT	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY - STAV
LP	PLOCHY LESNÍ - PLOCHY LESŮ
LK	PLOCHY LESNÍ - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
OP	PLOCHY PŘÍRODNÍ - PLOCHY BIOCENTER (Změna grafického vymezení - plochy přírodní jsou Změnou č. 2 zakresleny barevně plochou, nikoli pouze překrytým vymezením biocentra)

	NOVĚ VYMEZENÁ ČÁST LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU
	RUŠENÉ ČÁSTI PRVKŮ ÚSES
	ZMĚNOU č. 2 RUŠENÉ INTERAKČNÍ PRVKY LINIOVÉ (NOVĚ LINIOVÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ)
	ZMĚNOU č.2 NOVĚ VYMEZENÁ LINIOVÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ
	ZMĚNOU č.2 RUŠENÉ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU
	ZMĚNOU č.2 ZRUŠENÉ NAVRHOVANÉ VEDENÍ VN
	ZMĚNOU č.2 ZRUŠENÉ STL PLYNOVODNÍ ŘADY
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD UPRAVENÁ PODLE KRESBY PLATNÉ KATASTRÁLNÍ MAPY
	ZMĚNOU č. 2 RUŠENÉ ČÁSTI HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	ZMĚNOU č. 2 NOVĚ VYMEZENÉ ČÁSTI HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD UPRAVENÉ PODLE KRESBY PLATNÉ KATASTRÁLNÍ MAPY
	PLOCHY PŘESTAVBY ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD UPRAVENÉ PODLE KRESBY PLATNÉ KATASTRÁLNÍ MAPY
	ZMĚNOU č. 2 NOVĚ VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	ZMĚNOU č. 2 NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY PŘESTAVBY
BR13 ZÚ/SMOT Lesné	ZMĚNOU č. 2 RUŠENÉ ČÁSTI ZASTAVITELNÝCH PLOCH
LK1, H1 - H3	OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD
	HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
	HRANICE OBCE OTÍN

PLOCHY ZMĚN	ZMĚNA č. 2	ÚZEMNÍ PLÁN PO ZMĚNĚ č. 1
BR13	Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - návrh	ZT - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty - stav
OS1	Plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova - návrh	ZO - Plochy zemědělské - orná půda - stav ZT - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty - stav
PD2	Plochy veřejných prostranství - komunikační plochy - návrh	ZT - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty - stav BR - Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - stav
VD5	Plochy výroby a skladování - drobná výroba a služby - návrh Plochy přestavby	VZ - Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba s skladování - stav
VD6	Plochy výroby a skladování - drobná výroba a služby - návrh	ZT - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty - stav
VD7	Plochy výroby a skladování - drobná výroba a služby - návrh	ZT - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty - stav

Ve Změně č. 2 ÚP otín se dále:
- ruší část zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech BR5, BR10 a s ní související plochy veřejných prostranství PD1;
- aktualizuje zastavěné území;
- aktualizuje vymezení některých stávajících ploch s rozdílným způsobem využití;
- upravují podmínky v plochách s rozdílným způsobem využití dle aktuálních právních úprav;
- upravuje vymezení lokálních prvků ÚSES;
- interakční prvky liniové se vymezují jako zeleň ochranná a izolační;
- ruší vymezení veřejně prospěšných staveb v Hlavním výkrese;
- ruší vymezení stávající technické infrastruktury v Hlavním výkrese;
- aktualizuje návrh technické infrastruktury (ruší plynofikace obce apod.);
- aktualizují veřejně prospěšné stavby;
- v Koordinačním výkresu se aktalizují limity využití území;
- v Koordinačním výkresu se ruší vypočtené hranice negativního vlivu.

vedoucí projektant	ing.arch.Jiří Hašek	Urbanistické středisko JIHLAVA, spol.s r.o. Masky Boží 11, 58601 Jihlava tel: 567309461 e-mail: urban.str@ji.cz
vypracoval	Dana Menšíková	
zadavatel	Obec Otín	
pořizovatel	Městský úřad Velké Meziříčí	
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OTÍN	formát	
	datum	06/2023
	stupeň	
	zak.číslo	
KOORDINAČNÍ VÝKRES	měřítko 1:5 000	číslo výkr. 4a