



URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.  
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava

---

# ZMĚNA Č. 2

# ÚZEMNÍHO PLÁNU OSOVÉ

Datum: duben 2018

Projektant: Ing. arch. Jiří Hašek

Základní údaje zpracovatele:

Název zakázky: Změna č. 2 Územního plánu Osové  
Kraj: Kraj Vysočina  
Objednatel: Obec Osové  
Pořizovatel: Městský úřad Velké Meziříčí – odbor výstavby a regionálního rozvoje  
Oprávněná osoba pořizovatele: Bc. Linda Nejedlá, Bc. Petra Švihálková  
Zpracovatel: Ing. arch. Jiří Hašek, ČKA 00302  
Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o.  
Spolupráce: Ing. Michal Kovář, Ageris, s. r. o.  
Dana Menšíková - digitalizace  
Datum zpracování: listopad 2017

<b>Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace</b>	
Název dokumentace	<b>Změna č. 2 Územního plánu Osové</b>
Vydávající orgán	<b>Zastupitelstvo obce Osové</b>
Nabytí účinnosti	
<b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele :</b>	
Městský úřad Velké Meziříčí, Odbor rozvoje a územního plánování	
Jméno a příjmení:	Razítko
Podpis:	

OBSAH:

## **I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **B. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění                             | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres   | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

## **II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

1. Postup pořízení změny územního plánu
2. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
6. Vyhodnocení požadavků pro zpracování návrhu změny územního plánu
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
9. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

### **B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- |   |            |
|---|------------|
| 4a Koordinační výkres                         | 1 : 5 000  |
| 5 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000  |
| 6 Výkres širších vztahů                       | 1 : 50 000 |

## Seznam použitých zkratk:

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
KMD	katastrální mapa digitalizovaná
k. ú.	katastrální území
LBK	lokální biokoridor
PÚR	Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizace č. 1
RBC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
RZV	plochy s rozdílným způsobem využití
STL	středotlaký
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
VVT	významný vodní tok
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění
ZVN	zvláště vysoké napětí

# I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU - VÝROK

## OBSAH:

- (1) V obsahu se ve 2. bodě vkládá na začátek slovo: „**Základní**“.
- (2) V obsahu se v 5. bodě ruší slovo: „**nerostů**“ a nahrazuje se slovy: „**ložisek nerostných surovin**“.
- (3) V obsahu se v 8. bodě ruší slovo: „**dalších**“ , slova „**veřejně prospěšných opatření**“ se nahrazují slovy: „**veřejných prostranství**“ a doplňuje se konec názvu kapitoly o slova: „**s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**“.
- (4) V obsahu se za bod „8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb...“ vkládá nový nadpis kapitoly: „**9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**“.
- (5) V obsahu se ruší názvy kapitol:  
„**9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.**  
**11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.**  
**12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).**  
**13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.**  
**14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení.”**
- (6) V obsahu se mění číslo kapitoly: „**15**“ na číslo: „**11**“.

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (7) Ruší se úvodní odstavec ve znění: „**Zastavěná území obce OSOVÉ jsou vymezena podle § 58 zákona č. 183 /2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.**“
- (8) Ve druhé odrážce se mění text: „**31. 12. 2012**“ na „**31. 1. 2017**“.

## 2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- (9) V nadpisu kapitoly se na začátek vkládá slovo: „**Základní**“.

### Základní zásady koncepce

- (10) Na začátek kapitoly se vkládá nový text ve znění:
  - „**Rozvoj území obce bude respektovat vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.**
  - „**Při rozvoji území respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.**

- Při rozvoji území dbát na zachování a obnovu kulturní krajiny a posílení její stability, hospodárné využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území.”

(11) Ruší se celá kapitola:

„Hlavní cíle rozvoje

- Základní požadavky na řešení územního plánu byly stanoveny v zadání územního plánu.
- Územní plán Osové je pořizován na základě rozhodnutí obce jako materiál koordinující rozvojové zájmy v území obce v duchu trvale udržitelného rozvoje.

Hlavní cíle řešení územního plánu jsou:

- Vymezení veřejných prostranství v obci, návrh plochy pro rekreační hřiště.
- Vymezení ploch pro bytovou výstavbu a ploch pro smíšené území.
- Vymezení nových ploch pro rekreační využití.
- Koncepce řešení technické vybavenosti.
- Zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability.
- Stanovení zásad pro výstavbu v obci.”

### **Urbanistické hodnoty**

(12) Ruší se první odrážka ve znění:

- Osídlení řešeného území je pouze jedním sídlem - sídlem Osové. Zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech budou navazovat na zastavěné území sídla.”

(13) Ruší se poslední odrážka ve znění:

- V územním plánu je navržena ochrana urbanistické struktury sídla, historického půdorysu sídla a ochrana významných objektů pro obraz sídla. Pravidla pro ochranu urbanistické struktury jsou obsaženy v podmínkách prostorového uspořádání.”

### **Historické a kulturní hodnoty**

(14) Ruší se poslední odrážka ve znění:

- Ochrana archeologických lokalit - celé řešené území je nutno považovat za území archeologického zájmu podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při zásazích do terénu na takovém území může dojít k narušení archeologických nálezů a situací. Při veškerých zásazích do terénu je tedy nutno tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.”

(15) Na závěr kapitoly se přidává odrážka:

- Je třeba respektovat a chránit území s archeologickými nálezy.”

### **Přírodní hodnoty území**

(16) V první odrážce se ruší text ve znění: „(současně registrované jsou zakresleny v grafické části odůvodnění územního plánu), respektovat ostatní významné krajinné prvky ze zákona,”.

(17) Ruší se text druhé a třetí odrážky:

- Vyhodnocení dopadu řešení územního plánu na ZPF je předmětem grafické a textové části odůvodnění územního plánu.

- Realizovat územní systém ekologické stability (viz samostatná kapitola textové části a hlavní výkres grafické části).”
- (18) Za rušené odrážky se doplňuje text:  
„• Vytvářet podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability.”
- (19) V odrážce „Ochrana lesa -...” se ruší text: „pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) podle zákona č. 289/1995 Sb. mají stanoveno ochranné pásmo 50 m. Výstavbu rodinných domů v ochranném pásmu lesa nelze umístit blíže než 25 m od hranice lesa. Dotčení ochranného pásma lesa u ostatních staveb je přípustné po projednání s orgánem státní správy lesů.” a nahrazuje se textem: „respektovat pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPF) a vzdálenost 50 m od kraje lesa”.
- (20) Na závěr kapitoly se přidává text:
- V migračním koridoru a migračně významném území respektovat migrační propustnost krajiny pro velké savce.
  - Respektovat vodní plochy a toky v řešeném území.
  - Podél významného vodního toku respektovat manipulační pruh v šířce 8 m , u ostatních vodních toků v šířce 6 m od břehové hrany toku.
  - Respektovat památné stromy.
  - Respektovat hodnotné solitéry, aleje a skupiny stromů na území obce.”

### **Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí**

- (21) Ruší se text celé kapitoly:
- Navrhované plochy a objekty pro bydlení, sport a rekreaci budou situovány mimo negativní vlivy živočišné výroby ve stávajících plochách smíšeného území venkovského.
  - U stávajících a navrhovaných ploch smíšeného území venkovského s chovem hospodářských zvířat a u výrobních činností ve smíšeném území je v územním plánu stanoveno limitní ochranné pásmo z hlediska ochrany před hlukem totožné s hranicemi vlastního stavebního pozemku.
  - U plochy pro ČOV je v územním plánu stanoveno ochranné pásmo 50 m. V ochranném pásmu ČOV nelze umístit stavby pro bydlení, sport a rekreaci.
  - V územním plánu jsou stanoveny regulativy (podmínky využití) ploch a základní prostorové regulativy pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití zastavitelných ploch podle označení jednotlivých zastavitelných ploch v hlavním výkrese územního plánu.
  - Při realizaci záměrů, týkajících se staveb jež jsou zdrojem emisí hluku (tj. podnikatelská, výrobní a zemědělská činnost) je povinností investora stavby prokázat v rámci územního řízení na základě hlukového posouzení jednotlivých záměrů staveb dodržení limitních hladin hluku na nejbližše situovaném území obytné zástavby nebo v chráněném venkovním prostoru.
- a nahrazuje se novým:
- ÚP vymezuje v podmínkách ochrany zdravých životních podmínek a životního prostředí tyto pojmy:  
Přípustná míra:  
Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území.  
Přípustná míra je dána hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.

#### Chráněné venkovní prostory staveb

Prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely a staveb funkčně obdobných.

#### Chráněné venkovní prostory

Nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce).

- V plochách bydlení a plochách smíšených obytných jsou nepřipustné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity stanovené v souvisejících právních předpisech.
- V plochách občanského vybavení lze umístit chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku příp. vibrací. Chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno, že celková hluková zátěž splňuje hodnoty hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy.
- U přípustných nebo podmíněně přípustných činností v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, jež mohou být zdrojem hluku, nesmí negativní vlivy těchto činností zasahovat stávající chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb.
- Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících danou plochu.
- V územním plánu jsou stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a základní podmínky prostorového uspořádání pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití jednotlivých ploch.

### **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **Současná urbanistická koncepce**

(22) V sedmé odrážce se ruší text: „jižně je pak umístěna 1 chata“.

(23) V desáté odrážce se ruší text „je zde pouze zastoupen chov koní, a to v zemědělské usedlosti v severní části obce. Na usedlost navazují výběhy pro koně.“

#### **Navrhovaná urbanistická koncepce**

##### Veřejné prostranství a občanská vybavenost

(24) V kapitole „Veřejné prostranství a občanská vybavenost“ se na závěr doplňuje text:

- Územní plán vymezuje dva druhy ploch veřejného prostranství PD - komunikační plochy veřejných prostranství a ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň.
- Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu veřejného prostranství ZV1 pro veřejnou zeleň.
- Územní plán vymezuje v severní části obce plochu veřejného prostranství PD2.
- V jihozápadní části obce je navrženo rozšíření místní komunikace jako plocha veřejného prostranství PD1.”

(25) V kapitole „Smíšené území“ se ruší text:„

- V územním plánu navržena plocha pro smíšené území (zemědělskou usedlost pro chov koní) u komunikace na Petráveč severovýchodně od sídla.”

(26) V kapitole „Smíšené území“ se na závěr doplňuje text:„

- Územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy pro smíšené území obytné.”



- (27) V kapitole „Ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability“ se ruší v první odrážce text: „interakčních prvků“ a nahrazuje se textem: „ochranné a izolační zeleně“, dále se v odrážce ruší text: „a vodních toků a také o obvodu zástavby“.
- (28) V kapitole „Ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability“ se ruší text druhé odrážky ve znění: „
- Dále je navržena izolační zeleň podél zemědělských a výrobních areálů a jsou navrženy protierozní opatření.

### **VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVEB**

- (29) Ruší se tabulka „Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek (regulativů) pro jejich využití včetně poznámky za tabulkou:

<b>Plocha</b>	<b>k. ú.</b>	<b>ÚS</b>	<b>Etap</b>	<b>Podmínky využití ploch</b>
<b>PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - BR</b>				
<b>BR 1</b>	Osové	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace na Petráveč.
<b>BR 2</b>	Osové	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace na Petráveč.
<b>BR 3</b>	Osové	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace a cesty.
<b>BR 5</b>	Osové	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem ze silnice.
<b>BR 6</b>	Osové	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem ze silnice.
<b>BR 7</b>	Osové	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem ze silnice.
<b>BR 8</b>	Osové	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem ze silnice.
<b>BR 9</b>	Osové	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví.

<b>Plocha</b>	<b>k. ú.</b>	<b>ÚS</b>	<b>Etap</b>	<b>Podmínky využití ploch</b>
				Dopravní napojení plochy sjezdem ze silnice. Respektovat vymezenou plochu pro komunikaci.
<b>BR 10</b>	Osové	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem ze silnice. Respektovat vymezenou plochu pro komunikaci. Část plochy leží v ochranném pásmu lesa.
<b>BR 11</b>	Osové	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem ze silnice. Respektovat vymezenou plochu pro komunikaci.
<b>BR 12</b>	Osové	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace.
<b>BR 13</b>	Osové	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace.
<b>BR 14</b>	Osové	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace.
<b>BR 15</b>	Osové	ne	0	Zástavba do výškové hladiny odpovídající 1 nadzemnímu podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
<b>PLOCHY REKREACE – RODINNÁ REKREACE- RR</b>				
<b>RR 1</b>	Osové	ano	0	Plocha pro rekreační chaty a rekreační zahrádky. Část plochy leží v ochranném pásmu lesa. Minimální podíl neoplocené krajinné zeleně v ploše bude 30%. V ploše je přípustná výstavby rekreačních chat a zahradních domků o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. V územní studii bude stanoven max. počet rekreačních chat v ploše.
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A TĚLOVÝCHOVA</b>				
<b>OS 1</b>	Osové	ne	0	Plocha pro rekreační hřiště pro obyvatele obce.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ</b>				
<b>SV 1</b>	Osové	ne	0	Plocha pro zemědělskou usedlost (farmu) pro chov koní. Výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví.
<b>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - KOMUNIKAČNÍ PLOCHY</b>				
<b>PD 1</b>	Osové	ne	0	Plocha pro místní komunikaci k dopravnímu napojení navrhované lokality pro bydlení.
<b>PD 2</b>	Osové	ne	0	Plocha pro veřejné prostranství a zeleň.
<b>PD 3</b>	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha pro veřejné prostranství a zeleň v centru obce.</li> <li>• Veřejně prospěšná stavba.</li> </ul>
<b>PLOCHY ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ</b>				
<b>DU1</b>	Osové	ne	0	Plocha pro účelovou komunikaci k dopravnímu napojení navrhované plochy pro čištění odpadních vod.
<b>PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ</b>				
<b>TI 1</b>	Osové	ne	0	Plocha pro čištění odpadních vod. Plocha leží na části evidované lokality ochrany přírody. Část plochy leží v ochranném pásmu lesa.

Poznámky:

U zastavitelných ploch není stanovena etapizace (etapizace 0).

U zastavitelných ploch je stanovena povinnost zpracovat územní studii u plochy RR1.

a nahrazuje se novou tabulkou:

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
<b>PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - BR</b>				
<b>BR 1</b>	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace na Petráveč (veřejného prostranství).</li> </ul>
<b>BR 2</b>	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace na Petráveč (veřejného prostranství).</li> </ul>

<b>BR 5</b>	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy.</li> </ul>
<b>BR 6</b>	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy.</li> </ul>
<b>BR 7</b>	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).</li> <li>• Respektovat vodovodní řad v ploše.</li> </ul>
<b>BR 8</b>	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy.</li> </ul>
<b>BR 9</b>	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze stávající a navrhované místní komunikace (veřejného prostranství).</li> </ul>
<b>BR 10</b>	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze stávající a navrhované místní komunikace (veřejného prostranství).</li> <li>• Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma.</li> <li>• Část plochy zasahuje do vzdálenosti 50 m od lesní půdy.</li> </ul>
<b>BR 11</b>	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).</li> </ul>
<b>BR 13</b>	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace na Petráveč (veřejného prostranství).</li> </ul>
<b>BR 14</b>	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).</li> </ul>
<b>BR 17</b>	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze silnice III. třídy.</li> <li>• Respektovat vodovodní řady v ploše.</li> </ul>
<b>BR 18</b>	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy přes stávající plochy bydlení (stejný majitel), případně přes zastavitelnou plochu BR11.</li> </ul>

<b>PLOCHY REKREACE – PLOCHY PRO RODINNOU REKREACI - RR</b>				
<b>RR1</b>	Osové	ano	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha pro rekreační chaty a rekreační zahrádky.</li> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Část plochy leží v ochranném pásmu lesa.</li> <li>• Minimální podíl neoplocené krajinné zeleně v ploše bude 30%.</li> <li>• V územní studii bude stanoven max. počet rekreačních chat v ploše.</li> </ul>
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A TĚLOVÝCHOVA - OS</b>				
<b>OS 1</b>	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace na Petráveč (veřejného prostranství).</li> <li>• Respektovat vodovodní řad v ploše.</li> </ul>
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - KOMUNIKAČNÍ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - PD</b>				
<b>PD 1</b>	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat inženýrské sítě v ploše.</li> </ul>
<b>PD 2</b>	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nejsou stanoveny</li> </ul>
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ - ZV</b>				
<b>ZV1</b>	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha pro zeleň.</li> <li>• Veřejně prospěšná stavba.</li> </ul>
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - PLOCHY SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ - SV</b>				
<b>SV1</b>	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající účelové komunikace.</li> <li>• Část plochy zasahuje do vzdálenosti 50 m od lesní půdy.</li> </ul>
<b>SV2</b>	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení přes stávající nebo zastavitelné plochy bydlení.</li> <li>• Respektovat vodovodní řady v ploše.</li> <li>• Část plochy zasahuje do vzdálenosti 50 m od lesní půdy.</li> </ul>
<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - PLOCHY ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ - DU</b>				
<b>DU1</b>	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha pro účelovou komunikaci k dopravnímu napojení navrhované plochy pro čištění odpadních vod.</li> <li>• Veřejně prospěšná stavba</li> </ul>
<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ - TI</b>				
<b>TI 1</b>	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha pro čištění odpadních vod.</li> </ul>

				<ul style="list-style-type: none"> <li>Část plochy zasahuje do vzdálenosti 50 m od lesní půdy.</li> </ul>
<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY - ZZ</b>				
<b>ZZ3</b>	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží.</li> <li>Respektovat vodovodní řady v ploše.</li> </ul>

(30) Za tabulku se vkládá text:

„Zkratky a pojmy použité v tabulce:

US = ne rozhodování o změnách v území není podmíněno pořizemím územní studie a jejím vkladem do evidence územně plánovací činnosti  
= ano - rozhodování o změnách v území je podmíněno pořizemím územní studie a jejím vkladem do evidence územně plánovací činnosti.

Etap = 0 – není stanoveno pořadí změn v území (etapizace)

Podkroví - podlaží, který svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří.”

### **NAVRHOVANÉ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

(31) V odrážce „K1” se na závěr doplňuje text: „(20 - 50 m)”.

(32) v odrážce „K2” se za slovo „Koridor” doplňuje slovo: „pro” a na závěr se vkládá text: „10 - 20 m”.

(33) V kapitole „Podmínky pro využití ploch v koridorech technické infrastruktury” se v úvodním větě ruší slovo: „vybavenosti” a nahrazuje se slovem: „infrastruktury”.

(34) V kapitole „Podmínky pro využití ploch v koridorech technické infrastruktury” se na úvod vkládá text:

- Koridor je vymezen k ochraně území pro realizaci stavby technické infrastruktury.
- Působnost koridoru technické infrastruktury končí realizací stavby.

(35) Ruší se odstavec:

„Míra přesnosti vymezení koridorů je dána celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území (nezohledňující vlastnické vztahy k pozemkům) a rozpory mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území.”

### **KONCEPCE SYSTÉMU VEŘEJNÉ (SÍDELNÍ) ZELENĚ**

(36) Ruší se text:

„• V územním plánu jsou označeny 2 základní kategorie (funkční plochy) zeleně, a to zeleň krajinná a zeleň sídelní.”

(37) V kapitole „Krajinná zeleň” se na závěr vkládá text:

„• V územním plánu je navrženo doplnění zeleně kolem komunikace III. třídy a kolem cest v krajině formou ochranné a izolační zeleně.”

(38) V kapitole „Sídelní zeleň” se na začátek vkládá text:„

- Stávající plochy sídelní zeleně nejsou v územním plánu samostatně vymezeny. Zeleň je součástí především ploch PD - Plochy veřejných prostranství - komunikační plochy veřejných prostranství.
- Zeleň na zahradách je součástí ploch bydlení a ploch smíšených obytných.
- Zeleň může být i součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách RZV.”

- (39) V kapitole „Sídlní zeleň“ se v první odrážce ruší slova: „**Plochy sídlní zeleně**“ a nahrazuje se slovem: „**Zeleň**“.
- (40) V kapitole „Sídlní zeleň“ se v první odrážce ruší slova: „**jsou zastoupeny**“ a nahrazují se slovy: „**je zastoupena**“.
- (41) V kapitole „Sídlní zeleň“ se v první odrážce ruší slova: „**nezastavěnými plochami**“.
- (42) V kapitole „Sídlní zeleň“ se ruší text druhé odrážky ve znění:„
- **Solitéry a zeleň mohou být součástí jiných funkčních ploch. V Osovém je tato zeleň zastoupena především s okolí vodojemu a dále po obvodu sídla.**“
- (43) V kapitole „Sídlní zeleň“ se ruší text třetí odrážky ve znění:„
- **Nové plochy sídlní zeleně nejsou v územním plánu navrženy .“** a nahrazuje se textem: „**Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu ZV1 - veřejné prostranství - veřejná zeleň u silnice III. třídy směrem na Oslavici.**“
- (44) V kapitole „Sídlní zeleň“ se ve čtvrté odrážce ruší slova: „**a jiných funkčních plochách**“.
- (45) V kapitole „Sídlní zeleň“ se za čtvrtou odrážku vkládá text:„
- **V rámci navrhování a úprav veřejných prostranství maximálně umisťovat zeleň.**“
- (46) V kapitole „Sídlní zeleň“ se za čtvrtou odrážku vkládá text:„
- **Veřejná prostranství se zelení by měla sjednocena sadovnickými úpravami.**“

#### **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**

##### **1. Dopravní infrastruktura**

- (47) V kapitole „Silniční doprava“ se na závěr vkládá text:„
- **Úpravy trasy silnice v řešeném území je možná v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury, ale i v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách.**
  - **Veřejná dopravní infrastruktura je přípustnou činností na většině plochách s rozdílným způsobem využití.**
  - **Trasy nové technické infrastruktury v následující dokumentaci je třeba navrhnout tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch silniční dopravy.**
  - **Územní plán stanovuje respektovat mimo souvislé zastavěné území ochranné pásmo silnice III. třídy.**“
- (48) V kapitole „Místní komunikace“ se na začátek vkládá text:„
- **Územní plán vymezuje místní komunikace v zastavěném území jako plochy PD - komunikační plochy veřejných prostranství.**
  - **V krajině jsou místní komunikace a hlavní polní a lesní cesty vymezeny jako plochy DU - Plochy dopravní infrastruktury - plochy účelových komunikací.**“
- (49) V kapitole „Místní komunikace“ se v první odrážce na závěr vkládá text:„**jako plocha veřejného prostranství**“.
- (50) V kapitole „Místní komunikace“ se za první odrážku vkládá text:„
- **Je navržena účelová komunikace k dopravnímu napojení ČOV.**
- (51) V kapitole „Místní komunikace“ se ruší text:„
- **Jednoznačně lokalizované plochy pro dobudování sítě místních komunikací jsou zakresleny v grafické části dokumentace jako navrhovaná veřejná prostranství.**

- Místní komunikace a parkoviště pro obsluhu území je možné umístit i uvnitř jednotlivých funkčních ploch podle regulativu příslušné funkční plochy.”
- (52) V kapitole „Místní komunikace” se na závěr vkládá text:„
- Dopravní infrastrukturu (tzn. komunikace pro obsluhu území) je možné umístit v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek těchto ploch.”
- (53) V kapitole „Ostatní dopravní plochy” se ruší text:„
- Je navržena účelová komunikace k dopravnímu napojení ČOV.”
- (54) V kapitole „Ostatní dopravní plochy” se na závěr vkládá text:„
- Stávající dopravní zařízení (např. parkoviště, odstavná stání, zastávky autobusů apod.) je součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, především součástí ploch PV - komunikačních ploch veřejných prostranství, ale i dalších ploch s rozdílným způsobem využití
  - Územní plán umožňuje parkoviště a odstavná stání umísťovat v plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách.”

## **2. Technická infrastruktura**

- (55) V kapitole „Zásobování vodou” se na začátek vkládá text:„
- Obec Osové je zásobována pitnou vodou ze stávajících zdrojů situovaných východně od obce. Zdroje budou posíleny novým vrtem.
  - Stávající zásobování obyvatel pitnou vodou je v současné době vyhovující.”
- (56) V kapitole „Zásobování vodou” se za první odrážku vkládá text:„
- Územní plán navrhuje společný koridor technické infrastruktury K1 pro přírodní vodovodní řad z vodovodního přivaděče Třebíč - Velké Meziříčí a STL plynovodní řad z Oslavice.”
- (57) V kapitole „Zásobování vodou” se ruší text:„
- Toto přepojení zajistí dostatečné tlakové poměry i pro požární účely.
  - Návrh koncepce zásobování pitnou vodou je zakreslen v grafické části.”
- (58) V kapitole „Odkanalizování a čištění odpadních vod” se za třetí odrážku vkládá text:„
- Územní plán navrhuje mimo zastavěné území koridor technické infrastruktury K2 pro kanalizační řad.”
- (59) V kapitole „Odkanalizování a čištění odpadních vod” se za pátou odrážku vkládá text:„
- V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém je možné individuální čištění odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.).
  - Stávající kanalizační řady budou využity jako dešťová kanalizace.
  - Nutno respektovat stávající objekty systému odkanalizování.”
- (60) V kapitole „Odkanalizování a čištění odpadních vod” se ruší text:„
- Návrh koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod je zakreslen v grafické části.”
- (61) V kapitole „Zásobování elektrickou energií” se ruší text:„
- Návrh koncepce zásobování elektrickou energií je zakreslen v grafické části územního plánu.”
- a na závěr se přidává text ve znění:„
- Případná další nová nadzemní i podzemní vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu jsou



přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.”

- (62) V kapitole „Zásobování zemním plynem se na závěr přidává text:„
- Územní plán vymezuje společný koridor technické infrastruktury K1 pro STL plynovodní řad z Oslavice a přívodní vodovodní řad z vodovodního přívaděče Třebíč - Velké Meziříčí.”
- (63) V kapitole „Spoje” se za první odrážku vkládá odrážka ve znění:„
- Řešeným územím prochází radioreléové trasy.
- (64) V kapitole „3. Občanské vybavení” se ruší text: „i na jiných funkčních plochách” a nahrazuje se textem: „i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití”.
- (65) V kapitole „4. Veřejná prostranství” se ruší text: „
- Plochy veřejných prostranství s převládající dopravních funkcí a veřejné prostranství s převládající sídelní zelení jsou zastoupeny zejména v uličních prostorech v centrálních částech sídel.
  - Veřejná prostranství jsou vymezena v grafické části a jsou nezastavitelná.”
- a nahrazuje se textem:„
- Územní plán vymezuje stabilizované i zastavitelné plochy PD - plochy veřejných prostranství - komunikační plochy veřejných prostranství.
  - Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu ZV1 - veřejné prostranství - veřejná zeleň.
  - Plochy veřejných prostranství mohou být umístovány i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch, především v plochách bydlení.”

## **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÁVNÍ NEROSTŮ A PODOBNÉ**

- (66) V nadpisu kapitoly se slovo: „nerostů” nahrazuje slovy: „ložisek nerostných surovin”.

### **1. Koncepce uspořádání krajiny**

- (67) V první odrážce se text: „U navrhovaných ploch, zejména pro bytovou zástavbu, je v regulativech stanovena maximální výška zástavby a jsou stanoveny základní prostorové regulativy - tyto požadavky jsou uvedeny v regulativech jednotlivých ploch“ nahrazuje textem: „U stabilizovaných a zastavitelných ploch jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání.“
- (68) Ruší se celý text druhé odrážky ve znění:„
- ochrana a návrh rozptýlené zeleně v krajině, je navržena výsadba doprovodné zeleně podél komunikací a cest, doplnění břehových porostů a revitalizace vodních toků (v rámci vymezených prvků ÚSES)”.
- (69) Ve třetí odrážce se ručí text: „podmíněně souhlasem ochrany ZPF, účelné by bylo zalesnění ploch mezi dálnicí a obcí”.
- (70) Ve čtvrté odrážce se ručí text: „podmíněných souhlasem ochrany ZPF”.

(71) Na závěr kapitoly se přidává text:„

- Respektovat krajinný ráz území. Celé řešené území náleží do oblasti krajinného rázu Třebíčsko - Velkomeziříčsko.
- Územní plán stanovuje v celé oblasti Třebíčsko - Velkomeziříčsko neumísťovat stavby přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu.
- Územní plán stanovuje v oblasti Třebíčsko - Velkomeziříčsko chránit údolní prostory Balinky a Oslavy.
- Územní plán stanovuje při změnách v území respektovat dálkové pohledy na obec.
- Ve volné krajině nelze umístit stavby vyšší než 10 m s výjimkou staveb veřejné technické infrastruktury.
- Územní plán stanovuje v maximální míře respektovat stávající krajinnou zeleň, doprovodnou zeleň podél komunikací, aleje podél cest.
- Územní plán navrhuje doprovodnou a ochrannou liniovou zeleň kolem komunikací a polních cest.
- Je nutná ochrana stávající rozptýlené zeleně podél vodních toků a vodních ploch v krajině, doplnění břehových porostů.
- Územní plán navrhuje plochy změn v krajině pro vodní plochy, pro zatravnění a pro zahrady v návaznosti na zastavěné území obce.”.

(72) Za kapitolu „1. Koncepce uspořádání krajiny” se vkládá text:„

**Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:**

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
<b>H – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ PLOCHY A TOKY</b>			
<b>H1</b>	ne	0	• Plocha změn v krajině pro umístění vodní nádrže.
<b>H2</b>	ne	0	• Plocha změn v krajině pro umístění vodní nádrže.
<b>H3</b>	ne	0	• Plocha změn v krajině pro umístění kaskády rybníků a tůní.
<b>ZT - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÉ TRVANÍ POROST</b>			
<b>ZT1</b>	ne	0	• Plocha změn v krajině pro trvalý travní porost.
<b>ZT2</b>	ne	0	• Plocha změn v krajině pro trvalý travní porost.

## **2. Územní systém ekologické stability**

(73) V kapitole „Vymezení územního systému ekologické stability se ruší text:„

- Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána především celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území a rozpory mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území. S ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům, na skutečný stav využití území a dále na zájmy vodního a lesního hospodářství a zemědělství je tudíž možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES (např. při zpracování

komplexní pozemkové úpravy), a to při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES.

- Přípustnost korekcí či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES je třeba vždy posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

(74) V kapitole „Přehled navržených biocenter“ se v tabulce v řádce „LBC 14“ mění text: „14“ mění na „1“.

(75) V kapitole „Podmínky pro využití ploch ÚSES“ se ruší věta: „Vytváření ÚSES je veřejně prospěšným opatřením (v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů).“

(76) V kapitole „Podmínky pro využití ploch ÚSES“ se ruší odstavce: „  
Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách.

Výjimky tvoří:

stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;

stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravy za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;

stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;

stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.“

a nahrazuje se textem:

Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umísťovat podmíněně:

- stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby veřejné dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby veřejné technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

(77) V kapitole „Podmínky pro využití ploch ÚSES“ se ruší poslední věta: „Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.“

### **3. Protierozní opatření**

(78) Ve třetí odrážce se ruší text: „V územním plánu je umožněno přípustnou činností v regulativech funkčních ploch nezastavěného území.“

(79) Za třetí odrážku se vkládá odrážka s textem:

- Protierozní úpravy jsou přípustnou činností na většině ploch s rozdílným způsobem využití.

(80) V kapitole se ruší odrážka s textem:

- Pro ochranu rozvojových lokalit situovaných na kontaktu s neurbanizovaným územím před extravilánovými vodami se navrhuje vybudování zemních záchytných příkopů.

#### **4. Ochrana před povodněmi**

(81) Ruší se text:

- Řeka Oslava má vyhlášeno záplavové území vodoprávním orgánem.
- (KrÚ Jihlava-OLVZ- dne 18.6.2004 č.j. KUJI 6396/2004 OLVHZ / KUJIP007IQS3) Hranice záplavy jsou zakresleny v grafické části dokumentace.
- Využití území v zátopě je možné po souhlasu vodoprávního orgánu a správce toku. a nahrazuje se textem:
  - Územní plán stanovuje respektovat podmínky ochrany záplavového území včetně aktivní zóny VVT Oslava stanovené při jejich vyhlášení.

#### **5. Dobývání nerostů**

(82) Na konci této kapitoly se vkládá odrážka s textem:

- Do řešeného území zasahuje chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry.

#### **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSNÉHO VYUŽITÍ, POPŘ. PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.**

(83) V úvodním textu se ruší text: „Regulativ konkrétní plochy je označen” a nahrazuje se textem: „Plochy změn (zastavitelné plochy, plochy změn v krajině, koridory technické infrastruktury) jsou označeny”.

(84) V úvodním textu se ruší odrážka:

- Jednotlivé plochy jsou od sebe odděleny hranicí, kterou je nutno brát směřně, neboť podrobnost zpracování ÚP odpovídá měřítku použitého mapového podkladu a generalizaci zákresu funkčních ploch. Tyto hranice je možno přiměřeně zpřesňovat v rámci podrobnější dokumentace při zachování koncepce dané územním plánem.

#### **Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití**

(85) V kapitole se ruší první odrážka:

- Základní členění vychází z vyhlášky č. 501 /2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

#### **Plochy zastavěné a zastavitelné se člení na:**

(86) V kapitole se se do ploch veřejných prostranství přidává plocha:„

- 6) Veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)”

(87) V kapitole se ruší text:„

- Plochy zeleně  
6) Sídelní zeleň”

### Plochy nezastavěné se člení na:

(88) V kapitole se mění slovo: „nezastavěné” za slovo „v krajině”.

(89) Mění se písmeno „a” na číslo „11”

(90) Mění se písmeno „b” na číslo „12”

(91) Mění se písmeno „c” na číslo „13”

(92) Mění se písmeno „d” na číslo „14”

(93) Mění se písmeno „e” na číslo „15”

(94) Mění se písmeno „f” na číslo „16”

(95) Mění se písmeno „g” na číslo „17”

(96) Na závěr se přidává text:„

#### Vymezení pojmů použitých v podmínkách využití ploch

- hospodářské zvířectvo - skot, prasata, ovce, kozy, koně
- drobné hospodářské zvířectvo - králíci, drůbež, holubi apod.
- zemědělská malovýroba - podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě).
- drobná výrobní činnost - činnosti nemající charakter hromadné tovární výroby, spíše blížíící se výrobě řemeslnické v malých areálech, případně jednotlivých objektech
- Řemesla a služby – činnosti, jejichž účinky nenarušují obytnou pohodu sousedů (hluk, zápach, prach, výpary, světelné efekty, aj.).
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP - skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda.
- malé prostory obchodu a služeb (maloobchodní zařízení) - stavby pro obchod a obdobné činnosti s celkovou prodejní plochou do 250 m<sup>2</sup>
- přípustná míra -je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území. míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace podle platné legislativy zejména na úseku ochrany veřejného zdraví.
- se silným negativním dopadem na prostředí - např. výroba pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, jejichž negativní vlivy překračují hranici areálu a výroba s velkými nároky na přepravu zboží, která by zatěžovala okolní plochy bydlení a plochy, ve kterých je možno umístit chráněné bydlení.
- drobná architektura - např. kříže, boží muka, kapličky, lavičky a další
- drobné vodní plochy a vodní toky - např. tůňe, t. j. vodní plochy bez hráze a výpustního zařízení, požární nádrže, mokřady, jezírka apod.

### Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a využití ploch hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné.

#### PLOCHY BYDLENÍ

##### 1) Bydlení v rodinných domech - BR

(97) V kapitole „Přípustné” se v druhé odrážce za slovo „parkoviště” doplňuje text:„**chodníky a další stavby a zařízení dopravní infrastruktury**”.

- (98) V kapitole „Přípustné“ se ve třetí odrážce za slovo „hřiště“ doplňuje text: „**mobiliář obce, drobná architektura, vodní toky**“.
- (99) V kapitole „Přípustné“ se na závěr doplňuje text: „
- **Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou.**
  - **Individuální rekreace ve stávajících domech (rekreační chalupy)**
  - **Doplňkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, jezírka, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.**
  - **Stavby a zařízení technické infrastruktury.**
- (100) V kapitole „Podmíněně přípustné“ se ruší text první odrážky: „
- **Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, zařízení zdravotnictví a sociální péče, individuální rekreace ve stávajících domech (rekreační chalupy).“**
- (101) V kapitole „Podmíněně přípustné“ se vkládá text: „
- **Integrované občanské vybavení, pokud nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a je slučitelné s bydlením (malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, zdravotnictví a sociální péče).**
- (102) V kapitole „Podmíněně přípustné“ se ruší text první odrážky: „
- **Zařízení služeb a činností s funkcí bydlení souvisejících, zařízení dopravní a technické infrastruktury.**
- (103) V kapitole „Nepřípustné“ se za první odrážku vkládá text: „
- **Veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím.**
  - **Veškeré stavby a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.“**

## PLOCHY REKREACE

### **2) Plochy pro rodinnou rekreaci - RR**

- (104) V kapitole „Přípustné“ se ve třetí odrážce za slovo „zeleň“ vkládají slova: „**vodní toky, jezírka**“.
- (105) V kapitole „Přípustné“ se v poslední odrážce slovo „**příslušné**“ nahrazuje textem: „**a zařízení**“
- (106) V kapitole „Nepřípustné“ se ruší text třetí odrážky: „
- **U individuálních rekreačních chat je nepřipustný chov drobného hospodářského zvířectva.**

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBYAVENÍ

### **3) Veřejná občanská vybavenost - OV**

- (107) V kapitole „Přípustné“ se v první odrážce za slovo „objekty“ doplňují slova: „**stavby církevní**“.
- (108) V kapitole „Přípustné“ se ve třetí odrážce za slovo „zeleň“ doplňuje text: „**drobná architektura, mobiliář obce, oplocení**“.
- (109) V kapitole „Přípustné“ se ve čtvrté odrážce na začátek vkládá text: „**Stavby a**“.

(110) V kapitole „Podmíněně přípustné” se v první odrážce za slovo „zařízení” doplňuje text: „pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.”

(111) V kapitole „Podmíněně přípustné” se ruší text poslední odrážky ve znění:„

- Místní komunikace pro obsluhu území, plochy pro pěší, parkoviště, vestavěné garáže, ostatní garáže.”

#### **4) Sport a tělovýchova - OS**

(112) V kapitole „Přípustné” se ruší text druhé odrážky:„

- Přípustné jsou byty správců, místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, veřejná zeleň.”

(113) V kapitole „Přípustné” se na závěr vkládá text:„

- Služby sloužící obsluze těchto území (např. občerstvení, šatny, zařízení WC).
- Oplocení, mobiliář obce, drobná architektura, zeleň.
- Zařízení dopravní a technické infrastruktury.”

(114) V kapitole se ruší celý odstavec „Podmíněně přípustné”:

##### Podmíněně přípustné:

Menší ubytovací a stravovací zařízení sloužící obsluze těchto území, služby bez negativního vlivu na ŽP vážící se k určující funkci.

#### PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

#### **5) Komunikační plochy veřejných prostranství - PD**

(115) V kapitole „Přípustné” se v první odrážce ruší slovo: „náměstí”.

(116) V kapitole „Přípustné” se ruší text druhé odrážky:„

- Zahrnují plochy dopravní, technické infrastruktury a občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství.”

a nahrazuje se textem:„

- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury (např. místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, pěší cesty, parkoviště, odstavná stání, autobusové zastávky apod.) a stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství (např. veřejná WC, stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky, čekárny).”

(117) V kapitole „Přípustné” se ve třetí odrážce za slovo „zeleně” vkládá text: „, drobné vodní plochy (např. tůňe, požární nádrže, jezírky), vodní toky”.

(118) V kapitole „Přípustné” se na závěr vkládá text:„

- Drobná architektura, mobiliář obce, dětská hřiště.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.”

(119) V kapitole se ruší celý odstavec „Podmíněně přípustné”:

##### Podmíněně přípustné:

Drobná architektura, městský mobiliář, dětská hřiště, drobné sakrální stavby, zařízení sloužící obsluze těchto ploch.”

(120) V kapitole „Nepřípustné” se ruší text první odrážky:„

- Nepřípustná je zástavba veřejného prostranství budovami.”



a nahrazuje se textem:

- Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují hlavní využití plochy.”

(121) Za komunikační plochy veřejných prostranství v této kapitole se vkládá nově vymezená plocha:

#### **6) Veřejná prostranství - veřejná zeleň - ZV**

Hlavní:

- Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně, parkově upravené plochy zeleně.

Přípustné:

- Nezbytné stavby a zařízení dopravní infrastruktury např. úprava a rozšíření navazujících silnic a místních komunikací, realizace chodníků, pěších cest, cyklotras a cyklostezek, zálivu pro autobusy apod.
- Stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. čekárny pro cestující, stavby a zařízení pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky, dětská hřiště včetně oplocení apod.).
- Prvky drobné architektury (např. sochy, boží muka, kříže, kapličky, altánky, fontány, kašny apod.), mobiliář obce (např. lavičky, odpadkové koše a pod).
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují veřejnou zeleň přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

### PLOCHY ZELENĚ

#### **6) Sídelní zeleň - ZS**

(122) Ruší se celá kapitola sídelní zeleň:

#### **6) Sídelní zeleň - ZS**

Hlavní:

Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně.

Přípustné:

Území pro veřejnou upravenou zeleň a parky plnící funkci estetickou, rekreační, ekologickou, pietní i ochrannou, přípustné jsou dětská hřiště, odpočívadla s lavičkami, drobné sakrální stavby a zařízení sloužící obsluze těchto ploch.

Podmíněně přípustné:

zřizování pěších případně cyklistických cest, veřejná prostranství a plochy pro pěší, umístování objektů drobné architektury, vodních prvků, umístování mobiliáře obce, zařízení technické infrastruktury, dílčí úpravy stávajících úseků místních komunikací. Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.

Nepřípustné: je umístění objektů jiných funkcí, jiné činnosti narušující prostředí sídelní zeleně. Nepřípustná je zástavba veřejného prostranství se sídelní zelení budovami.

### PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

#### **7) Plochy smíšené venkovské - SV**

(123) V kapitole „Přípustné“ se ruší text:„

- Plochy smíšeného území bydlení majitelů společně s umístěním drobných řemeslných provozů, služeb a obchodů v kapacitách odpovídajících velikosti a objemu budov.



- Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování.
- Byty, bydlení v rodinných domech, zařízení zdravotnictví a sociální péče, rekreace, zařízení dopravní a technické infrastruktury, zeleň.

a nahrazuje se textem:

- Stavby pro bydlení.
- Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou.
- Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
- Stavby a zařízení pro agroturistiku.
- Stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.
- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti slučitelné s bydlením (např. malé prostory obchodu a služeb, provozovny veřejného stravování a ubytování).
- Dětská a rekreační hřiště.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, chodníky a další.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná zeleň, veřejná prostranství, mobiliář obce, drobná architektura (např. boží muka, kříže, zvoničky).

(124) V kapitole „Podmíněně přípustné” se v první odrážce ruší text: „agroturistika v rozsahu odpovídajícím velikosti ploch a pozemků a objemu budov a”.

## PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

### **8) Plochy silniční dopravy - DS**

(125) V kapitole „Přípustné” se v první odrážce ruší text: „(náspy, mosty, tunely, opětné zdi a ostatní zařízení)”.

(126) V kapitole „Přípustné” se ve druhé odrážce na závěr doplňuje slovo: „ÚSES”.

(127) V kapitole „Přípustné” se ruší text třetí odrážky:„

- Pozemky související dopravní a technické infrastruktury pro parkování a odstavení motorových vozidel, plochy dopravních zařízení a plochy železnice včetně nádraží, ploch pro vysokorychlostní trať.

(128) V kapitole „Přípustné” se na závěr doplňuje text:„

- Plochy pro parkování a odstavení vozidel, autobusové zastávky, čekárny pro cestující.
- V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.
- V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury.”

### **9) Plochy účelových komunikací - DU**

(129) V kapitole „Přípustné” se na závěr doplňuje text:„

- Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury.

## PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

### **10) Plochy technického vybavení - TI**

(130) V kapitole „Přípustné” se v první odrážce ruší text: „Monofunkční plochy pro”.

(131) V kapitole „Přípustné“ se v první odrážce ruší text: „a telekomunikace a spoje“ a nahrazuje se slovy: „telekomunikační zařízení a zařízení pro“.

(132) V kapitole „Přípustné“ se v první odrážce ruší text: „je pouze“ a nahrazuje se slovem: „včetně“.

(133) V kapitole „Přípustné“ se na závěr vkládá text:„

- Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách
- Pozemky související dopravní infrastruktury, zeleň, oplocení.”

(134) Ruší se celý odstavec „Podmíněně přípustné“:

„Podmíněně přípustné:

- Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.”

## PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

### **11) Vodní plochy a toky (H)**

(135) V kapitole „Přípustné“ se na závěr vkládá text:„

- Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.).
- Stavby, zařízení a jiná opatření související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže.
- Revitalizační opatření, protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES, plochy zeleně.
- Stavby, zařízení a jiná opatření veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury v zastavěném i nezastavěném území.
- Stavby, zařízení a jiná opatření dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.
- Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisejí).”

(136) Ruší se celý odstavec „Podmíněně přípustné“:

„Podmíněně přípustné:

Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.), činnosti související s údržbou, chovem ryb případně vodní drůbeže, výjimečně přípustné jsou činnosti spojené s rekreací, revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.”

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

### **12) Plochy zemědělské - orná půda (ZO)**

(137) V kapitole „Přípustné“ se ve druhé odrážce doplňuje na konec text: „v rámci ZPF”.

(138) V kapitole „Přípustné“ se ruší text třetí odrážky:„

- Protipovodňová a protierozní opatření.”

(139) V kapitole „Přípustné“ se na závěr vkládá text:„

- Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability, liniová zeleň, solitérní zeleň.

- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury.“

(140) Ruší se text kapitoly „Podmíněně přípustné“:

Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, zalesnění a extenzivní vodní plochy podmíněné souhlasem orgánů ochrany ZPF. Umísťování drobných staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k hospodaření na zemědělské půdě a výkon myslivosti podmíněné souhlasem ochrany ZPF. Účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, liniové stavby technické infrastruktury. Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území.

a nahrazuje se textem:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky), pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepšují vodohospodářské poměry v povodí.
- Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nebude zalesňována půda I. a II. třídy ochrany.

### 13) Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZT)

(141) V kapitole „Hlavní“ se na závěr vkládá text:„

- Plochy převážně trvalých travních porostů využívané především k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území a na utváření krajinného prostředí.

(142) V kapitole „Přípustné“ se ruší text třetí odrážky:„

- Protipovodňová a protierozní opatření.

(143) V kapitole „Přípustné“ se na závěr vkládá text:„

- Krajinná zeleň, solitérní a liniová zeleň.
- Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny.
- Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.

(144) Ruší se text kapitoly „Podmíněně přípustné“:

„Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, zalesnění a extenzivní vodní plochy podmíněné souhlasem orgánů ochrany ZPF. Umísťování drobných staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k hospodaření na zemědělské půdě a výkon myslivosti podmíněné souhlasem ochrany ZPF. Účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, liniové stavby technické infrastruktury. Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území.

a nahrazuje se textem:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení ochrany a přírody.
- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
- Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nebude zalesňována půda I. a II. třídy ochrany.”

#### 14) Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)

(145) V kapitole „Hlavní se na závěr přidává text:„

- Plochy samostatných okrasných a užitkových zahrad.”

(146) V kapitole „Přípustné” se ruší celý text:

„Slouží k umístění samostatných zahrad, které nejsou určeny k zastavění.”

a nahrazuje se textem:„

- Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.
- V zastavěném území a v zastavitelných plochách doplňkové stavby související s hlavním využitím - zahradní domky, pergoly, kůlny, přístřešky a pod.
- Oplocení.
- Drobné vodní plochy (např. tůňe, výpustní zařízení, požární nádrže, mokřady, jezírka), vodní toky.
- Plochy zeleně, orné půdy a trvalého travního porostu.
- Revitalizační opatření, protipovodňová opatření.
- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.

(147) Ruší se text kapitoly „Podmíněně přípustné”:

„Podmíněně přípustné:

Účelové stavby pro zahrádkaření charakteru drobné stavby, vedlejší stavby ke stavbám pro bydlení, zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.”

(148) V kapitole „Nepřípustné” se ruší text:

„Stavby pro bydlení, podnikání a jiné stavby a činnosti nesouvisející s určující funkcí plochy.

a nahrazuje se textem:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné.”

## PLOCHY LESNÍ

### **15) Plochy lesů (LP)**

(149) V kapitole „Přípustná“ se ruší text:

„využití ploch je možné pouze v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění. Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, ochranu přírody, realizace ÚSES, protipovodňová a protieroční opatření.“

a nahrazuje se textem:

- Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
- Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protieroční opatření.
- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.“

(150) Ruší se text kapitoly „Podmíněně přípustné“:

Umísťování drobných staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k výkonu myslivosti podmíněné souhlasem státní správy lesů. Výstavba extenzivních vodních nádrží podmíněná souhlasem státní správy lesů.

Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území.

a nahrazuje se textem:

- Stavby, zařízení a opatření pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nebudou omezeny funkce lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny.
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.“

## PLOCHY PŘÍRODNÍ

### **16) Plochy chráněných území a biocenter (OP)**

(151) V kapitole „Podmíněně přípustné“ se ruší text:

„Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Podmíněně přípustné činnosti ohrozit určující funkci plochy a narušit krajinný ráz území.“

a nahrazuje se textem:

- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.
- Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protieroční opatření, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.

(152) V kapitole „Nepřípustné“ se na závěr vkládá text:„

- Nepřípustné je jakékoli využití podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.“

## PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### 17) Plochy krajinné zeleně (LK)

(153) V kapitole „Přípustné” se na závěr vkládá text:„

- Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- Zalesnění.
- Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).”

(154) V kapitole „Podmíněně přípustné” se ruší text:

„Extenzivní vodní plochy, zřizování pěších případně cyklistických cest, plochy pro pěší, umístování objektů drobné architektury, revitalizační opatření.

Výstavba zařízení liniové dopravní a technické infrastruktury, dílčí úpravy stávajících úseků místních komunikací.

Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území.

a nahrazuje se textem:

- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení ochrany a přírody.
- Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.”

(155) V kapitole „Nepřípustné” se na závěr vkládá text:„

- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

### Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

(156) Ruší se kapitola:

„Požadavky obrany státu

- V řešeném území bude s VUSS projednána vyjmenovaná stavební činnost.”

### 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

(157) Ruší se nadpis: „Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného využívání pro stanovený účel vymezené v územním plánu:”.

(158) Ruší se text: „Dopravní infrastruktura” a nahrazuje se textem: „Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:”.

(159) Ruší se řádek: „VD 1 Plocha pro místní komunikaci”.

(160) Ruší se text: „Technická infrastruktura” a nahrazuje se textem: „Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:”.

(161) V řádku „VT 4” se na závěr doplňuje text: „K2”.

(162) V řádku „VT 5” se na závěr doplňuje text: „K1”.

(163) V řádku „VT 6” se na závěr doplňuje text: „K1”.

(164) Ruší se text:

Předkupní právo na veřejně prospěšné stavby dopravní a technická infrastruktury VD1, VD2, VT3, VT4, VT5 a VT6 není uplatněno.

**Veřejně prospěšná opatření vymezená v Zásadách územního rozvoje kraje a zpřesněná v územním plánu:**

(165) Na začátek věty „pro založení prvků územního systému ekologické stability se vkládá text: „Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření”.

(166) V řádku „VU 7” se ruší text: „(U061) RBC” a nahrazuje se textem: „Regionální biocentrum”.

(167) V řádku „VU 8” se ruší text: „(U248) RBK” a nahrazuje se textem: „Regionální biokoridor”.

(168) V kapitole „Asanace”, v poslední větě se za slovo „plánu” doplňuje text: „Osové”.

**8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.**

(169) V nadpisu kapitoly se ruší slovo „dalších“, slova „veřejně prospěšných opatření“ se nahrazují slovy: „veřejných prostranství“ a na konec názvu kapitoly se vkládá text: „s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona”.

(170) V kapitole 8 se ruší celý text:

„Veřejně prospěšné stavby pro účel:

Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení:

PO 9 Plocha pro rekreační hřiště

42/1

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a opatření je zakresleno v grafické části územního plánu.

Poznámka: na tato plochy se nevztahuje možnost vyvlastnění či jiného omezení vlastnických práv podle §170 stavebního zákona.”

a nahrazuje se novým textem:

„Veřejně prospěšná stavba pro veřejné prostranství:

PP 1 - Úprava veřejného prostranství - návrh veřejné zeleně v obci.

Předkupní právo uplatněno na p.č. 236/1 v k.ú. Osové ve prospěch Obce Osové, Osové 14, 59401 Osové.“

(171) Vkládá se nová kapitola:

**9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍHO OPATŘENÍ PODLE § 50 odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**



Kompenzační opatření nejsou stanovena.

(172) Ruší se kapitoly:

**9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ  
MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO  
PROVĚŘENÍ**

V územním plánu nejsou vymezeny plochy rezerv.

**10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH  
VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ  
LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A  
VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.**

(173) V kapitole se ruší úvodní věta: „Tyto plochy a koridory nejsou v územním plánu vymezeny.“ a nahrazuje se textem ve znění:

- Územní plán stanovuje pořídít územní studii pro zastavitelnou plochu RR1 – plochy rekreace - plochy pro rodinnou rekreaci.
- Územní studie bude pořizena do 31. 12. 2021.
- Data o studii budou vložena do evidence územně plánovací činnosti do 3 měsíců od schválení možnosti využití studie pro rozhodování v území pořizovatelem.

(174) Ruší se kapitoly:

**11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ  
REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH  
V JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU**

Tyto plochy a koridory nejsou v územním plánu vymezeny.

**12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Etapizace není v územním plánu stanovena.

**13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY  
VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT  
ARCHTEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE POUZE  
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Tyto stavby nejsou v územním plánu vymezeny.

**14. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ  
ŘÍZENÍ**

Tyto stavby nejsou územním plánem vymezeny.



**15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

(175) V nadpisu kapitoly se číslo „15” mění na číslo „11”.

(176) Ruší se text:

**II. Odůvodnění územního plánu**

4a	Koordináční výkres po změně č.1.	1 : 5 000
4b	Koordináční výkres – výřez po změně č.1	1 : 2 880

## **II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Zpracuje pořizovatel.

### **2. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

#### **2.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR) ve znění Aktualizace č. 1 ze dne 15. 4. 2015.**

- Řešené území nenáleží do republikové rozvojové osy.
- Obec se nachází mimo rozvojové oblasti a mimo specifické oblasti stanovené PÚR ČR.
- Do řešeného území nezasahují koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury vymezené v PÚR.
- Změna č. 2 Územního plánu Osové je v souladu s obecnými zásadami Politiky územního rozvoje.

#### **Obecné republikové priority jsou řešením Změny č. 2 ÚP Osové zohledněny následovně:**

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

Způsob: V platném územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot území (zejména urbanistických, kulturních, historických a přírodních).

Změnou č. 2 ÚP je v textové části doplněna ochrana urbanistických, architektonických a přírodních hodnot.

Změnou č.2 ÚP nejsou tyto hodnoty narušeny, jsou respektovány.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny*

Způsob: V řešeném území se nenachází plochy zemědělské výroby. Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu. Funkce obce je především obytná.

Změna č. 2 ÚP nevymezuje nové zastavitelné plochy pro rozvoj primárního sektoru.

Ve změně č. 2 jsou upraveny podmínky v plochách s rozdílným způsobem využití tak, aby zemědělskou prvovýrobou bylo možné realizovat ve stávajících usedlostech dle stanovených podmínek využití jednotlivých ploch (především v plochách smíšených venkovských).

*(16) Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.*

Způsob: V rámci zvolené urbanistické koncepce v platném Územním plánu Osové je upřednostněno komplexní řešení, rozvojové plochy přednostně navazují na stabilizované plochy shodných, popř. slučitelných typů ploch RZV.

Navržené řešení Změny č. 2 ÚP Osové tuto zvolenou koncepci respektuje. Ve Změně č. 2 bylo navrženo zrušení zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci v lokalitě Nesměř. Na základě výsledku veřejného projednání (nesouhlasu vlastníků s vyřazením této plochy) byla převážná část plochy RR1 vrácena do zastavitelných ploch.

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Rozvoj území je koordinován s rozvojovými záměry sousedních obcí. Jde především o záměry převzaté ze ZÚR - regionální prvky ÚSES a dále pak koordinaci s ÚP sousedních obcí. Jsou koordinovány prvky ÚSES, vymezený koridor pro přírodní plynovodní a vodovodní řad je zkoordinován s ÚPD obce Oslavice.

Změnou č. 2 byl v rámci koordinace s ÚP Rohy upraven regionální biokoridor.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování následků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí.*

Způsob: Funkce obce je vzhledem k její velikosti především obytná a rekreační. Obyvatelé vyjíždí za prací do nedalekého Velkého Meziříčí. V obci nejsou navrženy plochy, které by zajišťovaly pracovní příležitosti přímo v obci.

*(18) Podporovat soustředěný rozvoj sídelní struktury.*

Způsob: Současná sídelní struktura je současně platnou ÚPD i Změnou č. 2 respektována.

*(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území a veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.*

Způsob: Změnou č. 2 jsou vymezeny zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech, které všechny navazují na zastavěné území a využívají stávající dopravní a technickou infrastrukturu obce. V současně platné ÚPD je zcela mimo obec směrem k Petrávči vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná. Změnou č. 2 bylo navrženo zrušení této plochy. Na základě výsledku veřejného projednání byla část této plochy vrácena do zastavitelných ploch. Rovněž zastavitelná plocha pro rekreaci (rozšíření rekreačních ploch) v lokalitě Nesměř byla navržena ke zrušení. Na základě výsledku veřejného projednání (nesouhlasu vlastníků s vyřazením této plochy) byla převážná část plochy RR1 vrácena do zastavitelných ploch.

Změnou č. 2 jsou zrušeny i některé zastavitelné plochy pro bydlení nebo jejich části.

*(20) Rozvojové záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti krajiny a kvality životního prostředí.*

Způsob:

#### Změna č. 2

Stávající ÚP vymezoval zastavitelnou plochu pro rekreaci v krajině lesní v jihovýchodní části řešeného území v prostoru regionálního biocentra RBC247 Nesměř. Krajina kolem řeky Oslavy je krajinou s cennými lokalitami ochrany přírody a krajiny.

Tato lokalita byla v původním návrhu Změny č. 2 navržena celá ke zrušení i na základě požadavků obce.

Na základě výsledku veřejného projednání (nesouhlasu vlastníků s vyřazením této plochy) byla převážná část plochy RR1 vrácena do zastavitelných ploch.

Dané území spadá do krajiny lesní, kde je stanoveno nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit. Dané území se také nachází uprostřed regionálního biokoridoru 247 Nesměř.

Avšak po konzultaci pořizovatele s nadřízeným orgánem KrÚ, odbor územního plánování a stavebního řádu bylo uvedeno, že pokud s vymezenou plochou RR1 již jednou nadřízený orgán souhlasil, tak bude i nadále ctít její vymezení.

Z tohoto důvodu byly ty parcely, na které byla vznesena námitka vráceny do ploch pro rodinnou rekreaci s podmínkou stanovení územní studie.

Záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny nejsou Změnou č. 2 v řešeném území vymezeny.

V ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany přírody a krajiny. Ty jsou Změnou č. 2 mírně upraveny.

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Způsob: Jižním a východním okrajem řešeného území prochází migrační koridor. Převážná část řešeného území je migračně významným územím. Migračně významné území a migrační koridor jsou Změnou č. 2 ÚP Osové doplněny do Koordinačního výkresu. V tomto území je pak nutné zachovat propustnost krajiny pro velké savce. Tato podmínka je do ÚP Osové doplněna. Migrační prostupnost není navrženými změnami narušena.

V platném územním plánu je vymezena stávající hlavní cestní síť v krajině jako plochy účelových komunikací.

Změna č. 2 ÚP tuto koncepci nemění. Doplnění cestní sítě je přípustnou činností na plochách s rozdílným způsobem využití nezastavěného území podle podmínek využití jednotlivých ploch.

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území.*

Způsob: V územním plánu jsou stanoveny podmínky k ochraně kulturních a historických hodnot obce, jsou stanoveny podmínky k ochraně krajiny. Tyto podmínky ochrany jsou Změnou č. 2 ÚP Osové doplněny.

V územním plánu nejsou vymezeny plochy hromadné rekreace. Změnou č. 2 bylo v rámci přípustných činností umožněno pro hromadnou rekreaci a turistiku využít stabilizované i navrhované plochy jiných ploch RZV, zejména ploch smíšených venkovských.

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci členění krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů.*

Způsob: Komunikace a hlavní cestní síť k zajištění přístupu k zemědělským pozemkům a k zajištění prostupnosti krajiny je řešena v platném územním plánu.

Změna č. 2 toto vymezení respektuje. Pro dopravní obsluhu nově vymezených zastavitelných ploch budou využity existující komunikace, případně komunikace vybudované v zastavitelných plochách.

Fragmentace krajiny není stávající ÚPD ani Změnou č. 2 zvýšena.

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.*

*Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Způsob: Rozvojové plochy navržené Změnou č. 2 navazují na stávající komunikace s vybudovanými inženýrskými sítěmi.

V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy.

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsahu případných škod.*

Způsob: Záplavové území včetně aktivní zóny je v řešeném území stanoveno u VVT Oslava. Záplavové území včetně aktivní zóny je zakresleno v Koordinačním výkresu odůvodnění Změny č. 2 ÚP Osové.

Navržené řešení Změnou č. 2 ÚP se nedotkne záplavového území toku Oslava.

Snížení vodní eroze (protierozní zatravnění, protierozní meze apod.) je přípustnou činností v jednotlivých plochách v nezastavěném území dle stanovených podmínek.

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Způsob: Do záplavového území nezasahují zastavitelné plochy navržené v ÚP a jeho změně.

*(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.*

Způsob: Tyto podmínky jsou v ÚP vytvořeny.

Ve Změně č. 2 ÚP nejsou navrženy změny ve způsobu řešení technické infrastruktury obce.

## **2. 2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR) v platném znění**

- ZÚR stanovují priority územního plánování v Kraji Vysočina.
- Území obce se nenachází v rozvojové ose republikového významu OS5 Praha - Jihlava - těsně navazuje na tuto rozvojovou osu.
- Řešené území není zařazeno do žádné specifické oblasti krajského významu.
- Na území obce není v ZÚR vymezena veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury.
- Na území obce není v ZÚR vymezena veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury.
- ZÚR vymezují na území obce veřejně prospěšná opatření územního systému ekologické stability.
- ZÚR vymezují typy krajiny a stanovují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v nich
- ZÚR vymezují oblasti krajinného rázu

### **Naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina**

Popis způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

*(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.*

Z hlediska hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území je obec Osové zařazena podle úplné aktualizace ÚAP 2016 do kategorie 2b udržitelného rozvoje s pozitivním hodnocením pilíře životního prostředí (enviromentálního), pozitivním hodnocením sociodemografického pilíře a s negativním hodnocením pilíře hospodářského.

Řešení územního plánu vytváří předpoklady k dalšímu posílení pilířů udržitelného rozvoje území. Územní plán podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochrany životního prostředí obce úměrný její velikosti. Význam obce je dán možností bydlení v kvalitním

přírodním prostředí v blízkosti města Velké Meziříčí s velmi dobrou dostupností pracovních příležitostí v blízkých meziříčských průmyslových zónách.

Změnou č. 2 jsou upraveny podmínky v plochách s rozdílným způsobem využití v krajině k posílení environmentálního pilíře.

K posílení sociodemografického pilíře udržitelného rozvoje území jsou v ÚP vymezeny rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech, které jsou dostatečné.

Změnou č. 2 se nemění celková koncepce navrhovaných ploch.

Návrh nových ploch je kompenzován vyřazením některých zastavitelných ploch nebo jejich částí.

*(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje (dále jen „PÚR“) a současně vymezených v ZÚR Kraje Vysočina.*

Netýká se řešeného území.

*(03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území specifických oblastí a hospodářsky problémových regionů, zejména těch se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje České republiky 2006, kterými jsou na území Kraje Vysočina správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Třebíč a správní obvod ORP Bystřice nad Perštejnem. Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti, zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury a možnosti oživení místní ekonomiky obcí zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty, hospodářský a rekreační potenciál krajiny a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území včetně zemědělství, lesnictví či cestovního ruchu.*

Netýká se řešeného území.

*(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou, zejména: a) posilovat význam krajského města Jihlava v sídelní struktuře České republiky; b) posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP; c) podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením.*

Netýká se řešeného území.

*(05) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje a pro vzájemné provázání různých druhů dopravy včetně veřejné dopravy osob, a to zejména s cílem zlepšit dopravní vazby: a) krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů; b) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava; c) ostatních center osídlení k významným regionálním centřům Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.*

Netýká se řešeného území.

*(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na: a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability; b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa; c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje; d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod; e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod; f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny; g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního*

významu a zlepšování migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.

Priority jsou naplněny. V platném ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území, které jsou Změnou č. 2 ÚP Osové opraveny a případně doplněny. Je stanovena koncepce uspořádání krajiny.

Změnou č. 2 jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu.

V řešeném území jsou navrženy prvky územního systému ekologické stability krajiny, které jsou Změnou č. 2 mírně upraveny - především regionální biocentrum.

*(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách. Přitom se soustředit zejména na: a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny; b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině; c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras; d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika); e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození; f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.*

Řešené území se nenachází v rozvojové oblasti či ose.

Navrhované změny respektují urbanistickou koncepci obce a umožní realizovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídla s důrazem na posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí.

Územní plán navrhuje vyvážené a efektivní využívání zastavěného území, vymezené zastavitelné plochy z velké většiny (kromě zastavitelné plochy SV1) navazují na zastavěné území a zachovávají celistvosti obce. Tato plocha je Změnou č. 2 ÚP Osové zmenšena.

*(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavku na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifických oblastí takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.*

Netýká se řešeného území.

*(08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.*

Navržené změny v území nesníží zemědělský a lesnický hospodářský potenciál území.

*(08b) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení*

podmíněnosti rozvoje území odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

V ÚP ani Změně č. 2 není navržena etapizace.

*(08c) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření.*

Netýká se řešeného území.

*(08d) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.*

Netýká se řešeného území. V řešeném území se nenachází plochy výroby, doprava na silnici III. třídy je zanedbatelná.

*(09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).*

Netýká se řešeného území.

*(09a) Koordinovat návrh na rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany s ostatními aktivitami v území s ohledem na zajištění udržitelného rozvoje území a s územně plánovacími dokumentacemi obcí sousedního Jihomoravského kraje.*

Netýká se řešeného území.

### **Veřejně prospěšná opatření**

ZÚR vymezují na území obce tato veřejně prospěšná opatření územního systému ekologické stability:

- U 061 - regionální biocentrum RBC 247 Nesměř - vymezení beze změn v souladu se ZÚR, mírná úprava pouze v důsledku nové mapy KMD.
- U 0248 - regionální biokoridor 516 Vlčatínský vrch - Nesměř - Změnou č. 2 došlo k úpravě biokoridoru v souladu se ZÚR z důvodů uvedení do souladu trasy biokoridoru s ÚP Rohy.

### **Krajinné typy**

ZÚR vymezuje v řešeném území typ krajiny:

- Krajina lesní - východní část řešeného území
- Krajina lesozemědělská ostatní

*(128) ZÚR stanovují pro krajinu lesní tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: a) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru; b) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesa a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur; c) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit; d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; e) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových.*

Způsob:

Řešení Změny č. 2 ÚP tyto zásady respektuje.



Změna č. 2 ÚP navrhovala zrušení zastavitelné plochy pro individuální rekreaci v krajinně lesní v jihovýchodní části řešeného území vymezené v současně platné ÚPD.

Na základě výsledku veřejného projednání (nesouhlasu vlastníků s vyřazením této plochy) byla převážná část plochy RR1 vrácena do zastavitelných ploch.

Po konzultaci pořizovatele s nadřízeným orgánem KrÚ, odbor územního plánování a stavebního řádu bylo uvedeno, že pokud s vymezenou plochou RR1 již jednou nadřízený orgán souhlasil, tak bude i nadále ctít její vymezení.

Z tohoto důvodu byly ty parcely, na které byla vznesena námitka vráceny do ploch pro rodinnou rekreaci s podmínkou stanovení územní studie.

*(137) ZÚR stanovují pro krajinu lesozemědělskou ostatní tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků; b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.*

Způsob: Řešení Změny č. 2 ÚP tyto zásady respektuje. Je respektováno současné členění krajiny. V podrobnosti územního plánu jsou stanoveny podmínky pro ochranu urbanistické struktury, jsou stanoveny prostorové regulativy zástavby odpovídající podrobnosti územního plánu. Nové lokality pro bydlení nerozšiřují urbanizované území do volné krajiny.

Nově navržené zastavitelné plochy nejsou situovány do volné krajiny, ale do volných ploch mezi zastavěným územím. Hloubka ploch navazuje na vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch v platném územním plánu a zástavba doplňuje ucelený obvod urbanizované části obce.

### **Oblasti krajinného rázu.**

*(146a) ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.*

Řešení ÚP včetně změny č. 2 tyto zásady respektuje.

Řešené území náleží do oblasti krajinného rázu :

- CZ 0610-OB010 Třebíčsko - Velkomeziříčsko

*(146k) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB010 Třebíčsko – Velkomeziříčsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:*

*a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti;*

*b) chránit údolní prostory Balinky a Oslavy a malebných prostorů v celém území před poškozením jejich zvýšené estetické hodnoty, zejména omezit plošnou rekreační výstavbu.*

Ve Změně č. 2 jsou zásady respektovány. Změna č. 2 navrhuje pouze rozvojové plochy bydlení v rodinných domech a plochy smíšené obytné v návaznosti na zastavěné území.

Zastavitelné plochy pro rekreaci vymezené v současně platné ÚPD v jihovýchodní části obce poblíž řeky Oslavy byly Změnou č. 2 navrženy ke zrušení. Na základě výsledku veřejného projednání (nesouhlasu vlastníků s vyřazením této plochy) byla převážná část plochy RR1 vrácena do zastavitelných ploch.

Po konzultaci pořizovatele s nadřízeným orgánem KrÚ, odbor územního plánování a stavebního řádu bylo uvedeno, že pokud s vymezenou plochou RR1 již jednou nadřízený orgán souhlasil, tak bude i nadále ctít její vymezení.

Z tohoto důvodu byly ty parcely, na které byla vznesena námitka vráceny do ploch pro rodinnou rekreaci s podmínkou stanovení územní studie.

Změna č. 2 ÚP nevymezuje výškové stavby.

### **2. 3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

#### **Širší vztahy**

- Obec Osové se nachází cca 6,4 km jižně od centra města Velké Meziříčí. Vlastní Osové má obytný charakter s historickým domovním fondem i několika novými domy.
- Obec má i rekreační význam - rekreační lokalita Nesměř v jihovýchodní části řešeného území poblíž významného vodního toku Oslava.
- Průmyslová ani zemědělská výroba v obci není zastoupena.
- V obci je pouze minimální občanská vybavenost – obecní úřad a kaplička. Základní školu navštěvují děti v Oslavici a Velkém Meziříčí, lékařské služby využívají občané ve Velkém Meziříčí.
- V obci není zastoupena zemědělská a průmyslová výroba. Pracovní příležitosti jsou využívány občany především ve Velkém Meziříčí.
- Význam obce je dán možností bydlení v kvalitním přírodním prostředí v blízkosti města Velké Meziříčí s velmi dobrou dostupností pracovních příležitostí v blízkých meziříčských průmyslových zónách.

Z hlediska širších vztahů byly řešeny ve Změně č. 2 ÚP Osové především tyto problémy:

- Návaznost prvků ÚSES na prvky ÚSES vymezené v územních plánech sousedních obcí.
- Návaznost navrhované technické infrastruktury (vodovod, plynovod) na ÚP Oslavice - vymezený koridor je v souladu s ÚP Oslavice i jeho rozpracovanou změnou.
- Návaznost znázorňuje Výkres širších vztahů odůvodnění Změny č. 2 ÚP Osové.

### **3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

#### **Cíle územního plánování**

*(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Z hlediska hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území je obec Osové zařazena podle úplné aktualizace ÚAP 2016 do kategorie 2b udržitelného rozvoje s pozitivním hodnocením pilíře životního prostředí (environmentálního), pozitivním hodnocením sociodemografického pilíře a s negativním hodnocením pilíře hospodářského.

Řešení územního plánu vytváří předpoklady k dalšímu posílení pilířů udržitelného rozvoje území. Územní plán podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochrany životního prostředí obce úměrný její velikosti. Význam obce je dán možností bydlení v kvalitním přírodním prostředí v blízkosti města Velké Meziříčí s velmi dobrou dostupností pracovních příležitostí v blízkých meziříčských průmyslových zónách.

Změnou č. 2 jsou upraveny podmínky v plochách s rozdílným způsobem využití v krajině k posílení environmentálního pilíře.

K posílení sociodemografického pilíře udržitelného rozvoje území jsou v ÚP vymezeny rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech, které jsou dostatečné.

Změnou č. 2 se nemění celková koncepce navrhovaných ploch.

Návrh nových ploch je kompenzován vyřazením některých zastavitelných ploch nebo jejich částí.

*(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Veřejné i soukromé záměry na změny v území jsou koordinovány ve stávajícím územním plánu. Věcně je koordinována výstavba a další aktivity ovlivňující rozvoj území obce. Koordinace záměrů je zohledněna zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití.

Změnou č. 2 se nemění celková koncepce navrhovaných ploch.

Návrh nových ploch je kompenzován vyřazením některých zastavitelných ploch nebo jejich částí.

*(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*

Vybrané záměry jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Změnou č. 2 jsou veřejně prospěšné stavby a opatření aktualizované.

*(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků a zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Územní plán vytváří předpoklady pro zajištění souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na zachování příznivého životního prostředí. Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce.

V nezastavěném území jsou řešením územního plánu vytvořeny předpoklady k posílení biodiverzity a ekologické stability území. Jako vzájemně propojený soubor je vymezen územní systém ekologické stability území, který je změnou ÚP místně upraven především z důvodu návaznosti na sousední ÚP.

V zastavěném území je kladen důraz na respektování a využití stávajícího domovního fondu a využitelných ploch zastavěného území.

Plochy navržené Změnou č. 2 navazují na zastavěné území sídla - zastavění proluk mezi stávající zástavbou.

Jako kompenzace k nově navrženým zastavitelným plochám pro bydlení je navrženo zrušení některých zastavitelných ploch nebo jejich částí.

*(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.*

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené územním plánem chrání nezastavěné území obce. Případné umístění staveb a zařízení ve volné krajině je možné uskutečnit podle § 18 odst. 5 stavebního zákona, pokud jsou tyto stavby dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách přípustné. Změnou č. 2 jsou upraveny podmínky v plochách s rozdílným způsobem využití a u ploch v nezastavěném území je stanovena přípustnost či podmíněná přípustnost těchto staveb a zařízení. Umísťování těchto staveb a zařízení nesmí narušit zejména přírodní hodnoty území a krajinný ráz území.

## Úkoly územního plánování

*a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.*

Základním úkolem bylo zachování hodnot území vzniklých předchozím vývojem a jejich udržení pro budoucí generace. V územním plánu jsou zohledněny hodnoty obsažené v ÚAP, zejména urbanistické a architektonické hodnoty, historické a kulturní hodnoty a přírodní hodnoty území. Tyto hodnoty byly Změnou č. 2 aktualizovány a zpřesněny.

*b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.*

V ÚP je stanovena urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny. V rámci urbanistické koncepce jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti územního plánu obsaženy v grafické a textové části územního plánu. Jsou stanoveny podmínky využití jednotlivých ploch RZV. Součástí ÚP jsou také podrobnější podmínky, za kterých je možné změny v území provádět. V ÚP je umožněn rozvoj jednotlivých funkcí obce. V ÚP jsou stanoveny zásady koncepce uspořádání krajiny s ohledem na zachování a rozvoj jednotlivých funkcí krajiny.

Změnou č. 2 jsou hodnoty území, které byly vyhodnoceny v současně platné ÚPD a ÚAP respektovány

*c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.*

V ÚP Osové jsou zohledněny požadavky na veřejné zdraví, životní prostředí a přírodní podmínky území. Navrhované rozvojové plochy jsou vymezeny tak, aby umožnily účelné a ekonomické napojení rozvojových ploch na veřejnou infrastrukturu.

Při návrhu Změny č. 2 jsou rovněž zohledněny požadavky na veřejné zdraví, životní prostředí a přírodní podmínky území. Rozvojové plochy navržené Změnou č. 2 jsou vymezeny tak, aby umožnily účelné a ekonomické napojení rozvojových ploch na veřejnou infrastrukturu.

*d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.*

Urbanistické, architektonické a estetické požadavky na změny v území jsou stanoveny zejména v podmínkách ochrany urbanistických, architektonických, historických a kulturních hodnot území.

*e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.*

Požadavky jsou uvedeny v podmínkách ochrany urbanistických a architektonických hodnot, v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití, v podmínkách prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, v podmínkách vymezení zastavitelných ploch a systému veřejné zeleně.

*f) Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci).*

V územním plánu není stanovena etapizace výstavby u rozvojových ploch.

Změnou č. 2 nebyla rovněž etapizace stanovena.

*g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.*

V řešeném území je vymezeno záplavové území včetně aktivní zóny významného vodního toku Oslava. Záplavové území včetně aktivní zóny je zakresleno v Koordinačním výkresu odůvodnění Změny č. 2 ÚP Osové.

Navržené řešení ve změně ÚP se nedotkne tohoto záplavového území.

Pro posílení ekologické stability jsou v nezastavěném území vymezeny prvky ÚSES. Opatření ke snížení vodní eroze (protierozní zatravnění, protierozní meze apod.) jsou přípustnou činností v jednotlivých plochách v nezastavěném území dle stanovených podmínek.

*h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.*

Obec se nachází v blízkosti Velkého Meziříčí. ÚP ani Změna č. 2 ÚP Osové nenavrhuje plochy výroby a skladování. Význam obce je dán možností bydlení v kvalitním přírodním prostředí v blízkosti města Velké Meziříčí s velmi dobrou dostupností pracovních příležitostí v blízkých meziříčských průmyslových zónách.

*i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.*

Současná sídelní struktura řešeného území stávající ÚPD o Změnou č. 2 respektována. Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj návrhem nových zastavitelných ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných.

*j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.*

Územní plán vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na stávající zastavěné území a s ohledem na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Plochy navržené Změnou č. 2 jsou vymezeny v návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu.

*k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.*

Tyto požadavky jsou respektovány ve stávajícím ÚP.

*l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.*

Stávající ÚPD včetně Změny č. 2 Osové nenavrhuje asanace, nejsou navrženy plochy k rekultivaci.

*m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpisy nestanoví jinak.*

Stávající ÚPD včetně Změny č. 2 respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech.

*n) Regulovat rozsah ploch pro využití přírodních zdrojů*

Stávající ÚPD včetně Změny č. 2 nenavrhuje nové plochy pro využívání přírodních zdrojů.

*o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.*

Stávající ÚPD včetně Změny č. 2 uplatňuje a koordinuje poznatky z oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie, ale i dalších oborů.

#### **4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**

Při pořizování Změny č. 2 ÚP Osové bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.

Změna č. 2 ÚP Osové je vyhotovena v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, zejména v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických

podkladech, územně plánovací dokumentací a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 i v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.

## **5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Řešení Změny č. 2 ÚP Osové je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Soulad se stanovisky dotčených orgánů vyhodnotí pořizovatel.

## **6. VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **Požadavky ze širších územních vztahů**

Bez požadavků.

- Stávající urbanistická koncepce vymezená současně platnou ÚPD je respektována.
- U ploch dílčích změn jsou stanoveny regulativy - výšková regulace zástavby apod.

### **1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

a) Prověření využití lokalit:

- Změnou č. 2 byla prověřena vhodnost vymezení plochy RR1 pro rodinnou rekreaci. Plocha byla z ÚP po dohodě s určeným zastupitelem vyřazena. Toto území bylo dle ZÚR zařazeno do krajinného typu - krajina lesní. V krajině lesní stanovují ZÚR mimo jiné tuto zásadu: nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit. Na základě výsledku veřejného projednání (nesouhlasu vlastníků s vyřazením této plochy) však byla převážná část plochy RR1 vrácena do zastavitelných ploch. Po konzultaci pořizovatele s nadřízeným orgánem KrÚ, odbor územního plánování a stavebního řádu bylo uvedeno, že pokud s vymezenou plochou RR1 již jednou nadřízený orgán souhlasil, tak bude i nadále ctít její vymezení. Z tohoto důvodu byly ty parcely, na které byla vznesena námitka vráceny do ploch pro rodinnou rekreaci s podmínkou stanovení územní studie.
- Prověření možnost změny využití plochy BR4 - bydlení v rodinných domech na plochu veřejného prostranství. Jedná se o pozemek státu. Po dohodě s určeným zastupitelem byla plocha vymezena jako plocha ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň. Plocha je vymezena jako veřejně prospěšná stavba. Obec počítá s úpravou plochy a výsadbou zeleně.
- Parcely navržené k zástavbě pro bydlení 40/1, 41/6, 42/1, 267/20, 267/29. Část parcely podél místní komunikace 40/1 a 42/1 byla v přiměřeném rozsahu Změnou č. 2 navržena jako zastavitelná plocha BR16. Na základě výsledků společného projednávání (nesouhlasné stanovisko orgánu ochrany ZPF) byla plocha zrušena. Parcela 41/6 je stávajícím veřejným prostranstvím. Parcela 267/20 byla původně navržena celá k zástavbě. Na základě výsledků společného projednání byla plocha

zmenšena. Na parcele č. 267/29 se se zástavbou dle určeného zastupitele neuvažuje.

- Parcela č. 239/1 a 240 byla navržena k zástavbě jako plochy smíšené obytné. Parcela č. 265/1 je ponechaná jako plocha smíšená nezastavěného území - krajinná zeleň.
- b) Jiné plochy pro zástavbu nejsou navrženy.
- c) Aktualizace ZÚR - je zpracována.
- d) Skutečnosti vyplývající z platné legislativy jsou zpracovány.
  - Veřejně prospěšné stavby jsou aktualizovány.
  - Hranice zastavěného území je aktualizována k 31. 1. 2017
  - Podmínky v plochách s rozdílným způsobem využití jsou upraveny dle platné legislativy.
- e) Při řešení dílčích změn jsou řešeny i ostatní změny - např. plochy již zastavěné jsou vymezeny jako plochy stávající, je zakreslena úprava plochy OS1 pro sport a tělovýchovu a s tím související úprava navazující plochy BR7.
- f) Ve změně jsou upraveny podmínky v plochách s rozdílným způsobem využití, těžko vyložitelné pojmy jsou vysvětleny.
- g) Provéřit možnost vyřazení zastavitelných ploch - ze zastavění jsou pak vyjmuty plochy - BR3 a BR12. Plocha SV1 pro smíšené území obytné byla Změnou č. 2 navržena ke zrušení, na základě výsledku veřejného projednání je část této plochy navracena do zastavitelných ploch pro smíšené území obytné.

## **2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

### Občanské vybavení

- Bez požadavků.
- Změnou č.2 je upraveno vymezení plochy OS1 - plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova dle aktuální katastrální mapy. Hřiště je zde již částečně zrealizováno - parcela však stále vedena v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost, proto ponecháno jako plocha zastavitelná.

### Dopravní infrastruktura

- Nejsou vzneseny žádné zásadní požadavky.
- V legendě Koordinačního výkresu odůvodnění Změny č. 2 ÚP Osové je uvedeno, že celé řešené území se nachází v ochranném pásmu zajišťující letecký provoz - OP radaru Sedlec - Vícenice.

### Technická infrastruktura

#### Vodní hospodářství

- Zásobování vodou - bez požadavků, koncepce se nemění
- Odkanalizování - koncepce se nemění.
- Způsob napojení zastavitelných ploch na technickou infrastrukturu je popsán v odůvodnění Změny č. 2 ÚP Osové.

#### Technické zabezpečení

- Bez požadavků, koncepce nakládání s odpady zůstává zachována.

#### Energetika

- Bez požadavků, koncepce zůstane zachována.

### **3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

#### **I. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Respektování republikových priorit a dalších požadavků vyplývajících z PÚR ČR je uvedeno v kapitole č. 2 - „Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů“ odůvodnění Změny č. 2 ÚP Osově.

#### **II. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Požadavky vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina jsou uvedeny v kapitole č. 2 - „Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů“ odůvodnění Změny č. 2 ÚP Osově.

#### **III. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Veškeré limity na území obce byly prověřeny a aktualizované, případné nové limity jsou zakresleny v Koordinačním výkresu odůvodnění Změny č. 2 ÚP Osově. Např. je doplněno území s archeologickými nálezy, migrační koridor, osa migračního koridoru, migračně významné území, nové záplavové území Oslavy včetně vymezení aktivní zóny.

V současně platné ÚPD je v Koordinačním výkresu zakreslena lokalita Záhumenice (louky a suché pastviny v jižní části pod obcí) a to jako evidovaný významný krajinný prvek - návrh na registraci. Protože v současných ÚAP z roku 2016 tato lokalita není vedena jako lokalita ochrany přírody, není již v Koordinačním výkresu zakreslena.

Další limity jsou zpřesněny, proto jsou všechny znovu barevně zakresleny v Koordinačním výkresu odůvodnění Změny č. 2 Osově.

#### **IV. Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)**

**Ochrana přírody, ochrana tvorby krajiny** - požadavek respektovat významné krajinné prvky je respektován a doplněn do textové části ÚP Osově.

#### **Územní systém ekologické stability krajiny**

Byla prověřena návaznosti na vymezený ÚSES v ÚP sousedních obcí. Na základě návaznosti s ÚP Rohy byl upraven regionální biokoridor RBK516 v řešeném území.

Migrační koridor a migračně významné území je zakresleno v Koordinačním výkresu odůvodnění Změny č. 2 ÚP Osově.

Respektování těchto koridorů je doplněno do textové části ÚP Osově.

#### **Ochrana kulturních hodnot**

Bez požadavků.

Do Koordinačního výkresu jsou doplněny archeologické lokality.

Jsou mírně upraveny podmínky kulturních a historických hodnot.

#### **Ochrana zemědělského půdního fondu**

Požadavky jsou respektovány.

V odůvodnění Změny č. 2 ÚP Osově jsou vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.

Změna č. 2 ÚP navrhovala tři nové plochy pro bydlení v rodinných domech (BR16 - BR18).. Během projednávání ÚP byla vyřazena plocha BR16, plocha BR17 byla zmenšena. Nově je pak navržena také plocha pro smíšené území obytné SV2. Naopak u některých ploch je Změnou č. 2 zrušeno určení k zastavění.



Jsou to plochy: BR3, BR12, část plochy SV1 (smíšené území obytné) a část plochy RR1. Plochy SV1 a RR1 byly Změnou č. 2 navrženy celé ke zrušení. Na základě výsledku veřejného projednání byla převážná část plochy RR1 a cca 1/3 plochy SV1 vrácena do zastavitelných ploch s využitím stejným jako v současně platné územně plánovací dokumentaci.

Celkový zábor je podstatně menší.

#### **Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa.**

Navrženými změnami nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

Vzdálenost 50 m od lesní půdy je zohledněna. Do této vzdálenosti zasahuje nově vymezená zastavitelná plocha SV2 - plocha smíšená venkovská.

#### **B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- Zvláštní požadavky na vymezení územních rezerv nejsou vzneseny.
- Do řešeného území nezasahují územní rezervy vymezené v ZÚR Kraje Vysočina

#### **C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- Seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací je aktualizován tak, aby byl v souladu s novelizovaným stavebním zákonem.
- Některé veřejně prospěšné stavby a opatření jsou zrušeny z důvodů toho, že se nachází na obecních pozemcích apod.
- Aktualizace veřejně prospěšných staveb byla projednána s určeným zastupitelem - starostou obce Osové.

#### **D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

- Bez požadavků. U nově navržených ploch není stanovena podmínka zpracování územní studie.
- Zpracování územní studie je v současně platné ÚPD stanoveno u zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci RR1, která byla navržena Změnou č. 2 ke zrušení. Na základě výsledku veřejného projednání (nesouhlasu vlastníků s vyřazením této plochy) byla převážná část plochy RR1 vrácena do zastavitelných ploch. Parcely, na které byla vznesena námitka byly vráceny do zastavitelných ploch pro rodinnou rekreaci s podmínkou stanovení územní studie.

#### **E. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Bez požadavků.

#### **F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Je respektováno.

Textová a výkresová část Změny č. 2 ÚP Osové je zpracována v rozsahu požadavků zadání nad aktuálním mapovým podkladem.

Vzhledem k nové mapě KMD je zpracován i tzv. "Předpokládaný právní stav po Změně č. 2."

Jsou zpracovány tyto výkresy předpokládaného právního stavu:

- 1. Výkres základního členění
- 2. Hlavní výkres

- 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- 4a. Koordinační výkres

### **G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Vyhodnocení vlivů Změny územního plánu na udržitelný rozvoj území není požadováno.

## **7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

### **7. 1. Hlavní cíle řešení změny územního plánu:**

- Vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech BR17 a BR18.
- Vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské SV2.
- Vymezení zastavitelné plochy zemědělské - zahrady ZZ3.
- Změna využití zastavitelné plochy BR4 vymezené v současně platné ÚPD pro bydlení na plochu veřejného prostranství - veřejnou zeleň ZV1
- Úprava vymezení zbývající části zastavitelné plochy BR14.
- Zrušení zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech BR3 a BR12.
- Zrušení části zastavitelné plochy SV1 pro smíšené území obytné - venkovské.
- Zrušení části zastavitelné plochy RR1.
- Úprava vymezení zastavitelné plochy OS1 pro sport a tělovýchovu a s tím související úprava navazující zastavitelné plochy BR7 v důsledku vydání nové katastrální mapy.
- Vymezení plochy změn v krajině H3 - plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky.
- Aktualizace zastavěného území k datu 31. 1. 2017.
- Aktualizace některých stávajících ploch v zastavěném území podle aktuálního využití dle katastru nemovitostí.
- Aktualizace ploch s rozdílným způsobem využití v důsledku vydání nové mapy KMD (platné od 28. 5. 2015).
- Aktualizace veřejně prospěšných staveb a opatření.
- Aktualizace vymezení regionálního biokoridoru RBK 516 z důvodu návaznosti na ÚP Rohy.
- Zrušení vymezení zeleně kolem cest jako interakční prvky, nově zeleň ochranná a izolační včetně úplného zrušení některých prvků liniové zeleně.
- Zrušení navrhovaného ochranného pásma kolem čistírny odpadních vod.
- Zapracování Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.
- Zapracování Aktualizace č. 1, 2 a 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.
- Doplnění podmínek pro využití ploch nezastavěného území ve znění § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění;
- Upravení podmínek dalších ploch s rozdílným způsobem využití dle aktuálních právních úprav, požadavků kraje, pořizovatele a obce.

### **7. 2. Vymezení řešeného území**

Řešené území Změny č. 2 je vymezeno plochami změn – tj.:

- nově vymezenými zastavitelnými plochami BR17, BR18, SV2, ZZ3;
- zastavitelnými plochami z platné ÚPD s úpravou vymezení BR14, OS1 a BR7, RR1 a SV1;
- zastavitelnou plochou se změnou využití ZV1.

- zrušenými zastavitelnými plochami BR3, BR12 a části plochy BR1, RR1 a SV1.
- zrušením navrhované zahrady v severozápadní části obce.

Součástí řešeného území jsou také plochy, kde bylo aktualizováno vymezení stávajících ploch s rozdílným způsobem využití v důsledku aktualizace stávajícího stavu dle katastru nemovitostí.

V Hlavním výkresu Změny ÚP jsou zobrazeny tyto jevy:

- Aktuální mapa KMD platná od 28. 05. 2015.
- Hranice obce Osové.
- Hranice zastavěného území ze současně platné ÚPD - po Změně š. 1 ÚP (šedě).
- Změnou č. 2 rušené části hranice zastavěného území.
- Změnou č. 2 nově vymezené části hranice zastavěného území.
- Ponechané zastavitelné plochy ze současně platné ÚPD s upraveným vymezením dle aktuální mapy KMD (šedě).
- Změnou č. 2 nově vymezené zastavitelné plochy.
- Zastavitelná plocha se změnou využití.
- Zastavitelné plochy z platné ÚPD s upraveným vymezením.
- Změnou č. 2 rušené zastavitelné plochy nebo jejich části.
- Změnou č. 2 rušená plocha změn v krajině (plochy zemědělské - zahrady)
- Označení ploch změn v krajině.
- Plochy s opravou ploch s rozdílným způsobem využití dle aktuální mapy KMD a aktualizace stávajícího využití území.
- Rušené části regionálního biokoridoru.
- Upravené vymezení regionálního biokoridoru.
- Rušené interakční prvky liniové.

#### Aktualizace) zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno podle zásad uvedených v § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Zastavěné území bylo aktualizováno k 31. 1. 2017.
- Jako podklad pro aktualizaci zastavěného území byla použita mapa KMD platná od 28. 05. 2015.
- Hranice zastavěných území je vedena převážně po hranicích parcel, případně lomových bodech parcel.
- Zastavěné území, zastavitelné plochy ze současně platné ÚPD jsou vyznačeny v šedé škále. Změny v území jsou pak vyznačeny barevně.

### **7. 3. Zdůvodnění z hlediska ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území**

V odůvodnění Změny č. 2 ÚP Osové je aktualizováno vymezení limitů ochrany přírody a krajiny, ochrany kulturních hodnot dle aktuální mapy KMD a dle aktuálních ÚAP ORP Velké Meziříčí.

#### **OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU**

- Řešené území náleží do oblasti krajinného rázu CZ 0610-OB010 Třebíčsko - Velkomeziříčsko.  
*ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB010 Třebíčsko – Velkomeziříčsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:*
  - a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti;

b) chránit údolní prostory Balinky a Oslavy a malebných prostorů v celém území před poškozením jejich zvýšené estetické hodnoty, zejména omezit plošnou rekreační výstavbu.

- Ve Změně č. 2 jsou zásady respektovány.
- Změna č. 2 navrhuje pouze rozvojové plochy bydlení v rodinných domech v návaznosti na zastavěné území.
- Změna č. 2 ÚP nevymezuje výškové stavby.

#### Krajinné typy

ZÚR vymezuje v řešeném území typ krajiny:

- Krajina lesní - východní část řešeného území
- Krajina lesozemědělská ostatní

Hranice krajinného typu je vyznačena v Koordinačním výkresu odůvodnění Změny č. 2 ÚP.

#### Migrační propustnost krajiny pro velké savce

- Migrační koridor - na jižním, východním a severním okraji katastru
- Migračně významné území - Téměř celé řešené území, kromě zastavěné části a nejbližšího okolí.

Do Koordinačního výkresu je doplněna osa migračního koridoru, migrační koridor v šířce 500 m a migračně významné území.

Navrhované plochy změn leží mimo migrační koridor, některé zasahují do migračně významného území.

#### Přírodní park

- V řešeném území se nenachází.

#### Zvláště chráněná území

- V řešeném území se nenachází.

#### Lokality soustavy Natura 2000

- V řešeném území se nenachází.

#### Památné stromy

- V řešeném území je vyhlášen rozhodnutím OŽP MěÚ Velké Meziříčí ze dne 13. 10. 2007 památný strom – dub v Nesměři (p.č. 524/13 k.ú. Osové).
- Památný strom má ochranné pásmo o poloměru desetinásobku průměru kmene ve výšce 1,3 m nad zemí.
- Památný strom je zakreslen v Koordinačním výkresu odůvodnění Změny č. 2 ÚP.
- Vymezení památného stromu je mírně upraveno dle aktuálních ÚAP.

#### Registrované významné krajinné prvky

- V řešeném území se nenachází.

#### Evidované lokality zvláště chráněných druhů

- Lokalita Libenice - zbytky smíšeného lesa s druhově bohatým podrostem.
- Plochy změn nezasahují do této evidované lokality ochrany přírody.

V současně platné ÚPD je v Koordinačním výkresu zakreslena lokalita Záhumenice (louky a suché pastviny v jižní části pod obcí) a to jako evidovaný významný krajinný prvek - návrh na registraci. Protože v současných ÚAP z roku 2016 tato lokalita není vedena jako lokalita ochrany přírody, není již v Koordinačním výkresu zakreslena.

### Územní systém ekologické stability

- Do řešeného území zasahuje regionální biokoridor RBK 516, který je Změnou č. 2 mírně upraven a regionální biocentrum RBC 247 Nesměř.
- Prvky lokálního ÚSES ze Změnou č. 2 nemění.
- Úpravy jednotlivých prvků jsou popsány v samostatné kapitole odůvodnění Změny č. 2 ÚP Osové.

### Ochrana ZPF

- Vyhodnocení ochrany ZPF je uvedeno v samostatné kapitole odůvodnění Změny č. 2 ÚP Osové.

### Ochrana PUPFL

- Změnou č. 2 nedojde vymezením nových zastavitelných ploch k přímému dotčení lesních pozemků.
- Do vzdálenosti 50 m od kraje lesního pozemku zasahuje nově vymezená zastavitelná plocha SV2 pro smíšené území obytné - venkovské. Ostatní zastavitelné plochy do vzdálenosti kratší jak 50 m od lesní půdy nezasahují.

## **CIVILIZAČNÍ A KULTURNÍCH HODNOTY**

### Ochrana kulturních hodnot

Kulturní památky se v obci nenachází.

### Seznam území s archeologickými nálezy

- 24-31-06/1 Středověké a novověké jádro obce (kat. II)
- 24-31-06/5 Nesměř - ZSV (zaniklá středověká ves, kat. II)

### Ochrana archeologických lokalit

Součástí kulturních a civilizačních hodnot území jsou i archeologické památky (archeologické nálezy ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit mu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum (par. 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů).

Na základě metodiky Národního památkového ústavu lze vyčlenit celkem čtyři kategorie území s archeologickými nálezy (ÚAN):

- 1) Území s archeologickými nálezy kategorie I: území s pozitivně prokázanými a dále předpokládaným výskytem archeologických nálezů
- 2) Území s archeologickými nálezy kategorie II: území na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie tomu nasvědčují
- 3) Území s archeologickými nálezy kategorie III: území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie (veškeré území státu kromě kategorie IV)
- 4) Území s archeologickými nálezy kategorie IV: území, na němž není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškerá vytěžená území, doly, lomy, cihelny, pískovny apod.)

- Archeologické lokality vymezené Národním památkovým ústavem a obsažené v ÚAP jsou zakresleny jako limit do odůvodnění Změny č.2 Územního plánu Osové.
- V grafické části odůvodnění ÚP jsou zakresleny archeologické lokality kategorie ÚAN II.
- Za území ÚAN III je považováno celé zbylé území.

## Místní památky

- Do Koordinačního výkresu Změny č. 2 jsou doplněny místní památky - kříže, kapličky, boží muka.
- Tyto památky nejsou navrhovanými změnami dotčeny.

## **NEROSTNÉ SUROVINY**

- V katastrálním území Osové nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území.
- V katastrálním území Osové není evidováno poddolované území z minulých těžeb.
- Pro katastrální území Osové není stanoven žádný dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů.
- V katastrálním území Osové nejsou evidována sesuvná území.

## **7. 4. Návrh urbanistické koncepce**

- Změna č. 2 ÚP Osové doplňuje základní urbanistickou koncepci obce především vymezením rozvojových ploch pro bydlení BR17 a BR18 a plochy smíšené obytné SV2.
- Změna č. 2 ÚP Osové se ruší zastavitelná plocha pro bydlení BR3 a BR12.
- Zastavitelná plocha BR4 vymezená v současně platné ÚPD pro bydlení je navržena ke změně využití na plochu veřejného prostranství.
- Změna č. 2 se ruší části zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci RR1. Změna č. 2 ÚP navrhovala zrušení celé zastavitelné plochy pro individuální rekreaci. Na základě výsledku veřejného projednání (nesouhlasu vlastníků s vyřazením této plochy) byla převážná část plochy RR1 vrácena do zastavitelných ploch. Parcely, na které byla vznesena námitka, byly vráceny do ploch pro rodinnou rekreaci s podmínkou stanovení územní studie.
- Změna č. 2 ruší část zastavitelné plochy smíšené obytné SV1. Změna č. 2 ÚP navrhovala zrušení celé zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské. Na základě výsledku veřejného projednání (nesouhlasu vlastníků s vyřazením celé této plochy) byla cca 1/3 plochy vrácena do zastavitelných ploch.

## **Odůvodnění nově vymezených zastavitelných ploch navržených Změnou č. 2**

### Zastavitelné plochy navržené Změnou č. 2 ÚP Osové

#### BR17 - Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech

- Nově navržená zastavitelná plocha.
- Během projednávání Změny č. 2 ÚP byla plocha zmenšena. Pruh pro napojení na silnici III. třídy byl ponechán a pozemek byl vymezen po stávající vodovodní řád, který zasahuje do plochy pouze v prostoru budoucí příjezdové komunikace v ploše.
- Ve stávajícím ÚP byla plocha vymezena jako plocha ZO - plochy zemědělské - orná půda.
- Plocha bude napojena příjezdovou komunikací v ploše na silnici III. třídy.
- Je nutné respektovat přírodní a zásobovací řad vedený přes plochu včetně ochranných pásem.

#### BR18 - Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech

- Nově navržená zastavitelná plocha.
- Ve stávajícím ÚP byla plocha vymezena jako plocha ZO - plochy zemědělské - orná půda.
- Plocha bude napojena přes stávající nemovitost stejného majitele, případně přes zastavitelnou plochu BR11.

#### SV2 - Plochy smíšené obytné

- Nově navržená zastavitelná plocha.

- Ve stávajícím ÚP byla plocha vymezena jako plocha LK - plochy smíšené nezastavěného území - plochy krajinné zeleně.
- Plocha bude napojena přes stávající nemovitost.
- Je nutné respektovat přírodní a zásobovací řad vedený přes plochu včetně ochranných pásem.
- Plocha zasahuje do vzdálenosti 50 m od lesní půdy.

#### ZV1 - Veřejná prostranství - veřejná zeleň

- Plocha se změnou využití.
- Ve stávajícím ÚP je plocha vymezená jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BR4.
- Obec zde má zájem vybudovat veřejný prostor s převahou veřejné zeleně, parkově upravený prostor. Plocha je vymezená jako veřejně prospěšná stavba s možností uplatnění předkupního práva.
- Plocha je ve vlastnictví státu.
- Obec má zájem požádat o převod pozemků z vlastnictví státu.

#### ZZ3 - Plochy zemědělské - zahrady

- Vymezeno jako plocha zastavitelná, z důvodu umožnění doplňkových staveb souvisejících s hlavním využitím v zastavěném území a zastavitelných plochách - např. zahradní domky, pergoly, kůlny, přístřešky, oplocení.
- V současně platné ÚPD vymezeno jako plocha zemědělská - orná půda.

### **7. 5. Odůvodnění členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití**

- Plochy s rozdílným způsobem využití dotčené Změnou č. 2 ÚP Osové jsou znázorněny v Hlavním výkresu této změny.
- Typy ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) jsou ponechány podle dosavadního územního plánu.
- Změnou č. 2 se ruší plochy zeleně ZS - sídelní zeleň. V současně platné ÚPD byla vymezena pouze jedna plocha sídelní zeleně, a to na návsi v jižní části obce. Plocha je navržena k vymezení jako stávající plocha veřejného prostranství - PV. Podmínky v těchto plochách jsou stanoveny tak, že veřejná zeleň je zde přípustnou činností. Nejedná se o klasický park, nýbrž o upravenou zeleň na veřejném prostranství.
- Změnou č. 2 se nově vymezuje plocha ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň jako nový druh ploch veřejných prostranství. Je vymezena pouze zastavitelná plocha ZV1. Stávající plochy veřejné zeleně nejsou vymezeny.
- Změnou č. 2 jsou doplněny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Především jsou doplněny požadavky na umístování a vyloučení staveb v nezastavěném území podle § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění.
- Dále jsou doplněny a aktualizovány podmínky dle dalších právních úprav a aktuálních metodických pokynů.

### **7. 6. Návrh koncepce dopravy**

Řešeným územím prochází tato silnice:

- III/36054 Oslavice (od křižovatky se silnicí II/360 v severní části obce Oslavice) - Osové

- Návrh koncepce dopravy se změnou č. 2 ÚP Osové nemění.
- Silnice III/36054 je územně stabilizovaná, v současně platné ÚPD ani ve Změně č. 2 nejsou navrženy úpravy této komunikace.

## Místní komunikace

- V územním plánu jsou místní komunikace v zastavěném území vymezeny jako komunikační plochy veřejných prostranství, v krajině jsou pak místní a účelové komunikace vymezeny jako plochy DU - plochy účelových komunikací.
- Tato koncepce se Změnou č. 2 ÚP nemění.
- Změnou č. 2 je zrušena část komunikace v krajině v západní části katastru. Ve skutečnosti zde cesta již neexistuje a veřejná dopravní infrastruktura, včetně polních a lesních cest je přípustná ve všech plochách v krajině.

## Železniční doprava

- Řešeným územím neprochází železniční trať.
- Nejbližší železniční stanicí je v Oslavici na regionální železniční trati č. 252 Studenec - Křižanov.

## Letecká doprava

- Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu zajišťujícího letecký provoz - radaru Sedlec - Vicenice.

## Hluk z dopravy

- Na silnici III/36054 nebylo z důvodů nízkých intenzit provedeno pravidelné sčítání dopravy a plochy pro bydlení u této silnice nejsou ohroženy nadlimitním hlukem z dopravy.

## **7. 7. Návrh koncepce technického vybavení**

### **7. 7. 1. Vodní hospodářství**

#### Záplavové území a zařazení toků

- VVT Oslava má nově stanoveno a vyhlášeno záplavové území včetně aktivní zóny, vyhlášené opatřením obecné povahy č. KUJI 79061/2015, OŽPZ 1850/2015 PP0-19 Krajským úřadem Kraje Vysočina, Odborem životního prostředí a zemědělství.
- Aktuální hranice záplavového území Q100 včetně aktivní zóny je zakreslena v Koordinačním výkresu odůvodnění Změny č. 2 ÚP Osové.
- Záplavové území ostatních vodních toků v řešeném území není stanoveno.
- Změna č. 2 ÚP Osové nevymezuje v záplavovém území nové zastavitelné plochy.

#### Vodní toky a plochy

- Řešené území náleží do povodí Moravy.
- Podél východní hranice řešeného území protéká významný vodní tok Oslava.
- Podél severní hranice katastrálního území teče říčka Oslavička, která je pravostranným přítokem významného vodního toku Oslava.
- Dále se do Oslavy vlévá pravostranný přítok Mařek se svými dvěma přítoky, z nichž jeden na řešeném území pramení.
- V řešeném území se rovněž nachází meliorační zařízení. Meliorace jsou zakresleny ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu odůvodnění Změny č. 2 ÚP Osové.
- Revitalizace vodních toků je možná v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek těchto ploch.



- Manipulační pruhy v šíři 8 m od břehové čáry významného vodního toku Oslava a 6 m od ostatních toků jsou respektovány.
- Ve stávajícím ÚP jsou navrženy nové vodní plochy H1 a H2. Tyto navržené plochy jsou Změnou č. 2 akceptovány.
- Změnou č. 2 je navržena plocha změn v krajině H3 - plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky. Záměrem je výstavba kaskády rybníků a tůní. Účel - retence vody v dané krajině, ekologickým účelem je podpora populace obojživelníků a vodního hmyzu v navržených tůních.
- Pro obě tyto plochy je vymezena hranice ploch změn v krajině.

#### Ochranná pásma vodních zdrojů

- V řešeném území se nacházejí vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů I. stupně (stávající vodní zdroje obce).

#### Zásobování pitnou vodou

- Obec má místní vodovod, jímací území tvoří 3 vrtané a 2 kopané studny. Podzemní voda z vrtů je čerpána do zemního vodojemu Osové výtlačným potrubím.
- Zásobování obce je zajištěno z vodojemu Osové 50 m<sup>3</sup> (max. hladina vody 498,00).
- Vrtané studny mají nedostatek vody, v současné době obec uvažuje s vybudováním nového vrtu přímo u čerpací stanice.
- V dlouhodobějším horizontu je uvažováno s napojením obce na vodovodní přivaděč Třebíč - Velké Meziříčí.
- Tato koncepce zásobování vodou se Změnou č. 2 ÚP nemění.
- Koridor technické infrastruktury je v dosavadním ÚP vymezen i v souladu s ÚP Oslavice i jeho rozpracované změny.
- Nově navržené zastavitelné plochy v obci budou napojeny na vodovodní řady v obci.

#### Odkanalizování a čištění odpadních vod

- Ve stávajícím ÚP Osové je navržena nová koncepce odkanalizování obce na čistírnu odpadních vod navrženou v řešeném území jižně od obce.
- Pro tuto koncepci je ve stávajícím ÚP navržena zastavitelná plocha pro čistírnu odpadních vod T11 a koridor technické infrastruktury K2.
- Změnou č. 2 ÚP Osové se tato koncepce nemění.
- Změnou č. 2 se doplňují podmínky odkanalizování zastavitelných ploch, a to:
  - Do doby realizace čistírny odpadních vod je možné individuální čištění v souladu s platnou legislativou.
  - U ploch, které nebude možné napojit z technických důvodů na kanalizační systém je umožněno odkanalizování formou jímek na vyvážení, případně domovní čistírnou odpadních vod dle platné legislativy.
  - Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, zadržováním a regulovaným odtokem a regulovaným vypouštěním.

### **7. 7. 2. Energetika**

#### Zásobování elektrickou energií

- Stávající koncepce zásobování elektrickou energií se nemění.
- Obec je zásobena elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Velké Meziříčí po venkovním vedením VN 22 kV.
- V obci se nachází 1 trafostanice.

- Navrhované zastavitelné plochy ve Změně č. 2 ÚP budou napojeny na stávající vedení NN.
- Umístění technické infrastruktury je přípustné v jednotlivých plochách RZV.

#### VVN a ZVN

- Toto zařízení se v řešeném území nenachází

#### **7. 7. 3. Telekomunikační zařízení**

- V rámci Změny č. 2 jsou v Koordinačním výkresu zpřesněny trasy telekomunikačních kabelů a zpřesněny a doplněny radioreleové trasy.
- Telekomunikační zařízení včetně jejich ochranných pásem jsou respektována.
- Telekomunikační

#### **7. 7. 4. Zásobování zemním plynem**

- Obec Osové není plynofikována.
- V současně platné ÚPD je navržen koridor pro přívodní středotlaký plynovodní řad z Oslavice. Koridor je v souladu s ÚP Oslavice a jeho rozpracovanou změnou.
- Koncepce zásobování plynem se nemění.
- Plynovodní řady jsou přípustné v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

#### **7. 8. Návrh územního systému ekologické stability**

- Do řešeného území zasahují regionální prvky ÚSES.
- Vymezení regionálního biocentra RBC 247 Nesměř se nemění. Biocentrum je pouze mírně upraveno v rámci aktualizace mapy KMD po nově vedených hranicích parcel. Mírná úprava vymezení tohoto biocentra není tedy součástí Změny č., 2 ÚP.
- Změnou č. 2 se mění vymezení regionálního biocentra RBK 516. Současné vymezení je sice v souladu se ZÚR Kraje Vysočina, ale zcela nenavazuje na vymezení tohoto biokoridoru v ÚP Rohy.
- Lokální prvky ÚSES (tj. LBC1 a LBK 1-6) jsou mírně upraveny pouze v rámci aktualizace mapy KMD po nově vedených hranicích parcel. Mírná úprava vymezení těchto prvků ÚSES není součástí Změny č. 2 ÚP.
- Ve změně č. 2 se minimálně upravují podmínky pro využití ploch v ÚSES.

#### **7. 9. Požadavky Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina**

V dalších fázích územní a stavební dokumentace staveb je třeba respektovat Vyhlášku č. 246/2001 Sb. v platném znění. Dokumentace musí zahrnovat řešení pro protipožární zásah ve smyslu ČSN 730802 (přístupové komunikace, zásahové cesty) a řešení způsobu zastavění ve vztahu k požární bezpečnosti (odstupové vzdálenosti, požárně nebezpečný prostor).

#### **7.10. Požadavky obrany státu**

- Řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany.
- Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení - radaru Sedlec - Vicenice.
- Navrhované řešení Změny č. 2 ÚP Osové nenavrhuje stavby, které by podléhaly stanovisku Ministerstva obrany.

## 8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- Změnou č. 2 bylo aktualizováno zastavěné území k datu 31. 01. 2017.
- Jako podklad pro aktualizaci zastavěného území byla použita mapa KMD platná od 28. 5. 2015.
- Hranice zastavěných území je vedena převážně po hranicích parcel, případně lomových bodech parcel.
- Z hlediska skladby ploch s rozdílným způsobem využití v aktualizovaném zastavěném území převládají plochy pro bydlení, plochy smíšené obytné a plochy veřejných prostranství.

### Přehled využití ploch

Plocha (označení v ZPF)	Využití plochy	Výměra celkem v platné ÚPD	Výměra celkem po Změně č. 2	Využití ploch
<b><u>PLOCHY BYDLENÍ</u></b>				
<b>BR 1 (1)</b>	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,576	0,576	Nevyužito.
<b>BR 2 (3)</b>	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,3803	0,3803	Plocha pro dva rodinné domy. Nevyužito.
<b>BR 3 (4)</b>	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,3593	0	Plocha zrušena.
<b>BR 4 (2) (nyní ZV1)</b>	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,5683	0 pro bydlení	Plocha nevyužitá. Změna využití, navrženo jako veřejné prostranství - veřejná zeleň.
<b>BR 5 (2)</b>	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,1805	0,1805	Nevyužito. 1 RD
<b>BR 6 (5)</b>	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,2850	0,2850	Nevyužito 1 RD
<b>BR 7 (6)</b>	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,2270	0,2770	Nevyužito, plocha upravená v důsledku nové katastrální mapy. 2 RD
<b>BR 8 (7)</b>	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,2090	0,1658 (rozest.)	Plocha je připravená k zástavbě, příprava stavebního povolení. Část plochy využita jako zahrada k sousední stávající nemovitosti.
<b>BR 9 (8)</b>	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,2970	0,2976 (rozest.)	Plocha je využita pro jeden rodinný domek. Stojí zde hrubá stavba.
<b>BR 10 (9)</b>	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech.	0,2360	0,2595	Plocha nevyužitá. Pro 1 RD. Velkou část plochy nelze použít z důvodu vedení VN a ochranného pásma.
<b>BR 11 (10)</b>	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,5640	0,5912	Plocha nevyužitá. Max. 4 RD.
<b>BR12 (11)</b>	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,168	0	Plocha zrušena.
<b>BR13</b>	Plochy bydlení – bydlení	0,205	0,1975	Plocha rozestavěna.

<b>(19)</b>	v rodinných domech		(rozest.)	
<b>BR14 (20)</b>	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,366	0,1034	Zastavěno 1 rodinným domem, zbývá plocha pro 1 rodinný domek. V původním návrhu Změny č. 2 zbytek plochy zrušen. Na základě výsledků projednání Změny č. 2 plocha vrácena a vymezení oproti původnímu ÚP mírně upraveno.
<b>BR15</b>	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,211	0	Plocha zastavěna.
<b>BR16</b>	Plocha na základě výsledků projednání Změny č. 2 zrušena.			
<b>BR17</b>	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0	0,1537	Nově vymezená plocha. V ploše musí být vybudována příjezdová komunikace. Omezeno vodovodními řady. 1 RD. Během projednávání Změny č. 2 plocha zmenšena.
<b>BR18</b>	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0	0,1200	Nově vymezená plocha. 1 RD.
<b>CELKEM PLOCHY BYDLENÍ</b>		<b>4,8324</b>	<b>3,5875</b>	3,0622 ha zbývá pokud započítáme rozestavěné rodinné domy.
<b>OS 1</b>	Plocha občanského vybavení - sport a tělovýchova	0,2160	0,1342 (zastavěno)	Plocha s upraveným vymezením podle aktuální katastrální mapy. Již využíváno jako sportoviště, kulturou stále louka, nutnost převést na sportovní plochy.
<b>RR1 (14)</b>	Plochy pro rodinnou rekreaci	4,6840	4,4398	Plocha zmenšena.
<b>PD1 (17)</b>	Veřejné prostranství - místní komunikace	0,2720	0,2586	Jako místní komunikace již dlouhodobě využíváno.
<b>PD2</b>	Veřejné prostranství	0,132	0,0878	Jako veřejné prostranství již využíváno
<b>ZV1</b>	Veřejná prostranství - veřejná zeleň	-	0,5684	V současně platné ÚPD plocha pro bydlení BR4
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>				
<b>SV1 (12)</b>	Plochy smíšené obytné	0,7860	0,2000	Plocha zmenšena
<b>SV2</b>	Plochy smíšené obytné.	0	0,1883	Nově navržená plocha. Plocha je již současně době využívána jako zahrada.
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CELKEM</b>		<b>0,7860</b>	<b>0,3883</b>	

DU1 (16)	Místní komunikace k navrhované čistírně odpadních vod	0,0930	0,0876	Nezrealizováno.
T11 (15)	Plochy pro čistírnu odpadních vod	0,1460	0,1481	Nezrealizováno.
<b>PLOCHY CELKEM</b>		<b>11,1614</b>	<b>9,7003</b>	

### Plochy pro bydlení

- Ve stávajícím územním plánu je navržen především rozvoj funkce bydlení a ploch s převahou bydlení (ploch smíšených obytných), ale také velký rozvoj ploch rodinné rekreace v lokalitě Nesměř.
- Změnou č. 2 jsou nově navrženy zastavitelné plochy pro bydlení BR17 a BR18, tj. 0,8691 ha půdy celkem. Změnou č. 2 navržená plocha BR16 byla na základě výsledků společného projednání zrušena.
- Zároveň je u některých ploch pro bydlení zrušeno určení k zastavění, a to plocha BR3 a BR12.
- Zastavitelná plocha pro bydlení BR4 je navržena ke změně využití jako plocha ZV1 - veřejné prostranství.
- Některé plochy pro bydlení jsou již zastavěny - BR14 - část (zbytek ponechán k zástavbě s mírně upraveným vymezením), BR15.
- Rozestavěna je zastavitelná plocha BR8, BR9 a BR13.
- Výměra jednotlivých ploch v tabulce se mírně liší vzhledem k tomu, že jsou plochy upraveny dle nové katastrální mapy.
- Z výše uvedené tabulky vyplývá, že výměra zabíraných ploch pro bydlení v rodinných domech je po vymezení dvou nových ploch pro bydlení výrazně menší. **Po Změně č. 2 je pro bydlení navrženo 3,5875 ha.**
- Od vydání Změny č. 1 v roce 2013 byly v obci zrealizovány 3 rodinné domy a 3 rodinné domy jsou rozestavěny.

### Plochy občanského vybavení

- Z občanské vybavenosti je ve stávajícím ÚP navržena plocha pro sport a tělovýchovu OS1.
- Změnou č. 2 je tato plocha upravena podle nové katastrální mapy (obecní parcela). Plocha je již pro tyto účely využívána. V katastru je ale vedeno stále jako trvalý travní porost.

### Plochy rekreace

- Změnou č. 2 se ruší část plochy rekreace RR1 v lokalitě Nesměř.
- Plocha je menší o 0,2442 ha půdy.

### Plochy smíšené obytné

- Změnou č. 2 se ruší část plochy smíšené obytné SV1 navržené severozápadně od obce.
- Plocha je zmenšena na 0,2 ha z původních 0,7860 ha.
- Nově je navržena plocha smíšená SV2 převážně na nezemědělské půdě.

### Závěr

- Celkový zábor zastavitelných ploch je tedy menší.

### Republiková rozvojová osa OS5 - Praha - Jihlava - Brno (vymezená v PÚR ČR a zpřesněná v ZÚR Kraje Vysočina)

Dle ZÚR je obec Osové sice mimo tuto rozvojovou oblast, ale těsně na ní navazuje - sousední obce - např. Oslavice, Velké Meziříčí, Petráveč.

ZÚR stanovují v rozvojových osách zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, např.

- rozvoj bydlení soustředit do lokalit s možností kvalitní hromadné dopravy včetně železniční;
- rozvoj ekonomických aktivit soustředit zejména do území Měřina, Velkého Meziříčí a Velké Bíteše ve vazbě na D1;

Vzhledem k blízkosti Velkého Meziříčí se dá předpokládat i možnost migrace obyvatel z Velkého Meziříčí, vzdáleného 6,4 km a dobře dopravně dostupného po silnici III. třídy do Oslavice a dále pak po silnici II/360 do Velkého Meziříčí. Z Velkého Meziříčí je dobrá dopravní dostupnost silnicí II/602 a dálnicí D1 do Jihlavy a do Brna.

Postavení obce je dáno především blízkostí Velkého Meziříčí, ale i dobrým dopravním napojením na dálnici D1.

#### Stabilizace pilířů udržitelného rozvoje území

Z hlediska hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území je obec Osové zařazena podle úplné aktualizace ÚAP 2016 do kategorie 2b udržitelného rozvoje s pozitivním hodnocením pilíře životního prostředí (enviromentálního), pozitivním hodnocením sociodemografického pilíře a s negativním hodnocením pilíře hospodářského.

Řešení ÚP a jeho změn vytváří předpoklady k dalšímu posílení pilířů udržitelného rozvoje území. Územní plán podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochrany životního prostředí obce úměrný její velikosti. Význam obce je dán možností bydlení v kvalitním přírodním prostředí v blízkosti města Velké Meziříčí s velmi dobrou dostupností pracovních příležitostí v blízkých meziříčských průmyslových zónách.

Možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě a tím zamezit možnému poklesu počtu obyvatel a naopak přispět k nárůstu obyvatel.

Záměrem obce je posílení demografického vývoje, počet obyvatel v posledních letech mírně stoupá. Od vydání Změny č. 1 v roce 2013 zde byly zrealizovány 3 rodinné domy, další 3 jsou rozestavěny. Obec je tedy žádaným místem pro bydlení a při vytvoření podmínek pro rozvoj bydlení v územním plánu je možné uvažovat s nárůstem počtu obyvatel.

### **9. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí jako dotčený orgán vyloučil negativní vliv Změny č. 2 ÚP Osové na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a nepožaduje vyhodnocení vlivů Změny č. 2 na životní prostředí.

### **10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.**

Tyto záležitosti nejsou ve Změně č. 2 Územního plánu Osové vymezeny.

### **11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

V kapitole č. 8 odůvodnění Změny č. 2 ÚP Osové je podrobně popsáno využití zastavitelných ploch vymezených v současně platné územně plánovací dokumentaci.

## **ZASTAVITELNÉ PLOCHY NOVĚ NAVRŽENÉ ZMĚNOU Č. 2**

BR16 - Plocha na základě výsledků projednání Změny č. 2 zrušena (nesouhlasné stanovisko orgánu ochrany ZPF)

### BR17 - Plocha bydlení v rodinných domech

Plocha pro 1 rodinný dům. Převážná část se nachází na půdách V. třídy ochrany. Malá část pak na půdách vysoce chráněných. Jde o část, kde bude zrealizovaná příjezdová komunikace k rodinnému domku. Navazující zastavitelná plocha BR8 je již připravená k zástavbě. Plocha byla na základě výsledků projednávání Změny č. 2 zmenšena cca na 1/2 původně navržené plochy.

### BR18 - Plocha bydlení v rodinných domech

Plocha pro 1 rodinný domek na půdách V. třídy ochrany. Napojení bude přes zastavitelnou plochu BR11 nebo přes stávající nemovitost stejného vlastníka.

### SV2 - Plochy smíšené obytné - venkovské

Plocha z větší části bez záboru zemědělské půdy, část trvalý travní porost, BPEJ 73716 - V. třída ochrany.,

### Plocha ZZ3 - plochy zemědělské - zahrada

Vymezeno jako plocha zastavitelná, z důvodu umožnění doplňkových staveb souvisejících s hlavním využitím v zastavěném území a zastavitelných plochách - např. zahradní domky, pergoly, kůlny, přístřešky, oplocení.

## **ZASTAVITELNÉ PLOCHY S ÚPRAVOU VYMEZENÍ NEBO SE ZMĚNOU VYUŽITÍ**

### OS1 (v ZPF13) - Plocha občanského vybavení - sport a tělovýchova

Změnou č. 2 se mění vymezení této zastavitelné plochy v důsledku vydání nové katastrální mapy. Plocha je vymezená na parcele 42/2, což je obecní parcela, která je v současně již upravena ke sportovním účelům. Původní výměra plochy OS1 činila 0,2160 ha, nyní činí výměra plocha OS1 - 0,1342 ha trvalého travního porostu. Mírně se tak zvětšila navazující zastavitelná plocha BR7.

### BR7 (v ZPF6) - Plocha bydlení v rodinných domech

Upraveno v důsledku úpravy navazující plochy pro sport a tělovýchovu (plochy OS1), Původně výměra 0,2270, nyní 0,2770, zvětšeno o 0,0500 ha půdy. Celkově při součtu těchto ploch nedojde k nárůstu záboru pro tyto dvě plochy.

### BR14 (v ZPF20) - Plocha bydlení v rodinných domech

Část plochy je již zastavěna. Zbytek byl v původním návrhu Změny č. 2 zrušen. Na základě požadavku majitele pozemků a vyhodnocení projednání byla plocha do návrhu znovu zařazena s mírnou úpravou v rozsahu stávající parcely a po hranici rozmezí mezi BPEJ V. a II. třídy ochrany.

### ZV1 (v ZPF2) - Veřejná prostranství - veřejná zeleň

Změnou č. 2 se mění navržené využití této plochy a to z ploch bydlení v rodinných domech na plochy veřejné zeleně. Jedná se o plochu uvnitř zastavěného území, kterou chce obec upravit, ozelenit a využívat ke shromažďování občanů. Plocha je vymezena jako veřejně prospěšná stavba.

#### RR1 (v ZPF lok. 14) Plocha pro rodinnou rekreaci

V návrhu Změny ÚP před veřejným projednáním bylo počítáno s úplným zrušením této zastavitelné plochy.

Majitelé části parcel v této ploše podali námítky, v nichž nesouhlasili se zrušením této zastavitelné plochy.

Parcely, na které byla vznesena námítka, byly vráceny do ploch pro rodinnou rekreaci s podmínkou stanovení územní studie.

Zbývající část je ponechána zemědělské půdě jako trvalý travní porost.

#### SV1 (v ZPF lok. 12) Plocha smíšená obytná

V návrhu Změny ÚP před veřejným projednáním bylo počítáno s úplným zrušením této zastavitelné plochy. Majitel podal námítku a nesouhlasil s úplným vyřazením této plochy.

Na základě výsledku veřejného projednání byla část plochy do zastavěného území vrácena v rozsahu 0,2 ha zemědělské půdy. Zbytek bude ponechán zemědělské půdě.

### **ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZMĚNOU č. 2 ZRUŠENÉ**

#### BR3 (v ZPF lok. č., 4) Plocha bydlení v rodinných domech

Zrušeno v celém rozsahu, problematický přístup.

#### BR12 (v ZPF lok. 11) Plocha bydlení v rodinných domech

Zrušeno.

Změnou č. 2 se rovněž ruší plocha 21 se změnou kultury ze zahrady na ornou půdu.

### **PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ NOVĚ NAVRŽENÉ ZMĚNOU č. 2**

#### H3 Plocha změn v krajině pro umístění kaskády rybníků a tůní.

Záměrem je výstavba kaskády rybníků a tůní. Účel - retence vody v dané krajině, ekologickým účelem je podpora populace obojživelníků a vodního hmyzu v navržených tůních. Kultura - orná půda, trvalý travní porost, ostatní. BPEJ 76841 - V. třída ochrany (0,3586 ha) a 73244 - V. třída ochrany (0,1357 ha).

### **REKAPITULACE**

- Obec Osové má platná ÚP, který nabyl účinnosti dne 26. 6. 2010. Následně byla pořizena Změna č. 1 ÚP Osové, s nabytím účinnosti 12. 10. 2013.
- Změnou č. 2 jsou nově navrženy zastavitelné plochy pro bydlení BR17 a BR18 a zastavitelná plocha SV2 - plocha smíšená obytná.
- Zároveň je u některých ploch pro bydlení zrušeno určení k zastavění, a to plochy BR3 a BR12.
- Plocha BR4 vymezená v současně platné ÚPD pro bydlení je navržena ke změně využití na plochu veřejného prostranství - veřejné zeleně.
- Některé plochy pro bydlení jsou již zastavěny - BR14 - část (zbytek ponechán s mírnou úpravou), BR15.
- Rozestavěna je plocha BR8, BR9 a BR13.
- Změnou č. 2 se upravuje vymezení plochy rekreace RR1 v lokalitě Nesměř - plocha se zmenšuje.
- Změnou č. 2 upravuje vymezení plochy smíšené obytné SV1 navržené severozápadně od obce. Plocha se zmenšuje z 0,7860 ha na 0,2 ha.
- Všechny současně navržené plochy jsou vymezeny na plochách, které tvoří ucelený obvod sídla, a to buď přímo na volných plochách v zastavěném území nebo mezi vymezeným zastavěným územím.



- Celkový zábor zastavitelných ploch je menší - z původních 11,1614 ha se zmenšil na 9,7003 ha.
- Změnou č. 2 je navržena plocha změn v krajině H3 - plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky.

Katastrální území: OSOVÉ  
 Klimatický region: 7

## PŘEHLED NAVRŽENÝCH LOKALIT Z HLEDISKA OCHRANY ZPF NOVĚ NAVRŽENÝCH ZMĚNOU č. 2

ČÍSLO LOK.	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÝ ZÁBOR ZPF (ha)	ZÁBOR ZPF PODLE JEDNOTLIVÝCH KULTUR (ha)				ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVESTICE DO PŮDY (ha)
			ORNÁ PŮDA	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	I.	II.	III.	IV.	V.	
<b><u>PLOCHY BYDLENÍ</u></b>												
BR16	Plocha na základě výsledků projednání zrušena. Nesouhlasné stanovisko orgánu ochrany ZPF.											
BR17	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,1537	0,1537	-	-	-	-	0,1537	-	-	0,1537	-
BR18	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,1228	0,1228	-	-	-	-	-	-	-	0,1228	-
<b>PLOCHY BYDLENÍ CELKEM</b>		<b>0,8720</b>	<b>0,4250</b>	-	-	<b>0,4470</b>	-	<b>0,5102</b>	-	-	<b>0,3618</b>	<b>0,1367</b>
<b><u>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</u></b>												
SV2	PLOCHY SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ	0,1884	0,1884	-	-	-	-	-	-	-	0,1884	-
<b><u>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY</u></b>												
ZZ3	ZAHRADY	0,1486	0,1486	-	-	-	-	0,0065	-	-	0,1421	-
<b><u>PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ</u></b>												
H3	Plocha vodní a vodohospodářská	0,4943	0,1484	-	-	0,3459	-	-	-	-	0,4943	0,4849

Katastrální území: OSOVÉ  
 Klimatický region: 7

**PŘEHLED NAVRŽENÝCH LOKALIT Z HLEDISKA OCHRANY ZPF S UPRAVENÝM VYMEZENÍM NEBO ZMĚNOU VYUŽITÍ VE ZMĚNĚ č. 2**

ČÍSLO LOK.	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÝ ZÁBOR ZPF (ha)	ZÁBOR ZPF PODLE JEDNOTLIVÝCH KULTUR (ha)				ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVESTICE DO PŮDY (ha)
			ORNÁ PŮDA	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	I.	II.	III.	IV.	V.	
OS1 (13)	SPORT A TĚLOVÝCHOVA	0,1342	-	-	-	0,1342	-	0,1342	-	-	-	-
BR7 (6)	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,2770	-	-	-	0,2770	-	0,2770	-	-	-	-
BR14 (20)	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,1034	-	-	-	0,1034	-	-	-	-	0,1034	0,1034
ZV1 (2)	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ (plocha v zastavěném území)	0,5684	-	-	-	0,5684	-	0,5684	-	-	-	-
<b>RR1 - Bez nového záboru zemědělské půdy, plocha zmenšena oproti stávající ÚPD</b>												
<b>SV1 - Bez nového záboru zemědělské půdy, plocha zmenšena oproti stávající ÚPD</b>												

### **Pozemky určené k plnění funkce lesa**

- Změnou č. 2 nedojde vymezením nových zastavitelných ploch k přímému dotčení lesních pozemků.
- Do vzdálenosti 50 m od kraje lesního pozemku zasahuje nově vymezená zastavitelná plocha SV2 pro smíšené území obytné a plocha změn v krajině H3 - plocha vodní a vodohospodářská - vodní plochy a toky.

## PŘÍLOHA Č. 1 VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÝMI ZMĚNAMI

### I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vymezení zastavěného území.
2. **Základní** koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání **ložisek nerostných surovin nerostů** a podobně.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
8. Vymezení **dalších** veřejně prospěšných staveb a **veřejně prospěšných opatření veřejných prostranství**, pro které lze uplatnit předkupní právo, **s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.**
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
- ~~9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.~~
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
- ~~11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.~~
- ~~12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).~~
- ~~13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.~~
- ~~14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení.~~
4511. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- ~~• Zastavěná území obce OSOVÉ jsou vymezena podle § 58 zákona č. 183 /2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.~~
- Hranice zastavěných území jsou vymezena k datu ~~31. 12. 2012.~~ 31. 1. 2017
- V územním plánu je v grafické části vymezeno více zastavěných území.
- Je vymezeno souvislé zastavěné území vlastního sídla Osové, zastavěná území rekreačních chat, zastavěné území zemědělské usedlosti a hájovny v lokalitě Nesměř, zastavěná území objektů technické vybavenosti.
- Hranice intravilánu (zastavěného území obce k 1. 9. 1966) obce je z velké části zahrnuta do zastavěného území.
- Hranice zastavěných území jsou zakresleny v grafické části územního plánu, zejména ve výkrese základního členění a v hlavním výkrese.

## 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

#### Základní zásady koncepce

- Rozvoj území obce bude respektovat vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
- Při rozvoji území respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- Při rozvoji území dbát na zachování a obnovu kulturní krajiny a posílení její stability, hospodárné využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území.
- V územním plánu je navržen především rozvoj funkce bydlení návrhem nových ploch pro bydlení v rodinných domech.
- Rozvojové plochy jsou navrženy v návaznosti na souvislé zastavěné území sídla Osové.
- V územním plánu je severovýchodně v blízkosti sídla navržena plocha pro zemědělskou usedlost (zemědělskou farmu).
- Z občanské vybavenosti je navržena pouze plocha pro rekreační hřiště.
- V územním plánu je dále navržena plocha pro rodinnou rekreaci - rekreační chaty. Lokalita navazuje na stávající na rekreační chaty v lokalitě Nesměř.
- Výrobní území se v obci nenachází, ani není navrženo.
- Dále je v územním plánu stanovena koncepce dostavby technické infrastruktury, je navrženo výhledové napojení obce na skupinový vodovod Mostišť, je navržena výstavba kanalizace a zajištění čištění odpadních vod, je počítáno s plynifikací obce napojením na plynovod v Oslavici.
- V územním plánu jsou v celém řešeném území navržena opatření k ochraně a obnově kulturní krajiny a ke zvýšení ekologické stability území.

#### Hlavní cíle rozvoje

- ~~• Základní požadavky na řešení územního plánu byly stanoveny v zadání územního plánu.~~
- ~~• Územní plán Osové je pořizován na základě rozhodnutí obce jako materiál koordinující rozvojové zájmy v území obce v duchu trvale udržitelného rozvoje.~~

#### Hlavní cíle řešení územního plánu jsou:

- ~~• Vymezení veřejných prostranství v obci, návrh plochy pro rekreační hřiště.~~
- ~~• Vymezení ploch pro bytovou výstavbu a ploch pro smíšené území.~~

- ~~Vymezení nových ploch pro rekreační využití.~~
- ~~Koncepce řešení technické vybavenosti.~~
- ~~Zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability.~~
- ~~Stanovení zásad pro výstavbu v obci.~~

## **KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

### **Urbanistické hodnoty**

- ~~Osídlení řešeného území je pouze jedním sídlem – sídlem Osové. Zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech budou navazovat na zastavěné území sídla.~~
- Rozvoj sídla musí respektovat přírodní podmínky území, zejména terénní reliéf, vodoteče a vodní plochy.
- Nová zástavba musí respektovat urbanistické hodnoty sídla a krajinný ráz území.
- Bude respektován historický půdorys zastavění, budou chráněny stávající hodnoty urbanistické kompozice, památky místního významu a objekty drobné architektury.
- Vzhledem k urbanistickým hodnotám sídla nesmí být v zastavěném území a zastavitelných plochách umístěny stavby, která by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily urbanistický, architektonický a přírodní charakter sídla.
- ~~V územním plánu je navržena ochrana urbanistické struktury sídla, historického půdorysu sídla a ochrana významných objektů pro obraz sídla. Pravidla pro ochranu urbanistické struktury jsou obsaženy v podmínkách prostorového uspořádání.~~

### **Historické a kulturní hodnoty**

- Ochrana kulturních památek - objekty zapsané v seznamu nemovitých kulturních památek nejsou v řešeném území zastoupeny
- Ochrana památek místního významu - v řešeném území se nacházejí budovy, drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (památníky, kříže, kameny), tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemísťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat. V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohli nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení místních památek.
- ~~Ochrana archeologických lokalit – celé řešené území je nutno považovat za území archeologického zájmu podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při zásazích do terénu na takovém území může dojít k narušení archeologických nálezů a situací. Při veškerých zásazích do terénu je tedy nutno tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.~~
- Je třeba respektovat a chránit území s archeologickými nálezy.

### **Přírodní hodnoty území**

- Respektovat významné krajinné prvky a evidované lokality ochrany přírody ~~(současně registrované jsou zakresleny v grafické části odůvodnění územního plánu), respektovat ostatní významné krajinné prvky ze zákona, respektovat krajinný ráz území.~~
- ~~Vyhodnocení dopadu řešení územního plánu na ZPF je předmětem grafické a textové části odůvodnění územního plánu.~~
- ~~Realizovat územní systém ekologické stability (viz samostatná kapitola textové části a hlavní výkres grafické části).~~
- Vytvářet podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability.

- ~~Ochrana lesa - pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) podle zákona č. 289/1995 Sb. mají stanovené ochranné pásmo 50 m. Výstavbu rodinných domů v ochranném pásmu lesa nelze umístit blíže než 25 m od hranice lesa. Dotčení ochranného pásma lesa u ostatních staveb je přípustné po projednání s orgánem státní správy lesů. respektovat pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) a vzdálenost 50 m od kraje lesa.~~
- V řešeném území nebudou umístěny stavby, plochy a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí a krajinný ráz území.
- V migračním koridoru a migračně významném území respektovat migrační propustnost krajiny pro velké savce.
- Respektovat vodní plochy a toky v řešeném území.
- Podél významného vodního toku respektovat manipulační pruh v šířce 8 m, u ostatních vodních toků v šířce 6 m od břehové hrany toku.
- Respektovat památné stromy.
- Respektovat hodnotné solitéry, aleje a skupiny stromů na území obce.

### **Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí**

- ~~Navrhované plochy a objekty pro bydlení, sport a rekreaci budou situovány mimo negativní vlivy živočišné výroby ve stávajících plochách smíšeného území venkovského.~~
- ~~U stávajících a navrhovaných ploch smíšeného území venkovského s chovem hospodářských zvířat a u výrobních činností ve smíšeném území je v územním plánu stanoveno limitní ochranné pásmo z hlediska ochrany před hlukem totožné s hranicemi vlastního stavebního pozemku.~~
- ~~U plochy pro ČOV je v územním plánu stanoveno ochranné pásmo 50 m. V ochranném pásmu ČOV nelze umístit stavby pro bydlení, sport a rekreaci.~~
- ~~V územním plánu jsou stanoveny regulativy (podmínky využití) ploch a základní prostorové regulativy pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití zastavitelných ploch podle označení jednotlivých zastavitelných ploch v hlavním výkrese územního plánu.~~
- ~~Při realizaci záměrů, týkajících se staveb jež jsou zdrojem emisí hluku (tj. podnikatelská, výrobní a zemědělská činnost) je povinností investora stavby prokázat v rámci územního řízení na základě hlukového posouzení jednotlivých záměrů staveb dodržení limitních hladin hluku na nejbližší situovaném území obytné zástavby nebo v chráněném venkovním prostoru.~~
- ÚP vymezuje v podmínkách ochrany zdravých životních podmínek a životního prostředí tyto pojmy:
  - Přípustná míra:  
Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území. Přípustná míra je dána hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.
  - Chráněné venkovní prostory staveb  
Prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely a staveb funkčně obdobných.
  - Chráněné venkovní prostory  
Nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce.
- V plochách bydlení a plochách smíšených obytných jsou nepřipustné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity stanovené v souvisejících právních předpisech.
- V plochách občanského vybavení lze umístit chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku příp.



vibrací. Chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno, že celková hluková zátěž splňuje hodnoty hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy.

- U přípustných nebo podmíněně přípustných činností v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, jež mohou být zdrojem hluku, nesmí negativní vlivy těchto činností zasahovat stávající chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb.
- Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících danou plochu.
- V územním plánu jsou stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a základní podmínky prostorového uspořádání pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití jednotlivých ploch.

### **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

- Obec Osové leží v na silnici Oslavice – Osové asi 4 km jižně od Velkého Meziříčí a 2 km východně od Oslavice.
- Obec se nachází ve vysoké poloze mezi zalesněnými svahy údolí Oslavy a Oslavičky.

#### **Současná urbanistická koncepce**

- Osové leží nad pravým břehem řeky Oslavy.
- Sídlu je dopravně napojeno pouze od západu silnicí od Oslavice.
- Osové je tvořeno pouze několika zemědělskými usedlostmi a staveními.
- Utváření sídla a poloha stavení byla ovlivněna především velmi svažitém a členitým terénem.
- Malý veřejný prostor je vytvořen ve vyšší poloze na relativně rovinném pozemku, zde je také umístěna autobusová zastávka s obratištěm. Na tento prostor navazuje objekt obecního úřadu. Jedná se o nejvýznamnější veřejný prostor obce.
- Zástavba jižní části obce je na svažitém území, nepravidelný veřejný prostor je obestaven dvěma řadami stavení se zahradami a záhumenicemi orientovanými východně a západně. Významně se v tomto prostoru uplatňuje kaple sv. Anny jako památka místního významu.
- Jižně na zástavbu obce navazovaly obecní pastviny, v současnosti trvalý travní porost. ~~jižně je pak umístěna 1 chata.~~
- Z křižovatky před obecním úřadem se odpojuje místní komunikace – zemědělská cesta směrem na Petráveč, podél této komunikace je postaveno několik nových RD.
- Novodobá výstavba a hlavní zájem o novou výstavbu je soustředěn do prostoru podél místní komunikace směrem k Oslavici a Petrávci. Zástavba je situována podél severozápadní strany této komunikace.
- Zemědělská výroba v obci není zastoupena, ~~je zde pouze zastoupen chov koní, a to v zemědělské usedlosti v severní části obce. Na usedlost navazují výběhy pro koně.~~
- Výrobní plochy zde zastoupeny také nejsou, malé provozovny jsou umístěny ve smíšeném území společně s bydlením majitelů (zámečnictví, výroba kalibračních zařízení).
- Jižně od obce se nachází původně hájovna Nesměř, na kterou v současné době navazuje skupina chat a rekreačních zahrádek.

#### **Navrhovaná urbanistická koncepce**

##### Veřejné prostranství a občanská vybavenost

- Jádrem obce tvoří zástavba zemědělských usedlostí na svažité malé návsi.

- Tato zástavba je důležitá pro obraz obce, u těchto objektů je třeba dodržet stávající hmotu a vnější plášť domů.
- Je třeba respektovat veřejné prostranství návsi a zachovat nezastavěný vnitřní prostor návsi.
- Současná občanská vybavenost je vyhovující, nově jsou navrženy plochy pro sport a tělovýchovu na příjezdu do obce.
- Územní plán vymezuje dva druhy ploch veřejného prostranství PD - komunikační plochy veřejných prostranství a ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň.
- Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu veřejného prostranství ZV1 pro veřejnou zeleň.
- Územní plán vymezuje v severní části obce plochu veřejného prostranství PD2.
- V jihozápadní části obce je navrženo rozšíření místní komunikace jako plocha veřejného prostranství PD1.

### Plochy pro bydlení

- Novodobá výstavba RD v obci je označena jako plochy bydlení v rodinných domech.
- Nové plochy pro bydlení v rodinných domech navrhuje zástavbu proluk ve stávající zástavbě, a to podél silnice na Oslavici a Petráveč a podél cesty směrem k vodojemu.

### Smíšené území

- Stabilizované plochy zemědělských usedlostí jsou v územním plánu označeny jako smíšené území venkovské.
- Jako smíšené území je dále vymezeno území bydlení se stávajícími provozovny.
- ~~V územním plánu navržena plocha pro smíšené území (zemědělskou usedlost pro chov koní) u komunikace na Petráveč severovýchodně od sídla.~~
- Územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy pro smíšené území obytné.

### Plochy pro výrobu a zemědělství

- Tyto plochy se v řešeném území nenacházejí ani nejsou navrženy.

### Plochy pro rekreaci

- V lokalitě Libenice jsou navrženy plochy pro rekreační chaty a rekreační zahrádky.
- Plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající rekreační chaty a stávající zemědělskou stavbu.

### Koncepce technické vybavenosti

- V rozvojových plochách budou vybudovány nové inženýrské sítě.
- V územním plánu je navržena koncepce odkanalizování a likvidace odpadních vod obce.
- Je navrženo napojení obce na skupinový vodovod a je navrženo napojení obce na plyn.

### Ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability

- Kromě návrhu ÚSES popsaného v samostatné kapitole je navrženo doplnění krajinné zeleně formou ~~interakčních prvků~~ ochranné a izolační zeleně, zejména podél komunikací, polních cest. ~~a vodních toků a také po obvodu zástavby.~~
- ~~Dále je navržena izolační zeleň podél zemědělských a výrobních areálů a jsou navrženy protierozní opatření.~~

### **VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVEB**

#### Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek (regulativů) pro jejich využití

<b>Plocha</b>	<b>k.ú.</b>	<b>ÚS</b>	<b>Etap</b>	<b>Podmínky využití ploch</b>
<b>PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – BR</b>				
<b>BR-1</b>	Osové	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace na Petráveč.
<b>BR-2</b>	Osové	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace na Petráveč.
<b>BR-3</b>	Osové	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace a cesty.
<b>BR-4</b>	Osové	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem ze silnice.
<b>BR-5</b>	Osové	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem ze silnice.
<b>BR-6</b>	Osové	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem ze silnice.
<b>BR-7</b>	Osové	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem ze silnice.
<b>BR-8</b>	Osové	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem ze silnice.
<b>BR-9</b>	Osové	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem ze silnice. Respektovat vymezenou plochu pro komunikaci.
<b>BR-10</b>	Osové	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem ze silnice. Respektovat vymezenou plochu pro komunikaci. Část plochy leží v ochranném pásmu lesa.
<b>BR-11</b>	Osové	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem ze silnice.

Respektovat vymezenou plochu pro komunikaci.				
<b>BR-12</b>	Osové	ne	0	<del>Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace.</del>
<b>BR-13</b>	Osové	ne	0	<del>Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace.</del>
<b>BR-14</b>	Osové	ne	0	<del>Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace.</del>
<b>BR-15</b>	Osové	ne	0	<del>Zástavba do výškové hladiny odpovídající 1 nadzemnímu podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</del>
<b>PLOCHY REKREACE – RODINNÁ REKREACE- RR</b>				
<b>RR-1</b>	Osové	ano	0	<del>Plocha pro rekreační chaty a rekreační zahrádky. Část plochy leží v ochranném pásmu lesa. Minimální podíl neoplocené krajinné zeleně v ploše bude 30%. V ploše je přípustná výstavba rekreačních chat a zahradních domků o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. V územní studii bude stanoven max. počet rekreačních chat v ploše.</del>
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A TĚLOVÝCHOVA</b>				
<b>OS-1</b>	Osové	ne	0	<del>Plocha pro rekreační hřiště pro obyvatele obce.</del>
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ</b>				
<b>SV-1</b>	Osové	ne	0	<del>Plocha pro zemědělskou usedlost (farmu) pro chov koní. Výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví.</del>
<b>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - KOMUNIKAČNÍ PLOCHY</b>				
<b>PD-1</b>	Osové	ne	0	<del>Plocha pro místní komunikaci k dopravnímu napojení navrhované lokality pro bydlení.</del>
<b>PD-2</b>	Osové	ne	0	<del>Plocha pro veřejné prostranství a zeleň.</del>
<b>PLOCHY ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ</b>				
<b>DU1</b>	Osové	ne	0	<del>Plocha pro účelovou komunikaci k dopravnímu</del>

<del>nápojení navrhované plochy pro čištění odpadních vod.</del>				
<b>PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ</b>				
<b>TI 1</b>	Osové	ne	0	<del>Plocha pro čištění odpadních vod. Plocha leží na části evidované lokality ochrany přírody. Část plochy leží v ochranném pásmu lesa.</del>

**Poznámky:**

~~U zastavitelných ploch není stanovena etapizace (etapizace 0).~~

~~U zastavitelných ploch je stanovena povinnost zpracovat územní studii u plochy RR1.~~

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
<b>PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - BR</b>				
<b>BR 1</b>	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace na Petráveč (veřejného prostranství).</li> </ul>
<b>BR 2</b>	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace na Petráveč (veřejného prostranství).</li> </ul>
<b>BR 5</b>	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy.</li> </ul>
<b>BR 6</b>	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy.</li> </ul>
<b>BR 7</b>	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).</li> <li>• Respektovat vodovodní řad v ploše.</li> </ul>
<b>BR 8</b>	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy.</li> </ul>
<b>BR 9</b>	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze stávající a navrhované místní komunikace (veřejného prostranství).</li> </ul>
<b>BR 10</b>	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze stávající a</li> </ul>

<b>Plocha</b>	<b>k. ú.</b>	<b>ÚS</b>	<b>Etap</b>	<b>Podmínky využití ploch</b>
				navrhované místní komunikace (veřejného prostranství). <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma.</li> <li>• Část plochy zasahuje do vzdálenosti 50 m od lesní půdy.</li> </ul>
<b>BR 11</b>	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).</li> </ul>
<b>BR 13</b>	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace na Petráveč (veřejného prostranství).</li> </ul>
<b>BR 14</b>	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).</li> </ul>
<b>BR 17</b>	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze silnice III. třídy.</li> <li>• Respektovat vodovodní řady v ploše.</li> </ul>
<b>BR 18</b>	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy přes stávající plochy bydlení (stejný majitel), případně přes zastavitelnou plochu BR11.</li> </ul>
<b>PLOCHY REKREACE – PLOCHY PRO RODINNOU REKREACI - RR</b>				
<b>RR1</b>	Osové	<b>ano</b>	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha pro rekreační chaty a rekreační zahrádky.</li> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Část plochy leží v ochranném pásmu lesa.</li> <li>• Minimální podíl neoplocené krajinné zeleně v ploše bude 30%.</li> <li>• V územní studii bude stanoven max. počet rekreačních chat v ploše.</li> </ul>
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A TĚLOVÝCHOVA - OS</b>				
<b>OS 1</b>	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace na Petráveč (veřejného prostranství).</li> <li>• Respektovat vodovodní řad v ploše.</li> </ul>
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - KOMUNIKAČNÍ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - PD</b>				
<b>PD 1</b>	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat inženýrské sítě v ploše.</li> </ul>

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PD 2	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nejsou stanoveny</li> </ul>
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>				
<b>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ - ZV</b>				
ZV1	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha pro zeleň.</li> <li>• Veřejně prospěšná stavba.</li> </ul>
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - PLOCHY SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ - SV</b>				
SV1	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající účelové komunikace.</li> <li>• Část plochy zasahuje do vzdálenosti 50 m od lesní půdy.</li> </ul>
SV2	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení přes stávající nebo zastavitelné plochy bydlení.</li> <li>• Respektovat vodovodní řady v ploše.</li> <li>• Část plochy zasahuje do vzdálenosti 50 m od lesní půdy.</li> </ul>
<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - PLOCHY ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ - DU</b>				
DU1	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha pro účelovou komunikaci k dopravnímu napojení navrhované plochy pro čištění odpadních vod.</li> <li>• Veřejně prospěšná stavba</li> </ul>
<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ - TI</b>				
TI 1	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha pro čištění odpadních vod.</li> <li>• Část plochy zasahuje do vzdálenosti 50 m od lesní půdy.</li> </ul>
<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY - ZZ</b>				
ZZ3	Osové	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží.</li> <li>• Respektovat vodovodní řady v ploše.</li> </ul>

Zkratky a pojmy použité v tabulce:

ÚS = ne - rozhodování o změnách v území není podmíněno pořízením územní studie a jejím vkladem do evidence územně plánovací činnosti.

= ano - rozhodování o změnách v území je podmíněno pořízením územní studie a jejím vkladem do evidence územně plánovací činnosti.

Etap = 0 – není stanoveno pořadí změn v území (etapizace)

Podkroví - podlaží, který svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří.

**NAVRHOVANÉ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

K1 Koridor pro přívodní vodovodní a plynovodní řad do obce v šířce podle grafické části (20 - 50 m).

K2 Koridor pro kanalizační řad z obce na ČOV v šířce 10 - 20 m.

### Podmínky pro využití ploch v koridorech technické infrastruktury

- Koridor je vymezen k ochraně území pro realizaci stavby technické infrastruktury.
- Působnost koridoru technické infrastruktury končí realizací stavby.

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do koridorů technické ~~vybavenosti~~ infrastruktury platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

- Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu předmětní technické infrastruktury ve vymezeném koridoru.
- Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující potenciální vedení dané technické infrastruktury ve vymezeném koridoru.

~~Míra přesnosti vymezení koridorů je dána celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území (nezohledňující vlastnické vztahy k pozemkům) a rozporu mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území.~~

### KONCEPCE SYSTÉMU VEŘEJNÉ (SÍDELNÍ) ZELENĚ

- ~~V územním plánu jsou označeny 2 základní kategorie (funkční plochy) zeleně, a to zeleň krajinná a zeleň sídelní.~~

#### Krajinná zeleň

- Krajinná zeleň je zastoupena lesními komplexy, remízky a břehovou zelení podél vodotečí.
- V bezprostředním okolí obce se nachází především zemědělská půda, která je zemědělsky obhospodařovaná, avšak je rozdělena menšími lesíky a remízky.
- Část ploch v bezprostřední blízkosti obce, zejména ze severovýchodní a jižní strany je zatravněna, aby nebyla obec ohrožována vodní erozí a bylo zabráněno splachům půdy.
- Proto je třeba věnovat pozornost rozptýlené zeleni v krajině, která má protierozní účinky a má velký význam pro ekologickou stabilitu krajiny.
- ~~V územním plánu je navrženo doplnění zeleně kolem komunikace III. třídy a kolem cest v krajině formou ochranné a izolační zeleně.~~

#### Sídelní zeleň

- ~~Stávající plochy sídelní zeleně nejsou v územním plánu samostatně vymezeny. Zeleň je součástí především ploch PD - Plochy veřejných prostranství - komunikační plochy veřejných prostranství.~~
- ~~Zeleň na zahradách je součástí ploch bydlení a ploch smíšených obytných.~~
- ~~Plochy sídelní zeleně Zeleň uvnitř zastavěného území Osové jsou zastoupeny je zastoupena především nezastavěnými plochami v centrální části obce. Jedná se o plochy v okolí autobusové zastávky a plochy na návsi v okolí kapličky.~~
- ~~Solitéry a zeleň mohou být součástí jiných funkčních ploch. V Osovém je tato zeleň zastoupena především s okolí vodojemu a dále po obvodu sídla.~~
- ~~Nové plochy sídelní zeleně nejsou v územním plánu navrženy. Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu ZV1 - veřejné prostranství - veřejná zeleň u silnice III. třídy směrem na Oslavici.~~
- Při úpravách je třeba maximálně respektovat stávající zeleň. ~~a jiných funkčních plochách.~~
- V rámci navrhování a úprav veřejných prostranství maximálně umisťovat zeleň.
- ~~Veřejná prostranství se zelení by měla sjednocena sadovnickými úpravami.~~
- Zeleň může být i součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách RZV.
- Z hlediska doplnění a úprav zeleně je třeba respektovat vhodnou skladbu dřevin (zejména používat domácí druhy dřevin).



## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

### 1. Dopravní infrastruktura

#### Silniční doprava

- Katastrálním územím Osové prochází silnice III/36054 - Oslavice - Osové, která je v majetku Kraje Vysočina.
- Silnice prochází částí zástavby obce a zabezpečuje tak i dopravní obsluhu přilehlé části zástavby.
- Její trasa je územně stabilizována.
- Úpravy trasy silnice v řešeném území je možná v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury, ale i v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách.
- Veřejná dopravní infrastruktura je přípustnou činností na většině plochách s rozdílným způsobem využití.
- Trasy nové technické infrastruktury v následující dokumentaci je třeba navrhnout tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch silniční dopravy.
- Územní plán stanovuje respektovat mimo souvislé zastavěné území ochranné pásmo silnice III. třídy.

#### Místní komunikace

- Územní plán vymezuje místní komunikace v zastavěném území jako plochy PD - komunikační plochy veřejných prostranství.
- V krajině jsou místní komunikace a hlavní polní a lesní cesty vymezeny jako plochy DU - Plochy dopravní infrastruktury - plochy účelových komunikací.
- V územním plánu je navržen úsek místní komunikace od autobusové zastávky směrem k vodojemu jako plocha veřejného prostranství.
- Je navržena účelová komunikace k dopravnímu napojení ČOV.
- Ostatní plochy stávajících místních komunikací jsou dostačující.
- ~~• Jednoznačně lokalizované plochy pro dobudování sítě místních komunikací jsou zakresleny v grafické části dokumentace jako navrhovaná veřejná prostranství.~~
- ~~• Místní komunikace a parkoviště pro obsluhu území je možné umístit i uvnitř jednotlivých funkčních ploch podle regulativu příslušné funkční plochy.~~
- Dopravní infrastrukturu (tzn. komunikace pro obsluhu území) je možné umístit v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek těchto ploch.

#### Ostatní dopravní plochy

- ~~• Je navržena účelová komunikace k dopravnímu napojení ČOV.~~
- Autobusová zastávka v obci je vyhovující
- Nové plochy parkování nejsou navrženy.
- Stávající dopravní zařízení (např. parkoviště, odstavná stání, zastávky autobusů apod.) je součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, především součástí ploch PV - komunikačních ploch veřejných prostranství, ale i dalších ploch s rozdílným způsobem využití
- Územní plán umožňuje parkoviště a odstavná stání umísťovat v plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách.

#### Železniční doprava

- Řešeným územím železnice neprochází.

## **2. Technická infrastruktura**

### Vodní hospodářství

#### **Zásobování pitnou vodou**

- Obec Osové je zásobována pitnou vodou ze stávajících zdrojů situovaných východně od obce. Zdroje budou posíleny novým vrtem.
- Stávající zásobování obyvatel pitnou vodou je v současné době vyhovující.
- V dlouhodobějším horizontu se uvažuje se zrušením dnešních lokálních zdrojů podzemní vody a přepojením obce na vodovodní přivaděč Třebíč - Velké Meziříčí.
- Územní plán navrhuje společný koridor technické infrastruktury K1 pro přívodní vodovodní řad z vodovodního přivaděče Třebíč - Velké Meziříčí a STL plynovodní řad z Oslavice.
- ~~Toto přepojení zajistí dostatečné tlakové poměry i pro požární účely.~~
- ~~Návrh koncepce zásobování pitnou vodou je zakreslen v grafické části.~~

#### **Odkanalizování a čištění odpadních vod**

- Ve výhledu se navrhuje výstavba nové splaškové kanalizace.
- Je navržena plocha pro čistírnu odpadních vod v Osovém.
- Splaškové odpadní vody budou odvedeny na ČOV.
- Územní plán navrhuje mimo zastavěné území koridor technické infrastruktury K2 pro kanalizační řad.
- Do doby vybudování nové kanalizace budou splaškové vody likvidovány individuálně podle platné legislativy.
- Dešťové vody budou v maximální míře likvidovány popř. zdrženy na pozemku investorů (akumulace dešťových vod, vsakování).
- V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém je možné individuální čištění odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.).
- Stávající kanalizační řady budou využity jako dešťová kanalizace.
- Nutno respektovat stávající objekty systému odkanalizování.
- ~~Návrh koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod je zakreslen v grafické části.~~

### Energetika

#### **Zásobování elektrickou energií**

- Obec a její místní části je zásobována elektrickou energií z kmenové linky VN 22 kV a venkovních trafostanice.
- Je nutné respektovat energetická zařízení včetně jejich ochranných pásem.
- ~~Návrh koncepce zásobování elektrickou energií je zakreslen v grafické části územního plánu.~~
- Případná další nová nadzemní i podzemní vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu jsou přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

#### **Zásobování zemním plynem**

- Obec v současné době není plynofikována.
- V územním plánu je navrženo napojení obce na středotlaký rozvod v Oslavici.
- Územní plán vymezuje společný koridor technické infrastruktury K1 pro STL plynovodní řad z Oslavice a přívodní vodovodní řad z vodovodního přivaděče Třebíč - Velké Meziříčí.

## Spoje

- Řešeným územím prochází místní telekomunikační kabely.
- **Řešeným územím prochází radioreleové trasy.**
- Tato zařízení budou respektována včetně ochranných pásem.

## Technické zabezpečení

### Koncepce nakládání s odpady

- Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.
- V současné době je pevný domovní odpad přetříděn a ukládán do nádob a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku.

### 3. Občanské vybavení

- V územním plánu jsou navrženy plochy pro sport a rekreaci.
- Občanská vybavenost může být umístována ~~i na jiných funkčních plochách i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití~~ v rámci přípustného popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

### 4. Veřejná prostranství

- ~~Plochy veřejných prostranství s převládající dopravních funkcí a veřejné prostranství s převládající sídelní zelení jsou zastoupeny zejména v uličních prostorech v centrálních částech sídel.~~
- ~~Veřejná prostranství jsou vymezena v grafické části a jsou nezastavitelná.~~
- Územní plán vymezuje stabilizované i zastavitelné plochy PD - plochy veřejných prostranství - komunikační plochy veřejných prostranství.
- Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu ZV1 - veřejné prostranství - veřejná zeleň.
- Plochy veřejných prostranství mohou být umístovány i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch, především v plochách bydlení.

## **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ **NEROSTŮ** **LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN** A PODOBNĚ**

### 1. Koncepce uspořádání krajiny

V územním plánu je navržena ochrana a tvorba krajiny a krajinného rázu především těmito opatřeními:

- ~~U navrhovaných ploch, zejména pro bytovou zástavbu, je v regulativech stanovena maximální výška zástavby a jsou stanoveny základní prostorové regulativy – tyto požadavky jsou uvedeny v regulativech jednotlivých ploch. U stabilizovaných a zastavitelných ploch jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání.~~
- ~~ochrana a návrh rozptýlené zeleně v krajině, je navržena výsadba doprovodné zeleně podél komunikací a cest, doplnění břehových porostů a revitalizace vodních toků (v rámci vymezených prvků ÚSES)~~

- Je umožněno zvýšit podíl lesních ploch v řešeném území, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění ~~podmíněné souhlasem ochrany ZPF, účelné by bylo zalesnění ploch mezi dálnicí a obcí.~~
- Je umožněno zvýšení podílu vodních ploch v katastru, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněn návrh vodních ploch zvyšujících ekologickou stabilitu území ~~podmíněných souhlasem ochrany ZPF.~~
- Respektovat krajinný ráz území. Celé řešené území náleží do oblasti krajinného rázu Třebíčsko - Velkomeziříčsko.
- Územní plán stanovuje v celé oblasti Třebíčsko - Velkomeziříčsko neumísťovat stavby přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu.
- Územní plán stanovuje v oblasti Třebíčsko - Velkomeziříčsko chránit údolní prostory Balinky a Oslavy.
- Územní plán stanovuje při změnách v území respektovat dálkové pohledy na obec.
- Ve volné krajině nelze umístit stavby vyšší než 10 m s výjimkou staveb veřejné technické infrastruktury.
- Územní plán stanovuje v maximální míře respektovat stávající krajinnou zeleň, doprovodnou zeleň podél komunikací, aleje podél cest.
- Územní plán navrhuje doprovodnou a ochrannou liniovou zeleň kolem komunikací a polních cest.
- Je nutná ochrana stávající rozptýlené zeleně podél vodních toků a vodních ploch v krajině, doplnění břehových porostů.
- Územní plán navrhuje plochy změn v krajině pro vodní plochy, pro zatravnění a pro zahrady v návaznosti na zastavěné území obce

### Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
<b>H – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ PLOCHY A TOKY</b>			
<b>H1</b>	ne	0	• Plocha změn v krajině pro umístění vodní nádrže.
<b>H2</b>	ne	0	• Plocha změn v krajině pro umístění vodní nádrže.
<b>H3</b>	ne	0	• Plocha změn v krajině pro umístění kaskády rybníků a tůní.
<b>ZT - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÉ TRVANÍ POROST</b>			
<b>ZT1</b>	ne	0	• Plocha změn v krajině pro trvalý travní porost.
<b>ZT2</b>	ne	0	• Plocha změn v krajině pro trvalý travní porost.

## **2. Územní systém ekologické stability**

### Vymezení územního systému ekologické stability

Návrh územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) v územním plánu zahrnuje vymezení:

- části regionálního biocentra RBC 247 Nesměř;

- úseku regionálního biokoridoru RBK 516;
- jednoho lokálního biocentra (LBC);
- šesti lokálních biokoridorů (LBK);
- ~~Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána především celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území a rozpory mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území. S ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům, na skutečný stav využití území a dále na zájmy vodního a lesního hospodářství a zemědělství je tudíž možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES (např. při zpracování komplexní pozemkové úpravy), a to při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES.~~
- ~~Přípustnost korekcí či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES je třeba vždy posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.~~

#### Přehled vymezených skladebných částí ÚSES

##### Přehled navržených biocenter

označení a název	funkční typ	katastrální území	cílová společenstva
RBC 247 Nesměř	regionální biocentrum	Velké Meziříčí, Osové, Petráveč a.j.	Lesní (mezofilní) + vodní, nivní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
LBC 14 1 Křenice	lokální biocentrum	Velké Meziříčí, Osové	Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)

##### Přehled navržených biokoridorů

označení	funkční typ	katastrální území	cílová společenstva
RBK 516	regionální biokoridor	Osové, Rohy	Lesní (mezofilní)
LBK 1	lokální biokoridor	Velké Meziříčí, Osové	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 2	lokální biokoridor	Velké Meziříčí, Osové	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 3	lokální biokoridor	Osové, Rohy	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 4	lokální biokoridor	Osové	Lesní (mezofilní)
LBK 5	lokální biokoridor	Osové	Lesní (mezofilní)
LBK 6	lokální biokoridor	Osové	Lesní (mezofilní)

## Vysvětlivky k cílovým společenstvům

- Nivními společenstvy jsou myšleny různé typy společenstev na podmáčených stanovištích údolní nivy řeky Oslavy (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů).
- Mokřadními společenstvy jsou myšleny různé typy společenstev na podmáčených stanovištích (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů).
- Vodními společenstvy jsou myšlena společenstva tekoucích i stojatých vod.
- Hygrofilními společenstvy jsou myšleny různé typy společenstev na vlhkých stanovištích bez trvalého podmáčení (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů).
- Lesními hygrofilními společenstvy jsou myšleny lesní porosty i souvislé nelesní porosty dřevin na vlhkých stanovištích bez trvalého podmáčení.
- Lesními mezofilními společenstvy jsou myšleny lesní porosty i souvislé nelesní porosty dřevin na stanovištích, která nejsou významněji ovlivněna podzemní vodou.

## Podmínky pro využití ploch ÚSES

~~Vytváření ÚSES je veřejně prospěšným opatřením (v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů).~~

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Hlavní je využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES. Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

~~Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách.~~

~~Výjimky tvoří:~~

~~stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;~~

~~stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravy za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;~~

~~stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;~~

~~stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.~~

Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umísťovat podmíněně:

- stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby veřejné dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby veřejné technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

~~Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.~~

### 3. Protierozní opatření

- Návrh ÚSES a pozemkové úpravy je třeba řešit takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržetí vody v krajině.
- Zemědělské obhospodařování pozemků podřídí půdně ochranným aspektům. V případě výsadby hospodářských plodin se doporučuje upřednostňovat druhy odolné vodní erozi (víceleté pícniny, ozimé obiloviny).
- Podle možností doplnit zalesnění a zatravnění pozemků v místech výrazné eroze a nepříznivých spádových poměrů. ~~V územním plánu je umožněno přípustnou činností v regulativech funkčních ploch nezastavěného území.~~
- Protierozní úpravy jsou přípustnou činností na většině ploch s rozdílným způsobem využití.
- ~~Pro ochranu rozvojových lokalit situovaných na kontaktu s neurbanizovaným územím před extravilánovými vodami se navrhuje vybudování zemních záchytných příkopů.~~

### 4. Ochrana před povodněmi

- ~~Řeka Oslava má vyhlášeno záplavové území vodoprávním orgánem.~~
- ~~(KrÚ Jihlava-OLVZ dne 18.6.2004 č.j. KUJI 6396/2004 OLVHZ / KUJIP007IQS3) Hranice záplavy jsou zakresleny v grafické části dokumentace.~~
- ~~Využití území v zátopě je možné po souhlasu vodoprávního orgánu a správce toku.~~
- Územní plán stanovuje respektovat podmínky ochrany záplavového území včetně aktivní zóny VVT Oslava stanovené při jejich vyhlášení.

### 5. Dobývání nerostů

#### Ochrana ložisek nerostných surovin

- V katastrálním území Osové nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území.
- V katastrálním území Osové není evidováno poddolované území z minulých těžeb.
- Pro katastrální území Osové není stanoven žádný dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů.
- V katastrálním území Osové nejsou evidována sesuvná území.
- **Do řešeného území zasahuje chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry.**

**6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSNÉHO VYUŽITÍ, POPŘ. PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.**

V hlavním výkrese vymezuje územní plán barevně odlišené plochy s rozdílným způsobem využití (také funkční plochy) s určením převažujícího účelu využití. K nim přiřazuje v textové části příslušné regulativy, která vymezují hlavní využití, přípustné, nepřípustné popř. podmíněně přípustné využití ploch. Takto vymezená regulace ploch omezuje využitelnost jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- stupeň přípustné - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy;
- stupeň podmíněně přípustné - využití plochy činnostmi a ději, které nejsou v ploše běžné, ale nenarušují funkci území jako celku;



- stupeň nepřipustné - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřipustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní;
- V grafické části územního plánu jsou plochy s rozdílným využitím označeny plošně (barevnou plochou nebo šrafovou podle legendy) a písmennou zkratkou plochy (např. BR). Tato označení jsou rovnocenná a závazná.
- ~~Regulativ konkrétní plochy je označen~~ Plochy změn (zastavitelné plochy, plochy změn v krajině, koridory technické infrastruktury) jsou označeny písmennou zkratkou s číselným indexem (např. BR1).
- ~~Jednotlivé plochy jsou od sebe odděleny hranicí, kterou je nutno brát směrně, neboť podrobnost zpracování ÚP odpovídá měřítku použitého mapového podkladu a generalizaci zákresu funkčních ploch. Tyto hranice je možno přiměřeně zpřesňovat v rámci podrobnější dokumentace při zachování koncepce dané územním plánem.~~
- Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití.
- Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.
- Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.

### **Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití**

- ~~Základní členění vychází z vyhlášky č. 501 /2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.~~
- Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter řešeného území daného území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.

### **Plochy zastavěné a zastavitelné se člení na:**

#### Plochy bydlení

1) Bydlení v rodinných domech (BR)

#### Plochy rekreace

2) Plochy pro rodinnou rekreaci (RR)

#### Plochy občanského vybavení

3) Veřejná občanská vybavenost (OV)

4) Sport a tělovýchova (OS)

#### Plochy veřejných prostranství

5) Komunikační plochy veřejných prostranství (PD)

6) Veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)

#### Plochy zeleně

6) Sídelní zeleň

#### Plochy smíšené obytné

7) Plochy smíšené venkovské (SV)

#### Plochy dopravní infrastruktury

8) Plochy silniční dopravy (DS)

9) Plochy účelových komunikací (DU)

#### Plochy technické infrastruktury

10) Plochy inženýrských sítí (TI)

### **Plochy nezastavěné v krajině se člení na:**

#### Plochy vodní a vodohospodářské

a11) Vodní plochy a toky (H)

#### Plochy zemědělské



- b12) Plochy zemědělské – orná půda (ZO)
- e13) Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (ZT)
- d14) Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)

#### Plochy lesní

- e15) Plochy lesů (LP)

#### Plochy přírodní

- f16) Plochy chráněných území a biocenter (OP)

#### Plochy smíšené nezastavěného území

- g17) Plochy krajinné zeleně (LK)

#### Vymezení pojmů použitých v podmínkách využití ploch

- hospodářské zvířectvo - skot, prasata, ovce, kozy, koně
- drobné hospodářské zvířectvo - králíci, drůbež, holubi apod.
- zemědělská malovýroba - podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě).
- drobná výrobní činnost - činnosti nemající charakter hromadné tovární výroby, spíše blíží se výrobě řemeslnické v malých areálech, případně jednotlivých objektech
- Řemesla a služby – činnosti, jejichž účinky nenarušují obytnou pohodu sousedů (hluk, zápach, prach, výpary, světelné efekty, aj.).
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP - skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda.
- malé prostory obchodu a služeb (maloobchodní zařízení) - stavby pro obchod a obdobné činnosti s celkovou prodejní plochou do 250 m<sup>2</sup>
- přípustná míra - je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území. míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace podle platné legislativy zejména na úseku ochrany veřejného zdraví.
- se silným negativním dopadem na prostředí - např. výroba pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, jejichž negativní vlivy překračují hranici areálu a výroba s velkými nároky na přepravu zboží, která by zatěžovala okolní plochy bydlení a plochy, ve kterých je možno umístit chráněné bydlení.
- drobná architektura - např. kříže, boží muka, kapličky, lavičky a další
- drobné vodní plochy a vodní toky - např. tůňe, t. j. vodní plochy bez hráze a výpustního zařízení, požární nádrže, mokřady, jezírka apod.

#### Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a využití ploch hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné.

#### PLOCHY BYDLENÍ

##### **1) Bydlení v rodinných domech - BR**

#### Hlavní:

- Plochy pro bydlení se zázemím rekreačních a užitkových zahrad.

#### Přípustné:

- Různé typy rodinných domů.
- Místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, chodníky a další stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
- Veřejná zeleň, veřejná prostranství, dětská hřiště, mobiliář obce, drobná architektura, vodní toky.
- Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou.
- Individuální rekreace ve stávajících domech (rekreační chalupy)
- Doplňkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, jezírka, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.

#### Podmíněně přípustné:

- ~~Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, zařízení zdravotnictví a sociální péče, individuální rekreace ve stávajících domech (rekreační chalupy).~~
- Integrované občanské vybavení, pokud nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a je slučitelné s bydlením (malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, zdravotnictví a sociální péče).
- ~~Zařízení služeb a činností s funkcí bydlení souvisejících, zařízení dopravní a technické infrastruktury.~~
- Řemesla a služby, drobná výrobní činnost a chov drobného hospodářského zvířectva, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru (bez negativních vlivů na pozemek souseda).
- Podmíněně přípustné činnosti nesmí snižovat kvalitu souvisejícího území a zvyšovat dopravní zátěž v území.

#### Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- **Veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím.**
- **Veškeré stavby a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.**

### PLOCHY REKREACE

#### **2) Plochy pro rodinnou rekreaci – RR**

##### Hlavní:

- Slouží pro uspokojování potřeb rekreace jednotlivých občanů na vlastních nemovitostech.

##### Přípustné:

- Slouží k umístění individuálních rekreačních chat, rekreačních domků a chalup a staveb potřebných pro tyto činnosti a aktivity a dále pro umístění soustředěných rekreačních zahrádek sloužících k rekreaci a zahrádkaření
- Přípustné jsou komunikace a parkoviště pro obsluhu území.
- Rozptylové prostory, plochy pro rekreační sport, zeleň, **vodní toky, jezírka.**
- Stavby ~~příslušné~~ **a zařízení** technické infrastruktury.

##### Podmíněně přípustné:

- Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.

##### Nepřípustné:

- Stavby pro trvalé bydlení, výrobní činnosti a sklady.
- Stavby nesouvisející s rekreační funkcí plochy.
- ~~U individuálních rekreačních chat je nepřípustný chov drobného hospodářského zvířectva.~~
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy rekreace přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

### PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

#### **3) Veřejná občanská vybavenost – OV**

##### Hlavní:

- Stavby pro občanské vybavení.

##### Přípustné:

- Stavby pro školství a výchovu, zdravotnictví a sociálních péčí, kulturní zařízení, správní a administrativní objekty, **stavby církevní.**
- Stavby pro obchod, veřejné stravování a ubytování, služby nevýrobního charakteru.
- Veřejná prostranství, veřejná (sídelní) zeleň, **drobná architektura, mobiliář obce, oplocení.**
- **Stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury.

#### Podmíněně přípustné:

- Bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení, **pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.**
- Plochy pro sport, tělovýchovu a hromadnou rekreaci, řemesla a služby nesnižující kvalitu prostředí.
- ~~Místní komunikace pro obsluhu území, plochy pro pěší, parkoviště, vestavěné garáže, ostatní garáže.~~

#### Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

### **4) Sport a tělovýchova – OS**

#### Hlavní:

- Slouží pro sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.

#### Přípustné:

- Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost.
- ~~Přípustné jsou byty správců, místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, veřejná zeleň.~~
- Služby sloužící obsluze těchto území (např. občerstvení, šatny, zařízení WC).
- Oplocení, mobiliář obce, drobná architektura, zeleň.
- Zařízení dopravní a technické infrastruktury.

#### Podmíněně přípustné:

~~Menší ubytovací a stravovací zařízení sloužící obsluze těchto území, služby bez negativního vlivu na ŽP vázající se k určující funkci.~~

#### Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy pro sport a tělovýchovu přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

## PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

### **5) Komunikační plochy veřejných prostranství - PD**

#### Hlavní:

- Veřejně přístupný uliční prostor a prostor návsí a náměstí s převažující komunikační funkcí.

#### Přípustné:

- Plochy veřejných prostranství s převažující komunikační funkcí zahrnují stávající a navrhované plochy veřejně přístupných ploch v zastavěném území obce, zpravidla v centrálním prostoru (náves, **náměstí**) nebo uličním prostoru.
- ~~Zahrnují plochy dopravní, technické infrastruktury a občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství.~~
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury (např. místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, pěší cesty, parkoviště, odstavná stání, autobusové zastávky apod.) a stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství (např. veřejná WC, stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky, čekárny).
- Součástí jsou také dílčí plochy veřejné zeleně, drobné vodní plochy (např. tůň, požární nádrže, jezírky), vodní toky.
- Drobná architektura, mobiliář obce, dětská hřiště.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.

#### Podmíněně přípustné:

~~Drobná architektura, městský mobiliář, dětská hřiště, drobné sakrální stavby, zařízení sloužící obsluze těchto ploch.~~

#### Nepřípustné:

- ~~Nepřípustná je zástavba veřejného prostranství budovami.~~
- Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují hlavní využití plochy.

## 6) Veřejná prostranství - veřejná zeleň - ZV

### Hlavní:

- Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně, parkově upravené plochy zeleně.

### Přípustné:

- Nezbytné stavby a zařízení dopravní infrastruktury např. úprava a rozšíření navazujících silnic a místních komunikací, realizace chodníků, pěších cest, cyklotras a cyklostezek, zálivu pro autobusy apod.
- Stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. čekárny pro cestující, stavby a zařízení pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky, dětská hřiště včetně oplocení apod.).
- Prvky drobné architektury (např. sochy, boží muka, kříže, kapličky, altánky, fontány, kašny apod.), mobiliář obce (např. lavičky, odpadkové koše a pod).
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.

### Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují veřejnou zeleň přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

### Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

## PLOCHY ZELENĚ

### 6) Sídelní zeleň – ZS

#### Hlavní:

Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně.

#### Přípustné:

Území pro veřejnou upravenou zeleň a parky plnící funkci estetickou, rekreační, ekologickou, pietní i ochrannou, přípustné jsou dětská hřiště, odpočívadla s lavičkami, drobné sakrální stavby a zařízení sloužící obsluze těchto ploch.

#### Podmíněně přípustné:

zřizování pěších případně cyklistických cest, veřejná prostranství a plochy pro pěší, umístování objektů drobné architektury, vodních prvků, umístování mobiliáře obce, zařízení technické infrastruktury, dílčí úpravy stávajících úseků místních komunikací.

Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.

Nepřípustné: je umístění objektů jiných funkcí, jiné činnosti narušující prostředí sídelní zeleně. Nepřípustná je zástavba veřejného prostranství se sídelní zelení budovami.

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

### 7) Plochy smíšené venkovské - SV

#### Hlavní:

- Smíšené území bydlení a jiných neobytných činností zpravidla stejných majitelů, nesnižující kvalitu souvisejícího území.

#### Přípustné:

- Plochy smíšeného území bydlení majitelů společně s umístěním drobných řemeslných provozů, služeb a obchodů v kapacitách odpovídajících velikosti a objemu budov.
- Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování.
- Byty, bydlení v rodinných domech, zařízení zdravotnictví a sociální péče, rekreace, zařízení dopravní a technické infrastruktury, zeleň.
- Stavby pro bydlení.
- Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou.
- Doplňkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
- Stavby a zařízení pro agroturistiku.
- Stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.

- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti slučitelné s bydlením (např. malé prostory obchodu a služeb, provozovny veřejného stravování a ubytování).
- Dětská a rekreační hřiště.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, chodníky a další.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná zeleň, veřejná prostranství, mobiliář obce, drobná architektura (např. boží muka, kříže, zvoničky).

#### Podmíněně přípustné:

- Řemesla a služby, drobná výrobní činnost, stavby pro skladování s nízkými nároky na skladovací plochy, zemědělská malovýroba a chov hospodářského zvířectva, ~~agroturistika v rozsahu odpovídajícím velikosti ploch a pozemků a objemu budov a~~, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru (bez negativních vlivů na pozemek souseda).
- Podmíněně přípustné činnosti nesmí snižovat kvalitu souvisejícího území a zvyšovat dopravní zátěž v území.

#### Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

### PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

#### **8) Plochy silniční dopravy - DS**

##### Hlavní:

- Stavby silniční dopravní infrastruktury.

##### Přípustné:

- Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů (násypy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení).
- Plochy doprovodné zeleně, ÚSES.
- ~~Pozemky související dopravní a technické infrastruktury pro parkování a odstavení motorových vozidel, plochy dopravních zařízení a plochy železnice včetně nádraží, ploch pro vysokorychlostní trať.~~
- Plochy pro dopravu hromadnou, zemědělskou, dopravu v klidu, dopravu pěší a cyklistickou.
- Plochy pro parkování a odstavení vozidel, autobusové zastávky, čekárny pro cestující.
- V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.
- V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury.

##### Nepřípustné:

- Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

#### **9) Plochy účelových komunikací - DU**

##### Hlavní:

- Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužící pro obsluhu území a umožňující průchod krajinou.

##### Přípustné:

- Pozemky účelových komunikací.
- Plochy pro parkování a odstavení motorových vozidel, plochy pro dopravu pěší a cyklistickou.
- Plochy pro doprovodnou zeleň.
- Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury.

##### Nepřípustné:

- Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

## PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

### 10) Plochy technického vybavení - TI

#### Hlavní:

- Stavby technické infrastruktury.

#### Přípustné

- ~~Monofunkční plochy pro~~ Stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění odpadních a čištění odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energii a telekomunikace a spoje, telekomunikační zařízení a zařízení pro trubní přepravu produktů ~~je pouze včetně~~ zařízení sloužících k obsluze těchto území.
- Činnosti či zařízení ~~bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách~~
- Pozemky související dopravní infrastruktury, zeleň, oplocení.

#### Podmíněně přípustné:

- ~~Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.~~

#### Nepřípustné

- Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.

## PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

### 11) Vodní plochy a toky (H)

#### Hlavní:

- Vodní plochy a toky.

#### Přípustné:

- Jsou vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované.
- Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.).
- Stavby, zařízení a jiná opatření související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže.
- Revitalizační opatření, protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES, plochy zeleně.
- Stavby, zařízení a jiná opatření veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury v zastavěném i nezastavěném území.
- Stavby, zařízení a jiná opatření dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.
- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisejí).

#### Podmíněně přípustné:

~~Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.), činnosti související s údržbou, chovem ryb případně vodní drůbeže, výjimečně přípustné jsou činnosti spojené s rekreací, revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.~~

#### Nepřípustné

- Je umístění staveb a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

### 12) Plochy zemědělské – orná půda (ZO)

#### Hlavní:

- Zemědělská půda

#### Přípustné:

- Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady.
- Přípustné jsou změny kultur v rámci ZPF.
- ~~Protipovodňová a protieroční opatření.~~



- Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protieroční opatření.
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability, liniová zeleň, solitérní zeleň.
- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné:

~~Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, zalesnění a extenzivní vodní plochy podmíněně souhlasem orgánů ochrany ZPF. Umísťování drobných staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k hospodaření na zemědělské půdě a výkon myslivosti podmíněně souhlasem ochrany ZPF. Účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, liniové stavby technické infrastruktury.~~

~~Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území.~~

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky), pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí.
- Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nebude zalesňována půda I. a II. třídy ochrany.

Nepřípustné:

- Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

### 13) Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (ZT)

Hlavní:

- Zemědělská půda.
- Plochy převážně trvalých travních porostů využívané především k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území a na utváření krajinného prostředí.

Přípustná

- Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady.
- Přípustné jsou změny kultur.
- ~~Protipovodňová a protieroční opatření.~~
- Krajinná zeleň, solitérní a liniová zeleň.
- Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny.
- Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protieroční opatření.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné:

~~Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, zalesnění a extenzivní vodní plochy podmíněně souhlasem orgánů ochrany ZPF. Umísťování drobných staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k hospodaření na zemědělské půdě a výkon myslivosti podmíněně souhlasem ochrany ZPF. Účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, liniové stavby technické infrastruktury.~~

~~Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území.~~

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení ochrany a přírody.
- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
- Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nebude zalesňována půda I. a II. třídy ochrany.

#### Nepřípustné:

- Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

### **14) Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)**

#### Hlavní:

- Zahrady.
- Plochy samostatných okrasných a užitkových zahrad.

#### Přípustné:

~~Slouží k umístění samostatných zahrad, které nejsou určeny k zastavění.~~

- Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.
- V zastavěném území a v zastavitelných plochách doplňkové stavby související s hlavním využitím - zahradní domky, pergoly, kůlny, přístřešky a pod.
- Oplocení.
- Drobné vodní plochy (např. tůňe, výpustní zařízení, požární nádrže, mokřady, jezírka), vodní toky.
- Plochy zeleně, orné půdy a trvalého travního porostu.
- Revitalizační opatření, protipovodňová opatření.
- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.

#### Podmíněně přípustné:

~~Účelové stavby pro zahrádkaření charakteru drobné stavby, vedlejší stavby ke stavbám pro bydlení, zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.~~

#### Nepřípustné:

~~Stavby pro bydlení, podnikání a jiné stavby a činnosti nesouvisející s určující funkcí plochy.~~

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné.

## PLOCHY LESNÍ

### **15) Plochy lesů (LP)**

#### Hlavní:

- Pozemky určené k plnění funkcí lesa.

#### Přípustné

~~Lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa (PUPFL). využití ploch je možné pouze v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění.~~

~~Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, ochranu přírody, realizace ÚSES, protipovodňová a protierozní opatření.~~



- Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
- Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné:

~~Umísťování drobných staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k výkonu myslivosti podmíněné souhlasem státní správy lesů. Výstavba extenzivních vodních nádrží podmíněná souhlasem státní správy lesů.~~

~~Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území.~~

- Stavby, zařízení a opatření pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nebudou omezeny funkce lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny.
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.

Nepřípustné:

- Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

**16) Plochy chráněných území a biocenter (OP)**

Hlavní:

- Zvláště chráněné území a biocentrum územního systému ekologické stability.

Přípustné jsou:

- Plochy přírodní se vymezují za účelem zajistit podmínky pro ochranu přírody a krajiny.
- Jedná se o plochy zvláště chráněných území, plochy biocenter.
- Přípustné jsou plochy zemědělské půdy, plochy lesů a krajinné zeleně, vodní plochy.

Podmíněně přípustné:

~~Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Podmíněně přípustné činnosti ohrozit určující funkci plochy a narušit krajinný ráz území.~~

- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.
- Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.

Nepřípustné:

- Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.
- Nepřípustné je jakékoli využití podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

**17) Plochy krajinné zeleně (LK)**

Hlavní:

- Nezemědělské a nelesní plochy v krajině (popř. sídle) porostlé vegetací, většinou se zastoupením dřevin.

Přípustné jsou:

- Jedná se o extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinovou, rozptýlenou, soliterní a liniovou zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva.
- Opatření ke zvýšení ekologické stability území, realizace ÚSES.

- Zařízení a stavby pro ochranu přírody, protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- Zalesnění.
- Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).

#### Podmíněně přípustné:

~~Extenzivní vodní plochy, zřizování pěších případně cyklistických cest, plochy pro pěší, umístování objektů drobné architektury, revitalizační opatření.~~

~~Výstavba zařízení liniové dopravní a technické infrastruktury, dílčí úpravy stávajících úseků místních komunikací.~~

~~Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území.~~

- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení ochrany a přírody.
- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.

#### Nepřípustné:

- Jsou stavby a zařízení nevratně znehodnocující krajinnou zeleň.
- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

### **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Podmínky pro výstavbu na celém území obce (stabilizovaných i zastavitelných ploch)

#### Plošná regulace

- Je třeba respektovat historický půdorys sídla.

#### Podmínky pro stavby

- Nové objekty budou stavěny jako objekty architekturou srovnatelné s okolní venkovskou zástavbou.
- Zástavba nových ploch pro bydlení v RD bude respektovat venkovský charakter zástavby.

#### Výšková regulace zástavby

- Výšková regulace nových ploch je uvedena v podmínkách využití jednotlivých zastavitelných ploch.
- Výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v sídle.

#### Zeleň

- Při vegetačních úpravách použít přednostně domácí druhy dřevin.

#### Požadavky obrany státu

- ~~V řešeném území bude s VUSS projednána vyjmenovaná stavební činnost.~~

**7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.**

~~Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného využívání pro stanovený účel vymezené v územním plánu:~~

~~Dopravní infrastruktura:~~

~~Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:~~

~~VD 1~~ Plocha pro místní komunikaci.

VD 2 Plocha pro příjezdovou komunikaci k ČOV.

~~Technická infrastruktura:~~

~~Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:~~

VT 3 Plocha pro čistírnu odpadních vod.

VT 4 Kanalizační řad ve vymezeném koridoru K2.

VT 5 Napojení obce na skupinový vodovod Třebíč – Velké Meziříčí ve vymezeném koridoru K1.

VT 6 Napojení obce na VTL plynovodní síť Oslavice ve vymezeném koridoru K1.

~~Předkupní právo na veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury VD1, VD2, VT3, VT4, VT5 a VT6 není uplatněno.~~

~~Veřejně prospěšná opatření vymezená v Zásadách územního rozvoje kraje a zpřesněná v územním plánu:~~

~~Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability:~~

VU 7 (U061) RBC Regionální biocentrum Nesměř.

VU 8 (U248) RBK Regionální biokoridor Vlčatínský vrch - Nesměř.

~~Asanace:~~

Plochy asanací (ozdravění) nejsou navrhovány.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření je zakresleno v grafické části Územního plánu **Osově**.

**8. VYMEZENÍ ~~DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.~~**

**Veřejně prospěšné stavby pro účel:**

Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení:

~~PO 9 Plocha pro rekreační hřiště  
42/4~~

~~Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a opatření je zakresleno v grafické části územního plánu.~~

~~Poznámka: na tato plochy se nevztahuje možnost vyvlastnění či jiného omezení vlastnických práv podle §170 stavebního zákona.~~

Veřejně prospěšná stavba pro veřejné prostranství:

PP 1 - Úprava veřejného prostranství - návrh veřejné zeleně v obci.

Předkupní právo uplatněno na p.č. 236/1 v k.ú. Osové ve prospěch Obce Osové, Osové 14, 59401 Osové.

**9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍHO OPATŘENÍ PODLE § 50 odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

**~~9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ~~**

~~V územním plánu nejsou vymezeny plochy rezerv.~~

**10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.**

~~Tyto plochy a koridory nejsou v územním plánu vymezeny.~~

- Územní plán stanovuje pořídít územní studii pro zastavitelnou plochu **RR1** – plochy rekreace - plochy pro rodinnou rekreaci.
- Územní studie bude pořizena do 31. 12. 2021.
- Data o studii budou vložena do evidence územně plánovací činnosti do 3 měsíců od schválení možnosti využití studie pro rozhodování v území pořizovatelem.

**~~11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ  
REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH  
V JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU~~**

~~Tyto plochy a koridory nejsou v územním plánu vymezeny.~~

**~~12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)~~**

~~Etapizace není v územním plánu stanovena.~~

**~~13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY  
VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT  
ARCHTEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE POUZE  
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT~~**

~~Tyto stavby nejsou v územním plánu vymezeny.~~

**~~14. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ  
ŘÍZENÍ~~**

~~Tyto stavby nejsou územním plánem vymezeny.~~

**15. 11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU  
PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Dokumentace vyhotovení právního stavu po změně č.1 Územního plánu Osové obsahuje:

**I. Územní plán**

A. Textová část územního plánu

B. Grafická část územního plánu:

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění                             | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres   | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

**II. Odůvodnění územního plánu**

~~4a - Koordinační výkres po změně č.1. ————— 1 : 5 000~~

~~4b - Koordinační výkres — výřez po změně č.1 ————— 1 : 2 880~~